

R.G.E. 303/2020



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 08/06/2021 alle ore 12.30 , innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:
per il creditore BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MILANO SOCIETÀ
COOPERATIVA l'avv. SERGIO DI NOLA e RESTUCCIA, oggi sostituito dall'avv. Alberto Failla
per il debitore [REDACTED] nessuno
per il custode l'avv. Giovanni Piazza

Per l'esperto stimatore l'arch. Francesca Bavestrelli

L'esperto stimatore illustra la perizia, evidenziando che i lotti uno, due e tre rientrano nel Parco nord, ma che non risulta alcuna prelazione a favore del Parco Nord.

Quanto al lotto quattro evidenzia che attualmente alcuni mappali sono destinati a svincolo autostradale e, come riferito dal debitore, i beni identificati al foglio 2 particella 85 e 124 sarebbero stati espropriati.

L'avv. Failla chiede disporsi la vendita con applicazione dell'art 41 TUB. Consegna al custode, a titolo di fondo spese, assegno intestato alla procedura esecutiva di € 1.500,00.

Il GE

ritenuto che allo stato debba disporsi la vendita esclusivamente dei Lotti uno, Due e Tre, dal momento che appare opportuno in relazione al Lotto Quattro indagare circa il procedimento di esproprio per pubblica utilità avente ad oggetto verosimilmente il bene identificato al foglio 2 mappale 85 e 12;

ritenuto pertanto che debba redigersi perizia aggiornata del Lotto Quattro riguardante solo il bene identificato al foglio 9 particella 38;

ritenuto difatti che laddove i terreni di cui al foglio 2 , mappale 85 e 124 sia stati espropriati il bene non potrà più ritenersi in titolarità della società debitrice;

pqm

dispone che l'esperto stimatore: