

**Ispezione telematica**

	n. T 99393 del 22/02/2019
	Inizio ispezione 22/02/2019 11:10:09
Richiedente MRCBBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-06-05T10:26:12.989384+02:00
Registro generale n. 53256	
Registro particolare n. 35278	Presentazione n. 516 del 05/06/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	28/05/2015	Numero di repertorio 1368/839
Notaio	PAOLINI FILIPPO	Codice fiscale PLN FPP 72D04 F205 L
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1				
Comune	F003 - MASATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	520	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,0 vani	
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI			N. civico SC
Piano	51 T			
Immobile n. 2				
Comune	F003 - MASATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	520	Subalterno 45
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		22 metri quadri
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI			N. civico SC

Ispezione telematica

Richiedente MRCBBR

n. T 99393 del 22/02/2019
Inizio ispezione 22/02/2019 11:10:09
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione UTC: 2015-06-05T10:26:12.989384+02:00

Registro generale n. 53256
Registro particolare n. 35278 Presentazione n. 516 del 05/06/2015

Piano 51

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

* AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 29, COMMA 1-BIS DELLA LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N.52: A) SI PRECISA CHE I DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO B) DELLA PRESENTE NOTA RIGUARDANO LE UNITA' IMMOBILIARI RAFFIGURATE NELLE PLANIMETRIE CATASTALI DEPOSITATE IN CATASTO IN DATA 30 SETTEMBRE 2010 AL N.4666.1/2010 PROTOCOLLO N.MI0727787, CHE TROVANSI ALLEGATE AL TITOLO SOTTO LE LETTERE A) E B); B) LA PARTE ALIENANTE HA DICHIARATO, E LA PARTE ACQUIRENTE NE HA PRESO ATTO, CHE I DATI CATASTALI E LE PLANIMETRIE SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO E IN PARTICOLARE CHE NON SUSSISTONO DIFFORMITA' RILEVANTI, TALI DA INFLUIRE SUL CALCOLO DELLA RENDITA CATASTALE E DA DAR LUOGO ALL'OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DI NUOVE PLANIMETRIE CATASTALI AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA; C) SI E' DATO ATTO CHE L'INTESTAZIONE CATASTALE DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE COMPRAVENDUTE E' CONFORME ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI. * IN RELAZIONE ALLE SERVITU' CHE SONO VENUTE A COSTITUIRSI CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA PARTE VENDITRICE HA DICHIARATO CHE LE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO A CORREDO DELLA DENUNCIA INDICATA NELLA PREMESSA DEL TITOLO NONCHE' I DATI CATASTALI DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI RESIDUA PROPRIETA' DELLA MEDESIMA E DI CUI AGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI RICOMPRESI IN QUELLI NELLA PREMESSA DEL TITOLO PURE INDICATI, SONO CONFORMI ALLO STATO DI FATTO. * E' COMPRESA NELLA VENDITA LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI ENTI, SPAZI E SERVIZI COMUNI DELL'INTERO STABILE IN RAGIONE DI: 24,967/1000 PER IL SUBALTERNO 8; 6,307/1000 PER IL SUBALTERNO 45. L'ALLOGGIO INOLTRE PARTECIPA PER 77,173/1000 ALLE SPESE DI

Ispezione telematica

n. T.99393 del 22/02/2019

Inizio ispezione 22/02/2019 11:10:09

Richiedente MRCBBE

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC:2015-06-05T10:26:12.989384+02:00

Registro generale n. 53256

Registro particolare n. 35278

Presentazione n. 516 del 05/06/2015

MANUTENZIONE DEL PASSAGGIO COMUNE AL SUBALTERN0 2. * LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE QUANTO COMPRAVENDUTO E' LIBERO DA ONERI REALI E FISCALI IN GENERE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE AD ECCEZIONE DEI PATTI, OBBLIGHI, CONDIZIONI, ONERI QUALI CONVENUTI NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE A ROGITO NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA IN DATA 19 APRILE 2006 N.172061/19639, TRASCRITTA A MILANO 2 IL GIORNO 8 MAGGIO 2006 AI NN.68947/35390, RETTIFICATA CON ATTO STESSO NOTAIO IN DATA 18 OTTOBRE 2006 N.173140/30271 REP., TRASCRITTO A MILANO IL GIORNO 11 DICEMBRE 2006 AI NN.189925/98605, E MODIFICATA CON ATTO A ROGITO NOTAIO LUCIO PAOLINI IN DATA 2 MARZO 2010 N.127478/14816 REP., TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 18 MARZO 2010 AI NN. DA 34021 A 34023 GENERALE E N. DA 20875 A 20877 PARTICOLARE, DETTI PATTI, OBBLIGHI, CONDIZIONI, ONERI, ANCHE SE PER LEGGE SONO A CARICO DI PARTE ACQUIRENTE, PER PATTO ESPRESSO SONO RIMASTI A CARICO DELLA SOCIETA' VENDITRICE CHE HA SOLEVATO PARTE ACQUIRENTE DA OGNI RESPONSABILITA' IN MERITO. * LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA PER SE, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA AD OSSERVARE ED A FAR OSSERVARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DELLO STABILE DI CUI LA PARTE QUANTO COMPRAVENDUTO, REGOLAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C) ALL'ATTO IN AUTENTICA NOTAIO LUCIO PAOLINI DI MILANO IN DATA 23 DICEMBRE 2010 N.128420/15.228 DI REPERTORIO, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO: - ALLA INDIVIDUAZIONE DEGLI ENTI COMUNI; - ALLE TABELLE RIPARTIZIONE COMPROPRIETA' E SPESE CON RIFERIMENTO ALLA TABELLA 1) DI RIPARTIZIONE DELLA COMPROPRIETA' DEL SUB.1; ALLE TABELLE 2) E 3) DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE DEI PASSAGGI COMUNI ALLE UNITA' IMMOBILIARI IVI INDICATE; - ALLE PRESCRIZIONI E ALLE FACOLTA' DEI CONDOMINI DI CUI ALL'ART.2 DEL REGOLAMENTO, A TAL PROPOSITO LE PARTI SI SONO DATE ATTO: - CHE ALCUNE AREE DEGLI ENTI COMUNI SONO ASSEGNATE IN USO ESCLUSIVO, PERPETUO E GRATUITO, QUALE GIARDINO; ALLE UNITA' IMMOBILIARI DI RISPETTIVA ASSEGNAZIONE QUALI RISULTANO IDENTIFICATE NELLE RELATIVE PLANIMETRIE CATASTALI; E' STATA COSTITUITA PERTANTO A CARICO DELLE DETTE AREE ED A FAVORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI CUI SONO A SERVIZIO, CORRISPONDENTE SERVITU' DI PASSO, TRANSITO E SOSTA ESCLUSIVA; - CHE NON E' POSSIBILE REALIZZARE PORTICATI RIENTRANTI NEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA DI CIASCUNA UNITA' IMMOBILIARE CON ECCEZIONE DELL'ALLOGGIO AL SUB.11 CHE POTRA' COSTRUIRE, A SUE CURE E SPESE E A SEGUITO DI RILASCIO DEI NECESSARI PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI, UN PORTICATO A PIANO TERRA SU CUI ALLOGGIARE UN IMPIANTO SOLARE, NONCHE' INSTALLARE UNA PISCINA NELL'AREA IN USO ESCLUSIVO. * RESIDENZA [REDACTED] CON SEDE [REDACTED] CAPITALE SOCIALE EURO 10.000,00 INTERAMENTE VERSATO, ISCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MONZA E BRIANZA AL N.RO DI CODICE FISCALE [REDACTED] NUMERO REA MB - [REDACTED] * AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 [REDACTED] HA DICHIARATO DI ESSERE CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI.

Ispezione telematica

n. T 106355 del 27/02/2019
Inizio ispezione 27/02/2019 11:15:32
Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 150596
Registro particolare n. 78872
Presentazione n. 482 del 04/10/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 21/09/2006
Notaio PAOLINI LUCIO
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 123819/13189
Codice fiscale PLN LCU 41D18 L500 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 481
Natura T - TERRENO
Subalterno -
Consistenza 54 are 24 centiare

Immobile n. 2
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 485
Natura T - TERRENO
Subalterno -
Consistenza 2 are 58 centiare

Ispezione telematica

n. T 106355 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:15:32

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 150596

Registro particolare n. 78872

Presentazione n. 482 del 04/10/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

* AVVERTENZA CATASTALE SI PRECISA CHE: - IL MAPPALE 481 DERIVA DALL'ORIGINARIO MAPPALE 45 DI HA 1.52.37; - IL MAPPALE 485 DERIVA DALL'ORIGINARIO MAPPALE 56 DI HA 1.73.30; IN FORZA DEL FRAZIONAMENTO PRESENTATO IN DATA 8 FEBBRAIO 2006 N.RO 77797,1/2006 (PROT. N.RO M10077797); * LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE QUANTO IN CONTRATTO E' LIBERO DA ONERI REALI E FISCALI IN GENERE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI ED ISCRIZIONI IPOTECARIE AD ECCEZIONE: - DEGLI OBBLIGHI NASCENTI DALLA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA IN DATA 19 APRILE 2006 N.RO 172061/19639 REP., REGISTRATO A MILANO IL GIORNO 8 MAGGIO 2006 AL N.3488 SERIE 1, TRASCritto A MILANO II IN DATA 8 MAGGIO 2006 AL N.RI 68947/35390. LA PARTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE L'AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO E' SUSCETTIBILE DI CAPACITA' EDIFICATORIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER UN VOLUME COMPLESSIVO DI METRI CUBI 6.000. * CON RIFERIMENTO ALLA CITATA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO FERRUCCIO BRAMBILLA IN DATA 19 APRILE 2006 N.RO 172061/19639, LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI SUBENTRARE, AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA CONVENZIONE STESSA, E FATTA SALVA LA RESPONSABILITA' SOLIDALE DELLA PARTE VENDITRICE PREVISTA DAL MEDESIMO ARTICOLO, IN TUTTI GLI ONERI ED OBBLIGHI PREVISTI DALLA CONVENZIONE STESSA, ED IN PARTICOLAR MODO: - NELL'OBBLIGO DI REALIZZARE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ASCOMPUTO DEI RELATIVI ONERI (ART. 3 E 4 DELLA CONVENZIONE); - NELL'OBBLIGO DI CORRISPONDERE AL COMUNE DI MASATE IL CONGUAGLIO PREVISTO DALL'ART. 3 NEL CASO IL VALORE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA FOSSE INFERIORE ALL'IMPORTO DEGLI ONERI DOVUTI A TAL TITOLO (ART. 3 DELLA CONVENZIONE); - NELL'OBBLIGO DI CORRISPONDERE AL MEDESIMO COMUNE LA QUOTA DI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NON COPERTI DALLA REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE A SCOMPUTO (ART. 4 DELLA CONVENZIONE); - NELL'OBBLIGO DI VERSARE IL CONTRIBUTO PER COSTO DI COSTRUZIONE EX LEGE 10/1977. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE SIA A CARICO DELLA



Ispezione telematica

n. T 106355 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:15:32

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 150596

Registro particolare n. 78872

Presentazione n. 482 del 04/10/2006

SOCIETA' ACQUIRENTE ESCLUSIVAMENTE LA CORRESPONSIONE AL COMUNE DI MASATE: - DELLA QUOTA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NON COPERTI DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE A SCOMPIUTO; - DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE; ENTRAMBE DOVUTE (PRO-QUOTA) IN PROPORZIONE AI 6.000 METRI CUBI DI VOLUMETRIA DA REALIZZARSI SULL'AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO. PERTANTO, NEL CASO IN CUI LA PARTE ACQUIRENTE FOSSE RICHIESTA DAL COMUNE DI MASATE DEL PAGAMENTO DI ALTRE SOMME O DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, LA PARTE VENDITRICE SI E' OBBLIGATA A TENERE INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE PER TALI ONERI. * LA " [REDACTED] " SOCIETA' CON SOCIO UNICO CON SEDE IN [REDACTED] PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N.RO DICODICE FISCALE [REDACTED] * LA " [REDACTED] S.R.L. " CON SEDE IN MILANO [REDACTED] E' ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N.RO [REDACTED]

Dr. LUCIO PAOLINI - NOTAIO
Via G. Sella 4 - 20121 MILANO
Tel. 02 80.53.585/02 869.25.88 Fax 02 869.22.42

COMUNE DI MASATE

Proc. N. 459 Co. Class.

15 FEB 2011

Comprova
Visti i Riscatti / Visti i Riscatti

REPERTORIO GENERALE N.RO 123419
RACCOLTA N.RO 13189

VENUTA

Tra i sottoscritti:

Della parte venditrice:

- [redacted] il [redacted] domiciliato in
Masate via Confalonieri n.f. imprenditore, codice fiscale [redacted]
il quale interviene al presente atto nella sua veste di Ammi-
nistratore Unico e rappresentante della società

con sede in [redacted] 32, capitale sociale Euro
10.000,00 versato, iscritta al Registro delle Imprese di Mi-
lano al n. [redacted] anche codice fiscale,
munito dei necessari poteri in forza di Statuto;

Della parte acquirente

- [redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] domiciliato per la carica a [redacted]
[redacted] imprenditore, codice fiscale [redacted]
il quale interviene al presente atto nella sua veste di Pre-
sidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante
della società

società con socio unico con sede in [redacted]
[redacted] capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola
zero zero) interamente versato, iscritta presso il Registro
delle Imprese di Milano al n.ro di [redacted]
munito dei necessari poteri in forza di delibera Consiliare
in data 15 giugno 2005 che per estratto certificato conforme
dal Notaio Lucio Paolini in data odierna n.ro 123419 di rep.
qui si allega sotto B);

si stipula e conviene quanto segue:

1 - La società [redacted] cede e vende in piena pro-
prietà alla società [redacted] che accetta
ed acquista tramite il suo rappresentante

INCENATIVAMENTE

- porzione di area urbana in Comune di Masate (MI), in parte
edificabile a destinazione residenziale e in parte non edifi-
cabile a rispetto del Canale Villorosi, il tutto censito in
Catasto Terreni del detto Comune come segue:

Foglio 4, mappa 481, seminativo di classe 2, superfi-
cie ha 0,54,24 (ettari zero, are cinquantaquattro e centiare
ventiquattro), reddito dominicale euro 28,01 (ventotto virgo-
la zero uno), reddito agrario euro 28,01 (ventotto virgola
zero uno) - Porzione ricadente per mq 4,317 in zona C/EE2 e-
dificabile e per mq 1,113 in zona E non edificabile di ri-
spetto del Canale Villorosi

Foglio 4, mappa 483, seminativo di classe 2, superfi-
cie ha 0,02,58 (ettari zero, are due, centiare cinquantotto),
reddito dominicale euro 1,33 (uno virgola trentatré), reddito



COPIA

PARTE

Registrato a Milano 3
il 02/10/2006
N. 12310
Ser. IT
Euro 5.856,00

Lu

agrario euro 1,33 (uno virgola trentatré) - Porzione intera-
mente ricadente in zona R non edificabile di rispetto del Ca-
nale Villorai;

Coerenze in corpo ed in contorno da Nord in senso orario:
mappale 480, da due lati, mappale 486, mappale 75, mappale
493, mappale 479.

AVVERTENZA CATASTALE

Si precisa che:

- il mappale 481 deriva dall'originario mappale 45 di Ha
1.52.37;
- il mappale 485 deriva dall'originario mappale 56 di Ha
1.73.30;

in forza del frazionamento presentato in data 8 febbraio 2006
n.ro 77797.1/2006 (prot. n.ro MIO77797).

Salvo errori od omissioni

2 - Il prezzo di vendita viene convenuto in Euro
1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila virgola zero zero)
riferito:

- quanto ad euro 46.580,00 (quarantaseimilacinquecentottanta
virgola zero zero) alle porzioni di terreno non edificabili
(mq 1.370 circa).

