

Repubblica Italiana  
TRIBUNALE DI MILANO  
3° Sezione Civile – Esecuzione Immobiliare  
R.G.E. 3378/2014  
Giudice dell'Esecuzione Dott. ssa Simona Caterbi

Promossa da:

**UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA** ora **DOBANK SPA**, con Sede in Milano, rappresentata dall'Avv. Antonio Donvito ed elettivamente domiciliata presso il suo Studio, in Milano, Via Andreani, 4

Contro

**Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**(offerta in busta chiusa)**

L'Avvocato delegato Adelina Iozzo, con Studio in Milano, Viale Tunisia, 42

Vista l'ordinanza di delega del G.E. Dott.ssa Simona Caterbi del giorno 21.2.2018

Visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della **vendita senza incanto per il giorno 18 ottobre 2018 ore 15.30** dell'immobile pignorato – in calce descritto – e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avverrà in un **unico lotto**
- 2) Il prezzo base è di euro 66.560,00 (sessantaseimilacinquecentosessanta,00), saranno considerate altresì valide le offerte inferiori a ¼ rispetto al prezzo base.
- 3) Le offerte di acquisto – da immettere in busta chiusa recante l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura delle stesse e del nome del presentatore – dovranno essere presentate presso lo Studio dell'Avvocato delegato Adelina Iozzo, in Milano, Viale Tunisia, 42 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis comma 2 c.p.c.) ***dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12 e dalle ore 15.30 alle ore 18,00 entro il giorno 17 ottobre 2018 entro le ore 15.30***

La busta dovrà contenere una dichiarazione, sottoscritta dall'offerente contenente l'indicazione del prezzo che si intende offrire e che dovrà essere almeno pari ad euro 66.560,00, ovvero non inferiore a ¼ di detto prezzo, a pena di inefficacia dell'offerta medesima, munita di bollo da euro 16,00 e

corredata: a) se persona fisica, da fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge se coniugato in regime di comunione legale dei beni; b) se persona giuridica, dal certificato del registro delle imprese attestante la vigenza dell'ente e i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento del o dei rappresentanti legali; c) in caso di rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura speciale.

Qualora il partecipante voglia usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge dovrà farne menzione.

L'offerta è irrevocabile.

- 4) Gli offerenti dovranno contestualmente presentare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato "Avv. Adelina Iozzo – R.G.E. 3378/2014"

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

- 5) Il giorno 18 Ottobre 2018 ore 15,30 presso lo Studio dell'Avvocato delegato Adelina Iozzo, in Milano, Viale Tunisia, 42, si svolgerà la riunione per deliberare – sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti – sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.
- 6) L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive.

**N.B.: Le spese, i diritti e le competenze successive alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario. Le imposte, le tasse e gli oneri relativi alla cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli sono a carico della procedura esecutiva.**

### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

**In Comune di Trezzo sull'Adda, Via Dei Mille n. 11/E**

Piena proprietà di appartamento posto al piano 1, il tutto risulta censito 1 N.C.E.U. del Comune di Trezzo sull'Adda come segue:

Fg. 15, Mapp. N. 329, sub. 4, Cat. A/3, Cl. 3, consistenza 5 vani

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Dalla relazione di stima risulta che l'unità immobiliare è attualmente occupata dall'esecutato.

Si informa che la relazione di stima ed i documenti ad essa allegati costituiscono parte integrante del presente avviso e possono essere consultati sul sito internet [www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it) unitamente all'ordinanza di delega.

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli onori per sanare eventuali opere abusive.  
Si precisa che custode giudiziario risulta essere la società SIVAG e che maggiori informazioni possono essere fornite dall'Avvocato Delegato

---

*Avv. Adelina Iozzo con Studio in Milano, Viale Tunisia, 42*

*Per informazioni telefoniche dal Lunedì al Venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,30;*

*Tel. 02.655.25.16 Fax 02.62.69.05.85 e-mail: [avv.iozzo@alice.it](mailto:avv.iozzo@alice.it)*