

---

**Tribunale di Milano**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

contro:

N° Gen. Rep. **2769/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 03/05/2017 ORE 12.00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dottoressa RITA BOTTIGLIERI**

|   |
|---|
| <p><b>RAPPORTO DI VALUTAZIONE</b><br/><b>Appartamento</b></p> |
|---|

**Esperto alla stima:** Angelica Bettini  
**Codice fiscale:** BTTNLC72D50F205D  
**Studio In:** Via Varese 4, 20121 Milano  
**Telefono:** 02 6592261  
**Fax:** 02 29000449  
**Email:** angelica.bettini@oce-spa.it  
**Pec:** angelicabettini@pec.it

## INDICE SINTETICO

**Bene:** Via ROMA 26/A - LIMBIATE (MB) 20051

### 1. Dati Catastali

**Corpo:** APPARTAMENTO

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** foglio 22 - particella 1 - subalterno 4

### 2. Possesso

Occupato dal debitore e dai suoi familiari (considerato libero al decreto di trasferimento)

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

La posizione dell'immobile al piano primo privo di ascensore

### 4. Creditori Iscritti

1. Banca Monte dei Paschi di Siena

### 5. Comproprietari

Nessuno. Gli esecutati sono proprietari dell'immobile per la spettante quota di 1/2 di proprietà ciascuno.

### 6. Misure Penali

No

### 7. Continuità delle trascrizioni

si

### 8. Prezzo

**Bene:** Via ROMA 26/A - LIMBIATE (MB) - 20051

**Lotto:** Appartamento

**Prezzo da libero:** € 65.850,00

Beni in **LIMBIATE (MB) - Via ROMA n.26/A**

## Lotto: Appartamento

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: APPARTAMENTO.

Abitazione di tipo economico [A/3] sito in **LIMBIATE (MB) CAP: 20051**

Via ROMA 26A

#### Quota e tipologia del diritto

1. Quota di 50/100 di proprietà di

nato in

Cod. Fiscale:

Residenza:

Ulteriori Informazioni sul debitore: all'atto d'acquisto del bene dichiarava di essere di stato civile coniugato in regime di comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

2. Quota di 50/100 di proprietà di

nato in

Cod. Fiscale:

Residenza:

Ulteriori Informazioni sul debitore: all'atto d'acquisto del bene dichiarava di essere di stato civile coniugato in regime di comunione dei beni

Eventuali comproprietari:

#### Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

1. Quota di 50/100 di proprietà di

2. Quota di 50/100 di proprietà di

## **foglio 22, particella 1, subalterno 4**

VIA ROMA n. <sup>26/A</sup>, piano 1-S1, interno 4, scala A, sezione censuaria LIMBIATE, categoria ~~A/3~~, classe 3, consistenza 4 vani, rendita catastale € 247,90

Millesimi di proprietà di parti comuni: E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni condominiali individuati dall'articolo 1117 Codice Civile.

Confini appartamento: vano scala, area comune per due lati, appartamento interno n 5. Salvo errori e come meglio in fatto.

Confini cantina: cantina n 5, corridoio comune, vano comune e area comune.

**Conformità catastale:**

si rimanda a punto 7 della presente perizia estimativa

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: edilizia residenziale esistente

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti centri limitrofi: Milano, Paderno Dugnano, Cesano Maderno, Garbagnate Milanese, Monza.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Parco delle Groane, Parco Mella, Canale Villoresi.

Attrazioni storiche: Numerose ville storiche si trovano nel territorio di Limbiate. La più famosa è Villa Crivelli, edificata nel corso del XIV secolo come fortezza e trasformata poi in una magnifica villa suburbana nel corso del '700, tanto che qui soggiornò Napoleone durante la Campagna d'Italia. Oggi al suo interno ha sede l'istituto tecnico di agraria della città di Limbiate. Altre ville settecentesche (Mediolago e Caponago) sorgono in questa piccola cittadina, ed entrambe hanno dei magnifici giardini con vista panoramica.

Principali collegamenti pubblici: Superstrada SS35 Milano -Meda;

Rete tranviaria interurbana di Milano: la rete tranviaria di Limbiate è una delle più antiche della rete interurbana di Milano. Il "trenino" di Limbiate costituisce un importante patrimonio per la storia dello sviluppo dei trasporti della Provincia di Milano e del comune di Limbiate; a Limbiate il tram effettua 5 fermate: Limbiate Ospedale, Limbiate centro, S. Francesco, Deposito Limbiate/Varedo, Villaggio dei Giovi;

Le Ferrovie Nord Milano collegano le stazioni di Varedo e Bovisio con Milano, Seveso e Mariano. La stazione delle FNM di Saronno, collega la città con Como, Milano e l'aeroporto Internazionale di Malpensa;

Il Consorzio Trasporti Nord Milano collega con Pullman le città di Monza, Saronno e altre della zona con il comune di Limbiate.

Servizi offerti dalla zona:, Negozi di vendita al dettaglio, Carrefour Limbiate (3 minuti in macchina) Zone per attrezzature pubbliche a servizio della residenza

## 3. STATO DI POSSESSO:

### **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Da interrogazioni agli archivi elettronici dell'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione registrati intestati agli esecutati in qualità dante causa in contratti di locazione per l'immobile oggetto della procedura.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Iscrizione di ipoteca volontaria nn 30916/6738 del 12/3/2010 per E 210.000,00 derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per E 105.000,00 a seguito di atto n 1481/1203 del 18/02/2010 di repertorio dottor Giovanni Maccagno a favore di Banca Monte dei Paschi di Sie-

na spa a carico di  
trascrizione n 118543/76937 del 27/11/2015 con verbale di pignoramen-  
to immobili a favore di Siena Mortgages 10-7 srl a carico di  
| per un importo di E 106.664,58 oltre in-  
teressi e spese

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*  
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*  
Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*  
Nessuna.

#### **4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

##### *4.2.1 Iscrizioni:*

1. **Ipoteca volontaria** a favore di Banca Monte dei Paschi di Siena  
spa,  
contro: e contro

derivante da: concessione a garanzia di mutuo ;

- Importo capitale: € 105.000,00

- Importo capitale ed interessi: € 210.000,00

A rogito del Notaio GIOVANNI MACCAGNO in data 18/02/2010  
n° repertorio 1481/1203

##### *4.2.2 Pignoramenti:*

1. **Pignoramento immobiliare** a favore di SIENA MORTGAGES 10-7  
SRL, | in forza di  
verbale di pignoramento immobili – atto giudiziario n 49640 del  
16/11/2015 Tribunale di Milano

2.

##### *4.2.3 Altre trascrizioni:*

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*  
Nessuna.

#### **4.3 Misure Penali**

Nessuna.

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

##### **Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie** annue di gestione dell'immobile: € 963,42

**Spese condominiali scadute ed insolute** alla data della perizia: €10.172,34

**Spese condominiali scadute relative all'anno in corso e anno solare precedente:** €

**2.636,80**

**Millesimi di proprietà:** E' compresa la quota proporzionale di comproprietà sugli enti e spazi comuni condominiali individuati dall'articolo 1117 Codice Civile.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** L'appartamento essendo localizzato al piano primo senza ascensore non risulta accessibile ai portatori di handicap motorio.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non è presente ascensore al servizio dei piani né riscaldamento centralizzato condominiale.

**Attestazione Prestazione Energetica presente: si ritiene tale APE sia relativo al periodo in cui era funzionante ed operativo l'impianto di riscaldamento centralizzato.**

**Attualmente l'intero condominio ha impianti di riscaldamento autonomo. Nello specifico l'appartamento oggetto di perizia ha in dotazione n 2 stufe con bombola a gas.**

**Indice di prestazione energetica:** G con **EPH 270,07 kWh/m2a**

**Note Indice di prestazione energetica:** redatta da Tecnico Abilitato Iginio Antonio Meroni in data 16/02/2010 prot. 15121 - 000046/10 con validità fino al 16/02/2020. Protocollato presso il Comune di Limbiate il 16/02/2010.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** no

**Avvertenze ulteriori:** Non specificate

#### **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Proprietario ante ventennio al 07/03/2000:**

**Proprietari dal 07/03/2000 al 18/02/2010**

**Proprietari dal 18/02/2010 ad oggi**

In forza di atto di compravendita del 18/02/2010. Trascrizione del 12/03/2010 registro particolare 18700 registro generale 30915; pubblico ufficiale Maccagno Giovanni rep 1480/1202 del 18/02/2010.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### **LICENZA EDILIZIA n. 7482/1964**

Intestazione: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROV DI MILANO

Tipo pratica: Licenza di Costruzione

Per lavori: costruzione di casa civile abitazione con 5 piano fuori terra abitabili ed un sotterraneo; numero complessivo 135 locali abitabili; n 3 scale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data: 10/04/1964

Rilascio in data: 29/04/1964

Abitabilità/agibilità rilasciata in data: 20/07/1965 n. 14319

Si allega copia della stessa in calce alla presente sotto "allegato H"

### **7.1 Conformità edilizia:**

Non sono state riscontrate irregolarità: risulta perfetta corrispondenza tra quanto riscontrato durante il sopralluogo e la planimetria catastale.

**Per quanto sopra si dichiara la TOTALE conformità edilizia**

### **7.2 Conformità urbanistica:**

L'immobile è identificato nella zona Ambito residenziale B2 (residenziale satura), si rimanda ad art. 24 Norme Tecniche del Piano delle Regole. Non sono previsti nella zona interventi di trasformazione.

**Descrizione: Abitazione di tipo economico [A/3] di cui al punto APPARTAMENTO**

Sito nel Comune di Limbiate in Via Roma n 26/A, nella parte sud-est del territorio comunale, in prossimità della Strada Provinciale 44 ex Strada Statale dei Giovi 35).

L'immobile è posto in zona a destinazione prevalente residenziale, con numerosi complessi risalenti agli anni '60, frutto di un periodo di forte espansione dell'edilizia popolare.

La zona è verdeggiante e ordinata con buona manutenzione edilizia. Buono è il collegamento con il nucleo storico di Limbiate posto poco distante. La zona si presenta ben servita e dotata di attività commerciali di vendita al dettaglio.

