REPUBBLICA ITALIANA

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

III^ Sez. Civile – Giudice dott. Marcello Piscopo

RGE 913/2018

[redacted]

CONTRO

[redacted]

RELAZIONE PERITALE

AVENTE AD OGGETTO LE AZIONI DETENUTE

[redacted]

NELLA [redacted]

DI [redacted]

MILANO, 22 GENNAIO 2019

DOTT.SSA SUSJ CASTENETTI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE DEI CONTI

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI MILANO – N. [redacted]

ALBO DEI CONSULENTI TECNICI DEL TRIBUNALE DI MILANO – N. [redacted]

STUDIO IN MILANO, VIA COL MOSCHIN N. 11

TEL. [redacted] – FAX [redacted] – E-MAIL susj.castenetti@odcecmilano.it

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7251453381 5eceeb8df87b

INDICE DELLA RELAZIONE PERITALE DI STIMA

1. L'INCARICO RICEVUTO 3

2. LA [redacted] 7

3. I DATI DI BILANCIO DELLA SOCIETA' 8

4. I CRITERI DI VALUTAZIONE 16

5. I METODI DI VALUTAZIONE 20

6. LA VALUTAZIONE DELLA [redacted] 32

7. PRESTAZIONI ACCESSORIE E LIMITAZIONI ALLA TRASFERIBILITA' DELLE AZIONI 79

8. CONDIZIONI E LIMITAZIONI 81

9. RESTRINZIONI ALL'USO DELLA PRESENTE PERIZIA 82

10. CONCLUSIONI 82

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cerb0a7251453381 5eceeb8df87b

1. L'INCARICO RICEVUTO

Nella procedura esecutiva mobiliare RGE 913/2018 promossa dalla [redacted]l. contro la [redacted]. in liquidazione, il Giudice dell'Esecuzione della III^ sezione Civile del Tribunale ordinario di Milano, dott. Marcello Piscopo, ha nominato in data 23.6.2018 il sottoscritto perito, conferendogli l'incarico in data 27.9.2018 in relazione al seguente quesito: <<*Dica l'esperto, esaminati gli atti e i documenti della procedura, l'atto costitutivo, lo statuto, i bilanci approvati, le scritture contabili ed ogni altro atto o documento ritenuto utile della* [redacted] *di* [redacted]*, esperito ogni necessario accertamento, quale sia il valore corrente ed economico delle quote della predetta società, oggetto di pignoramento, di cui è titolare l'esecutata* [redacted] *in liquidazione; indichi inoltre se alle predette quote siano connesse prestazioni accessorie e se risultino limitazioni alla loro trasferibilità, enunciandone il contenuto; autorizza l'esperto al ritiro della documentazione in atti e all'accesso presso uffici pubblici e privati per il reperimento della necessaria documentazione*>>. Il Giudice assegnava al sottoscritto CTU termine di 90 giorni dal 27.9.2018 e quindi fino al 26.12.2018 per il deposito della relazione peritale; con istanza del 11.12.2018 il sottoscritto perito richiedeva una proroga di 30 giorni e quindi sino al 25.1.2019; il Giudice concedeva la proroga.

Con istanza del 7.11.2018 il sottoscritto perito rappresentava al Giudice che la società [redacted]. DI [redacted]. è una *holding* e detiene partecipazioni in società la cui consistenza patrimoniale dipende in larga misura dal valore degli immobili dalle stesse possedute; per tali motivi chiedeva la nomina, quale coadiutore, dell'arch. Francesca Bavestrelli con Studio in Milano, piazza Castello n. 4, pec bavestrelli.6129@oamilano.it, assegnando alla stessa il preciso incarico di effettuare la valutazione degli immobili posseduti dalle partecipate, dirette e indirette, della società [redacted]. DI [redacted].

Il Giudice in data 10.11.2018 accordava la nomina del coadiutore.

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815eceeb8df87b

Tutto ciò premesso il sottoscritto, dott.ssa Susj Castenetti nata a Udine, il [redacted], codice fiscale [redacted], domiciliata ai fini del presente atto presso il proprio Studio in Milano, via Col Moschin n. 11, iscritto all'albo sez. A dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili al n. [redacted] per la giurisdizione del Tribunale di Milano e abilitato per legge ad effettuare valutazioni di stima, prestato giuramento secondo rito in occasione dell'udienza di nomina avanti il Giudice dell'Esecuzione, ha effettuato uno studio volto a determinare il valore da attribuire alle azioni detenute dalla [redacted] in liquidazione nella società [redacted].

Si precisa, inoltre, che l'analisi condotta e i risultati ottenuti, riepilogati nel presente documento, sono basati, ove non diversamente riferito, sulle informazioni e sui documenti raccolti durante l'elaborazione del lavoro peritale o diversamente forniti dalle parti. **Il contenuto di tali documenti è, quindi, assunto come vero e reale ed utilizzato come imprescindibile base di analisi per la formazione della valutazione peritale.** In particolare è stata analizzata la seguente documentazione:

1. visura camerale della [redacted] DI [redacted] estratta in data 1.10.2018;
2. visura camerale delle partecipazioni della società [redacted]. estratta in data 1.10.2018;
3. visura camerale delle partecipazioni della società [redacted]. [redacted] estratta in data 10.1.2019;
4. statuto della [redacted]. DI [redacted]
5. libro soci della [redacted]. DI [redacted];
6. libro assemblee della [redacted] DI [redacted];

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815eceab8df87b

7. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014 e 31.12.2013 della [redacted]. DI [redacted];
8. bilancio di verifica al 30.9.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della [redacted] DI [redacted];
9. autotutela del 6.11.2018 della [redacted] DI [redacted] verso l'Agenzia delle Entrate e relativi allegati;
10. documentazione relativa alla polizza titoli costituita dalla [redacted] 2018;
11. atto acquisto del 11.7.2018 relativo all' impianto San Miniato da parte dalla [redacted];
12. atto di subentro da parte dalla [redacted] DI [redacted] nel leasing finanziario dell'impianto fotovoltaico di [redacted] ed [redacted] - 11.7.2018;
13. visura camerale delle partecipazioni della società [redacted] estratta in data 7.11.2018;
14. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.7.2015, 31.7.2014 e 31.7.2013 della società [redacted];
15. bilancio di verifica al 30.9.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della società [redacted];
16. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014 e 31.12.2013 della società [redacted]
17. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della [redacted];
18. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.7.2015, 31.7.2014 e 31.7.2013 della società [redacted];
19. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della società [redacted]
20. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014 e 31.12.2013 della Società [redacted];

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f45938 | 5aceeb8df87b

21. bilancio di verifica al 30.9.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della Società [redacted];
22. visura camerale della società [redacted] estratta in data 5.12.2018;
23. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014 e 31.12.2013 della società [redacted];
24. bilancio di verifica al 30.9.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della società [redacted];
25. contratto di leasing tra [redacted]. e [redacted]. del 27.5.2015;
26. visura camerale della società [redacted] estratta in data 4.12.2018;
27. bilancio al 31.12.2014, 31.12.2013 e 31.12.2012 della [redacted];
28. atto di acquisto della partecipazione in [redacted] da parte della [redacted] DI [redacted] del 11.7.2018;
29. visura camerale della [redacted]. estratta in data 9.1.2019;
30. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 e 31.12.2014 della [redacted];
31. bilancio di verifica al 30.9.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della [redacted].;
32. bilancio al 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014, 31.12.2013 e 31.12.2012 della [redacted].;
33. bilancio di verifica al 30.9.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 e 31.12.2015 della [redacted];
34. visura camerale della [redacted] estratta in data 13.1.2019;
35. bilancio al 31.12.2016, 31.12.2015, 31.12.2014, 31.12.2013 e 31.12.2012 della società [redacted].

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f45338f15ecceeb8df87b

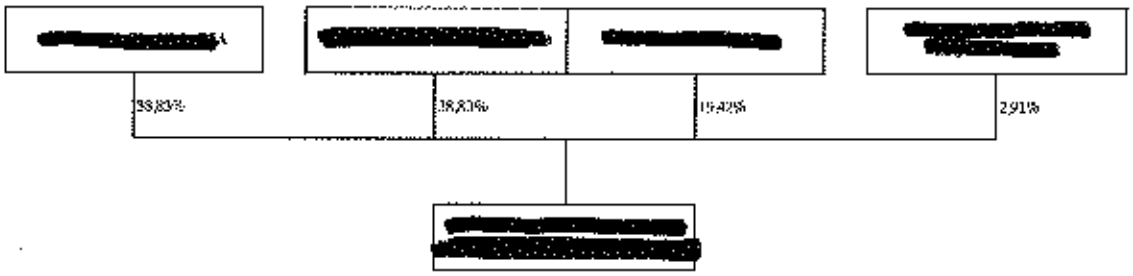
36. contratto preliminare di compravendita della partecipazione in [redacted]. tra [redacted]. e [redacted]. DI [redacted] del 5.12.2017;
37. estratto libro soci di [redacted]. annotazione del 23.2.2018;
38. atto di acquisto delle partecipazioni in [redacted] e [redacted] da parte della società [redacted] DI [redacted] del 11.7.2018.

2. LA SOCIETA' [redacted]. DI [redacted]

La società [redacted]. DI [redacted], con sede legale in [redacted], Via [redacted], è stata costituita in data 12.4.2007 ed iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese di Milano in data 9.7.2009 al n. [redacted]. Come si rileva dalla visura camerale estratta in data 1.10.2018, il Capitale Sociale risulta sottoscritto e versato per un ammontare nominale di € 123.600,00 (n. 1.236 azioni), così ripartito:

- [redacted] n. azioni [redacted], per nominali € 48.000,00 pari al 38,83% del capitale sociale;
- [redacted] n. azioni [redacted], per nominali € 48.000,00 pari al 38,83% del capitale sociale;
- [redacted] n. azioni [redacted], per nominali € 24.000,00 pari al 19,42% del capitale sociale;
- [redacted] in liquidazione, n. azioni [redacted], per nominali € 3.600,00 pari al 2,91% del capitale sociale.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f453381-5eceeb8d187b



La Società [redacted] DI [redacted] ha per oggetto:

<< a) l'assunzione in proprio, sia diretta sia indiretta, di interessenze e partecipazioni in altre società o enti, italiani o esteri, a scopo di stabile investimento e non di collocamento nei confronti del pubblico, nonché il coordinamento tecnico e finanziario delle società o enti nei quali partecipa; b) l'acquisto, la vendita, la permuta, la gestione, la locazione, la sublocazione e l'affitto di beni immobili (fabbricati e terreni), la loro costruzione e ristrutturazione sia direttamente che mediante conferimento di appalto a terzi>>.

3. I DATI DI BILANCIO DELLA SOCIETA'

La prima analisi effettuata in sede valutativa ha interessato i dati rinvenibili dai bilanci depositati presso la Camera di Commercio di Milano per gli esercizi che vanno dal 2013 al 2017. Tale prima ricognizione ha consentito al valutatore di delineare un *trend* sull'andamento della società negli ultimi anni; è stato altresì analizzato il bilancio di verifica al 30.9.2018.

3.a. L'Attivo Patrimoniale

Di seguito vengono riepilogati i dati dell'attivo e del passivo patrimoniale relativi agli esercizi che vanno dal 2013 al 2017, precisando che gli stessi, oggetto di deposito presso il Registro delle Imprese e confermati dalla Società, sono assunti quali veri e reali.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5eceeb8df87b

importi espressi in € ed arrotondati all'unità

STATO PATRIMONIALE	2017	2016	2015	2014	2013
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0	0	497
Immobilizzazioni finanziarie	17.350.883	15.014.057	12.692.998	11.831.229	8.750.065
Attivo circolante	5.098.529	8.331.151	2.021.973	1.150.822	2.727.971
Rimanenze	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Crediti	*74.654*	*19.057*	*6.853*	*15.056*	*12.495*
Attività finanziarie	*4.956.936*	*8.306.610*	*1.838.615*	*777.972*	*2.469.293*
Disponibilità liquide	*67.419*	*905.484*	*182.707*	*823.754*	*306.179*
Ratei e risconti attivi	14.358	1.482	0	11	0
TOTALE ATTIVO	22.463.772	23.346.693	14.714.971	13.021.862	11.484.536
Patrimonio netto	21.341.310	20.972.290	12.027.604	12.606.083	8.349.304
Fondo per rischi	537.443	537.443	537.443	0	0
TFR	41.585	11.919	0	0	0
Debiti	617.471	1.819.191	2.150.924	1.415.779	3.135.232
Ratei e risconti passivi	25.963	5.850	0	0	0
TOTALE PASSIVO	22.463.772	23.346.693	14.714.971	13.021.862	11.484.536

E' evidente che le principali voci del patrimonio sono costituite dalle attività finanziarie immobilizzate e non (rispettivamente pari nel 2017 a € 17,3 milioni ed € 4,9 milioni).

I dati di bilancio evidenziano un costante incremento del patrimonio netto della Società nell'arco temporale esaminato: il valore del patrimonio passa dai circa € 8,3 milioni del 2013 a circa € 21,2 milioni nel 2017.

La posizione debitoria viceversa nel medesimo periodo ha subito un sensibilmente decremento.

Si è quindi focalizzata l'attenzione sull'analisi della composizione patrimoniale della Società così come risultante dall'ultimo bilancio approvato (31.12.2017) e dalla situazione contabile aggiornata al 30.9.2018, fornita dalla Società.

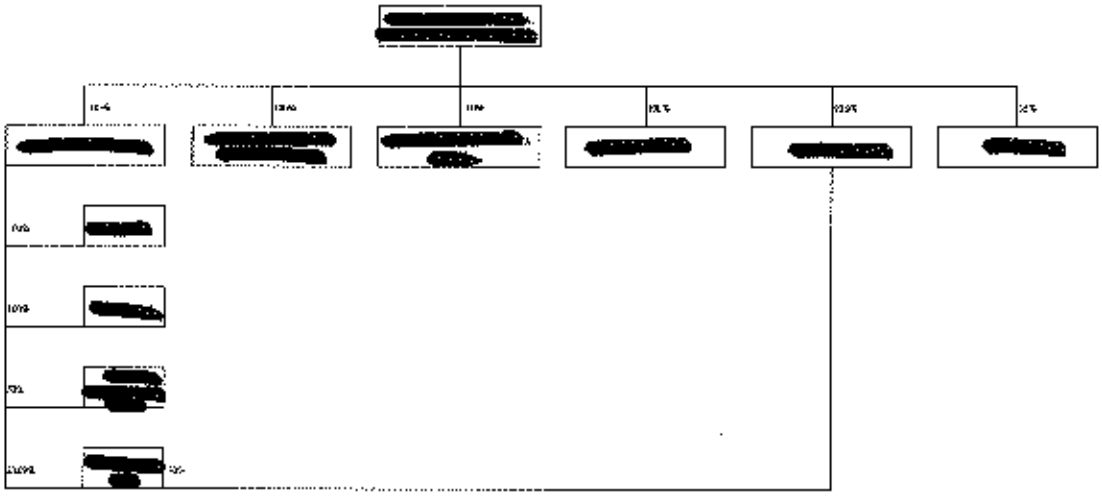
Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec60a725f453381 5epeebbdd87b

STATO PATRIMONIALE	30/09/2018	31/12/2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		0
Immobilizzazioni materiali	340.117	0
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	16.399.521	17.330.885
Partecipazione in [redacted]	*2*	*2*
Partecipazione in [redacted]	*7.302.300*	*7.302.300*
Partecipazione in [redacted]	*287.260*	*287.260*
Partecipazione in [redacted]	*589.750*	*589.750*
Partecipazione in [redacted]	*2.708.158*	*2.708.158*
Partecipazione in [redacted]	*13.031*	*0*
Partecipazione in [redacted]	*650.000*	*0*
Partecipazione in [redacted]	*2.941*	*0*
Crediti verso partecipate	*5.347.136*	*6.945.475*
Attivo circolante	6.087.561	5.098.529
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*4.956.261*	*74.814*
Azioni finanziarie	*1.197.134*	*4.956.056*
Disponibilità liquide	*714.166*	*67.619*
Ratei e risconti attivi	1.940	34.358
TOTALE ATTIVO	**22.809.139**	**22.463.772**
Patrimonio netto	21.879.020	21.241.310
Capitale sociale	*121.609*	*121.609*
Riserva legale	*24.720*	*24.720*
Altre riserve	*21.148.704*	*20.879.781*
Perdite portate a nuovo	*-55.713*	*-55.713*
Utile dell'esercizio	*637.709*	*268.900*
Fondo per rischi	537.445	537.445
TFR	41.885	41.885
Debiti	325.380	617.371
Debiti verso banche	*259.816*	*412.496*
Debiti verso dipendenti e collaboratori	*17.878*	*14.361*
Debiti verso fornitori	*30.821*	*65.270*
Debiti verso imprese controllate	*338*	*0*
Debiti verso imprese collegate	*5.250*	*5.250*
Debiti tributari	*14.549*	*109.224*
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	*6.508*	*9.478*
Altri debiti	*198*	*192*
Ratei e risconti passivi	25.411	25.062
TOTALE PASSIVO	**22.809.139**	**22.463.772**

La voce principale dell'attivo è costituita dalle **immobilizzazioni finanziarie** (€ 16.399.521 al 30.9.2018 ed € 17.330885 al 31.12.2017), le quali sono costituite da partecipazioni di controllo e collegamento e da crediti finanziari verso le medesime controllate o collegate. Le partecipazioni risultano iscritte in bilancio al costo d'acquisto.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815eceeb8df87b

Di seguito si riporta il grafico delle partecipazioni detenute al 30.9.2018, come risultanti da visura camerale del 1.10.2018:



La società [redacted] DI [redacted]. detiene:

- il 100% del capitale sociale della società [redacted], P.IVA [redacted];
- il 100% del capitale sociale della società [redacted], P.IVA [redacted];
- il 100% del capitale sociale della Società [redacted] a responsabilità limitata, P.IVA [redacted];
- il 100% del capitale sociale della società [redacted], P.IVA [redacted]
- il 93,9% del capitale sociale della società [redacted], P.IVA [redacted];
- il 35% del capitale sociale della società [redacted]. P.IVA [redacted]

Inoltre, in data 23.2.2018, la società [redacted] ha acquisito una partecipazione del 50% nella società [redacted] (P.IVA [redacted]) per un corrispettivo di € 650.000,00, le cui azioni sono costituite in pegno a favore delle banche finanziatrici di [redacted], [redacted]. e [redacted] per [redacted].

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533015ccaeb8df87b

In data 11.4.2018 la società [redacted] DI [redacted] si è altresì aggiudicata mediante procedura competitiva due partecipazioni totalitarie nelle società [redacted] (P. IVA [redacted]) e [redacted]. (P.IVA [redacted]); l'aggiudicazione era subordinata al verificarsi di una condizione sospensiva, che si è realizzata nel dicembre 2018. Nel bilancino di verifica al 30.9.2018 della società [redacted] DI [redacted], conseguentemente, il prezzo d'acquisto di tali partecipazioni, pari ad € 101.000,00 è iscritto nel conto "crediti diversi".

Le **immobilizzazioni materiali** al 30.9.2018 sono costituite per € 284.074,16 dal prezzo corrisposto dalla Società per il subentro in un contratto di locazione finanziaria stipulato dalla [redacted] con [redacted]. e relativo all'impianto fotovoltaico ubicato in [redacted] ed [redacted]) e per € 56.042,98 dal costo di acquisizione dell'impianto di cogenerazione sito in [redacted], entrambi cespiti aggiudicati dalla Società nell'aprile 2018 mediante procedura competitiva nell'ambito della procedura di concordato preventivo della [redacted].

Con riferimento ai **crediti** indicati nell'attivo circolante per € 3.956.261, gli stessi si riferiscono a:

- crediti tributari e previdenziali derivanti da IVA, IRAP, IRES, ritenute, acconti INAIL per € 132.787,93;
- crediti verso società partecipate per € 37.431,20;
- polizza assicurativa Tesoreria per € 3.158.751,89, polizza in cui sono confluiti a fine giugno 2018 i titoli quotati (azioni e obbligazioni) acquistati come investimento della liquidità;
- anticipi ricevuti da fornitori per € 500.000;
- crediti di varia natura per € 127.289,76, in cui è incluso il credito per il corrispettivo pagato per le partecipazioni in [redacted] e [redacted] di cui si è detto innanzi.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a725f4533815aceeb8d187b

La voce **attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni** è composta da titoli per complessivi € 1.397.134. Nella nota integrativa al bilancio 2017, si legge che i titoli sono valutati al presumibile valore di realizzo come desumibile dalle quotazioni sui listini ufficiali.

Relativamente alla voce **disponibilità liquide** (pari ad € 714.166) dal bilancio di verifica emerge che la stessa è composta da c/c attivi per € 709.982,64 e cassa per € 4.183,40.

Tra le passività è presente un **fondo per rischi** di € 537.443 costituito nel corso del 2015 a fronte di un giudizio sfavorevole di primo grado pronunziato dalla Commissione Tribunale Provinciale di Milano e mantenuto anche nel bilancio 2017.

Come si evince dalla relazione del Collegio Sindacale al bilancio 2017 *<<si tratta di un contenzioso sorto nel 2013 a seguito della notifica in data 9 luglio 2013 da parte dell'Agenzia delle Entrate (Direzione Provinciale 1 di Milano) dell'avviso di liquidazione n.* [redacted] *con il quale l'Ufficio riqualificava l'operazione di conferimento del ramo d'azienda da* [redacted] *a* [redacted]*. e la successiva cessione della partecipazione in* [redacted]*. da* [redacted] *a* [redacted]*, richiedendo una maggiore imposta di registro (Euro 2.841.900,00), ipotecaria (Euro 378.920,00) e catastale (Euro 189.460,00), oltre interessi (Euro 339.143,81), spese e tasse (Euro 1.242,00) per un totale di Euro 3.750.665,81>>*. Nell'aprile 2017 la Commissione Tributaria Regionale della Lombardia ha rigettato il ricorso in appello presentato dalla Società. Quest'ultima ha quindi provveduto a presentare ricorso in Cassazione. Nel luglio 2018 la Società ha altresì presentato istanza al Garante del Contribuente della Regione Lombardia, dalla cui disanima risulterebbe una parziale infondatezza dell'avviso di liquidazione dell'imposta trasmesso dall'Agenzia delle Entrate.

Dalla nota integrativa al bilancio 31.12.2017, si evince che l'ammontare accantonato di € 537.443 è pari all'imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale determinate applicando, anziché l'aliquota al 15% utilizzata dall'Agenzia delle Entrate, *<<le*

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ccee6d8d87b

aliquote previste per i singoli beni materiali e immateriali afferenti il complesso aziendale e procedendo alla proporzionale spalmatura delle passività sul valore dei vari beni soggetti ad imposizione>>.

I **debiti** sono composti principalmente da:

- debiti per TFR pari ad € 41.885;
- debiti bancari (per € 259.815,63) in relazione ad un contratto di finanziamento in essere con UBI;
- debiti verso dipendenti e collaboratori per € 17.818;
- altri debiti commerciali verso fornitori e partecipate per € 26.411;
- debiti tributari e previdenziali per € 21.137.

3.c. Il Conto Economico

Al fine di analizzare l'andamento economico dell'azienda in esame, pare opportuno proporre una tabella di raffronto dei conti economici degli esercizi dal 2013 al 2017.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0a725f4533815ecseb8df87b

importi espressi in € ed arrotondati all'unità

CONTO ECONOMICO	2017	2016	2015	2014	2013
VALORE DELLA PRODUZIONE	**358.926**	**20.928**	**5.000**	**0**	**5**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	348.657	20.400	5.000	0	0
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0	0	0	0
Altri ricavi e proventi	10.269	528	0	0	5
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**483.432**	**277.265**	**675.225**	**35.457**	**12.437**
Costi per materie prime	402	1.045	74	0	0
Costi per servizi	308.162	252.509	134.906	32.010	10.616
Costi per godimento beni di terzi	2.717	0	0	0	0
Costi del personale	160.969	19.995	0	0	0
Ammortamenti e svalutaz. crediti	0	0	0	497	1.187
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0	0	0	0
Accantonamento per rischi	0	0	537.443	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0	0	0
Oneri diversi di gestione	11.182	3.616	2.798	2.950	634
A-B	**-124.506**	**-256.337**	**-670.225**	**-35.457**	**-12.432**
Totale proventi da partecipazioni	0	9.144.206	0	0	0
Altri proventi finanziari	520.873	101.309	33.495	22.549	1.869
Oneri finanziari	36.931	39.594	25.229	5.215	2.771
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**483.942**	**9.205.920**	**8.266**	**17.334**	**-902**
Rivalutazione di partecipazioni	0	21.062	0	51.855	13.528
Svalutazione di partecipazioni	0	0	540	0	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**21.062**	**-540**	**51.865**	**13.528**
Proventi straordinari	1	0	1.300.005	3.294.421	14.229
Oneri straordinari	0	2	16.585	468	0
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**1**	**-2**	**1.083.420**	**3.293.953**	**14.229**
RAI	**359.437**	**8.970.643**	**420.921**	**3.327.695**	**14.423**
Imposte	90.517	25.257	0	70.916	6.658
RN	**268.920**	**8.945.386**	**420.921**	**3.256.779**	**7.765**

Il confronto della situazione economico-reddituale della Società evidenza un andamento discontinuo, ma sempre positivo: dal 2013 e sino al 2015 il risultato positivo è stato essenzialmente conseguito grazie all'ottenimento di proventi straordinari, nel 2016 e nel 2017 il risultato positivo è derivato da proventi finanziari, ed in particolare nel 2016 da consistenti proventi da partecipazioni (€ 9,1 milioni).

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7254533815aceab8af87b

4. I CRITERI DI VALUTAZIONE

L'identificazione dell'oggetto della stima e della sua qualificazione giuridica è decisiva anche al fine di individuare i criteri ai quali l'esperto designato deve attenersi.

Nella fattispecie in esame, si è già premesso che oggetto della valutazione sono le azioni detenute dalla società [redacted] in liquidazione nella società [redacted]. DI [redacted], la quale si qualifica quale *holding* di partecipazioni.

Per individuare la metodologia valutativa da adottare si sono, in primo luogo, tenuti in debita considerazione i principi che la prassi aziendalistica pone alla base di ogni valutazione di stima: è richiesto, infatti, che il valore stimato (finalità della stima) sia in grado di esprimere una valutazione generale, razionale, dimostrabile e (possibilmente) stabile.

Si noti che in seguito si farà riferimento indifferentemente al concetto di azienda o di capitale: ciò in quanto, essendo oggetto della nostra stima il valore dell'intero patrimonio, le due locuzioni possono ritenersi sovrapponibili.

4.a. LA VALUTAZIONE

4.a.1. Valutazione generale

La valutazione deve prescindere da effetti contingenti di domanda e di offerta ed in particolare dalle caratteristiche delle parti interessate ad un'eventuale negoziazione e delle forze contrattuali che le parti esprimono. Con la valutazione si vuole individuare un valore "generale" contrapposto al valore "soggettivo", che definisce il valore di un'azienda nella prospettiva dell'utilità della sua acquisizione (o cessione) da parte di uno specifico soggetto. Per individuare il valore "soggettivo" occorrerebbe introdurre nella valutazione una serie di elementi, di opinioni, di ipotesi, ecc. legati alla peculiarità del caso concreto.

4.a.2. Valutazione razionale

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cd8decb0a725f45338315eceeb8dd87b

Con ciò si intende che il valore deve essere costruito mediante uno schema logico, chiaro e condivisibile. Tale schema si fonda spesso, come meglio si vedrà più avanti, sull'idea di base che il valore di un'azienda in un dato momento è legato ai flussi di risultati attesi (flussi di reddito, flussi di cassa), alla loro distribuzione nel tempo, al valore d'uso dei mezzi finanziari (espresso dai tassi di investimenti alternativi), al rischio che si associa all'investimento. Altre volte a questo schema si sostituiscono o si affiancano "schemi logici" differenti, giudicati concettualmente assimilabili e di più agevole applicazione (ad esempio: schemi istantanei a base patrimoniale, fondati sul costo di riproduzione degli elementi del capitale, ecc.), ancorché non altrettanto soddisfacenti.

4.a.3. Valutazione dimostrabile

Valutazione dimostrabile significa che le quantità utilizzate nella formula valutativa prescelta devono avere un accettabile grado di credibilità (e quindi di obiettività). I flussi di reddito ed i flussi di cassa del passato, ad esempio, sono dati certi (o relativamente certi), mentre gli stessi flussi riferiti a periodi futuri assumono un crescente grado d'incertezza e spesso hanno una credibilità decrescente all'aumentare dell'orizzonte temporale. Ecco perché formule raffinate e sicuramente razionali, che assumono flussi di lunghi periodi futuri, hanno a volte scarsa credibilità, ed i loro risultati non sono sufficientemente dimostrabili.

In generale, il fatto che una valutazione sia dimostrabile è spesso associato alla natura obiettiva, anziché stimata o presunta, delle quantità accolte nelle formule valutative. La dimostrabilità è minima in presenza di dati previsionali che sono il frutto di ipotesi, la cui probabilità non è di fatto misurabile.

4.a.4. Valutazione stabile

La stima deve tendenzialmente rifuggire da quanto vi è di provvisorio, e quindi di rapidamente mutevole, nei fatti e nelle grandezze che influenzano il risultato. Nelle misure del reddito conseguito, ad esempio, vanno esclusi componenti straordinari e

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec60a725f453381 5aceebadf87b

difficilmente ripetibili; spesso è opportuno mediare tra risultati di vari esercizi in cui si alternano andamenti più o meno favorevoli; nelle scelte dei prezzi di beni patrimoniali vanno evitati riferimenti a negoziazioni non normali e così via.

Ma il concetto espresso significa anche che la stima del capitale economico deve guardare con molta cautela a situazioni contingenti che possono, per brevi periodi, esaltare o deprimere il valore di mercato delle aziende e quindi, almeno indirettamente, influenzare alcuni parametri e alcuni riferimenti utilizzati nelle stime di capitale economico. Sia le formule che i dati assunti debbono insomma, per quanto possibile, rifuggire gli aspetti di provvisorietà e di instabilità e cercare di esprimere valori non effimeri e quindi tendenzialmente validi finché non mutano sostanzialmente le premesse dalle quali il valore trae origine.

4.b. La Formula "Teorica"

Molto spesso, per esigenze di semplificazione, si è fatto uso di formule ed algoritmi matematici per la determinazione del valore di un'azienda, in cui di regola si fa riferimento o al valore dei beni che compongono l'azienda o alla loro capacità di assicurare un reddito stabile, positivo e continuativo nel tempo, o ad entrambi i fattori. Tutte queste formule traggono origine dalla cosiddetta "formula teorica", che sta alla base del pensiero economico valutativo:

$$W_o = \sum d_s \, v^s + P_n * v^n$$

dove:

- d_s è il dividendo pagato dall'azienda nell'anno s (per s variabile da 1 a n);
- P_n è il prezzo più probabile dell'azienda al tempo futuro t_n;
- v^s , v^n sono i coefficienti di attualizzazione (in base al tasso i).

La formula in discorso è puramente astratta, cioè non adatta ad applicazioni concrete (anche se questa opinione non è sempre condivisa: i metodi cosiddetti "finanziari" di

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecaeb4dfa7b

valutazione del capitale economico la giudicano invece infatti concretamente utilizzabile) per i seguenti motivi:

a. innanzitutto la formula si basa su eventi largamente imprevedibili. Primo fra tutti il prezzo probabile al tempo t_n, la cui imprevedibilità è massima. Esso infatti è legato, per citare solo alcuni aspetti, alla storia dell'azienda nel periodo t_0 - t_n, alle prospettive che all'azienda si presenteranno al tempo della cessione, alle condizioni in cui domanda ed offerta di aziende (e di quella azienda specifica) si presenteranno sempre nel medesimo istante. Sia pure con coefficienti d'incertezza minori, la stessa misura dei dividendi attesi è difficilmente prevedibile;
b. dalle precedenti annotazioni deriva che la formula sarebbe, in sede applicativa, fonte di grande arbitrarietà e soggettività. I risultati espressi sarebbero grandemente variabili a seconda di chi conduce il calcolo e, trattandosi di opinioni sostanzialmente indimostrabili, senza alcuna possibilità di controllo.

Dall'esposizione svolta deriva come conseguenza che l'inapplicabilità della formula teorica impone, in sede concreta, il ripiegamento su formule approssimative, che sono tentativi di rappresentazione del valore dell'azienda in termini effettivamente praticabili, anche se spesso incompleti od insoddisfacenti nell'aspetto concettuale.

I criteri per giudicare la validità dei metodi pratici non possono prescindere, però, dal loro confronto con la formula teorica, della quale costituiscono una semplificazione, ma alla quale devono pur sempre essere rapportati al fine di stabilirne l'accettabilità.

Qualsiasi formula in concreto applicata non può giudicarsi idonea, e quindi razionale, se non si collega alla formula teorica, che esprime appunto il massimo di razionalità.

In conclusione si può affermare che i metodi valutativi più noti e più adottati dalla pratica hanno sempre il significato di rappresentazioni approssimative della formula teorica, dalla quale si allontanano in vari sensi:

- o poiché non considerano alcune variabili;
- o poiché considerano variabili addizionali;

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc6dacbda725f45339815eceeb8df87b

- o in quanto sostituiscono ad alcune variabili altre variabili, che intendono rappresentare le prime in modo più o meno approssimato o semplificato.

Appare perciò, in ogni caso, necessario esaminare per quali ragioni le formule concrete si allontanino dalla formula teorica, apprezzarne l'importanza ed il senso di tale allontanamento.

4.c. Il Valore Economico dell'Azienda

Il valore economico del capitale di un'azienda è il valore che, in normali condizioni di mercato, viene ritenuto congruo per l'unitario complesso aziendale considerato nella sua globalità e prescindendo dalle parti interessate alla valutazione, cioè alla negoziazione della proprietà dell'azienda o di parte di essa.

Per giungere ad una valutazione, la dottrina e la prassi professionale hanno ormai chiaramente delineato diversi metodi e il primo compito del perito è proprio quello di individuare il metodo di valutazione che meglio può essere applicato al caso concreto.

Tra i diversi metodi elaborati, quelli con il maggior grado di utilizzo risultano:

1. il metodo finanziario;
2. il metodo reddituale;
3. il metodo patrimoniale.

Non meno importanti, da un punto di vista concettuale ed applicativo, sono poi i metodi definiti misti.

5. I METODI DI VALUTAZIONE

5.a. Il Metodo Finanziario

Il metodo finanziario, per la valutazione del capitale economico delle aziende, fonda le proprie ragioni sulla considerazione che l'impresa in funzionamento rappresenti un investimento in atto, generante futuri flussi di cassa.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eccebb8d87b

Il perito, ponendosi nell'ottica del possibile investitore, dovrà valutare il valore economico dell'azienda sulla base dei flussi monetari di cassa che si prevede la stessa potrà generare, attualizzandoli ad un tasso che rifletta il rischio dell'investimento.

Tale risultato, definito "[redacted]" può essere raggiunto tramite l'applicazione di due diversi criteri: l'approccio che osserva i flussi monetari prodotti dagli investimenti dell'impresa (*asset side*), ovvero quello che osserva direttamente i flussi monetari destinati a coloro che nell'Impresa hanno apportato capitale di rischio (*equity side*).

Il metodo finanziario può quindi trovare applicazione tramite due diverse metodologie che si differenziano l'una dall'altra per il criterio seguito: *asset side* o *equity side*.

- Il **metodo dei flussi monetari operativi** (*unlevered cash flow*) determina l'*equity value* (valore del capitale economico) quale differenza tra il valore economico del capitale investito operativo – *asset value* – (in sostanza il *Free Cash Flow from Operations* generato in futuro dalla gestione caratteristica ed attualizzato al costo medio ponderato del capitale WACC) e il valore corrente del debito finanziario netto.

Asset side method

$$W_A = \sum_k FCFO_k / (1+WACC)^k \qquad (k = 1 \rightarrow n)$$

- Il **metodo dei flussi finanziari netti spettanti ai soci** determina l'*equity value* attualizzando i flussi monetari generati dal capitale di rischio (*Free Cash Flow to Equity* – quindi al netto degli oneri finanziari) ad un tasso che corrisponde al costo del capitale proprio (K_e).

Equity side method

$$W_E = \sum_k FCFE_k / (1+K_e)^k \qquad (k = 1 \rightarrow n)$$

A livello applicativo e al fine di determinare il valore economico dell'azienda, tali approcci metodologici devono essere opportunamente integrati considerando il cosiddetto valore finale o *terminal value*. Esso completa la stima puntuale dei flussi

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533315eceeb8df87b

monetari annuali, tramite un valore che approssima i flussi successivi all'anno ennesimo. Riscrivendo le formule precedenti con il valore finale si avrebbe:

Asset side method **Equity side method**

$W_A = \sum_k FCFO_k / (1+WACC)^k + TV$ $W_E = \sum_k FCFE_k / (1+K_e)^k + TV$

Il *terminal value* viene stimato utilizzando diversi procedimenti alternativi, quali:

- il valore attuale del flusso monetario;
- il valore attuale del flusso reddituale;
- il modello di comparazione diretta.

Il metodo più utilizzato nella prassi è senza dubbio il primo, in quanto ipotizza che il flusso monetario (flusso di cassa reale al netto dell'inflazione) cresca sempre in modo costante.

Esula tuttavia dalle finalità proprie di questa perizia, entrare maggiormente nel dettaglio degli elementi che caratterizzano l'applicazione di tale metodologia valutativa. Infatti, il criterio di valutazione finanziario mal si concilia con la tipologia di azienda oggetto di analisi e richiede comunque una serie di dati ed elementi non immediatamente reperibili considerata la strutture amministrative e la tipizzazione della Società valutata. Detti elementi inoltre, a causa della loro stessa natura, risultano soggetti a valutazioni discrezionali e quindi bisognosi di maggiori controlli.

A complicare ulteriormente l'applicazione di tale metodo di valutazione, vi è l'esigenza di confrontare i dati ottenuti con altri aventi la medesima natura e riferiti a situazioni analoghe a quella considerata, al fine di neutralizzarne la discrezionalità. Per queste ed altre ragioni si ritiene preferibile, nel caso in esame, ricorrere ad altri criteri di valutazione che verranno di seguito descritti: il metodo reddituale e il metodo patrimoniale.

5.b. Il Metodo Reddituale

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0da725f4533815eceeb9df87b

Il metodo reddituale determina il valore dell'azienda considerando i redditi che, nelle aspettative, essa sarà in grado di generare in futuro. Tale criterio si pone, nell'approccio valutativo che il perito deve scegliere, quale metodo più semplice e di più facile applicazione rispetto a quello finanziario, in quanto sostituisce al flusso monetario i redditi futuri normalizzati. La bontà del metodo reddituale può inoltre essere ricondotta alle seguenti considerazioni:

- equivalenza sostanziale tra reddito e flussi monetari nel lungo periodo;
- maggior facilità nel determinare il reddito che l'azienda è normalmente in grado di generare rispetto alla stima dei futuri flussi monetari.

In definitiva, l'applicazione del metodo reddituale comporta l'attualizzazione dei redditi futuri di durata illimitata o limitata.

Qualora si prenda a riferimento una durata indeterminata della società, il valore del capitale economico determinato con il metodo reddituale è pari alla rendita perpetua del reddito normale atteso, attualizzata ad un tasso i:

$$W = \frac{R}{i}$$

W è il valore dell'azienda;

R è il reddito normale atteso;

i è il tasso di capitalizzazione.

L'orizzonte temporale illimitato, a base della precedente formula, trova giustificazione nel fatto che, oltre un certo numero di anni e per tassi elevati, diviene trascurabile lo *spread* tra il valore attuale calcolato con la formula della rendita perpetua e quello determinato con quella limitata.

Qualora tuttavia la vita dell'impresa sia limitata in ragione di fattori endogeni (modifica di determinate variabili operative/gestionali) o esogeni (ottenimento di una concessione ad operare, limitata ad un certo numero di anni), appare più opportuno l'utilizzo di un metodo che consideri un orizzonte temporale limitato ad n anni. La

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4633815eceeb8dff87b

formula che esprime il valore del capitale economico nell'ottica suddetta è la seguente:

$$W = R\, a_{\overline{n}|i}^{\,a}$$

W è il valore dell'azienda;

R è il reddito normale atteso;

$a_{\overline{n}|i}^{\,a}$ a posticipato figurato n al tasso i, è il fattore di attualizzazione di una rendita posticipata, limitata ad n anni, di rata costante pari a R.

Il metodo di valutazione reddituale consente di attribuire un valore globale all'impresa e si caratterizza, rispetto agli altri metodi valutativi, per i seguenti elementi:

a) il reddito atteso corrisponde al valore attuale dei risultati economici conseguibili e si sostituisce al valore attuale dei "dividendi" attesi (o "dei flussi di cassa disponibili"), esposto in precedenza con il metodo finanziario;

b) il reddito atteso inoltre deve essere medio o normale, al fine di consentire una maggior facilità di previsione;

c) il valore attuale dell'impresa in sede di cessione o liquidazione diviene pari a zero qualora consideri la vita dell'impresa di durata illimitata.

Il punto a) definisce un importante elemento di diversità rispetto al criterio finanziario: infatti nell'accezione reddituale, il reddito atteso comprende sia quanto può essere distribuito dall'azienda, sia quanto può essere reinvestito nella stessa a titolo di autofinanziamento. La parte non distribuita ne accresce in definitiva il valore, aumentando le attese dei redditi futuri. I metodi finanziari, in sostanza, tengono particolarmente in evidenza la dinamica della distribuzione dei profitti, mentre i metodi reddituali guardano alla loro produzione. Ma, nel lungo andare, i due fenomeni non possono che portare a coincidenze quantitative. Sotto questo profilo i metodi

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6bc9ceb0a725f4533815eceeb8cf87b

reddituali sembrano, in buona parte, recepire i criteri di razionalità che ispirano la "formula teorica" di valutazione dell'azienda.

Un decisivo scostamento, tale da incidere sulla connotazione di razionalità del procedimento, deriva dal punto b), cioè dal riferimento al reddito medio atteso od al reddito medio-normale. Ciò si giustifica tuttavia in esigenze di razionalità, obiettività e praticabilità del metodo, dato che un reddito medio o normale R è quantità più facilmente prevedibile e dimostrabile di una successione di dati futuri R, R1, R2, ... Rn.. Le critiche a tale scelta provengono sia dai fautori dei metodi finanziari, che ravvisano in essa una pesante limitazione alla razionalità del metodo, sia da coloro che potremmo definire "pratici", i quali danno scarso credito a tutte le grandezze future (anche se espresse per via di medie) e al contrario vorrebbero unicamente pesare i risultati del passato o i dati attuali.

Anche il punto c) rappresenta un palese scostamento della formula teorica, che viene peraltro in parte compensato dalla sostituzione del reddito prodotto al dividendo (che ne rappresenta una parte). In altri termini, le scelte metodologiche indicate sub a) e sub c) tendono ad elidersi vicendevolmente: la prima infatti conduce ad una sopravvalutazione, la seconda ad una sottovalutazione.

Nel complesso, l'analisi svolta conferma che i metodi reddituali giungono complessivamente ad un accettabile grado di razionalità, pur in presenza di sensibili scostamenti della formula teorica.

A parziale completamento di quanto detto e senza voler anticipare concetti che appartengono ad una metodologia di valutazione mista (che sarà illustrata in seguito), è opportuno precisare che l'avviamento (*goodwill* se positivo o *badwill* se negativo) può essere calcolato quale differenza tra il valore dell'azienda ottenuto con il metodo reddituale e il valore patrimoniale dei beni aziendali considerati singolarmente.

La formula che può essere adottata è la seguente:

$$\boxed{G = W - K}$$

Ove:

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ccseb8d87b

G = avviamento;

W = valore dell'azienda determinata con il metodo reddituale;

K = valore rettificato dei beni attribuito adottando il metodo patrimoniale.

5.c. Il Metodo Patrimoniale

La valutazione patrimoniale, secondo l'impostazione più diffusa, corrisponde ai prezzi che dovrebbero essere pagati per acquisire i singoli elementi che compongono il capitale dell'impresa (ad esempio, nelle imprese industriali, per ricostruire gli impianti, per formare il magazzino, ecc.) ovviamente tenendo anche conto, per alcuni beni già logorati dall'uso o già superati economicamente, di opportuni degradi.

In un'impostazione più ampia, anche se meno nota, a comporre il valore patrimoniale entrerebbero anche i prezzi (od i costi di formazione interna) che dovrebbero oggi essere sopportati per dotare l'azienda dei fattori necessari, al fine del suo funzionamento (ad esempio: l'autorizzazione per un'azienda commerciale, i marchi ed i brevetti per certe aziende industriali, il portafoglio premi per una compagnia di assicurazione, e così via).

Il metodo patrimoniale non si presta, in sostanza, ad un confronto con la formula teorica. E' ben vero che, in un'ideale situazione di equilibrio, i prezzi dei beni capitali esprimono i valori attuali dei flussi monetari da loro attesi. Ma la realtà è ben più varia e complessa, per cui tale relazione è, appunto, riferibile solo ad una situazione astratta.

Da queste osservazioni deriva l'importante regola che il metodo patrimoniale, preso in sé stesso, solo in determinati e ben limitati casi può considerarsi una soluzione razionale del problema di valutazione di un'azienda. Resta comunque il fatto che l'elemento patrimoniale presenta spiccate caratteristiche di obiettività, legato com'è solo all'accertamento di fatti e di considerazioni storiche od attuali e, per i suoi tipici riferimenti al mercato, è per definizione dotato della connotazione della generalità.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cb9dacb0a725f453381f5eccebd8d87b

Ma la carenza accertata della prima e fondamentale connotazione, quella della razionalità, limita le ipotesi in cui il metodo patrimoniale possa essere assunto quale esclusiva informazione del processo di valutazione di un'azienda. Nella maggior parte dei casi esso può invece essere utilizzato quale informazione integrativa, atta ad illuminare un particolare aspetto del fenomeno, cioè quello del costo di ricostruzione degli elementi che costituiscono il patrimonio dell'azienda.

I metodi patrimoniali si fondano sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il patrimonio: il risultato di sintesi è denominato "patrimonio netto rettificato". Mentre gli elementi passivi sono sempre tutti considerati, gli elementi attivi sono variamente trattati. Entrano sempre nei calcoli, infatti, gli elementi attivi dotati di materialità; mentre atteggiamenti diversi si registrano nei confronti dei beni immateriali.

In relazione alla diversa considerazione riservata ai beni immateriali si possono distinguere diversi metodi patrimoniali. Precisamente:

1. metodi patrimoniali semplici, che comprendono all'attivo solo i beni materiali, oltre ai crediti ed alla liquidità;
2. metodi patrimoniali complessi, che comprendono la valorizzazione espressa di uno o più beni immateriali, con procedimenti adatti allo scopo.

In relazione ai procedimenti di valorizzazione adottati, si distinguono ulteriormente:

2.1) metodi patrimoniali complessi analitici, cioè con valorizzazione motivata e documentata dei beni immateriali;

2.2) metodi patrimoniali complessi empirici, con valorizzazione dei beni immateriali basata su parametri o formule dedotti dai comportamenti negoziali degli operatori sul mercato (prezzi fatti).

Va subito detto che, nella pratica, i metodi semplici sono di gran lunga i più noti. Essi sono di applicazione diffusa in tutte le categorie di aziende, costituendo costantemente una base rilevante ed insostituibile d'informazione. Il loro risultato esprime il cosiddetto "capitale netto rettificato", designato con il simbolo K.

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cd9decb0a725f4533815eceab2dff87b

I metodi patrimoniali complessi, nella formulazione cosiddetta empirica, sono di frequente applicazione per aziende appartenenti a particolari settori dell'economia. In questi casi, rilevanti valori immateriali, con varie denominazioni, sono espressi come elementi patrimoniali sul fondamento di reali o supposti prezzi applicati in negoziazioni di beni similari.

I metodi patrimoniali complessi analitici sono invece tipicamente applicabili alle aziende industriali, dove hanno trovato più frequenti esemplificazioni e validità di riferimenti. Essi sono peraltro dotati di validità generale, nel senso che possono essere riferiti a qualsiasi tipo d'azienda.

La differenza sostanziale tra i due procedimenti complessi consiste in questo: il metodo analitico è una dimostrazione razionale, basata su dati, del valore attribuibile a specifici beni immateriali (del tipo: il marchio, il brevetto, il prodotto, il processo, ecc.). Il metodo empirico si basa su una valutazione maggiormente legata a fattori esogeni quali le transazioni intervenute sul mercato, piuttosto che l'andamento di operatori concorrenti.

I metodi patrimoniali assumono normalmente, come punto di partenza, il capitale netto di bilancio, o comunque il "netto" espresso da una situazione patrimoniale contabile.

Il "netto" comprende anche l'utile dell'esercizio, con esclusione degli importi per i quali viene decisa la distribuzione (dividendi, compensi agli amministratori, ecc.). Nel caso di situazione infra-annuale, le deduzioni possono - se del caso - essere stimate in via d'approssimazione, considerando le politiche di distribuzione adottate negli ultimi esercizi.

Con partenza dal capitale netto contabile così stabilito, si procede in successione:

a. alla revisione degli elementi attivi e passivi;
b. a riesprimere in termini di valori correnti (di mercato o di stima) gli elementi attivi non monetari (immobilizzi tecnici, rimanenze di magazzino, titoli, partecipazioni, ecc.) determinando così una serie di plusvalenze o minusvalenze;

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc8decb0a725f4533815eceeb8d187b

c. eventualmente, ad attualizzare il valore di crediti e di debiti differiti senza interessi, o comunque con interessi non in linea col mercato.

Gli elementi attivi e passivi del capitale devono essere sottoposti a revisione, al fine di verificare la loro corrispondenza a corrette regole contabili. In particolare si verificherà:

- che tutte le attività e passività siano contabilizzate;
- che le poste attive siano fondate su validi documenti inventariali;
- che i crediti tengano conto delle effettive possibilità di recupero;
- che gli accantonamenti del passivo corrispondano a quanto effettivamente o probabilmente maturato (fondi spese future, fondi rischio, riserve tecniche);
- che le poste attive e passive calcolate in proporzione al tempo (ratei e risconti) siano analiticamente determinate;
- che siano adeguatamente valutati i rischi espressi nei conti d'ordine o non espressi affatto (garanzie a favore di terzi, rischi di regresso, ecc.).

5.d. Il Metodo Misto

Nella pratica delle valutazioni aziendali, molto noti e frequentemente applicati sono i metodi cosiddetti misti, perché fondono i principi essenziali dei procedimenti patrimoniali e reddituali. Loro caratteristica principale è la ricerca di un risultato finale che consideri contemporaneamente sia l'elemento di obiettività e verificabilità proprio dell'aspetto patrimoniale sia le attese reddituali, che sono concettualmente una componente primaria del valore del capitale economico.

Il metodo misto, nella sua formulazione più semplice ed originaria, mette in evidenza un valore di avviamento (*Goodwill*), inteso come differenza tra il risultato della stima reddituale (W_r) e quello della stima patrimoniale (K). Qualora si consideri la stima reddituale determinata nella sua tipica formulazione di rendita perpetua, il *Goodwill* G sarà il risultato della seguente formula:

$$G = R/i - K$$

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7251453381f5ece8c8df87b

Nelle aziende redditizie il *Goodwill* è positivo, in quanto R/i > K; nelle aziende non redditizie o in perdita, invece, diventa negativo ed assume la denominazione di avviamento negativo (*Badwill*).

Il metodo misto è considerato come il tipico metodo europeo di determinazione del capitale economico. Nell'esperienza italiana, il mondo professionale e larga parte di quello accademico considerano il metodo in esame tra i più razionali.

I procedimenti misti patrimoniali/reddituali più frequentemente diffusi si fondano sulla stima autonoma del *Goodwill* e si presentano in tre principali varianti:

1. metodo misto con attualizzazione limitata del profitto medio;
2. metodo misto con attualizzazione illimitata del profitto medio;
3. metodo di attualizzazione dei profitti di alcuni esercizi futuri.

Il primo procedimento citato si basa sulla nota formula:

$$\boxed{W = K + a_{n|i} (R - y*K)}$$

ove:

- K è il capitale netto rettificato;
- R è il reddito medio normale atteso per il futuro;
- n è il numero definito e limitato di anni per i quali è prevedibile che R sia prodotto dalle condizioni generatrici di reddito presenti in azienda al momento della valutazione della stessa;
- y è un tasso di interesse "normale" rispetto al tipo di investimento considerato;
- i è il tasso di attualizzazione del profitto o sovrareddito, espresso dalla differenza (R-y*K).

Il secondo metodo (attualizzazione illimitata del profitto medio) definisce il valore dell'azienda come somma:

- del patrimonio netto rettificato K;
- di un *Goodwill* calcolato come rendita, temporalmente illimitata, della differenza (R-y*K).

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb3df87b

Quindi:

$$W = K + (R-y*K)/i$$

L'ipotesi accolta da tale tesi è che il sovrareddito si produca indefinitamente nel tempo. Questa convenzione ha senso se si adotta un elevato tasso i di capitalizzazione, che praticamente attenui sensibilmente il peso dei sovrarediti attesi al di là di un certo limite di tempo.

Il metodo di attualizzazione dei profitti netti di alcuni esercizi futuri assume con riferimento non già il profitto medio atteso per il futuro, ma una serie di dati specifici esprimenti i risultati economici di alcuni anni a venire, diminuiti al solito del rendimento normale del capitale investito. Esso consiste, perciò, nell'attualizzazione, per un definito periodo di tempo, dei valori annuali dell'espressione:

$$(R - y*K)$$

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9d...

6. LA VALUTAZIONE DELLA SOCIETA' [redacted]

La scelta metodologica di valutazione è stata effettuata considerando le caratteristiche della società S[redacted] DI [redacted], la natura delle sue attività, la finalità dell'operazione che ha richiesto la valutazione e le informazioni disponibili.

In particolare ai fini della scelta dell'impostazione metodologica si è tenuto conto di:

- natura di società *holding* di partecipazioni di [redacted]. DI [redacted]
- ambito di procedura esecutiva nel quale si valutano le azioni di proprietà della società [redacted] in liquidazione;
- informazioni acquisite dalla Società o pubbliche (situazione economico-patrimoniale al 30.9.2018, bilanci dal 31.12.2013 al 31.12.2017, bilanci delle partecipate, perizia degli immobili di proprietà delle partecipate redatta dall'arch. Francesca Bavestrelli).

Sulla base delle considerazioni anzidette e tenuto conto del set informativo a disposizione, nel presente documento si è ritenuto opportuno adottare il **metodo di valutazione patrimoniale semplice**, in quanto, nelle circostanze, considerato il più adatto ad individuare il valore della Società.

Attraverso tale approccio il valore della società oggetto di valutazione viene determinato quale somma dei valori delle proprie componenti riespresse a valori correnti.

Nel caso in analisi la componente principale di valore risultano essere le partecipazioni detenute dalla Società: conseguentemente, al fine di riesprimere le stesse a valori correnti, il sottoscritto perito ha dovuto preliminarmente procedere alla valutazione di tutte le partecipate.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381ecee6b6f97b

Nei seguenti paragrafi si sintetizzano le valutazioni operate per ogni società partecipata da [redacted] DI [redacted]

6.a. VALUTAZIONE DELLE PARTECIPATE DA [redacted] DI [redacted].

6.a.1. [redacted]

La società [redacted] DI [redacted]C. partecipa al 100% la società [redacted]

La partecipata [redacted] è stata costituita in data 8.5.2007 ed svolge prevalentemente la propria attività nel settore dell'ambiente, essendo un operatore nazionale specializzato nel recupero in agricoltura e del trattamento di fanghi biologici da depurazione delle acque; inoltre, la Società opera anche nel settore delle energie rinnovabili, essendo proprietaria e gestendo impianti fotovoltaici fin dal 2009.

Al fine di definire il presumibile valore di realizzo ad oggi derivante dalla vendita delle quote sociali della Società, lo scrivente ha proceduto dapprima ad analizzare lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted]

La tabella seguente mostra lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted].l. relativo all'esercizio sociale chiusosi al 31.12.2017 e la situazione provvisoria al 30.9.2018.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceab8df87b

STATO PATRIMONIALE	30/09/2018	2017
Immobilizzazioni materiali	2.120.153	1.426.087
Terreni e fabbricati	*629.547*	*629.547*
Impianti e macchinari	*981.841*	*674.511*
Altri beni	*197.445*	*122.029*
Immobilizzazioni in corso e acconti	*311.321*	*0*
Immobilizzazioni immateriali	195.869	195.869
Immobilizzazioni finanziarie	3.917.684	3.896.109
Partecipazione [redacted]	*1.090.000*	*1.090.000*
Partecipazione [redacted]	*123.126*	*123.126*
Partecipazione [redacted]	*191.604*	*191.604*
Partecipazione [redacted]	*1.802.400*	*1.802.400*
Crediti verso partecipate	*710.555*	*688.980*
Attivo circolante	7.923.524	7.273.549
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*4.799.865*	*6.171.264*
Attività finanziarie	*0*	*0*
Disponibilità liquide	*3.123.659*	*1.102.285*
Ratei e risconti attivi	183.159	349.285
TOTALE ATTIVO	**14.340.389**	**13.140.899**
Patrimonio netto	8.923.609	6.056.416
Fondo per rischi	0	0
TFR	93.126	95.550
Debiti	5.249.725	6.893.947
Ratei e risconti passivi	73928.04	94.986
TOTALE PASSIVO	**14.340.389**	**13.140.899**

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4593815eceeb6d187b

CONTO ECONOMICO	30/09/2018	2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	**10.127.846**	**13.949.779**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.652.393	13.044.253
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0
Altri ricavi e proventi	475.452	905.526
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**6.293.909**	**11.506.377**
Costi per materie prime	283.122	517.319
Costi per servizi	4.843.335	9.106.252
Costi per godimento beni di terzi	735.071	1.037.887
Costo del personale	257.514	444.501
Ammortamenti e svalutaz. crediti	0	221.526
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0
Accantonamenti per rischi	0	24.362
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	174.867	154.530
A-B	**3.833.937**	**2.443.402**
Totale proventi da partecipazioni	1	0
Altri proventi finanziari	0	2.162
Oneri finanziari	35.830	14.934
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-35.829**	**-12.772**
Rivalutazione di partecipazioni	0	0
Svalutazione di partecipazioni	0	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**0**
Proventi straordinari	0	0
Oneri straordinari	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**0**	**0**
RAI	**3.798.108**	**2.430.630**
Imposte	0	750.508
RN	**3.798.108**	**1.680.122**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f453381-5ecseb8df87b

Si ritiene che il metodo preferibile per la valutazione del capitale economico della società in esame sia il **metodo misto con attualizzazione limitata del profitto medio**.

$$W = K + a_{n|i} (R - y*K)$$

Il metodo misto giunge alla definizione del valore del capitale economico dell'impresa sulla base di due elementi:

- il patrimonio netto dell'impresa espresso a valori correnti;
- l'avviamento positivo (*goodwill*) o negativo (*badwill*) attribuibile al patrimonio di funzionamento ovvero la capacità dell'impresa di produrre un extra-rendimento positivo o negativo rispetto ad un rendimento normale del medesimo.

Di seguito, pertanto, si procede con la valorizzazione del patrimonio netto dell'impresa a valori correnti e, successivamente con la definizione del valore dell'avviamento (positivo o negativo).

Nell'applicazione del metodo misto la determinazione del valore del patrimonio netto verrà operata tramite l'utilizzo del metodo patrimoniale semplice.

La determinazione del valore patrimoniale si basa su di una stima analitica degli elementi patrimoniali a valori correnti di sostituzione:

- valore di riacquisto degli elementi patrimoniali attivi;
- valore di estinzione degli elementi patrimoniali passivi.

Per la determinazione del valore economico della Società sono stati considerati, come dati di riferimento le attività, le passività ed il patrimonio netto risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.2017. Si specifica che la scelta di prendere a riferimento i dati al 31.12.2017, risiede nella sostanziale coincidenza dei valori patrimoniali riscontrati nel bilancino di verifica al 30.9.2018 con quelli appostati nel bilancio al 31.12.2017, il quale peraltro è completo di tutte le scritture di assestamento di fine esercizio (diversamente dal bilancio di verifica al 30.9.2018).

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0da725f4533815eceeb8df87b

Nel caso della società oggetto di analisi, si ritiene che gli **immobili** di proprietà della Società debbano essere oggetto di rettifica al fine di rappresentare il loro valore corrente. Al fine di ottenere un'indicazione aggiornata del valore di mercato dei beni immobili ricompresi nel patrimonio della società partecipata per la successiva quantificazione delle quote, l'arch. Francesca Bavestrelli ha predisposto un parere immobiliare dal quale risulta un valore degli immobili di proprietà della società [redacted]l. pari ad € 498.387,00. Il valore netto contabile degli immobili iscritto in bilancio per € 623.083,00 è stato quindi rettificato in diminuzione sino al valore periziato quale di mercato, pari ad € 498.387,00.

In relazione al valore delle **partecipazioni** detenute da [redacted], si segnala quanto segue:

- [redacted] è una società di autotrasporto e noleggio automezzi detenuta al 100% dalla [redacted]; il suo valore di iscrizione in bilancio è ritenuto rappresentativo del suo valore economico e per tale ragione non è stato oggetto di alcuna rettifica;
- [redacted] è una società proprietaria di un impianto fotovoltaico sito nel comune di Ticineto e detenuta al 100% dalla [redacted] il suo valore di iscrizione nel bilancio al 31.12.2017 è pari ad € 191.605 e sebbene lo stesso valore sia superiore al rispettivo valore del patrimonio netto della stessa [redacted] alla medesima data (€ 71.128) gli amministratori affermano che tale maggior valore risulta giustificato dal valore dell'impianto in termini di futuri flussi reddituali; tuttavia, le perdite storiche conseguite dalla società, nonché le scarne informazioni rinvenibili dai bilanci depositati dalla [redacted]. in ragione della dimensione di mirco-impresa della medesima, ha determinato la scelta prudenziale di ridurre il valore della partecipazione quantomeno al valore del patrimonio netto della società [redacted], così come risultante dal bilancio al 31.12.2017, ovvero € 71.128;

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecaeb8df87b

- [redacted]. è una società immobiliare detenuta al 50% dalla [redacted] La stessa risulta proprietaria di un complesso industriale sito in Assago, Via Donizzetti 6. Il valore della partecipazione è stato rettificato per evidenziare il valore di mercato del medesimo, stimato dall'arch. Bavestralli in € 1.442.550. Sulla base di tale valorizzazione il valore della partecipazione del 50% di [redacted] in [redacted] è stato valutato in € 158.619, come da rettifiche di seguito riportate:

Valore contabile complesso immobiliare Assago	1.088.997
Valore da perizia complesso immobiliare Assago	1.442.550
Rettifica di valore immobili	**353.553**
Totale rettifiche lorde	**353.553**
Effetto fiscale - aliquota 20%	-70.711
Totale rettifica netta	**282.842**
Patrimonio netto da bilancio 31.12.2017	34.396
Rettifica netta	282.842
Patrimonio netto rettificato 100 %	**317.238**
Patrimonio netto rettificato 50 %	**158.619**

- [redacted]., detenuta al 23,09%, è una *start up* innovativa attiva nel settore delle biotecnologie costituita il 19.12.2014 che ha avviato la propria attività nel 2015/2016 dotandosi degli *asset* materiali ed immateriali necessari ed acquisendo mese di luglio 2016, una società operativa nella gestione dei fanghi, [redacted]., in modo di avere una propria struttura operativa per agevolare il processo di trasferimento su scala industriale dei risultati futuri della ricerca. Il valore economico della stessa, pertanto, risiede negli attesi flussi reddituali che la stessa sarà in grado di produrre nel futuro in funzione dei propri progetti di ricerca; flussi che il sottoscritto perito, non avendo uno storico sufficientemente significativo né budget prospettici, non può oggettivamente valutare; l'acquisto della medesima partecipazione è relativamente recente (28.12.2016) e, quindi, si ritiene verosimile che il prezzo sostenuto ed iscritto a bilancio sia ancora

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a72514533815aceab8af87b

rappresentativo del valore corrente della partecipazione; ciò anche in ragione del fatto che la struttura economico-patrimoniale di [redacted] non ha subito sostanziali variazioni nel 2017 rispetto al momento dell'acquisto.

Tutte le altre poste patrimoniali (altri beni materiali, rimanenze, crediti, disponibilità liquide e debiti) possono essere considerate sufficientemente rappresentative del valore corrente/valore di presumibile realizzo degli elementi che rappresentano e, pertanto, non necessitano di alcuna rettifica.

L'onere fiscale sulla rettifica del valore degli immobili è stato stimato applicando un'aliquota del 20%, ovvero inferiore a quella attualmente in vigore, in ragione del differimento nel tempo dei valori rettificativi su cui tale onere andrebbe a gravare e della manifestazione ad oggi solo potenziale dei valori di rettifica.

Si tratta di anticipare ad oggi valori destinati (probabilmente) al realizzo in un tempo futuro indefinito. Tale incertezza, legata quindi sia al profilo di alienazione incerta che al profilo temporale dell'onere fiscale potenziale, fa sì che la migliore prassi in materia adotti aliquote minori rispetto a quelle vigenti alla data della valutazione.

In relazione alla rettifica di valore delle partecipazioni non si è stimato alcun impatto fiscale in relazione alla partecipazione in Minime S.r.l. applicandosi alla medesima il regime PEX (art. 87 e art. 101, D.P.R. 917/1986), mentre sulla rettifica della partecipazione in [redacted] è stato stimato un effetto fiscale con aliquota al 20%.

Di seguito si propone un tabella di riepilogo delle rettifiche apportate al patrimonio netto della società [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f4533815ecaeb8df87b

Valore contabile fabbricati e terreni	623.083
Valore da perizia fabbricati e terreni	498.387
Rettifica di valore immobili	**-124.696**
Valore contabile partecipazioni	3.207.129
Partecipazione [redacted]	*1.090.000*
Partecipazione [redacted]	*123.126*
Partecipazione [redacted]	*191.604*
Partecipazione [redacted]	*1.802.400*
Valore economico corrente partecipate	3.122.299
Partecipazione [redacted]	*1.090.000*
Partecipazione [redacted]	*158.619*
Partecipazione [redacted]	*71.280*
Partecipazione [redacted]	*1.802.400*
Rettifica di valore partecipazioni	**-84.830**
Totale rettifiche lorde	**-209.526**
Effetto fiscale - aliquota 20% immobili	24.939
Effetto fiscale - aliquota 20% puls [redacted]	-7.099
Totale rettifica netta	**-191.686**

In funzione delle precedenti rettifiche, è stato definito il valore del patrimonio netto rettificato della Società partecipata, [redacted]., nel valore complessivo di € 5.864.730:

Patrimonio netto da bilancio	6.056.416
Rettifica netta	-191.686
Patrimonio netto rettificato	**5.864.730**

Definito il valore del patrimonio netto a valori correnti, pari ad € 5.864.730, è necessario verificare l'esistenza o meno di un avviamento, appurarne il segno (positivo = *goodwill*; negativo = *badwill*) e determinarne l'ammontare.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceab8df87b

Come già anticipato, il metodo che si intende seguire è quello misto con attualizzazione limitata del profitto medio (o sovrareddito medio), e, pertanto, il valore del *goodwill* (o *badwill*) è dato dalla seguente formula:

$$a_{\overline{n}|i}\,(R - y*K)$$

- K è il capitale netto rettificato;
- R è il reddito medio normale atteso per il futuro;
- n è il numero definito e limitato di anni per i quali è prevedibile che il reddito differenziale (R-y*K) sia prodotto dalle condizioni generatrici di reddito presenti in azienda al momento della valutazione della stessa;
- y è un tasso di interesse "normale" rispetto al tipo di investimento considerato;
- i è il tasso di attualizzazione del reddito differenziale (R-y*K).

Al fine di definire il reddito medio normale atteso per il futuro (R) è necessario "normalizzare" i risultati storici. Il processo di normalizzazione è finalizzato a sottrarre certe componenti di reddito a fattori di casualità, riconducendole ad un rapporto di effettiva competenza con il periodo di riferimento, ovvero ad eliminare componenti di costo e di ricavo non pertinenti, perché estranei alla gestione.

Tale processo comprende:

- la redistribuzione nel tempo di proventi e costi straordinari;
- l'eliminazione di proventi e costi estranei alla gestione;
- la neutralizzazione di politiche di bilancio giudicate distorsive.

Nel caso della Società in esame il processo di normalizzazione (effettuato sui risultati conseguiti nel biennio 2016-2017) risulta particolarmente lineare. Non si ritiene che la Società abbia perseguito politiche di bilancio distorsive; le uniche componenti che si considera opportuno rettificare, tra le componenti reddituali degli esercizi 2016-2017, sono quelle attinenti la gestione straordinaria e del relativo effetto fiscale su tali rettifiche calcolato in funzione del carico fiscale medio rilevato nei rispettivi esercizi 2016 e 2017.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815eceeb8df87b

Sulla base di tali rettifiche, come dettagliate nella tabella seguente, si giunge a definire un **risultato medio prospettico** di **€ 1.674.554**.

	31.12.2017	31.12.2016
risultato d'esercizio	1.680.122	2.469.240
-componenti straordinarie	-42.503	-953.358
+effetto fiscale	13.124	182.484
risultato d'esercizio rettificato	**1.650.743**	**1.698.366**
Reddito medio prospettico	1.674.554	

Il tasso **y** (tasso di interesse "normale" rispetto al tipo di investimento considerato), identificabile con il tasso di rendimento minimo di mercato che sarebbe richiesto da un acquirente per un investimento di tal specie/rischio (tasso-opportunità), è assunto pari al **4%**.

Nel caso in esame quindi il **reddito differenziale** (R-y*K) si configura come un *goodwill* pari ad **€ 1.439.965** (1.674.554 - 4% x 5.864.730).

Il tasso di attualizzazione (o meglio di capitalizzazione dal momento che deve essere applicato a flussi di reddito) può essere definito come:

- il tasso di rendimento minimo di mercato che sarebbe richiesto da un acquirente per un investimento di tal specie (tasso-opportunità);
- costo medio ponderato dei mezzi investiti in una specifica impresa (costo dei capitali).

Si precisa che il tasso di attualizzazione, qualora i redditi da attualizzare siano *unlevered* (ovvero al lordo degli oneri finanziari), dovrà esprimere anche il costo-opportunità per il conferimento di capitale di terzi. Diversamente, qualora i flussi di reddito oggetto di sconto siano *levered* (ovvero siano espressi al netto della componente finanziaria) il tasso di attualizzazione dovrà riflettere esclusivamente il cosiddetto costo del capitale proprio.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec60a725f453381 5eceeb8df87b

Come chiaramente affermato dalla dottrina, infatti, <<*flussi e tassi devono essere "coerenti"*>>[1] e quindi in presenza di flussi *unlevered* sarà necessario ricorrere a tassi di attualizzazione che rispecchino il costo ponderato del capitale sia proprio che di terzi (WACC), mentre qualora i flussi da scontare siano flussi *levered* il tasso di attualizzazione dovrà esprimere esclusivamente il costo del capitale proprio (K_c).

Nella valutazione in esame, i flussi di reddito da scontare sono flussi *levered* e, pertanto, la definizione del corretto tasso da applicare dovrà considerare esclusivamente il costo del capitale proprio (K_e).

Il costo del capitale proprio viene definito sulla base dell'approccio *Capital Asset Pricing Model* (CAPM), il quale esprime il rendimento atteso di un'attività finanziaria rischiosa sulla base della seguente relazione lineare:

$$K_c = r_f + \beta \times [\ E(r_m) - r_f\ ]$$

dove

K_e = costo-opportunità del capitale proprio

r_f = remunerazione finanziaria di investimenti "senza rischio", cioè legata solo al decorrere del tempo;

β = coefficiente di volatilità dei rendimenti di un campione di titoli quotati di imprese operanti nel settore di riferimento

$E(r_m) - r_f$ = ERP = premio per il rischio azionario

In particolare, i suddetti fattori sono quantificati nel seguente modo:

r_f	2,90%	La componente *risk free* è stata quantificata con riferimento al rendimento netto dei Buoni del Tesoro Poliennali a 10 anni alla data del 27.9.2018
β	1	La componente β è stata quantificata con riferimento all'andamento dei prezzi di un

[1] Cfr. [redacted] in *Linee guida per le valutazioni economiche*, pag. 21.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f4533815ecccb8df87b

		campione di società operanti in settori analoghi (fonte Bloomberg)
$E(r_m) - r_f$	5,75%	La componente ERP è stata definita come premio medio di mercato per il rischio azionario utilizzato da [redacted] per il secondo semestre 2018 (fonte Milano Finanza)

In merito alla componente rappresentante la remunerazione finanziaria di investimenti "senza rischio", si evidenzia che, dottrina e prassi prevedono che la scelta ricada su *<<…investimenti a tasso fisso con soggetti sicuramente solvibili (l'esempio classico è quello dei titoli di Stato); e la preferenza va ai rendimenti di titoli a lungo termine (di durata da 5 anni in avanti)>>*[2]. L'individuazione di un tasso *risk free* che esprima la componente "r_f" della formula sopra individuata, prescinde quindi da qualsiasi considerazione circa l'eventuale durata dell'investimento o l'astratta dinamica del piano su cui sono spalmati i flussi.

Sulla base dei dati sopra esposti quindi il tasso di attualizzazione viene definito nella misura del 8,65%.

$$K_e = r_f + \beta \times [\, E(r_m) - r_f \,]$$

$$K_e = 2{,}90\% + 1 \times 5{,}75\% = 8{,}65\%$$

Infine, poiché il reddito normale atteso verrà definito in termini reali, anche il tasso appena considerato deve essere depurato dalla componente inflazionistica.

Secondo la nota formula di I. Fisher, dato un determinato tasso nominale e noto il tasso d'inflazione, il relativo tasso reale sarà pari a

$$i_r = \frac{i_n - p}{1 + p}$$

[2] Cfr. "Trattato sulla valutazione delle aziende" di [redacted], 1998, pag. 81.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4538815ccebb8df87b

Dove:

I_r = tasso reale

I_n = tasso nominale

p = tasso d'inflazione

Tenuto conto che il tasso di inflazione ufficiale riferito al periodo gennaio – novembre 2018 (valori noti alla data del 27.12.2018) risulta mediamente pari all'1%[3], il tasso di attualizzazione espresso in termini reali è pari al **7,57%** ((8,65%-1%)/(1+1%)).

La scelta dell'orizzonte temporale (**n**) del risultato differenziale (*goodwill*) si basa sull'attesa durata delle prospettive di replicabilità dello stesso nel tempo. Nel caso specifico, il sottoscritto perito ritiene opportuno attestarsi su un orizzonte di proiezione del *goodwill* limitato a **3 anni**.

Alla luce di tutte le suddette valutazioni, il **valore dell'avviamento** è quindi definito come pari ad **€ 3.739.624**, ovvero:

$$\mathbf{a_{\overline{n}|i}\,(R - y*K)}$$

$$\mathbf{a_{\overline{3}|7,57\%}\,(1.674.554 - 4\% \times 5.864.730)}$$

Il valore della società [redacted]. è quindi stimata in **€ 9.604.354**, secondo la seguente formula:

$$\mathbf{W = K + a_{\overline{n}|i}\,(R - y*K)}$$

$$\mathbf{5.864.730 + a_{\overline{3}|7,57\%}\,(1.674.554 - 4\% \times 55.864.730)}$$

[3] Fonte: Istat.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

6.a.2 [redacted]

La società [redacted]. DI [redacted] partecipa al 100% la [redacted]

La partecipata Immobiliare [redacted] è stata costituita in data 26.10.2007 e svolge la propria attività nel settore Immobiliare, occupandosi di gestione e valorizzazione del proprio patrimonio.

Al fine di definire il presumibile valore di realizzo ad oggi derivante dalla vendita delle quote sociali della Società, lo scrivente ha proceduto dapprima ad analizzare lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata Immobiliare [redacted].

La tabella seguente mostra lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata Immobiliare [redacted]. relativo all'esercizio sociale chiusosi al 31.12.2017 e la situazione provvisoria al 30.9.2018.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc5dec60a725f453381 5eceebacf87b

STATO PATRIMONIALE	30.9.2018	2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni materiali	7.188.474	7.019.995
Terreni e fabbricati	*7.134.853*	*6.966.373*
Impianti e macchinari	*17.701*	*17.701*
Altre immobilizzazioni materiali	*35.921*	*35.921*
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attivo circolante	207.182	223.581
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*72.609*	*99.490*
Attività finanziarie	*0*	*0*
Disponibilità liquide	*134.573*	*124.091*
Ratei e risconti attivi	207.922	235.622
TOTALE ATTIVO	**7.603.578**	**7.479.198**
Patrimonio netto	4.664.047	4.441.051
Fondo per rischi	0	0
TFR	0	0
Debiti	2.939.531	3.007.842
Ratei e risconti passivi	0	30.305
TOTALE PASSIVO	**7.603.578**	**7.479.198**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815aceeb8df87b

CONTO ECONOMICO	30.9.2018	2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	**376.590**	**471.560**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	360.985	443.135
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0
Altri ricavi e proventi	15.604	28.425
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**152.966**	**467.843**
Costi per materie prime	0	0
Costi per servizi	39.830	183.021
Costi per godimento beni di terzi	73.307	73.267
Costo del personale	0	0
Ammortamenti e svalutaz. crediti	0	137.026
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	39.829	74.529
A-B	**223.624**	**3.717**
Totale proventi da partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	0	1
Oneri finanziari	627	16.419
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-627**	**-16.418**
Rivalutazione di partecipazioni	0	0
Svalutazione di partecipazioni	0	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**0**
Proventi straordinari	0	0
Oneri straordinari	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**0**	**0**
RAI	**222.996**	**-12.701**
Imposte	0	18.192
RN	**222.996**	**-30.893**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacbda725f45339815ecaeb9df97b

Prendendo in considerazione la situazione economica e patrimoniale al 31.12.2017 nonché al 30.9.2018, la voce principale dell'attivo è rappresentata dalle **Immobilizzazioni materiali** (pari ad oltre € 7 milioni). Tale voce è composta, prevalentemente, da immobili per € 7.134.853 al 30.9.2018.

Al fini della determinazione del valore del capitale economico della società Immobiliare [redacted]. è stato adottato il metodo patrimoniale. In particolare, considerando l'assenza di componenti di valore riconducibili ad intangibili specifici, è stato impiegato il **metodo patrimoniale semplice**.

Per la determinazione del valore economico della Società sono stati considerati, come dati di riferimento le attività, le passività ed il patrimonio netto risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.2017.

Si specifica che la scelta di prendere a riferimento i dati al 31.12.2017, risiede nella sostanziale coincidenza dei valori patrimoniali riscontrati nel bilancino di verifica al 30.9.2018 con quelli appostati nel bilancio al 31.12.2017, il quale inoltre è completo di tutte le scritture di assestamento di fine esercizio.

Il patrimonio netto della Società è quindi stato rettificato al fine di rappresentare a valori correnti gli immobili di sua proprietà. Tale rettifica deriva dalla stima del *fair value* degli stessi effettuata da un terzo indipendente rappresentato dall'arch. Francesca Bavestrelli. E' stato inoltre considerato un effetto fiscale latente sulla rivalutazione degli immobili.

L'arch. Francesca Bavestrelli ha predisposto un parere immobiliare dal quale risulta un valore degli immobili di proprietà della società Immobiliare [redacted] pari ad € 7.431.972,00.

Si specifica, inoltre, che la società ha in essere un leasing finanziario su un bene immobile (leasing n.[redacted] UBI Leasing) come indicato nella nota integrativa al bilancio al 31.12.2017.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9ecb0a725f4533815eceeb8af87b

Si è ritenuto di procedere alla valutazione di tale immobile al valore corrente di € 679.320,00, come stimato da perizia dell'arch. Francesca Bavestrelli, nonché all'attribuzione della relativa posta passiva costituita dal valore attuale del debito residuo verso le società di leasing comprensivo del prezzo di riscatto alla data del 31.12.2017, pari ad € 627.999,00.

Tutte le altre poste patrimoniali (altre immobilizzazioni materiali, crediti, disponibilità liquide e debiti) indicate in bilancio si ritengono essere sufficientemente rappresentative del valore corrente degli elementi che rappresentano e, pertanto, non necessitano di alcuna rettifica.

L'onere fiscale sulla rivalutazione degli immobili è stato stimato applicando un'aliquota del 20%, ovvero inferiore a quella attualmente in vigore, in ragione del differimento nel tempo dei valori rettificativi su cui tale onere andrebbe a gravare e della manifestazione ad oggi solo potenziale dei valori di rettifica.

Si tratta di anticipare ad oggi valori destinati (probabilmente) al realizzo in un tempo futuro indefinito. Tale incertezza, legata quindi sia al profilo di alienazione incerta che al profilo temporale dell'onere fiscale potenziale, fa sì che la migliore prassi in materia adotti aliquote minori rispetto a quelle vigenti alla data della valutazione.

Di seguito si propone un tabella di riepilogo delle rettifiche apportate al patrimonio netto della [redacted]

Valore contabile fabbricati e terreni	6.966.373
Valore da perizia fabbricati e terreni	7.431.972
Rettifica di valore immobile	**465.599**
Valore da perizia bene in leasing	**679.320**
Passività relative al leasing	**627.999**
Totale rettifiche lorde	516.920
Effetto fiscale - aliquota 20%	-103.384
Totale rettifica netta	413.536

In funzione delle precedenti rettifiche, è stato definito il valore del patrimonio netto rettificato della Società partecipata nel valore complessivo di **€ 4.854.587**.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecaab8df87b

Patrimonio netto da bilancio	4.441.051
Rettifica netta	413.536
Patrimonio netto rettificato	4.854.587

6.a.3. [redacted]

La società [redacted], DI [redacted] partecipa al 100% la [redacted]

La partecipata [redacted] è stata costituita in data 22.12.2008 ed svolge la propria attività nel settore degli impianti di produzione di energia rinnovabile.

Tale partecipazione totalitaria è stata acquisita per € 10.500,00 con atto del 11.7.2018 dal precedente socio [redacted], all'interno della procedura di concordato preventivo che ha riguardato la stessa [redacted], mediante procedura competitiva e gara ex art. 163bis della Legge Fallimentare.

Di tale società, [redacted], l'ultimo bilancio depositato è quello al 31.12.2014.

La tabella seguente mostra lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted] relativo all'esercizio sociale chiusosi al 31.12.2014 ed al 31.12.2013.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7255453381 5eceeb8d187b

STATO PATRIMONIALE	2014	2013
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	7.289.371
Immobilizzazioni immateriali	60.000	0
Immobilizzazioni finanziarie	588.156	40
Attivo circolante	3.798.286	841.741
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*3.798.025*	*827.583*
Attività finanziarie	*0*	*0*
Disponibilità liquide	*261*	*14.158*
Ratei e risconti attivi	1	6.618
TOTALE ATTIVO	**4.446.443**	**8.137.770**
Patrimonio netto	78.116	4.259.820
Fondo per rischi	0	0
TFR	6.606	0
Debiti	4.359.937	3.875.616
Ratei e risconti passivi	1.784	2.334
TOTALE PASSIVO	**4.446.443**	**8.137.770**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815aceeb6d187b

CONTO ECONOMICO	2014	2013
VALORE DELLA PRODUZIONE	**1**	**249.031**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	249.000
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0
Altri ricavi e proventi	1	31
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**83.131**	**148.055**
Costi per materie prime	231	831
Costi per servizi	2.809	2.241
Costi per godimento beni di terzi	0	0
Costo del personale	58.525	123.558
Ammortamenti e svalutaz. crediti	20.599	20.599
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	967	826
A-B	**-83.130**	**100.976**
Totale proventi da partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	0	0
Oneri finanziari	2	8
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-2**	**-8**
Rivalutazione di partecipazioni	0	0
Svalutazione di partecipazioni	0	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**0**
Proventi straordinari	0	7
Oneri straordinari	20.307	91.530
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**-20.307**	**-91.523**
RAI	**-103.439**	**9.445**
Imposte	-16.106	33.893
RN	**-87.333**	**-24.448**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f4533815ecce6d187b

Essendo i dati pubblici disponibili relativi alla società [redacted] molto risalenti nel tempo rispetto alla data di valutazione della presente perizia (e per tale motivo non significativi), ed essendo intercorso l'acquisto della stessa partecipazione da parte di F[redacted] DI [redacted] in epoca prossima alla data di valutazione, si ritiene che il valore di iscrizione della partecipazione in [redacted] nel bilancio della controllante [redacted] DI [redacted] pari ad € 12.032,89, sia rappresentativo del suo valore corrente.

6.a.4. [redacted]., [redacted]

La società [redacted]. [redacted]. partecipa al 100% le società [redacted]. e [redacted] ed al 50% la società [redacted]

Le partecipazioni in [redacted] e [redacted]., come già illustrato in precedenza, sono state acquisite nell'aprile 2018 mediante procedura competitiva e gara ex art. 163bis della Legge Fallimentare, all'interno della procedura di concordato preventivo che ha riguardato la [redacted], mentre la partecipazione in [redacted]a. è stata acquisita nel febbraio 2018 dalla società Pegaso [redacted]

Essendo i dati pubblici disponibili relativi al tali società risalenti nel tempo rispetto alla data di valutazione della presente perizia (bilanci 2016 o 2015), ed essendo intercorso l'acquisto delle stesse partecipazioni da parte di [redacted]. DI [redacted] in epoca prossima alla data di valutazione (nel corso del 2018), si ritiene che il valore di iscrizione delle stesse nel bilancio della controllante [redacted] DI [redacted], possa essere considerato rappresentativo del loro valore corrente.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dcb0a725f4539815eceeb8df67b

6.a.5. Società A[redacted].

La società [redacted]. DI [redacted]. partecipa al 100% la S[redacted]

La partecipata [redacted] è stata costituita negli anni '50 e svolge la propria attività nel settore immobiliare/agricolo occupandosi di gestione del patrimonio rurale societario (locazione terreni). Trattasi di fatto di Azienda Agricola in fase di riattivazione (avvenuta nel corso del 2018).

Al fine di definire il presumibile valore di realizzo ad oggi derivante dalla vendita delle quote sociali della Società, lo scrivente ha proceduto dapprima ad analizzare lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata S[redacted]..

La tabella seguente mostra lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted] relativo all'esercizio sociale chiusosi al 31.12.2017 e la situazione provvisoria al 30.9.2018.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

STATO PATRIMONIALE	30.9.2018	2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	121.958	121.958
Immobilizzazioni materiali	30.291	30.291
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	2.600	2.600
Attivo circolante		57.358
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*3.949*	*24.534*
Attività finanziarie	*0*	*0*
Disponibilità liquide	*55.928*	*32.824*
Ratei e risconti attivi	1	1
TOTALE ATTIVO	**214.727**	**212.208**
Patrimonio netto	106.181	94.124
Fondo per rischi	0	0
TFR	0	0
Debiti	108.546	118.084
Ratei e risconti passivi	0	0
TOTALE PASSIVO	**214.727**	**212.208**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NC CA 3 Serial#: 5cc9dec60a725f4533815ecaeb8df875

CONTO ECONOMICO	30.9.2018	2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	**30.000**	**55.000**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.000	55.000
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0
Altri ricavi e proventi	0	0
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**17.607**	**37.133**
Costi per materie prime	0	0
Costi per servizi	8.540	18.029
Costi per godimento beni di terzi	0	0
Costo del personale	0	0
Ammortamenti e svalutaz. crediti	0	1.210
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	9.067	17.894
A-B	**12.393**	**17.867**
Totale proventi da partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	0	4
Oneri finanziari	337	31
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-337**	**-27**
Rivalutazione di partecipazioni	0	0
Svalutazione di partecipazioni	0	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**0**
Proventi straordinari	0	0
Oneri straordinari	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**0**	**0**
RAI	**12.056**	**17.840**
Imposte	0	9.875
RN	**12.056**	**7.965**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0e725f4533815aceeb8d187b

Prendendo in considerazione la situazione economica e patrimoniale al 31.12.2017 nonché al 30.9.2018, pare evidente che il valore della società risiede nei propri *assets*, mentre la redditività è pressoché nulla.

Ai fini della determinazione del valore del capitale economico della [redacted] è stato adottato il metodo patrimoniale. In particolare, considerando l'assenza di componenti di valore riconducibili ad intangibili specifici, è stato impiegato il **metodo patrimoniale semplice.**

Per la determinazione del valore economico della Società sono stati considerati, come dati di riferimento le attività, le passività ed il patrimonio netto risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.2017.

Si specifica che la scelta di prendere a riferimento i dati al 31.12.2017, risiede nella sostanziale coincidenza dei valori patrimoniali riscontrati nel bilancino di verifica al 30.9.2018 con quelli appostati nel bilancio al 31.12.2017, il quale inoltre è completo di tutte le scritture di assestamento di fine esercizio.

Il patrimonio netto della Società è quindi stato rettificato al fine di rappresentare a valori correnti gli immobili di sua proprietà. Tale rettifica deriva dalla stima del *fair value* degli stessi effettuata da un terzo indipendente rappresentato dall'arch. Francesca Bavestrelli. E' stato inoltre considerato un effetto fiscale latente sulla rivalutazione degli immobili.

L'arch. Francesca Bavestrelli ha predisposto un parere immobiliare dal quale risulta un valore degli immobili di proprietà della [redacted] pari ad € 2.092.492,00.

Tutte le altre poste patrimoniali (altre immobilizzazioni materiali, crediti, disponibilità liquide e debiti) indicate in bilancio si ritengono essere sufficientemente rappresentative del valore corrente degli elementi che rappresentano e, pertanto, non necessitano di alcuna rettifica.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f4633815eceeb9df87b

L'onere fiscale sulla rivalutazione degli immobili è stato stimato applicando un'aliquota del 20%, ovvero inferiore a quella attualmente in vigore, in ragione del differimento nel tempo dei valori rettificativi su cui tale onere andrebbe a gravare e della manifestazione ad oggi solo potenziale dei valori di rettifica.

Si tratta di anticipare ad oggi valori destinati (probabilmente) al realizzo in un tempo futuro indefinito. Tale incertezza, legata quindi sia al profilo di alienazione incerta che al profilo temporale dell'onere fiscale potenziale, fa sì che la migliore prassi in materia adotti aliquote minori rispetto a quelle vigenti alla data della valutazione.

Di seguito si propone un tabella di riepilogo delle rettifiche apportate al patrimonio netto della [redacted]:

Valore contabile fabbricati e terreni	30.291
Valore da perizia fabbricati e terreni	2.092.492
Rettifica di valore Immobile	**2.062.201**
Totale rettifiche lorde	**2.062.201**
Effetto fiscale - aliquota 20%	-412.440
Totale rettifica netta	1.649.761

In funzione delle precedenti rettifiche, è stato definito il valore del patrimonio netto rettificato della Società partecipata nel valore complessivo di **€ 1.743.885,00.**

Patrimonio netto da bilancio	94.124
Rettifica netta	1.649.761
Patrimonio netto rettificato	1.743.885

6.a.6. [redacted]

La società [redacted] DI [redacted]. partecipa al 93,9% la s[redacted].

La partecipata [redacted] è stata costituita in data 29.11.2013 ed svolge prevalentemente la propria attività nell'ambito delle analisi chimiche e microbiologiche su prodotti alimentari.

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc8dec0a72654533815ecec8d187b

Al fine di definire il presumibile valore di realizzo ad oggi derivante dalla vendita delle quote sociali della Società, lo scrivente ha proceduto dapprima ad analizzare lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted]

La tabella seguente mostra lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted], relativo all'esercizio sociale chiusosi al 31.12.2017 e la situazione provvisoria al 30.9.2018.

STATO PATRIMONIALE	30.9.2018	2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni materiali	165.945	164.408
Immobilizzazioni immateriali	36.657	36.657
Immobilizzazioni finanziarie	1.802.400	1.802.400
Attivo circolante	1.582.119	1.587.757
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*1.170.966*	*1.314.937*
Attività finanziarie	*0*	*0*
Disponibilità liquide	*411.153*	*272.820*
Ratei e risconti attivi	24.812	36.505
TOTALE ATTIVO	**3.611.933**	**3.627.727**
Patrimonio netto	1.811.696	1.126.141
Fondo per rischi	0	0
TFR	72.345	78.300
Debiti	1.625.249	2.318.742
Ratei e risconti passivi	102.644	104.544
TOTALE PASSIVO	**3.611.933**	**3.627.727**

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a725f4533815eceeb8df87b

CONTO ECONOMICO	30.9.2018	2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	**1.805.593**	**2.345.015**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.803.003	2.215.231
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0
Altri ricavi e proventi	2.590	129.784
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**1.111.015**	**2.151.130**
Costi per materie prime	41.807	81.802
Costi per servizi	355.157	949.675
Costi per godimento beni di terzi	81.395	92.199
Costo del personale	613.014	714.641
Ammortamenti e svalutaz. crediti	0	232.390
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	19.643	80.423
A-B	**694.578**	**193.885**
Totale proventi da partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	0	6
Oneri finanziari	9.023	14.326
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-9.023**	**-14.320**
Rivalutazione di partecipazioni		0
Svalutazione di partecipazioni		0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**0**
Proventi straordinari	0	0
Oneri straordinari		0
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**0**	**0**
RAI	**685.555**	**179.565**
Imposte		41.969
RN	**685.555**	**137.596**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f45338f15eceeb8df87b

Sulla base delle caratteristiche economico-patrimoniali della società in questione, si ritiene che il metodo preferibile per la valutazione del capitale economico della stessa sia il **metodo misto con attualizzazione limitata del profitto medio.**

$$W = K + a_{n|i}\,(R - y^{*}K)$$

Il metodo misto giunge alla definizione del valore del capitale economico dell'impresa sulla base di due elementi:

- il patrimonio netto dell'impresa espresso a valori correnti;
- l'avviamento positivo (*goodwill*) o negativo (*badwill*) attribuibile al patrimonio di funzionamento ovvero la capacità dell'impresa di produrre un extra-rendimento positivo o negativo rispetto ad un rendimento normale del medesimo.

Di seguito, pertanto, si procede con la valorizzazione del patrimonio netto dell'impresa a valori correnti e, successivamente con la definizione del valore dell'avviamento (positivo o negativo).

Nell'applicazione del metodo misto la determinazione del valore del patrimonio netto verrà operata tramite l'utilizzo del metodo patrimoniale semplice.

La determinazione del valore patrimoniale si basa su di una stima analitica degli elementi patrimoniali a valori correnti di sostituzione:

- valore di riacquisto degli elementi patrimoniali attivi;
- valore di estinzione degli elementi patrimoniali passivi.

Per la determinazione del valore economico della Società sono stati considerati, come dati di riferimento le attività, le passività ed il patrimonio netto risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.2017. Si specifica che la scelta di prendere a riferimento i dati al 31.12.2017, risiede nella sostanziale coincidenza dei valori patrimoniali riscontrati nel bilancino di verifica al 30.9.2018 con quelli appostati nel bilancio al 31.12.2017, il quale inoltre è completo di tutte le scritture di assestamento di fine esercizio.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc3decb0a725f4533815ecee8c8df87b

Nel caso della società oggetto di analisi, si è ritenuto di non apportare alcuna rettifica alle voci attive e passive del patrimonio, in quanto possono essere ritenute sufficientemente rappresentative del valore corrente/valore di presumibile realizzo degli elementi che rappresentano.

In particolare non si è ritenuto di apportare alcuna variazione al valore della partecipazione del 30% detenuta nella [redacted]., in quanto:

- [redacted] risulta essere una *start up* innovativa attiva nel settore delle biotecnologie costituita il 19.12.2014 che ha avviato la propria attività nel 2015/2016 dotandosi degli *asset* materiali ed immateriali necessari ed acquisendo mese di luglio 2016, una società operativa nella gestione dei fanghi, [redacted], in modo di avere una propria struttura operativa per agevolare il processo di trasferimento su scala industriale dei risultati futuri della ricerca. Il valore economico della stessa, pertanto, risiede negli attesi flussi reddituali che la stessa sarà in grado di produrre nel futuro in funzione dei propri progetti di ricerca; flussi che il sottoscritto perito, non avendo uno storico sufficientemente significativo né budget prospettici, non può oggettivamente valutare;
- l'acquisto della medesima partecipazione è relativamente recente (28.12.2016) e, quindi, si ritiene verosimile che il prezzo sostenuto ed iscritto a bilancio sia ancora rappresentativo del valore corrente della partecipazione; ciò anche in ragione del fatto che la struttura economico-patrimoniale di [redacted]. non ha subito sostanziali variazioni nel 2017 rispetto al momento dell'acquisto.

In funzione delle precedenti considerazioni, il valore corrente del patrimonio della Società partecipata, [redacted] è stato valutato in **€ 1.126.141**, pari al patrimonio netto contabile certificato dal bilancio al 31.12.2017.

Definito il valore del patrimonio netto a valori correnti, pari ad C 1.126.141, è necessario verificare l'esistenza o meno di un avviamento, appurarne il segno (positivo = *goodwill*; negativo = *badwill*) e determinarne l'ammontare.

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9ecd0a725f4533615eceabacf87b

Come già anticipato, il metodo che si intende seguire è quello misto con attualizzazione limitata del profitto medio (o sovrareddito medio), e, pertanto, il valore del *goodwill* (o *badwill*) è dato dalla seguente formula:

$$a_{n|i}\,(R - y*K)$$

- K è il capitale netto rettificato;
- R è il reddito medio normale atteso per il futuro;
- n è il numero definito e limitato di anni per i quali è prevedibile che il reddito differenziale (R-y*K) sia prodotto dalle condizioni generatrici di reddito presenti in azienda al momento della valutazione della stessa;
- y è un tasso di interesse "normale" rispetto al tipo di investimento considerato;
- i è il tasso di attualizzazione del reddito differenziale (R-y*K).

Al fine di definire il reddito medio normale atteso per il futuro (R) è necessario "normalizzare" i risultati storici. Il processo di normalizzazione è finalizzato a sottrarre certe componenti di reddito a fattori di casualità, riconducendole ad un rapporto di effettiva competenza con il periodo di riferimento, ovvero ad eliminare componenti di costo e di ricavo non pertinenti, perché estranei alla gestione.

Tale processo comprende:

- la redistribuzione nel tempo di proventi e costi straordinari;
- l'eliminazione di proventi e costi estranei alla gestione;
- la neutralizzazione di politiche di bilancio giudicate distorsive.

Nel caso della Società in esame il processo di normalizzazione (effettuato sui risultati conseguiti nel biennio 2016-2017) risulta particolarmente lineare. Non si ritiene che la Società abbia perseguito politiche di bilancio distorsive; le uniche componenti che si considera opportuno rettificare, tra le componenti reddituali degli esercizi 2016-2017, sono quelle attinenti la gestione straordinaria e del relativo effetto fiscale su tali rettifiche calcolato in funzione del carico fiscale medio rilevato nei rispettivi esercizi 2016 e 2017.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f4533815ececb8df87b

Sulla base di tali rettifiche, come dettagliate nella tabella seguente, si giunge a definire un **risultato medio prospettico** di **€ 274.753**.

	31.12.2017	31.12.2016
risultato d'esercizio	137.596	319.001
+/-componenti straordinarie	0	99.225
-/+effetto fiscale	0	-6.315
risultato d'esercizio rettificato	**137.596**	**411.911**
Reddito medio prospettico	274.753	

Il tasso **y** (tasso di interesse "normale" rispetto al tipo di investimento considerato), identificabile con il tasso di rendimento minimo di mercato che sarebbe richiesto da un acquirente per un investimento di tal specie/rischio (tasso-opportunità), è assunto pari al **4%**.

Nel caso in esame quindi il **reddito differenziale** (R-y*K) si configura come un *goodwill* pari ad **€ 229.708** (274.753 - 4% x 1.126.141).

Il tasso di attualizzazione (o meglio di capitalizzazione dal momento che deve essere applicato a flussi di reddito) può essere definito come:

- il tasso di rendimento minimo di mercato che sarebbe richiesto da un acquirente per un investimento di tal specie (tasso-opportunità);
- costo medio ponderato dei mezzi investiti in una specifica impresa (costo dei capitali).

Si precisa che il tasso di attualizzazione, qualora i redditi da attualizzare siano *unlevered* (ovvero al lordo degli oneri finanziari), dovrà esprimere anche il costo-opportunità per il conferimento di capitale di terzi. Diversamente, qualora i flussi di reddito oggetto di sconto siano *levered* (ovvero siano espressi al netto della componente finanziaria) il tasso di attualizzazione dovrà riflettere esclusivamente il cosiddetto costo del capitale proprio.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f4533815eceeb8df87b

Come chiaramente affermato dalla dottrina, infatti, <<*flussi e tassi devono essere "coerenti"*>>[4] e quindi in presenza di flussi *unlevered* sarà necessario ricorrere a tassi di attualizzazione che rispecchino il costo ponderato del capitale sia proprio che di terzi (WACC), mentre qualora i flussi da scontare siano flussi *levered* il tasso di attualizzazione dovrà esprimere esclusivamente il costo del capitale proprio (K_e).

Nella valutazione in esame, i flussi di reddito da scontare sono flussi *levered* e, pertanto, la definizione del corretto tasso da applicare dovrà considerare esclusivamente il costo del capitale proprio (K_e).

Il costo del capitale proprio viene definito sulla base dell'approccio *Capital Asset Pricing Model* (CAPM), il quale esprime il rendimento atteso di un'attività finanziaria rischiosa sulla base della seguente relazione lineare:

$$K_e = r_f + \beta \times [\ E(r_m) - r_f\ ]$$

dove

K_e = costo-opportunità del capitale proprio

r_f = remunerazione finanziaria di investimenti "senza rischio", cioè legata solo al decorrere del tempo;

β = coefficiente di volatilità dei rendimenti di un campione di titoli quotati di imprese operanti nel settore di riferimento

$E(r_m) - r_f$ = ERP = premio per il rischio azionario

In particolare, i suddetti fattori sono quantificati nel seguente modo:

r_f	2,90%	La componente *risk free* è stata quantificata con riferimento al rendimento netto dei Buoni del Tesoro Poliennali a 10 anni alla data del 27.9.2018
β	1	La componente β è stata quantificata con riferimento all'andamento dei prezzi di un

[4] Cfr. L. Guatri e V. Uckmar in *Linee guida per le valutazioni economiche*, pag. 21.

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dect0a725f4533815aceeb8df87b

		campione di società operanti in settori analoghi (fonte Bloomberg)
$E(r_m) - r_f$	5,75%	La componente ERP è stata definita come premio medio di mercato per il rischio azionario utilizzato da [redacted] per il secondo semestre 2018 (fonte Milano Finanza)

In merito alla componente rappresentante la remunerazione finanziaria di investimenti "senza rischio", si evidenzia che, dottrina e prassi prevedono che la scelta ricada su <<...*investimenti a tasso fisso con soggetti sicuramente solvibili (l'esempio classico è quello dei titoli di Stato); e la preferenza va ai rendimenti di titoli a lungo termine (di durata da 5 anni in avanti)*>>[5]. L'individuazione di un tasso *risk free* che esprima la componente "r_f" della formula sopra individuata, prescinde quindi da qualsiasi considerazione circa l'eventuale durata dell'investimento o l'astratta dinamica del piano su cui sono spalmati i flussi.

Sulla base dei dati sopra esposti quindi il tasso di attualizzazione viene definito nella misura del 8,65%.

$$K_e = r_f + \beta \times [\, E(r_m) - r_f \,]$$

$$K_e = 2{,}90\% + 1 \times 5{,}75\% = 8{,}65\%$$

Infine, poiché il reddito normale atteso verrà definito in termini reali, anche il tasso appena considerato deve essere depurato dalla componente inflazionistica.

Secondo la nota formula di I. Fisher, dato un determinato tasso nominale e noto il tasso d'inflazione, il relativo tasso reale sarà pari a

$$i_r = \frac{i_n - p}{1 + p}$$

[5] Cfr. "Trattato sulla valutazione delle aziende" di [redacted]ri, 1998, pag. 81.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f453381seceeb8df87b

Dove:

i_r = tasso reale

i_n = tasso nominale

p = tasso d'inflazione

Tenuto conto che il tasso di inflazione ufficiale riferito al periodo gennaio – novembre 2018 (valori noti alla data del 27.12.2018) risulta mediamente pari all'1%[6], il tasso di attualizzazione espresso in termini reali è pari al **7,57%** ((8,65%-1%)/(1+1%)).

La scelta dell'orizzonte temporale (**n**) del risultato differenziale (*goodwill*) si basa sull'attesa durata delle prospettive di replicabilità dello stesso nel tempo. Nel caso specifico, il sottoscritto perito ritiene opportuno attestarsi su un orizzonte di proiezione del *goodwill* limitato a **3 anni**.

Alla luce di tutte le suddette valutazioni, il **valore dell'avviamento** è quindi definito come pari ad **€ 596.556**, ovvero:

$$\mathbf{a_{\overline{n}|i}\,(R - y*K)}$$

$$\mathbf{a_{\overline{3}|7,57\%}\,(274.753 - 4\% \times 1.126.141)}$$

Il valore della società [redacted] è quindi stimata in **€ 1.722.697**, secondo la seguente formula:

$$\mathbf{W = K + a_{\overline{n}|i}\,(R - y*K)}$$

$$\mathbf{1.126.141 + a_{\overline{3}|7,57\%}\,(274.753 - 4\% \times 1.126.141)}$$

Conseguentemente il valore della partecipazione posseduta dalla società [redacted] DI [redacted], in [redacted] pari al 93,9% del capitale è valorizzabile in **€ 1.617.613** (1.722.697 x 93,9%).