- quanto ad euro 1.453.420,00 (unmilione quattrocentocinquan-
tatremlaquattrocentoventi virgola zero zero) oltre I.V.A.
alla porzione di terreno edificabile (mq 4.312 circa).

e viene regolato come segue:

- quanto ad euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola ze-
ro zero), la parte venditrice riconosce di aver ricevuto dal-
la Parte acquirente;

- quanto ad euro 1.280.000,00 (unmilione duecentosessantamila
virgola zero zero) la parte venditrice riconosce di ricevere
dalla medesima parte acquirente cui rilascia corrispondente
quietanza.

Regolato in tal modo il prezzo, la parte venditrice rilascia
ampia e finale quietanza di saldo e liberazione dichiarando e
garantendo di nulla più avere a chiedere o pretendere in di-
pendenza dell'avvenuta vendita, e rinunciando pertanto ad o-
gni eventuale diritto di ipoteca legale con pieno esorcero del
competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni re-
sponsabilità al riguardo.

3 - Questo in contratto viene venduto ed acquistato a corpo
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto
alla parte acquirente con tutti gli inerenti diritti, ragio-
ni, azioni, pertinenze ed accessioni, e la parte acquirente
viene immessa in preciso stato e luogo di quella venditrice,
nella proprietà da oggi, unitamente al possesso e godimento
di quanto acquistato con oneri e rendite.

4 - La parte venditrice presta la garanzia di evizione a'
senza di legge, dichiarando e garantendo che quanto in con-
tratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, alla stessa
pervenuto come segue.

- quanto al mappale 481 fra maggior consistenza, in forza di atto a rogito Notaio Salvatore Lombardo in data 29 luglio 2005 n.ro 98560/14491 rep., registrato a Clusone il giorno 29 luglio 2005 al n.ro 1892 serie 17, trascritto a Milano II il 30 luglio 2005 al n.ro 120007/62211;

- quanto al mappale 485, fra maggior consistenza, in forza di atto in autentica Notaio Lucio Paolini in data odierna n.ro 123617/13188 di rep., in corso di registrazione perché in termini.

La parte venditrice garantisce inoltre che quanto in contratto è libero da oneri reali e fiscali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie ad eccezione:

- dell'ipoteca, gravante sul solo mappale 481, iscritta a Milano II in data 30 luglio 2005 al n.ro 120006/31514, essente ta di cancellazione con atto in autentica Notaio Paolini in data odierna n.ro 123816/13187 di rep., in corso di registrazione ed annotamento;

- degli obblighi nascenti dalla convenzione a rogito Notaio Ferruccio Brambilla in data 19 aprile 2006 n.ro 172061/19639 rep., registrato a Milano il giorno 8 maggio 2006 al n. 3488 serie 1, trascritto a Milano II in data 8 maggio 2006 al n.ro 58947/35390.

La parte venditrice garantisce infine che l'area oggetto del presente atto è suscettibile di capacità edificatoria a destinazione residenziale per un volume complessivo di metri cubi 6.000 (seimila).

- Con riferimento alla citata convenzione a rogito Notaio Ferruccio Brambilla in data 19 aprile 2006 n.ro 172061/19639, la parte acquirente dichiara di subentrare, ai sensi dell'art. 12 della convenzione stessa, e fatta salva la responsabilità solidale della parte venditrice prevista dal medesimo articolo, in tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla convenzione stessa, ed in particolare modo:

- nell'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scoppio dei relativi oneri (art. 3 e 4 della convenzione);

- nell'obbligo di corrispondere al comune di Masate il conguaglio previsto dall'art. 3 nel caso il valore delle opere di urbanizzazione primaria fosse inferiore all'importo degli oneri dovuti a tal titolo (art. 3 della convenzione);

- nell'obbligo di corrispondere al medesimo comune la quota di oneri di urbanizzazione secondaria non coperti dalla realizzazione delle relative opere a scoppio (art. 4 della convenzione);

- nell'obbligo di versare il contributo per costo di costruzione ex lege 18/1977.

Le parti convengono comunque che sia a carico della società acquirente esclusivamente la corresponsione al Comune di Masate:

- della quota degli oneri di urbanizzazione secondaria non



coperti dalla realizzazione delle opere a scongiuro;

- della quota del contributo costo di costruzione; entrambe dovute (pre-quota) in proporzione ai 6.000 (seimila) metri cubi di volumetria da realizzarsi sull'area oggetto del presente atto.

Pertanto, nel caso in cui la parte acquirente fosse richiesta dal Comune di Masate del pagamento di altre somme o della realizzazione delle opere di urbanizzazione, la parte venditrice si obbliga a tenere indenne la parte acquirente per tali oneri.

7 - Spese e tasse del presente atto annessa e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 22

DEL DECRETO LEGGE 4 luglio 2006 n.ro 223

Edotte sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.ro 445, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n.ro 223:

A) le parti attestano che per il pagamento del prezzo della presente vendita sono stati utilizzati i seguenti mezzi:

- assegno bancario non trasferibile tratto sulla Banca di Credito Cooperativo di Carugate, Filiale di Pessano con Bornago 02, in data 25 ottobre 2005 n.ro 0907412001-12 per euro 240.000,00 (duecentoquarantamila virgola zero zero);

- bonifico bancario N.09524458458 effettuato dalla "Banca di Credito Cooperativo di Carugate" Direzione Generale in data odierna sul conto corrente presso la predetta Banca sede di Cesate intestato alla venditrice, di Euro 1.550.684,00 (unmillecinquecentocinquantemilaseicestottantaquattro virgola zero zero) comprensivo di I.V.A.;

B) le parti attestano di non essere avvalsi dell'opera di mediatori.

NORMATIVA EDILIZIA

Ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380, i venditori dichiarano che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del certificato di destinazione urbanistica da parte del Comune di Masate in data 19 luglio 2006, che, in copia autentica Nicola Paolini in data odierna n.ro 123.817/13188 rep. al presente atto si allega sotto la lettera A).

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

Il presente atto, per la parte di area edificabile estesa per metri quadri 4.312, e quindi per euro 1.453.420,00 (millequattrocentocinquantatremilaquattrocentoventi virgola zero zero)

è soggetta ad IVA al 20%, e pertanto è soggetta alle imposte di Registro, Ipotecarie e Catastali in misura fissa.

Per la parte di area non edificabile, estesa per metri quadri 1.370, e quindi per euro 46.580,00 (quarantaseimilacinquecento-

(ottanta virgola zero zero)

Il presente atto è invece soggetto all'imposta di registro nella misura dell'8% (otto per cento), all'imposta ipotecaria nella misura del 3% (tre per cento) ed all'imposta catastale nella misura dell'1% (uno per cento).

La presente scrittura rimarrà depositata ai sensi di legge negli atti e raccolta dal Notaio che ne autenticherà le firme.
Carugate il 21 settembre 2006

REPERTORIO GENERALE N. 123819/11189

AUTENTICA

L'anno duemilasei il giorno ventuno del mese di settembre
21/09/2006

In Carugate, via De Gasperi n.ro 11

Io sottoscritto Dr. LUCIO PAGLINI Notaio iscritto presso il Collegio Notarile di Milano e con residenza in Milano dichiaro che la presente scrittura privata, è stata personalmente ed in mia presenza firmata dai Signori:

1. **[redacted]** nato a **[redacted]** in **[redacted]** n.º imprenditore, codice fiscale **[redacted]**

il quale interviene al presente atto nella sua veste di Amministratore Unico e rappresentante della società

con sede in **[redacted]** **[redacted]** versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al **[redacted]** anche codice fiscale, munito dei necessari poteri in forza di Statuto;

- **[redacted]** nato a **[redacted]** **[redacted]**

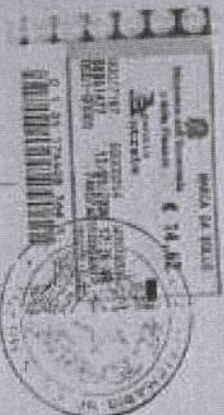
il quale interviene al presente atto nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società

società con socio unico con sede in Bergamo, **[redacted]**

[redacted] (zero zero) interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n.ro di **[redacted]** munito dei necessari poteri in forza di delibera Consigliare in data 15 giugno 2006 della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo.

Attesto altresì io Notaio che i Signori **[redacted]** **[redacted]** da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui sopra.

F.to Dr. LUCIO PAGLINI Notaio I.S.



Ispezione telematica

n. T 105217 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:13:41

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 149612

Registro particolare n. 78407

Presentazione n. 386 del 03/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	21/09/2006	Numero di repertorio	123817/13188
Notaio	PAOLINI LUCIO	Codice fiscale	PLN LCU 41D18 L500 C
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F003 - MASATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	485	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 58 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	F003 - MASATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	486	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	F003 - MASATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 105217 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:13:41

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 149612

Registro particolare n. 78407

Presentazione n. 386 del 03/10/2006

Foglio 4 Particella 487 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 19 centiare

Immobile n. 4

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 493

Natura T - TERRENO Subalterno -
Consistenza 26 are 33 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED] (Soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 105217 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:13:41

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 149612

Registro particolare n. 78407

Presentazione n. 386 del 03/10/2006

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 2/6

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

* AVVERTENZA CATASTALE SI PRECISA: - CHE I MAPPALI MEGLIO DESCRITTI NEL QUADRO B) DERIVANO DALL'ORIGINARIO MAPPAL 56 DI HA 1.73.30; - CHE I MEDESIMI SONO GIA' CENSITI IN CATASTO TERRENI IN CAPO ALLA SOCIETA' ACQUIRENTE PER ERRATA VOLTURA DIPENDENTE DALL'ATTO NOTAIO LOMBARDO DI GAZZANIGA IN DATA 28 LUGLIO 2005 N.98552/14488 REP. REGISTRATO A CLUSONE IL 29 LUGLIO 2005 AL N.1891 SERIE 1T, IN FOZA DEL QUALE VENIVA TRASFERITA DAGLI ATTUALI VENDITORI ALLA ATTUALEACQUIRENTE ALTRA PORZIONE DELL'ORIGINARIO MAPPAL 56. * AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151: - IL SIGNOR [REDACTED] HA DICHIARATO DI ESSERE CONIUGATO IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI; - I SIGNORI [REDACTED] A [REDACTED] HANNO DICHIARATO DI ESSERE CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI; - IL SIGNOR [REDACTED] HA DICHIARATO DI ESSERE CONIUGATO DI ESSERE SEPARAZIONE DEI BENI. * LA [REDACTED] " CON SEDE IN MILANO [REDACTED] E' ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO A [REDACTED] NCHE CODICE FISCALE;

Ispezione telematica

n. T 98235 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:04:30

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59445

Registro particolare n. 30265

Presentazione n. 452 del 18/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/04/2006
Notaio GALLAVRESI ANTONIO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 157485
Codice fiscale GLL NTN 37S12 F205 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 148 TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 44 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 99 centiare

Immobile n. 2
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 46 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 centiare

Immobile n. 3
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 98235 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:04:30

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59445

Registro particolare n. 30265

Presentazione n. 452 del 18/04/2006

Foglio	4	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 52 are 20 centiare
Immobile n. 4					
Comune	F003 - MASATE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	56	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 73 are 30 centiare
Immobile n. 5					
Comune	F003 - MASATE			(MI)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	145	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	85 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ~~XXXXXXXXXX~~
Sede ~~XXXXXXXXXX~~ (MI)
Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ~~XXXXXXXXXX~~
Sede ~~XXXXXXXXXX~~ (BG)
Codice fiscale ~~XXXXXXXXXX~~
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I BENI DESCRITTI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE FORMALITA' SONO COSTITUITI DA: TERRENO DELL'ESTENSIONE DI MQ. 16.090, CON INSISTENTE PICCOLISSIMO FABBRICATO RURALE, OGGI DIRUTO, CENSITO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 4, PER MQ. 116 E DISTINTO CON GLI INTERI MAPPALI: 44, BOSCO CEDUO, ARE 0.99, R.D.E. 0,20, R.A.E. 0,03; 46, FABB.RURALE, ARE 0,17, SENZA REDDITI;MENTRE PER MQ. 15.974 E DA STRALCIARE DAGLI ORIGINARI MAPPALI: 45, SEM.2, HA. 1.52.20, R.D.E. 78,60, R.A.E. 78,60; 56, SEM.2, HA. 1.73.30, R.D.E. 89,50, R.A.E. 89,50; 145, SEM.3, ARE 85.70,

Ispezione telematica

n. T 98235 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:04:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 59445

Registro particolare n. 30265

Presentazione n. 452 del 18/04/2006

R.D.E. 35,41, R.A.E. 35,41.



Ispezione telematica

n. T 10919 del 17/03/2019

Inizio Ispezione 17/03/2019 14:59:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 151398

Registro particolare n. 77723

Presentazione n. 882 del 13/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/04/2000
Notaio DE NAPOLI OVIDIO
Sede SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 55309
Codice fiscale DNP VDO 57M28 A783 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 31/08/1997 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 56
Natura T - TERRENO Subalterno -
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]



Ispezione telematica

n. T 10919 del 17/03/2019

Inizio ispezione 17/03/2019 14:59:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 151398

Registro particolare n. 77723

Presentazione n. 882 del 13/10/2005

Nato il [redacted] a [redacted] [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (BG)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] (BG)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 4 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (BG)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted] a [redacted] (BG)
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (BG)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted] a [redacted] (BG)
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T 10919 del 17/03/2019

Inizio ispezione 17/03/2019 14:59:30

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 151398

Registro particolare n. 77723

Presentazione n. 882 del 13/10/2005

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TITOLO E' STATO DEPOSITATO CON NOTA TRASCRITTA IL 20.4.2000 AI N.RI 38210/26071.

*Ma
atto
vendita*

Ispezione telematica

n. T 102191 del 27/02/2019

Inizio Ispezione 27/02/2019 11:09:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 120779

Registro particolare n. 76561

Presentazione n. 713 del 14/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/08/2000

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

MILANO (MI)

Numero di repertorio 1919/98/98

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 31/08/1997 Successione testamentaria SI
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 6 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 55

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 170 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 56

Subalterno -





Ispezione telematica

n. T 102191 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:09:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 120779

Registro particolare n. 76561

Presentazione n. 713 del 14/09/2009

Natura T - TERRENO Consistenza 173 ettari 30 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 59

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8840 centiare

Immobile n. 2

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 62

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1690 centiare

Immobile n. 3

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 63

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8630 centiare

Immobile n. 4

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 161

Consistenza 36 metri quadri

Subalterno 704

Indirizzo VIA MILANO

N. civico -

Immobile n. 5

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 161

Consistenza 209 metri quadri

Subalterno 703

Immobile n. 6

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 161

Consistenza 24 metri quadri

Subalterno 702

Immobile n. 7

Comune F003 - MASATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 161

Consistenza 97 metri quadri

Subalterno 701

Ispezione telematica

n. T 102191 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:09:09

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 120779

Registro particolare n. 76561

Presentazione n. 713 del 14/09/2009

Immobile n. 8

Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Indirizzo VIA MILANO 67

Particella 163 Subalterno 702
Consistenza 4 vani
N. civico -

Immobile n. 9

Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Indirizzo VIA MILANO 67

Particella 163 Subalterno 701
Consistenza 2 vani
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Ispezione telematica

n. T 102191 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:09:09

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 120779

Registro particolare n. 76561

Presentazione n. 713 del 14/09/2009

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C: 6 EREDI - NIPOTI FIGLI DI FRATELLO E (1-4)5-6 NIPOTI COLLATERALI
QUADRO A: TEST. REG. A MILANO IL 16-10-97

Ispezione telematica

Richiedente MRCBBR	n. T 97186 del 27/02/2019
	Inizio ispezione 27/02/2019 11:02:58
	Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.	120007	Presentazione n. 509	del 30/07/2005
Registro particolare n.	62213		

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	98560/14493
Data	29/07/2005	Codice fiscale	LMB SVT 56L02 C351 B
Notaio	LOMBARDO SALVATORE		
Sede	GAZZANIGA (BG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	F003 - MASATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	99 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	F003 - MASATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	17 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	F003 - MASATE		(MI)		
Catasto	TERRENI				

