

Espropriazione immobiliare post L. 80 - N. 703/2014
XX

VS

XX
XX

TRIBUNALE DI MILANO
III SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
Espropriazione immobiliare post L.80

N. Gen. Rep. **703/2014**

XX

Vs.

XX
XX

Intervento di:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Custode Giudiziario: Avv. Andrea Roveroni

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Tecnico incaricato: arch. Alessandra Cavallo
Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10477
Iscritto all'Albo del Tribunale di Milano al n. 10582
C.F. CVLLSN67S53F205F – P. IVA N. 12729230156

studio in Milano
Telefono e fax 02.92871161 - Cellulare: 320.3480941
e-mail: cavallo.alessandra@fastwebnet.it
PEC: cavallo.10477@oamilano.it

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Custode: Avv. Andrea Roveroni
Esperto: Arch. Alessandra Cavallo

VS

XX
XX

RIEPILOGO

Dati catastali degli immobili:

nel Comune di **Garbagnate Milanese (MI)**:

A. proprietà per la quota di 1/1 di **unità immobiliare ad uso abitazione**, in Garbagnate Milanese (Mi), via Giuseppe Garibaldi 185, piano 5 – S1, scala 2. Appartamento di due locali oltre cucina, servizi e cantina.

L'immobile sviluppa una superficie commerciale di **mq 67,00** circa.

Identificati in Catasto – Comune di Garbagnate Milanese (MI) come segue: intestazione:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/2

XXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXX Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Appartamento e cantina:

fg. 39; part. 11, sub. 45, Cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, sup. catastale mq 73,00; sup. totale escluse aree scoperte mq 73,00, piano 5 – S1, via Giuseppe Garibaldi 181, scala 2, rendita Euro 289,22.

Se trattasi di proprietà esclusiva o di quota indivisa:

i beni sono attualmente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Garbagnate Milanese (MI), intestati a:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/2

XXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXX Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Immobili liberi e/o occupati:

Beni immobili occupati dal debitore sig. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e la sua famiglia, al momento del sopralluogo.

Dalla verifica nella Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, non risulta registrato nessun contratto di locazione dante causa i debitori.

Valore degli immobili liberi e/o occupati:

Lotto 1	Valore dell'immobile 1/1	€	85.000,00	libero
---------	--------------------------	---	------------------	--------

SOMMARIO

1. Identificazione dei beni immobili oggetto della vendita	4
2. Descrizione sommaria	4
3. Stato di possesso	5
4. Vincoli ed oneri giuridici	5
4.1. Vincoli ed oneri giuridici non cancellati dalla procedura	
4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli	
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale	
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico, diritti prelazione	
4.1.4. Altre limitazioni d'uso	
4.2. Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura	
4.2.1. Iscrizioni	
4.2.2. Pignoramenti	
4.2.3. Altre trascrizioni	
4.2.4. Altre limitazioni d'uso	
4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale	
4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia	
4.3.2. Conformità catastale	
5. Altre informazioni per l'acquirente	6
6. Attuali e precedenti proprietari	7
6.1. Attuali proprietari	
6.2. Precedenti proprietari (nel ventennio)	
7. Pratiche edilizie	8
8. Descrizione immobili	9
9. Valutazione complessiva dei beni	10
9.1. Criterio di stima	
9.2. Fonti di informazione	
9.3. Valutazione immobili	
9.4. Prezzo base d'asta del lotto	

**Beni immobili siti in:
Garbagnate Milanese (MI)
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

Nel Comune di **Garbagnate Milanese (MI)**:

- A.** proprietà per la quota di 1/1 di **unità immobiliare ad uso abitazione**, in Garbagnate Milanese (Mi), via Giuseppe Garibaldi 185, piano 5 – S1, scala 2. Appartamento di due locali oltre cucina, servizi e cantina.
L'immobile sviluppa una superficie commerciale di **mq 67,00** circa.

**Identificati in Catasto – Comune di Garbagnate Milanese (MI) come segue:
intestazione:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/2

XXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXX Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

Appartamento e cantina:

fg. 39; part. 11, sub. 45, Cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, sup. catastale mq 73,00; sup. totale escluse aree scoperte mq 73,00, piano 5 – S1, via Giuseppe Garibaldi 181, scala 2, rendita Euro 289,22.

Dati derivanti da:

- variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
- VARIAZIONE del 01/01/1992, variazione del quadro tariffario.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

ascensore e vano scala comuni, prospetto su cortile comune su due lati, altra unità sub. 46.

Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

altra cantina sub. 44, corridoio comune, altra cantina sub. 46, terrapieno su via G. Garibaldi.

Segnalazioni:

Appartamento: in sede di sopralluogo, rispetto all'ultima planimetria catastale in atti del 24/07/1965, si rileva lieve difformità catastale.

Cantina: in sede di sopralluogo, rispetto all'ultima planimetria catastale in atti del 24/07/1965, non si rileva nessuna difformità catastale.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Comune di Garbagnate Milanese (MI), frazione Santa Maria Rossa

Caratteristiche zona: contesto residenziale civile.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali.

La zona dove è ubicato l'immobile pignorato, è provvista delle urbanizzazioni primarie e secondarie.

