Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep.**2785/15**

promossa da: **Condominio di Via M. D'Agrate - Milano**

Creditori iscritti/Intervenuti:

Debitore:

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 12-03-2018 ore 10.20

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.**

Custode: Avv. Cocivera Corrado

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 Abitazione + cantina
Lotto 002 Box

Esperto alla stima: Arch. Giuseppe Catalano
Codice fiscale: CTLGPP66H25I754O
Partita IVA: 01154890899
Studio in: Via Mauro Macchi 89 - Milano
Telefono: 3280451910
E. mail: archgiocatalano40@gmail.com

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

INDICE SINTETICO

1. **Dati Catastali**
   Bene: Via M. d'Agrate 10 piano 4 ed S.1 – **Milano** (Mi) -
   Lotto: 001 Abitazione
   Corpo: A
   Categoria: Abitazione di tipo popolare [A3]
   Dati Catastali: foglio 583, particella 251, subalterno 14 cantina e box doppio inclusi
2. **Stato di possesso:** da considerarsi libero.
   Dalla risposta pervenuta dall'ag Entrate di Milano e di Bari non risultano contratti di locazione.
3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** si provvisto di ascensore al piano, eventuale piccoli adeguamenti accessi condominiali
4. **Creditori Iscritti:**
   Procedente: Condominio di Via d'Agrate 10- Milano
5. **Comproprietari:** Nessuno
6. **Misure Penali:** NO
7. **Continuità delle trascrizioni:** SI
8. **Importo stimato;**

   Prezzo da libero:€ 260.000,00

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Beni in **Milano (Milano)**
Via M. d'Agrate 10 P4 e S1 + Box

Lotto: 001 Abitazione

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A3] sito in: Milano – (Mi), Via M. d'Agrate n.10 piano 4 – S1

Quota e tipologia del diritto
1/1 **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale:
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:
Intestazione: foglio 583, particella 251, subalterno 14, indirizzo M. d'Agrate 10 Scala Unica, comune Milano, categoria A3, classe 5, consistenza 5,5 vani, superficie106, rendita € 800,56
Derivante da: atto di compravendita, del 12-07-1988 trascritto il 28-07-1988 Reg. Part. 24056 Reg. Gen. 34667.
Millesimi di proprietà di parti comuni: 30,64
Confini:
appartamento: in senso orario da Nord, appartamento sub 15, vano scala comune, cortile comune, area libera,
della cantina: in senso orario - parti comuni, corridoio, altra ditta, corridoio comune,
del box: - in senso orario – cortile comune, corsello comune, scala comune, cortile comune

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna irregolarità.
Regolarizzabile mediante: non necessità di aggiornamento.
Descrizione delle opere da sanare: nessuno.
Note: € 0,00.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile risulta collocato in un'area a sud est del comune di Milano in una zona semiperiferica caratterizzata da edilizia mista residenziale. L'edificio è edificato negli anni 1985 ed è provvisto di una licenza d'uso rilasciata in data 7-02-1992, è posto al piano quarto di un edifico di 7 elevazioni di cui 6 fuori terra, si presenta in un contesto di tipo residenziale/signorile in buono stato generale con cancello d'ingresso sia manuale che carrabile provvisto di comando a distanza.
L'esterno dell'edificio risulta in buono stato di manutenzione, come il corpo scala, e le parti comuni, mentre l'interno necessita di piccole manutenzione, in particolare dell'impianto elettrico da adeguare e di tinteggiatura su personalizzazione dell'acquirente.
L'immobile è composto da un ingresso soggiorno, cucina abitabile, un corridoio, due vani letto

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

due bagni ed un ripostiglio. Inoltre l'immobile è provvisto di tre terrazzini di cui uno abitabile
Caratteristiche zona: semicentrale normale
Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: non esistenti.
Caratteristiche zone limitrofe: residenziali
Attrazioni paesaggistiche:parchi.
Attrazioni storiche: Centro storico a2,5 km.
Principali collegamenti pubblici: - bus
Servizi offerti dalla zona: scuole
Ospedale: non in zona

