

**AVV. MATTEO BIELLA**

*Patrocinante in Cassazione*

*Via Manzoni n. 18 - 20900, Monza*

*Via Durini n. 15 - 20122, Milano*

*Tel. 039/380938 - Fax 039/2313185*

*C.F.: BLLMTT70A20F205A*

*avv.biella@gmail.com*

*P.E.C.: [matteo.biella@milano.pecavvocati.it](mailto:matteo.biella@milano.pecavvocati.it)*

## **TRIBUNALE DI MILANO**

### **SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

*Procedimento RGE 2582/16 - Dottoressa TRENTINI*

*Creditore procedente: Condominio Copernico 9 in Corsico*

#### **AVVISO DI VENDITA**

#### **(MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA)**

*Il sottoscritto professionista delegato per le operazioni di vendita ex art. 591 bis cpc Avv. Matteo Biella nonché referente della procedura e custode incaricato tra l'altro di consentire la visita del bene, con studio in Milano, Via Durini n. 15, vista l'ordinanza di delega del 5/7/18*

#### **AVVISA**

*che si procederà alla vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista (Gestore delle vendite telematica: **EDICOM FINANCE SRL – GARAVIRTUALE.IT**) dei seguente beni, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:*

*LOTTO UNICO: appartamento sito in via Copernico n. 9 20094 Corsico (MI), al piano 6° di tre locali e servizi oltre cantina.*

*Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione e base d'asta: €. 120.000,00*

*Offerta minima per la partecipazione all'asta: €. 90.000,00 (75% della base d'asta).*

*Così censito nei PP RR II: foglio 4, particella 49, subalterno 129; graffato con foglio 4, particella 52, subalterno 12.*

*Con precisazione che il precedente pignoramento trascritto a MILANO 2 in data 09/03/1999 ai nn. 20047/14306, indicato, in perizia, è stato cancellato.*

*La vendita verrà operata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi*

*compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.*

*Al presente avviso verrà data pubblicità alle modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto di delega ed eventuali successive integrazioni o modificazioni*

*Risultano spese condominiali arretrate; per migliori indicazioni il delegato potrà fornire i nominativi degli amministratori di condominio.*

*Le spese di trasferimento dovranno essere corrisposte unitamente al saldo del prezzo (presumibilmente: 9% del prezzo, salvo benefici prima casa o differente quantificazione in forza del prezzo-valore, oltre agli oneri per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento). Con riserva di indicare l'importo da versare e le relative modalità successivamente all'assegnazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà dei compensi del sottoscritto delegato relativi alla fase di trasferimento della proprietà*

*Le offerte di acquisto (da ritenersi irrevocabili), in bollo da €. 16,00 e secondo le modalità di cui all'art. 571 cpc, dovranno pervenire secondo le seguenti modalità:*

*A) in caso di offerte cartacee, presso lo studio del delegato in Milano, Via Durini n. 15 entro le ore 13:00 del 21/5/19 in busta chiusa indicante “Vendita del 22/5/19 ore 12:30 - delegato Avv. Matteo Biella” previo appuntamento telefonico al numero 02/89776196. Le stesse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata e ogni indicazioni utile alla valutazione dell'offerta, comprese le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità e codice fiscale. Unitamente all'offerta dovrà essere prestata cauzione per importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a “PEI 2582/16 - Avv. Matteo Biella”. Maggiori indicazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere reperite consultando il sito <https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?>*

[Id\\_VMenu=201](#)

*B) in caso di offerte telematiche, tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita. L'offerta dovrà essere formulata e presentata alle modalità indicate nella delega alle operazioni di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione, qui da intendersi integralmente ritrascritta. Il bonifico a titolo di cauzione dovrà essere operato in favore del conto corrente intestato “Procedura Esecutiva Immobiliare RGE 2582/16” IBAN IT98K 05696 01613 000012849X38 e dovrà essere operato in tempo utile da consentirne l'accredito e la visibilità sul conto della procedura entro la data e l'ora fissati per la verifica dell'offerta per consentire ogni valutazione in merito.*

*L'esame delle offerte (cartacee e telematiche), alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del delegato in Milano, Via Durini n. 15 in data 22/5/19 ad ore 12:30.*

*Qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.*

*Il prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato per spese di trasferimento, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, direttamente in favore del creditore fondiario procedente limitatamente al credito dello stesso per capitale, accessori e spese; mentre l'eventuale residuo dovrà essere versato sul c.c. intestato alla procedura che il delegato alla vendita indicherà. A tal fine si invita il creditore fondiario a far pervenire, almeno 20 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita, precisazione del proprio credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di versamento.*

*L'esito della vendita potrà essere richiesto allo studio del delegato, a mezzo telefono, fax o posta elettronica*

*In ogni caso, maggiori indicazioni potranno essere ricavati dalla documentazione allegata alla pubblicità*

*Milano, 8/3/19*

*(Avv. Matteo Biella)*