Il fabbricato condominiale ove insiste l'immobile oggetto della presente perizia è stato edificato nell'anno 1965 e fa parte di un complesso di edifici a suo tempo di proprietà di Ina Casa (Istituto Autonomo Case Popolari). In particolare il fabbricato è dotato di 5 piani fuori terra ed è inserito all'interno di un cortile condominiale con aiuole piantumate. Al piano interrato sono situate le cantine condominiali. Il fabbricato originariamente era dotato di riscaldamento centralizzato, ma attualmente il riscaldamento di ciascuna unità abitativa è autonomo.

Posta al piano primo, l'appartamento è composto da zona giorno: soggiorno, cucina, disimpegno; zona notte: disimpegno, una camera, un bagno.

Nell'insieme l'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione.

Si rimanda a foto allegate alla presente.





Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive

Termico

Impianto di riscaldamento: esistente centralizzato non funzionante; attualmente in tutte le unità il riscaldamento è autonomo

Tipologia dell'impianto: 1 generatore a gas di tipo istantaneo per la sola produzione di acqua calda sanitaria e n 2 stufe con bombola a gas.

Stato d'uso: funzionante

Epoca di realizzazione/adeguamento: non verificabile

Impianto a norma: non verificabile

Non esiste la dichiarazione di conformità

### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per quanto attiene alla descrizione ed alla determinazione della consistenza, ci si è avvalsi della planimetria catastale allegata in scala 1:200, verificata durante il sopralluogo eseguito dallo scrivente e corrispondente allo stato di fatto riscontrato. La **superficie "utile lorda"** dell'unità, rilevata durante il sopralluogo e pertanto da considerarsi indicativa è di circa **75 MQ**, valutati al 100%, ivi compresi i muri di proprietà calcolati convenzionalmente in quota opportuna (muri comuni 1/2, balcone 1/3). La superficie **commerciale** complessiva è pari a **mq 67,16**.

| Destinazione | Parametro              | Superficie utile lorda | Coeff. | Superficie Equivalente commerciale |
|--------------|------------------------|------------------------|--------|------------------------------------|
| Appartamento | sup lorda di pavimento | 65                     | 1,00   | 65,00                              |
| Balcone      | sup lorda di pavimento | 5                      | 0,30   | 1,50                               |
| Cantina      | Sup lorda di pavimento | 5                      | 0,25   | 0,6558                             |

**75,00 mq**

**67,16 mq**

Accessori: non sono presenti accessori pertinenziali all'immobile

## **8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

### **8.1 Criterio di stima:**

Sulla base di quanto sopra emerso a seguito delle ispezioni e dei rilievi eseguiti, nonché dalle risultanze dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali ed alla consultazione del "Osservatorio Mercato Immobiliare" 2 semestre 2016 edito dall'Agenzia delle Entrate, nonché conoscenze personali nel settore, in riferimento altresì al quesito formulato dal G.E., considerato:

- ✓ che trattasi complessivamente di proprietà che gode di **discreta appetibilità per il contesto in cui è inserita**, in buono stato di conservazione, dotata dei requisiti distributivi, morfologici ed illuminotecnici tipici degli spazi destinati a residenza. La valutazione della stessa è quindi in linea con la media dei valori unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà simili;
- ✓ che lo scrivente esperto, in riferimento anche al quesito del G.E., procederà alla valutazione dell'intera quota oggetto di pignoramento qui descritta, **consi-**

- derata SENZA vincolo di affittanza in corso** e quindi disponibile immediatamente, nel caso di vendita o assegnazione a terzi;
- ✓ che il perdurare della crisi economica-finanziaria globale continua a produrre sul mercato immobiliare una stasi delle transazioni. Il protrarsi dell'incertezza, la difficoltà d'accesso al credito e l'estrema selettività della liquidità disponibile, determinano la limitata mobilità degli operatori attivi, da cui deriva la carenza di concreti elementi di misurazione per stimare un reale livello di allineamento dei valori di mercato. Tale situazione condiziona il mercato immobiliare che risente di tale momento di difficoltà economica con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative.
  - ✓ che il criterio estimativo adottato per la valutazione della proprietà esaminata è quello diretto o "a valore di mercato", che prevede la moltiplicazione della superficie "lorda commerciale" come in precedenza determinata, per i prezzi medi unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili;
  - ✓ che il valore di mercato come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

## 8.2 Fonti di informazione:

- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2,
- Ufficio Tecnico del Comune di Limbiate,
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
  - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia del Terzorio - 2° semestre 2016
  - Immobiliare web e casa.it

## 8.3 Valutazione corpi:

### APPARTAMENTO.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i>                | <i>Superficie<br/>Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore<br/>Complessivo</i> |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Appartamento                       | 65,00                             | € 1.200,00             | € 78.000,00                   |
| Balcone                            | 1,50                              | € 1.200,00             | € 1.800,00                    |
| Cantina                            | 0,66                              | € 1.200,00             | € 792,00                      |
| Totale appartamento                | 67,16                             | € 1.200,00             | € 80.592,00                   |
| Valore corpo                       |                                   |                        | € 80.592,00                   |
| Valore accessori                   |                                   |                        | € 0,00                        |
| Valore complessivo intero          |                                   |                        | € 80.592,00                   |
| Valore complessivo diritto e quota |                                   |                        | <b>€ 80.592,00</b>            |

### Riepilogo:

| <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore Intero<br/>medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------------|-------------------------|--|-------------------------------|
| APPARTAMENTO    | 67,16                   | € 80.592,00                              | € 80.592,00                   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**8.4 Adeguali e correzioni della stima:**

- ✓ Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 12.088,00
- ✓ Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita: € 2.636,80
- ✓ Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00
- ✓ Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto: € 65.867,72**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 65.867,72

Per arrotondamento: **€ 65.850,00**

**Allegati**

ALLEGATO "A"\_ Documentazione catastale  
 ALLEGATO "B"\_ Verifica edilizia  
 ALLEGATO "C"\_ Ispezione conservatoria  
 ALLEGATO "D"\_ Spese di riparto  
 ALLEGATO "E"\_ Rilievo fotografico  
 ALLEGATO "F"\_ Attestato di certificazione energetica

Milano, 03/05/2017

L'Esperto alla stima  
**Ing. Angelica Bettini**

MODULARIO  
F. - Co. S. F. - III



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN VIRTU' DEL DECRETO LEGGE 1 APRILE 1952, N. 636

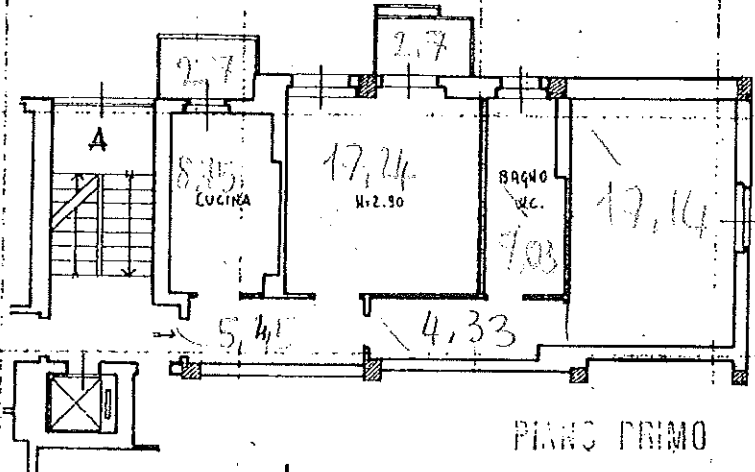
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **LIMBIATE** Via  
Ditta Istituto Autonomo per le Case Popolari della Prov. di Milano V.le Romagna, 26 Milano  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

LA PRESENTE PLANIMETRIA  
E' ALLEGATA ALLA SCHEDA  
DELLA STABILE DI **1083176**

1083179

70,38

10/6



PIANO PRIMO

CANTINA  
h = 2,30

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

N.B.: tutte le coerenze sono di proprietà della Ditta intestataria

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 2 SET 1967  
PROT. N° 4110

Compilata dal **Dott. Ing. MARIO VIEGA**  
Iscritto all'Albo de **Gli Ingegneri**  
della Provincia di **Milano**  
DATA 31 Dicembre 1965  
Firma: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2017 - Comune di LIMBIATE (E591) - < Foglio: 22 - Particella: 1 - Subalterno: 4 >  
VIA ROMA n. 26A piano: 1-S1 interno: 4 scala: A;

Ultima planimetria in atti

# COMUNE DI LIMBIATE

PROVINCIA DI MILANO

## IL SINDACO

Vista la domanda in data **11 giugno 1965**, presentata  
da, (1) **Imp. CEDEM per conto Ina Casa**

residente in **Milano-Viale Romagna 24**, tendente ad

**ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell'Edificio Urbano (2)**

**nuova costruz.** sul mapp. **2540/q**

di proprietà del richiedente stesso,

sito in via **Torino-Roma**

|                  |   |                            |   |                           |
|------------------|---|----------------------------|---|---------------------------|
| e costituito di: | } | n. <b>100</b> locali utili | } | appartamenti n. <b>35</b> |
|                  |   | n. <b>85</b> accessori     |   |                           |
|                  |   | n. <b>90</b> disimpegni    |   |                           |
|                  |   | n. <b>52</b> altri vani    |   |                           |

e le fornite prove di pagamento della tassa di concessione governativa e dei  
diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti del Tecnico Comunale in data **14 luglio 1965** e  
dell'Ufficiale Sanitario in data **20 luglio 1965** dai quali risulta:

— che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ottenne

il nulla osta alla esecuzione in data **29 aprile 1964**

ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.

2) Costruito, ampliato o sopraelevato.

— che sono state osservate le norme del suddetto Testo Unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;

— che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;


#### DICHIARA

abitabile la costruzione di cui sopra e ne è autorizzata a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La costruzione di cui trattasi ha una superficie coperta di mq. **639.-**  
e non ha carattere di lusso ai sensi della legge 2-7-1949-n.408 e D.M.7-1-1950

Li, 20 luglio 1965

IL SINDACO



COMUNE DI LIMBIATE  
10 APR. 1964  
AL SINDACO DEL COMUNE

ESENTE DA BOLLO ai sensi della Legge  
24.11.1961 n. 1283 Agevolazioni tributarie  
per gli Istituti Autonomi per le Case Popolari.

di LIMBIATE

Il sottoscritto Dott. Antigio De Osma  
nella sua qualità di Vice Presidente  
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-  
vincia di Milano

Chiede

il rilascio della licenza di costruzione di n.° un  
Fabbricato da eseguirsi in codesto Comune

Via Nuova di P.R. n.