3. STATO DI POSSESSO:

L'immobile risulta libero fisicamente, e in base alla'accertamento eseguito presso l'agenzia delle entrate di Milano non risulta abitato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- ISCRIZIONE CONTRO del 24/08/2007; Registro Particolare 16414 Registro Generale 65947
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 330 del 12/03/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in Milano
Soggetto Debitore

- ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2009 - Registro Particolare 7259 Registro Generale 34488
Pubblico ufficiale . Rep. 2083 /14 del 04/06/2009
IPOTECA LEGALE derivante A NORMA ART. 77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Immobili siti in Milano
SIOGGETTO DEBITORE

-ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2009 - Registro Particolare 13938 Registro Generale 66928
Pubblico ufficiale . Repertorio 5006/14 del 15/10/2009
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

-ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2011 - Registro Particolare 5941 Registro Generale 32063
Pubblico ufficiale . Repertorio 385/1411 del 05/05/2011

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DPR 602 del 1973)
Immobile siti in Milano
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4.2.2 Pignoramenti:

TRASCRIZIONE CONTRO del 23/11/2015 - Registro Particolare 45979 Registro Generale 66108
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 47106 del 21/10/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in Milano

4.2.3 Altre trascrizioni:

TRASCRIZIONE del 29/11/2013 - Registro Particolare 43439 Registro Generale 58737
Pubblico ufficiale , Repertorio 75600/40004 del 25/11/2013
ATTO TRA VIVI – AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE IN DEROGA ALLE DISTANZE
Immobili siti in Milano –
Nota disponibile in formato elettronico.

TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2009 - Registro Particolare 4098 Registro Generale 6521
Pubblico ufficiale , Repertorio 177785/28483 del 03/02/2009
ATTO TRA VIVI – PRELIMINARI DI VENDITA
Immobili siti in Milano
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTRO del 24/08/2005- Registro Particolare 35505 Registro Generale 63406 Pubblico ufficiale , Rep. 167727 del 05/08/2005
ATTO TRA VIVI – CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in Milano
Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/07/1988 - Registro Particolare 24056 Registro Generale 34667 – atto di compravendita

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile appartamento: circa €. 1080,00
Spese condominiali scadute ed insolute degli ultimi due anni e fino alla data della stima: €2160,00
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, previste ma non ancora scadute al momento dalla perizia, non documentate.
Millesimi di proprietà: appartamento 30,64, box 6,23
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: in parte si, anche se occorre qualche piccolo adeguamento
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: non presente

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Indice di prestazione energetica: non presente
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non specificato
Avvertenze ulteriori: non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: **,li ad oggi (attuale/i proprietario/i)**
- In forza di atto di compravendita
A rogito: in atti Voltura in atti dal 12-07-1990 Rep. 318388 Rogante: in Milano n: 19866 del 12/07/1988 compravendita (301151-01-1988)
Precedenti proprietari:
– C.F

7. PRATICHE EDILIZIE:

Tipo pratica: Concessione per costruire, prima concessione n. 68 in atti 338065/64022/85 del 18/02/86 e successive concessioni n. 591 atti 155630/260/86 – del 30/12/86, e n. 75 atti 119205/302/87 del 26/02/88; Modifiche 13/1964.
Esiste licenza d'uso del palazzo rilasciata a partire dal 7.02.1992.
NOTE: Nessuna

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo popolare [A3]

Note sulla conformità edilizia: l'immobile in base alla documentazione riscontrata risulta conforme.

7.2 *Conformità urbanistica:*

Abitazione di tipo civile [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
Strumento urbanistico Adottato:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A3]** di cui al punto **A**

L'immobile è posto al piano quarto, è composto da un ingresso soggiorno, cucina abitabile, un disimpegno, due camere da letto, due bagni ed un ripostiglio, Essistono tre terrazzini di cui uno abitabile.