Ispezione telematica

n. T 97186 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:02:58

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 120007

Registro particolare n. 62213

Presentazione n. 509 del 30/07/2005

Foglio 4 Particella
Natura T - TERRENO

45

Subalterno -
Consistenza 1 ettari 52 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune F003 - MASATE
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella
Natura T - TERRENO

145

(M1)
Subalterno -
Consistenza 85 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 104133 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:12:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38210

Registro particolare n. 26071

Presentazione n. 440 del 20/04/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/04/2000
Notaio DE NAPOLI OVIDIO
Sede SEGRATE (MI)

Numero di repertorio 55309
Codice fiscale DNP VDO 57M28 A783 A

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 6

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 55 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune F003 - MASATE (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 73 are 30 centiare

Ispezione telematica

n. T 104133 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:12:06

Richiedente MRCBBR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38210

Registro particolare n. 26071

Presentazione n. 440 del 20/04/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED] (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (Soggetto n.3)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

In regime di BENE PERSONALE



Ispezione telematica

n. T 104133 del 27/02/2019

Inizio ispezione 27/02/2019 11:12:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCBBR

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38210

Registro particolare n. 26071

Presentazione n. 440 del 20/04/2000

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

(MI)

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/6

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

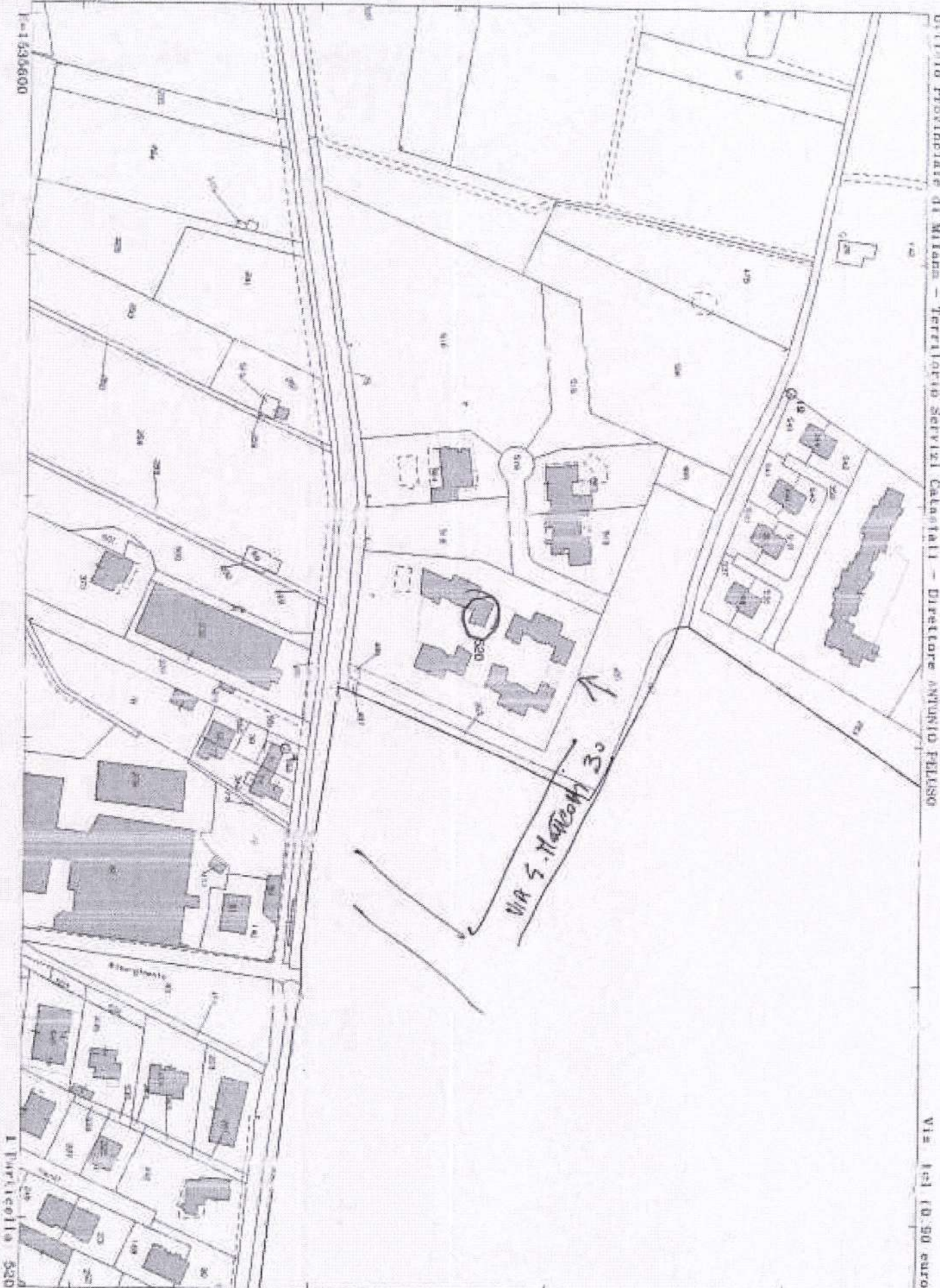
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Allegati sotto C

N=5045800

I=1335600

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ANTONIO FELIUSO



Via (ca) 10,50 euro

I Particella 520

Comune: MASATE
Foglio: 4

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri

5-Dic-2015 10:45:33
Prot. n. TR1369/2015



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 22/02/2019 - Ora: 11.07.10 Segue
Visura n.: T97473 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2019

Dati della richiesta	Comune di MASATE (Codice: F003)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 4 Particella: 520 Sub.: 8

INTESTATO

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	------------	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	520	8			A/2	2	4 vani	Totale: 95 m ² Totale escluse aree scoperte**: 88 m ²	Euro 289,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: S1-E, Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F003 - Sezione - Foglio 4 - Particella 520

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	520	8			A/2	2	4 vani		Euro 289,22	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/08/2011 protocollo n. MI0673759 in atti dal 01/08/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 133960.1/2011)
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: S1-E, Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2019

Data: 22/02/2019 - Ora: 11.07.10 Fine

Visura n.: T97473 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	530	8			A/2	2	4 vani		Euro 289,22	COSTITUZIONE del 30/09/2010 protocollo n. MI0727787 in atti dal 30/09/2010 COSTITUZIONE (n. 4666.1/2010)
Indirizzo: VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano; S.I.T. classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 28/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(U) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2015 Repertorio n.: 1368 Rogante: PAOLINI FILIPPO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35278.1/2015)				

Situazione degli intestati dal 30/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(U) Proprietà per 1/1 fino al 28/05/2015
COSTITUZIONE del 30/09/2010 protocollo n. MI0727787 in atti dal 30/09/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4666.1/2010)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2019

Data: 22/02/2019 - Ora: 11.08.29 Segue

Visura n.: T98323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASATE (Codice: F003) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 520 Sub.: 45

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	520	45			C/6	7	22 m ²	Totale: 24 m ²	Euro 79,53	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: S1;											
Notifica	effettuata con prot. n. MI1091272/2011 del 02/09/11											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod. 58											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F003 - Sezione - Foglio 4 - Particella 520

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		4	520	45			C/6	7	22 m ²		Euro 79,53	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/08/2011 protocollo n. MI0673760 in atti del 01/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 133961.1/2011)
Indirizzo	VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: S1;											
Notifica	effettuata con prot. n. MI1091272/2011 del 02/09/11											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod. 58											



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/02/2019

Data: 22/02/2019 - Ora: 11.08.29 Fine

Visura n.: T98323 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscr Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	4		520	45		C/6	5	22 m ²		Euro 57,95	COSTITUZIONE del 30/09/2010 protocollo n. MI0727787 in atti dal 30/09/2010 COSTITUZIONE (n. 4666.1/2010)	
Indirizzo Annotazioni												
VIA GIACOMO MATTEOTTI n. SC piano: 5L; classamento e rendita, proposi (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 28/05/2015

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/06/2015 Repertorio n.: 1368 Rogante: FACLINI FILIPPO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 35278.1/2015)					

Situazione degli intestati dal 30/09/2010

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/05/2015
COSTITUZIONE del 30/09/2010 protocollo n. MI0727787 in atti dal 30/09/2010 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4666.1/2010)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Certificato storico per immobile



Data: 13/12/2017 - Ore: 09.23.15
Certificato n.: MI0533924 Pag: Segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile sito nel comune di MASATE (P0003), foglio 4, particella 520 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2017 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Area di enti urbani e promiscui dal 20/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debit		Rendito	Agente	
1	4	520		-	ENTE URBANO	56 83					Tipo mappe del 20/11/2012 protocollo n. MI0829170 in atti dal 20/11/2012 presentato il 20/11/2012 PER AMPLIAMENTO (n. 839170.1/2012)
Notifica		di immobile, comprende il fg. 4 n. 485									
Annotazioni		Partita 1									

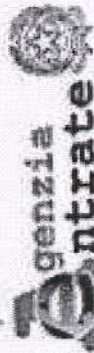
Area di enti urbani e promiscui dal 29/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debit		Rendito	Agente	
1	4	520		-	ENTE URBANO	56 82					Tipo mappe del 29/07/2010 protocollo n. MI0599599 in atti dal 29/07/2010 presentato il 29/07/2010 (n. 599599.2/010)
Notifica		di immobile, comprende il fg. 4 n. 485									
Annotazioni		Partita 1									

Nota: la virgolettatura sono enti appresi i seguenti immobili:
- foglio 4 particella 485

Area di enti urbani e promiscui dal 29/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Debit		Rendito	Agente	
1	4	520		-	ENTE URBANO	54 24					Tipo mappe del 29/07/2010 protocollo n. MI0599599 in atti dal 29/07/2010 presentato il 29/07/2010 (n. 599599.1/2010)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 13/12/2017 - Ora: 09.23.15
Certificato n.: M10533924 Pag. Segue

Certificato storico per immobile

Partita	1
---------	---

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 481

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) In are ca	Deduz	Reddito	
1	4	481		-	SEMINATIVO 3	54 24		Agrario Euro 23,01	FRAZIONAMENTO del 08/02/2006 protocollo n. M10077797 in atti dal 08/02/2006 (n. 77797.1/2006)

Modifica

Annotazioni

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 45 - foglio 4 particella 56 - foglio 4 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 479 - foglio 4 particella 480 - foglio 4 particella 482 - foglio 4 particella 483 - foglio 4 particella 484 - foglio 4 particella 485 - foglio 4 particella 486 - foglio 4 particella 487 - foglio 4 particella 488 - foglio 4 particella 489 - foglio 4 particella 490 - foglio 4 particella 491

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(U) Proprietà per 1/1 fino al 29/07/2010

DATI DERIVANTI DA

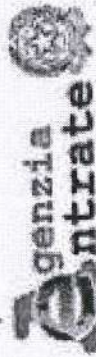
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2006 Repertorio n.: 123819 Rogante: PAOLINI LUCIO Sede: MILANO
Registrazioni: Sede: COMPREVENDITA (n. 78872.1/2006)

Situazione degli intestati dal 29/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(U) Proprietà per 1/1 fino al 21/09/2006

DATI DERIVANTI DA

FRAZIONAMENTO del 08/02/2006 protocollo n. M10077797 in atti dal 08/02/2006 Registrazione: (n. 77797.1/2006)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 13/12/2017 - Ora: 09.23.15
Certificato n.: MI0533924 Pug: 9eguc

Certificato storico per immobile

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	4	45	-	SEMINATIVO	3	1 53 37		Dominicale Euro 78,69	Agrario Euro 78,69	Tabella di variazione del 08/02/2006 protocollo n. MI0607797 in atti dal 08/02/2006 (n. 77797.1/2006)

Notifica
Annotazioni
comprende le particelle:46

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 46

Situazione dell'immobile dal 05/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	4	45	-	SEMINATIVO	2	1 53 20		Dominicale Euro 78,60 L. 152.200	Agrario Euro 78,60 L. 152.200	FRAZIONAMENTO in atti dal 05/05/1994 (n. 15103.1/1994)

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

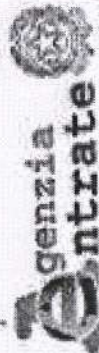
- foglio 4 particella 367

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	4	45	-	SEMINATIVO	3	1 53 80		Dominicale L. 153.800	Agrario L. 153.800	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 24/05/1979 (n. 379)

Notifica
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 253



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Certificato storico per immobile

Data: 13/12/2017 - Ora: 09.23.16
Certificato n.: MI0533924 Pag: Fine



Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) In area	Dotate	Reddito	
1	4	45			SEMINATIVO 2	1 57 30			Impianto meccanografico del 01/01/1964
Partita 1257									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/02/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2005 Repertorio n.: 98569 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GAZZANIGA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 62213, 1/2005)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/07/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/07/2005
DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/1983 Voltura in atti dal 24/09/1987 Registrazione: (n. 254084)			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usufruttario parziale fino al 02/02/1983
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 02/02/1983
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 02/02/1983
Impianto meccanografico del 01/01/1964			

ORIGINALE

Ricevuta n. 180838

Richiedente: DEMILIANI MARCO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali



Certificato storico per immobile

Data: 13/12/2017 - Ora: 09:23:28
Certificato n.: MI0533926 Pag: 5/segue

Ai sensi dell'art. 3 del decreto Legislativo 12/02/93 n. 39, si certifica che per l'immobile 485 nel comune di MASATE (PO3), foglio 4, particella 485 la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/12/2017 nell'Ufficio provinciale di MILANO è la seguente:

Numero di mappa soppresso dal 29/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati Derivanti DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale		
1	4	485	-	SOPPRESSO	ha ca 00 00				Tipologie del 29/07/2010 protocollo n. MI0599599 in atti dal 29/07/2010 presentato il 29/07/2010 (n. 599599.2/2010)

Notifica Annotazioni di stato: nulla al fg. n. 520; di immobile: sr

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 520

Situazione dell'immobile dal 08/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Dati Derivanti DA
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m ²)	Deduz.	Dominicale		
1	4	485	-	SEMINATIVO 3	ha ca 02 58				FRAZIONAMENTO del 08/02/2006 protocollo n. MI0077797 in atti dal 08/02/2006 (n. 77797.1/2006)

Notifica Annotazioni di stato: sr

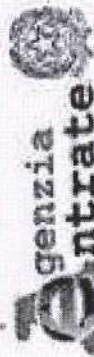
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 45 - foglio 4 particella 56 - foglio 4 particella 145

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 4 particella 479 - foglio 4 particella 480 - foglio 4 particella 481 - foglio 4 particella 482 - foglio 4 particella 483 - foglio 4 particella 484 - foglio 4 particella 486 - foglio 4 particella 487 - foglio 4 particella 488 - foglio 4 particella 489 - foglio 4 particella 490 - foglio 4 particella 491

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali



Data: 13/12/2017 - Ora: 09.23.28
Certificato n.: MI0533926 Pag: 2 segue

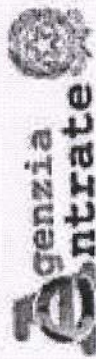
Certificato storico per immobile

Situazione degli intestati dal 21/09/2006		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	RETTIFICA DI INTESATAZIONE ALL'ATTUALITA' del 21/09/2006 protocollo n. MI0884969 Repertorio n. 123819 Rogante: PAOLINI LUCIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: IST. CC. 7663379 ESATTA INTESATAZIONE (n. 74712.1/2009)		(1) Proprietà per l/1 fino al 21/09/2010			
DATI DERIVANTI DA							
Situazione degli intestati dal 21/09/2006		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	VOLTURA D'UFFICIO del 21/09/2006 protocollo n. MI0642326 Voltura in atti del 25/10/2006 Repertorio n.: 123817 Rogante: PAOLINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: Modello Unico n. 78407.1/2006 (n. 78378.1/2006)		(1) Proprietà per l/1 fino al 21/09/2006			
DATI DERIVANTI DA							
Situazione degli intestati dal 21/09/2006		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti del 05/10/2006 Repertorio n.: 123819 Rogante: PAOLINI LUCIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 78872.1/2006)		(1) Proprietà per l/1 fino al 21/09/2006			
DATI DERIVANTI DA							
Situazione degli intestati dal 21/09/2006		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti del 04/10/2006 Repertorio n.: 123817 Rogante: PAOLINI LUCIO Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi di esame) (n. 78407.1/2006)		(1) Proprietà per l/1 fino al 21/09/2006			
DATI DERIVANTI DA							
Situazione degli intestati dal 08/02/2006		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	FRAZIONAMENTO del 08/02/2006 protocollo n. MI0007797 in atti del 08/02/2006 Registrazione: (n. 77797.1/2006)		(1) Proprietà per l/1 fino al 21/09/2006			
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sob	Prezzo	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Rodifilo	
1	4	56	-	SEMINATIVO 2	ha. are. ca	1 73 30		Agrario Euro 89,50 L. 173.300	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica		Parità		209					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali



