

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE
ESECUCIONI IMMOBILIARI

RGE n. 2435/2016

GE: DOTT. FIENGO

§

PRIMO ESPERIMENTO

§

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il delegato alla vendita avv. Cristina Reina,

- vista l'ordinanza di delega del GE del 23.10.18 e il provvedimento del 31.1.2019

- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

AVVISA

della vendita degli immobili pignorati in calce descritti

PER IL GIORNO 4/6/2019 alle ore 15.00 E STABILISCE LE SEGUENTI MODALITA' E CONDIZIONI

1) La vendita avrà luogo in unico lotto.

2) Il prezzo base è di euro 177.000,00.

E' consentita un'offerta inferiore a tale prezzo base. **L'offerta minima d'acquisto è di € 132.750,00** (non saranno considerate valide offerte inferiori a tale importo)

Le eventuali offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a **€ 3.000,00**

3) **Modalità di presentazione dell'offerta:**

Al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'**offerta di acquisto** cartacea, irrevocabile sino alla data della vendita e comunque per almeno 120 giorni, debitamente **bollata** (€ 16,00) contenente l'esplicita indicazione del **prezzo offerto** (che non potrà essere inferiore all'offerta minima a pena di inefficacia dell'offerta medesima) e accompagnata dalla **cauzione almeno pari al 10%** del prezzo offerto.

- **L'offerta di acquisto deve essere irrevocabile** sino alla data della vendita fissata e comunque per almeno 120 giorni, dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'esplicita indicazione del prezzo offerto, essere sottoscritta, essere accompagnata dalla cauzione esclusivamente mediante **assegno circolare non trasferibile (emesso da istituto di credito) intestato a "RGE 2435/2016"** per un importo pari almeno a 1/10 del prezzo offerto; dovrà indicare i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta e contenere l'espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita. L'offerta dovrà contenere l'espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita

- **Se l'offerente è persona fisica deve indicare** le proprie generalità complete e allegare fotocopia copia del documento d'identità, del codice fiscale e, ove coniugato, deve indicare il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione ex art. 179 codice civile) fermo restando che successivamente all'aggiudicazione dovrà presentare al delegato la documentazione attestante il regime stesso, se del caso legalizzata e debitamente tradotta.

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

In caso di offerente residente fuori dal territorio dello Stato Italiano e privo di codice fiscale italiano, dovrà essere indicato il codice fiscale della competente autorità del Paese di residenza o altro analogo codice identificativo secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 DL 26/2/2015 n. 32.

- **Se l'offerente è società deve** allegare certificato CCIAA in corso di validità legale dal quale risulti la vigenza e copia della documentazione da cui risulti la legittimazione di chi ha sottoscritto l'offerta ad impegnare la società
- In caso di offerta in nome e per conto di **un minore, di interdetto, inabilitato o amministrato di sostegno** dovrà essere inserita nella busta la sua copia del documento di identità e codice fiscale nonché quelli di chi sottoscrive per lui l'offerta oltre all'autorizzazione del Giudice Tutelare.
- L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria
- L'offerta dovrà essere presentata in una **busta bianca (totalmente anonima e non compilata in nessuna parte) chiusa** presso lo studio del delegato in Milano Corso XXII Marzo n. 4 (ove verranno svolte tutte le attività ex art. 591 bis 2° comma cpc)
- la **presentazione** è esclusivamente ammessa tra le ore 9.30 e le ore 13.00 dei giorni lavorativi dal 27.5 al 3.6.19 e in ogni caso entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 3.6.2019
- L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore all'offerta minima come sopra determinata o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
- Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite ai rispettivi offerenti dopo il termine delle operazioni di aggiudicazione.

4) **Potranno partecipare** alla vendita senza incanto: l'offerente in proprio, personalmente; l'avvocato munito di procura speciale (atto pubblico) in nome e per conto dell'offerente; l'avvocato che agisce per persona da nominare.

Saranno dichiarate inammissibili le offerte presentate da un procuratore speciale che non sia avvocato e quelle presentate dall'avvocato in qualità di rappresentante dell'offerente privo della procura speciale notarile e/o munito di mero mandato alle liti.

5) I creditori potranno proporre istanza di assegnazione del bene al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

6) **In data 4.6.2019, alle ore 15.00**, presso lo studio dell'avv. Cristina Reina in Milano, Corso XXII Marzo n. 4, alla presenza degli offerenti, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sulle offerte e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

Ove il numero delle offerte cartacee presentate fosse elevato, la riunione potrà essere spostata dal delegato in altro luogo che questi renderà noto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (quindi il pomeriggio prima della riunione medesima), mediante avviso pubblicato esclusivamente sul portale delle vendite giudiziarie (pvp.giustizia.it) nella sezione eventi significativi relativa al lotto; è pertanto onere degli

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

offerenti verificare, prima della riunione, l'eventuale pubblicazione dell'avviso di trasferimento del luogo ove l'asta viene celebrata.