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 **- Piena proprietà**
Cod. Fiscale:
Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq.106
E' posto al piano: quarto.
E' provvisto di cantina: al piano S1
L'edificio è stato costruito: nel 1985
L'edificio è stato ristrutturato nel: non presenta ristrutturazioni successive al periodo di costruzione
Ha un'altezza interna di circa: 2.90
L'intero fabbricato è composto da n. 9 piani complessivi di cui fuori terra n.8 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni Generali dell'immobile: l'immobile necessita di una ristrutturazione/manutenzione, gli impianti sono funzionanti, ma privi di certificazioni.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:

Scale	tipologia: **a rampe parallele** materiale: **marmo, scagliette**
Solai	tipologia: **soletta in c.a. in opera** condizioni: **buone**
Strutture verticali	materiale: **c.a.** - Note: Secondo quanto visionato ad occhio nudo

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: **a battente** materiale: **metallo** apertura: singolo **manuale e carrabile automatico** condizioni: **buono**
Infissi esterni	tipologia: tapparelle, materiale: pvc protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** doppia camera ma dell'epoca, condizioni: **buone**
Pareti esterne	materiale: **muratura di mattoni forati** coibentazione: non riscontrabile, rivestimento: **intonaco di cemento e mattonelle d ceramica** condizioni: **buone**
Pavim. Esterna	materiale: androne e scale **lastre di scaglie di marmo** condizioni: **buone**

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Pavim. Interna	materiale: **graniglia di marmo** condizioni: **buone**
Plafoni	materiale: **stabilitura**
Portone di ingresso	tipologia:**doppia anta a battente** materiale: **alluminio e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone**
Rivestimento	ubicazione: **cucina** materiale: ceramica condizioni: **discrete** - Note: Rivestimento in ceramica per un'altezza di mt. 2,20 circa
Rivestimento	Ubicazione: **bagno** materiale: **ceramica** condizioni: **discrete** - Note:
Pavimentazione	Ubicazione; ingresso/sogg. corridoio, letti, graniglia di marmo; bagni ceramica . Condizioni: buone

Impianti:

Antenna collettiva	tipologia: **parabola** condizioni: **non visionabile** conformità: - Note: centralizzata
Ascensore	tipologia: **presente** condizioni: ottime conformità: si secondo indicazioni amministrazione
Citofonico	tipologia: **audio/video** condizioni: non riscontrabile conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione:**220V** condizioni: sufficienti, conformità: **non a norma, necessita di controllo con eventuale adeguamento e rilascio di certificazione** - Note: In base a quanto riscontrato ad occhio nudo l'impianto necessità di controllo, poiché tipico dell'epoca, esiste la ripartizione.
Gas	tipologia: **con tubazioni no riscontrabile**
Idrico	tipologia: **sottotraccia** - Note:Impianti non visibili, presumibilmente dell'epoca
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** diffusori: **termosifoni in ferro/ghisa** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative** - Note: Secondo quanto visionato ad occhio nudo, rispettoso delle norme vigenti

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Residenziale	Sup. lorda di pavimento	100,00	1,00	100,00
Box		22,00	0,50	12,00
		122,00		**112,00**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 2017

Zona: Milano Sud Est- di Milano (Mi)

Tipologia: Abitazione

Valore di mercato min (€/mq): 2100 Ag. Entrate –1800 Omi

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: disecreto

Valore di mercato max (€/mq): 2550 Ag. Entrate – Omi 2400

Box: vendita €/mq. 1300/1850 = Valore medio €/mq 1.575,00

Affitto: €/mq. * Mese min. 5,6/ max.8 = valore Medio 6,8. Considerando che il box è l'unico con capienza doppia e massima facilità di accesso si può ipotizzare un importo di €.7,50*22= €./mese 165,00 oltre spese condominiali in percentuale se dovute.

