

**STUDIO LEGALE**  
**AVV. FIORILDE RICIOPPO**  
**PATROCINANTE IN CASSAZIONE**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail: avv.ricioppo@alice.it

---

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 435/2009 + 3035/2012 – G.E. Dott.ssa Silvia Vaghi** promossa da **BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.p.A.** (C.F. e P.IVA 03910420961) con sede in Milano, Via della Moscova n. 33, rappresentata e difesa dall'Avv. Federico F. Monti e dall'Avv. Luca Parazzini, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega in sostituzione, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 06/06/2016;
- vista la perizia dell'Arch. Luigi Maria Guffanti;
- vista la vendita senza incanto del 22 maggio 2017 andata deserta per i lotti tre, quattro, cinque e sei;
- visto il provvedimento del Giudice datato 11 gennaio 2018;
- vista la vendita senza incanto del 17 aprile 2018 andata deserta per i lotti tre e quattro;
- visto il provvedimento del GE datato 6 maggio 2018;
- vista la vendita senza incanto del 17 ottobre 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 1/11/2018;
- visto il provvedimento del GE del 18/12/2018;
- vista la vendita senza incanto del 21 febbraio 2019 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 23 maggio 2019 nella quale sono stati aggiudicati i Lotti 3 e 4 mentre per il Lotto 6 è andata deserta;
- visto il provvedimento del GE del 4 giugno 2019;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto del seguente immobile:

**LOTTO SEI:**

**In Comune di Arese (MI), Via dei Caduti n. 47:**

appartamento posto al piano primo e composto da due locali e bagno collegato ad un vano sottotetto con due locali senza permanenza di persone.

**Riferimenti catastali: appartamento:** Catasto Fabbricati del Comune di Arese (MI) al Foglio 4, Particella 284, Sub. 10, Categoria A/4, Classe 2, Vani 2,5, Rendita catastale euro 129,11, Via Dei Caduti n. 43, piano 1.

**Coerenze da nord in senso orario:** altro mapp., via dei Caduti, altra u.i., cortile interno.

**Provenienza:** Acquisto con atto in data 26 luglio 1990 Rep. n. 95451 in autentica Notaio Nicola Caputo, registrato a Milano atti privati il 2 agosto 1990 al n. 20452 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 24.08.1990 ai nn. 70052/50953.

**Attestato di Prestazione Energetica:** L'immobile è dotato di Attestato di Prestazione Energetica registrato in data 24 marzo 2014, codice identificativo 15009-000043/14, valevole sino al giorno 24 marzo 2024, redatto da Cristian Ratti numero di accreditamento 3856. Nel predetto certificato si attesta che l'immobile oggetto di vendita è posto in Classe Energetica (Eph) F (indice 146,64 kWh/m2a), con classe energetica (ETc) - fabbisogno termico per la climatizzazione estiva - B (12,27 kWh/m2a), emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2 - 29,30 Kg/m3a.

**Regolarità edilizia – urbanistica e catastale:**

si fa espresso riferimento alla perizia depositata agli atti della procedura e precisamente: *"l'immobile in cui sono siti il negozio e l'appartamento è classificabile di civile abitazione con caratteristiche "d'epoca" realizzato prima del 1.9.67, ma all'interno delle 2 u.i. sono stati eseguiti lavori di manutenzione straordinaria con Autorizzazione Edilizia 90/87 del 26.5.87 ...""...all'interno sia il negozio sia l'appartamento presentano modifiche rispetto a quanto rappresentato nelle Planimetrie Catastali in quanto le stesse non sono state aggiornate a seguito della già menzionata Autorizzazione Edilizia n. 90/87 del 26.5.87. Il costo di presentazione di nuovo accatastamento delle 2 u.i, possano complessivamente essere stimata in ca. Euro 1.200,00 dovendo operare anche una fusione / frazionamento".*

**STATO OCCUPATIVO:** L'immobile è libero.

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO SEI EURO 64.800,00 (sessantaquattromilaottocento/00)**

**OFFERTA MINIMA EURO 48.600,00 (quarantottomilaseicento/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)**

### **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO intestato a "PROC. ESE. RGE 435/2009 TRIBUNALE DI MILANO"**.

### **OFFERTE DI ACQUISTO**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

**MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00**

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 26 SETTEMBRE 2019 ALLE ORE 17:30**

**IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO**

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.**  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO**  
Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI) Telefono: 02.26952007 - Fax:  
02.21879390, e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com), sito internet [www.sivag.com](http://www.sivag.com) .

#### **AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**  
**e**  
**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 13 giugno 2019  
Avv. Fiorilde Ricioppo