Committente Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Milano  
domiciliato in Milano, Viale Romagna n. 24 (Telefo-  
no 73.92)

Proprietario del terreno Istituto Autonomo per le Case  
Popolari della Provincia di Milano  
domiciliato Milano - Viale Romagna, 24 (tel. 7392)

Direttore delle opere Dott. Ing. Mario Villa  
domiciliato Milano -Vle Romagna, 24 (tel. 7392)

Esecutore dei lavori da destinarsi  
domiciliato o con sede

Si allega alla presente il progetto di costruzione in  
duplice copia.

N.B. Il presente progetto annulla e sostituisce quello Auto-  
rizzato con licenza del 17 maggio 1963 Prot. 8122

## DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

### 1) Numeri dei piani:

a) fuori terra 5                      Abitabili 5

b) semisotterranei                      uno

Non abitabili uno

2) Numero complessivo dei locali abitabili 135

3) area coperta mq. 445,83                      Cubatura mc. 7.244,73

### 4) sistema di costruzione:

a) strutture verticali cemento armato

b) strutture orizzontali cemento armato

c) numero e tipo delle scale tre in c.a. rivestite in marmo

d) tipo della copertura tetto incombustibile con manto  
in tegole marsigliesi

e) materiali di gronda lamiera zincata verniciata

f) pavimenti piastrelle marmette

g) pavimentazione dei cortili battuto di cemento e aiuole

h) materiale e tinta delle fronti intonaco Terranova

spruzzato colore giallo

### 5) Mezzi di scarico:

a) per le acque pluviali pozzo perdente

b) per le acque chiare                      pozzetti decantatori indi al  
pozzo perdente

c) per le acque lorde                      fossa settica indi al pozzo  
perdente

6) Mezzi di raccolta delle immondizie platea di cemento in  
cortile fornita di bidoni.

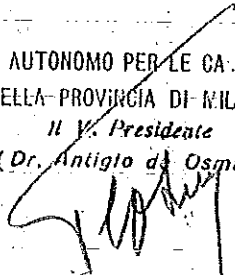
7) Ogni appartamento è munito della prescritta canna

da fumo.                      si



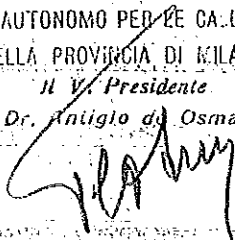
Firma del committente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
Il V. Presidente  
(Dr. Antigio da Osma)



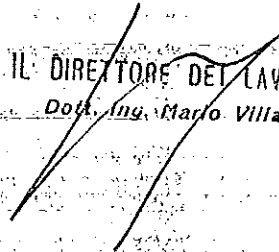
Firma del proprietario del terreno e di chi lo rappresenta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
Il V. Presidente  
(Dr. Antigio da Osma)

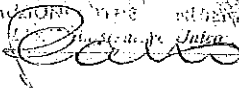


Firma del Direttore delle opere


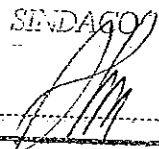
IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dot. Ing. Carlo Villa



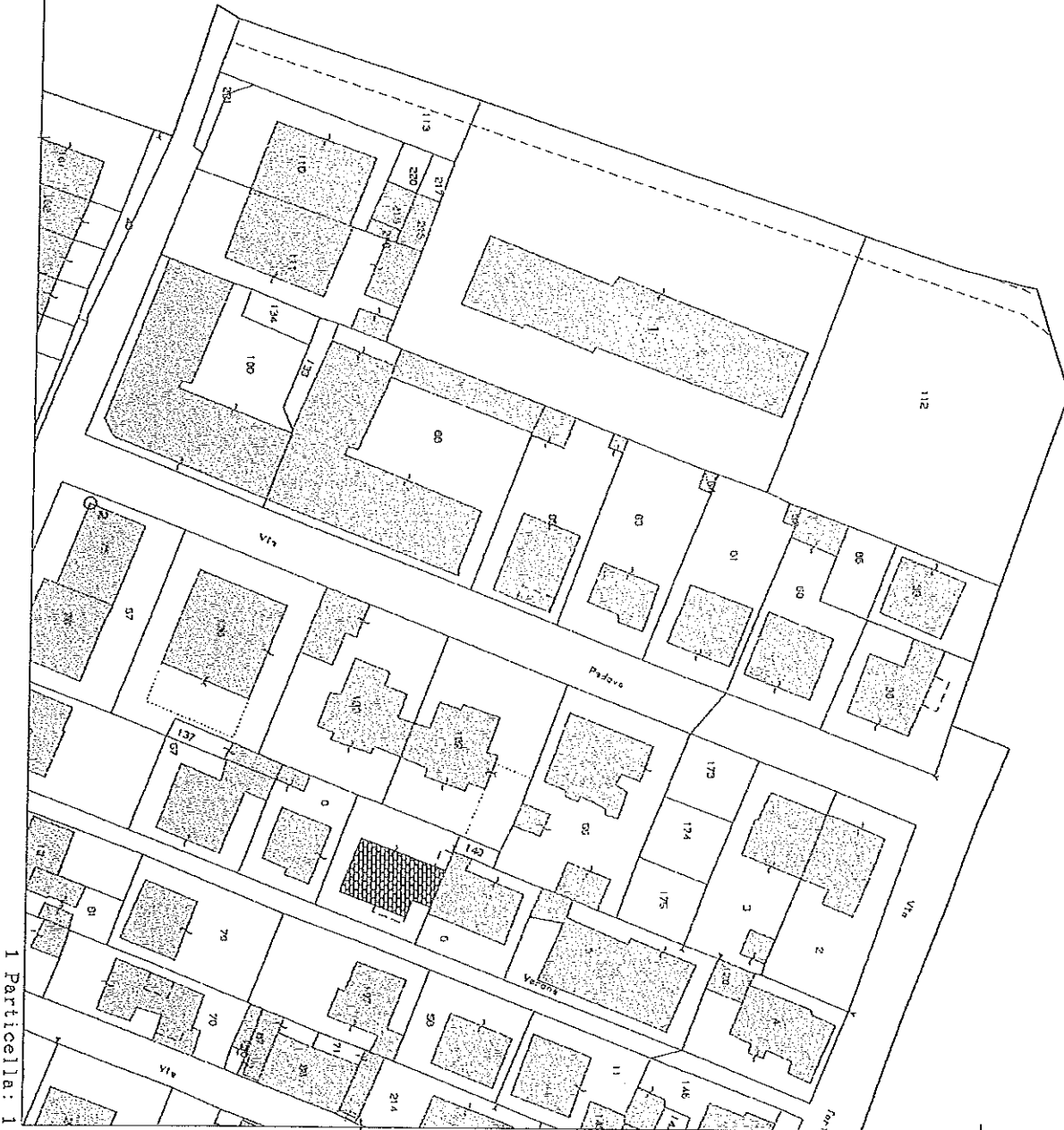
Firma dell'esecutore dei lavori da destinarsi

CONTRATTO  
COSTAZIONE  
Aut. di Int. 1/1000  


**COMMISSIONE EDILIZIA**  
 Seduta del 29 APR 1964  
**PARERE FAVOREVOLE**  
 IL SINDACO





**Dott. Giovanni Maccagno**  
Notaro  
Via G. Matteotti, 22 - 20028 Novate Milanese  
Viale Bianca Maria, 15 - 20122 Milano  
Tel. 02.76017688 - Fax 02.76013531  
Cod. Fisc. MGG GNY 5401614700  
Partita IVA 01695120046  
E-mail: gmaccagno@notaridato.it

Repertorio n. 1.480

Raccolta n. 1.202

**VENDITA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladieci il giorno diciotto del mese febbraio  
**18 febbraio 2010**

In Seregno, negli uffici della Banca Monte dei Paschi di Siena, Piazza Vittorio Veneto  
n. 1.

Avanti a me, dottor **MACCAGNO Giovanni**, Notaio alla sede di Novate Milanese ed  
iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

-  
sci \_\_\_\_\_ la quale dichiara di  
essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto in oggetto  
è bene personale ai sensi dell'art. 179, lettera b), Codice civile;

-  
Li

-  
te

tra loro coniugati in regime patrimoniale analogo a quello della comunione legale dei  
beni secondo la \_\_\_\_\_

Detti componenti, della cui identità personale lo Notaio sono certo, mi richiedono di ri-  
cevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue.

I

La signora \_\_\_\_\_ vende ed in piena proprietà trasferisce ai signori  
che accettano ed acquistano il seguente im-  
mobile:

- nel fabbricato in Comune di Limbiate, via Roma n. 26/A, appartamento al piano pri-  
mo, scala A, distinto con il n. int. 4, composto da due locali e servizi con annesso un  
vano di cantina al piano sotterraneo primo, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di  
detto Comune come segue:

- foglio 22 - mappale 1 - sub. 4 - via Roma n. 26/a - P.1-S1, categoria A/3 - classe 3  
- vani 4 - R.C. Euro 247,90.

Confini dell'appartamento:

- vano scala, area comune per due lati, appartamento n. int. 5 e vano scala e ascen-  
sore;

Confini della cantina:

- cantina n. 5, corridoio comune, vano comune e area comune.

Il tutto è meglio identificato nella planimetria, che firmata dalle parti e me Notaio, si  
allega sotto la lettera **A**).

Segue e compete a quanto in contratto la proporzionale quota di comproprietà delle  
parti comuni del fabbricato così come determinate dall'art. 1117 c.c. e dal Regola-  
mento di Condominio vigente in ragione di millesimi 25,77 (venticinque virgola set-  
tantasette), regolamento che la parte acquirente si obbliga di osservare per se' ed a-  
venti causa.

II

L'immobile suddescritto è trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui at-



qualmente si trova, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, immettendosi la parte acquirente in preciso luogo e stato della parte venditrice.