- 7) In caso di unica offerta (anche in esito a dichiarazioni di inefficacia o inammissibilità delle offerte): se l'offerta è pari o superiore al 75% del **prezzo base** d'asta indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, in assenza di istanze di assegnazione. Qualora il prezzo offerto sia inferiore al valore del bene-prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al valore del bene prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c. Le istanze di assegnazione potranno essere depositate nel termine di dieci giorni prima della data come sopra fissata per la vendita ex art. 588 e ss. c.p.c..
- 8) In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 3.000,00. Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato l'offerta. In ogni caso, ove sia stata presentata apposita istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al valore del bene/prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.
- 9) La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. (allorchè sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente)
- 10) La partecipazione presume la conoscenza integrale del presente avviso e della documentazione pubblicata sul portale delle vendite pubbliche.
- 11) **L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare** mediante bonifico bancario:
- il saldo prezzo, dedotta la cauzione, o mediante versamento al creditore fondiario (ex art. 55 TU Credito Fondiario e D.lgs 385/93) o mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura. Ai fini del versamento diretto da parte dell'aggiudicatario, l'istituto di credito fondiario è invitato a depositare entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento.
 - le spese di trasferimento che verranno indicate in base alla tipologia di acquisto mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura;
 - la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà in favore del delegato ai sensi dell'art. 2 comma 7 DL. 227 del 15.10.2015 ammontante a € 888,16 (in caso di aggiudicazione fino € 100.000), a €1.237,08 (in caso di aggiudicazione oltre € 100.000 ed entro € 500.000,00), a € 1.500,00 (in caso di aggiudicazione oltre €500.000,00). L'importo è da intendersi comprensivo degli accessori di legge, spese generali e spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.
- 12) E' facoltà dell'aggiudicatario versare il prezzo tramite mutuo con garanzia ipotecaria sull'immobile oggetto del presente avviso di vendita; egli dovrà darne esplicita comunicazione

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

al delegato al più tardi al momento del versamento del saldo prezzo.

- 13) L'aggiudicatario non munito del codice fiscale dovrà presentare al delegato, entro il termine di versamento del saldo prezzo, il certificato di attribuzione di codice fiscale italiano.
- 14) Si precisa che l'aggiudicatario è obbligato in solido con il debitore al pagamento delle spese condominiali arretrate relative all'anno in corso e a quello precedente ex art. 63 comma 2 disp. att. c.c.

DISPOSIZIONI GENERALI

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi per esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

*

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

*

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistiche degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto; in ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 comma 5° del DPR 380/2001 e 40 comma 6° della medesima L. 47/1985 e successive modificazioni e integrazioni.

*

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17 comma 5° e 40, 6° comma della L. 28.2.1985 n. 47 e D. L. 269/03 nonché ai fini delle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale ai sensi dell'art. 1, comma 497, Legge 23 dicembre 2005, n.266 (Legge Finanziaria 2006) e successive modifiche, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n.6/2014, potrà richiedere –ove ne ricorrano i presupposti- che la base imponibile ai fini delle imposte di Registro, Ipotecaria e Catastale, in relazione alla cessione dell'immobile oggetto del decreto di trasferimento, sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, indipendentemente dal corrispettivo indicato in tale atto.

*

Pubblicità

Tra il compimento delle forme di pubblicità e l'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni.

L'ordinanza e l'avviso di vendita saranno pubblicati secondo le disposizioni del GE

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

Maggiori informazioni sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp> e www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

*

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione al T.U. 380/2011 e sue modificazioni, con tutti i diritti, le cessioni, le pertinenze ed eventuali servitù.

*

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive ed irregolarità catastali, riscontrate o meno dal perito, se del caso anche mediante rimessione in pristino.

*

Si segnala che tutto quanto non costituisca bene immobilizzato (in via esemplificativa ma non esaustiva, mobili-lavabo, box-doccia, split, porte, placchette dell'impianto elettrico...) potrebbero non essere disponibili all'immissione in possesso perché precedentemente asportati; forniture che, in tal caso, resteranno a carico dell'aggiudicatario.

*

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

SEGNALAZIONI IMPORTANTI

Il perito estimatore ha rinvenuto atto di Costituzione di diritti Trascritto il 29/10/1996 n. 82572/53877 con il quale il signor xy ha costituito **servitù di passaggio** sulla scala **esterna** al fabbricato posta sul lato Ovest – scala che collega il piano interrato al cortile – a favore della signora zz

*

Piena proprietà

Comune di Lainate via Vignola n. 9 – appartamento in villino bifamiliare con cantina e box

Dalla relazione di stima – pubblicata sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp> e www.portalevenditepubbliche.giustizia.it unitamente all'ordinanza di vendita – risultano le seguenti informazioni.

