

**Tribunale di Milano  
Sezione III Civile**

**Procedura n.8155/2016 RGE  
Giudice dell'Esecuzione dott. Simona Caterbi**

**AVVISO DI VENDITA**

Il sottoscritto professionista Rita Sansò con studio in Milano Via Cerva, 1 nominato dall'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione quale Delegato alla vendita del seguente bene pignorato

**quota del 100% (cento per cento) del capitale sociale di Sunrise Energy Italia srl in liquidazione C.F. e P.IVA 07560890969 con sede in Milano Via P. Maroncelli, 17**

**AVVISA**

- 1) la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **venerdì 17 settembre 2021** alle ore **13:00** presso lo studio del Delegato in Milano Via Cerva, 1;
- 2) il prezzo minimo di vendita è fissato in € **424.000,00** (quattrocentoventiquattromila/00) con offerte in aumento in caso di gara di minimo € 5.000,00 (cinquemila);
- 3) le istanze di assegnazione a norma dell'art.588 c.p.c. dovranno essere inviate dal creditore istante al professionista Delegato a mezzo PEC, **nel termine di 10 giorni antecedenti la data fissata per la vendita;**
- 4) le dichiarazioni di **offerta di acquisto**, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Delegato in Milano Via Cerva, 1 **dalle ore 9:30 alle ore 13:00 di giovedì 16 settembre 2021**, giorno antecedente l'apertura delle buste e l'esame delle offerte;
- 5) gli offerenti, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore a un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Proc. Esec. Imm. R.G.E. 8155/2016**". L'assegno circolare dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta;
- 6) l'offerta dovrà riportare: l'indicazione del prezzo offerto; le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA.  
Nell'ipotesi di persona coniugata, deve essere indicato il regime patrimoniale della famiglia. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art.179 del codice civile; diversamente, la domanda sottoscritta da un coniuge ha effetto anche per l'altro coniuge.

Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di ditta individuale dovrà essere indicata la Partita IVA e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa in corso di validità, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.

In caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto all'udienza certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore o soggetto interdetto o inabilitato, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerta di acquisto è sottoscritta da un procuratore legale (ex art.571 c.p.c.), la busta dovrà contenere la procura in originale o in copia autentica.

Se l'offerente è cittadino di altro Stato non facente parte dell'Unione Europea, all'offerta deve essere allegato eventuale permesso di soggiorno in corso di validità o il certificato di cittadinanza al fine della verifica delle condizioni di reciprocità.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art.582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

7) all'esterno della busta dovranno essere indicati il nome del latore, previa identificazione, che può essere soggetto diverso dall'offerente, l'ora di presentazione, il nome del Delegato Rita Sansò, la data e l'ora della vendita;

8) l'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo minimo o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata;

9) nel caso pervengano più offerte valide, il Delegato inviterà gli offerenti alla gara partendo dal prezzo più alto offerto; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta;

10) le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a € 5.000,00. Allorché sia trascorso 1 (uno) minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore il bene sarà aggiudicato all'ultimo offerente;

11) nell'ipotesi sia presentata dal creditore precedente istanza di assegnazione al prezzo fissato per la vendita, il Delegato procederà

- all'assegnazione nel caso non vi siano offerenti;
- ove l'offerente offra un prezzo pari al prezzo minimo ovvero superiore (anche in esito alla gara) l'aggiudicazione verrà fatta in suo favore;
- per l'ipotesi in cui vi sia assegnazione, il creditore dovrà versare entro 30 giorni l'importo che il Delegato avrà cura di quantificare necessario per il pagamento delle spese di procedura e delle spese di trasferimento;

12) l'aggiudicatario dovrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo oltre imposte, spese e oneri per il trasferimento, secondo le indicazioni che il Delegato comunicherà entro 10 giorni dall'aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato. Ai fini dell'art.1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo

prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo;

13) le spese inerenti al trasferimento della partecipazione pignorata sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, mentre il compenso del Delegato verrà determinato e posto a carico delle parti con riferimento al Decreto 15 ottobre 2015 n.227;

14) la quota pignorata è posta in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore che deve intendersi qui per intero richiamata e che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

15) tutte le attività le quali, a norma dell'art.591 bis e seguenti del Codice di procedura civile, debbono essere compiute in Cancelleria ovvero avanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dallo stesso Delegato presso il proprio studio.

#### **PRECISA INFINE**

Il prezzo minimo di € **424.000,00** è stato determinato in base alle risultanze della Relazione di Stima, considerata anche la dichiarazione rilasciata ai fini fiscali dal Custode Giudiziario delle quote di Sunrise Energy Italia srl.

#### **PUBBLICITÀ**

Del presente avviso viene effettuata pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte

1. sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
2. sui quotidiani Corriere della Sera e La Repubblica, nelle pagine delle edizioni regionali lombarde destinate alle vendite dei Tribunali del distretto della Corte d'Appello di Milano;
3. sui siti web: [leggo.it](http://leggo.it); [trovoaste.corriere.it](http://trovoaste.corriere.it); [entitribunali.kataweb.it](http://entitribunali.kataweb.it)

Per informazioni contattare  
il Delegato alla vendita Rita Sansò  
Via Cerva, 1 Milano 20122  
Mob. 338 7536218 - 331 4269580 - Fax 02 4951 7357  
[studioritasanso@gmail.com](mailto:studioritasanso@gmail.com)

Il professionista delegato  
Rita Sansò

Milano, 10 giugno 2021