

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE ESECUCIONI IMMOBILIARI**

*Procedimento RGE 4547/12 - Dottoressa TRENTINI*

*Creditore procedente: Condominio di Via Cividale n. 3*

---

**AVVISO DI VENDITA**

*Il sottoscritto Avv. Matteo Biella, con studio in Milano, Via Guastalla n. 5, professionista delegato per le operazioni di vendita ex art. 591 bis cpc nonché custode incaricato tra l'altro di consentire la visita del bene, vista l'ordinanza di delega del 9/2/17*

**AVVISA**

*che si procederà alla vendita senza incanto dei seguente beni, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:*

*LOTTO UNICO: negozio sito in Baranzate, Vicolo Cividale n. 3, piano terra composto da un locale più servizio oltre cantina al piano S1 con cantina, superficie complessiva mq 32,8; così censito nei PP RR II: foglio 70, mapp. 154, sub 4, cat. CI classe 6*

*Classe energetica E, 564,70 kWh/m<sup>2</sup>a*

*Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione: € 24.000,00*

*Base d'asta, in forza di riduzione per mancato esito di precedenti esperimenti: € 15.360,00*

*Offerta minima per la partecipazione all'asta: € 11.520 (75% della base d'asta).*

*La vendita verrà operata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore)*

*per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.*

*Al presente avviso verrà data pubblicità alle modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto di delega ed eventuali successive integrazioni o modificazioni*

*Risultano spese condominiali arretrate; per migliori indicazioni il delegato potrà fornire i nominativi degli amministratori di condominio.*

*Le spese di trasferimento dovranno essere corrisposte unitamente al saldo del prezzo (presumibilmente: 9% del prezzo, oltre agli oneri per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento). Con riserva di indicare l'importo da versare e le relative modalità successivamente all'assegnazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà dei compensi del sottoscritto delegato relativi alla fase di trasferimento della proprietà*

*Le offerte di acquisto, in bollo da €. 16,00 e secondo le modalità di cui all'art. 571 cpc, dovranno pervenire presso lo studio del delegato in Milano, Via della Guastalla n. 5 entro le ore 13:00 del 13/6/18, in busta chiusa indicante “Vendita del 14/6/18 ore 10.30 – Delegato Avv. Matteo Biella”. Le stesse dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata e ogni indicazioni utile alla valutazione dell'offerta, comprese le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità e codice fiscale. Le stesse sono da ritenersi irrevocabili. Unitamente all'offerta dovrà essere prestata cauzione per importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a “PEI 4547/12 - Avv. Matteo Biella”. Maggiori indicazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere reperite consultando il sito [https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id\\_VMenu=201](https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id_VMenu=201)*

*L'esame delle offerte, alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del delegato in Milano, Via della Guastalla n. 5 in data 14/6/18 ad ore 10,30*

*Qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara*

*sull'offerta più alta.*

*Il prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato per spese di trasferimento, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, direttamente in favore del creditore fondiario procedente limitatamente al credito dello stesso per capitale, accessori e spese; mentre l'eventuale residuo dovrà essere versato sul c.c. intestato alla procedura che il delegato alla vendita indicherà. A tal fine si invita il creditore fondiario a far pervenire, almeno 20 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita, precisazione del proprio credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di versamento.*

*L'esito della vendita potrà essere richiesto allo studio del delegato, a mezzo telefono, fax o posta elettronica*

*In ogni caso, maggiori indicazioni potranno essere ricavati dalla documentazione allegata alla pubblicità*

*Milano, 5/3/18*

*(Avv. Matteo Biella)*