[6] Fonte: Istat.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cedb0a72514533815aceeb6cf87b

6.a.7. [redacted]

La società [redacted] DI [redacted] partecipa al 35% la società [redacted]

La partecipata [redacted] è stata costituita il 22.12.2011 e svolge l'attività di locazione immobiliare.

Al fine di definire il presumibile valore di realizzo ad oggi derivante dalla vendita delle quote sociali della Società, lo scrivente ha proceduto dapprima ad analizzare lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted]

La tabella seguente mostra lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico della partecipata [redacted] relativo all'esercizio sociale chiusosi al 31.12.2017 e la situazione provvisoria al 30.9.2018.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecceb8df87b

STATO PATRIMONIALE	30.9.2018	2017
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Immobilizzazioni materiali	2.937.806	2.937.806
Fabbricati e terreni	*2.931.550*	*2.931.550*
Altri beni	*6.256*	*6.256*
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attivo circolante	47.338	41.667
Rimanenze	*0*	*0*
Crediti	*31.440*	*31.320*
Attività finanziarie	*0*	*0*
Disponibilità liquide	*15.898*	*10.347*
Ratei e risconti attivi	0	568
TOTALE ATTIVO	**2.985.144**	**2.980.041**
Patrimonio netto	1.296.409	1.313.359
Fondo per rischi	0	0
TFR	0	0
Debiti	1.688.735	1.659.020
Ratei e risconti passivi	0	7.662
TOTALE PASSIVO	**2.985.144**	**2.980.041**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0a725f453381 5eceeb8df87b

CONTO ECONOMICO	30.9.2018	2017
VALORE DELLA PRODUZIONE	**46.651**	**65.803**
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.288	62.302
Variazione delle rimanenze di prodotti finiti e semilavorati	0	0
Altri ricavi e proventi	363	3.501
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**55.228**	**173.255**
Costi per materie prime	0	0
Costi per servizi	47.351	75.266
Costi per godimento beni di terzi	0	0
Costo del personale	0	0
Ammortamenti e svalutaz. crediti	0	80.023
Variazione delle rimanenze di materie prime	0	0
Accantonamenti per rischi	0	0
Altri accantonamenti	0	0
Oneri diversi di gestione	7.877	17.966
A-B	**-8.577**	**-107.452**
Totale proventi da partecipazioni	0	0
Altri proventi finanziari	0	1
Oneri finanziari	8.373	12.126
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**-8.373**	**-12.125**
Rivalutazione di partecipazioni	0	0
Svalutazione di partecipazioni	0	0
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA'	**0**	**0**
Proventi straordinari	0	0
Oneri straordinari	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	**0**	**0**
RAI	**-16.950**	**-119.577**
Imposte	0	-31.320
RN	**-16.950**	**-88.257**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5eceab3df87b

Prendendo in considerazione la situazione economica e patrimoniale al 31.12.2017 nonché al 30.9.2018, pare evidente che il valore della società risiede nei propri *assets*.

Ai fini della determinazione del valore del capitale economico della [redacted] è stato adottato il metodo patrimoniale. In particolare, considerando l'assenza di componenti di valore riconducibili ad intangibili specifici, è stato impiegato il **metodo patrimoniale semplice**.

Per la determinazione del valore economico della Società sono stati considerati, come dati di riferimento le attività, le passività ed il patrimonio netto risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.2017.

Si specifica che la scelta di prendere a riferimento i dati al 31.12.2017, risiede nella sostanziale coincidenza dei valori patrimoniali riscontrati nel bilancino di verifica al 30.9.2018 con quelli appostati nel bilancio al 31.12.2017, il quale inoltre è completo di tutte le scritture di assestamento di fine esercizio.

Il patrimonio netto della Società è quindi stato rettificato al fine di rappresentare a valori correnti gli immobili di sua proprietà. Tale rettifica deriva dalla stima del *fair value* degli stessi effettuata da un terzo indipendente rappresentato dall'arch. Francesca Bavestrelli. E' stato inoltre considerato un effetto fiscale latente sulla rivalutazione degli immobili.

L'arch. Francesca Bavestrelli ha predisposto un parere immobiliare dal quale risulta un valore degli immobili di proprietà del [redacted] pari ad € 2.940.000,00.

Tutte le altre poste patrimoniali (altre immobilizzazioni materiali, crediti, disponibilità liquide e debiti) indicate in bilancio si ritengono essere sufficientemente rappresentative del valore corrente degli elementi che rappresentano e, pertanto, non necessitano di alcuna rettifica.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc8decb0a725f4533815ccaab8df87b

L'onere fiscale sulla rivalutazione degli immobili è stato stimato applicando un'aliquota del 20%, ovvero inferiore a quella attualmente in vigore, in ragione del differimento nel tempo dei valori rettificativi su cui tale onere andrebbe a gravare e della manifestazione ad oggi solo potenziale dei valori di rettifica.

Si tratta di anticipare ad oggi valori destinati (probabilmente) al realizzo in un tempo futuro indefinito. Tale incertezza, legata quindi sia al profilo di alienazione incerta che al profilo temporale dell'onere fiscale potenziale, fa sì che la migliore prassi in materia adotti aliquote minori rispetto a quelle vigenti alla data della valutazione.

Di seguito si propone un tabella di riepilogo delle rettifiche apportate al patrimonio netto della [redacted]:

Valore contabile fabbricati e terreni	2.931.550
Valore da perizia fabbricati e terreni	2.940.000
Rettifica di valore fabbricati e terreni	**8.450**
Totale rettifiche lorde	8.450
Effetto fiscale - aliquota 20%	-1.690
Totale rettifica netta	6.760

In funzione delle precedenti rettifiche, è stato definito il valore del patrimonio netto rettificato della Società partecipata [redacted] nel valore complessivo di **€ 1.320.119.**

Patrimonio netto da bilancio	1.313.359
Rettifica netta	6.760
Patrimonio netto rettificato	1.320.119

Conseguentemente il valore della partecipazione posseduta dalla società [redacted] D[redacted] in [redacted] e pari al 35% del capitale è valorizzabile in **€ 462.042** (1.320.119 x 35%).

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0a725f4533815eceeb8df87b

6.b. Valutazione della società [redacted] DI [redacted]

Come anticipato la valutazione della società [redacted]A. DI [redacted] avverrà mediante l'applicazione del metodo patrimoniale semplice, scelta metodologica di valutazione operata considerando la natura dell'attività della Società, l'ambito di procedura esecutiva in cui si valutano le azioni, nonché le informazioni acquisite dalla Società e da terzi.

Di seguito, pertanto, si procede con la valorizzazione del patrimonio netto dell'impresa a valori correnti.

6.a. Il Patrimonio Netto a Valori Correnti

La determinazione del valore patrimoniale si basa su di una stima analitica degli elementi patrimoniali a valori correnti di sostituzione:

- valore di riacquisto degli elementi patrimoniali attivi;
- valore di estinzione degli elementi patrimoniali passivi.

Nella valutazione della Società sono stati presi a riferimento i dati dell'attivo, passivo e patrimonio netto risultanti dal bilancio di verifica al 30.9.2018 di cui per comodità si riportano nuovamente i dati:

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dect0a725f4533815ecceb8df87b

STATO PATRIMONIALE	30/09/2018
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	
Immobilizzazioni materiali	340.117
Immobilizzazioni immateriali	0
Immobilizzazioni finanziarie	16.390.521
Partecipazione in [redacted]	2
Partecipazione in [redacted]	7.302.308
Partecipazione in [redacted]	287.200
Partecipazione in [redacted]	589.750
Partecipazione in [redacted]	2.208.158
Partecipazione in [redacted]	12.043
Partecipazione in [redacted]	650.000
Partecipazione in [redacted]	2.941
Crediti verso partecipate	5.347.146
Attivo circolante	6.067.561
Rimanenze	0
Crediti	3.956.261
Attività finanziarie	1.397.134
Disponibilità liquide	714.166
Ratei e risconti attivi	1.940
TOTALE ATTIVO	**22.809.139**
Patrimonio netto	21.879.020
Capitale sociale	123.600
Riserva legale	24.720
Altre riserve	21.148.794
Perdite portate a nuovo	-55.713
Utile dell'esercizio	637.709
Fondo per rischi	537.443
TFR	41.885
Debiti	325.380
Debiti verso banche	259.816
Debiti verso dipendenti e collaboratori	17.818
Debiti verso fornitori	20.823
Debiti verso imprese controllate	338
Debiti verso imprese collegate	5.250
Debiti tributari	14.549
Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	6.588
Altri debiti	198
Ratei e risconti passivi	25.411
TOTALE PASSIVO	**22.809.139**

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecaeb8df87b

Nel caso della società oggetto di analisi, si ritiene che tra gli elementi del patrimonio meritino una specifica analisi le **partecipazioni** di proprietà della Società, nonché il **fondo rischi** stanziato in bilancio.

Come già anticipato, la Società detiene:

- il 100% del capitale sociale della società [redacted]
- il 100% del capitale sociale della società Immobiliare [redacted]
- il 100% del capitale sociale della Società [redacted] limitata;
- il 100% del capitale sociale della società [redacted]
- il 100% del capitale sociale della società [redacted]
- il 100% del capitale sociale della società [redacted]
- il 93,9% del capitale sociale della società [redacted]
- il 50 % del capitale sociale della società [redacted];
- il 35% del capitale sociale della società [redacted].

Dall'analisi del valore corrente di tali società, come stimato nei precedenti paragrafi risultano i seguenti valori:

	valore contabile	valore corrente	rettifiche lorde
Partecipazione in [redacted]	2	9.604.354	9.604.351
Partecipazione in [redacted]	7.302.300	4.854.587	-2.447.713
Partecipazione in Az[redacted]	2.208.158	1.743.885	-464.273
Partecipazione in [redacted]	287.200	1.617.613	1.330.413
Partecipazione in [redacted]	589.750	462.042	-127.709
Partecipazione in [redacted]	12.033	12.033	0
Partecipazione in [redacted]	650.000	650.000	0
Partecipazione in [redacted]	2.941	2.941	0
Totale	**11.052.384**	**18.947.454**	**7.895.070**

Inoltre, in relazione al **fondo rischi** appostato per € 537.443 con riferimento al contenzioso in essere con l'Agenzia delle Entrate in precedenza illustrato, si è ritenuto in via prudenziale di incrementarne la stima in funzione delle sentenze sfavorevoli ottenute nei vari gradi di giudizio e del fatto che è ancora pendente il

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0e725f4533615ceeb8df87b

ricorso presso la Suprema Corte di Cassazione. Considerando altresì le conclusioni a cui è giunto il Garante del Contribuente della Regione Lombardia, l'importo del fondo è quindi stimato in circa **€ 2.000.000**, ammontare definito calcolando l'imposta di registro con un'aliquota del 7% sul valore di perizia del ramo d'azienda, nonché le relative imposte ipotecarie e catastali. Si segnala che tale rettifica viene posta in essere con mera logica prudenziale, non essendovi al momento della redazione della presente perizia certezza né della vittoria né della soccombenza definitiva in giudizio, ma essendovi ad oggi la sola evidenza della soccombenza della Società nei primi due gradi di giudizio.

In base a tutte le considerazioni sopra proposte, il sottoscritto perito ha definito il valore del patrimonio netto rettificato della società [redacted] DI [redacted] rettificando i valori patrimoniali relativi alle partecipazioni di proprietà della medesima ed il fondo rischi, nonché considerato l'effetto fiscale latente su tali rettifiche. L'onere fiscale è stato stimato applicando un'aliquota del 20%, ovvero inferiore a quella attualmente in vigore, in ragione del differimento nel tempo dei valori rettificativi su cui tale onere andrebbe a gravare, della manifestazione ad oggi solo potenziale dei valori di rettifica, nonché in funzione dell'eventuale possibilità della Società di poter abbattere l'ipotetico imponibile futuro mediante possibili perdite fiscali.

Si segnala che le rettifiche di valore apportate sulle partecipazioni detenute nelle società [redacted]. e [redacted]ate stimate ipotizzando che le stesse rientrino nel regime fiscale PEX di cui all'art. 87 e art. 101, D.P.R. 917/1986.

Di seguito, si propone un tabella di riepilogo delle rettifiche apportate al patrimonio netto della Società:

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0a725f4533815eceeb6df87b

Valore contabile partecipazioni	11.052.384
Valore corrente partecipazioni	18.947.454
Rettifica di valore partecipazioni	**7.895.070**
Valore contabile fondo rischi contenzioso AE	-537.443
Valore stimato fondo rischi contenzioso AE	-2.000.000
Rettifica di valore fondo rischi	**-1.462.557**
Totale rettifiche lorde	6.432.513
Effetto fiscale - aliquota 20% partecipazioni	498.591
Effetto fiscale - aliquota 20% fondo rischi	292.511
Totale rettifica netta	7.223.616

In funzione delle precedenti rettifiche, nonché di una stima di imposte dirette sul risultato al 30.9.2018 del 20%, è stato definito il valore del patrimonio netto rettificato della [redacted] DI [redacted] nel valore complessivo di **€ 28.975.093**, e quindi il conseguente valore delle azioni oggetto di pignoramento di proprietà della società [redacted] % del valore della Società [redacted]. DI [redacted] per complessivi **€ 843.175**.

La seguente tabella rappresenta la sintesi del valore della società [redacted] (€ 28.975.093) e delle azioni possedute dalla [redacted] nella stessa (€ 843.175).

Patrimonio netto da bilancio di verifica al 30.9.2018	21.879.020
Imposte stimate al 20% sul risultato d'esercizio al 30.9.2018	-127.542
Rettifica netta	7.223.616
Patrimonio netto rettificato	**28.975.093**

Valore partecipazione [redacted] - 2,91%	843.175

In risposta al quesito peritale, il sottoscritto perito quindi definisce **il valore corrente ed economico delle azioni detenute dalla societ[redacted] nella società [redacted] € 840.000** (valore arrotondato in funzione delle risultanze sopra esposte).

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9eecb0a725f4533815aceeb6cf87b

7. PRESTAZIONI ACCESSORIE E LIMITAZIONI ALLA TRASFERIBILITA' DELLE AZIONI

Non sono state riscontrate prestazioni accessorie connesse alle azioni detenute dalla società [redacted] nella società [redacted]

In merito, invece, ad eventuali limitazioni relative alla trasferibilità di tali azioni, l'art. 10 dello Statuto della Società periziata, [redacted] DI [redacted] prevede la seguente **clausola di prelazione** e **di gradimento**:

<< ART. 10) - TRASFERIMENTO AZIONI Le azioni non possono essere alienate, con effetto verso la società a soggetti diversi dai discendenti consanguinei, dal coniuge e dai fratelli consanguinei del loro titolare e dagli altri azionisti, e da coloro che siano soci delle società di capitali socie al momento della costituzione della presente società e che siano ancora tali al momento del trasferimento delle azioni, se non siano state preventivamente offerte in opzione a questi ultimi, con diritto di accrescimento fra loro. Il socio che intenda alienare o comunque trasferire la propria partecipazione, anche in parte, dovrà, quindi, darne comunicazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento al presidente del consiglio degli amministratori accomandatari o all'accomandatario amministratore unico; la comunicazione deve contenere l'indicazione del soggetto a cui favore si intende effettuare il trasferimento (con le relative generalità), il titolo del trasferimento e le sue condizioni, fra le quali, in particolare, il corrispettivo, se previsto, e le modalità di pagamento. Il presidente del consiglio degli amministratori accomandatari o all'accomandatario amministratore unico deve comunicare con lo stesso mezzo, entro quindici giorni dal ricevimento della precedente comunicazione, agli altri azionisti detta offerta, ciascuno dei quali potrà dichiarare di accettarla, in proporzione alle azioni già possedute, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita all'organo amministrativo della società nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione. Qualora

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5eceeb8df87b

qualche azionista non intenda avvalersi del diritto dell'opzione, la quota di azioni già offertagli verrà riofferta agli azionisti sempre pro quota. Le azioni offerte debbono essere trasferite entro un mese dalla data in cui il presidente del consiglio degli amministratori accomandatari o l'accomandatario amministratore unico avrà comunicato all'azionista offerente, per raccomandata con avviso di ricevimento, l'accettazione dell'offerta con l'indicazione degli azionisti accettanti e delle quantità da trasferire a ciascuno di essi. In tutti i casi in cui la natura del negozio di trasferimento non preveda un corrispettivo, ovvero quando il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci che esercitano il diritto di prelazione acquisteranno la partecipazione con il pagamento all'offerente della somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, dal Collegio Arbitrale di cui infra. Parimenti, nel caso in cui il corrispettivo del trasferimento risultante dall'offerta di prelazione sia costituito da una somma in denaro e detto prezzo sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbiano dichiarato, con le suddette modalità, di voler esercitare il diritto di prelazione, il prezzo sarà determinato di comune accordo o, in mancanza di accordo, dal Collegio Arbitrale di cui infra. Per alienazione si intende non soltanto il trasferimento della piena proprietà delle azioni ma anche quello della nuda proprietà o di altro diritto reale sulle azioni. In questo caso l'offerta in opzione avrà per oggetto il diritto reale e il relativo prezzo di trasferimento sarà determinato in base al valore corrente delle attività della società dedotte le eventuali passività da parte del Collegio Arbitrale di cui infra. Le azioni pervenute in proprietà o altro diritto reale per donazione o successione legittima o testamentaria a soggetti che non siano discendenti consanguinei, coniugi o fratelli consanguinei dell'azionista dante causa o altri possessori di azioni o da coloro che siano soci delle società di capitali socie al momento della costituzione della presente società e che siano ancora tali al momento del trasferimento delle azioni, dovranno essere offerte in opzione a questi ultimi nei modi e con gli effetti di cui ai precedenti commi. Le disposizioni che precedono sono applicabili alla alienazione delle obbligazioni convertibili in azioni della società, alla alienazione dei diritti di opzione

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cc9deab0a9725f4533915acceb4cdff87b

relativi alle azioni di nuova emissione. Il diritto di opzione non è esercitabile nel caso in cui il trasferimento delle azioni avvenga da società fiduciarie, autorizzate all'esercizio di tale attività ai sensi di legge, nei confronti dei fiducianti originari, loro discendenti consanguinei o fratelli consanguinei, previa esibizione del mandato fiduciario. Chi intende trasferire le proprie azioni dovrà, oltre ad attuare la procedura per la prelazione, comunicare all'Organo Amministrativo le generalità del soggetto a favore del quale intende effettuare il trasferimento specificando gli elementi utili all'espressione del gradimento nonché le condizioni del trasferimento. L'Organo Amministrativo dovrà comunicare al socio offerente, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, la propria decisione in ordine al gradimento entro il termine fissato per l'esercizio del diritto di prelazione. Il mancato gradimento costituirà giusta causa di recesso, salvo l'esercizio del diritto di prelazione ed il caso in cui l'organo Amministrativo indichi altro soggetto disponibile ad acquistare le azioni alle condizioni indicate dal cedente. In mancanza di comunicazione nel suddetto termine il gradimento si intende concesso.>>.

8. CONDIZIONI E LIMITAZIONI

La valutazione è stata effettuata sulla base delle informazioni e dei documenti forniti dalle parti e raccolti durante il lavoro di esame preliminare. Il contenuto di tali documenti è assunto come vero e reale e come basilare ipotesi di lavoro; i dati contabili non sono stati oggetto di alcuna attività di revisione da parte del perito, essendo gli stessi già stati certificati dal Collego Sindacale con compiti anche di revisione legale; l'assunto su cui si fonda la presente perizia è che i dati contabili forniti siano stati imputati con correttezza e diligenza, nel rispetto di quanto previsto dai principi contabili nazionali.

Si precisa che la valutazione è stata svolta alla luce delle risultanze economico-patrimoniali al 31.12.2017 e al 30.9.2018 della società [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4539815ecaeb8df87b

[redacted]; non sono stati portati alla conoscenza del sottoscritto perito eventi o informazioni, intervenuti tra tali date e la data di sottoscrizione della presente relazione di stima, che potrebbero avere un impatto rilevante sulle conclusioni della medesima.

9. RESTRINZIONI ALL'USO DELLA PRESENTE PERIZIA

Il presente lavoro peritale non potrà essere utilizzato per finalità diverse da quelle per cui è stato predisposto, ossia come informativa di supporto per la determinazione del prezzo di vendita della azioni oggetto di pignoramento della procedura esecutiva mobiliare R.G. 913/2018.

Inoltre, la presente perizia non potrà essere consegnata a terzi diversi dai soggetti coinvolti nella presente procedura esecutiva R.G. 913/2018, senza il preliminare consenso del sottoscritto perito.

10. CONCLUSIONI

La valutazione condotta sulla società [redacted] DI [redacted], come illustrata nel presente documento e in funzione della metodologia valutativa prescelta, ha portato il sottoscritto perito a definire il valore corrente ed economico della stessa alla data del 30.9.2018 in € 28.975.093; conseguentemente, il **valore delle azioni di proprietà della s[redacted]. nella società [redacted]. DI [redacted]**, corrispondente al 2,91% del Capitale Sociale di quest'ultima, assomma ad **€ 840.000 (valore arrotondato)**.

Il perito ha inoltre verificato in relazione al trasferimento delle azioni **l'esistenza di un diritto di prelazione e di gradimento**, a favore degli altri soci (art. 10 dello Statuto).

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df870

Con quanto sopra esposto il sottoscritto perito ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge, ai principi della tecnica contabile e nel rispetto del giuramento reso avanti al Giudice richiedente la valutazione.

La documentazione a supporto della presente perizia viene conservata presso lo studio del perito in Milano, via Col Moschin n. 11, ed è a disposizione dell'Autorità Giudiziaria a richiesta.

Milano, lì 22 gennaio 2019

dott.ssa Susj Castenetti

[redacted]

ALLEGATI

1. visura camerale della società [redacted] stratta in data 30.11.2018;
2. visura camerale delle partecipazioni della [redacted] estratta in data 1.10.2018;
3. visura camerale delle partecipazioni della società [redacted] estratta in data 10.1.2019;
4. statuto della società [redacted]
5. bilancio al 31.12.2017 della società [redacted]
6. bilancio di verifica al 30.9.2018 e 31.12.2017, della società [redacted]
7. autotutela del 6.11.2018 della società [redacted] verso l'Agenzia delle Entrate e relativi allegati;
8. atto acquisto del 11.7.2018 relativo all'impianto [redacted] da parte dalla società [redacted]

[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9ecb0a72f5453381baceeb8d187b

9. atto di subentro da parte dalla società [redacted] DI [redacted] del leasing finanziario dell'impianto fotovoltaico di Grumello Cremonese ed Uniti - 11.7.2018;
10. visura camerale delle partecipazioni della società [redacted] estratta in data 7.11.2018;
11. bilancio al 31.12.2017 della società [redacted]
12. bilancio di verifica al 30.9.2018 della società della società [redacted]
13. bilancio al 31.12.2017 della società [redacted]
14. bilancio al 31.12.2017 della società [redacted]
15. bilancio al 31.12.2017 della società [redacted];
16. bilancio al 31.12.2017 della società [redacted]
17. bilancio al 31.12.2017 della Società [redacted]
18. bilancio di verifica al 30.9.2018 della [redacted]
19. visura camerale della società Immobiliare [redacted] estratta in data 5.12.2018;
20. bilancio al 31.12.2017 della società Immobiliare [redacted]
21. bilancio di verifica al 30.9.2018 della [redacted]
22. contratto di leasing tra Immobiliare [redacted] e [redacted] del 27.5.2015;
23. visura camerale della società [redacted] estratta in data 4.12.2018;
24. bilancio al 31.12.2014 della società [redacted];
25. atto di acquisto della partecipazione in [redacted] da parte della società [redacted] del 11.7.2018;
26. visura camerale della società [redacted] estratta in data 9.1.2019;
27. bilancio al 31.12.2017 della [redacted];
28. bilancio di verifica al 30.9.2018 della so[redacted]
29. bilancio al 31.12.2017 della so[redacted]
30. bilancio di verifica al 30.9.2018 della [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5eceeb8d87b

31. visura camerale della [redacted] estratta in data 13.1.2019;
32. bilancio al 31.12.2016 della [redacted]
33. contratto preliminare di compravendita della partecipazione in [redacted] tra [redacted] e [redacted] DI [redacted] del 5.12.2017;
34. estratto libro soci di [redacted] annotazione del 23.2.2018;
35. atto di acquisto delle partecipazioni in [redacted] e [redacted] da parte della società [redacted] DI [redacted] del 11.7.2018;
36. [redacted] a 10 anni alla data del 27.9.2018;
37. Articolo di Milano Finanza - [redacted] *il premio per il rischio azionario al 5,75%;*
38. Perizia arch. Bavestrelli del 18.1.2019 con relativi allegati.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9eeb0a725f453d3815eccesb9cf87b

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZA BRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Codice LEI	[redacted]
Forma giuridica	societa' in accomandita per azioni
Data atto di costituzione	12/04/2007
Data iscrizione	09/07/2009
Data ultimo protocollo	11/06/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted] *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	18/04/2007
Attività prevalente	gestione diretta e indiretta di partecipazioni societarie, con esclusione di attivita' nei confronti del pubblico.
Codice ATECO	70.1
Codice NACE	70.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	153.600,00
Addetti al 30/06/2018	6
Soci	4
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	1
Pratiche RI dal 01/10/2017	3
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	24

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0da725f453931 5eceeb8d187b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
5 Amministratori 5
6 Sindaci, membri organi di controllo 7
7 Attività, albi ruoli e licenze 8
8 Sedi secondarie ed unita' locali 9
9 Storia delle modifiche 10
10 Aggiornamento impresa 29

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Numero REA	[redacted]

Iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): MI [redacted]
Impresa di provenienza	Provincia di provenienza: [redacted]
	Numero repertorio economico amministrativo [redacted]
sede legale	[redacted]
Indirizzo elettronico	Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata [redacted]
partita iva	[redacted]
codice LEI	[redacted]
	Data scadenza: 13/02/2019

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 09/07/2009
	Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 12/04/2007
Sistema di amministrazione	accomandatari di sapa (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': A. L'ASSUNZIONE IN PROPRIO, SIA DIRETTA SIA INDIRETTA, DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI, ITALIANI ED ESTERI, A SCOPO DI STABILE ...

Estremi di costituzione

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecceb8df87b

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [redacted]
del Registro delle Imprese di [redacted]
Data iscrizione: 09/07/2009

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/07/2009

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 12/04/2007

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2035
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c)

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2007
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

forme amministrative

accomandatari di sapa (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
A. L'ASSUNZIONE IN PROPRIO, SIA DIRETTA SIA INDIRETTA, DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O ENTI, ITALIANI ED ESTERI, A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, NONCHE' IL COORDINAMENTO TECNICO E FINANZIARIO DELLE SOCIETA' O ENTI NEI QUALI PARTECIPA;
B. L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA GESTIONE, LA LOCAZIONE, LA SUBLOCAZIONE E L'AFFITTO DI BENI IMMOBILI (FABBRICATI E TERRENI), LA LORO COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE, SIA DIRETTAMENTE CHE MEDIANTE CONFERIMENTO DI APPALTO A TERZI.
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE ATTIVITA' FINANZIARIE PER SE' E PER LE SUE PARTECIPATE E POTRA' ASSUMERE MUTUI, PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE, A FRONTE DI DEBITI ED OBBLIGAZIONI SOCIALI, DELLE SUE PARTECIPATE E DI TERZI ED ANCHE A FAVORE DI BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO; IL TUTTO ESCLUSIVAMENTE AL FINE DI CONSEGUIRE E REALIZZARE L'OGGETTO SOCIALE E QUINDI "NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO".

Poteri

poteri associati alla carica di [redacted]

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E, PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, MOBILIARE E IMMOBILIARE, NEL RISPETTO DEI LIMITI DI LEGGE.
LA SOCIETA', ATTRAVERSO L'ORGANO AMMINISTRATIVO, POTRA' ASSUMERE MUTUI E FINANZIAMENTI, CONCEDERE GARANZIE, ANCHE REALI, E SVOLGERE ATTIVITA' FINANZIARIA, IVI COMPRESA L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE IMPRESE, ESCLUSIVAMENTE AL FINE DI REALIZZARE E CONSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE E QUINDI "NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO".
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, PUO'
NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DIRETTORI, PROCURATORI SPECIALI E "AD NEGOTIA", PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, NELL'AMBITO DEI POTERI LORO ATTRIBUITI.
L'AZIONE DI RESPONSABILITA' CONTRO GLI AMMINISTRATORI E' REGOLATA DALLE NORME SULLA SOCIETA' PER AZIONI IN QUANTO COMPATIBILI.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ac34cb50a725f453381 5ecc6b8df87b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED ALTRESI' AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

- UTILE E PERDITE ART. 251 BILANCIO ED UTILI.

Altri riferimenti statutari

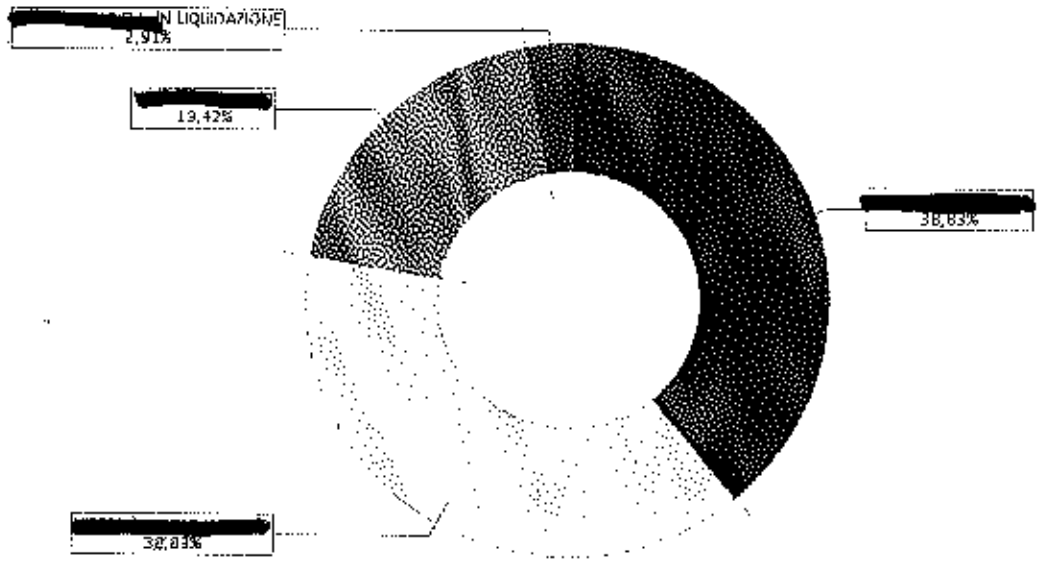
clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	153.600,00
	Sottoscritto:	123.600,00
	Versato:	123.600,00
	Conferimenti in denaro	
Azioni	Numero azioni:	1.236
	Valore:	100,00 Euro

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/06/2018



Firmato Da: CASTENETTI SUSU Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815cceeb8df87b

Codice Fiscale [redacted]

Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
[redacted]	480	48.000,00	38,83 %	proprieta'
[redacted]	480	48.000,00	38,83 %	proprieta'
[redacted]	240	24.000,00	19,42 %	proprieta'
[redacted]	36	3.600,00	2,91 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/06/2018

pratica con atto del 10/05/2018

Data deposito: 11/06/2018
Data protocollo: 11/06/2018
Numero protocollo: [redacted]
L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 123.600,00 Euro

Proprieta'

[redacted]

Quota composta da: 480 azioni ordinarie
pari a nominali: 48.000,00 Euro
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

[redacted]

Quota composta da: 480 azioni ordinarie
pari a nominali: 48.000,00 Euro
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

[redacted]

Quota composta da: 240 azioni ordinarie
pari a nominali: 24.000,00 Euro
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

[redacted]

Quota composta da: 36 azioni ordinarie
pari a nominali: 3.600,00 Euro
Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'

5 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione [redacted] Rappresentante dell'impresa

Accomandatario [redacted] [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5cca86df87b

Forma amministrativa adottata

accomandatari [redacted]

Numero amministratori in carica: 2

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

[redacted]

Rappresentante dell'impresa
Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio

carica

accomandatario di sapa
Nominato con atto del 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 02/03/2012
consigliere
Nominato con atto del 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 02/03/2012
presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
Durata in carica: a tempo indeterminato

poteri

CON VERBALE DEL 05/12/2014:
DI ATTRIBUIRE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SIG. [redacted] TUTTI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE;

Accomandatario [redacted]

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio

carica

accomandatario di sapa
Nominato con atto del 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 02/03/2012
consigliere
Nominato con atto del 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
Durata in carica: a tempo indeterminato
Data presentazione carica: 02/03/2012

poteri

CON VERBALE DEL 05/12/2014:
DI ATTRIBUIRE AL CONSIGLIERE, SIG. [redacted] TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, SENZA ALCUNA LIMITAZIONE;

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0a725f4533815eceeb8df87b

6. Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	[redacted]
Sindaco Supplente	[redacted]
Sindaco Supplente	[redacted]
Sindaco	[redacted]
Sindaco	[redacted]

Organi di controllo

collegio sindacale Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

[redacted]

Nato a [redacted] il [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio [redacted]

carica **presidente del collegio sindacale**
Nominato con atto del 10/05/2018
Data di prima iscrizione 09/07/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali Numero: [redacted]
Data: 02/11/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

registro revisori legali Numero: [redacted]
Data: 02/11/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio [redacted]

carica **sindaco supplente**
Nominato con atto del 10/05/2018
Data iscrizione: 05/07/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali Numero: [redacted]
Data: 28/09/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a725f4533815eceeb8df87b

[redacted]	Nata a [redacted] Codice fiscale: [redacted]
domicilio	[redacted]
carica	**sindaco supplente** Nominato con atto del 10/05/2018 Data iscrizione: 05/07/2018 Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
registro revisori legali	Numero: [redacted] Data: 26/10/2007 Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

[redacted]	Nato [redacted] Codice fiscale: [redacted]
domicilio	[redacted]
carica	**sindaco** Nominato con atto del 10/05/2018 Data iscrizione: 05/07/2018 Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
registro revisori legali	Numero: [redacted] Data: 24/08/2001 Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

[redacted]	[redacted] Codice fiscale: [redacted]
domicilio	[redacted]
carica	**sindaco** Nominato con atto del 10/05/2018 Data iscrizione: 05/07/2018 Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
registro revisori legali	Numero: [redacted] Data: 09/12/2014 Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	6
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	18/04/2007
Attività prevalente	GESTIONE DIRETTA E INDIRETTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 18/04/2007

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5ceeb3df87b

attività prevalente esercitata dall'impresa

GESTIONE DIRETTA E INDIRETTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

attivita' esercitata nella sede legale

GESTIONE DIRETTA E INDIRETTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

classificazione [redacted] dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 70.1 - attivita' delle holding impegnate nelle attivita' gestionali (holding operative)
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/10/2012

Addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/06/2018)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	6	6
Indipendenti	0	0	0
Totale	6	6	6

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Collaboratori	2	2	2

Addetti nel comune di MILANO (MI)
Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	6	6	6
Indipendenti	0	0	0
Totale	6	6	6

8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. PV/1 STRADA VICINALE DELLA BELLARIA SNC TROMELLO (PV) CAP 27020

Unita' Locale n. PV/1
Informazioni estratte dal Registro Imprese di [redacted]
indirizzo

Ufficio Amministrativo
Data apertura: 30/09/2016

[redacted]

estremi di iscrizione
Classificazione [redacted] dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Numero Repertorio Economico Amministrativo [redacted]
Codice: 70.1 - attivita' delle holding impegnate nelle attivita' gestionali (holding operative)
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f453381 5ecseb8df87b

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	3
Anno 2017	2
Anno 2016	3
Anno 2015	2
Anno 2014	2
Anno 2013	1
Anno 2012	5
Anno 2011	3
Anno 2010	5
Anno 2009	1

Protocolli evasi nella precedente sede [redacted]

Anno 2009	5
Anno 2008	1
Anno 2007	3

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Protocollo n. [redacted] del 11/06/2018

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2017
Data deposito: 11/06/2018
• comunicazione elenco soci
Data atto: 10/05/2018
Data iscrizione: 12/06/2018

Protocollo n. [redacted] del 11/06/2018

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 9
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 10/05/2018
Data iscrizione: 05/07/2018
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 05/07/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecec58df87b

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 30/04/2015

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 30/04/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 30/04/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 30/04/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/05/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/05/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 10/05/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 05/07/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 10/05/2018 DURATA: FINO

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cecb0a7254453381 5aceeb4c187b

APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 14/02/2018
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo d'ufficio n.
[redacted]
del 18/09/2017

iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2017
POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA
METROPOLITANA DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

Protocollo n. [redacted]
del 01/08/2017
moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2016
Data deposito: 01/08/2017
• comunicazione elenco soci
Data atto: 11/07/2017
Data iscrizione: 02/08/2017

Protocollo d'ufficio n.
[redacted]
del 05/10/2016
moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted]
del 09/06/2016
moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 09/06/2016
• comunicazione elenco soci
Data atto: 09/05/2016
Data iscrizione: 10/06/2016

Protocollo d'ufficio n.
[redacted]
del 03/05/2016
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n. [redacted]
del 29/05/2015
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 7
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4593815eccc6d187b

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 30/04/2015
Data iscrizione: 01/07/2015
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 01/07/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/07/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO DATA NOMINA 31/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/07/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO DATA NOMINA 31/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/07/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 31/07/2012, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

NOMINA CARICA DI:
SINDACO

Data iscrizione: 01/07/2015
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/07/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 30/04/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 01/07/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 30/04/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9aecb0a725f4533815eceeb80f87b

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 29/05/2015

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 29/05/2015
• comunicazione elenco soci
Data atto: 30/04/2015
Data iscrizione: 11/06/2015

Protocollo n. [redacted]
del 15/12/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 05/12/2014
Data iscrizione: 15/12/2014
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/12/2014
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 15/12/2014
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Protocollo n. [redacted]
del 25/07/2014

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2013
Data deposito: 25/07/2014
• comunicazione elenco soci
Data atto: 27/06/2014
Data iscrizione: 26/07/2014

Protocollo n. [redacted]
del 29/07/2013

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 29/07/2013
• comunicazione elenco soci
Data atto: 28/06/2013
Data iscrizione: 13/09/2013

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc3dedc0a72bf4533615aca8ebcff37b

Protocollo n. [redacted]
del 09/10/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• comunicazione elenco soci
Data atto: 31/07/2012
Data iscrizione: 20/02/2013

Protocollo n. [redacted]
del 08/10/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. [redacted]
del 29/08/2012

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2011
Data deposito: 29/08/2012

Protocollo n. [redacted]
del 29/08/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 7
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 31/07/2012
Data iscrizione: 07/09/2012
scritta

iscrizioni

Data iscrizione: 07/09/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 07/09/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 07/09/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 07/09/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecee8df87b

SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 07/09/2012

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 07/09/2012

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 31/07/2012

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 07/09/2012

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 31/07/2012

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Protocollo n. [redacted]
del 05/03/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 4
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 23/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
atto pubblico
Notaio: RESCIO GIUSEPPE
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• cessazione amministratori
Data atto: 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
atto pubblico
Notaio: RESCIO GIUSEPPE
Località: MILANO (MI)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 29/02/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
atto pubblico
Notaio: RESCIO GIUSEPPE
Località: MILANO (MI)
• altri atti deposito statuto aggiornato
Data atto: 02/03/2012
Data iscrizione: 06/03/2012
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 06/03/2012

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ce8debb0a725f453381aeceebad897b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

[redacted].

Data iscrizione: 06/03/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
ACCOMANDATARIO DI SAPA
CON I SEGUENTI POTERI:
- LA PERSONA DESIGNATA IN DATA 10 GIUGNO 2009 CON ATTO REP.N. [redacted] DALLA SOCIETA' [redacted] ESERCITI LE FUNZIONI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E' IL [redacted] CODICE FISCALE [redacted] NATO A [redacted] IL [redacted] DOMICILIATO A [redacted]
[redacted] CHE NELLA SOCIETA' AMMINISTRATORE RICOPRE LA CARICA DI AMMINISTRATORE.

Data iscrizione: 06/03/2012
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
ACCOMANDATARIO DI SAPA
CON I SEGUENTI POTERI:
- LA PERSONA DESIGNATA IN DATA 10.06.2009 CON ATTO REP.N. [redacted] DALLA SOCIETA' [redacted] ESERCITI LE FUNZIONI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E' IL SIGNOR [redacted] CODICE FISCALE [redacted] NATO A [redacted] IL [redacted] DOMICILIATO A [redacted] CHE NELLA SOCIETA' AMMINISTRATORE RICOPRE LA CARICA DI AMMINISTRATORE.

Data iscrizione: 06/03/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/02/2012 ALLA CARICA DI ACCOMANDATARIO DI SAPA CON ATTO DEL 29/02/2012 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/02/2012 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 29/02/2012 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 29/02/2012 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 02/03/2012

Data iscrizione: 06/03/2012
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/02/2012 ALLA CARICA DI ACCOMANDATARIO DI SAPA CON ATTO DEL 29/02/2012 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/02/2012 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 29/02/2012 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 02/03/2012

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f453381Sececb8df87b

Protocollo n. [redacted]
del 10/11/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 24/11/2011

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

Protocollo n. [redacted]
del 27/05/2011

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2010
Data deposito: 27/05/2011
• comunicazione elenco soci
Data atto: 29/04/2011
Data iscrizione: 28/05/2011

Protocollo n. [redacted]
del 15/03/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata al [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/03/2011
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI:
- LA PERSONA DESIGNATA IN DATA 10 GIUGNO 2009 CON ATTO REP.N. [redacted] DALLA SOCIETA' AMMINISTRATORE AFFINCHE' ESERCITI LE FUNZIONI DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E' IL S[redacted]A, CODICE FISCALE [redacted] NATO [redacted] IL 1[redacted] DOMICILIATO A MILANO (MI) [redacted] LE [redacted] CHE NELLA SOCIETA' AMMINISTRATORE RICOPRE LA CARICA DI AMMINISTRATORE.

Protocollo n. [redacted]
del 08/09/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) sottoscrizione del capitale sociale
Data atto: 01/09/2010
Data iscrizione: 09/09/2010
comunicazione
• altri atti deposito statuto aggiornato
Data atto: 01/09/2010
Data iscrizione: 09/09/2010
comunicazione

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9ecb0a72534533615eceeb80167b

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/09/2010

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 153.600,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 01/09/2010

Data iscrizione: 09/09/2010

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 1.200 VALORE PRECEDENTE 100,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 09/09/2010

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 153.600,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO

Protocollo n. [redacted]
del 02/08/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. [redacted]
del 26/07/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 22/07/2010
Data iscrizione: 27/07/2010
atto pubblico
Notaio: PELLEGRINO ANNA
Repertorio n. [redacted]
Località: MILANO (MI)

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/07/2010

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 150.000,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Protocollo n. [redacted]
del 21/07/2010

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 21/07/2010
• comunicazione elenco soci
Data atto: 30/06/2010
Data iscrizione: 03/08/2010

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceab8df87b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 16/07/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• altri atti dep.- statuto corretto
Data atto: 16/07/2009
Data iscrizione: 26/07/2010
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/07/2010
VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 1.500 VALORE PRECEDENTE 100,00 VALUTA: EURO
DEPOSITO A RETTIFICA DEL PROT. N. [redacted]

Data iscrizione: 26/07/2010
VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 150.000,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
DEPOSITO A RETTIFICA DEL PROT. N. [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 26/06/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 11

atti

• trasferimento sede da altro registro imprese
Data atto: 10/06/2009
Data iscrizione: 09/07/2009
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio n: [redacted]
Località: [redacted]
Registrazione n.: [redacted]1T del 15/06/2009
Località di registrazione: [redacted]
• cessazione amministratori
Data atto: 10/06/2009
Data iscrizione: 09/07/2009
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio n: [redacted]
Località: [redacted]
Registrazione n.: [redacted] del 15/06/2009
Località di registrazione: DESIO (MI)
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) trasformazione in s.a.p.a.
Data atto: 10/06/2009
Data iscrizione: 09/07/2009
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio n: [redacted]
Località: CARATE BRIANZA (MI)
Registrazione n.: [redacted]1T del 15/06/2009
Località di registrazione: DESIO (MI)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 10/06/2009

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc34ddc0da725f45338f16ceeeb8dff87b

Data iscrizione: 09/07/2009
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio n: [redacted]
Località: CARATE BRIANZA (MI)
Registrazione n. [redacted] T del 15/06/2009
Località di registrazione: DESIO (MI)
• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**
Data atto: 10/06/2009
Data iscrizione: 09/07/2009
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio n: [redacted]
Località: CARATE BRIANZA (MI)
Registrazione n.: [redacted] 1T del 15/06/2009
Località di registrazione: DESIO (MI)
• **altri atti deposito statuto aggiornato**
Data atto: 18/06/2009
Data iscrizione: 09/07/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/07/2010
ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
DEPOSITO RETTIFICATO DAL PROT. N. [redacted]9
Data iscrizione: 09/07/2009
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
[redacted]
DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI [redacted]
CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI
POSIZIONE COPIATA NREA = [redacted]

Data iscrizione: 09/07/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO

Data iscrizione: 09/07/2009
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
[redacted]

Data iscrizione: 09/07/2009
VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
[redacted]

Data iscrizione: 09/07/2009
VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:
DATA TERMINE: 31/12/2030

Data iscrizione: 09/07/2009
DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 30.000,00 SOTTOSCRITTO 30.000,00 VERSATO 30.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 09/07/2009
VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 30.000,00 SOTTOSCRITTO 30.000,00 VERSATO 30.000,00 VALUTA: EURO

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7251453381beceeb8df87b

SOTTOSCRIZIONE IN DATA 10/06/2009

Data iscrizione: 09/07/2009

VARIAZIONE NR: NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: EURO

Data iscrizione: 09/07/2009

VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 30.000,00 SOTTOSCRITTO 30.000,00 VERSATO 30.000,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 09/07/2009

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
AMMINISTRATORE UNICO
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 09/07/2009

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
OAS - ACCOMANDATARIO DI SAPA ASSENTE
998 - POTERI DA STATUTO O DA PATTI SOCIALI
ART. 15 STATUTO L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONI DI SORTA, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE STATUTO RISERVANO IN MODO TASSATIVO AI SOCI.ART. 16L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Data iscrizione: 09/07/2009

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
OGGETTO SOCIALE:
- L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE IN GENERE DI BENI IMMOBILI, LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE SIA IN PROPRIO CHE A MEZZO DI TERZI DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI;
LA PRODUZIONE, L'ESPORTAZIONE E L'IMPORTAZIONE DI PRODOTTI BIOLOGICI, CHIMICI, FARMACEUTICI, FITOFARMACI, ZOOTECNICI, FERTILIZZANTI COMPOSTI E TERRE SPECIALI PER USO AGRICOLO;
- LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI AGROINDUSTRIALE NONCHE' DI IMPIANTI ATTI ALLO SFRUTTAMENTO DI ENERGIE ALTERNATIVE ED AL RECUPERO E UTILIZZO DI RIFIUTI ORGANICI ED INORGANICI, SOLIDI, LIQUIDI;
- LA RICERCA FINALIZZATA ALLO SFRUTTAMENTO DI ENERGIE ALTERNATIVE ED AL RECUPERO E UTILIZZO DI RIFIUTI ORGANICI ED INORGANICI, SOLIDI, LIQUIDI;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE DI CORSI, SEMINARI, CONVEGNI, MANIFESTAZIONI E CONSULENZA ANCHE IN CAMPO AMBIENTALE NEI PREDETTI SETTORI, IL TUTTO CON L'ESPRESSA ESCLUSIONE DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' PROFESSIONALI, RISERVATE DALLA LEGGE AI SOGGETTI ISCRITTI IN APPOSITI ALBI PROFESSIONALI.
ESSA PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, ECONOMICHE, FINANZIARIE E BANCARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI NECESSARIE E/O UTILI PER IL

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8ca9dec00a725f45338f15cdaeb8df87b

CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; PUO' PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI, ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE, A QUALSIASI TITOLO, ANCHE A FAVORE DI TERZI; PUO' ANCHE ASSUMERE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE PURCHE' NON IN VIA PREVALENTE E NON AI FINI DEL COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO E, COMUNQUE, CON ESCLUSIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' RISERVATE DI CUI ALL'ART. 106 D.L. N. 385/93 E ALL'ART. 1 L. 02.01.1991 N. 1 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Data iscrizione: 09/07/2009

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:
(ASSENTE)

Data iscrizione: 09/07/2009

ASSEMBLEA: MODALITA' DI CONVOCAZIONE ED INTERVENTO. PRECEDENTE:
DA ART. 20 AD ART. 26 DELLO STATUTO SOCIALE

Data iscrizione: 09/07/2009

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:
921 - GRADIMENTO ASSENTE
925 - ALTRO ASSENTE
920 - RECESSO
ART. 10 DELLO STATUTO SOCIALE
922 - PRELAZIONE
ART. 8 DELLO STATUTO SOCIALE

Data iscrizione: 09/07/2009

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2009 ALLA CARICA DI ACCOMANDATARIO DI SAPA CON ATTO DEL 10/06/2009
DATA PRESENTAZIONE 18/06/2009

Data iscrizione: 09/07/2009

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2009 ALLA CARICA DI ACCOMANDATARIO DI SAPA CON ATTO DEL 10/06/2009
DATA PRESENTAZIONE 18/06/2009

Data iscrizione: 09/07/2009

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 10/06/2009 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 09/07/2009

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 10/06/2009
DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 09/07/2009

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0e725f4533815ccseb8df87c

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 10/06/2009
DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 09/07/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 10/06/2009 ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/06/2009 DURATA: 03 ESERCIZI
DATA PRESENTAZIONE 18/06/2009

Data iscrizione: 09/07/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 10/06/2009
DURATA: 03 ESERCIZI

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di [redacted] al 24/07/2009

protocollo d'ufficio n. [redacted] del 10/07/2009

moduli

atti

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'
• altri atti comunicazione art.3, c.3, dpr 558/99
Data atto: 10/06/2009
Data iscrizione: 24/07/2009

iscrizioni

Data iscrizione: 24/07/2009
ISTANZA DI CANCELLAZIONE
LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE COMUNE DI MILANO CESSANDO OGNI ATTIVITA' IN QUESTA PROVINCIA
DATA CANCELLAZIONE: 24/07/2009

protocollo n. [redacted] 26/05/2009

moduli

atti

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.
• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 21/05/2009
Data iscrizione: 27/05/2009
scrittura privata autenticata
Notaio: [redacted]
Repertorio n. [redacted]
Registrazione n. [redacted] del 25/05/2009
Località di registrazione [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ecceb8df87b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

protocollo n. [redacted]
22/05/2009

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 21/05/2009
Data iscrizione: 10/06/2009
scritta
• cessazione amministratori
Data atto: 21/05/2009
Data iscrizione: 10/06/2009
scritta

iscrizioni

Data iscrizione: 10/06/2009
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 2
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 10/06/2009
MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
998 - POTERI DA STATUTO O DA PATTI SOCIALI
L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONI DI SORTA, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE STATUTO RISERVANO IN MODO TASSATIVO AI SOCI.
NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI A UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO A UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI ANCHE DISGIUNTAMENTE.
IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART.2381, COMMI 3, 5 E 6, C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART.2475, COMMA 5, C.C. NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA DEI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA L'EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI ..OMISSIS..

Data iscrizione: 10/06/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/05/2009 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 21/05/2009 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO
DATA PRESENTAZIONE 22/05/2009

Data iscrizione: 10/06/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
CON I SEGUENTI POTERI:
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NESSUNO ESCLUSO, SALVE LE LIMITAZIONI INDICATE ALL'ART. 19 ED IN ATTUAZIONE DELL'ART. 15 DELLO STATUTO SOCIALE, COME DA

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9ccdb0a7251453351 5eceab8cf87b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/04/2007.

Data iscrizione: 10/06/2009

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

CON I SEGUENTI POTERI:

DELEGATO, CON GLI STESSI POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITI AL PRESIDENTE CON FIRMA DISGIUNTA DALLO STESSO. SPECIFICATAMENTE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO IL CONSIGLIERE DELEGATO POTRA': FIRMARE LA CORRISPONDENZA ORDINARIA, ESEGUIRE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE IN GENERE PER LA GESTIONE DEI CONTI CORRENTI INTESTATI ALLA SOCIETA', COMPRESA L'EMISSIONE DI BENESTARI BANCARI ALL'ESPORTAZIONE, ALL'IMPORTAZIONE, EMETTERE ED INCASSARE ASSEGNI NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI, EFFETTI, VAGLIA CAMBIARI, ASSEGNI CIRCOLARI, COMPIERE GIRATE PER L'INCASSO, APRIRE CONTI CORRENTI PRESSO LE BANCHE, PROPORRE LINEE DI CREDITO IN GENERALE, EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI DI DEPOSITO DI DOCUMENTI E DI RICHIESTA DI CERTIFICATI RELATTIVI ALLA SOCIETA' PRESSO I TRIBUNALI, LE CAMERE DI COMMERCIO, L'UFFICIO IVA, L'AGENZIA DELLE ENTRATE COMPETENTE. FIRMARE CONTRATTI ENEL, ACQUA, GAS METANO, ASSICURAZIONI, MODELLI FISCALI NECESSARI PER IL PAGAMENTO DI IMPOSTE (AD ESEMPIO MODELLO F24). COMPIERE INOLTRE ATTI E OPERAZIONI PRESSO LE POSTE E TELEGRAFI, PRESSO LE DOGANE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO ANCHE AEREE, IMPRESE DI ASSICURAZIONE NONCHE' PRESSO UFFICI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE, COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/04/2007.

protocollo n. [redacted] del 13/05/2009
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 13/05/2009

protocollo n. [redacted] del 23/03/2009
moduli
atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
• dichiarazione ai sensi art.18 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
Data atto: 20/03/2009
Data iscrizione: 10/04/2009
Data deposito: 23/03/2009

protocollo n. [redacted] del 04/06/2008
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2007
Data deposito: 04/06/2008
• comunicazione elenco soci
Data atto: 08/05/2008
Data iscrizione: 06/06/2008

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453361 5eceeb6d187b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/04/2007.

Data iscrizione: 10/06/2009

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE

CON I SEGUENTI POTERI:

DELEGATO, CON GLI STESSI POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITI AL PRESIDENTE CON FIRMA DISGIUNTA DALLO STESSO. SPECIFICATAMENTE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO IL CONSIGLIERE DELEGATO POTRA': FIRMARE LA CORRISPONDENZA ORDINARIA, ESEGUIRE TUTTE LE OPERAZIONI BANCARIE IN GENERE PER LA GESTIONE DEI CONTI CORRENTI INTESTATI ALLA SOCIETA', COMPRESA L'EMISSIONE DI BENESTARI BANCARI ALL'ESPORTAZIONE, ALL'IMPORTAZIONE, EMETTERE ED INCASSARE ASSEGNI NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI, EFFETTI, VAGLIA CAMBIARI, ASSEGNI CIRCOLARI, COMPIERE GIRATE PER L'INCASSO, APRIRE CONTI CORRENTI PRESSO LE BANCHE, PROPORRE LINEE DI CREDITO IN GENERALE, EFFETTUARE TUTTE LE OPERAZIONI DI DEPOSITO DI DOCUMENTI E DI RICHIESTA DI CERTIFICATI RELATIVI ALLA SOCIETA' PRESSO I TRIBUNALI, LE CAMERE DI COMMERCIO, L'UFFICIO IVA, L'AGENZIA DELLE ENTRATE COMPETENTI, FIRMARE CONTRATTI ENEL, ACQUA, GAS METANO, ASSICURAZIONI, MODELLI FISCALI NECESSARI PER IL PAGAMENTO DI IMPOSTE (AD ESEMPIO MODELLO F24), COMPIERE INOLTRE ATTI E OPERAZIONI PRESSO LE POSTE E TELEGRAFI, PRESSO LE DOGANE, FERROVIE, IMPRESE DI TRASPORTO AEREE, IMPRESE DI ASSICURAZIONE NONCHE' PRESSO UFFICI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE, COME DA VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 24/04/2007.

protocollo n. [redacted] del 13/05/2009
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 13/05/2009

protocollo n. [redacted] del 23/03/2009
moduli
atti

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
• dichiarazione ai sensi art.15 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
Data atto: 20/03/2009
Data iscrizione: 10/04/2009
Data deposito: 23/03/2009

protocollo n. [redacted] del 04/06/2008
moduli
atti

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2007
Data deposito: 04/06/2008
• comunicazione elenco soci
Data atto: 08/05/2008
Data iscrizione: 06/06/2008

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381ecfee98df87b

protocollo n [redacted] del 02/05/2007

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 24/04/2007
Data iscrizione: 08/05/2007
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 08/05/2007
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 08/05/2007
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

protocollo n [redacted] del 02/05/2007

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

protocollo [redacted] del 16/04/2007

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• atto costitutivo
Data atto: 12/04/2007
Data iscrizione: 18/04/2007
atto pubblico
Notaio: VACIRCA GIOVANNI
Repertorio n [redacted]
Località: Bergamo (BG)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 12/04/2007
Data iscrizione: 18/04/2007
atto pubblico

iscrizioni

Data iscrizione: 18/04/2007
ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 18/04/2007
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/04/2007 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 12/04/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 12/04/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009
DATA PRESENTAZIONE 16/04/2007

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cc9dacb0a725f4533815ccaeb8df87b

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

Data iscrizione: 18/04/2007
- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/04/2007 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 12/04/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009
DATA PRESENTAZIONE 16/04/2007

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**
Notaio: VACIRCA GIOVANNI
Numero repertorio: [redacted]
Località: BERGAMO (BG)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente
(informazione di sola natura statistica)

Codice: [redacted]0 - recupero e preparazione per il riciclaggio dei rifiuti solidi urbani, industriali e biomasse
Data riferimento: 15/07/2010

Addetti

addetti
(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/06/2018

		Dipendenti	Totale
valori di riferimento 2018	I trimestre	6	6
	II trimestre	6	6
	Anno 2018 (valore medio)	**6**	**6**
valori di riferimento 2017	I trimestre	4	4
	II trimestre	5	5
	III trimestre	5	5
	IV trimestre	5	5
	Anno 2017 (valore medio)	**5**	**5**
valori di riferimento 2016	IV trimestre	2	2

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 11/06/2018

Data effetto: 10/05/2018
- **iscrizione in albi,ruoli,elenchi e registri**

[redacted]

denuncia modifica del 14/02/2018

Data effetto: 13/02/2018
- **variazione codice l.e.i. (legal entity identifier)**

ATTIVAZIONE IN DATA 13/02/2018
Protocollo R.I. n. [redacted]

denuncia modifica del 03/05/2016

- **D'ufficio**
- **modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f453381 5ccaeb8df87b

denuncia modifica del 08/10/2012

Data effetto: 01/10/2012

- **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

GESTIONE DIRETTA E INDIRETTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

- **inizio attivita'**

GESTIONE DIRETTA E INDIRETTA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE, CON ESCLUSIONE DI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

denuncia modifica del 06/04/2011

- **D'ufficio**
- **recupero codice ateco dall'agenzia entrate**

denuncia modifica del 08/09/2010

Data effetto: 01/09/2010

- **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 26/07/2010

Data effetto: 22/07/2010

- **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 18/06/2009

Data effetto: 10/06/2009

- **variazione del capitale sociale**

Informazioni storiche REA
REA [redacted]
24/07/2009

denuncia modifica del 02/05/2007

Data effetto: 18/04/2007

- **inizio attivita'**

L'ACQUISTO, L'ALIENAZIONE IN GENERE DI BENI IMMOBILI, LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE, CON ESCLUSIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' RISERVATE AL RUOLO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE, LA COSTRUZIONE E LA RISTRUTTURAZIONE SIA IN PROPRIO CHE A MEZZO TERZI DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI.

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	11/06/2018

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc5cecb0a72bf4533615eceeb8cff87b

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

PARTECIPAZIONI

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Codice LEI	[redacted]
Forma giuridica	societa' in accomandita per azioni
Data atto di costituzione	12/04/2007
Data iscrizione	09/07/2009
Data ultimo protocollo	11/06/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted] *Rappresentante dell'impresa*

ATTIVITÀ

Stato attività	attiva
Data inizio attività	18/04/2007
Attività prevalente	gestione diretta e indiretta di partecipazioni societarie, con esclusione di attivita' nei confronti del pubblico.
Codice ATECO	70.1
Codice NACE	70.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	153.600,00
Addetti al 30/06/2018	6
Soci	4
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	1
Pratiche RI dal 01/10/2017	3
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453981 5eceeb8df87b

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Partecipazioni in altre società 2
2 Aggiornamento impresa 3

1 Partecipazioni in altre società

Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto
[redacted]	09/01/2015	-	10.400	100 %	proprieta'
[redacted]	08/05/2007	-	100.000	100 %	proprieta'
[redacted]	02/12/2013	-	55.400	93,9 %	proprieta'
[redacted]	15/12/2009	-	50.000	100 %	proprieta'
[redacted]	20/07/2018	-	60.000	100 %	proprieta'
[redacted]	11/10/2012	-	7.000	35 %	proprieta'

Società partecipate

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

Capitale sociale dichiarato: 10.400,00 euro
Data atto:
Data deposito: 21/12/2015
Data protocollo: 21/12/2015
Numero protocollo [redacted]
Quota di nominali: 10.400,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Capitale sociale dichiarato: 100.000,00 euro
Data atto:
Data deposito: 30/05/2013
Data protocollo: 30/05/2013
Numero protocollo: [redacted]
Quota di nominali: 100.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cb9decb0a725f4533815eceeb8df87b

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 08/05/2007 — Data deposito: 09/05/2007
Data protocollo: 09/05/2007 — Numero protocollo [redacted]

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata
Capitale sociale dichiarato: 59.000,00 euro
Data atto: 28/04/2014 — Data deposito: 28/04/2014
Data protocollo: 28/04/2014 — Numero protocollo: [redacted]
Quota di nominali: 55.400,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Capitale sociale dichiarato: 50.000,00 euro
Data atto: 21/12/2009 — Data deposito: 12/02/2013
Data protocollo: 12/02/2013 — Numero protocollo [redacted]
Quota di nominali: 50.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Capitale sociale dichiarato: 60.000,00 euro
Data atto: — Data deposito: 20/07/2018
Data protocollo: 20/07/2018 — Numero protocollo: [redacted]
Quota di nominali: 60.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata
Capitale sociale dichiarato: 20.000,00 euro
Data atto: — Data deposito: 28/03/2013
Data protocollo: 28/03/2013 — Numero protocollo [redacted]
Quota di nominali: 7.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

2 Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo	11/06/2018

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ececb8df87b

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

PARTECIPAZIONI

[redacted]

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	MI - [redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Codice LEI	[redacted]
Forma giuridica	societa' in accomandita per azioni
Data atto di costituzione	12/04/2007
Data iscrizione	09/07/2009
Data ultimo protocollo	18/12/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted] *Rappresentante dell'impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	18/04/2007
Attività prevalente	gestione diretta e indiretta di partecipazioni societarie, con esclusione di attivita' nei confronti del pubblico.
Codice ATECO	70.1
Codice NACE	70.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	153.600,00
Addetti al 30/09/2018	6
Soci	4
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	4
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decbba725f453981f5ece8b8d87b

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Partecipazioni in altre società 2
2 Aggiornamento impresa 4

1 Partecipazioni in altre società

Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto
[redacted]	09/01/2015	-	10.400	100 %	proprieta'
[redacted]	03/12/2018	-	100.000	100 %	proprieta'
[redacted]	08/05/2007	-	100.000	100 %	proprieta'
[redacted]	02/12/2013	-	55.400	93,9 %	proprieta'
[redacted]	03/12/2018	-	10.000	100 %	proprieta'
[redacted]	15/12/2009	-	50.000	100 %	proprieta'
[redacted]	20/07/2018	-	60.000	100 %	proprieta'
[redacted]	11/10/2012	-	7.000	35 %	proprieta'

Società partecipate

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

Capitale sociale dichiarato: 10.400,00 euro
Data atto:
Data deposito: 21/12/2015
Data protocollo: 21/12/2015
Numero protocollo: [redacted]
Quota di nominali: 10.400,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

quota

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Capitale sociale dichiarato: 100.000,00 euro
Data atto:
Data deposito: 03/12/2018
Data protocollo: 03/12/2018
Numero protocollo: [redacted]1
Quota di nominali: 100.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533615cccbb8d87b

Codice Fiscal[redacted]

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio

estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 100.000,00 euro
Data atto: — Data deposito: 30/05/2013
Data protocollo: 30/05/2013 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 100.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 08/05/2007 — Data deposito: 09/05/2007
Data protocollo: 09/05/2007 — Numero protocollo: [redacted]

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 59.000,00 euro
Data atto: 28/04/2014 — Data deposito: 28/04/2014
Data protocollo: 28/04/2014 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 55.400,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: — Data deposito: 03/12/2018
Data protocollo: 03/12/2018 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 10.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 50.000,00 euro
Data atto: 21/12/2009 — Data deposito: 12/02/2013
Data protocollo: 12/02/2013 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 50.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 60.000,00 euro
Data atto: — Data deposito: 20/07/2018
Data protocollo: 20/07/2018 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 60.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decbba725f4533815eeeb8df87b

[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

proprieta'

[redacted]

estremi dell'unico adempimento nel quale e' presente il socio

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata
Capitale sociale dichiarato: 20.000,00 euro
Data atto:
Data deposito: 28/03/2013
Data protocollo: 28/03/2013
Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 7.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

2. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	18/12/2018

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6ca8decb0a725f4533815eeab8df87b

Allegato "A" al rep. n. [redacted]

STATUTO

ART. 1) - DENOMINAZIONE

E' corrente una società in accomandita per azioni denominata:

"[redacted]."

tra i soci accomandatari [redacted] e [redacted] e i soci accomandanti [redacted] e [redacted]

ART. 2) - OGGETTO

La società ha per oggetto le seguenti attività:

a. l'assunzione in proprio, sia diretta sia indiretta, di interessenze e partecipazioni in altre società o enti, italiani ed esteri, a scopo di stabile investimento e non di collocamento nei confronti del pubblico, nonché il coordinamento tecnico e finanziario delle società o enti nei quali partecipa;

b. l'acquisto, la vendita, la permuta, la gestione, la locazione, la sublocazione e l'affitto di beni immobili (fabbricati e terreni), la loro costruzione e ristrutturazione, sia direttamente che mediante conferimento di appalto a terzi.

Per il raggiungimento dello scopo sociale, la società potrà svolgere attività finanziarie per sè e per le sue partecipate e potrà assumere mutui, prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia, anche reale, a fronte di debiti ed obbligazioni sociali, delle sue partecipate e di terzi ed anche a favore di banche o istituti di credito; il tutto esclusivamente al fine di conseguire e realizzare l'oggetto sociale e quindi "non nei confronti del pubblico".

ART. 3) - SEDE

La società ha sede nel Comune di Milano (MI).

Il trasferimento dell'indirizzo nell'ambito del Comune della sede legale non costituisce modifica dell'atto costitutivo e potrà essere deliberata dall'Organo Amministrativo, con l'obbligo della pubblicità di cui all'art. 111-ter delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.

L'Organo Amministrativo può istituire e sopprimere altrove filiali, succursali, uffici, agenzie e rappresentanze, in Italia ed all'Estero.

L'istituzione e la soppressione di sedi secondarie è riservata alla competenza dell'assemblea ordinaria.

ART. 4) - DOMICILIAZIONE

Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci, nel quale potranno essere annotati anche il numero di telefax e l'indirizzo di posta elettronica dei soci, ovvero un domicilio speciale eletto per le comunicazioni. E' onere del socio comunicare alla società

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cecb0a725f4533815aceeb8cf87b

il cambiamento del proprio domicilio.

ART. 5) - DURATA

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2035 e potrà essere prorogata con delibera assembleare e con l'approvazione di tutti i soci accomandatari.

ART. 6) - CAPITALE

Il capitale sociale è di euro 123.600,00 (centoventitremilaseicento virgola zero zero) ed è diviso in numero 1.236 (milleduecentotrentasei) azioni da nominali euro 100,00 (cento virgola zero zero) cadauna.

Il capitale potrà essere aumentato anche con emissione di azioni aventi diritti diversi da quelli delle azioni precedenti. In caso di aumento del capitale sociale le azioni di nuova emissione saranno offerte in opzione agli azionisti, salvo le eccezioni ammesse dalla legge.

L'assemblea straordinaria del 10 giugno 2009 ha deliberato un aumento di capitale a pagamento alla pari fino alla concorrenza di Euro 150.000 (centocinquantamila), da sottoscrivere entro il 31 dicembre 2010.

ART. 7) - AZIONI

Le azioni sono rappresentate da titoli azionari, hanno uguale valore e conferiscono ai loro possessori uguali diritti. Ogni azione è indivisibile; il suo possesso implica adesione al presente statuto.

Ogni azione dà diritto ad un voto. Il caso di comproprietà è regolato dall'art. 2347 Codice Civile.

ART. 8) - STRUMENTI FINANZIARI DIVERSI DALLE AZIONI

La società, con delibera dell'assemblea straordinaria, può emettere strumenti finanziari ai sensi dell'art. 2346, comma 6, del Codice Civile.

La delibera di emissione stabilisce, con riferimento all'apporto di ciascun sottoscrittore, quanti strumenti finanziari verranno emessi a fronte dell'apporto. Detti strumenti finanziari non sono rappresentati da titoli di credito, salva la possibilità di documentare la titolarità e la legittimazione tramite certificati emessi a cura dell'organo amministrativo, non destinati alla circolazione, contenenti l'indicazione dell'operazione cui si riferiscono con le sue condizioni essenziali e dei diritti attribuiti a chi ha effettuato l'apporto (escluso, comunque, il voto nell'assemblea generale degli azionisti).

Ai portatori degli strumenti finanziari di cui al presente articolo spettano tutti i diritti spettanti agli azionisti, tranne il diritto di voto nelle assemblee ed il diritto di opzione ex art. 2441 Codice Civile. Ai fini dell'esercizio dei diritti spettanti, ciascuno strumento finanziario è equiparato ad una azione, salvo

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5eceab8df87b

le precisazioni di cui sopra.
Il possessore degli strumenti finanziari che risulti inadempiente all'obbligo di effettuare l'apporto promesso, previa costituzione in mora, è sospeso dall'esercizio dei diritti spettantigli, salvo il risarcimento del danno e la versione alla società del profitto da lui conseguito, se maggiore. Nei casi più gravi, egli può inoltre essere dichiarato decaduto con deliberazione dell'organo amministrativo ed, in tal caso, gli strumenti finanziari si estinguono, impregiudicata ogni altra reciproca azione delle parti. L'emissione di strumenti finanziari è consentita per una somma complessivamente non eccedente il capitale sociale, la riserva legale e le riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato.
Gli strumenti finanziari di cui al presente articolo non sono trasferibili senza il consenso dell'Organo Amministrativo.

ART. 9) - OPERAZIONI SUL CAPITALE, FINANZIAMENTI E PRESTITI OBBLIGAZIONARI

Per le deliberazioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli articoli 2438 e seguenti del Codice Civile.
La deliberazione di aumento di capitale a pagamento può prevedere che i conferimenti abbiano ad oggetto beni in natura o crediti, con l'osservanza dell'art. 2440 Codice Civile.
L'aumento del capitale sociale, sia esso gratuito che a pagamento, ovvero la riduzione del medesimo, avvengono a seguito di deliberazione assunta dall'Assemblea dei Soci, con l'approvazione di tutti i soci accomandatari.
La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti, con particolare riferimento a quelle che regolano la raccolta del risparmio tra il pubblico.
La società può emettere prestiti obbligazionari convertibili e non convertibili, con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia.
L'emissione di obbligazioni è deliberata dall'assemblea straordinaria.

ART. 10) - TRASFERIMENTO AZIONI

Le azioni non possono essere alienate, con effetto verso la società a soggetti diversi dai discendenti consanguinei, dal coniuge e dai fratelli consanguinei del loro titolare e dagli altri azionisti, e da coloro che siano soci delle società di capitali socie al momento della costituzione della presente società e che siano ancora tali al momento del trasferimento delle azioni, se non siano state preventivamente offerte in opzione a questi ultimi, con diritto di accrescimento fra loro. Il socio che intenda alienare o comunque trasferire la propria partecipazione, anche in parte,

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cecb0a725f4533815eceeb6cf87b

dovrà, quindi, darne comunicazione mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento al presidente del consiglio degli amministratori accomandatari o all'accomandatario amministratore unico; la comunicazione deve contenere l'indicazione del soggetto a cui favore si intende effettuare il trasferimento (con le relative generalità), il titolo del trasferimento e le sue condizioni, fra le quali, in particolare, il corrispettivo, se previsto, e le modalità di pagamento.
Il presidente del consiglio degli amministratori accomandatari o all'accomandatario amministratore unico deve comunicare con lo stesso mezzo, entro quindici giorni dal ricevimento della precedente comunicazione, agli altri azionisti detta offerta, ciascuno dei quali potrà dichiarare di accettarla, in proporzione alle azioni già possedute, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita all'organo amministrativo della società nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione.
Qualora qualche azionista non intenda avvalersi del diritto dell'opzione, la quota di azioni già offertagli verrà riofferta agli azionisti sempre pro quota.
Le azioni offerte debbono essere trasferite entro un mese dalla data in cui il presidente del consiglio degli amministratori accomandatari o l'accomandatario amministratore unico avrà comunicato all'azionista offerente, per raccomandata con avviso di ricevimento, l'accettazione dell'offerta con l'indicazione degli azionisti accettanti e delle quantità da trasferire a ciascuno di essi. In tutti i casi in cui la natura del negozio di trasferimento non preveda un corrispettivo, ovvero quando il corrispettivo sia diverso dal denaro, i soci che esercitano il diritto di prelazione acquisteranno la partecipazione con il pagamento all'offerente della somma determinata di comune accordo o, in mancanza di accordo, dal Collegio Arbitrale di cui infra.
Parimenti, nel caso in cui il corrispettivo del trasferimento risultante dall'offerta di prelazione sia costituito da una somma in denaro e detto prezzo sia ritenuto eccessivo da uno qualsiasi dei soci che abbiano dichiarato, con le suddette modalità, di voler esercitare il diritto di prelazione, il prezzo sarà determinato di comune accordo o, in mancanza di accordo, dal Collegio Arbitrale di cui infra.
Per alienazione si intende non soltanto il trasferimento della piena proprietà delle azioni ma anche quello della nuda proprietà o di altro diritto reale sulle azioni.
In questo caso l'offerta in opzione avrà per oggetto il diritto reale e il relativo prezzo di trasferimento sarà determinato in base al valore corrente delle attività della società dedotte le

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9ecb0a725f4533615ccee6bf87b

eventuali passività da parte del Collegio Arbitrale di cui infra.
Le azioni pervenute in proprietà o altro diritto reale per donazione o successione legittima o testamentaria a soggetti che non siano discendenti consanguinei, coniugi o fratelli consanguinei dell'azionista dante causa o altri possessori di azioni o da coloro che siano soci delle società di capitali socie al momento della costituzione della presente società e che siano ancora tali al momento del trasferimento delle azioni, dovranno essere offerte in opzione a questi ultimi nei modi e con gli effetti di cui ai precedenti commi.
Le disposizioni che precedono sono applicabili alla alienazione delle obbligazioni convertibili in azioni della società, alla alienazione dei diritti di opzione relativi alle azioni di nuova emissione.
Il diritto di opzione non è esercitabile nel caso in cui il trasferimento delle azioni avvenga da società fiduciarie, autorizzate all'esercizio di tale attività ai sensi di legge, nei confronti dei fiducianti originari, loro discendenti consanguinei o fratelli consanguinei, previa esibizione del mandato fiduciario.
Chi intende trasferire le proprie azioni dovrà, oltre ad attuare la procedura per la prelazione, comunicare all'Organo Amministrativo le generalità del soggetto a favore del quale intende effettuare il trasferimento specificando gli elementi utili all'espressione del gradimento nonché le condizioni del trasferimento. L'Organo Amministrativo dovrà comunicare al socio offerente, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, la propria decisione in ordine al gradimento entro il termine fissato per l'esercizio del diritto di prelazione.
Il mancato gradimento costituirà giusta causa di recesso, salvo l'esercizio del diritto di prelazione ed il caso in cui l'organo Amministrativo indichi altro soggetto disponibile ad acquistare le azioni alle condizioni indicate dal cedente. In mancanza di comunicazione nel suddetto termine il gradimento si intende concesso.

ART. 11) - RECESSO

I soci hanno diritto di recedere dalla società, per tutte o parte delle loro azioni, qualora non abbiano concorso all'approvazione delle deliberazioni indicate dal primo e dal secondo comma dell'art. 2437 Codice Civile ed in ogni altro caso previsto dalle disposizioni legislative vigenti.
Il diritto di recesso deve essere esercitato con le modalità previste dall'art. 2437-bis Codice Civile.
Il recesso si intende esercitato nel giorno in cui la relativa comunicazione è pervenuta alla società.
Il socio ha diritto alla liquidazione delle azioni per le quali

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815aceeb8df87b

esercita il recesso. Per la determinazione del valore di rimborso, i termini e le modalità relativi, si applicano le disposizioni di legge.
Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se la società revoca entro novanta giorni la delibera che lo legittima ovvero se nel predetto termine è deliberato lo scioglimento della società.
ART. 12) - ASSEMBLEA
L'assemblea è ordinaria e straordinaria, ai sensi di legge.
Per le deliberazioni riguardanti la sostituzione dell'organo amministrativo, la competenza spetta all'assemblea straordinaria, così come per le modifiche dell'atto costitutivo. Per queste ultime, però, é necessaria l'approvazione di tutti i soci accomandatari.
L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta l'anno, per l'approvazione del bilancio, entro il termine di centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio, salva la facoltà di un maggior termine (centottanta giorni) nei limiti ed alle condizioni indicate nell'art. 2364, 2° comma, Codice Civile.
L'assemblea può essere convocata anche fuori della sede sociale, purché in Italia.
Le convocazioni delle assemblee saranno fatte dall'Organo Amministrativo, nei modi di legge.
In deroga all'art. 2366, secondo comma, Codice Civile, qualora sussistano le condizioni indicate al terzo comma del medesimo art. 2366 Codice Civile, l'assemblea potrà essere convocata dall'Organo Amministrativo con lettera raccomandata (ovvero con qualsiasi altro mezzo che consenta la prova dell'avvenuto ricevimento) spedita almeno otto giorni prima dell'adunanza.
Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, l'ora, il luogo dell'adunanza (nonchè, eventualmente, i luoghi collegati per via telematica) e l'elenco delle materie da trattare.
Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data per la seconda convocazione, per il caso in cui nell'adunanza di prima convocazione l'assemblea non risulti regolarmente costituita.
In mancanza delle formalità suddette, saranno tuttavia valide le assemblee, quando sia presente o rappresentato l'intero capitale sociale e partecipi all'assemblea la maggioranza dei componenti dell'Organo Amministrativo e dei componenti dell'organo di controllo. Tuttavia, in tale ipotesi ciascuno dei partecipanti può opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ritenga sufficientemente informato.
Possono intervenire in assemblea tutti i soci aventi diritto di voto.
In ogni caso i soci accomandatari non possono esprimere il proprio

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815ecseb8df87b

voto nelle deliberazioni riguardanti l'azione di responsabilità nei loro confronti e nelle deliberazioni riguardanti la nomina o la revoca dei sindaci o dei consiglieri di sorveglianza, ai sensi dell'art. 2459 del Codice Civile, ma hanno diritto di voto nelle assemblee di modifica dell'atto costitutivo, di nomina dei nuovi amministratori e di approvazione del bilancio.

Qualora esistano diritti di pegno o di usufrutto sulle azioni dei soci accomandatari, il diritto di voto spetterà all'usufruttuario, salvo convenzione contraria tra le parti, ad esclusione delle delibere riguardanti le modifiche dell'atto costitutivo e la nomina di altri accomandatari.

Non è necessaria la decisione dei soci che autorizzi l'acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o di crediti dei soci fondatori, dei soci e degli amministratori, nei due anni dalla iscrizione della società nel Registro delle Imprese.

ART. 13) - ASSEMBLEA ORDINARIA - DETERMINAZIONE DEI QUORUM

L'assemblea ordinaria in prima convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale. L'assemblea ordinaria in seconda convocazione è regolarmente costituita qualunque sia la parte di capitale sociale rappresentato.

L'assemblea ordinaria, sia in prima che in seconda convocazione, delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti.

ART. 14) - ASSEMBLEA STRAORDINARIA — DETERMINAZIONE DEI QUORUM

Salvo diversa disposizione di legge, l'assemblea straordinaria in prima ed in seconda convocazione è regolarmente costituita e delibera con il voto favorevole del 81% (ottantuno percento) del capitale sociale.

ART. 15) - NORME PER IL COMPUTO DEL QUORUM

La mancanza del quorum costitutivo rende impossibile lo svolgersi dell'assemblea.

Qualora il quorum costitutivo venga meno dopo la valida costituzione dell'assemblea, il Presidente dovrà dichiarare sciolta l'assemblea. Le deliberazioni approvate sino al venire meno del quorum costitutivo restano valide ed acquistano efficacia ai sensi di legge. Per la trattazione degli altri argomenti all'ordine del giorno occorre convocare una nuova assemblea.

ART. 16) - RAPPRESENTANZA DEL SOCIO IN ASSEMBLEA

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea, compreso il socio accomandatario nelle deliberazioni di modifica dell'atto costitutivo o di nomina degli amministratori, potrà farsi rappresentare da altra persona, anche non socio, per delega scritta, contenente il nome del rappresentante e che dovrà essere

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cecb0a7254533815aceeb8af87b

conservata dalla società.
La delega può essere rilasciata anche per più assemblee, non può essere rilasciata col nome del delegato in bianco ed è sempre revocabile, nonostante ogni patto contrario. Il rappresentante può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nella delega.
La rappresentanza non può essere conferita nè ai membri degli organi amministrativi o di controllo od ai dipendenti della società, nè alle società da essa controllate od ai membri degli organi amministrativi o di controllo od ai dipendenti di queste.
La stessa persona non può rappresentare più di venti soci.
ART. 17) - SVOLGIMENTO DELL'ASSEMBLEA E VERBALIZZAZIONE
L'assemblea sarà presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dall'amministratore più anziano per età o dall'Amministratore Unico o, in mancanza o impedimento, da persona designata dall'assemblea.
L'assemblea nominerà altresì un segretario anche non socio e sceglierà, se lo crede necessario, due scrutatori fra i soci. Non occorre la nomina del segretario ove il verbale sia redatto da notaio. Spetta al Presidente dell'assemblea verificare la regolarità della costituzione dell'assemblea, accertare l'identità degli intervenuti e la loro legittimazione, regolare il suo svolgimento ed accertare i risultati delle votazioni. Degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale.
Il verbale dell'assemblea deve essere sottoscritto dal Presidente e dal segretario o dal notaio.
Il verbale dell'assemblea deve contenere le indicazioni prescritte dall'art. 2375, comma 1, Codice Civile e, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.
Sono valide le adunanze dell'assemblea in teleconferenza, alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nel verbale:
- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il segretario della riunione;
- che sia consentito al Presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di intervenire in tempo reale durante la trattazione degli argomenti esaminati, nonché di ricevere, visionare e trasmettere documenti e di partecipare alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a725f4533815ecaeb6df87b

- che siano indicati nell'avviso di convocazione, salvo che si tratti di assemblea tenuta ai sensi del penultimo comma dell'art. 12 del presente statuto (assemblea totalitaria), i luoghi audio-video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire.

Sussistendo queste condizioni, la riunione si considera tenuta nel luogo in cui si trovano il Presidente ed il Segretario.

Il voto segreto o per corrispondenza non è ammesso.

ART. 18) - ASSEMBLEE SPECIALI

Se esistono più categorie di azioni o strumenti finanziari muniti del diritto di voto, ciascun titolare ha diritto di partecipare nella assemblea speciale di appartenenza.

Le disposizioni dettate dal presente statuto in materia di assemblea ed i soci, con riferimento al procedimento assembleare, si applicano anche alle assemblee speciali ed alle assemblee degli obbligazionisti e dei titolari di strumenti finanziari muniti del diritto di voto.

ART. 19) - AMMINISTRAZIONE

I soci accomandatari sono di diritto amministratori. La società può essere amministrata, alternativamente, da un Amministratore Unico, in presenza di un solo socio accomandatario, ovvero da un Consiglio di amministrazione, qualora sussistano più soci accomandatari.

Gli amministratori non sono soggetti al divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 del Codice Civile. Nel caso in cui la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, questo nomina tra i suoi componenti un Presidente.

Se nel corso dell'Esercizio viene a cessare, per qualsiasi causa, l'Organo Amministrativo, l'Assemblea dei soci provvede a sostituire L'Amministratore (ovvero gli amministratori) cessato. In caso di pluralità di amministratori, la nomina dei sostituti deve essere approvata dagli amministratori superstiti.

I nuovi amministratori, al momento dell'accettazione della nomina, assumono la qualità di soci accomandatari mentre gli amministratori rinunciatari, qualora intendano mantenere le proprie azioni, diventano soci accomandanti.

Nell'eventualità in cui cessino tutti gli amministratori in carica e l'Assemblea non provveda alla sostituzione dei medesimi ovvero i sostituti nominati non esprimano, entro il termine massimo di 180 (centottanta) giorni, l'accettazione dell'incarico, la società viene sciolta. Durante il periodo dei centottanta giorni il Collegio Sindacale ovvero il Consiglio di Sorveglianza nominano un amministratore provvisorio, accomandante o esterno, al quale vengono attribuiti i soli poteri di ordinaria amministrazione, ai sensi dell'art. 2485 del Codice Civile. Il compimento di atti

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

eccedenti l'ordinaria amministrazione comporta l'inefficacia dell'atto stesso e fa sorgere in capo all'amministratore provvisorio una responsabilità per aver agito oltre i poteri affidatigli dalla legge e dal proprio incarico. L'amministratore provvisorio non assume la qualità di socio accomandatario.
L'amministratore che rinuncia all'ufficio deve darne comunicazione scritta al Consiglio di Amministrazione ed al Presidente del Collegio Sindacale. La rinuncia ha effetto immediato.
Chi è socio accomandatario perde tale qualifica per acquistare automaticamente quella di socio accomandante alla conclusione dell'assemblea sociale convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio annuale, nel quale ha compiuto 80 (ottanta) anni, e la società provvede alle conseguenti modifiche statutarie, in sede di assemblea straordinaria.

ART. 20) - CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di amministrazione designerà tra i suoi membri un Presidente, qualora non vi abbia provveduto l'assemblea al momento della nomina.
Il Consiglio può nominare uno o più Consiglieri Delegati ovvero un Comitato esecutivo, determinando il contenuto, i limiti e le eventuali modalità di esercizio della delega, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2381 codice civile.
Il Consiglio si raduna anche in luogo diverso dalla sede sociale, purché in Italia, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario o quando ne sia fatta richiesta scritta allo stesso da parte di almeno due consiglieri o da uno o più membri del Collegio Sindacale. La convocazione deve avvenire mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, telegramma, telefax o posta elettronica, al recapito fornito precedentemente dall'interessato ed annotato nel libro delle decisioni degli amministratori, da inviarsi almeno cinque giorni prima dell'adunanza ed, in caso di urgenza, con telegramma da spedire almeno due giorni prima a ciascun membro del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale. Gli avvisi di convocazione dovranno essere firmati dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dal Consigliere Delegato.
Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione occorre la presenza della maggioranza dei suoi membri in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei presenti; in caso di parità, prevale il voto del Presidente del Consiglio di Amministrazione.
Il voto non può, in alcun caso, essere dato per rappresentanza. Sono valide le adunanze del Consiglio di Amministrazione in teleconferenza, a condizione che ciascuno dei partecipanti possa

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cecb0e7254533615ecesb8cf87b

essere identificato da tutti gli altri e sia in grado di intervenire in tempo reale durante la trattazione degli argomenti esaminati, nonché di ricevere, visionare e trasmettere documenti e di partecipare alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno. Sussistendo queste condizioni, la riunione si considera tenuta nel luogo in cui si trovano il Presidente ed il Segretario.

Le delibere del Consiglio di Amministrazione devono constare da verbale redatto dal Presidente e dal segretario, che dovrà essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni degli amministratori.

ART. 21) - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

La gestione dell'impresa spetta inderogabilmente agli amministratori, i quali compiono le operazioni necessarie per l'attuazione dell'oggetto sociale.

Pertanto, l'organo amministrativo ha tutti i poteri per l'amministrazione della società e, per il raggiungimento dello scopo sociale, potrà compiere qualsiasi operazione industriale, commerciale, mobiliare e immobiliare, nel rispetto dei limiti di legge.

La società, attraverso l'Organo Amministrativo, potrà assumere mutui e finanziamenti, concedere garanzie, anche reali, e svolgere attività finanziaria, ivi compresa l'assunzione di partecipazioni ed interessenze in altre imprese, esclusivamente al fine di realizzare e conseguire l'oggetto sociale e quindi "non nei confronti del pubblico".

Il Consiglio di amministrazione, o l'Amministratore Unico, può nominare Direttori Generali, Direttori, Procuratori speciali e "ad negotia", per determinati atti o categorie di atti, nell'ambito dei poteri loro attribuiti.

L'azione di responsabilità contro gli amministratori è regolata dalle norme sulle società per azioni in quanto compatibili.

ART. 22) - RAPPRESENTANZA

L'Amministratore Unico ha la rappresentanza generale della società.

In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, la rappresentanza generale della società spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed altresì ai Consiglieri muniti di delega.

ART. 23) - COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI

Oltre al diritto agli utili, nella loro qualità di soci, gli amministratori hanno diritto ad un compenso per l'attività svolta.

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragione del loro ufficio.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4538815ecaeb8df87b

Gli eventuali compensi spettanti agli amministratori sono determinati dall'assemblea.
Con deliberazione dell'assemblea può, inoltre, essere accantonata a favore degli amministratori, nelle forme reputate idonee, un'indennità per la risoluzione del rapporto, da liquidarsi all'estinzione del mandato. A tal fine, la società è autorizzata a costituire specifico fondo di accantonamento o corrispondente polizza assicurativa.

ART. 24) - COLLEGIO SINDACALE

Il Collegio Sindacale è composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, che durano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.
Essi devono possedere i requisiti previsti dall'art. 2397 Codice Civile. I Sindaci sono nominati o revocati dall'Assemblea ordinaria dei soci con una deliberazione in cui possono votare solo i soci accomandanti. L'assemblea designa il Presidente del Collegio Sindacale e l'emolumento dei sindaci in conformità alla normativa vigente.
Il Collegio Sindacale può esercitare anche il controllo contabile, in conformità all'art. 2409-bis Codice Civile, salvo diversa decisione dell'Assemblea in sede di nomina.

ART. 25) - BILANCIO ED UTILI

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. L'organo amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale ai sensi degli art. 2423 e seguenti del Codice Civile. Gli utili netti, prelevata una somma non inferiore al 5% (cinque per cento) per la riserva legale sino al raggiungimento del limite previsto per legge, verranno distribuiti proporzionalmente alla partecipazione azionaria da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dell'assemblea dei soci.
I dividendi non riscossi entro il quinquennio, dal giorno in cui divennero esigibili, andranno prescritti a favore della società.

ART. 26) - SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

La società si scioglie per le cause previste dalla legge e per le motivazioni qui di seguito elencate:
a. per sopravvenuta mancanza di tutti i soci accomandatari, non sostituiti entro il previsto termine dei 180 (centottanta) giorni dall'Assemblea, così come specificato dall'articolo 19 del presente Statuto;
b. per sopravvenuta mancanza di tutti i soci accomandanti; in particolare, qualora non venga reintegrata quest'ultima categoria, la società si scioglie per impossibilità di funzionamento in quanto viene meno la possibilità di adottare le delibere che la legge riserva ai soci accomandanti.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cc5dcd2da725f453381 5eceeb8d1679

In tutte le ipotesi di scioglimento l'Organo Amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge.
La nomina, la revoca dei liquidatori e le relative funzioni sono disciplinate dagli articoli 2487 e seguenti del Codice Civile.
Se durante la liquidazione il patrimonio sociale risulta essere insufficiente per fronteggiare il pagamento dei creditori, i liquidatori possono chiedere agli accomandatari le somme necessarie, nei limiti delle rispettive responsabilità ed in proporzione alla partecipazione di ciascuno nelle perdite della società, ai sensi dell'art. 2280 del Codice Civile.
In seguito alla cancellazione della società i creditori eventualmente insoddisfatti possono far valere i loro diritti nei confronti degli accomandatari o dei liquidatori, dimostrando che il mancato pagamento delle somme loro spettanti è dipeso da questi ultimi.
Possono, invece, agire nei confronti degli accomandanti, limitatamente alla quota di liquidazione da questi ultimi riscossa.

ART. 27) - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci, ovvero tra i soci e la società, che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rapporto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero, dovrà essere decisa da un Collegio Arbitrale composto di tre membri, nominati dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti del Tribunale della sede legale, il quale dovrà provvedere alla nomina entro quindici giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente. Nel caso in cui il predetto soggetto non provveda alla nomina nel suddetto termine, la stessa verrà fatta dal Presidente del Tribunale della sede legale.
Il Collegio arbitrale dovrà decidere entro novanta giorni dalla nomina.
Gli arbitri giudicheranno "ex bono et aequo", senza formalità di procedura e con giudizio inappellabile, salvi i casi di cui all'art. 36 del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003 n. 5.
Il Collegio Arbitrale determinerà la ripartizione tra le parti delle spese di arbitrato.
La presente clausola compromissoria ha ad oggetto anche le controversie promosse da amministratori, liquidatori e sindaci della società, ovvero nei loro confronti. Per detti soggetti l'accettazione della carica importa accettazione anche della presente clausola compromissoria.

ART. 28)- RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente statuto valgono le disposizioni di legge in materia di società in accomandita per

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc8decb0a725f4533815eceeb8d87b

azioni e di società per azioni, queste ultime se solo compatibili.

F.TO: [redacted]

F.TO: [redacted]

F.TO: [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f4533615ecceb8df87b

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]

estratto il 19/07/2018 alle ore 18:23:01

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]

Indirizzo: [redacted]

CCIAA: **MI**

N.REA: [redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a7251453381 5ecee3d8df87b

[redacted]
estratto il 19/07/2018 alle ore 18:23:01

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	[redacted]
Attività Economica Ateco 2007	[redacted]
Data di costituzione dell'Impresa	2/04/2007
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	1

AVVERTENZA: *Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 11/06/2018**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Numero pagine bilancio depositato	**34**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4530815ccee b8d187b

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2011	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	13.021.862	14.714.971	23.346.693
Capitale sociale	123.600	123.600	123.600
Fatturato	0	5.000	20.400
Costo del personale	0	0	19.995
Utile/Perdita	3.256.779	420.921	8.945.386
- +A riserve/-Distr. riserve	3.256.779	420.921	8.945.386
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2011	31/12/2015	31/12/2016
ROE	28,1	3,5	42,7
ROA	-0,3	-4,6	-1,1
MOL/Ricavi	ND	NS	NS
ROI	-0,3	-4,5	-1,1
ROS	ND	NS	NS

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec20a725f4533815ecaeb8dff67b

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	123.600 i.v.
Forma giuridica	[redacted]
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f4533815eceab8df87b

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.330.885	15.014.057
Totale immobilizzazioni (B)	17.330.885	15.014.057
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.654	39.697
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	74.654	39.697
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.956.056	7.388.670
IV - Disponibilità liquide	67.819	902.787
Totale attivo circolante (C)	5.098.528	8.331.154
D) Ratei e risconti	34.358	1.482
Totale attivo	22.463.771	23.346.693
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	123.600	123.600
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	24.720	24.720
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	20.879.783	11.934.397
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(55.713)	(55.713)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386
Totale patrimonio netto	21.241.310	20.972.390
B) Fondi per rischi e oneri	537.443	537.443
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.885	11.919
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	403.733	1.401.444
esigibili oltre l'esercizio successivo	213.638	417.747
Totale debiti	617.371	1.819.191
E) Ratei e risconti	25.761	5.749
Totale passivo	22.463.771	23.346.693

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cc9dacb0a725f4533816eceeb8df87b

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	348.657	20.400
5) altri ricavi e proventi		
altri	10.269	528
Totale altri ricavi e proventi	10.269	528
Totale valore della produzione	358.927	20.928
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	402	1.045
7) per servizi	308.162	252.609
8) per godimento di beni di terzi	2.717	0
9) per il personale		
a) salari e stipendi	126.164	13.860
b) oneri sociali	24.968	3.767
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.837	2.368
c) trattamento di fine rapporto	9.837	2.298
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	70
Totale costi per il personale	160.969	19.995
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
14) oneri diversi di gestione	11.182	3.616
Totale costi della produzione	483.431	277.266
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(124.504)	(256.338)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	9.144.205
Totale proventi da partecipazioni	0	9.144.205
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	520.873	101.309
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	520.873	101.309
Totale altri proventi finanziari	520.873	101.309
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	36.931	39.594
Totale interessi e altri oneri finanziari	36.931	39.594
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	483.942	9.205.920
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	21.062
Totale rivalutazioni	0	21.062
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	21.062

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6xc9decb0a725f459381e5eeeb6d87b

Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	359.438	8.970.644
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	90.517	25.257
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	90.517	25.257
21) Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc6cecb0a725f4533315e9eeb8cff87b

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.366
Imposte sul reddito	90.517	25.257
Interessi passivi/(attivi)	(483.942)	(61.715)
(Dividendi)	0	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	(9.144.205)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(124.505)	(235.277)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	29.966	2.298
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	(21.062)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	29.966	(18.764)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(94.539)	(254.041)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	14.056	7.517
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(32.876)	(50)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	20.012	5.749
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.091.800)	(164.646)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.090.608)	(151.430)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.185.147)	(405.471)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	483.942	61.715
(Imposte sul reddito pagate)	(50.388)	-
Dividendi incassati	0	8.199.205
(Utilizzo dei fondi)	0	9.621
Totale altre rettifiche	433.554	8.270.541
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(751.593)	7.865.070
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(2.316.828)	(2.326.059)
Disinvestimenti	0	950.000
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	(5.573.129)
Disinvestimenti	2.432.614	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	115.786	(6.949.188)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(199.161)	(195.802)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(199.161)	(195.802)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(834.968)	720.080
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	898.702	182.277
Danaro e valori in cassa	4.085	430
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	902.787	182.707
Disponibilità liquide a fine esercizio		

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a725f453381 5eceeb6df87b

Depositi bancari e postali	63.892	898.702
Danaro e valori in cassa	3.927	4.085
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	67.819	902.787

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a72514533815eceeb8df87b

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 268.920.

Attività svolte

La vostra Società svolge la propria attività nella gestione di partecipazioni e, relativamente alle società controllate, la stessa esercita altresì l'attività di direzione e coordinamento.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso del mese di dicembre 2017, la Società ha finalizzato un accordo preliminare di compravendita con [redacted] per l'acquisto del 50% della [redacted], società operativa nel settore del teleriscaldamento; l'accordo è stato condizionato all'accettazione dell'operazione da parte delle banche finanziatrici della società target. Come eventi successivi alla chiusura dell'esercizio, si fa presente che l'accettazione delle banche è stata formalizzata nel mese di febbraio 2018 mentre l'atto per l'acquisto della partecipazione è avvenuto in data 23 febbraio 2018.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile, così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e /o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. A seguito delle novità introdotte dal D.lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Firmato Da: CASTENETTI SUSU Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5ece6b8df670

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I costi di impianto e ampliamento, sviluppo, pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l' immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.
Secondo quanto previsto dall'OIC 15, modificato a seguito delle novità introdotte dal D.lgs. n. 139/2015 la Società, redigendo il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis, può procedere con la valutazione di tali poste al presumibile valore di realizzo. La Società si avvale pertanto di tale facoltà. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.
Secondo quanto previsto dall'OIC 19, modificato a seguito delle novità introdotte dal D.lgs. 139/15 la Società, redigendo il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis, può procedere con la valutazione di tali poste al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La Società si avvale pertanto di tale facoltà. Gli impegni ed i rischi sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale secondo quanto stabilito dall'ultimo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi sono contabilizzati in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri aventi natura straordinaria, a seguito dell'eliminazione della sezione E "Proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico, sono stati classificati nelle voci di Conto economico in base alla tipologia di transazione che ha originato tali proventi/oneri. Nel caso in cui non sia possibile individuare la corretta natura del costo o del ricavo i proventi e gli oneri di natura straordinaria sono classificati rispettivamente nella voce A5 "Altri ricavi e proventi" e nella voce B14 "Oneri diversi di gestione".

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4583815eceeb8df87b

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.
Nella presente Nota Integrativa è riportato l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali. Gli impegni sono indicati al loro valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.
La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata:
- al valore nominale per i titoli a reddito fisso non quotati;
- al valore corrente di mercato per i beni, le azioni e i titoli a reddito fisso quotati;
- al valore desunto dalla documentazione esistente negli altri casi.

I rischi, per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile, sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc93dcdb0a725f4533815eceeb8df87b

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l' immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se, in esercizi successivi, venissero meno i presupposti della svalutazione, sarebbe ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Operazioni di locazione finanziaria

La Società non ha sottoscritto alcuna operazione in locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
[redacted]

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	9.797.660	589.750	10.387.410
Valore di bilancio	9.797.660	589.750	10.387.410
Valore di fine esercizio			
Costo	9.797.660	589.750	10.387.410
Valore di bilancio	9.797.660	589.750	10.387.410

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione.
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Per le seguenti partecipazioni in imprese controllate o collegate, valutate al costo di acquisto, che hanno un valore di iscrizione in bilancio superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della partecipata riportato nello schema successivo, si rileva:

• per la società controllata [redacted]. risulta un maggior valore di iscrizione pari a Euro 2.830.357, motivato dall'esistenza nel bilancio della controllata di beni immobiliari con valori correnti superiori a quelli contabili;
• per la società controllata [redacted]. risulta un maggior valore di iscrizione pari a Euro 2.121.999, motivato dall'esistenza nel bilancio della controllata di terreni con valori correnti superiori a quelli contabili;
• per la società collegata [redacted] risulta un maggior valore di iscrizione pari a Euro 99.184, motivato dall'esistenza nel bilancio della collegata di un immobile con valori correnti superiori a quelli contabili.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.
Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.
Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eccb9df87b

In riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del Codice civile si segnala che nel presente bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	4.399.109	2.314.430	6.713.539
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	227.537	2.398	229.935
Totale crediti immobilizzati	4.626.646	2.316.828	6.943.474

Nel bilancio sono iscritti crediti immobilizzati per un valore pari a Euro 6.943.474 e rappresentano finanziamenti infruttiferi con scadenza superiore ai 12 mesi.
Al 31 dicembre 2017, i crediti verso controllate sono così suddivisi:

- [redacted] (ex. [redacted]) per Euro 2.300.430. L'incremento di Euro 2.290.780 è dovuto ad un finanziamento soci infruttifero concesso alla partecipata, già rimborsato per Euro 1.800.000 nel febbraio 2018;
- [redacted] per Euro 2.692.700. L'incremento di Euro 150.000 è dovuto ad un finanziamento soci infruttifero concesso alla partecipata;
- [redacted] per Euro 1.680.000. L'incremento pari a euro 127.350 è legato ad un reso del finanziamento da parte di [redacted] avvenuto in due differenti momenti per importi pari a Euro 50.000 ed Euro 77.350.
- [redacted] per Euro 40.409. L'incremento di Euro 1.000 è dovuto ad un finanziamento soci infruttifero concesso alla partecipata.

