

STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail: avv.ricioppo@alice.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 435/2009 + 3035/2012 – G.E. Dott.ssa Silvia Vaghi** promossa da **BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.p.A.** (C.F. e P.IVA 03910420961) con sede in Milano, Via della Moscova n. 33, rappresentata e difesa dall'Avv. Federico F. Monti e dall'Avv. Luca Parazzini, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega in sostituzione, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 06/06/2016;
- vista la perizia dell'Arch. Luigi Maria Guffanti;
- vista la vendita senza incanto del 22 maggio 2017 andata deserta per i lotti tre, quattro, cinque e sei;
- visto il provvedimento del Giudice datato 11 gennaio 2018;
- vista la vendita senza incanto del 17 aprile 2018 andata deserta per i lotti tre e quattro;
- visto il provvedimento del GE datato 6 maggio 2018;
- vista la vendita senza incanto del 17 ottobre 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 1/11/2018;
- visto il provvedimento del GE del 18/12/2018;
- vista la vendita senza incanto del 21 febbraio 2019 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 23 maggio 2019 nella quale sono stati aggiudicati i Lotti 3 e 4 mentre per il Lotto 6 è andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 4 giugno 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO SEI:

In Comune di Arese (MI), Via dei Caduti n. 47:

appartamento posto al piano primo e composto da due locali e bagno collegato ad un vano sottotetto con due locali senza permanenza di persone.

Riferimenti catastali: appartamento: Catasto Fabbricati del Comune di Arese (MI) al Foglio 4, Particella 284, Sub. 10, Categoria A/4, Classe 2, Vani 2,5, Rendita catastale euro 129,11, Via Dei Caduti n. 43, piano 1.

Coerenze da nord in senso orario: altro mapp., via dei Caduti, altra u.i., cortile interno.

Provenienza: Acquisto con atto in data 26 luglio 1990 Rep. n. 95451 in autentica Notaio Nicola Caputo, registrato a Milano atti privati il 2 agosto 1990 al n. 20452 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 24.08.1990 ai nn. 70052/50953.

Attestato di Prestazione Energetica: L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica registrato in data 24 marzo 2014, codice identificativo 15009-000043/14, valevole sino al giorno 24 marzo 2024, redatto da Cristian Ratti numero di accreditamento 3856. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di vendita è posto in Classe Energetica (Eph) F (indice 146,64 kWh/m2a), con classe energetica (ETc) - fabbisogno termico per la climatizzazione estiva - B (12,27 kWh/m2a), emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2 - 29,30 Kg/m3a.

Regolarità edilizia – urbanistica e catastale:

si fa espresso riferimento alla perizia depositata agli atti della procedura e precisamente: *"l'immobile in cui sono siti il negozio e l'appartamento è classificabile di civile abitazione con caratteristiche "d'epoca" realizzato prima del 1.9.67, ma all'interno delle 2 u.i. sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria con Autorizzazione Edilizia 90/87 del 26.5.87 ...""...all'interno sia il negozio sia l'appartamento presentano modifiche rispetto a quanto rappresentato nelle Planimetrie Catastali in quanto le stesse non sono state aggiornate a seguito della già menzionata Autorizzazione Edilizia n. 90/87 del 26.5.87. Il costo di presentazione di nuovo accatastamento delle 2 u.i, possano complessivamente essere stimata in ca. Euro 1.200,00 dovendo operare anche una fusione / frazionamento".*

STATO OCCUPATIVO: L'immobile è libero.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO SEI EURO 64.800,00 (sessantaquattromilaottocento/00)

OFFERTA MINIMA EURO 48.600,00 (quarantottomilaseicento/00)

RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO intestato a "PROC. ESE. RGE 435/2009 TRIBUNALE DI MILANO"**.

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 26 SETTEMBRE 2019 ALLE ORE 17:30

IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI) Telefono: 02.26952007 - Fax:
02.21879390, e-mail: immobiliare@sivag.com, sito internet www.sivag.com .

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 13 giugno 2019
Avv. Fiorilde Ricioppo