



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
**Sezione Esecuzioni Mobiliari**

Procedura Esecutiva R.G.E. n.: **9043/2016**

G.E.: **dott.ssa Caterina Trentini**

Commissionario per la vendita: **avv. Daniele Portinaro**

**AVVISO DI VENDITA DI QUOTE SOCIETARIE A MEZZO COMMISSIONARIO**

Lo scrivente avv. Daniele Portinaro, con studio in Milano, via Solferino n. 7, telefono n. 02/76.02.84.98, email: studio@elexia.it, indirizzo pec: daniele.portinaro@milano.pecavvocati.it, in qualità di Commissionario nominato dal Giudice dell'esecuzione con provvedimento in data 22 gennaio 2021,

**AVVISA**

che il giorno **9 settembre 2021 alle ore 12.00**, in Milano – via Solferino n. 7, si terrà la vendita della **quota societaria pari all'88,50%** (ottantottovirgolacinquanta per cento) del capitale sociale della **CAMPAGNA & CAMPAGNA S.r.l. o in forma abbreviata C & C S.r.l.**, con sede legale in Milano – via Palestro n. 14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese 07531120967, numero REA MI – 1965130, capitale sociale euro 100.000,00 interamente versato, avente ad oggetto sociale, in sintesi, *“l'esercizio, ai sensi ed in conformità alla vigente disciplina normativa e regolamentare, dell'attività di assunzione di partecipazioni in altre società e imprese, nonché delle attività strumentali e connesse; acquisto, vendita, permuta, costruzione ...”*.

La vendita verrà effettuata alle condizioni come fissate nell'ordinanza di vendita del Giudice dell'Esecuzione cui si rimanda e che si intendono integralmente riportate:

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- 2) Il prezzo base di vendita è stabilito in euro 24.000,00 (ventiquattromilaeuro) oltre oneri fiscali.
- 3) Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dallo scrivente Commissionario.
- 4) La trascrizione dell'acquisto delle quote di partecipazione è da eseguirsi a cura e spese dell'aggiudicatario, al quale verrà consegnata copia del verbale di aggiudicazione successivamente al versamento del prezzo e al suo deposito.
- 5) Allo scrivente Commissionario per la vendita è riconosciuto un compenso pari al 2%, oltre IVA e CP, del ricavato della vendita, oltre alle spese di pubblicità eventualmente anticipate nel caso in cui la vendita non abbia luogo per anticipata estinzione della procedura esecutiva o per altre cause non dipendenti dallo scrivente; allo scrivente Commissionario saranno riconosciuti gli eventuali compensi e il rimborso delle spese sostenute e documentate, da liquidarsi con separato provvedimento.
- 6) Entro le **ore 13.00 del giorno 8 settembre 2021** dovranno essere depositate le offerte di acquisto.
- 7) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso lo studio dello scrivente Commissionario per la vendita una busta chiusa contenente:
  - l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo);
  - un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "Proc. Esecutiva n. 9043/2016 R.G.E.", per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'offerente.

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro:

- le complete generalità dell'offerente, con indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

- nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile);

- in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza;

- in caso di offerta presentata in nome e per conto di un soggetto minore o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la cancelleria.

8) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

9) All'udienza fissata per il giorno **9 settembre 2021 alle ore 12.00** saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

a) in caso di unica offerta:

- si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;

b) in caso di pluralità di offerte:

si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 500,00 (cinquecentoeuro).

Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il bene è provvisoriamente aggiudicato all'ultimo offerente.



10) L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e le eventuali spese, importi tutti che lo scrivente Commissionario per la vendita comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato.

Il termine per il deposito è di **15 giorni dall'aggiudicazione**, termine che non potrà essere prorogato. Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento poi al residuo prezzo; nello stesso termine di 15 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere consegnata allo scrivente Commissionario la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento, la caparra verrà acquisita alla procedura e, ai sensi dell'art. 540, co. 2, c.p.c., le quote saranno rimesse in vendita alle medesime condizioni, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente.

11) L'art. 8.1 dello Statuto della Società Campagna & Campagna S.r.l. o in forma abbreviata C & C S.r.l., prevede che *“per il trasferimento delle partecipazioni per atto tra vivi è riservato agli altri soci il diritto di prelazione (pro quota capitale e con diritto di accrescimento) da esercitarsi in base al valore reale delle quote”*.

Nel caso in oggetto di espropriazione forzata della partecipazione, ai sensi dell'art. 2471 c.c., lo scrivente ha provveduto all'invio della comunicazione per l'esercizio del diritto di prelazione ai soci della Società i quali, nei termini stabiliti, non lo hanno esercitato.

12) Ai fini di una miglior valutazione delle quote poste in vendita, lo scrivente evidenzia che la Campagna & Campagna S.r.l. detiene una partecipazione nella Campagna & C. S.p.A. in liquidazione, partecipazione che costituisce l'unico cespite economicamente apprezzabile e che è oggetto di contenzioso.

In particolare, è oggi pendente avanti il Tribunale di Milano – R.G. n. 17888/2017 – la causa di impugnazione delle delibere assembleari della società Campagna & C. S.p.A. in liquidazione, in conseguenza delle quali la partecipazione della Campagna & Campagna S.r.l. nella S.p.A. è stata ridotta dal 40,87% al 7,49% del capitale sociale.

Sono, altresì, pendenti, sempre innanzi al Tribunale di Milano, altre due vertenze aventi ad oggetto impugnazioni di delibere sociali e consiliari della Campagna & C. S.p.A. in liquidazione successive e comunque connesse a quelle oggetto del predetto contenzioso.

13) Lo scrivente Commissionario evidenzia che con provvedimento in data 19 maggio 2021, su impulso dell'avv. prof. Gaetano Arnò - custode giudiziario delle quote detenute dal debitore esecutato nella Campagna & Campagna S.r.l., pari all'88,5% del capitale sociale – ha nominato il dott. Mario Franco dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Milano, Amministratore della Società.

14) Lo scrivente Commissionario per la vendita provvederà alla necessaria pubblicità legale e commerciale mediante pubblicazione del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione, dell'ultima relazione di stima predisposta da PricewaterhouseCooper S.p.A. in persona del dott. Alberto Beretta - socio di PricewaterhouseCoopers S.p.A., e dei propri recapiti sul Portale delle Vendite Pubbliche e sui siti internet: [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net).

15) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione verranno effettuate dallo scrivente Commissionario per la vendita presso il proprio studio in Milano – via Solferino n. 7, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo scrivente via email all'indirizzo [studio@elexia.it](mailto:studio@elexia.it) oppure telefonando al n. 02/76028498.

Milano, 8 giugno 2021

Il Commissionario per la vendita  
Avv. Daniele Portinaro