Il saldo dei crediti verso collegate è composto da:
- [redacted] per Euro 2.398, relativi al trasferimento di un contratto di lavoro dipendente e riguardante il fondo TFR maturato alla data di trasferimento;
- [redacted] per Euro 227.537, importo rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
[redacted]	Milano	100.000	2.469.240	4.376.295	4.376.295	100,00%	2
[redacted]	Tromello	59.000	319.001	988.547	929.234	94,00%	287.200
[redacted]	Milano	50.000	104.273	4.471.943	4.471.943	100,00%	7.302.300
	Tromello	10.400	2.332	86.159	86.159	100,00%	2.208.158
Totale							9.797.660

I valori evidenziati nella tabella sono relativi al bilancio chiuso per l'esercizio 2016.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
[redacted]	Milano	20.000	63.409	1.401.616	490.566	35,00%	589.750
Totale							589.750

I valori evidenziati nella tabella sono relativi al bilancio chiuso per l'esercizio 2016.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Crediti verso imprese controllate	6.713.539	-
Crediti verso imprese collegate	229.935	-

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815ceeb8df87b

	Valore contabile	Fair value
Altri titoli	620.337	620.337

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
[redacted]	2.300.430
[redacted]	2.692.700
[redacted]	1.680.000
[redacted]	40.409
Totale	6.713.539

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
[redacted]	227.537
[redacted]	2.398
Totale	229.935

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Titoli a garanzia	620.337	620.337
Totale	620.337	620.337

In relazione al dettaglio dei portafogli titoli messi in garanzia, il saldo riportato di euro 620.337 è relativo al dossier titoli valorizzato al 31 dicembre 2017 posto a garanzia di un finanziamento bancario. Per ulteriori dettagli si rimanda alla sezione Debiti dove sono indicate anche le esposizioni della Società a fronte delle quali sono state rilasciate le sopra citate garanzie.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti
I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo in deroga al criterio del costo ammortizzato che tiene conto del fattore temporae e del valore di presumibile realizzo. Secondo quanto previsto dall'OIC 15, modificato a seguito delle novità introdotte dal D.lgs. n. 139/2015 la Società, redigendo il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis, può procedere con la valutazione di tali poste al presumibile valore di realizzo. La Società si è pertanto avvalsa di tale facoltà. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.
I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc8decb0a725145338156ceab8df87b

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
[redacted]

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	24.888	11.521	36.409	36.409
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.204	23.441	37.645	37.645
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	605	(5)	600	600
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	39.697	34.957	74.654	74.654

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	36.409	36.409
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	37.645	37.645
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	600	600
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	74.654	74.654

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
[redacted]

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	7.388.670	(2.432.614)	4.956.056
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	7.388.670	(2.432.614)	4.956.056

I titoli acquisiti nel corso dell'esercizio, da considerarsi come impiego temporaneo di liquidità, sono stati valutati, in deroga all'articolo 2426 del Codice Civile, al presumibile valore di realizzo, valore desumibile dalle quotazioni sui listini ufficiali.

Il decremento di importo pari ad Euro 2.432.614 è legato alle necessità finanziarie sopravvenute nel corso dell'esercizio dalle società del gruppo.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
[redacted]

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	898.702	(834.810)	63.892
Denaro e altri valori in cassa	4.085	(158)	3.927
Totale disponibilità liquide	902.787	(834.968)	67.819

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dcdc0a725f4533615eceeb8df87b

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.482	32.876	34.358
Totale ratei e risconti attivi	1.482	32.876	34.358

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec00a725f453381 5eceebadf87b

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	123.600	-	-		123.600
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	24.720	-	-		24.720
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	11.934.397	8.945.386	-		20.879.783
Totale altre riserve	11.934.397	8.945.386	-		20.879.783
Utili (perdite) portati a nuovo	(55.713)	-	-		(55.713)
Utile (perdita) dell'esercizio	8.945.386	268.920	(8.945.386)	268.920	268.920
Totale patrimonio netto	20.972.390	9.214.306	(8.945.386)	268.920	21.241.310

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite
Capitale	123.600	B	-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		-	-
Riserve di rivalutazione	0		-	-
Riserva legale	24.720	B	24.720	-
Riserve statutarie	0		-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20.879.783	A,B,C	20.879.783	26.362
Totale altre riserve	20.879.783	A,B,C	20.879.783	-
Utili portati a nuovo	(55.713)	A, B, C	(55.713)	-
Totale	20.972.390		20.848.790	-
Quota non distribuibile			24.720	
Residua quota distribuibile			20.824.070	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

In data 9 luglio 2013 l'Agenzia delle Entrate (Direzione Provinciale 1 di Milano) ha notificato alla Società l'avviso di liquidazione n. [redacted]. Con l'avviso di liquidazione in oggetto l'Ufficio ha riqualificato l'operazione di conferimento del ramo d'azienda d[redacted], a [redacted]. e la successiva cessione della

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f453381 5ecaeb8df87b

partecipazione in [redacted], da [redacted] a [redacted] in un'operazione di cessione di ramo d'azienda da [redacted].
A seguito di tale riqualificazione l'Ufficio ha contestato e richiesto una maggiore imposta di registro (Euro 2.841.900,00), ipotecaria (Euro 378.920,00) e catastale (Euro 189.460,00), oltre interessi (Euro 339.143,81), spese e tasse (Euro 1.242,00) per un totale di Euro 3.750.665,81.
La Società, ritenendo di aver operato correttamente e considerando l'Avviso di liquidazione del tutto infondato, ha tempestivamente proposto ricorso avverso l'Avviso medesimo, chiedendo altresì la sospensione della riscossione.
In data 5 novembre 2012 la Commissione Tributaria Provinciale di Milano ha concesso la sospensione della riscossione.
In data 16 ottobre 2015 è stata depositata presso la segreteria della Commissione Tributaria, la sentenza n. [redacted] pronunciata il 10 giugno 2013, con la quale la Commissione Tributaria Provinciale di Milano rigettava il ricorso presentato dalla Società.
In data 29 aprile 2016 è stato depositato presso la segreteria della Commissione Tributaria Regionale della Lombardia ricorso in appello avverso la sentenza sfavorevole.
La Società, nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, alla luce della pronuncia sfavorevole in sede di primo grado, pur ritenendo di aver operato correttamente, ha valutato di dover prudenzialmente procedere con un accantonamento a fondo rischi ed oneri per un importo pari ad Euro 537.443 (imposta di registro, ipotecaria e catastale) determinato applicando, anziché l'aliquota del 15%, le aliquote previste per i singoli beni materiali e immateriali afferenti il complesso aziendale e procedendo alla proporzionale spalmatura delle passività sul valore dei vari beni soggetti ad imposizione.

In data 17 maggio 2017 è stata depositata presso la segreteria della Commissione Tributaria Regionale, la sentenza n. [redacted] pronunciata il 10 aprile 2017, con la quale la Commissione Tributaria Regionale di Lombardia rigettava il ricorso in appello presentato dalla Società.
La Società ha pertanto deciso di presentare ricorso presso la Suprema Corte di Cassazione.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	537.443	537.443
Variazioni nell'esercizio		
Totale variazioni	0	0
Valore di fine esercizio	537.443	537.443

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	11.919
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.138
Altre variazioni	22.828
Valore di fine esercizio	41.885

Nel corso dell'esercizio la Società ha accentrato il team amministrativo del gruppo all'interno del proprio organigramma, procedendo al trasferimento diretto dei relativi contratti di lavoro dalle società controllate, senza alcuna interruzione dei rapporti di lavoro, con conseguente accollo, da parte della Società, del fondo TFR accantonato fino alla data del trasferimento.
Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31 dicembre 2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto di quanto liquidato ai dipendenti nell'esercizio.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in deroga al criterio del costo armonizzato il quale tiene conto del fattore temporale.
Secondo quanto previsto dall'OIC 19, modificato a seguito delle novità introdotte dal D.lgs. 139/15 la Società, redigendo il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435-bis, può procedere con la valutazione di tali poste al valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La Società si avvale pertanto di tale facoltà.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4538815ecaeb8di87b

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	-	-
Debiti verso banche	612.412	(199.916)	412.496	204.108	208.388
Debiti verso altri finanziatori	10.207	4.554	14.761	14.761	-
Debiti verso fornitori	51.714	14.056	65.770	65.770	-
Debiti verso imprese controllate	139.750	(139.750)	0	-	-
Debiti verso imprese collegate	5.250	0	5.250	0	5.250
Debiti tributari	36.023	73.200	109.223	109.223	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.226	5.252	9.478	9.478	-
Altri debiti	965.609	(965.217)	392	392	-
Totale debiti	1.819.191	(1.201.820)	617.371	403.733	213.638

I debiti verso banche sono pari a Euro 412.496 e si riferiscono ad un finanziamento concesso alla società nel 2014 che prevede il rimborso in 60 mesi secondo un piano di ammortamento con scadenza 17 dicembre 2019. A fronte del finanziamento la Società ha iscritto un pegno su un dossier titoli a favore della banca erogatrice per un controvalore al 31 dicembre 2017 pari ad Euro 620.337.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali.

I debiti verso imprese collegate sono così ripartiti:

• Euro 5.250 per la sottoscrizione di un aumento di capitale sociale di [redacted]

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	412.496	412.496
Debiti verso altri finanziatori	14.761	14.761
Debiti verso fornitori	65.770	65.770
Debiti verso imprese controllate	0	0
Debiti verso imprese collegate	5.250	5.250
Debiti tributari	109.223	109.223
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.478	9.478
Altri debiti	392	392
Debiti	617.371	617.371

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	0
Debiti verso banche	412.496	412.496	-	412.496
Debiti verso altri finanziatori	-	-	14.761	14.761
Debiti verso fornitori	-	-	65.770	65.770

Firmato Da: CASTENETTI SUSU Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7255452338f15eceeb5d6870

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da pegni	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso imprese controllate	-	-	0	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	5.250	5.250
Debiti tributari	-	-	109.223	109.223
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	9.478	9.478
Altri debiti	-	-	392	392
Totale debiti	412.496	412.496	204.875	617.371

Ratei e risconti passivi

Il saldo è così suddiviso

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.749	20.012	25.761
Totale ratei e risconti passivi	5.749	20.012	25.761

Ratei e risconti rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
La voce "Ratei e risconti passivi" è così dettagliata:

Ratei passivi **Importo**

Rateo ferie e permessi 19.925
Rateo 14^ 5.486
Altri 350
Totale 25.761

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f453381 5ecaeb8dd87b

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
[redacted]

Descrizione 31/12/2017 31/12/2016 Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni 348.657 20.400 328.257

Altri ricavi e proventi 10.269 528 9.741

Totale 358.927 20.928 337.999

I ricavi per vendite dei prodotti sono costituiti dai compensi relativi ai servizi amministrativi resi nei confronti delle altre società del gruppo a fronte di un contratto di outsourcing.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti in base alla competenza temporale.
I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.
I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	348.657
Totale	348.657

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
483.431 277.266 20.165

Descrizione 31/12/2017

Materie prime, sussidiarie e merci 402
Servizi 308.162
Per godimento beni di terzi 2.717
Salari e stipendi 126.164
Oneri sociali 24.968
Trattamento di fine rapporto 9.837
Altri costi del personale 0
Oneri diversi di gestione 11.182
Totale 483.431

Proventi e oneri finanziari

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815ceeb8df87c

Composizione dei proventi da partecipazione

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
483.942 9.205.920 (8.721.978)

Descrizione 31/12/2017 31/12/2016 Variazioni
Da partecipazione 0 9.144.205 (9.144.205)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni 520.637 101.065 419.572
Proventi diversi dai precedenti 236 244 (8)
Interessi e altri oneri finanziari (36.931) (39.594) 2.663
483.942 9.205.920 (8.721.978)

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2017 Saldo al 31/12/2016 Variazioni
0 21.062 (21.062)

Descrizione 31/12/2017 31/12/2016 Variazioni
Rivalutazione titoli a mercato 0 21.062 (21.062)
0 21.062 (21.062)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito di competenza sono state determinate ai sensi delle disposizioni vigenti alla data di redazione del bilancio d'esercizio; ammontano ad Euro 90.517 e risultano così suddivise:
- IRES pari ad Euro 85.551;
- IRAP pari ad Euro 4.966.

Firmato Da: CASTENETTI SUSU Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dcdb0a725f4533815ecceb8cf87b

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Numero medio
Impiegati	5
Totale Dipendenti	5

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore terziario distribuzione e servizi.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Al Consiglio di Amministrazione non è stato attribuito alcun compenso.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale incaricato altresì della revisione legale, pari a complessivi Euro 8.320.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto:

Azioni/Quote Numero Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie 1.236 123.600

Totale 1.236 123.600

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Durante il corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni commerciali con parti correlate, intendendo con ciò società controllate o collegate con la [redacted].

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea dei soci di destinare l'utile di esercizio di euro 268.920 a riserva straordinaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell' esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cc9dcb0a7251453381 5ecaabdf87b

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dcc0a725f4533815eceeb8d87b

[redacted]

[redacted]

Sede in [redacted])
Capitale sociale Euro 123.600,00 I.V.
Reg. Imp. [redacted] - Rea. [redacted]

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 16.30, presso la sede legale in via Vittor Pisani nr 20, si è riunito, in seconda convocazione, anche per teleconferenza, l'Assemblea degli azionisti della società [redacted] per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017: deliberazioni inerenti e conseguenti. Relazione del Collegio sindacale.
2. delibere in merito alla composizione del Collegio Sindacale; delibere inerenti e conseguenti;
3. varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

[redacted]	Presidente del Consiglio di amministrazione
[redacted]	Consigliere delegato
[redacted]	Presidente Collegio sindacale

Sono assenti giustificati i Signori:

[redacted]	Sindaco effettivo
[redacted]	Sindaco effettivo

È presente l'intero capitale sociale nella persona del Sig.ri [redacted], in qualità di liquidatore della [redacted] in liquidazione.
Su unanime consenso degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. [redacted] il quale chiama a fungere da segretario il Sig. [redacted], che accetta.
Il Presidente, constatato e fatto constatare:

- che l'Assemblea è stata regolarmente convocata mediante lettera consegnata agli azionisti, al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale in data 13 aprile 2018;
- che é presente in proprio l'intero capitale sociale;
- che l'Assemblea é pertanto regolarmente costituita ed in condizione di poter validamente deliberare;

dichiara quindi aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.
Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.
Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.
Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.
Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017

Firmato Da: CASTENETTI SUSI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8c0d6e6b6e2e2e4f6368915ecce6c8d8f7e

- Relazione del Collegio sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti e dando lettura delle osservazioni formulate dal Collegio Sindacale nell'apposita Relazione.
I documenti suddetti vengono allegati al presente verbale rispettivamente sub A) e B).
Dopo esauriente discussione, nel corso della quale viene data ampia disamina della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, l'Assemblea

delibera

- di prendere atto della Relazione del Collegio sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017 (ALLEGATO A)
- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dal Presidente del Consiglio di amministrazione, che evidenzia un risultato positivo di Euro 268.920 (ALLEGATO B);
- di destinare l'utile di esercizio, pari a complessivi Euro 268.920 a riserva straordinaria;
- di conferire ampia delega, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Passando alla trattazione del secondo punto posto all'Ordine del giorno, il Presidente rammenta agli intervenuti che, con l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, viene a scadere il mandato conferito al Collegio Sindacale. Pertanto l'Assemblea medesima è chiamata a deliberare in merito al rinnovo del Collegio Sindacale.
Dopo breve discussione, l'assemblea degli Azionisti

DELIBERA

di nominare quali membri del Collegio Sindacale per i prossimi tre esercizi, e precisamente fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2020, i Dottori:

- [redacted], nato a [redacted], domiciliato per la carica in [redacted] n[redacted], iscritto nel Registro dei Revisori Contabili con Decreto Ministeriale del 15 ottobre del 1999 pubblicato sulla G.U. del 2 novembre 1999 n.[redacted], in qualità di *Presidente del Collegio Sindacale;*
- [redacted] nato a [redacted], domiciliato per la carica a [redacted] n. [redacted] iscritto al Registro dei Revisori Contabili di cui alla Gazzetta Ufficiale n.[redacted], 4^ serie speciale del 24 agosto 2001, in qualità di Sindaco Effettivo;
- [redacted], nato a [redacted], domiciliato a [redacted] iscritto al Registro dei Revisori Contabili con Decreto Ministeriale del 24 novembre 2014, pubblicato sulla G.U. del 9 dicembre 2014 n.[redacted] in qualità di *Sindaco Effettivo;*
- [redacted], nata a [redacted] domiciliata a [redacted] iscritta al Registro dei Revisori Contabili con Decreto Ministeriale del 25 settembre 2007 pubblicato sulla G.U. del 26 ottobre 2007 n.[redacted], in qualità di *Sindaco Supplente;*
- [redacted], nato a [redacted], domiciliato a [redacted] c.f. [redacted], iscritto al Registro dei Revisori Contabili con Decreto Ministeriale del del 27/07/1999, pubblicato sulla G.U. del 28/09/1999 nr.[redacted], in qualità di *Sindaco Supplente;*

- di attribuire al Collegio Sindacale la funzione di revisione legale dei conti;
- di determinare il compenso annuo spettante ai membri del Collegio Sindacale in Euro 8.000,00 ottomila/00).

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cc9ddacb0a725f45388159ecee8a9df87b

[redacted]

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola il Presidente, alle ore 19.30, scioglie la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

[redacted]
Il Segretario
[redacted]

Il Presidente
[redacted]

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7251453381 5eceeb6d187b

La sottoscritta [redacted], nata a [redacted] dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec2da725f4533815eceeb8cf87b

CAMERA DI COMMERCIO
Milano MonzaBrianza Lodi

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice univoco di identificazione della pratica [redacted]

I sottoscritti dichiarano

Procura

A) di conferire al sig. [redacted]

in qualità di (notaio, intermediario, professionista incaricato...) PROCURATORE SPECIALE

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – quanto segue:
- di aver compiuto con esito positivo il raffronto delle copie 'per immagine' dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (artt. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e 4 comma 1 del dpcm 13 novembre 2014);

oppure

- per il bilancio d'esercizio e gli allegati previsti dall'art. 2435 c.c. e per gli atti richiesti ai soli fini istruttori, l'identicità dei contenuti delle copie informatiche dei documenti allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 1 c. 1 lett. 'i' bis d.lgs. n. 82/2005)

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	[redacted]	[redacted]	PRESIDENTE CONSIGLIO	X [redacted]
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara
- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla pratica stessa.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei **documenti di identità** devono essere allegate alla pratica in un **file separato da quello della procura.**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cedb0a725f45938 1sacaab8df87b

[redacted]

Registro Imprese[redacted]

[redacted]

Sede legale in VIA VITTOR PISANI n. 20 - 20124 MILANO

Capitale sociale Euro 123.600 i.v.

* * *

Relazione del Collegio Sindacale all'Assemblea dei Soci redatta ai sensi dell'articolo 2429, comma 2 C.C. e dell'articolo 14 del Decreto Legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

Signori soci,

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

1. Abbiamo esaminato il Bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2017, redatto dal Consiglio di Amministrazione e regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

   Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistenti i requisiti previsti dall'articolo 2435 bis, comma 1, Codice Civile, nonostante non ne sussista l'obbligo, è stato ugualmente redatto il rendiconto finanziario mentre non sono stata redatta la relazione sulla gestione.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 268.920 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	22.463.771
Passività	Euro	1.222.461
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	20.972.390
- **Utile dell'esercizio**	**Euro**	**268.920**

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb6df870

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	358.927
Costi della produzione	Euro	483.431
Differenza	**Euro**	**(125.504)**
Proventi e oneri finanziari	Euro	483.942
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte	**Euro**	**359.438**
Imposte sul reddito	Euro	(90.517)
Utile dell'esercizio	**Euro**	**268.920**

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale nel modo seguente:

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e confermiamo che il bilancio d'esercizio rappresenta le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno.

Con riferimento all'ultimo punto sopra indicato, si segnala che nel bilancio è presente un fondo rischi ed oneri pari ad Euro 537.443 costituito nel corso del 2015 a fronte del giudizio sfavorevole di primo grado pronunziato dalla Commissione Tributaria Provinciale di Milano che è stato mantenuto anche nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2017.

Si tratta di un contenzioso sorto nel 2013 a seguito della notifica in data 9 luglio 2013 da parte dell'Agenzia delle Entrate (Direzione Provinciale 1 di Milano) dell'avviso di liquidazione n. [redacted], con il quale l'Ufficio riqualificava l'operazione di conferimento del ramo d'azienda da [redacted] a [redacted] e la successiva cessione della partecipazione in [redacted] da [redacted] a [redacted] in un'operazione di cessione di ramo d'azienda da [redacted] a [redacted], richiedendo una maggiore imposta di registro (Euro 2.841.900,00), ipotecaria (Euro 378.920,00) e catastale (Euro 189.460,00), oltre interessi (Euro 339.143,81), spese e tasse (Euro 1.242,00) per un totale di Euro 3.750.665,81.

La Società, nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, alla luce della pronuncia sfavorevole in sede di primo grado, pur ritenendo di aver operato correttamente, ha valutato di dover prudenzialmente procedere con un accantonamento a fondo rischi ed oneri per un importo pari ad Euro 537.443 (imposta di

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cc5decb0a7254453383e5aceab8d1875b

registro, ipotecaria e catastale) determinato applicando, anziché l'aliquota del 15%, le aliquote previste per i singoli beni materiali e immateriali afferenti il complesso aziendale e procedendo alla proporzionale spalmatura delle passività sul valore dei vari beni soggetti ad imposizione.

In data 17 maggio 2017 è stata depositata presso la segreteria della Commissione Tributaria Regionale, la sentenza n. 2136, pronunciata il 10 aprile 2017, con la quale la Commissione Tributaria Regionale di Lombardia rigettava il ricorso in appello presentato dalla Società.

A fronte di tale nuovo giudizio sfavorevole la società non ha modificato l'importo accantonato continuando a ritenere di aver operato in modo corretto ed attribuendo la sentenza pronunziata dai giudici frutto di una macroscopica svista in quanto, tra l'altro, malgrado la totale assenza di terreni agricoli è stata confermata l'applicazione dell'aliquota del 15% anziché le aliquote previste per i beni materiali ed immateriali costituenti il complesso aziendale.

La società ha pertanto provveduto a presentare ricorso in Cassazione.

Alla luce di quanto sopra esposto, si fa presente che il collegio aveva proposto agli amministratori di aumentare l'importo del fondo accantonato nel corso dell'esercizio 2015 ma il consiglio di amministrazione ha mantenuto inalterato l'importo accantonato.

Di fatto il Consiglio di Amministrazione, dopo essersi confrontato con i consulenti legali (avvocati cassazionisti) coinvolti dalla società, e tenuto conto:

- della presentazione dell'istanza per la definizione agevolata *ex* articolo 1 D.L. n. 148/2017 (cosiddetta "rottamazione delle cartelle");
- della positiva situazione patrimoniale e finanziaria della società; e
- della positiva situazione economico-patrimoniale delle società da essa controllate,

ritiene che la società sia in grado di soddisfare l'eventuale debito nei confronti dell'Erario, così come stabilito dall'Ufficio.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f4533615eceeb8c187b

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal legale rappresentante, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio sindacale propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dedb0a725f4533615eceeb86f87b

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Milano, 18 aprile 2018

Il Collegio Sindacale

F.to [redacted]

(Presidente del Collegio Sindacale)

F.to [redacted]

(Sindaco Effettivo)

F.to [redacted]

(Sindaco Effettivo)

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dacb0a725f4533815eceeb6df67b

La sottoscritta [redacted], nata a [redacted] il [redacted] dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dec0a725f453381 5eceab8cf87b

cogeD4

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prime Note Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**		**02**	**PASSIVITA'**	
01.01	**Cassa**		**02.01**	**Debiti tributari e previdenziali**	
01.01.000001	Cassa contanti	€4.183,40	02.01.000001	Debiti v/erario IRPEF Dipendenti	€34.537,08
	Totale Cassa	€4.183,40	02.01.000003	Debiti v/erario Rit. Acc.to	€12,41
01.02	**Banche**		02.01.000005	Debiti INPS per dipendenti	€3.685,00
01.02.000003	[redacted]	€102.518,22	02.01.000006	Debito INPS Gest. separata	€2.852,00
01.02.000004	[redacted] x titoli	€5.447,17	02.01.000007	Debiti verso INAIL	€51,12
01.02.000005	[redacted] x titoli vinc. 1	€22.802,74		**Totale Debiti tributari e previdenziali**	€21.137,61
01.02.000007	[redacted] titoli	€145.801,74	**02.02**	**Altri debiti**	
01.02.000008	[redacted] titoli 2	€638.891,47	02.02.000002	Debiti v/so dipendenti	€8.513,00
01.02.000010	[redacted] dossier tito	€140.805,26	02.02.000003	Debiti v/so collaboratori	€9.305,00
01.02.000011	[redacted] dossier titoli vinc. 1	€419.875,35	02.02.000011	Deb v/so [redacted]	€337,72
01.02.000013	[redacted] dossier titoli	€11.372,17	02.02.000013	Deb v/so [redacted]	€197,52
01.02.000014	[redacted] dossier titoli 2	€31.338,50	02.02.000026	Debiti vers cap so[redacted]	€5.250,00
01.02.000015	[redacted]	€602.464,42	02.02.000030	Finanziamento [redacted]	€259.815,63
	Totale Banche	€2.107.117,04		**Totale Altri debiti**	€283.419,27
01.03	**Cliente generico**		**02.03**	**Debiti per documenti**	
01.03.000003	Cliente intragruppo	€37.431,20	02.03.000001	Fatture da ricevere	€7.000,00
	Totale Cliente generico	€37.431,20		**Totale Debiti per documenti**	€7.000,00
01.04	**Immobilizzazioni**		**02.04**	**Ratei e Risconti Attivi**	
01.04.000005	Indennizzo ctr. Leasing Mediocredito	€284.074,16	02.04.000002	Ratei passivi del Personale	€25.421,36
01.04.000015	Impianto Cogenerazione San Miniato	€56.042,98		**Totale Ratei e Risconti Attivi**	€25.421,36
	Totale Immobilizzazioni	€340.117,14	**02.06**	**Fornitore generico**	
01.05	**Immobilizzazioni Finanziarie**		02.06.000001	Fornitore generico	€8.652,68
01.05.000001	Partec. [redacted]	€7,44	02.06.000003	Fornitore intragruppo	€5.170,20
01.05.000002	Partec. [redacted]	€7.302.302,00		**Totale Fornitore generico**	€13.822,88
01.05.000005	Partec. [redacted] 35%	€589.754,00	**02.07**	**F.do accantonamenti**	
01.05.000006	Partec. [redacted] 94%	€287.199,99	02.07.000002	F.do acc.to TFR	€41.884,60

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9cedb0a725f4533815aceeb8df87b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2018 al :30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01.05.000007	Partec. [redacted]	€2.208.157,97
01.05.000008	Partec. [redacted]	€650.000,00
01.05.000009	Partec. [redacted] l. 100%	€12.082,89
01.05.000010	Partec. [redacted] 100%	€2.941,14
01.05.000020	Crediti [redacted]	€20.430,20
01.05.000021	Crediti v/[redacted]	€2.552.700,00
01.05.000023	Crediti v/[redacted]	€269.037,08
01.05.000024	Crediti v/[redacted]	€1.338.000,00
01.05.000025	Crediti v/Az[redacted]	€40.408,85
01.05.000026	Crediti v/[redacted]	€2.398,16
01.05.000027	Crediti v/[redacted]	€984.038,81
01.05.000028	Crediti [redacted]	€172,58
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	€16.399.520,55
01.06	**Altri crediti**	
01.06.000002	Crediti diversi	€127.289,76
01.06.000004	Fornitori c/ anticipi	€500.000,00
01.06.000010	Polizza Ass.va Tesoreria n.[redacted]	€3.158.751,89
	Totale Altri crediti	€3.786.041,65
01.08	**Erario c/IVA**	
01.08.000003	IVA c/erario	€101.575,33
	Totale Erario c/IVA	€101.575,33
01.09	**Ratei e Risconti Attivi**	
01.09.000001	Ratei Attivi	€1.926,15
01.09.000002	Risconti Attivi	€13,73
	Totale Ratei e Risconti Attivi	€1.939,88
01.10	**Crediti tributari**	
01.10.000001	Acconto INAIL	€580,56
01.10.000002	Acconti IRAP	€1.986,40

Codice	Descrizione	Saldo
02.07.000005	F.do acc.to rischi ed oneri	€537.443,00
	Totale F.do accantonamenti	€579.327,90
02.08	**Patrimonio netto**	
02.08.000001	Capitale sociale	€123.500,00
02.08.000002	Riserva legale	€24.720,00
02.08.000003	Riserva straordinaria	€20.727.782,59
02.08.000011	Utile d'esercizi precedenti	€420.920,53
	Totale Patrimonio netto	€21.297.023,62
	Totale PASSIVITA'	€22.127.142,64

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dech0a725f4533815oceeb8d87b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero, Competenza Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitiva

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
01.10.000003	Acconti [redacted]	€19.172,40			
01.10.000015	Ritenute d'acconto su dividendi/titoli	€9.448,64			
01.10.000016	Crediti v/so erario 770 SX	€24,60			
	Totale Crediti tributari	€31.212,60			
	Totale ATTIVITA'	€22.809.138,80			
02	**PASSIVITA'**				
02.09	**Perdite d'esercizio**				
02.09.000002	Perdite d'esercizi precedenti	€55.713,00			
	Totale Perdite d'esercizio	€55.713,00			
	Totale PASSIVITA'	€55.713,00			
	TOTALE ATTIVITA'	€22.864.851,80		TOTALE PASSIVITA'	€22.227.142,54
				UTILE DI PERIODO	€637.709,26
	TOTALE A PAREGGIO	€22.864.851,80		TOTALE A PAREGGIO	€22.864.851,80

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2018 Al :30/05/2018 - Sottoconti Prime Note Definitive

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo
03	**COSTI**	
03.02	**Servizi per produzione**	
03.02.000020	Assicurazione	€150,00
03.02.000030	Manutenzione	€550,00
03.02.000031	Manutenzione [redacted]	€2.500,00
03.02.000032	Manutenzione Impianto [redacted]	€260,00
	Totale Servizi per produzione	€3.460,00
03.05	**Consulenze e compensi**	
03.05.000001	Consulenze legali	€28.040,00
03.05.000002	Consulenze notarili	€5.859,23
03.05.000003	Consulenze amministrative	€108.421,18
03.05.000004	Consulenze tecniche	€6.500,00
03.05.000011	Compenso collaboratori	€186.217,19
03.05.000020	Contributo INPS amministr./collaborato	€38.879,11
	Totale Consulenze e compensi	€373.916,71
03.06	**Costi amministrativi e di vendita**	
03.06.000001	Spese postali	€73,35
03.06.000002	Spese internet	€45,68
03.06.000003	Spese Vitto e Alloggio	€639,60
03.06.000004	Spese Viaggi e Trasferte	€1.882,16
03.06.000005	Abbonamento programmi & softwear	€4.348,50
03.06.000007	Spese Welfare	€7.619,94
	Totale Costi amministrativi e di vendita	€14.609,23
03.07	**Spese del Personale**	
03.07.000001	Stipendi	€108.877,70
03.07.000005	Contributi INPS dipendenti	€25.252,50
03.07.000013	Quota TFR [redacted]	€1.585,16

Codice	Descrizione	Saldo
04	**RICAVI**	
04.01	**Ricavi per servizi**	
04.01.000002	Servizi intercompany	€261.493,08
	Totale Ricavi per servizi	€261.493,08
04.02	**Altri ricavi e proventi**	
04.02.000006	Abbuoni e sconti attivi	€1,03
04.02.000007	Proventi da partecipazione	€930.914,68
	Totale Altri ricavi e proventi	€930.915,71
04.03	**Proventi finanziari**	
04.03.000004	Interessi attivi / Dividendi su titoli	€5.214,78
04.03.000006	Inter.attivi / Divid. su titoli esteri	€24.147,64
	Totale Proventi finanziari	€29.362,42
	Totale RICAVI	€1.221.771,21

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9dccb0a725f4533815eceeb8df87b

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
	Totale Spese del Personale	€136.115,36			
03.08	**Godimento beni di terzi**				
03.08.000001	Noleggio autovetture	€7.037,60			
03.08.000002	Leasing imp. fotovoltaico [redacted]	€36.832,43			
	Totale Godimento beni di terzi	€38.870,03			
03.09	**Oneri finanziari**				
03.09.000002	Interessi passivi di mora	€2,89			
03.09.000004	Commissioni e spese bancarie	€1.575,33			
03.09.000005	Imposta di bollo e/c	€5.403,09			
03.09.000006	Spese di incasso	€24,00			
03.09.000009	Interessi Iva trimestrale	€345,93			
03.09.000010	Commissioni bancarie acq/vend titoli	€3.669,39			
03.09.000013	Interessi passivi finanz.[redacted]	€4.535,66			
	Totale Oneri finanziari	€15.556,29			
03.10	**Oneri diversi di gestione**				
03.10.000001	Valori bollato/Contributo unificato	€674,00			
03.10.000002	Diritti CCIAA	€270,00			
03.10.000003	Tassa vidimazione	€309,87			
03.10.000006	Tobin tax	€18,60			
03.10.000019	Multe, ammende e sanzioni	€256,29			
03.10.000020	Costi indeducibili	€0,70			
	Totale Oneri diversi di gestione	€1.528,46			
03.13	**Sopravvenienze passive e minusvalenze**				
03.13.000003	Abbuoni e sconti passivi	€5,87			
	Totale Sopravvenienze passive e minusvalenze	€5,87			
	Totale COSTI	€584.061,95			

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8cc9decb0a725f4533815ebeeb8d187b

TOTALE COSTI	€584.061,95	TOTALE RICAVI	€1.221.771,21
UTILE DI PERIODO	€637.709,26		
TOTALE A PAREGGIO	€1.221.771,21	TOTALE A PAREGGIO	€1.221.771,21

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4539815eceeb8df57b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2017 Al :31/12/2017 - Sottoconti Prime Note Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**	
01.01	**Cassa**	
01.01.000001	Cassa contanti	€3.927,45
	Totale Cassa	€3.927,45
01.02	**Banche**	
01.02.000003	[redacted]	€54.978,87
01.02.000004	[redacted] x titoli	€8.913,19
01.02.000005	[redacted] x titoli vinc. 1	€20.492,60
01.02.000007	[redacted] x titoli	€186.534,16
01.02.000008	[redacted] x titoli 2	€17.542,20
01.02.000010	[redacted] dossier tito	€2.930.612,50
01.02.000011	[redacted] dossier titoli vinc. 1	€626.337,33
01.02.000013	[redacted] dossier titoli	€761.053,70
01.02.000014	[redacted] dossier titoli 2	€419.473,30
	Totale Banche	€5.029.947,15
01.03	**Cliente generico**	
01.03.000003	Cliente intragruppo	€36.409,00
	Totale Cliente generico	€36.409,00
01.05	**Immobilizzazioni Finanziarie**	
01.05.000001	Partec. [redacted]	€2,49
01.05.000002	Partec. [redacted] 100%	€7.302.300,00
01.05.000005	Partec. [redacted] 35%	€589.750,00
01.05.000006	Partec [redacted] 94%	€287.199,99
01.05.000007	Partec. [redacted]	€2.208.157,77
01.05.000020	Crediti v/ [redacted]	€2.300.430,20
01.05.000021	Crediti v/ [redacted]	€2.692.700,00
01.05.000023	Crediti v/ [redacted]	€227.537,08
01.05.000024	Crediti v/ [redacted]	€1.680.000,00

Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**	
01.08	**Erario c/IVA**	
01.08.000003	IVA c/erario	€34.593,71
	Totale Erario c/IVA	€34.593,71
	Totale ATTIVITA'	€34.593,71
02	**PASSIVITA'**	
02.01	**Debiti tributari e previdenziali**	
02.01.000001	Debiti v/erario IRPEF Dipendenti	€12.507,87
02.01.000003	Debiti v/erario Rit. Acc.to	€119,01
02.01.000005	Debiti INPS per dipendenti	€4.706,00
02.01.000006	Debito INPS Gest. separata	€4.431,00
02.01.000007	Debiti verso INAIL	€341,42
02.01.000008	Debito IRPEF 11% su TFR	€15,85
02.01.000009	Debito IRES	€60.357,00
02.01.000010	Debito IRAP	€1.230,00
	Totale Debiti tributari e previdenziali	€84.107,85
02.02	**Altri debiti**	
02.02.000002	Debiti v/so dipendenti	€6.811,00
02.02.000003	Debiti v/so collaboratori	€7.960,00
02.02.000013	Deb v/so [redacted]	€392,38
02.02.000026	Debiti vers cap [redacted]	€5.250,00
02.02.000030	Finanziamento n. [redacted]	€412.495,95
	Totale Altri debiti	€432.899,33
02.03	**Debiti per documenti**	
02.03.000001	Fatture da ricevere	€61.200,52
	Totale Debiti per documenti	€61.200,52
02.04	**Ratei e Risconti Attivi**	
02.04.000001	Ratei passivi	€385,05

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza: Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017 - Sottoconti Prima Nota Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01.05.000025	Crediti v/Az. [redacted]	€40.408,85
01.05.000026	Crediti v/[redacted]	€2.898,15
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	€17.330.884,74
01.06	**Altri crediti**	
01.06.000002	Crediti diversi	€600,00
	Totale Altri crediti	€600,00
01.09	**Ratei e Risconti Attivi**	
01.09.000001	Ratei Attivi	€34.323,44
01.09.000002	Risconti Attivi	€34,41
	Totale Ratei e Risconti Attivi	€34.357,85
01.10	**Crediti tributari**	
01.10.000014	Ritenute d'acconto su int. attivi di c/c	€63,44
01.10.000015	Ritenute d'acconto su dividendi/titoli	€37.556,72
01.10.000016	Crediti v/so[redacted]R	€24,60
	Totale Crediti tributari	€37.644,76
	Totale ATTIVITA'	€22.463.776,95
02	**PASSIVITA'**	
02.09	**Perdite d'esercizio**	
02.09.000002	Perdite d'esercizi precedenti	€55.713,00
	Totale Perdite d'esercizio	€55.713,00
	Totale PASSIVITA'	€55.713,00

Codice	Descrizione	Saldo
02.04.000002	Ratei passivi del Personale	€25.411,36
	Totale Ratei e Risconti Attivi	€25.761,36
02.06	**Fornitore generico**	
02.06.000001	Fornitore generico	€1.595,56
02.06.000003	Fornitore intragruppo	€2.974,20
	Totale Fornitore generico	€4.569,76
02.07	**F.do accantonamenti**	
02.07.000002	F.do acc.to TFR	€41.884,90
02.07.000005	F.do acc.to rischi ed oneri	€537.443,00
	Totale F.do accantonamenti	€579.327,90
02.08	**Patrimonio netto**	
02.08.000001	Capitale sociale	€123.600,00
02.08.000002	Riserva legale	€24.720,00
02.08.000003	Riserva straordinaria	€20.458.862,19
02.08.000011	Utile d'esercizi precedenti	€420.920,95
	Totale Patrimonio netto	€21.028.103,11
	Totale PASSIVITA'	€22.215.969,83

TOTALE ATTIVITA'	€22.519.483,95
TOTALE A PAREGGIO	€22.519.483,95

TOTALE PASSIVITA'	€22.250.563,54
UTILE DI PERIODO	€268.920,41
TOTALE A PAREGGIO	€22.519.483,95

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a7251453381 5eceeb8d87b

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo
03	**COSTI**	
03.01	**Acquisti per la produzione**	
03.01.000006	Acq. cancelleria e stampati	€401,64
	Totale Acquisti per la produzione	€401,64
03.05	**Consulenze e compensi**	
03.05.000001	Consulenze legali	€41.050,04
03.05.000003	Consulenze amministrative	€41.171,16
03.05.000011	Compenso collaboratori	€166.200,08
03.05.000012	Compenso Sindaci	€8.320,00
03.05.000020	Contributo INPS amministr./collaborato	€36.483,30
03.05.000021	Contributo INAIL amministr./collaborat	€122,99
	Totale Consulenze e compensi	€293.147,57
03.06	**Costi amministrativi e di vendita**	
03.06.000001	Spese postali	€64,45
03.06.000002	Spese internet	€125,15
03.06.000003	Spese Vitto e Alloggio	€311,40
03.06.000004	Spese Viaggi e Trasferte	€3.224,15
03.06.000005	Abbonamento programmi & softwear	€3.696,00
03.06.000006	Spese adeguam. L.626 personale	€867,98
03.06.000007	Spese [redacted]	€6.720,91
	Totale Costi amministrativi e di vendita	€15.014,34
03.07	**Spese del Personale**	
03.07.000001	Stipendi	€126.164,45
03.07.000005	Contributi INPS dipendenti	€24.543,83
03.07.000006	Contributi INAIL dipendenti	€423,70
03.07.000012	Accantonamento TRF	€7.263,88
03.07.000013	Quota TFR Mediolanum Vita spa	€2.574,95

Codice	Descrizione	Saldo
04	**RICAVI**	
04.01	**Ricavi per servizi**	
04.01.000002	Servizi intercompany	€848.657,45
	Totale Ricavi per servizi	€848.657,45
04.02	**Altri ricavi e proventi**	
04.02.000006	Abbuoni e sconti attivi	€8,48
	Totale Altri ricavi e proventi	€8,48
04.03	**Proventi finanziari**	
04.03.000001	Interessi attivi di c/c bancari	€236,33
04.03.000004	Interessi attivi / Dividendi su titoli	€35.093,80
04.03.000005	Differenza attiva su titoli	€362.005,69
04.03.000006	Inter.attivi / Divid. su titoli esteri	€123.541,10
	Totale Proventi finanziari	€520.872,68
04.04	**Proventi straordinari**	
04.04.000001	Sopravvenienze attive non tassate	€3.984,00
04.04.000002	Sopravvenienze attive tassate	€6.276,64
	Totale Proventi straordinari	€10.260,64
	Totale RICAVI	€879.799,25

Firmato Da: CASTENETTI SUSA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0e725f4533615ceeeb8cf87b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2017 Al :31/12/2017 - Sottoconti Prima Nota Definitiva

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
	Totale Spese del Personale	€160.568,81			
03.08	**Godimento beni di terzi**				
03.08.000001	Noleggio autovetture	€2.716,80			
	Totale Godimento beni di terzi	€2.716,80			
03.09	**Oneri finanziari**				
03.09.000002	Interessi passivi di mora	€23,25			
03.09.000004	Commissioni e spese bancarie	€2.047,37			
03.09.000005	Imposta di bollo e/c	€15.068,30			
03.09.000006	Spese di incasso	€9,00			
03.09.000007	Spese per fidi e fidejussioni	€1.407,54			
03.09.000009	Interessi Iva trimestrale	€177,12			
03.09.000010	Commissioni bancarie acq/vend titoli	€9.171,24			
03.09.000013	Interessi passivi finanz.[redacted]	€9.006,95			
	Totale Oneri finanziari	€36.930,77			
03.10	**Oneri diversi di gestione**				
03.10.000001	Valori bollato/Contributo unificato	€2,00			
03.10.000002	Diritti CCIAA	€120,00			
03.10.000003	Tassa vidimazione	€309,87			
03.10.000006	Tobin tax	€4,51			
03.10.000019	Multe, ammende e sanzioni	€1.340,02			
03.10.000020	Costi indeducibili	€5,00			
03.10.000021	Omaggi a dipendenti	€768,60			
03.10.000025	Imposte estere su dividendi	€3.677,50			
	Totale Oneri diversi di gestione	€6.227,50			
03.12	**Imposte e tasse d'esercizio**				
03.12.000001	IRES dell'esercizio	€85.551,00			
03.12.000002	IRAP dell'esercizio	€4.966,00			
	Totale Imposte e tasse d'esercizio	€90.517,00			

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4583815eceeb8d87b

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2017 Al 31/12/2017 Sottoconti Prima Nota Definitive

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.13	**Sopravvenienze passive e minusvalenze**				
03.13.000001	Sopravvenienze passive deducibili	€5,00			
03.13.000002	Sopravvenienze passive indeducibili	€4.941,04			
03.13.000003	Abbuoni e sconti passivi	€8,37			
	Totale Sopravvenienze passive e minusvalenze	€4.954,41			
	Totale COSTI	€610.878,84			

TOTALE COSTI	€610.878,84	TOTALE RICAVI	€879.799,25
UTILE DI PERIODO	€268.920,41		
TOTALE A PAREGGIO	€879.799,25	TOTALE A PAREGGIO	€879.799,25

Firmato Da: CASTENETTI SUSJ Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6cc9decb0a725f4533815eceeb8df87b

Avv. Fernando Passiante
Piazza Carità n. 32 - 80134 Napoli
C.so Garibaldi n. 185 – 80055 Portici (NA)
Tel. / Fax [redacted]

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale I di Milano
Ufficio territoriale di Milano 4
Via Abetone, 10 – 20137 – MILANO

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA

La società [redacted] in liquidazione con sede legale in Milano (MI), Via Monte Generoso 6/A, Codice Fiscale [redacted] (di seguito il Contribuente), nella persona del proprio Legale Rappresentante (Liquidatore), Sig. [redacted], nato a [redacted]) il [redacted], Codice Fiscale [redacted], domiciliata per il presente atto presso l'avv. Fernando Passiante (cod. fisc. [redacted]; fax [redacted]; pec. fernando.passiante@pec.studiopassiante.it che la rappresenta e difende in forza di procura allegata alla presente istanza,

chiede

di riesaminare e di procedere all'annullamento dell'Avviso di liquidazione dell'imposta n. [redacted] protocollo n. [redacted] del 26 giugno 2012 per rettifica e liquidazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale con i relativi interessi di mora.

Al riguardo si evidenzia che :

- In data 26.6.2012 veniva notificato alla Scrivente da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Milano (Ufficio Territoriale 4), l'avviso di liquidazione n. [redacted], ai sensi degli articoli 20 e 51 del D.P.R. n. 131/1986, con cui veniva riqualificata l'operazione di conferimento del ramo d'azienda da [redacted] e la successiva cessione di partecipazione in [redacted] da [redacted] a [redacted], in un'operazione di cessione di ramo d'azienda da [redacted] a [redacted] e, con il medesimo atto, veniva contestata la presenza di terreni agricoli nel ramo d'azienda oggetto del conferimento;

- a seguito di tale riqualificazione l'Amministrazione Finanziaria richiedeva alla Parte il versamento di una maggior imposta di registro calcolata in misura proporzionale applicando l'aliquota del 15% sul valore di perizia del ramo d'azienda (aliquota

prevista dall'art. 23 del T.U.R. nel caso di cessione di terreni agricoli a soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali);

- la società Contribuente, sia in sede di ricorso presentato presso la Commissione Tributaria Provinciale di Milano sia in sede di appello presentato presso la Commissione Tributaria Regionale della Lombardia, aveva ripetutamente dimostrato che, diversamente da quanto dedotto dall'Ufficio, nel ramo d'azienda *de quo* **non vi sono terreni agricoli** e di conseguenza, in luogo dell'aliquota del 15%, erroneamente applicata dall'Ufficio, andava applicata **l'aliquota del 7%** siccome previsto dall'art. 1 prima parte della Tariffa allegata al DPR n. 131/1986 applicabile *ratione temporis*, a mente del quale l'aliquota da applicare : "***Se l'atto ha ad oggetto fabbricati e relative pertinenze:*** [è del] *7%*";

- in data 17.7.2018 la deducente ha rivolto istanza al Garante del Contribuente della Regione Lombardia evidenziando l'errore di fatto in cui era incorso l'Ufficio.

- All'esito della propria istruttoria, svolta in contraddittorio tra le parti, il Garante ha confermato che dalla documentazione esaminata dall'Agenzia delle Entrate **non risultavano esservi terreni agricoli** nel ramo d'azienda oggetto di esame. In particolare nel parere conclusivo del 12.10.2018 (prot. n. 2018/1359) si legge che "*L'Agenzia, in sostanza, riconosce che, a base dell'avviso di liquidazione che ha ritenuto come aventi destinazione agricola i terreni di cui al conferimento d'azienda, vi era soltanto il certificato di destinazione urbanistica allegato all'atto di conferimento. Da tale certificato, però, non si evince affatto la destinazione agricola dei terreni de quo; anzi, appare chiaro che essi fossero "edificabili con destinazione produttiva", come esplicitamente confermato dalla perizia in data 20.9.2018, prodotta dal contribuente*";

- il Garante, quindi, ha concluso la propria disamina statuendo che : "***Vi è stato un errore di fatto sul presupposto d'imposta,*** *consistente nel ritenere aventi destinazione agricola, anziché edificabile produttiva, i terreni oggetto di conferimento, con conseguente applicabilità della maggiore aliquota del 15% ai fini dell'imposta di registro.*
L'Amministrazione finanziaria, *nell'esercizio del potere di autotutela,* ***ha il dovere di provvedere all'annullamento dell'atto nella parte relativa alla maggiore aliquota applicata*** *ai terreni ritenuti agricoli, non essendovi preclusioni all'esercizio di tale potere, stante la mancanza di una pronuncia giurisdizionale, che sia divenuta definitiva, nel merito della questione.*"

Alla luce di quanto rilevato dal Garante del Contribuente, dunque, fermo ed impregiudicato ogni diritto inerente gli ulteriori motivi di doglianza espressi nei ricorsi attualmente pendenti innanzi alla Suprema Corte di Cassazione, la [redacted] il liquidazione

chiede

che l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Milano (Ufficio territoriale di Milano 4) Voglia riesaminare e procedere all'annullamento in autotutela dell' l'Avviso di liquidazione dell'imposta n. [redacted] protocollo n. [redacted] del 26 giugno 2012 nella parte in cui ha applicato l'aliquota del 15% in luogo di quella del 7% come da art. 1 della Tariffa allegata al DPR n. 131/1986 nella formulazione applicabile *ratione temporis*.

Si allegano :

1) Avviso di liquidazione dell'imposta n. [redacted] protocollo n. [redacted] del 26 giugno 2012;
2) Provvedimento del Garante del Contribuente della Regione Lombardia del 12.10.2018;
3) Art. 1 prima parte della Tariffa allegata al DPR n. 131/1986;
4) Visura storica [redacted] in liquidazione;
5) Documento di identità del sig. [redacted]

****

Milano, 6.11.2018

Avv. Fernando Passiante

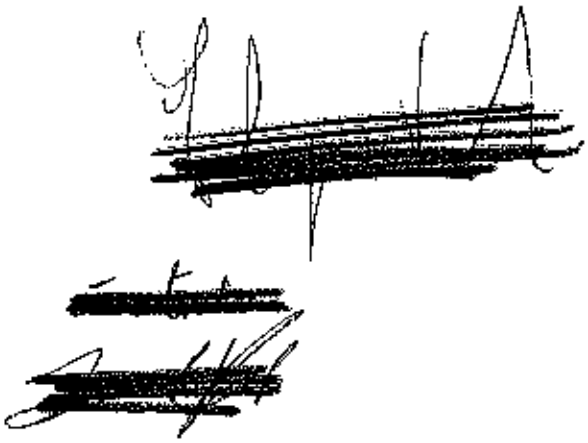
[redacted]

Procura ad litem

Per l'istanza in autotutela proposta nei confronti di Agenzia delle Entrate DP I Milano come in ogni sua fase e grado, ivi compresa la eventuale fase di opposizione, nomino e costituisco mio procuratore e difensore l'**Avv. Fernando Passiante** conferendogli all'uopo le più ample facoltà di legge ivi comprese quelle di proporre domande riconvenzionali, di chiamare in causa e in garanzia terzi, di transigere, incassare, rinunziare, quietanzare in nostra vece e conto, farsi sostituire, domiciliarsi, nominare e delegare presso qualsiasi Foro altri avvocati ed avendo fin da ora per rato e fermo il suo operato.

Dichiaro di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 30 giugno 2003 n. 196, e dell'art. 7 del decreto medesimo ed esprimo il consenso al trattamento ed alla comunicazione dei nostri dati qualificati come personali dal citato decreto.

Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. Fernando Passiante in **Napoli alla Piazza Carità n. 32**



Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

LA DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO - UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISA

[redacted].
codice fiscale [redacted]
nella qualita' di ACQUIRENTE

che in relazione all'atto notaio RESCIO GIUSEPPE stipulato il 14-07-2009, registrato il 17-07-2009, serie 1T, numero [redacted]

sono state liquidate le seguenti imposte:
- imposta di registro
- imposta ipotecaria
- imposta catastale
  con i relativi interessi di mora

MOTIVAZIONE DELL'AVVISO

Progressivo n. 003/001 - COMPRAVENDITA DI AZIENDA

L'Ufficio ha proceduto al controllo della intrinseca natura e degli effetti giuridici degli Atti di seguito indicati. Ai sensi degli artt. 20 e 51 del Testo Unico dell'Imposta di Registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986, n. [redacted] e successive modificazioni, la tassazione è stata rettificata sulla base delle motivazioni di seguito illustrate.

Elementi di fatto

Gli Atti di seguito descritti si inquadrano nell'ambito di un'operazione di trasferimento di un ramo d'azienda con immobili della società [redacted]," (c.f. [redacted]) alla società "[redacted]" di [redacted] (già "[redacted]" - c.f. [redacted]) per il tramite della società "[redacted]," (già "[redacted]," - c.f. [redacted].

* Con Atto del 14 Luglio 2009, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Milano 4 il 17 Luglio 2009 al numero [redacted], Serie 1T, la società "[redacted]." (già "[redacted].") delibera un aumento del capitale sociale da € 10.000,00 ad € 100.000,00, da attuarsi mediante conferimento da parte della società "[redacted]" di ramo d'azienda avente ad oggetto l'attività di smaltimento e riutilizzo in agricoltura di fanghi biologici e l'attività di sfruttamento di energie alternative.
La società conferitaria è costituita nel maggio 2007 (Atto n. 2007.1T[redacted] registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Bergamo 2) con la denominazione "[redacted]." tramite apporto da parte della società "[redacted]."; nel mese di Giugno 2009, con Atto n. 2009.1T.[redacted] registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Desio 1, la società "[redacted]." cambia la propria denominazione in "[redacted]" e varia la chiusura dell'esercizio sociale al 31 Luglio di ogni anno a partire dal 31 Luglio 2009.
Dalla Relazione alla Gestione allegata al Bilancio al 31 Luglio 2009 si legge che:

- il Bilancio stesso è riferito ad un arco temporale di sette mesi (dal 31 Dicembre 2008 al 31 Luglio 2009) ma l'attività effettivamente svolta è riferita ad un periodo di sette giorni;

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

** la società, costituita nel corso del mese di Maggio 2007, resta non operativa fino all'atto di conferimento con cui è deliberato l'aumento a pagamento del capitale sociale di € 90.000,00;

** l'esercizio passato era riferito ad una Società inattiva per dodici mesi mentre quello corrente di sette mesi (1 Gennaio 2009 - 31 Luglio 2009) comprende operazioni di svolgimento dell'attività relativa a sette giorni

l'attività "[redacted]" comincia, quindi, proprio con il conferimento da parte della "[redacted]".

Prima della citata operazione di conferimento, la "[redacted]" era detenuta al 100% dalla società "[redacted]" (già "[redacted]") e la sottoscrizione da parte della "[redacted]" poteva avvenire solo a seguito della rinuncia all'esercizio del diritto di opzione del socio unico.

Il valore attribuito dal perito al complesso aziendale conferito, costituito da immobili, immobilizzazioni materiali, disponibilità finanziarie e crediti, al netto delle passività non è inferiore ad € 18.946.000,00, di cui € 4.081.000,00 per i beni materiali conferiti (come esposto nella tabella sottostante riepilogativa della Situazione Patrimoniale di conferimento) ed € 14.865.000,00 per know-how aziendale.

Attività	
Cassa	€ 30.450,00
Banche	€ 2.731,44
Crediti v/Clienti	€ 3.966.647,59
Immobilizzazioni Materiali/Immateriali	€ 2.409.869,44
Immobilizzazioni Finanziarie	€ 500.050,63
Altri Crediti	€ 21.830,26
Crediti per documenti	€31.903,25
Crediti in sospensione	€ 221.344,69
Crediti Tributari	€ 4.182,35
Erario c/IVA	€ 11,08
Totale Attività (A)	€ 7.189.020,73
Passività	
Banche	€155.000,00
Debiti tributari e previdenziali	€ 49.377,33
Altri debiti	€ 153.155,37
Debiti per documenti	€ 280.244,02
Debiti in sospensione	€ 36.119,25
Fondi ammortamento cespiti	€ 464.201,52
Debiti v/fornitori	€ 1.847.868,85
Fondi Accantonamento	€ 121.855,24
Totale Passività (B)	€ 3.107.821,58
Valore netto (A-B)	€ 4.081.199,15

A seguito della sottoscrizione dell'aumento di capitale, si genera quindi una riserva sovraprezzo di € 18.856.000,00, alla società "[redacted]" è riconosciuta una quota del 90% del capitale sociale della "[redacted]" mentre la quota partecipativa della "[redacted]" di "[redacted]" nella "[redacted]" passa dal 100% al 10%.

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

In sede di registrazione la tassazione avveniva, sia per l'imposta di registro che per l'imposta ipotecaria e catastale, in misura fissa.

* Con Atto del 13 Novembre 2009, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Desio 1 il 24 Novembre 2009 al numero [redacted], Serie 1T, la società "[redacted]" cede la propria partecipazione sociale nella Società "[redacted]" alla società "[redacted]" che diviene così titolare esclusiva dell'intero capitale sociale della [redacted].

Elementi di diritto:

Esaminata la consecutio degli Atti negoziali suesposti, essi possono senz'altro considerarsi produttivi di un unico effetto giuridico e cioè della cessione del ramo dell'azienda (con immobili) [redacted] alla società "[redacted]" piuttosto che di una riorganizzazione aziendale.

Nel caso in specie si ritiene, quindi, applicabile l'art. 20 D.P.R. 131/1986 in base al quale *"l'imposta è applicata secondo l'intrinseca natura e gli effetti giuridici degli atti presentati alla registrazione, anche se non vi corrisponda il titolo o la forma apparente"*. Da ciò deriva che una pluralità di negozi, strutturalmente e funzionalmente collegati al fine di produrre un unico effetto giuridico finale, vanno considerati, al fine dell'applicazione dell'imposta di registro, come un fenomeno unitario da assoggettare a tassazione nella misura proporzionale prevista dalla Legge.

L'evoluzione normativa ha portato la prestazione patrimoniale tributaria di registro dal regime della tassa, avente come oggetto l'Atto quale documento da registrare o come contenuto una determinata quantità di denaro da riscuotere come corrispettivo del servizio di registrazione, a quello dell'imposta avente come oggetto una manifestazione di forza economica e come contenuto una somma commisurata alla capacità contributiva. E, come si legge nella sentenza della Corte di Cassazione n. 14900 del 23 Novembre 2001, *i medesimi criteri impositivi dettati per il negozio composto - fattispecie definita dal legislatore tributario come atto contenente più disposizioni - devono valere in ogni caso di collegamento negoziale, poichè la sostituzione ad unico strumento giuridico, con determinazioni pattizie multiple, di più contenitori negoziali, non può incidere sulla fattispecie sostanziale tributaria, inducendo in risultati irragionevolmente differenziati, in contrasto con il principio (ex Art. 53 della Costituzione) della capacità contributiva.*

Si rileva, inoltre, come l'assunzione non degli atti registrati ma dei loro effetti giuridici come oggetto dell'imposta di registro non lede l'autonomia negoziale dei privati perché i soggetti restano liberi di perseguire e di conseguire un dato mutamento dei loro patrimoni giuridici scegliendo, nella gamma dei poteri negoziali messi a loro disposizione dall'ordinamento, quelli che ritengono più opportuno esercitare. Tuttavia, l'incorporazione in documenti diversi di dichiarazioni negoziali miranti a realizzare, attraverso effetti giuridici parziali, un unico effetto giuridico finale (traslativo, costitutivo o dichiarativo) costituisce una tecnica operativa per i contribuenti che si trovano però dinanzi alla sottoposizione ad imposta di registro in base alla natura dell'effetto giuridico finale dei loro comportamenti, semplici o complessi che siano.

Premesso che:
1) la fattispecie negoziale precedentemente descritta (aumento del capitale sociale, conferimento di ramo d'azienda con immobili, successiva cessione delle quote) ha consentito di beneficiare del disposto dell'articolo 4 tariffa parte I del D.P.R. 131/1986 che prevede la tassazione in misura fissa per i conferimenti di azienda;

2) così facendo la parte cedente ha ricevuto il medesimo corrispettivo che avrebbe percepito ponendo in essere direttamente una cessione di azienda con immobili, incassandolo non all'atto della cessione di azienda ma al momento della cessione delle quote;

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

3) l'imposizione applicata alla fattispecie complessa ha consentito un notevole risparmio di imposta di registro, ipotecaria e catastale;

4) l'articolo 20 del D.P.R. n.131/1986 dispone che nella interpretazione degli atti, ai fini della applicazione della imposta di registro, si debba aver riguardo alla loro intrinseca natura e agli effetti anche se non vi corrisponda il titolo o la forma apparente;

5) il collegamento negoziale tra l'aumento del capitale sociale della società, il contestuale conferimento e la successiva cessione delle quote, risulta evidente ed oggettivo e tale circostanza consente all'ufficio di attribuire rilievo, ai fini della imposizione, alla causa negoziale complessa ed all'assetto di interessi effettivamente perseguiti dai contraenti anche a seguito di una serie di pattuizioni non contestuali;

6) il disegno unitario ed il collegamento strutturale e funzionale dei negozi innanzi descritti, in relazione all'effetto finale perseguito dalle parti, stante la unitarietà della causa, consente all'Ufficio di rideterminare il valore dell'azienda e degli immobili oggetto dell'atto di conferimento, in applicazione del sopraciteto articolo 20 D.P.R. n.131/1986;

l'Ufficio procede alla riqualificazione, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 131/1986, dell'operazione nel suo complesso in quanto la consecutio dei diversi atti (aumento di capitale, conferimento del patrimonio immobiliare e cessione della partecipazione, il tutto in rapidissima sequenza temporale) evidenziano in realtà un'unica fattispecie - ancorchè a formazione progressiva - produttiva di un unico effetto giuridico finale da identificarsi nella "cessione di ramo d'azienda".

Con riferimento alla liquidazione delle maggiori imposte dovute a seguito della suddetta riqualificazione, lo scrivente Ufficio precisa che :

* il ramo d'azienda oggetto di conferimento è costituito anche da immobili, parte terreni e parte fabbricati

* secondo il disposto dell'art. 23, DPR 131/86 "se una disposizione ha per oggetto più beni o diritti, per i quali sono previste aliquote diverse, si applica l'aliquota più elevata, salvo che per i singoli beni o diritti siano stati pattuiti corrispettivi distinti";

si determina la maggiore imposta di registro nella misura dell'15% (aliquota massima prevista per gli Atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili - Art. 1, Tariffa Parte Prima, D.P.R. 131/1986) da applicare alla base imponibile di € 18.946.000,00, valore complessivo del complesso aziendale determinato in perizia.

La maggior imposta dovuta è di tipo complementare, ai sensi dell'art. 42, I comma, DPR 131/86 e, pertanto, l'eventuale ricorso non sospende la riscossione, come sancito dall'art. 56, I comma, DPR. cit.

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

C A L C O L O D E L L A L I Q U I D A Z I O N E A L L E G A T O

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

AVVERTENZE:

1. Mediazione e ricorso - Decreto legislativo 31 dicembre 1992 n[redacted]

Quando e come presentare istanza di reclamo-mediazione (art. 17-bis del Dlgs n. 546/1992; inserito dal Dl n. 98/2011)

Per le controversie di valore non superiore a 20.000,00 euro non e' piu' possibile fare ricorso alla Commissione tributaria senza aver prima presentato istanza di reclamo-mediazione all'Agenzia delle Entrate. Infatti, al fine d prevenire le liti "minori", che possono essere risolte senza ricorrere al giudice, il Dl n. 98/2011 ha introdotto il nuovo istituto del reclamo-mediazione, che garantisce al contribuente tempi brevi e certi per ottenere una risposta dell'Agenzia e, in caso di accordo, sanzioni ridotte al 40 per cento. La mancata presentazione dell'istanza di reclamo-mediazione e' causa di inammissibilita' del ricorso alla Commissione tributaria.
L'istanza va presentata con le stesse modalita' e nello stesso termine di 60 giorni dalla notifica dell'avviso di liquidazione previsto per il ricorso.
In ogni caso, l'istanza deve riportare il contenuto integrale del ricorso; infatti, trascorsi 90 giorni senza che sia stato notificato l'accoglimento dell'istanza o senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente puo' costituirsi in giudizio in Commissione tributaria provinciale depositando l'istanza di reclamo-mediazione che vale come ricorso.
All'istanza deve essere allegata copia dei documenti che il contribuente intende utilizzare nell'eventuale giudizio avanti la Commissione tributaria provinciale.

A CHI PRESENTARE ISTANZA DI RECLAMO-MEDIAZIONE
Il contribuente deve intestare e notificare l'istanza all' Ufficio legale della Direzione che ha emesso l'avviso di liquidazione, indicata in intestazione.

DATI DA INDICARE NELL'ISTANZA DI RECLAMO-MEDIAZIONE
Nell'istanza il contribuente deve riportare gli stessi dati del ricorso, con possibilita' di formulare una motivata proposta di mediazione, completa della rideterminazione dell'ammontare della pretesa.

Ricorso

Il contribuente che sceglie di impugnare l'avviso di accertamento ha 60 giorni di tempo dalla data di notifica per presentare ricorso, tenendo conto che il calcolo dei giorni e' sospeso nel periodo che va dal 1 agosto al 15 settembre.

A CHI PRESENTARE IL RICORSO - Il contribuente deve intestare il ricorso alla
Commissione tributaria provinciale di MILANO
e notificarlo alla
Direzione provinciale di I DI MILANO
VIA DEI MISSAGLIA, 97, - 20142 MILANO (art. 4 dlgs n. 546/1992).

La notifica puo' avvenire tramite:
- ufficiale giudiziario (articoli 137 e seguenti del codice di procedura civile);
- consegna diretta alla Direzione Provinciale dell'Agenzia, che rilascia la relativa ricevuta;
- spedizione con plico raccomandato senza busta con ricevuta di ritorno.

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

DATI DA INDICARE NEL RICORSO:
* la Commissione tributaria provinciale a cui si presenta il ricorso;
* le generalita' di chi presenta il ricorso;
* il codice fiscale, oltre che della parte, anche dei rappresentanti in giudizio (art. 23, comma 50, DL n. 98/2011);
* l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore o della parte;
* il rappresentante legale, se trattasi di societa' o ente;
* la residenza o la sede legale o il domicilio eventualmente eletto;
* la DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
* il numero dell'avviso di liquidazione;
* i motivi del ricorso;
* le conclusioni, ovvero la richiesta che viene rivolta alla Commissione tributaria provinciale, e la dichiarazione dalla quale risulta il valore della lite, pari all'importo dei soli tributi contestati, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito (art. 14, comma 3 bis, dPR n. 115/2002);
* la firma di chi presenta ricorso o del difensore incaricato.

Se l'importo contestato e' pari o superiore a 2.582,28 euro, esclusi gli interessi e le sanzioni (oppure, in caso di contestazioni relative esclusivamente a sanzioni, se il loro ammontare e' pari o superiore a 2.582,28 euro), il contribuente deve essere obbligatoriamente assistito da un difensore appartenente ad una delle categorie indicate nell'art. 12, comma 2, del Dlgs. n. 546/1992.

COSTITUZIONE IN GIUDIZIO - Il contribuente, entro 30 giorni dalla proposizione del ricorso, a pena di inammissibilita', deve costituirsi in giudizio, cioe' deve depositare presso la segreteria della Commissione tributaria provinciale il proprio fascicolo contenente l'originale del ricorso, nonche' del contestuale reclamo qualora proposto, se e' stato notificato tramite l'ufficiale giudiziario, oppure la copia se e' stato consegnato o spedito per posta, con attestazione di conformita' all'originale.
In caso di istanza di reclamo-mediazione, il contribuente deve costituirsi in giudizio nel termine di 30 giorni dal decorso dei 90 giorni dalla notifica dell'istanza o, se anteriore, dalla data di ricevimento del diniego o accoglimento parziale.

Il fascicolo contiene inoltre:
* la fotocopia della ricevuta del deposito o della spedizione per raccomandata a mezzo del servizio postale;
* la documentazione relativa al contributo unificato;
* la fotocopia dell'avviso di liquidazione, completa della documentazione relativa alla notifica;
* la nota di iscrizione a ruolo, contenente l'indicazione delle parti, del difensore che si costituisce, dell'atto impugnato, della materia del contendere, del valore della controversia e della data di notificazione del ricorso.

Il soccombente in giudizio puo' essere condannato a pagare le spese.

Prima della costituzione in giudizio e' dovuto il contributo unificato previsto dall'art. 13, comma 6-quater, del D.P.R. n. 115/2002, in base al valore della controversia. Tale valore, determinato ai sensi dell'art. 12, comma 5, del decreto legislativo n. 546 del 1992, deve risultare da apposita dichiarazione resa dalla parte nelle conclusioni del ricorso, anche nell'ipotesi di prenotazione a debito.

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

Il ricorso non sospende la riscossione, a meno che si tratti di imposta suppletiva, pertanto, l'importo da pagare entro 60 giorni dalla notifica del presente atto corrisponde a quello dovuto a titolo di imposte e interessi indicato al punto 3.

2. Tardivo pagamento - Art. 13, comma 2, del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 471
In caso di mancato pagamento entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica del presente avviso, le maggiori imposte liquidate con il presente atto saranno riscosse mediante iscrizione a ruolo unitamente ai relativi interessi maturati e maturandi. Si rendera' applicabile, inoltre, la sanzione pecuniaria pari al 30 per cento delle imposte dovute (art.13, comma 2, del decreto legislativo n.471 del 1997), a meno che il contribuente si sia avvalso delle norme sul ravvedimento di cui all'articolo 13 del D.Lgs.n.472 del 1997.

3. Modalita' di pagamento - D.Lgs.9 Luglio 1997, n. [redacted] e successive modificazioni.
Il pagamento potra' essere effettuato presso qualsiasi concessionario della riscossione, banca o posta utilizzando l'allegato Mod. F23.
Qualora, in luogo del mod. F23 allegato, venga utilizzato quello reperibile presso gli enti sopra indicati, si raccomanda di ricopiare integralmente, sul modello utilizzato per il versamento, i dati riportati su quello allegato, ponendo particolare attenzione al codice dell'ufficio e al numero di riferimento di seguito riportati:
Codice ufficio: TNP
Numero di riferimento: [redacted]

Si riportano di seguito i codici tributo e gli importi da indicare sul modello di pagamento F23:

Somme dovute in solido da tutte le parti contraenti:

Codice tributo	Descrizione tributo	Importo in euro
109T	IMPOSTA DI REGISTRO E INTERESSI(*)	3.124.519,85
649T	IMPOSTA IPOTECARIA E INTERESSI(*)	416.602,64
737T	IMPOSTA CATASTALE E INTERESSI(*)	208.301,32
806T	ENTR. EVENT. AG.DELLE ENTRATE	34,20
951T	CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO	1.098,00
9622	TASSA ARCHIVIO	109,80

(*)Gli interessi sulle maggiori imposte accertate sono stati calcolati, ai sensi dell' art. 55, del D. P. R. 131/86 e dell'art. 6, comma 2, del D.M. 21/05/2009, fino alla data del 25-06-2012. Per ogni giorno successivo maturano interessi in ragione del tasso annuale del 3,5%.

Il pagamento delle somme dovute in solido effettuato da una delle parti contraenti estingue

Agenzia Entrate

DIREZIONE PROVINCIALE I DI MILANO
UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4

AVVISO DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA

Codice fiscale contribuente [redacted] (soggetto 003); avviso n. 001

---

l'obbligo anche nei confronti delle altre.

4. Ulteriori informazioni per il contribuente:
Ufficio al quale rivolgersi per promuovere un riesame dell'atto per l'esercizio del potere di autotutela: UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO 4
Funzionario responsabile del procedimento al quale rivolgersi per informazioni :
CARAMELLI ORMENA VIA ARETONE, 10, -
Piano: 02 Stanza: 018 tel: [redacted]

Il presente atto si compone di 10 pagine + 1 allegato.

Data : 25-06-2012

Timbro dell'Ufficio

Il Direttore provinciale

[redacted]

PROSPETTO DEI VALORI DICHIARATI E ACCERTATI

	DICHIARATO	RIQUALIFICATO
Valore del complesso aziendale	EURO 0,00	EURO 18.946.000,00

DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORE IMPOSTA DI REGISTRO

		Aliq.		Imposta
Valore riqualificato	EURO 18.946.000,00	15,0%	euro	2.841.900,00
Imposta principale riscossa			euro	0,00
Maggiore imposta liquidata			euro	2.841.900,00
Interessi sulla maggiore imposta liquidata dal 17/07/2009 al 25/06/2012			euro	282.619,85
Totale maggiore imposta di registro e interessi			euro	3.124.519,85

DETERMINAZIONE DELLE MAGGIORI IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE

Imposta ipotecaria

		Aliq.		Imposta
Valore riqualificato EURO 18.946.000,00		2,0%	euro	378.920,00
Imposta principale riscossa			euro	0,00
Maggiore imposta liquidata			euro	378.920,00
Interessi sulla maggiore imposta liquidata dal 17/07/2009 al 25/06/2012			euro	37.682,64
Totale maggiore imposta ipotecaria e interessi			euro	416.602,64

Imposta catastale

		Aliq.		Imposta
Valore riqualificato EURO 18.946.000,00		1,0%	euro	189.460,00
Imposta principale riscossa			euro	0,00
Maggiore imposta liquidata			euro	189.460,00
Interessi sulla maggiore imposta liquidata dal 17/07/2009 al 25/06/2012			euro	18.841,32
Totale maggiore imposta catastale e interessi			euro	208.301,32

PROSPETTO PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F23

NUMERO DI RIFERIMENTO: [redacted]

CODICE FISCALE: [redacted] (progressivo soggetto 003)

CODICE UFFICIO: TNP - ESTREMI DEL DOCUMENTO: [redacted]

Codice Tributo	Imposta + interessi maturati sino al 25-06-2012	Ulteriori interessi dovuti per ogni giorno dal 26-06-2012 sino alla data del pagamento da sommare agli importi della colonna precedente
109T	3.124.519,85	272,51096
649T	416.602,64	36,33479
737T	208.301,32	18,16740
906T	34,20	
951T	1.098,00	
962T	109,80	

AGENZIA DELLE ENTRATE

MOD. F23

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO PROV.
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO (M o F) | COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
SESSO (M o F) | COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice: T N P; sub codice (*)) | 7. CODICE TERRITORIALE (*) | 8. CONTENZIOSO | 9. CAUSALE | 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno, Numero)

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1 0 9 T	REGISTRO: ALTRE VOCI - PROP.		
6 4 9 T	IMPOSTA IPOTECARIA		
7 3 7 T	IMPOSTA CATASTALE		
8 0 6 T	ENTR. EVENT. AG.DELLE ENTRATE		
9 5 1 T	CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO		
9 6 2 T	TASSA ARCHIVIO		

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno mese anno)	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE AZIENDA	CAB / SPORTELLO

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n° _____ cod. ABI _____ / CAB _____

firma _____

FIRMA

COPIA PER IL CONCESSIONARIO / BANCA / POSTE

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

AGENZIA DELLE ENTRATE

MOD. F23

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)

SESSO (M o F) | COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | NOME | DATA DI NASCITA (giorno mese anno)

SESSO (M o F) | COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE | PROV. | CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE (codice | sub-codice (*)) | 7. CODICE TERRITORIALE (*) | 8. CONTENZIOSO | 9. CAUSALE | 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno | Numero)

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1|0|9|T	REGISTRO: ALTRE VOCI - PROP.		
6|4|9|T	IMPOSTA IPOTECARIA		
7|3|7|T	IMPOSTA CATASTALE		
8|0|6|T	ENTR. EVENT. AG.DELLE ENTRATE		
9|5|1|T	CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO		
9|6|2|T	TASSA ARCHIVIO		

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA (giorno	mese	anno)	CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE: AZIENDA	CAB / SPORTELLO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

ORIGINALE PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

AGENZIA DELLE ENTRATE

MOD. F23

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*) [redacted]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE [redacted] NOME [redacted] DATA DI NASCITA giorno mese anno

SESSO (M o F) COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE [redacted] PROV. [redacted] CODICE FISCALE [redacted]

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME DATA DI NASCITA giorno mese anno

SESSO (M o F) COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE PROV. CODICE FISCALE

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: TNP (codice) (ALO codice (*))

7. CODICE TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno Numero) [redacted]

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
109T	REGISTRO: ALTRE VOCI - PROP.		
649T	IMPOSTA IPOTECARIA		
737T	IMPOSTA CATASTALE		
806T	ENTR. EVENT. AG.DELLE ENTRATE		
951T	CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO		
962T	TASSA ARCHIVIO		

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE / BANCA / POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB / SPORTELLO

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

N. [redacted] Repertorio N. [redacted] Raccolta

TRASFERIMENTO IMMOBILIARE

(Pratica n. [redacted])

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici luglio duemiladiciotto

11 luglio 2018

nel mio ufficio in Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6

avanti a me Salvo MORSELLO, Notaio in Bollate iscritto al Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi

- per la società

"[redacted]"

società costituita in Italia, con sede in [redacted],

capitale sociale Euro 6.249.662,00 (seimilioniduecentoquarantanovemilaseicentosessantadue virgola zerozero) interamente versato,

societa' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. [redacted],

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted],

società in concordato preventivo come da relativo decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017 (Procedura N. [redacted],

di seguito denominata anche "**Parte Cedente**"

l'Amministratore Unico e legale rappresentante signor

[redacted], nato a [redacted], domiciliato in [redacted], via [redacted],

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 8 gennaio 2016, regolarmente iscritta nel competente Registro delle Imprese in data 28 gennaio 2016;

nonchè il Liquidatore giudiziale signor

[redacted], nato a [redacted], domiciliato per la carica in [redacted]

nominato in forza di Sentenza emessa dal Tribunale di Milano - Sezione II Civile - in data 21 giugno 2018 e pubblicata in data 10 luglio 2018 n. [redacted] R.G. n [redacted]

- per la società

"[redacted]"

società costituita in Italia, con sede in [redacted],

capitale sociale Euro 153.600,00 (centocinquantatremilaseicento virgola zerozero) interamente versato,

societa' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. [redacted],

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted],

in seguito denominata anche "**Parte cessionaria**",

il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor

[redacted], nato a [redacted],

domiciliato in [redacted],

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di

Amministrazione in data 29 febbraio 2012, regolarmente depositata e iscritta nel competente Registro delle Imprese.
Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, con il presente atto

premesso

i) che la società [redacted]. è proprietaria di un complesso industriale sito in Comune di San Miniato (PI);
ii) che la società [redacted]. è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo in forza del sopra citato decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017;
iii) che in forza di decreto di apertura della procedura competitiva ed indizione gara ai sensi dell'articolo 163 bis della Legge Fallimentare emesso in data 1 marzo 2018 e del successivo decreto correttivo per errori materiali emesso in data 21 marzo 2018 il Tribunale di Milano Sezione Fallimentare ha disposto l'apertura della procedura competitiva per l'aggiudicazione di n. 7 lotti relativi a cespiti aziendali della [redacted],
iv) che come risulta dal relativo verbale delle operazioni di vendita in data 11 aprile 2018 la società [redacted] si è aggiudicata "l'impianto di cogenerazione di San Miniato" identificato come "LOTTO 3" per il prezzo complessivo pari ad euro 51.000,00 (cinquantunmila virgola zero zero);
v) che a seguito dell'aggiudicazione si rende necessario formalizzare con atto notarile il trasferimento dell'immobile infra descritto in Comune di San Miniato dalla [redacted]. di [redacted]" secondo le modalita' infra specificate;
tutto cio' premesso, con il presente atto

CONVENGONO

quanto segue.
La società [redacted]", come rappresentata,

TRASFERISCE

alla società "[redacted]", che, come rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

in Comune di [redacted]

fabbricato industriale da cielo a terra con destinazione speciale per impianto di cogenerazione per la produzione di energia elettrica e calore, con accesso da Via della Tecnica snc, composto da due locali contatori, due locali trasformatori, locale officina, cabina elettrica, locale gruppo elettrogeno, locale centrale termica, locale pompe, tettoia al piano terra e da un locale ufficio, locale spogliatoi, magazzino e servizio al piano primo accessibili da scala interna, con annessa circostante area di pertinenza, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al **Foglio 13 (tredici) Mappale 694 (seicentonovantaquattro),** Via della Tecnica snc, piano T-1, zona censuaria U, Categoria D/1, Rendita catastale Euro 8.764,50,
fatta avvertenza che l'area di sedime del fabbricato, unitamente all'area di pertinenza, risulta distinta in Catasto Terreni al **Foglio 13 (tredici), Mappale 694 (seicentonovantaquattro)**, ente urbano, mq. 1407, Partita 1.
Confini :
a nord mappali 679 e 683, ad est mappali 687, 689, 677 e 601, a sud mappali 434, 691, 685 e 681, ad ovest mappali 681 e 679.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEI DATI CATASTALI

In relazione a quanto disposto dall'articolo 29 comma 1bis della legge 27 febbraio 1985 n. 52, introdotto dall'articolo 19 comma 14 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito in legge 30 luglio 2010 n. 122:

a) le parti fanno riferimento alla planimetria depositata al Catasto Fabbricati e relativa all'immobile in oggetto, che, sottoscritta per approvazione dalle medesime, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

b) la parte cedente (intestataria dell'immobile in oggetto in Catasto Fabbricati), come rappresentata, attesta la piena conformità dei dati catastali sopra riportati e della allegata planimetria allo stato di fatto dell'immobile in oggetto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

PREZZO

Il presente trasferimento si conviene per il prezzo di Euro 51.000,00 (cinquantunmila virgola zerozero), soggetto ad I.V.A. con *reverse charge* somma che la cedente, come rappresentata dichiara, di aver ricevuto, secondo le modalità infra indicate, dalla parte cessionaria a favore della quale rilascia quietanza liberatoria, rinunciando espressamente all'ipoteca legale.

Le parti contraenti dichiarano di essere a conoscenza dei vantaggi e delle tutele previste dall'articolo 1 comma 63 lettera c) della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificate dall'articolo 1 comma 142 della Legge 4 agosto 2017 n. 124 e concordemente dichiarano di non volersi avvalere della facoltà prevista dal medesimo articolo 1 comma 63 lettera c) della citata Legge n. 147/2013.

PROVENIENZA E GARANZIE

La parte cedente, come rappresentata, dichiara e garantisce la piena e libera disponibilità dell'immobile in oggetto, ad essa pervenuto in forza di atto in autentiche N. [redacted] in data 21 dicembre 2016 Repertorio Notaio Pasquale MATTARRESE di Milano e N. [redacted] Repertorio in data 29 dicembre 2016 Notaio Roberta CRESTETTO di Milano, registrato a Milano 2 il 3 gennaio 2017 al n. 208 serie 1T, trascritto nei Registri Immobiliari di Livorno in data 3 gennaio 2017 ai nn. [redacted] che qui si intende integralmente richiamato e trascritto in tutti i suoi patti e condizioni.

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara inoltre che l'immobile in oggetto è libero da iscrizioni, trascrizioni, vincoli e altre formalità pregiudizievoli, dato atto che il sopra citato decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo risulta trascritto nei Registri Immobiliari di Livorno in data 3 gennaio 2018 ai nn. [redacted] e che la relativa formalità sarà ordinata di cancellazione dall'immobile in oggetto con specifico provvedimento del Giudice Delegato.

La parte cedente, come rappresentata, presta comunque garanzia per evizione ai sensi di legge.

La parte cedente, come rappresentata dichiara e garantisce ad ogni effetto di legge di aver regolarmente adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri, anche di natura tributaria, inerenti all'immobile in oggetto.

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37 le parti, in relazione allo stato di fatto attuale dell'immobile in oggetto, convengono di escludere ai sensi dell'articolo 1490 secondo comma c.c. la garanzia in ordine alla conformità degli impianti del fabbricato in oggetto alla vigente normativa in materia di sicurezza.

La parte cessionaria, in relazione a quanto sopra, prende atto della possibile non conformità di tutti o alcuni degli impianti alle normative in materia di

sicurezza e riconosce che in conseguenza le spese per eventuali interventi di adeguamento saranno a proprio carico.

EFFETTO TRASLATIVO

Proprietà, possesso, godimento ed oneri relativi all'immobile in oggetto si trasferiscono con effetto da oggi.

L'immobile in contratto si intende trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, diritti, pertinenze, servitù attive e passive ad esso inerenti, come visto e gradito dalla parte cessionaria.

In particolare la parte cessionaria si rende edotta della servitù attiva esistente relativa alla rete di distribuzione dell'acqua calda nella zona industriale e quella passiva esistente di uso della porzione di cabina di trasformazione e consegna dell'energia elettrica a favore del gestore della rete elettrica.

La parte cedente richiama e trasmette a favore della cessionaria l'obbligo assunto dal Comune di San Miniato con atto in data 16 aprile 2007 N. [redacted] Repertorio Notaio Roberto ROSSELLI di San Miniato, registrato a San Miniato in data 4 maggio 2007 al n[redacted] serie 1T di analizzare e sottoscrivere eventuali servitù necessarie all'utilizzo del cogeneratore per la distribuzione dei servizi erogati.

REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA

Ai sensi dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, la parte cedente, come rappresentata

DICHIARA

che l'edificazione del fabbricato oggetto del presente atto è stata effettuata in forza dei seguenti provvedimenti:

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Miniato in data 10 luglio 1997 n. [redacted] (per la realizzazione di impianto di cogenerazione e teleriscaldamento zona industriale Romaiano - San Miniato) e successiva variante in data 21 dicembre 1998 n. [redacted];
- denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 79 della Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 presentata al Comune di San Miniato in data 14 febbraio 2007 n. [redacted] protocollo, pratica n. [redacted] (per modifica della recinzione);
- attestazione di conformità in sanatoria n. [redacted] PE rilasciata in data 8 marzo 2007 (per opere abusive concernenti modifiche a fabbricato industriale adibito a cogeneratore);

che, successivamente all'edificazione, nel fabbricato oggetto del presente atto, non sono state eseguite opere soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio.

Pertanto la parte cedente, come rappresentata, attesta che l'immobile oggetto del presente atto è pienamente conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la parte cedente produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Miniato in data 7 giugno 2018 n. 115 protocollo n. [redacted], che si allega al presente atto sotto la lettera "B", e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto.

PRESTAZIONE ENERGETICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del Decreto Legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2009 e in relazione a quanto previsto dal quarto e dal quinto comma

dell'articolo 23 bis della Legge Regione Toscana 24 febbraio 2005 n. 39, come introdotti dall'articolo 13 della Legge Regione Toscana 23 novembre 2009 n. 71, si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia conforme dell'Attestato di Prestazione Energetica n. 05 del 16 novembre 2016 relativo al fabbricato in oggetto redatto dal Certificatore [redacted] e trasmesso alla Regione Toscana in data 17 novembre 2016 e protocollato in pari data al n. [redacted] di protocollo.
In relazione al suddetto Attestato la parte cedente, come rappresentata, attesta la piena validità del medesimo Attestato e dichiara espressamente che non sussistono cause di decadenza, avendo rispettato le prescrizioni di cui all'articolo 6 quinto comma del sopra citato Decreto Legislativo n. 192/2005.
In relazione a quanto disposto dall'articolo 6 terzo comma del citato Decreto Legislativo n. 192/2005, la parte cessionaria dà atto pertanto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva del suddetto Attestato, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile in oggetto.

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

Tutte le spese del presente atto e relative sono a carico della parte cessionaria.
Le parti danno atto che il trasferimento immobiliare di cui al presente atto è soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi dell'articolo 10 n. 8 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, come modificato dall'articolo 9 primo comma lettera a) del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134, in quanto la parte cedente, come rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto dichiara di voler assoggettare la presente cessione ad imposta sul valore aggiunto, manifestando la relativa opzione per l'imposizione.
Si dà atto che la parte cessionaria assume la veste di soggetto passivo dell'imposta ed è tenuta, ai sensi dell'articolo 17 sesto comma lettera a-bis) del citato D.P.R. n. 633/1972, agli adempimenti contabili previsti dall'articolo 17 quinto comma del suddetto D.P.R. n. 633/1972 (*reverse charge*).
Il presente atto è pertanto soggetto ad imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 primo comma del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, ed alle imposte ipotecaria e catastale in misura proporzionale ai sensi dell'articolo 1 bis della Tariffa allegata al Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 347 e dell'articolo 10 primo comma del medesimo Decreto Legislativo n. 347/1990.

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE MODALITA' DI PAGAMENTO E ALL'EVENTUALE MEDIAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 e successivamente modificato dall'articolo 1 comma 48 e 49 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, e dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, richiamate da me Notaio le sanzioni penali previste per le dichiarazioni false o mendaci dall'articolo 76 del citato D.P.R. n. [redacted], i signori [redacted] e [redacted], in rappresentanza della società [redacted] ed il signor [redacted] in rappresentanza della società [redacted] dichiarano:
a) che il prezzo sopra indicato è stato pagato secondo le seguenti modalità:
- Euro 5.100,00 (cinquemilacento virgola zero zero) con bonifico bancario CRO n. [redacted] disposto in data 9 aprile 2018 a debito del conto corrente della parte acquirente IBAN [redacted] in

essere presso [redacted] e a favore della procedura [redacted] in concordato preventivo R.G. 11/2017 in essere presso l'agenzia Palazzo di Giustizia di Milano della [redacted];
- Euro 45.900,00 (quarantacinquemilanovecento virgola zerozero) con assegno circolare NON TRASFERIBILE N. [redacted] emesso in data 11 luglio 2018 dalla Filiale di Milano - [redacted]
b) di non essersi avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

I comparenti mi dispensano espressamente e concordemente dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti trenta.

Occupa tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio per complessive undici intere facciate e parte della dodicesima, contenente solo le sottoscrizioni dei comparenti e di me Notaio.

F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to Salvo Morsello Notaio (L.S.)

Allegato "A" all'atto N. [redacted] Repertorio

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Pisa

Scheda n. 1 | Scala 1: 200

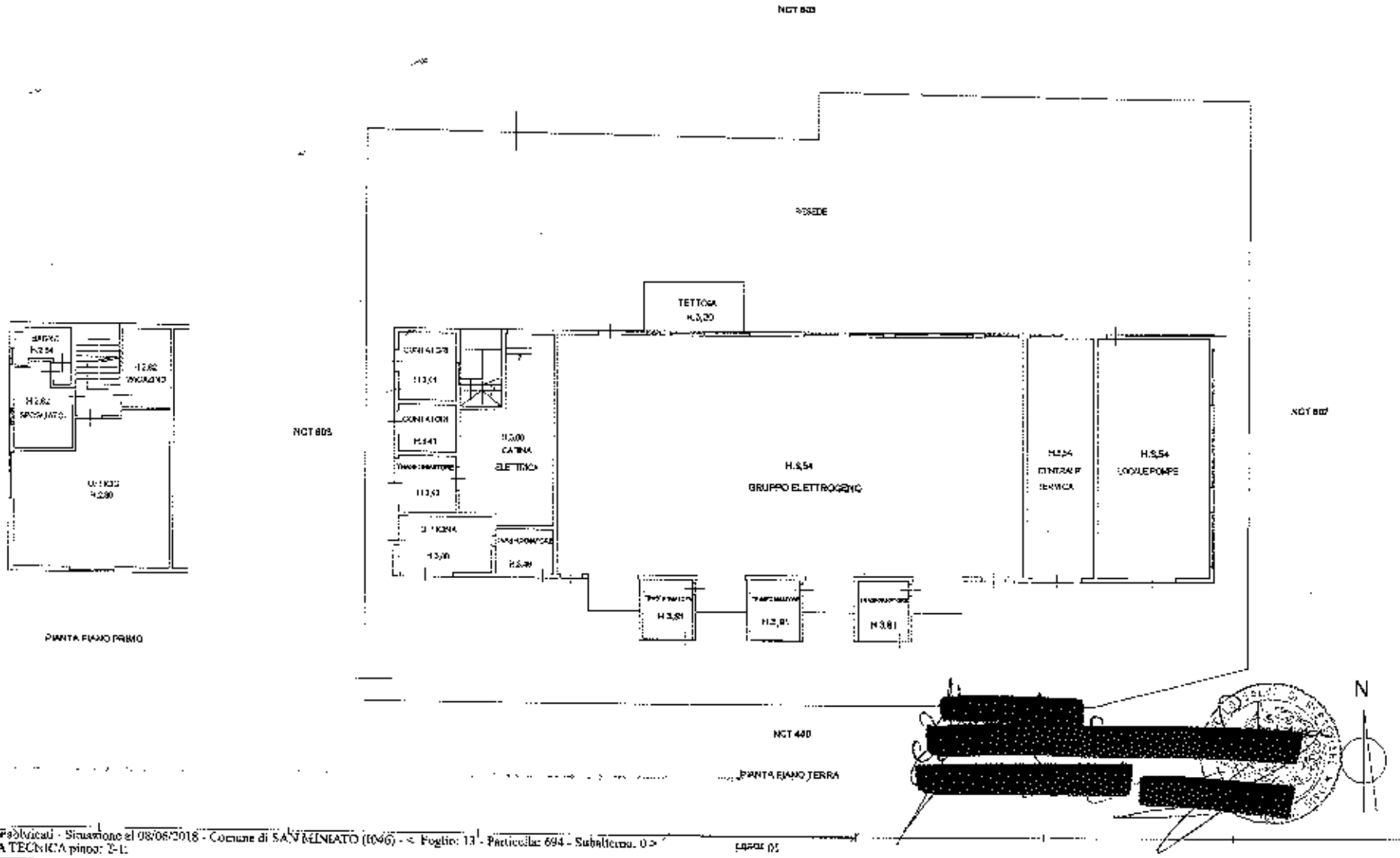
Dichiarazione protocollo n. PI0029129 del 06/02/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Miniato

Via Della Tecnica civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 694
Subalterno:

Compilata da:
Micheletti Luciano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pisa N. 1422



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2018 - Comune di SAN MINIATO (I046) - < Foglio: 13 - Particella: 694 - Subalterno: 0 >
VIA DELLA TECNICA piano: T-1;

Data: 08/06/2018 - n. T80047 - Richiedente: MRSSLV61D29I205D

Data: 08/06/2018 - n. T80047 - Richiedente: MRSSLV61D29F205D
Tipo mappale: Fabbricato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Catasto planimetrie

Allegato "6" all'atto N. [redacted] Repertorio

Comune di
San Miniato

Certificazione

Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice identificativo [redacted]

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
n. 115 del 07.06.2018

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta acquisita agli atti con Prot. n.15915 in data 06.06.2018 presentata dalla ditta [redacted] P.IVA [redacted] - nella persona di [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e residente in [redacted] - [redacted] in qualità di amministratore unico;

VISTO l'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

VISTO l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

CERTIFICA

che rispetto al vigente Regolamento Urbanistico approvato con delibera del Consiglio Comunale n.60 del 07/08/2015, efficace dalla pubblicazione sul BURT n.39 del 30.09.2015, la destinazione urbanistica dei terreni oggetto della suddetta domanda, posti nel Comune di San Miniato, è la seguente:

Foglio	*Particella*	*Destinazione urbanistica*	*Prescrizioni*
13	694	**. U.T.O.E. n. 2 - Città Residenziale** *Parte in* Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico - Aree per impianti tecnologici . *e parte in* Reti infrastrutturali - Viabilità esistente	-

Come definito dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva **validità di un anno dalla data di rilascio** e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente
(Arch. [redacted]

AB/cl

Copia conforme di documento informatico
redatta ai sensi dell'articolo 57-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89
(Legge Notarile)

Certifico io sottoscritto Salvo MORSELLO, Notaio residente in Bollate ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia formata su supporto analogico, redatta ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. [redacted] e del sopra citato articolo 57-bis della Legge Notarile per allegazione ad atto notarile, è composta da un foglio per due facciate è conforme all'originale documento informatico sottoscritto con firma digitale rilasciata ad [redacted] il cui certificato di firma (numero di serie [redacted] rilasciato da [redacted], in veste di autorità di certificazione della firma digitale, valido e non revocato, è stato da me verificato positivamente mediante *software "e-sign"* del Consiglio Nazionale del Notariato (CRL n. [redacted] emessa il giorno 6 luglio 2018 alle ore 11:00:47).

Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6,
6 (sei) luglio 2018 (duemiladiciotto)

[redacted]

Allegato "C" all'atto N. [redacted] Repertorio

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro: .....

Dati identificativi

[redacted]

Regione: TOSCANA
Comune: San Miniato
Indirizzo: Via della Tecnica
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS: 43,692960 N - 10,782416 E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1999
Superficie utile riscaldata (m²): 88,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 330,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	I046								Sezione				Foglio	13			Particella	694		
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a					
Altri subalterni																				

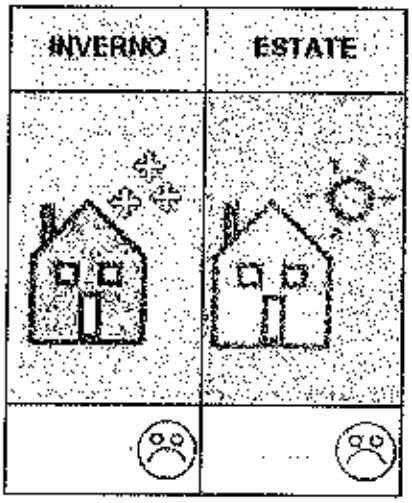
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calde sanitaria
- [x] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

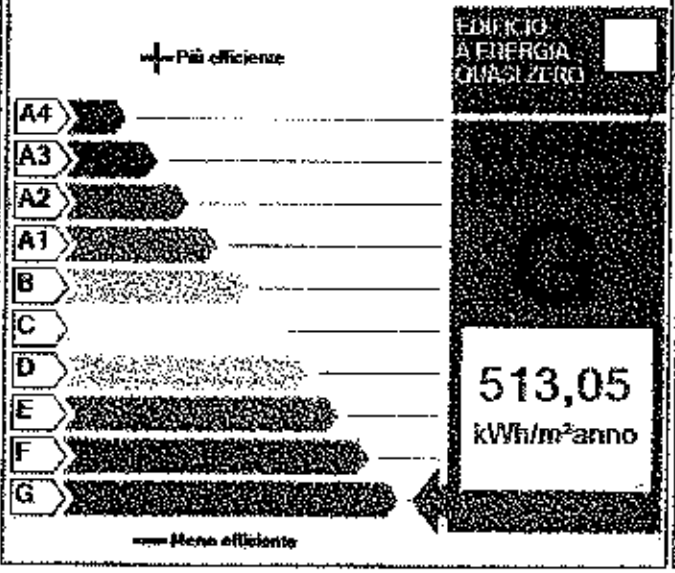
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (119,36)

Se esistenti:

[redacted]

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
[x]	Energia elettrica da rete	2145 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m² anno 513,05
[x]	Gas naturale	3925 m³	
[ ]	GPL		
[ ]	Carbone		
[ ]	Gasolio e Olio combustibile		
[ ]	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m² anno 11,46
[ ]	Biomasse liquide		
[ ]	Biomasse gassose		
[ ]	Solare fotovoltaico		
[ ]	Solare termico		
[ ]	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 114
[ ]	Teleriscaldamento		
[ ]	Teleraffrescamento		
[ ]	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	*Installazione di un isolante tipo polistirene espanso dello spessore di 10 cm, fissato a cappotto sulle pareti perimetrali esterne.*	*si*	*5,50*	*G 335,00*	*G* *335,00* kWh/m² anno
R_{EN}					
R_{EN}					
R_{EN}					
R_{EN}					
R_{EN}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	330,00	m^3
S – Superficie disperdente	373,58	m^2
Rapporto S/V	1,13	
$EP_{H,nd}$	295,73	kWh/m^2 anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0485	-
Y_{IE}	0,7142	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Rendimenti noti mensili	1999		Gas naturale	16,19	92,5	η_H	0,00	465,52
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	boiler elettrico	1999		Energia elettrica da rete	1,20	16,1	η_W	49	14,47
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1999		Energia elettrica da rete	0,58	0,0		7,97	33,07
Trasporto di persone o cose									

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

16/11/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Per migliorare l'efficienza energetica dei locali al primo piano dell'edificio, si consiglia l'installazione di un isolante tipo polistirene espanso dello spessore di 10 cm, che dovrebbe essere fissato a cappotto, sulle pareti perimetrali esterne. Si ipotizza che l'intervento possa venire a costare circa 7.000 euro, con un risparmio energetico annuo previsto di circa il 35%. Su tale intervento, alla data di emissione dell'APE, è prevista la possibilità di effettuare una detrazione fiscale, che consente di recuperare in 10 anni, il 65% delle spese sostenute per effettuare i lavori.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	[redacted]
Indirizzo	[redacted] e)
E-mail	[redacted]
Telefono	[redacted]
Titolo	*Perito Industriale*
Ordine/iscrizione	*Periti Industriali di Firenze /* [redacted]
Dichiarazione di indipendenza	*Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del richiedente.*
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	*si*

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	*si*
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	*no*

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *17/11/2016* **Firma e timbro del tecnico o firma digitale** .....

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta **la prestazione e la classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relative a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotte all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R_{EN1}	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R_{EN2}	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R_{EN3}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R_{EN4}	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R_{EN5}	ALTRI IMPIANTI
R_{EN6}	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Copia conforme di documento informatico
redatta ai sensi dell'articolo 57-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89
(Legge Notarile)

Certifico io sottoscritto Salvo MORSELLO, Notaio residente in Bollate ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia formata su supporto analogico, redatta ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. [redacted] e del sopra citato articolo 57-bis della Legge Notarile per allegazione ad atto notarile, è composta da tre fogli per sei facciate è conforme all'originale documento informatico sottoscritto con firma digitale rilasciata a Marco NERI (Certificatore Energetico accreditato presso la Regione Toscana), il cui certificato di firma (numero di serie [redacted] rilasciato da [redacted] in veste di autorità di certificazione della firma digitale, valido e non revocato, è stato da me verificato positivamente mediante *software* "*e-sign*" del Consiglio Nazionale del Notariato (CRL n. [redacted] emessa il giorno 6 luglio 2018 alle ore 12:00:39).

Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6,
6 (sei) luglio 2018 (duemiladiciotto)

N. [redacted] Repertorio
N [redacted] Raccolta
Milano, 11 luglio 2018

CESSIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA N. [redacted]
(Pratica n. [redacted]

Tra le sottoscritte parti

[redacted]
società costituita in Italia, con sede in [redacted]
capitale sociale Euro 6.249.662,00 (seimilioniduecentoquarantanovemilaseicentosessantadue virgola zero zero) interamente versato,
societa' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. [redacted]
Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]
società in concordato preventivo come da relativo decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017 (Procedura N. [redacted],
di seguito denominata anche "**Cedente**"
in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] domiciliato in Milano, [redacted]
munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 8 gennaio 2016, regolarmente iscritta nel competente Registro delle Imprese in data 28 gennaio 2016;
nonchè del Liquidatore giudiziale signor:
[redacted] nato a [redacted] omiciliato per la carica in [redacted]
nominato in forza di Sentenza emessa dal Tribunale di Milano - Sezione II Civile - in data 21 giugno 2018 e pubblicata in data 10 luglio 2018 n. 7776/2018 R.G. n. 28593/2018;

[redacted]
società costituita in Italia, con sede in [redacted]
capitale sociale Euro 153.600,00 (centocinquantatremilaseicento virgola zero zero) interamente versato,
societa' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al [redacted]
Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]
di seguito denominata anche "**Cessionaria**"
in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor
[redacted], nato a [redacted] il [redacted] domiciliato in [redacted]
munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 febbraio 2012 regolarmente depositata e iscritta nel competente Registro delle Imprese;

premesso

i) che la società [redacted] conduce in locazione finanziaria (*leasing*) l'impianto fotovoltaico ubicato in Grumello Cremonese ed Uniti (CR), Strada

Provinciale Sesto-Roggione in forza di contratto n. [redacted] sottoscritto con [redacted]. (già [redacted]) in data 27 ottobre 2011;
ii) che la società [redacted] stata ammessa alla procedura di concordato preventivo come da relativo decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017 sopra citato;
iii) che in forza di decreto di apertura della procedura competitiva ed indizione gara ai sensi dell'articolo 163 bis della Legge Fallimentare emesso in data 1 marzo 2018 e del successivo decreto correttivo per errori materiali emesso in data 21 marzo 2018 il Tribunale di Milano Sezione Fallimentare ha disposto l'apertura della procedura competitiva per l'aggiudicazione di n. 7 (sette) lotti relativi a cespiti aziendali della [redacted]
iv) che, come risulta dal relativo verbale delle operazioni di vendita in data 11 aprile 2018, la s[redacted] di [redacted] si è aggiudicata l'impianto fotovoltaico condotto in locazione sopra indicato e identificato come "LOTTO 4" per il prezzo complessivo pari ad euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero);
v) che a seguito dell'aggiudicazione si rende necessario formalizzare la cessione della posizione contrattuale (pratica n. [redacted] derivante dal predetto contratto di locazione finanziaria, con ogni inerente diritto ed obbligo, alla società [redacted] secondo le modalita' infra specificate;
vi) che [redacted] si è dichiarato disponibile a prestare il proprio consenso alla cessione, con liberazione della Società cedente ai sensi dell'art.1408 primo comma c.c., dato atto che la cessione del contratto di locazione finanziaria è subordinata alla espressa accettazione in forma scritta di [redacted] quale contraente ceduto e che pertanto la Cedente è tenuta a trasmettere al contraente ceduto una copia conforme all'originale del presente contratto di cessione;
tutto cio' premesso, con il presente atto

convengono e stipulano

1) Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.
2) La società '[redacted], come rappresentata,

CEDE

alla società [redacted] di [redacted], che come rappresentata accetta l'intera propria posizione contrattuale dipendente dal contratto di locazione finanziaria n. [redacted] in essere con [redacted]
3) La cessione è convenuta con liberazione della Cedente ai sensi dell'art.1408 primo comma c.c.; la cedente resterà comunque obbligata al pagamento di eventuali somme che dovessero essere richieste a [redacted] successivamente alla data di efficacia della cessione qualora siano riconducibili all'utilizzo dell'immobile nel periodo precedente tale data.
4) La Cessionaria resta soggetta agli stessi patti e condizioni di cui al sopracitato contratto di locazione finanziaria, e relativi patti accessori e *addenda*, da intendersi integralmente richiamati e trascritti e che la Cessionaria dichiara di ben conoscere ed approvare in ogni sua clausola particolare e generale.
5) Gli effetti della cessione, relativi ad ogni obbligo, diritto, azione e ragione a chiunque derivanti dal contratto di locazione finanziaria ceduto e da ogni relativo patto accessorio e addenda si intendono operanti a decorrere dalla data odierna,

precisando le parti che il canone avente scadenza 29 luglio 2018 sarà corrisposto a [redacted]

6) La Cessionaria si impegna a rilasciare a [redacted] l'attestazione di avvenuta consegna dell'immobile.