### III

La parte venditrice garantisce la assoluta ed esclusiva proprietà e la piena disponibilità di quanto venduto ad essa pervenuto come segue:

a) quanto alla nuda proprietà in forza di successione testamentaria in morte del signor \_\_\_\_\_ e deceduto a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ marzo 2000 (denuncia di successione presentata a Desio il 17 luglio 2000, n. 140/2000, trascritta a Milano il 5 settembre 2001, nn. 94020/60181 (denuncia di successione erroneamente non trascritta a favore della signora \_\_\_\_\_ via, ma relativamente alla quale è in corso la rettifica d'ufficio della trascrizione), verbale di pubblicazione e deposito di testamento olografo a rogito Notaio Maria Giordana di Limbate del 4 maggio 2000, rep. 53289/1565, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 18 maggio 2000, n. 46798/31939; trascrizione rettificata con nota del 16 febbraio 2010 nn. 18948/11524;

b) quanto al diritto di usufrutto, per consolidamento a seguito della morte dell'usufruttuaria Signora I \_\_\_\_\_ a nata a \_\_\_\_\_ giungimento di usufrutto in data 20 marzo 2008, prot. MI 0408288. Ne garantisce inoltre la libertà da pesi, oneri, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali e diritti di prelazione, come da dichiarazione di rinuncia dell'Aler in data 12 febbraio 2010, che si allega sotto la lettera B).

### IV

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile sono devoluti alla parte acquirente, per tutti gli effetti attivi e passivi, con decorrenza immediata.

### V

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita venne convenuto in Euro 105.000,00 (centocinquemila virgola zero zero).

Al sensi e per gli effetti del medesimo art. 35, comma ventidue, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'art. 1, comma 48, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, le parti, consapevoli delle conseguenze derivanti dalle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

a) che il prezzo come sopra pattuito della vendita è stato pagato come segue:

- quanto ad Euro 9.000,00 (novemila) con assegno bancario tratto in data odierna sulla Banca Intesasanpaolo distinto con il numero 8149168183-00, non trasferibile;
- quanto ad Euro 96.000,00 (novantaseimila) con assegno circolare non trasferibile emesso oggi dalla Banca Monte dei Paschi di Siena distinto con il numero 7086050419651-03.

La parte venditrice, rilascia alla parte acquirente ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

b) che la presente cessione immobiliare è stata conclusa con l'intervento del mediatore immobiliare:

" NUMEROQUATTRO S.A.S DI GIRONE CHRISTIAN" con sede in Limbate, Viale del Mille n. 3, codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Monza e Brianza n. 03492000967, REA MB 1678802, in persona del socio accomandatario signor GIRONE CHRISTIAN nato ad Amantea il 18 febbraio 1976, iscritto al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 10025;

- che la spesa per la mediazione è stata sostenuta dalla sola parte acquirente ed am-

monta ad euro 1.800  
sferibile tratto su Ban  
Al sensi e per gli  
266, così come mc  
296, la parte acqui  
attività commercial  
del D.P.R. 26 april  
registro, ipotecari  
ro zero) (valore  
26 aprile 1986 n.

Al sensi e per  
D.Lgs. 29 dicem  
legge, con moc  
liberazione del  
come modifica  
2007 e n. 8/8  
firmato dalle  
Al sensi e pe  
22 gennaio  
a) la parte  
\* di essere  
mentazioni  
impianti pr  
\* che alc  
conformi  
b) la par  
ogni gar.

La parte  
vigente

Al sen  
mater  
deriv  
2000  
stata  
data  
nist

Ag

te

L

Il

monta ad euro 1.800,00, Iva compresa, pagata mediante assegno bancario non trasferibile tratto su Banca INTESA SANPAOLO Spa il 5 febbraio 2010, n. 81491681825. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 497, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, così come modificato dall'art. 1, comma 309, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, la parte acquirente, trattandosi di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, in deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, chiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia quella di Euro 29.000,00 (ventinove mila virgola zero zero) (valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52 di cui al citato D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131).

#### VI

Al sensi e per gli effetti del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, così come modificato dal D.Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 nonché dal D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 ed in osservanza della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 8/5018 del 26 giugno 2007, così come modificata dalle deliberazioni della medesima Giunta n. 8/5773 del 31 ottobre 2007 e n. 8/8745 del 22 dicembre 2008, si allega al presente atto sotto la lettera C) firmato dalle parti e da me Notaio, l'attestato di certificazione energetica.

Al sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008:

a) la parte venditrice dichiara:

\* di essere a conoscenza che è tenuta a consegnare alla parte acquirente la documentazione amministrativa e tecnica, nonché i libretti di uso e manutenzione, degli impianti posti a servizio di quanto in contratto;

\* che alcuni impianti, posti a servizio di quanto in contratto, possono non risultare conformi alla normativa in materia di sicurezza;

b) la parte venditrice e la parte acquirente convengono espressamente di escludere ogni garanzia al riguardo.

#### VII

La parte acquirente si obbliga a rispettare ed a fare rispettare dai suoi aventi causa il vigente Regolamento di Condominio.

#### VIII

Al sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni in materia di edilizia ed urbanistica, la parte venditrice consapevole delle conseguenze derivanti dalle dichiarazioni false o reticenti, dichiara ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 che la costruzione del fabbricato di cui l'immobile in oggetto è parte è stata iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 dichiara, inoltre, che dopo detta data non sono state eseguite opere per le quali fosse richiesto provvedimento amministrativo.

#### IX

Agli effetti della registrazione del presente atto le parti dichiarano che tra loro non intercorre alcuno dei rapporti di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

La parte acquirente chiede, ai sensi dell'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168 e dell'art. 2 della Legge 5 aprile 1985 n. 118, loro successive modifiche ed integrazioni, l'applicazione dell'imposta di registro ridotta al 3% (tre per cento), ai sensi della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa.

A tal fine, i signori

dichiarano:

a) di avere la propria residenza in Comune di Limbiate;

- di non essere titolari in via esclusiva, né in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Co-



mune di Limbiate;

- di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione, anche in costruzione, acquistati con le agevolazioni previste dall'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168 e dall'art. 2 della Legge 5 aprile 1985 n. 118, loro successive modifiche ed integrazioni.

Le parti dichiarano che quanto in contratto fa parte di fabbricato destinato ad uso di abitazione non avente caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara di essere consapevole che, in caso di cessione a titolo oneroso o gratuito degli immobili oggetto del presente atto prima del decorso di un quinquennio da oggi, ovvero di dichiarazioni mendaci, sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura ordinaria, oltre ad una soprattassa del 30% delle stesse imposte, oltre agli interessi di mora di cui al comma 4 dell'art. 55 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, salvo che essa parte acquirente non riacquisti entro un anno dall'avvenuta alienazione un altro immobile da adibire a propria prima abitazione principale.

X

Tutte le spese ed imposte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto

ho ricevuto il presente atto che leggo ai comparenti, i quali su mio interpello lo dichiarano conforme al loro volere ed in conferma lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dodici e minuti cinquanta.

Scritto parte a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e parte a mano da me Notaio, occupa sette pagine e fin qui dell'ottava di due fogli.

All'originale firmato:

[Redacted signature area]

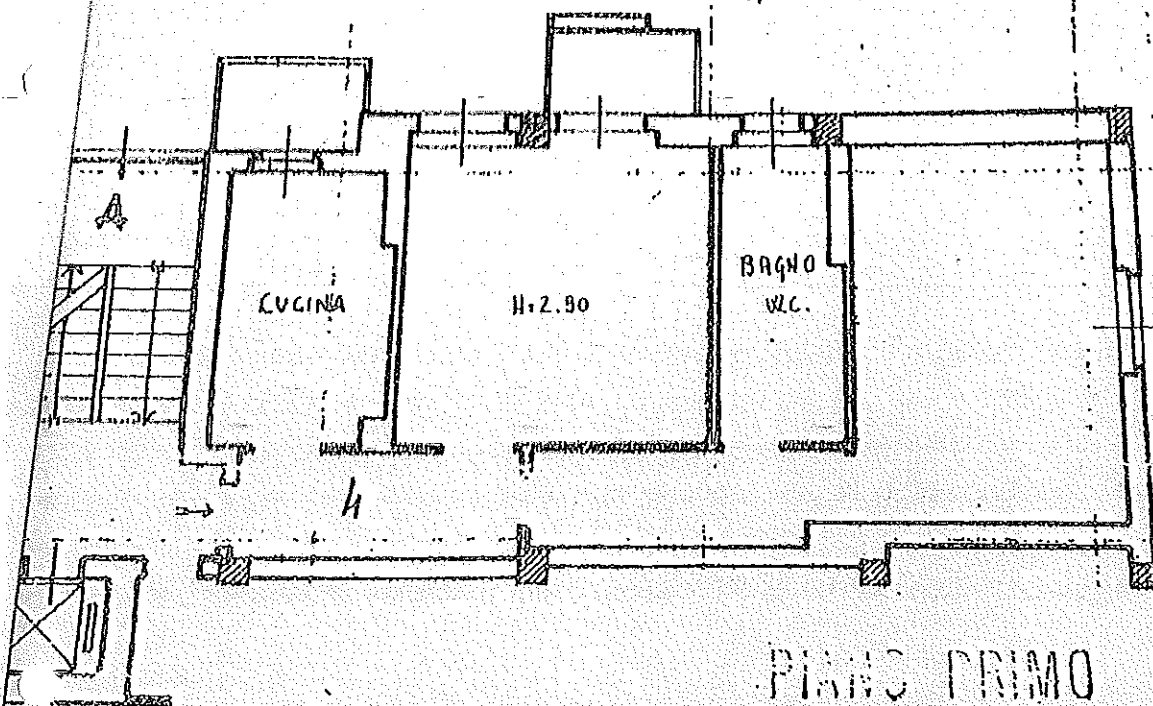
TOGLI  
ATO ALL  
STABILE I

NOTAIO  
N. 1

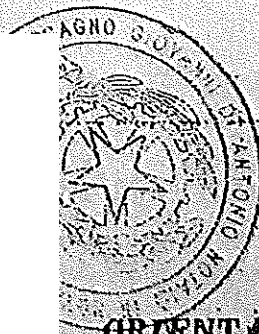
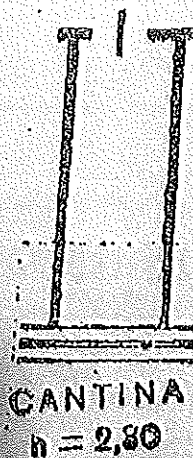
Allegato "A" all'atto Rep. 148/1202

PROVA DI CALCOLO PER LE PLACHE DI FONDAZIONE  
ATTI ALLA SCHEDE  
STATO DI 1083176

1083179



PIANO PRIMO



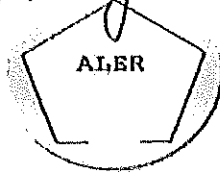
ORIENTAMENTO

occorrenza sono di proprietà della Ditta inventato.