VS

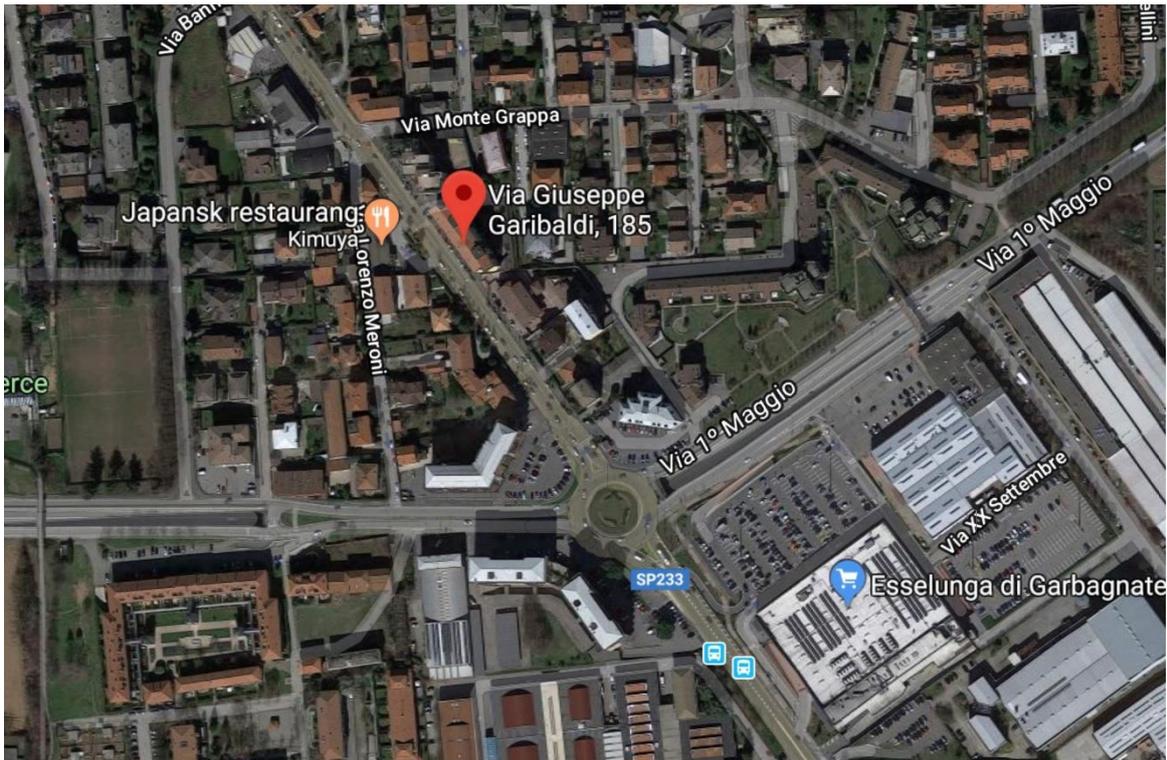
XX
XX

Servizi offerti dalla zona: parcheggi pubblici normali, negozi vario genere, vicinanze Esselunga, ambulatorio ASL, giardino le Querce, ciclabile Villorresi, vicinanze centro commerciale Arese.

Collegamenti pubblici:

- in automobile: da Milano Roserio circa 7 km, tempo percorrenza in auto 16' su SP233.
- treno: F.S. REG 10410 da Milano Garibaldi fermata Rho-Fiera, poi bus linea 560.
- bus: linea 560 da Milano Roserio/Ospedale Sacco, fermata a Garbagnate via Garibaldi/Matteotti, tempo percorrenza 40'.

Estratto di mappa – localizzazione immobile



3. STATO DI POSSESSO

Beni immobili occupati dal debitore sig. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e famiglia, al momento del sopralluogo.

Dalla verifica nella Banca Dati dell'Anagrafe Tributaria, non risulta registrato nessun contratto di locazione dante causa i debitori.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici non cancellati dalla procedura

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:** nessuna formalità trascritta.
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale:** nessuna formalità trascritta.
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico, diritti prelazione:** nessuna formalità trascritta.
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:** nessuna formalità trascritta.

VS

XX
XX

L'atto di provenienza del 2007 (allegato alla presente valutazione immobiliare), fa espressamente riferimento al "Regolamento di Condominio", l'acquisto del bene immobile in oggetto implica l'accettazione dello stesso.

4.2. Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni

Ipoteca volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, contro **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, a favore di **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, atto del Notaio Dott. De Martinis Paolo – Settimo Milanese (MI), in data 25/06/2007 repertorio n. 76737/9986, iscritta a Milano 2, presso la Conservatoria dei RR. II in data 04/07/2007 ai nn. 28202/104584.

Riferita limitatamente a: quota 1/1 Diritto: proprietà

Capitale: € 150.000,00

Totale: € 225.000,00

Interesse: 5,9% annuo Durata: 30 anni

D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Foglio 39; Particella 11; Sub. 45; A3; vani 4; via Giuseppe Garibaldi 181; scala 2; p. 5.

Immobile n. 2

Foglio 39; Particella 124; Sub. 10; C6; mq 12; via Giuseppe Garibaldi 181; p. T.

4.2.2. Pignoramenti

Pignoramento: derivante da atto esecutivo o cautelare, contro **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e **XXXXXXXXXXXX**, a favore di **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**; atto giudiziario Tribunale di Milano, repertorio n. 525 del 22/02/2014; trascritto a Milano 2 presso la Conservatoria dei RR. II. in data 20/05/2014, ai nn. 30812/43997.

D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Foglio 39; Particella 11; Sub. 45; A3; vani 4; via Giuseppe Garibaldi 181; scala 2; p. 5-S1.

4.2.3. Altre trascrizioni: nessuna formalità trascritta.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna formalità trascritta.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: non conforme, lieve difformità da regolarizzare.

4.3.2. Conformità catastale: non conforme, lieve difformità da regolarizzare.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Le informazioni fornite dall'Amministratore del "Condominio Colombina" - di via Giuseppe Garibaldi 181-185, sono le seguenti.