7) Il corrispettivo della cessione di contratto è concordato dalle parti in Euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero) oltre IVA, somma che la Cedente dichiara di aver ricevuto dalla Cessionaria - a favore della quale rilascia quietanza liberatoria, con dichiarazione di non avere più nulla altro a pretendere per qualsiasi titolo, in dipendenza della presente cessione.

8) La Cedente, come rappresentata dichiara che alla data odierna la quota capitale compresa nei canoni di locazione ancora da pagare, comprensivo del prezzo di riscatto, è pari ad Euro 1.485.541,99 (unmilionequattrocentoottantacinquemilacinquecentoquarantuno virgola novantanove) oltre IVA.

9) Descrizione dell'immobile oggetto del contratto di locazione finanziaria n. [redacted]

In Comune di **GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR)**

strada Provinciale 47

impianto fotovoltaico di 822,93 kwp con annessi due prefabbricati ad uso cabina elettrica, il tutto attualmente distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al **Foglio 22** come segue:

Mappale 413 (quattrocentotredici), Subalterno 505 (cinquecentocinque), strada Provinciale 47, piano T, Zona Censuaria U, Categoria D/1, Rendita catastale euro 29.732,00, in forza della variazione per unità afferenti edificate su area urbana in atti dal 21 dicembre 2011 presentata alla competente Agenzia del Territorio in pari data e registrata al n.CR0218371 (impianto fotovoltaico);

Mappale 413 (quattrocentotredici), Subalterno 502 (cinquecentodue), strada Provinciale 47, piano T, Zona Censuaria U, Categoria D/1, Rendita catastale euro 939,00 (cabina elettrica);

Mappale 413 (quattrocentotredici), Subalterno 503 (cinquecentotre), strada Provinciale 47, piano T, Zona Censuaria U, Categoria D/1, Rendita catastale euro 105,00 (cabina elettrica).

Confini in unico corpo in contorno: strada, mappali 239, 24, 26, roggia, mappali 411, 412, 179, 21, 178 e strada.

10) La Cessionaria, come rappresentata, dichiara di aver preso in consegna in data odierna l'impianto oggetto della locazione finanziaria, attesta che lo stesso è di suo gradimento, avendolo trovato in buono stato di conservazione e adatto all'uso cui è destinato.

La Cessionaria, come rappresentata dichiara pertanto di accettare l'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed esonera [redacted] da ogni responsabilità per vizi della cosa, palesi ed occulti, inidoneità del bene o impossibilità di utilizzo dell'immobile a qualsiasi causa dovuta.

La Cessionaria in particolare prende atto che è pendente una richiesta di risarcimento danni nei confronti di [redacted] per un evento atmosferico che ha interessato la sezione d'impianto ad inseguitori, fermo restando che qualora la Compagnia Assicurativa dovesse liquidare un risarcimento danni per l'evento sopra descritto, la Cedente si obbliga a riconoscere tale importo alla Cessionaria a titolo di rimborso per le spese che la Cessionaria dovrà sostenere per il pieno ripristino del funzionamento dell'impianto.

[redacted] come rappresentata dichiara che l'impianto oggetto del contratto di

locazione finanziaria è conforme a quanto previsto dalla normativa antinfortunistica vigente nonché alla relativa documentazione prevista dalla normativa vigente in materia, e si obbliga nei confronti di [redacted] a mantenere l'impianto sempre idoneo e rispondente ai requisiti previsti dalla legislazione, nazionale e comunitaria, vigente in materia di igiene, salute e sicurezza sul luogo di lavoro e di tutela dell'ambiente (D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche ed integrazioni).

11) La Cessionaria, come rappresentata, dichiara che gli è stata consegnata dalla Cedente copia della documentazione relativa al contratto ceduto, incluse eventuali appendici, copia dell'atto notarile di acquisto della proprietà dell'area sulla quale insiste l'impianto, copia della documentazione antinfortunistica obbligatoria, documenti tutti che la Cessionaria dichiara di conoscere ed accettare.

12) La Cedente, come rappresentata, dichiara che la costruzione dell'impianto fotovoltaico e delle cabine elettriche è stata eseguita in forza dell'Autorizzazione unica rilasciata dalla provincia di Cremona, Settore Agricoltura e Ambiente con Decreto n. 773, protocollo n. [redacted] in data 21 giugno 2011 e che, successivamente all'edificazione, non sono state eseguite opere soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio.

La cedente dà atto che quanto sopra descritto è pienamente conforme alle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, vi è perfetta corrispondenza alla reale consistenza dell'immobile a quanto urbanisticamente autorizzato dagli Uffici Tecnici Comunali e a quanto depositato presso l'Agenzia del Territorio ove risulta correttamente intestato.

Spese e trattamento tributario

Tutte le spese del presente atto e relative sono a carico della cessionaria nonché ogni eventuale onere fiscale o imposta anche futura connessa al presente atto sono ad esclusivo carico della società [redacted] di [redacted] con esclusione di ogni vincolo di solidarietà del contraente ceduto.

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura proporzionale ai sensi dell'articolo 8 bis della Tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, calcolata, come previsto nella relativa nota al suddetto Art.8 bis, sul corrispettivo pattuito tra Cedente e Cessionaria per il subentro nel contratto, aumentato della quota capitale compresa nei canoni ancora da pagare oltre al prezzo di riscatto, pari a complessivi Euro 1.695.541,99 (unmilioneseicentonovantacinquemilacinquecentoquarantuno virgola novantanove) , oltre ad I.V.A..

Corrispettivo e modalità di pagamento

I signori [redacted] e [redacted] in rappresentanza della società [redacted] ed il signor [redacted] in rappresentanza della società [redacted]" danno atto che il prezzo complessivo di Euro 210.000,00 (duecentodiecimila virgola zero zero), oltre I.V.A., è stato regolato come segue:

- Euro 10.100,00 (diecimilacento virgola zero zero) con bonifico bancario CRO n. [redacted] disposto in data 10 aprile 2018 dalla parte cessionaria a favore della procedura [redacted] concordato preventivo R.G. [redacted] su conto corrente in essere presso l'Agenzia Palazzo di Giustizia di Milano della [redacted]

- Euro 46.200,00 (quarantaseimiladuecento virgola zerozero) con bonifico bancario CRO n. [redacted] in data 11 luglio 2018 dalla parte cessionaria a favore della procedura [redacted] in concordato preventivo R.G.

11/2017 su conto corrente in essere presso l'Agenzia Palazzo di Giustizia di Milano della [redacted]
- Euro 199.900,00 (centonovantanovemilanovecento virgola zerozero) con assegno circolare NON TRASFERIBILE N. [redacted] emesso in data 11 luglio 2018 dalla Filiale di Milano [redacted]
Letto, confermato e sottoscritto
F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted]
N. [redacted] Repertorio N. [redacted] Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto [redacted], Notaio in Bollate ed iscritto al Collegio Notarile di Milano che i signori:
[redacted] nato a [redacted] il [redacted], domiciliato in Milano, via [redacted]
nella sua veste di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:
[redacted]
società costituita in Italia, con sede in [redacted]
società in concordato preventivo come da relativo decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017 (Procedura N. [redacted],
munito degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare in data 8 gennaio 2016 regolarmente depositata e iscritta nel competente Registro delle Imprese;
[redacted], nato a [redacted], domiciliato per la carica in [redacted]
nella sua veste di Liquidatore Giudiziale della suddetta società:
[redacted]
nominato in forza di Sentenza emessa dal Tribunale di Milano - Sezione II Civile - in data 21 giugno 2018 e pubblicata in data 10 luglio 2018 n. [redacted] R.G. n. [redacted]
[redacted] nato a [redacted] il 18[redacted] domiciliato in [redacted]
nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società
[redacted]
società costituita in Italia, con s[redacted]
munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 febbraio 2012 regolarmente depositata e iscritta nel competente Registro delle Imprese;
della cui identita' personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto le loro firme in mia presenza a margine dei fogli intermedi ed in calce alla presente scrittura privata che, aderendo alla richiesta delle parti, io Notaio trattengo nei miei atti.

Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6
11 (undici) luglio 2018 (duemiladiciotto), ore 15,50
F.to Salvo Morsello Notaio (L.S.)

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZA BRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

PARTECIPAZIONI

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Ri QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Codice LEI	[redacted]
Forma giuridica	società a responsabilità limitata con unico socio
Data atto di costituzione	08/05/2007
Data iscrizione	19/06/2009
Data ultimo protocollo	20/10/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted] *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITÀ

Stato attività	attiva
Data inizio attività	27/07/2009
Codice ATECO	38.21.09
Codice NACE	38.21
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	100.000,00
Addetti al 30/06/2018	10
Soci	1
Amministratori	2
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	sì

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Partecipazioni in altre società 2
2 Aggiornamento impresa 3

1 Partecipazioni in altre società

Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto
[redacted]	23/07/2009	-	10.000	100 %	proprieta'
[redacted]	03/08/2009	-	25.000	50 %	proprieta'
[redacted]	28/12/2016	-	9.200	23,09 %	proprieta'
[redacted]	12/01/2016	-	10.000	100 %	proprieta'

Società partecipate

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro

estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio

Data atto: 29/07/2013 — Data deposito: 30/07/2013
Data protocollo: 30/07/2013 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 10.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 14/07/2009 — Data deposito: 21/07/2009
Data protocollo: 23/07/2009 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 5.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'
Tipo ruolo acquirente

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata
Capitale sociale dichiarato: 50.000,00 euro

estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio

Data atto: — Data deposito: 21/07/2009
Data protocollo: 03/08/2009 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 25.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

Codice Fiscale [redacted]

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

Capitale sociale dichiarato: 50.000,00 euro
Data atto: 14/07/2009 — Data deposito: 21/07/2009
Data protocollo: 03/08/2009 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 25.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'
Tipo ruolo acquirente

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 39.850,00 euro
Data atto: 21/12/2017 — Data deposito: 27/12/2017
Data protocollo: 27/12/2017 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 9.200,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 28/12/2016 — Data deposito: 28/12/2016
Data protocollo: 28/12/2016 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 2.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'
Tipo ruolo acquirente

proprieta'

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Forma giuridica: societa' a responsabilita' limitata

estremi dell'ultimo adempimento nel quale e' presente il socio

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 12/01/2016 — Data deposito: 13/01/2016
Data protocollo: 13/01/2016 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 10.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 28/12/2015 — Data deposito: 12/01/2016
Data protocollo: 12/01/2016 — Numero protocollo: [redacted]

quota

Quota di nominali: 5.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'
Tipo ruolo acquirente

quota

Quota di nominali: 5.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'
Tipo ruolo acquirente

2. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	20/10/2018

[redacted]

estratto il 07/09/2018 alle ore 23:18:24

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]MI
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Attività Economica Ateco 2007	[redacted] - TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DI ALTRI RIFIUTI NON PERICOLOSI
Data di costituzione dell'Impresa	08/05/2007
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	No
Numero di uffici e sedi secondarie	2

AVVERTENZA: *Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	31/12/2017 depositato il: 17/07/2018
Tipo di bilancio	BILANCIO DI ESERCIZIO
Numero pagine bilancio depositato	48

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 07/09/2018 alle ore 23:18:24

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA: [redacted]
N.REA: [redacted]

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali Voci di Bilancio	31/07/2014	31/12/2015 (6)	31/12/2016
Attivo netto	16.809.614	16.660.467	11.522.036
Capitale sociale	100.000	100.000	100.000
Fatturato	7.779.820	2.898.664	9.013.649
Costo del personale	440.323	177.664	492.185
Utile/Perdita	5.659	252.072	2.469.240
- +A riserve/-Distr. riserve	5.659	252.072	2.469.240
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali Indicatori di Bilancio	31/07/2014	31/12/2015 (5)	31/12/2016	Settore 2016
ROE	0,1	2,5	56,4	14,2
ROA	-4,3	2,7	23,4	7,4
MOL/Ricavi	23,2	5,5	12,7	7,6
ROI	-9,5	0	7,6	8,7
ROS	-9,3	15,2	29,9	4,6

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	[redacted]
Settore di attività prevalente (ATECO)	RECUPERO E PREPARAZIONE PER IL RICICLAGGIO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI, INDUSTRIALI E BIOMASSE [redacted]
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	[redacted]
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	[redacted]
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	642	1.439
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.925	3.240
5) avviamento	140.324	159.282
7) altre	52.978	95.581
Totale immobilizzazioni immateriali	195.869	259.542
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	629.547	650.371
2) impianti e macchinario	674.511	685.157
3) attrezzature industriali e commerciali	66.652	101.257
4) altri beni	55.377	60.062
Totale immobilizzazioni materiali	1.426.087	1.496.847
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.404.729	3.104.004
b) imprese collegate	1.802.400	-
Totale partecipazioni	3.207.129	3.104.004
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	688.764	779.037
Totale crediti verso imprese controllate	688.764	779.037
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	216	-
Totale crediti verso imprese collegate	216	-
c) verso controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	251.750
Totale crediti verso controllanti	-	251.750
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	3.762
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	3.762
Totale crediti	688.980	1.034.549
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.896.109	4.138.553
Totale immobilizzazioni (B)	5.518.065	5.894.942
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.775.787	4.071.140
Totale crediti verso clienti	4.775.787	4.071.140
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.995	-
Totale crediti verso imprese controllate	8.995	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.264	191.217
Totale crediti verso imprese collegate	21.264	191.217

5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	971.203	209.671
esigibili oltre l'esercizio successivo	537	4.096
Totale crediti tributari	971.740	213.767
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	329	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	393.149	289.076
Totale crediti verso altri	393.478	289.076
Totale crediti	6.171.264	4.765.200
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.099.832	592.128
3) danaro e valori in cassa	2.453	25.903
Totale disponibilità liquide	1.102.285	618.031
Totale attivo circolante (C)	7.273.549	5.383.231
D) Ratei e risconti	349.285	243.863
Totale attivo	13.140.899	11.522.036
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.424.939	1.424.939
IV - Riserva legale	20.000	20.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	2.831.355	362.115
Varie altre riserve	-	1
Totale altre riserve	2.831.355	362.116
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.680.122	2.469.240
Totale patrimonio netto	6.056.416	4.376.295
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	95.550	3.061.286
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.280.000	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	2.280.000	-
4) debiti verso banche		
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	10
Totale debiti verso banche	-	10
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.243	47.769
esigibili oltre l'esercizio successivo	212.412	317.830
Totale debiti verso altri finanziatori	227.655	365.599
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.391	14.391
Totale acconti	14.391	14.391
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.531.980	2.213.627
Totale debiti verso fornitori	1.531.980	2.213.627
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	621.414	374.365
Totale debiti verso imprese controllate	621.414	374.365
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	501.827	368.984
Totale debiti verso imprese collegate	501.827	368.984

11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.430	-
Totale debiti verso controllanti	20.430	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.623.497	599.835
Totale debiti tributari	1.623.497	599.835
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	72.753	18.349
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.753	18.349
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	39.119
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	5.750
Totale altri debiti	-	44.869
Totale debiti	6.893.947	4.000.029
E) Ratei e risconti	94.986	84.426
Totale passivo	13.140.899	11.522.036

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	13.044.253	9.013.649
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	85.494	56.696
altri	820.032	1.959.842
Totale altri ricavi e proventi	905.526	2.016.538
Totale valore della produzione	13.949.779	11.030.187
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	513.811	296.314
7) per servizi	9.106.252	6.062.190
8) per godimento di beni di terzi	1.037.887	997.300
9) per il personale		
a) salari e stipendi	327.322	360.558
b) oneri sociali	84.809	105.469
c) trattamento di fine rapporto	20.173	25.415
d) trattamento di quiescenza e simili	8.000	
e) altri costi	4.197	743
Totale costi per il personale	448.009	492.185
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66.172	67.374
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	155.354	198.726
Totale ammortamenti e svalutazioni	221.526	266.100
12) accantonamenti per rischi	24.362	20.416
14) oneri diversi di gestione	154.530	200.080
Totale costi della produzione	11.506.377	8.334.585
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.443.402	2.695.602
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	231.352
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	124.248
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.162	14.316
Totale proventi diversi dai precedenti	2.162	14.316
Totale altri proventi finanziari	2.162	369.916
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	14.934	11.695
Totale interessi e altri oneri finanziari	14.934	11.695
17-bis) utili e perdite su cambi	-	(55)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.772)	358.166
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.430.630	3.053.768
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	750.508	584.528
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	750.508	584.528
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.680.122	2.469.240

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.680.122	2.469.240
Imposte sul reddito	750.508	584.528
Interessi passivi/(attivi)	12.772	(358.221)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(335.469)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	2.443.402	2.360.078
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	9.282	9.282
Ammortamenti delle immobilizzazioni	221.526	266.100
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	345.569	(141.141)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	576.377	134.241
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.019.779	2.494.319
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(704.647)	(450.459)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(681.647)	(794.324)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(105.422)	(16.045)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	10.560	10.227
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	992.391	1.111.437
Totale variazioni del capitale circolante netto	(488.765)	(139.164)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.531.014	2.355.155
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(12.772)	358.221
(Imposte sul reddito pagate)	(1.010.797)	(313.041)
(Utilizzo dei fondi)	(2.975.018)	659.961
Totale altre rettifiche	(3.998.587)	705.141
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.467.573)	3.060.296
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(47.941)	(47.941)
Disinvestimenti	(36.653)	895.469
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	(2.499)	481
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	(103.125)	(1.802.400)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	-	6.612.166
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(190.218)	5.097.775
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	2.280.000	-
(Rimborso finanziamenti)	(137.954)	(162.288)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	(8.199.206)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.142.045	(8.361.494)

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	484.254	(203.423)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	592.128	815.695
Danaro e valori in cassa	25.903	5.759
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	618.031	821.454
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.099.832	592.128
Danaro e valori in cassa	2.453	25.903
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.102.285	618.031

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Egr. Socio Unico,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 1.680,122.

Attività svolte
La Vostra Società, come ben sapete, svolge prevalentemente la propria attività nel settore dell'ambiente, essendo un operatore nazionale specializzato nel recupero in agricoltura e del trattamento di fanghi biologici da depurazione delle acque. Inoltre, la Vostra Società opera anche nel settore delle energie rinnovabili, essendo proprietaria e gestendo impianti fotovoltaici fin dal 2009.

Criteri di formazione
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.
Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe
(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)
Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni
Immateriali
Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Sindaco Unico, per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato tenendo conto dei limiti fiscali, di fatto la durata corrisponde con il periodo fiscale, di conseguenza non si hanno disallineamenti di valore.
I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.
Nel dettaglio:
- fabbricati: 3%
- costruzioni leggere: 10%
- macchinari, attrezzature, arredamento: 15%
- macchine ufficio: 20%
- Impianti generici: 10%
- autoveicoli: 25%
- impianti fotovoltaici 4%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)
Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti
I crediti sono rilevati in bilancio tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Nella rilevazione iniziale dei crediti il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti
Sono rilevati tenendo conto del fattore temporale. Nella rilevazione iniziale dei debiti il fattore temporale viene rispettato confrontando il tasso di interesse effettivo con i tassi di interesse di mercato. L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ratei e risconti
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni
Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione. Tali partecipazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri
Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR
Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
195.869	259.542	(63.673)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.439	3.240	159.282	95.581	259.542
Valore di bilancio	1.439	3.240	159.282	95.581	259.542
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	2.500	2.500
Ammortamento dell'esercizio	797	1.314	18.958	45.103	66.172
Totale variazioni	(797)	(1.314)	(18.958)	(42.603)	(63.672)
Valore di fine esercizio					
Costo	642	1.925	140.324	52.978	195.869
Valore di bilancio	642	1.925	140.324	52.978	195.869

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.426.087	1.496.847	(70.760)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	925.300	1.864.137	390.625	354.712	3.534.774
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	274.929	1.178.980	289.368	294.650	2.037.927

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	650.371	685.157	101.257	60.062	1.496.847
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	60.723	-	23.839	84.562
Ammortamento dell'esercizio	20.824	71.369	34.605	28.555	155.354
Totale variazioni	(20.824)	(10.646)	(34.605)	(4.716)	(70.791)
Valore di fine esercizio					
Costo	925.300	1.924.861	390.625	376.551	3.619.337
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	295.753	1.250.350	323.973	323.174	2.193.250
Valore di bilancio	629.547	674.511	66.652	55.377	1.426.087

Operazioni di locazione finanziaria

La società nel 2017 ha avuto in essere n. 7 contratti di locazione finanziaria (di cui uno riscattato nel 2017 e tre verranno riscattati nel 2018) per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

N.1

	Dati
Ente erogatore	[redacted] leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	03/12/2015
Bene utilizzato	Pala Gommata [redacted] n dl 420
Data versamento Maxicanone	03/12/2015
Importo maxicanone	18.500,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	4.845,00
Data di entrata in funzione del bene	03/12/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/01/2016
Data riscatto del bene	03/12/2018
Importo richiesto per il riscatto	1.650,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	165.000,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità Iva	100%
Percentuale detraibilità II.DD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residue	52.750,00

N.2 - RISCATTO 2018

	Dati
Ente erogatore	Unicredit leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	15/01/2015
Bene utilizzato	Pala Gommata
Data versamento Maxicanone	15/01/2015
Importo maxicanone	20.000,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Valc 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	5.395,00
Data di entrata in funzione del bene	15/01/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/02/2015
Data riscatto del bene	21/01/2018
Importo richiesto per il riscatto	2.000,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	200.000,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità Iva	100%
Percentuale dotraibilità II.DD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residue	0

N.3 - RISCATTO 2018

	Dati
Ente erogatore	UBI leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	27/04/2016
Bene utilizzato	Pick Up Mitsubishi
Data versamento Maxicanone	01/05/2015
Importo maxicanone	1.955,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Valc 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	521,00
Data di entrata in funzione del bene	01/05/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/06/2015
Data riscatto del bene	01/05/2018
Importo richiesto per il riscatto	195,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	19.549,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità Iva	100%

	Dati
Percentuale detraibilità II.DD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residue	2.068,00

N.4 - RISCATTO 2017

	Dati
Ente erogatore	Credit Agricole leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	09/01/2009
Bene utilizzato	Impianto Fotovoltaico Tromello
Data versamento Maxicanone	09/11/2010
Importo maxicanone	15.594,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	95
Durata contratto in mesi	96
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	15.594,00
Data di entrata in funzione del bene	09/11/2010
Scadenza 1° canone ordinario	09/12/2010
Data riscatto del bene	09/01/2017
Importo richiesto per il riscatto	13.483,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	1.356.230,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità iva	100%
Percentuale detraibilità II.DD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residue	0,00

N.5 - RISCATTO 2018

	Dati
Ente erogatore	Credit Agricole leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	14/04/2011
Bene utilizzato	Impianto Fotovoltaico San Siro
Data versamento Maxicanone	14/04/2011
Importo maxicanone	60.400,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	89
Durata contratto in mesi	90
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	2.986,00

	Dati
Data di entrata in funzione del bene	14/04/2011
Scadenza 1° canone ordinario	14/04/2011
Data riscatto del bene	14/10/2018
Importo richiesto per il riscatto	3.020,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	302.000,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità iva	100%
Percentuale detraibilità II.DD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residue	23.573,00

N.6

	Dati
Ente erogatore	Credit Agricole leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	30/11/2011
Bene utilizzato	Impianto Fotovoltaico San Rocco
Data versamento Maxicanone	30/11/2011
Importo maxicanone	34.800,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	89
Durata contratto in mesi	90
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	1.720,70
Data di entrata in funzione del bene	30/11/2011
Scadenza 1° canone ordinario	30/11/2011
Data riscatto del bene	30/05/2019
Importo richiesto per il riscatto	1.740,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	174.000,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità iva	100%
Percentuale detraibilità II.DD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residuo	25.250,00

N.7

	Dati
Ente erogatore	Unicredit leasing
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	05/09/2016
Bene utilizzato	Escavatore Doosan DX 235
Data versamento Maxicanone	15/09/2016

	Dati
Importo maxicanone	10.500,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	2.050,00
Data di entrata in funzione del bene	15/09/2016
Scadenza 1° canone ordinario	15/09/2016
Data riscatto del bene	15/09/2020
Importo richiesto per il riscatto	1.050,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	105.000,00
Aliquota IVA	22%
Percentuale detraibilità iva	100%
Percentuale detraibilità ILDD	100%
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rate Residue	64.194,00

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.896.109	4.138.553	(242.444)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.104.004	-	3.104.004
Valore di bilancio	3.104.004	-	3.104.004
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	1.699.275	(1.802.400)	(103.125)
Totale variazioni	(1.699.275)	1.802.400	103.125
Valore di fine esercizio			
Costo	1.404.729	1.802.400	3.207.129
Valore di bilancio	1.404.729	1.802.400	3.207.129

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società. Le partecipazioni in imprese controllate o collegate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro *fair value*.

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
[redacted]	[redacted]	10.000	160.511	761.120	761.120	100	1.090.000
[redacted]	[redacted]	10.000	(116.213)	71.128	71.128	100	191.605
[redacted]	[redacted]	50.000	(20.823)	34.396	17.198	50	123.124
Totale							**1.404.729**

I valori evidenziati nella tabella sono relativi al bilancio chiuso per l'esercizio 2017.

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.):

- [redacted] società di autotrasporto e noleggio automezzi. Risulta un maggior valore di iscrizione, motivato dallo svolgimento dell'attività accessoria e complementare al servizio di smaltimento svolto dalla [redacted]
- [redacted] Cod.Fisc. [redacted] - capitale Sociale 10.000 – società proprietaria di un impianto fotovoltaico sito nel comune di [redacted] Il maggior valore iscritto in bilancio è supportato ampiamente dal valore dell'impianto in termini di futuri flussi reddituali.
- [redacted] d.Fisc [redacted] Via [redacted] - capitale Sociale 50.000 – Società [redacted] un maggior valore di iscrizione in quanto nel bilancio della controllata è iscritta la proprietà di un'area industriale nel comune di Assago con valore corrente superiore a quello contabile;

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	779.037	(90.273)	688.764	-	688.764
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	-	216	216	216	-
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	251.750	(251.750)	-	-	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.762	(3.762)	-	-	-
Totale crediti immobilizzati	1.034.549	(345.569)	688.980	216	688.764

Nel bilancio sono iscritti crediti immobilizzati per un valore pari a Euro 688.764 e rappresentano finanziamenti infruttiferi con scadenza superiore ai 12 mesi.

Al 31 dicembre 2017, i crediti verso controllate sono così suddivisi:

- [redacted] per Euro 3.903;
- [redacted] per Euro 544.840. Il decremento rilevato di €33.126 è dovuto alla rinuncia, da parte della società, per copertura della perdita d'esercizio;

- [redacted] per Euro 140.020. Il decremento pari a euro 59.986 è legato principalmente alla rinuncia da parte della società,per copertura della perdita d'esercizio.

Il saldo dei crediti verso collegate è composto da:

- [redacted]r Euro 216,

I crediti verso controllate e collegate di natura commerciale sono esposte nell'apposita sezione dell'Attivo Circolante.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
[redacted]		39.850	145.302	9.047.196	2.086.996	23,09%	1.802.400
Totale							1.802.400

I valori evidenziati nella tabella sono relativi al bilancio chiuso per l'esercizio 2017

La società [redacted] Cod.Fisc. [redacted] Via [redacted] - [redacted] - capitale Sociale 39.850 -- svolge attività di ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Totale crediti immobilizzati
Nord-Italia	688.764	216	688.980
Totale	688.764	216	688.980

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso imprese controllate	688.764
Crediti verso imprese collegate	216

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	688.764
Totale	688.764

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso imprese collegate

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	216
Totale	216

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.171.264	4.765.200	1.406.064

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.071.140	704.647	4.775.787	4.775.787	-
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	8.995	8.995	8.995	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	191.217	(169.953)	21.264	21.264	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	213.767	757.973	971.740	971.203	537
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	289.076	104.402	393.478	329	393.149
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.765.200	1.406.064	6.171.264	5.777.578	393.686

Tra le voci evidenziate nella tabella sono esposti i crediti di natura commerciale:

- della società controllata [redacted] fronte servizi di smaltimento fanghi effettuati per conto della società ed a fronte di contratti d'appalto per un totale di €8.995;

- della società collegata [redacted] per servizi di manutenzione terreni di proprietà dell'immobiliare per €9.342;

- della società collega[redacted]er vendita di ammendanti biologici prodotti per €11.922.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Nord-Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.775.787	4.775.787

Area geografica	Nord-Italia	Totale
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	8.995	8.995
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	21.264	21.264
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	971.740	971.740
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	393.478	393.478
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	6.171.264	6.171.264

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		44.318	44.318
Utilizzo nell'esercizio		(1.772)	(1.772)
Accantonamento esercizio		24.362	24.362
Saldo al 31/12/2017		66.909	66.909

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.102.285	618.031	484.254

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	592.128	507.704	1.099.832
Denaro e altri valori in cassa	25.903	(23.450)	2.453
Totale disponibilità liquide	618.031	484.254	1.102.285

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
349.285	243.863	105.422

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Sussistono, al 31 dicembre 2017, risconti attivi aventi durata superiore a cinque anni, prevalentemente legati ai costi sostenuti per garanzie rilasciate a favore di enti pubblici per il rinnovo delle autorizzazioni legate all'attività principale dell'azienda e dalle rate anticipate sostenute per i contratti di locazione finanziaria in essere.

La voce "ratei attivi" è prevalentemente costituita da contributi di competenza dell'esercizio non ancora incassati dal GSE per la produzione di energia dagli impianti fotovoltaici e dall'Agenzia delle dogane per il contributo sulle accise dei mezzi d'opera.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	106.810	25.191	132.001
Risconti attivi	137.053	80.231	217.284
Totale ratei e risconti attivi	243.863	105.422	349.285

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.056.416	4.376.295	1.680.121

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	100.000	-		100.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.424.939	-		1.424.939
Riserva legale	20.000	-		20.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	362.115	2.469.240		2.831.355
Varie altre riserve	1	(1)		-
Totale altre riserve	362.116	2.469.239		2.831.355
Utile (perdita) dell'esercizio	2.469.240	(789.118)	1.680.122	1.680.122
Totale patrimonio netto	4.376.295	1.680.121	1.680.122	6.056.416

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.424.939	A,B,C,D
Riserva legale	20.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	2.831.355	A,B,C,D
Totale altre riserve	2.831.355	
Totale	4.376.294	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto
Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve Sovrapprezzo e Straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	100.000	20.000	9.734.169	252.072	10.106.261
Alla chiusura dell'esercizio precedente	100.000	20.000	1.787.055	2.469.240	4.376.295
Alla chiusura dell'esercizio corrente	100.000	20.000	4.256.294	1.680.122	6.056.416

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
95.550	3.061.286	(2.965.736)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.061.286
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	20.365
Utilizzo nell'esercizio	(2.986.101)
Totale variazioni	(2.965.736)
Valore di fine esercizio	95.550

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Ricordiamo che in tale voce è stato classificato anche il fondo per il trattamento fine mandato degli amministratori della società fino alla chiusura dell'esercizio precedente.
Il Consiglio di Amministrazione in data 19 ottobre 2017 ha deliberato, con il consenso del Sindaco Unico, la sottoscrizione di polizze assicurative dedicate al trattamento fine mandato maturato dagli amministratori (sia per gli accantonamenti maturati al 31/12/2016 sia per il versamento di premi aggiuntivi nel caso di assegnazioni di future indennità da destinarsi a trattamento di fine mandato).
Nella stessa delibera gli amministratori hanno confermato l'intenzione di rilasciare una piena manleva alla società (che figura formalmente contraente delle polizze) in relazione ai rischi di mercato/credito/controparte etc. connessi alla gestione/riscatto delle stesse; pertanto, con quanto sopra descritto, la società si è liberata da qualsiasi impegno nei confronti degli assicurati, procedendo contestualmente al versamento dei premi e alla chiusura del fondo alimentato negli anni sulla base degli accantonamenti deliberati in sede assembleare. In linea con questa scelta, gli assicurati hanno preliminarmente condiviso con la società (in qualità di contraente) il documento delle strategie di investimento che la stessa società ha concordato con la compagnia di assicurazione, fissando una politica degli investimenti in linea con il profilo di rischio di ciascun assicurato. Per regolamento della polizza, il riscatto della stessa può avvenire solo ed esclusivamente per un evento legato all'assicurato (dimissioni, pensionamento, morte), evento che deve essere attestato dal contraente alla compagnia assicurativa la quale, una volta accertato, provvederà a liquidare quanto dovuto direttamente al beneficiario.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
6.893.947	4.000.029	2.893.918

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	2.280.000	2.280.000	-	2.280.000
Debiti verso banche	10	(10)	-	-	-
Debiti verso altri finanziatori	365.599	(137.944)	227.655	15.243	212.412
Acconti	14.991	-	14.991	14.991	-
Debiti verso fornitori	2.213.627	(681.647)	1.531.980	1.531.980	-
Debiti verso imprese controllate	374.365	247.049	621.414	621.414	-
Debiti verso imprese collegate	368.964	132.843	501.827	501.827	-
Debiti verso controllanti	-	20.430	20.430	20.430	-
Debiti tributari	599.835	1.023.662	1.623.497	1.623.497	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.349	54.404	72.753	72.753	-
Altri debiti	44.869	(44.869)	-	-	-
Totale debiti	4.000.029	2.893.918	6.893.947	4.401.535	2.492.412

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano essere quelli verso il Socio Unico.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
Nella voce "Debiti verso controllate" viene evidenziato il debito commerciale della società [redacted] i €621.414 generato da servizi di trasporto effettuati per conto della società, a tariffe commerciali e prevalentemente legate a contratti d'appalto.
La voce "debiti verso collegate" è composta da debiti verso la società [redacted] per €287.526 per servizi di analisi ambientali e consulenze tecniche e verso la società [redacted] per €214.300 per servizi di smaltimento fanghi per la quasi totalità legati a gare d'appalto.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta **IRES pari ad Euro 543.528** e per imposta **IRAP pari ad Euro 206.980** al lordo degli acconti versati dalla società, evidenziati nell'apposita sezione "crediti Tributari" dell'Attivo Circolante. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta **IRPEF dipendenti e collaboratori per Euro 872.620** generati dall'erogazione degli stipendi relativi alle mensilità novembre-dicembre e mensilità aggiuntiva e dai compensi Amministratori e collaboratori relativi all'esercizio 2017, debiti versati integralmente in data 16 gennaio 2018.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Nord-Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	2.280.000	2.280.000
Debiti verso altri finanziatori	227.655	227.655
Acconti	14.391	14.391
Debiti verso fornitori	1.531.980	1.531.980
Debiti verso imprese controllate	621.414	621.414
Debiti verso imprese collegate	501.827	501.827
Debiti verso imprese controllanti	20.430	20.430
Debiti tributari	1.623.497	1.623.497
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.753	72.753
Debiti	6.893.947	6.893.947

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	2.280.000	2.280.000
Debiti verso altri finanziatori	227.655	227.655
Acconti	14.391	14.391
Debiti verso fornitori	1.531.980	1.531.980
Debiti verso imprese controllate	621.414	621.414
Debiti verso imprese collegate	501.827	501.827
Debiti verso controllanti	20.430	20.430
Debiti tributari	1.623.497	1.623.497
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	72.753	72.753
Totale debiti	6.893.947	6.893.947

Finanziamenti effettuati da soci della società

I "Debiti verso soci per finanziamenti" presentano clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-*bis*, C.c.)

Scadenza	Quota in scadenza
	2.280.000
Totale	2.280.000

La società, considerata la solidità patrimoniale e la consistenza di liquidità, ha provveduto, nel corso del presente anno 2018, al rimborso della quasi totalità dell'importo finanziato dal socio unico già a far data dal mese di febbraio .

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
94.986	84.426	10.560

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	84.426	10.560	94.986
Totale ratei e risconti passivi	84.426	10.560	94.986

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
13.949.779	11.030.187	2.919.592

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	13.044.253	9.013.649	4.030.604
Altri ricavi e proventi	905.526	2.016.538	(1.111.012)
Totale	**13.949.779**	**11.030.187**	**2.919.592**

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Nella voce "altri ricavi e proventi" sono compresi i contributi ricevuti dal GSE per la produzione di energia dagli impianti fotovoltaici di proprietà della società, vendita di fertilizzanti biologici e di contributi in conto esercizio, che la società ha richiesto ed ottenuto a titolo di rimborso su [redacted] per acquisto carburante dei mezzi d'opera (pale ed escavatori) ed a titolo di contributo per investimenti [redacted].

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Trasporto Recupero e Smaltimento Fanghi	13.044.253
Totale	13.044.253

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	13.044.253
Totale	13.044.253

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
11.506.377	8.334.585	3.171.792

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	513.811	296.314	217.497
Servizi	9.106.252	6.062.190	3.044.062
Godimento di beni di terzi	1.097.887	997.300	40.587
Salari e stipendi	327.322	360.558	(33.236)
Oneri sociali	84.809	105.469	(20.660)
Trattamento di fine rapporto	20.173	25.415	(5.242)
Trattamento quiescenza e simili	11.508		11.508
Altri costi del personale	4.197	743	3.454
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	66.172	67.374	(1.202)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	155.354	198.726	(43.372)
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Accantonamento per rischi	24.362	20.416	3.946
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	154.530	200.080	(45.550)
Totale	**11.506.377**	**8.334.585**	**3.168.284**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi
Così come già rappresentato nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del conto economico, nella voce "servizi" sono comprese principalmente tutte le voci di spesa complementari ed accessorie allo svolgimento dell'attività principale dell'impresa e gli scostamenti rilevati, rispetto all'esercizio precedente, sono prevalentemente correlati con l'aumento proporzionale della voce Valore della produzione.

Costi per il personale
La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali
Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Godimento di beni di terzi
La voce "godimento di beni di terzi" comprende le commissioni (*royalties*) pagate per lo sfruttamento di brevetti di proprietà di una Società del Gruppo: [redacted]

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(12.772)	358.166	(370.938)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		231.352	(231.352)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		124.248	(124.248)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2.162	14.316	(12.154)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(14.934)	(11.695)	(3.239)
Utili (perdite) su cambi		(55)	55
Totale	**(12.772)**	**356.166**	**(370.936)**

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					28	28
Altri proventi					2.134	2.134
Arrotondamento						
Totale					**2.162**	**2.162**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	20
Altri	14.915
Totale	14.934

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi fornitori					7.813	7.813
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari					20	20
Interessi su finanziamenti					7.102	7.102
Arrotondamento					(1)	(1)
Totale					**14.934**	**14.934**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
750.508	584.528	165.980

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	750.508	584.528	165.980
IRES	543.528	450.235	93.293
IRAP	206.980	134.293	72.687
Totale	**750.508**	**584.528**	**165.980**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	8	9	(1)
Operai	3	3	
Altri			
Totale			

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore terziario.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	2.308.581	8.653

I compensi degli Amministratori sono comprensivi di tutti gli oneri accessori e del trattamento di fine mandato. Quest'ultimo viene accantonato mediante sottoscrizione e pagamento di [redacted] a parte della Società, i cui beneficiari sono direttamente gli Amministratori (come già indicato in precedenza).
Il Sindaco Unico svolge anche attività di Revisore legale dei Conti e l'importo indicato è omnicomprensivo.

Categorie di azioni emesse dalla società

Consistenza iniziale, valore nominale
1

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)
La Società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati
(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al [redacted], ed è una Società soggetta a direzione e coordinamento di [redacted]

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società non redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	17.330.885	15.014.057
C) Attivo circolante	5.098.528	8.331.154
D) Ratei e risconti attivi	34.358	1.482
Totale attivo	22.463.771	23.346.693
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	123.600	123.600
Riserve	20.848.790	11.903.404
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386
Totale patrimonio netto	21.241.310	20.972.390
B) Fondi per rischi e oneri	537.443	537.443
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.885	11.919
D) Debiti	617.371	1.819.191
E) Ratei e risconti passivi	25.761	5.749
Totale passivo	22.463.771	23.346.693

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	358.927	20.928

B) Costi della produzione	(483.431)	(277.266)
C) Proventi e oneri finanziari	483.942	9.205.920
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	21.062
Imposte sul reddito dell'esercizio	(90.517)	(25.257)
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	**Euro**	**1.680.122**
a riserva straordinaria	Euro	1.680.122

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO [redacted] AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N [redacted]
DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, IL RENDICONTO FINANZIARIO E LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 26/06/2018

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. MI: aut. n. [redacted] del 28.07.2017 A.E. Dir. Reg. Lombardia

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea. [redacted]

[redacted]

Società soggetta a direzione e coordinamento di

[redacted]

Società unipersonale

Sede in [redacted]
Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 26 del mese di giugno alle ore 10.30, presso la sede amministrativa di [redacted] si è tenuta l'assemblea generale ordinaria per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio e Relazione sulla Gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Relazione del Sindaco Unico;
3. Nomina del Sindaco per il triennio 2018-2020 e determinazione del relativo compenso;
4. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti / collegati telefonicamente i signori:

[redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione
[redacted] Consigliere delegato
[redacted] delegato Socio Unico

[redacted] Sindaco Unico - in collegamento telefonico

Assume la presidenza il Sig. [redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. [redacted] rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti il Consiglio di Amministrazione e Soci rappresentati quote costituenti l'intero Capitale sociale.

Viene fin d'ora fatto presente che l'approvazione del Bilancio avviene entro i 180 giorni previsti da statuto sociale, ma dal punto di vista fiscale, gli adempimenti, nonché il versamento delle imposte, avverranno nei termini previsti dall'approvazione nei termini ordinari.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo ed al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017;
- bozza della Relazione sulla gestione al Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017;
- Relazione del Sindaco Unico al Bilancio 2017.

[redacted]

L'Organo di Controllo dà lettura della propria Relazione relativa all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al primo e secondo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità:

delibera

- di prendere atto della Relazione del Sindaco Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017;
- di approvare il Bilancio e la Relazione sulla Gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 1.680.122;
- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione di portare a Riserva Straordinaria l'Utile evidenziato al 31/12/2017;
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

In relazione al terso punto all'Ordine del giorno, essendo venuto a scadere il mandato attribuito ai membri del Collegio Sindacale, il Presidente informa l'assemblea circa la necessità del rinnovo dello stesso. il presidente propone all'assemblea di nominare Sindaco nuovamente il Dott. [redacted]

Il Presidente ricorda ai presenti che lo statuto prevede la possibilità che la revisione legale dei conti sia esercitata dal Sindaco Unico non essendo la società tenuta alla redazione del bilancio consolidato.

Dopo breve discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al terzo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità

delibera

di nominare Sindaco il Dott. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted]

il quale rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020 ed eserciterà anche la funzione di revisione legale dei conti.
Il Sindaco risulta essere Revisore legale iscritto nell'apposito registro al n. [redacted]
il compenso viene determinato per il triennio in Euro 8.528 annui.

Ai sensi dell'articolo 2400, ultimo comma del Codice civile, il Sindaco rende noti gli incarichi di amministrazione e di controllo da lui ricoperti presso altre società.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11.10, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario [redacted]

Il Presidente [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 26/06/2018.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. MI: aut. n. [redacted] del 28.07.2017 A.E. Dir. Reg. Lombardia

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea [redacted]

[redacted]

Società soggetta a direzione e coordinamento di
[redacted]
Società unipersonale

Sede in [redacted]
Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2017 riporta un risultato positivo pari a Euro 1.680.122.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore ambientale, essendo un operatore nazionale specializzato nel recupero in agricoltura e del trattamento di fanghi biologici da depurazione delle acque. Inoltre, la società opera anche nel settore delle energie rinnovabili, in particolare detiene alcuni campi fotovoltaici, messi in produzione tra il 2009 e 2011.
Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta principalmente nella [redacted]

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente ed indirettamente le seguenti società che svolgono le seguenti attività complementari e/o funzionali al core business del gruppo:

[redacted] Cod.Fisc. [redacted] strada V[redacted] T[redacted] capitale - Sociale 10.000 - quota posseduta 100%;

[redacted] - Cod.Fisc. [redacted] - [redacted] capitale Sociale 10.000 - quota posseduta 100%.

Andamento della gestione

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società
Per quanto riguardo la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo visto che, a parità di quantità trattate, i prezzi medi di ritiro dei fanghi biologici si sono incrementati del 45% rispetto al precedente esercizio, seguendo un trend che è omogeneo a livello nazionale per tutte le categorie merceologiche dei rifiuti. Nella tabella sotto riportata, sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2017	31/12/2016
valore della produzione	13.949.779	11.030.187
margine operativo lordo	1.759.402	945.164
Risultato prima delle imposte	2.430.630	3.053.768

A fronte delle quantità trattate, sostanzialmente identiche nei due esercizi a fronte di un'autorizzazione specifica rilasciata dalla Provincia di Pavia nel 2016, che prevede una capacità massima annua in termini di messa in riserva, trattamento e recupero in agricoltura di rifiuti speciali non pericolosi, l'importante incremento del valore della produzione e del margine operativo lordo è stato influenzato dal forte aumento dei prezzi di ritiro dei fanghi già citato nel presente documento.
La tabella seguente dettaglia come all'incremento dei ricavi sia correlato un importante incremento di alcune voci di spesa direttamente imputabili all'attività industriale analizzata:

In migliaia di Euro	31/12/2017	31/12/2016
Ricavi per recupero e smaltimento fanghi	13.044	9.014
Acquisti per la produzione	514	295
Servizi per la produzione	5.103	3.485
Altri costi per servizi	4.119	1.852
Costi per il personale	448	492

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti	13.044.265	9.013.669	4.030.596
Costi esterni	10.751.254	7.356.430	3.394.824
Valore Aggiunto	**2.293.011**	**1.657.239**	**635.772**
Costo del lavoro	446.581	492.185	(45.604)
Margine Operativo Lordo	**1.846.430**	**1.165.053**	**681.377**
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	245.888	286.516	(40.627)
Risultato Operativo	**1.600.542**	**878.538**	**722.004**
Proventi diversi	826.936	934.610	(107.674)
Proventi e oneri finanziari	(39.350)	287.263	(326.613)
Risultato Ordinario	**2.388.127**	**2.100.410**	**287.717**
Componenti straordinarie nette	42.503	953.358	(910.855)
Risultato prima delle Imposte	**2.430.630**	**3.053.768**	**(623.138)**
Imposte sul reddito	750.508	584.528	165.980
Risultato netto	**1.680.122**	**2.469.240**	**(789.118)**

Sebbene al sensibile aumento dei ricavi netti sia seguito anche un importante crescita dei costi esterni (di cui la componente di maggior incremento è legata ai costi di servizi per la produzione), come si può notare, sino alla riga del risultato operativo, la comparazione tra i due esercizi conferma il miglioramento delle attività caratteristiche, mentre dal confronto del risultato ordinario emerge un differenziale negativo nel 2017 riconducibile principalmente, per la voce *proventi e oneri finanziari*, all'assenza di proventi significativi derivanti da attività di tesoreria nel 2017 (si ricorda che a metà del 2016 è stata effettuata una distribuzione di riserve a favore della società controllante per euro 8,2 milioni), mentre dal confronto del *risultato prima delle imposte* emerge che nel 2017 non sono state registrate plusvalenze straordinarie come, invece, avvenuto nel 2016.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	*31/12/2016*
ROE	0,28	0,56
ROI	0,23	0,25

L'indice di redditività si è dimezzato per un effetto combinato della maggior patrimonializzazione al 31 12 2017 rispetto ad un risultato netto inferiore rispetto a quello conseguito nell'anno 2016.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	195.869	259.542	(63.673)
Immobilizzazioni materiali nette	1.426.087	1.496.847	(70.760)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	3.896.109	4.138.553	(242.444)
Capitale Immobilizzato	**5.520.082**	**5.894.942**	**(374.860)**

Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	4.806.046	4.262.356	543.690
Altri crediti	971.203	209.671	761.532
Ratei e risconti attivi	349.285	243.863	105.422
Attività d'esercizio a breve termine	**6.126.534**	**4.715.890**	**1.410.644**
Debiti verso fornitori	2.675.651	2.956.976	(281.325)
Acconti	14.391	14.391	-
Debiti tributari e previdenziali	1.696.250	618.184	1.078.066
Altri debiti	-	39.119	(39.119)
Ratei e risconti passivi	94.986	84.426	10.560
Passività d'esercizio a breve termine	**4.481.278**	**3.713.096**	**768.182**
Capitale d'esercizio netto	**1.645.256**	**1.002.794**	**642.462**
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	95.550	3.061.286	(2.965.736)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	212.412	323.580	(111.168)
Passività a medio lungo termine	**307.962**	**3.384.866**	**(3.076.904)**
Capitale investito	**6.857.376**	**3.512.870**	**3.344.506**
Patrimonio netto	(6.056.416)	(4.376.294)	(1.680.122)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	1.085.354	570.262	515.092
Posizione finanziaria netta a breve termine	(1.886.314)	293.162	(2.179.476)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	**(6.857.376)**	**(3.512.870)**	**(3.344.506)**

Dallo Stato Patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	***31/12/2016***
Margine primario di struttura	536.334	(1.518.648)
Quoziente primario di struttura	1,1	0,74
Margine secondario di struttura	844.296	1.866.218
Quoziente secondario di struttura	1,15	1,32

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, è la seguente (in Euro):

	31/12/2017	**31/12/2016**	**Variazione**
Depositi bancari	1.099.832	592.128	507.704
Denaro e altri valori in cassa	2.453	25.903	(23.450)
Disponibilità liquide	**1.102.285**	**618.031**	**484.254**
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)	15.243	47.769	(32.526)
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari	(216)		(216)

[redacted]

Debiti finanziari a breve termine	**15.027**	**47.769**	**(32.742)**
Posizione finanziaria netta a breve termine	**1.087.258**	**570.262**	**516.996**
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)	2.280.000		2.280.000
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)		10	(10)
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)	212.412	317.830	(105.418)
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari	(688.764)	(1.034.549)	345.785
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	**(1.803.648)**	**716.709**	**(2.520.357)**
Posizione finanziaria netta	**(716.390)**	**1.286.971**	**(2.003.361)**

Come indicato nella nota integrativa, la posizione finanziaria netta della società risente degli effetti finanziari negativi (comunque temporanei) relativi alla riorganizzazione della gestione finanziaria di gruppo. Infatti, nella logica di accentrare le attività di gestione della liquidità di gruppo, il Consiglio di Amministrazione della società in data 19 ottobre 2017 ha deliberato la sottoscrizione di polizze dedicate al trattamento fine mandato maturato dagli amministratori (sia per gli accantonamenti maturati al 31/12/2016 sia per il versamento di premi aggiuntivi nel caso di assegnazioni di future indennità da destinarsi a trattamento di fine mandato).
Nella stessa delibera gli amministratori hanno confermato l'intenzione di rilasciare una piena manleva alla società (che figura formalmente contraente delle polizze) in relazione ai rischi di mercato/credito/controparte etc. connessi alla gestione/riscatto delle stesse; pertanto, con quanto sopra descritto, la società si è liberata da qualsiasi impegno nei confronti degli assicurati, procedendo contestualmente al versamento dei premi e alla chiusura del fondo alimentato negli anni sulla base degli accantonamenti deliberati in sede assembleare.
In linea con questa scelta, gli assicurati hanno preliminarmente condiviso con la società (in qualità di contraente) il documento delle strategie di investimento che la stessa società ha concordato con la compagnia di assicurazione, fissando una politica degli investimenti in linea con il profilo di rischio di ciascun assicurato. Per regolamento della polizza, il riscatto della stessa può/potrà avvenire solo ed esclusivamente per un evento legato all'assicurato (dimissioni, pensionamento, morte), evento che deve essere attestato dal contraente alla compagnia assicurativa la quale, una volta accertato, provvederà a liquidare quanto dovuto direttamente all'assicurato o ai beneficiari nel caso di premorienza dello stesso.

Per maggior dettaglio si riporta nella tabella sottostante l'indice di liquidità primaria confrontato con lo stesso indice dell'esercizio precedente.

	31/12/2017	*31/12/2016*
Liquidità primaria	1,56	1,39

In riferimento agli indicatori patrimoniali/finanziari esposti, gli Amministratori ritengono che la società abbia un soddisfacente equilibrio finanziario, in considerazione della sua capacità di far fronte agli impegni assunti nel breve termine utilizzando i flussi monetari generati dallo smobilizzo degli attivi con scadenza correlata.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale
Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Per quanto concerne il personale dipendente segnaliamo che alla data di chiusura del presente bilancio erano in forza alla società n. 11 dipendenti così ripartiti:

- n.3 operai addetti ai lavori di fatica, allo smistamento dei fanghi a tempo indeterminato;

- n.8 impiegati tecnici addetti all'organizzazione della logistica – all'accettazione e alla registrazione della movimentazione dei fanghi, nonché al monitoraggio ed aggiornamento del sistema ambientale adottato dalla società a tempo indeterminato.

Si segnala che nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale né si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Va segnalato inoltre che la società, è in regola con le norme dettate dalla D - Lgs. 81/2008 – Testo unico sicurezza sul Lavoro

Ambiente

Si segnala che l'impianto aziendale di messa in riserva e trattamento dei fanghi di depurazione, destinati al riutilizzo in agricoltura, è stato orientato a:

• il completo rispetto delle normative ambientali europee, nazionali e regionali applicabili all'attività,

• un programma definito di miglioramento degli impatti ambientali derivanti dall'attività svolta,

• un dialogo trasparente con i Cittadini, Enti e Associazioni.

Gli amministratori, che si ricorda sono direttamente coinvolti nella gestione operativa, hanno valutato fondamentale, fin dall'avvio dell'esercizio, l'adozione e lo sviluppo di un Sistema di Gestione Ambientale allo scopo non solo di ridurre il più possibile il proprio impatto ambientale, ma anche nella prospettiva di divenire promotrice di miglioramenti ambientali.

Conseguentemente, ad appena un anno dall'inizio dell'attività aziendale, è stato certificato che il Sistema di Gestione Ambientale della sede operativa è conforme alla norma UNI EN ISO 14001 e la sezione EMAS Italia del Comitato per l'Ecolabel e l'Ecoaudit ne ha deliberato la registrazione della stessa.

La società, in sostanza, si impegna a rispettare i requisiti previsti dal proprio Sistema di Gestione Ambientale, e soprattutto la legislazione e regolamentazione ambientale applicabile, integrandola, ove possibile, con comportamenti migliorativi anche non richiesti dal legislatore.

La società possiede, inoltre, la certificazione UNI EU ISO 9001 – 2008.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazione in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

I rischi possono essere distinti in rischi esterni e rischi interni in funzione della natura dei fattori che gli hanno determinati.

La società opera principalmente con enti pubblici, aziende private o municipalizzate che esercitano nel settore dei servizi pubblici. Attualmente il servizio di smaltimento e/o recupero dei fanghi civili è affidato dai gestori del Servizio Idrico Integrato ("SII") tramite pubblicazione di bandi di gara, secondo quanto previsto dalla normativa regionale/nazionale e comunitaria in materia di appalti, o tramite affidamenti diretti. La centralizzazione del servizio idrico integrato in capo agli Ambiti Territoriali Ottimali e alle rispettive Autorità d'ambito, cui sono stati affidati importanti volumi d'acqua che prima erano gestiti da piccoli enti locali, ha comportato un significativo aumento delle dimensioni delle gare e la complessità tecnica delle stesse (in termini di tonnellate di fanghi da smaltire/trattare, di numero di lotti, di valori di aggiudicazione più alti). In tale contesto, alla "centralizzazione" delle stazioni appaltanti, e quindi alla evoluzione dimensionale delle gare di appalto, ha corrisposto specularmente un fenomeno aggregativo dei diversi operatori di settori in raggruppamento temporaneo di imprese (ATI) al fine di far fronte alle richieste delle stazioni appaltanti.

In tale contesto gli amministratori hanno individuato alcuni fattori interni o esterni che potrebbero produrre effetti negativi sull'operatività:

[redacted]

1. i rischi di fonte interna sono connessi alla efficacia/efficienza dei processi. Si ricorda che tale efficientamento è importante in quanto le attività sono condizionate da alcuni fattori quali:

   a. l'attività di spandimento in agricoltura, nella Regione Lombardia, è vietata nei mesi invernali ed è strettamente dipendente dalle condizioni metereologiche (l'attività si blocca in caso di pioggia, neve, ecc.) mentre i bandi di gara per i servizi di smaltimento dei fanghi civili esigono la regolarità del servizio di ritiro dei fanghi, che deve essere assicurata 365 giorni l'anno, pena l'applicazione di ingenti penali in caso di inadempimento, ed il rischio di natura penale di interruzione del pubblico servizio;

   b. gli impianti sono soggetti ad un regime autorizzativo che fissa i limiti quantitativi dei rifiuti in ingresso, condizionandone così l'effettiva possibilità di ritiro. Allo stesso tempo, il ricorso al subappalto per la partecipazione alle gare è limitato dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura massima del 30%, percentuale spesso assorbita interamente dal servizio di trasporto;

   c. la necessità di evitare l'interruzione del servizio in quanto la stessa risulta dannosa sia da un punto di vista tecnico che economico. Gli impianti, inoltre, devono lavorare sempre a pieno regime dal momento che qualsiasi sospensione o interruzione del servizio di prelievo, trasporto e smaltimento/recupero dei fanghi andrebbe a pregiudicare irrimediabilmente il delicato processo depurativo.

In tale senso gli amministratori non evidenziano alcun elemento anomalo rispetto alla dinamica imprenditoriale: si ritiene che la struttura organizzativa, le risorse umane impiegate, gli strumenti informatici ed il controllo dei processi amministrativi e produttivi siano adeguati al raggiungimento degli obiettivi aziendali prefissati.

2. i rischi di fonte esterna sono principalmente legati all'esistenza di una corposa e complessa normativa che regola il ritiro e l'uso dei fanghi da depurazione in agricoltura, sia a livello nazionale che locale; tale normativa disciplina sia i profili di tutela ambientale sia quelli relativi agli appalti pubblici. In tale contesto l'azienda è obbligata ad un costante aggiornamento in quanto un mancato monitoraggio potrebbe precludere il raggiungimento degli obbiettivi strategici. Ai fini di una mitigazione di tale rischio gli amministratori dedicano parte del proprio tempo nel seguire l'evoluzione della normativa stessa, in modo da poter adeguare i propri processi interni tempestivamente.

In relazione alla gestione dei rischi finanziari, così come già indicato alla "sezione *Analisi della situazione finanziaria,* indicatori *quozienti di indebitamento*" si rileva che la società ha un grado di indebitamento verso terzi equilibrato rispetto alla sua patrimonializzazione e rispetto alla redditività storica e corrente delle sue attività

In tema di rischi finanziari specifici si segnala quanto segue:

1. i rischi di mercato potenziali sono correlati in particolare ai

   a. <u>rischi di prezzo</u> in quanto il mercato di riferimento in cui opera la società presenta forti oscillazioni a causa dei costi di smaltimento dei rifiuti. In questo periodo, una produzione di rifiuti in aumento rispetto ad una mancata crescita delle piattaforme di smaltimento a livello nazionale, sta provocando un innalzamento generalizzato dei prezzi di ritiro che rende alquanto difficile una pianificazione finanziaria di medio periodo della società;

   b. <u>rischi sui tassi di interesse</u> in quanto le attività e passività possono subire variazioni di valore per effetto delle oscillazioni dei tassi di interesse; in relazione a tali eventi gli amministratori hanno implementato un'attività di monitoraggio che permetta di gestire al meglio la sensitività di crediti e debiti alla variazione dei tassi.

2. il rischio di credito ovvero il rischio di insolvenza dei creditori/debitori; sebbene sul mercato la diminuzione dell'incidenza dei rifiuti conferiti da operatori privati si rifletta in una maggiore difficoltà di differenziare la clientela, si segnala che la società ha un basso indice di concentrazione della clientela (rischio di vendita) così come una scarsa dipendenza da determinati fornitori.

3. il rischio di liquidità ossia il rischio che la società si trovi nell'impossibilità di far fronte ai propri

impegni per carenza di liquidità; la "centralizzazione" delle stazioni appaltanti e il conseguente aumento dimensionale delle gare di appalto, potrebbe comportare l'aumento del rischio di ritardo nei pagamenti connessi alla prestazione dei servizi a fronte di un'anticipazione dei costi vivi connessi al ritiro dei fanghi. In tal senso, per fronteggiare tale eventualità, la società si è dotata di presidi amministrativi grazie ai quali è in grado di poter pianificare le politiche di approvvigionamento e le scadenze di attività e passività finanziarie, riducendo la possibile insorgenza di tale rischio. Inoltre gli stessi amministratori, per gare di dimensioni importanti, possono ricorrere alle ATI con altri concorrenti per marginalizzare il rischio di eventuali insoluti o ritardi nei pagamenti da parte delle stazioni appaltanti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Gli Amministratori ritengono che nel corso dell'esercizio 2018, stante il perdurare delle attuali condizioni di mercato, la società sarà in grado di finalizzare un risultato in linea con quello conseguito nel 2017. Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato, ricordandoVi che il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno utilizzare il maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del bilancio da parte dell'assemblea ordinaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2364, II comma, cod. civ. per permettere la predisposizione e approvazione dei bilanci delle società partecipate, nonché le attività finalizzate alla predisposizione degli accantonamenti fiscali.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

[redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 26/06/2018.

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea. [redacted]

[redacted] RL

Società soggetta a direzione e coordinamento di
[redacted]
Società unipersonale

Sede in VIA [redacted] (MI)
Capitale sociale Euro 100.000,00 I.V.

Relazione unitaria del Sindaco Unico all'assemblea dei soci

Signori Soci della [redacted]

Premessa

Il sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-*bis* c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39*" e nella sezione B) la "*Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.*".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società [redacted] costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2017, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

[redacted]

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- sono giunto alla conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa la relativa informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori di [redacted] no responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31/12/2017, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di [redacted] al 31/12/2017 e sulla conformità della stessa alle norme di legge.

A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di [redacted] 31/12/2017 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho pertanto nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale (sindaco unico) emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito, durante le riunioni svolte con i responsabili aziendali, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci *ex* art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta il sindaco unico propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017, così come redatto dagli amministratori.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Milano 11 giugno 2018

Sindaco Unico Dott. [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 26/06/2018.

CAMERA DI COMMERCIO
Milano MonzaBrianza Lodi

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice univoco di identificazione della pratica [redacted]

I sottoscritti dichiarano

Procura

A) di conferire al sig. [redacted]

in qualità di (notaio, intermediario, professionista incaricato...) DELEGATO

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – quanto segue:
- di aver compiuto con esito positivo il raffronto delle copie "per immagine" dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e 4 comma 1 del dpcm 13 novembre 2014);

oppure

- per il bilancio d'esercizio e gli allegati previsti dall'art. 2435 c.c. e per gli atti richiesti ai soli fini istruttori, l'identicità dei contenuti delle copie informatiche dei documenti allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 1 c. 1 lett. "i" del d.lgs. n. 82/2005)

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore/sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	[redacted]	[redacted]	AMMINISTRATORE	[redacted]
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. i) del D.P.R. 445/2000 di agire – anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla pratica stessa.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei **documenti di identità** devono essere allegate alla pratica in un **file separato da quello della procura.**

cogeO4

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati, con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 Sottoconti Prima Nota Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**	
01.01	**Cassa**	
01.01.000001	Cassa contanti	€639,28
	Totale Cassa	€639,28
01.02	**Banche**	
01.02.000001	[redacted]	€37.228,70
01.02.000002	[redacted]	€1.401.254,48
01.02.000004	[redacted]	€1.087,13
01.02.000008	[redacted]	€1.402.016,69
01.02.000009	[redacted]	€25.104,21
01.02.000021	[redacted]	€254.814,26
01.02.000022	[redacted]	€1.534,15
	Totale Banche	€3.123.019,62
01.03	**Crediti v/Clienti**	
01.03.000001	Cliente generico	€3.337.941,63
01.03.000003	Cliente intragruppo	€124.416,94
	Totale Crediti v/Clienti	€3.462.358,57
01.04	**Immobilizzazioni**	
01.04.000002	Avviamento	€140.324,06
01.04.000006	[redacted]	€1.925,16
01.04.000007	Programmi e software	€642,00
01.04.000008	Migliorie beni di terzi	€52.927,66
01.04.000009	Immobilizzazioni in corso ed acconti	€311.325,64
01.04.000013	Impianto di Trattamento	€300.000,00
01.04.000050	[redacted]	€436.650,00
01.04.000051	[redacted]	€184.000,00
01.04.000052	[redacted]	€202.000,00
01.04.000053	[redacted]	€86.000,00

Codice	Descrizione	Saldo
02	**PASSIVITA'**	
02.01	**Debiti tributari e previdenziali**	
02.01.000001	[redacted]	€21.986,75
02.01.000003	[redacted]	€417,40
02.01.000005	[redacted]	€7.682,00
02.01.000007	[redacted]	€334,75
02.01.000009	[redacted]	€26.185,00
02.01.000010	[redacted]	€17.755,09
	Totale Debiti tributari e previdenziali	€74.160,99
02.02	**Altri debiti**	
02.02.000002	[redacted]	€15.097,00
02.02.000003	[redacted]	€5.068,00
02.02.000007	[redacted]	€123,21
02.02.000009	[redacted]	€14.391,18
02.02.000015	[redacted]	€108.467,82
02.02.000019	[redacted]	€28.430,20
02.02.000020	[redacted]	€7.144,86
02.02.000022	[redacted]	€4.998,52
02.02.000024	[redacted]	€124,30
02.02.000025	[redacted]	€1.614.859,91
02.02.000026	[redacted]	€133,25
	Totale Altri debiti	€1.742.818,05
02.03	**Debiti per documenti**	
02.03.000001	Fatture da ricevere	€48.694,50
	Totale Debiti per documenti	€48.694,50
02.04	**Ratei e Risconti Passivi**	
02.04.000002	Ratei Passivi del personale	€73.928,04
	Totale Ratei e Risconti Passivi	€73.928,04

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza: Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitiva

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
01.04.000059	Costruzioni Leggere	€16.650,00	**02.05**	**F.do ammortamento cespiti**	
01.04.000061	Impianto Elettrico	€261.335,02	02.05.000049	F.do amm.to Costruzioni leggere	€10.186,25
01.04.000062	Impianto Aspirazione	€52.955,21	02.05.000050	F.do amm.to Capannone D&P-Borgo S.S	€167.813,64
01.04.000063	Impianto di pesatura	€49.036,60	02.05.000051	F.do amm.to Area Capannone D&P-Bor	€19.499,21
01.04.000064	Impianto Idraulico	€130.639,87	02.05.000052	F.do amm.to Capannone Clenzia-Borgo	€85.838,85
01.04.000065	Impianti specifici	€106.564,39	02.05.000053	F.do amm.to Area Capannone Clenzia-B	€12.415,25
01.04.000066	Impianti Fotovoltaici	€112.219,27	02.05.000061	F.do amm.to Impianto Elettrico	€222.131,68
01.04.000067	Macchinari	€735,00	02.05.000062	F.do amm.to Impianto Aspirazione	€39.001,28
01.04.000068	Impianto prod. gessi def.	€286.059,83	02.05.000063	F.do amm.to Impianto Pesatura	€25.170,51
01.04.000069	Impianto Fotovoltaico Tromello 2	€952.645,83	02.05.000064	F.do amm.to Impianto Idraulico	€130.639,89
01.04.000070	Attrezzature	€437.074,89	02.05.000065	F.do amm.to Impianti Specifici	€59.408,30
01.04.000080	Mobili e arredi	€236.314,45	02.05.000066	F.do amm.to Impianti Fotovoltaici	€70.559,30
01.04.000090	Autocarri	€470,79	02.05.000067	F.do amm.to Macchinari	€735,00
01.04.000091	Mezzi di movimentazione	€109.160,67	02.05.000068	F.do amm.to imp. prod.gessi def	€281.459,97
01.04.000100	Macchine elettr. ed elettroniche	€61.671,21	02.05.000069	F.do amm.to Imp. Fotovoltaico Tromell	€421.245,01
	Totale Immobilizzazioni	€4.589.272,55	02.05.000070	F.do amm.to Attrezzature	€323.972,63
01.05	**Immobilizzazioni Finanziarie**		02.05.000080	F.do amm.to Mobili e arredi	€235.794,49
01.05.000001	Partecipazioni [redacted]	€1.090.000,00	02.05.000091	F.do amm.to Mezzi di movimentazione	€58.202,89
01.05.000002	Partecipazioni Ac[redacted] 50%	€123.125,60	02.05.000100	F.do amm.to Macchine efett. ed elettro	€33.177,27
01.05.000004	Partecipazioni M[redacted]00%	€191.609,79		**Totale F.do ammortamento cespiti**	€2.193.250,67
01.05.000005	Partecipazioni [redacted]	€1.802.400,00	**02.06**	**Debiti v/Fornitori**	
01.05.000020	Crediti v/[redacted]	€6.815,20	02.06.000001	Fornitore generico	€966.299,42
01.05.000021	Crediti v/so A[redacted]	€547.840,18	02.06.000002	Fornitore intragruppo	€2.377.752,53
01.05.000023	Crediti v/[redacted]	€337,72		**Totale Debiti v/Fornitori**	€3.334.051,95
01.05.000025	Crediti v/so [redacted]	€155.020,74	**02.07**	**F.do accantonamenti**	
01.05.000026	Crediti v/[redacted]	€216,12	02.07.000001	F.do svalutazione crediti	€66.908,92
01.05.000027	Crediti v/[redacted]	€324,92	02.07.000002	F.do accantonamento TFR	€93.125,88
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	€3.517.684,25		**Totale F.do accantonamenti**	€160.034,80
01.06	**Altri Crediti**				

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero. Competenza: Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prime Note Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01.06.000002	Crediti Diversi	€167.198,80
01.06.000003	Cauzioni Attive	€208.060,47
01.06.000008	[redacted]	€576,69
01.06.000012	Fondo spese cassa dipendenti	€100,00
	Totale Altri Crediti	€376.237,96
01.07	**Crediti per documenti**	
01.07.000001	Fatture da Emettere	€40.475,25
	Totale Crediti per documenti	€40.475,25
01.08	**Erario c/IVA**	
01.08.000003	IVA c/erario	€713.196,98
01.08.000010	Credito iva anno precedente	€12.157,55
	Totale Erario c/IVA	€725.354,53
01.09	**Ratei e Risconti Attivi**	
01.09.000001	Ratei Attivi	€35.260,00
01.09.000002	Risconti Attivi	€105.750,47
01.09.000003	Risconti Attivi Leasing	€3.046,46
01.09.000004	Risconti Attivi Pluriennali	€39.091,88
	Totale Ratei e Risconti Attivi	€183.158,81
01.10	**Crediti tributari**	
01.10.000001	Acconto INAIL	€5.701,77
01.10.000002	Acconti IRAP	€62.094,00
01.10.000003	Acconti IRES	€161.571,60
01.10.000005	Acconti addizionale Energia	€1.475,44
01.10.000010	Credito INAIL	€77,89
01.10.000014	Ritenute acc.to su int.attivi di c/c	€0,14
01.10.000016	Ritenuta 4% su contributo GSE	€8.435,38
01.10.000019	Credito v/so erario	€1.926,66
01.10.000023	Credito rimb IRES/IRAP 2013	€536,50

Codice	Descrizione	Saldo
02.08	**Patrimonio netto**	
02.08.000001	Capitale sociale	€100.000,00
02.08.000002	Riserva Legale	€20.000,00
02.08.000003	Riserva straordinaria	€4.149.361,96
02.08.000004	Riserva Sovrapprezzo	€856.139,75
	Totale Patrimonio netto	€5.125.501,71
	Totale PASSIVITA'	€12.802.440,71

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 Sottoconti Prima Nota Definitiva

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
01.10.000024	Contributi c/esercizio [redacted]	€29.528,21			
	Totale Crediti tributari	€267.347,39			
	Totale ATTIVITA'	€16.600.548,21			
	TOTALE ATTIVITA'	€16.600.548,21		TOTALE PASSIVITA'	€12.802.440,71
				UTILE DI PERIODO	€3.798.107,50
	TOTALE A PAREGGIO	€16.600.548,21		TOTALE A PAREGGIO	€16.600.548,21

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero. Competenza: Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitiva

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03	**COSTI**		**04**	**RICAVI**	
03.01	**Acquisti per la produzione**		**04.01**	**Ricavi per servizi**	
03.01.000001	Materiale per trattamento fanghi	€88.950,91	04.01.000001	Recupero e smaltimento fanghi	€9.441.423,01
03.01.000003	Materiale per trattamento gessi	€161.599,04	04.01.000002	Prestazione di servizi	€976,81
03.01.000004	Acq. materiali manutenz/antinfortunist	€9.644,30	04.01.000004	Rivalsa spese trasporto	€4.500,00
03.01.000005	Acq. materiale di consumo	€32.280,19	04.01.000005	Rivalsa spese noleggio	€1.260,00
03.01.000006	Acq. cancelleria e stampati	€8.127,33	04.01.000006	Rivalsa spese gest.servizi	€94.800,00
03.01.000010	Acq. materiale per pulizie	€194,65	04.01.000013	Correttivo BIO-CON	€109.853,64
03.01.000020	Acq. Beni inferiori € 516	€7.324,64		**Totale Ricavi per servizi**	€9.652.393,45
	Totale Acquisti per la produzione	€283.121,66	**04.02**	**Altri ricavi e proventi**	
03.02	**Servizi per produzione**		04.02.000001	Ricavi diversi	€6.526,00
03.02.000001	Servizi di recupero/smaltimento	€1.142.303,26	04.02.000003	Affitti attivi	€24.000,00
03.02.000002	Servizi di trasporto	€749.876,71	04.02.000005	Risarcimento da assicurazioni	€10.069,00
03.02.000003	Spese per analisi, prove e laboratorio	€416.290,00	04.02.000006	Abbuoni e sconti attivi	€17,02
03.02.000004	Spese per prestazioni di terzi	€251.740,92	04.02.000007	Servizio di gestione imp. fotovoltaico	€5.651,56
03.02.000006	Servizi di ripristino strade	€5.826,72	04.02.000008	Contributi da GSE	€123.442,35
03.02.000007	Servizi di terzi	€112.000,00	04.02.000009	Ritiro dedicato fotovoltaico	€29.216,14
03.02.000010	Servizi di trasporto in agricoltura	€516.883,09		**Totale Altri ricavi e proventi**	€193.052,07
03.02.000011	Distribuzione in agricoltura	€539.372,12	**04.03**	**Proventi finanziari**	
03.02.000020	Assicurazione RC terzi	€1.333,99	04.03.000001	Interessi attivi di c/c bancari	€0,54
03.02.000021	Assicurazione RC inquinamento	€1.850,00		**Totale Proventi finanziari**	€0,54
03.02.000022	Assicurazione impianto fotovoltaico	€5.216,18	**04.04**	**Proventi straordinari**	
03.02.000023	Assicurazione mobili/attrezzature	€547,24	04.04.000001	Sopravvenienze attive non tassate	€4.259,61
03.02.000024	Assicurazione mezzi di movimentazione	€5.793,85	04.04.000002	Sopravvenienze attive tassate	€278.140,50
03.02.000025	Rimborso franchigia	€260,00		**Totale Proventi straordinari**	€282.400,11
03.02.000030	Manutenzione Impianti	€20.012,60		**Totale RICAVI**	€10.127.846,17
03.02.000031	Manutenzione mezzi movimentaz/macc	€13.537,80			
03.02.000032	Manutenzione attrezzature	€3.235,23			

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.02.000034	Sp. acquisto/manutenz mezzi antincend	€396,00			
03.02.000035	Manutenzione beni di terzi	€9.636,00			
03.02.000036	Canoni Manutenzione Impianti	€11.654,18			
	Totale Servizi per produzione	€3.805.164,89			
03.03	**Spese gestione automezzi**				
03.03.000002	Spese varie autovetture	€352,55			
03.03.000003	Spese varie autocarri	€247,46			
03.03.000005	Assicurazioni autocarri	€1.547,43			
03.03.000006	Carburanti e lubrificanti autovetture	€4.672,34			
03.03.000007	Carburan e lubrif.autocarro e mezzi mo	€86.037,00			
03.03.000009	Manutenzioni autocarri	€428,18			
03.03.000010	Pedaggi autostradali autovetture	€283,20			
	Totale Spese gestione automezzi	€93.568,16			
03.04	**Utenze e spese uffici**				
03.04.000001	Energia elettrica/acqua	€27.145,86			
03.04.000002	Spese gas e riscaldamento	€13.017,94			
03.04.000003	Spese telefoniche	€8.110,61			
03.04.000004	Spese Cellulari	€7.830,93			
03.04.000005	Spese Internet	€2.589,27			
03.04.000010	Assicurazione imm.li [redacted]	€1.322,27			
03.04.000013	Assicurazione capannoni [redacted]	€465,02			
03.04.000014	Assicurazione Imm.li	€2.622,00			
03.04.000020	Spese manutenzione immobili	€245,20			
03.04.000021	Spese mantenimento uffici/giardini	€15.510,48			
03.04.000023	Servizi di pulizia	€9.400,00			
03.04.000024	Servizi di Vigilanza	€849,68			
03.04.000030	Spese varie amministrative	€448,28			
03.04.000040	Spese varie	€125,19			
	Totale Utenze e spese uffici	€83.490,75			

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.05	**Consulenze e compensi**				
03.05.000001	Consulenze legali	€49.163,34			
03.05.000002	Consulenze notarili	€1.178,24			
03.05.000003	Consulenze amministrative	€108.024,11			
03.05.000004	Consulenze tecniche	€79.049,50			
03.05.000006	Consulenze per ricerca e sviluppo	€17.000,00			
03.05.000011	Compenso collaboratori	€149.999,94			
03.05.000020	Contributi INPS amministr/collaborator	€23.145,65			
03.05.000022	Assicurazione infortuni	€1.785,14			
03.05.000023	Assicurazione [redacted]	€274.911,00			
	Totale Consulenze e compensi	€699.251,92			
03.06	**Costi amministrativi e di vendita**				
03.06.000001	Spese postali	€1.141,30			
03.06.000003	Abbonamento programmi e software	€5.093,01			
03.06.000007	Spese accessorie imp. fotovoltaico	€3.062,35			
03.06.000008	Spese adeguamento L. 626/94- L.196/0	€187,87			
03.06.000010	Spese ritiro dedicato fotovoltaico	€516,36			
03.06.000020	Spese di rappresentanza	€11.436,04			
03.06.000021	Spese viaggi e trasferte	€37.958,84			
03.06.000022	Spese vitto e alloggio	€32.202,81			
03.06.000023	Spese ricerca, addestramento e formaz	€1.273,41			
03.06.000024	Spese welfare	€60.275,75			
03.06.000050	Spese servizi di pubblicità	€9.337,29			
03.06.000054	Spese di trasporto	€482,85			
	Totale Costi amministrativi e di vendita	€161.958,88			
03.07	**Spese del Personale**				
03.07.000001	Salari e Stipendi	€200.816,41			
03.07.000005	Contributi INPS dipendenti	€52.046,84			

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenze Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitive

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.07.000010	Quota TFR Alleanza Previdenza	€1.233,74			
03.07.000013	Quota TRF Allianz SPA	€1.172,27			
03.07.000014	Quota TRF ARTI e MESTIERI	€951,91			
03.07.000015	Spese varie del personale	€383,22			
	Totale Spese del Personale	€257.514,39			
03.08	**Godimento beni di terzi**				
03.08.000001	Affitto passivo terreni	€15.187,60			
03.08.000002	Affitto passivo piazz/officina Tromello	€142.316,37			
03.08.000003	Affitto passivo ufficio Tromello	€55.345,29			
03.08.000004	Affitto passivo ufficio Como	€25.812,94			
03.08.000030	Leasing mezzi movimentazione	€71.266,53			
03.08.000041	Leasing imp.to Fotovoltaico [redacted]	€24.709,84			
03.08.000042	Leasing imp.to Fotovoltaico [redacted]	€19.909,63			
03.08.000043	Leasing autocarri	€2.300,89			
03.08.000051	Noleggio autocarri/veicoli comm.li	€14.500,00			
03.08.000052	Noleggio autovetture	€2.070,31			
03.08.000053	Noleggio attrezzature	€13.011,72			
03.08.000054	Noleggio cassoni	€23.907,00			
03.08.000055	Noleggio macchine d'ufficio	€3.446,58			
03.08.000070	Royalties brevetti [redacted]	€257.578,00			
03.08.000071	Royalty brevetto [redacted]	€73.308,76			
	Totale Godimento beni di terzi	€735.071,50			
03.09	**Oneri finanziari**				
03.09.000002	Interessi passivi di mora	€0,35			
03.09.000004	Commissioni e spese bancarie	€5.797,29			
03.09.000005	Imposta di bollo e/c	€295,35			
03.09.000006	Spese di incasso	€288,40			
03.09.000007	Spese per fidi e fidejussioni	€11.123,50			
03.09.000008	Interessi dilaz pagamenti	€1.827,97			

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.09.000013	Commissioni utilizzo fidi	€6.530,00			
03.09.000022	Interessi passivi finanz. [redacted]	€394,79			
03.09.000023	Interessi passivi finanz. [redacted]	€9.571,97			
	Totale Oneri finanziari	€35.829,62			
03.10	**Oneri diversi di gestione**				
03.10.000001	Valori bollati-Contributo Unificato	€2.020,30			
03.10.000002	Diritti CCIAA	€1.194,31			
03.10.000003	Tassa Vidimazione	€399,67			
03.10.000005	Imposta di Registro	€280,00			
03.10.000007	Tasse automobilistiche deducibili	€12,94			
03.10.000008	Tassa Smaltimento Rifiuti	€872,80			
03.10.000010	Contributi aut.partecipaz. gare appalto	€164,68			
03.10.000011	Iva su Omaggi ind/le	€4.253,12			
03.10.000014	Spese e quote Albo Gestori Amb.li	€1.300,00			
03.10.000016	Abbonamenti Riviste, giornali, libri...	€937,14			
03.10.000017	Quote associative	€4.745,95			
03.10.000018	Omaggi a clienti e articoli promoz.li	€106.579,31			
03.10.000019	Multe, ammende e sanzioni	€6.409,34			
03.10.000020	Costi Indeducibili	€32.131,17			
03.10.000023	Contributi provinciali/regionali	€1.031,50			
03.10.000024	IMU	€2.108,00			
03.10.000025	Contributi volontari assoc di categoria	€2.161,97			
03.10.000028	Liberalità	€3.800,00			
	Totale Oneri diversi di gestione	€171.041,20			
03.13	**Sopravvenienze passive e minusvalenze**				
03.13.000001	Sopravvenienze passive deducibili	€3.661,18			
03.13.000002	Sopravvenienze passive indeducibili	€154,40			
03.13.000003	Abbuoni e sconti passivi	€10,62			

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 Sottoconti Prime Note Definitive

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
	Totale Sopravvenienze passive e minusvalenze	€3.536,20			
	Totale COSTI	€6.329.738,67			
	TOTALE COSTI	€6.329.738,67		TOTALE RICAVI	€10.127.846,17
	UTILE DI PERIODO	€3.798.107,50			
	TOTALE A PAREGGIO	€10.127.846,17		TOTALE A PAREGGIO	€10.127.846,17

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 03/08/2018 alle ore 02:13:58

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA [redacted]
N.REA [redacted]

[redacted]

estratto il 03/08/2018 alle ore 02:13:58

Dati identificativi dell'impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO**
Attività Economica Ateco 2007	**H 4941 - TRASPORTO DI MERCI SU STRADA**
Data di costituzione dell'impresa	**08/03/2002**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**0**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 27/06/2018**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Numero pagine bilancio depositato	**33**

Principali voci di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	1.356.393	1.104.794	1.043.288
Capitale sociale	10.000	10.000	10.000
Fatturato	1.374.468	1.484.758	1.393.130
Costo del personale	399.012	495.590	507.207
Utile/Perdita	1.880	-1.247	1.509
- +A riserve/-Distr. riserve	1.880	-	1.509
- Altre distribuzioni	0	-	0
- Ammortamenti anticipati	0	-	0
- Dividendi	0	-	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
ROE	0,3	-0,2	0,3
ROA	-3,5	-0,7	1,6
MOL/Ricavi	0,3	3,1	-7,8
ROI	-4,7	-2,2	-17
ROS	-3,5	-0,5	1,2

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali Indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	TRASPORTO DI MERCI SU STRADA (494100)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	[redacted]
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	[redacted]
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	9.750	1.070
II - Immobilizzazioni materiali	109.572	154.971
Totale immobilizzazioni (B)	119.322	156.041
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	398.906	421.708
esigibili oltre l'esercizio successivo	38.191	45.369
Totale crediti	437.097	467.077
IV - Disponibilità liquide	686.736	346.868
Totale attivo circolante (C)	1.123.833	813.945
D) Ratei e risconti	122.452	73.302
Totale attivo	1.365.607	1.043.288
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VI - Altre riserve	568.609 (1)	458.619
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	108.482
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	180.511	1.509
Totale patrimonio netto	761.120	580.610
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	111.350	94.696
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	438.544	326.493
Totale debiti	438.544	326.493
E) Ratei e risconti	54.593	41.489
Totale passivo	1.365.607	1.043.288

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	568.610	458.618
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.602.770	1.393.130
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	102.162	53.327
altri	591.474	181.263
Totale altri ricavi e proventi	693.636	234.590
Totale valore della produzione	2.296.406	1.627.720
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	363.687	325.099
7) per servizi	683.298	463.593
8) per godimento di beni di terzi	312.429	206.093
9) per il personale		
a) salari e stipendi	433.975	373.020
b) oneri sociali	129.643	111.897
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.605	22.290
c) trattamento di fine rapporto	25.939	22.290
e) altri costi	666	-
Totale costi per il personale	590.223	507.207
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	59.182	66.648
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.820	1.520
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	57.362	67.128
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	3.877	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	63.059	68.648
14) oneri diversi di gestione	74.597	40.020
Totale costi della produzione	2.087.293	1.610.660
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	209.113	17.060
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	2
Totale proventi diversi dai precedenti	2	2
Totale altri proventi finanziari	2	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.265	9.721
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.265	9.721
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.263)	(9.719)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	203.850	7.341
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	23.339	5.832
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	23.339	5.832
21) Utile (perdita) dell'esercizio	180.511	1.509

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Spett.le Socio Unico,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 180.511.

Attività svolte
La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei trasporti conto terzi e del noleggio di automezzi (autoveicoli - autocarri - motoveicoli etc.). La Società è specializzata nell'autotrasporto di rifiuti speciali non pericolosi.

Criteri di formazione
Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe
(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)
Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni
Immateriali
Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)
Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti
La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.
L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti
Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ratei e risconti
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri
Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR
Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito
Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi (trasporti e noleggi) vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.070	520.924	521.994
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	365.954	365.954
Valore di bilancio	1.070	154.971	156.041
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	10.500	50.244	60.744
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	38.281	38.281
Ammortamento dell'esercizio	1.820	57.362	59.182
Totale variazioni	8.680	(45.399)	(36.719)
Valore di fine esercizio			
Costo	10.800	445.486	456.286
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.050	335.914	336.964
Valore di bilancio	9.750	109.572	119.322

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.750	1.070	8.680

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.070	-	1.070
Valore di bilancio	1.070	-	1.070
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	10.500	10.500
Ammortamento dell'esercizio	770	1.050	1.820

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Totale variazioni	(770)	9.450	8.680
Valore di fine esercizio			
Costo	300	10.500	10.800
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.050	1.050
Valore di bilancio	300	9.450	9.750

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
109.572	154.971	(45.399)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	11.502	15.286	494.136	520.924
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.740	15.111	343.103	365.954
Valore di bilancio	3.762	175	151.033	154.971
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	1.188	-	49.056	50.244
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	38.281	38.281
Ammortamento dell'esercizio	1.484	175	55.703	57.362
Totale variazioni	(296)	(175)	(44.926)	(45.399)
Valore di fine esercizio				
Costo	12.690	15.286	417.510	445.486
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.224	15.286	311.404	335.914
Valore di bilancio	3.466	-	106.106	109.572

Contributi in conto esercizio
Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la società ha richiesto ed ottenuto l'erogazione di contributi in conto esercizio, in particolare: sull'Accisa per il carburante, relativi all'agevolazione Sabatini e relativi al SSN.

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 18 contratti di locazione finanziaria (il N.1 è scaduto nel corso del 2017) per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

N.1

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	01/05/2014
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	15/05/2014
Importo maxicanone	6.440,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	1.720,00
Data di entrata in funzione del bene	15/05/2014
Scadenza 1° canone ordinario	01/06/2014
Data riscatto del bene	30/04/2017
Importo richiesto per il riscatto	644,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	64.396,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rata Residua	0,00

N.2

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	30/06/2014
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	01/07/2014
Importo maxicanone	13.550,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	2.738,00
Data di entrata in funzione del bene	01/07/2014
Scadenza 1° canone ordinario	01/08/2014
Data riscatto del bene	30/06/2018
Importo richiesto per il riscatto	1.355,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	135.550,00
Aliquota IVA	22,00

	Dati
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	16.249,00

N.3

	Dati
Ente erogatore	UBI Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	01/01/2015
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	01/01/2015
Importo maxicanone	8.350,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	1.686,00
Data di entrata in funzione del bene	05/01/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/02/2015
Data riscatto del bene	31/12/2018
Importo richiesto per il riscatto	835,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	83.500,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	19.861,00

N.4

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	01/01/2015
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	13/01/2015
Importo maxicanone	4.100,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2

	Dati
Importo rata (netto iva)	828,00
Data di entrata in funzione del bene	13/01/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/02/2015
Data riscatto del bene	31/12/2018
Importo richiesto per il riscatto	410,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	41.000,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	9.752,00

N.5

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	09/10/2015
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	11/11/2015
Importo maxicanone	11.450,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	3.075,00
Data di entrata in funzione del bene	11/11/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/12/2015
Data riscatto del bene	11/11/2018
Importo richiesto per il riscatto	1.145,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	114.500,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	30.102,00

N.6

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	28/01/2016

	Dati
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	28/01/2016
Importo maxicanone	6.103,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rate (netto Iva)	1.429,00
Data di entrata in funzione del bene	28/01/2016
Scadenza 1° canone ordinario	01/02/2016
Data riscatto del bene	28/01/2019
Importo richiesto per il riscatto	539,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	53.911,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	16.787,00

N.7

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	11/03/2016
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	11/03/2016
Importo maxicanone	1.693,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	41
Durata contratto in mesi	42
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	252,00
Data di entrata in funzione del bene	16/09/2016
Scadenza 1° canone ordinario	15/04/2016
Data riscatto del bene	16/09/2019
Importo richiesto per il riscatto	113,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	11.302,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	4.705,00

N.8

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]1
Data contratto	30/06/2016
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	30/06/2016
Importo maxicanone	16.902,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	4.414,00
Data di entrata in funzione del bene	01/07/2016
Scadenza 1° canone ordinario	01/08/2016
Data riscatto del bene	30/06/2019
Importo richiesto per il riscatto	1.690,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	169.018,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	78.319,00

N.9

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	09/09/2016
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	09/09/2016
Importo maxicanone	2.554,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	517,00
Data di entrata in funzione del bene	16/09/2016
Scadenza 1° canone ordinario	01/10/2016
Data riscatto del bene	16/09/2020
Importo richiesto per il riscatto	255,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	25.543,00

Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	€ 15.630,00

N.10

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	14/11/2016
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	30/06/2016
Importo maxicanone	9.700,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	1.901,00
Data di entrata in funzione del bene	01/12/2016
Scadenza 1° canone ordinario	01/01/2017
Data riscatto del bene	30/11/2020
Importo richiesto per il riscatto	970,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	97.000,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	€ 64.831,00

N.11

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	14/12/2016
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	14/12/2016
Importo maxicanone	9.700,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2

Importo rata (netto Iva)	1.901,00
Data di entrata in funzione del bene	01/12/2016
Scadenza 1° canone ordinario	01/01/2017
Data riscatto del bene	30/11/2020
Importo richiesto per il riscatto	970,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	97.000,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	64.831,00

N.12

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	01/03/2017
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	28/03/2017
Importo maxicanone	1.537,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	401,00
Data di entrata in funzione del bene	01/03/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/04/2017
Data riscatto del bene	29/02/2020
Importo richiesto per il riscatto	154,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	15.369,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	10.227,00

N.13

	Dati
Ente erogatore	Ubi Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	01/03/2017
Bene utilizzato	[redacted]

Data versamento Maxicanone	28/03/2017
Importo maxicanone	1.496,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	391,00
Data di entrata in funzione del bene	01/03/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/04/2017
Data riscatto del bene	29/02/2020
Importo richiesto per il riscatto	150,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	14.959,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	9.955,00

N.14

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	12/04/2017
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	28/03/2017
Importo maxicanone	1.975,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	515,00
Data di entrata in funzione del bene	12/04/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/05/2017
Data riscatto del bene	12/04/2020
Importo richiesto per il riscatto	197,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	19.748,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	13.630,00

N.15

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	20/07/2017
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	02/08/2017
Importo maxicanone	9.225,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	1.782,00
Data di entrata in funzione del bene	02/08/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/09/2017
Data riscatto del bene	02/08/2021
Importo richiesto per il riscatto	910,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	91.000,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità IF.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	74.300,00

N.16

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	03/10/2017
Bene utilizzato	4 Assi
Data versamento Maxicanone	14/12/2017
Importo maxicanone	12.500,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	2.448,00
Data di entrata in funzione del bene	14/12/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/01/2018
Data riscatto del bene	14/12/2021
Importo richiesto per il riscatto	1.250,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	125.000,00
Aliquota IVA	22,00

	Dati
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	111.253,00

N.17

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	03/10/2017
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	09/11/2017
Importo maxicanone	16.302,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	47
Durata contratto in mesi	48
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimestr.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	3.192,00
Data di entrata in funzione del bene	09/11/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/12/2017
Data riscatto del bene	09/11/2021
Importo richiesto per il riscatto	1.630,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	163.020,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	142.048,00

N.18

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	17/11/2017
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	23/11/2017
Importo maxicanone	3.501,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Valo 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2

	Dati
Importo rata (netto Iva)	912,00
Data di entrata in funzione del bene	23/11/2017
Scadenza 1° canone ordinario	01/12/2017
Data riscatto del bene	23/11/2020
Importo richiesto per il riscatto	350,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	35.009,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	30.278,00

N.19

	Dati
Ente erogatore	Unicredit Leasing spa
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	30/11/2017
Bene utilizzato	[redacted]
Data versamento Maxicanone	20/12/2017
Importo maxicanone	15.677,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	35
Durata contratto in mesi	36
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto Iva)	1.832,00
Data di entrata in funzione del bene	2018
Scadenza 1° canone ordinario	2018
Data riscatto del bene	2021
Importo richiesto per il riscatto	794,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	79.386,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Importo Rate Residue	64.123,00

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
437.097	467.077	(29.980)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	388.282	(51.436)	336.846	336.846	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	50.580	11.699	62.279	62.061	218
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	28.215	9.758	37.973	-	37.973
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	467.077	(29.980)	437.097	398.907	38.191

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2017 sono costituiti dai crediti nei confronti dei Clienti.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	336.846	336.846
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	62.279	62.279
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	37.973	37.973
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	437.098	437.097

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016			
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio		3.877	3.877
Saldo al 31/12/2017		**3.877**	**3.877**

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
686.736	346.868	339.868

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	340.286	345.221	685.507
Denaro e altri valori in cassa	6.582	(5.353)	1.229
Totale disponibilità liquide	346.868	339.868	686.736

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
122.452	73.302	49.150

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	73.302	49.150	122.452
Totale ratei e risconti attivi	73.302	49.150	122.452

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
761.120	580.610	180.510

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserva legale	2.000	-		2.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	458.618	109.992		568.610
Varie altre riserve	1	(2)		(1)
Totale altre riserve	458.619	109.990		568.609
Utili (perdite) portati a nuovo	108.482	(108.482)		-
Utile (perdita) dell'esercizio	1.509	179.002	180.511	180.511
Totale patrimonio netto	580.610	180.510	180.511	761.120

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.000	B
Riserva legale	2.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	568.610	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	
Totale altre riserve	568.609	
Totale	580.609	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.000	2.000	568.247	(1.247)	579.100
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.000	2.000	567.101	1.509	580.610
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.000	2.000	568.609	180.511	761.120

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
111.350	94.696	16.654

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	94.696
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	23.688
Utilizzo nell'esercizio	7.034
Totale variazioni	16.654
Valore di fine esercizio	111.350

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
438.544	326.493	112.051

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	3.116	787	3.903	3.903
Debiti verso banche	60.161	(60.161)	-	-
Debiti verso altri finanziatori	20.694	3.241	23.935	23.935
Debiti verso fornitori	199.799	52.400	252.199	252.199
Debiti tributari	27.686	111.149	138.835	138.835
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.038	4.633	19.671	19.671
Totale debiti	326.493	112.051	438.544	438.543

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano quelli nei confronti dei Fornitori.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari ad Euro 3.742. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari ad Euro 19.597.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti di durata superiore ai 5 anni e non esistono debiti assistiti da garanzie reali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	438.544	438.544

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	3.903	3.903
Debiti verso altri finanziatori	23.935	23.935
Debiti verso fornitori	252.199	252.199
Debiti tributari	138.835	138.835
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.671	19.671
Totale debiti	438.544	438.544

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
54.593	41.489	13.104

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	41.489	13.104	54.593
Totale ratei e risconti passivi	41.489	13.104	54.593

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.296.406	1.627.720	668.686

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.602.770	1.393.130	209.640
Altri ricavi e proventi	693.636	234.590	459.046
Totale	**2.296.406**	**1.627.720**	**668.686**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Trasporto	1.602.770
Totale	1.602.770

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.602.770
Totale	1.602.770

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.087.293	1.610.660	476.633

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie primo, sussidiarie e merci	363.687	325.099	38.588
Servizi	683.298	463.593	219.705
Godimento di beni di terzi	312.429	206.093	106.336
Salari e stipendi	433.975	373.020	60.955

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Oneri sociali	129.643	111.897	17.746
Trattamento di fine rapporto	25.939	22.290	3.649
Altri costi del personale	666		666
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.820	1.520	300
Ammortamento immobilizzazioni materiali	57.362	67.128	(9.766)
Svalutazioni crediti attivo circolante	3.877		3.877
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	74.597	40.020	34.577
Totale	**2.067.293**	**1.610.660**	**476.633**

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(5.263)	(9.719)	4.456

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	2	2	
(Interessi e altri oneri finanziari)	(5.265)	(9.721)	4.456
Totale	**(5.263)**	**(9.719)**	**4.456**

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					2	2
Arrotondamento						
Totale					2	2

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
23.339	5.832	17.507

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	23.339	5.832	17.507
IRES	3.742		3.742
IRAP	19.597	5.832	13.765
Totale	**23.339**	**5.832**	**17.507**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	201.929

I compensi degli Amministratori sono comprensivi di tutti gli oneri accessori e del trattamento di fine mandato. Quest'ultimo viene accantonato mediante sottoscrizione e pagamento di "Polizza Assicurativa TFM" da parte della Società, i cui beneficiari sono direttamente gli Amministratori.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati
(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al G[redacted]ed è una Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della [redacted]

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che non redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	17.330.885	15.014.057

C) Attivo circolante	5.098.528	8.331.154
D) Ratei e risconti attivi	34.358	1.482
Totale attivo	22.463.771	23.346.693
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	123.600	123.600
Riserve	20.848.790	11.903.404
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386
Totale patrimonio netto	21.241.310	20.972.390
B) Fondi per rischi e oneri	537.443	537.443
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.885	11.919
D) Debiti	617.371	1.819.191
E) Ratei e risconti passivi	25.761	5.749
Totale passivo	22.463.771	23.346.693

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	358.927	20.928
B) Costi della produzione	(483.431)	(277.266)
C) Proventi e oneri finanziari	483.942	9.205.920
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	21.062
Imposte sul reddito dell'esercizio	(90.517)	(25.257)
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	**Euro**	**180.511**
a riserva straordinaria	Euro	180.511

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

[redacted]

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO [redacted] AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 30/05/2018

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea [redacted]

[redacted]

Società soggetta a direzione e coordinamento di
[redacted]

Società unipersonale

Sede in VIA [redacted]
Capitale sociale Euro 10.000,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di maggio alle ore 13.00, presso la sede della Società, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

[redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione
Consigliere
Consigliere
delegato Socio Unico [redacted]

Signori Soci, rappresentanti per delega, quote costituenti l'intero capitale sociale.

Assume la presidenza il Sig. [redacted], Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. [redacted] rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti il Consiglio di Amministrazione e Soci rappresentati per delega quote costituenti il Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Viene fin d'ora fatto presente che l'approvazione del Bilancio avviene entro il termine dei 180 giorni, termine previsto da Statuto, ma dal punto di vista fiscale, gli adempimenti, nonché il versamento delle imposte, sono avvenuti ed avverranno nei termini previsti dall'approvazione nei termini ordinari.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia della bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità:

delibera

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, in formato xbrl, che evidenzia un risultato positivo di Euro 180.511;

[redacted]

- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	**Euro**	**180.511**
A riserva straordinaria	Euro	180.511

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 13.25, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario [redacted]

Il Presidente [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 30/05/2018.

[redacted]

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLA *COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE*

(art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40)

Codice univoco di identificazione della pratica [[redacted] **]**

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al
sig. [redacted]
in qualità di (1) DELEGATO
procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

COGNOME	NOME	QUALIFICA (2)	FIRMA AUTOGRAFA
[redacted]	[redacted]	TITOLARE DI DITTA INDIVIDUALE	[redacted]

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica.
Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

(1) specificare almeno una delle qualifiche, tra quelle previste dal D.M. del 2/11/2007, per gli scopi del dichiarante, da riportare sul modello di comunicazione unica .
(2) Amministratore, titolare, socio, legale rappresentante, sindaco, ecc.

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]

estratto il 19/05/2018 alle ore 14:42:01

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]

Indirizzo: [redacted]

CCIAA: [redacted]

N.REA: [redacted]

[redacted]

estratto il 19/05/2018 alle ore 14:42:01

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Attività Economica Ateco 2007	**D 3511 - PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA**
Data di costituzione dell'Impresa	**02/03/2009**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**2**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 11/05/2018**
Durata operativa del bilancio	**12 mesi**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Comparto	**Industriali, Commerciali e di Servizi**
Numero pagine bilancio depositato	**8**

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Attivo netto	811.897	723.354	600.440
Capitale sociale	797.613	10.000	10.000
Fatturato	66.522	45.939	61.667
Costo del personale	0	0	0
Utile/Perdita	-86.134	-125.474	-116.213
- +A riserve/-Distr. riserve	-	-	-
- Altre distribuzioni	-	-	-
- Ammortamenti anticipati	-	-	-
- Dividendi	-	-	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
ROE	-64,9	-336	-163,4
ROA	-7,3	-14,3	-17
MOL/Ricavi	-475,9	-705,7	-525,5
ROI	-43,3	-48,9	-58,9
ROS	-88,6	-224,4	-165,3

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali Indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	128.658	153.457
II - Immobilizzazioni materiali	833	-
III - Immobilizzazioni finanziarie	287	287
Totale immobilizzazioni (B)	129.778	153.744
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	161.066	133.434
Totale crediti	161.066	133.434
IV - Disponibilità liquide	31.278	85.188
Totale attivo circolante (C)	192.344	218.622
D) Ratei e risconti	278.318	350.988
Totale attivo	600.440	723.354
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	967.613	817.613
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(790.272)	(664.797)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(116.213)	(125.474)
Totale patrimonio netto	71.128	37.342
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	43.788	60.502
esigibili oltre l'esercizio successivo	485.524	625.510
Totale debiti	529.312	686.012
Totale passivo	600.440	723.354

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dagli art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile, ove ricorra il presupposto.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Impegni	1.283.864

Si tratta di canoni di leasing a scadere

Conto economico micro

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	61.667	45.939
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	273.790	264.940
altri	169	17.957
Totale altri ricavi e proventi	273.959	282.897
Totale valore della produzione	335.626	328.836
B) Costi della produzione		
7) per servizi	67.764	52.200
8) per godimento di beni di terzi	317.964	317.922
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	29.610	29.578
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	29.543	28.453
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	67	1.125
Totale ammortamenti e svalutazioni	29.610	29.578
14) oneri diversi di gestione	22.212	32.213
Totale costi della produzione	437.550	431.913
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(101.924)	(103.077)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	14
Totale proventi diversi dai precedenti	-	14
Totale altri proventi finanziari	-	14
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.118	3.225
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.118	3.225
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.118)	(3.211)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(103.042)	(106.288)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	14.342	20.529
Imposte relative a esercizi precedenti	(1.171)	(1.343)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.171	19.186
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(116.213)	(125.474)

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Di seguito sono esposte le informazioni richieste dagli art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile, ove ricorra il presupposto.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Impegni	1.283.864

Si tratta di canoni di leasing a scadere

Conto economico micro

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	61.667	45.939
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	273.790	264.940
altri	169	17.957
Totale altri ricavi e proventi	273.959	282.897
Totale valore della produzione	335.626	328.836
B) Costi della produzione		
7) per servizi	67.764	52.200
8) per godimento di beni di terzi	317.964	317.922
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	29.610	29.578
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	29.543	28.453
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	67	1.125
Totale ammortamenti e svalutazioni	29.610	29.578
14) oneri diversi di gestione	22.212	32.213
Totale costi della produzione	437.550	431.913
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(101.924)	(103.077)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	14
Totale proventi diversi dai precedenti	-	14
Totale altri proventi finanziari	-	14
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.118	3.225
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.118	3.225
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.118)	(3.211)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(103.042)	(106.288)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	14.342	20.529
Imposte relative a esercizi precedenti	(1.171)	(1.343)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	13.171	19.186
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(116.213)	(125.474)

Bilancio micro altre informazioni

Signori Soci,

ai sensi dell'articolo 2435 ter c.c. il presente bilancio viene redatto secondo gli schemi e i criteri di valutazione delle micro-imprese determinati secondo quanto disposto dall'articolo 2435 bis c.c.

