

Avv. Cristina Reina



Studio Legale Reina
20122 Milano, Via Santa Sofia n. 22
Tel 351.5426316 - esecuzioni@studiolegalereina.it

TRIBUNALE DI MILANO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

RGE n. 3108/2010

GE: Dott. Puricelli

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da:

Ubi Banca SpA (Banca Pop. Commercio e Industria Spa)

Contro

Souid Jamel Ben Mohamed

ISTANZA PER ALTRI ESPERIMENTI DI VENDITA E
RELAZIONE PERIODICA L.178/2020 ART. 1 COMMI 376 e ss

Ill.mo GE,

quale delegato alla vendita ho pubblicato i seguenti tentativi di vendita che, come da verbale in atti, sono rimasti deserti.

- 1) Primo esperimento In data 31.3.20 – rinviato covid
- 2) Primo esperimento In data 3.11.20 - deserto
- 3) Secondo esperimento In data 26.1.21 - deserto
- 4) Terzo esperimento In data 27.4.21 - deserto

L'immobile è sito in Magnago

Il prezzo si è ridotto da € 30.000,00 ad € 19.200,00

*

Quale custode segnalo che l'immobile è in stato di abbandono ma non è totalmente fatiscente. In vista dell'ultimo tentativo di vendita non ho ricevuto richieste di visita.

*

Con riferimento alla normativa di cui alla L. 178/2020 ART. 1 COMMI 376 e ss e alle istruzioni ricevute con comunicazione del 9 febbraio 2021 evidenzio al GE che

- dalla documentazione depositata in atti (perizia e certificazione ex art. 567 2° comma c.p.c.) non emerge l'esistenza di alcuna convenzione;
- il perito estimatore – arch COLMANO - ha prontamente riscontrato la mia richiesta di verifica confermando che *"l'immobile oggetto della procedura risulta edificato in forza di un iniziativa privata e non rientra pertanto nella casistica di "edilizia convenzionata"*

Alla luce di quanto sopra e delle informazioni agli atti, ho ritenuto di proseguire con le operazioni delegatemi

§

Premesso quanto sopra,

atteso che il conto corrente intestato alla procedura presenta un saldo attivo di € 1.735,00 (al 26.4.21), che l'immobile, sito in Magnago, potrebbe essere più appetibile con una ulteriore riduzione di prezzo,

CHIEDO



Avv. Cristina Reina



Studio Legale Reina
20122 Milano, Via Santa Sofia n. 22
Tel 351.5426316 - esecuzioni@studiolegalereina.it

Al GE di essere autorizzata a compiere un ulteriore tentativo di vendita con ribasso del prezzo nella misura del 10%
Con osservanza
Milano, 27.4.21

Avv. Cristina Reina