Appartamento di circa 131 mq. in villino bifamiliare piano T-1-S1 con cantina e box

Censito al Catasto Fabbricati di detto comune come segue: foglio 1, particella 233, sub. 704 - scheda catastale presentata il 29/09/2016 registrata al n° MI0521762- zona censuaria U, categoria A/7, classe 3, consistenza vani 8,0, consistenza catastale mq 131,0, rendita € 640,41, indirizzo catastale: LAINATE - Via Vignola n. 9, piano: T-1-S1

Box di piccole dimensioni al piano terra identificato al Catasto al foglio 1, particella 233, sub. 5 - scheda catastale presentata il 03/05/1993- zona censuaria U, categoria C/6, classe 5, consistenza 10,0 mq, consistenza catastale mq 10,0, rendita € 23,24, indirizzo catastale: LAINATE - Via Vignola n. 9, piano: T

*

Situazione Urbanistica e Conformità catastale:

il perito estimatore dichiara "PGT - Piano di Governo del Territorio vigente, l'immobile è inserito nel Piano delle Regole nelle AREE B1 Residenziali a villini o palazzine"

Sono state rilevate difformità sulla scheda catastale: la rappresentazione grafica dell'unità immobiliare è imprecisa.

Costi di regolarizzazione: presentazione aggiornamento catastale: € 1.000,00.

In occasione del sopralluogo sono state rilevate delle difformità catastali in merito alla rappresentazione grafica dell'unità immobiliare e quindi NON si dichiara la conformità catastale dell'abitazione.

Box al piano terra: non sono state rilevate difformità sulla scheda catastale.

*

Pratiche edilizie:

Si invita all'attenta lettura delle perizia di cui si riporta uno stralcio

“...**A** appartamento in villino bifamigliare

L'unità immobile identificata con il foglio 1, mappale 233, Sub 704 (nata dalla fusione dei subalterni 3 e 702) è un alloggio del villino bifamiliare (distribuito ai piani terra, 1° con due vani cantina al piano interrato).

Il villino è stato edificato **ante 01/09/1967**.

L'intero villino, costituito da un unico alloggio al piano 1° e da un box ed un portico al piano terra è stato realizzato a seguito di:

1. Nulla Osta n. 159 del 1964 del 16/12/1964;
Abitabilità rilasciata il 09/11/1965 per il solo piano 1°;
2. Concessione Edilizia in Sanatoria n. 858 del 18/08/1993
prot. Condono Edilizio L. 47/85 del 30/09/1986 n.16670,
relativa all'ampliamento della superficie residenziale al piano terra ed alla formazione dei box con ripostiglio.
3. Concessione Edilizia n. 83 del 18/12/1997
Relativa all'ampliamento dell'edificio esistente per creare nuovi servizi;
4. Variante del 30/12/1999 Pratica Edilizia n. 25032/99;
5. Permesso a Costruire in Sanatoria a seguito di Accertamento di Conformità
n. 05 del 04/07/2011;
6. Progetto per modifiche interne ed esterne con SCIA n° S074/2011 prot. 23256/2011;
7. Variante con SCIA prot. n. 8736/2014 del 31/03/2014;

B box al piano terra

L'unità immobile identificata con il foglio 1, mappale 233, Sub 5, è un

box esterno al villino bifamiliare (con accesso dal giardino – area cortilizia che circonda la casa) è stato edificato presumibilmente **post 01/09/1967**.

La porzione di fabbricato (costituito da box e magazzino/ripostiglio) è stato costituito senza titolo abilitativo. E' stato regolarizzato a seguito della presentazione di Pratica di Condono Edilizio L. 47/85 prot. del 30/09/1986 n.16670,

Concessione Edilizia in Sanatoria n. 858 del 18/08/1993

relativa all'ampliamento della superficie residenziale al piano terra ed alla formazione del box con ripostiglio. Negli elaborati grafici allegati alla pratica di Condono Edilizio sopra citata non sono state indicate le partizioni interne (divisioni tra box e magazzino ripostiglio).

E' necessario regolarizzare lo stato di fatto presentando una pratica in sanatoria.

*

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

A appartamento in villino bifamigliare

sono state riscontrate delle difformità distributive interne e delle modifiche di facciata.

In occasione del sopralluogo del 18/04/2018 si è riscontrato che vi sono difformità sia nella distribuzione interna che in facciata.

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

L'unità immobiliare abitativa non è conforme al progetto edilizio.

B box al piano terra

Preciso che, negli elaborati grafici allegati alla pratica di Condono Edilizio, Concessione Edilizia in Sanatoria n. 858 del 18/08/1993, **non sono state indicate le partizioni interne esistenti** (divisioni tra box e magazzino ripostiglio).

E' necessario regolarizzare lo stato di fatto presentando una pratica in sanatoria.

L'unità immobiliare box non è conforme al progetto edilizio.

A appartamento in villino bifamigliare

CRITICITÀ: MEDIA

In occasione del sopralluogo, confrontando gli elaborati grafici del progetto edilizio, con lo stato di fatto, ho riscontrato numerose difformità.

Nello specifico, si tratta della diversa distribuzione interna e delle modifiche esterne:

PIANO TERRA

- il soggiorno non ha l'angolo cottura;

l'altezza dell'ambiente soggiorno è cm 267/266, è inferiore all'altezza di cm 270 indicata sul progetto edilizio;

- la cucina è stata posizionata nel locale che a progetto è identificato come "stireria".

l'attuale locale cucina ha altezza interna pari a cm 247

(e non cm 250 indicato sul progetto per tale superficie);

l'attuale cucina (stireria a progetto) ha solo un gradino in entrata (e non i due indicati sul progetto per il vano stireria);

- la camera al piano terra ha superficie maggiore rispetto a quanto indicato sul progetto (perché comprende una maggiore superficie del sottoscala),

PIANO PRIMO

- diversa distribuzione interna (modifica di piccola entità tra camera e servizio igienico);

- diversa conformazione della finestra del bagno/scala in facciata

- chiusura della finestra della camera matrimoniale.

Date le sopracitate difformità edilizie **si dichiara la non conformità edilizia.**

Preciso che **manca l'abitabilità** (dalla documentazione che mi è stata messa a disposizione ed ho potuto visionare presso l'ufficio tecnico comunale, non ho trovato l'abitabilità /agibilità (l'abitabilità è stata rilasciata a seguito della pratica di costruzione del villino per il solo piano 1°).

Costi di regolarizzazione:

- presentazione della pratica edilizia in sanatoria per la diversa distribuzione interna e per le modifiche esterne e successiva richiesta di Abitabilità /Agibilità
€ 2.500,00 + sanzione (stima sanzione/oblazione € 1.000,00)= Totale **€ 3.500,00**

Tempi necessari per la regolarizzazione:

1. progetto in sanatoria – Permesso a Costruire in Sanatoria >> circa 3 mesi.

B box al piano terra

CRITICITÀ: MEDIA

Nel progetto allegato al Condono presentato (Legge n. 47/85), non sono state indicate le partizioni interne attualmente esistenti (divisioni tra box e magazzino/ ripostiglio).

Date le sopracitate difformità edilizie **si dichiara la non conformità edilizia.**

Costi di regolarizzazione:

- presentazione della pratica edilizia in sanatoria per le difformità riscontrate € 1.000,00 + sanzione (stima sanzione/oblazione € 500,00)= Totale **€ 1.500,00**

Tempi necessari per la regolarizzazione: progetto in sanatoria – Permesso a Costruire in Sanatoria >> circa 3 mesi

..."

*

Spese condominiali:

AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano

Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874

P.IVA 04663630962

email per informazioni aste e visite: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it

non esiste condominio

*

Stato occupativo:

l'immobile è occupato dal debitore. Il delegato è stato nominato custode giudiziale ed eseguirà la liberazione dell'immobile a cura e spese della procedura esecutiva

Si segnala inoltre che le visite all'immobile devono essere prenotate direttamente dal portale vendite pubbliche

*

classe energetica:

Ai sensi del D.G. Ambiente, energia e sviluppo sostenibile n. 224 del 18.1.2016 pubblicato sul BURL in data 22.1.2016 recante l'integrazione delle disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto 6480 del 30.7.2015 "...*premesso che ai sensi del D.g.r. 17 luglio 2015 - n. 3868 Regione Lombardia pubblicato sul bollettino ufficiale del 23.7.2015 sono state approvate "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici ed al relativo attestato di prestazione energetica a seguito dell'approvazione dei decreti ministeriali per l'attuazione del d.lgs. 192/2005, come modificato con l. 90/2013"*;... che con decreto regionale 6480 del 30.7.2015 è stato approvato il testo unico con i relativi allegati... rilevato che la concreta applicazione della disciplina approvata con il suddetto decreto ha posto in evidenza la necessità di ..correggere alcuni refusi..." all'art. 1.1 è confermata **l'esclusione dall'obbligo di allegazione dell'APE** per i provvedimenti giudiziari portanti trasferimenti immobiliari conseguenti a procedure esecutive individuali o concorsuali

*

Ulteriori informazioni sono reperibili dalla relazione di stima pubblicata sul sito del portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp>, www.portalevenditepubbliche.giustizia.it; sono disponibili presso il delegato, a richiesta, gli allegati della perizia

Per ogni informazione rivolgersi al delegato via email: esecuzioni.reina@clemente-avvocati.it
Milano, 1.3.2019

Avv. Cristina Reina