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Firmato in originale L'amministratore unico [redacted]

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto M[redacted] dottore commercialista iscritto nella sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Torino al n[redacted] del 08.06.1989, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente il bilancio micro è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società, ai sensi dell' articolo 23-bis, comma 2 del D. Lgs. n.82/2005.
Torino li, 11/05/2018

[redacted]

Sede legale: [redacted]
Iscritta al Registro Imprese di TORINO
C.F. e numero iscrizione: [redacted]
Iscritta al R.E.A. di TORINO n. [redacted]
Capitale Sociale sottoscritto € 10.000,00 Interamente versato
Partita IV/[redacted]

Verbale dell'assemblea dei soci del 30/04/2018

Il giorno 30/04/2018, alle ore 08:00, in Tronello, si è riunita l'assemblea della società [redacted], per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017

Assume la presidenza dell'Assemblea [redacted], che

CONSTATA E DA' ATTO

- che la presente assemblea si è riunita in forma totalitaria
- che la presente assemblea si svolge in prima convocazione
- che è presente l'unico socio

società [redacted], avente sede legale in Via [redacted],
- Codice fiscale [redacted], titolare di quote pari al 100% del capitale sociale, rappresentata dal sig. [redacted] in qualità di delegato

- che è presente [redacted], Amministratore Unico in carica
- che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge
- che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario [redacted] che accetta.

Prende la parola il Presidente illustrando all'Assemblea il Bilancio d'esercizio micro al 31/12/2017, commentandone le voci più significative nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio micro. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

di approvare il Bilancio al 31/12/2017 così come predisposto dall'Organo amministrativo ed allegato al presente verbale.

Successivamente il Presidente invita l'assemblea a deliberare in merito al risultato dell'esercizio. Dopo breve discussione e su proposta dell'Organo Amministrativo, l'Assemblea all'unanimità con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

il riporto a nuovo della perdita d'esercizio.

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 08:30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Firmato in originale [redacted] Presidente

Firmato in originale [redacted], Segretario

Il sottoscritto [redacted] Dottore Commercialista iscritto nella sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino al n. [redacted] dell'8/06/1989, incaricato dagli amministratori della società, dichiara ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies, Legge n.340/2000, che la copia del verbale di assemblea è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Torino, li 11/05/2018

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di TORINO - Autorizzazione n. 9/2000 del 26.09.2000 emanata da

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 06/07/2018 alle ore 15:14:42

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA: [redacted]
N.REA: [redacted]

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]

estratto il 06/07/2018 alle ore 15:14:42

Dati identificativi dell'impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Attività Economica Ateco 2007	**L 681 - COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI**
Data di costituzione dell'impresa	**24/11/2005**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**0**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 22/05/2018**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Numero pagine bilancio depositato	**7**

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	1.274.730	1.291.953	1.136.489
Capitale sociale	54.787	54.787	50.000
Fatturato	0	0	0
Costo del personale	0	0	0
Utile/Perdita	-20.492	-25.602	-20.158
- +A riserve/-Distr. riserve	-	-	-
- Altre distribuzioni	-	-	-
- Ammortamenti anticipati	-	-	-
- Dividendi	-	-	-

Principali indici di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
ROE	-59	-280,5	-57,5
ROA	-1,6	-2	-1,8
MOL/Ricavi	ND	ND	ND
ROI	-1,1	-1,1	-0,8
ROS	ND	ND	ND

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali Indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	
Numero Rea	
P.I.	
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale micro

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.088.997	1.088.997
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.018	34.792
esigibili oltre l'esercizio successivo	78	78
Totale crediti	25.096	34.870
IV - Disponibilità liquide	4.994	10.686
Totale attivo circolante (C)	1.119.087	1.134.553
D) Ratei e risconti	969	1.936
Totale attivo	1.120.056	1.136.489
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	432	432
VI - Altre riserve	4.787	4.787
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(20.823)	(20.158)
Totale patrimonio netto	34.396	35.061
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.085.660	1.101.428
Totale debiti	1.085.660	1.101.428
Totale passivo	1.120.056	1.136.489

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

Signori Soci,
il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, che viene sottoposto al Vostro esame, evidenzia una perdita di euro 20.823 contro una perdita di euro 20.158 dell'esercizio precedente.
Il bilancio si è chiuso con una perdita dovuta al sostenimento dei costi di struttura, necessari per l'attività sociale e non capitalizzabili. I lavori di bonifica del terreno di proprietà sociale si sono conclusi a fine 2015 pertanto l'immobile è stato messo in vendita, tuttavia il mercato di stagnazione e di recesso non favorisce il raggiungimento dell'obiettivo che ci si era proposti dalla costituzione.
Il presente bilancio è stato redatto, ricorrendone i presupposti di cui all'art. 2435-ter, secondo il formato delle micro-imprese.

Pur tenendo conto dell'attività svolta non è stato attribuito alcun compenso all'amministratore e non risultano crediti e/o anticipazioni concessi allo stesso.

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO S.P.

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si segnala che la società ha sottoscritto una fidejussione assicurativa per € 157.558 a favore dell'Agenzia delle Entrate come garanzia del rimborso IVA per l'anno 2014.

Conto economico micro

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	1
Totale altri ricavi e proventi	0	1
Totale valore della produzione	0	1
B) Costi della produzione		
7) per servizi	7.398	8.899
14) oneri diversi di gestione	13.425	11.261
Totale costi della produzione	20.823	20.160
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(20.823)	(20.159)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	1
Totale proventi diversi dai precedenti	0	1
Totale altri proventi finanziari	0	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(20.823)	(20.158)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(20.823)	(20.158)

Bilancio micro altre informazioni

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.
Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.
Il bilancio al 31.12.2017 si chiude con una perdita dell'esercizio che Vi propongo di coprire, mediante utilizzo dei finanziamenti infruttiferi effettuati dai soci.

L'Amministratore Unico
([redacted])

[redacted]

Codice fiscale [redacted] - Partita Iva [redacted]
Numero R.E.A. [redacted]
Registro Imprese di MILANO n. [redacted]
Capitale Sociale € 50.000,00 i.v.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 30 APRILE 2018

Il giorno 30 Aprile 2018, alle ore 11.00 si è riunita, in [redacted], l'assemblea ordinaria dei soci della società per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Delibere ai sensi dell'art. 2479 c.c. di approvazione del bilancio al 31.12.2017 e delibere conseguenti.

Assume la presidenza, ai sensi di statuto, l'Amministratore Unico, Ing. [redacted] il quale, con il consenso dell'assemblea, chiama a fungere da segretario il Dott. [redacted]

Il Presidente constatata e fatta constatare la presenza di esso Amministratore Unico e dell'intero capitale sociale, come risulta dal libro dei soci che viene offerto in visione:

[redacted] quota 50% pari a € 25.000,00

[redacted] quota 50% pari a € 25.000,00

dichiara che l'assemblea, essendo totalitaria, è validamente costituita ed atta a deliberare sull'ordine del giorno.

Il Presidente dà lettura del bilancio al 31.12.2017 nel formato previsto per le micro-imprese, con la relativa nota integrativa fornendo ai presenti ogni chiarimento sulle singole voci.

[redacted]

L'assemblea, dopo breve discussione, all'unanimità mediante alzata di mano

d e l i b e r a

- di approvare il bilancio al 31.12.2017 con la relativa nota integrativa e la proposta dell'Amministratore Unico di coprire la perdita mediante utilizzo dei finanziamenti effettuati dai soci.

Alle ore 11.30 non essendoVi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, l'assemblea viene sciolta previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

[redacted]

IL PRESIDENTE

[redacted] ani)

Il sottoscritto [redacted], nato a [redacted] il [redacted], in qualità di Amministratore Unico della società [redacted] dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi delle disposizioni vigenti.

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 14/06/2018 alle ore 03:31:49

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: V[redacted]
CCIAA: [redacted]
N.REA: [redacted]

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]

estratto il 14/06/2018 alle ore 03:31:49

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Attività Economica Ateco 2007	**M 7211 - RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE BIOTECNOLOGIE**
Data di costituzione dell'Impresa	**19/12/2014**
L'impresa appartiene al gruppo*	**AGROMATRIC**
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**1**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza nè conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ufficio al:	**31/12/2017 depositato il: 03/05/2018**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Numero pagine bilancio depositato	**23**

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali valori di bilancio	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	2.587.403	10.040.810
Capitale sociale	10.000	30.400
Fatturato	64.994	0
Costo del personale	54.588	180.364
Utile/Perdita	-11.127	808.222
- +A riserve/-Distr. riserve	-	808.222
- Altre distribuzioni	-	0
- Ammortamenti anticipati	-	0
- Dividendi	-	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2015	Settore 2015	31/12/2016
ROE	-0,5	1,7	10,9
ROA	-1,2	1,2	-2,6
MOL/Ricavi	-22,6	9,8	ND
ROI	-1	1,8	-5,7
ROS	-47,5	3	ND

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	39850.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE BIOTECNOLOGIE (721100)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	667.923	892.787
II - Immobilizzazioni materiali	152.333	133.116
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.666.180	3.666.180
Totale immobilizzazioni (B)	4.486.436	4.692.083
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	234.614	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.502	356.965
esigibili oltre l'esercizio successivo	452.168	35.000
Totale crediti	919.670	391.965
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.886.444	1.131.930
IV - Disponibilità liquide	916.586	3.818.464
Totale attivo circolante (C)	4.957.314	5.342.359
D) Ratei e risconti	40.842	6.368
Totale attivo	9.484.592	10.040.810
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	39.850	30.400
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	8.062.950	6.572.400
IV - Riserva legale	6.080	2.000
VI - Altre riserve	793.014 [1]	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(11.127)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	145.302	808.222
Totale patrimonio netto	9.047.196	7.401.895
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.725	11.092
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	266.964	2.586.824
esigibili oltre l'esercizio successivo	100.000	-
Totale debiti	366.964	2.586.824
E) Ratei e risconti	49.707	40.999
Totale passivo	9.484.592	10.040.810

[1]

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	793.015	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	193.592	(13)
5) altri ricavi e proventi		
altri	851.116	319.481
Totale altri ricavi e proventi	851.116	319.481
Totale valore della produzione	1.044.708	319.468
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	99.791	68.631
7) per servizi	347.322	63.695
8) per godimento di beni di terzi	29.783	21.473
9) per il personale		
a) salari e stipendi	180.371	149.270
b) oneri sociali	41.520	21.409
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.063	9.685
c) trattamento di fine rapporto	12.063	9.685
Totale costi per il personale	233.954	180.364
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	252.733	237.424
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	227.610	225.961
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	25.123	11.463
Totale ammortamenti e svalutazioni	252.733	237.424
14) oneri diversi di gestione	9.351	5.987
Totale costi della produzione	972.934	577.574
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	71.774	(258.106)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	1.140.000
Totale proventi da partecipazioni	-	1.140.000
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	92.259	17.121
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	92.259	17.121
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	49	36
Totale proventi diversi dai precedenti	49	36
Totale altri proventi finanziari	92.308	17.157
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	18.780	90.829
Totale interessi e altri oneri finanziari	18.780	90.829
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	73.528	1.066.328
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	145.302	808.222
21) Utile (perdita) dell'esercizio	145.302	808.222

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 145.302.

Attività svolte
Durante il 2017, la Vostra Società ha continuato la propria attività di ricerca nel settore delle biotecnologie, in particolare nello sviluppo di programmi di ricerca che mirano alla commercializzazione di prodotti ad alto valore tecnologico, denominati "Agromatrici bioattive" destinate al settore agricolo. Nello specifico, si ricorda ai Soci che il principio ispiratore del progetto consiste nella valorizzazione di prodotti o sottoprodotti e rifiuti biologici derivati dall'agricoltura e dal ciclo di trattamento delle acque reflue (esempio paglie di riso, stocchi di mais, digestati, fanghi biologici e frazione organica dalla raccolta differenziata ecc.).

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio
In relazione al progetto [redacted] dopo il provvedimento della Regione Lombardia n. 1935 del 23 febbraio 2017, che ha decretato l'ammissibilità del progetto [redacted] come uno dei primi 12 progetti selezionati per la negoziazione dei contributi messi a disposizione per supportare la [redacted] per lo sviluppo di nuove tecnologie sostenibili, di nuovi prodotti e servizi, durante il mese di maggio 2017, sono state finalizzate le negoziazione tra i partner del progetto (Agromatrici, Università di Milano e [redacted]) e la Regione Lombardia per procedere alla firma dell'Accordo di Ricerca.
Prima della firma degli Accordi, nel mese di Luglio 2017 il legale rappresentante di [redacted] ha comunicato ai partner del progetto [redacted] alla Regione Lombardia che la società era stata messa in liquidazione. Da quella data alla data di redazione del presente documento si sono susseguiti diverse comunicazioni e incontri tra i rappresentanti della scrivente, dell'Università di Milano e della Regione Lombardia per verificare come poter proseguire con la finalizzazione dell'Accordo di Ricerca. Nel frattempo [redacted] in liquidazione ha trasferito la titolarità di sua competenza del progetto ad un nuovo veicolo societario, [redacted] costituito dal medesimo azionista di [redacted], mediante l'affitto di un ramo di azienda. Allo stato attuale le parti sono in attesa di ricevere da [redacted] la conferma di proseguire in continuità con gli altri partner il progetto [redacted] mediante l'acquisto del ramo di azienda da Anstep in liquidazione.
Durante il mese di novembre 2017, Agromatrici è divenuta partner ufficiale del progetto [redacted], progetto che ha come finalità la validazione di un protocollo per la produzione di bioplastiche a partire dalla frazione organica del rifiuto urbano (FORSU), in grado di supportare le politiche in tema di bioeconomia e la competitività del settore del trattamento del rifiuto e del manifatturiero bio-based. Agromatrici è in partenariato con [redacted] Università degli Studi di Milano, Consiglio Nazionale delle Ricerche ed il Centro di Alta Tecnologia – Istituto di ricerche chimiche e Biochimiche [redacted] e, nello specifico, sarà direttamente coinvolta nelle attività di progettazione e realizzazione dell'impianto pilota per la produzione di PHA attraverso digestione aerobica con biomassa mista alimentata a percolato da FORSU, arricchita in acidi grassi.

Criteri di formazione
Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe
(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)
Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni
Immateriali
Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni. I costi di sviluppo sono ammortizzati sistematicamente secondo la loro vita utile: nei casi eccezionali in cui non è possibile stimarne attendibilmente la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.
I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.
Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)
Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti
La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.
L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti
Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ratei e risconti
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Partecipazioni
Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.
Tali partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della

Società. Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR
Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi
I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.129.657	146.154	3.666.180	4.940.991
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	236.870	12.039		248.909
Valore di bilancio	892.787	133.116	3.666.180	4.692.083
Valore di fine esercizio				
Costo	1.132.693	189.494	3.666.180	4.988.367
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	464.769	37.162		501.931
Valore di bilancio	667.923	152.333	3.666.180	4.486.436

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
667.923	892.787	(224.864)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	10.991	1.108.590	12.076	1.129.657
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.041	230.480	3.349	236.870
Valore di bilancio	7.950	876.110	8.727	892.787
Valore di fine esercizio				
Costo	14.028	1.106.589	12.076	1.132.693
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.847	451.797	7.125	464.769
Valore di bilancio	8.181	654.792	4.951	667.923

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
152.333	133.116	19.217

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	144.587	567	145.154
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.996	43	12.039
Valore di bilancio	132.591	524	133.116
Valore di fine esercizio			
Costo	187.955	1.539	189.494
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	36.937	225	37.162
Valore di bilancio	151.018	1.314	152.333

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere n. 3 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Unicredit Leasing

contratto di leasing n. [redacted]
durata del contratto di leasing 36 mesi;
bene utilizzato Macchinario-Attrezzatura Laboratorio;
costo del bene in Euro 40.900;

contratto di leasing n. [redacted] **del 7/4/2016**
durata del contratto di leasing 36 mesi;
bene utilizzato Macchinario-Attrezzatura Laboratorio;
costo del bene in Euro 9.000;

contratto di leasing n. [redacted] **del 6/9/2016**
durata del contratto di leasing 36 mesi;
bene utilizzato Macchinario-Attrezzatura Laboratorio;
costo del bene in Euro 22.356.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	72.256
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	(3.717)
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	33.753

	Importo
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	297

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.666.180	3.666.180	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	3.666.180	3.666.180
Valore di bilancio	3.666.180	3.666.180
Valore di fine esercizio		
Costo	3.666.180	3.666.180
Valore di bilancio	3.666.180	3.666.180

Partecipazioni
Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.
Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.
Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente per le imprese controllate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.):

[redacted] Via [redacted] Cod. Fisc[redacted] - Capitale 50.000,00 - partecipazione del 100% al valore di Euro 3.666.180: prezzo di acquisto del 2016.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
[redacted]	3.666.180
Totale	3.666.180

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
234.614		234.614

Riclassificati come rimanenze, si tratta di anticipi/acconti a Fornitori.

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Acconti	234.614	234.614
Totale rimanenze	234.614	234.614

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
919.670	391.965	527.705

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	155.973	80.219	236.192	236.192	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	235.992	447.486	683.478	231.310	452.168
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	391.965	527.705	919.670	467.502	452.168

L'incremento nei crediti di natura tributaria è dovuto fondamentalmente al Credito d'imposta per Ricerca e Sviluppo: credito certificato con apposita Relazione di certificazione della documentazione relativa alle spese di ricerca e sviluppo redatta appositamente da Revisore per il credito d'imposta previsto dalla Legge21/2/2014 n.9 "Decreto Italia".

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Nord-Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	236.192	236.192
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	683.478	683.478
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	919.670	919.670

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.886.444	1.131.930	1.754.514

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	1.131.930	1.754.514	2.886.444
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	1.131.930	1.754.514	2.886.444

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
916.586	3.818.464	(2.901.878)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.816.544	(2.901.760)	914.784
Denaro e altri valori in cassa	1.920	(118)	1.802
Totale disponibilità liquide	3.818.464	(2.901.878)	916.586

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
40.842	6.368	34.474

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	24.310	24.310
Risconti attivi	6.368	10.165	16.533
Totale ratei e risconti attivi	6.368	34.474	40.842

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.047.196	7.401.895	1.645.301

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	30.400	9.450		39.850
Riserva da soprapprezzo delle azioni	6.572.400	1.490.550		8.062.950
Riserva legale	2.000	4.080		6.080
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-	793.015		793.015
Totale altre riserve	-	793.014		793.014
Utili (perdite) portati a nuovo	(11.127)	11.127		-
Utile (perdita) dell'esercizio	808.222	(662.920)	145.302	145.302
Totale patrimonio netto	7.401.895	1.645.301	145.302	9.047.196

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	39.850	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	8.062.950	A,B,C,D
Riserva legale	6.080	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	793.015	A,B,C,D
Totale altre riserve	793.014	
Totale	8.901.894	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva sovrapprezzo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.000		2.490.000	(11.127)	2.488.873
Alla chiusura dell'esercizio precedente	30.400	2.000	6.561.273	808.222	7.401.895
Altre variazioni:					
- Incrementi	9.450		2.294.691		
Risultato dell'esercizio corrente				145.302	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	39.850	6.060	8.855.964	145.302	9.047.196

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
20.725	11.092	9.633

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	11.092
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.068
Utilizzo nell'esercizio	(2.398)
Altre variazioni	(32)
Totale variazioni	9.665
Valore di fine esercizio	20.725

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2017 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.
Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
366.964	2.586.824	(2.219.860)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	2.614	2.614	2.614	-
Debiti verso altri finanziatori	10.937	100.883	111.820	11.820	100.000
Debiti verso fornitori	422.893	(238.191)	184.702	184.702	-
Debiti tributari	6.906	51.430	58.336	58.336	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.710	3.782	9.492	9.492	-
Altri debiti	2.140.377	(2.140.377)	-	-	-
Totale debiti	2.586.824	(2.219.860)	366.964	266.964	100.000

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
E' stato estinto in toto il debito relativo all'acquisizione delle quote di partecipazione (detenzione) in [redacted]
L'importo di Euro 100.000, evidenziati in tabella quali debiti scadenti oltre l'esercizio (il rimborso avviene annualmente ma il finanziamento è pluriennale), corrispondo ad un Erogazione a tasso agevolato da parte Finlombarda (finanziaria della Regione Lombardia).

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	366.964	366.964

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	2.614	2.614
Debiti verso altri finanziatori	111.820	111.820
Debiti verso fornitori	184.702	184.702
Debiti tributari	58.336	58.336
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.492	9.492
Totale debiti	366.964	366.964

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
49.707	40.999	8.708

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	7.587	9.067	16.654
Risconti passivi	33.412	(359)	33.053
Totale ratei e risconti passivi	40.999	8.708	49.707

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.044.708	319.468	725.240

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	193.592	(13)	193.605
Altri ricavi e proventi	851.116	319.481	531.635
Totale	**1.044.708**	**319.468**	**725.240**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di Servizio	193.592
Totale	193.592

Altri ricavi e Proventi comprende tra l'altro:
Euro 396.992 per Royalty e Fees;
Euro 452.168 per Credito di Imposta per Ricerca e Sviluppo.

Quest'ultima voce si compone dei due crediti maturati nel 2016 e nel 2017, importi certificati da Revisori Contabili, e contabilizzato come da OIC.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nord-Italia	193.592
Totale	193.592

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
972.934	577.574	395.360

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.044.708	319.468	725.240

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	193.592	(13)	193.605
Altri ricavi e proventi	851.116	319.481	531.635
Totale	**1.044.708**	**319.468**	**725.240**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di Servizio	193.592
Totale	193.592

Altri ricavi e Proventi comprende tra l'altro:
Euro 396.992 per Royalty e Fees;
Euro 452.168 per Credito di Imposta per Ricerca e Sviluppo.

Quest'ultima voce si compone dei due crediti maturati nel 2016 e nel 2017, importi certificati da Revisori Contabili, e contabilizzato come da OIC.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nord-Italia	193.592
Totale	193.592

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
972.934	577.574	395.360

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.044.708	319.468	725.240

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	193.592	(13)	193.605
Altri ricavi e proventi	851.116	319.481	531.635
Totale	**1.044.708**	**319.468**	**725.240**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di Servizio	193.592
Totale	193.592

Altri ricavi e Proventi comprende tra l'altro:
Euro 396.992 per Royalty e Fees;
Euro 452.168 per Credito di Imposta per Ricerca e Sviluppo.

Quest'ultima voce si compone dei due crediti maturati nel 2016 e nel 2017, importi certificati da Revisori Contabili, e contabilizzato come da OIC.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nord-Italia	193.592
Totale	193.592

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
972.934	577.574	395.360

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	99.791	68.631	31.160
Servizi	947.922	660.695	289.627
Godimento di beni di terzi	29.783	21.473	8.310
Salari e stipendi	180.371	149.270	31.101
Oneri sociali	41.520	21.409	20.111
Trattamento di fine rapporto	12.063	9.685	2.378
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	227.610	225.961	1.649
Ammortamento immobilizzazioni materiali	25.123	11.463	13.660
Oneri diversi di gestione	9.351	5.987	3.364
Totale	**972.934**	**577.574**	**395.360**

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
73.528	1.066.328	(992.800)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione		1.140.000	(1.140.000)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	92.259	17.121	75.138
Proventi diversi dai precedenti	49	36	13
(Interessi e altri oneri finanziari: dividendi*)	(18.780)	(90.829)	72.049
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**73.528**	**1.066.328**	**(992.800)**

La voce risulta negativa, ma facendo parte delle voci di "costo" trattasi di elemento positivo di bilancio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli e Dividendi					80.515	80.515
Interessi bancari e postali					49	49
Altri proventi					11.744	11.744
Totale					92.308	92.308

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	99.791	68.631	31.160
Servizi	347.322	63.695	283.627
Godimento di beni di terzi	29.783	21.473	8.310
Salari e stipendi	180.371	149.270	31.101
Oneri sociali	41.520	21.409	20.111
Trattamento di fine rapporto	12.063	9.685	2.378
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	227.610	225.961	1.649
Ammortamento immobilizzazioni materiali	25.123	11.463	13.660
Oneri diversi di gestione	9.351	5.987	3.364
Totale	**972.934**	**577.574**	**395.360**

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
73.528	1.066.328	(992.800)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione		1.140.000	(1.140.000)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	92.259	17.121	75.138
Proventi diversi dai precedenti	49	36	13
(Interessi e altri oneri finanziari: dividendi*)	(18.780)	(90.829)	72.049
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**73.528**	**1.066.328**	**(992.800)**

La voce risulta negativa, ma facendo parte delle voci di "costo" trattasi di elemento positivo di bilancio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli e Dividendi					80.515	80.515
Interessi bancari o postali					49	49
Altri proventi					11.744	11.744
Totale					92.308	92.308

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Totale			

Non sono presenti imposte di competenza dell'esercizio, inoltre, la Società ha posto in essere quanto previsto dalla normativa fiscale al fine di beneficiare del Credito d'Imposta previsto dalla Legge 21 febbraio 2014 n.9 "Decreto Italia" a fronte di spese per Ricerca e Sviluppo certificate per un totale di Euro 246.907.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Totale			

Non sono presenti imposte di competenza dell'esercizio, inoltre, la Società ha posto in essere quanto previsto dalla normativa fiscale al fine di beneficiare del Credito d'Imposta previsto dalla Legge 21 febbraio 2014 n.9 "Decreto Italia" a fronte di spese per Ricerca e Sviluppo certificate per un totale di Euro 246.907.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi Amministratori comprensivi di Rimborsi Spese e polizze TFM.

	Amministratori
Compensi	150.158

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	145.302
5% a riserva legale	Euro	1.890
a riserva straordinaria	Euro	143.412

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
[redacted]

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO [redacted] AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 16/04/2018

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea. [redacted]

[redacted]

Sede in [redacted]
Capitale sociale Euro 39.850,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 16 del mese di aprile alle ore 12.00, presso la sede amministrativa della Società si è tenuta l'assemblea generale ordinaria per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017; deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

[redacted] Amministratore Unico/Socio
Socio e delegato dal Socio [redacted]
Socio e delegato dal Socio [redacted]

Signori Soci, rappresentanti, in proprio e per delega quote costituenti l'intero capitale sociale.

Assume la presidenza il Sig. [redacted] Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretario la Sig. [redacted] rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e Soci rappresentati in proprio e per delega quote costituenti l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia della bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti:

delibera

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dal Amministratore Unico, in formato xbrl, che evidenzia un risultato positivo di Euro 145.302;
- di approvare la proposta dell'Amministratore Unico circa la destinazione del risultato d'esercizio come segue

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	**Euro**	**145.302**
A riserva legale	Euro	1.890
A riserva straordinaria	Euro	143.412

- di conferire ampia delega all'Amministratore Unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

[redacted]

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 12.10, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario [redacted]

Il Presidente [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 16/04/2018.

CAMERA DI COMMERCIO MILANO

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice/estremi di identificazione della pratica: [redacted]

I sottoscritti dichiarano

Procura

Al sig. nato a [redacted] il [redacted]

in qualità di (socio, amministratore, presidente del consiglio, ...) DELEGATO

procura speciale per l'espletamento delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla sussistenza degli obblighi

Gli stessi in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli della responsabilità penale di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non soggetti all'imposta di bollo) alle pertinenti pratiche ai documenti conservati agli atti della società.

Domicilio digitale

Ai sensi dell'art. 3-bis del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. nel procedimento amministrativo, presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, viene eletto il domicilio digitale [redacted] (indirizzo PEC del soggetto che provvede alla trasmissione telematica), a cui viene accordata la facoltà di eseguire eventuali notifiche di atti futuri e successive comunicazioni.

(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, occorre barrare la seguente casella ☐).

COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc)	FIRMA AUTOGRAFA
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Il sottoscritto, consapevole, relativamente alla firma autografa, sanzioni della legge sostanziale e dispone, con firma digitale, che il presente documento, costituito da [redacted] pagine, di cui la presente pagina, viene inviato [redacted] all'Ufficio del Registro delle Imprese.

Dichiarazione sostitutiva di conformità

Il sottoscritto, consapevole, relativamente alla firma digitale, che copia informatica del presente documento, corrispondente alla copia cartacea, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- di essere dell'art. 46.1 lett. q) del D.P.R. 445/2000 di aver - ancora in qualità di amministratore speciale (vedere lettera A) e di professionista incaricato ai sensi dell'art. 2009 c.c. (post. pensione depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza del soggetto che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra;
- che la copia informatica degli eventuali documenti sopra indicati allegati alla sopra identificata pratica, corrispondente ai documenti conservati dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 19 della legge 07/08/90 n. 241 si dichiara che i dati riportati nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

ATTENZIONE: le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegate alla pratica in un file separato da quello della procura.

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]

estratto il 14/09/2018 alle ore 18:19:20

[redacted]

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA: [redacted]
N.REA: [redacted]

[redacted]

estratto il 14/09/2018 alle ore 18:19:20

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Attività Economica Ateco 2007	**A 01114 - COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI, LEGUMI DA GRANELLA E SEMI OLEOSI**
Data di costituzione dell'Impresa	**22/10/1950**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**0**

AVVERTENZA: *Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 27/07/2018**
Durata operativa del bilancio	**12 mesi**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Comparto	**Industriali, Commerciali e di Servizi**
Numero pagine bilancio depositato	**21**

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Attivo netto	162.882	196.849	212.208
Capitale sociale	36.248	10.329	10.400
Fatturato	39.592	55.000	55.000
Costo del personale	0	0	0
Utile/Perdita	1.646	2.332	7.965
- +A riserve/-Distr. riserve	1.646	2.332	7.965
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
ROE	2	2,7	8,5
ROA	5,8	8,3	8,4
MOL/Ricavi	46,4	67,2	67,2
ROI	9,1	16,9	16,9
ROS	23,8	29,6	32,5

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA o le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	10.400 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	Locazione Beni Immobili di Proprietà [redacted]
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	[redacted]
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	[redacted]
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	121.958	121.958
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		1.210
II - Immobilizzazioni materiali	30.291	30.291
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.600	2.600
Totale immobilizzazioni (B)	32.891	34.101
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	24.534	22.353
Totale crediti	24.534	22.353
IV - Disponibilità liquide	32.824	18.430
Totale attivo circolante (C)	57.358	40.783
D) Ratei e risconti	1	7
Totale attivo	212.208	196.849
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.400	10.329
IV - Riserva legale	2.080	2.080
VI - Altre riserve	73.679 (1)	25.919
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	45.499
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.965	2.332
Totale patrimonio netto	94.124	86.159
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.317	110.690
esigibili oltre l'esercizio successivo	98.767	
Totale debiti	118.084	110.690
Totale passivo	212.208	196.849

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	47.761	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	25.919
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	55.000	55.000
Totale valore della produzione	55.000	55.000
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	(5)
7) per servizi	18.029	4.404
8) per godimento di beni di terzi	-	13.650
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.210	3.630
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.210	3.630
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.210	3.630
14) oneri diversi di gestione	17.894	17.057
Totale costi della produzione	37.133	38.736
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	17.867	16.264
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4	1
Totale proventi diversi dai precedenti	4	1
Totale altri proventi finanziari	4	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	31	3.163
Totale interessi e altri oneri finanziari	31	3.163
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(27)	(3.162)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	17.840	13.102
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.875	10.770
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.875	10.770
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.965	2.332

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Spett.le Socio Unico,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 7.965.

Attività svolte
La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore immobiliare/agricolo occupandosi di gestione del patrimonio rurale societario (locazione terreni).
Trattasi di fatto di Azienda Agricola in fase di riattivazione (avvenuta nel corso del 2018).

Criteri di formazione
Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe
(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)
Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni
Immateriali
Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci (termine ammortamento).
Materiali
Trattasi di terreni agricoli: non sussiste ammortamento.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.
L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti
Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ratei e risconti
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Imposte sul reddito
Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi (Locazioni) vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	18.150	30.291	2.600	51.041
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.940	-		16.940
Valore di bilancio	1.210	30.291	2.600	34.101
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	1.210	-		1.210
Totale variazioni	(1.210)	-	-	(1.210)
Valore di fine esercizio				
Costo	18.150	30.291	2.600	51.041
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.150	-		18.150
Valore di bilancio	-	30.291	2.600	32.891

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	1.210	(1.210)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	18.150	18.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.940	16.940
Valore di bilancio	1.210	1.210
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	1.210	1.210
Totale variazioni	(1.210)	(1.210)
Valore di fine esercizio		

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	18.150	18.150
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	18.150	18.150

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
30.291	30.291	

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	30.291	30.291
Valore di bilancio	30.291	30.291
Valore di fine esercizio		
Costo	30.291	30.291
Valore di bilancio	30.291	30.291

Terreni Agricoli non ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.600	2.600	

I Valori immobilizzati sono costituiti da "Titoli Pac" destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto e sono rilevati quando avviene la consegna del titolo (cosiddetta data di regolamento). Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione. I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	2.600
Valore di bilancio	2.600
Valore di fine esercizio	
Costo	2.600
Valore di bilancio	2.600

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Altri titoli

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
2.600	2.600	

vedi sopra.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
24.534	22.353	2.181

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.124	(1.361)	13.763	13.763
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.229	3.542	10.771	10.771
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	22.353	2.181	24.534	24.534

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Nord-Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	13.763	13.763
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.771	10.771
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	24.534	24.534

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
32.824	18.430	14.394

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.130	14.408	31.538
Denaro e altri valori in cassa	1.300	(14)	1.286
Totale disponibilità liquide	18.430	14.394	32.824

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1	7	(6)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7	(6)	1
Totale ratei e risconti attivi	7	(6)	1

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
94.124	86.159	7.965

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.329	71		10.400
Riserva legale	2.080	-		2.080
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-	47.761		47.761
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	-		25.919
Varie altre riserve	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	25.919	47.760		73.679
Utili (perdite) portati a nuovo	45.499	(45.499)		-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.332	5.633	7.965	7.965
Totale patrimonio netto	86.159	7.965	7.965	94.124

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.400	B
Riserva legale	2.080	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	47.761	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
94.124	86.159	7.965

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.329	71		10.400
Riserva legale	2.060	-		2.060
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-	47.761		47.761
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	-		25.919
Varie altre riserve	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	25.919	47.760		73.679
Utili (perdite) portati a nuovo	45.499	(45.499)		-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.332	5.633	7.965	7.965
Totale patrimonio netto	86.159	7.965	7.965	94.124

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.400	B
Riserva legale	2.060	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	47.761	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	17.130	14.408	31.538
Denaro e altri valori in cassa	1.300	(14)	1.286
Totale disponibilità liquide	18.430	14.394	32.824

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1	7	(6)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	7	(6)	1
Totale ratei e risconti attivi	7	(6)	1

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
94.124	86.159	7.965

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente: Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.329	71		10.400
Riserva legale	2.080	-		2.080
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-	47.761		47.761
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	-		25.919
Varie altre riserve	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	25.919	47.760		73.679
Utili (perdite) portati a nuovo	45.499	(45.499)		-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.332	5.633	7.965	7.965
Totale patrimonio netto	86.159	7.965	7.965	94.124

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.400	B
Riserva legale	2.080	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	47.761	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Totale altre riserve	73.679	
Totale	86.159	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve ed Utili a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.329	859	70.992	1.648	83.826
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.329	2.080	71.418	2.332	86.159
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.400	2.080	73.679	7.965	94.124

Nel 2017 le Altre Riserve sono Straordinarie.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
118.084	110.690	7.394

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	97.767	1.000	98.767	-	98.767
Debiti verso fornitori	1.108	8.334	9.442	9.442	-
Debiti tributari	11.815	(1.940)	9.875	9.875	-
Totale debiti	110.690	7.394	118.084	118.084	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Totale altre riserve	73.679	
Totale	86.159	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve ed Utili a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.329	859	70.992	1.646	83.826
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.329	2.080	71.418	2.332	86.159
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.400	2.080	73.679	7.965	94.124

Nel 2017 le Altre Riserve sono Straordinarie.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
118.084	110.690	7.394

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	97.767	1.000	98.767	-	98.767
Debiti verso fornitori	1.108	8.334	9.442	9.442	-
Debiti tributari	11.815	(1.940)	9.875	9.875	-
Totale debiti	110.690	7.394	118.084	118.084	-

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
94.124	86.159	7.965

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.329	71		10.400
Riserva legale	2.080	-		2.080
Altre riserve				
Riserva straordinaria	-	47.761		47.761
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	-		25.919
Varie altre riserve	-	(1)		(1)
Totale altre riserve	25.919	47.760		73.679
Utili (perdite) portati a nuovo	45.499	(45.499)		-
Utile (perdita) dell'esercizio	2.332	5.633	7.965	7.965
Totale patrimonio netto	86.159	7.965	7.965	94.124

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	10.400	B
Riserva legale	2.080	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	47.761	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	25.919	A,B,C,D
Varie altre riserve	(1)	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Totale altre riserve	73.679	
Totale	86.159	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	A,B,C,D
Totale	(1)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserve ed Utili a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	10.329	859	70.992	1.646	83.826
Alla chiusura dell'esercizio precedente	10.329	2.080	71.418	2.332	86.159
Alla chiusura dell'esercizio corrente	10.400	2.080	73.679	7.965	94.124

Nel 2017 le Altre Riserve sono Straordinarie.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
118.084	110.690	7.394

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	97.767	1.000	98.767	-	98.767
Debiti verso fornitori	1.108	8.334	9.442	9.442	-
Debiti tributari	11.815	(1.940)	9.875	9.875	-
Totale debiti	110.690	7.394	118.084	118.084	-

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 sono quelli nei confronti del Socio Unico.
I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari ad Euro 8.904. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari ad Euro 971.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	118.084	118.084

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	98.767	98.767
Debiti verso fornitori	9.442	9.442
Debiti tributari	9.875	9.875
Totale debiti	118.084	118.084

I debiti non sono assistiti da Garanzie Reali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
55.000	55.000	

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	55.000	55.000	
Totale	**55.000**	**55.000**	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazione Terreni Agricoli	55.000
Totale	55.000

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nord-Italia	55.000
Totale	55.000

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
37.193	38.736	(1.603)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		(5)	5
Servizi	18.029	4.404	13.625
Godimento di beni di terzi		13.650	(13.650)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.210	3.630	(2.420)
Oneri diversi di gestione	17.894	17.057	837

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Totale	37.133	38.736	(1.603)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(27)	(3.162)	3.135

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	4	1	3
(Interessi e altri oneri finanziari)	(31)	(3.163)	3.132
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(27)	(3.162)	3.135

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					4	4
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					4	4

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.875	10.770	(895)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	9.875	10.770	(895)
IRES	8.904	9.861	(957)
IRAP	971	909	62
Totale	9.875	10.770	(895)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati
(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
La società ha posto in essere operazioni con parti correlate. Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura di locazione, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al [redacted] ed è una Società soggetta a direzione e coordinamento da parte della [redacted]

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società non redige bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	17.330.865	15.014.057
B) Immobilizzazioni	5.098.528	8.331.154
D) Ratei e risconti attivi	34.358	1.482
Totale attivo	22.463.771	23.346.693
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	123.600	123.600
Riserve	20.848.790	11.903.404
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386
Totale patrimonio netto	21.241.310	20.972.390
B) Fondi per rischi e oneri	537.443	537.443

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.885	11.919
D) Debiti	617.371	1.819.191
E) Ratei e risconti passivi	25.761	5.749
Totale passivo	22.463.771	23.346.693

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	358.927	20.928
B) Costi della produzione	(483.341)	(277.266)
C) Proventi e oneri finanziari	483.942	9.205.920
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		21.062
Imposte sul reddito dell'esercizio	(90.517)	(25.257)
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	7.965
a riserva straordinaria	Euro	7.965

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di Amministrazione

[redacted]

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO [redacted] AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 30/06/2018

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea [redacted]

[redacted]

Società soggetta a direzione e coordinamento di
[redacted]
Società unipersonale

Sede in [redacted]
Capitale sociale Euro 10.400,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di giugno alle ore 14.00, presso la sede della Società, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

[redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione
Consigliere/Delegato dal Socio Unico
Consigliere

Assume la presidenza il Sig. [redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. [redacted] rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti il Consiglio di Amministrazione ed il Socio per delega.

Viene fin d'ora fatto presente che l'approvazione del Bilancio avviene oltre il termine dei 180 giorni ma dal punto di vista fiscale, gli adempimenti, nonché il versamento delle imposte, sono avvenuti ed avverranno nei termini previsti dall'approvazione nei termini ordinari.
7

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea

delibera

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, in formato xbrl, che evidenzia un risultato positivo di Euro 7.965;
- di approvare la proposta circa la destinazione del risultato d'esercizio:

[redacted]

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	**Euro**	**7.965**
A riserva Straordinaria	Euro	7.965

- di conferire ampia delega Presidente del Consiglio, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 14.30, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario [redacted]

Il Presidente [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 30/06/2018.

CAMERA DI COMMERCIO
Milano MonzaBrianza Lodi

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice univoco di identificazione della pratica [redacted]

I sottoscritti dichiarano

Procura

A) di conferire al sig. [redacted]

in qualità di (notaio, intermediario, professionista incaricato...) DELEGATO

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - quanto segue:
- di aver compiuto con esito positivo il raffronto delle copie "per immagine" dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e s.m. e comma 1 del dpcm 13 novembre 2014);

oppure

- per il bilancio d'esercizio e gli allegati previsti dall'art. 2435 c.c. e per gli atti rilevanti ai soli fini istruttori, l'identità dei contenuti delle copie informatiche dei documenti allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 1 c. 1 let. i bis d.lgs. n. 82/2005)

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc)	FIRMA AUTOGRAFA
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) una copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) e di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2203 cc. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di ___ ___ ___ n. prot. ___ ___ ___) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra,
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti conservati dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla pratica stessa.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei **documenti di identità** devono essere allegate **alla pratica** in un **file separato da quello della procura.**

coge04

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**	
01.01	**Cassa**	
01.01.000001	Cassa contanti	€385,58
	Totale Cassa	€385,58
01.02	**Banche**	
01.02.000002	[redacted] c/C n. [redacted]	€55.542,13
	Totale Banche	€55.542,13
01.04	**Immobilizzazioni**	
01.04.000004	Spese Pluriennali	€18.150,00
01.04.000050	Terreni	€30.291,16
	Totale Immobilizzazioni	€48.441,16
01.05	**Immobilizzazioni Finanziarie**	
01.05.000001	Titoli immobilizzati	€2.600,00
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	€2.600,00
01.06	**Altri Crediti**	
01.06.000001	Soci c/sottoscrizione	€121.958,47
	Totale Altri Crediti	€121.958,47
01.09	**Ratei e Risconti Attivi**	
01.09.000002	Risconti Attivi	€1,16
	Totale Ratei e Risconti Attivi	€1,16
01.10	**Crediti tributari**	
01.10.000002	Acconti IRAP	€988,40
01.10.000003	Acconti IRES	€3.560,80
	Totale Crediti tributari	€3.949,20
	Totale ATTIVITA'	€292.877,65
02	**PASSIVITA'**	
02.01	**Debiti tributari e previdenziali**	
01	**ATTIVITA'**	
01.08	**Erario c/IVA**	
01.08.000001	IVA c/acquisti	€0,00
	Totale Erario c/IVA	€0,00
	Totale ATTIVITA'	€0,00
02	**PASSIVITA'**	
02.02	**Altri debiti**	
02.02.000001	Debiti diversi	€7,32
02.02.000005	Debiti v/so[redacted]	€98.766,70
	Totale Altri debiti	€98.774,02
02.03	**Debiti per documenti**	
02.03.000001	Fatture da ricevere	€165,60
	Totale Debiti per documenti	€165,60
02.05	**F.do ammortamento cespiti**	
02.05.000004	F.do amm.to Spese Pluriennali	€18.150,00
	Totale F.do ammortamento cespiti	€18.150,00
02.06	**Debiti v/Fornitori**	
02.06.000001	Fornitore generico	€5.047,61
02.06.000002	Fornitore intragruppo	€4.558,54
	Totale Debiti v/Fornitori	€9.606,15
02.08	**Patrimonio netto**	
02.08.000001	Capitale sociale	€10.400,00
02.08.000002	Riserva Legale	€2.079,82
02.08.000003	Riserva straordinaria	€55.726,06
02.08.000005	Versamenti c/aumento cap.sociale	€25.919,54
	Totale Patrimonio netto	€94.125,01
	Totale PASSIVITA'	€220.820,78

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero, Competenza Dal 01/01/2018 Al :30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitive

[redacted]

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
02.01.000003	Debiti v/erario Rit. Acconto	€0,00			
	Totale Debiti tributari e previdenziali	€0,00			
	Totale PASSIVITA'	€0,00			
	TOTALE ATTIVITA'	€232.877,65		TOTALE PASSIVITA'	€220.820,78
				UTILE DI PERIODO	€12.056,87
	TOTALE A PAREGGIO	€232.877,65		TOTALE A PAREGGIO	€232.877,65

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prime Note Definitive

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03	**COSTI**		**04**	**RICAVI**	
03.02	**Servizi per produzione**		**04.02**	**Altri ricavi e proventi**	
03.02.000007	Servizi irrigazione [redacted]	€324,92	04.02.000003	Affitti attivi terreni agricoli	€30.000,00
	Totale Servizi per produzione	€324,92		**Totale Altri ricavi e proventi**	€30.000,00
03.04	**Utenze e spese uffici**		**04.04**	**Proventi straordinari**	
03.04.000005	Spese Internet	€7,13	04.04.000001	Sopravvenienze attive non tassate	€1,00
03.04.000030	Spese varie amministrative	€75,00		**Totale Proventi straordinari**	€1,00
	Totale Utenze e spese uffici	€82,13		**Totale RICAVI**	€30.001,00
03.05	**Consulenze e compensi**				
03.05.000003	Consulenze amministrative	€6.837,81			
03.05.000004	Consulenze tecniche	€1.293,81			
	Totale Consulenze e compensi	€8.131,62			
03.06	**Costi amministrativi e di vendita**				
03.06.000001	Spese postali	€0,95			
	Totale Costi amministrativi e di vendita	€0,95			
03.09	**Oneri finanziari**				
03.09.000003	Interessi dilaz pagamenti	€12,21			
03.09.000004	Commissioni e spese bancarie	€275,50			
03.09.000005	Imposta di bollo e/c	€49,60			
	Totale Oneri finanziari	€337,31			
03.10	**Oneri diversi di gestione**				
03.10.000001	Valori bollati-Contributo Unificato	€738,70			
03.10.000002	Diritti CCIAA	€120,48			
03.10.000003	Tassa Vidimazione	€309,87			
03.10.000019	Multe, ammende e sanzioni	€465,30			
03.10.000024	IMU	€7.517,00			
	Totale Oneri diversi di gestione	€9.651,15			

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati Con Saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 Sottoconti Prima Nota Definitiva

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.13	**Sopravvenienze passive e minusvalenze**				
03.13.000001	Sopravvenienze passive deducibili	€416,05			
	Totale Sopravvenienze passive e minusvalenze	€416,05			
	Totale COSTI	€17.944,13			
	TOTALE COSTI	€17.944,13		TOTALE RICAVI	€30.001,00
	UTILE DI PERIODO	€12.056,87			
	TOTALE A PAREGGIO	€30.001,00		TOTALE A PAREGGIO	€30.001,00

CAMERA DI COMMERCIO MILANO MONZABRIANZA LODI

Camera di Commercio di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	26/10/2007
Data iscrizione	07/11/2007
Data ultimo protocollo	12/06/2018
Amministratore Unico	[redacted]

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	07/11/2007
Attività esercitata	l'acquisto,la vendita, la permuta,la locazione la manutenzione di beni immobili di qualsiasi genere;la gestione di immobili di proprieta' sociale. con effetto dal 20/05/2008 e' cessata tutta l'attivita' nella sede legale.
Codice ATECO	68.1
Codice NACE	68.1
Attività Import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	7

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 4
5 Amministratori 5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche 5
7 Attività, albi ruoli e licenze 6
8 Sedi secondarie ed unita' locali 6
9 Storia delle modifiche 7
10 Aggiornamento impresa 13

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[redacted]

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted] Data di iscrizione: 07/11/2007 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 26/10/2007
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA AD OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI, LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE, LA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE SIA IN PROPRIO CHE A ...
Altri riferimenti statutari	Gruppi societari

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted] del Registro delle Imprese d[redacted] Data iscrizione: 07/11/2007
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/11/2007

Codice Fiscale [redacted]

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 26/10/2007

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c)

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2007
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA AD OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
- L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DI BENI IMMOBILI, LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE, LA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE SIA IN PROPRIO CHE A MEZZO DI TERZI DI IMMOBILI SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI;
- LA PRESTAZIONE DI SERVIZI, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE DI CORSI, SEMINARI E CONVEGNI E MANIFESTAZIONI, NEI SETTORE IMMOBILIARE IN GENERE;
- L'ASSISTENZA E LA GESTIONE DI ATTIVITA' PROMOZIONALI IN GENERE ANCHE IN RAPPRESENTANZA DI TERZI;
- LA REALIZZAZIONE DI STUDI E RICERCHE DI MERCATO, NONCHE' LA PRESTAZIONE DI SERVIZI LIMITATAMENTE AL SETTORE IMMOBILIARE.
ESSA PUO' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, NECESSARIE O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, PRESTARE GARANZIE REALI O PERSONALI ANCHE A FAVORE DI TERZI, ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE PARTECIPAZIONI O INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' ANALOGHE, AFFINI O COMUNQUE ALLE PROPRIE, PURCHE' TALI OPERAZIONI NON SIANO SVOLTE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO NE' IN VIA PREVALENTE, NEL RISPETTO DELLE INDEROGABILI NORME DI LEGGE.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SENZA LIMITAZIONI DI SORTA, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE STATUTO RISERVANO IN MODO TASSATIVO AI SOCI.
POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, CON DETERMINAZIONE DEI POTERI.
L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

UTILI E PERDITE TITOLO V: ESERCIZI SOCIALI E BILANCIO ART. 28).

Altri riferimenti statutari

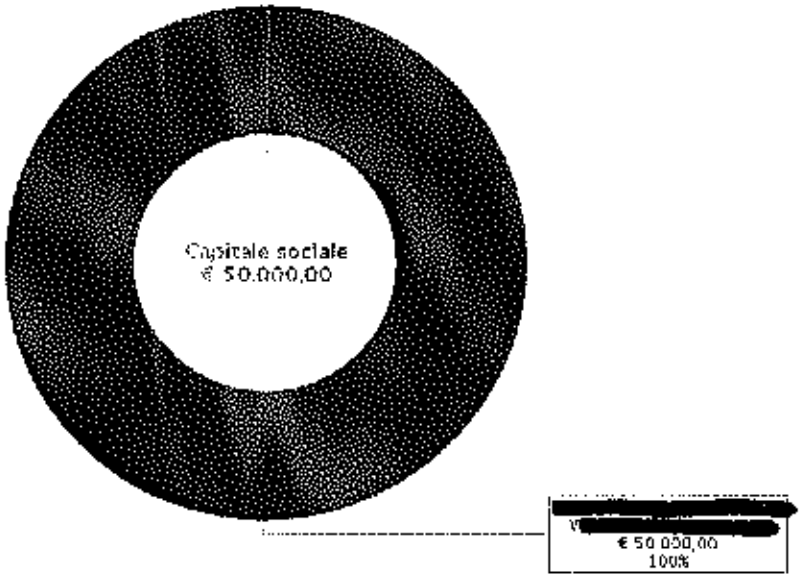
clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
gruppi societari	SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE

3. Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	50.000,00
	Sottoscritto:	50.000,00
	Versato:	50.000,00
	Conferimenti in denaro	

4. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 12/02/2013



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
	50.000,00	100 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 12/02/2013

Codice Fiscale

pratica con atto del 21/12/2009

Data deposito: 12/02/2013
Data protocollo: 12/02/2013
Numero protocollo

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 50.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 50.000,00 Euro
Di cui versati: 50.000,00
Codice fiscale:
Denominazione del soggetto alla data della denuncia:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
Indirizzo di posta certificata:

5 Amministratori

Amministratore Unico

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: fino alla revoca

Elenco amministratori

Amministratore Unico

Nato a
Codice fiscale:

residenza

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 26/10/2007
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 06/11/2007

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

Socio Unico

Codice fiscale

sede

Indirizzo di posta elettronica certificata:

Codice Fisca[redacted]

carica

socio unico
dal 21/12/2009
Data iscrizione: 18/02/2013
Durata in carica: fino alla revoca

7 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 07/11/2007

Attività esercitata

L'ACQUISTO,LA VENDITA, LA PERMUTA,LA LOCAZIONE LA MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI
DI QUALSIASI GENERE;LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE. CON EFFETTO
DAL 20/05/2008 E' CESSATA TUTTA L'ATTIVITA' NELLA SEDE LEGALE.

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/11/2007

attivita' esercitata nella sede legale

L'ACQUISTO,LA VENDITA, LA PERMUTA,LA LOCAZIONE LA MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE;LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE. CON EFFETTO DAL 20/05/2008 E' CESSATA TUTTA L'ATTIVITA' NELLA SEDE LEGALE.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. PV/1 [redacted]P

Unita' Locale n. PV/1
informazioni estratte dal Registro Imprese di PAVIA
indirizzo

Sede Amministrativa
Data apertura: 30/06/2008

[redacted]

estremi di iscrizione
Attivita' esercitata

Numero Repertorio Economico Amministrativo [redacted]

L'ACQUISTO,LA VENDITA,LA PERMUTA,LA LOCAZIONE E LA MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE SVOLTA IN CONTO PROPRIO.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 30/06/2008

Codice: 68.20.01 - locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: secondaria Registro Imprese
Data inizio: 30/06/2008

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	1
Anno 2017	3
Anno 2016	2
Anno 2015	1
Anno 2014	2
Anno 2013	2
Anno 2012	3
Anno 2011	2
Anno 2010	1
Anno 2009	4
Anno 2008	3
Anno 2007	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Protocollo n.
del 12/06/2018

moduli — **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti — **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2017
Data deposito: 12/06/2018

Protocollo n.
del 26/10/2017

moduli — **C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.**
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti — **• altri atti trasfer sede ex art 111 ter disp att**
Data atto: 02/10/2017
Data iscrizione: 31/10/2017
comunicazione

Iscrizioni — Data iscrizione: 31/10/2017
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

Protocollo n. 8
del 03/10/2017

moduli — **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti — **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2016
Data deposito: 03/10/2017

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 18/09/2017

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/09/2017
POSIZIONE ATTRIBUITA PER COMPETENZA ALLA CCIAA
METROPOLITANA DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 10/11/2016

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n. [redacted]
del 24/06/2016

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 24/06/2016

Protocollo n [redacted]
del 24/07/2015

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 24/07/2015

Protocollo n [redacted]
del 28/07/2014

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2013
Data deposito: 28/07/2014

Protocollo n [redacted]
del 26/03/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) dichiarazione ai sensi ex art. 2497 bis
Data atto: 26/03/2014
Data iscrizione: 26/03/2014
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/03/2014
ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
904 - GRUPPI SOCIETARI (ASSENTE)

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 05/07/2013

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 05/07/2013

Protocollo n. [redacted]
del 12/02/2013

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci socio unico
Data atto: 21/12/2009
Data iscrizione: 18/02/2013
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/02/2013
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SOCIO UNICO DATA NOMINA 27/11/2008 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 18/02/2013
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI DI CUI SR AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/12/2009SOCIO UNICO CON ATTO DEL 21/12/2009 DURATA: SINO ALLA REVOCA

Protocollo n. [redacted]
del 02/08/2012

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2011
Data deposito: 02/08/2012

Protocollo n. [redacted]
del 22/03/2012

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti trasf. sede art. 111 ter disp. att. c.c
Data atto: 01/03/2012
Data iscrizione: 27/03/2012
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/03/2012
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 22/03/2012
moduli **S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

Iscrizioni Data iscrizione: 22/03/2012
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE: [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 17/11/2011
moduli **S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

Iscrizioni Data iscrizione: 01/12/2011
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE: (ASSENTE)

Protocollo n. [redacted]
del 03/08/2011
moduli **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2010
Data deposito: 03/08/2011

Protocollo n. [redacted]
del 02/08/2010
moduli **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 02/08/2010

Protocollo n. [redacted]
del 15/12/2009
moduli **S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.**

atti **• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl**
Data atto: 02/12/2009
Data iscrizione: 21/12/2009
scrittura privata autenticata
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Registrazione n. [redacted] T del 15/12/2009

Protocollo n. [redacted]
del 14/12/2009
moduli **S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

atti **• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci socio unico**
Data atto: 27/11/2009
Data iscrizione: 16/12/2009
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/12/2009
[redacted]
Codice fiscale[redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 27/11/2009SOCIO UNICO CON ATTO DEL 27/11/2009 DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Protocollo n.[redacted]
del 24/11/2009

moduli

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 13/11/2009
Data iscrizione: 27/11/2009
scrittura privata autenticata
Notaio:[redacted]
Repertorio n.[redacted]
Registrazione n.[redacted]del 24/11/2009
Località di registrazione: R1J

Protocollo n.[redacted]
del 30/07/2009

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 29/07/2009

Protocollo d'ufficio n.
[redacted]
del 17/07/2008

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 0

Protocollo n.[redacted]
del 28/06/2008

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2007
Data deposito: 27/06/2008
• comunicazione elenco soci
Data atto: 30/05/2008
Data iscrizione: 19/07/2008

Protocollo n.[redacted]
del 28/05/2008

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

[redacted]
Codice Fiscal[redacted]6

Protocollo n[redacted]
del 26/11/2007

moduli — **S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**

Protocollo n[redacted]
del 07/11/2007

moduli — **S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.**
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

atti — **• atto costitutivo costituzione a seguito di scissione**
Data atto: 28/10/2007
Data iscrizione: 07/11/2007
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio [redacted]
Località: C[redacted]
Registrazione n.[redacted]
Località di registrazione[redacted]
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 26/10/2007
Data iscrizione: 07/11/2007
atto pubblico
Notaio: MALUSA GUIDO
Repertorio n:[redacted]
Località: C[redacted]
Registrazione n.:[redacted]
Località di registrazione:[redacted]

Iscrizioni — Data iscrizione: 07/11/2007

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 07/11/2007
•[redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2007 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 26/10/2007 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 06/11/2007

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: [redacted]
Numero repertorio:[redacted]
Località: [redacted]

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA dell'attività prevalente

Codice: 68.10.00 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Data riferimento: 01/03/2012

Codice Fiscale [redacted]

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 10/11/2016

- D'ufficio
- modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

denuncia modifica del 09/07/2008

- D'ufficio
- apertura unita' locale

[redacted]

AGGIORNAMENTO D'UFFICIO SU COMUNICAZIONE DI ALTRA CCIAA

denuncia modifica del 26/05/2008

Data effetto: 20/05/2008

- cessazione dell' attivita'

L'ACQUISTO,LA VENDITA, LA PERMUTA,LA LOCAZIONE LA MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE;LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE.

denuncia modifica del 21/11/2007

Data effetto: 07/11/2007

- attivita' prevalente della sede

L'ACQUISTO,LA VENDITA, LA PERMUTA,LA LOCAZIONE LA MANUTENZIONE DI BENI IMMOBI LI DI QUALSIASI GENERE;LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' SOCIALE.

10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	12/06/2018

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 20/07/2018 alle ore 14:03:26

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA: [redacted]
N.REA: [redacted]

[redacted]

estratto il 20/07/2018 alle ore 14:03:26

Dati identificativi dell'impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO**
Attività Economica Ateco 2007	L 681 - **COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI**
Data di costituzione dell'impresa	**26/10/2007**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	1

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 12/06/2018**
Durata operativa del bilancio	**12 mesi**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Comparto	**Industriali, Commerciali e di Servizi**
Numero pagine bilancio depositato	**21**

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2018	31/12/2016	31/12/2017
Attivo netto	7.627.470	7.493.919	7.479.198
Capitale sociale	50.000	50.000	50.000
Fatturato	391.117	448.068	443.135
Costo del personale	0	0	0
Utile/Perdita	95.380	104.273	-30.893
- +A riserve/-Distr. riserve	95.380	104.273	-
- Altre distribuzioni	0	0	-
- Ammortamenti anticipati	0	0	-
- Dividendi	0	0	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2018	31/12/2016	31/12/2017
ROE	2,2	2,3	-0,7
ROA	0,8	2,3	0,1
MOL/Ricavi	67,9	65,8	42,2
ROI	1,7	2,1	0,7
ROS	15,6	38,2	0,8

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	50.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI EFFETTUATA SU BENI PROPRI (681000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	[redacted]
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	[redacted]
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	7.019.995	6.892.015
Totale immobilizzazioni (B)	7.019.995	6.892.015
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.576	292.624
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.914	15
Totale crediti	99.490	292.639
IV - Disponibilità liquide	124.091	49.588
Totale attivo circolante (C)	223.581	342.227
D) Ratei e risconti	235.622	259.677
Totale attivo	7.479.198	7.493.919
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
III - Riserve di rivalutazione	1.820.544	1.820.544
IV - Riserva legale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	2.591.400 (1)	2.487.126
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(30.893)	104.273
Totale patrimonio netto	4.441.051	4.471.943
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	115.142	249.610
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.892.700	2.742.700
Totale debiti	3.007.842	2.992.310
E) Ratei e risconti	30.305	29.666
Totale passivo	7.479.198	7.493.919

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	2.591.399	2.487.127
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(1)

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	443.135	448.068
5) altri ricavi e proventi		
altri	28.425	78.363
Totale altri ricavi e proventi	28.425	78.363
Totale valore della produzione	471.560	526.431
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	1.296
7) per servizi	183.021	79.923
8) per godimento di beni di terzi	73.267	72.014
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	137.026	137.195
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	137.026	137.195
Totale ammortamenti e svalutazioni	137.026	137.195
14) oneri diversi di gestione	74.529	64.858
Totale costi della produzione	467.843	355.286
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.717	171.145
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	1
Totale proventi diversi dai precedenti	1	1
Totale altri proventi finanziari	1	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16.419	18.488
Totale interessi e altri oneri finanziari	16.419	18.488
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.418)	(18.487)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(12.701)	152.658
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	18.192	48.385
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.192	48.385
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(30.893)	104.273

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Egr. Socio Unico,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari ad Euro (30.893).

Attività svolte
La vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore immobiliare, occupandosi di Gestione e Valorizzazione del proprio patrimonio (locazione Immobili Industriali - Commerciali - Civili).

Criteri di formazione
Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.
Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.
I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.
La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe
(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)
Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni
Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)
Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti
La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.
L'attualizzazione dei crediti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Debiti
Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Ratei e risconti
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Imposte sul reddito
Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi
I ricavi per locazioni sono riconosciuti in base a quanto previsto nei contratti di locazione sottoscritti - competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	7.924.357	7.924.357
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.032.342	1.032.342
Valore di bilancio	6.892.015	6.892.015
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	265.478	265.478
Ammortamento dell'esercizio	137.026	137.026
Totale variazioni	128.452	128.452
Valore di fine esercizio		
Costo	8.189.835	8.189.835
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.169.839	1.169.839
Valore di bilancio	7.019.995	7.019.995

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
7.019.995	6.892.015	127.980

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	7.809.761	30.377	84.219	7.924.357
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	981.622	7.354	43.366	1.032.342
Valore di bilancio	6.828.139	23.023	40.853	6.892.015
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	265.478	-	-	265.478
Ammortamento dell'esercizio	127.246	5.322	4.458	137.026
Totale variazioni	138.232	(5.322)	(4.458)	128.452

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di fine esercizio				
Costo	8.075.239	30.377	84.219	8.189.835
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.108.866	12.676	48.297	1.169.839
Valore di bilancio	6.966.373	17.701	35.922	7.019.995

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere un contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

	Dati
Ente erogatore	[redacted]
Contratto di leasing n.	[redacted]
Data contratto	27/05/2015
Bene utilizzato	Immobile C/1
Data versamento Maxicanone	27/05/2015
Importo maxicanone	295.719,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	143
Durata contratto in mesi	144
Periodicità del canone (1=mensile,2=bimestrale)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2
Importo rata (netto iva)	5.547,00
Data di entrata in funzione del bene	27/05/2015
Scadenza 1° canone ordinario	01/07/2015
Data riscatto del bene	01/07/2027
Importo richiesto per il riscatto	104.640,00
Costo sostenuto dal concedente (netto iva)	1.046.400,00
Aliquota IVA	22,00
Percentuale detraibilità iva	100
Percentuale detraibilità II.DD	100
Calcolo ammortamento su base: 1) annuale 2) mensile	1
Importo Rata Residua	523.359,00

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
99.490	292.639	(193.149)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	246.940	(215.378)	31.562	31.562	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	45.685	18.944	64.629	64.014	615
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	15	3.284	3.299	-	3.299
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	292.639	(193.149)	99.490	95.576	3.914

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Nord-Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	31.562	31.562
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	64.629	64.629
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.299	3.299
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	99.490	99.490

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
124.091	49.588	74.503

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	47.958	75.482	123.440
Denaro e altri valori in cassa	1.629	(978)	651
Totale disponibilità liquide	49.588	74.503	124.091

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
235.622	259.677	(24.055)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	259.677	(24.055)	235.622
Totale ratei e risconti attivi	259.677	(24.055)	235.622

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.441.051	4.471.943	(30.892)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	50.000	-		50.000
Riserve di rivalutazione	1.820.544	-		1.820.544
Riserva legale	10.000	-		10.000
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.487.127	104.272		2.591.399
Varie altre riserve	(1)	2		1
Totale altre riserve	2.487.126	104.274		2.591.400
Utile (perdita) dell'esercizio	104.273	(135.166)	(30.893)	(30.893)
Totale patrimonio netto	4.471.943	(30.892)	(30.893)	4.441.051

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000	B
Riserve di rivalutazione	1.820.544	A,B
Riserva legale	10.000	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	2.591.399	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	2.591.400	

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Totale	4.471.944	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva Rivalutazione e Straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	50.000	10.000	4.212.289	95.380	4.367.669
Alla chiusura dell'esercizio precedente	50.000	10.000	4.307.670	104.273	4.471.943
Alla chiusura dell'esercizio corrente	50.000	10.000	4.411.944	(30.893)	4.441.051

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.007.842	2.992.310	15.532

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	2.542.700	150.000	2.692.700	-	2.692.700
Debiti verso fornitori	201.225	(141.812)	59.413	59.413	-
Debiti tributari	48.385	7.344	55.729	55.729	-
Altri debiti	200.000	-	200.000	-	200.000
Totale debiti	2.992.310	15.532	3.007.842	115.142	2.892.700

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano nei confronti del Socio per finanziamenti infruttiferi.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.
La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.
Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari ad Euro 12.307. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari ad Euro 5.885.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	3.007.842	3.007.842

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	2.692.700	2.692.700
Debiti verso fornitori	59.413	59.413
Debiti tributari	55.729	55.729
Altri debiti	200.000	200.000
Totale debiti	3.007.842	3.007.842

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
30.305	29.666	639

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	29.666	639	30.305
Totale ratei e risconti passivi	29.666	639	30.305

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
471.560	526.431	(54.871)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	443.135	448.068	(4.933)
Altri ricavi e proventi	28.425	78.363	(49.938)
Totale	**471.560**	**526.431**	**(54.871)**

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per Locazioni	443.135
Totale	443.135

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Nord-Italia	443.135
Totale	443.135

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
467.843	355.286	112.557

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		1.296	(1.296)
Servizi	183.021	79.923	103.098
Godimento di beni di terzi	73.267	72.014	1.253
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali	137.026	137.195	(169)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	74.529	64.858	9.671
Totale	**467.843**	**355.286**	**112.557**

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(16.418)	(18.487)	2.069

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1	1	
(Interessi e altri oneri finanziari)	(16.419)	(18.488)	2.069
Utili (perdite) su cambi			
Totale	**(16.418)**	**(18.487)**	**2.069**

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					1	1
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					1	1

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
18.192	48.385	(30.193)

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
Imposte correnti:	18.192	48.385	(30.193)
IRES	12.307	42.349	(30.042)
IRAP	5.885	6.036	(151)

Totale	18.192	48.385	(30.193)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	100.000

Di cui Compensi per Euro 80.000 e TFM per Euro 20.000.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati
(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)
Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, aventi natura di locazione sono state concluse a condizioni normali di mercato. La società ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società appartiene al [redacted] ed è una Società soggetta a direzione e coordinamento d[redacted]
Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-*bis*, quarto comma, C.c.). Segnaliamo, peraltro, che la Società non redige il bilancio consolidato.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	17.330.885	15.014.057

C) Attivo circolante	5.098.528	8.331.154
D) Ratei e risconti attivi	34.358	1.482
Totale attivo	22.463.771	23.346.693
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	123.600	123.600
Riserve	20.848.790	11.903.404
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386
Totale patrimonio netto	21.241.310	20.972.390
B) Fondi per rischi e oneri	537.443	537.443
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.885	11.919
D) Debiti	617.371	1.819.191
E) Ratei e risconti passivi	25.761	5.749
Totale passivo	22.463.771	23.346.693

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	358.927	20.928
B) Costi della produzione	(483.431)	(277.266)
C) Proventi e oneri finanziari	493.942	9.205.920
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	21.062
Imposte sul reddito dell'esercizio	(90.517)	(25.257)
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di coprire la perdita evidenziata mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria disponibile:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	**Euro**	**(30.893)**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
[redacted]

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO [redacted] AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 15/05/2018

[redacted]

Reg. Imp. [redacted]
Rea. [redacted]

[redacted]

Società soggetta a direzione e coordinamento di [redacted]

Società unipersonale

Sede i[redacted]
Capitale sociale Euro 50.000,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di maggio alle ore 11.30, presso la sede operativa del Socio [redacted] sita in [redacted] si è tenuta l'assemblea generale ordinaria della Società per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017: deliberazioni inerenti e conseguenti.;
2. Varie ed Eventuali.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

[redacted] Amministratore Unico
Delegato del Socio Unico

Assume la presidenza il Sig. [redacted] Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. [redacted] rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e Soci rappresentati per delega il Capitale sociale.

Viene fin d'ora fatto presente che l'approvazione del Bilancio avviene entro il termine dei 180 giorni anch'esso previsto da statuto ma dal punto di vista fiscale, gli adempimenti, nonché il versamento delle imposte, avverranno nei termini previsti dall'approvazione nei termini ordinari.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia della bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea, e quindi il Socio Unico

delibera

- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, in formato xbrl, così come predisposto dal Amministratore Unico, che evidenzia un risultato negativo di Euro (30.893);
- di approvare la proposta dell'Amministratore Unico circa la copertura della perdita mediante l'utilizzo della Riserva Straordinaria disponibile;

[redacted]

- di conferire ampia delega all'Amministratore Unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 11.45, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario [redacted]

Il Presidente [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 15/05/2018.

CAMERA DI COMMERCIO
Milano MonzaBrianza Lodi

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice univoco di identificazione della pratica [redacted]

I sottoscritti dichiarano

Procura

A) di conferire al sig. [redacted]

in qualità di [redacted] (notaio, intermediario, professionista incaricato...) [redacted]

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - quanto segue:
- di aver compiuto con esito positivo il raffronto dalle copie 'per immagine' dei documenti (non notarili) allegati alla predetta pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e 4 comma 1 del dpcm 13 novembre 2014);

aggiunge

- per il bilancio d'esercizio e gli allegati previsti dall'art. 2435 c.c. e per gli atti richiesti ai soli fini istruttori, l'identità dei contenuti delle copie informatiche dei documenti allegati alla predetta pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 1 c. 1 lett. T bis d.lgs. n. 82/2005)

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni tramite il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, e ciò viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, notaio, ecc)	FIRMA AUTOGRAFA
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei sopraindicati che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui/colei, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. b) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (vedere lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2200 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra;
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla pratica stessa.

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegate alla pratica in un file separato da quello della procura.

cogeD4

[redacted]

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prime Note Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**	
01.01	**Cassa**	
01.01.000001	Cassa contanti	€658,66
	Totale Cassa	€658,66
01.02	**Banche**	
01.02.000003	[redacted]	€133.934,78
	Totale Banche	€133.934,78
01.03	**Cliente generico**	
01.03.000001	Cliente generico	€10.007,38
01.03.000003	Cliente Infragruppo	€28.553,45
	Totale Cliente generico	€38.560,83
01.04	**Cespiti ammortizzabili**	
01.04.000002	Mobili e arredi	€84.218,73
01.04.000008	Terreni	€446.189,47
01.04.000009	Immobile Cat. d Tromello	€2.402.000,00
01.04.000010	Imm.le uffici Como	€822.000,00
01.04.000011	Impianto elettrico	€5.560,00
01.04.000014	Impianto idraulico	€22.717,20
01.04.000016	Impianti specifici	€2.100,00
01.04.000023	Immobile Tromello	€657.730,55
01.04.000024	Area Immobile Como	€205.499,90
01.04.000025	Area Immobile Piacenza	€35.000,00
01.04.000026	Imm.le Piacenza sub 4 cat C3	€140.000,00
01.04.000027	Imm.le Piacenza sub 5 cat A4	€110.000,00
01.04.000028	Imm.le Piacenza sub 6 cat A4	€200.000,00
01.04.000029	Imm.le Piacenza sub 9 cat A4	€160.000,00
01.04.000030	Immobile Portofino cat A3	€2.264.467,61
01.04.000031	Immobili Asti	€134.074,97

Codice	Descrizione	Saldo
01	**ATTIVITA'**	
01.08	**Erario c/IVA**	
01.08.000003	IVA c/erario	€1.458,87
	Totale Erario c/IVA	€1.458,87
	Totale ATTIVITA'	€1.458,87
02	**PASSIVITA'**	
02.02	**Altri debiti**	
02.02.000004	Soci c/finanz.infruttifero	€2.692.720,00
02.02.000009	Depositi cauzionali	€200.000,00
02.02.000011	Debiti v/so [redacted]	€578,69
	Totale Altri debiti	€2.893.298,69
02.03	**Debiti per documenti**	
02.03.000001	Fatture da ricevere	€22.277,30
	Totale Debiti per documenti	€22.277,30
02.05	**F,do ammortamento cespiti**	
02.05.000002	F.do amm.to mobili e arredi	€48.297,09
02.05.000005	F.do amm.to Imp Specifici	€1.050,00
02.05.000008	F.do amm.to impianto elettrico	€4.855,00
02.05.000009	F.do amm.to impianto idraulico	€6.751,37
02.05.000012	F.do amm.to cat D[redacted]	€642.990,00
02.05.000014	F.do amm.to uffici[redacted]	€221.940,01
02.05.000016	F.do amm.to Imm.le [redacted] 4 cat	€37.800,01
02.05.000017	F.do amm.to Imm.le [redacted] Uffici	€125.105,06
02.05.000032	F.do amm.to Ufficio [redacted]	€23.865,84
02.05.000033	F.do amm.to [redacted]	€6.034,18
02.05.000034	F.do amm.to [redacted]	€1.129,01
	Totale F,do ammortamento cespiti	€1.166.839,55
02.06	**Fornitore generico**	

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati, Con saldo diverso da zero, Competenza: Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 - Sottomastri Prima Nota Definitiva

[redacted]

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione	Saldo
01.04.000032	Immobile San [redacted]	€329.513,92
01.04.000033	Immobile [redacted]	€57.468,38
01.04.000034	Immobile [redacted]	€75.267,54
01.04.000104	terreno edificabile 35000 mq	€55.526,18
01.04.000200	Immobile Piacenza in corso	€346.959,10
	Totale Cespiti ammortizzabili	€8.358.313,55
01.05	**Altri crediti**	
01.05.000002	Crediti diversi	€62,00
01.05.000003	Cauzioni attive	€3.329,81
	Totale Altri crediti	€3.391,81
01.07	**Crediti in sospens.**	
01.07.000002	Risconti attivi	€862,32
01.07.000003	Risconti Attivi Leasing	€207.059,58
	Totale Crediti in sospens.	€207.921,90
01.10	**Crediti tributari**	
01.10.000003	Acconti [redacted]	€2.362,00
01.10.000005	Credito [redacted]	€131,00
01.10.000008	Acconti [redacted]	€4.972,80
01.10.000009	Credito [redacted]	€22.285,48
01.10.000011	Credito v/erario per 770	€804,91
	Totale Crediti tributari	€30.556,19
	Totale ATTIVITA'	€8.773.317,72
02	**PASSIVITA'**	
02.01	**Debiti tributari e previdenziali**	
02.01.000002	Erario c/rit.operate	€100,00
	Totale Debiti tributari e previdenziali	€100,00
	Totale PASSIVITA'	€100,00

Codice	Descrizione	Saldo
02.06.000001	Fornitore generico	€13.174,50
02.06.000003	Fornitore intragruppo	€9.141,92
	Totale Fornitore generico	€22.316,42
02.08	**Patrimonio netto**	
02.08.000001	Capitale sociale	€50.000,00
02.08.000002	Riserva Legale	€10.000,26
02.08.000003	F.do riserva straordinaria	€2.560.506,74
02.08.000007	Riserva Rivalutazione DL 188/2008	€1.820.549,64
	Totale Patrimonio netto	€4.441.056,64
	Totale PASSIVITA'	€8.548.962,60

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 Sommanti Prima Nota Definitive

[redacted]

TOTALE ATTIVITA'	€8.773.417,72	TOTALE PASSIVITA'	€8.550.421,47
		UTILE DI PERIODO	€222.996,25
TOTALE A PAREGGIO	€8.773.417,72	TOTALE A PAREGGIO	€8.773.417,72

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitive

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
05	**COSTI**		**06**	**RICAVI**	
05.02	**Servizi per la produzione**		**06.01**	**Ricavi per servizi**	
05.02.000003	Assicurazione immobile [redacted]	€450,04	06.01.000002	Affitti attivi imm.li [redacted]	€260.838,97
05.02.000004	Assicurazione immobile [redacted]	€800,00	06.01.000003	Affitti attivi imm.li [redacted]	€25.812,94
05.02.000005	Assicurazione immobile [redacted]	€2.644,81	06.01.000004	Affitti attivi imm.li [redacted]	€4.416,51
05.02.000006	Assicurazione immobile [redacted]	€383,46	06.01.000005	Affitti attivi imm.li [redacted]	€64.416,65
05.02.000007	Assicurazione immobile [redacted]	€992,00	06.01.000050	Affitti attivi terreni	€15.000,00
05.02.000009	Assicurazione immobile [redacted]	€268,29		**Totale Ricavi per servizi**	€360.685,09
05.02.000023	Spese Condominiali [redacted]	€5.351,71	**06.02**	**Ricavi diversi**	
05.02.000042	Riparaz/Manutenz immobile [redacted]	€335,08	06.02.000002	Riaddebito spese condominiali	€2.604,46
05.02.000044	Riparaz/Manutenz immobile [redacted]	€3.235,01	06.02.000010	Risarcimento danni da assicurazione	€13.000,00
05.02.000060	Riscaldamento	€255,53		**Totale Ricavi diversi**	€15.604,46
05.02.000061	Energia Elettrica/Acqua	€1.035,76		**Totale RICAVI**	€376.589,54
05.02.000100	Spese Internet	€5,71			
05.02.000200	Rimborso franchigia	€3.000,00			
	Totale Servizi per la produzione	€16.787,39			
05.03	**Consulenze e compensi**				
05.03.000003	Consulenze tecniche	€12.997,00			
05.03.000004	Consulenze amministrative	€11.035,92			
	Totale Consulenze e compensi	€24.032,92			
05.04	**Costi amministrativi e di vendita**				
05.04.000001	Spese postali	€14,10			
	Totale Costi amministrativi e di vendita	€14,10			
05.06	**Godimento beni di terzi**				
05.06.000001	Leasing immobile [redacted]	€73.308,62			
	Totale Godimento beni di terzi	€73.308,62			
05.07	**Oneri diversi di gestione**				

Bilancio di Verifica Contrapposto

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal 01/01/2018 Al 30/09/2018 - Sostituenti Prima Nota Definitive

[redacted]

Conto Economico

Codice	Descrizione	Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
05.07.000002	Diritti CCIAA	€181,72			
05.07.000003	Tassa vidimazione	€309,87			
05.07.000004	Quote associative	€1.097,30			
05.07.000005	TASI/TARI	€3.846,00			
05.07.000006	IMU	€21.423,00			
05.07.000007	Imposta di registro	€1.348,00			
05.07.000008	Tributi comunali/provinciali/regionali	€50,00			
05.07.000013	Spese varie	€1.500,00			
05.07.000020	Multe/ammende/sanzioni	€409,80			
05.07.000031	Sopravvenienze passive deducibili	€107,89			
05.07.000032	Sopravvenienze passive indeducibili	€1.636,45			
	Totale Oneri diversi di gestione	€39.814,97			
05.08	**Oneri finanziari**				
05.08.000002	Interessi passivi di mora	€26,75			
05.08.000003	Commissioni e spese bancarie	€496,23			
05.08.000004	Commissioni disponibilità fido	€10,00			
05.08.000005	Imposta di bollo su e/c	€49,31			
05.08.000006	Spese di incasso	€45,00			
	Totale Oneri finanziari	€627,29			
	Totale COSTI	€153.593,29			

TOTALE COSTI	€153.593,29	TOTALE RICAVI	€376.589,54
UTILE DI PERIODO	€222.996,25		
TOTALE A PAREGGIO	€376.589,54	TOTALE A PAREGGIO	€376.589,54

Imposta di bollo assolta in modo virtuale Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Brescia N. 3/47080 del 5/12/1981

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA – DOCUMENTO DI SINTESI N. 1 - (LEASING) IMMOBILIARE

Contratto n. [redacted] sottoscritto in MILANO il 27/08/2015

TRA la Società' [redacted] con Sede legale [redacted] Società' soggetta all'attivita' di direzione e coordinamento di [redacted], capitale sociale interamente versato di Euro 641.557.806,00, Registro Imprese di Brescia n. [redacted], C.F. [redacted] P.IVA [redacted] rappresentata da persona munita di idonei poteri, in appresso "CONCEDENTE", E

[redacted] **Codice Fiscale:** [redacted]
Partita Iva: [redacted]

rappresentata da persona munita di idonei poteri in appresso "UTILIZZATORE"

si conviene e si stipula quanto segue

Il Concedente, alle sottoindicate **Condizioni Particolari**, nonche' alle **Condizioni Generali** di Contratto, concede in locazione finanziaria (leasing) all'Utilizzatore, che accetta, i seguenti beni, sulla base della scelta e dell'ordinazione fatta dall'Utilizzatore stesso, il quale ne assume ogni responsabilita'.

OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA - DESCRIZIONE DEI BENI:

Fornitore: [redacted] **Codice Fiscale:** [redacted]

Fornitore: [redacted] **Codice Fiscale:** [redacted]

Bene: UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI MILANO (MI) VIA [redacted] COMPOSTA DA NEGOZIO AL PIANO TERRA ED INTERRATO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 432 MAPP. 150 SUB. 69 CAT. C/1 RC € 10.538,30 IL TUTTO COME MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GAVINO POSADINU DI MILANO

Condizioni Particolari

A. **Durata della locazione finanziaria:** pari a n. 144 mesi
Periodicita' canoni di locazione: mensile

B. **Costo di acquisto del bene:** Euro 1.046.400,00 inclusa imposta di registro

C. **Costo globale della locazione:** Euro 1.088.949,37 oltre IVA ai sensi di legge.

D. **Modalita' di pagamento:** corrispettivo alla firma Euro 295.712,64 oltre IVA ai sensi di legge
n. 143 canoni periodici di Euro 5.547,11 oltre Iva ai sensi di legge;
A partire: Dal primo giorno del primo mese successivo alla data di consegna.

E. **Prezzo di opzione finale d'acquisto:** Euro 104.640,00 oltre IVA ai sensi di legge

F. **Tasso leasing:** 2,7560%

G. **Indicizzazione:** e' applicabile; parametro: "EURIBOR (365) 3 MESI"; indice di riferimento iniziale: pari al 0,056%.

H. **Spese**

- **Spese di istruttoria:** operazioni ordinarie: Euro 2.000,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese di perizia:** Euro 2.000,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese di incasso canoni:** Euro 5,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese gestione fine locazione:** Euro 100,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese amministrative, bancarie, per protesto ed insoluto:** Euro 30,00 oltre IVA ai sensi di legge, oltre il costo da riversare.
- **Spese per dichiarazioni rese:** Euro 30,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per copie e duplicati:** Euro 20,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per copie ed autentiche notarili:** Euro 65,00 oltre IVA ai sensi di legge, oltre il costo da riversare.
- **Spese per ciascuna variazione anagrafica:** Euro 20,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per ciascuna variazione di domiciliazione bancaria:** Euro 30,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese cessione contrattuale a terzi richiesta dall'Utilizzatore:** Euro 350,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese interventi di recupero effettuati dal Concedente:** Euro 300,00 oltre IVA ai sensi di legge, oltre il costo da riversare.
- **Spese per gestione delle contravvenzioni:** Euro 60,00 oltre IVA ai sensi di legge, oltre il costo da riversare.
- **Spese per ogni invio di comunicazioni:** Euro 1,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per bolli e imposte previste da norme di legge:** Euro 60,00 oltre IVA ai sensi di legge, oltre il costo da riversare.

[redacted] [redacted] RL

- **Spese registrazione contratto e scritture aggiuntive:** fatturate al costo.
- **Spese per conteggio estinzione anticipata:** Euro 50,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per modifiche contrattuali:** Euro 150,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per intervento procuratori:** Euro 300,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per cessione contratti di affitto e/o sublocazioni dell'Immobile a terzi:** Euro 250,00 oltre IVA ai sensi di legge, per ogni singolo contratto.
- **Spese per l'analisi di pratiche tecniche, edilizie, catastali:** Euro 100,00 oltre IVA ai sensi di legge, per ogni singola pratica.
- **Spese dichiarazioni I.C.I.:** Euro 65,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese di incasso conguagli di indicizzazioni, riaddebiti di costi e varie:** Euro 5,00 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese per rilascio informativa precontrattuale/copia contratto idonea alla stipula:** Euro 0 oltre IVA ai sensi di legge.
- **Spese amministrative di gestione Imposta di Registro:** Euro 50,00 oltre IVA ai sensi di legge.

I. **Servizi accessori: ASSICURAZIONE:** NEI CANONI IMMOB. COMMERCIALI, corrispettivo nei canoni pari a Euro 29,81 oltre IVA ai sensi di legge.

Il sottoscritto Utilizzatore dichiara di aver attentamente esaminato e di accettare espressamente tutte le Condizioni Particolari sopra esposte e di approvare specificatamente ai sensi di cui agli artt. 1341 e 1342 del codice civile le seguenti clausole:
Oggetto della locazione -Descrizione dei beni; Condizioni Particolari: A Durata del Contratto - C Costo globale della locazione - D modalita' di pagamento – E Prezzo di opzione finale per l'acquisto - G Indicizzazione – H Spese - I Servizi accessori.

[redacted]

[redacted]SRL)

[redacted]

[redacted]

CONDIZIONI GENERALI - CONTRATTO N [redacted]

Premesso che:

A) che l'Utilizzatore ha chiesto al Concedente di stipulare un Contratto di locazione finanziaria (leasing) che gli attribuisca per la durata infra determinata ed alle condizioni tutte previste dal presente Contratto, suoi allegati e patti aggiuntivi e dietro corresponsione di un canone periodico, un diritto personale ed esclusivo ad utilizzare nell'esercizio della sua attivita' di COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI l'Immobile descritto al punto **"OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA - DESCRIZIONE DEI BENI"** di cui al frontespizio di questo Contratto, di seguito piu' brevemente denominato **"Immobile"**;

B) che l'Utilizzatore dichiara di aver autonomamente scelto e ispezionato l'Immobile, di averne verificato la piena conformita' alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento, anche in ordine alla sua regolarita' urbanistica ed all'uso cui intende destinarlo, nonche' di averlo riscontrato conforme alle proprie esigenze;

C) che l'Utilizzatore, ai sensi del c.2 ter dell'art. 6 del D. Lgs 195/2005, da' atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione/prestazione energetica;

D) che, secondo le caratteristiche proprie dell'operazione richiesta, l'Immobile in questione dovra' essere appositamente acquistato dal Concedente su indicazione e sotto responsabilita' esclusive dell'Utilizzatore il quale ne assume ogni rischio ed onere, dando espressamente atto di aver accertato la disponibilita' del Venditore a vendere detto Immobile al Concedente, nonche' a perfezionare il relativo atto di compravendita al prezzo, direttamente pattuito dall'Utilizzatore stesso, di **Euro 1.046.400,00** inclusa imposta di registro pari a Euro 86.400,00; ;

E) che il costo di ogni onere sostenuto dal Concedente, incluse le spese notarili, eccedente il prezzo suindicato sara' direttamente addebitato all'Utilizzatore;

F) che sul presupposto di quanto sopra e sulla base dei dati relativi alla situazione giuridica, amministrativa, economica, patrimoniale e tecnica fornitute dall'Utilizzatore, il Concedente e' venuto nella determinazione di acquistare la proprieta' dell'Immobile descritto al punto " **OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA - DESCRIZIONE DEI BENI"** di cui al frontespizio del Contratto per concederlo in locazione finanziaria all'Utilizzatore, secondo i patti e le Condizioni Generali e Particolari convenuti nel presente atto, suoi allegati e patti aggiuntivi.

Cio' premesso si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale di questo Contratto.

Art. 2 – Acquisto dell'Immobile

L'Immobile verra' appositamente acquistato dal Concedente su scelta ed indicazione esclusiva dell'Utilizzatore, che ne assume ogni rischio e responsabilita', e si impegna a manlevare e tenere indenne il Concedente nei confronti propri, del Venditore e dei terzi, per ogni evento che possa incidere sul buon fine della compravendita o sulle garanzie del Venditore, nonche' per qualsiasi altro rischio e responsabilita' connessi con l'acquisto, la consegna, la custodia, la conservazione e l'utilizzo dell'Immobile anche se derivanti da caso fortuito o forza maggiore per tutta la durata di questo rapporto, ivi compresi i rischi discendenti dalla scelta del Venditore, nonche' quelli concernenti la solidita' finanziaria o la solvibilita' di questi.

Conseguentemente il Concedente e l'Utilizzatore dichiarano ed convengono che questo Contratto, per le sue peculiari pattuizioni e per le speciali clausole che ne caratterizzano il contenuto, va interpretato coerentemente alla sua natura di operazione finanziaria per cui deve considerarsi sottoposto ad una disciplina giuridica compatibile con la causa dell'operazione in cui si inquadra, ed in ogni caso non e' assoggettabile alle norme civili e fiscali che regolano la normale locazione immobiliare.

L'Utilizzatore assistera' il Concedente anche nella stipula dell'atto definitivo di acquisto che verra' redatto a cura di notaio scelto dal Concedente, secondo il testo approvato dall'Utilizzatore sotto la responsabilita' esclusiva dello stesso.

A tal fine l'Utilizzatore dichiara che tutti i patti e le condizioni d'acquisto dell'Immobile, compresa in particolare il prezzo, quale risulta indicato alla lettera C) delle premesse di questo atto, sono stati da lui direttamente ed autonomamente concordati con il Venditore e garantisce fin d'ora, ai sensi anche dell'Art. 1381 C.C., che il medesimo non solo acconsentira' a vendere l'Immobile al Concedente, in conformita' agli indicati patti e condizioni, nonche' a stipulare il relativo Contratto di vendita con l'adozione del testo approvato dall'Utilizzatore, ma altresi' che il Venditore provvedera' puntualmente al corretto adempimento delle obbligazioni che con il Contratto di vendita assumera' verso il Concedente.

L'Utilizzatore conferma infine di aver accertato che l'Immobile e' libero da ipoteche, sequestri, pignoramenti, privilegi speciali e trascrizioni ipotecarie di qualsiasi genere, cosi' come da vincoli, oneri e diritti reali e/o personali, anche non apparenti, da servitu', vincoli e diritti di terzi in genere che ne limitino il trasferimento od il godimento e che lo stesso e' in tutto conforme alla vigente normativa edilizia ed urbanistica per cui puo' essere legalmente destinato all'uso indicato alla lettera A) delle premesse di questo atto.

Art. 3 - Consegna - Decorrenza della locazione finanziaria

L'Utilizzatore e' tenuto, sotto la propria responsabilita', a conseguire dal Venditore, a propria cura e spese, la consegna dell'Immobile, anche per conto e nell'interesse del Concedente, e ad accertare altresi', sempre nell'interesse del Concedente, che l'Immobile stesso corrisponda esattamente a quello descritto al punto "OGGETTO DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA - DESCRIZIONE DEI BENI" del frontespizio del Contratto, sia per consistenza che per destinazione.

La consegna dell'Immobile da parte del Venditore vale anche quale consegna ed immissione nell'uso dal Concedente all'Utilizzatore, il quale assume a proprio esclusivo carico ogni relativo rischio, spesa e responsabilita', ivi compresi i casi fortuiti e di forza maggiore, a partire dal momento stesso in cui tali rischi, spese e responsabilita' cessino di far carico al Venditore.

L'Utilizzatore, all'atto della presa in consegna dell'Immobile, deve sottoscrivere congiuntamente al Venditore apposito verbale in cui attesti la consistenza e stato di conservazione e manutenzione di detto Immobile, nonche' la sua piena accettazione dello stesso. In tale verbale l'Utilizzatore deve far constare, in contraddittorio con il Venditore, gli eventuali rilievi che ritenga di sollevare nei confronti del medesimo; l'Utilizzatore non potra' imputare al Concedente alcuna responsabilita' per mancata o ritardata consegna per vizi palesi od occulti o per qualsiasi altro motivo.

Questo contratto, per la durata indicata al punto "A" del riquadro condizioni particolari del frontespizio contrattuale, decorrera' convenzionalmente il primo giorno del mese relativo alla data di riportata sul "Verbale di Presa in Consegna ed Accettazione di unita' immobiliare " firmato dall'Utilizzatore.

Art. 4 - Destinazione:

L'Utilizzatore, per il periodo indicato al punto "A" delle Condizioni Particolari di Contratto, si impegna ad usare l'Immobile esclusivamente per lo

svolgimento della propria attivita' quale dichiarata alla lettera A) delle premesse di questo atto, ed in conformita' alla sua specifica destinazione, nonche' nella piena osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti in materia, fermo restando l'obbligo di manleva da lui assunto alla successiva clausola n. 9 delle presenti Condizioni Generali.

In nessun caso l'Utilizzatore puo' modificare la destinazione dell'Immobile senza la preventiva autorizzazione scritta del Concedente, resta espressamente esclusa ogni possibilita' di presunzione di autorizzazione tacita.

L'Utilizzatore inoltre non puo' in alcun caso recedere anticipatamente dal Contratto, neppure per mancata od impossibile utilizzazione dell'Immobile o eccessiva onerosita' sopravvenuta, a qualsiasi causa siano dovute, anche se per caso fortuito, forza maggiore, atto o fatto del Venditore, della Pubblica Autorita' o di terzi, mancato ottenimento da parte dell'Utilizzatore del nulla osta all'esercizio della propria attivita' produttiva all'interno dell'Immobile, salvo l'esercizio da parte sua della facolta' di acquisto anticipato dell'Immobile, ove sia stata espressamente pattuita fra le parti.

Art. 5 – Adeguamento del corrispettivo - Tasso Leasing – Indicizzazione – Agevolazioni - Comunicazioni periodiche alla clientela

Le parti dichiarano e riconoscono di aver determinato l'ammontare dei canoni e del prezzo d'opzione indicati ai punti "D" ed "E" delle Condizioni Particolari del frontespizio del Contratto in relazione, fra l'altro, ai costi che il Concedente dovra' sostenere per l'acquisto dell'Immobile, che saranno determinati in base alle seguenti voci:

- prezzo di acquisto dell'Immobile comprensivo di eventuali aumenti per revisioni contrattuali o di legge e di ogni altra spesa ed onere accessorio e conseguente;
- oneri dipendenti da tributi speciali, imposte o tasse anche di natura complementare o supplementare, gravami di qualsiasi genere, inerenti e conseguenti all'acquisto dell'Immobile, ivi compresi eventuali costi e spese di giustizia;
- qualsiasi ulteriore onere che risulti necessario per la realizzazione dell'investimento in forza di legge, regolamento o disposizione della Pubblica Autorita' e comunque qualsiasi altro costo sopportato dal Concedente in relazione alla realizzazione dell'investimento ed alla sua destinazione all'uso dell'Utilizzatore, anche se qui non espressamente elencati;

Di conseguenza le parti convengono espressamente che, qualsiasi altro onere derivante dal compimento della presente operazione ed in conseguenza ad esempio di spese notarili, peritali, di eventuali mediazioni o di compensi professionali per il controllo della situazione urbanistica dell'Immobile nonche' eventualmente del suo stato di conservazione o manutenzione o per l'acquisizione della documentazione necessaria per l'acquisto, eccedente l'importo preventivato alla lettera C) delle premesse di questo Contratto, sara' direttamente addebitato all'Utilizzatore.

Ai costi d'acquisto dell'Immobile come sopra determinati sono inoltre da aggiungere, durante l'intero corso del rapporto, tutti gli altri costi che il Concedente abbia a sostenere per qualsiasi titolo in conseguenza diretta del compimento della presente operazione.

Pertanto il corrispettivo come sopra determinato deve essere integrato da importi sufficienti a rimunerare il Concedente per ogni incremento di oneri e costi che il medesimo abbia a subire per qualsiasi motivo, anche per effetto della sopravvenienza di maggiori oneri fiscali, tasse, sopratasse, imposte, tributi speciali, contributi, gravami presenti e futuri di qualsiasi natura, che fossero deliberati e/o esatti nel periodo di durata di questo Contratto (eccezione fatta solo per le imposte sul reddito globale netto) che il Concedente fosse tenuto a corrispondere in conseguenza della stipula e/o esecuzione di questo Contratto, ovvero dell'acquisto dell'Immobile, della sua successiva rivendita all'Utilizzatore, nonche' per liberare l'Immobile stesso da eventuali vincoli di garanzia su di esso gravanti a favore dell'erario o di terzi in conseguenza del compimento degli atti di cui sopra.

Ogni conguaglio che debba essere corrisposto dall'Utilizzatore al Concedente, in conseguenza di quanto sopra previsto, deve essere versato a semplice richiesta documentata dal Concedente stesso, nei tempi e secondo le modalita' che il Concedente ritenga di indicare.

Per le maggiorazioni di costo derivanti da imposizioni fiscali l'Utilizzatore, se intenda contestare l'imposizione da parte della Pubblica Amministrazione, potra' chiedere al Concedente di munirlo del necessario mandato per promuovere in nome dello stesso, ma sotto la propria esclusiva responsabilita' ed a proprie cure e spese, le relative azione e/o opposizioni.

L'Utilizzatore riconosce al Concedente il diritto di rifiutare, senza motivazione alcuna, di adire le Commissioni Tributarie e/o l'Autorita' Giudiziaria e/o Amministrativa per impugnare accertamenti fiscali, resistere ad azioni dell'Amministrazione Finanziaria e comunque per instaurare controversie amministrative e o giudiziarie in materia fiscale o resistere alle stesse, che abbiano per oggetto l'applicazione di imposte, tasse e tributi, anche speciali, nonche' di natura complementare o suppletiva, in relazione all'acquisto dell'Immobile suddetto, senza che il detto rifiuto del Concedente possa legittimare l'Utilizzatore a chiedere di non essere tenuto a sopportare, a termine della presente clausola, maggiori oneri e costi nella qui perfezionata operazione, conseguenti a non contestate pretese fiscali.

L'Utilizzatore e' tenuto a costituire presso il Concedente un deposito cauzionale in denaro (fruttante l'interesse legale a favore del Costituente) o in titoli emessi dallo Stato Italiano o da esso garantiti (i cui redditi maturano a favore del Costituente) per importi pari all'ammontare delle imposte, delle tasse e dei tributi nonche' dei relativi interessi, sopratasse, ammende, pene pecuniarie, sanzioni in genere e spese stimati dal Concedente, se questa aderisca alla richiesta dell'Utilizzatore di agire o resistere nelle sedi di cui sopra, nel qual caso il Concedente potra', se lo ritenga opportuno, rilasciare procura speciale all'Utilizzatore od a professionisti dallo stesso indicati che siano di gradimento del Concedente medesimo.

L'Utilizzatore riconosce di dover sopportare in via esclusiva tutti gli oneri, i costi, le spese delle attivita' da esso medesimo svolte, previa autorizzazione del Concedente, o del Concedente medesimo svolte per contestare qualsiasi pretesa fiscale in relazione all'acquisto dell'Immobile oggetto di questo Contratto, e nel caso in cui la definizione di tali controversie e verienze, con l'eventuale relativo pagamento di somme di denaro ai competenti Uffici Fiscali, abbia luogo successivamente alla scadenza del termine di durata di questo Contratto esso Utilizzatore si riconosce sin da ora impegnato ad indennizzare il Concedente del pagamento di quanto sopra detto; il deposito cauzionale sopra menzionato non puo' dal Concedente essere svincolato prima dell'avvenuto detto indennizzo da parte dell'Utilizzatore.

Resta infine tra le parti convenuto che e' in facolta' del Concedente di chiedere un adeguamento del canone anche in relazione alle eventuali modifiche che fossero intervenute nelle proprie tariffe successivamente alla firma di questo Contratto, se, per qualsiasi causa o motivo, anche per fatto del Venditore o di terzi, venga ritardata di oltre novanta giorni la data prevista per la stipula dell'atto di compravendita dell'Immobile.

Tasso leasing

Il tasso leasing e' il tasso interno di attualizzazione per il quale si verifica l'uguaglianza fra costo di acquisto del bene locato (al netto delle imposte) e valore attuale dei canoni e del prezzo dell'opzione finale di acquisto (al netto delle imposte) contrattualmente previsti. Per i canoni comprensivi dei corrispettivi per servizi accessori di natura non finanziaria o assicurativa andra' considerata solo la parte di canone riferita alla restituzione del capitale investito per l'acquisto del bene e dei relativi interessi.

Il tasso di attualizzazione e' calcolato come tasso periodale espresso in termini di Tasso Nominale Annuo, sviluppato con la stessa periodicita' dei canoni sulla base di un anno "standard" di 365 giorni composto di periodi (mesi, bimestri, trimestri o semestri) tutti eguali fra di loro, avendo assunto come origine dei tempi per l'attualizzazione dei flussi la data di inizio decorrenza stabilita in Contratto.

Indicizzazione

I canoni (e conseguentemente il compenso della locazione finanziaria) sono indicizzati al parametro "EURIBOR (365) 3 MESI". L'indice di riferimento iniziale per questo contratto e' quello indicato al punto "G" delle Condizioni particolari.
Le variazioni conseguenti comporteranno, secondo il caso, l'emissione di nota di credito o di debito, con periodicita' trimestrale.
Per ogni adeguamento si adottera' la seguente procedura:
a) si rileveranno le quotazioni, con riferimento alla data, pubblicate da "Il Sole 24 Ore" dell'indice di riferimento del periodo anteriore alla scadenza del canone considerato e si calcolera' lo scostamento come differenza tra la media delle quotazioni anzidette, **arrotondata al quarto di punto superiore**, e l'indice di riferimento iniziale;
b) l'importo delle note di credito e note di debito verra' determinato secondo le seguenti modalita': la quota capitale residua calcolata dopo la scadenza di ogni canone verra' moltiplicata per lo "scostamento" come sopra determinato e diviso per 100. Il risultato cosi' ottenuto verra' diviso per 12 e moltiplicato per la periodicita' del canone;
c) le note di credito e le note di debito non verranno comunque emesse nel caso in cui il mutamento dell'indice suddetto produca, nel periodo considerato, una variazione del corrispettivo, in aumento o in diminuzione, di importo pari o inferiore a Euro 7,75 oltre l'IVA. In caso di mancata pubblicazione su "Il Sole 24 Ore" del suddetto indice, verra' comunque utilizzata la quotazione rilevabile dal circuito Reuters o, in mancanza, dalla pagina corrispondente del circuito Telerate.
Il mancato pagamento delle note di debito produrra' interessi di mora come indicato nelle Condizioni Generali, a partire dalla data di presentazione della nota di debito stessa.