VS

XX
XX

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

- quota millesimi proprietà condominio: 18,10/1000;
- debito esercizio condominio 2016/2017: spese a preventivo gest.16/17 € 1.895,78; spese a preventivo gest.17/18 € 1.776,6;
- saldo situazione contabile debitore: € 14.710,80;
- spese gestione ordinarie annue circa: gest.16/17 € 4.108,51 di cui € 2.442,90 di spese individuali;
- cause in corso: un'altra procedura di pignoramento presso terzi in corso per il recupero di altre rate condominiali (capitale rate ordinarie oggetto di procedura di pignoramento presso terzi € 9.447,67);
- spese straordinarie deliberate: spese lavori straordinarie facciate pari a € 4.100,83. L'importo è oggetto di pignoramento presso terzi. Trattasi comunque di importo preventivato. E' ancora da definirsi il saldo lavori straordinari, fra l'altro i lavori stessi sono ancora in fase di ultimazione.

(cfr. riscossione contributi condominiali, art. 63 disposizioni attuazione c.c., sostituito dall'art. 18 L. 11/12/2012, n. 220 con decorrenza dal 18/06/2013: "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidalmente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente").

Cause in corso: nessuna formalità trascritta

Atti ablativi: nessuna formalità trascritta.

Informazioni derivanti dall'atto di provenienza:

- prezzo della vendita 25/06/2007: € 130.000,00;
- i signori **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e **XXXXXXXXXXXX** al momento dell'acquisto, dichiaravano entrambi di essere di stato libero (cfr. copia atto di compravendita 2007 – allegato).

Altre informazioni:

RICORSO per INTERVENTO del 21/02/2018, a favore di **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, contro **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per un credito di **Euro 8.806,11** per imposte diverse.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 Attuali proprietari:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato in **XXXXXXXXXXXX** C.F. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Proprietà per 1/2

XXXXXXXXXXXX nato in **XXXXXXXXXXXX** C.F. **XXXXXXXXXXXX** Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

- Atto di compravendita Dott. De Martinis Paolo, notaio in Settimo Milanese (MI), in data 25/06/2007, n. 76736/9985 di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 2, in data 04/07/2007 ai nn. 54746/104583.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.2 Al ventennio l'immobile risultava di proprietà del sig. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, per titoli anteriori (atto di compravendita del 23/12/1997, notaio Maria Gentile, Rho (MI), repertorio n. 65888/8416; trascritto presso la Conservatoria dei RR. Il di Milano 2 in data 16/01/1998 ai nn. 1997/2562).

VS

XX
XX

6.2.3 Con atto di compravendita autentico dal notaio De Martinis Paolo, in data 25/06/2007 rep. 76736/9985, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2 in data 04/07/2007 ai nn. 54746/104583, il sig. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** vendeva ai signori **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e **XXXXXXXXXXXX**, attuali proprietari per la quota ½ ciascuno.

7. PRATICHE EDILIZIE

7.1 **Atti di fabbrica e abitabilità:** le opere originarie relative al fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della procedura, sono iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967. E' stato rilasciato dal Sindaco del Comune di Garbagnate il Nulla Osta per l'esecuzione di lavori edili, pratica n. 145 del 11/07/1962 e successivo permesso di abitabilità, pratica n. 154 del 18/12/1964.

Modifiche: successivamente alla data di costruzione sono state eseguite opere edilizie interne non denunciate. Le opere interne, di modestissima entità, consistono nella demolizione parziale del tavolato che divideva il locale ingresso dal locale soggiorno. Le opere realizzate sono conformi alla vigente normativa e possono essere regolarizzate.

Il potenziale acquirente, dovrà presentare al Comune di Garbagnate Milanese, in via preliminare, un progetto "a parziale sanatoria", pagando l'oblazione pari a € 1.000,00, per la violazione dell'art. 6, comma 7, DPR n. 380/2001.

Contestualmente, si dovrà presentare all'Ufficio del Territorio, la variazione catastale dell'unità immobiliare, la cui composizione attuale, è difforme alle schede di denuncia del bene.

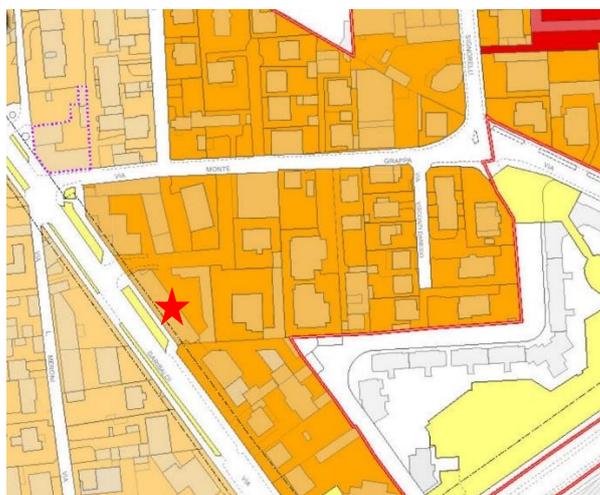
Le spese relative alla regolarizzazione edilizia e catastale, si preventivano indicativamente:

- € 1000,00, relativamente all'oblazione da versare al Comune di Garbagnate Mil.;
- € 500,00 + oneri fiscali, relativamente alla pratica edilizia in sanatoria;
- € 400,00 + oneri fiscali per la variazione catastale DOCFA.

