

TRIBUNALE DI MILANO

Sez. III - Esecuzioni Immobiliari

Dott.ssa Silvia Vaghi - R.g.e. 3677/2012

Il sottoscritto Avv. Roberto Mauro, con Studio Legale sito in Milano (Mi) alla Via Benvenuto Cellini n. 2/B, nominato delegato dal Giudice dell'esecuzione immobiliare con provvedimento del 24.10.2013 nella procedura esecutiva immobiliare n. **3677/2012 R.G.E.** promossa da Credito Bergamasco S.p.a. con sede legale in Bergamo (Bg) alla Via Largo Porta Nuova n. 2 ora Leviticus SPV Srl p.iva 14978561000 con sede legale in Rom alla Via Piemonte n. 8 , nei confronti di *indicazioni omesse ai sensi dell'art. 174, comma 9, D.Lgs. n. 196/2003*, al fine di procedere alle operazioni di vendita dei beni immobili facente parte del compendio pignorato, di seguito descritti, rende noto il seguente

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

il giorno 15 settembre 2021 alle ore 15.00 dinanzi a sé nel proprio studio sito in Milano (Mi) alla Via Benvenuto Cellini n. 2/B procederà alla **vendita senza incanto** del seguente bene immobile relativo al giudizio di espropriazione sopra indicato:

Unità immobiliare sita in Limbiate (MI), Via Fratelli Cairoli n. 35 distinta in catasto del comune di Limbiate al Foglio 17 – mappale 146, sub. 701 – piano T – 1-2 cat. A/6 – cl. 1 – vani 3,5 - R.C. euro 77,73, composto da tre locali con accesso indipendente posti rispettivamente al piano terra, al primo piano ed al piano secondo, tutti forniti di angolo cottura e servizio igienico indipendente interno per una superficie complessiva di Mq 82.

L'immobile attualmente risulta occupato dal debitore esecutato unitamente alla sua famiglia e pertanto ai fini della procedura viene venduto libero.

Per maggiori informazioni sull'immobile nonché le richieste sulla possibilità di visionarlo potranno essere avanzate direttamente al custode nominato quale **Sivag** - Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano - sita in Redeciesio di Segrate (Mi) alla Via Milano n. 10 - tel: 02.26952007 – e.mail: info@sivag.com

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 successive modifiche ed integrazioni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive così meglio descritto nella relazione del CTU pubblicata sui siti internet: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

www. trovoaste.it – www.legalmente.it, che dovrà essere consultata dagli eventuali offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per i vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita avrà luogo in un unico lotto al **prezzo base: euro 34.500,00**

Modalità di presentazione delle offerte

Gli offerenti personalmente o a mezzo di procuratore legale, dovranno depositare, presso lo studio del professionista delegato sito in Milano, alla via Benvenuto Cellini n. 2/B **entro le ore 13:00 del 14 settembre 2021 in busta bianca e chiusa, recante il nome del depositante, il nome del delegato, la data del deposito e la data fissata per l'asta**, offerta per l'acquisto del bene sopra descritto specificando il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del **prezzo base di euro 34.500,00** (trentaquattromilcinquecento/00) e quindi non inferiore ad euro 25.875,00 (venticinquemaoctoentossessantacinque/00) già ridotto di 1/4 nonché l'obbligo al pagamento del prezzo e delle spese di trasferimento entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione.

L'offerta, inoltre dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente (ovvero degli offerenti), recapito telefonico, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale;
- nell'ipotesi di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.p.c.), con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino di codice fiscale;

- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi del legale rappresentante, inclusa la partita IVA o il codice fiscale della società, accludendone fotocopia, nonché allegare il certificato della C.I.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente validi per la partecipazione in udienza;
- se la dichiarazione è sottoscritta da un procuratore, che può essere soltanto un avvocato, allegare il relativo mandato ad agire;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- per i cittadini di altro stato non facente parte dell'Unione Europea, è necessario essere in possesso del certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità al fine della verifica delle condizioni di reciprocità.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

L'offerta sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali dovranno essere intestati i beni, con la precisazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare, dovrà essere corredata da assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, recante la seguente intestazione **“TRIB MI R.G.E. 3677/2012”**, nonché fotocopia dell'assegno e del retro su unica facciata.

Si avverte che la predetta cauzione sarà trattenuta a favore della procedura in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il giorno 24 gennaio 2020 alle ore 16.00 dinanzi al sottoscritto professionista delegato, nel luogo e ora sopra indicati, ed alla presenza delle parti, dei creditori iscritti e non intervenuti e degli eventuali offerenti si procederà all'apertura delle buste ed all'esame dell'offerte ed all'aggiudicazione e, nel caso di più proposte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. con offerte in aumento pari a euro 2.000,00.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

Sono, a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento dell'immobile, e il 50% delle competenze del delegato per la medesima attività così come previsto dal DM n.

227/2015 che verranno quantificate, successivamente all'aggiudicazione, in base alla tipologia dell'acquisto, alle diverse imposte e tasse al quale è soggetto.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita ed in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Ai sensi dell'art. 63, comma 2, delle disposizioni per l'attuazione del codice civile, l'aggiudicatario subentrante nei diritti del condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.

Al presente avviso sarà data pubblicità mediante l'affissione all'albo del Tribunale di Milano, la pubblicazione sui siti internet: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it www.trovoaste.it – www.legalmente.it nonché mediante l'affissione all'albo del Tribunale di Milano, nonché sulle pagine delle edizioni regionali lombarde destinate alla vendita dei Tribunali del distretto della Corte di Appello di Milano dei quotidiani Corriere della Sera edizione Lombardia, su Leggo Milano La Repubblica edizione Lombardia e Metro Milano.

Milano 30.04.2021

Il delegato alla vendita

Avv. Roberto Mauro