Agevolazioni

Questo Contratto non e' condizionato all'eventuale richiesta o ottenimento di contributi agevolati e pertanto e' autonomo ed indipendente rispetto a tale contribuzione. L'Utilizzatore prende pertanto atto che l'eventuale mancata o ritardata concessione o erogazione dei contributi ovvero l'eventuale sospensione, decadenza o revoca degli stessi non costituisce causa di interruzione o sospensione del regolare pagamento dei canoni periodici, secondo le modalita' ed i termini stabiliti nel presente Contratto di locazione finanziaria ne', di conseguenza, puo' costituire causa di risoluzione del Contratto medesimo.

Comunicazioni periodiche alla clientela

Il Concedente invia per corrispondenza alla scadenza del contratto e, comunque, almeno una volta l'anno, la comunicazione periodica prevista dalle disposizioni in materia di trasparenza dei servizi bancari e finanziari, in forma cartacea o elettronica, al costo indicato nelle condizioni particolari riportate nel frontespizio del presente contratto.

Art. 6 – Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali

Resta pattuito, con specifica approvazione ed espressa rinuncia ad ogni eccezione in merito da parte dell'Utilizzatore, che il Concedente puo' **modificare, solo se sussista un giustificato motivo**, le condizioni contrattuali applicate e applicabili a questo contratto, ad eccezione della clausola avente ad oggetto il tasso d'interesse, con comunicazione scritta effettuata all'utilizzatore almeno 60 giorni prima dell'eventuale applicazione delle nuove condizioni di contratto. L'Utilizzatore che non intenda accettare le nuove condizioni contrattuali potra' recedere dal contratto senza penalita' ed ottenere, in sede di liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate, sino al giorno previsto per l'applicazione delle nuove condizioni. (Art. 118 D. Lgs 1993 n. 385 novellato dal D. Lgs 13/08/2010 n. 141 e successive modifiche).

Art. 7 – Oneri accessori

Il canone ed ogni altra somma dovuta dall'Utilizzatore al Concedente in corrispettivo di questo Contratto, sono maggiorati di ogni accessorio, come spese incasso IVA in quanto dovuta, rimborsi e quant'altro previsto per legge e per Contratto a carico dell'Utilizzatore.
A carico dell'Utilizzatore gravano anche tutte le spese ed i costi accessori riguardanti l'Immobile concesso in locazione finanziaria e l'attivita' in esso esercitata, anche se derivanti da disposizioni della Pubblica Autorita'. Tali spese dovranno essere direttamente sostenute dall'Utilizzatore, il quale, nel caso in cui vengano anticipate dal Concedente, si impegna a provvedere al loro immediato rimborso al medesimo a semplice richiesta documentata.
Sono pure a carico dell'Utilizzatore le eventuali spese condominiali e consortili di qualsiasi natura, anche se riguardanti la manutenzione straordinaria dello stabile e delle relative vie di accesso, la sua amministrazione e quelle relative alla fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica, del riscaldamento come pure di qualsiasi altra fornitura o servizio, ivi comprese eventuali polizze condominiali.
L'Utilizzatore deve pertanto direttamente provvedere al pagamento di tutte le spese in questione nonche' dei consumi e dei canoni relativi ed e' tenuto a rimborsare prontamente al Concedente, entro cinque giorni dalla sua semplice richiesta, tutte le somme che questa fosse stata tenuta ad anticipare per gli indicati titoli.
L'Utilizzatore riconosce che il Concedente non e' responsabile delle sospensioni totali o parziali delle forniture e prestazioni di cui sopra e pertanto, in nessun caso, egli puo' chiedere al Concedente indennizzi o risarcimenti di sorta per tali sospensioni.

Art. 8 - Modalita' di pagamento ed interessi di mora

L'utilizzatore versera' i canoni periodici dovuti al Concedente a partire dal primo giorno del primo mese successivo alla data di consegna risultante dal "Verbale di Presa in Consegna ed Accettazione di unita' immobiliare". Il pagamento del canone periodico e di ogni altra somma comunque dovuta dall'Utilizzatore al Concedente, deve essere puntualmente effettuato, con le modalita' che il Concedente ritenga di adottare, al domicilio del Concedente medesimo oppure presso qualsiasi altro ente o cassa da esso indicati, indipendentemente dalla ricezione o meno da parte dell'Utilizzatore di fatture e/o avvisi di pagamento inviati dal Concedente.
In caso di mancato pagamento totale o parziale alle scadenze previste, il Concedente ha la facolta' di risolvere anticipatamente questo Contratto in indipendentemente da ogni altra azione o diritto spettante al Concedente medesimo.
Indipendentemente da ogni azione o diritto spettante al Concedente e fatta sempre salva la facolta' per il Concedente di esercitare il diritto di cui alla successiva clausola n. 15 delle presenti Condizioni Generali di Contratto, sulle somme dovute a qualsiasi titolo da parte dell'Utilizzatore, in forza delle condizioni contrattuali, non pervenute alle scadenze fissate decorreranno a far data dalle medesime, di pieno diritto a carico dell'Utilizzatore e senza necessita' di costituzione in mora, interessi moratori calcolati ad un tasso pari all' "Euribor (365) tre mesi" vigente il giorno di scadenza del pagamento maggiorato di 5 punti, a decorrere dalla data di scadenza di ciascuna somma. Resta inteso che la misura di tali interessi, nel momento in cui essi sono promessi o comunque convenuti, non potra' mai essere superiore al limite fissato ai sensi dell'art. 2 comma 4, della legge n. 108/96, in caso di teorico superamento di detto limite, si dovra' intendere che la loro misura sia pari al limite medesimo. Per gli esborsi effettuati nell'interesse dell'Utilizzatore, per scadenza si intende convenzionalmente la data di emissione della fattura a debito.
Qualsiasi versamento dell'Utilizzatore, inoltre, verra' imputato in primo luogo agli interessi ed alle spese e successivamente al canone periodico a partire dalle scadenze piu' remote. Le contestazioni che fossero avanzate dall'Utilizzatore o dovessero comunque sorgere nei confronti del Venditore

o di terzi, come pure anche nei confronti del Concedente, non legittimeranno in nessun caso l'Utilizzatore a sospendere il puntuale pagamento del canone periodico nella misura e nei termini pattuiti.
Se l'Utilizzatore fosse insolvente nel pagamento anche di un solo canone di locazione o comunque debitore a qualunque titolo verso il Concedente, quest'ultima avra' diritto di dare mandato a Societa' esterna di suo gradimento per il recupero in via stragiudiziale del credito e l'Utilizzatore sara' tenuto a rimborsare oltre che il credito, gli interessi di mora come sopra specificato ed ogni spesa, anche le commissioni che questi corrispondera' alla predetta Societa' nell'importo indicato nella fattura che quest'ultima Societa' emettera' a carico del Concedente.

Art. 9 - Accollo dei rischi e delle responsabilita' a carico dell'utilizzatore

L'Utilizzatore esonera il Concedente da ogni responsabilita' per qualsivoglia inadempienza o ritardo del Venditore, cosi' come per tutti i vizi che abbia a riscontrare nell'Immobile, sia attuali che sopravvenuti, anche se tali da impedirne l'utilizzazione. L'Utilizzatore esonera, inoltre, il Concedente da qualsiasi altra responsabilita' relativa alla qualita' del fabbricato od alla sua eventuale inutilizzabilita', ivi compresa la responsabilita' per rovina dell'edificio o per la mancata rispondenza alle norme ed ai regolamenti edilizi e urbanistici, la mancata conformita' degli impianti in dotazione dell'Immobile al disposto del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni sulla sicurezza degli impianti, il mancato ottenimento del nulla-osta all'esercizio della propria attivita' produttiva all'interno dell'Immobile, per cui si impegna a tenere sollevato ed indenne il Concedente, anche in via di rivalsa da parte di questa, per ogni pretesa di terzi, compresa la Pubblica Amministrazione, che possa essere avanzata nei suoi confronti, per qualsiasi ragione inerente alla qualita' da essa rivestita di proprietaria Concedente dell'Immobile, ovvero alla manutenzione od all'uso di questo.
In considerazione della peculiare causa di questo Contratto e richiamato al riguardo quanto esposto nelle sue premesse, nonche' nelle restanti clausole particolari e generali, le parti convengono altresi' che sia a carico dell'Utilizzatore grava inoltre ogni rischio di perimento, danneggiamento, inutilizzabilita' od indisponibilita' temporanea o definitiva dell'Immobile, riduzione della sua consistenza, anche per causa ad esso non imputabile, e perciò anche per caso fortuito, forza maggiore, eventi bellici, sommosse, sabotaggio, calamita', calamita' naturali, ecc. o per causa di occupazione, requisizione, esproprio per pubblica utilita', malaghi provvedimenti dell'autorita' giudiziaria od amministrativa, mancata concessione dell'abitabilita' o dell'agibilita', revoca delle stesse o delle licenze e/o concessioni edilizie, nonche' a seguito del mancato buon fine, nullita', annullamento, revoca, risoluzione, scioglimento o rescissione del Contratto di compravendita dell'Immobile stipulato dal Concedente con il Venditore.
Conseguentemente, ove si verifichino uno o piu' di tali eventi, l'Utilizzatore non potra' sospendere l'adempimento degli obblighi assunti con questo Contratto e segnatamente l'adempimento dell'obbligo di provvedere al pagamento dell'intero corrispettivo, nella misura e con le scadenze convenute.
Ove poi al termine di questo rapporto non sia in grado di riconsegnare al Concedente l'Immobile in tutta la sua originaria consistenza, l'Utilizzatore e' anche tenuto a corrispondere al Concedente l'importo previsto dal punto "E" delle Condizioni Particolari di questo Contratto.
A fronte del pagamento di tale importo, il Concedente provvedera' a sua volta a trasferire all'Utilizzatore ogni suo diritto reale sull'Immobile, per quella parte, contenuto ed oggetto ancora sussistenti, con ogni connessa ragione e pertinenza. In ogni caso, per ognuna delle ipotesi sopra indicate sara' facolta' del Concedente risolvere questo Contratto con le modalita' e con gli effetti previsti dalle successive clausole n. 15 e n. 16.

Art. 10 – Uso e manutenzione dell'Immobile

L'Utilizzatore e' costituito custode dell'Immobile con l'obbligo di vigilare sulla sua manutenzione e conservazione e di tutelare in particolare la salute e l'incolumita' dei terzi.
Egli si impegna, quindi, a curare e vigilare con la massima diligenza la conservazione dell'Immobile a provvedere tanto alla manutenzione ordinaria, quanto alla manutenzione straordinaria e ad assumere a proprio carico ogni spesa ed oneri relativi.
In particolare l'Utilizzatore si obbliga fra l'altro a provvedere a proprie cure e spese alla manutenzione, riparazioni, nonche', ove occorra, alle sostituzioni, rifacimenti o remissioni in pristino di tutte le parti interne ed esterne dell'Immobile, incluse, per i millesimi di inerente proprieta' comune del Concedente, le parti comuni dell'edificio o le aree condominiali circostanti, le coperture, le condutture, gli impianti, i macchinari e gli infissi, ed ogni altra opera di cui sia stato e venga dotato per servire adeguatamente allo scopo cui e' destinato, o che siano richiesti da disposizioni di legge, regolamentari o di qualsiasi altra natura, anche per quanto concerne la sicurezza e la prevenzione degli infortuni, nonche' alle sostituzioni, rifacimenti e remissioni in pristino degli impianti o di ogni altro accessorio che si rendessero necessari, con particolare riguardo al disposto del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni sulla sicurezza degli impianti.
Correlativamente il Concedente e' esonerato da qualsiasi obbligo e responsabilita' inerente alla manutenzione, riparazioni, sostituzioni ecc. di cui sopra. L'Utilizzatore si impegna inoltre ad usare l'Immobile cosi' come le pertinenze, gli impianti, i macchinari, gli infissi ed ogni altra cosa di cui sia stato o venga dotato, ad osservare ogni obbligo derivante da legge, regolamento e disposizioni di qualsiasi genere, nonche' ad effettuare tutti gli adempimenti che fossero prescritti per la loro natura o a causa della loro destinazione, con l'assunzione della piena responsabilita' nei confronti del Concedente o di terzi, ivi compresa la Pubblica Amministrazione. Egli sara' tenuto ad osservare scrupolosamente anche le norme del regolamento condominiale le cui disposizioni sono a lui note ed opponibili.
Nelle riunioni ed assemblee condominiali sia ordinarie che straordinarie, l'Utilizzatore, ove il Concedente non intervenga direttamente tramite suoi incaricati, rappresenta il Concedente e, nel caso in cui questa abbia ad impartirgli specifiche istruzioni, deve attenersi alle medesime.
Il Concedente ha il diritto, in qualsiasi momento lo ritenga opportuno, di ispezionare o far ispezionare l'Immobile concesso in locazione finanziaria, al fine di accertarne lo stato di manutenzione ed in generale di verificare l'adempimento da parte dell'Utilizzatore degli obblighi posti a suo carico nei precedenti comma di questo articolo. L'Utilizzatore si impegna ad agevolare in ogni modo le ispezioni di cui sopra. Il Concedente, ove accerti che l'Utilizzatore non ha tempestivamente provveduto agli adempimenti suddetti, potra' direttamente provvedervi o farvi provvedere a spese dell'Utilizzatore che e' obbligato a consentire l'effettuazione nell'Immobile delle opere relative ed a rimborsare al Concedente, entro cinque giorni dalla sua semplice richiesta, le spese sostenute e documentate.
L'Utilizzatore deve, inoltre, provvedere direttamente, a propria cura e spese a realizzare gli impianti tecnologici di servizio (telex, telefono, impianti di sicurezza, ecc.) che non siano forniti dal Venditore, in modo pero' da non arrecare difficolta' o ritardi alla consegna dell'Immobile e da non dar luogo a violazioni di alcuna norma, diritto o interesse legittimo esistente a favore di terzi. Detti impianti in ogni caso resteranno acquisiti a favore del Concedente al termine del rapporto, senza che essa debba corrispondere alcun compenso all'Utilizzatore.
L'Utilizzatore, previo rilascio di apposita autorizzazione scritta da parte del Concedente, puo' effettuare a sue esclusive cure e spese e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, eventuali modifiche, innovazioni o trasformazioni dell'Immobile, purche' non si tratti comunque di opere di modifica delle strutture portanti del fabbricato, o tali da pregiudicarne il valore, il decoro o la funzionalita' ovvero da modificarne la destinazione, ne' da porre in essere violazioni di norme urbanistiche e/o edilizie ovvero dei diritti o ragioni di terzi.
In ogni caso l'Utilizzatore deve sottoporre il progetto dei lavori al Concedente e potra' provvedere alla loro esecuzione solo dopo aver ottenuto, oltre all'approvazione scritta di questa anche le necessarie concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative, per le quali esso Utilizzatore deve altresi'

aver corrisposto i relativi oneri prima dell'inizio di ogni lavoro.
Salva la facolta' del Concedente di richiedere la remissione in pristino, qualsiasi modifica, miglioramento od addizione eseguiti dall'Utilizzatore nell'Immobile, rimangono di spettanza del Concedente alle scadere della locazione finanziaria od al cessare di essa per qualsiasi motivo, senza che questa sia tenuta a pagare all'Utilizzatore alcuna indennita', neppure ove si tratti di miglioramenti o addizioni da essa autorizzati.
L'Utilizzatore infine sara' tenuto sotto la propria responsabilita' a custodire, conservare, a mantenere la consistenza dell'Immobile e a non consentire e ad impedire che a carico del medesimo abbiano a costituirsi e/o consolidarsi, anche per usucapione, diritti di servitu' od altri diritti reali o personali a favore di terzi, che possano in qualunque modo limitare o pregiudicare l'assolutezza, l'integrita' o l'estensione dei diritti del Concedente.
A tal fine l'Utilizzatore e' tenuto a tempestivamente informare il Concedente di ogni evento pregiudizievole che possa verificarsi, cosi' come di ogni pretesa o richiesta che sia avanzata da terzi, assumendo ogni opportuna iniziativa nell'interesse di questa.
Egli inoltre e' tenuto ad intraprendere e coltivare con la dovuta diligenza, a proprio cure e spese e sotto la propria responsabilita', tutte le azioni che appaiono opportune in sede giudiziaria o del contenzioso amministrativo, per la miglior tutela delle ragioni del Concedente, nonche' ad informare lo stesso di ogni atto ed adempimento che avesse a compiere a questo riguardo.
Ove, per qualunque motivo, tali azioni siano intraprese dal Concedente a propria cura, la relativa spesa fara' carico all'Utilizzatore.

Art. 11 – Facolta' di azione dell'utilizzatore

In relazione a quanto previsto dalle clausole che precedono, e' conferita facolta' all'Utilizzatore, fermi restando tutti gli impegni assunti verso il Concedente e senza pregiudicare l'integrita' o l'estensione dei diritti del medesimo sull'Immobile, di avanzare direttamente riserve od eccezioni nei confronti del Venditore o di chi altri di ragione a propria cura e spese, assumendo altresi' a proprio esclusivo carico ogni responsabilita' e conseguenza.
All'Utilizzatore, che dovra' comunque informarne preventivamente il Concedente, e' conferita la facolta' di proporre reclami ed azioni anche in via giudiziaria, riservata in ogni caso al Concedente la facolta', in qualsiasi momento, di intervenire in causa o di azione autonoma, con diritto di rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore per il recupero delle relative spese.
Nel caso in cui l'Utilizzatore intenda promuovere azione di risoluzione, nullita', annullamento o rescissione del contratto di compravendita stipulato tra Concedente e Venditore dovo altresi' richiedere il necessario consenso scritto da parte del Concedente, fermo restando il suo impegno al regolare adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto di locazione finanziaria sino alla naturale scadenza.
Qualora, per qualsivoglia motivo e ragione connessi alla presente operazione di locazione finanziaria, il Concedente fosse chiamato in giudizio quale litisconsorte, ovvero convenuto in giudizio da parte del Venditore o di terzi, l'Utilizzatore si impegna espressamente a tenerlo indenne e manlevato da qualsiasi pretesa o richiesta ad esso rivolta, nonche' a rimborsargli integralmente le spese di giudizio sostenute.

Art. 12 - Assicurazione

L'Utilizzatore e' tenuto ad assicurare a sue spese, ma anche nell'interesse del Concedente, l'Immobile, con sue eventuali modifiche e/o integrazioni, per tutta la durata del Contratto e comunque sino alla riconsegna o all'acquisto da parte dell'Utilizzatore dell'Immobile medesimo.
Se previsto nelle Condizioni Particolari del presente Contratto, a tal fine l'Utilizzatore conferisce al Concedente un mandato irrevocabile con rappresentanza a stipulare la relativa polizza, di cui l'Utilizzatore dichiara di aver preso visione trovandola di proprio gradimento sotto tutti gli aspetti, anche con riferimento ai rischi assicurati, ovvero:

a. rischi da danni parziali o totali all'Immobile per incendio, fulmine, scoppi, esplosioni, caduta aeromobili fumi, gas e vapori, bang sonico, terremoto, trombe ed uragani, bufere, tempeste e grandine, rovina di ascensori e montacarichi, scioperi, tumulti e sommosse, atti vandalici dolosi, terrorismo e sabotaggio, furto di fissi ed infissi, dolo e colpa grave, cedimento, smottamento, franamento del terreno, inondazioni, alluvioni, allagamento, sovraccarico neve, acqua condotta e ricerca guasto, fenomeno elettrico, il tutto per un massimale che deve assicurare l'intero valore di ricostruzione a nuovo dell'Immobile;
b. rischi inerenti i contenuti dell'Immobile e le attivita' ivi svolte, ivi compresi i rischi di responsabilita' civile dell'Utilizzatore verso terzi.

Le polizze saranno stipulate per un importo corrispondente all'effettivo intero valore dell'Immobile, adeguato alle variazioni di mercato; mentre per quanto riguarda i rischi di responsabilita' civile per un massimale unico non inferiore a Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per sinistro.
E' altresi' prevista la copertura dei rischi di responsabilita' civile del Concedente, d'ora in poi denominata " ricorso terzi", quale proprietario dell'Immobile verso terzi (ivi inclusi l'Utilizzatore, i suoi dipendenti, il Concedente e i suoi dipendenti) per un massimale unico non inferiore a Euro 1.000.000,00.
In alternativa, l'Utilizzatore, per tutta la durata del presente Contratto, a partire dalla data dell'acquisto dell'Immobile da parte del Concedente e sino alla restituzione dell'Immobile da parte sua, potra' a propria cura e spese, comprese quelle previste per la disamina della polizza da parte del Concedente effettuare direttamente tale copertura assicurativa con una compagnia assicuratrice di gradimento del Concedente e con polizza avente caratteristiche analoghe a quelle proposte dal Concedente. In quest'ultimo caso la polizza dovra' contenere la dichiarazione che l'Immobile e' di proprieta' del Concedente e che e' detenuto dall'Utilizzatore. La polizza dovra' essere stipulata per conto di chi spetta ad essere vincolata a favore del Concedente stessa per tutta la durata del Contratto di leasing ed in ogni caso fino all'adempimento di ogni obbligazione derivante dallo stesso Contratto. Le clausole e le condizioni della polizza dovranno essere preventivamente approvate dal Concedente e copriranno l'Immobile contro tutti i rischi indicati alle lettere a), b) e "ricorso terzi" di cui sopra.
Inoltre, la polizza dovra' prevedere l'impegno delle compagnie assicuratrici:

- a non pagare alcun indennizzo se non al Concedente salvo diversa ed espressa autorizzazione scritta di questa;
- a non consentire modifiche al Contratto di assicurazione senza il consenso scritto del Concedente;
- a comunicare al Concedente l'eventuale mancato pagamento del premio ed a considerare anche in tal caso operanti le coperture assicurative per almeno 30 (trenta) giorni dopo il comprovato ricevimento da parte del Concedente stesso di apposita lettera della compagnia assicuratrice comunicante il mancato pagamento del premio.

Copia delle polizze dovra' pervenire al Concedente entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e comunque prima della data di acquisto dell'Immobile.
Le polizze dovranno prevedere la rinuncia all'azione di rivalsa contro il Concedente.
In ogni momento e' riconosciuta al Concedente la facolta' di controllare la regolarita' delle coperture assicurative, nonche' il regolare pagamento dei premi di assicurazione da parte dell'Utilizzatore alle loro rispettive scadenze.
Nel caso in cui l'Immobile risulti scoperto da assicurazione o non vengano pagati tempestivamente i relativi premi, il Concedente, impregiudicato quanto previsto dall'art. 15, puo' provvedere alla copertura assicurativa ed al pagamento dei premi con diritto di rivalsa nei confronti dell'Utilizzatore

con l'aggiunta degli oneri previsti nei fogli informativi di cui alla Premessa a titolo di rimborso spese.
Tutte le polizze devono essere espressamente vincolate a favore del Concedente o di chi da questa indicato, fermo restando che i premi e tutti gli oneri di ogni Contratto di assicurazione sono a carico dell'Utilizzatore, mentre i relativi diritti sono di spettanza del Concedente o di chi da questa designato.
Per provvedere all'assicurazione dei rischi di cui alla lettere a) e del ricorso terzi che precedono ed in ogni altro caso che venga indicato dal Concedente, l'Utilizzatore si impegna, su richiesta del Concedente, ad aderire alle convenzioni assicurative che questa abbia a stipulare con le compagnie assicuratrici di propria scelta ed a sottoscrivere le relative polizze. Anche per tali polizze e' esclusivo onere dell'Utilizzatore di curare direttamente, in ogni momento e sotto la propria responsabilita', la regolarita', l'efficacia e la completezza delle coperture assicurative dell'Immobile, nonche' di provvedere al puntuale pagamento dei relativi premi per tutta la durata del presente Contratto e sue eventuali proroghe. In ogni caso, ivi compreso quello di adesione dell'Utilizzatore alle convenzioni di cui sopra, il Concedente non assume obblighi o responsabilita' di sorta in merito ad eventuali rischi non coperti o soltanto parzialmente coperti dall'assicurazione.
Pertanto, in caso di sinistro, l'Utilizzatore e' comunque responsabile nei confronti del Concedente per l'intero risarcimento del danno da queste subito, nonche' per il rimborso di ogni somma che il medesimo sia tenuto a corrispondere a terzi, ivi compresa la Pubblica Amministrazione per sanzioni amministrative e penali, mentre le somme che siano corrisposte dalle compagnie assicuratrici al Concedente a titolo di indennizzo o di risarcimento verranno imputate a semplice decurtazione del risarcimento dovuto dall'Utilizzatore ai sensi dei precedenti artt. 9 e 10.
L'Utilizzatore si impegna a non compiere alcun atto e ad evitare qualsiasi omissione che possa in qualche modo comportare decadenza dei benefici delle polizze o risoluzione delle stesse.

Art. 13 - Cessione del Contratto e dei relativi diritti

L'Utilizzatore non puo' cedere a terzi il presente Contratto ne' l'uso ed il godimento anche parziale dell'Immobile senza il preventivo assenso scritto del Concedente. Qualora l'Immobile fosse gia' oggetto di Contratto di locazione ordinaria il Concedente si impegna sin d'ora a cedere e l'Utilizzatore si impegna sin d'ora ad accettare la cessione a quest'ultimo del Contratto di locazione ordinaria in essere. Tale cessione sara' a titolo non oneroso in quanto e' comune interesse delle Parti addivenire alla conclusione del presente Contratto a prescindere da eventuali frutti civili che l'Utilizzatore possa trarre dall'autorizzata sublocazione dell'Immobile stesso. In ogni caso egli restera' comunque interamente responsabile dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente Contratto in solido con il Cessionario o con il Sub-conduttore, o con chiunque altro sia stato ammesso all'utilizzo dell'Immobile. Il Concedente, di contro, ha facolta' di cedere a terzi in qualsiasi tempo in tutto od in parte, i diritti che lo derivano dal presente Contratto.
Tale cessione, con le relative modalita' di esecuzione, sara' comunicata a mezzo raccomandata dal Concedente all'Utilizzatore, il quale sin d'ora si obbliga ad accettarla.
Ugualmente e' in facolta' del Concedente di sottoporre a vincoli, oneri, servitu' od ipoteche l'Immobile o le sue pertinenze, purche' cio' non arrechi turbativa all'uso dello stesso da parte dell'Utilizzatore, e non pregiudichi o non renda piu' oneroso l'esercizio da parte sua, al termine del rapporto, della facolta' prevista alla successiva clausola n. 17 delle Condizioni Generali del presente Contratto.

Art. 14 – Scritture aggiuntive ed elezione di domicilio

Le clausole del presente Contratto possono essere modificate o derogate, solo per espresso atto scritto, con esclusione di qualsivoglia possibilita' di presunzione di deroga tacita o verbale.
Le parti si impegnano peraltro ad addivenire agli atti aggiuntivi ed integrativi del presente Contratto che si rendano necessari ed opportuni a giudizio esclusivo del Concedente, per il buon fine dell'operazione.
L'Utilizzatore si obbliga inoltre, per tutta la durata del presente Contratto:

a) a comunicare al Concedente i dati e le informazioni da questa eventualmente richiestigli sulla sua situazione patrimoniale ed economica;
b) a rendere edotto il Concedente di qualsiasi progetto di modificazione, trasformazione o cessazione della propria attivita';
c) ad informare il Concedente di qualsiasi evento dannoso o pregiudizievole che abbia a colpire l'Immobile, cosi' come di eventuali pretese ed azioni intraprese da terzi con riferimento al medesimo;
d) a fornire, ove richiesto, al Concedente o agli eventuali enti richiedenti, la documentazione richiesta dalla vigente normativa per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio.

Ogni comunicazione da inviare ai sensi del presente Contratto, sara' validamente effettuata ai seguenti indirizzi: - quanto al Concedente: presso la sua sede sociale; - quanto all'Utilizzatore: sia presso l'Immobile oggetto del Contratto, come presso ogni altra sua sede.

Art. 15 – Clausola risolutiva espressa

Al Concedente e' riconosciuta la facolta' di risolvere anticipatamente il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1456 del Codice Civile, qualora l'Utilizzatore si renda inadempiente, anche parzialmente, al pagamento, alle scadenze pattuite, anche di uno soltanto dei canoni di locazione finanziaria o di qualsiasi altro importo dovuto al Concedente in virtu' del presente Contratto, nonche' alle seguenti ulteriori obbligazioni contrattuali contenute nelle sotto indicate clausole:
Art. 2 - Acquisto dell'Immobile;
Art. 3 - Consegna;
Art. 4 - Destinazione;
Art. 5 - Adeguamento del corrispettivo - Tasso Leasing – Indicizzazione – Agevolazioni - Comunicazioni periodiche alla clientela;
Art. 7 - Oneri accessori;
Art. 8 - Modalita' di pagamento e interessi di mora;
Art. 9 - Accollo dei rischi e responsabilita' a carico dell'Utilizzatore;
Art. 10 - Uso e manutenzione dell'Immobile;
Art. 12 - Assicurazione;
Art. 13 - Cessione del Contratto e dei relativi diritti;
Art. 14 - Comunicazioni ed elezioni di domicilio;
E' facolta' del Concedente di risolvere anticipatamente il presente Contratto senza necessita' di preventiva costituzione in mora.
Il Concedente puo' risolvere anticipatamente il presente Contratto, sempre a proprio insindacabile giudizio, senza necessita' di preventiva costituzione in mora, anche in caso di radicale modificazione o cessazione dell'attivita' dell'Utilizzatore, apertura di procedure concorsuali a carico del medesimo, ovvero di mancata rispondenza a realta' delle situazioni, dati e conti da lui prospettati sia in sede di richiesta di Contratto sia successivamente, nonche' in caso di protesti cambiari, sequestri, pignoramenti, iscrizioni di ipoteche giudiziarie a carico dell'Utilizzatore o dei suoi

beni, altre manifestazioni di suo stato di difficolta' economica, tanto temporanea quanto definitiva.
Il Concedente puo' altresi' risolvere anticipatamente il presente Contratto in caso di definitivo impedimento all'utilizzabilita' dell'Immobile ovvero al suo acquisto od alla conservazione della proprieta' del medesimo per atto o fatto del Venditore o di terzi, ivi compresa la Pubblica Amministrazione, nonche' in caso di mancato ottenimento da parte dell'Utilizzatore del nulla osta all'esercizio dell'attivita' produttiva all'interno dell'Immobile, di mancata conformita' degli impianti in dotazione dell'Immobile al disposto del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, di grave rovina, di perimento, distruzione o grave danneggiamento dello stesso a qualsiasi causa dovute anche per caso fortuito e forza maggiore.
In tutti gli indicati casi la risoluzione si verifica di diritto e diviene senz'altro operante con gli effetti di cui alla successiva clausola n. 16 delle presenti Condizioni Generali di Contratto, in forza di semplice comunicazione inviata dal Concedente all'Utilizzatore.
E' comunque sempre riservata al Concedente la facolta' di non avvalersi della risoluzione, ma di chiedere l'adempimento del presente Contratto e di esigere anche coattivamente la sua esecuzione.

Art. 16 - Effetti della risoluzione anticipata del Contratto

Qualora abbia ad intervenire la risoluzione anticipata del presente Contratto, anche per uno soltanto dei motivi indicati alla clausola precedente o per qualsiasi altro motivo, prima che il Concedente abbia acquistato la proprieta' dell'Immobile, l'Utilizzatore, in aggiunta a tutte le somme che abbia gia' corrisposto al Concedente a titolo di canone anticipato o per qualsiasi altro titolo, deve rimborsare al medesimo tutte le spese ed i costi, anche di carattere fiscale, che esso Concedente abbia sostenuto ovvero abbia a sostenere in conseguenza del presente Contratto, nonche' degli impegni che per esso abbia eventualmente assunti nei confronti del Venditore o di terzi, maggiorati degli interessi di mora al tasso previsto dall'art. 8 delle Condizioni Generali del presente Contratto, calcolati dal giorno dell'esborso da parte del Concedente sino al giorno del loro rimborso da parte dell'Utilizzatore.
L'Utilizzatore e' altresi' tenuto a procurare al Concedente la liberazione dai suddetti impegni per la parte in cui quest'ultimo non abbia ancora provveduto al loro adempimento. L'Utilizzatore sara' tenuto ad adempiere a quanto previsto nel precedente comma del presente articolo nel termine di giorni trenta dalla richiesta del Concedente.
Qualora invece la risoluzione anticipata del Contratto abbia ad intervenire anche per uno soltanto dei motivi indicati alla clausola precedente o per qualsiasi altro motivo, dopo che il Concedente abbia gia' acquistato la proprieta' dell'Immobile, l'Utilizzatore dovra' immediatamente rilasciare il medesimo libero di persone e cose restituendolo al Concedente completo di ogni accessorio e pertinenza ed in buono stato di conservazione e manutenzione.
Gli effetti della risoluzione non si estenderanno alle prestazioni gia' eseguite e pertanto a seguito dell'anticipata risoluzione del Contratto, tutti gli importi corrisposti dall'Utilizzatore o che comunque risultino gia' maturati a suo carico sino alla data di restituzione dell'Immobile, per canone di locazione finanziaria, interessi di mora o per qualsiasi altro titolo restano definitivamente acquisiti al Concedente.
In aggiunta a quanto sopra, il Concedente potra' esigere dall'Utilizzatore, a titolo di penale, il pagamento in unica soluzione di un importo pari al valore attuale alla data della risoluzione del Contratto, calcolato al "Tasso Leasing" vigente alla medesima data diminuito di 1 punto percentuale, di tutto il restante corrispettivo contrattualmente previsto a carico dell'Utilizzatore, ivi compreso il prezzo di opzione finale per l'acquisto, detratto quanto il Concedente abbia eventualmente ricavato dalla vendita o diversa rilocazione del/i bene/i, se e nel limite in cui il/i bene/i sia/no stato/i immediatamente restituito/i al Concedente, salvo il diritto in capo a quest'ultimo di richiedere il risarcimento del maggior danno patito.
Il credito di cui sopra e' da ritenersi esigibile per il suo intero ammontare a partire dalla data della risoluzione del Contratto. L'Utilizzatore si impegna sin da ora, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1462 c.c. a corrispondere immediatamente al Concedente l'importo come sopra determinato, rinunciando a proporre eccezioni in ordine alla dehenza ed all'ammontare della penale, volte ad evitare o ritardare il pagamento di quanto dall'Utilizzatore medesimo dovuto al Concedente.
Eventuali indennizzi assicurativi o risarcimenti corrisposti dalla Compagnia o da terzi a favore del Concedente, al netto dei costi eventualmente sostenuti dal Concedente medesimo per la gestione del sinistro, verranno imputati a decurtazione del credito vantato dal Concedente nei confronti dell'Utilizzatore.

Art. 17 - Restituzione dell'Immobile – Facolta' alternative dell'utilizzatore al termine del Contratto

a) L'Utilizzatore al termine del periodo previsto al punto "A" delle Condizioni Particolari del frontespizio del Contratto, per l'utilizzo dell'Immobile, e' tenuto a rilasciare il medesimo libero da persone e cose ed a restituirlo al Concedente con ogni addizione, accessione e pertinenza, in buono stato di conservazione e manutenzione, salvo il normale deterioramento per vetusta', e con esclusione di qualsivoglia spettanza dell'Utilizzatore per le eventuali migliorie o addizioni apportate, anche se autorizzate dal Concedente.
E' inoltre diritto del Concedente di esigere che l'Utilizzatore provveda, prima della restituzione, alla remissione in pristino dell'Immobile a sue cure e spese. All'atto della restituzione dell'Immobile verra' redatto tra le parti, in loro reciproco contraddittorio, un verbale di consegna e constatazione, in cui verra' fatto constare lo stato di conservazione del medesimo.
L'Utilizzatore si impegna sin d'ora a risarcire al Concedente gli eventuali danni che fossero riscontrati sullo stesso.
b) In alternativa alla restituzione dell'Immobile, l'Utilizzatore, sempre che abbia integralmente adempiuto tutti gli obblighi assunti nei confronti del Concedente, potra', dandone idonea comunicazione al Concedente a mezzo di raccomandata che deve pervenire, a pena di decadenza, con un preavviso di sei mesi rispetto alla scadenza del Contratto, acquistare l'Immobile oggetto del presente Contratto nello stato di fatto in cui si trovera', con ogni suo accessorio e pertinenza, corrispondendo l'importo all'uopo prefissato al punto "E" delle Condizioni Particolari di questo Contratto.
L'Immobile verra' venduto dal Concedente all'Utilizzatore libero da ogni vincolo di garanzia reale a favore i terzi, e qualora il Concedente avesse gravato l'Immobile di vincoli ipotecari a garanzia di eventuali mutui fondiari, sara' in facolta' dell'Utilizzatore di chiedere, con la stessa raccomandata prevista per l'esercizio della facolta' di acquisto qui disciplinata, di subentrare in luogo e stato di esso Concedente nei mutui fondiari da essa contratti e garantiti da ipoteche sull'Immobile, facendosi accollo passivo del pagamento dei capitali residui, degli interessi e degli accessori relativi, nonche' di mantenere valide ed efficaci le ipoteche suddette.
Il debito cosi' accollato dall'Utilizzatore sara' di conseguenza scomputato dal prezzo di compravendita da esso dovuto al Concedente.
Nessun altra garanzia e' dovuta al Concedente ed il prezzo della compravendita, o comunque il suo saldo, deve esserle corrisposto in unica soluzione dall'Utilizzatore entro la data di scadenza del termine di durata del presente Contratto.
L'atto di compravendita sara' redatto a cura di notaio scelto dal Concedente e le spese di trapasso graveranno interamente a carico dell'Utilizzatore il quale dovra' anche procurare, a proprie cure e spese, ogni necessaria documentazione.
Precisano espressamente le parti che, ai fini dell'attribuzione a favore dell'Utilizzatore della facolta' di acquisto sopra prevista, sono da considerare essenziali tutte le pattuizioni concordate con il presente Contratto, suoi allegati e patti aggiuntivi, che contengano criteri per la determinazione dei corrispettivi dovuti dall'Utilizzatore e che stabiliscano a suo carico correlativi obblighi di pagamento di rimborsi spese, imposte, tasse, tributi,

assunzioni oneri, ecc..
Pertanto, se anche una soltanto di tali pattuizioni non riceva integrale esecuzione, o qualora, ancora prima della sua applicazione, venga nei suoi effetti disconosciuta o contestata, anche se a motivo di un'asserita o dichiarata sua invalidita', deve intendersi annullata, inefficace e non esercitabile la facolta' di acquisto in parola, alle condizioni sopra indicate.
Le parti convengono infine che, qualora l'Utilizzatore ritardasse la corresponsione del prezzo di opzione finale per l'acquisto dell'Immobile, decorreranno di pieno diritto a favore del Concedente interessi moratori e spese secondo quanto previsto dall'art. 8 che precede. Se in mora nella restituzione dell'Immobile dopo la scadenza del termine di durata del presente Contratto, l'Utilizzatore, fermo restando il diritto del Concedente di effettuarne la riconsegna forzosa, dovra' corrispondere un indennizzo pari all'1 per mille del prezzo di opzione finale per l'acquisto per ogni giorno di ritardo, oltre alle spese da calcolarsi in misura forfettaria per eventuali interventi dal Concedente eseguiti presso l'Utilizzatore. In ogni caso soltanto dopo che l'utilizzatore abbia restituito al Concedente l'immobile nelle condizioni previste al punto a) della presente clausola, oppure abbia provveduto al relativo acquisto, corrispondendone al Concedente il prezzo ed ogni altra somma da lui dovuta, verranno a cessare gli obblighi e le responsabilita' assunti dall'Utilizzatore nei confronti del Concedente.

Art. 18 - Spese, Imposte e tasse

Spese, imposte, tasse e tributi afferenti il presente Contratto, nonche' tutti gli oneri, le imposte, le tasse, i tributi, diretti od indiretti, inerenti o conseguenti anche in futuro alla sua conclusione, esecuzione o risoluzione, ivi compresi le spese, le imposte, le tasse ed i tributi relativi e conseguenti all'acquisto dell'Immobile da parte del Concedente ed alla sua successiva vendita all'Utilizzatore, sono a carico dell'Utilizzatore anche se anticipati di fatto dal Concedente.
Ai fini dell'imposta di registro le parti dichiarano che, ai sensi del D.P.R. n. 634 del 26/10/72 e successive modificazioni ed integrazioni, i corrispettivi dovuti in forza del presente Contratto sono sottoposti ad IVA. L'Utilizzatore si impegna a non utilizzare, per l'intera durata del Contratto di locazione finanziaria, l'eventuale lettera di intento ai fini IVA nei confronti del Concedente.

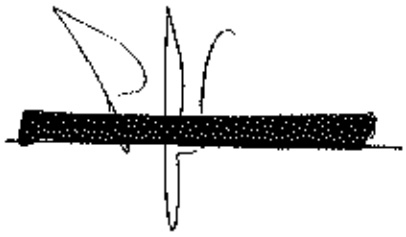
Art. 19 - Opponibilita' del Contratto ai successori ed aventi causa

Il presente Contratto obbliga le parti e, in via tra loro solidale ed indivisibile, anche i loro successori ed aventi causa, a titolo generale o particolare, impregiudicata comunque la facolta' del Concedente di risolvere anticipatamente il Contratto stesso ai sensi e per gli effetti delle clausole n. 15 e n. 16 che precedono, in caso di modificazione o cessazione dell'attivita' dell'Utilizzatore.
L'Utilizzatore, in caso di modificazione o cessazione della propria attivita' professionale, produttiva o commerciale, della propria struttura operativa e della propria ditta, oppure della propria forma sociale, deve darne tempestiva notizia al Concedente a mezzo di lettera raccomandata.
Tale notizia, peraltro, anche se comunicata preventivamente, non comporta in nessun caso liberazione degli eventuali soci a responsabilita' illimitata.

Art. 20 - Foro Convenzionale

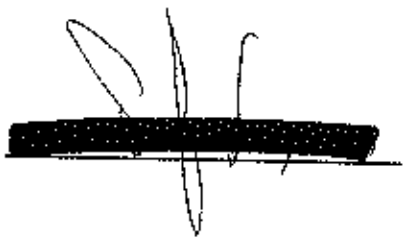
Salvi i casi in cui sia prevista dalla legge la competenza inderogabile di un diverso Foro, per la risoluzione di tutte le controversie derivanti dal presente Contratto, o comunque ad esso collegato anche indirettamente, qualora venga convenuto il Concedente, sara' competente in via esclusiva il Foro di Brescia, con esclusione di qualsivoglia altro Foro concorrente.
Qualora l'azione sia promossa dal Concedente, saranno competenti, oltre al Foro di Brescia, anche gli altri Fori individuati mediante applicazione delle norme dettate in materia di competenza dal codice di procedura civile o dalle diverse fonti normative applicabili al caso.
Le parti sono tenute, a condizione di procedibilita' della domanda giudiziale, ad esperire preliminarmente il procedimento di mediazione ai sensi dell'art. 5 del D. lgs 28 del 04/03/2010.
L'Organismo di mediazione convenzionalmente prescelto dall'Utilizzatore e dal Concedente e' il Conciliatore Bancario Finanziario, Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR (iscritto nel registro degli organismi di conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia) in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale; le condizioni e le procedure sono definite nei relativi regolamenti, disponibili sul sito www.conciliatorebancario.it e presso tutte le filiali del Gruppo bancario Unione di Banche Italiane.
E' fatta salva, nei limiti previsti dalla normativa, la possibilita' di attivazione da parte del solo Cliente del procedimento di cui all'art. 128-bis del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385 (Arbitro Bancario Finanziario) che parimenti assolve la condizione di procedibilita' di cui all'art. 5 D. lgs 28 del 04/03/2010.
L'Utilizzatore potra' presentare reclamo al Concedente tramite lettera raccomandata A/R all'indirizzo UBI Leasing S.p.A. – Ufficio Reclami, Via Cefalonia, 74 - 25124 Brescia (BS), o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica: reclami@ubileasing.it, o all'indirizzo di posta elettronica certificata: ubileasing.reclami@pecgruppoubi.it o tramite Fax al n. 035 – 3927315; il Concedente dovra' evadere la risposta entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.
Qualora l'Utilizzatore non abbia ricevuto risposta entro detto termine o abbia ricevuto risposta che non soddisfi le sue ragioni, avra' la facolta' di ricorrere all'Arbitro Bancario Finanziario (in breve, Abf), sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie con la clientela per l'accertamento di diritti, obblighi e facolta', indipendentemente dal valore del rapporto, e per la richiesta della corresponsione di una somma di denaro di importo non superiore a 100.000 euro, istituito con delibera del C.I.C.R. (Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio) n.275 del 29/7/2008, assunta ai sensi dell'art. 128-bis T.U.B. Tale sistema, al quale il Concedente e' tenuto ad aderire, e' regolato dalle disposizioni emanate dalla Banca d'Italia in data 18/6/2009 (Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari), disponibili sul sito www.arbitrobancariofinanziario.it nonche' sul sito istituzionale del Concedente www.ubileasing.it. Esso, tramite i suoi collegi territoriali (Milano, Roma e Napoli), assorbe le competenze dell' "Ombudsman-Giurì Bancario" in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari.

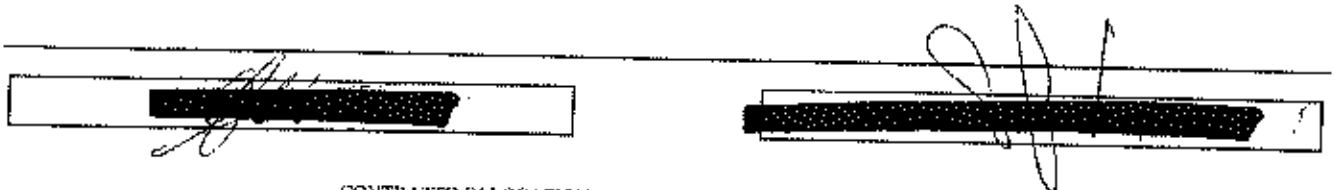
Art. 21 - Regime Fiscale
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, 1° comma, num. 8), e 8-ter), del D.P.R.. n. 633/72, come modificato dal D.L. 4.07.2006 n. 223 convertito nella Legge 04.08.2006 n. 248, la Parte Concedente ha optato per l'imposizione al regime I.V.A. del presente atto.



Il sottoscritto Utilizzatore dichiara di aver esaminato e di accettare espressamente tutte le Condizioni di questo Contratto ed, ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, approvare specificatamente le seguenti clausole:
CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO
lett. d), lett. e) delle premesse;
Art. 2 - Acquisto dell'Immobile,
Art. 3 - Consegna - Decorrenza della locazione finanziaria,
Art. 4 - Destinazione,
Art. 5 - Adeguamento del corrispettivo – Tasso leasing – Indicizzazione Agevolazioni - Comunicazioni periodiche alla clientela;
Art. 6 – Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali;
Art. 7 - Oneri accessori,
Art. 8 - Modalita' di pagamento ed interessi di mora;
Art. 9 - Accollo dei rischi e responsabilita' a carico dell'Utilizzatore,
Art. 10 - Uso e manutenzione dell'Immobile,
Art. 12 - Assicurazione,
Art. 13 - Cessione del Contratto e relativi diritti,
Art. 15 - Clausola risolutiva espressa,
Art. 16 - Effetti della risoluzione anticipata del Contratto,
Art. 17 - Restituzione dell'Immobile - Facolta' alternative dell'Utilizzatore,
Art. 18 - Spese, imposte e tasse,
Art. 19 - Opponibilita' del Contratto ai successori ed aventi causa,
Art. 20 - Foro convenzionale.

L'Utilizzatore ha preso visione/consegna dell'avviso denominato **"principali diritti del cliente"** contenente l'indicazione dei diritti e degli strumenti di tutela previsti in favore dell'Utilizzatore medesimo ai sensi del Titolo VI del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 e successive modificazioni.
L'Utilizzatore ha gia' preso conoscenza attraverso i Fogli informativi predisposti dalla Concedente, dei rischi tipici dell'operazione di leasing finanziario e delle condizioni massime praticate dalla Concedente alla propria clientela e dichiara di averne constatato il rispetto nelle Condizioni Particolari ed in Contratto nonche' in quello contenute nel documento di sintesi, quest'ultimo parte integrante di questo Contratto.
L'utilizzatore dichiara di aver ricevuto un esemplare del Contratto.





[redacted]
(IL VENDITORE)

[redacted]
(IL VENDITORE)

[redacted]

VERBALE DI CONSEGNA ED ACCETTAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI

CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING) N. [redacted]
Acquirente (il "Locatore"): [redacted]

Utilizzatore (l'"Utilizzatore"):
Spett.le [redacted]
sede: [redacted]
Partita Iva: [redacted] Codice Fiscale [redacted]

Venditore (il "Venditore"):
Spett.le [redacted]
sede: [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

Venditore (il "Venditore"):
Spett.le [redacted]
sede: [redacted]
Codice Fiscale [redacted]

Immobile oggetto del Contratto (i "Beni"):
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI MILANO (MI) VIA MONTEVIDEO N. 25, COMPOSTA DA NEGOZIO AL PIANO TERRA ED INTERRATO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 432 MAPP. 150 SUB. 69 CAT. C/1 RC € 10.538,30 IL TUTTO COME MEGLIO DESCRITTO NELL'ATTO DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOTAIO GAVINO POSADINU DI MILANO

Il Venditore, rappresentato da persona munita di idonei poteri, dichiara:
1) di essere pieno ed esclusivo proprietario dei beni venduti e di averne l'assoluta disponibilita';
2) che i beni sono liberi da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
3) che i beni sono stati edificati in forza ed in conformita' ai provvedimenti amministrativi autorizzativi alle Leggi ed ai regolamenti in materia edilizia ed urbanistica al tempo vigenti;
4) che, al momento del rogito di compravendita, i beni sono liberi e pienamente disponibili per essere consegnati all'Utilizzatore.

L'Utilizzatore, rappresentato da persona munita di idonei poteri, dichiara:
1) di aver ricevuto in consegna i beni dal Fornitore e di averne la piena disponibilita';
2) che i beni sono conformi alle proprie esigenze ed adatti all'uso per i quali essi sono stati concessi in Leasing;
3) di non aver alcuna riserva od eccezione da fare con riferimento ai beni, e pertanto di accettarli;
4) di aver scrupolosamente esaminato i beni per conto del Locatore e di averli trovati conformi a tutte le norme di Legge, con particolare riferimento ai provvedimenti amministrativi autorizzativi alle Leggi ed ai regolamenti in materia edilizia ed urbanistica al tempo vigenti.

Il presente verbale verra' consegnato al LOCATORE a cura dell'UTILIZZATORE.

MILANO, 28/05/2015

ATTO DI CESSIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra

La [redacted] con sede in [redacted], 74 Cod.Fisc. [redacted]1, rappresentata da persona munita di idonei poteri

e

la società [redacted] con sede in Milano (MI) via [redacted] C.Fisc. [redacted], in persona del suo Legale Rappresentante [redacted]

Premesso

- che la [redacted] è divenuta proprietaria della porzione immobiliare sita in Comune di Milano [redacted], in forza di atto di acquisto del 28/05/2015 di repertorio Notaio Gavino Posadinu di Milano;

- che detto immobile, avente destinazione commerciale, è attualmente oggetto di un contratto di locazione con la società [redacted] con sede in Milano (MI) [redacted], p.iva [redacted], stipulato in data 23.12.2014, che avrà effetto dalla data di consegna del Bene locato, come risulterà da specifico Verbale

- che su richiesta della società [redacted] è stato stipulato in data 27/5/2015 con la [redacted] un contratto di leasing immobiliare avente ad oggetto la suddetta unità immobiliare, con l'intesa che la Concedente avrebbe trasferito all'utilizzatore il contratto di locazione ad uso non abitativo in essere con la società [redacted]

- che, in considerazione del fatto che [redacted], intestataria del contratto di locazione in essere, non ha attualmente alcun diritto all'esercizio del diritto di prelazione, in quanto gli effetti del contratto decorreranno dal giorno di consegna dell'immobile, non può altresì manifestare la propria adesione alla presente cessione ;

tutto ciò premesso, le parti

Convengono e stipulano quanto segue

1) [redacted] cede alla società [redacted] che accetta, il contratto di locazione del 23.12.2014 avente ad oggetto l'immobile oggetto di locazione finanziaria;

2) Alla società [redacted] sono trasferiti tutti i diritti contrattuali ad essa competenti quale nuova locatrice, ivi incluso quello di riscuotere il canone di locazione alle scadenze prevista e di notificare alla conduttrice eventuale disdetta dal contratto alla scadenza, secondo le vigenti disposizioni di legge.

3) La cessione decorre da oggi e si intende effettuata per tutta la residua durata del contratto.

4) Le Parti pattuiscono sin d'ora che, in caso di risoluzione del contratto di leasing di cui alle premesse, si considererà risolta anche la presente cessione.

Milano 27/5/2015

La Concedente [redacted]

L'Utilizzatore [redacted]

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di [redacted]

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Ri QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	22/12/2008
Data iscrizione	30/12/2014
Data ultimo protocollo	23/11/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted]

Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/04/2011
Attività esercitata	l'attivita' viene svolta nell'unita' locale.
Codice ATECO	74.90.93
Codice NACE	74.9
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	60.000,00
Addetti al 30/06/2018	1
Soci	1
Amministratori	3
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2014 - 2013 - 2012 - 2011 - 2010 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	38

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 5
5 Amministratori 6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche 8
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri 9
8 Attività, albi ruoli e licenze 11
9 Sedi secondarie ed unita' locali 12
10 Storia delle modifiche 12
11 Aggiornamento impresa 32

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[redacted]

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: MILANO
Numero repertorio economico amministrativo: [redacted]

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted] Data di iscrizione: 30/12/2014 Sezioni: iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/12/2008
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA PROGETTAZIONE, LO SVILUPPO E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILI QUALI A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, IMPIANTI SOLICI, BIOMASSE, FOTOVOLTAICI, LA ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [redacted]
del Registro delle Imprese di [redacted]
Data iscrizione: 30/12/2014

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di [redacted]

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	22/12/2008
Data iscrizione	30/12/2014
Data ultimo protocollo	23/11/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted]

Rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/04/2011
Attività esercitata	l'attivita' viene svolta nell'unita' locale.
Codice ATECO	74.90.93
Codice NACE	74.9
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	60.000,00
Addetti al 30/06/2018	1
Soci	1
Amministratori	3
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	6
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2014 - 2013 - 2012 - 2011 - 2010 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	38

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 5
5 Amministratori 6
6 Titolari di altre cariche o qualifiche 8
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri 9
8 Attività, albi ruoli e licenze 11
9 Sedi secondarie ed unita' locali 12
10 Storia delle modifiche 12
11 Aggiornamento impresa 32

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CL [redacted]

Impresa di provenienza

Provincia di provenienza: MILANO
Numero repertorio economico amministrativo [redacted]

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted] Data di iscrizione: 30/12/2014 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 22/12/2008
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA PROGETTAZIONE, LO SVILUPPO E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILI QUALI A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, IMPIANTI EOLICI, BIOMASSE, FOTOVOLTAICI, LA ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato, gruppi societari

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted]
del Registro delle Imprese [redacted]
Data iscrizione: 30/12/2014

[redacted]

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 31/12/2008

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 22/12/2008

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2040

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2009

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO PRINCIPALE LA PROGETTAZIONE, LO SVILUPPO E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILI QUALI A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, IMPIANTI EOLICI, BIOMASSE, FOTOVOLTAICI, LA PROGETTAZIONE E LA COSTRUZIONE DI IMPIANTI IDROELETTRICI, COGENERATIVI CON SFRUTTAMENTO DELL'ENERGIA TERMICA ANCHE ATTRAVERSO LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI DI TELERISCALDAMENTO. A TALE FINE LA SOCIETA' POTRA', IMPORTARE ESPORTARE, COLTIVARE, ACQUISTARE E VENDERE GAS NATURALE. LA SOCIETA' INOLTRE POTRA' GESTIRE TUTTI I TIPI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TRA CUI QUELLI DEL PRECEDENTE CAPOVERSO. OVVERO LA SOCIETA' INOLTRE POTRA' REALIZZARE LA COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI ENERGETICI DA FONTI RINNOVABILI, L'ACQUISIZIONE E LA COMMERCIALIZZAZIONE ANCHE ALL'ESTERO DI TECNOLOGIE E DI ATTREZZATURE CONNESSE AI SERVIZI CHE FORMANO OGGETTO DELLA PROPRIA ATTIVITA'. LA SOCIETA' POTRA' PROMUOVERE ED AMPLIARE L'ATTIVITA' SU ESPOSTA MEDIANTE: LA PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONI FIERISTICHE; L'ORGANIZZAZIONE, ANCHE TELEMATICAMENTE, DI CONVEGNI, MEETING E CONFERENZE; LA PROGETTAZIONE DI CORSI SPECIFICI DI FORMAZIONE E QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, AVENTI AD OGGETTO NOZIONI DI BASE SUL SISTEMA DI GENERAZIONE. LA SOCIETA' POTRA' SVILUPPARE LA RICERCA DI BASE, APPLICATA E LO SVILUPPO DI TECNICHE, DI METODI, NONCHE' DI OPERE DI INGEGNERIA PER OGNI TIPO DI PRODOTTO E PROCESSO DI PRODUZIONE INDUSTRIALE IN TEMA DI ENERGIA, L'ESECUZIONE DI STUDI, DI RILEVAMENTI GEOLOGICI E GEOFISICI E L'APPROFONDIMENTO DI ESPERIENZE SCIENTIFICO-TECNICHE DI LABORATORIO NEL CAMPO DELLA FISICA E DELLA CHIMICA CON PARTICOLARE RIGUARDO AL SETTORE DELLE FONTI DI ENERGIA. LE ATTIVITA' SUMMENZIONATE POTRANNO ESSERE SVOLTE IN COLLABORAZIONE CON UNIVERSITA', ISTITUZI ED ENTI DI RICERCA NAZIONALI E INTERNAZIONALI. L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' INDICATE POTRA' ESSERE SVOLTO DIRETTAMENTE E IN QUALSIASI VESTE DI AUSILIARE O IN COLLABORAZIONE CON SOGGETTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI. LA SOCIETA' POTRA' RICHIEDERE E UTILIZZARE LE PROVVIDENZE DISPOSTE DALL'UNIONE EUROPEA, DALLO STATO, DALLA REGIONE, DAGLI ENTI LOCALI E IN GENERE DA TUTTI GLI ENTI PUBBLICI O PRIVATI NONCHE' I FINANZIAMENTI ED I CONTRIBUTI DISPOSTI DA ENTI O ORGANISMI PUBBLICI O PRIVATI. ESSA PUO' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, MOBILIARE, IMMOBILIARE E FINANZIARIA, QUEST'ULTIMA IN VIA NON PREVALENTE E COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, RITENUTA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO NECESSARIA ED UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ED ANCORA IN VIA NON PREVALENTE E COMUNQUE NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, ASSUMERE DIRETTAMENTE ED INDIRETTAMENTE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' ED IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, RILASCIARE GARANZIE E FIDEJUSSIONI ANCHE NELL'INTERESSE DI TERZI. LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE LA PROPRIA ATTIVITA' ANCHE ATTRAVERSO SOCIETA' DA ESSA PARTECIPATE. LA SOCIETA' NELLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' SI IMPEGNA AD AGIRE SECONDO IL CODICE ETICO GENERAL ELECTRIC.

Poteri

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

NEL CASO IN CUI L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA AD UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, IL CONSIGLIO HA I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' SENZA LIMITAZIONI DI SORTA, CON FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALLA DECISIONE DEI SOCI. IL CONSIGLIO PUO' DELEGARE PARTE DEI PROPRI POTERI E QUELLI DEL PRESIDENTE, COMPRESO L'USO DELLA FIRMA SOCIALE, AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, FISSANDONE LE ATTRIBUZIONI, LE RETRIBUZIONI E LE EVENTUALI CAUZIONI. PUO' NOMINARE DIRETTORI E PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA A CIASCUN CONSIGLIERE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

deposito statuto aggiornato

SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO
(LO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE NON SUBISCE MODIFICHE PER EFFETTO DELLA FUSIONE, AD ECCEZIONE DI QUELLE NON INDICATE NEL PROGETTO DI FUSIONE, MA APPROVATE DA TUTTE LE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE NELLE ASSEMBLEE DEI SOCI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE TUTTE IN DATA 3 OTTOBRE 2014, MODIFICHE CHE COMUNQUE NON INCIDONO SUI DIRITTI DEI TERZI O DEI CREDITORI, E PRECISAMENTE:
- TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE DA MILANO (MI), VIA [redacted] A [redacted]
MODIFICANTO CONSEGUENTEMENTE IL PRIMO PARAGRAFO DELL'ARTICOLO 2 DELLO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE;
- INTRODUZIONE DELLA POSSIBILITA' DI UN ORGANO DI CONTROLLO MONOCRATICO AI SENSI DEL VIGENTE ARTICOLO 2477 CODICE CIVILE, MODIFICATI CONSEGUENTEMENTE I RIFERIMENTI CONTENUTI NELLO STATUTO AL COLLEGIO SINDACALE CHE SONO STATI QUINDI SOSTITUITI CON RIFERIMENTI ALL'ORGANO DI CONTROLLO E MODIFICATI CONSEGUENTEMENTE GLI ARTICOLI 38, 39 E 40 DEL VIGENTE STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE)
LO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE NON SUBIRA' MODIFICHE PER EFFETTO DELLA FUSIONE AD ECCEZIONE DELLA SOPPRESSIONE DEL LIBRO DEI SOCI.
SI DEPOSITA TESTO STATUTO AGGIORNATO QUALE RISULTANTE DALL'EFFETTO DELLA FUSIONE
(LO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE NON SUBISCE MODIFICHE PER EFFETTO DELLA FUSIONE AD ECCEZIONE DELLA SOPPRESSIONE DEL LIBRO SOCI)

gruppi societari

SOCIETA' SOTTOPOSTA AD ALTRUI ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 60.000,00
Sottoscritto: 60.000,00
Versato: 60.000,00
Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

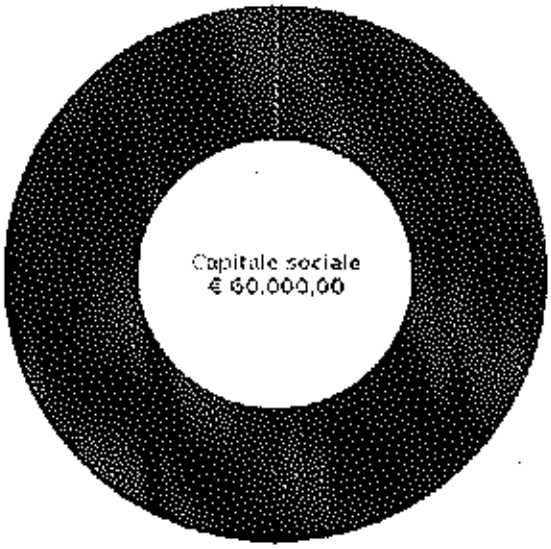
strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
EMESSI AI SENSI DELL'ART. 43 DELLO STATUTO SOCIALE

Codice Fiscale [redacted]

4. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/07/2018



[redacted]
€ 60.000,00
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[redacted]	60.000,00	100 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/07/2018

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 60.000,00 Euro

Proprieta'

[redacted]

Quota di nominali: 60.000,00 Euro
Di cui versati: 60.000,00
Codice fiscale: 03395360161
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso sede della società

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 11/07/2018

Data deposito: 20/07/2018
Data protocollo: 20/07/2018
Numero protocollo: CL -2018-7719

5. Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione Consigliere Consigliere	[redacted]	Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 3

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

[redacted]

Rappresentante dell'impresa
Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio

carica

consigliere
Nominato con atto del 03/12/2014
Data di prima iscrizione 24/01/2011
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 05/12/2014

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 03/12/2014
Data iscrizione: 09/12/2014
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

POTERI CONFERITI CON VERBALE DI CONSIGLIO DEL 3.12.2014
SONO CONFERITI, FINO ALLA SCADENZA DEL RELATIVO MANDATO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SIGNOR [redacted]
NEI LIMITI SOTTO RIPORTATI, I SEGUENTI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA';
1) FIRMARE LA NORMALE CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA'.
2) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DI:
- UNIONI, ASSOCIAZIONI E GRUPPI DI CATEGORIA;
- UFFICI POSTALI, TELEGRAFICI E TELEFONICI, PER OGNI OPERAZIONE (VINCOLO O SVINCOLO DI DEPOSITI CAUZIONALI, RITIRO MERCI, VALORI, ASSEGNI, PACCHI, VAGLIA, TELEGRAMMI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE E/O ASSICURATE, FIRMANDO I RELATIVI BOLLETTINI E RICEVUTE);
QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO DI SPEDIZIONE E DI TRASPORTO PER TUTTE LE PRATICHE ED OPERAZIONI CONNESSE CON L'ATTIVITA' SOCIALE;
- TUTTI GLI UFFICI TECNICI, PER LE IMPOSTE DI FABBRICAZIONE ED IN GENERE GLI ORGANI FISCALI DI VIGILANZA;
- TUTTI GLI UFFICI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA, DEGLI ENTI PUBBLICI E DEGLI ENTI LOCALI- COMPRESE LE AGENZIE DELLE ENTRATE E GLI UFFICI FISCALI IN GENERE- IN OGNI SUA SEDE O GRADO CON OGNI POTERE INERENTE LA RAPPRESENTANZA;
- TUTTI GLI UFFICI COSTITUITI DA AUTORITA' COSTITUZIONALI E GIURISDIZIONALI DI QUALSIASI ORDINE E GRADO CON OGNI POTERE INERENTE LA RAPPRESENTANZA;
- ENTI UFFICI ED ASSOCIAZIONI SINDACALI, ATTINENTI L'AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE STESSO, SOTTOSCRIVERE ATTI E DICHIARAZIONI ED ADDIVENENDO A CONVENZIONI, ACCORDI E TRANSAZIONI.
3) RAPPRESENTARE NEL MODO PIU' AMPIO LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON IL PERSONALE, PROVVEDENDO AD EFFETTUARE LE NECESSARIE ASSUNZIONI, FISSARE LE RELATIVE RETRIBUZIONI, DETERMINARE MANSIONI E QUALIFICHE, NONCHE' DISPORRE DEL

PROCEDIMENTI DISCIPLINARI CONTRATTUALMENTE PREVISTI.
4) NOMINARE E REVOCARE AGENTI, CONCESSIONARI, COMMISSIONARI E RAPPRESENTANTI.
5) ASSUMERE E CONCEDERE IN LOCAZIONE, SUBLOCAZIONE E COMODATO BENI MOBILI ED IMMOBILI E DARNE DISDETTA.
6) STIPULARE CONTRATTI DI ACQUISTO NELL'AMBITO DELL'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE SOCIETARIA E COSI' IN PARTICOLARE, CONTRATTI DI NOLEGGIO, DI ASSICURAZIONE, DI TRASPORTO, DI CONSULENZA, DI SOMMINISTRAZIONE, D'APPALTO, SIA NEI CONFRONTI DI SOCIETA' PRIVATE CHE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI IMPEGNANDO LA SOCIETA' FINO AD UN IMPORTO MASSIMO PER SINGOLO CONTRATTO DI EURO 600.000,00 (EURO SEICENTOMILA/00).
7) STIPULARE CONTRATTI DI VENDITA NELL'AMBITO DELL'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE SOCIETARIA E COSI' IN PARTICOLARE, DI CONSULENZA, DI SOMMINISTRAZIONE, D'APPALTO, SIA NEI CONFRONTI DI SOCIETA' PRIVATE CHE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.
8) PROVVEDERE AGLI APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AZIENDALE.
9) COSTITUIRE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE O PRIVATE AVENTI LA GESTIONE DI PUBBLICI SERVIZI, FARE QUALSIASI OPERAZIONE DI VINCOLO E SVINCOLO.
10) ACQUISTARE, ASSUMERE LEASING, VENDERE, PERMUTARE MOBILI, ARREDI, MACCHINE PER UFFICIO, NONCHE' VEICOLI DI QUALUNQUE NATURA, APPONENDO OGNI TIPO DI CLAUSOLA E VINCOLO, ADEMPIENDO A TUTTE LE FORMALITA' INERENTI A DETTE OPERAZIONI E SOTTOSCRIVENDO TUTTI GLI ATTI RELATIVI AL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO.
11) STIPULARE POLIZZE DI ASSICURAZIONE A COPERTURA DI OGNI RISCHIO DERIVANTE DALL'ATTIVITA' SOCIALE E DETERMINARE GLI IMPORTI DEGLI INDENNIZZI EVENTUALMENTE DOVUTI, ACCETTANDO RIDUZIONI E STRALCI SOTTOSCRIVENDO POLIZZE DI ASSICURAZIONE E RELATIVE APPENDICI.
12) RISCUOTERE SOMME E QUANT'ALTRO COMUNQUE DOVUTO E DA CHIUNQUE ALLA SOCIETA' E PER QUALSIASI TITOLO IN PARTICOLARE RISCUOTERE VAGLIA POSTALI O TELEGRAFICI, BUONI, CHEQUE ED ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE E DI QUALUNQUE AMMONTARE, COMPRESI I MANDATI SOPRA LE TESORERIE DELLO STATO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE AGENZIE DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI E QUALSIASI CASSA PUBBLICA O PRIVATA.
13) RILASCIARE DI QUANTO RISCOSSO QUIETANZE E DISCARICHI NELLE FORME RICHIESTE ESONERANDO LE CASSE SOLVENTI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA'.
14) CONCORDARE E DEFINIRE CON LE BANCHE E GLI ISTITUTI BANCARI, LINEE DI CREDITO E FINANZIAMENTI A BREVE O A LUNGA SCADENZA CHE NON PREVEDANO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI DA PARTE DELLA SOCIETA' DETERMINANDONE CONDIZIONI, TERMINI DI DURATA E QUANTO ALTRO NECESSARIO, STIPULANDO I RELATIVI CONTRATTI E SOTTOSCRIVENDO TUTTI I NECESSARI DOCUMENTI.
15) EFFETTUARE TUTE LE NORMALI OPERAZIONI CON LE BANCHE E GLI ISTITUTI DI CREDITO NECESSARIE PER LA GESTIONE SOCIALE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI DOCUMENTI QUALI CONTRATTI, ASSEGNI, VAGLIA, DISTINTE, RICEVUTE, ORDINI DI BONIFICO, APERTURE E CHIUSURE DI RAPPORTI DI CONTO CORRENTE/ANTICIPO.
16) COMPIERE OPERAZIONI DI FACTORING FISSANDONE LE CONDIZIONI E SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI E DOCUMENTI.
17) ACQUISTARE, PERMUTARE E MOVIMENTARE MERCI OGGETTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' CONVENENDONE IL PREZZO E LE CONDIZIONE DI ACQUISTO, CONCORRERE A GARE PUBBLICHE ED A PRIVATE LICITAZIONI, STIPULARE OGNI CONTRATTO CONNESSO CON L'ATTIVITA' DI CUI SOPRA FINO AL LIMITE FISSATO DAL PUNTO (6); FIRMARE ED EMETTERE LE CAUZIONI ED OGNI ALTRO DOCUMENTO FISCALE ED AMMINISTRATIVO PER LA MOTIVAZIONE DI PRODOTTI.
18) VENDERE E MOVIMENTARE MERCI OGGETTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' CONVENENDONE IL PREZZO E LE CONDIZIONI DI VENDITA, CONCORRERE A GARE PUBBLICHE ED A PRIVATE LICITAZIONI, STIPULARE OGNI CONTRATTO CONNESSO CON L'ATTIVITA' DI CUI SOPRA.
19) CONCEDERE GARANZIE REALI E NON NELL'INTERESSE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE CON FIRMA SINGOLA PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 600.000,00 (EURO SEICENTOMILA/00).
20)PROMUOVERE ISTANZE GIUDIZIALI ED AMMINISTRATIVE IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED IN QUALSIASI SEDE, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, ANCHE PER GIUDIZI DI CASSAZIONE.
21) RAPPRESENTARE CON OGNI POTERE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE DEI SOCI DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE, PURCHE' QUESTE ULTIME NON COMPORTANTI IMPEGNI FINANZIARI E DARVI ESECUZIONE.
22) ACQUISTARE, VENDERE, PERMUTARE O COMUNQUE DISPORRE ANCHE NELLA FORMA DI LOCAZIONI FINANZIARIE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI FINO AD UN LIMITE MASSIMO DI EURO 600.000,00 (EURO SEICENTOMILA/00).
23) DARE ESECUZIONE ALLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Codice Fiscale [redacted]

24) NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI CON PARTE DEI POTERI SOPRA ELENCATI.
AL NOMINATO MANDATARIO VIENE CONFERITO OGNI PIU' AMPIO E NECESSARIO POTERE NELL'AMBITO DELLE ATTRIBUZIONI SOPRA SPECIFICATE CON PROMESSA DI RATO E VALIDO E CON FACOLTA' DI SOSTITUIRE A SE STESSO ALTRI, CONFERENDO LORO PARTE DEI POTERI SOPRA INDICATI.

Consigliere

[redacted]

domicilio

Nato a [redacted]
Codice fiscale [redacted]

carica

consigliere
Nominato con atto del 03/12/2014
Data iscrizione: 09/12/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 05/12/2014

Consigliere

[redacted]

domicilio

Nata a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

carica

consigliere
Nominato con atto del 03/12/2014
Data iscrizione: 09/12/2014
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 05/12/2014

8. Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico [redacted]

Socio Unico

[redacted]

Codice fiscale [redacted]

sede

[redacted]

carica

socio unico
dal 20/07/2018
Data iscrizione: 03/08/2018

Codice Fiscale [redacted]

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Fusioni e scissioni

Tipo di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/09/2014	[redacted]
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/09/2014	[redacted]
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/09/2014	[redacted]
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/09/2014	[redacted]
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	17/09/2014	[redacted]
Fusione mediante incorporazione di	03/10/2014	[redacted]
Fusione mediante incorporazione di	03/10/2014	[redacted]
Fusione mediante incorporazione di	03/10/2014	[redacted]
Fusione mediante incorporazione di	03/10/2014	[redacted]
Fusione mediante incorporazione di	03/10/2014	[redacted]
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	15/05/2015	[redacted]
Fusione mediante incorporazione di	05/06/2015	[redacted]
Fusione mediante incorporazione in	05/06/2015	[redacted]

Fusioni, scissioni

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Sede: [redacted]
Data iscrizione: 29/09/2014
Data atto: 17/09/2014

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Sede: [redacted]
Data iscrizione: 29/09/2014
Data atto: 17/09/2014

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Sede: [redacted]
Data iscrizione: 29/09/2014
Data atto: 17/09/2014

Codice Fiscale [redacted]

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

Codice fiscale [redacted]
Sede: [redacted]
Data iscrizione: [redacted]
Data atto: 17/09/2014

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale [redacted]
Sede [redacted]
Data iscrizione: 29/09/2014
Data atto: 17/09/2014

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Sede: [redacted]
Data iscrizione: 17/10/2014
Data modifica: 30/12/2014
Data delibera: 03/10/2014
Data atto di esecuzione: 16/12/2014

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Sede: [redacted]
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Sede: [redacted]
Data iscrizione: 17/10/2014
Data modifica: 30/12/2014
Data delibera: 03/10/2014
Data atto di esecuzione: 16/12/2014

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscal [redacted]
Sede [redacted]
Data iscrizione: 17/10/2014
Data modifica: 30/12/2014
Data delibera: 03/10/2014
Data atto di esecuzione: 16/12/2014

fusione mediante incorporazione di

estremi della pratica

[redacted]
Codice fiscale [redacted]
Sede [redacted]
Data iscrizione: 17/10/2014
Data modifica: 30/12/2014
Data delibera: 03/10/2014
Data atto di esecuzione: 16/12/2014

fusione mediante incorporazione di

[redacted]
Codice fiscal [redacted]
Sede [redacted]

Codice Fisca[redacted]

estremi della pratica
Data iscrizione: 17/10/2014
Data modifica: 30/12/2014
Data delibera: 03/10/2014
Data atto di esecuzione: 16/12/2014

progetto di fusione mediante incorporazione della societa'
[redacted]
Codice fiscale
Sede:
[redacted]
Codice fiscale
Sede:

estremi della pratica
Data iscrizione: 26/05/2015
Data atto: 15/05/2015

fusione mediante incorporazione di
[redacted]
Codice fiscale
Sede:

estremi della pratica
Data iscrizione: 19/06/2015
Data modifica: 06/08/2015
Data delibera: 05/06/2015
Data atto di esecuzione: 29/07/2015

fusione mediante incorporazione in
[redacted]
Codice fiscale
Sede

estremi della pratica
Data iscrizione: 06/08/2015
Data modifica: 07/08/2015
Data delibera: 05/06/2015
Data atto di esecuzione: 29/07/2015

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/04/2011
Attività esercitata	L'ATTIVITA' VIENE SVOLTA NELL'UNITA' LOCALE.

Attività

inizio attività
(informazione storica)
Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/04/2011

attivita' esercitata nella sede legale
L'ATTIVITA' VIENE SVOLTA NELL'UNITA' LOCALE.

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: [redacted]tre attivita' di consulenza tecnica nca
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/06/2018)

Codice Fiscal[redacted]

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1
Indipendenti	0	0	0
Totale	1	1	1

Addetti nel comune di MILANO (MI)
Unità locali: 2

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1
Indipendenti	0	0	0
Totale	1	1	1

9 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. MI/2 [redacted]

Unita' Locale n. MI/2
informazioni estratte dal Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Ufficio
Data apertura: 08/02/2016

indirizzo

[redacted]

estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo: [redacted]

Attivita' esercitata

PROGETTAZIONE, SVILUPPO E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILI

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 33.20.01 - installazione di motori, generatori e trasformatori elettrici; di apparecchiature per la distribuzione e il controllo dell'elettricita' (esclusa l'installazione all'interno degli edifici)
Importanza: primaria Registro Imprese

10 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	6
Anno 2016	2
Anno 2015	9
Anno 2014	1

Protocolli evasi nella precedente sede MI-1891689

Anno 2014	7
Anno 2013	3
Anno 2012	2
Anno 2011	11
Anno 2010	3
Anno 2009	1
Anno 2008	1

Codice Fiscale [redacted]

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di CALTANISSETTA

Protocollo d'ufficio n. [redacted] del 23/11/2018

moduli

S5 - Inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo d'ufficio n. [redacted] del 23/11/2018

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: **1**

Protocollo d'ufficio n. [redacted] del 23/11/2018

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: **1**

Protocollo n. [redacted] del 21/11/2018

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S5 - Inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. [redacted] del 02/08/2018

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - Iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci
Data atto: 20/07/2018
Data iscrizione: 03/08/2018
comunicazione
Notaio: MORSELLO SALVO
Località: MILANO (MI)

Iscrizioni

Data iscrizione: 03/08/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SOCIO UNICO DATA NOMINA 31/12/2010

Data iscrizione: 03/08/2018
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIZIONE COMP. DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2018SOCIO UN.CO CON ATTO DEL 20/07/2018

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 20/07/2018

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 11/07/2018
Data iscrizione: 20/07/2018
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Località di registrazione: TNM

Protocollo n. [redacted]
del 18/07/2016

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• altri atti
Data atto: 01/07/2016
Data iscrizione: 20/07/2016
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 20/07/2016
TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
MAZZARINO (CL) VIA SANTA LUCIA 5

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 26/02/2016

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 2

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 07/08/2015

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n. [redacted]
del 06/08/2015

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• fusioni
Data atto: 29/07/2015
Data iscrizione: 06/08/2015
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 06/08/2015

FUSIONE

ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSIONE CON [redacted]

DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 05/06/2015

Data iscrizione: 06/08/2015

FUSIONE

ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSIONE CON [redacted]

DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 29/07/2015

Data iscrizione: 06/08/2015

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO

SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO

(LO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE NON SUBISCE MODIFICHE PER EFFETTO DELLA FUSIONE, AD ECCEZIONE DI QUELLE NON INDICATE NEL PROGETTO DI FUSIONE, MA APPROVATE DA TUTTE LE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE NELLE ASSEMBLEE DEI SOCI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE TUTTE IN DATA 3 OTTOBRE 2014, MODIFICHE CHE COMUNQUE NON INCIDONO SUI DIRITTI DEI TERZI O DEI CREDITORI, E PRECISAMENTE:

- TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE DA [redacted]

NOTIFICANTO CONSEGUENTEMENTE IL PRIMO PARAGRAFO DELL'ARTICOLO 2 DELLO STATUTO

..OMISSIS..

Protocollo n. [redacted]
del 15/07/2015

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/07/2015

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE: [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 19/06/2015

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• fusioni
Data atto: 05/06/2015
Data iscrizione: 19/06/2015
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 19/06/2015

FUSIONE

IN DATA 05/06/2015 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA' [redacted]

Data iscrizione: 19/06/2015

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO

SI DEPOSITA STATUTO AGGIORNATO

(LO STATUTO DELLA SOCIETA' INCORPORANTE NON SUBISCE MODIFICHE PER EFFETTO DELLA FUSIONE, AD ECCEZIONE DI QUELLE NON INDICATE NEL PROGETTO DI FUSIONE, MA APPROVATE DA TUTTE LE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE NELLE ASSEMBLEE DEI SOCI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA FUSIONE TUTTE IN DATA 3 OTTOBRE 2014, MODIFICHE CHE COMUNQUE NON INCIDONO SUI DIRITTI DEI TERZI O DEI CREDITORI, E PRECISAMENTE:

- TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE DELLA SOCIETA' INCORPORANTE DA MILANO (MI), VIA BALZARETTI GIUSEPPE N. 17, A MAZZARINO (CL), IN VIA SANTA LUCIA N. 9, MODIFICANTO CONSEGUENTEMENTE IL PRIMO PARAGRAFO DELL'ARTICOLO 2 DELLO STATUTO

..OMISSIS..

Protocollo n. [redacted]
del 25/05/2015

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• fusioni
Data atto: 15/05/2015
Data iscrizione: 26/05/2015
altra forma
Data iscrizione: 26/05/2015

Iscrizioni

FUSIONE

IN DATA 15/05/2015 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA' [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 31/03/2015

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 31/03/2015

Protocollo n. [redacted]
del 25/02/2015

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci
Data atto: 23/01/2015
Data iscrizione: 25/02/2015

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo d'ufficio n. 1687/2015 del 23/02/2015

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted] del 20/02/2015

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: **1**
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci
Data atto: 23/01/2015
Data iscrizione: 25/02/2015
comunicazione
• altri atti
Data atto: 23/01/2015
Data iscrizione: 25/02/2015
comunicazione

Protocollo n. [redacted] del 29/12/2014

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• fusioni
Data atto: 16/12/2014
Data iscrizione: 30/12/2014
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• trasferimento sede da altro registro imprese
Data atto: 16/12/2014
Data iscrizione: 30/12/2014
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 16/12/2014
Data iscrizione: 30/12/2014
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
Registrazione n. [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)

Codice Fiscal[redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/12/2014

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:
M[redacted]
DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI MI
CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI
POSIZIONE COPIATA NREA - MI/1891689

Data iscrizione: 30/12/2014

FUSIONE
ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSIONE [redacted]
DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 03/10/2014

Data iscrizione: 30/12/2014

FUSIONE
ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI [redacted]
DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 03/10/2014

Data iscrizione: 30/12/2014

FUSIONE
ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSIONE CON [redacted]
DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 03/10/2014

Data iscrizione: 30/12/2014

FUSIONE
ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI FUSI[redacted]
DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 03/10/2014

Data iscrizione: 30/12/2014

FUSIONE
ESECUZIONE DELIBERA O DECISIONE DELL'ATTO DI [redacted]
DATA DELIBERA O DECISIONE FUSIONE 03/10/2014

Data iscrizione: 30/12/2014

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO (ASSENTE)

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di MILANO MONZA BRIANZA LODI
REA:MI-[redacted]
30/12/2014
protocollo d'ufficio n. [redacted] del 30/12/2014

moduli

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

iscrizioni

Data iscrizione: 30/12/2014

CANCELLAZIONE DAL REGISTRO DELLE IMPRESE

LA SOCIETA' HA TRASFERITO LA PROPRIA SEDE LEGALE CESSANDO OGNI ATTIVITA' IN QUESTA PROVINCIA

DATA CANCELLAZIONE: 30/12/2014

protocollo n 14 del 05/12/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 03/12/2014
Data iscrizione: 11/12/2014
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 11/12/2014

Codice fiscale:

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

protocollo n 4 del 05/12/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 03/12/2014
Data iscrizione: 09/12/2014
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 09/12/2014

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 2

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 09/12/2014

•

Codice fisca

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 03/12/2014 DATA PRESENTAZIONE 05/12/2014 DURATA: FINO ALLA REVOCA

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 09/12/2014

•

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 03/12/2014 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 03/12/2014 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 05/12/2014

Codice Fiscale [redacted]

Data iscrizione: 09/12/2014
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 03/12/2014 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 03/12/2014 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 05/12/2014

protocollo n. [redacted]014 del 05/12/2014

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 22/11/2014
Data iscrizione: 09/12/2014
comunicazione

iscrizioni

Data iscrizione: 09/12/2014
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 20/12/2010 DURATA: FINO ALLA REVOCA
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 20/12/2010 DURATA: FINO ALLA REVOCA
CON I SEGUENTI POTERI:
POTERI CONFERITI CON VERBALE CDA DEL 20/12/2010:
SONO CONFERITI, FINO ALLA SCADENZA DEL RELATIVO MANDATO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', SIGNOR [redacted] NEI LIMITI SOTTO RIPORTATI, I SEGUENTI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA':
1) FIRMARE LA NORMALE CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA'.
2) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DI:
- UNIONI, ASSOCIAZIONI E GRUPPI DI CATEGORIA;
- UFFICI POSTALI, TELEGRAFICI E TELEFONICI, PER OGNI OPERAZIONE (VINCOLO O SVINCOLO DI DEPOSITI CAUZIONALI, RITIRO MERCI, VALORI, ASSEGNI, PACCHI, VAGLIA, TELEGRAMMI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE E/O ASSICURATE, FIRMANDO I RELATIVI BOLLETTINI E RICEVUTE);
QUALSIASI UFFICIO PUBBLICO O PRIVATO DI SPEDIZIONE E DI TRASPORTO PER TUTTE LE PRATICHE ED OPERAZIONI CONNESSE CON L'ATTIVITA' SOCIALE;
- TUTTI GLI UFFICI TECNICI, PER LE IMPOSTE DI FABBRICAZIONE ED IN GENERE GLI ORGANI FISCALI DI VIGILANZA;
TUTTI GLI UFFICI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA, DEGLI ENTI PUBBLICI E DEGLI ENTI LOCALI - COMPRESE LE AGENZIE DELLE ENTRATE E GLI UFFICI FISCALI IN GENERE IN OGNI SUA SEDE E GRADO, CON OGNI POTERE INERENTE LA RAPPRESENTANZA;
TUTTI GLI UFFICI COSTITUITI DA'AUTORITA' COSTITUZIONALI E GIURISDIZIONALI DI QUALSIASI ORDINE E GRADO CON OGNI POTERE INERENTE LA RAPPRESENTANZA;
- ENTI UFFICI ED ASSOCIAZIONI SINDACALI, ATTINENTI L'AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE STESSO, SOTTOSCRIVERE ATTI E DICHIARAZIONI ED ADDIVENENDO A CONVENZIONI, ACCORDI E TRANSAZIONI.
3) RAPPRESENTARE NEL MODO PIU' AMPIO LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON IL PERSONALE, PROVVEDENDO AD EFFETTUARE LE NECESSARIE ASSUNZIONI, FISSARE LE RELATIVE RETRIBUZIONI, DETERMINARE MANSIONI E QUALIFICHE, NONCHE' DISPORRE DEI PROCEDIMENTI DISCIPLINARI CONTRATTUALMENTE PREVISTI.
4) NOMINARE E REVOCARE AGENTI, CONCESSIONARI, COMMISSIONARI E RAPPRESENTANTI.
5) ASSUMERE E CONCEDERE IN LOCAZIONE, SUBLOCAZIONE E COMODATO BENI MOBILI ED

IMMOBILE E DARNE RICEVUTA.

6) STIPULARE CONTRATTI DI ACQUISTO NELL'AMBITO DELL'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE SOCIETARIA E COSI' IN PARTICOLARE, CONTRATTI DI NOLEGGIO, DI ASSICURAZIONE, DI TRASPORTO, DI CONSULENZA, DI SOMMINISTRAZIONE, DI APPALTO, SIA NEI CONFRONTI DI SOCIETA' PRIVATE CHE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI IMPEGNANDO LA SOCIETA' FINO AD UN IMPORTO MASSIMO PER SINGOLO CONTRATTO DI EURO 630.000,00 (SEICENTOMILA).

7) STIPULARE CONTRATTI DI VENDITA NELL'AMBITO DELL'ORDINARIA AMMINISTRAZIONE E GESTIONE SOCIETARIA E COSI' IN PARTICOLARE, DI CONSULENZA, DI SOMMINISTRAZIONE, DI APPALTO, SIA NEI CONFRONTI DI SOCIETA' PRIVATE CHE DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.

8) PROVVEDERE AGLI APPROVVIGIONAMENTI DI BENI E SERVIZI NECESSARI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' AZIENDALE.

9) COSTITUIRE DEPOSITI CAUZIONALI PRESSO AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE O PRIVATE AVENTI LA GESTIONE DI PUBBLICI SERVIZI, FARE QUALSIASI OPERAZIONE DI VINCOLO E SVINCOLO.

10) ACQUISTARE, ASSUMERE LEASING, VENDERE, PERMUTARE MOBILI, ARREDI, MACCHINE PER UFFICIO, NONCHE' VEICOLI DI QUALUNQUE NATURA, APPONENDO OGNI TIPO DI CLAUSOLA E VINCOLO, ADEMPIENDO A TUTTE LE FORMALITA' INERENTI A DETTE OPERAZIONI E SOTTOSCRIVENDO TUTTI GLI ATTI RELATIVI AL PUBBLICO REGISTRO AUTOMOBILISTICO.

11) STIPULARE POLIZZE DI ASSICURAZIONE A COPERTURA DI OGNI RISCHIO DERIVANTE DALL'ATTIVITA' SOCIALE E DETERMINARE GLI IMPORTI DEGLI INDENNIZZI EVENTUALMENTE DOVUTI, ACCETTANDO RIDUZIONI E STRALCI SOTTOSCRIVENDO POLIZZE DI ASSICURAZIONE E RELATIVE APPENDICI.

12) ESIGERE SOMME E QUANT'ALTRO COMUNQUE DOVUTO E DA CHIUNQUE ALLA SOCIETA' E PER QUALSIASI TITOLO IN PARTICOLARE RISCUOTERE VAGLIA POSTALI O TELEGRAFICI, BUONI, CHEQUE ED ASSEGNI DI QUALUNQUE SPECIE E DI QUALUNQUE AMMONTARE, COMPRESI I MANDATI SOPRA LE TESORERIE DELLO STATO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE AGENZIE DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI E QUALSIASI CASSA PUBBLICA O PRIVATA.

13) RILASCIARE DI QUANTO RISCOSSO QUIETANZE E DISCARICHI NELLE FORME RICHIESTE ESONERANDO LE CASSE SOLVENTI DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA'.

14) CONCORDARE E DEFINIRE CON LE BANCHE E GLI ISTITUTI BANCARI, LINEE DI CREDITO E FINANZIAMENTI A BREVE O A LUNGA SCADENZA CHE NON PREVEDANO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI DA PARTE DELLA SOCIETA' DETERMINANDONE CONDIZIONI, TERMINI DI DURATA E QUANTO ALTRO NECESSARIO, STIPULANDO I RELATIVI CONTRATTI E SOTTOSCRIVENDO TUTTI I NECESSARI DOCUMENTI.

15) EFFETTUARE TUTTE LE NORMALI OPERAZIONI CON LE BANCHE E GLI ISTITUTI DI CREDITO NECESSARIE PER LA GESTIONE SOCIALE SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI DOCUMENTI QUALI CONTRATTI, ASSEGNI, VAGLIA, DISTINTE, RICEVUTE, ORDINI DI BONIFICO, APERTURE E CHIUSURE DI RAPPORTI DI CONTO CORRENTE/ANTICIPO.

16) COMPIERE OPERAZIONI DI FACTORING FISSANDONE LE CONDIZIONI E SOTTOSCRIVENDO I RELATIVI ATTI E DOCUMENTI.

17) ACQUISTARE, PERMUTARE E MOVIMENTARE MERCI OGGETTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' CONVENENDONE IL PREZZO E LE CONDIZIONI DI ACQUISTO, CONCORRERE A GARE PUBBLICHE ED A PRIVATE LICITAZIONI, STIPULARE OGNI CONTRATTO CONNESSO CON L'ATTIVITA' DI CUI SOPRA FINO AL LIMITE FISSATO DAL PUNTO (6); FIRMARE ED EMETTERE LE CAUZIONI ED OGNI ALTRO DOCUMENTO FISCALE ED AMMINISTRATIVO PER LA MOVIMENTAZIONE DI PRODOTTI.

18) VENDERE E MOVIMENTARE MERCI OGGETTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA' CONVENENDONE IL PREZZO E LE CONDIZIONI DI VENDITA, CONCORRERE A GARE PUBBLICHE ED A PRIVATE LICITAZIONI, STIPULARE OGNI CONTRATTO CONNESSO CON L'ATTIVITA' DI CUI SOPRA.

19) CONCEDERE GARANZIE REALI E NON NELL'INTERESSE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E COLLEGATE CON FIRMA SINGOLA PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA).
20) PROMUOVERE ISTANZE GIUDIZIALI ED AMMINISTRATIVE IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED IN QUALSIASI SEDE, NOMINANDO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, ANCHE PER GIUDIZI DI CASSAZIONE.
21) RAPPRESENTARE CON OGNI POTERE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE ORDINARIE DEI SOCI DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E PARTECIPATE, PURCHE' QUESTE ULTIME NON COMPORTANTI IMPEGNI FINANZIARI E DARVI ESECUZIONE.
22) ACQUISTARE, VENDERE, PERMUTARE O COMUNQUE DISPORRE ANCHE NELLA FORMA DI LOCAZIONI FINANZIARIE DI DIRITTI REALI IMMOBILIARI FINO AD UN LIMITE MASSIMO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA).
23) DARE ESECUZIONE ALLE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.
24) NOMINARE E REVOCARE PROCURATORI SPECIALI CON PARTE DEI POTERI SOPRA ELENCATI.
AL NOMINATO MANDATARIO VIENE CONFERITO OGNI PIU' AMPIO E NECESSARIO POTERE NELL'AMBITO DELLE ATTRIBUZIONI SOPRA SPECIFICATE CON PROMESSA DI RATO E VALIDO E CON FACOLTA' DI SOSTITUIRE A SE STESSO ALTRI, CONFERENDO LORO PARTE DEI POTERI SOPRA INDICATI.

protocollo n. [redacted] 2014 del 16/10/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• fusioni delibera
Data atto: 03/10/2014
Data iscrizione: 17/10/2014
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n.: [redacted]
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 03/10/2014
Data iscrizione: 17/10/2014
atto pubblico
Notaio: LAFFRANCHI MICHELE
Repertorio n: [redacted]
Località: Milano (MI)
Registrazione n. [redacted]
Località di registrazione: MILANO (MI)

iscrizioni

Data iscrizione: 17/10/2014
FUSIONE
IN DATA 03/10/2014 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DI [redacted]

Data iscrizione: 17/10/2014
FUSIONE
IN DATA 03/10/2014 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA [redacted]

Data iscrizione: 17/10/2014
FUSIONE
IN DATA 03/10/2014 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE

Codice Fi

DELLA/E SOCIETA'

Data iscrizione: 17/10/2014

FUSIONE

IN DATA 03/10/2014 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIET

Data iscrizione: 17/10/2014

FUSIONE

IN DATA 03/10/2014 DELIBERA O DECISIONE DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DEL

Data iscrizione: 17/10/2014

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

CON EFFETTO DALLA FUSIONE LA SOCIETA' MODIFICHERA' LA SEDE SOCIALE

E MODIFICHERA' GLI ARTICOLI 38, 39 E 40 DEL VIGENTE STATUTO CON RIFERIMENTO ALL'ORGANO DI CONTROLLO.

protocollo n. 2014 del 26/09/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• fusioni progetto
Data atto: 17/09/2014
Data iscrizione: 29/09/2014
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 29/09/2014

FUSIONE

IN DATA 17/09/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIET

Data iscrizione: 29/09/2014

FUSIONE

IN DATA 17/09/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA'

Data iscrizione: 29/09/2014

FUSIONE

IN DATA 17/09/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA'

Data iscrizione: 29/09/2014

FUSIONE

IN DATA 17/09/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E SOCIETA

Data iscrizione: 29/09/2014

FUSIONE

IN DATA 17/09/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI FUSIONE MEDIANTE INCORPORAZIONE DELLA/E S

Codice Fiscale [redacted]

protocollo n [redacted] 2014 del 06/05/2014

moduli B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti • bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2013
Data deposito: 06/05/2014

protocollo n [redacted] 2013 del 17/04/2013

moduli C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti • altri atti riduzione del numero dei componenti del cda in carica
Data atto: 22/03/2013
Data iscrizione: 18/04/2013
altra forma

iscrizioni Data iscrizione: 18/04/2013
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PARTECIPANTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

protocollo n. [redacted] 2013 del 05/04/2013

moduli B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti • bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 05/04/2013

protocollo n. [redacted] 013 del 04/04/2013

moduli C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti • cessazione amministratori
Data atto: 28/11/2012
Data iscrizione: 04/04/2013
comunicazione

iscrizioni Data iscrizione: 04/04/2013
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 22/07/2011 DATA PRESENTAZIONE 03/08/2011 DURATA: FINO ALLA REVOCA

protocollo n [redacted] 2012 del 30/07/2012

moduli C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti • modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) dichiarazione art 2497 bis c.c.
Data atto: 30/07/2012
Data iscrizione: 28/08/2012
comunicazione

Codice Fiscal

protocollo n. 2012 del 29/05/2012

moduli **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2011
Data deposito: 29/05/2012

protocollo n. 2011 del 29/11/2011

moduli **S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti **• altri atti**
Data atto: 24/11/2011
Data iscrizione: 19/12/2011

iscrizioni Data iscrizione: 19/12/2011
VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

protocollo n 2011 del 04/08/2011

moduli **S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti **• cessazione amministratori**
Data atto: 22/07/2011
Data iscrizione: 04/08/2011
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 22/07/2011
Data iscrizione: 04/08/2011
altra forma

iscrizioni Data iscrizione: 04/08/2011
•
Codice fiscale:
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Data iscrizione: 04/08/2011
Codice fiscale
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/07/2011 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 22/07/2011 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 03/08/2011

protocollo n. 011 del 19/04/2011

moduli **S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale**
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

[redacted] - Codice Fiscale [redacted]

protocollo n[redacted]/2011 del 12/04/2011

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 05/04/2011
Data iscrizione: 19/04/2011
scrittura privata autenticata
Notaio: TURCONI LORENZO
Repertorio n: [redacted]
Registrazione n.: [redacted] 12/04/2011
Località di registrazione: R1U

protocollo n. [redacted]11 del 23/03/2011

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 16/03/2011
Data iscrizione: 25/03/2011
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Registrazione n.: [redacted] del 21/03/2011
Località di registrazione: R1U

protocollo n. [redacted]011 del 22/03/2011

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2010
Data deposito: 21/03/2011

protocollo n[redacted]11 del 17/02/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel rf e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

protocollo n. [redacted]11 del 27/01/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• altri atti art. 111 ter disp. att. c.c.
Data atto: 07/01/2011
Data iscrizione: 27/01/2011
comunicazione

iscrizioni

Data iscrizione: 27/01/2011
TRASFERIMENTO DE[redacted]CEDENTE:
[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

protocollo n. [redacted]011 del 19/01/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 20/12/2010
Data iscrizione: 24/01/2011
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 24/01/2011
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

protocollo n. [redacted]011 del 19/01/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 5
C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 20/12/2010
Data iscrizione: 24/01/2011
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 20/12/2010
Data iscrizione: 24/01/2011
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 24/01/2011
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE COLLEGIALE
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 24/01/2011
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DT: [redacted] ORI PRECEDENTI:
RESIDENZA: [redacted]
Data iscrizione: 24/01/2011
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/12/2010 DURATA: FINO ALLA
REVOCA

Data iscrizione: 24/01/2011
• [redacted]
Codice fisca [redacted]

G[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/12/2010 DURATA: FINO ALLA REVOCA

NOMINA CARICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 24/01/2011

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/12/2010 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 20/12/2010 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 19/01/2011

Data iscrizione: 24/01/2011

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CONSIGLIERE

Data iscrizione: 24/01/2011

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

protocollo n[redacted]2011 del 18/01/2011

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
• comunicazione socio unico di s.r.l./ricostituzione pluralita' dei soci socio unico
Data atto: 31/12/2010
Data iscrizione: 21/01/2011
comunicazione

iscrizioni

Data iscrizione: 21/01/2011
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 31/12/2010SOCIO UNICO CON ATTO DEL 31/12/2010

protocollo n[redacted]2010 del 28/12/2010

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 20/12/2010
Data iscrizione: 31/12/2010
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Registrazione n[redacted]del 27/12/2010
Località di registrazione: R1U

Codice Fis[redacted]966

protocollo n[redacted]/2010 del 19/07/2010

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 19/07/2010

protocollo n[redacted]/2010 del 19/03/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) versamento del capitale sociale
Data atto: 04/06/2009
Data iscrizione: 26/03/2010
comunicazione

iscrizioni

Data iscrizione: 26/03/2010
VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 60.000,00 SOTTOSCRITTO 60.000,00 VERSATO 15.000,00 VALUTA: EURO

protocollo n.[redacted]/2009 del 30/03/2009

moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009
Data atto: 28/03/2009
Data iscrizione: 14/04/2009
Data deposito: 30/03/2009

protocollo n.[redacted]008 del 29/12/2008

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 4

atti

• atto costitutivo
Data atto: 22/12/2008
Data iscrizione: 31/12/2008
atto pubblico
Notaio: TURCONI LORENZO
Repertorio n: [redacted]
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: [redacted] del 27/12/2008
Località di registrazione: MILANO (MI)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 22/12/2008
Data iscrizione: 31/12/2008
atto pubblico
Notaio: TURCONI LORENZO
Repertorio n: [redacted]
Località: Milano (MI)
Registrazione n.: [redacted] del 27/12/2008
Località di registrazione: MILANO (MI)

[redacted]

iscrizioni

Data iscrizione: 31/12/2008

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 31/12/2008

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/12/2008 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 22/12/2008 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 27/12/2008

Data iscrizione: 31/12/2008

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 22/12/2008 DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 31/12/2008

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/12/2008 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 22/12/2008 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 27/12/2008

Data iscrizione: 31/12/2008

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/12/2008 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 22/12/2008 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 27/12/2008

Data iscrizione: 31/12/2008

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 22/12/2008 DURATA: FINO ALLA REVOCA

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: TURCONI LORENZO
Numero repertorio: [redacted]
Località: MILANO (MI)

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/06/2018

Codice Fiscal[redacted]

		Dipendenti	Totale
valori di riferimento 2018	I trimestre	1	1
	II trimestre	1	1
	Anno 2018 (valore medio)	1	1
valori di riferimento 2017	I trimestre	1	1
	II trimestre	1	1
	III trimestre	1	1
	IV trimestre	1	1
	Anno 2017 (valore medio)	1	1
valori di riferimento 2016	I trimestre	1	1
	II trimestre	1	1
	III trimestre	1	1
	IV trimestre	1	1
	Anno 2016 (valore medio)	1	1

Sedi secondarie e unità locali cessate

Unita' Locale n. 1
Informazioni estratte dal Registro Imprese della provincia di MILANO MONZA BRIANZA LODI

Ufficio, Sede Operativa
Data apertura: 30/12/2014

Indirizzo

[redacted]

estremi di iscrizione

Numero Repertorio Economico Amministrativo [redacted]

attivita' esercitata

LA PROGETTAZIONE E LO SVILUPPO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE.
(AD ESCLUSIONE DI QUELLE ATTIVITA' RIENTRANTI NELLA L.248 D.M. N.37/08).

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 27.11 - fabbricazione di motori, generatori e trasformatori elettrici
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 30/12/2014

cessazione

Data cessazione: 08/02/2016
Data domanda: 23/02/2016
Causale: chiusura dell'unita' locale

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 21/11/2018

Data effetto: 01/04/2011
• variazione stato attivita'
VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': 01/04/2011 STATO: ATTIVA

denuncia modifica del 21/11/2018

Data effetto: 21/11/2018
• variazione stato attivita'
Protocollo R.I. n. 11985/2018
VALORE PRECEDENTE: INATTIVA

Informazioni storiche REA [redacted] al 30/12/2014

denuncia modifica del 19/04/2011

Data effetto: 01/04/2011
• variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa
LO SVILUPPO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE.
• inizio attivita'
LO SVILUPPO DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE.