SCALA DI 1:100



Alelato "Da all'atto Rep. 1480/1202



AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MONZA E BRIANZA

DIREZIONE GENERALE

Monza, 12.02.2009

gent.ma Sig.ra

Oggetto: richiesta alienazione alloggio

In riferimento alla Sua del 9.2.2010, relativa all'oggetto, si dichiara che sull'alloggio n. 4 -  
cala A, sito in Limbiate - via Roma 26/A, acquistato dal Sig. [redacted] con atto del  
5.12.1972 - Notaio Dott. Antonio Zaraga, e quindi trasferito in proprietà con Atto di Successione n.  
40/2000 alla Sig.ra [redacted] non sussistono vincoli di inalienabilità, riferiti al diritto di  
prelazione.

La presente dichiarazione si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Angelo Boffi



AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MONZA E BRIANZA  
P. 06056030966  
tel. 039.2178400 - fax 039.2141452

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T197427 del 02/05/2017

per immobile

Richiedente PPRDVD

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LIMBIATE (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 22 - Particella 1 - Subalterno 4  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 28/04/2017

---

**Elenco immobili**

Comune di LIMBIATE (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0022 Particella 00001 Subalterno 0004
- 

**Elenco sintetico delle formalità**

---

1. TRASCRIZIONE del 18/05/2000 - Registro Particolare 31939 Registro Generale 46798  
Pubblico ufficiale GIORDANO MARIA Repertorio 53289 del 04/05/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Trascrizione n. 11524 del 16/02/2010
2. TRASCRIZIONE del 05/09/2001 - Registro Particolare 60181 Registro Generale 94020  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 140/2 del 05/07/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 16/02/2010 - Registro Particolare 11524 Registro Generale 18948  
Pubblico ufficiale GIORDANO MARIA Repertorio 53289 del 04/05/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 31939 del 2000
4. TRASCRIZIONE del 12/03/2010 - Registro Particolare 18700 Registro Generale 30915  
Pubblico ufficiale MACCAGNO GIOVANNI Repertorio 1480/1202 del 18/02/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 12/03/2010 - Registro Particolare 6738 Registro Generale 30916

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T197427 del 02/05/2017

per immobile

Richiedente PPRDVD

---

Pubblico ufficiale MACCAGNO GIOVANNI Repertorio 1481/1203 del 18/02/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 17/03/2010 - Registro Particolare 20483 Registro Generale 33520  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 140/2 del 05/07/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 27/11/2015 - Registro Particolare 76937 Registro Generale 118543  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 49640 del 16/11/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE del 01/08/2016 - Registro Particolare 58218 Registro Generale 91227  
Pubblico ufficiale MACCAGNO GIOVANNI Repertorio 1480 del 18/02/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30916

Registro particolare n. 6738

Presentazione n. 223 del 12/03/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 18/02/2010  
Notaio MACCAGNO GIOVANNI  
Sede NOVATE MILANESE (MI)

Numero di repertorio 1481/1203  
Codice fiscale MCC GNN 54B15 I470 Q

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 105.000,00 Tasso interesse annuo 2,026% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 210.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 25 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1 Subalterno 4  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,0 vani  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 26/A  
Piano 1

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30916

Registro particolare n. 6738

Presentazione n. 223 del 12/03/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto SIENA, PIAZZA  
SALIMBENI 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE:  
FISCALE HNC DT

CONTRATTO DI MUTUO DI CREDITO FONDIARIO  
SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. 1/9/1993 N. 385 CON ATTO UNICO PER EURO 105.000,00 (DURATA ANNI  
25). LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A., CONSENTE DI MUTUARE AI SIGNORI  
, LA SOMMA DI EURO 105.000,00 (CENTOCINQUEMILA VIRGOLA  
ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DEL 2,026% (DUE VIRGOLA ZERO VENTISEI PER CENTO) NOMINALE ANNUO,  
SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA  
DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO  
ALL'ARTICOLO 4 DELL'ISCRIVENDO ATTO. LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO, DI APPLICARE ALLA  
PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL  
FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO ALL'ART. 1 PER LA  
DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A  
RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 25 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 300 RATE MENSILI,

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 30916

Registro particolare n. 6738

Presentazione n. 223 del 12/03/2010

---

COMPRESIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 1,60 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE, RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE, CORRISPONDENTE A: - EURIBOR 1 MESE TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 1 MESE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. DETTO TASSO NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE ALLA MISURA DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 2,354 (DUE VIRGOLA TRECENTOCINQUANTAQUATTRO) PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO D. LGS. 1.9.1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI LIMBIATE. IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELLE AGEVOLAZIONI ED ESENZIONI FISCALI PREVISTE DAL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33520

Registro particolare n. 20483

Presentazione n. 572 del 17/03/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 05/07/2000

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO

DPMB UT DESIO (MB)

Numero di repertorio 140/2/1

Codice fiscale -

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte ( ) Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Particella 1

Subalterno 4

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4 vani

ECONOMICO

Indirizzo VIA ROMA 26/A

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE

Catasto FABBRICATI

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 33520

Registro particolare n. 20483

Presentazione n. 572 del 17/03/2010

|                  |                                      |                    |              |
|------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|
| Sezione urbana - | Foglio 22                            | Particella 1       | Subalterno 4 |
| Natura           | A3 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ECONOMICO | Consistenza 4 vani |              |
| Indirizzo        | VIA ROMA N. 26/A                     |                    | N. civico -  |

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 100/100

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO 1 CONIUGE EREDE TESTAMENTARIO ATTO NOTAIO GIORDANO DEL 04/05/00 REP.  
53289/1565 AUTOLIQ. CARIPO LIMBIATE DEL 050700 L. 1.676.000=



---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 118543

Registro particolare n. 76937

Presentazione n. 24 del 27/11/2015

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/11/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 49640

Codice fiscale 80151430156

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

BANCA MONTE DEI PASCHI DI  
SIENA S.P.A.

Indirizzo AVV. MADDALENA ARLENGHI VIA FATEBENEFRATELLI 16

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA ROMA

Piano 1-S1

Particella 1

Consistenza 4 vani

Subalterno 4

N. civico 26/A

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 118543

Registro particolare n. 76937

Presentazione n. 24 del 27/11/2015

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SIENA MORTGAGES 10-7 S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 03598620262

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRASCRIVENDO PIGNORAMENTO E' DA INTENDERSI FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 106.664,58  
OLTRE INTERESSI E SPESE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA RESPONSABILITA'.

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 91227

Registro particolare n. 58218

Presentazione n. 80 del 01/08/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/02/2010

Notaio MACCAGNO GIOVANNI

Sede SAVIGLIANO (CN)

Numero di repertorio 1480

Codice fiscale MCC GNN 54B15 I470 Q

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo MILANO CONSIT ITALIA X MPS

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA ROMA

Particella 1  
Consistenza 4 vani

Subalterno 4

N. civico 26/A

---

**Ispezione telematica**

n. T 197427 del 02/05/2017

Inizio ispezione 02/05/2017 13:34:06

Richiedente PPRDVD

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 91227

Registro particolare n. 58218

Presentazione n. 80 del 01/08/2016

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI TRASCRIVE L'AVVENUTA ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' IN MORTE DI SEBASTIANUTI  
ALCIDE MANIFESTATASI IN DIPENDENZA DELL'ATTO DI COMPRAVEN DITA DEL 18/02/2010 IN NOTA  
MACCAGNO GIOVANNI TRASCRITTO IL 12/03/2010 AI NN.30915/18700

Amministratore  
 SIA GROUP AMMINISTRAZIONI S R L  
 VIA MAZZINI 7 - 20030 SENAGO (MI)  
 C F 08802930969 P. Iva: 08802930969  
 Tel. 0362581580 Fax: 0362581238  
 siamm@legalmail.it

Stabile  
 Codice 54  
 CONDOMINIO VIA ROMA 26/A  
 VIA ROMA 26/A  
 20812 LIMBIATE (MB)  
 C.F.:91008620154

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 28/01/2013)

Gestione ORDINARIA

**RIPARTO RENDICONTO SPESE ANNO 2016**  
(01/01/2016 - 31/12/2016)

| Nominativo              | SPESE PERSONALI  |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|
|                         | Importi          | Totale Consumivo |
|                         | 665,43           | 1.361,18         |
|                         | 900,06           | 1.926,56         |
|                         | 858,50           | 1.584,78         |
|                         | 154,33           | 903,42           |
|                         | 639,94           | 1.690,24         |
|                         | 739,93           | 1.665,80         |
|                         | 723,72           | 1.551,78         |
|                         | 0,00             | 1.031,55         |
| 10                      | 597,40           | 1.405,29         |
|                         | 11,35            | 304,32           |
|                         | 0,00             | 0,00             |
| 11                      | 690,21           | 1.673,38         |
| 12 I                    | 628,04           | 1.690,94         |
| 13 F                    | 0,00             | 641,60           |
| 14 P                    | 486,32           | 1.524,19         |
| 15 P                    | 619,54           | 1.696,29         |
| 16 P                    | 537,34           | 1.537,04         |
| 17 P                    | -74,28           | 369,52           |
| I                       | 0,00             | 0,00             |
| 18 P I                  | 0,00             | 1.158,95         |
| 19 P I                  | 2.135,91         | 3.268,69         |
| 20 P P                  | 882,26           | 1.740,59         |
| 21 P B                  | 3.381,46         | 4.071,09         |
| (dal 2)                 |                  |                  |
|                         | 0,00             | 63,16            |
| 23                      | 154,33           | 1.467,16         |
| 24                      | 822,44           | 1.920,65         |
| 25                      | 0,00             | 1.130,59         |
| 26 I                    | 622,96           | 1.265,85         |
| 27 F                    | 635,25           | 1.392,92         |
| 28 F                    | 467,89           | 1.239,31         |
| 29 P                    | 647,10           | 1.624,40         |
| 30 P                    | 646,42           | 1.413,46         |
| 31 P                    | 21,65            | 789,09           |
| 32 P                    | 471,14           | 1.092,96         |
| 33 P                    | 605,93           | 1.629,89         |
| 34 P A                  | 191,33           | 634,96           |
| I A                     | 0,00             | 0,00             |
| 35 P F                  | 723,30           | 1.717,82         |
| 36 P A I                | 1.907,54         | 3.091,76         |
| 38 P G                  | 87,81            | 212,84           |
| 39 P G                  | 87,81            | 212,84           |
| 40 P GA                 | 87,81            | 212,84           |
| 41 P GA                 | 87,81            | 212,84           |
| 42 P GA                 | 87,81            | 212,84           |
| 43 P GA                 | 87,81            | 212,84           |
| <b>Totale:</b>          | <b>22.443,52</b> | <b>54.837,46</b> |
| <b>(S. E. &amp; O.)</b> |                  |                  |

Eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma.