Data: 13/12/2017 - Ora: 09:23:28
Certificato n.: M10533926 Pag: 5 segue

Certificato storico per immobili

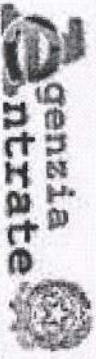
Situazione degli intestati dal 28/07/2005		DIRITTI ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 08/02/2006
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2005 Repertorio n.: 98552 Rogante: LOMBARDO SALVATORE Sede: GAZZANIGA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 62312/1/2005)		

Situazione degli intestati dal 13/04/2000		DIRITTI ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/07/2005
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 28/07/2005
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2000 protocollo n. 43242 Voltura in atti dal 18/01/2002 Repertorio n.: 53309 Rogante: DE NAPOLI Sede: SEGRATE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 197294/1/2000)		

Situazione degli intestati dal 31/08/1997		DIRITTI ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/04/2000
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/04/2000
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/04/2000
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/04/2000
5	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/04/2000
6	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 13/04/2000
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/1997 protocollo n. 1207641 In atti dal 12/12/2001 Registrazione: UR Sede: MILANO n. 1919 del 28/02/1998 (n. 2202/1/1998)		

Situazione degli intestati dal 15/12/1976		DIRITTI ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	Fino al 31/08/1997
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1976 Voltura in atti dal 05/02/1979 Repertorio n.: 23228 Rogante: ROVEDA G Sede: MILANO Registrazione: AF Sede: MILANO n. 55327 del 31/12/1976 (n. 3578)		

Situazione degli intestati dal 24/04/1974		DIRITTI ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	Usufruttuario parziale fino al 15/12/1976
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/12/1976
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/12/1976
4	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 fino al 15/12/1976
DATI DERIVANTI DA		
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/1974 in atti dal 01/08/1977 Registrazione: US Sede: MILANO n. 6048 (n. 1877)		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Certificato storico per immobiliare



Data: 13/12/2017 - Ora: 09:23:28
Certificato n.: MI0533926 Pag: 1/10

Situazione degli intestati dal 06/04/1965

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] in sei dal 06/04/1965	[redacted]	fino al 24/04/1974

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] Impianto meccanografico dal 01/01/1964	[redacted]	fino al 06/04/1965

ORIGINALE Ricevuta n. 180838

Richiedente: DEMILLIANI MARCO
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

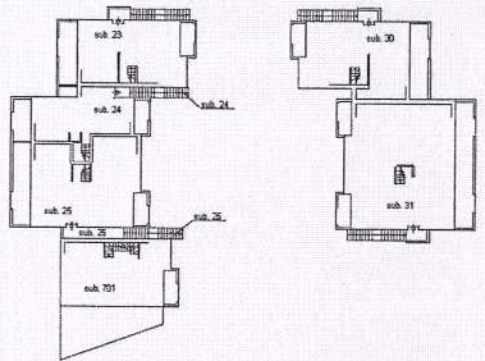
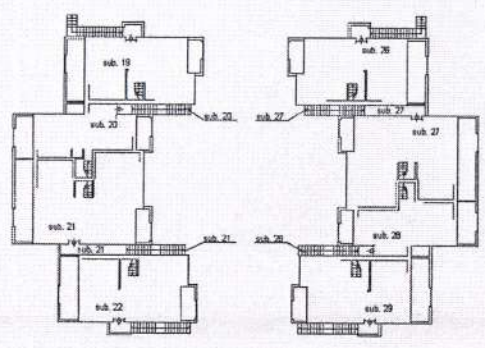
ELABORATO PLANIMETRICO
 Comune di Masate
 Dimostrazione grafica dei subalterni

Compilato da: Sala Davide
 Foglio: 4

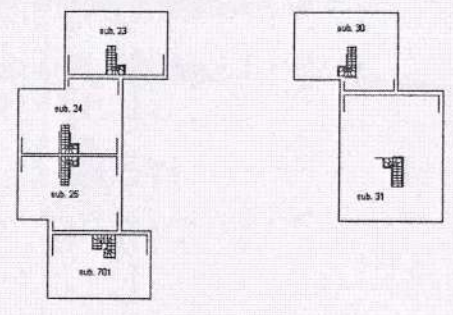
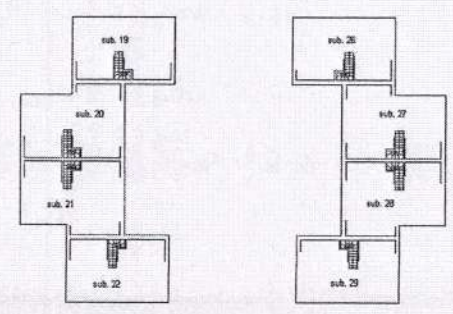
Iscritto all'albo: Periti Edili
 Particella: 520

Provv. Milano
 Protocollo n. M10090028 del 22/02/2013
 Tipo Mappale n. 823170 del 20/11/2012 Scala 1 : 500

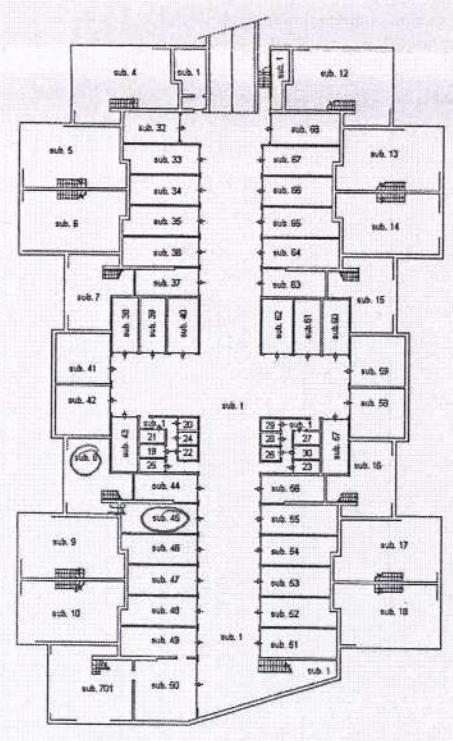
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano



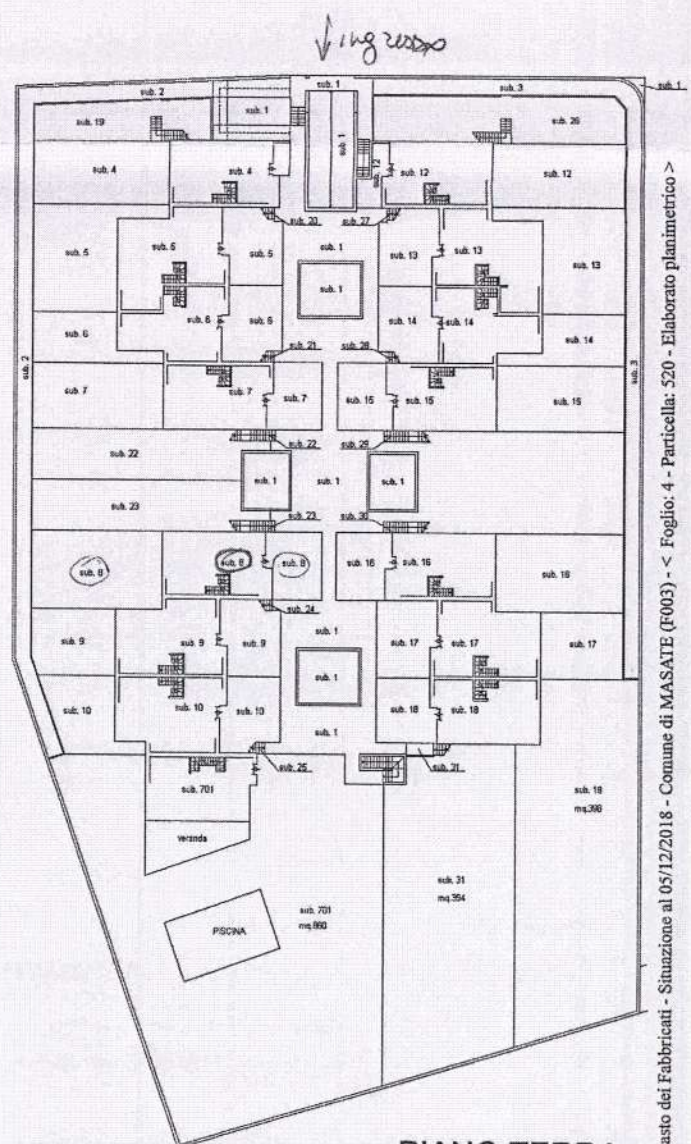
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0727787 del 30/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Masate

Via Giacomo Matteotti

civ. SC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 520
Subalterno: 8

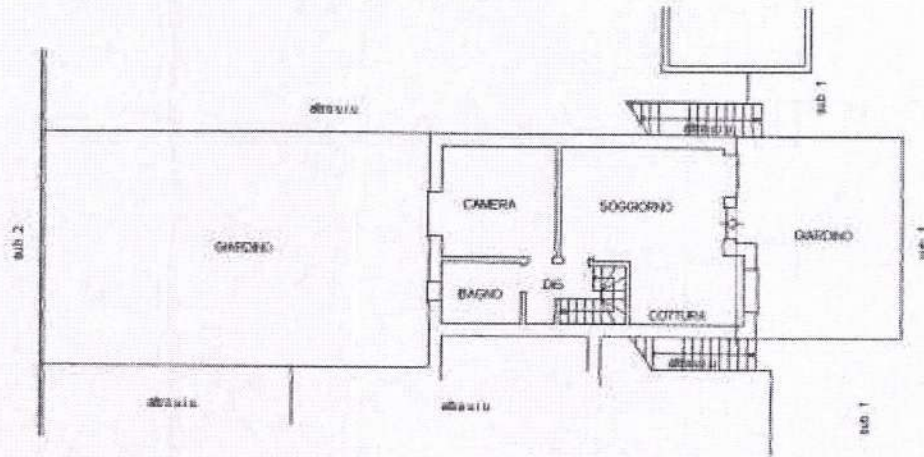
Compilata da:
Gerosa Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Monza E Brianza

N. 786

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H. 2.70



PIANO INTERRATO
H. 2.50

Ultima planimetria in atti

Data: 20/07/2018 - n. T172690 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. M10727787 del 30/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Masate

Via Giacomo Matteotti

civ. 50

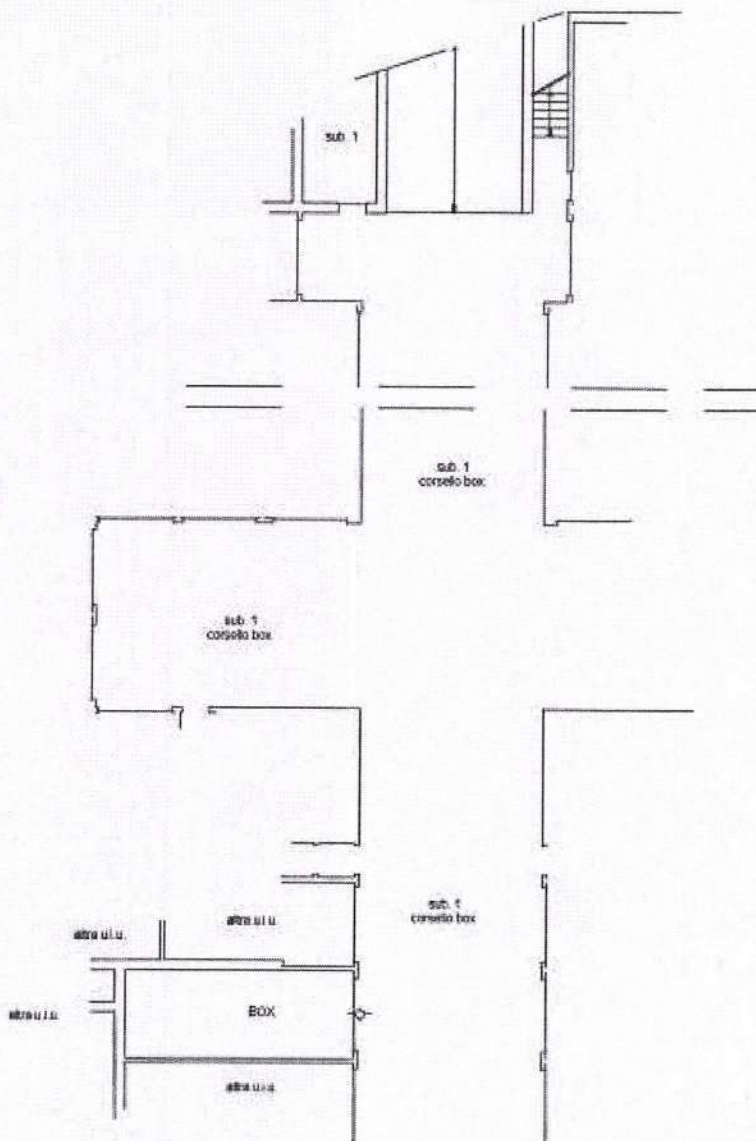
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 520
Subalterno: 45

Compilata da:
Gerosa Guido
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Monza E Brianza N. 786

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO
H. 2.50

Ultima planimetria in atti

Data: 20/07/2018 - n. T172692 - Richiedente: MRCBBR65T54D612A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2018 - Comune di MASATE (F003) - < Foglio: 4 - Particella: 520 - Subalterno: 45 >
VIA GIACOMO MATTEOTTI 2 - 20139 MASATE (MI)

Barbara Marchesi

Da: Per conto di: tecnico.basianomasate@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: mercoledì 12 dicembre 2018 17:02
A: barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 3942 del 12-12-2018 - POSTA CERTIFICATA: Istanza accesso Atti Edilizi comune di Masate per CTU Tribunale di Milano, RG. 2724-17
Allegati: datacert.xml; postacert.eml (684 byte)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/12/2018 alle ore 17:01:44 (+0100) il messaggio
"Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 3942 del 12-12-2018 - POSTA CERTIFICATA: Istanza accesso Atti Edilizi comune di Masate per CTU Tribunale di Milano, RG. 2724-17" è stato inviato da
"tecnico.basianomasate@pec.it"
indirizzato a:
barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec288.20181212170145.25270.175.1.65@pec.aruba.it

Barbara Marchesi

Da: Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: mercoledì 12 dicembre 2018 16:43
A: tecnico@unione.basianomasate.mi.it
Oggetto: Istanza accesso Atti Edilizi comune di Masate per CTU Tribunale di Milano, RG. 2724-17
Allegati: CARTA DI IDENTITA'.pdf; Nomina RG. 2724-17.pdf; Istanza accesso atti edilizi x CTU Tribunale - Masate - + foglio archinet.pdf

Priorità: Alta

Da: Barbara Marchesi <barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it>
Inviato: mercoledì 12 dicembre 2018 10:40
A: 'tecnico.basianomasate@pec.it' <tecnico.basianomasate@pec.it>
Cc: 'tecnico@unione.basianomasate.mi.it' <tecnico@unione.basianomasate.mi.it>
Oggetto: Istanza accesso Atti Edilizi comune di Masate per CTU Tribunale di Milano, RG. 2724-17
Priorità: Alta

Spett.le Comune di Masate,

con la presente sono a protocollare Istanza per Accesso Atti Edilizi (atti di fabbrica + varianti + agibilità), quale CTU del Tribunale di Milano, Sez. Immobiliari, RG. 2724/17 GE Dott. Fiengo

Trattasi di complesso di palazzine in via Matteotti con accesso dal civico 20, realizzato dalla società

"~~Residenza Sora Nebbia~~"

la palazzina dove insiste l'unità pignorata è identificata sul vostro Archinet con il n. 001027

Si allegano:

domanda accesso atti con indicate le pratiche edilizie + foglio archinet con indicata palazzina, nomina del giudice, carta di identità.

