

N. 3718/2010 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione esecuzioni
Verbale di udienza

Il giorno 14/01/2020, alle ore 12.45 sono presenti

per il creditore procedente l'avv. Chiara Longoni in sostituzione dell'avv. Marta Cerliani, che insiste per un ulteriore tentativo di vendita

il custode la dott. Daniela Buonanno per Sivag

il delegato avv. De Lodi

Le parti dichiarano:

stato dell'immobile: appartamento in Rescaldina via Legnano 9

libero in pessimo stato di manutenzione e la zona circostante è semicentrale

numero di visite richieste 11 ma solo 3 espletate

ultimo prezzo base d'asta € 46.980,00 esperimenti n. 4

in caso di un nuovo tentativo di vendita con riduzione del 10% della base d'asta l'offerta minima sarebbe pari a **€ 31.711,00**

credito del fondiario **€ 186.784,92** comprensivo di interessi e spese legali al 12/3/19

spese sostenute dal creditore procedente eventualmente da porre in prededuzione ex art 2770 c.c. (per notifica, contributo unificato, relazione notarile o certificazione ipocatastale, perito estimatore, spese legali, **inclusi** acconti al delegato e al custode)

come da precisazione del credito a seguito della aggiudicazione poi decaduta

spese (e anticipazioni) sostenute dal delegato **€ 2.183,80** e **il delegato ha ancora a disposizione € 5.700,00**

in caso di vendita i compensi del delegato saranno pari € 4.884,88 (e le spese ulteriori (per annotamenti, visure ecc.) saranno di **€ 800**

In caso di vendita i compensi del custode saranno pari a **€ 807,00 e € 1690,48**

In caso di vendita fruttuosa all'ultimo prezzo base d'asta ridotto del 10% con offerta minima del 75% (pari a **€ 31.711**) la somma da distribuire, dedotte le spese, sarebbe di circa **€ 18.500,00**

Ritenuto che il prezzo realizzato non possa dare un ragionevole soddisfacimento ai creditori, visto l'art 164 bis disp. att. c.p.c.

dispone

che il delegato provveda a effettuare un ultimo tentativo di vendita al prezzo base di €



40.000,00 con offerta minima di € 30.000,00

il Giudice dell'esecuzione
dott. Maria Gabriella Mennuni