Per quanto stabilito dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Garbagnate Milanese - PGT, oggi vigente, l'immobile risulta ricadere nelle seguenti classificazioni, con le conseguenti indicazioni/limitazioni:

- ambito TUC – r4: tessuto residenziale aperto a media densità;
- sensibilità paesaggio: media.

Estratto PGT Garbagnate Milanese



8. DESCRIZIONE IMMOBILI

VS

XX
XX

Nel Comune di **Garbagnate Milanese (MI)**:

A. proprietà per la quota di 1/1 di **unità immobiliare ad uso abitazione**, in Garbagnate Milanese (Mi), via Giuseppe Garibaldi 185, piano 5 – S1, scala 2. Appartamento di due locali oltre cucina, servizi e cantina.

L'immobile sviluppa una superficie commerciale di **mq 67,00** circa.

Appartamento e cantina:

fg. 39; part. 11, sub. 45, Cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, sup. catastale mq 73,00; sup. totale escluse aree scoperte mq 73,00, piano 5 – S1, via Giuseppe Garibaldi 181, scala 2, rendita Euro 289,22.

Unità immobiliare ad uso residenziale costituita da due locali oltre cucina e servizi, ubicata al piano quinto, con cantina di pertinenza al piano seminterrato.

L'unità di discreta metratura, è situata al piano quinto di un fabbricato civile edificato prima del 1967 in una zona residenziale, sulla strada provinciale che conduce da Milano a Saronno.

Il fabbricato è costituito da sette piani fuori terra e uno interrato.

Il cortile non presenta caratteristiche particolari: è sostanzialmente adibito a spazio di manovra delle auto.

L'accesso pedonale, avviene dalla strada, non ci sono recinzioni, il citofono è funzionante.

L'esposizione dell'immobile è su doppio fronte: i locali principali prospettano verso il cortile interno, il bagno sulla via Garibaldi. L'appartamento è molto luminoso.

Gli affacci non presentano panorami significativi, ma sono silenziosi.

Le strutture dell'edificio sono in c.a. sistema travi e pilastri, solai in latero-cemento, le facciate presentano finiture e particolarità costruttive tipiche dell'edilizia civile degli anni '60, in ottime condizioni di manutenzione.

La copertura del fabbricato non era visibile, non è stato possibile accertarne lo stato di manutenzione e la tipologia dei materiali impiegati.

L'atrio d'ingresso comune, è in ottime condizioni di manutenzione e pulizia.

Portineria assente, ascensore al piano. L'impianto di riscaldamento è centralizzato.

Per quanto attiene l'unità immobiliare, le condizioni attuali sono buone, le finiture interne non di pregio e non recenti, ma in buone condizioni di manutenzione.

Sono necessarie alcune opere di manutenzione ordinaria: in generale tutti i serramenti esterni necessitano almeno di un rinnovo della verniciatura.

Tabella di calcolo superficie commerciale – appartamento e cantina

Destinazione locali	Sup. utile	Sup. lorda	Coeff.	Sup. Comm.
Piano P5				
Ingresso-soggiorno	22,32		1	
Cucina	12,14		1	
Camera	17,54		1	
Bagno	5,15		1	
	57,15	65,10	1	65,10
Balcone	2,72	2,72	0,30	0,82
Cantina – p. S1	4,52	5,18	0,25	1,29
				67,21
Totale				67,00

Segnalazioni:

VS

XX
XX

Secondo quest'ultima fonte di rilevazione immobiliare, è possibile tenere conto (utilizzando la categoria delle abitazioni civili in buono stato) di valori compresi:

- €/mq 900 e €/mq 1.081

Sulla base delle verifiche effettuate, tenuto conto delle caratteristiche dell'unità oggetto di stima e del contesto urbano di appartenenza, si considerino tra i valori qualitativi più significativi:

- tranquillità e luminosità, piano alto;
- edificio in ottime condizioni di manutenzione;
- buona distribuzione funzionale, buona metratura con doppio riscontro aria.

Viceversa, tra i fattori meno qualificanti, si considerino:

- finiture interne non recenti.

Per tutte le considerazioni già esposte, si può ipotizzare:

- un valore di €/mq 1.400,00 per l'appartamento + cantina

9.3. Valutazione immobili

Abitazione e cantina – unità A

Edificio civile, appartamento ad uso abitazione e cantina - piano 5 – S1

Sulla base di quanto analizzato nella presente perizia, si consideri per l'unità immobiliare "unità A" sita in Garbagnate Milanese (MI), via Giuseppe Garibaldi 185, oggetto della presente procedura, un valore unitario ritenuto equo e attuale per immobili simili considerati liberi, pari a:

Garbagnate Milanese (MI):

€/mq min. 900,00 - max 2.200,00

intervallo valori riferimento

€/mq 1.400,00

valore stimato

€/mq 1.400,00 x mq 67,00 = € 93.800,00 abitazione e cantina

Nel Comune di **Garbagnate Milanese (MI)**:

Appartamento e cantina:

fg. 39; part. 11, sub. 45, Cat. A/3, classe 3, consistenza 4 vani, sup. catastale mq 73,00; sup. totale escluse aree scoperte mq 73,00, piano 5 – S1, via Giuseppe Garibaldi 181, scala 2, rendita Euro 289,22.