Codice Fiscale

denuncia modifica del 06/04/2011

- **D'ufficio**
- **recupero codice ateco dall'agenzia entrate**

denuncia modifica del 17/02/2011

Data effetto: 25/01/2011

- **variazione sede della persona giuridica**

denuncia modifica del 18/03/2010

Data effetto: 04/06/2009

- **variazione del capitale sociale**

11. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	23/11/2018

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 18/08/2015 alle ore 16:20:38

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2014

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: **VIA SANTA LUCIA 9 93013 MAZZARINO CL**
CCIAA: **CL**
N.REA: [redacted]

[redacted]
estratto il 18/08/2015 alle ore 16:20:38

Dati Identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO**
Attività Economica Ateco 2007	**F 432101 - INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)**
Data di costituzione dell'impresa	**22/12/2008**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**1**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2014 depositato il: 31/03/2015**
Durata operativa del bilancio	**12 mesi**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Comparto	**Industriali, Commerciali e di Servizi**
Numero pagine bilancio depositato	**21**

Note

Eventi nel periodo	**03/10/2014: Fusione per Incorporazione** **30/12/2014: Trasferimento**

Principali Voci di bilancio	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014
Attivo netto	4.014.565	4.449.160	4.446.443
Capitale sociale	590.000	60.000	163.000
Fatturato	190.000	249.000	0
Costo del personale	126.688	123.558	58.525
Utile/Perdita	-532.565	-24.448	-87.333
- +A riserve/-Distr. riserve	-	-	-
- Altre distribuzioni	-	-	-
- Ammortamenti anticipati	-	-	-
- Dividendi	-	-	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2014
ROE	-786,6	-56,5	-111,3
ROA	-18,3	2,3	-1,9
MOL/Ricavi	-386	49,1	ND
ROI	-18,3	2,3	-1,9
ROS	-386,6	40,6	ND

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durata operative) diversi.

BILANCIO ABBREVIATO

[redacted]

Sede:	[redacted]
Capitale Sociale (Euro):	*60.000 non interamente versato*
Codice CCIAA:	*MI*
Partita IVA:	[redacted]
Codice Fiscale:	[redacted]
Numero REA:	[redacted]
Forma Giuridica:	*società a responsabilità limitata*
Settore Attività Prevalente (ATECO):	
Appartenenza Gruppo:	*NO*
Denominazione Società Capogruppo:	[redacted]
Paese Capogruppo:	*Italia*
Società in liquidazione:	*NO*
Società con socio unico:	*NO*
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	*NO*
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	[redacted]

Bilancio al 31-12-2014

Stato patrimoniale	31-12-2014	31-12-2013
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	102.993	102.993
Ammortamenti	-42.993	-22.394
Svalutazioni		
Totale immobilizzazioni immateriali	60.000	80.599
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo		
Ammortamenti		
Svalutazioni		
Totale immobilizzazioni materiali		
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		

Totale crediti		
Altre immobilizzazioni finanziarie	588.156	194.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	588.156	194.000
Totale immobilizzazioni (B)	**648.156**	**274.599**
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.798.025	4.173.541
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti	3.798.025	4.173.541
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	261	1.019
Totale attivo circolante (C)	**3.798.286**	**4.174.560**
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)		
Totale attivo	**4.446.442**	**4.449.159**
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	60.000	60.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	2.449	2.449
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite	103.000	
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;		

Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Totale riserve da condono fiscale		
Varie altre riserve	-1	-1
Totale altre riserve	102.999	-1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	5.256
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	-87.333	-24.448
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (perdita) residua	-87.333	-24.448
Totale patrimonio netto	**78.115**	**43.256**
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**6.606**	**15.966**
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.359.937	4.388.000
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti	**4.359.937**	**4.388.000**
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	**1.784**	**1.937**
Totale passivo	**4.446.442**	**4.449.159**

Conti d'ordine	**31-12-2014**	**31-12-2013**
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale fideiussioni		
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale avalli		
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale altre garanzie personali		
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		

a imprese controllanti	
a imprese controllate da controllanti	
ad altre imprese	
Totale garanzie reali	
Altri rischi	
crediti ceduti pro solvendo	
altri	
Totale altri rischi	
Totale rischi assunti dall'impresa	

Impegni assunti dall'impresa

Totale impegni assunti dall'impresa	

Beni di terzi presso l'impresa

merci in conto lavorazione	
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	
altro	
Totale beni di terzi presso l'impresa	

Altri conti d'ordine

Totale altri conti d'ordine	

Totale conti d'ordine

Conto economico

	31-12-2014	31-12-2013
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		249.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri		
Totale altri ricavi e proventi	1	31
Totale valore della produzione	**1**	**249.031**
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	231	831
7) per servizi	2.809	2.241
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	46.915	100.036
b) oneri sociali	7.871	15.129
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.939	8.393
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	1.800	
Totale costi per il personale	58.525	123.558

10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	20.599	20.599
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.599	20.599
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	967	826
Totale costi della produzione	**83.131**	**148.055**
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	**-83.130**	**100.976**
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi diversi dai precedenti		
Totale altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
altri	2	8
Totale interessi e altri oneri finanziari	2	8
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	**-2**	**-8**

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5		
Differenza da arrotondamento all'unità di euro		
altri		7
Totale proventi		7
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14		
imposte relative ad esercizi precedenti		
Differenza da arrotondamento all'unità di euro		
altri	20.307	91.530
Totale oneri	20.307	91.530
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	**-20.307**	**-91.523**
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	**-103.439**	**9.445**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		-5.785
imposte differite		
imposte anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	16.106	-28.108
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	**16.106**	**-33.893**
23) Utile (perdita) dell'esercizio	**-87.333**	**-24.448**

[redacted]

Società unipersonale

[redacted]

Capitale Sociale Euro 60.000 i.v.

Cod. Fiscale Nr. Reg. Imp. [redacted]

REA n. [redacted]

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società [redacted]

VERBALE DI ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI

L'anno 2015, il giorno 03 del mese di marzo, alle ore 17:00 si è riunita l'assemblea generale ordinaria dei soci della Società presso la sede legale di [redacted] in Milano, via [redacted] per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

- Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31/12/2014 e deliberazioni conseguenti;
- Varie eventuali.

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Sergio [redacted] quale propone di nominare quale Segretario il Sig. [redacted]; l'Assemblea all'unanimità approva la proposta.

Il Presidente, dato atto:

- che l'Assemblea è regolarmente costituita così come previsto dall'art. 20 dello Statuto Sociale;
- che è presente in proprio il socio unico [redacted] nella persona del Rappresentante Legale [redacted]
- che è presente il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori [redacted]
- che il Socio ha rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 c.c.;

dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno.

Viene data lettura del Bilancio d'esercizio al 31/12/2014 redatto in forma abbreviata (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa). Il Presidente fornisce le più ampie informazioni al riguardo e risponde esaurientemente ad ogni domanda degli intervenuti, che si dichiarano pienamente soddisfatti.

Il Presidente, constatato che nessuno più chiede la parola, sottopone alla votazione dei Soci, con metodo palese e per alzata di mano, gli argomenti posti all'ordine del giorno. L'Assemblea all'unanimità

Delibera

- di approvare il bilancio al 31/12/2014 che chiude con una perdita di Euro 87.332,88=;
- di coprire la perdita di esercizio mediante corrispondente parziale utilizzo della voce Versamento Soci Copertura Perdite.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare e nessuno chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 17:30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO [redacted]

IL PRESIDENTE [redacted]

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Caltanissetta. Autorizzazione n. 41756 del 12.11.2001.

Io sottoscritto [redacted] amministratore della società [redacted] consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'.

[redacted]

Sede in Milano - [redacted]
Codice Fiscale [redacted] Numero Rea [redacted]
P.I. [redacted]
Capitale Sociale Euro 60.000
Forma giuridica: società a responsabilità limitata
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014
Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	102.993	102.993
Ammortamenti	(42.993)	(22.394)
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	60.000	80.599
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	588.156	194.000
Totale immobilizzazioni finanziarie	588.156	194.000
Totale immobilizzazioni (B)	648.156	274.599
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.798.025	4.173.541
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	3.798.025	4.173.541
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	261	1.019
Totale attivo circolante (C)	3.798.286	4.174.560
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	4.446.442	4.449.159
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	60.000	60.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.449	2.449
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	103.000	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	(1)
Totale altre riserve	102.999	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	5.256
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(87.333)	(24.448)
Copertura parziale perdite d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(87.333)	(24.448)
Totale patrimonio netto	78.115	43.256
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	6.606	15.966
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.359.937	4.388.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	4.359.937	4.388.000
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	1.784	1.937
Totale passivo	4.446.442	4.449.159

Conto Economico

Conto economico	31-12-2014	31-12-2013
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	249.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati o finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	1	31
Totale valore della produzione	1	249.031
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	231	831
7) per servizi	2.909	2.241
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	46.915	100.036
b) oneri sociali	7.871	15.129
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.939	8.393
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	1.800	-
Totale costi per il personale	58.525	123.558
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	20.599	20.599
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	20.599	20.599
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	967	826
Totale costi della produzione	83.131	148.055
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(83.130)	100.976
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2	8
Totale interessi e altri oneri finanziari	2	8
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2)	(8)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	7
Totale proventi	-	7
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	20.307	91.530
Totale oneri	20.307	91.530
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(20.307)	(91.523)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(103.439)	9.445
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	-	(5.785)
imposte differite	-	-
Imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	16.106	(28.108)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.106	(33.893)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(87.333)	(24.448)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

Il presente Bilancio illustra la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società al termine dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2014. L' esercizio chiuso mostra una perdita netta di euro 87.333.
La società è stata costituita con oggetto lo sviluppo e la commercializzazione di progetti per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, oltre alla consulenza in campo energetico, attività che è stata svolta sino al presente esercizio mediante la partecipazione in società che detengono autorizzazioni per la realizzazione di tale tipo di impianti.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO
In data 08 gennaio 2015 ha avuto effetto la fusione per incorporazione in [redacted] delle quattro società controllate [redacted] e della società [redacted], partecipata al 100% dalla controllante [redacted]

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO
Il Bilancio è stato preparato nel rispetto degli artt. da 2423 a 2427 del Codice Civile, ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, parte integrante del bilancio di esercizio medesimo, che fornisce le informazioni richieste dagli articoli citati.
Nelle valutazioni di bilancio si è fatto riferimento a quanto previsto dall'art. 2426 Codice Civile, in via sussidiaria si è tenuto conto anche delle disposizioni dei Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'O.I.C.
Inoltre, sono qui fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione corretta e veritiera, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il presente Bilancio è stato redatto in forma abbreviata essendo rispettati i requisiti richiesti dall'art. 2435-bis del Codice Civile: non è stata redatta la Relazione sulla Gestione, pertanto ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile si precisa che non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

CRITERI DI VALUTAZIONE
La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai criteri generali di prudenza e di competenza economica, e nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.
Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato patrimoniale ed il Conto economico, si espongono di seguito i criteri adottati per la redazione del bilancio.
Immobilizzazioni immateriali
Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori.
I costi di impianto ed ampliamento sono iscritti per il costo e ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.
Immobilizzazioni finanziarie
Le partecipazioni e le altre attività finanziarie sono iscritte al costo sostenuto per la loro acquisizione, aumentato in occasione di aumenti di capitale a pagamento e diminuito se al termine dell'esercizio risulta di valore durevolmente inferiore al costo.
Crediti
I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.
L'adeguamento del valore nominale al valore di realizzo è ottenuto mediante l'appostamento di un apposito fondo svalutazione crediti.
Ratei e risconti
Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza economico-temporale.
Debiti
I debiti sono iscritti al loro valore nominale.
Costi e Ricavi
I costi ed i ricavi sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza economica.
Imposte
Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano l'effettivo onere fiscale calcolato sull'imponibile dell'esercizio in base alle norme ed alle aliquote vigenti.
Nell'esercizio 2012 la società ha aderito alle disposizioni previste dagli articoli dal n. 117 al n. 129 del D.P.R. 917/1986 , ("consolidato fiscale nazionale"), le quali prevedono la determinazione, in capo alla società controllante, di un'unica base imponibile per il Gruppo di imprese, su opzione facoltativa delle singole società che vi partecipano, in misura corrispondente alla somma algebrica degli imponibili di ciascuna delle stesse, opportunamente rettificati in base alle disposizioni ivi previste.
Sulla base degli accordi contrattuali sottoscritti con la società consolidante "[redacted]", nel presente bilancio sono stati iscritti alla voce 22 "Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate" proventi spettanti alla Vostra società per € 16.106 corrispondenti all'IRES calcolato sulla perdita fiscale trasferita alla consolidante.
Imposte differite attive e passive sono iscritte in bilancio quando si formano differenze temporanee tra imponibile fiscale e reddito civile, calcolate secondo le aliquote vigenti.
ALTRE INFORMAZIONI
Si precisa altresì che nell'allegato bilancio non si è proceduto a deroghe, ai sensi del 4° comma dell'art. 2423.
Il bilancio è stato redatto in unità di euro, il passaggio da centesimi di euro ad euro interi è avvenuto mediante l'applicazione della tecnica dell' arrotondamento.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	102.993	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(22.394)	-
Valore di bilancio	80.599	80.599
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	(20.599)	-
Totale variazioni	(20.599)	-
Valore di fine esercizio		
Costo	102.993	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(42.993)	-
Valore di bilancio	60.000	60.000

Immobilizzazioni finanziarie

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE
Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite dalle partecipazioni totalitarie in quattro società con medesimo oggetto sociale di [redacted], di seguito i dati delle società controllate:

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	194.000	194.000
Valore di bilancio	194.000	194.000
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	394.156	394.156
Totale variazioni	394.156	394.156
Valore di fine esercizio		
Costo	588.156	588.156
Valore di bilancio	588.156	588.156

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
[redacted]	Mazzarino (CL)	10.000	(107.070)	20.611	10.000	149.156
[redacted]	Lamezia Terme (CZ)	10.000	(3.429)	18.978	10.000	18.000
[redacted]	Mazzarino (CL)	10.000	(202.898)	111.892	10.000	301.000
[redacted]	Mazzarino (CL)	10.000	(3.962)	50.911	10.000	120.000

L'incremento del valore di bilancio delle partecipazioni è dovuto alla capitalizzazione dei finanziamenti erogati alle partecipate cui la controllante ha rinunciato per favorire i ripianamenti delle perdite da queste subite. Come accennato sopra, con efficacia dall'08 gennaio 2015 tutte le società controllate sono state incorporate in [redacted]

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

CREDITI

I crediti scadenti entro l'esercizio successivo si compongono come segue:

Descrizione Importo
Crediti verso controllate per finanziamenti 3.504.691
Crediti verso controllante 290.591
Crediti tributari 2.383
Crediti v/altri 360
Totale 3.798.025

Nel bilancio della società risultano iscritti crediti verso controllate per finanziamenti per un importo di euro 3.504.691. La recuperabilità futura di tali importi è strettamente connessa allo sviluppo delle iniziative industriali intraprese in esercizi precedenti da tali società, attive nella realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili. Dette iniziative risultano essere in fase iniziale e il loro integrale sviluppo è subordinato alla disponibilità delle risorse finanziarie necessarie, nonché alla valutazione del livello di redditività diretta di tali progetti e più in generale del contributo al margine industriale del core business della società controllante d[redacted] società [redacted] (redditività implicita degli stessi nell' ambito dell'attività di Trading di Energia elettrica).
Crediti verso controllate
I crediti verso la società controllata sono costituiti da finanziamenti infruttiferi per i quale non è stata prevista scadenza.
Crediti verso controllante
La posizioni creditorie verso la società controllante è costituita dai saldi delle imposte di spettanza d[redacted] nelle liquidazione IVA di gruppo e nel consolidato fiscale ai fini IRES.
Crediti Tributari
I crediti tributari sono composti da IRAP e ritenuto d'acconto.
Altri crediti
La voce include il credito verso INAIL.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.173.541	(375.516)	3.798.025

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Il saldo è composto dalla disponibilità sul conto corrente bancario a fine esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.019	(758)	261
Totale disponibilità liquide	1.019	-	261

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Le movimentazione delle voci del Patrimonio Netto intervenute nell'esercizio sono illustrate nella tabella seguente.
Il capitale sociale è composto di una quota del valore nominale di Euro 60.000.
Sul 75% delle quote di [redacted] risulta iscritto un pegno a favore della [redacted], a garanzia di un finanziamento erogato alla controllante [redacted]

Si fornisce di seguito la classificazione per possibilità di utilizzazione delle voci componenti il Patrimonio Netto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	60.000	-	-	-		60.000
Riserva legale	2.449	-	-	-		2.449
Altre riserve						
Versamenti a copertura perdite	-	103.000	-	103.000		103.000
Varie altre riserve	(1)	-	-	-		(1)
Totale altre riserve	(1)	103.000	-	103.000		102.999
Utili (perdite) portati a nuovo	5.256	-	(5.256)	(5.256)		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(24.448)	-	24.448	24.448	(87.333)	(87.333)
Totale patrimonio netto	43.256	-	-	-	(87.333)	78.115

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	arrotondamento euro	(1)
Totale		(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	60.000	Capitale	
Riserva legale	2.449	Riserva utili	Aumento Capitale /copertura perdite
Altre riserve			
Versamenti a copertura perdite	103.000	Riserva capitale	Copertura perdite
Varie altre riserve	(1)		
Totale altre riserve	102.999		
Utili (perdite) portati a nuovo	0		

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il valore a fine esercizio coincide con quanto dovuto al dipendente in forza in base alla normativa ed ai contratti collettivi nazionali vigenti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	15.966
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.939
Altre variazioni	(11.299)
Valore di fine esercizio	6.606

Debiti

DEBITI

La composizione dei debiti scadenti entro l'esercizio successivo è la seguente:

Descrizione Importo
Debiti v/controllante 4.355.393
Debito v/fornitori 890
Debiti previdenziali 880
Debiti verso enti previdenziali 1.377
Debiti verso dipendenti 1.397
Totale 4.359.937

I debiti verso la controllante [redacted] sono costituiti da finanziamenti infruttiferi, la scadenza non è stata determinata, per euro 4.430.285 e da 28.108 per quota di debito tributario derivante alla partecipazione al consolidato fiscale.
Non esistono alla data di chiusura dell'esercizio debiti con scadenza superiore ai cinque anni.
I creditori della società hanno tutti sede in Italia.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale debiti	4.388.000	(28.063)	4.359.937

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
Italia	4.359.937
Totale	4.359.937

Nota Integrativa Conto economico Abbreviato

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Nell'esercizio la società ha svolto l'attività di gestione delle società partecipate ed i componenti economici sono composti principalmente dal costo del personale impiegato. Nell'esercizio, essendo stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione, è stato scelto di non rindebitare i costi alle società controllate.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Lo movimentazione delle voci del Patrimonio Netto intervenute nell'esercizio sono illustrate nella tabella seguente.
Il capitale sociale è composto di una quota del valore nominale di Euro 60.000.
Sul 75% delle quote di [redacted] risulta iscritto un pegno a favore della [redacted] a garanzia di un finanziamento erogato alla controllante [redacted]

Si fornisce di seguito la classificazione per possibilità di utilizzazione delle voci componenti il Patrimonio Netto:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	60.000	-	-	-		60.000
Riserva legale	2.449	-	-	-		2.449
Altre riserve						
Versamenti a copertura perdite	-	103.000	-	103.000		103.000
Varie altre riserve	(1)	-	-	-		(1)
Totale altre riserve	(1)	103.000	-	103.000		102.999
Utili (perdite) portati a nuovo	5.256	-	(5.256)	(5.256)		0
Utile (perdita) dell'esercizio	(24.448)	-	24.448	24.448	(87.333)	(87.333)
Totale patrimonio netto	43.256	-	-	-	(87.333)	78.115

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	arrotondamento euro	(1)
Totale		(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	60.000	Capitale	
Riserva legale	2.449	Riserva utili	Aumento Capitale /copertura perdite
Altre riserve			
Versamenti a copertura perdite	103.000	Riserva capitale	Copertura perdite
Varie altre riserve	(1)		
Totale altre riserve	102.999		
Utili (perdite) portati a nuovo	0		

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

Il valore a fine esercizio coincide con quanto dovuto al dipendente in forza in base alla normativa ed ai contratti collettivi nazionali vigenti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	15.966
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.939
Altre variazioni	(11.299)
Valore di fine esercizio	6.606

Debiti

DEBITI

La composizione dei debiti scadenti entro l'esercizio successivo è la seguente:

Descrizione importo
Debiti v/controllante 4.355.393
Debito v/fornitori 890
Debiti previdenziali 880
Debiti verso enti previdenziali 1.377
Debiti verso dipendenti 1.397
Totale 4.359.937

I debiti verso la controllante [redacted] sono costituiti da finanziamenti infruttiferi, la scadenza non è stata determinata, per euro 4.430.285 e da 28.108 per quota di debito tributario derivante alla partecipazione al consolidato fiscale.
Non esistono alla data di chiusura dell'esercizio debiti con scadenza superiore al cinque anni.
I creditori della società hanno tutti sede in Italia.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale debiti	4.388.000	(28.063)	4.359.937

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
Italia	4.359.937
Totale	4.359.937

Nota Integrativa Conto economico Abbreviato

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Nell'esercizio la società ha svolto l'attività di gestione delle società partecipate ed i componenti economici sono composti principalmente dal costo del personale impiegato. Nell'esercizio, essendo stato sottoscritto l'atto di fusione per incorporazione, è stato scelto di non rindebitare i costi alle società controllate.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

ATTIVITÀ DI DIREZIONE E COORDINAMENTO
La società è soggetta all'azione di direzione e coordinamento da parte della società controllante [redacted]
Nel prospetto che segue sono riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato di tale società così come richiesto dal Codice Civile, art. 2497-bis.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	-	8.761.636
C) Attivo circolante	-	36.996.109
D) Ratei e risconti attivi	-	1.097.786
Totale attivo	-	46.855.531
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	-	6.249.663
Riserve	-	2.582.119
Utile (perdita) dell'esercizio	-	434.181
Totale patrimonio netto	-	9.265.963
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	-	151.872
D) Debiti	-	37.324.086
E) Ratei e risconti passivi	-	113.610
Totale passivo	-	46.855.531
Garanzie, Impegni e altri rischi	-	13.616.373

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2013
A) Valore della produzione	-	67.724.064
B) Costi della produzione	-	65.668.371
C) Proventi e oneri finanziari	-	(1.169.102)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	0
E) Proventi e oneri straordinari	-	(530.116)
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	(77.706)
Utile (perdita) dell'esercizio	-	434.181

Nei precedenti paragrafi della presente Nota Integrativa sono stati già indicati e commentati i rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio con la società che esercita attività di direzione e coordinamento ([redacted]), ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 5, del Codice Civile.
Si precisa da ultimo, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 22-bis del Codice Civile, che tali operazioni non sono state effettuate a condizioni che si discostano da quelle di mercato, eccezion fatta per i finanziamenti erogati dalla società controllante, infruttiferi di interessi.

ACCORDI FUORI BILANCIO
Non si segnalano altresì accordi "fuori bilancio" o altri atti, anche collegati tra loro, i cui effetti non risultano dallo stato patrimoniale ma che possono esporre la Società a rischi o generare benefici significativi la cui conoscenza è utile per una valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società e del gruppo di appartenenza.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
Vi invitiamo pertanto ad approvare il presente Bilancio d'esercizio e a coprire la perdita di esercizio, pari ad Euro 87.332,88 mediante corrispondete parziale utilizzo della voce Versamento Soci Copertura Perdite.

Milano, 03 marzo 2015
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione di [redacted]
Ing. [redacted]

N. [redacted] Repertorio N. [redacted] Raccolta

TRASFERIMENTO DI PARTECIPAZIONE
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA

(Pratica n. [redacted])

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di luglio
11 luglio 2018
nel mio ufficio in Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6
avanti a me dottor Salvo MORSELLO, Notaio residente in [redacted] ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi

- per la società:

"[redacted]"
società costituita in Italia, con sede in Milano (MI), v[redacted]
capitale sociale Euro 6.249.662,00 (seimilioniduecentoquarantanovemilaseicentosessantadue virgola zero zero) interamente versato,
societa' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n[redacted]
Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese 1[redacted]
società in concordato preventivo come da relativo decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017 (Procedura N. [redacted]),
di seguito denominata anche **"Cedente"**
l'Amministratore Unico e legale rappresentante signor
[redacted], nato a [redacted] il [redacted], domiciliato in [redacted], via [redacted],
munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 8 gennaio 2016, regolarmente iscritta nel competente Registro delle Imprese in data 28 gennaio 2016;
nonchè il Liquidatore giudiziale signor:
[redacted] nato a [redacted] il [redacted]
domiciliato per la carica in [redacted]
nominato in forza di Sentenza emessa dal Tribunale di Milano - Sezione II Civile - in data 21 giugno 2018 e pubblicata in data 10 luglio 2018 n. [redacted],

- per la società

[redacted]
società costituita [redacted],
capitale sociale Euro 153.600,00 (centocinquantatremilaseicento virgola zero zero) interamente versato,
societa' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. [redacted]
Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]
di seguito denominata anche **"Cessionaria"**
il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor
[redacted], nato a [redacted], il [redacted]
domiciliato in Milano (MI), via [redacted]

Registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2
in data 20/07/2018
n° [redacted] serie 1T
Esatti Euro € 200,00

Depositato nel Registro Imprese
di [redacted]
il 20/07/2018
numero [redacted]
Esatti Euro 155,00

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 febbraio 2012 regolarmente depositata e iscritta nel competente Registro delle Imprese.
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

premesso

i) che la società [redacted]. è titolare dell'intero capitale sociale pari a nominali Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) della società a responsabilita' limitata

"[redacted]"

con sede in [redacted]
società con unico socio costituita in Italia iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative - R.E.A. di Caltanissetta al n[redacted]
Codice Fiscale - Partita IVA - numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]
ii) che la società [redacted] è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo in forza del sopra citato decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017;
iii) che in forza di decreto di apertura della procedura competitiva ed indizione gara ai sensi dell'articolo 163 bis della Legge Fallimentare emesso in data 1 marzo 2018 e del successivo decreto correttivo per errori materiali emesso in data 21 marzo 2018 il Tribunale di Milano Sezione Fallimentare ha disposto l'apertura della procedura competitiva per l'aggiudicazione di n. 7 lotti relativi a cespiti aziendali della [redacted]
iv) che come risulta dal relativo verbale delle operazioni di vendita in data 11 aprile 2018 la società [redacted]. di [redacted] è aggiudicata la partecipazione della società sopra indicata e identificata come "LOTTO 7" per il prezzo di euro 10.500,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero);
v) che a seguito dell'aggiudicazione si rende necessario formalizzare con atto notarile il trasferimento dell'intera partecipazione della società dalla [redacted]. alla società "[redacted]a [redacted] secondo le modalita' infra specificate;
tutto cio' premesso, con il presente atto

convengono e stipulano

quanto segue.
La società [redacted]", come rappresentata

CEDE

alla società "[redacted]", che come rappresentata accetta ed acquista,
l'intera propria partecipazione al capitale della suddetta societa' [redacted]. di nominali Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) per il prezzo di Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero).

PATTI DELLA CESSIONE

I) Le parti danno atto che il corrispettivo sopra indicato è stato determinato dal verbale di aggiudicazione sopra citato in data 11 aprile 2018, ed è stato pagato secondo le seguenti modalità:
- Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) con bonifico bancario [redacted] n. [redacted] disposto in data 9 aprile 2018 dalla parte cessionaria a favore della procedura [redacted] in concordato preventivo [redacted]

11/2017 in essere presso l'agenzia di Milano - Palazzo di Giustizia della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;
- Euro 9.500,00 (novemilacinquecento virgola zerozero) con assegno circolare NON TRASFERIBILE N[redacted] emesso in data 11 luglio 2018 sulla Filiale di Milano - Carducci di [redacted] la cedente come rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, rilascia quietanza liberatoria per l'intero prezzo.

II) La società cedente come rappresentata presta garanzia in ordine alla piena proprieta' e libera disponibilita' della partecipazione ceduta e alla liberta' della medesima da vincoli, pesi, pignoramenti e sequestri, in particolare la parte cedente garantisce espressamente che la partecipazione in oggetto è interamente liberata e liberamente trasferibile ai sensi di legge e del vigente Statuto Sociale, fatta avvertenza che il pegno costituito in favore della [redacted] gravante su una parte della propria partecipazione pari a nominali Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) in forza di atto in autentica Notaio Lorenzo TURCONI di Milano N. [redacted] Repertorio in data 5 aprile 2011, registrato a Milano 6 il 12 aprile 2011 al n[redacted] serie 1T, verrà ordinato di cancellazione ai sensi dell'articolo 108 secondo comma della Legge Fallimentare.

III) La cedente, come rappresentata dichiara di non aver alcun rapporto pendente, ne' pretese economiche di alcun genere nei confronti della societa' [redacted] relativamente alla partecipazione ceduta; in particolare attesta che non sussistono crediti nei confronti delle società per versamenti effettuati dai soci in precedenza.

IV) Gli effetti della presente cessione tra le parti decorrono da oggi; si da' atto pertanto che il capitale sociale della società [redacted] risulta interamente detenuto dall'unico socio società [redacted] di [redacted] che provvederà ad effettuare la comunicazione al Registro delle Imprese competente ai sensi dell'articolo 2470 quarto comma codice civile

V) Il presente atto sara' depositato presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese entro trenta giorni da oggi nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2470 c.c.

VI) La cedente, come rappresentata, da' atto che la presente cessione viene effettuata nell'esercizio dell'attività d'impresa e pertanto al di fuori dell'ambito di applicazione della disciplina di cui al I Decreto legislativo 21 novembre 1997 n. 461.

Tutte le spese del presente atto e relative sono a carico della cessionaria.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono alle ore diciassette.

Occupa due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio per complessive cinque intere facciate e parte della sesta, contenente solo le sottoscrizioni dei comparenti e di me Notaio.

F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted]
F.to [redacted] (L.S.)

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PAVIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	29/11/2013
Data iscrizione	03/12/2013
Data ultimo protocollo	03/08/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted] *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/2014
Attività prevalente	analisi chimiche e microbiologiche
Codice ATECO	71.20.1
Codice NACE	71.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	59.000,00
Addetti al 30/09/2018	21
Soci	2
Amministratori	2
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	si

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	11

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 5
5 Amministratori 6
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri 10
7 Attività, albi ruoli e licenze 11
8 Sedi secondarie ed unita' locali 12
9 Storia delle modifiche 12
10 Aggiornamento impresa 19

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted] (PV)
Indirizzo PEC	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[redacted]

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted] Data di iscrizione: 03/12/2013 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 29/11/2013
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	- ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE SU PRODOTTI ALIMENTARI, DESTINATI ALL'ALIMENTAZIONE UMANA ED ANIMALE, ANALISI SU PRODOTTI DESTINATI AL CONFEZIONAMENTO ED ALL'IMBALLO DI ALIMENTI ED AFFINI, ANALISI SU IMPIANTI E ...
Poteri da statuto	SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA E SALVE LE LIMITAZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE STATUTO, L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', ...
Altri riferimenti statutari	Gruppi societari

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione [redacted]
del Registro delle Imprese di PAVIA
Data iscrizione: 03/12/2013

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 03/12/2013

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 29/11/2013

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2014
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

Oggetto sociale

- ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE SU PRODOTTI ALIMENTARI, DESTINATI ALL'ALIMENTAZIONE UMANA ED ANIMALE, ANALISI SU PRODOTTI DESTINATI AL CONFEZIONAMENTO ED ALL'IMBALLO DI ALIMENTI ED AFFINI, ANALISI SU IMPIANTI E MACCHINARI DESTINATI ALLA PRODUZIONE ED ALLA LAVORAZIONE DEGLI ALIMENTI;
- ATTIVITA' DI DISINFEZIONE, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DI AMBIENTI PUBBLICI E PRIVATI, ANALISI DI CONVALIDA SISTEMI SANIFICAZIONE;
- FORMULAZIONE DI PREPARATI PER LA SANIFICAZIONE ALIMENTARE;
- COMMERCIO ALL'INGROSSO E PRODUZIONE DI ADDITIVI E PRODOTTI PER L'INDUSTRIA, PER IMPIANTI DI
DEPURAZIONE E TRATTAMENTO ACQUE POTABILI, VENDITA DI MATERIALE ANTINFORTUNISTICO, PROGETTAZIONE, VENDITA E CONTROLLO DEL FUNZIONAMENTO DI IMPIANTI PER IL TRATTAMENTO ACQUE POTABILI, ASSISTENZA TECNICA IN MATERIA DI SANITÀ, SICUREZZA SUL LAVORO E MEDICINA DEL LAVORO, CORSI, ADDESTRAMENTO ED AGGIORNAMENTO DEL PERSONALE, E QUALITA' AZIENDALE, PRATICHE E RICHIESTE AI FINI DELL'OTTENIMENTO DI AUTORIZZAZIONI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA', ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE PER L'AMBIENTE, ASSISTENZA TECNICA ANCHE TRAMITE TERZI, GESTIONE, SMALTIMENTO E/O RICICLAGGIO DI RIFIUTI DI OGNI GENERE, ANCHE TRAMITE LA GESTIONE DI IMPIANTI DI DEPURAZIONE PRESSO TERZI, STUDIO, PROGETTAZIONE E VENDITA DI IMPIANTI DESTINATI ALLA RISOLUZIONE DEI PROBLEMI LEGATI ALL'INQUINAMENTO.
- PRODUZIONE E COMMERCIO, ALL'INGROSSO ED AL MINUTO, DI PRODOTTI BIOLOGICI, CHIMICI E BIOCHIMICI PER IL SETTORE AGRICOLO, AMBIENTALE, BIOENERGETICO ED INDUSTRIALE;
- TRATTAMENTO REFLUI;
- TRATTAMENTO RIFIUTI, BONIFICHE AMBIENTALI ED IGIENE DELLA CASA ED INDUSTRIALE;
- ANALISI SECONDO LE SPECIFICHE RICHIESTE NEL SETTORE DELLE ACQUE POTABILI, DI SCARICO, DEI RIFIUTI, DEI TERRENI DA BONIFICA E DELL'ARIA NEGLI AMBIENTI ESTERNI E NELLE EMISSIONI ATMOSFERICHE, NONCHE' NEL SETTORE FISICO RELATIVAMENTE AD INDAGINI FONOMETRICHE ED ELETTROMAGNETICHE, VIBRAZIONI, SENSORIALI, ETC;
- COSTRUZIONE, MONTAGGIO E COMMERCIO DI IMPIANTI ED ATTREZZATURA PER I SETTORI SOPRA DESCRITTI, NONCHE' LA SPERIMENTAZIONE E L'ATTIVITA' DI RICERCA PER I PRODOTTI ELENCATI;
IL TUTTO NEL PIENO RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA, CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' RISERVATA AD ISCRITTI AD ALBI PROFESSIONALI, CON PRECISAZIONE CHE LA SOCIETA' ATTENDERA' ALL'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE PER CONTO PROPRIO, AL FINE DI RENDERE INAPPLICABILE LA LEGGE SULLE SOCIETA' PROFESSIONALI .

PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE INDUSTRIALE, COMMERCIALE, MOBILIARE E IMMOBILIARE. LA SOCIETA', ATTRAVERSO L'ORGANO AMMINISTRATIVO, POTRA' ASSUMERE MUTUI E FINANZIAMENTI, CONCEDERE GARANZIE, ANCHE REALI, E SVOLGERE ATTIVITA' FINANZIARIA, IVI COMPRESA L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN ALTRE IMPRESE, ESCLUSIVAMENTE AL FINE DI REALIZZARE E CONSEGUIRE L'OGGETTO SOCIALE E QUINDI "NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO".

Poteri

poteri da statuto

SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA E SALVE LE LIMITAZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE STATUTO, L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DIRETTORI, PROCURATORI SPECIALI E "AD NEGOTIA", PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, NELL'AMBITO DEI POTERI LORO ATTRIBUITI.
IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE OVVERO AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO ATTRIBUITI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso — Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione — Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento — Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione — Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie — Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

gruppi societari — SOCIETA SOTTOPOSTA AD ALTRUI DIREZIONE E COORDINAMENTO

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 59.000,00
Sottoscritto: 59.000,00
Versato: 59.000,00
Conferimenti in denaro

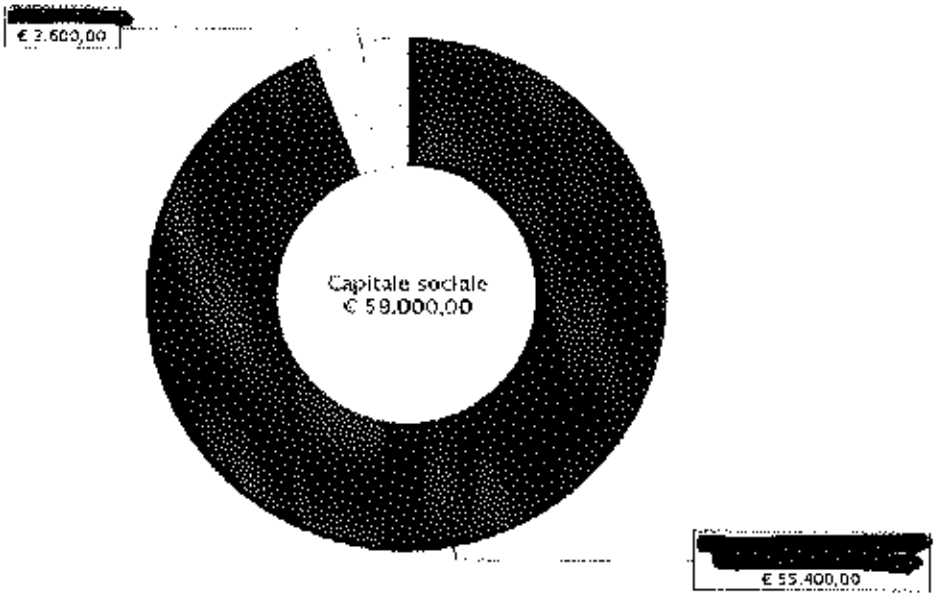
Conferimenti e benefici — INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Altri strumenti finanziari:
ART.8 STATUTO SOCIALE

4. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/04/2014



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[redacted]	55.400,00		proprieta'
[redacted]	3.600,00		proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 28/04/2014

pratica con atto del 28/04/2014

Data deposito: 28/04/2014
Data protocollo: 28/04/2014
Numero protocollo: PV-2014-12034

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 59.000,00 Euro

Proprieta'

[redacted]

Quota di nominali: 55.400,00 Euro
Di cui versati: 55.400,00
Codice fiscale: [redacted]
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

Proprieta'

Quota di nominali: 3.600,00 Euro
Di cui versati: 3.600,00

Codice Fiscale [redacted]

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

5. Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted]	Rappresentante dell'impresa
Amministratore Delegato	[redacted]	Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 2

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione
[redacted]

Rappresentante dell'impresa
Nato a [redacted]) il [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio TR[redacted]0

carica

consigliere
Nominato con atto del 24/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 03/08/2018

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 24/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON VERBALE DI C.D.A. DEL 26/07/2018 AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, [redacted], VENGONO ATTRIBUITI:
- LA LEGALE RAPPRESENTANZA
- LA FIRMA CONGIUNTA CON L'AMMINISTRATORE DELEGATO, [redacted] PER I SEGUENTI POTERI CHE COMPORTINO UN IMPEGNO ECONOMICO PER LA SOCIETA' SUPERIORE ALL'IMPORTO DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00) PER OGNI OPERAZIONE:
GESTIONE COMMERCIALE
2. STIPULARE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI O MERCI ATTINENTI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.
3. SOTTOSCRIVERE ORDINI DI ACQUISTO A FORNITORI TERZI.
RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
12. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO, CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE I RICORSI, INTERVENIRE NEI GIUDIZI ANCHE NOMINANDO PROCURATORI A TAL FINE ABILITATI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. DEL 26/10/1972.
FINANZA/RAPPORTI CON LE BANCHE
23. EMETTERE CAMBIALI E RICEVUTE BANCARIE IN RELAZIONE A CONTRATTI DI VENDITA.
ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE ORDINARIA - CONTRATTI
28. SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI TRASPORTO, DI SOMMINISTRAZIONE, DI COMODATO E CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI, DI ASSICURAZIONE, DI VERNICIATURA, DI COMMISSIONE, DI SPEDIZIONE, DI AGENZIA, DI LICENZA, DI VENDITA E DI DEPOSITO CON ENTI E AZIENDE PUBBLICHE E PRIVATE.
POTERI DI RAPPRESENTANZA DINNANZI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA

37. AVVIARE E ABBANDONARE GIUDIZI DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, NONCHE' AVANTI LA CORTE COSTITUZIONALE E, IN GENERE, QUALSIASI GIUDIZIO ANCHE IN SEDI DIVERSE DALLA GIURISDIZIONE ITALIANA E IL POTERE DI COSTITUIRSI E RESISTERE NEGLI STESSI.
38. TRANSIGERE QUALSIASI CONTROVERSIA GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, TRANSIGERE IN PROCEDIMENTI ARBITRALI, IVI COMPRESE LE PROCEDURE DI CONCILIAZIONE AMICHEVOLE.
PARTECIPAZIONE A GARE INDETTE DA ENTI PUBBLICI E/O PRIVATI
41. ESEGUIRE EVENTUALI DEPOSITI CAUZIONALI E/O RICHIEDERE E/O CONSEGNARE LE EVENTUALI DIVERSE GARANZIE PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO, NONCHE' RITIRARLI IN CASO DI MANCATA AGGIUDICAZIONE.
42. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN SEDUTE E/O INCONTRI CON PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI PUBBLICI, LORO CONSORZI E/O LORO CONCESSIONARI, NONCHE' CON IMPRESE PUBBLICHE IN RELAZIONE A GARE DI APPALTO, ASTE E INCANTI PUBBLICI.
43. SOTTOSCRIVERE QUALSIASI CONTRATTO RELATIVO A, E INTERVENIRE ALLA COSTITUZIONE DI, RAGGRUPPAMENTI, RIUNIONI, ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA E CONSORZI PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI INDETTE DALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DA ENTI PUBBLICI, DA LORO CONSORZI E/O DA LORO CONCESSIONARI, NONCHE' DA IMPRESE PUBBLICHE; PARTECIPARE E VOTARE NELLE RIUNIONI DEGLI ORGANI DI TALI RAGGRUPPAMENTI, RIUNIONI, ASSOCIAZIONI E CONSORZI; COMPIERE QUANTO OPPORTUNO IN ESECUZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI.
- I POTERI LEGATI ALLA GESTIONE DEL PERSONALE CHE IN VIA NON ESAUSTIVA SONO DI SEGUITO RIPORTATI:
A. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LAVORO, SOTTOSCRIVERE LETTERE DI INTENTI CON IMPEGNO DI ASSUNZIONE, LETTERE DI RICHIAMO, AMMONIZIONE E LICENZIAMENTO, DIRIMERE CONTROVERSIE E IN GENERE TUTTO QUANTO PREVISTO DAL C.C.N.L. APPLICABILE.
B. COMPIERE OGNI ATTO E ADEMPIMENTO IN MERITO A CONTROVERSIE DI DIRITTO DEL LAVORO, IVI COMPRESA LA FACOLTA' DI PERFEZIONARE TRANSAZIONI.
C. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINANZI ALLE COMPETENTI AUTORITA' DEL LAVORO, AGLI UFFICI DI COLLOCAMENTO, AI SINDACATI, ALL'ISPETTORATO DEL LAVORO, AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI.
D. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINNANZI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE NELLE CAUSE DI LAVORO, COMPIERE OGNI ATTO O ADEMPIMENTO RELATIVO, COMPRESA LA FACOLTA' DI TRANSIGERE E CONCILIARE AI SENSI DEGLI ARTT. 410, 411, 412, E 420 DEL C.P.C..

Amministratore Delegato

[redacted]

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nata a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
[redacted]

carica

consigliere
Nominato con atto del 24/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 03/08/2018

carica

amministratore delegato
Nominato con atto del 26/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018
Durata in carica: fino alla revoca

poteri

CON VERBALE DI C.D.A. DEL 26/07/2018 ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, [redacted] VENGONO CONFERITI I SEGUENTI POTERI, CON FACOLTA' DI SUBDELEGA:
GESTIONE COMMERCIALE
1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN ITALIA E ALL'ESTERO, STIPULANDO CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CON ENTI PUBBLICI E CON PRIVATI.
2. STIPULARE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI O MERCI ATTINENTI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.
3. SOTTOSCRIVERE ORDINI DI ACQUISTO A FORNITORI TERZI.
4. EMETTERE CAMBIALI E RICEVUTE BANCARIE IN RELAZIONE A CONTRATTI DI VENDITA.
5. SOTTOSCRIVERE LA CORRISPONDENZA ORDINARIA DELLA SOCIETA'.
6. SOTTOSCRIVERE ED APPORRE VISTI SULLE FATTURE, SUI DOCUMENTI DI CIRCOLAZIONE, SULLE RICHIESTE E LE DICHIARAZIONI NECESSARIE PER LE OPERAZIONI DI IMPORTAZIONE

E DI ESPORTAZIONE; SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE BANCARIA E VALUTARIA RELATIVA ALLE OPERAZIONI SOPRA MENZIONATE.
7. FIRMARE LE CONFERME D'ORDINE AI CLIENTI; EMETTERE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E ACCREDITO, E RILASCIARE RELATIVA QUIETANZA.
8. COMPIERE PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E LE SOCIETA' DI SPEDIZIONE, QUALSIVOGLIA SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI MERCI, VALORI, PLICHI, PACCHI, EFFETTI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, INOLTRARE RECLAMI E RICORSI PER QUALSIASI TITOLO O CAUSA.
RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
9. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE. SOTTOSCRIVERE, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', LE DICHIARAZIONI ED I CERTIFICATI PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL D.P.R. N. 600 DEL 29/9/1973, IVI COMPRESE LE DICHIARAZIONI ANNUALI DEI REDDITI E DEI SOSTITUTI DI IMPOSTA. PAGARE LE IMPOSTE A DEBITO.
10. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I RAPPORTI CON LE AUTORITA' FISCALI RIGUARDANTI L'APPLICAZIONE DELL'IVA, PROVVEDENDO AD OGNI RELATIVO ADEMPIMENTO, IVI COMPRESE LE DICHIARAZIONI ANNUALI E TUTTI I RELATIVI DOCUMENTI, PAGARE L'IVA A DEBITO.
11. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI PREVISTI DALLE NORME ISTITUTIVE DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DI CUI AL D.P.R. N. 600 DEL 29/9/1973.
12. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO, CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE I RICORSI, INTERVENIRE NEI GIUDIZI ANCHE NOMINANDO PROCURATORI A TAL FINE ABILITATI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. DEL 26/10/1972.
13. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALLA NORMATIVA VALUTARIA E DA QUELLA ANTI-RICICLAGGIO.
14. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINNANZI ALL'UFFICIO DEL REGISTRO, AI CONCESSIONARI PER LA RISCOSSIONE, ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, ALLE DOGANE, SOTTOSCRIVENDO E PRESENTANDO QUALSIASI DICHIARAZIONE, ISTANZA E/O RICORSO.
RAPPORTI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE
15. COMPIERE PRESSO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, ENTI E UFFICI PUBBLICI, TUTTI GLI ATTI E LE OPERAZIONI OCCORRENTI PER OTTENERE CONCESSIONI, LICENZE E ATTI AUTORIZZATIVI IN GENERE. PROVVEDERE A TUTTI GLI ADEMPIMENTI, COMPRESI QUELLI CONNESSI CON LA DISCIPLINA DELLE IMPOSTE DI FABBRICAZIONE E DI CONSUMO, DEI DIRITTI ERARIALI E DI MONOPOLIO.
16. SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLA CAMERA DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE, ALLE BORSE VALORI, AI MINISTERI ED ALTRI ENTI PUBBLICI E PRIVATI RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' IN OSSEQUIO A LEGGI O REGOLAMENTI, IVI INCLUSA LA SOTTOSCRIZIONE DELLE COMUNICAZIONI DA INVIARE ALLA CONSOB.
17. SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI E LE DICHIARAZIONI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI ATTINENTI ALLA GESTIONE ORDINARIA DEL PERSONALE IN OTTEMPERANZA ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE; EFFETTUARE I CORRISPONDENTI VERSAMENTI CONTRIBUTIVI.
18. SOTTOSCRIVERE DOCUMENTAZIONE IN TEMA DI TRATTAMENTO DATI E/O DI PRIVACY.
FINANZA/RAPPORTI CON LE BANCHE
19. EFFETTUARE PAGAMENTI SUI CONTI CORRENTI BANCARI IN DANARO O MEDIANTE GIRATA DI ASSEGNI BANCARI O CIRCOLARI INTESTATI O GIRATI ALLA SOCIETA', IVI INCLUSI GLI ASSEGNI CON LA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE", EFFETTUARE CESSIONE DI CREDITI E PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTURE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.
20. RISCUOTERE CREDITI, SOMME, BUONI DEL TESORO, VAGLIA, ASSEGNI E TITOLI DI CREDITO DI QUALSIASI TIPOLOGIA, DEPOSITI CAUZIONALI, SOMME DA ISTITUTI DI EMISSIONE, DALLE TESORERIE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, DALLE REGIONI, DALLE PROVINCIE E DAI COMUNI, DAGLI UFFICI POSTALI E DA QUALUNQUE ALTRO UFFICIO PUBBLICO O DA SOGGETTI PRIVATI IN GENERE, RILASCIANDO RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE.
21. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE E DEPOSITO PRESSO ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI E STRANIERI E PRESSO UFFICI POSTALI.
22. DEPOSITARE PRESSO ISTITUTI DI CREDITO, IN CUSTODIA O IN AMMINISTRAZIONE, TITOLI PUBBLICI E PRIVATI E VALORI IN GENERE; RITIRARLI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA.
23. EMETTERE CAMBIALI E RICEVUTE BANCARIE IN RELAZIONE A CONTRATTI DI VENDITA.
24. EMETTERE ASSEGNI BANCARI E RICHIEDERE L'EMISSIONE DI ASSEGNI CIRCOLARI; EFFETTUARE IN GENERALE OPERAZIONI A DEBITO E A CREDITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' PRESSO ISTITUTI DI CREDITO E UFFICI POSTALI, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI.
25. ACCETTARE CAMBIALI ED EMETTERE PAGHERO' CAMBIARI IN RELAZIONE

ESCLUSIVAMENTE A CONTRATTI DI ACQUISTO DI BENI DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.
26.ACQUISTARE TITOLI DI STATO O TITOLI OBBLIGAZIONARI IN GENERE.
ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE ORDINARIA - CONTRATTI
27. STIPULARE CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI PRELIMINARI, CONTRATTI E CONVENZIONI DI NOLEGGIO, CONTRATTI DI LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA RELATIVI A BENI MOBILI, IVI INCLUSI I BENI MOBILI REGISTRATI.
28. SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI TRASPORTO, DI SOMMINISTRAZIONE, DI COMODATO E CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI, DI ASSICURAZIONE, DI MEDIAZIONE, DI COMMISSIONE, DI SPEDIZIONE, DI AGENZIA, DI LICENZA, DI VENDITA E DI DEPOSITO CON ENTI E AZIENDE PUBBLICHE E PRIVATE.
29. CONFERIRE, MODIFICARE E REVOCARE MANDATI, ANCHE DI AGENZIA, CON O SENZA RAPPRESENTANZA E SENZA LIMITAZIONE DI TEMPO, PER TUTTE LE CATEGORIE DI ATTI DI CUI AL PRESENTE PUNTO.
30. STIPULARE CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, MODIFICARE, RISOLVERE E CEDERE CONTRATTI PER PRESTAZIONI PUBBLICITARIE, DI ACQUISTO DI SPAZI E TEMPI PUBBLICITARI, CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE.
31. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, LOCAZIONE, LEASING E NOLEGGIO DI HARDWARE E SOFTWARE PDF, NONCHE' DI SISTEMI INFORMATICI ED ALTRE MACCHINARI INFORMATICI.
32. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI AGENZIA, SIA IN QUALITA' DI MANDANTE CHE DI MANDATARIO, CON O SENZA RAPPRESENTANZA.
33. SOTTOSCRIVERE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, COMPRESA QUELLA COMPROMISSORIA, MODIFICARE, RISOLVERE, CEDERE E SUBENTRARE IN CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI.
34. RICHIEDERE, NEGOZIARE E STIPULARE CON GLI ISTITUTI BANCARI, FINANZIARI ED ASSICURATIVI LA CONCESSIONE DA PARTE DEGLI STESSI, DI DEPOSITI CAUZIONALI E/O FIDEIUSSIONI A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DI CONTRATTI O DELL'ADEMPIMENTO DI IMPEGNI E/O A GARANZIA DI ANTICIPAZIONI SU CONTRATTI.
35. SUB-DELEGARE A FUNZIONARI DELLA SOCIETA' E A TERZI QUALSIVOGLIA POTERE CHE RITENGA' NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI E DEGLI INCARICHI ALLO STESSO AFFIDATI.
36. CEDERE CREDITI, CONCORDANDO RELATIVE CLAUSOLE E OBBLIGAZIONI.
POTERI DI RAPPRESENTANZA DINNANZI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA
37.AVVIARE E ABBANDONARE GIUDIZI DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, NONCHE' AVANTI LA CORTE COSTITUZIONALE E, IN GENERE, QUALSIASI GIUDIZIO ANCHE IN SEDI DIVERSE DALLA GIURISDIZIONE ITALIANA E IL POTERE DI COSTITUIRSI E RESISTERE NEGLI STESSI.
38.TRANSIGERE QUALSIASI CONTROVERSIA GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, TRANSIGERE IN PROCEDIMENTI ARBITRALI, IVI COMPRESE LE PROCEDURE DI CONCILIAZIONE AMICHEVOLE.
39. NOMINARE ARBITRI, AVVOCATI O PROCURATORI.
PARTECIPAZIONE A GARE INDETTE DA ENTI PUBBLICI E/O PRIVATI
40.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEGLI AFFARI PRESSO ENTI PUBBLICI E PRIVATI, INTERVENIRE E CONCORRERE IN GARE DI APPALTO, ASTE E INCANTI PUBBLICI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI SIA PRESSO ENTI PUBBLICI ED AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, SIA PRESSO ENTI PRIVATI NONCHE' PRESENTARE ED EVENTUALMENTE MODIFICARE LE RELATIVE OFFERTE, COMPIERE TUTTE LE RELATIVE AZIONI E/O OPERAZIONI ANCILLARI E/O PROPEDEUTICHE E/O DI SUPPORTO A TALE PRESENTAZIONE E/O MODIFICA, NONCHE' SOTTOSCRIVERE TUTTI GLI ATTI E CONTRATTI INERENTI CON GLI ENTI INTERESSATI.
41.ESEGUIRE EVENTUALI DEPOSITI CAUZIONALI E/O RICHIEDERE E/O CONSEGNARE LE EVENTUALI DIVERSE GARANZIE PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO, NONCHE' RITIRARLI IN CASO DI MANCATA AGGIUDICAZIONE.
42.RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN SEDUTE E/O INCONTRI CON PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI PUBBLICI, LORO CONSORZI E/O LORO CONCESSIONARI, NONCHE' CON IMPRESE PUBBLICHE IN RELAZIONE A GARE DI APPALTO, ASTE E INCANTI PUBBLICI.
43. SOTTOSCRIVERE QUALSIASI CONTRATTO RELATIVO A, E INTERVENIRE ALLA COSTITUZIONE DI, RAGGRUPPAMENTI, RIUNIONI, ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA E CONSORZI PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI INDETTE DALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DA ENTI PUBBLICI, DA LORO CONSORZI E/O DA LORO CONCESSIONARI, NONCHE' DA IMPRESE PUBBLICHE; PARTECIPARE E VOTARE NELLE RIUNIONI DEGLI ORGANI DI TALI RAGGRUPPAMENTI, RIUNIONI, ASSOCIAZIONI E CONSORZI; COMPIERE QUANTO OPPORTUNO IN ESECUZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI.
LIMITI DI SPESA E ESERCIZIO DEI POTERI
I POTERI SOPRA ELENCATI POTRANNO ESSERE ESERCITATI CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO RIGUARDA I POTERI DI CUI AI PUNTI N. 2, 3, 12, 23, 28, 37, 38, 41, 42 E 43 CHE COMPORTINO UN IMPEGNO ECONOMICO PER LA SOCIETA' SUPERIORE ALL'IMPORTO DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00)PER OGNI OPERAZIONE, SARANNO ESERCITATI DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO CON IL CONSENSO SCRITTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, TRASMESSO VIA POSTA

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	27/12/2013	[redacted]	[redacted] C [redacted] [..]	[redacted]

Fusioni e scissioni

Tipo di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	19/02/2014	[redacted]
Scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	24/02/2014	[redacted] C.F. [redacted]

Subentri

Tipo	Denominazione	Codice Fiscale
Precedente titolare dell'attività	[redacted]	[redacted]

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato

estremi della pratica

estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 27/12/2013 Data deposito: 30/12/2013
Data protocollo: 30/12/2013 Numero protocollo: [redacted]
Notaio: FERRARIO NICOLETTA
Numero repertorio: [redacted]
Cedente: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]
Cessionario: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

Fusioni, scissioni

progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e societa'

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Numero repertorio economico amministrativo: [redacted]
Sede: [redacted]

estremi della pratica

Data iscrizione: 21/02/2014
Data atto: 19/02/2014

scissione mediante trasferimento dalla/e societa'

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Numero repertorio economico amministrativo: [redacted]
Sede: [redacted]

estremi della pratica

Data iscrizione: 25/02/2014
Data modifica: 30/04/2014
Data delibera: 24/02/2014
Data atto di esecuzione: 28/04/2014

Codice Fiscale [redacted]

Subentri

precedente titolare dell'attività [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Numero repertorio economico amministrativo: [redacted]
Titolo del subentro: affitto

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	21
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/01/2014
Attività prevalente	ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Attività

inizio attività
(informazione storica)
Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa
ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: 71.20.1 - collaudi ed analisi tecniche di prodotti
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attivita' esercitata nella sede legale
ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)
Codice: 71.20.1 - collaudi ed analisi tecniche di prodotti
Importanza: primaria Registro Imprese

denuncia attività
Segnalazione certificata di inizio attivita'
in data 31/01/2014
presentata presso comune

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	22	21	21
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	20	22	21	21

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	0	0	0

Addetti nel comune di TROMELLO (PV)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	20	22	21	21
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	20	22	21	21

8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. PV/1 [redacted]

Unita' Locale n. PV/1

indirizzo

Ufficio Amministrativo, Ufficio Commerciale
Data apertura: 21/07/2015

[redacted]

Attivita' esercitata
Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

CONSULENZE RELATIVE ALL'ATTIVITA' DI COLLAUDI ED ANALISI TECNICHE
Codice: 71.20.1 - collaudi ed analisi tecniche di prodotti
Importanza: primaria Registro Imprese

9 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	4
Anno 2017	1
Anno 2016	1
Anno 2015	3
Anno 2014	6
Anno 2013	1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di PAVIA
Protocollo n. [redacted] del 03/08/2018

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 26/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 26/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/08/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 09/08/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:

Codice Fiscale [redacted]

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTE)

Data iscrizione: 09/08/2018

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO ALLA REVOCA

Protocollo n [redacted]
del 03/08/2018

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 24/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 24/07/2018
Data iscrizione: 09/08/2018

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/08/2018

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 29/11/2013 DATA PRESENTAZIONE 02/12/2013,

DURATA: FINO ALLA REVOCA

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

MUNITO DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 09/08/2018

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 09/08/2018

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

PRECEDENTE:

999 - POTERI DA STATUTO

SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI ALL'ATTO DELLA NOMINA E SALVE LE LIMITAZIONI RISULTANTI DALLO STATUTO, L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. L'AMMINISTRATORE UNICO PUO' NOMINARE DIRETTORI GENERALI, DIRETTORI, PROCURATORI SPECIALI E "AD NEGOTIA", PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, NELL'AMBITO DEI POTERI ATTRIBUITI. L'AMMINISTRATORE UNICO, SE NOMINATO, HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

Data iscrizione: 09/08/2018

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE

Codice Fiscale [redacted]

DI: [redacted]

RESIDENZA: VIA [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/07/2018 DATA PRESENTAZIONE 03/08/2018 DURATA: FINO ALLA REVOCA

NOMINA CARICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO ALLA REVOCA

Data iscrizione: 09/08/2018

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 24/07/2018 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 24/07/2018 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 03/08/2018

Protocollo n. [redacted]
del 03/08/2018

moduli

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• procure revoca
Data atto: 24/07/2018
Data iscrizione: 07/08/2018
atto pubblico
Notaio: LIGORI LUIGI
Repertorio n: [redacted]
Località: PAVIA (PV)
Registrazione n.: [redacted]
Località di registrazione: PAVIA (PV)

iscrizioni

Data iscrizione: 07/08/2018

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PROCURATORE DATA NOMINA 28/07/2015
CON I SEGUENTI POTERI:
CON ATTO IN DATA 29/07/2015, REP. N. [redacted] IL PROCURATORE AD AGOLA HA LA FACOLTA' DI;
- PARTECIPARE A GARE D'APPALTO, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, ALLE QUALI LA SOCIETA' RITIENE DI PARTECIPARE;
- REDIGERE E SOTTOSCRIVERE CONTRATTI COMMERCIALI;
- FORMULARE OFFERTE PER CONTO DELLA SOCIETA' E FIRMARE I RELATIVI CONTRATTI E PRESENTARE I DOCUMENTI NECESSARI E RICHIESTI;
- PARTECIPARE A GARE D'APPALTO PUBBLICHE, NONCHE' PRESENTARE ISTANZE E RECLAMI. ALL'UOPO CONFERISCE ALLA NOMINATA PROCURATRICE OGNI OPPORTUNO POTERE PER FARE QUANT'ALTRO OCCORRA, ANCHE SE QUI NON ESPRESSAMENTE INDICATO, PER IL BUON ESITO DEL PRESENTE MANDATO.

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 26/06/2018
moduli — **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti — **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2017
Data deposito: 26/06/2018

Protocollo n. [redacted]
del 05/07/2017
moduli — **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti — **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2016
Data deposito: 05/07/2017

Protocollo n. [redacted]
del 27/07/2016
moduli — **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti — **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 27/07/2016

Protocollo n. [redacted]
del 05/08/2015
moduli — **B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci**

atti — **• bilancio abbreviato d'esercizio**
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 05/08/2015

Protocollo n. [redacted]
del 04/08/2015
moduli — **UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale**
Numero modelli: 1
C4 - com. unica presentata al fini r.i. e agenzia delle entrate

Protocollo n. [redacted]
del 03/08/2015
moduli — **C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.**
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti — **• procure nomina**
Data atto: 28/07/2015
Data iscrizione: 06/08/2015
atto notarile
Notaio: LIGORI LUIGI
Repertorio n: [redacted]
Località: PAVIA (PV)
Registrazione n.: [redacted] del 03/08/2015
Località di registrazione: PAVIA (PV)

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 06/08/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA S/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PROCURATORE CON ATTO DEL 28/07/2015

Protocollo n. [redacted]
del 28/04/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• scissioni
Data atto: 28/04/2014
Data iscrizione: 30/04/2014
atto pubblico
Notaio: AGOSTINI MANUELA
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) deposito statuto aggiornato
Data atto: 28/04/2014
Data iscrizione: 30/04/2014
Data rettifica: 30/04/2014
• comunicazione elenco soci
Data atto: 28/04/2014
Data iscrizione: 30/04/2014

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/04/2014
Rettifica SCISSIONE
ESECUZIONE DELLA SCISSIONE DELIBERATA O DECISA LT S.R.L. SEDE GALLARATE
DATA DELIBERA O DECISIONE SCISSIONE 24/02/2014
GLI EFFETTI DELLA SCISSIONE, AI SENSI DELL'ART. 2506 QUATER C.C. DECORRONO
DALLE ORE 24 DELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE NEL CORSO DEL QUALE E' ESEGUITA
L'ULTIMA DELLE ISCRIZIONI

Data iscrizione: 30/04/2014
ALTRE MODIFICHE STATUTARIE ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
011 - EFFETTI DIFFERITI
CON EFFETTO DALLA DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE APPROVATA CON VERBALE DEL
24.02.2014 REP. [redacted] NOTAIO MANUELA AGOSTINI, L'ASSEMBLEA DEI SOCI HA
DELIBERATO DI AUMENTARE IL CAPITALE SOCIALE DA EURO 10.000,00 ALL'IMPORTO DI
EURO 59.000,00 CON CONSEGUENTE MODIFICA DELL'ARTICOLO 7 DELLO STATUTO SOCIALE.

Data iscrizione: 30/04/2014
Rettifica DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO
LA MODIFICA HA EFFETTO DALLA DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE

Data iscrizione: 30/04/2014
VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 28/04/2014

Data iscrizione: 30/04/2014
VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:

Codice Fiscale [redacted]

DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO

Protocollo n. [redacted] 4
del 24/02/2014

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• scissioni delibera
Data atto: 24/02/2014
Data iscrizione: 25/02/2014
atto pubblico
Notaio: AGOSTINI DOTT.SSA MANUELA
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)

Iscrizioni

Data iscrizione: 25/02/2014
SCISSIONE
IN DATA 24/02/2014 DELIBERA O DECISIONE DI SCISSIONE MEDIANTE TRASFERIMENTO
DEL PATRIMONIO DALLA/E SOCIETA' [redacted] SEDE GALLARATE

Protocollo n. 4 [redacted]
del 20/02/2014

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• scissioni progetto
Data atto: 19/02/2014
Data iscrizione: 21/02/2014

Iscrizioni

Data iscrizione: 21/02/2014
SCISSIONE
IN DATA 19/02/2014 E' STATO REDATTO IL PROGETTO DI SCISSIONE MEDIANTE
TRASFERIMENTO DEL PATRIMONIO DALLA/E SOCIETA' [redacted] SEDE GALLARATE

Protocollo n. [redacted]
del 31/01/2014

moduli

U2 - comunicazione da suap non contestuale al r.i.

Protocollo [redacted]
del 21/01/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al [redacted]
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) dichiarazione ai sensi dell'art. 2497 bis c.c.
Data atto: 21/01/2014
Data iscrizione: 22/01/2014
Data rettifica: 22/01/2014

Protocollo n. [redacted]
del 20/01/2014

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 02/12/2013

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S1 - iscrizione di società,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

atti

• atto costitutivo
Data atto: 29/11/2013
Data iscrizione: 03/12/2013
atto pubblico
Notaio: DOTT.SSA FERRARIO NICOLETTA
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 29/11/2013
Data iscrizione: 03/12/2013
Notaio: FERRARIO NICOLETTA
Repertorio n: [redacted]
Località: MILANO (MI)

Iscrizioni

Data iscrizione: 03/12/2013

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 03/12/2013
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI ERA AVUTO NOTIZIA IN DATA 29/11/2013 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 29/11/2013 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 02/12/2013

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**
Notaio: DOTT.SSA FERRARIO NICOLETTA
Numero repertorio: [redacted]
Località: MILANO (MI)

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/09/2018

		Dipendenti	Totale
valori di riferimento 2018	I trimestre	20	20
	II trimestre	22	22
	III trimestre	21	21
	Anno 2018 (valore medio)	**21**	**21**
valori di riferimento 2017	I trimestre	17	17
	II trimestre	19	19
	III trimestre	19	19
	IV trimestre	20	20
	Anno 2017 (valore medio)	**19**	**19**
valori di riferimento 2016	I trimestre	15	15

II trimestre	14	14
III trimestre	14	14
IV trimestre	17	17
Anno 2018 (valore medio)	**15**	**15**

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 04/08/2015

Data effetto: 21/07/2015

• apertura unita' locale

SAN MARTINO SICCOMARIO (PV) VIA GARBA 13
(UFFICIO AMMINISTRATIVO E COMMERCIALE)

denuncia modifica del 20/01/2014

Data effetto: 01/01/2014

• inizio attivita'

DI ANALISI CHIMICHE E MICROBIOLOGICHE

• variazione stato attivita'

VALORI PRECEDENTI: DATA INIZIO ATTIVITA': (ASSENTE) STATO: INATTIVA

10. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	03/08/2018

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 06/08/2018 alle ore 07:12:13

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA: **PV**
N.REA: [redacted]

[redacted]
estratto il 06/08/2018 alle ore 07:12:13

Dati identificativi dell'Impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Attività Economica Ateco 2007	**M 71201 - COLLAUDI ED ANALISI TECNICHE DI PRODOTTI**
Data di costituzione dell'Impresa	**29/11/2013**
L'impresa appartiene al gruppo*	[redacted]
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**1**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 26/06/2018**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Numero pagine bilancio depositato	**23**

Principali voci di bilancio	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Attivo netto	2.460.794	2.080.811	3.926.974
Capitale sociale	59.000	59.000	59.000
Fatturato	1.523.071	1.417.935	1.984.758
Costo del personale	635.809	519.965	570.076
Utile/Perdita	12.188	29.242	319.001
- +A riserve/-Distr. riserve	12.188	29.242	319.001
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
ROE	1,9	4,4	32,3
ROA	2,7	3,3	9,1
MOL/Ricavi	27,2	26,3	37
ROI	8,2	3,6	11,6
ROS	4,4	4,9	18

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali Indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	59.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	712010
Società *in* liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	La società è soggetta all'attività di direzione e controllo da parte della società [redacted] di [redacted] [redacted].IVA [redacted]
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	38.657	177.761
II - Immobilizzazioni materiali	164.408	163.144
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.802.400	1.802.400
Totale immobilizzazioni (B)	2.003.465	2.143.305
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.314.091	1.547.479
imposte anticipate	846	1.058
Totale crediti	1.314.937	1.548.537
IV - Disponibilità liquide	272.820	172.181
Totale attivo circolante (C)	1.587.757	1.720.718
D) Ratei e risconti	36.505	82.949
Totale attivo	3.627.727	3.926.972
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	59.000	59.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	555.008	555.008
IV - Riserva legale	11.800	2.642
VI - Altre riserve	403.666	93.822
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(40.929)	(40.929)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	137.596	319.001
Totale patrimonio netto	1.126.141	988.544
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	78.300	78.173
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.318.742	2.770.982
Totale debiti	2.318.742	2.770.982
E) Ratei e risconti	104.544	89.273
Totale passivo	3.627.727	3.926.972

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.215.231	1.984.758
5) altri ricavi e proventi		
altri	129.784	183.974
Totale altri ricavi e proventi	129.784	183.974
Totale valore della produzione	2.345.015	2.168.732
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	81.802	109.702
7) per servizi	949.675	457.493
8) per godimento di beni di terzi	92.199	112.735
9) per il personale		
a) salari e stipendi	522.343	433.924
b) oneri sociali	153.676	100.440
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	38.622	35.712
c) trattamento di fine rapporto	36.372	34.050
e) altri costi	2.250	1.662
Totale costi per il personale	714.641	570.076
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	206.023	270.508
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	141.104	199.795
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.919	70.713
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	26.367	7.598
Totale ammortamenti e svalutazioni	232.390	278.106
14) oneri diversi di gestione	80.423	284.043
Totale costi della produzione	2.151.130	1.812.155
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	193.885	356.577
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	5
Totale proventi diversi dai precedenti	6	5
Totale altri proventi finanziari	6	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	14.281	15.846
Totale interessi e altri oneri finanziari	14.281	15.846
17-bis) utili e perdite su cambi	(45)	(52)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(14.320)	(15.893)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	179.565	340.684
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	41.757	20.338
imposte relative a esercizi precedenti	0	2.403
imposte differite e anticipate	212	(1.058)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	41.969	21.683
21) Utile (perdita) dell'esercizio	137.596	319.001

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017 evidenzia un utile netto pari a 137.596 € contro un utile netto di 319.001 € dell'esercizio precedente.

Nel corso del 2017 la società ha continuato il suo trend di crescita riportando ricavi da gestione caratteristica pari ad euro 2,2 milioni, con un incremento del 11,58% rispetto all'esercizio precedente. A fronte di queste attività la società ha registrato un incremento più che proporzionale (18%) dei costi operativi rispetto all'esercizio precedente.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.);

- dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.);

- dalla presente nota integrativa (compilata in conformità all'art. 2427 e 2427 bis c.c.)

Dal momento che, ricorrendone i presupposti, si è optato per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi e per gli effetti dell'art. 2435 bis del Codice Civile, lo Stato Patrimoniale comprende solo le voci contrassegnate nell'art. 2424 con lettere maiuscole e con numeri romani, con le ulteriori separate indicazioni, previste per le voci C) II) dell'attivo e D) del passivo.

Per le voci B.I - Immobilizzazioni immateriali e B.II - Immobilizzazioni materiali dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni.

Il conto economico è stato compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.

Nel presente bilancio non è stato inserito il rendiconto finanziario, in quanto l'art. 2435-bis c. 2 c.c. ne prevede l'esonero nella forma abbreviata.

Il presente bilancio è redatto senza la relazione sulla gestione in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa.

Sempre in virtù dell'applicazione dell'art. 2435 bis c.c., la nota integrativa fornisce le indicazioni richieste dal c.1 dell'art. 2427 c.c., numeri 1). 2). 6). 8), 9), 13); 15). 16), 22-bis), 22-ter), 22-quater). 22-sexies) e dall'art. 2427-bis c.c., numero 1.

DECRETO LEGISLATIVO 139/2015

A seguito del recepimento della Direttiva 2013/34/UE, attuata con il decreto legislativo 18 agosto 2015, n. 139 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 205 del 4 settembre 2015, i criteri di valutazione, i principi generali del bilancio, gli schemi di bilancio e i documenti da cui lo stesso è costituito sono allineati con le disposizioni comunitarie.

Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 139/15, in recepimento della Direttiva n. 34/13, hanno interessato:

- i documenti che compongono il bilancio;

- i principi di redazione del bilancio;

- il contenuto di Stato patrimoniale e Conto economico;

Principi di redazione del bilancio (postulato della rilevanza)

Per la redazione del presente bilancio, ai sensi dell'artt. 2423 del codice civile, non occorre rispettare gli obblighi previsti in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa di bilancio in quanto gli effetti della loro inosservanza sono risultati irrilevanti ai fini della rappresentazione veritiera e corretta.

Principi di redazione del bilancio (postulato della sostanza economica)

Ai sensi del rinnovato art. 2423-bis del codice civile, gli eventi ed i fatti di gestione sono stati rilevati sulla base della loro sostanza economica e non sulla base degli aspetti meramente formali.

Schemi di bilancio

Le modifiche apportate agli artt. 2424, 2424-bis, 2425 e 2425-bis del codice civile hanno determinato il cambiamento degli schemi di bilancio. I punti interessati sono:

- Costi di ricerca e pubblicità: sono interamente indicati nel Conto economico dell'esercizio di sostenimento, con conseguente allineamento anche in questo caso alla prassi dei Principi Contabili Internazionali - Ifrs. Di conseguenza sono capitalizzabili solo i "costi di sviluppo".

- Azioni proprie: sono indicate a diretta riduzione del patrimonio netto tramite l'iscrizione nella voce A.X del patrimonio netto "Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio" (allineamento alla prassi dei Principi Contabili Internazionali - Ifrs.)

- Rapporti con imprese sottoposte al controllo delle controllanti: tra le immobilizzazioni finanziarie (partecipazioni e crediti), nell'attivo circolante (crediti) e nei debiti, figurano le voci relative a partecipazioni, crediti e debiti verso imprese controllate dalle controllanti della società che redige il bilancio (ed imprese "sorelle").

- Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi: tra le voci del patrimonio netto è presente la voce VII — Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

- Aggi ed i disaggi di emissione: non è più richiesta la separata indicazione degli aggi ed dei disaggi di emissione tra i ratei e risconti.

- Conti d'ordine: non è più previsto il dettaglio in calce allo Stato patrimoniale.

- Area straordinaria del Conto economico: nella nuova formulazione dell'art. 2425, a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E) (voci 20 e 21), relativa all'area straordinaria, i proventi e gli oneri straordinari sono indicati all'interno delle voci A.5 e B.14.

- Cespiti destinati alla vendita e beni obsoleti: le immobilizzazioni materiali nel momento in cui sono destinate all'alienazione sono riclassificate nell'attivo circolante e quindi valutate al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato (articolo 2426, numero 9, comma 1, codice civile). I beni destinati alla vendita non sono oggetto di ammortamento (OIC 16 punto 75).

Si rimanda al paragrafo di dettaglio per le informazioni dedicate a tali voci, solo se eventualmente presenti.

Esonero dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato

E' stata applicata la deroga a quanto previsto dall'art. 2426 c.c. in tema di criteri di valutazione, pertanto i titoli sono stati iscritti al costo d'acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Ordine di esposizione

Nella presente Nota integrativa le informazioni sulle voci di Stato patrimoniale e Conto economico sono esposte secondo l'ordine delle voci nei rispettivi schemi (art. 2427 c. 2 c.c. e OIC n. 12). Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della classificazione, così come recepito nella nuova tassonomia.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo che per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse in quanto non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, oltre che in ossequio al disposto dell'OIC 12 punto 16).

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità:

lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda.

I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di amministrazione, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Le attività in valuta, diverse dalle immobilizzazioni, già contabilizzate nel corso dell'esercizio ai cambi in vigore alla data di effettuazione dell'operazione, sono state iscritte al tasso di cambio di fine esercizio.

Tale adeguamento ha comportato la rilevazione delle "differenze" (Utili o perdite su cambi) a conto economico, nell'apposita voce "C17-bis utili e perdite su cambi".

In ossequio al disposto dell'articolo 2426, n. 8-bis), del Codice civile, l'utile dell'esercizio, per la quota riferibile all'utile netto su cambi, deve essere accantonato in un'apposita riserva non distribuibile fino a quando non sarà effettivamente realizzato.

È utile sottolineare, infine, come le valutazioni di cui sopra siano state eseguite nella prospettiva di continuazione dell'attività d'impresa e sulla base di uno scenario valutario omogeneo per scadenza con le attività e le passività in oggetto.

Si precisa altresì come non vi siano crediti non espressi all'origine in moneta non di conto "coperti" da "operazioni a termine", "domestic swap", "option" ecc.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Le modifiche apportate all'art. 2435-bis del codice civile hanno determinato i seguenti cambiamenti nella modalità espositiva:

- per le voci B.I (immobilizzazioni immateriali) e B.II (immobilizzazioni materiali) dello Stato patrimoniale, non è più richiesta l'indicazione esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni. Si indicano pertanto di seguito, i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.962.774	804.118	1.802.400	4.569.292
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.785.013	640.974		2.425.987
Valore di bilancio	177.761	163.144	1.802.400	2.143.305
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	66.183	-	66.183
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(10.995)	-	(10.995)
Ammortamento dell'esercizio	141.104	64.919		206.023
Altre variazioni	-	(10.995)	-	(10.995)
Totale variazioni	(141.104)	1.264	-	(139.840)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.962.774	870.301	1.802.400	4.635.475
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.926.117	705.893		2.632.010
Valore di bilancio	36.657	164.408	1.802.400	2.003.465

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

Le spese di impianto e di ampliamento sono iscritte in base al criterio del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, inclusivo degli oneri accessori.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Rivalutazione dei beni

In ossequio a quanto stabilito dall'art.10 della Legge n.72/1983 - dall'art. 7 della Legge n.408/90 - dall'art. 27 della Legge nr.413/91 e dagli artt. da 10 a 16 della Legge nr.342/2000, si precisa che non sussistono nel patrimonio sociale immobilizzazioni i cui valori originari di acquisizione siano stati sottoposti a rivalutazione monetaria.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni immateriali

Si precisa, in primo luogo, come tutte le immobilizzazioni immateriali siano state sottoposte al processo d'ammortamento.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati.

In particolare, si ribadisce come il valore d'iscrizione in bilancio non superi quello economicamente "recuperabile", tenuto conto della futura produzione di risultati economici, della prevedibile durata utile e, per quanto rilevante, del valore di mercato.

Dall'applicazione di tali metodi è emerso che nessuna delle succitate immobilizzazioni esprime perdite durevoli di valore, né con riferimento al valore contabile netto iscritto nello stato patrimoniale alla data di chiusura dell'esercizio, né rispetto all'originario costo storico o al relativo valore di mercato.

Immobilizzazioni materiali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità per l'impresa, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

Per quanto concerne la "prevedibile durata economica utile" si rimanda a quanto illustrato in merito ai criteri di valutazione adottati.

In relazione al metodo di ammortamento adottato per assicurare una razionale e sistematica imputazione del valore del cespite sulla durata economica, è stato assunto il metodo delle quote costanti, per il quale si è reputato che le aliquote ordinarie di ammortamento di cui al D.M. 31 dicembre 1988 ben rappresentino i criteri sopra descritti.

Così come ritenuto accettabile dal principio contabile nazionale n.16, in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, è stata convenzionalmente dimezzata la quota di ammortamento ordinaria,

in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, e mantiene su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali caratterizzate da un utilizzo limitato nel tempo è calcolato in base al criterio della residua possibilità di utilizzo, tenuto conto del deterioramento fisico e della obsolescenza tecnologica dei beni, nonché delle politiche di manutenzione e dei piani aziendali di sostituzione dei cespiti.

Il processo di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a €516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione verrà corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi verranno meno i presupposti della svalutazione sarà ripristinato il valore originario.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, primo comma, n. 3, del Codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

Rivalutazione dei beni

Nel corso dell'esercizio non sono state operate rivalutazioni dei beni materiali.

Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono iscritti al costo di acquisto. Trattasi esclusivamente di costruzioni leggere.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono iscritti in base al costo di acquisto, incrementato dei dazi sulla importazione, delle spese di trasporto e dei compensi relativi al montaggio ed alla posa in opera dei cespiti.

Impianti

Gli impianti reperiti sul mercato sono iscritti al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri di trasporto e installazione sostenuti per la messa in uso dei cespiti.

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2435-bis, si informa che la società ha in essere contratti di locazione finanziaria inerenti strumentazione, autoveicoli e autocarri.

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

Le partecipazioni sono valutate con il criterio del costo. Il loro valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione. Si ricorda che, in data 28 dicembre 2016, la società ha acquisito una partecipazione nella società c.d. start up innovativa [redacted] società attiva nel settore delle biotecnologie, da un azionista terzo ed è subentrata allo stesso nella sottoscrizione di un aumento di capitale deliberato nella stessa data, versando un ammontare pari ad euro 1.8 milioni. A fronte di questa operazione, la partecipazione in [redacted] pari al 30% del capitale sociale.

Rivalutazione dei beni

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo ottenuto rettificando il valore nominale con il relativo fondo svalutazione (tassato e non tassato) ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite.

A titolo esemplificativo sono state considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

Nel presente bilancio non sono iscritti crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

Crediti commerciali

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a 1.236.950 €

e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale di 1.263.317 € con un apposito Fondo svalutazione crediti a sua volta pari a -26.367 €

Nel determinare l'accantonamento al relativo fondo si è tenuto conto sia delle situazioni di insigibilità già manifestatesi, sia delle insigibilità future, mediante:

- l'analisi di ciascun credito e individuazione delle perdite riscontrate in passato;

- valutazione delle situazioni di presumibili perdite legate ad ogni singolo credito;

- calcolo degli indici di anzianità globali dei crediti per classi di scaduto e confronto con gli anni precedenti;

- valutazione delle condizioni specifiche dei settori di attività della clientela.

Crediti in valuta estera

I crediti a breve termine in valuta estera, derivanti esclusivamente da operazioni di natura commerciale, sono stati rilevati contabilmente in moneta di conto in base al cambio alla data di effettuazione dell'operazione.

Le suindicate attività vengono esposte in bilancio dopo un processo di conversione, sulla base del cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

Gli utili e le perdite che derivano dalla conversione di singoli crediti e debiti a breve termine sono rispettivamente accreditati ed addebitati al conto economico come componenti di reddito di natura finanziaria (voci C.16.d e C.17).

Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La maggior parte dei crediti iscritti nell'attivo circolante fanno riferimento a soggetti residenti nel territorio italiano.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si rilevano crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a 272.820 € e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per 270.007 € e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per 2.813 € iscritte al valore nominale.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Ratei e risconti attivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

I ratei ed i risconti attivi derivano dalla necessità di iscrivere in bilancio i proventi di competenza dell'esercizio, ma esigibili nell'esercizio successivo, e di rilevare i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma con parziale competenza nel seguente esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Le passività in valuta già contabilizzate nel corso dell'esercizio ai cambi in vigore alla data di effettuazione dell'operazione, sono state iscritte al tasso di cambio di fine esercizio.

Tale adeguamento ha comportato la rilevazione delle "differenze" (Utili o perdite su cambi) a conto economico, nell'apposita voce "C17-bis utili e perdite su cambi".

Si precisa altresì come non vi siano debiti non espressi all'origine in moneta non di conto "coperti" da "operazioni a termine", "domestic swap", "option" ecc.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, ammontante a 59.000 €

Non è presente in bilancio alcuna riserva di rivalutazione.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Tra le voci del patrimonio netto è presente la nuova voce VII — Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a 78.300 €ed è congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	78.173
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	22.198
Utilizzo nell'esercizio	22.071
Totale variazioni	127
Valore di fine esercizio	78.300

Debiti

I debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Debiti verso terzi

I debiti di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi.

Mutui e finanziamenti a lungo termine

I mutui a lungo termine sono iscritti al valore nominale che corrisponde al valore di presumibile estinzione.

I finanziamenti a lungo termine sono iscritti al valore nominale che corrisponde al valore di presumibile estinzione.

Variazioni nei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio

Non si rilevano variazioni dei cambi valutari intervenute successivamente alla chiusura dell'esercizio tali da produrre effetti significativi.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La maggior parte dei debiti iscritti nell'attivo circolante fanno riferimento a soggetti residenti nel territorio italiano.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c. 1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si rilevano attività oggetto di contratti di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Trattandosi di società a responsabilità limitata tutti i finanziamenti soci sono postergati ex-lege.

Si tratta di finanziamenti il cui diritto al rimborso è postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori.

I finanziamenti ricevuti dai soci sono riepilogati nel prospetto sottostante:

Scadenza	Quota in scadenza
	1.680.000
Totale	1.680.000

Ratei e risconti passivi

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

I ratei ed i risconti passivi vengono iscritti in bilancio per rispettare l'esigenza di rilevare i costi di competenza dell'esercizio in chiusura, esigibili nell'esercizio successivo, ed i proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, con competenza nell'esercizio successivo.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I ricavi di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita della prestazione dei servizi e ammontano a euro 2.215.231 (euro 1.984.758 al 31/12/2016).

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari. I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti fra i costi per servizi (voce B.7). Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B. 6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti. Si precisa che, dovendo prevalere il criterio della classificazione dei costi "per natura", gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono stati iscritti fra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione, diverse dalle voci B. 12 e B.13. Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 2.151.128 (euro 1.812.155 al 31/12/2016).

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi. I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale. Gli interessi attivi ammontanto a 6 €

Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano a 14.281 €.

Le perdite su cambi ammontano a 45 €

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 c.c., a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E), relativa all'area straordinaria, i proventi di entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno della voce A5. Tuttavia, nel corso dell'esercizio la società non ha rilevato alcun provento di entità o incidenza eccezionale.

Nella nuova formulazione dell'art. 2425 c.c., a seguito dell'eliminazione dell'intera macroclasse E), relativa all'area straordinaria, i costi di entità ed incidenza eccezionali, sono indicati all'interno delle voci B14 e, per quanto riguarda le imposte di esercizi precedenti, 120.Tuttavia, nel corso dell'esercizio la società non ha rilevato alcun costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata sia la fiscalita' "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita".

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Fiscalità differita

Sono state stanziate imposte differite e anticipate sulle differenze temporanee tra i valori di iscrizione nello stato patrimoniale delle attività e passività ed i relativi valori riconosciuti ai fini fiscali (plusvalenze, contributi e spese pluriennali deducibili in esercizi futuri), nel rispetto del principio in base al quale occorre stanziare fondi per rischi ed oneri unicamente a fronte di eventi la cui esistenza sia giudicata certa o probabile.

In particolare, le imposte anticipate sono rilevate quando vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui riverseranno le differenze temporaneamente deducibili, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Come richiesto dai principi contabili le imposte differite sono iscritte al relativo fondo per imposte al netto delle imposte anticipate. Tuttavia, nel presente esercizio, alcuna imposta differita è stata oggetto di rilevazione.

Alla fine di ogni esercizio la Società verificherà se, ed in quale misura, sussistano ancora le condizioni per conservare in bilancio le attività per imposte anticipate e le passività per imposte differite iscritte nei bilanci precedenti, oppure se possano reputarsi soddisfatte le condizioni per registrare attività e passività escluse in passato.

La registrazione della fiscalità differita ha riguardato principalmente l'utilizzo di imposte anticipate pari a 212 €

Alle differenze temporanee sono state applicate le aliquote IRES 24% e IRAP 3,9%.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	28
Totale Dipendenti	28

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nella voce compensi sono stati indicati i compensi per l'Amministratore più il premio assicurativo versato dalla Società per una polizza TFM. La Società, pur essendo il contraente della polizza, non ha più rischi connessi alla stessa in quanto, con il versamento del controvalore pattuito a livello assembleare, si è liberata dagli impegni nei confronti dell'assicurato visto che , per regolamento della polizza, il riscatto della stessa può avvenire solo ed esclusivamente per un evento legato all'assicurato (dimissioni, pensionamento, morte), evento che deve essere attestato dal contraente alla Compagnia Assicurativa la quale, una volta accertato, provvederà a liquidare quanto dovuto direttamente all'assicurato o ai beneficiari nel caso di premorienza dello stesso.

	Amministratori
Compensi	170.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

La società non è soggetta alla revisione legale, in quanto non ha superato due dei limiti dimensionali di cui all'art. 2435-bis c.c., non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato e non controlla nessuna società soggetta a revisione legale.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano impegni contratti dalla società. Non risultano garanzie prestate dalla società. Le passività potenziali rappresentano passività connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio, ma con esito pendente in quanto si risolveranno in futuro, il cui ammontare non può essere determinato se non in modo aleatorio ed arbitrario.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 20 c.c.

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis del codice civile.

Finanziamento destinato ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 21 c.c.

La società non ha stipulato contratti di finanziamento di uno specifico affare ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 2447-bis del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale - art. 2427 n. 22-ter c.c

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, non si riportano fatti di rilievo, diversi da quelli di cui all'art. 2427 c. 1 n. 6-bis C.C., avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta alla direzione e al coordinamento da parte della società [redacted], la quale, in forza del controllo della società ai sensi dell'articolo 2359 C. C., realizzato mediante il possesso di una partecipazione al capitale sociale della medesima pari al 93,90%) imprime un'attività di indirizzo alla società, influendo sulle decisioni prese dalla medesima. Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento della società [redacted] derivi un pregiudizio all'integrità del patrimonio della società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riportano di seguito i prospetti riepilogativi dei dati essenziali del bilancio approvato della società [redacted] riferito all'esercizio chiuso al 31/12/2017.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	10/05/2018	
B) Immobilizzazioni	17.330.885	15.014.057
C) Attivo circolante	5.098.528	8.331.154
D) Ratei e risconti attivi	34.358	1.482
Totale attivo	22.463.771	23.346.693
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	123.600	123.600
Riserve	20.848.790	11.903.404
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386
Totale patrimonio netto	21.241.310	20.972.390
B) Fondi per rischi e oneri	537.443	537.443
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	41.885	11.919
D) Debiti	617.372	1.819.192
E) Ratei e risconti passivi	25.761	5.749
Totale passivo	22.463.771	23.346.693

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	10/05/2018	
A) Valore della produzione	358.927	20.928
B) Costi della produzione	483.432	277.267
C) Proventi e oneri finanziari	483.942	9.205.920
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	21.062
Imposte sul reddito dell'esercizio	90.517	25.257
Utile (perdita) dell'esercizio	268.920	8.945.386

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che: - la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente; - la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti; - nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona. Si segnala, tuttavia, che [redacted] amministratore della [redacted], è anche proprietario di quote della società controllante [redacted]

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato dell'esercizio

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Vostra Società chiuso al 31/12/2017, composto dai seguenti prospetti:

- Stato Patrimoniale;

- Conto Economico;

- Nota integrativa

Per quanto concerne la destinazione dell'utile dell'esercizio, ammontante come già specificato a 137.596 €, si propone la seguente destinazione:

- tanto per euro 137.596 a riserva straordinaria, avendo la riserva legale già raggiunto il limite del 20%

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

L'organo amministrativo.

"Firma digitale"

Dichiarazione di conformità del bilancio

'Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società'.

"Firma digitale"

[redacted]

Sede in TROMELLO (PV), STRADA VICINALE DELLA BELLARIA SNC
Capitale sociale euro 59.000,00
interamente versato
Codice Fiscale [redacted]
Iscritta al Registro delle Imprese di PAVIA
Nr.Reg.Imp. [redacted]
Nr. R.E.A. [redacted]
LA SOCIETA' E' SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DELLA SOCIETA' [redacted] C.F. [redacted]

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

L'anno 2018 addì 28 del mese di Maggio alle ore 10:00 presso la sede legale della società a Tromello (PV), Strada Vicinale della Bellaria Snc, a seguito di precorse intese si è tenuta l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Società "[redacted]." per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

- Approvazione del Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017, completo di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa ai sensi dell'art. 2479 comma 2 n. 1 del Codice Civile;
- Copertura perdite risultanti dai precedenti esercizi;
- Deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dell'Art. 13 del vigente Statuto Sociale, assume la Presidenza, l'Amministratore Unico della società, Sig. [redacted] L'assemblea chiama, inoltre, ad assisterlo, in qualità di segretario, il Sig. [redacted] affidandoGli la redazione del presente verbale.

Il Presidente, successivamente, constata che:

- È presente il socio, società [redacted] titolare di una quota di partecipazione di nominali Euro 55.400,00 pari al 93,90% del capitale sociale;
- È presente il socio, Sig. [redacted], titolare di una quota di partecipazione di nominali Euro 3.600,00 pari al 6,10% del capitale sociale;
- È presente l'intero Organo Amministrativo nella persona di Esso Presidente;

Verificata, da ultimo, la dichiarata disponibilità di tutti gli intervenuti a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno perché sufficientemente informati,

DICHIARA

Validamente costituita la presente Assemblea anche in assenza di formale convocazione essendo presente l'intero capitale sociale sottoscritto.

Il Presidente dichiara, dunque, aperta la seduta passando alla trattazione di ogni singolo argomento.

Il Presidente informa gli intervenuti che è stato predisposto e redatto il progetto definitivo di

bilancio al 31.12.2017.

Ricorda ai presenti che la presente Assemblea si riunisce a seguito di adunanza risultata non validamente costituita, in quanto non è stato raggiunto il quorum previsto dall'Art. 2479 bis comma 3 c.c.

Il Presidente fornisce, dunque, una breve descrizione riguardante l'andamento dell'esercizio sociale appena concluso. Quindi, presenta agli intervenuti il Progetto di bilancio. Legge, dunque, i prospetti contabili che compongono il bilancio d'esercizio, quali Stato Patrimoniale e Conto Economico, nonché la Nota Integrativa, che Egli stesso ha provveduto e predisporre e depositare nei termini di legge presso la sede sociale, unitamente alla proposta di bilancio.

Il Presidente sottolinea, infine, che il Bilancio si chiude con un utile pari ad Euro 137.596,00= (centotrentasettemilacinquecentonovantasei/00).

Invita quindi i presenti a richiedere ogni chiarimento Essi ritengano necessario in merito al bilancio presentato in sede odierna, discutendo, inoltre, della destinazione dell'utile di esercizio.

Dopo ampia ed esauriente discussione, l'Assemblea all'unanimità

DELIBERA

- Di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017, comprensivo di Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa;
- Di destinare l'utile d'esercizio pari ad Euro 137.596,00= (centotrentasettemilacinquecentonovantasei/00) interamente a Riserva Straordinaria.

Passando al successivo argomento all'ordine del giorno, il Presidente sottolinea che la Riserva Straordinaria, a seguito della destinazione di parte dell'utile riguardante l'esercizio concluso al 31.12.2017 risulta essere sufficientemente capiente per procedere con la copertura di perdite risultanti dai precedenti esercizi, fino alla concorrenza dell'importo di Euro 40.929,00= (quarantamilanovecentoventinove/00).

Chiede, dunque, ai soci di deliberare in merito alla coperture delle perdite riportate a nuovo nei precedenti esercizi.

L'Assemblea, dopo ampia discussione, all'unanimità

DELIBERA

- di prendere atto dell'attuale capienza della Riserva Straordinaria, a seguito della destinazione dell'utile relativo all'esercizi concluso al 31.12.2017;
- di coprire interamente le perdite risultanti dai precedenti esercizi, per Euro 40.929,00= (quarantamilanovecentoventinove/00), mediante ricorso alla Riserva Straordinaria.

Nessun altro chiedendo la parola e null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara la presente Assemblea conclusa alle ore 11:05, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

(Sig. [redacted])

.....

Il Segretario

(Sig. [redacted])

.....

