

## SCHEDA D'AMBITO

scheda n. **1**

tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina

**nuova costruzione = lettera e), comma 1, art. 27, LR 12/05**

modalità di attuazione

edilizio diretto di cui all'art. 1, comma 6.1 delle NdP

parametri ed indici = artt. 3 e 4 delle NdP

**Rc** 1/3

**If** 0,30 mq/mq

**H max** 9,00 ml - **H min** 3,00 ml

distanze = artt. 5 e 6 delle NdP

tra i fabbricati art. 873 e seguenti del Codice Civile

dai confini ml. 5,00

destinazioni non ammissibili = art. 10 e tabella A delle NdP

discoteche, locali notturni, attività artigianali e industriali di produzione insalubri e con classe di emissione acustica superiore alla terza, attività agricole

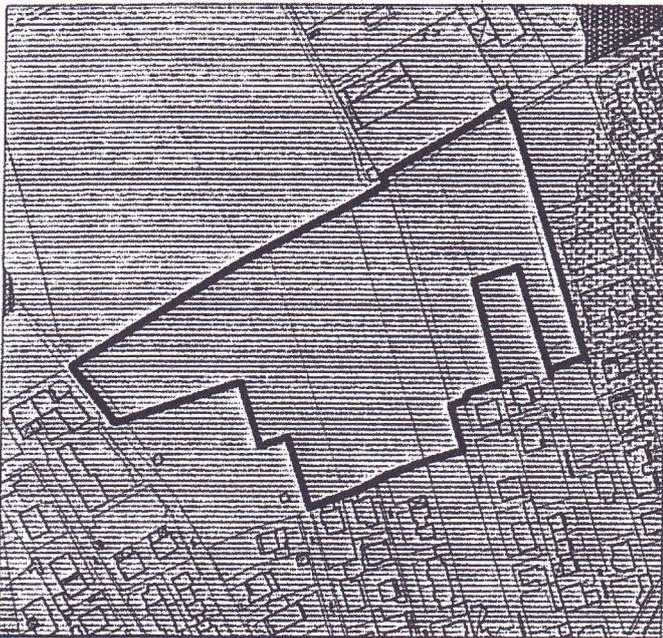
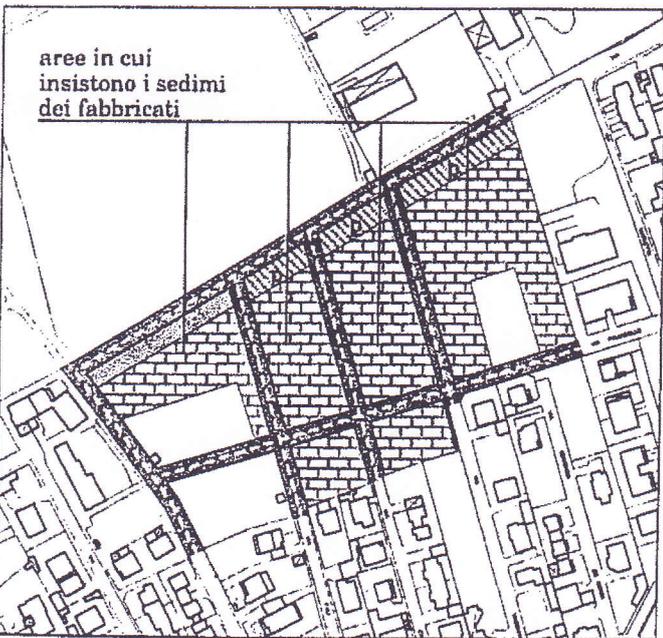
dotazione di aree a parcheggio = L. 122/1989 e art.4, comma 11 delle NdP

20% della **Slp** di cui almeno il 30% dovrà essere previsto in posizione comodamente accessibile e direttamente aperto su spazio pubblico con un minimo di 1 posto auto ogni unità immobiliare; la presente prescrizione può essere sostituita dalla monetizzazione dell'area qualora la conformazione e l'ubicazione del lotto non permetta tale individuazione.

norme particolari

È ammessa la possibilità di incrementare l'indice fondiario fino a 0,40 mq/mq attraverso l'impiego di "diritti edificatori" determinati in applicazione del criterio compensativo di cui all'art. 16, comma 6 delle presenti NdP.

AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

SCHEDA		APC 04			
<b>Localizzazione</b> <i>Vie da Inveruno, Pirandello, Cavour</i>		<b>Superficie</b>	27.380,00 mq		
 <p>Localizzazione specifica, stato di fatto scala 1:4.000</p>		<b>OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE</b>			
		<b>Caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi</b>	Nuove costruzioni in modo da ricevere possibilmente, il massimo apporto solare		
		<b>Superfici previste, abitanti teorici insediabili</b>	S.l.p. 5.476 mq di cui 1.095 mq per E.R.P. abitanti 110		
		<b>Rapporti di copertura</b>	1 / 3		
		<b>Altezze</b>	max 9,00 m / min 3,00 m		
		<b>Destinazioni d'uso non ammissibili</b>	Tutte tranne la residenza e servizio alla residenza (punti 1 e 2 della Tab. allegata alle presenti norme)		
		<b>Requisiti qualitativi degli interventi previsti</b>	Gli edifici dovranno avere le caratteristiche previste per ottenere classe energetica A		
		<b>Vincoli presenti</b>	- Geologo - fattibilità 2 - Geologo - sismica Z5		
		 <p>aree in cui insistono i sedimi dei fabbricati</p> <p>schema progettuale scala 1:4.000</p>		<b>CONTENUTI DELLA CONVENZIONE</b>	
				<b>MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria</b>	Quelli necessari alla realizzazione della viabilità pubblica
<b>MQ complessivi di cessione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale</b>	4.638,00 mq				
<b>MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione</b>	2.738,00 mq				
		<b>Altri accordi da convenire tra i contraenti</b>	Realizzazione della viabilità pubblica dei parcheggi della formazione vegetata a nord/ovest dell'ambito secondo il Repertorio B allegato al PTCP.		