Amministratore  
 GROUP AMMINISTRAZIONI S.R.L.  
 MAZZINI 7 - 20030 SENAGO (MI)  
 P. Iva: 08802930969  
 Tel: 0362581580 Fax: 0362581238  
 ammin@legalmail.it  
 Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 26/01/2013)

Stabile.  
 Codice : 54  
 CONDOMINIO VIA ROMA 26/A  
 VIA ROMA 26/A  
 20812 LIMBIATE (MB)  
 C.F.:91008620154

**RIPARTO RENDICONTO SPESE ANNO 2016**  
 (01/01/2016 - 31/12/2016 )

Gestione ORDINARIA

| Nominativo | SPESE GENERALI |           | SPESE GESTIONE |          | SPESE SCALAA |         | CONSUMO ACQUA |          | QUOTA BIOLOGICA E ACQUA |          | SPESE UGUALI |         |
|------------|----------------|-----------|----------------|----------|--------------|---------|---------------|----------|-------------------------|----------|--------------|---------|
|            | MILLESIMI      | Importi   | MILLESIMI      | Importi  | MILLESIMI    | Importi | ONTATORI      | Importi  | PARTI                   | Importi  | PARTI        | Importi |
|            | 24,3600        | 356,89    | 24,3600        | 197,90   | 24,3600      | 3,89    | 100,0000      | 145,87   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 28,5900        | 418,87    | 28,5900        | 232,26   | 28,5900      | 4,56    | 130,0000      | 189,63   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 29,6500        | 434,38    | 29,6500        | 240,88   | 29,6500      | 4,73    | 94,0000       | 137,11   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 25,7700        | 377,54    | 25,7700        | 209,36   | 25,7700      | 4,11    | 87,0000       | 126,90   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 30,0000        | 439,52    | 30,0000        | 243,71   | 30,0000      | 4,79    | 179,0000      | 261,10   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 31,0600        | 455,04    | 31,0600        | 252,33   | 31,0600      | 4,96    | 221,0000      | 322,36   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 25,7700        | 377,54    | 25,7700        | 209,36   | 25,7700      | 4,11    | 100,0000      | 145,87   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 30,0000        | 439,52    | 30,0000        | 243,71   | 30,0000      | 4,79    | 173,0000      | 252,35   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 31,0600        | 455,04    | 31,0600        | 252,33   | 31,0600      | 4,96    | 3,0000        | 4,38     | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 0,0000         | 0,00      | 24,3600        | -197,90  | 24,3600      | 3,89    |               |          | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 0,0000         | 0,00      | 24,3600        | 0,00     | 24,3600      | 0,00    |               |          | 1,0000                  | 0,00     | 1,0000       | 0,00    |
|            | 28,5900        | 418,87    | 28,5900        | 232,26   | 28,5900      | 4,56    | 162,0000      | 236,30   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 29,6500        | 434,38    | 29,6500        | 240,88   | 29,6500      | 4,73    | 200,0000      | 291,73   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 24,0000        | 351,62    | 24,0000        | 194,97   | 24,0000      | 3,83    |               |          | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 28,2400        | 413,74    | 28,2400        | 229,41   | 28,2400      | 4,51    | 205,0000      | 299,03   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 29,3000        | 429,26    | 29,3000        | 238,02   | 29,3000      | 4,68    | 215,0000      | 313,61   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 28,9400        | 423,99    | 28,9400        | 235,10   |              |         | 171,0000      | 249,43   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 0,0000         | 0,00      | 33,5300        | 272,39   |              |         | 55,0000       | 60,23    | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 0,0000         | 0,00      | 33,5300        | 0,00     |              |         | 55,0000       | 0,00     | 1,0000                  | 0,00     | 1,0000       | 0,00    |
|            | 30,3600        | 444,79    | 30,3600        | 246,64   |              |         | 258,0000      | 376,34   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 35,3000        | 517,17    | 35,3000        | 286,77   |              |         | 163,0000      | 237,76   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 30,3600        | 444,79    | 30,3600        | 246,64   |              |         | 189,0000      | 275,69   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 35,3000        | 469,12    | 35,3000        | 260,13   |              |         | 122,0000      | 177,96   | 1,0000                  | 64,23    | 1,0000       | 18,48   |
|            | 35,3000        | 48,05     | 35,3000        | 26,64    |              |         |               |          | 1,0000                  | 6,58     | 1,0000       | 1,89    |
|            | 33,5300        | 491,23    | 33,5300        | 272,39   |              |         | 314,0000      | 458,02   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 28,5900        | 418,87    | 28,5900        | 232,26   |              |         | 244,0000      | 355,91   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 32,8300        | 460,98    | 32,8300        | 266,70   |              |         | 200,0000      | 291,73   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 23,3000        | 341,36    | 23,3000        | 189,28   |              |         | 83,0000       | 121,07   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 28,2400        | 413,74    | 28,2400        | 229,41   |              |         | 16,0000       | 23,34    | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 24,3600        | 356,89    | 24,3600        | 197,90   |              |         | 86,0000       | 125,45   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 29,6500        | 434,38    | 29,6500        | 240,88   |              |         | 75,0000       | 110,86   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 24,3600        | 356,89    | 24,3600        | 197,90   |              |         | 89,0000       | 121,07   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 29,6500        | 434,38    | 29,6500        | 240,88   |              |         |               |          | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 23,3000        | 341,36    | 23,3000        | 189,28   |              |         |               |          | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 28,2400        | 413,74    | 28,2400        | 229,41   |              |         | 130,0000      | 189,63   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 0,0000         | 0,00      | 22,9400        | 166,36   |              |         | 55,0000       | 76,09    | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 0,0000         | 0,00      | 22,9400        | 0,00     |              |         | 55,0000       | 0,00     | 1,0000                  | 0,00     | 1,0000       | 0,00    |
|            | 27,8800        | 408,46    | 27,8800        | 226,49   |              |         | 164,0000      | 288,39   | 1,0000                  | 70,81    | 1,0000       | 20,37   |
|            | 80,8300        | 1.184,22  |                |          |              |         |               |          |                         |          |              |         |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 4,8233         | 70,67     | 4,8233         | 39,16    |              |         |               |          | 0,1666                  | 11,79    | 0,1666       | 3,39    |
|            | 999,9990       | 14.650,84 | 999,9990       | 8.123,81 | 126,3000     | 67,10   | 4.398,0000    | 6.416,21 | 34,3000                 | 2.471,28 | 34,3000      | 712,5   |

differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati nel programma

AMMINISTRAZIONI S.R.L.  
 20030 SENAGO (MI)  
 P. Iva: 08802930969  
 Fax: 0362581238

Stabile  
 Codice : 54  
 CONDOMINIO VIA ROMA 26/A  
 VIA ROMA 26/A  
 20812 LIMBIATE (MB)  
 C.F.:91008620154

**RIPARTO RENDICONTO SPESE ANNO 2016**  
 (01/01/2016 - 31/12/2016 )

| Nominativo | Totale consuntivo | Conguaglio precedente | Totale a carico | Importi versati | Saldo      |           |
|------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------|
|            |                   |                       |                 |                 | A debito   | A credito |
|            | 1.381,16          | 0,00                  | 1.381,16        | 1.033,26        | 327,90     |           |
|            | 1.926,56          | 0,00                  | 1.926,56        | 1.701,21        | 225,35     |           |
|            | 1.564,78          | 0,00                  | 1.684,78        | 1.392,88        | 171,92     |           |
|            | 963,42            | 10.172,34             | 11.135,76       | 311,77          | 10.823,99  |           |
|            | 1.680,24          | 0,00                  | 1.680,24        | 1.690,16        |            | 9,92      |
|            | 1.865,80          | 0,00                  | 1.865,80        | 1.868,88        |            | 3,08      |
|            | 1.551,78          | 0,00                  | 1.551,78        | 1.570,80        |            | 19,02     |
|            | 1.031,55          | 8.420,35              | 9.451,90        | 0,00            | 9.451,90   |           |
|            | 1.405,29          | 0,00                  | 1.405,29        | 1.263,06        | 142,23     |           |
|            | 304,32            | 0,00                  | 304,32          | 442,72          |            | 138,40    |
|            | 1.673,38          | 0,00                  | 1.673,38        | 1.684,40        |            | 11,02     |
|            | 1.690,94          | 0,00                  | 1.690,94        | 1.000,00        | 690,94     |           |
|            | 641,60            | 34.395,60             | 35.037,20       | 0,00            | 35.037,20  |           |
|            | 1.524,19          | 0,00                  | 1.524,19        | 1.525,68        |            | 1,49      |
|            | 1.696,29          | 0,00                  | 1.696,29        | 1.697,52        |            | 1,23      |
|            | 1.537,04          | 0,00                  | 1.537,04        | 0,00            | 1.537,04   |           |
|            | 369,52            | 0,00                  | 369,52          | 568,88          |            | 199,36    |
|            | 1.158,95          | 4.081,39              | 5.240,34        | 1.023,40        | 4.216,94   |           |
|            | 3.268,69          | 0,00                  | 3.268,69        | 2.070,24        | 1.198,45   |           |
|            | 1.740,58          | 0,00                  | 1.740,58        | 1.765,60        |            | 25,02     |
|            | 4.371,38          | 0,00                  | 4.371,38        | 2.252,44        | 2.118,94   |           |
|            | 83,16             | 0,00                  | 83,16           | 0,00            | 83,16      |           |
|            | 1.487,15          | 11.441,05             | 12.928,20       | 0,00            | 12.928,20  |           |
|            | 1.920,66          | 0,00                  | 1.920,66        | 1.930,16        |            | 9,50      |
|            | 1.130,59          | 25.609,59             | 26.740,18       | 0,00            | 26.740,18  |           |
|            | 1.265,85          | 0,00                  | 1.265,85        | 1.304,58        |            | 38,73     |
|            | 1.392,92          | 0,00                  | 1.392,92        | 1.458,56        |            | 65,64     |
|            | 1.239,31          | 0,00                  | 1.239,31        | 480,06          | 759,25     |           |
|            | 1.524,40          | 0,00                  | 1.524,40        | 1.681,28        |            | 156,88    |
|            | 1.413,46          | 0,00                  | 1.413,46        | 381,68          | 1.051,60   |           |
|            | 788,09            | 0,00                  | 788,09          | 860,80          |            | 72,71     |
|            | 1.092,96          | 0,00                  | 1.092,96        | 1.005,27        | 87,69      |           |
|            | 1.529,89          | 0,00                  | 1.529,89        | 1.870,76        |            | 340,87    |
|            | 634,96            | 0,00                  | 634,96          | 752,88          |            | 117,92    |
|            | 1.717,82          | 0,00                  | 1.717,82        | 1.529,08        | 188,74     |           |
|            | 3.091,76          | 0,00                  | 3.091,76        | 2.756,24        | 335,52     |           |
|            | 212,84            | 0,00                  | 212,84          | 223,04          |            | 10,20     |
|            | 212,84            | 0,00                  | 212,84          | 223,04          |            | 10,20     |
|            | 212,84            | 0,00                  | 212,84          | 195,16          | 17,68      |           |
|            | 212,84            | 0,00                  | 212,84          | 223,04          |            | 10,20     |
|            | 212,84            | 0,00                  | 212,84          | 223,04          |            | 10,20     |
|            | 212,84            | 0,00                  | 212,84          | 223,04          |            | 10,20     |
|            | 54.897,48         | 94.120,92             | 149.018,40      | 41.765,76       | 105.114,32 | 363,12    |
|            |                   |                       |                 | Saldo           | 107.262,05 | 0,00      |