Identificati in Catasto – Comune di Garbagnate Milanese (MI) come segue: **infestazione:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX Proprietà per 1/2

XXXXXXXXXXXX nato in XXXXXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXX Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

n. lotto	ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota 1/2
1	A	Appartamento + cantina	67,00	€ 93.800,00	€ 46.900,00

VS

XX
XX

Adeguamenti e correzioni della stima:

Lotto 1 – Valore diritto e quota	€ 93.800,00
Riduzione 5% per assenza garanzia vizi occulti e/o oneri non espressamente considerati (così come disposto dal Giudice dell'esecuzione)	- € 4.690,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia e catastale accertate	- € 1.900,00
Spese condominiali arretrate (ultimo biennio)	- € 1.895,78
Totale al netto delle riduzioni	€ 85.314,22

Giudizio di comoda divisibilità:

L'unità immobiliare destinata ad abitazione, oggetto della presente procedura, considerate le dimensioni e la disposizione dei locali non è divisibile (lotto 1).

9.4. Prezzo base d'asta proposto

Lotto 1	
Valore dell'immobile libero nello stato di fatto in cui si trova (al netto delle decurtazioni)	1/1 € 85.000,00

ALLEGATI

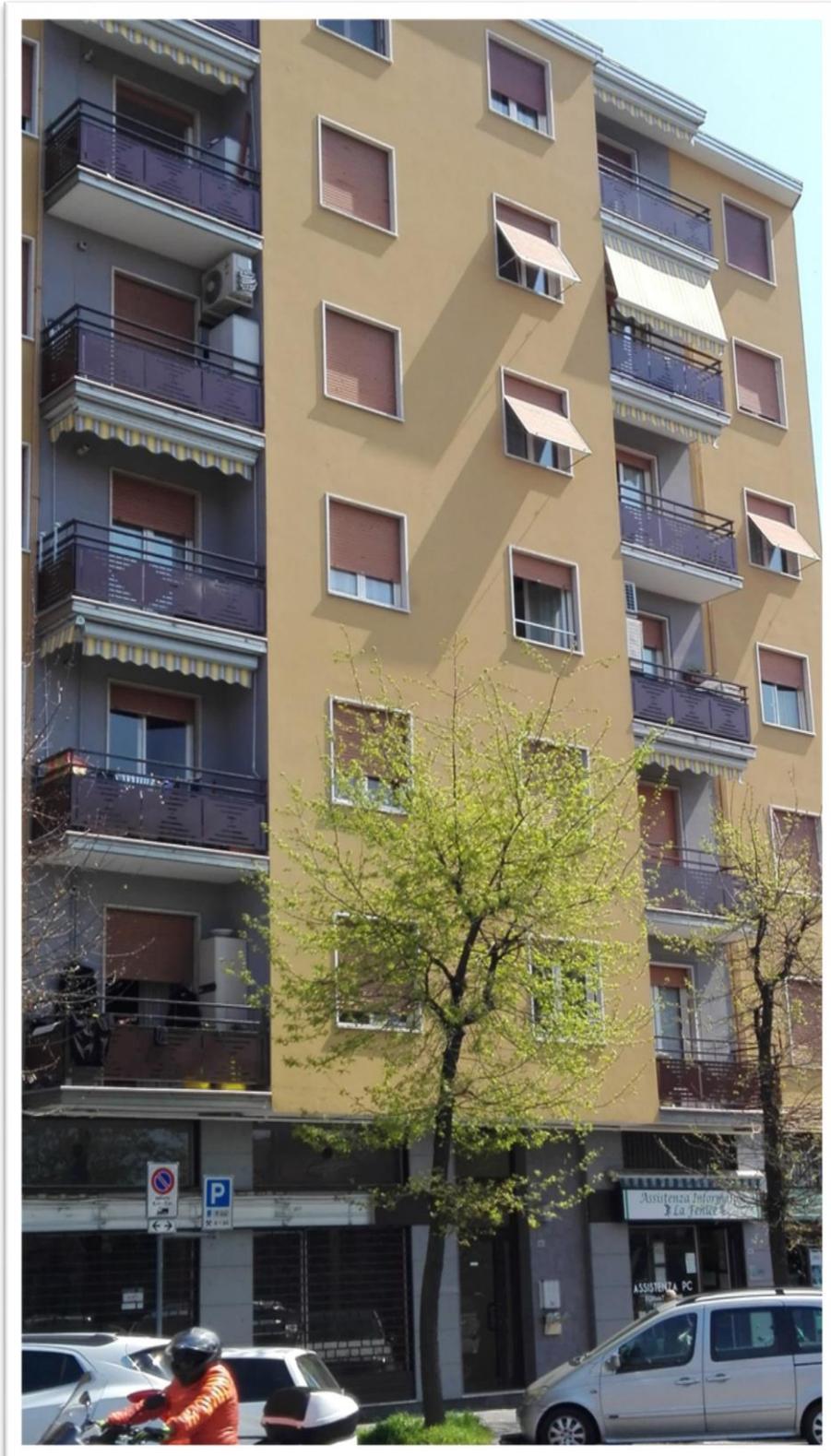
- 1) estratto di mappa;
- 2) n. 1 planimetria catastale;
- 3) n. 1 visura storica per immobile;
- 4) ricerca contratti locazione, Milano 1, Milano 2;
- 5) ispezioni ipotecarie Milano 2;
- 6) pratiche edilizie;
- 7) n. 1 copia atto di provenienza;
- 8) regolamento condominio;
- 9) rilievo fotografico.

La sottoscritta ritiene di avere esaurito l'incarico conferitole, dichiarando di aver agito in coscienza mediante accurati sopralluoghi, attento studio di ogni caratteristica che potesse influenzare la presente valutazione, giungendo infine alla soluzione dei quesiti.