Se debbo corrispondervi anticipatamente dei diritti, se mi mandate la cifra e un iban provvedo subito
A me va bene anche fare semplici fotografie degli atti e dei disegni (a meno che non li abbiate già in formato digitale e allora mi dite voi se devo portarvi una chiavetta)

Sono sempre reperibile al ~~3936982222~~

Ringrazio per la preziosa collaborazione, resto in attesa e porgo
Molti cordiali saluti

Barbara Marchesi

Barbara Marchesi architetto
Largo Cavour 1
20145 Milano
Tel +39 02 96565220
fax +39 02 48007212
cell. +39 369 8357262

arch.marchesi@gmail.com

barbara.marchesi@pec.architettifirenze.it

C.T.U. Tribunale Milano RG 2724/17

All' Ufficio Segreteria del Comune di MASATE

ACCESSO ATTI EDILIZI

OGGETTO: Richiesta di accesso formale a documenti amministrativi per esame e/o estrazione di copie ai sensi della L. 241/90 integrata e modificata dalla L.15/05 e del D.P.R. 12 aprile 2006 n. 184.

Il sottoscritto arch. BARBARA MARCHESI nato a FIRENZE () il 16/12/1965 e residente a MILANO () in Via LARGO CAMUS n.1 n. Tel. in qualità di CTU Tribunale Milano (specificare, ove occorra, i propri poteri rappresentativi e indicare il nominativo del soggetto in rappresentanza del quale si agisce allegando la delega sottoscritta da quest'ultimo e la copia del documento di riconoscimento) identificato mediante C. Idubria

CHIEDE

di ottenere in visione per esame

DI ESTRARRE:

faccio fotografie
 copia semplice (in carta libera) senza allegati con allegati

copia conforme (necessita di marca da bollo € 14,62)

dei seguenti atti amministrativi (Indicare gli estremi degli atti richiesti):

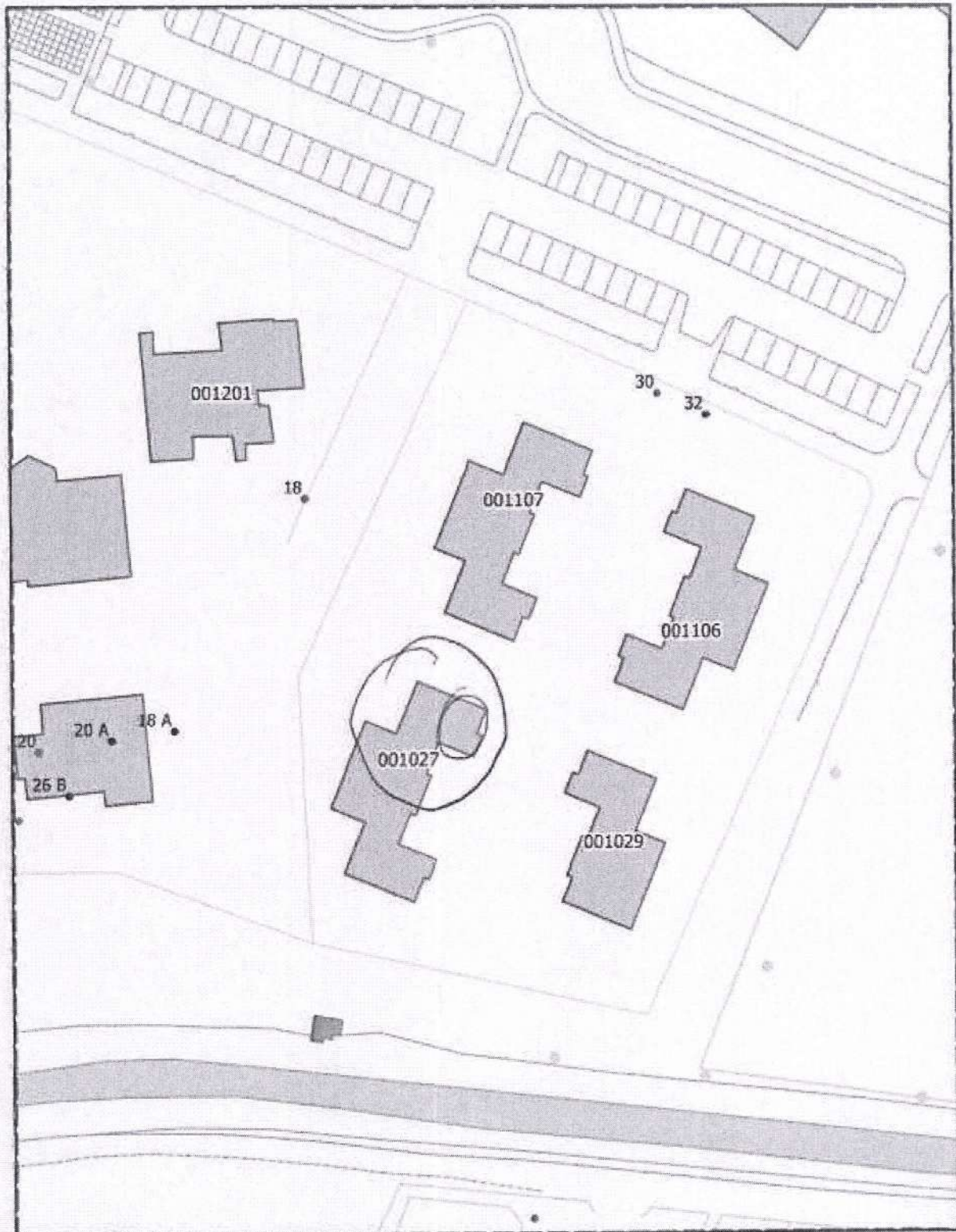
Atti di fabbrica + varianti + Agibilità: fabbricati residenziali via Matteotti 30
Protocate 19/2007-0, 19/2007-1, 19/2007-2, Fine lavori protocollate

e dei seguenti allegati (da specificare):

da palazzina dove si trova el unito
e' Agibilità? 10/12/2010
paginate
e idubficate
due volumi
Architet: 001027

Basiano Masate

Provincia di Milano



Mappa Aerofotogrammetrico_2016

Scala: 1:710 (1 cm : 7.10 m)
Zone 1 (West)Italy Roma40 (peninsular part)
Loni: 9°27'34" E
Lat: 45°33'56" N
Stampato il: 12/5/2016



COMUNE DI MASATE
PROVINCIA DI MILANO

Prot. n. 312
UTC/MG/cl

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

VISTO l'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il Permesso di Costruire n. 19/2007, rilasciato in data 23.07.2007 alla società Residenza San Nabor s.r.l., per la realizzazione di un fabbricato residenziale in via Matteotti, all'interno del piano di lottizzazione residenziale P.L. n. 8, foglio 4 mapp. 481;

VISTA la Denuncia di Inizio Attività in variante n. 19/2007-1, presentata in data 13.05.2009 prot. 1429, per modifiche alle scale di accesso e modifiche interne;

VISTA la Denuncia di Inizio Attività in variante n. 19/2007-2, presentata in data 10.12.2010 prot. 3699, per modifiche interne;

VISTO l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934 n.1265;

VISTA la dichiarazione di fine lavori e richiesta di certificato di agibilità presentata dalla società Residenza San Nabor s.r.l., in data 10.12.2010 prot. n. 3697;

VISTA e riscontrata la documentazione prescritta dagli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, vigente in materia;

CERTIFICA

Che il richiedente ha presentato ai fini del Certificato di Agibilità la documentazione di cui agli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, vigente in materia.

Che essendosi verificata la condizione prevista dal 4° comma dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, l'agibilità dell'immobile sopra citato si intende attestata.

Masate, 01.02.2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
Arch. Marco Goria





MINISTERO DELL'INTERNO
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
MILANO

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

ART. 14 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 139, 6.04.1998, E D.P.R. 11.03.2001 N. 1
E D.M. 04.11.2002

SIRILASCIAA:



Il presente C.F.I. con validità dal 24/02/2011 al 24/02/2017 per l'attività Individuale
di n. 92 dell'elenco allegato al D.M. 16.02.02 relativo a:
attorniasse, ricovero autisti e simili con numero autoveicoli > 5 (Pia. a 50;
ita nel comune di MASATE
VIA MATTEOTTI

FRATICA N. 356247

pianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:
1° 42 AUTOVEICOLI

stazioni pericolose:
VEDI VOCE IMPIANTI

limitazioni, divieti e condizioni d'esercizio:
- relativamente all'impianto:
92 RISPETTARE LE CONDIZIONI DI ESERCIZIO DI CUI ALL'ART.10 DEL D.M. 01.02.1966 CORR.
CORR. MODIFICATO DEL D.M. 02.11.2002.

SISTEMI, DISPOSITIVI E ATTREZZATURE ANTINCENDI:
Rd. 1 ESTINTORE/I POLVERE PORTATILE 9 Kg.

***** il presente C.F.I. è fornito da n. 1 pagina(e). *****

Questo è un documento di natura amministrativa. Il presente C.F.I. è fornito con validità dal 24/02/2011 al 24/02/2017. Il presente C.F.I. è fornito con validità dal 24/02/2011 al 24/02/2017. Il presente C.F.I. è fornito con validità dal 24/02/2011 al 24/02/2017.

Il Funzionario Istruttore
D'ANIELLO GIOVANNI
18 MAR 2011

IL COMANDANTE
DOTT. ENRICO VANO BARBERI
Direttore Vice Dirigente
Dott. Ing. Massimo Propina

MILANO, 8



Portello Unico dell'Edilizia
Unione dei comuni di Basiglio e Masate
Via Milano, 89
20060 - MASATE (MI)

COMUNE DI MASATE		
Prot. N°	438	Cat. Class.
15 FEB 2011		
Consegnato a		
Visto il Sindaco / Visto il Segretario		

Oggetto: **AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO-SANITARIA**
ai sensi dell'Art. 20 comma 1 DPR 6 giugno 2001 n° 380

I sottoscritti

Geometra Appio BERNERI,

nato a Delebio (So) il 9/8/45 (CF: BRN PPA 45M09 D266H)
residente a Pessano con Bornago (MI) - Galleria Amicizia n° 3/1,
abilitato alla progettazione ed iscritto al Collegio dei Geometri della
Provincia di Milano al n° 6565

Architetto Ester PAIS,

nata a Monza (MI) il 29/12/77 (CF: PSA STR 77T69 F704L)
residente ad Agrate Brianza (MI) - Via M.G. Deledda n° 23,
abilitata alla progettazione ed iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di
Monza e Brianza al n° 2124

in qualità di PROGETTISTI e DIRETTORE dei LAVORI dell'intervento:

**FABBRICATO RESIDENZIALE MULTIPIANO CON ALLOGGI E BOXES
AL PIANO INTERRATO DA REALIZZARE IN VIA MATTEOTTI -
MASATE (MI)**

DICHIARANO ed ASSEVERANO

Che il progetto rispetta le norme igienico-sanitarie, in osservanza all'art.
3.1.4 del locale regolamento d'igiene tipo

Pessano con Bornago (MI), il 20/01/2011

In fede

Il PROGETTISTA
e DIRETTORE LAVORI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BRIANZA

Ester Pais
ESTER
PAIS
ARCHITETTO
2124

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto 22/01/06 nr. 37

Architetto: PULERA GABRIANO

Vigilante o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale): AUTOMAZIONI INDUSTRIALI ELETTRONORM S.P.A.

Operante nel settore:

con sede in via VIA G. GALILEI NR. 7 Comune: GESSATE

Tel. 02-95382657 part. IVA 11021970154

iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1999, n. 581) della Camera C.I.A.A.

di MILANO n. 11021970154

iscritta all'Albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/6/1985, n. 443) di _____ n. _____

Descrizione dell'impianto (descrizione schematica): REALIZZAZIONE IMPIANTI ELETTRICI PARTI COMUNI VIA MATTEOTTI - MASATE

eseso come nuovo impianto, trasformazione, ampliamento, manutenzione straordinaria

altro (1): _____

Note: negli impianti a gas specificare il tipo di gas fornito; caratteristiche della 1 - 2 - 3 fessiche; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da _____ installato nei locali _____

via del comune di MASATE (prov. MI)

via VIA MATTEOTTI n. _____ scala _____ piano _____ interno _____

di proprietà di (natura, cognome, o ragione sociale e indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale, civile, commercio, altri usi: _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenendo conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) FEDRIGO P.I. ANDREA iscrizione collegio prov. Milano n° 5968

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) CEI 64-8 (VI EDIZIONE 2007)

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati Obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

interventi e dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9): _____

DECLINA

qualsiasi responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o deteriorazione.

data 06/10/2010

AUTOMAZIONI INDUSTRIALI ELETTRONORM S.P.A.
FEDRIGO P.I. ANDREA

AUTOMAZIONI INDUSTRIALI ELETTRONORM S.P.A.
FEDRIGO P.I. ANDREA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: _____ responsabilità del committente o del proprietario, art. 6 (10)

STUDIO TECNICO BERNERI
CONSULENZA - PROGETTAZIONE
CIVILE E INDUSTRIALE A NORME CEE

del. Art. 2 - 20060 PESSANO CON BORNAGO (MI) - tel. (02) 95742728 - fax (02) 95744140

Spett.le

COMUNE DI MASATE

Via Milano, 69
20060 MASATE (MI)

Pessano con Bornago, li 28 gennaio 2010

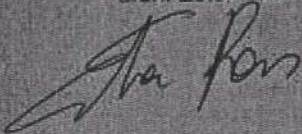
Oggetto: Variante finale - modifiche interne, Pratica edilizia n° 19/2007-2

In ottemperanza a quanto richiesto con Vs. lettera Protocollo n° 3776 del
17/12/2010 ci preghiamo inviare la seguente documentazione:

- Attestazione di versamento diritti di segreteria;
- Copia atto di proprietà;
- autocertificazione parere igienico sanitario.

distinti saluti

arch. Ester Pais



CONTRIBUTO POSTALE - Allevatore di Terzovalle BancoPosta

€ n/c/c.n. 1111 K17475207

di Euro 52,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTADUE/00

INTERESSI A CALCOLO COMUNE DI MASATE, SERI. TESORERIA

DIRITTI DI SEGRETERIA
DIA 19/07-2

138/024 06 28-01-11 #1:
10640 €52,00#
10640 €1,10#
c/c 000047475207 P.0015

COMUNE DI MASATE

Prot. N° 197 Cat. 6 Class. 3

15 FEB 2011

Consegnato a UT

Visto il Sindaco / Visto il Segretario

PRODOTTO DA [redacted]

LOCALITÀ [redacted]

- Nuova Costruzione;
 Sopralzo;
 Manutenzione straordinaria;
 Restauro e risanamento conservativo;

- Ristrutturazione;
 Ampliamento;
 Demolizione;
 Recinzioni, muri di cinta e cancellate;

Variante finale a concessione già rilasciata

Permesso di Costruire n° 19/2007 del 23/07/2007, presentato in data 08/06/2007 prot. n° 1596, DIA in variante presentata il 13-05-2009 prot. n° 1429

Ad uso: **RESIDENZIALE**

DENUNCIA

ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, che ~~trascorre 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 (dodici) mesi dalla data medesima data~~ inizio ai lavori di seguito brevemente descritti:

Variante finale non sostanziale consiste nella diversa disposizione di alcuni tavolati interni.

