

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 287/13**

promossa da  
ITALFONDIARIO SPA  
contro

Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174 co.9 D.Lgs.196/2003

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il delegato, Avv. Michela De Santis, con Studio in Milano, via Anfossi, 36, vista l'ordinanza di delega ex art. 591 *bis* c.p.c. del G.E. dott. Rossetti, del 02.10.2014, considerati gli esiti infruttuosi di n. 8 tentativi di vendita, visto il provvedimento del G.E. dott.ssa Vaghi del 22.02.2018, visti gli artt. 591 *bis*, 570 c.p.c.,

**AVVISA**

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati – in calce descritti –alle seguenti condizioni e modalità:

1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.  
2) Il prezzo base complessivo viene ribassato ad **Euro 35.860,00 (trentacinquemilaottocentosessanta//00)**.

Offerta minima **Euro 26.895,00 (ventiseimilaottocentonovantacinque//00)**.

3) Le **offerte di acquisto**, irrevocabili, in bollo, dovranno essere presentate in **busta chiusa** (recante all'esterno, esclusivamente, la data fissata per l'esame delle offerte) presso lo Studio dell'Avvocato delegato, in Milano, via Anfossi, 36, **fino al giorno 29 maggio 2018 dalle ore 15.00 alle ore 18.00**; le offerte dovranno contenere, a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, del tempo e del modo del pagamento, unitamente ai dati identificativi dell'offerente (con indicazione del codice fiscale e, se persona fisica, del regime patrimoniale) ed alla sua sottoscrizione.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che **non potrà essere inferiore al decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Procedura esecutiva RGE 287/13*" da inserire nella busta chiusa contenente l'offerta.

5) Il giorno **30 maggio 2018, alle ore 15,30**, avanti l'Avvocato delegato presso il proprio Studio in Milano, via Anfossi, 36, si terrà la riunione per deliberare sulle offerte, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., cui farà seguito, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c., con un rialzo minimo di Euro **1.000,00 (mille//00)**.

Si precisa che:

5.1.) *in caso di unica offerta*: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

5.2.) *in caso di presenza di istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.*: qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base si procederà all'assegnazione al prezzo base al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.;

5.3.) *in caso di pluralità di offerte valide*: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione a favore del maggior offerente; in caso di plurime offerte al medesimo prezzo, qualora non si possa procedere alla gara per mancanza di adesioni, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta contenente l'offerta. In ogni caso, qualora ci siano istanze di assegnazione e, anche a seguito di gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta

un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene immobile verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c..

6) L'aggiudicatario, entro **centoventi giorni dall'aggiudicazione**, dovrà versare direttamente al Creditore Fondiario, la parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e l'eventuale residuo all'Avvocato delegato, dedotta la cauzione versata, oltre le spese di trasferimento, determinate ed indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante due assegni circolari non trasferibili o bonifici intestati a "Procedura esecutiva RGE 287/13".

A tal fine, l'Istituto di Credito Fondiario è invitato a far pervenire all'Avvocato delegato, entro la data fissata per la vendita, nota di precisazione del credito che dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario e modalità di versamento.

7) Gli immobili, edificati *ante* 1967, vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare eventuali opere abusive.

8) Gli immobili sono vuoti.

### **DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**in Vittuone (MI), via Madonna del Salvatore, 6**

appartamento costituito da due locali con angolo cottura, bagno e disimpegno, sito al piano secondo, con annessa cantina;

box al piano terra di mq 13.

Il tutto censito al NCEU di detto Comune come segue:

foglio 2, mappali 248-77, sub. 5-17, cat.A/3 e C/6, cl. 3-2, vani 4, p.2-S1, scala N, e T, rendite € 278,89 ed € 28,87.

Coerenze appartamento: cortile comune, altra unità immobiliare mapp. 75, altra unità immobiliare mapp. 248 alloggio 14, pianerottolo e vano scale comune, cortile comune, altra unità immobiliare mapp.75.

Coerenze cantina: terrapieno sotto il cortile comune, altra unità immobiliare mapp. 248, corridoio comune da cui si accede, altra unità immobiliare mapp. 248.

Coerenze box: altra unità immobiliare, cortile comune da cui si accede, altra unità immobiliare, altra unità immobiliare.

Il tutto come meglio descritto nella perizia dell'arch. Alessandra Ubertazzi della Provincia di Milano pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche, alla quale si fa espresso rinvio.

Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione saranno effettuate dall'Avvocato delegato, al quale gli interessati potranno rivolgersi solo per maggiori informazioni, telefonando al n. 02/36758690 dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di tutti i giorni, escluso il sabato ed i giorni festivi.

Custode giudiziario è la Sivag per visite.

Milano, 16 marzo 2018

Il delegato  
Avv. Michela De Santis