

data prima udienza comparizione: **19 gennaio 2021, ore 12.30** (*rinvio*)

GIUDICE ESECUTIVO: GE dott. Giacomo PURICELLI CUSTODE GIUDIZIALE: dott. Ivan META

Creditore procedente: **CASSA RURALE BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO**

Debitori: ~~SOINVESTASISERSONASERBAPORENSASIRDA~~

Creditori intervenuto: **BCC Gestione Crediti – Società per la Gestione dei Crediti – S.p.A**

Creditori non intervenuti: **Consorzio Provinciale della Brianza Milanese per lo smaltimento dei rifiuti solidi Urbani in Liquidazione + Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.**

INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI PERITALI

Spett.le Giudice Dott Puricelli,

Dopo la consegna degli elaborati peritali, sono venuto a conoscenza dall'attuale affittuario di due dei contratti presenti attivi sui beni sito in Liscate, via Torino 4 e 6 che esistevano delle "**spese condominiali**" (prassi ovviamente inusitata data la caratteristica di capannoni e laboratori della zona) relativa ad un consorzio tra i vari occupanti delle zone industriali limitrofe a via Torino 4 e 6.

Dopo avere ripetutamente interpellato l'amministrazione che non ha risposto alle comunicazioni via posta elettronica, l'affittuario presente – parte attiva dei contratti – mi ha messo a conoscenza di un documento prodotto dall'amm.ne Faini nella quale si rilevavano € 517,01 di sospesi di spese relativi ai beni staggiti.

Pur non essendo cifra significativa volevo notiziare lei e il custode che, in caso di messa in vendita dei beni, ricordasse la presenza di spese relative al compendio immobiliare.

Oltre a ciò, allego anche una considerazione parziale sulla congruità di un eventuale **canone d'affitto**, richiesta dal custode, dott. Metà.

La poca documentazione individuabile in rete e da ricerche correlate alla zona ha permesso solo un "valore indicativo" dell'eventuale canone, basato su pochi dati.

Allego alla presente il consuntivo emesso dall'amministrazione Faini relativo al periodo 2020/2021 per fare capire di quale entità di spese (in base a quanto comunicato) si andrebbe incontro all'acquisto dei beni staggiti.

In fede, 13/01/2021

arch. Emanuele Bianchi