Milano, 21/05/2018

L'esperto nominato
architetto Alessandra Cavallo

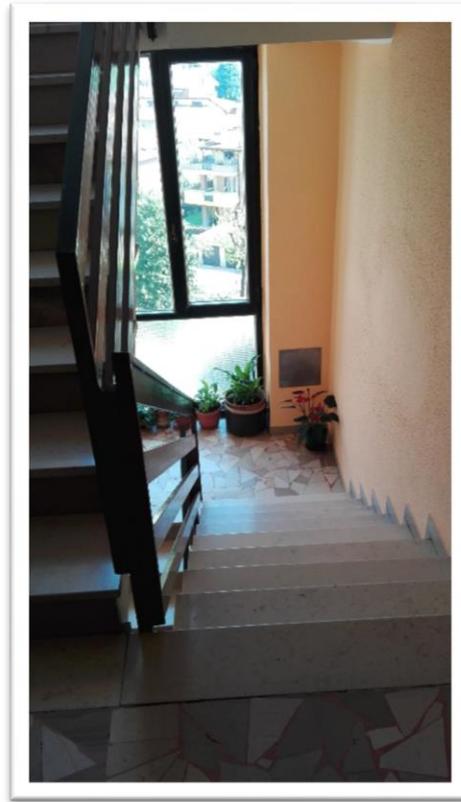
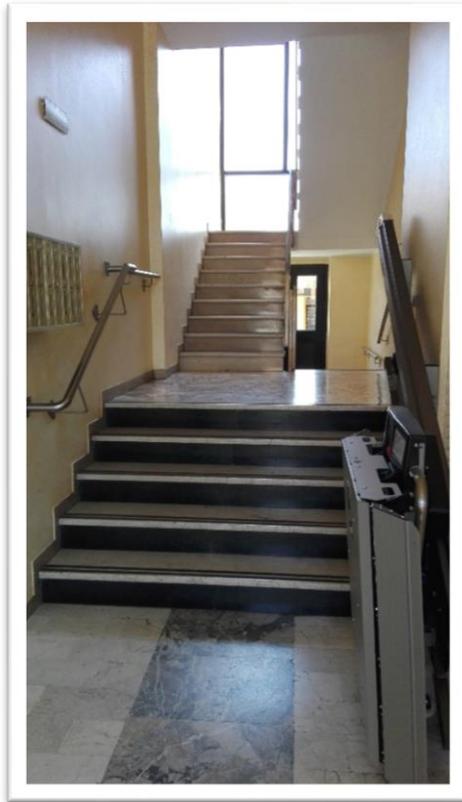
Rilievo fotografico del 19/04/2018



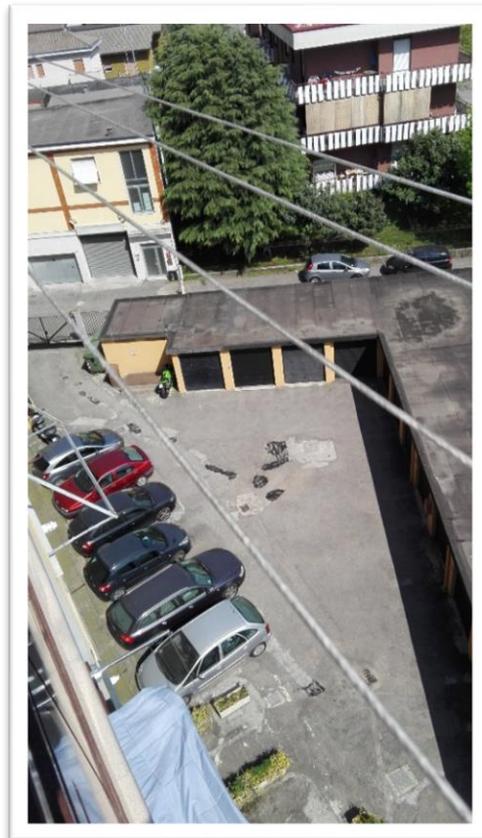
Vista del fabbricato

VS

XX
XX

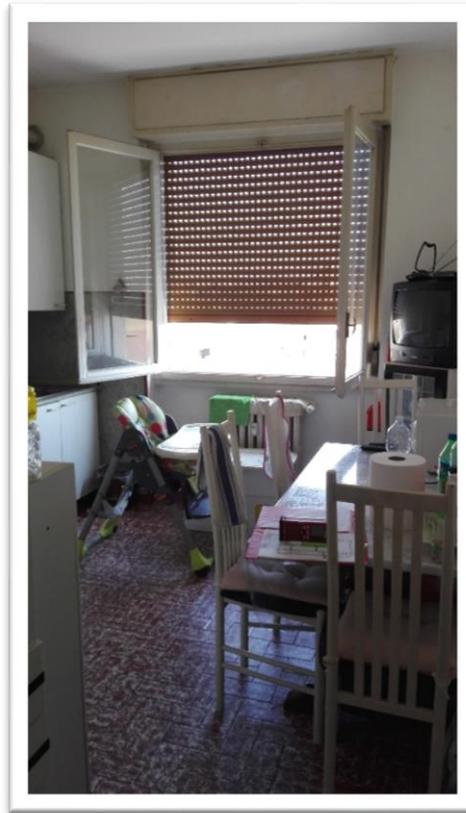
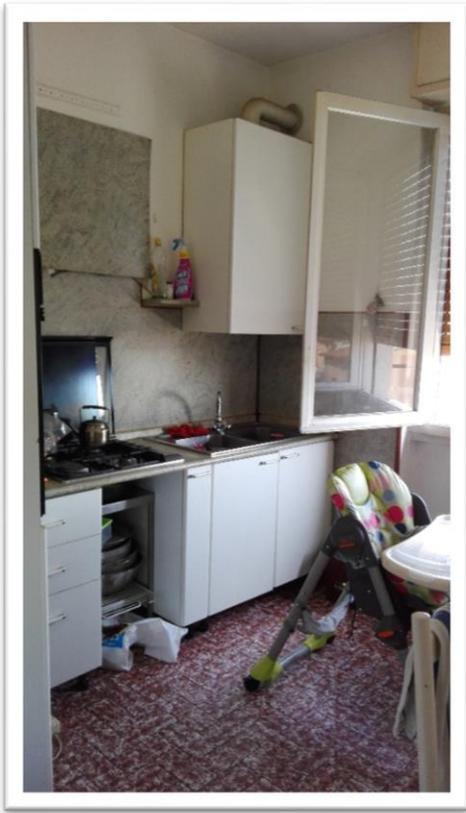


