



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 11/02/2020 alle ore 11.40 , innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore [REDACTED]

per il debitore [REDACTED] nessuno

Per il delegato l'avv. Cristina Reina

Per il custode Sivag s.p.a.

L'avv. [REDACTED] esibisce decreto di riassunzione ritualmente notificato e chiede proseguirsi con le operazioni di vendita, nonché assegnarsi termine per versare il fondo spese.

Il custode evidenzia che l'immobile risulta occupato da una famiglia con minore senza titolo opponibile alla procedura.

Il GE

nomina SIVAG s.p.a. quale custode dell'immobile pignorato;

provvede all'emissione dell'ordine di liberazione come da separato provvedimento;

assegna termine di trenta giorni al creditore procedente per versare fondo spese di € 1.000,00 al professionista delegato, che è sin d'ora autorizzato ad aprire conto corrente intestato alla procedura esecutiva;

dispone che il professionista delegato avv. Cristina Reina esperisca un nuovo esperimento di vendita al prezzo base d'asta dell'ultimo esperimento effettuato, pari ad € 25.312,50, avendo cura di indicare altresì l'offerta minima; in caso di esito negativo il professionista delegato fisserà ulteriore esperimento di vendita con prezzo ridotto del 15% e quindi pari ad € 21.500,00;

a integrazione dell'ordinanza di vendita già emessa dispone

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicando la presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) ; [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it);



- mediante affissione di un cartello VENDESI, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) ed il numero telefonico del custode;
- per gli immobili di valore inferiore a € 150.000,00 quale prezzo base d'asta, mediante pubblicazione per una sola volta sul quotidiano gratuito Metro;
- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Nel caso in cui il creditore precedente sia ammesso al patrocinio a carico dello stato, non vi siano creditori intervenuti e il conto corrente della procedura non sia capiente, le spese di pubblicità (assistite da privilegio ai sensi dell'art. 2770 c.c.) saranno addebitate alla procedura solo all'esito del versamento del saldo del prezzo o poste a carico dello Stato per l'ipotesi di chiusura del processo prima della fase di distribuzione.

Il GE

dott.ssa Silvia Vaghi