Le differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

GROUP AMMINISTRAZIONI S.R.L.  
 VIA MAZZINI 7 - 20030 SENAGO (MI)  
 C.F.: 08802930969 P. Iva: 08802930969  
 Tel.: 0362581580 Fax: 0362581238  
 siamm@legalmail.it

Codice : 54  
 CONDOMINIO VIA ROMA 26/A  
 VIA ROMA 26/A  
 20812 LIMBIATE (MB)  
 C.F.:91008620154

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.4 (G.U. del 28/01/2013)

Gestione ORDINARIA

**RIPARTO RENDICONTO SPESE ANNO 2016**  
 (01/01/2016 - 31/12/2016 )

| Nominativo                     | SPESE PERSONALI  |                      |
|--------------------------------|------------------|----------------------|
|                                | Importi          | Totale<br>Consuntivo |
|                                | 665,43           | 1.381,16             |
|                                | 990,06           | 1.926,66             |
|                                | 656,50           | 1.564,78             |
|                                | 154,33           | 963,42               |
|                                | 639,94           | 1.680,24             |
|                                | 739,93           | 1.665,80             |
|                                | 723,72           | 1.551,78             |
|                                | 0,00             | 1.031,55             |
| 10                             | 597,40           | 1.405,29             |
|                                | 11,35            | 304,32               |
|                                | 0,00             | 0,00                 |
| 11                             |                  |                      |
| 12                             | 690,21           | 1.673,38             |
| 13                             | 628,04           | 1.690,94             |
| 14                             | 0,00             | 641,60               |
| 15 I                           | 486,32           | 1.524,19             |
| 16 F                           | 619,54           | 1.696,29             |
| 17 F                           | 537,34           | 1.537,04             |
| I                              | -74,28           | 369,52               |
|                                | 0,00             | 0,00                 |
| 18 P                           | 0,00             | 1.158,95             |
| 19 P                           | 2.135,81         | 3.268,69             |
| 20 P                           | 682,28           | 1.740,58             |
| 21 P                           | 3.381,46         | 4.971,38             |
| dal                            |                  |                      |
|                                | 0,00             | 83,16                |
| 23                             | 154,33           | 1.467,15             |
| 24                             | 822,44           | 1.920,66             |
| 25                             | 0,00             | 1.190,59             |
| 26                             | 522,96           | 1.265,85             |
| 27                             | 635,25           | 1.392,92             |
| 28 I                           | 467,89           | 1.239,31             |
| 29 F                           | 647,10           | 1.524,40             |
| 30 F                           | 646,42           | 1.413,46             |
| 31 P                           | 21,65            | 788,09               |
| 32 P                           | 471,14           | 1.092,96             |
| 33 P                           | 605,93           | 1.529,89             |
| 34 P                           | 131,33           | 634,96               |
| I                              | 0,00             | 0,00                 |
| 35 P I                         | 723,30           | 1.717,82             |
| 36 P A                         | 1.907,54         | 3.091,76             |
| 38 P C                         | 87,81            | 212,84               |
| 39 P G                         | 87,81            | 212,84               |
| 40 P G                         | 87,81            | 212,84               |
| 41 P G                         | 87,81            | 212,84               |
| 42 P G                         | 87,81            | 212,84               |
| 43 P G                         | 87,81            | 212,84               |
| <b>Totale:</b><br>(S. E. & O.) | <b>22.449,52</b> | <b>54.897,48</b>     |



Amministratore.  
SIA GROUP AMMINISTRAZIONI S.R.L.  
VIA MAZZINI 7 - 20030 SENAGO - MI  
C.F. 08802930969 P.Iva 08802930969  
Tel. 0362581580 Fax. 0362581238  
siamm@legalmail.it

Stabile.  
Codice : 54  
CONDOMINIO  
VIA ROMA 2/  
20812 LIMBIATE  
C.F. 91008

## RENDICONTO SPESE ANNO 2016

Gestione ORDINARIA (01/01/2016 - 31/12/2016)

### \* SPESE GENERALI

#### - AMMINISTRATORE

|                  |          |   |         |                         |
|------------------|----------|---|---------|-------------------------|
| SIA GROUP S.R.L. | 29/07/16 | 1 | Prot. 6 | COMPENSO AMMINISTRATORE |
| SIA GROUP S.R.L. | 29/07/16 | 1 | Prot. 6 | IVA SU COMPENSO         |

#### - SPESE AMMINISTRATIVE

|                                  |          |   |         |                              |
|----------------------------------|----------|---|---------|------------------------------|
| SIA GROUP S.R.L.                 | 29/07/16 | 1 | Prot. 6 | RIMBORSO SPESE DI SEGRETERIA |
| SIA GROUP S.R.L.                 | 29/07/16 | 1 | Prot. 6 | IVA SU SPESE DI SEGRETERIA   |
| SIA GROUP AMMINISTRAZIONI S.R.L. | 03/08/16 | 1 | Prot. 7 | RIMBORSO SPESE POSTALI       |

#### - CONTO CORRENTE

|                          |          |   |         |                    |
|--------------------------|----------|---|---------|--------------------|
| BANCA POPOLARE DI MILANO | 31/12/16 | 1 | Prot. 1 | BANCA PER RECUPERO |
|--------------------------|----------|---|---------|--------------------|

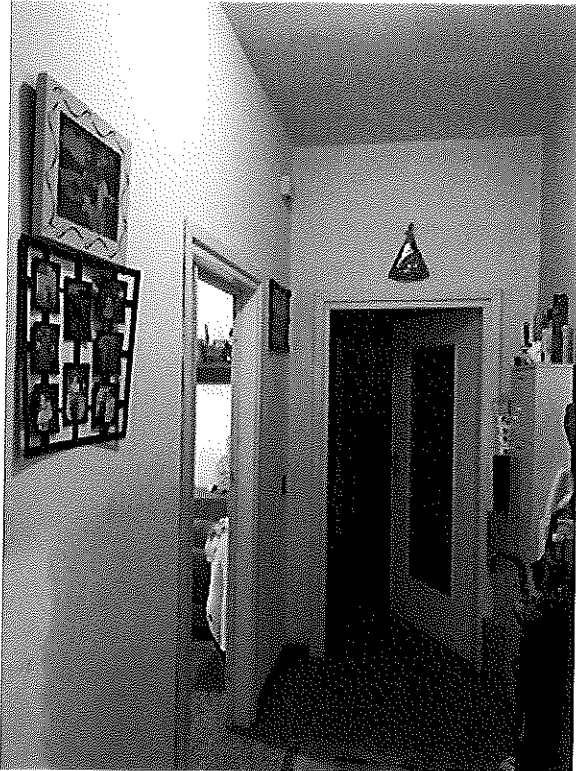
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