Vista parti comuni esterne – accesso al fabbricato – posti auto

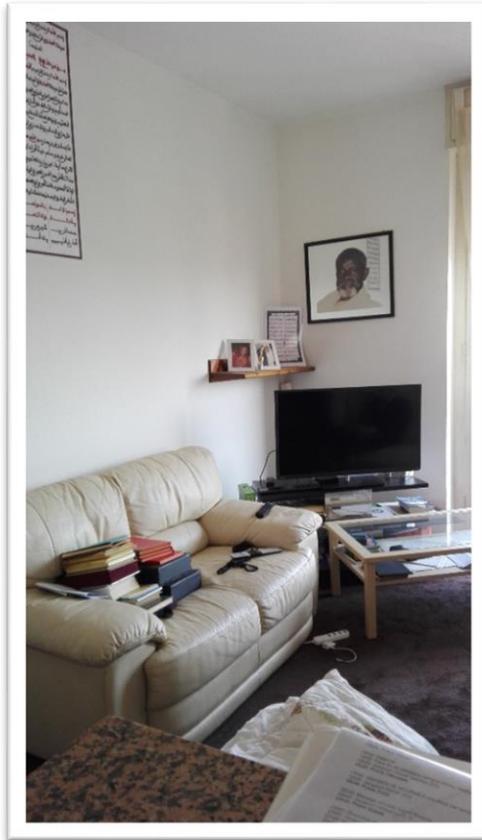
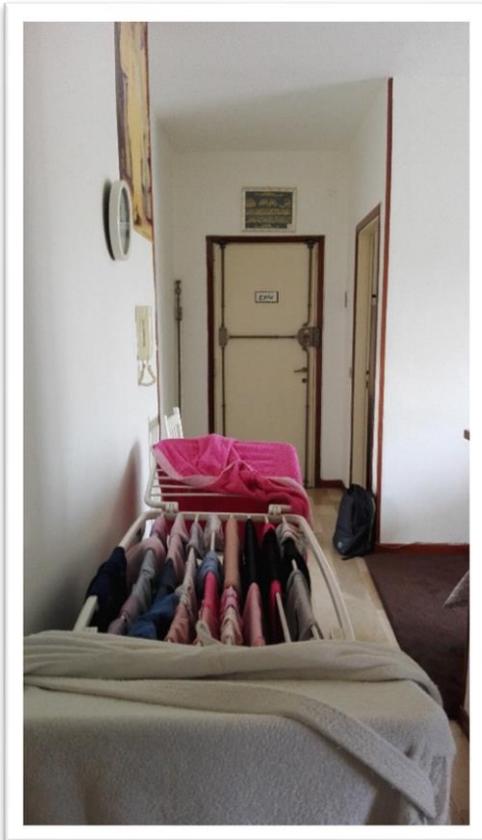


VS

XX
XX

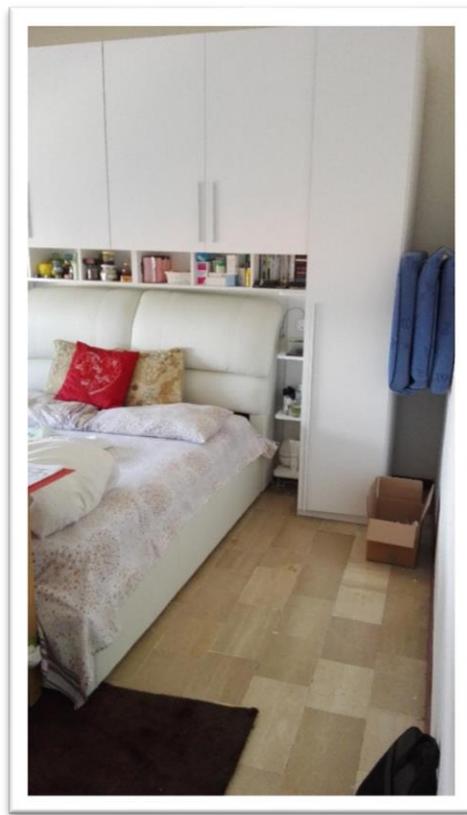
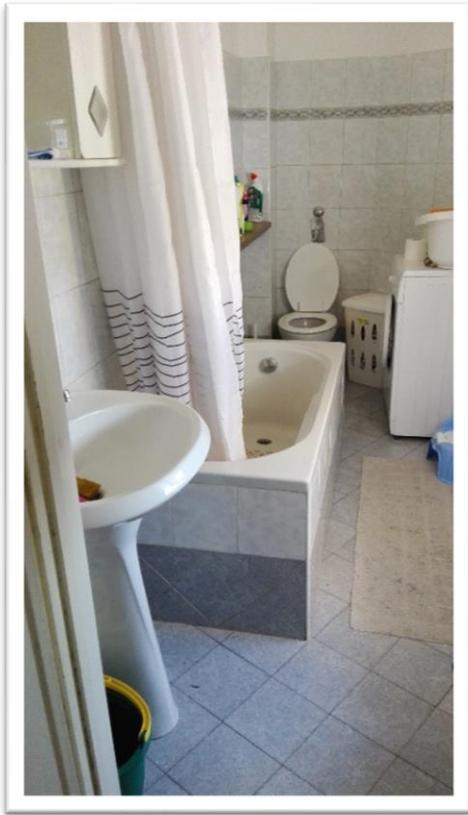


