

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. N. 2411/2013

ISTANZA DI MODIFICA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Ill.mo sig. G.E., dott.ssa Caterina Trentini,
il sottoscritto avv. Luca Perata, nella sua qualità di
professionista delegato alle operazioni di vendita,

premessi che

- nel corso dell'udienza del 25 ottobre 2018, il G.E. ha incaricato l'esperto di redigere, evidenziando le risultanze degli accertamenti eseguiti, nuovo elaborato di stima che escludesse dalla perizia il valore della porzione di giardino confinante con il balcone a piano terra di proprietà della debitrice, in quanto incerto se detta porzione sia di proprietà esclusiva dell'esecutata, piuttosto che condominiale;
- contestualmente, lo stesso G.E. ha invitato il sottoscritto delegato a pubblicare il primo avviso di vendita *"solo una volta avvenuto il deposito dell'elaborato"*, disponendo che la vendita avvenisse con modalità telematica e, segnatamente, senza incanto con eventuale gara in modalità sincrona mista;
- l'esperto, in evasione dell'invito del G.E., ha provveduto a redigere la nuova relazione estimativa, qui allegata, inviandone copia al sottoscritto (all. 1);
- lo scrivente si accingeva, pertanto, a pubblicare l'avviso di vendita, escludendo, dai beni oggetto di eventuale trasferimento, l'anzidetta porzione di giardino;
- nel frattempo, sono emerse, delle criticità con riguardo, in particolare, alla verifica delle offerte presentate con modalità telematica, così da suggerire,

quantomeno allo stato, l'esclusione della vendita telematica stessa.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto delegato

chiede

che l'Ill.mo sig. Giudice dell'esecuzione, a modifica della delega conferita, escluda che la vendita senza incanto avvenga anche con modalità telematiche.

Si allega:

1) nuova relazione di stima, copia privacy.

Con osservanza

Milano, lì 15 febbraio 2019

Il professionista delegato

(avv. Luca Perata)