

Camillo Marino
Avvocato

20124 Milano Corso Buenos Aires n. 45
esecuzioni.marino@libero.it
camillo.marino@milano.pecavvocati.it
tel. 02/783891 – fax 02/45485345
Cell. 333.3754222

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott. Maria Gabriella MENNUNI
Professionista Delegato **Avv. Camillo MARINO**

*** □ ***

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

*** □ ***

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 2612/2016**
promossa da:

doBank S.p.A. C.F. 00390840239, elettivamente domiciliato in Milano, Via Daverio n. 6,
presso lo Studio dell'Avv. Evelina Maria Leonini, PEC:
evelinamariafrancesca.leonini@milano.pecavvocati.it, creditore procedente

contro

(indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 comma 9 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)

debitore esecutato

e contro

(indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 comma 9 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196)

debitrice esecutata

oooooooo

Il sottoscritto Avv. Camillo Marino, Professionista Delegato ai sensi dell'art. 591bis c.p.c.
nella procedura esecutiva in oggetto,

v i s t i

- l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 13 febbraio 2018;
- l'art. 591 bis, 570 e 576 c.p.c. e l'art. 41 del D. Lgs. 1/09/1993 n. 385;
- il D. L. 83/2015 convertito nella Legge 132/2015.

avvisa

che il giorno **03 MAGGIO 2019** alle ore **16,00** presso lo studio del Professionista Delegato,
in **Milano, Corso Buenos Aires n. 45**, si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni
immobili relativi al lotto sotto indicato.

Chiunque intenda partecipare alla vendita senza incanto dovrà depositare l'offerta, in regola
con il bollo e in busta chiusa, entro le ore **13,00** del giorno **02 maggio 2019** presso lo studio
del Professionista Delegato, in **Milano, Corso Buenos Aires n. 45**

VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

Dell'immobile pignorato – *infra* descritto – con le modalità e alle condizioni di seguito
dettagliate.

Modalità della vendita

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) Il prezzo base è di **€ 60.000,00**;
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, negli orari di ufficio entro le ore
13,00 del giorno **02 maggio 2019** **in busta chiusa** presso lo Studio dell'Avv. Camillo
Marino in Milano **Corso Buenos Aires n. 45**;

modalità dell'offerta

l'offerta (in bollo (€ 16,00) dovrà contenere:

- Il numero della procedura esecutiva **RGE 2612/2016**;
- I dati identificativi dell'immobile (Comune, indirizzo ed estremi catastali – foglio –
particella e subalterno);
- Le generalità complete dell'offerente, unitamente a fotocopia della carta d'identità e
del numero del codice fiscale;

Camillo Marino
Avvocato

20124 Milano Corso Buenos Aires n. 45
esecuzioni.marino@libero.it
camillo.marino@milano.pecavvocati.it
tel. 02/783891 – fax 02/45485345
Cell. 333.3754222

- Qualora offerente fosse una persona giuridica societaria, oltre alla documentazione di cui al punto precedente (riferita a chi presenta l'offerta) dovrà essere allegato certificato aggiornato al Registro delle Imprese e statuto vigente c/o copia dell'eventuale procura notarile;

- L'indicazione della somma offerta;

- Assegno circolare non trasferibile, intestato **“Procedura Esecutiva – RGE 2612/2016”** portante cauzione non inferiore **ad un decimo della somma offerta.**

Le offerte, da intendersi irrevocabili fino alla data dell'udienza di cui al punto seguente, e, comunque, per almeno 120 giorni, **saranno considerate valide ed efficaci se pari o superiori al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base, nella fattispecie pari ad € 45.000,00.**

4) Il giorno **03 MAGGIO 2019** alle ore **16,00** è fissata altresì la convocazione delle parti e degli offerenti per le dichiarazioni sulle offerte ex artt. 571 e 572 c.p.c.

Nel caso vi fosse pluralità di offerte valide, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta (art. 573 c.p.c.) con rialzo minimo di **€ 1.300,00 (euro milletrecento/00)**. L'immobile sarà aggiudicato al maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che nell'ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che per primo avrà depositato l'offerta.

In ogni caso l'immobile verrà assegnato al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., se le offerte presentate o quelle raggiunte nella gara, non arriveranno al prezzo base d'asta.

5) L'aggiudicatario, entro **120 (centoventi)** giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare al Professionista Delegato il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione nonché le spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia dell'acquisto mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Professionista delegato.

6) L'immobile viene messo in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla Legge 47/1985 e al D.Lgs. 380/2001 e loro modifiche e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni

Per quanto riguarda le sintesi di conformità Edilizia – Urbanistica – Catastale, si invitano le persone interessate a prendere visione integrale della perizia di stima.

Si avverte che nel caso fosse dovuta e ne ricorressero i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dal decreto emesso dal Giudice dell'Esecuzione.

L'immobile è occupato dagli esecutati in assenza di titolo opponibile alla procedura. E' stato emesso l'ordine di liberazione. Sono in corso le attività di liberazione dell'immobile.

Descrizione dell'immobile

Camillo Marino
Avvocato

20124 Milano Corso Buenos Aires n. 45
esecuzioni.marino@libero.it
camillo.marino@milano.pecavvocati.it
tel. 02/783891 – fax 02/45485345
Cell. 333.3754222

Nel Comune di Milano Via Varesina n. 59:

Appartamento al primo piano composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto, mq. 45 circa,

Il tutto Censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 181 – particella 6 – subalterno 6 – Via Varesina n. 59 – piano 1 - Cat. A/5 - classe 4 - vani 2,5 - rendita € 232,41.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

Via Varesina, altra unità immobiliare, ballatoio e cortile interno condominiale, altra unità immobiliare.

Con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni condominiali.

*** **

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere sono eseguite dal sottoscritto Professionista Delegato presso lo studio in cui si terranno le operazioni di vendita.

Per ogni informazione sulla vendita giudiziaria e per le visite all'immobile rivolgersi al Professionista Delegato e Custode Avv. Camillo Marino, Corso Buenos Aires n. 45, 20124 Milano, tel. 02.783891 - mobile 333.3754222 – fax 02.45485345 – esecuzioni.marino@libero.it

Per l'esame della perizia rivolgersi in Cancelleria o consultare i siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it e sul portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it Rif. RGE 2612/2016.

Milano, 18 febbraio 2019

Avv. Camillo Marino