DICHIARA

L'intervento dei seguenti soggetti:

Progettisti:

GEOMETRA APPIO BERNERI

nato a **Delebio** il 9/08/1945 c.f. BRN PPA 45M09 D266H
 con studio a **Pessano con Bornago** prov. MI CAP 20060
 via **Galleria Amicizia** n. 2 tel. 02/95742728
 fax 02/95744140 Email studioberneri@studioberneri.it
 iscritto all'albo dei **Geometri** della provincia di **Milano** al n. 6565

ARCHITETTO ESTER PAIS

nata a **Monza** il 29/12/1977 c.f. PSA STR 77T69 F704L
 con studio ad **Agrate Brianza** prov. MI CAP 20864
 via **Filizi** n. 50 tel. 02/95742728
 fax 02/95744140 Email ester@studioberneri.it
 iscritto all'ordine degli **Architetti** della provincia di **Monza e Brianza** al n. 2124

Esecutore dei lavori CERRA COSTRUZIONI

c.f. - P.Iva 02716070962
 con sede a **CARUGATE** prov. MI CAP 20061
 via **ADAMELLO** n. 1/5
 iscritto alla CC.II.AA. di **MILANO** con il numero 1542347

**Documentazione da allegare alla Denuncia di Inizio Attività
sulla base dell'elenco previsto dal Regolamento Edilizio**
(I documenti indicati in grassetto sono obbligatori per qualsiasi progetto)

- a. Relazione tecnica, redatta sullo stampato fornito dal Comune, firmata da un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di igiene-sanitarie;
- b. attestazione del versamento dei diritti di segreteria come da tabella allegata;
- c. tavole grafiche di progetto in scala 1:100 o 1:200 con le piante di ogni piano, comprese la copertura e i prospetti di tutte le fronti riportando le sagome di eventuali edifici contigui con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti sovrilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio, degli accessi pedonali e carrabili e delle sistemazioni a verde;
- d. almeno due sezioni quotate di cui almeno una sul vano scala, ove esistente;
- e. tavola grafica comparativa tra stato di fatto e stato di progetto, per interventi su edifici esistenti, in scala 1:100 o 1:200 sulla quale devono essere riportate, con colore giallo le demolizioni e con colore rosso le nuove opere;

I sottoscritti proprietari o aventi titolo dichiarano che la presente richiesta, gli elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione allegata sono redatti in piena conformità al Piano Regolatore Generale, ai vigenti regolamenti in materia di edilizia e di igiene ed alla legislazione vigente. Ciò sollevando completamente da ogni eventuale responsabilità in merito l'Amministrazione Comunale, ad ogni effetto, anche nei confronti di terzi.

Si impegnano, inoltre, ad iniziare i lavori e decorrenza dal ventesimo giorno dalla presente ed a produrre al termine dei lavori un certificato di collaudo finale a firma di tecnico abilitato da trasmettere sia in Comune che al Committente, con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Masate 11/06/2010



Il Richiedente

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Servizio



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
INGEGNERI, PERITI, GEOMETRI
CONSERVATORI ARCAICA
DI MASSA DELLA SPIGA
[Signature]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
INGEGNERI, PERITI, GEOMETRI
CONSERVATORI ARCAICA
DI MASSA DELLA SPIGA
[Signature]

02750079902

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
DI CONFORMITA' DEGLI INTERVENTI

DIA - MASATE

I sottoscritti

GEOMETRA APPIO BERNERI

nato a **Delebio** il 9/08/1945 c.f. **BRN PPA 45M09 D266H**
con studio a **Pessano con Bornago** prov. **MI** CAP **20060**
via **Galleria Amicizia** n. 2 tel. **02/95742728**
fax **02/95744140** Email **studioberneri@studioberneri.it**
iscritto all'albo dei **Geometri** della provincia di **Milano** al n. **6565**

ARCHITETTO ESTER PAIS

nata a **Monza** il 29/12/1977 c.f. **PSA STR 77T69 F704L**
con studio ad **Agrate Brianza** prov. **MI** CAP **20864**
via **Filzi** n. 50 tel. **02/95742728**
fax **02/95744140** Email **ester@studioberneri.it**
iscritto all'ordine degli **Architetti** della provincia di **Monza e Brianza** al n. **2124**

consapevoli della propria responsabilità penale che assumono ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti;

verificata la conformità e la legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi: (solo per edifici esistenti)

ASSEVERANO

che le opere, consistenti in:

Varianti finale non sostanziale, consiste nella diversa disposizione di alcuni tavolati interni.

Riconducibili alla tipologia di intervento edilizio: (barrare la casella interessata)

- Nuova costruzione;
- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Demolizione;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Opere di urbanizzazione primaria (parte)
- Varianti finale a concessioni/autorizzazioni/D.I.A. già rilasciate

Permesso di Costruire n° 19/2007 del 23/07/2007, presentato in data 08/06/2007 prot. n°1596, DIA in variante presentata il 13-05-2009 prot. n°1429

realizzati nel Comune di Masate in via Matteotti al Foglio 4 Mapp. n° 481 PARTE

Richiedente

[REDACTED] c.f. **[REDACTED]**

Ed illustrate negli elaborati di progetto, nella documentazione fotografica e relazione tecnica allegati alla stessa che ne fanno parte integrante e sostanziale.

SONO CONFORMI

alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente ed adottato, al Regolamento Edilizio, al Regolamento d'igiene e alle norme di legge in materia di sicurezza.

DICHIARANO

Che l'immobile oggetto di intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 (testo unico delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali) o risulta allegata l'autorizzazione paesaggistica prevista.

SI IMPEGNANO

Ad avvenuta ultimazione dei lavori, a produrre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato ed alle normative vigenti.

DICHIARANO INOLTRE

di *non voler acquisire* il parere igienico sanitario previsto dall'art. 220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 22 luglio 1934, n. 1265.

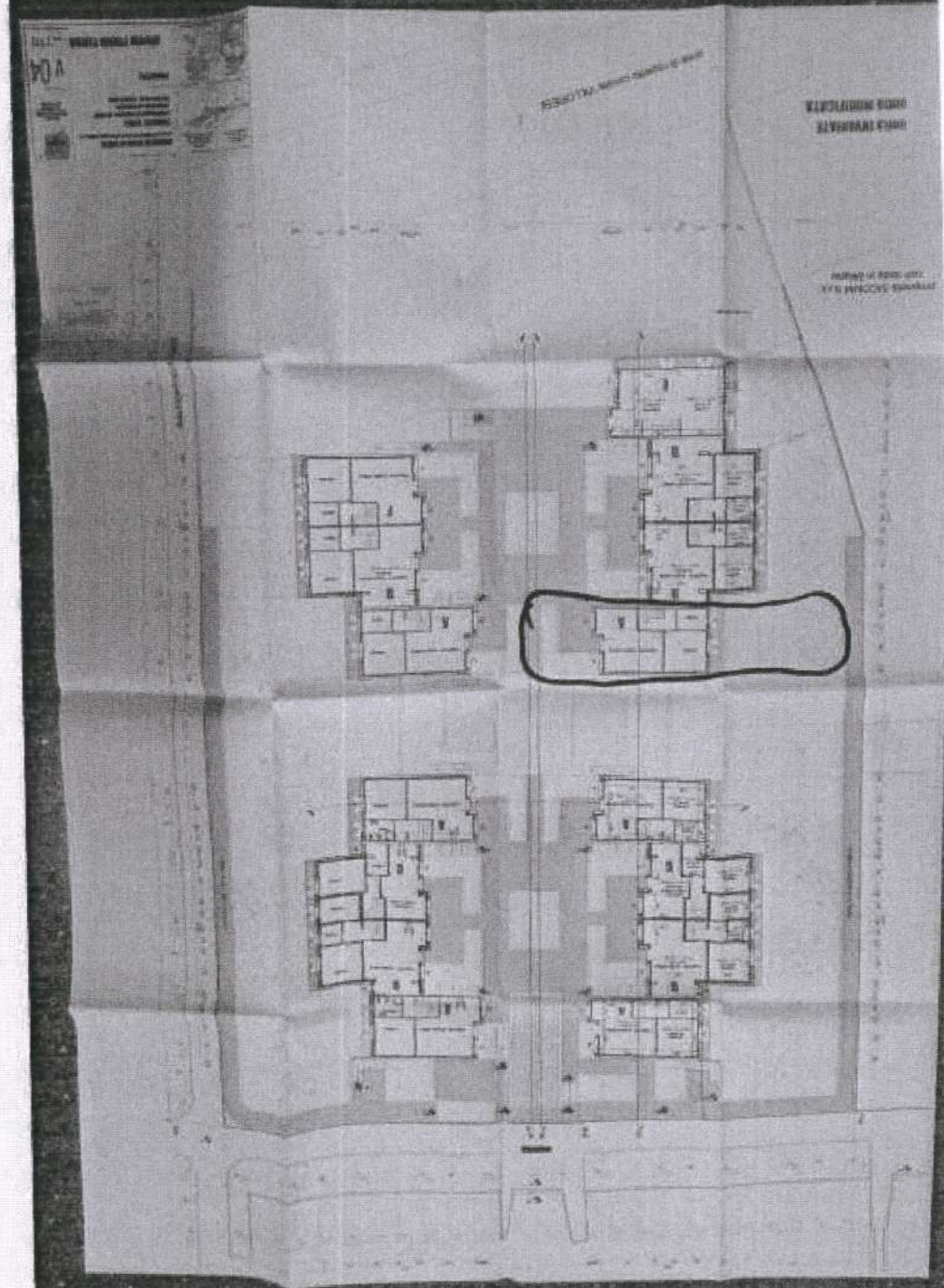
Data 02-12-2010

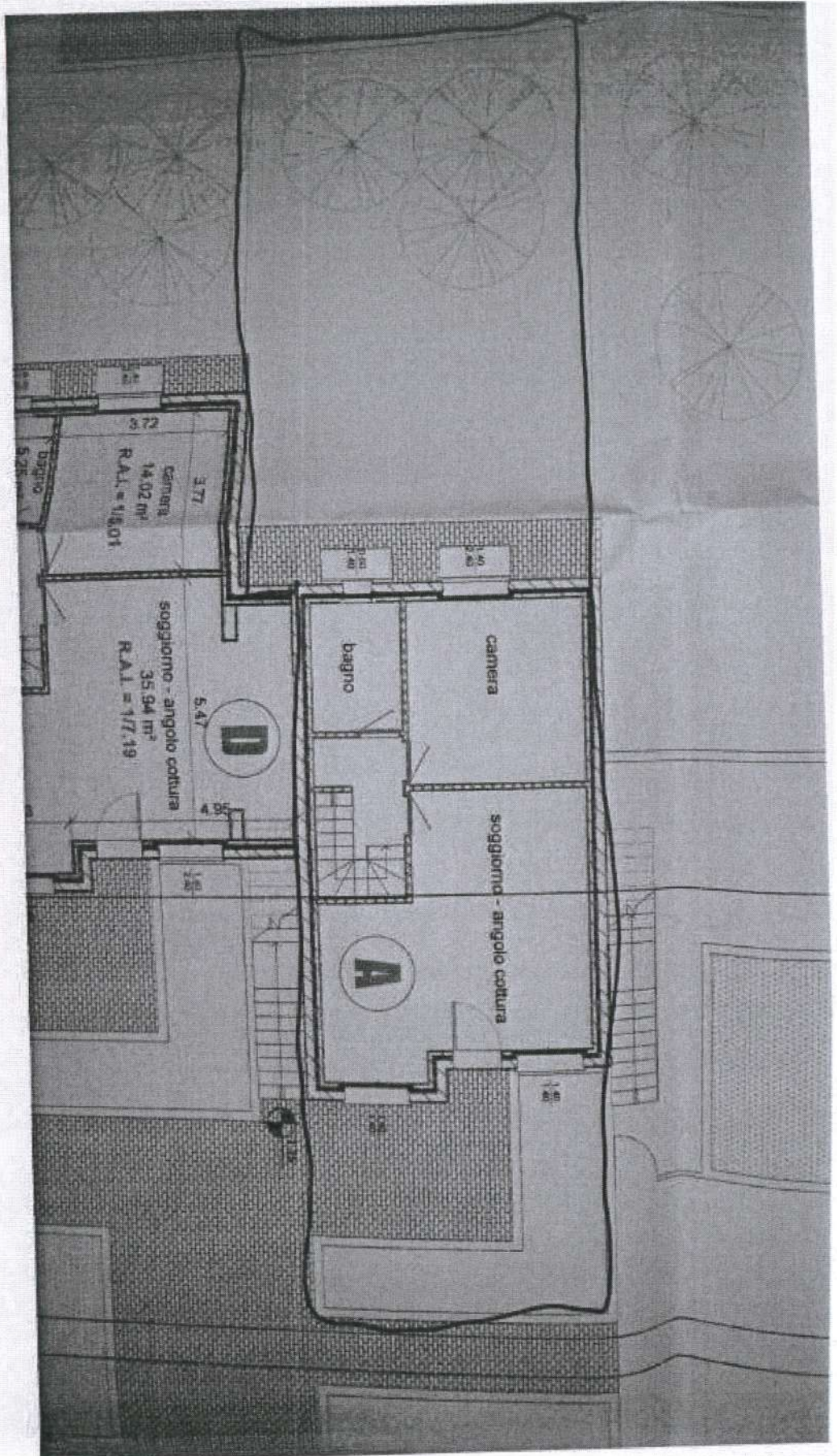
I TECNICI
(timbro e firma)

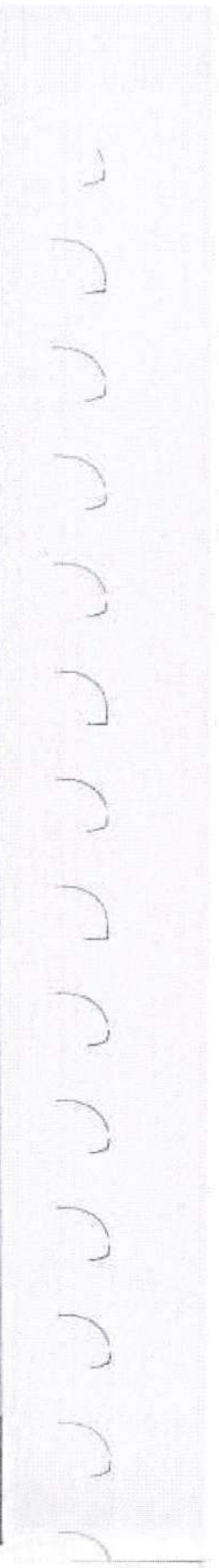
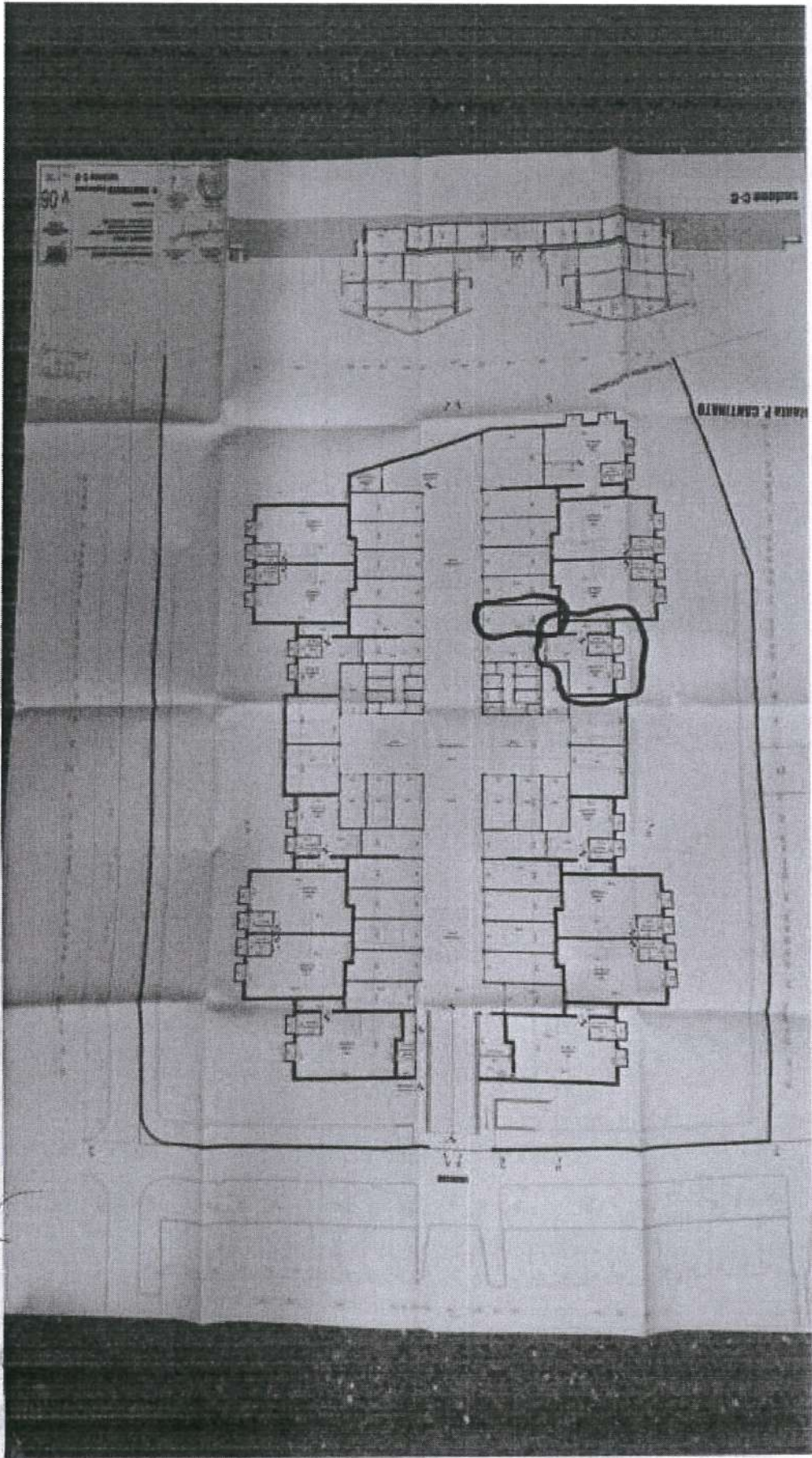


