

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III Civile – Esecuzioni Mobiliari
Giudice dell'Esecuzione dr.ssa Caterina Trentini

AVVISO DI VENDITA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Mercoledì 11 marzo 2020 ore 15:00
2° esperimento

Nella procedura di espropriazione mobiliare **N. 5624/2017 R.G.E.**
il commissionario per la vendita Rita Isabella Sansò con studio in Milano Via Cerva, 1
- visti i provvedimenti del G.E. dr.ssa Caterina Trentini del 13/02/2019 e dell'01/10/2019;
- vista la perizia giurata dell'esperto del 07/02/2019;
- visto il pagamento del fondo spese del 22/05/2019 a cura del creditore procedente;

PREMESSO

che tutte le attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, dovranno essere effettuate dal commissionario presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso professionista;

AVVISA

della vendita avente ad oggetto la **partecipazione sociale del 95% (novantacinque) oggetto di pignoramento in 2B1 srl** CF e P.IVA 04225500968 con sede in Milano Via G. B. Pirelli, 24 nella consistenza indicata nella relazione di stima allegata, che si terrà mercoledì **11 marzo 2020 alle ore 15:00** con le seguenti modalità.

Prezzo base d'asta di € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00).

1) Le **offerte di acquisto** dovranno essere presentate presso lo studio del commissionario in Milano Via Cerva, 1.

Le istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. dovranno essere inviate dal creditore istante, nel termine di 10 giorni antecedenti la data fissata per la vendita, al commissionario a mezzo PEC.

2) Ciascun offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare l'offerta in una **busta chiusa martedì 10 marzo 2020 dalle ore 9:30 alle 13:00** (giorno precedente l'apertura delle buste e l'esame delle offerte).

Sulla parte esterna della busta il commissionario annoterà:

- il nome di chi materialmente, previa identificazione, provvede al deposito e che può essere persona diversa dall'offerente;
- l'orario di presentazione della busta;
- il nome del commissionario;
- la data e l'ora della vendita.

3) La busta chiusa dovrà contenere

- l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza di vendita fissata e comunque per almeno 120 giorni (con marca da bollo da € 16);
- un assegno circolare emesso da istituto bancario NON TRASFERIBILE intestato a "ESEC. MOBILIARE RGE 5624/2017 TRIB. MILANO" per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rinuncia all'acquisto da parte dell'offerente;
- fotocopie di
 - assegno;
 - carta di identità in corso di validità e codice fiscale dell'offerente oltre eventuale permesso di soggiorno;
- eventuali poteri di rappresentanza (visura camerale in corso di validità, procura etc.);

4) L'offerta dovrà riportare, tra l'altro:

dichiarazione di residenza ed elezione di domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano;

- per le **persone fisiche** cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, regime patrimoniale se persona coniugata. L'offerente dovrà presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Coniugi in regime di comunione dei beni

Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Diversamente, la domanda sottoscritta da un coniuge ha effetto anche per l'altro coniuge.

Alla vendita deve partecipare il sottoscrittore. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da entrambi i coniugi, per partecipare alla gara al rialzo è necessaria la presenza di entrambi.

Successivamente all'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà produrre la dichiarazione di esclusione dalla comunione prevista dall'art. 179 del codice civile, stipulata con atto notarile.

Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di **ditta individuale** dovrà essere indicata la Partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa in corso di validità, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- per le **persone giuridiche** i dati identificativi, Partita IVA e Codice Fiscale e le complete generalità del rappresentante legale. All'udienza dovrà essere prodotto certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza ovvero procura che risulti dal

Certificato Camerale o altro documento che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento;

- in caso di offerta in nome e per conto di un soggetto **minore o interdetto o inabilitato** dovrà essere inserita nella busta copia del documento di identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare in copia autentica;
- se **cittadino di altro Stato** non facente parte dell'Unione Europea, eventuale permesso di soggiorno in corso di validità o il certificato di cittadinanza al fine della verifica delle condizioni di reciprocità.

Ciascun offerente ai sensi dell'art. 571 c. 1 c.p.c. è ammesso a formulare offerta per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale (avvocato) munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autentica, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti. È ammessa da parte dell'avvocato la presentazione di offerta per persona da nominare a norma dell'art. 579 c. 3 c.p.c. con l'obbligo, in caso di assegnazione, di dichiarare in Cancelleria nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando il mandato, pena l'aggiudicazione definitiva del bene in capo all'avvocato stesso (art. 583 c.p.c.) - Cass. 8951/2016.

5) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata;

6) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- **in caso di unica offerta** si procederà senz'altro ad aggiudicazione provvisoria all'unico offerente;
- **in caso di pluralità di offerte** si procederà alla gara partendo dall'offerta più alta con aggiudicazione provvisoria in favore del maggiore offerente allorché sia trascorso 1 (un) minuto dall'ultima offerta anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta **non potranno essere inferiori a € 1.000,00** (mille/00).

7) Il commissionario provvederà alla comunicazione al socio di cui all'art.7 dello statuto di 2B1 srl e solo una volta inutilmente trascorso il termine ivi previsto lo comunicherà all'aggiudicatario provvisorio e da quel momento decorrerà il termine per il versamento del saldo.

Nel caso in cui il socio eserciti l'opzione, detto termine per il versamento del prezzo decorrerà dalla data di esercizio del diritto di opzione.

IL BENE MOBILE PIGNORATO

Piena proprietà della quota di nominali € 9.500,00 (novemilacinquecento/00) pari al 95% (novantacinque) del capitale sociale di 2B1 srl avente CF e P.IVA 04225500968, Numero REA 1733761, sede legale in Milano Via G. B. Pirelli, 24.

Società costituita il 19/01/2004, attività esercitata classificazione ATECORI 2007 Codice 32.50.11 fabbricazione di materiale medico-chirurgico.

L'oggetto sociale è costituito dalla progettazione, produzione e commercializzazione di dispositivi medici così come identificati nella direttiva CEE 93/42 recepita con D.Lgs. 46/1997.

Ulteriori informazioni

Si rinvia alla perizia depositata.

I TERMINI DEL SALDO PREZZO

8) Il commissionario comunicherà all'aggiudicatario, entro 3 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, l'ammontare del residuo prezzo e delle spese necessarie da depositare sul conto della procedura (le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita come imposte sul trasferimento, agevolazioni etc. saranno fornite dal commissionario).

9) Il termine per il deposito è di **15 giorni dall'aggiudicazione** con le precisazioni di cui al punto 7). Il termine non potrà essere prorogato. Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento, poi al residuo prezzo.

Nello stesso termine dovrà essere consegnata al commissionario la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e ai sensi dell'art.540 c.2 c.p.c. le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

10) La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale dovrà essere consegnata copia del verbale di aggiudicazione, successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito.

LE CONDIZIONI DELLA VENDITA

La quota pignorata è posta in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad

alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per ogni altra informazione si fa riferimento al provvedimento del Giudice dell'Esecuzione e alla perizia di stima dell'esperto, pubblicati sul sito internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it.

Per informazioni contattare

il Commissionario e Custode giudiziario Rita Isabella Sansò

Via Cerva, 1 Milano 20122

Mob. 331 4269580 – 338 7536218 Fax 02 4951 7357

studioritasanso@gmail.com

Il commissionario
Rita Isabella Sansò

Milano, 14 novembre 2019