



DOTT. ORLANDO VETRANO
VIA MONTE AMIATA, 5
20149 – MILANO
TEL. 02 43311010 FAX 02 48196723

**TRIBUNALE ORDINARIO
DI MILANO**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 412/2010

promossa da

SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP SCPA

contro

debitore esecutato (indicazioni omesse ai sensi dell'art. 174, comma 9, del D. lgs. 30.06.2003 n. 196)

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (4° esperimento)

Il dott. Orlando Vetrano con studio in Milano, Via Monte Amiata n. 5, tel. 02/43311010, fax n. 02/48196723, e-mail: orlandovetrano@studiovetrano.it, professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. del compendio immobiliare pignorato nella procedura in oggetto con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Maria Gabriella Mennuni in data 4 novembre 2013;

AVVISA

A) che il giorno **25 (venticinque) luglio 2018 alle ore 15.00 (quindici)** presso il suo studio in Milano, Via Monte Amiata n. 5 è fissata la **vendita senza incanto** – a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive – e la convocazione delle parti e degli offerenti davanti a sé per la deliberazione sulle offerte (artt. 571 e 572 c.p.c.) che saranno pervenute relativamente al seguente lotto unico: **nel Comune di Milano (Mi), via Torelli n. 5, intera proprietà dell'appartamento posto al piano primo, composto da due locali e servizi, il tutto censito al N.C.E.U. di detto comune come segue: Foglio 186, Mappale 183, Sub. 510, Cat. A/4, classe 4, piano 1, zona censuaria 2, consistenza vani 3, R.C. Euro 302,13; l'unità immobiliare si presenta priva di impianto termico, pertanto non sussistono i requisiti per il rilascio dell'Attestazione di certificazione energetica;** il tutto come meglio descritto nella relazione di stima del perito Geom. Aurelio Marco Borroni agli atti della procedura, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta.

Custode dell'unità immobiliare pignorata è stata nominata la Sivag SpA che provvederà, anche tramite un proprio incaricato e previo accordo con il debitore, ove possibile, ad accompagnare separatamente alla visita dell'immobile gli interessati all'acquisto. A tal fine si

forniscono i recapiti della Sivag SpA: sede in Redecesio di Segrate (Mi), via Milano, 10, tel. 02/26952007 – 02/58011847, fax 02/21879390, indirizzo e mail immobiliare@sivag.com, sito internet www.sivag.com.

Prezzo base: Euro 50.119,00 (diconsi Euro ciquantamilacentodiciannove/00).

Offerte minime in aumento: Euro 1.000,00 (diconsi Euro mille/00).

Verranno considerate valide anche le offerte di importo pari o superiore al 75% del prezzo base.

Non sarà possibile rateizzare il prezzo di aggiudicazione dell'immobile.

Allo stato l'immobile risulta essere occupato dal debitore esecutato, nei confronti del quale è stato emesso ordine di liberazione da parte del Giudice dell'Esecuzione.

- B) le offerte di acquisto in bollo dell'importo vigente (Euro 16,00) – da immettere in busta chiusa ed anonima recanti l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura delle stesse – **dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato dott. Orlando Vetrano, in Milano, Via Monte Amiata n. 5, esclusivamente dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 i giorni 20 e 23 luglio 2018, ed entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara;**
- C) esse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta (comprese le generalità complete dell'offerente, fotocopia documento d'identità e codice fiscale, indicazione dello stato civile e regime patrimoniale). Dovranno contenere altresì l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente di conoscere lo stato del bene e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto e l'eventuale richiesta di agevolazioni sull'acquisto della prima casa e/o ulteriori agevolazioni fiscali spettanti;
- D) le buste contenenti le offerte dovranno contenere altresì la costituzione della cauzione, che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, costituita esclusivamente da assegno circolare non trasferibile, intestato a **“Proc. Esecutiva n. 412/2010 R.G.E. Dott. Orlando Vetrano”**;
- E) le offerte che verranno presentate sono da intendersi irrevocabili;
- F) in presenza di più offerte, si procederà allo svolgimento di una gara tra gli offerenti ex art. 573 c.p.c., pronunciando l'aggiudicazione dell'immobile a favore del miglior offerente; l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta senza che ne sia seguita un'altra di importo maggiore;
- G) l'aggiudicatario entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione dovrà versare il saldo prezzo e le spese di trasferimento e la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà – oltre accessori di legge – a suo carico, mediante assegno

circolare non trasferibile intestato a “**Proc. Esecutiva n. 412/2010 R.G.E. Dott. Orlando Vetrano**” oppure mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla procedura, le cui coordinate e codice IBAN saranno indicate direttamente all’aggiudicatario;

H) al presente avviso viene data pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l’esame delle offerte, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.trovoaste.it e www.legalmente.it, sul quotidiano Leggo Milano e sul quotidiano Corriere della Serra edizione Lombardia.

L’esito dell’esperimento di vendita senza incanto verrà pubblicato sul sito internet www.tribunale.milano.it; inoltre gli eventuali offerenti all’incanto potranno chiedere (telefonicamente, via fax, via e-mail) al professionista delegato detto esito.

** ** * ** *

Si fa presente, ai sensi dell’art. 591 bis c.p.c., che *“tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell’Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo Studio”*.

Per ulteriori informazioni contattare lo studio del sottoscritto professionista delegato a mezzo e-mail all’indirizzo orlandovetrano@studiovetrano.it, telefonicamente al n. 02/43311010 dalle ore 9.30 alle ore 12.30, oppure via fax al n. 02/48196723.

Milano, 15 maggio 2018

Dott. Orlando Vetrano