Accessori:

A.1 Cantina — identificato senza numero, ma da mappa catastale posto al piano scantinato composto da un vano - Sviluppa una superficie complessiva di circa 2.50 mq - Destinazione urbanistica: cantina.
Valore a corpo: € **3.500,00**

Box:

A.2 Box — identificato al foglio 583 part. 251 sub 39 - piano S1 composto da un vano - Sviluppa una superficie complessiva di circa 22 mq - Dest. urbanistica: rimessa
Valore a corpo: € **34.650,00** arrotondano a **35.000,00**

Impianto elettrico:
Esiste impianto elettrico.
Epoca di realizzazione/adeguamento - necessita di verifica -adeguamento
Impianto a norma: Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive mod. o integr.

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Note:
Riscaldamento:
Esiste impianto di riscaldamento.
Tipologia di impianto: autonomo
Stato impianto: a gas
Epoca di realizzazione/adeguamento: dall'anno di realizzazione/forse rivisto alla metà degli anni 95
Impianto a norma: non riscontrabile
Non esiste la dichiarazione di conformità.
Note:

Condizionamento e climatizzazione:
Non esiste impianto di condizionamento o climatizzazione
Non Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.

Impianto antincendio:
Non esiste impianto antincendio.
Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:
L'immobile dispone di ascensore.
Carri ponte non presenti.

Antenna: centralizzata con digitale terrestre

Scarichi:
Da una visione ad occhio nudo, non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

Note Generali:

Ambiente: Il sito non necessita di indagini ambientali ai fini della presenza di materiale inquinante nei fabbricati ed in sottosuolo

---

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia dell'intero compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico – sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale. Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita. E' stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili. Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, che continuano a condizionare pesantemente il mercato immobiliare con la conseguenza di un ribasso delle quotazioni e delle trattative, periodo di difficoltà che ha coinvolto anche le vendite coattive, al fine di rendere più realistica, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo. Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

"orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento, al momento della vendita. Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Uffici del registro di Milano, Ufficio tecnico Milano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Osmi Borsa Immobiliare e Agenzia Entrate, AGENZIE IMMOBILIARI, Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.). Il metodo applicato è il metodo comparativo basato su valori di mercato attualmente praticati in zona per immobili aventi caratteristiche simili; agenzie immobiliari; Banca dati delle quotazioni immobiliari di Milano €. 2100/2250 €./mq – listino Borsa Immobiliare di Milano n. 51– I semestre 2017 per appartamenti; per Valori Agenzia Entrate abitazioni civili Ottimo €/mq. 1800/2400. Il valore di mercato applicato in considerazione dello stato di manutenzione generale dei luoghi (esterno e contesto) e delle sue caratteristiche è di €. 2137,5/mq.

Per il Box il valore applicato è di **€.1575,00**

Si è inoltre tenuto conto dell'andamento di vendita e del mercato di vendita delle agenzie immobiliari del territorio Milano, comunque in leggera ripresa.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Uffici del registro di Milano, Ufficio tecnico di Milano, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.)

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo popolare [A3] con annessa Cantina

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	100,00	**€ 2.400,00**	€ 240.000,00
Valore cantina a corpo			€ 3.500,00
Valore box mq. 22			€ 34650
Valore complessivo intero			€ 247.250,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 247.250,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo popolare [A3] con annesso cantina	100,00	€ 243.750,00	
		3,00	3.500,00	€ 247.250,00
	Box	22,00	34.650,00	€ 34.650,00
SOMMANO				€ 278.150,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 264.242,5

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:

SPESE CONDOMINIALI **€ 2.200,00**

Valore ridotto delle spese condominiali = **€-2.200,00**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 0,00**

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672

Costi di cancellazione oneri e formalità:

€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 262.042,50**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": **€ 260.000,00**

Si allegano:

01) Relazione + Documentazione fotografica
02) Verbale di sopralluogo
03) Visura Catastale e planimetria
04) Titolo di proprietà
05) Visura Ipotecaria
06) Risposta Agenzia Entrale -Verifica i contratti di affitto o locazione
07) Valori Omi ed Ag. Entrate
08) Licenza d'Uso
09) Risposta Amministratore
10) Onorario e spese del Ctu

Milano 4-04-18

L'Esperto alla stima
Arch. Giuseppe Catalano

Firmato Da: GIUSEPPE CATALANO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 147672