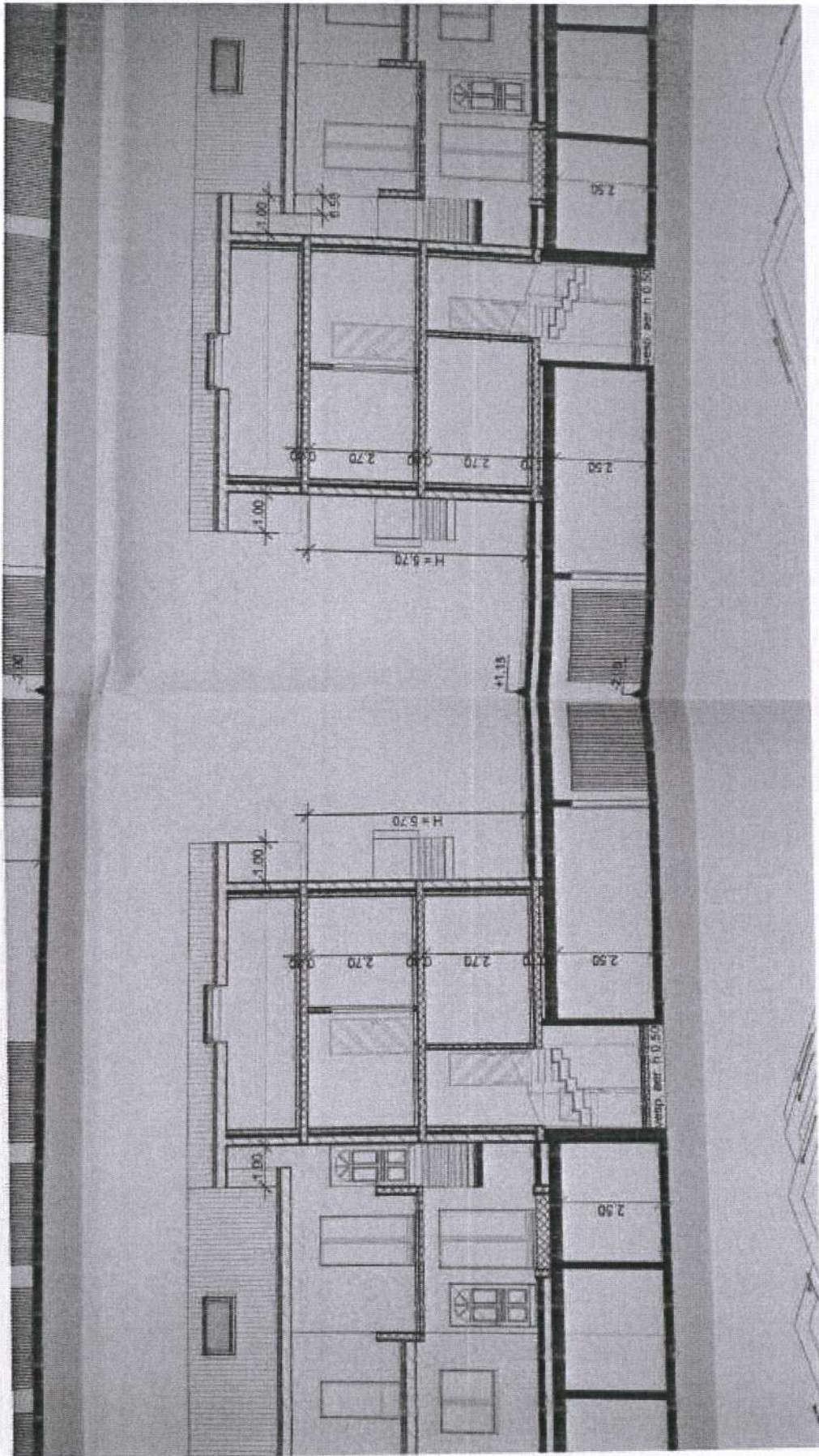
ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PUNIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI MONZA E DELLA BIANCA

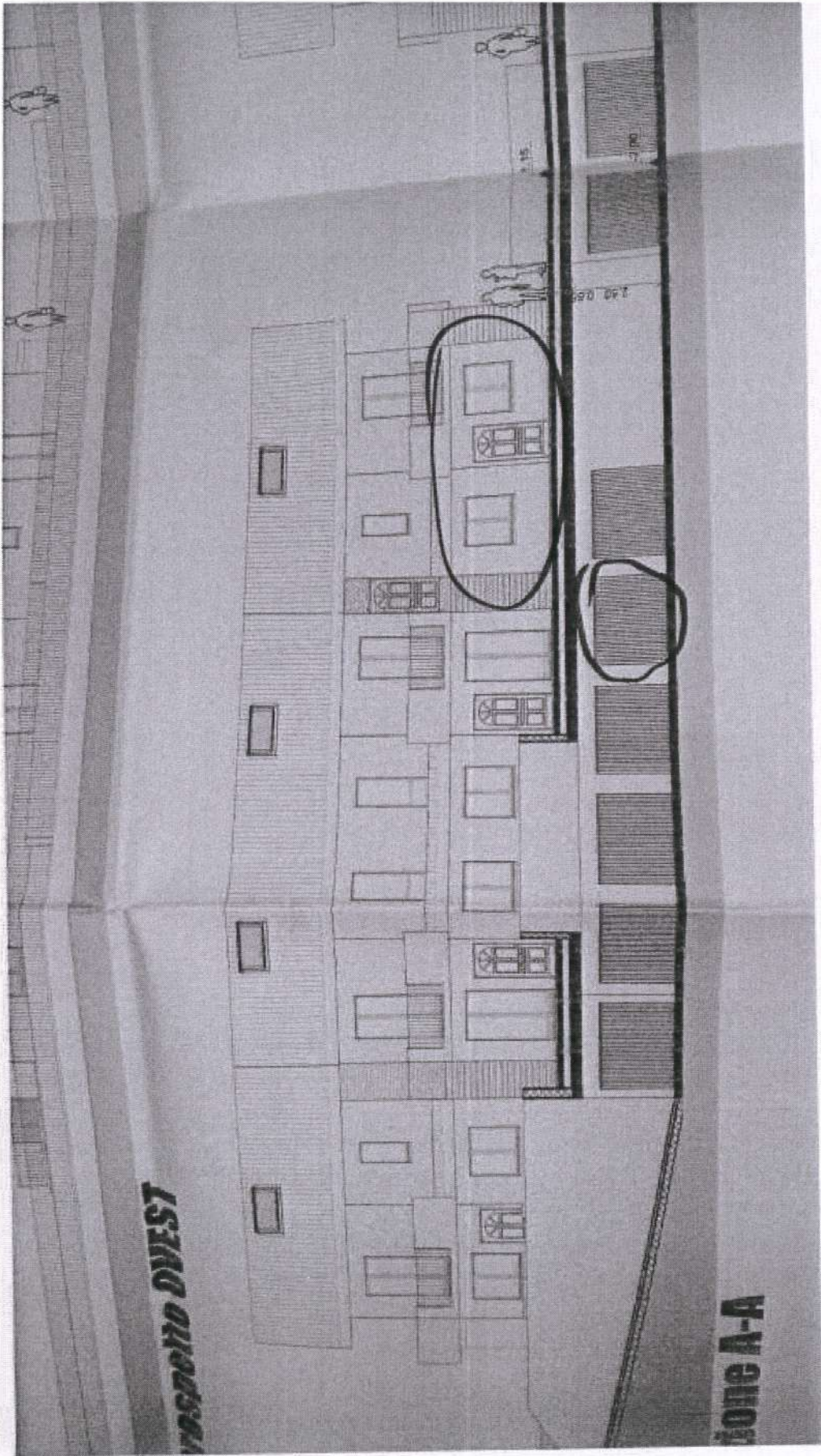
[Handwritten signature]
PAC
ARCHITETTO
2124











VOSPETTO D'VEST

zione A-A



Comune di MASATE
 Provincia di Milano

COMUNE DI MASATE
 PROTOCOLLO
 Prot. N. 19/07-1 Class. 3
 13 MAR 2009
 Contribuibile a UT
 Visto il Sindaco / Visto il Segretario

Pratica Edilizia n. 19/07-1

Allo Sportello Unico dell'Edilizia
 Unione dei comuni di Basiglio e Masate
 Via Milano, 69
 20060 - Masate

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' PER INTERVENTO EDILIZIO
 (art. 42 L.R. 11/03/2005 n. 12)

- ONEROSA
- NON ONEROSA

La sottoscritta società proprietaria dell'area:

[Redacted] c.f. e [Redacted]
 con sede in [Redacted]
 rappresentata dal sig. :

Cognome [Redacted] nato a [Redacted]
 c.f. [Redacted] domiciliato per la propria carica a [Redacted]
 Via [Redacted]

in qualità di **AMMINISTRATORE UNICO**

Avente titolo in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i soggetti elencati nella tabella A

De immobil sito nel Comune di Masate Via MA
 foglio mapp.
 classificat nella zona di P.R.G.

- non interessata da alcun piano attuativo vigente
- all'intero del Piano di **LOTTIZZAZIONE** denominato
 approvato con deliberazione di C.C. n. **46** del **24/**;
- non soggetta a vincoli
- soggetta a sequent vincol :
 - storico architettonico (parte II D.lgs n. 42 del 2)
 - paesistico ambientale (parte III D.lgs n. 42 del 2)
 - idrogeologico (R.D. n. 3257 del 1923)

CC/NTI CORRENTI POSTALI - Adesione di Versamento BancoPosta

€ 47475207
 di Euro 52,00
 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA DUE / 00
 PRESTATO A COMUNE DI MASATE SENARO
 CAUSALE DI TESORERIA
NRITI DI SEGRETERIA
PER DIA

138/640 04 07-05-09 811
 10231 P 52,00P
 VCX 0560 641,10P
 C/C 47475207 P 0092

INSEGUITO DA [Redacted]
 VIA [Redacted]
 CAP 20038 LOCALITA' [Redacted]

Con l'unito progetto per l'esecuzione di:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nuova Costruzione; | <input type="checkbox"/> Ristrutturazione; |
| <input type="checkbox"/> Sopralzo; | <input type="checkbox"/> Ampliamento; |
| <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria; | <input type="checkbox"/> Demolizione; |
| <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo; | <input type="checkbox"/> Recinzioni, muri di cinta e cancellate; |

Variante a concessione già rilasciata

permesso di Costruire n° 19/2007 del 23/07/2007 prot. n° 2158, presentato in data 08/06/2007 prot. n°1598

Ad uso: **RESIDENZIALE**

DENUNCIA

ai sensi della L.R. 11/03/2005 n. 12, che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 (dodici) mesi dalla data medesima darà inizio ai lavori di seguito brevemente descritti:

Varianti senza aumento SLP e consistono:

- **Spostamento scala di accesso alle singole unità immobiliari, tale spostamento ha consentito l'utilizzo di spazi già computati nel calcolo del volume;**
- **Modifiche delle disposizioni dei tavolati con una diversa distribuzione degli spazi interni creando alcuni alloggi con tre/mono/bilocali;**

DICHIARA

L'intervento dei seguenti soggetti:

Progettisti:

GEOMETRA APPIO BERNERI

nato a **Delebio** il **9/08/1945** c.f. **BRN PPA 45M09 D266H**

con studio a **Pessano con Bornago** prov. **MI** CAP **20060**

Via **Galleria Amicizia** n. **2** tel. **02/95742728**

fax **02/95744140** Email **studioberneri@studioberneri.it**

iscritto all'albo dei **Geometri** della provincia di **Milano** al n. **6565**

ARCHITETTO ESTER PAIS

nata a **Monza** il **29/12/1977** c.f. **PSA STR 77T69 F704L**

con studio ad **Agrate Brianza** prov. **MI** CAP **20041**

Via **M.G. Deledda** n. **23** tel. **02/95742728**

fax **02/95744140** Email **ester@studioberneri.it**

iscritto all'ordine degli **Architetti** della provincia di **Monza e Brianza** al n. **2124**

Esecutore dei lavori CERRA COSTRUZIONI

cf. P.Iva 02716070962
con sede a CARUGATE prov. MI CAP 20061
via ADAMELLO n. 1/5
iscritto alla CC.II.AA. di MILANO con il numero 1542347

DIA - MASATE

**Documentazione da allegare alla Denuncia di Inizio Attività
sulla base dell'elenco previsto dal Regolamento Edilizio**

(I documenti indicati in grassetto sono obbligatori per qualsiasi progetto)

- a. Relazione tecnica, redatta sullo stampato fornito dal Comune, firmata da un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati e al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
 - b. attestazione del versamento dei diritti di segreteria come da tabella allegata;
 - c. tavole grafiche di progetto in scala 1:100 o 1:200 con le piante di ogni piano, compresa la copertura e i prospetti di tutte le fronti riportando le sagome di eventuali edifici contigui con l'indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei rapporti aeroilluminanti, degli ingombri degli apparecchi sanitari, della dislocazione dei pluviali e degli scarichi, delle aree coperte e scoperte e relativa destinazione, delle aree destinate a parcheggio, degli accessi pedonali e carrabili e delle sistemazioni a verde;
 - d. almeno due sezioni quotate di cui almeno una sul vano scala, ove esistente;
 - e. tavola grafica comparativa tra stato di fatto e stato di progetto, per interventi su edifici esistenti, in scala 1:100 o 1:200 sulla quale devono essere riportate, con colore giallo le demolizioni e con colore rosso le nuove opere;
- m. compilazione dell'apposito stampato o presentazione del computo metrico estimativo per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione di cui agli artt. 43-48 della L.R. 12/2005 (se dovuto);

I sottoscritti proprietari o aventi titolo dichiarano che la presente richiesta, gli elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione allegata sono redatti in piena conformità al Piano Regolatore Generale, ai vigenti regolamenti in materia di edilizia e di igiene ed alla legislazione vigente. Ciò sollevando completamente da ogni eventuale responsabilità in merito l'Amministrazione Comunale, ad ogni effetto, anche nei confronti di terzi.