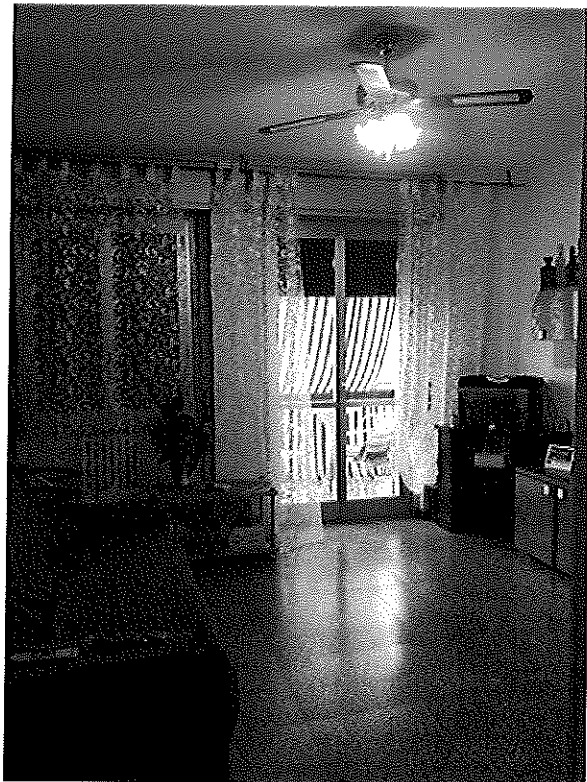
**INGRESSO FABBRICATO**



**CORTILE CONDOMINIALE**



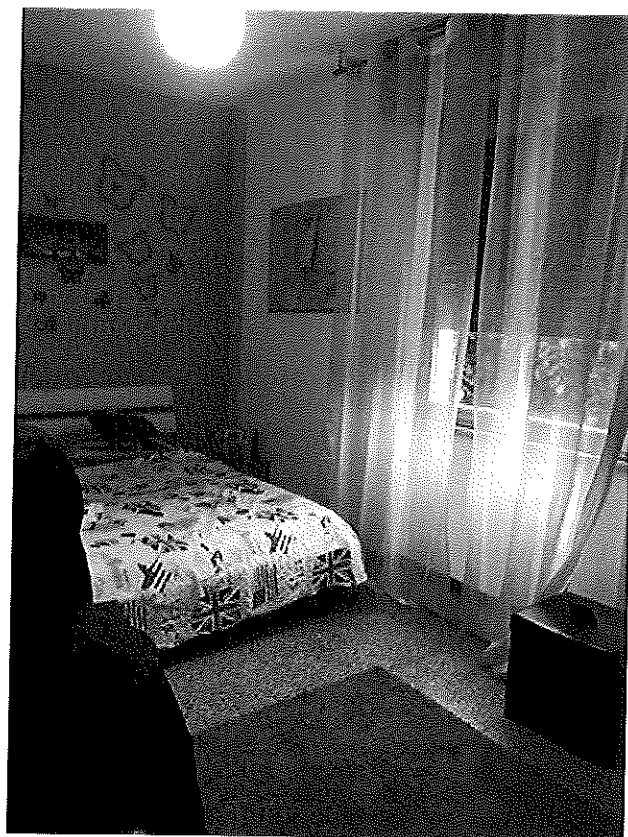
**DISIMPEGNO DI INGRESSO**



**SOGGIORNO**



**BAGNO**



**CAMERA DA LETTO**

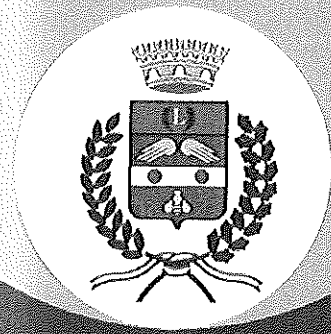


**STUFA A GAS**



**CALDAIA PER ACQUA CALDA**

COMUNE DI  
**LIMBIATE**



**SETTORE TECNICO  
AREA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
ED URBANISTICA**

**Piano Regolatore  
Generale**

*Cartografia*



**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

# **Piano Regolatore Generale**

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

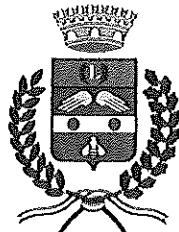
## ESTREMI APPROVAZIONE DOCUMENTO PRINCIPALE

- Delibera Consiliare n°. 207 del 05/06/1989
- Ratifica del C.R.C. n°. 77504 del 30/06/1989
- Deliberazione Consiliare n°. 512 del 06/11/1989
- Ratifica del C.R.C. n°. 136774 del 29/11/1989
- Delibera di approvazione G.R.L. n°. 52194 del 01/03/1990
- Pubblicazione B.U.R.L. n°. 13 del 28/03/1990

## ESTREMI DELLE SUCCESSIVE VARIANTI

- Variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/1997  
Approvata con delibera di C.C. n°. 52 del 27/05/1999
- Piano particolareggiato di P.zza della Repubblica ai sensi della L.R. 23/1997  
Approvato con delibera di C.C. n°. 56 del 27/05/1999
- Piano di lottizzazione S.S. 527-Via Garibaldi ai sensi della L.R. 23/1997  
Approvato con delibera di C.C. n°. 97 del 20/12/1999
- Rettifica del P.R.G. ai sensi della L.R. 23/1997  
Approvata con delibera di C.C. n°. 9 del 23/02/2000
- Variante ex art. 2 L.R. 23/1997  
Approvata con delibera di C.C. n°. 85 del 21/12/2000
- Variante alle N.T.A. ai sensi della L.R. 23/1997 art. 2, comma 2, lettera i)  
Approvata con delibera di C.C. n°. 55 del 19/11/2001
- Variante al P.R.G. per pista ciclopedonale ai sensi della L.R. 23/1997 art. 2, comma 2, lettera b)  
Approvata con delibera di C.C. n°. 56 del 19/11/2001
- Variante relativa alle zone "A" del vigente P.R.G. Accoglimento delle proposte di modifiche d'Ufficio della Regione  
Approvata con delibera di C.C. n°. 57 del 19/11/2001
- Variante di completamento al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/1997 art. 2, comma 2, lettere a), e), i) relativa ad un'area in Via Monza  
Approvata con delibera di C.C. n°. 63 del 27/09/2002
- Variante di completamento al P.R.G. ai sensi della L.R. 23/1997 art. 2, comma 2, lettera e) relativa all'area Viale dei Mille/Via Istria/Via gargano/Via Sardegna/Via Crispi  
Approvata con delibera di C.C. n°. 48 del 19/05/2003





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 1

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA DI AZZONAMENTO**

*scala 1 : 5.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 2

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA A COLORI**

*scala 1 : 5.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 3

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **LEGENDA**

*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*

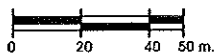


**COMUNE DI LIMBIATE**  
Provincia di Milano

# PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante di adeguamento cartografico ai sensi  
ex art. 2) comma 2, lettera c) e art. 4) comma 1, lettera a) L.r. n°23/97

scala 1:2.000



## LEGENDA

settembre 2003

Azzonamento modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Adozione con delibera C.C. n° 41 del 11/04/2003

Approvazione con delibera C.C. n°

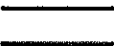


Pubblicazione B.U.R.L. n°

il progettista






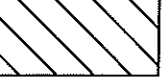




il segretario

il sindaco





### Aree inedificabili

-  AREE DA ADIBIRSI A SEDE STRADALE E SPAZI AD ESSE ACCESSORI (art. 13 N.t.a.)
-  ZONE DI RISPETTO STRADALE
-  ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE

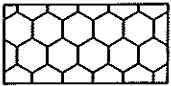
### Aree edificabili per insediamenti prevalentemente residenziali

-  ZONE "A" - EDIFICI MONUMENTALI (art. 14 N.t.a.)
-  ZONE "Ba" EDIFICATE A MAGGIOR CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 14 bis N.t.a.)
-  ZONE "B" DI CONFERMA DELL'EDILIZIA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (art. 15 N.t.a.)
-  ZONE "B" DI CONFERMA DELL'EDILIZIA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE, RISERVATE ALLA REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE PRIVATE (art. 15 N.t.a.)
-  ZONE "B" DI CONFERMA DELL'EDILIZIA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO (art. 15 N.t.a.)
-  ZONE "C" PER EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (art. 16 N.t.a.)
-  ZONE "C" PER EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTA A PIANO ESECUTIVO (art. 16 bis N.t.a.)
-  ZONE "C" PER EDILIZIA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CON CARATTERISTICHE ECONOMICO-POPOLARI (art. 16 N.t.a.)
-  ZONE "C" ASSOGGETTATE A P.E.E.P. VIGENTE (art. 16 N.t.a.)
-  ZONE A VERDE PRIVATO (art. 17 N.t.a.)

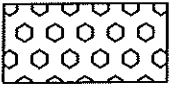
### Aree edificabili per insediamenti di attività produttive

-  ZONE "D" PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI (art. 18 N.t.a.)
-  ZONE D1, PRODUTTIVE, TERZIARIE, DI ESPANSIONE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (art. 18 N.t.a.)
-  ZONE D2, PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON CARATTERISTICHE TERZIARIO-COMMERCIALE (art. 18 N.t.a.)
-  ZONE D3, PER INSEDIAMENTI PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI COMPREDENTE AREE EDIFICATE (art. 18 N.t.a.)

Aree edificabili per altre attrezzature



ZONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E PER IL TEMPO LIBERO (art. 23 N.t.a.)



ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' (art. 24 N.t.a.)



ZONE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALLA VIABILITA' DESTINATE A PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO (art. 24 N.t.a.)

Aree edificabili riservate alle attività agricole



ZONE "E" AGRICOLE GENERICHE (art. 19 N.t.a.)

Aree edificabili per le opere di urbanizzazione secondaria



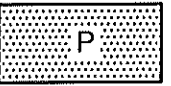
ISTRUZIONE (art. 20 N.t.a.)



ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 20 N.t.a.)



VERDE E SPORT (art. 20 N.t.a.)



PARCHEGGI PUBBLICI (art. 20 N.t.a.)

Zone "F"



ZONE "F1" INTERNE AL PERIMETRO DEL PARCO DELLE GROANE (art. 21 N.t.a.)



ZONE "F2" PER ATTREZZATURE DI LIVELLO COMPENSORIALE (art. 22 N.t.a.)



ZONE ASSOGGETTATE A PIANO ESECUTIVO



CONFINE COMUNALE





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 4

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 1**

*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 5

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 2a**

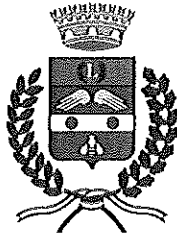
*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 6

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 2b**

*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 4

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 3a**

*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*







**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 8

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 3b**

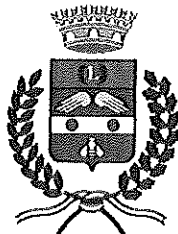
*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 9

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 4a**

*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*





**Comune di Limbiate**  
Provincia di Milano

ALLEGATO N. 10

# Piano Regolatore Generale

*Variante di adeguamento cartografico  
ai sensi ex art.2) comma 2, lettera c)  
e art. 4) comma 1, lettera a), L.r. n°23/97*

## **TAVOLA 4b**

*scala 1 : 2.000  
settembre 2003*

*Modificato a seguito  
delle controdeduzioni alle osservazioni*

*Adozione con delibera  
C.C. n° 41 del 11/04/2003*

*Approvazione con delibera  
C.C. n° 80 del 30/09/2003*