Ingresso, soggiorno e cucina

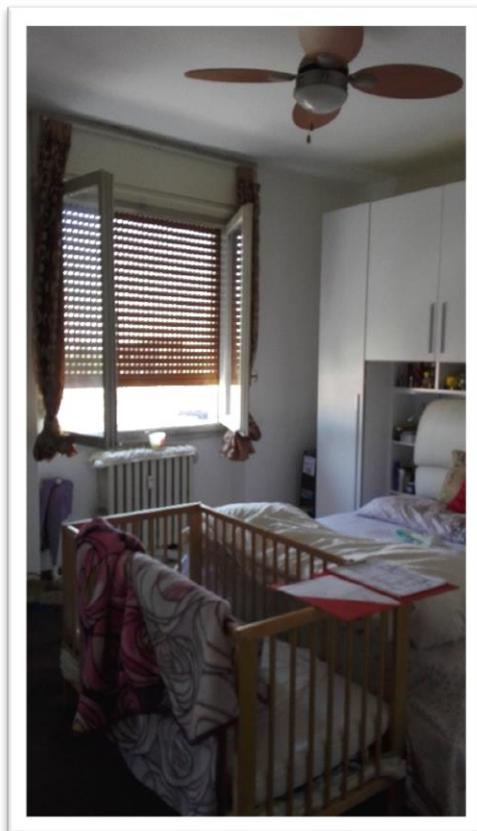


VS

XX
XX



Bagno e camera

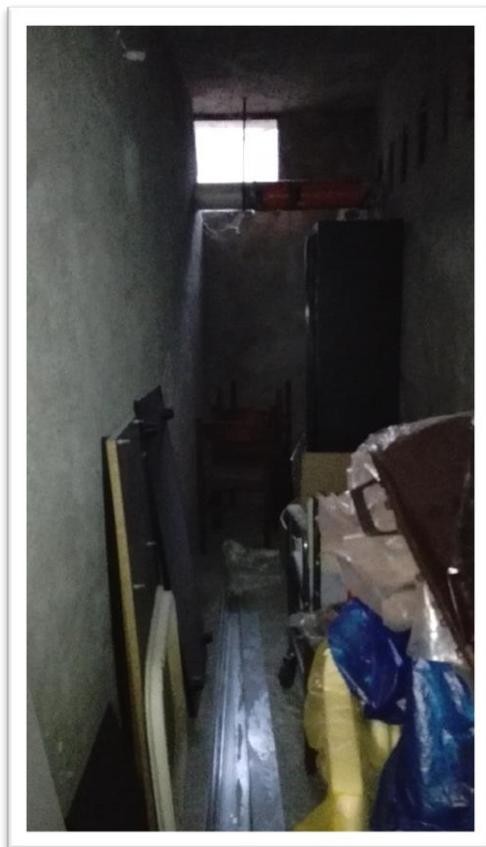


VS

XX
XX



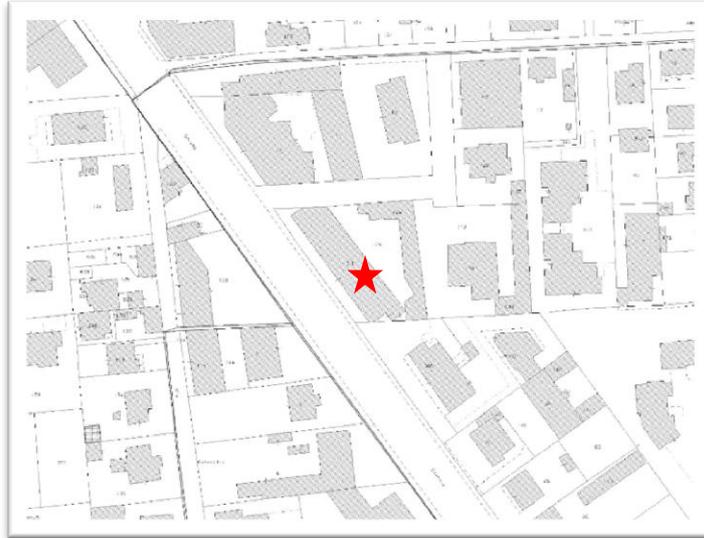
Cantina



VS

XX
XX

Estratto di mappa



Planimetria catastale abitazione e cantina – 24/07/1965

MODELLO T. - Cir. n. 7 - 193

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
in attuazione della Legge n. 46 del 28.2.1963

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BARBAGNATE** Via **VARESSINA**
Ditta **SOC. C.A.M.A. OSPIATE DI BOLLATE** Via **MILANO N. 30**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

ALLA SCHEDE M. N. 0154085

PIANO QUINTO VIA GARIBALDI

PIANO CANTINA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21/7/65

FRUT. N° 2187

Compilato dal **dott. ing. LUIGI LIPPI**

Iscritto all'Albo di
della Provincia di
data 8 APR. 1902

N° 6302

Firma: [Signature]

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Broletto, 15 - Tel. 492.221
Cooperativa Grafica

VS

XX
XX

Planimetria stato attuale 19/04/2018 – appartamento