Si impegnano, inoltre, ad iniziare i lavori a decorrere dal trentesimo giorno dalla presente ed a produrre al termine dei lavori un certificato di collaudo finale a firma di tecnico abilitato da trasmettere sia in Comune che al Committente, con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Masate li _____

FIRME

RESIDENZA S. NAZARIO S.R.L.

Il Richiedente

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

L'Esecutore dei Lavori

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI PAESAGGISTE E
CONSERVATORI DELLA PIANIFICAZIONE
DI MONZA DELLA PROV. DI
ESTER
PAIS
ARCHITETTO
2124



CERRA CIVILITARI S.R.L.
P.IVA 02716070962

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
DI CONFORMITA' DEGLI INTERVENTI**

I sottoscritti

GEOMETRA APPIO BERNERI

nato a **Delebio** il **9/08/1945** c.f. **BRN PPA 45M09 D266H**

con studio a **Pessano con Bornago** prov. **MI** CAP **20060**

via **Galleria Amicizia n. 2** tel. **02/95742728**

fax **02/95744140** Email **studioberneri@studioberneri.it**

iscritto all'albo dei **Geometri** della provincia di **Milano** al n. **6565**

ARCHITETTO ESTER PAIS

nata a **Monza** il **29/12/1977** c.f. **PSA STR 77T69 F704L**

con studio ad **Agrate Brianza** prov. **MI** CAP **20041**

via **M.G. Deledda n. 23** tel. **02/95742728**

fax **02/95744140** Email **ester@studioberneri.it**

iscritto all'ordine degli **Architetti** della provincia di **Monza e Brianza** al n. **2124**

consapevoli della propria responsabilità penale che assumono ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti;

verificata la conformità e la legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi: (solo per edifici esistenti)

n. _____ del _____ n. _____ del _____
n. _____ del _____ n. _____ del _____

ASSEVERANO

che le opere, consistenti in:

Varianti senza aumento SLP e consistono:

- **Spostamento scala di accesso alle singole unità immobiliari, tale spostamento ha consentito l'utilizzo di spazi già computati nel calcolo del volume;**
- **Modifiche delle disposizioni del tavolati con una diversa distribuzione degli spazi interni creando alcuni alloggi con tre/mono/bilocali;**

- Nuova costruzione;
- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Demolizione;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Opere di urbanizzazione primaria (parte)
- Varianti a concessioni/autorizzazioni/D.I.A. già rilasciate

Permesso di Costruire n° 19/2007 del 23/07/2007 prot. n° 2158, presentato in data 08/06/2007 prot. n° 1598

da realizzare nel Comune di Masate:
via Matteotti al Foglio 4 Mapp. n° 481 PARTE

Richiedente

[REDACTED] c.f. e P.I. **[REDACTED]**

Ed illustrate negli elaborati di progetto, nella documentazione fotografica e relazione tecnica allegati alla stessa che ne fanno parte integrante e sostanziale,

SONO CONFORMI

alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente ed adottato, al Regolamento Edilizio, al Regolamento d'Igiene e alle norme di legge in materia di sicurezza.

DICHIARANO

Che l'immobile oggetto di intervento non è assoggettato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 (testo unico delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali) o risulta allegata l'autorizzazione paesaggistica prevista.

SI IMPEGNANO

Ad avvenuta ultimazione dei lavori, a produrre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato ed alle normative vigenti.

DICHIARANO INOLTRE

di **non voler acquisire** il parere igienico sanitario previsto dall'art. 220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie 22 luglio 1934, n. 1265.

Data _____



N.B. - la procedura di denuncia inizio attività non è applicabile per gli interventi per cui sia richiesta la deroga alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente ed adottato, al Regolamento Edilizio, al Regolamento d'Igiene e alle norme di legge in materia di sicurezza.



COMUNE DI MASATE

PROVINCIA DI MILANO

Prot. n. 2158

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19/2007 (art. 38 L.R. 11.03.2005 n. 12)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Vista la domanda presentata in data 08/06/2007 prot. n. 1598 dalla società **[REDACTED]**, tesa ad ottenere Permesso di Costruire per l'esecuzione di **REALIZZAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - PL N. 8**, in questo comune Via Giacomo Matteotti, nella zona urbanistica C/RE2:

- Visti i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere della commissione edilizia espresso in data 19/07/2007;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Visto il T.U. in materia edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Vista la L.R. 11/03/2005 n. 12 sul governo del territorio;
- Viste le Norme di attuazione del P.R.G. vigente;
- Verificato il versamento del contributo di costruzione;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla società **[REDACTED]**, per l'esecuzione delle opere richieste con l'istanza in premessa specificata e sotto l'osservanza delle condizioni indicate nell'avviso di rilascio del presente Permesso di Costruire, nonché delle norme legislative e regolamenti vigenti in materia.

Restano salvi e impregiudicati i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi, per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o di convenzioni particolari o per altre cause.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o gli spazi pubblici. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Dovrà essere inoltre affisso, in luogo ben visibile dalla pubblica via, il prescritto cartello, ai sensi degli artt. 27 e 29 del D.P.R. 380/2001, indicante il tipo di opera, nominativi del titolare, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, estremi autorizzativi, data inizio lavori, ecc.

I lavori dovranno avere inizio entro 12 (dodici) mesi dalla data del presente permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro 36 (trentasei) mesi dalla data di inizio lavori (art. 15 del D.P.R. 380/2001). Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo provvedimento per la parte dell'opera non ultimata.

La data di inizio lavori dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale per i controlli del caso, mediante i predisposti modelli disponibili presso l'ufficio, notificando i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice; dovrà essere presentata, contestualmente, la prova dell'avvenuto deposito della pratica relativa alle opere in cemento armato.



COMUNE DI MASATE
PROVINCIA DI MILANO

Per quanto non espressamente citato dal presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali ed il richiedente, il progettista ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il titolare di permesso di costruire deve richiedere all'Ufficio Comunale competente il preventivo Nulla Osta.

Prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori devono essere approvate le eventuali varianti in corso d'opera, sempre che tali opere non contrastino con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili, la volumetria, il numero delle unità immobiliari e le destinazioni d'uso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
Arch. Marco Goria



Masate, 23.07.2007

Allegati sotto D



Viste aerea del fabbricato da Google Maps

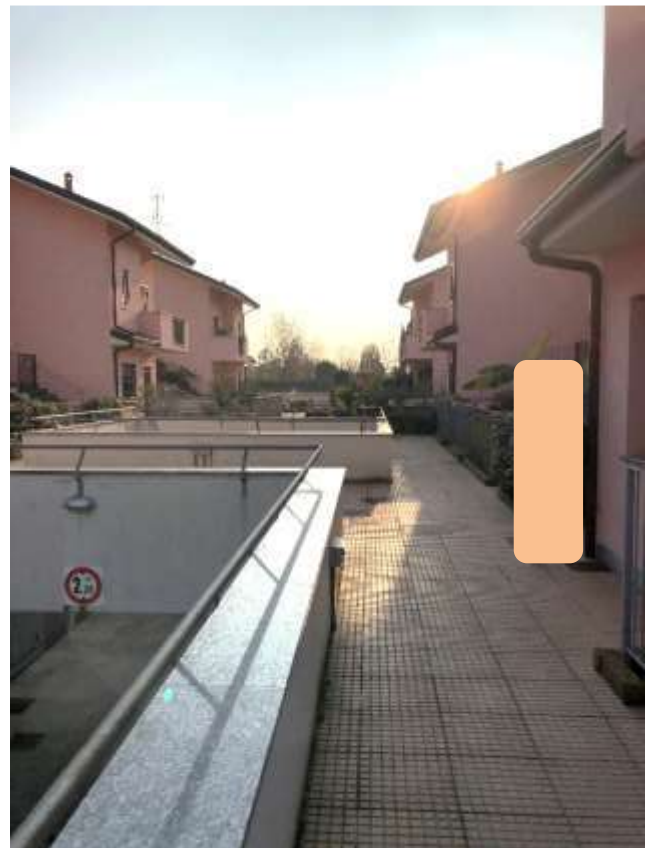




Vista accesso al complesso



Vista accessi

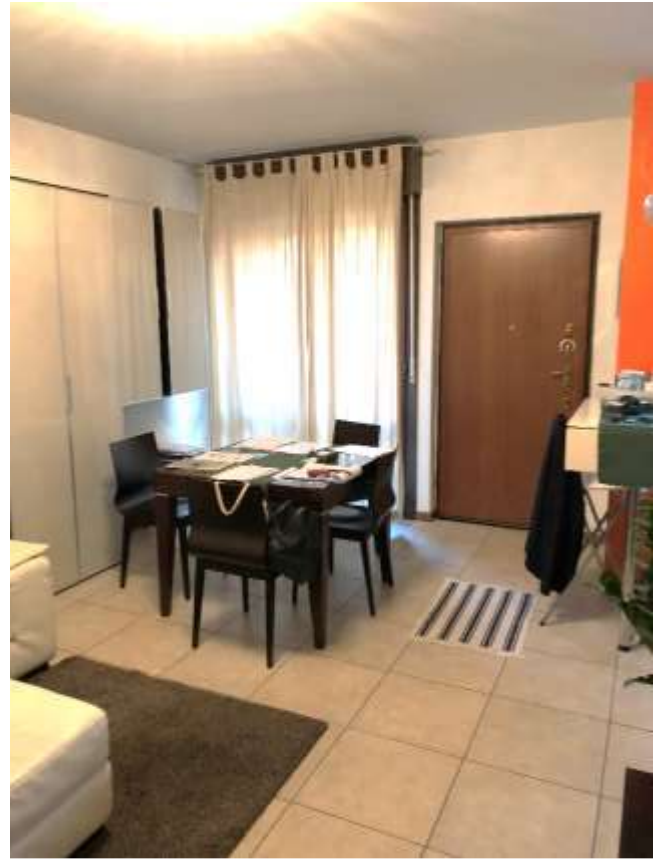


Vista percorsi di accesso/spazi comuni



Viste esterni





Viste ingresso/soggiorno/cucina



Viste ingresso/soggiorno/cucina



Viste zona soggiorno





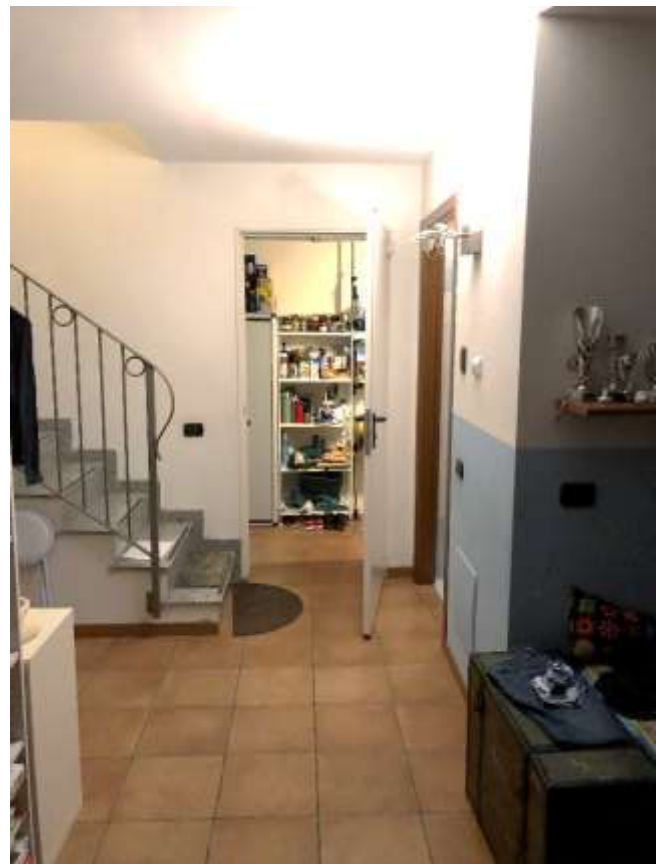
Viste camera



Viste disimpegno e vano scale



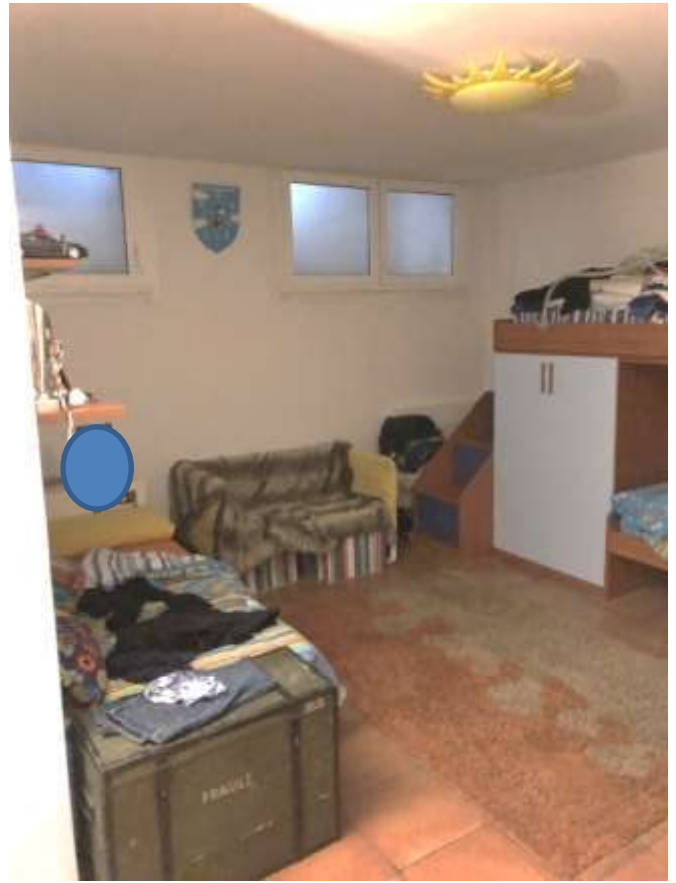
Viste bagno



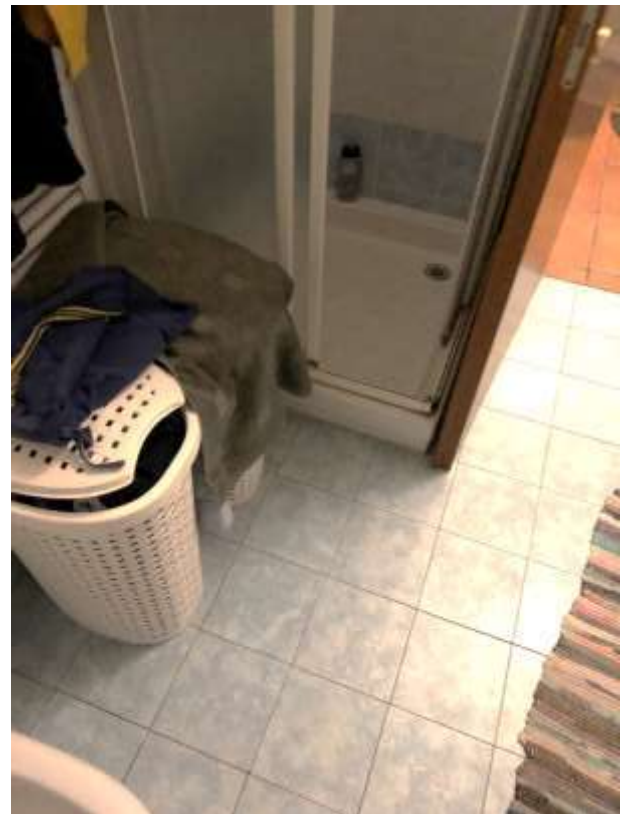
Viste piano interrato locali cantina



Vista ripostiglio



Vista locale al piano interrato



Viste bagno/lavanderia piano interrato



Viste locale cantina, con porta di collegamento al box



Viste box



Vista box



Viste giardino sul retro



Viste giardino sul retro



Vista giardino sul retro con cancelletto



Vista del retro