"Il sottoscritto [redacted] *in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società".*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di commercio di Pavia autorizzazione n. [redacted] del 27.04.2001 - Agenzia delle Entrate D.R.E. Lombardia - S.S. Pavia

[redacted]

Bilancio di Verifica Contrapposto

[redacted]

Solo Conti Movimentati. Con saldo diverso da zero. Competenza Dal :01/01/2018 Al :30/09/2018 - Sottoconti Prima Nota Definitive

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione		Saldo
01	**ATTIVITA'**		
01.02	**Banche**		
01.02.000001	Unicredit - c/c [redacted]	€	114.175,90
01.02.000002	Ubi - c/c [redacted]	€	82.365,72
01.02.000003	Unicredit [redacted]	€	22.032,89
01.02.000004	Unicredit [redacted]	€	131.649,92
01.02.000021	Unicredit portafoglio SBF	€	60.928,08
	Totale Banche	€	411.152,51
01.03	**Crediti v/Clienti**		
01.03.000001	Cliente generico	€	726.013,68
01.03.000003	Cliente intragruppo	€	443.329,70
	Totale Crediti v/Clienti	€	1.169.343,38
01.04	**Immobilizzazioni**		
01.04.000001	Spese di Costituzione	€	1.777,28
01.04.000003	Spese impianto e ampliamento	€	52.193,21
01.04.000005	Know How	€	1.788.560,00
01.04.000006	Certificazioni ed Accreditamenti	€	2.800,00
01.04.000007	Concessione licenze marchi diritti sim	€	40.814,50
01.04.000008	Migliorie beni di terzi	€	76.626,90
01.04.000059	Costruzioni Leggere	€	300,60
01.04.000060	Impianti Generici	€	10.233,34
01.04.000065	Impianti Specifici	€	97.460,26
01.04.000067	Apparecchi e attrezz. di lab.	€	638.794,76
01.04.000080	Mobili e arredi di Laboratorio	€	53.332,23
01.04.000081	Mobili e arredi d'ufficio	€	3.355,60
01.04.000091	Autovetture	€	2.153,44
01.04.000092	Autocarri	€	4.636,68
01.04.000100	Macchine elettr. ed elettroniche	€	50.575,39

Codice	Descrizione		Saldo
01	**ATTIVITA'**		
01.08	**Erario c/IVA**		
01.08.000003	IVA c/erario	€	17.975,95
	Totale Erario c/IVA	€	17.975,95
	Totale ATTIVITA'	€	17.975,95
02	**PASSIVITA'**		
02.01	**Debiti tributari e previdenziali**		
02.01.000001	Debiti v/erario IRPEF Dipendenti	€	20.802,76
02.01.000003	Debiti v/erario Rit. Acconto	€	2.922,99
02.01.000005	Debito INPS per dipendenti	€	15.229,00
02.01.000006	Debito INPS gest. separata	€	3.600,00
02.01.000007	Debiti verso INAIL	€	461,60
02.01.000014	Debiti v/so Fondo Est	€	195,00
	Totale Debiti tributari e previdenziali	€	43.211,35
02.02	**Altri debiti**		
02.02.000002	Debiti v/so Dipendenti	€	32.494,00
02.02.000004	Debiti v/so Amministratori	€	7.859,00
02.02.000005	Debiti v/so Soci Finanz. Infrutt.	€	1.338.000,00
02.02.000008	Debiti v/so POSTE VITA SPA-accant.to T	€	125,65
02.02.000009	Debiti v/so AXA MPS SPA-accant.to TFR	€	260,29
02.02.000010	Debiti v/so MEDIOLANUM SPA-accant.t	€	360,06
02.02.000011	Debiti v/so Fondo Fonte accant.to TFR	€	491,91
02.02.000019	Debiti v/so Alleata Prev. - acc.to TFR	€	104,82
02.02.000020	Debiti v/so Amundi SGR - acc.to TFR	€	104,68
02.02.000021	Debiti v/so Generali - acc.to TFR	€	134,59
	Totale Altri debiti	€	1.379.935,00
02.03	**Debiti per documenti**		
02.03.000001	Fatture da ricevere	€	14.768,80

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione		Saldo
	Totale Immobilizzazioni	€	2.823.616,19
01.05	**Immobilizzazioni Finanziarie**		
01.05.000001	Partecipazioni [redacted]	€	1.802.400,00
	Totale Immobilizzazioni Finanziarie	€	1.802.400,00
01.06	**Altri Crediti**		
01.06.000002	Crediti Diversi	€	225,09
01.06.000007	Carta Credito Ricaricabile UBI	€	584,57
	Totale Altri Crediti	€	809,66
01.09	**Ratei e Risconti Attivi**		
01.09.000002	Risconti Attivi	€	22.232,58
01.09.000003	Risconti Attivi Leasing	€	2.059,94
01.09.000004	Risconti Attivi pluriennali	€	519,62
	Totale Ratei e Risconti Attivi	€	24.812,14
01.10	**Crediti tributari**		
01.10.000001	Acconto INAIL	€	3.612,69
01.10.000002	Acconti IRAP	€	10.126,00
01.10.000003	Acconti IRES	€	7.046,00
01.10.000015	Cred. v/Erario rit. acc. diverse	€	252,64
01.10.000016	Crediti INPS	€	403,14
01.10.000020	Crediti x imposte anticipate	€	846,00
	Totale Crediti tributari	€	22.286,47
	Totale ATTIVITA'	€	6.254.420,35

Codice	Descrizione		Saldo
	Totale Debiti per documenti	€	14.768,80
02.04	**Ratei e Risconti Passivi**		
02.04.000002	Ratei Passivi del personale	€	102.643,67
	Totale Ratei e Risconti Passivi	€	102.643,67
02.05	**F.do ammortamento cespiti**		
02.05.000001	F.do amm.to Spese Costituzione	€	1.421,84
02.05.000003	F.do amm.to Sp. impianto e ampl.	€	42.452,82
02.05.000005	F.do amm.to Costi Know How	€	1.788.560,00
02.05.000006	F.do amm.to Certif/Accreditamenti	€	2.560,00
02.05.000007	F.do amm.to concess. licenze/marchi/d	€	39.814,30
02.05.000008	F.do amm.to Migl. beni in affitto	€	51.307,74
02.05.000059	F.do amm.to Costruzioni leggere	€	15,03
02.05.000060	F.do amm.to Impianti Generici	€	6.670,79
02.05.000065	F.do amm.to Impianti Specifici	€	93.401,61
02.05.000067	F.do amm.to Apparecch.e attrezz. di La	€	508.607,41
02.05.000080	F.do amm.to Mobili e arredi di Lab.	€	51.487,13
02.05.000081	F.do amm.to Mobili e arredi d'ufficio	€	3.219,71
02.05.000091	F.do amm.to Autovetture	€	269,18
02.05.000092	F.do amm.to Autocarri	€	630,00
02.05.000100	F.do amm.to Macchine elett. ed elettrc	€	30.596,16
	Totale F.do ammortamento cespiti	€	2.621.013,72
02.06	**Debiti v/Fornitori**		
02.06.000001	Fornitore generico	€	101.985,37
02.06.000002	Fornitore intragruppo	€	67.372,81
	Totale Debiti v/Fornitori	€	169.358,18
02.07	**F.do accantonamenti**		
02.07.000001	F.do svalutazione crediti	€	21.473,18
02.07.000002	F.do accantonamento TFR	€	72.344,58

Stato Patrimoniale

Codice	Descrizione		Saldo
	Totale F.do accantonamenti	€	93.817,76
02.08	**Patrimonio netto**		
02.08.000001	Capitale sociale	€	59.000,00
02.08.000002	Riserva Legale	€	11.800,00
02.08.000003	Riserva straordinaria	€	445.868,35
02.08.000004	Riserva da conferimento	€	555.008,00
02.08.000005	Avanzo da annullamento per scissione	€	54.465,00
02.08.000011	Utile esercizi precedenti	€	0,04
	Totale Patrimonio netto	€	1.126.141,39
	Totale PASSIVITA'	€	5.550.889,87

TOTALE ATTIVITA'	€	6.254.420,35	
TOTALE A PAREGGIO	€	6.254.420,35	

TOTALE PASSIVITA'	€	5.568.865,82
UTILE DI PERIODO	€	685.554,53
TOTALE A PAREGGIO	€	6.254.420,35

Conto Economico

Codice	Descrizione		Saldo
03	**COSTI**		
03.01	**Acquisti per la produzione**		
03.01.000001	Acq. materiale x analisi/micro	€	25.430,64
03.01.000005	Acq. materiale di consumo	€	6.943,71
03.01.000006	Acq. cancelleria e stampati	€	5.517,17
03.01.000009	Acq. minuterie da laboratorio	€	1.423,38
03.01.000010	Acq. materiale per pulizie	€	189,07
03.01.000020	Acq. Beni inferiori € 516	€	2.302,91
	Totale Acquisti per la produzione	€	41.806,88
03.02	**Servizi per produzione**		
03.02.000001	Servizi di smaltimento rif lab.	€	7.467,80
03.02.000002	Servizi di trasporto	€	1.470,00
03.02.000003	Spese per analisi, prove e laboratorio	€	99.488,19
03.02.000005	Costi per indagini e relazioni	€	5,00
03.02.000020	Assicurazione RC terzi	€	3.178,50
03.02.000021	Assicurazione imp. e apparecch.elettr.	€	4.689,00
03.02.000023	Assicurazione mobili/attrezzature di lat	€	83,56
03.02.000031	Manutenzione macch. e attrezz. lab	€	19.032,66
03.02.000033	Manutenzione macch. d'ufficio	€	45,00
03.02.000034	Sp. acquisto/manutenz mezzi antincen	€	11,00
03.02.000035	Manutenzione beni di terzi	€	395,00
	Totale Servizi per produzione	€	135.865,71
03.03	**Spese gestione automezzi**		
03.03.000001	Spese per pratiche automezzi	€	416,17
03.03.000002	Spese varie autovetture	€	237,00
03.03.000003	Spese varie autocarri	€	309,68
03.03.000004	Assicurazioni autovetture	€	840,56
03.03.000005	Assicurazioni autocarri	€	6.454,48

Codice	Descrizione		Saldo
04	**RICAVI**		
04.01	**Ricavi per servizi**		
04.01.000001	Analisi	€	1.644.450,19
04.01.000002	Servizi di indagine e relazioni	€	94.351,15
04.01.000003	Servizi di consulenza	€	63.375,72
04.01.000005	Rivalsa spese noleggio	€	360,00
04.01.000006	Servizi accessori analisi e indagini	€	466,05
	Totale Ricavi per servizi	€	1.803.003,11
04.02	**Altri ricavi e proventi**		
04.02.000001	Ricavi diversi	€	102,10
04.02.000005	Risarcimento da assicurazioni	€	1.376,52
04.02.000006	Abbuoni e sconti attivi	€	4,89
	Totale Altri ricavi e proventi	€	1.483,51
04.04	**Proventi straordinari**		
04.04.000002	Sopravvenienze attive tassate	€	1.106,73
	Totale Proventi straordinari	€	1.106,73
	Totale RICAVI	€	1.805.593,35

Conto Economico

Codice	Descrizione		Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.03.000006	Carburanti e lubrificanti autovetture	€	6.534,80			
03.03.000007	Carburan e lubrif.autocarri	€	305,07			
03.03.000008	Manutenzioni autovetture	€	1.264,79			
03.03.000009	Manutenzioni autocarri	€	5.768,09			
03.03.000010	Pedaggi autostradali autovetture	€	2.337,93			
03.03.000011	Pedaggi autostradali autocarri	€	7.756,76			
03.03.000012	Pneumati sostituzione/rip.autovetture	€	255,87			
03.03.000013	Pneumati sostituzione/rip.autocarri	€	3.073,79			
	Totale Spese gestione automezzi	€	35.554,99			
03.04	**Utenze e spese uffici**					
03.04.000002	Spese gas e riscaldamento	€	557,85			
03.04.000003	Spese telefoniche	€	665,73			
03.04.000004	Spese Cellulari	€	5.728,93			
03.04.000005	Spese Internet	€	2.365,10			
03.04.000006	Energia elettrica - S.Martino	€	643,43			
03.04.000016	Assicurazioni diverse	€	57,63			
03.04.000023	Servizi di pulizia	€	3.400,00			
03.04.000030	Spese varie amministrative	€	41.897,88			
03.04.000040	Spese varie	€	147,82			
	Totale Utenze e spese uffici	€	55.464,37			
03.05	**Consulenze e compensi**					
03.05.000002	Consulenze notarili	€	409,74			
03.05.000004	Consulenze tecniche	€	40.893,13			
03.05.000020	Contributi INPS amministr/collaborator	€	2.400,00			
03.05.000022	Premio Key Man	€	40.730,40			
	Totale Consulenze e compensi	€	84.433,27			
03.06	**Costi amministrativi e di vendita**					
03.06.000001	Spese postali	€	126,80			

Conto Economico

Codice	Descrizione		Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.06.000002	Spese ISO/Accredia	€	5.040,00			
03.06.000003	Abbonamento programmi e software	€	4.744,56			
03.06.000005	Spese istruttoria contratti	€	100,00			
03.06.000008	Spese adeguamento L. 626/94- L.196/0	€	2.326,37			
03.06.000021	Spese viaggi e trasferte	€	4.970,61			
03.06.000022	Spese vitto e alloggio	€	17.874,31			
03.06.000023	Spese ricerca, addestramento e formaz	€	3.407,00			
03.06.000050	Spese servizi di pubblicità	€	225,00			
03.06.000054	Spese di trasporto	€	5.023,67			
	Totale Costi amministrativi e di vendita	€	43.838,32			
03.07	**Spese del Personale**					
03.07.000001	Salari e Stipendi	€	470.954,78			
03.07.000005	Contributi INPS dipendenti	€	126.215,00			
03.07.000007	Contributi Q.uas	€	350,00			
03.07.000008	Contributi Fondo est	€	1.384,00			
03.07.000013	Quota TFR AXA MPS SpA	€	2.746,65			
03.07.000014	Quota TFR Fondo Fonte	€	1.260,90			
03.07.000015	Quota TFR Mediolanum SpA	€	4.299,77			
03.07.000016	Quota TFR Poste Vita SpA	€	1.259,93			
03.07.000017	Quota TFR Alleata Prev.	€	1.044,94			
03.07.000018	Quota TFR Amundi SGR	€	1.009,91			
03.07.000019	Quota Extra TFR Fondo Fonte	€	282,89			
03.07.000020	Spese varie del personale	€	985,85			
03.07.000021	Quota TFR Generali	€	1.219,58			
	Totale Spese del Personale	€	613.014,20			
03.08	**Godimento beni di terzi**					
03.08.000001	Affitto passivo Imm.le Tromello	€	38.250,32			
03.08.000002	Affitto passivo S.Martino	€	4.403,16			

Conto Economico

Codice	Descrizione		Saldo	Codice	Descrizione	Saldo
03.08.000030	Leasing autocarri	€	12.935,83			
03.08.000051	Noleggio autocarri/veicoli comm.li	€	6.300,00			
03.08.000052	Noleggio autovetture	€	9.194,30			
03.08.000053	Noleggio macch/attrezzature Lab	€	5.325,00			
03.08.000054	Noleggio mezzi d'opera	€	270,00			
03.08.000055	Noleggio macchine d'ufficio	€	4.716,44			
	Totale Godimento beni di terzi	€	81.395,05			
03.09	**Oneri finanziari**					
03.09.000003	Commissioni disp. fidi	€	2.250,00			
03.09.000004	Commissioni e spese bancarie	€	3.324,38			
03.09.000005	Imposta di bollo e/c	€	249,02			
03.09.000006	Spese di incasso	€	256,21			
03.09.000007	Spese per fidi e fidejussioni	€	2.756,64			
03.09.000008	Interessi dilaz pagamenti	€	149,06			
03.09.000011	Perdite su cambi	€	25,18			
03.09.000016	Int. passivi finanz. UBI [redacted]	€	12,91			
	Totale Oneri finanziari	€	9.023,40			
03.10	**Oneri diversi di gestione**					
03.10.000001	Valori bollati-Contributo Unificato	€	219,04			
03.10.000002	Diritti CCIAA	€	542,00			
03.10.000003	Tassa Vidimazione	€	309,87			
03.10.000005	Imposta di Registro	€	642,75			
03.10.000006	Tasse automobilistiche autovetture	€	200,23			
03.10.000007	Tasse automobilistiche autocarri	€	220,22			
03.10.000008	Tassa Smaltimento Rifiuti	€	234,00			
03.10.000010	Contributi aut.partecipaz. gare appaltc	€	477,34			
03.10.000016	Abbonamenti Riviste, giornali, libri...	€	1.559,90			
03.10.000017	Quote associative	€	927,89			
03.10.000019	Multe, ammende e sanzioni	€	519,75			

Conto Economico

Codice	Descrizione		Saldo	Codice	Descrizione		Saldo
03.10.000020	Costi Indeducibili	€	8.166,42				
03.10.000025	Contributi x Sistri	€	180,00				
03.10.000030	TASI	€	274,00				
	Totale Oneri diversi di gestione	€	14.473,41				
03.13	**Sopravvenienze passive e minusvalenze**						
03.13.000001	Sopravvenienze passive deducibili	€	183,88				
03.13.000003	Abbuoni e sconti passivi	€	6,83				
03.13.000004	Svalutazione ed insussist.straord.	€	4.978,51				
	Totale Sopravvenienze passive e minusvalenze	€	5.169,22				
	Totale COSTI	€	1.120.038,82				
	TOTALE COSTI	€	1.120.038,82		TOTALE RICAVI	€	1.805.593,35
	UTILE DI PERIODO	€	685.554,53				
	TOTALE A PAREGGIO	€	1.805.593,35		TOTALE A PAREGGIO	€	1.805.593,35

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]
estratto il 12/07/2018 alle ore 06:54:23

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Denominazione: [redacted]
Indirizzo: [redacted]
CCIAA: **MI**
N.REA: [redacted]

[redacted]

estratto il 12/07/2018 alle ore 06:54:23

Dati identificativi dell'impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Attività Economica Ateco 2007	**L 682001 - LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI O IN LEASING (AFFITTO)**
Data di costituzione dell'impresa	**22/12/2011**
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**0**

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2017 depositato il: 29/05/2018**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Numero pagine bilancio depositato	**17**

Principali Voci di Bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	3.257.007	3.130.795	3.102.981
Capitale sociale	1.220.000	1.220.000	20.000
Fatturato	229.335	229.861	228.572
Costo del personale	0	0	0
Utile/Perdita	34.643	48.915	63.409
- +A riserve/-Distr. riserve	34.643	48.915	63.409
- Altre distribuzioni	0	0	0
- Ammortamenti anticipati	0	0	0
- Dividendi	0	0	0

Principali indicatori di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
ROE	2,7	3,7	4,5
ROA	2,6	2,8	2,8
MOL/Ricavi	81,2	79,4	80,2
ROI	3,3	3,3	3,3
ROS	36,9	38	38,2

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori MARGINE D'INTERESSE, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, MARGINE D'INTERESSE/FONDI INTERMEDIATI e MARGINE D'INTERMEDIAZIONE/FONDI INTERMEDIATI della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	20.000 i.v.
Forma giuridica	Soc.a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	2.937.806	3.017.829
Totale immobilizzazioni (B)	2.937.806	3.017.829
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	9.575
Imposte anticipate	31.320	-
Totale crediti	31.320	9.575
IV - Disponibilità liquide	10.347	66.718
Totale attivo circolante (C)	41.667	76.293
D) Ratei e risconti	568	8.859
Totale attivo	2.980.041	3.102.981
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
IV - Riserva legale	4.000	4.000
VI - Altre riserve	1.200.001	1.200.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	177.615	114.207
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(88.257)	63.409
Totale patrimonio netto	1.313.359	1.401.616
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	791.083	756.827
esigibili oltre l'esercizio successivo	867.937	944.538
Totale debiti	1.659.020	1.701.365
E) Ratei e risconti	7.662	-
Totale passivo	2.980.041	3.102.981

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	62.302	228.572
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.501	80
Totale altri ricavi e proventi	3.501	80
Totale valore della produzione	65.803	228.652
B) Costi della produzione		
7) per servizi	75.266	45.279
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	80.023	80.474
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	451
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	80.023	80.023
Totale ammortamenti e svalutazioni	80.023	80.474
14) oneri diversi di gestione	17.966	15.557
Totale costi della produzione	173.255	141.310
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(107.452)	87.342
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	1
Totale proventi diversi dai precedenti	1	1
Totale altri proventi finanziari	1	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	12.126	15.976
Totale interessi e altri oneri finanziari	12.126	15.976
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(12.125)	(15.975)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(119.577)	71.367
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	7.958
imposte differite e anticipate	(31.320)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(31.320)	7.958
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(88.257)	63.409

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2017, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.
Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.
Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435-bis.
La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917 /1986 e successive modificazioni e integrazioni.
Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.
La presente Nota Integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

Principi generali di redazione del bilancio

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C, così come modificate dal D.lgs. n. 139/2015;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C.;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- in via generale i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

Il contenuto della presente Nota integrativa è formulato applicando le semplificazioni previste dall"art. 2435-bis c. 5 C.C..
La Nota integrativa contiene, infine, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.
La società non presenta il rendiconto finanziario in quanto si è avvalsa dell'esonero di cui all'art. 2435-bis c. 2 ultimo capoverso C.C..

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c. 7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le Informazioni richieste dai nn. 3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426, salvo la deroga di cui all'art. 2435-bis c. 7-bis, e nelle altre norme del C.C., così come modificati dal D.lgs. n. 139/2015.
Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopraccitate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell' esercizio chiuso al 31/12/2017, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali (completamente ammortizzate)
- II Immobilizzazioni materiali;

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2017 è pari a euro 2.937.806.
Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione pari a euro 80.023.
Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Criteri di valutazione

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 2.937.806.
In tale voce risultano iscritti:

- terreni e fabbricati;
- impianti e macchinari;
- attrezzature altri beni;

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.
Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.
Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2017 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.
Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..
Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono per altro allineati a quelli stabiliti dal legislatore fiscale in quanto ritenuti congrui.

Movimenti delle immobilizzazioni

B - IMMOBILIZZAZIONI

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, le immobilizzazioni sono iscritte ai seguenti valori:

Saldo al 31/12/2017	2.937.806
Saldo al 31/12/2016	3.017.829
Variazioni	-80.023

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie iscritte nella classe B dell'attivo.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.254	3.297.041	0	3.299.295
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.254	279.212		281.466
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	-	3.017.829	-	3.017.829
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	80.023		80.023
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(80.023)	0	(80.023)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.254	3.297.041	0	3.299.295
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.254	359.235		361.489
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	-	2.937.806	-	2.937.806

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si precisa che non si è proceduto, nell'esercizio in commento e negli esercizi precedenti, ad alcuna rivalutazione dei beni di proprietà della società.

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2017 è pari a euro 41.667. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione pari a euro 34.626.
Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, i Crediti sono iscritti nella sottoclasse C.II dell'Attivo di Stato patrimoniale per l'importo complessivo di euro 31.320.
Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione pari a euro 21.745.
Tali Crediti si riferiscono all'ammontare delle cosiddette "imposte pre-pagate" (imposte differite "attive") sulla base di quanto disposto dal documento n. 25 dei Principi Contabili nazionali.
Si tratta delle imposte "correnti" (IRES e IRAP) relative al periodo in commento, connesse a differenze temporanee deducibili, il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE - CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV per euro 10.347, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.
Rispetto al passato esercizio la sottoclasse C.IV Disponibilità liquide ha subito una variazione pari a euro 56.371.

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.
I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 568.
Rispetto al passato esercizio hanno subito una variazione pari a euro 8.291.

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell' esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" ed ammonta a euro 1.313.359. Evidenzia una variazione di euro 88.257.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

Non è presente nel patrimonio aziendale alcuna Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.
I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.
L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., così come modificato dal D.lgs. n. 139/2015, prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza.
Ciò vuol dire che, in sede di rilevazione iniziale, vengono rilevate insieme al debito anche le altre componenti riferibili alla transazione (onorari, commissioni, tasse, ecc.).
Per l'applicazione del criterio del costo ammortizzato si rende necessario utilizzare il metodo del tasso di interesse effettivo: in sintesi i costi di transazione sono imputati lungo la vita utile dello strumento e l'interesse iscritto nel Conto economico è quello effettivo e non quello nominale derivante dagli accordi negoziali.Inoltre, per tener conto del fattore temporale, è necessario "attualizzare" i debiti che, al momento della rilevazione iniziale, non sono produttivi di interessi (o producono interessi secondo un tasso nominale significativamente inferiore a quello di mercato).
Si precisa che, a seguito di appositi calcoli per valutarne l'impatto, la società non ha proceduto alla valutazione dei debiti di natura finanziaria superiori a 12 mesi al costo ammortizzato in quanto il diverso metodo di rappresentazione in bilancio apporterebbe differenze di di scarso rilievo, se rapportate all'entità del patrimonio sociale.
Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale.
Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per complessivi euro 1.659.020.
Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione pari a euro 42.345.

Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)

La classe del passivo "D - Debiti" accoglie, fra l'altro, i finanziamenti ricevuti dai soci per complessivi euro 695.537.
Il finanziamento ricevuto dai soci è infruttifero di interessi.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Come richiesto dall'art. 2427 c.1 n. 6, si precisa che i debiti di durata superiore a 5 anni sono costituiti dalla quota capitale del mutuo bancario da rimborsarsi oltre tale scadenza, sulla base di apposito piano di ammortamento.
Ammontano a complessivi euro 511.443.

Ratei e risconti passivi

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO
Nella classe "E - Ratei e risconti", esposta nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In tale classe sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo. Trattasi in particolare di spese condominiali passive
I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 ammontano a euro 7.662.
Rispetto al passato esercizio la classe del Passivo "E – Ratei e risconti" ha subito una variazione di euro 7.662.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell' esercizio chiuso al 31/12/2017 compongono il Conto economico.
Nella redazione del Conto economico la società non si è avvalsa delle semplificazioni consentite dall'art. 2435-bis c. 3 C.C.. Il Conto economico è pertanto redatto secondo lo schema di cui all'art. 2425 C.C..

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 62.302.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.
I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).
Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B.6, B.7 e B.8 non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute dai fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.
Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 173.255.

Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa in base alla competenza economico-temporale.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio in commento la società non ha rilevato elementi di costo o ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti

Le imposte sono iscritte alle voce 20 del Conto Economico.
In questa voce si rilevano i tributi di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti. Non si sono verificati i presupposti per la loro rilevazione.

Imposte differite e anticipate

Nello stato patrimoniale sono iscritti crediti per imposte differite attive riguardanti componenti negative di reddito fiscalmente deducibili in esercizi futuri. Trattasi di perdite fiscali e altre componenti negative deducibili in futuri esercizi.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2017, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni.

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

La società non si è avvalsa di lavoratori dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

Non sono state erogate somme ad alcun titolo.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

La società nel corso dell'esercizio non è stata interessata da alcun impegno o passività della specie.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Al fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)
Sulla scorta delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 29, si segnala che non si sono verificati fatti di rilievo tali da essere menzionati nel presente paragrafo.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Azioni proprie e di società controllanti

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di ripianare la perdita subita di euro 88.257 mediante l'utilizzo della riserva di utili portati a nuovo.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dottor [redacted] ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

[redacted]

SEDE IN MILANO, [redacted]

CAPITALE SOCIALE 20.000 – INTERAMENTE VERSATO

COD. FISCALE - NR. REG [redacted]

ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO NR. R.E.A [redacted]

Verbale assemblea

L'anno 2018 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 14.30, in Milano presso la sede della Società, si è tenuta l'assemblea dei soci della società [redacted] per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2017. Delibere inerenti e conseguenti.

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti in proprio i soci rappresentanti l'intero capitale sociale.

Ai sensi di statuto assume la Presidenza l'amministratore unico signor [redacted] i presenti chiamano a fungere da segretario il signor [redacted]

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea deve ritenersi valida essendo totalitaria.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno. Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno. Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente dà lettura del bilancio di esercizio al 31.12.2017 composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa che evidenzia una perdita di euro 88.257.

Sottolinea che la perdita è di carattere temporaneo ed è dovuta alla mancata locazione dell'immobile sociale perdurata alcuni mesi a seguito della risoluzione del contratto di locazione avvenuta nel corso del 2017.

Udito quanto esposto, l'Assemblea all'unanimità

DELIBERA

- di approvare il Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2017, così come predisposto dall'organo amministrativo, che evidenzia una perdita di euro 88.257;
- di ripianare la perdita di esercizio mediante l'utilizzo della riserva di utili da destinare.

Null'altro essendovi a deliberare e nessuno più chiedendo la parola, la seduta viene tolta alle ore 15.30 previa redazione, lettura ed approvazione del presente Verbale.

Il Segretario [redacted]

Il Presidente [redacted]

"Il sottoscritto [redacted] ai sensi dell'art. 31 comma 5 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società"

CAMERA DI COMMERCIO
Milano MonzaBrianza Lodi

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ"

Codice univoco di identificazione della pratica [redacted]

I sottoscritti dichiarano

Procura

A) di conferire al sig. [redacted]

in qualità di (notaio, intermediario, professionista incaricato...) DELEGATO

procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – quanto segue:
- di aver compiuto con esito positivo il raffronto delle copie 'per immagine' dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e 4 comma 1 del dpcm 13 novembre 2014);

oppure

- per il bilancio d'esercizio e gli allegati previsti dall'art. 2435 c.c. e per gli atti richiesti ai soli fini istruttori, l'identità dei contenuti delle copie informatiche dei documenti allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 1 c. 1 lett. i° bis d.lgs. n. 82/2005)

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella ☐).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	[redacted]	[redacted]	Amm. Unico	[redacted]
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. o) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla pratica stessa.

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegate alla pratica in un file separato da quello della procura.

[redacted] SRL

VIA [redacted]

CAPITALE SOCIALE Euro 20000 INT.VERSATO

CODICE FISCALE NR.REG.IMP. [redacted] NR. [redacted]

ESERCIZIO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2018

B I L A N C I O I N F O R M A E S T E S A AL 30/09/2018

S T A T O P A T R I M O N I A L E			30/09/2018			31/12/2017
			- A T T I V O -			
B IMMOBILIZZAZIONI						
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI						
1 COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO						
11001 spese di costituzione			2.254			2.254
11201 f.do amm. spese costituzione			(2.254)			(2.254)
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
1 TERRENI E FABBRICATI						
13600 altri fabbricati			2.629.193			2.629.193
13601 terreni			657.298			657.298
13800 f.do amm.altri fabbricati			(354.941)			(354.941)
	TOT.	1	2.931.550	TOT.	1	2.931.550
2 IMPIANTI E MACCHINARIO						
14002 impianti generici			8.700			8.700
14302 f.do amm. impianti generici			(3.045)			(3.045)
	TOT.	2	5.655	TOT.	2	5.655
4 ALTRI BENI						
15021 arredamento			1.850			1.850
15116 f.do amm. arredamento			(1.249)			(1.249)
	TOT.	4	601	TOT.	4	601
	TOT.	II	2.937.806	TOT.	II	2.937.806
	TOT.	B	2.937.806	TOT.	B	2.937.806
C ATTIVO CIRCOLANTE						
II CREDITI						
5 bis CREDITI TRIBUTARI						
a ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO						
30374 crediti tributari entro 12m			120			
	TOT.	a	120			
	TOT.	5 bis	120			
5 ter IMPOSTE ANTICIPATE						
30453 credito imp.anticip. entro 12m			31.320			31.320
	TOT.	5 ter	31.320	TOT.	5 ter	31.320
	TOT.	II	31.440	TOT.	II	31.320
IV DISPONIBILITA' LIQUIDE						
1 DEPOSITI BANCARI E POSTALI						
32007 banca pop. comm. e industria			15.822			10.270
	TOT.	1	15.822	TOT.	1	10.270
3 DANARO E VALORI IN CASSA						

B I L A N C I O A L		30/09/2018		31/12/2017
32601 cassa		76		76
	TOT. 3	---	TOT. 3	---
		76		76
	TOT. IV	---	TOT. IV	---
		15.898		10.346
	TOT. C	---	TOT. C	---
		47.338		41.666
D RATEI E RISCONTI				
32801 risconti attivi				568
			TOT. D	---
				568
		---		---
TOTALE ATTIVO.....		2.985.144		2.980.040
	- P A S S I V O -			
A PATRIMONIO NETTO				
I CAPITALE				
33001 capitale sociale		20.000		20.000
	TOT. I	---	TOT. I	---
		20.000		20.000
IV RISERVA LEGALE				
33301 riserva legale		4.000		4.000
	TOT. IV	---	TOT. IV	---
		4.000		4.000
VI ALTRE RISERVE, DISTINTAMENTE INDICATE				
7 VERSAMENTI IN CONTO CAPITALE				
33004 versamento soci c/capitale		1.200.000		1.200.000
	TOT. 7	---	TOT. 7	---
		1.200.000		1.200.000
	TOT. VI	---	TOT. VI	---
		1.200.000		1.200.000
VIII UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO				
33623 utili da destinare		89.359		177.615
	TOT.VIII	---	TOT.VIII	---
		89.359		177.615
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		(16.950)		(88.257)
	TOT. A	---	TOT. A	---
		1.296.409		1.313.358
D DEBITI				
3 DEBITI VERSO SOCI PER FINANZIAMENTI				
a ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO				
34601 finanziamento soci		789.037		695.537
	TOT. a	---	TOT. a	---
		789.037		695.537
	TOT. 3	---	TOT. 3	---
		789.037		695.537
4 DEBITI VERSO BANCHE				
a ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO				
31713 deb. mutui ipotecari entro 12m		21.193		83.216
	TOT. a	---	TOT. a	---
		21.193		83.216
b ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO				

B I L A N C I O A L			30/09/2018			31/12/2017
SUCCESSIVO						
31802 deb. per mutui e finanz. oltre			867.937			867.937
	TOT.	b	---------	TOT.	b	---------
			867.937			867.937
	TOT.	4	=========	TOT.	4	=========
			889.130			951.153
7 DEBITI VERSO FORNITORI						
a ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO						
FORNITORI			40			
45203 fornitori fatt. da ricevere			6.678			10.572
	TOT.	a	---------	TOT.	a	---------
			6.719			10.572
	TOT.	7	---------	TOT.	7	---------
			6.719			10.572
12 DEBITI TRIBUTARI						
a ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO						
45001 iva c/erario			3.849			
	TOT.	a	---------			
			3.849			
	TOT.	12	---------			
			3.849			
14 ALTRI DEBITI						
a ESIGIBILI ENTRO L'ESERCIZIO SUCCESSIVO						
45207 debiti vari						1.758
				TOT.	a	---------
						1.758
				TOT.	14	---------
						1.758
	TOT.	D	---------	TOT.	D	---------
			1.688.735			1.659.020
E RATEI E RISCONTI						
45501 ratei passivi						7.662
				TOT.	E	=========
						7.662
			==========			==========
TOTALE PASSIVO E NETTO.....			2.985.144			2.980.040

C O N T O E C O N O M I C O			30/09/2018			31/12/2017
A VALORE DELLA PRODUZIONE						
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI						
51822 affitti attivi soc.immobiliari			34.469			52.226
51831 altri ricavi gest. ordinaria			11.818			10.076
	TOT.	1	46.288	TOT.	1	62.302
5 ALTRI RICAVI E PROVENTI						
b ALTRI						
50704 altri ricavi e proventi						3.501
50711 rimb. spese addeb.ai clienti			363			
50799 arrotondamenti attivi A5			0			
	TOT.	b	363	TOT.	b	3.501
	TOT.	5	363	TOT.	5	3.501
	TOT.	A	46.651	TOT.	A	65.803
B COSTI DELLA PRODUZIONE						
7 PER SERVIZI						
55007 manut.e rip. su beni di prop.			(1.806)			
55201 provvigioni passive			(16.320)			
55401 serv. elabor.dati e amministr.			(495)			(4.392)
55433 oneri e comm. servizi bancari			(490)			(493)
55442 spese varie di gestione			(643)			(9.179)
55521 spese condominiali			(27.597)			(61.202)
	TOT.	7	(47.351)	TOT.	7	(75.266)
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI						
b AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI						
56413 amm. altri fabbricati						(78.876)
56454 amm. impianti generici						(870)
56461 amm. mobili e arredi						(278)
				TOT.	b	(80.023)
				TOT.	10	(80.023)
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE						
57017 imposte e tasse deducibili			(1.155)			(442)
57023 imposta sugli immobili-terreni			(6.167)			(12.333)
57050 spese fiscalmente indeducibili			(128)			
57071 sopravv.passive ordinarie						(4.260)
57095 tasi			(427)			(931)
57500 arrotondamenti passivi B14						0
	TOT.	14	(7.877)	TOT.	14	(17.966)
	TOT.	B	(55.228)	TOT.	B	(173.255)
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD.(A-B)			(8.577)			(107.452)
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI						
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI						
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENTI						

B I L A N C I O A L			30/09/2018			31/12/2017
d5 ALTRI						
65404 interessi attivi c/c bancari						1
				TOT.	d5	---
						1
				TOT.	d	---
						1
				TOT.	16	---
						1
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI						
e ALTRI						
57054 int. pass. su liq. iva trim.le			(52)			(142)
57055 int. pass. su rateizz. imposte			(1)			
70022 interessi pass. finanz. e mutu			(8.320)			(11.983)
	TOT.	e	---	TOT.	e	---
			(8.373)			(12.126)
	TOT.	17	---	TOT.	17	---
			(8.373)			(12.126)
	TOT.	C	---	TOT.	C	---
			(8.373)			(12.125)
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D)			(16.950)			(119.577)
20 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE						
c IMPOSTE DIFFERITE E ANTICIPATE						
82550 imposte anticipate						31.320
				TOT.	c	---
						31.320
				TOT.	20	---
						31.320
21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO			(16.950)			(88.257)

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TORINO

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TORINO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App Ri QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Codice LEI	[redacted]
Forma giuridica	societa' per azioni
Data atto di costituzione	01/08/2005
Data iscrizione	07/11/2006
Data ultimo protocollo	26/11/2018
Presidente Consiglio Amministrazione	[redacted] *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/02/2006
Codice ATECO	35.3
Codice NACE	35.3
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	2.920.000,00
Addetti al 30/09/2018	8
Soci	2
Amministratori	6
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	6
Unità locali	3
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di sede	1
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016 - 2015 - 2014 - 2013 - 2012 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	70

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Codice Fiscale [redacted]

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2
3 Capitale e strumenti finanziari 5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 6
5 Amministratori 7
6 Sindaci, membri organi di controllo 14
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri 16
8 Attività, albi ruoli e licenze 17
9 Sedi secondarie ed unita' locali 18
10 Storia delle modifiche 19
11 Aggiornamento impresa 83

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Indirizzo PEC	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	[redacted]
Data iscrizione	07/11/2006

Impresa di provenienza
Provincia di provenienza: CUNEO
Numero repertorio economico amministrativo [redacted]

codice LEI [redacted]
Data scadenza: 04/06/2019

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted] Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 01/08/2005
Sistema di amministrazione	consiglio di amministrazione (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' SI CONFIGURA COME SOCIETA' DI SERVIZI ENERGETICI (E.S.C.O.) E L ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L OGGETTO SOCIALE CONSISTE NELLA FORNITURA AGLI UTENTI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, DEI SEGUENTI LAVORI E SERVIZI: ...
Poteri da statuto	AL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE SPETTANO TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI DISPOSIZIONE, CHE NON SIANO RISERVATI INDEROGABILMENTE DALLA LEGGE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI, FERMA RESTANDO LA ...
Altri riferimenti statutari	Deposito statuto aggiornato

Codice Fiscale [redacted]

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [redacted]
del Registro delle Imprese di [redacted]

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 29/11/2006

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 01/08/2005

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2040

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: tradizionale
Soggetto che esercita il controllo contabile: collegio sindacale

forme amministrative

consiglio di amministrazione (in carica)

collegio sindacale

Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

LA SOCIETA' SI CONFIGURA COME SOCIETA' DI SERVIZI [redacted] E L ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L OGGETTO SOCIALE CONSISTE NELLA FORNITURA AGLI UTENTI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, DEI SEGUENTI LAVORI E SERVIZI:
- UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI E NON PER LA FORNITURA DI CALORE RELATIVA A RETI DI TELERISCALDAMENTO E/O PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
- SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' VOLTE ALLA UTILIZZAZIONE OTTIMALE DELLE RISORSE ENERGETICHE E AL RISPARMIO, RAZIONALIZZAZIONE E TRASFORMAZIONE DELLE STESSE;
- REALIZZAZIONE E CONNESSA PROGETTAZIONE E VENDITA E/O MONITORAGGIO DI IMPIANTI, ATTREZZATURE, APPARECCHIATURE DI TIPO TRADIZIONALE O DI TECNOLOGIE AVANZATE, EVI COMPRESI PRODOTTI E SERVIZI INFORMATIVI E TELEMATICI, PER LA MESSA A PUNTO, LA REGOLAZIONE E CONTROLLO, LA MANUTENZIONE, LA MISURAZIONE E LA GESTIONE DI RETI DI TELERISCALDAMENTO E O; COGENERAZIONE;
- UTILIZZAZIONE IN ESCLUSIVA DI MARCHI, BREVETTI KNOW-HOW E CONCESSIONI A TERZI A TITOLO ONEROSO E/O GRATUITO DEGLI STESSI;
- ASSISTENZA AGLI UTENTI ANCHE PER LE AUTORIZZAZIONI E LE PRATICHE AMMINISTRATIVE NECESSARIE ALL INSTALLAZIONE E ALL ESERCIZIO DI IMPIANTI ANZIDETTI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE;
- COSTRUZIONE, RIPARAZIONE, MODIFICA, TRASFORMAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO D ARIA, CLIMATIZZAZIONE, IDROSANITARI, DEL GAS E DEPURAZIONE PER AMBIENTI CIVILI, INDUSTRIALI, AGRICOLI, NONCHE' IL RELATIVO STUDIO E PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI;
- ESECUZIONE E CONNESSA PROGETTAZIONE DI LAVORI EDILI, CIVILI, INDUSTRIALI, IN MURATURA O CEMENTO ARMATO O IN PREFABBRICATO, DI OPERE IDRAULICHE, MOVIMENTO DI TERRA, COSTRUZIONE DI INFRASTRUTTURE ANCHE INDIRETTAMENTE INERENTI L EROGAZIONE DEI SERVIZI DI CUI SOPRA;
- STUDIO ED ELABORAZIONE DATI DI PIANI ENERGETICI REGIONALI, COMPRENSIONALI E SETTORIALI INERENTI I SERVIZI DI CUI SOPRA;
- ATTIVITA' DI RACCOLTA, TRASPORTO, UTILIZZO DI RESIDUI PROVENIENTI DA INDUSTRIE OPERANTI NELLA LAVORAZIONE DEL LEGNO;
- PRESTAZIONE DI SERVIZI INTEGRATI (DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RILEVAZIONE CONSUMI, FATTURAZIONE, INCASSI ET SIMILIA);
  COMMERCIALIZZAZIONE DI BIOMASSA E/O COMBUSTIBILI IN GENERE;

- ASSUNZIONE DI FIGURA DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N.46;
- PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E ACQUA E IN PARTICOLARE:
. CAPTAZIONE, ADDUZIONE, DEPURAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE E NON POTABILE;
. RIMANEGGIAMENTO ACQUEDOTTI, COSTRUZIONE POZZI, ET SIMILIA;
- QUALSIASI ATTIVITA' SIMILE E/O CONNESSA ALLE PRECEDENTI ANCHE MEDIANTE L ACQUISTO, L AFFITTO O LA PARTECIPAZIONE DI UNA O PIU' AZIENDE DEL SETTORE, E/O NELLE SOCIETA' ESERCENTI LE MEDESIME, TANTO PUBBLICHE CHE PRIVATE;
- PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI INDUSTRIALI PER DISTRIBUZIONE ARIA, ACQUA, VAPORE, GAS;
- COMMERCIALIZZAZIONE, PRODUZIONE, STOCCAGGIO ED UTILIZZO DI OLI VEGETALI E BIOCOMBUSTIBILI IN GENERE, INCLUSI I SOTTOPRODOTTI DI LAVORAZIONE, ATTRAVERSO ATTIVITA' DA EFFETTUARSI ANCHE SOSTENENDO/PARTECIPANDO ALLO SVILUPPO DI FILIERE AGRICOLE DEDICATE ALLE COLTURE ENERGETICHE;
- PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI APPARECCHIATURE DEDICATE ALLA PRODUZIONE E/O ALL'ASSEMBLAGGIO DI MOTORI ENDOTERMICI E, IN GENERE, DI TECNOLOGIA FINALIZZATA ALLA PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA ELETTRICA, ENERGIA TERMICA E FRIGORIE.
4.2. LA SOCIETA', NEI LIMITI DI CUI INFRA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME INDEROGABILI DI LEGGE, POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE PER IL CONSEGUIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, COMPRESE QUELLE MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, PRODUTTIVE E FINANZIARIE (IVI COMPRESE, TRA L ALTRO E A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, LE OPERAZIONI BANCARIE, L ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI PASSIVI DI QUALSIVOGLIA TIPO E GENERE), LE OPERAZIONI DI GARANZIA PERSONALE O REALE, TIPICHE O ATIPICHE (QUALI, SENZA ESCLUSIONE DI TUTTI GLI ALTRI CASI NON ESPRESSI, LE FIDEIUSSIONI, GLI AVALLI, LE GARANZIE A PRIMA RICHIESTA, LE LETTERE DI GRADIMENTO, LE COSTITUZIONI DI IPOTECA E PEGNO NELL INTERESSE PROPRIO O DI TERZI E ANCHE A FAVORE DI QUESTI ULTIMI), LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI LEASING C.D. FINANZIARIO O DI GODIMENTO, DI CESSIONI DI CREDITI E DI FACTORING, LE OPERAZIONI DI EMISSIONE DI TITOLI DI CREDITO, DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO INCLUSA L ASSUNZIONE TANTO DIRETTAMENTE QUANTO INDIRETTAMENTE DI PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO SOCIALE ANALOGO, AFFINE, CONNESSO O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, NON PERO' IN VIA PRINCIPALE E/O PREVALENTE E NON AI FINI DI COLLOCAMENTO E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI, CONVENZIONI E ACCORDI DI COLLABORAZIONE CON ENTI PUBBLICI, ORGANISMI ASSOCIATIVI E ALTRI SOGGETTI GIURIDICI NEL PROPRIO SETTORE DI ATTIVITA' O A ESSO CONNESSO O STRUMENTALE.
4.3. SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' DISCIPLINATE DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (T.U. IN MATERIA BANCARIA), DAL D.L. 3 MAGGIO 1991, N. 143, COME CONVERTITO IN LEGGE 5 LUGLIO 1991, N. 197 (SULL INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA), DAL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58 (T.U.F.), DALLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 130 (SULLA CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI), L ATTIVITA' DI EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO, NEPPURE NELL AMBITO DEI PROPRI SOCI, ANCHE SECONDO IL COMUNICATO DEL MINISTRO DEL TESORO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE - SERIE GENERALE - DEL 27 SETTEMBRE 1991, N. 227, E LE ATTIVITA' RISERVATE ALLA PRESTAZIONE PERSONALE DI ISCRITTI IN ALBI, COLLEGI, ORDINI O RUOLI PROFESSIONALI, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' DALLA PRESENTE O FUTURA LEGISLAZIONE VIETATA.

Poteri

poteri da statuto

AL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE SPETTANO TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI DISPOSIZIONE, CHE NON SIANO RISERVATI INDEROGABILMENTE DALLA LEGGE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI, FERMA RESTANDO LA RESPONSABILITA' DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.
IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE POTRA' DELEGARE, NEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE, PROPRIE ATTRIBUZIONI NOMINANDO UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI ATTRIBUENDONE LE SPECIFICHE DELEGHE, E PUO' NOMINARE ANCHE TRA PERSONE ESTRANEE AL CONSIGLIO IL DIRETTORE GENERALE, ALTRI DIRETTORI, PROCURATORI, INSTITORI E MANDATARI IN GENERE, NONCHE' ATTRIBUIRE PARTICOLARI CARICHE.
FERMO IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 2361 C.C., SONO DI COMPETENZA ESCLUSIVA E NON DELEGABILE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE LE DELIBERAZIONI SULLE SEGUENTI MATERIE:
(I) ACQUISTO E CESSIONE DI PARTECIPAZIONI IN ENTI O SOCIETA' COSTITUITI O COSTITUENDI, ACQUISTO, CESSIONE E/O AFFITTO DI AZIENDE E RAMI D'AZIENDA, E AFFITTO DEI MEDESIMI;
(II) CREAZIONE DI JOINT VENTURES E SCIOGLIMENTO DELLE STESSE;

(III) ASSUNZIONE O VARIAZIONE DELLE LINEE DI CREDITO O DI AFFIDAMENTO ESISTENTI, IN QUALSIASI FORMA, QUANDO L'IMPORTO SUPERI, PER SINGOLO ISTITUTO BANCARIO EURO 100.000,00 E CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI, IN QUALSIASI FORMA, SENZA LIMITI DI IMPORTO; IL TUTTO NEL PIENO RISPETTO DEL DISPOSTO DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E NORME INTEGRATIVE CON PARTICOLARE RIGUARDO PER IL DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO IN DATA 6 LUGLIO 1994;
(IV) CONCESSIONE DI GARANZIE, PERSONALI E REALI, DIVERSE DALLE ORDINARIE GARANZIE ACCESSORIE ALLE COMMESSE REALIZZATE DALLA SOCIETA', QUALI PERFORMANCE BOND, ADVANCE PAYMENT BOND O SIMILI;
(V) CONCLUSIONE DI CONTRATTI CON AZIONISTI DELLA SOCIETA' O CON SOGGETTI COMUNQUE CORRELATI AD UN AZIONISTA;
(VI) PROPOSTA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SULLA POLITICA DI DISTRIBUZIONE DI DIVIDENDI;
(VII) LA NOMINA DEL DIRETTORE GENERALE (CHE POTRA' ESSERE SCELTO ANCHE AL DI FUORI DEI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE), NONCHE' L'ASSUNZIONE E LICENZIAMENTO DI DIRIGENTI IN GENERE, E LA DETERMINAZIONE DEI RELATIVI COMPENSI;
(VIII) ATTRIBUZIONE DI COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI INVESTITI DI PARTICOLARI CARICHE, SENTITO IL PARERE DEL COLLEGIO SINDACALE;
(IX) ATTRIBUZIONE DI DELEGHE IN SENO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
(X) APPROVAZIONE DEL BUDGET ECONOMICO FINANZIARIO ANNUALE E DEI "BUSINESS PLAN" PLURIENNALI, REVISIONE E MODIFICHE DEI MEDESIMI, NONCHE' APPROVAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E DEI PIANI DI INVESTIMENTO;
(XI) DELIBERAZIONE DI EMISSIONE DI PRESTITI OBBLIGAZIONARI E DELIBERE DI LORO RIMBORSO ANTICIPATO;
(XII) CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SALVA L'IPOTESI DI PERDITE CHE ABBIANO RIDOTTO IL CAPITALE SOCIALE AL DI SOTTO DEL MINIMO LEGALE E CHE IMPONGANO PERCIO' L'ASSUNZIONE DELLE INIZIATIVE DI CUI ALL'ART. 2447 COD. CIV.;
(XIII) L'APPROVAZIONE DI DELIBERAZIONI DI CARATTERE STRAORDINARIO DA ASSUMERE DA PARTE DI SOCIETA' PARTECIPATE.
IN RELAZIONE ALLE SUDDETTE MATERIE IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI VOLTA IN VOLTA OVE NECESSARIO E/O OPPORTUNO DESIGNERA' IL MEMBRO CHE DOVRA' DARE ATTUAZIONE ALLA DELIBERA IN TAL GUISA ASSUNTA.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA DISGIUNTAMENTE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE, ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO E AI CONSIGLIERI MUNITI DI DELEGA DA PARTE DEL CONSIGLIO.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI GENERALI, PROCURATORI, INSITORI, SE NOMINATI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, DEDOTTO ALMENO IL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE A RISERVA LEGALE FINO A CHE QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE, VERRANNO RIPARTITI TRA I SOCI IN MISURA PROPORZIONALE ALLA PARTECIPAZIONE DA CIASCUNO POSSEDUTA, SALVO DIVERSA DECISIONE DEI SOCI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ABROGAZIONE ART. 34 DELLO STATUTO SOCIALE CONTENENTE LA CLAUSOLA COMPROMISSORIA E DEPOSITO DELLO STATUTO AGGIORNATO ADEGUATO AD ATTO DEL 18.07.2007.

deposito statuto aggiornato

DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO AL 30 NOVEMBRE 2011

3 Capitale e strumenti finanziari

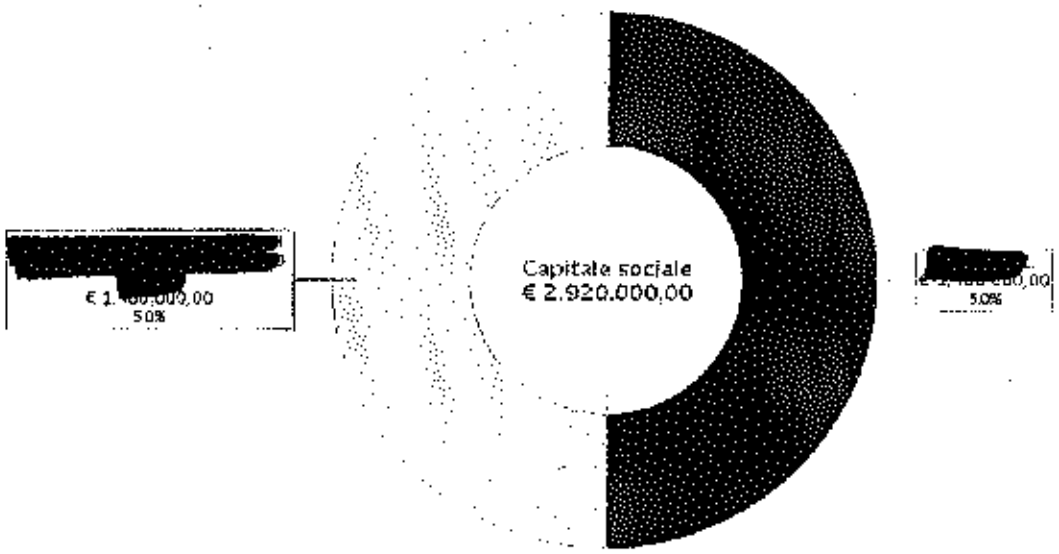
Capitale sociale in Euro	Deliberato:	2.920.000,00
	Sottoscritto:	2.920.000,00
	Versato:	2.920.000,00
	Conferimenti in denaro	
Azioni	Numero azioni:	2.920.000

Codice Fiscale [redacted]

	Valore: 1,00 Euro
Conferimenti e benefici	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

4. Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/09/2017



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	N. azioni	Valore	%	Tipo diritto
[redacted]	1.460.000	1.460.000,00	50 %	proprieta'
[redacted]	1.460.000	1.460.000,00	50 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/09/2017

pratica con atto del 07/09/2017

Data deposito: 26/09/2017
Data protocollo: 26/09/2017
Numero protocollo: TO-2017-136977
L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 2.920.000,00 Euro

Proprieta'

[redacted]

Quota composta da: 1.460.000 azioni ordinarie
pari a nominali: 1.460.000,00 Euro
Codice fiscale: [redacted]
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'

Proprieta'

Quota composta da: 1.460.000 azioni ordinarie
pari a nominali: 1.460.000,00 Euro
Codice fiscale
Tipo di diritto: proprieta'

PEGASO INVESTIMENTI -

5 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione		Rappresentante dell'impresa
Amministratore Delegato		Rappresentante dell'impresa
Consigliere		
Consigliere		
Consigliere		
Consigliere		Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 6

Elenco amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione

Rappresentante dell'impresa

domicilio

Codice fiscale:

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 15/03/2018

carica

presidente consiglio amministrazione
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

poteri

CON IL POTERE, CON FACOLTA' DI SUBDELEGA, DI PARTECIPARE E RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE ASSEMBLEE (ANCHE RIUNITESI IN FORMA TOTALITARIA) DELLE SOCIETA' CONTROLLATE E/O PARTECIPATE DALLA SOCIETA', NONCHE' QUELLO DI VOTARE O DI DECIDERE DI ASTENERSI DAL VOTARE SU QUALUNQUE ARGOMENTO POSTO ALL'ORDINE DEL GIORNO, FATTA ECCEZIONE PER LE DELIBERE DI CARATTERE STRAORDINARIO.

Amministratore Delegato

Rappresentante dell'impresa
Nato a
Codice fiscale:

domicilio

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/02/2018
Data di prima iscrizione 12/10/2017
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 15/03/2018

carica

amministratore delegato
Nominato con atto del 23/02/2018
Data di prima iscrizione 12/10/2017
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

poteri

CON I SEGUENTI POTERI, CON FACOLTA' DI SUBDELEGA:
GESTIONE COMMERCIALE
1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN ITALIA E ALL'ESTERO, STIPULANDO CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CON ENTI PUBBLICI E CON PRIVATI.
2. STIPULARE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI BENI O MERCI ATTINENTI ALL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.
3. SOTTOSCRIVERE ORDINI DI ACQUISTO A FORNITORI TERZI.
4. EMETTERE CAMBIALI E RICEVUTE BANCARIE IN RELAZIONE A CONTRATTI DI VENDITA.
5. SOTTOSCRIVERE LA CORRISPONDENZA ORDINARIA DELLA SOCIETA'.
6. SOTTOSCRIVERE ED APPORRE VISTI SULLE FATTURE, SUI DOCUMENTI DI CIRCOLAZIONE, SULLE RICHIESTE E LE DICHIARAZIONI NECESSARIE PER LE OPERAZIONI DI IMPORTAZIONE E DI ESPORTAZIONE; SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE LA DOCUMENTAZIONE BANCARIA E VALUTARIA RELATIVA ALLE OPERAZIONI SOPRA MENZIONATE.
7. FIRMARE LE CONFERME D'ORDINE AI CLIENTI; EMETTERE FATTURE, NOTE DI ADDEBITO E ACCREDITO, E RILASCIARE RELATIVA QUIETANZA.
8. COMPIERE PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E LE SOCIETA' DI SPEDIZIONI, QUALSIVOGLIA SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI MERCI, VALORI, PLICHI, PACCHI, EFFETTI, LETTERE ANCHE RACCOMANDATE ED ASSICURATE, INOLTRARE RECLAMI E RICORSI PER QUALSIASI TITOLO O CAUSA.
RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA
9. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE. SOTTOSCRIVERE, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', LE DICHIARAZIONI ED I CERTIFICATI PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL D.P.R. N. 600 DEL 29/9/1973, IVI COMPRESE LE DICHIARAZIONI ANNUALI DEI REDDITI E DEI SOSTITUTI DI IMPOSTA, PAGARE LE IMPOSTE A DEBITO.
10. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I RAPPORTI CON LE AUTORITA' FISCALI RIGUARDANTI L'APPLICAZIONE DELL'IVA, PROVVEDENDO AD OGNI RELATIVO ADEMPIMENTO, IVI COMPRESE LE DICHIARAZIONI ANNUALI E TUTTI I RELATIVI DOCUMENTI, PAGARE L'IVA A DEBITO.
11. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI PREVISTI DALLE NORME ISTITUTIVE DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DI CUI AL D.P.R. N. 600 DEL 29/9/1973.
12. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO, CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE I RICORSI, INTERVENIRE NEI GIUDIZI ANCHE NOMINANDO PROCURATORI A TAL FINE ABILITATI, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. DEL 26/10/1972.
13. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALLA NORMATIVA VALUTARIA E DA QUELLA ANTI-RICICLAGGIO.
14. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINNANZI ALL'UFFICIO DEL REGISTRO, AI CONCESSIONARI PER LA RISCOSSIONE, ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, ALLE DOGANE, SOTTOSCRIVENDO E PRESENTANDO QUALSIASI DICHIARAZIONE, ISTANZA E/O RICORSO.
RAPPORTI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN GENERE
15. COMPIERE PRESSO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, ENTI E UFFICI PUBBLICI, TUTTI GLI ATTI E LE OPERAZIONI OCCORRENTI PER OTTENERE CONCESSIONI, LICENZE E ATTI AUTORIZZATIVI IN GENERE. PROVVEDERE A TUTTI GLI ADEMPIMENTI, COMPRESI QUELLI CONNESSI CON LA DISCIPLINA DELLE IMPOSTE DI FABBRICAZIONE E DI CONSUMO, DEI DIRITTI ERARIALI E DI MONOPOLIO.
16. SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLA CAMERA DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE, ALLE BORSE VALORI, AI MINISTERI ED ALTRI ENTI PUBBLICI E PRIVATI RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' IN OSSEQUIO A LEGGI O REGOLAMENTI, IVI INCLUSA LA SOTTOSCRIZIONE DELLE COMUNICAZIONI DA INVIARE ALLA CONSOB.
17. SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI E LE DICHIARAZIONI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI ATTINENTI ALLA GESTIONE ORDINARIA DEL PERSONALE IN OTTEMPERANZA ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE; EFFETTUARE I CORRISPONDENTI VERSAMENTI CONTRIBUTIVI.
18. SOTTOSCRIVERE DOCUMENTAZIONE IN TEMA DI TRATTAMENTO DATI E/O DI PRIVACY.

RAPPORTI CON IL PERSONALE
19. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI LAVORO, A ECCEZIONE DEI CONTRATTI CON DIRIGENTI, SOTTOSCRIVERE LETTERE DI INTENTI CON IMPEGNO DI ASSUNZIONE, LETTERE DI RICHIAMO, AMMONIZIONE E LICENZIAMENTO, DIRIMERE CONTROVERSIE E IN GENERE TUTTO QUANTO PREVISTO DAL C.C.N.L. APPLICABILE.
20. COMPIERE OGNI ATTO E ADEMPIMENTO RELATIVO A CONTROVERSIE DI DIRITTO DEL LAVORO, IVI COMPRESA LA FACOLTA' DI CONCILIARE TRANSAZIONI.
21. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINNANZI ALLE COMPETENTI AUTORITA' DEL LAVORO, AGLI UFFICI DI COLLOCAMENTO, AI SINDACATI, ALL'ISPETTORATO DEL LAVORO, AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI.
22. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINNANZI ALLE AUTORITA' GIUDIZIARIE NELLE CAUSE DI LAVORO, COMPIERE OGNI ATTO O ADEMPIMENTO RELATIVO, COMPRESA LA FACOLTA' DI TRANSIGERE E CONCILIARE AI SENSI DEGLI ARTT. 410, 411, 412, E 420 DEL C.P.C..
FINANZA/RAPPORTI CON LE BANCHE
23. EFFETTUARE PAGAMENTI SUI CONTI CORRENTI BANCARI IN DANARO O MEDIANTE GIRATA DI ASSEGNI BANCARI O CIRCOLARI INTESTATI O GIRATI ALLA SOCIETA', IVI INCLUSI GLI ASSEGNI CON LA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE". EFFETTUARE CESSIONE DI CREDITI E PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTURE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.
24. RISCUOTERE CREDITI, SOMME, BUONI DEL TESORO, VAGLIA, ASSEGNI E TITOLI DI CREDITO DI QUALSIASI TIPOLOGIA, DEPOSITI CAUZIONALI, SOMME DA ISTITUTI DI EMISSIONE, DALLE TESORERIE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, DALLE REGIONI, DALLE PROVINCIE E DAI COMUNI, DAGLI UFFICI POSTALI E DA QUALUNQUE ALTRO UFFICIO PUBBLICO O DA SOGGETTI PRIVATI IN GENERE, RILASCIANDO RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE.
25. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE E DEPOSITO PRESSO ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI E STRANIERI E PRESSO UFFICI POSTALI.
26. DEPOSITARE PRESSO ISTITUTI DI CREDITO, IN CUSTODIA O IN AMMINISTRAZIONE, TITOLI PUBBLICI E PRIVATI E VALORI IN GENERE; RITIRARLI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA.
27. EMETTERE CAMBIALI E RICEVUTE BANCARIE IN RELAZIONE A CONTRATTI DI VENDITA.
28. EMETTERE ASSEGNI BANCARI E RICHIEDERE L'EMISSIONE DI ASSEGNI CIRCOLARI; EFFETTUARE IN GENERALE OPERAZIONI A DEBITO E A CREDITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' PRESSO ISTITUTI DI CREDITO E UFFICI POSTALI, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI.
29. ACCETTARE CAMBIALI ED EMETTERE PAGHERO' CAMBIARI IN RELAZIONE ESCLUSIVAMENTE A CONTRATTI DI ACQUISTO DI BENI DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.
30. ACQUISTARE TITOLI DI STATO O TITOLI OBBLIGAZIONARI IN GENERE.
ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE ORDINARIA - CONTRATTI
31. STIPULARE CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI PRELIMINARI, CONTRATTI E CONVENZIONI DI NOLEGGIO, CONTRATTI DI LOCAZIONE, ANCHE FINANZIARIA RELATIVI A BENI MOBILI, IVI INCLUSI I BENI MOBILI REGISTRATI.
32. SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI TRASPORTO, DI SOMMINISTRAZIONE, DI COMODATO E CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI, DI ASSICURAZIONE, DI MEDIAZIONE, DI COMMISSIONE, DI SPEDIZIONE, DI AGENZIA, DI LICENZA, DI VENDITA E DI DEPOSITO CON ENTI E AZIENDE PUBBLICHE E PRIVATE.
33. CONFERIRE, MODIFICARE E REVOCARE MANDATI, ANCHE DI AGENZIA, CON O SENZA RAPPRESENTANZA E SENZA LIMITAZIONE DI TEMPO, PER TUTTE LE CATEGORIE DI ATTI DI CUI AL PRESENTE PUNTO.
34. STIPULARE CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, MODIFICARE, RISOLVERE E CEDERE CONTRATTI PER PRESTAZIONI PUBBLICITARIE, DI ACQUISTO DI SPAZI E TEMPI PUBBLICITARI, CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE.
35. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, LOCAZIONE, LEASING E NOLEGGIO DI HARDWARE E SOFTWARE EDP, NONCHE' DI SISTEMI INFORMATICI ED ALTRE MACCHINARI INFORMATICI.
36. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI AGENZIA, SIA IN QUALITA' DI MANDANTE CHE DI MANDATARIO, CON O SENZA RAPPRESENTANZA.
37. SOTTOSCRIVERE, CON TUTTE LE CLAUSOLE OPPORTUNE, COMPRESA QUELLA COMPROMISSORIA, MODIFICARE, RISOLVERE, CEDERE E SUBENTRARE IN CONTRATTI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI.
38. RICHIEDERE, NEGOZIARE E STIPULARE CON GLI ISTITUTI BANCARI, FINANZIARI ED ASSICURATIVI LA CONCESSIONE DA PARTE DEGLI STESSI, DI DEPOSITI CAUZIONALI E/O FIDEIUSSIONI A GARANZIA DELLA CORRETTA ESECUZIONE DI CONTRATTI O DELL'ADEMPIMENTO DI IMPEGNI E/O A GARANZIA DI ANTICIPAZIONI SU CONTRATTI.
39. SUB-DELEGARE A FUNZIONARI DELLA SOCIETA' E A TERZI QUALSIVOGLIA POTERE CHE RITERRA' NECESSARIO PER L'ESPLETAMENTO DELLE FUNZIONI E DEGLI INCARICHI ALLO STESSO AFFIDATI.

43. CEDERE CREDITI, CONCORDANDO RELATIVE CLAUSOLE E OBBLIGAZIONI.
POTERI DI RAPPRESENTANZA DINNANZI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA
44. AVVIARE E ABBANDONARE GIUDIZI DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ED AMMINISTRATIVA, NONCHE' AVANTI LA CORTE COSTITUZIONALE E, IN GENERE, QUALSIASI GIUDIZIO ANCHE IN SEDI DIVERSE DALLA GIURISDIZIONE ITALIANA E IL POTERE DI COSTITUIRSI E RESISTERE NEGLI STESSI.
42. TRANSIGERE QUALSIASI CONTROVERSIA GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE, TRANSIGERE IN PROCEDIMENTI ARBITRALI, IVI COMPRESE LE PROCEDURE DI CONCILIAZIONE AMICHEVOLE.
43. NOMINARE ARBITRI, AVVOCATI O PROCURATORI.
PARTECIPAZIONE A GARE INDETTE DA ENTI PUBBLICI E/O PRIVATI
44. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEGLI AFFARI PRESSO ENTI PUBBLICI E PRIVATI, INTERVENIRE E CONCORRERE IN GARE DI APPALTO, ASTE E INCANTI PUBBLICI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI SIA PRESSO ENTI PUBBLICI ED AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, SIA PRESSO ENTI PRIVATI NONCHE' PRESENTARE ED EVENTUALMENTE MODIFICARE LE RELATIVE OFFERTE, COMPIERE TUTTE LE RELATIVE AZIONI E/O OPERAZIONI ANCILLARI E/O PROPEDEUTICHE E/O DI SUPPORTO A TALE PRESENTAZIONE E/O MODIFICA, NONCHE' SOTTOSCRIVERE TUTTI GLI ATTI E CONTRATTI INERENTI CON GLI ENTI INTERESSATI.
45. ESEGUIRE EVENTUALI DEPOSITI CAUZIONALI E/O RICHIEDERE E/O CONSEGNARE LE EVENTUALI DIVERSE GARANZIE PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO, NONCHE' RITIRARLI IN CASO DI MANCATA AGGIUDICAZIONE.
46. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN SEDUTE E/O INCONTRI CON PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, ENTI PUBBLICI, LORO CONSORZI E/O LORO CONCESSIONARI, NONCHE' CON IMPRESE PUBBLICHE IN RELAZIONE A GARE DI APPALTO, ASTE E INCANTI PUBBLICI.
47. SOTTOSCRIVERE QUALSIASI CONTRATTO RELATIVO A, E INTERVENIRE ALLA COSTITUZIONE DI, RAGGRUPPAMENTI, RIUNIONI, ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA E CONSORZI PER PARTECIPARE A GARE DI APPALTO PER LAVORI, FORNITURE E SERVIZI INDETTE DALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, DA ENTI PUBBLICI, DA LORO CONSORZI E/O DA LORO CONCESSIONARI, NONCHE' DA IMPRESE PUBBLICHE; PARTECIPARE E VOTARE NELLE RIUNIONI DEGLI ORGANI DI TALI RAGGRUPPAMENTI, RIUNIONI, ASSOCIAZIONI E CONSORZI; COMPIERE QUANTO OPPORTUNO IN ESECUZIONE DEI RELATIVI CONTRATTI.
LIMITI DI SPESA E ESERCIZIO DEI POTERI
I POTERI SOPRA ELENCATI POTRANNO ESSERE ESERCITATI CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA, FATTA ECCEZIONE PER QUANTO SEGUE:
- I POTERI DI CUI AI PUNTI N. 2, 3, 23, 28, 38, 41 E 43 OVE COMPORTINO UN IMPEGNO ECONOMICO PER LA SOCIETA' SUPERIORE ALL'IMPORTO DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00), E NEL LIMITE DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA) PER OGNI OPERAZIONE, SARANNO ESERCITATI DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO CON IL CONSENSO SCRITTO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O DEL CONSIGLIERE CIAPERONI, TRASMESSO VIA POSTA ELETTRONICA O VIA TELEFAX;
- I POTERI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI N. 12, 20, 37, 42 E DA 44 A 47, SINO AL LIMITE DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA) PER OGNI OPERAZIONE, SARANNO ESERCITATI DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO MAURIZIO CASSANO A FIRMA CONGIUNTA CON IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O IL CONSIGLIERE CIAPERONI.

Consigliere

[redacted]

domicilio

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Cittadinanza italia
[redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 15/03/2018

Consigliere

[redacted]

domicilio

Nato a MILANO (MI) il 15/08/1970
Codice fiscale: [redacted]
[redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/02/2018
Data di prima iscrizione 02/09/2015
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 15/03/2018

Consigliere

[redacted]

Nato a [redacted] il [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio

TORINO (TO) CORSO RE UMBERTO 1 CAP 10121. PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/02/2018
Data di prima iscrizione 29/11/2011
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 15/03/2018

poteri

CON I SEGUENTI POTERI, CON FACOLTA' DI SUBDELEGA E CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA:
SICUREZZA SUL LAVORO
TUTTI I POTERI, NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ASSUMENDO PER TALI ASPETTI LA QUALIFICA DI DATORE DI LAVORO, AFFINCHE' POSSA - SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI TEMPESTIVA INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - VIGILARE SULLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DI TUTTI I LAVORATORI DELLA SOCIETA', NONCHE' ADOTTARE TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER EVITARE AI LAVORATORI QUALUNQUE DANNO, INTERVENENDO TEMPESTIVAMENTE A FRONTE DI OGNI SITUAZIONE CHE POSSA RISULTARE PREGIUDIZIEVOLE E NOCIVA PER I DIPENDENTI.
EGLI DOVRA' INOLTRE VERIFICARE LA CORRISPONDENZA, ANCHE PER TRAMITE DI CONSULENTI TECNICI DI CUI AVVALERSI, DEGLI STANDARD DI GRUPPO IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO CON GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
IL CONSIGLIERE DELEGATO DOVRA', ALTRESI' - AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA - CURARE OGNI ADEMPIMENTO PREVISTO IN CAPO ALLA FIGURA DEL "DATORE DI LAVORO" DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
- INDIVIDUARE E VALUTARE I RISCHI IN RELAZIONE ALLA NATURA DELL'ATTIVITA' SVOLTA ALL'INTERNO DELLA SOCIETA';
- ELABORARE, AGGIORNARE E SOTTOSCRIVERE IL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI, AVVALENDOSI DEL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE, ANCHE IN RELAZIONE AI MUTAMENTI ORGANIZZATIVI E PRODUTTIVI RILEVANTI AI FINI DELLA SALUTE E SICUREZZA, OVVERO IN RELAZIONE AL GRADO DI EVOLUZIONE DELLA TECNICA, DELLA PREVENZIONE E DELLA PROTEZIONE;
- PREDISPORRE, ORGANIZZARE E COORDINARE I MEZZI E GLI STRUMENTI DI PREVENZIONE E SOVRINTENDERE ALLA LORO UTILIZZAZIONE;
- INTERVENIRE NELLE FASI DI ACQUISTO, MESSA IN OPERA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI, DEI PROCESSI E DELLE MACCHINE E DEL LORO FUNZIONAMENTO, GARANTENDO ALTRESI' LA SALUBRITA' ED IGIENE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO;
- ORGANIZZARE LA SORVEGLIANZA SANITARIA DEL PERSONALE DIPENDENTE, NOMINANDO IL MEDICO COMPETENTE E VIGILANDO CHE QUEST'ULTIMO OSSERVI I COMPITI E GLI OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO E INTRATTENGA OGNI OPPORTUNO RAPPORTO CON GLI ORGANI CENTRALI DELLA SOCIETA' E CON IL RESPONSABILE DEL PERSONALE DELLA SOCIETA';
- INDIVIDUARE E NOMINARE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE E DESIGNARE GLI ADDETTI AL SERVIZIO STESSO SECONDO LE REGOLE DI CUI ALL'ART. 31 DEL D.LGS. N. 81/08;
- TENERE RAPPORTI CON IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE, RICHIEDENDO L'OSSERVANZA DEI COMPITI E DEGLI OBBLIGHI LORO PROPRI, VIGILANDO SULL'EFFETTIVO ESPLETAMENTO DEGLI STESSI
- DESIGNARE I LAVORATORI INCARICATI DELL'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE E LOTTA ANTINCENDIO, DI EVACUAZIONE DEI LAVORATORI IN CASO DI PERICOLO GRAVE E IMMEDIATO, DI PRONTO SOCCORSO E DI GESTIONE DELL'EMERGENZA, PROVVEDENDO ALLA RELATIVA FORMAZIONE;
- AFFIDARE I COMPITI AI LAVORATORI TENENDO CONTO DELLE CAPACITA' E DELLE

CONDIZIONI DEGLI STESSI IN RAPPORTO ALLA LORO SALUTE E ALLA LORO SICUREZZA E PROVVEDERE ALLA LORO FORMAZIONE IN MERITO AI RISCHI SPECIFICI DELLA MANSIONE LORO ASSEGNATA;
- FORNIRE AI LAVORATORI I PRESCRITTI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE, RICHIEDENDO LORO, ANCHE SINGOLARMENTE L'OSSERVANZA DELLE NORME VIGENTI, NONCHE' DELLE DISPOSIZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI SICUREZZA E IGIENE DEL LAVORO, E DI USO CONSENTE ED APPROPRIATO DEI MEZZI DI PROTEZIONE COLLETTIVI E DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE MESSI A LORO DISPOSIZIONE, ACCERTANDO ALTRESI' CHE VI SIANO IN CONCRETO LE CONDIZIONI PER ADEMPIERE;
- INFORMARE SPECIFICAMENTE (ANCHE SINGOLARMENTE, OVE NECESSARIO) I LAVORATORI, E PROVVEDERE ALLA FORMAZIONE E ALL'ADDESTRAMENTO DEI MEDESIMI IN MERITO AI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI DI LAVORO E A QUELLI CORRELATI ALLE MANSIONI AFFIDATE (ANCHE SINGOLARMENTE, OVE NECESSARIO), E ANALOGAMENTE PROVVEDERE NEI CONFRONTI DEI PREPOSTI, PREDISPONENDO, D'INTESA CON IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DELLA SOCIETA', SPECIFICHE PROCEDURE INFORMATIVE, FORMATIVE E DI ADDESTRAMENTO RELATIVE A TUTTI I TIPI DI ATTIVITA' E DI MANSIONI LAVORATIVE, CON PARTICOLARE RIGUARDO A QUELLE DI GESTIONE DELL'EMERGENZA, ALLE PROCEDURE DI PRONTO SOCCORSO, DI SALVATAGGIO, DELLA PREVENZIONE INCENDI, DELLA LOTTA ANTINCENDIO, DELL'EVACUAZIONE, NONCHE' ALLE PROCEDURE PER FRONTEGGIARE I CASI PREVEDIBILI DI PERICOLO GRAVE, IMMEDIATO E INEVITABILE;
VERIFICARE, NEL CASO DI LAVORI/SERVIZI DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DI LUOGHI DI LAVORO DA AFFIDARE AD IMPRESE APPALTATRICI O A LAVORATORI AUTONOMI, LA LORO IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE ANCHE ATTRAVERSO L'ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO, PROVVEDENDO IN CASO POSITIVO:
A. FORNIRE LORO DETTAGLIATE INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI ESISTENTI NELL'AMBIENTE IN CUI SONO DESTINATI AD OPERARE E SULLE MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE IN RELAZIONE ALLA PROPRIA ATTIVITA' DI IMPRESA;
B. ACCERTARE CHE LE IMPRESE APPALTATRICI O I LAVORATORI AUTONOMI FORNISCANO TUTTE LE INFORMAZIONI IN MERITO AI RISCHI SPECIFICI DERIVANTI DALLA PROPRIA ATTIVITA';
C. PROMUOVERE LA COOPERAZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DAI RISCHI SUL LAVORO INCIDENTI SULLE ATTIVITA' LAVORATIVE OGGETTO DELL'APPALTO, COSI' COME IL COORDINAMENTO DEI RELATIVI INTERVENTI E L'INFORMAZIONE RECIPROCA ANCHE AL FINE DI ELIMINARE I RISCHI DOVUTI ALLE INTERFERENZE TRA I LAVORI DELLE DIVERSE IMPRESE COINVOLTE;
- CURARE LA TENUTA E L'AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DEGLI INFORTUNI E DEGLI ALTRI REGISTRI PRESCRITTI DALLA NORMATIVA VIGENTE E DI FUTURA EMANAZIONE;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ENTI E AGLI ORGANI PUBBLICI PREPOSTI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI CONTROLLO, ISPETTIVE E DI VIGILANZA PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE E DI FUTURA EMANAZIONE, IN TUTTI I RAPPORTI ATTINENTI L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELEGATE, PRESENZIANDO AGLI ACCESSI ED ALLE VISITE PRESSO LA PROPRIA SEDE ED ACCORDANDO AGLI ISPETTORI RICHIESTE FORMULATE DAI PUBBLICI FUNZIONARI;
- ASSICURARE, CON L'AUSILIO DI PROPRI COLLABORATORI - ANCHE ESTERNI - E PERSONALE PREPOSTO, LA PUNTUALE OSSERVANZA E ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI PREVENZIONE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO PROVVEDENDO AD ASSUMERE I NECESSARI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI PER LE IPOTESI DI INOSSERVANZA.
- OGNI ALTRO COMPITO FACENTE CAPO AL DATORE DI LAVORO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE.
AMBIENTE
TUTTI I POTERI NECESSARI, SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. E ALLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA', VIGILANDO SULL'APPLICAZIONE DI TALI NORMATIVE, NONCHE' ADOTTANDO TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER PREVENIRE QUALSIASI DANNO ALL'AMBIENTE O QUALSIASI PREGIUDIZIO PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO.
IL CONSIGLIERE DELEGATO, AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA, DOVRA' CURARE OGNI ADEMPIMENTO IN MATERIA AMBIENTALE PREVISTO DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE IN MATERIA AMBIENTALE;
GARANTIRE IL PIENO RISPETTO E L'APPLICAZIONE DELLE NORME IN TEMA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO, PREOCCUPANDOSI IN PARTICOLARE DI CHIEDERE LE AUTORIZZAZIONI PER L'EMISSIONE DI FUMI E POLVERI, NONCHE' DI CURARE IL CONSEGUENTE RISPETTO DEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA IN VIGORE O DALLE AUTORIZZAZIONI OTTENUTE;
- GARANTIRE IL RISPETTO DELLE NORME POSTE A TUTELA DELL'INQUINAMENTO IDRICO,

OTTEMPERANDO ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA NORMATIVA IN VIGORE E CURANDO IL RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA DI CARATTERE REGIONALE E LOCALE;
- GARANTIRE IL RISPETTO E L'APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA IN TEMA DI RUMORE ESTERNO, PREOCCUPANDOSI DI PREDISPORRE TUTTO QUANTO NECESSARIO PER IL RISPETTO DEI LIMITI PREVISTI DALLA NORMATIVA IN VIGORE E DI OTTEMPERARE ALLE PREVISIONI CONTENUTE NELLA NORMATIVA IN VIGORE;
- ORGANIZZARE E COORDINARE LE FUNZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI ECOLOGIA E TUTELA DALL'AMBIENTE, NONCHE' PROVVEDERE A TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE IN MATERIA DI RACCOLTA, DEPOSITO, TRASPORTO E SMALTIMENTO, RECUPERO E RIUTILIZZO DEI RIFIUTI PRODOTTI DALL'ATTIVITA' SOCIALE O AD ESSA COMUNQUE PERTINENTI, CON AMPIA FACOLTA' DI SUB-DELEGA, COMPORTANTE ANCHE ATTRIBUZIONE DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E DI POTERI DI GESTIONE AUTONOMA DI RISORSE FINANZIARIE PER LA CONCRETA ATTUAZIONE DELLA SUB-DELEGA, A DIPENDENTI O COLLABORATORI E CONSULENTI ESTERNI, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI SPECIALIZZAZIONE TECNICA O DI PARTICOLARE QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, INCLUSA L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS 152/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE; E, IN GENERALE, ASSICURARE IL RISPETTO DI TUTTE LE NORMATIVE VIGENTI E DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PROVVEDERE A TUTTE LE INCOMBENZE POSTE A CARICO DEL DATORE DI LAVORO E DEI DIRIGENTI AI SENSI DEL D.LGS 152/06 E DELLE ALTRE LEGGI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA'.
- ADEMPIERE, IN GENERALE, OGNI ALTRO COMPITO E OBBLIGO PER L'INTEGRALE RISPETTO DELLA VIGENTE ED EMANANDA NORMATIVA IN MATERIA DI TUTELA AMBIENTALE, ASSICURANDO CHE OGNI DECISIONE IN MATERIA VENGA ADOTTATA ED ATTUATA NEL RISPETTO DELLE MISURE DI TUTELA PREVISTE DALLA NORMATIVA IN VIGORE.
ALTRI POTERI
TUTTI POTERI AFFINCHE' POSSA RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON:
- GLI ENTI PUBBLICI COMPETENTI PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE O LA MODIFICA DI IMPIANTI E IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI PREVISTE DALLE AUTORIZZAZIONI;
- L'AGENZIA DELLE DOGANE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI LICENZA D'ESERCIZIO DI DEPOSITO PRODOTTI ENERGETICI E LICENZA D'ESERCIZIO OFFICINA ELETTRICA; L'ASSISTENZA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' L'AZIENDA DURANTE I VERBALI DI VERIFICA DELL'AGENZIA DELLE DOGANE; IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLE VARIE LICENZE QUALI A TITOLO DI ESEMPIO: DICHIARAZIONI ANNUALI DI PRODUZIONE, DICHIARAZIONI MENSILI DI PRODUZIONE, RICHIESTE DI MODIFICHE, RICHIESTE DI SOPRALLUOGO PER ROTAZIONE, ECC..

Consigliere
[redacted]

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
[redacted] 21 PRESSO SEDE SOCIALE
SOCIETA'

carica

consigliere
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020
Data presentazione carica: 15/03/2018

poteri

CON I SEGUENTI POTERI, CON FACOLTA' DI SUBDELEGA:
RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA ED ALTRI ENTI
1. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE, SOTTOSCRIVERE, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', LE DICHIARAZIONI ED I CERTIFICATI PREVISTI DALLE DISPOSIZIONI NORMATIVE DEL D.P.R. N. 600 DEL 29/9/1973, IVI COMPRESE LE DICHIARAZIONI ANNUALI DEI REDDITI E DEI SOSTITUTI DI IMPOSTA, PAGARE LE IMPOSTE A DEBITO.
2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I RAPPORTI CON LE AUTORITA' FISCALI RIGUARDANTI L'APPLICAZIONE DELL'IVA, PROVVEDENDO AD OGNI RELATIVO ADEMPIMENTO, IVI COMPRESE LE DICHIARAZIONI ANNUALI E TUTTI I RELATIVI DOCUMENTI, PAGARE L'IVA A DEBITO.
3. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI PREVISTI DALLE NORME ISTITUTIVE DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DI CUI AL D.P.R. N. 600 DEL 29/9/1973.
4. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO,

CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE I RICORSI, INTERVENIRE NEI GIUDIZI ANCHE NOMINANDO PROCURATORI A TAL FINE ABILITATI, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. DEL 26/10/1972.
5. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DALLA NORMATIVA VALUTARIA E DA QUELLA ANTI-RICICLAGGIO.
6. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' DINNANZI ALL'UFFICIO DEL REGISTRO, AI CONCESSIONARI PER LA RISCOSSIONE, ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, ALLE DOGANE, SOTTOSCRIVENDO E PRESENTANDO QUALSIASI DICHIARAZIONE, ISTANZA E/O RICORSO.
7. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN ITALIA E ALL'ESTERO, STIPULANDO CONTRATTI CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, CON ENTI PUBBLICI E CON PRIVATI.
FINANZA/RAPPORTI CON LE BANCHE
1. EFFETTUARE PAGAMENTI SUI CONTI CORRENTI BANCARI IN DANARO O MEDIANTE GIRATA DI ASSEGNI BANCARI O CIRCOLARI INTESTATI O GIRATI ALLA SOCIETA', IVI INCLUSI GLI ASSEGNI CON LA CLAUSOLA "NON TRASFERIBILE".
2. RISCUOTERE CREDITI, SOMME, BUONI DEL TESORO, VAGLIA, ASSEGNI E TITOLI DI CREDITO DI QUALSIASI TIPOLOGIA, DEPOSITI CAUZIONALI, SOMME DA ISTITUTI DI EMISSIONE, DALLE TESORERIE DELLA REPUBBLICA ITALIANA, DALLE REGIONI, DALLE PROVINCIE E DAI COMUNI, DAGLI UFFICI POSTALI E DA QUALUNQUE ALTRO UFFICIO PUBBLICO O DA SOGGETTI PRIVATI IN GENERE, RILASCIANDO RELATIVE RICEVUTE E QUIETANZE.
3. SOTTOSCRIVERE, MODIFICARE E RISOLVERE CONTRATTI DI CONTO CORRENTE E DEPOSITO PRESSO ISTITUTI DI CREDITO ITALIANI E STRANIERI E PRESSO UFFICI POSTALI.
4. DEPOSITARE PRESSO ISTITUTI DI CREDITO, IN CUSTODIA O IN AMMINISTRAZIONE, TITOLI PUBBLICI E PRIVATI E VALORI IN GENERE; RITIRARLI, RILASCIANDO RICEVUTA LIBERATORIA.
5. EMETTERE CAMBIALI E RICEVUTE BANCARIE IN RELAZIONE A CONTRATTI DI VENDITA.
6. EMETTERE ASSEGNI BANCARI E RICHIEDERE L'EMISSIONE DI ASSEGNI CIRCOLARI; EFFETTUARE IN GENERALE OPERAZIONI A DEBITO E A CREDITO SUI CONTI CORRENTI DELLA SOCIETA' PRESSO ISTITUTI DI CREDITO E UFFICI POSTALI, NEI LIMITI DEI FIDI CONCESSI.
7. ACCETTARE CAMBIALI ED EMETTERE PAGHERO' CAMBIARI IN RELAZIONE ESCLUSIVAMENTE A CONTRATTI DI ACQUISTO DI BENI DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DELLA SOCIETA'.
8. ACQUISTARE TITOLI DI STATO O TITOLI OBBLIGAZIONARI IN GENERE.
LIMITI DI SPESA E ESERCIZIO DEI POTERI
I POTERI SOPRA ELENCATI POTRANNO ESSERE ESERCITATI CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA SINO AL LIMITE DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA) PER OGNI OPERAZIONE.

6 Sindaci, membri organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale	[redacted]
Sindaco	[redacted]
Sindaco	[redacted]
Sindaco Supplente	[redacted]
Sindaco Supplente	[redacted]
Societa' Di Revisione	[redacted]

Organi di controllo

collegio sindacale

Numero in carica: 5

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

Presidente Del Collegio Sindacale

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

Codice Fiscale: [redacted]

domicilio [redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica **presidente del collegio sindacale**
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali Numero: [redacted]
Data: 18/09/1996
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio [redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica **sindaco**
Nominato con atto del 23/02/2018
Data di prima iscrizione 02/09/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali Numero: [redacted]
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio [redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica **sindaco**
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

Sindaco Supplente

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio [redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica **sindaco supplente**
Nominato con atto del 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali Numero: [redacted]
Data: 11/01/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Sindaco Supplente

Codice Fiscale [redacted]

[redacted]

Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

domicilio

[redacted] PRESSO SEDE SOCIALE SOCIETA'

carica

sindaco supplente
Nominato con atto del 23/02/2018
Data di prima iscrizione 09/12/2009
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020

registro revisori legali

Numero: [redacted]
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Societa' Di Revisione

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

sede

[redacted]

carica

societa' di revisione
Nominato con atto del 07/09/2017
Data iscrizione: 12/10/2017
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

registro revisori legali

Numero: [redacted]
Data: 15/03/2013
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	01/08/2012	[redacted]	[redacted] C.F. [redacted]	[redacted] C.F. [redacted]
conferimento	02/08/2012	[redacted]	[redacted] C.F. [redacted]	[redacted] C.F. [redacted]

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento
estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto

Data atto: 01/08/2012 Data deposito: 03/08/2012
Data protocollo: 03/08/2012 Numero protocollo: [redacted]
Notaio: [redacted]
Numero repertorio: [redacted]
Cedente: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Cessionario [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

conferimento
estremi della pratica

Data atto: 02/08/2012 Data deposito: 07/08/2012
Data protocollo: 07/08/2012 Numero protocoll [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

Estremi ed oggetto dell'atto

Notaio: [redacted]
Numero repertorio: [redacted]
Cedente: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Cessionario: [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: [redacted]

8 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	8
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	14/02/2006

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 14/02/2006

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 35.3 - fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018
(Dati rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	9	8	8	8
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	9	8	8	8

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	4	4	4	4

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2018)

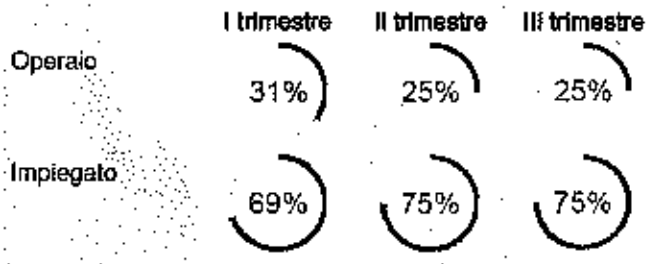
	I trimestre	II trimestre	III trimestre
Tempo Determinato	8%	0	0
Tempo Indeterminato	92%	100%	100%

Distribuzione per Orario di lavoro
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre

Codice Fiscale [redacted]

Distribuzione per Qualifica
(Dati in percentuale rilevati al 30/09/2018)



Addetti nel comune di TORINO (TO)
Sede e Unità locali: 6

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	9	8	8	8
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	9	8	8	8

9 Sedi secondarie ed unità locali

Unita' Locale n. TO/5 [redacted]
Unita' Locale n. TO/6 [redacted]
Unita' Locale n. CN/3 [redacted]

Unita' Locale n. TO/5

Indirizzo

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Impianto
Data apertura: 13/01/2010
[redacted]
Codice: [redacted] fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Unita' Locale n. TO/6

Indirizzo

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (fonte Agenzia delle entrate)

Ufficio Amministrativo
Data apertura: 17/03/2014
[redacted]
Codice: [redacted] fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

Unita' Locale n. CN/3

informazioni estratte dal Registro Imprese di CUNEO

Indirizzo

Impianto
Data apertura: 13/01/2010
[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

estremi di iscrizione

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Numero Repertorio Economico Amministrativo: [redacted]
Codice: [redacted] fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

10 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2018	3
Anno 2017	4
Anno 2016	4
Anno 2015	2
Anno 2014	5
Anno 2013	4
Anno 2012	5
Anno 2011	9
Anno 2010	7
Anno 2009	13
Anno 2008	2
Anno 2007	6
Anno 2006	1

Protocolli evasi nella precedente sede [redacted]

Anno 2006	7
Anno 2005	3

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di TORINO

Protocollo n. [redacted] del 26/11/2018

moduli

C1 - comunicazione unica presentata a [redacted]
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 14/11/2018
Data iscrizione: 29/11/2018
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 29/11/2018

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 7
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 5

Codice Fiscale [redacted]

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 29/11/2018
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 23/02/2018 DATA PRESENTAZIONE 15/03/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Protocollo d'ufficio n. [redacted] del 24/05/2018
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n. [redacted] del 15/03/2018
moduli

C4 - com. unica presentata al fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 18
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
altra forma
• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 23/02/2018
Data iscrizione: 27/03/2018
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/03/2018
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI:
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 6
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 5
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI: CASSANO MAURIZIO VALORI PRECEDENTI:
DOMICILIO FISCALE: [redacted]

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. [redacted]
estratto dal Registro Imprese in data 13/01/2019

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 DATA PRESENTAZIONE
15/03/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 07/09/2017, DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 27/03/2018

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI: BELLI ATTILIO VALORI PRECEDENTI:
DOMICILIO FISCALE: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 DATA PRESENTAZIONE
15/03/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI:
A) CON TUTTI I POTERI, NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI
DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ASSUMENDO PER TALI ASPETTI LA
QUALIFICA DI DATORE DI LAVORO, AFFINCHE' POSSA - SENZA LIMITI DI SPESA MA CON
OBBLIGO DI TEMPESTIVA INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - VIGILARE
SULLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DI TUTTI I LAVORATORI DELLA
SOCIETA', NONCHE' ADOTTARE TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER EVITARE AI LAVORATORI
QUALUNQUE DANNO, INTERVENENDO TEMPESTIVAMENTE A FRONTE DI OGNI SITUAZIONE CHE
POSSA RISULTARE PREGIUDIZIEVOLE E NOCIVA PER I DIPENDENTI.
EGLI DOVRA' INOLTRE VERIFICARE LA CORRISPONDENZA, ANCHE PER TRAMITE DI
CONSULENTI TECNICI DI CUI AVVALERSI, DEGLI STANDARD DI GRUPPO IN MATERIA DI
SICUREZZA ED IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO CON GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL
D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
DOVRA', ALTRESI' - AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA - CURARE OGNI ADEMPIMENTO
PREVISTO IN CAPO ALLA FIGURA DEL "DATORE DI LAVORO" DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE
QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
- PROVVEDERE AGLI AGGIORNAMENTI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE DEI RISCHI;
- PREDISPORRE, ORGANIZZARE E COORDINARE I MEZZI E GLI STRUMENTI DI PREVENZIONE,
E SOVRINTENDERE ALLA LORO UTILIZZAZIONE;
- INTERVENIRE NELLE FASI DI ACQUISTO, MESSA IN OPERA E CONTROLLO DEGLI
IMPIANTI, DEI PROCESSI E DELLE MACCHINE E DEL LORO FUNZIONAMENTO, GARANTENDO
ALTRESI' LA SALUBRITA' ED IGIENE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO;
- ORGANIZZARE LA SORVEGLIANZA SANITARIA DEL PERSONALE DIPENDENTE E VIGILARE CHE
IL MEDICO COMPETENTE NOMINATO INTRATTENGA OGNI OPPORTUNO RAPPORTO CON GLI
ORGANI CENTRALI DELLA SOCIETA' E CON IL RESPONSABILE DEL PERSONALE DELLA
SOCIETA';
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN
TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE DI SETTORE;
- ASSICURARE, CON L'AUSILIO DI PROPRI COLLABORATORI - ANCHE ESTERNI - E
PERSONALE PREPOSTO, LA PUNTUALE OSSERVANZA E ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI
LEGGE IN MATERIA DI PREVENZIONE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO PROVVEDENDO AD
ASSUMERE I NECESSARI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI PER LE IPOTESI DI INOSSERVANZA.
BI CON TUTTI I POTERI NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE ANCHE AGLI OBBLIGHI
PREVISTI DALLA NORMATIVA IN MATERIA AMBIENTALE, ED INOLTRE:
- CON TUTTI I POTERI NECESSARI, SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI

INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. E ALLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA', VIGILANDO SULL'APPLICAZIONE DI TALI NORMATIVE, NONCHE' ADOTTANDO TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER PREVENIRE QUALSIASI DANNO ALL'AMBIENTE O QUALSIASI PREGIUDIZIO PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO.
AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA, DOVRA'
- CURARE OGNI ADEMPIMENTO IN MATERIA AMBIENTALE PREVISTO DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE IN MATERIA AMBIENTALE;
- ORGANIZZARE E COORDINARE LE FUNZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI ECOLOGIA E TUTELA DELL'AMBIENTE, NONCHE' GESTIRE I RIFIUTI PRODOTTI DALL'ATTIVITA' SOCIALE O AD ESSA COMUNQUE PERTINENTI, CON AMPIA FACOLTA' DI SUB-DELEGA, COMPORTANTE ANCHE ATTRIBUZIONE DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E DI POTERI DI GESTIONE AUTONOMA DI RISORSE FINANZIARIE PER LA CONCRETA ATTUAZIONE DELLA SUB-DELEGA, A DIPENDENTI O COLLABORATORI E CONSULENTI ESTERNI, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI SPECIALIZZAZIONE TECNICA O DI PARTICOLARE QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, INCLUSA L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS 152/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE; E, IN GENERALE, ASSICURARE IL RISPETTO DI TUTTE LE NORMATIVE VIGENTI E DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PROVVEDERE A TUTTE LE INCOMBENZE POSTE A CARICO DEL DATORE DI LAVORO E DEI DIRIGENTI AI SENSI DEL D.LGS 152/06 E DELLE ALTRE LEGGI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA'.
CON LA DELEGA DEI POTERI AFFINCHE' POSSA RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON:
LE CITTA' METROPOLITANE ED I VARI ENTI PUBBLICI COMPETENTI PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE O LA MODIFICA DI IMPIANTI E IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI PREVISTE DALLE AUTORIZZAZIONI;
- L'AGENZIA DELLE DOGANE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI LICENZA D'ESERCIZIO DI DEPOSITO PRODOTTI ENERGETICI E LICENZA D'ESERCIZIO OFFICINA ELETTRICA; L'ASSISTENZA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' L'AZIENDA DURANTE I VERBALI DI VERIFICA DELL'AGENZIA DELLE DOGANE; IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLE VARIE LICENZE QUALI A TITOLO DI ESEMPIO: DICHIARAZIONE ANNUALI DI PRODUZIONE, DICHIARAZIONI MENSILI DI PRODUZIONE, RICHIESTE DI MODIFICHE, RICHIESTE DI SOPRALLUOGO PER RITARATURE, ECC.

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

MODIFICA RAG/DENOM ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI: [redacted]
RAG/DENOM: [redacted] - ITALIA DOMICILIO FISCALE: [redacted] - ITALIA

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 DATA PRESENTAZIONE: 15/03/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 19/07/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Data iscrizione: 27/03/2018
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO DATA NOMINA 19/07/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI: ALBY EUGENIO VALORI PRECEDENTI:
DOMICILIO FISCALE: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 19/07/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018
• [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

Codice fiscale [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

DATA PRESENTAZIONE 15/03/2018

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

DATA PRESENTAZIONE 15/03/2018

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

DATA PRESENTAZIONE 15/03/2018

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/02/2018 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 23/02/2018 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

DATA PRESENTAZIONE 15/03/2018

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 27/03/2018

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI:
CON TUTTI I POTERI PREVISTI DALLA LEGGE E DALLO STATUTO.
CON I SEGUENTI POTERI AFFINCHE' EGLI, NEI LIMITI DI SEGUITO INDICATI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' POSSA
CON FIRMA SINGOLA:
A) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, DICHIARAZIONI, CERTIFICAZIONI E SIMILI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO IN GENERE;
B) FIRMARE, SENZA LIMITE DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E DI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;
C) SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLE CAMERE DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' DA LEGGI E REGOLAMENTI;
D) COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;
E) SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;
F) ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE IN GENERE, CON QUALIFICA NON DIRIGENZIALE, CONCEDERE PASSAGGI DI LIVELLO E/O INCREMENTI RETRIBUTIVI NON OBBLIGATORI AI SENSI DEI CONTRATTI COLLETTIVI VIGENTI, PURCHE' NELL'AMBITO DI QUANTO DEFINITO NELLA PIANTA ORGANICA PREVISTA ANNUALMENTE IN SEDE DI BUDGET APPROVATO.
CON FIRMA SINGOLA E SENZA LIMITE DI IMPORTO:
G) DARE AGLI ISTITUTI DI CREDITO (ISTITUTI DI PAGAMENTO, A VALERE SULLE DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' E GLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DI [redacted], A FRONTE DEGLI IMPEGNI PRESI DALLA SOCIETA' COME DA DELIBERA DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI;
H) EFFETTUARE CESSIONE DI CREDITI E PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTURE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.

Protocollo n. [redacted]
del 27/11/2017

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al [redacted]
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti deposito statuto aggiornato al 30 novembre 2011
Data atto: 27/11/2017
Data iscrizione: 29/11/2017
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 29/11/2017

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO
DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO ALLEGATO AL VERBALE DEL 29/11/2011

Protocollo n. [redacted]7
del 26/09/2017

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 9
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 07/09/2017
Data iscrizione: 12/10/2017
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 07/09/2017
Data iscrizione: 12/10/2017
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 07/09/2017
Data iscrizione: 12/10/2017
altra forma
• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 07/09/2017
Data iscrizione: 12/10/2017
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/10/2017
•[redacted]
Codice fiscale [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SOCIETA' DI REVISIONE DATA NOMINA 20/05/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 12/10/2017
•[redacted]
Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SOCIETA' DI REVISIONE CON ATTO DEL 07/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 12/10/2017
•[redacted]
Codice fiscale [redacted]

MODIFICA DATI ANAGRAFICI

DI: CASSANO MAURIZIO VALORI PRECEDENTI:

COGNOME: [redacted] NOME: [redacted] CF: [redacted] DATA DI NASCITA: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 12/10/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 12/10/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 12/10/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 12/10/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 07/09/2017 DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 12/10/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 07/09/2017 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 07/09/2017 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

DATA PRESENTAZIONE 26/09/2017

Data iscrizione: 12/10/2017

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 30/07/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017
AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 30/07/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017
CON I SEGUENTI POTERI:
CON TUTTI I POTERI PREVISTI DALLA LEGGE E DALLO STATUTO.
CON I POTERI AFFINCHE' EGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' possa
CON FIRMA SINGOLA:
A)RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI E DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO IN GENERE;
B)FIRMARE, SENZA LIMITE DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E DI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;
C)SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLA CAMERA DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' DA LEGGI E REGOLAMENTI;
D)COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;
E)SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;
F)ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE IN GENERE, CON QUALIFICA NON DIRIGENZIALE, CONCEDERE PASSAGGI DI LIVELLO E/O INCREMENTI RETRIBUTIVI NON OBBLIGATORI AI SENSI DEI CONTRATTI COLLETTIVI VIGENTI, PURCHE' NELL'AMBITO DI QUANTO DEFINITO NELLA PIANTA ORGANICA PREVISTA ANNUALMENTE IN SEDE DI BUDGET APPROVATO.
CON FIRMA SINGOLA E SENZA LIMITE DI IMPORTO:
G)DARE AGLI ISTITUTI DI CREDITO ISTRUZIONI DI PAGAMENTO, A VALERE SULLE DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' E GLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DI ESSA, A FRONTE DEGLI IMPEGNI PRESI DALLA SOCIETA' COME DA DELIBERA DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI;
H)EFFETTUARE CESSIONE DI CREDITI E PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTORE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.

Data iscrizione: 12/10/2017

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 12/10/2017

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI;
CON I POTERI AFFINCHE' EGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', POSSA CON FIRMA SINGOLA:
A.SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 30 MILA, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI A DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;
B.NEL LIMITE DI EURO 30 MILA PER SINGOLA OPERAZIONE DARE AGLI ISTITUTI DI CREDITO ISTRUZIONI DI PAGAMENTO, A VALERE SULLE DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' E GLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DI [redacted] A FRONTE DEGLI IMPEGNI PRESI DALLA SOCIETA' COME DA DELIBERA DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI;
C.SENZA LIMITE DI IMPORTO EFFETTUARE PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTURE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.
GLI VENGONO ALTRESI' ATTRIBUITI I SEGUENTI INCARICHI:
-LA SUPERVISIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA, CURANDO IN PARTICOLARE L'OTTIMIZZAZIONE DEI PROCESSI DI TESORERIA AZIENDALE ED IL RAPPORTO CON GLI ISTITUTI DI CREDITO PER IL REPERIMENTO DELLE FONTI FINANZIARIE NECESSARIE AL CORRETTO FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA';
-LO SVILUPPO DI NUOVI MERCATI RELATIVI AD ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E LO SVILUPPO DI NUOVE INIZIATIVE, CURANDO IN PARTICOLARE LE RELAZIONI COMMERCIALI CON I CLIENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI.
CON I POTERI AFFINCHE' EGLI POSSA, CON FIRMA DISGIUNTA, RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON:
LE PROVINCE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PROVINCIALE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE O LA MODIFICA DI IMPIANTI E IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI PREVISTE DALLE AUTORIZZAZIONI;
L'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI LICENZA D'ESERCIZIO DI DEPOSITO PRODOTTI ENERGETICI E LICENZA D'ESERCIZIO OFFICINA ELETTRICA; L'ASSISTENZA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' L'AZIENDA DURANTE I VERBALI DI VERIFICA DELL'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE; IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLE VARIE LICENZE QUALI A TITOLO DI ESEMPIO: DICHIARAZIONI ANNUALI DI PRODUZIONE, DICHIARAZIONI MENSILI DI PRODUZIONE, RICHIESTE DI MODIFICHE, RICHIESTE DI SOPRALLUOGO PER RITARATURE, ECC..

Data iscrizione: 12/10/2017

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI:
A) CON TUTTI I POTERI, NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ASSUMENDO PER TALI ASPETTI LA QUALIFICA DI DATORE DI LAVORO, AFFINCHE' POSSA - SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI TEMPESTIVA INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VIGILARE SULLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DI TUTTI I LAVORATORI DELLA SOCIETA', NONCHE' ADOTTARE TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER EVITARE AI LAVORATORI QUALUNQUE DANNO, INTERVENENDO TEMPESTIVAMENTE A FRONTE DI OGNI SITUAZIONE CHE POSSA RISULTARE PREGIUDIZIEVOLE E NOCIVA PER I DIPENDENTI.
EGLI DOVRA' INOLTRE VERIFICARE LA CORRISPONDENZA, ANCHE PER TRAMITE DI CONSULENTI TECNICI DI CUI AVVALERSI, DEGLI STANDARD DI GRUPPO IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO CON GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D..GS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
IL CONSIGLIERE DELEGATO DOVRA', ALTRESI' - AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA

CURARE OGNI ADEMPIMENTO PREVISTO IN CAPO ALLA FIGURA DEL "DATORE DI LAVORO" DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
-PROVVEDERE AGLI AGGIORNAMENTI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE DEI RISCHI;
-PREDISPORRE, ORGANIZZARE E COORDINARE I MEZZI E GLI STRUMENTI DI PREVENZIONE, E SOVRINTENDERE ALLA LORO UTILIZZAZIONE;
-INTERVENIRE NELLE FASI DI ACQUISTO, MESSA IN OPERA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI, DEI PROCESSI E DELLE MACCHINE E DEL LORO FUNZIONAMENTO, GARANTENDO ALTRESI' LA SALUBRITA' ED IGIENE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO;
-ORGANIZZARE LA SORVEGLIANZA SANITARIA DEL PERSONALE DIPENDENTE E VIGILARE CHE IL MEDICO COMPETENTE NOMINATO INTRATTENGA OGNI OPPORTUNO RAPPORTO CON GLI ORGANI CENTRALI DELLA SOCIETA' E CON IL RESPONSABILE DEL PERSONALE DELLA SOCIETA';
-RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE DI SETTORE;
-ASSICURARE, CON L'AUSILIO DI PROPRI COLLABORATORI - ANCHE ESTERNI - E PERSONA(E PREPOSTO, LA PUNTUALE OSSERVANZA E ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI PREVENZIONE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO PROVVEDENDO AD ASSUMERE I NECESSARI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI PER LE IPOTESI DI INOSSERVANZA.
B)CON TUTTI I POTERI NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE ANCHE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA NORMATIVA IN MATERIA AMBIENTALE, ED INOLTRE
-DI CONFERIRE AL CONSIGLIERE BELLI TUTTI I POTERI NECESSARI, SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. E ALLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA', VIGILANDO SULL'APPLICAZIONE DI TALI NORMATIVE, NONCHE' ADOTTANDO TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER PREVENIRE QUALSIASI DANNO ALL'AMBIENTE O QUALSIASI PREGIUDIZIO PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO.
IL CONSIGLIERE BELLI, AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA, DOVRA'
CURARE OGNI ADEMPIMENTO IN MATERIA AMBIENTALE PREVISTO DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO;
RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE IN MATERIA AMBIENTALE;
-ORGANIZZARE E COORDINARE LE FUNZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI ECOLOGIA E TUTELA DALL'AMBIENTE, NONCHE' GESTIRE I RIFIUTI PRODOTTI DALL'ATTIVITA' SOCIALE O AD ESSA COMUNQUE PERTINENTI, CON AMPIA FACOLTA' DI SUB-DELEGA, COMPORTANTE ANCHE ATTRIBUZIONE DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E DI POTERI DI GESTIONE AUTONOMA DI RISORSE FINANZIARIE PER LA CONCRETA ATTUAZIONE DELLA SUB-DELEGA, A DIPENDENTI O COLLABORATORI E CONSULENTI ESTERNI, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI SPECIALIZZAZIONE TECNICA O DI PARTICOLARE QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, INCLUSA L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS 152/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE; E, IN GENERALE, ASSICURARE IL RISPETTO DI TUTTE LE NORMATIVE VIGENTI E DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PROVVEDERE A TUTTE LE INCOMBENZE POSTE A CARICO DEL DATORE DI LAVORO E DEI DIRIGENTI AI SENSI DEL D.LGS 152/06 E DELLE ALTRE LEGGI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA'.
CON I POTERI AFFINCHE' EGLI POSSA, CON FIRMA DISGIUNTA, RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON:
LE PROVINCE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PROVINCIALE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE O LA MODIFICA DI IMPIANTI E IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI PREVISTE DALLE AUTORIZZAZIONI;
L'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI LICENZA D'ESERCIZIO DI DEPOSITO PRODOTTI ENERGETICI E LICENZA D'ESERCIZIO OFFICINA ELETTRICA; L'ASSISTENZA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' L'AZIENDA DURANTE I VERBALI DI VERIFICA

Codice Fiscale

DELL'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE; IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLE VARIE LICENZE QUALI A TITOLO DI ESEMPIO: DICHIARAZIONI ANNUALI DI PRODUZIONE, DICHIARAZIONI MENSILI DI PRODUZIONE, RICHIESTE DI MODIFICHE, RICHIESTE DI SOPRALLUOGO PER RITARATURE, ECC..

Protocollo n.
del 26/09/2017
moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2016
Data deposito: 26/09/2017
• comunicazione elenco soci
Data atto: 07/09/2017
Data iscrizione: 03/11/2017

Protocollo d'ufficio n.
del 07/06/2017
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo d'ufficio n.
del 29/11/2016
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Protocollo n.
del 20/09/2016
moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n.
del 28/07/2016
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 5
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 19/07/2016
Data iscrizione: 02/09/2016
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/09/2016
•
Codice fiscale:
CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Data iscrizione: 02/09/2016
•
Codice fiscale:
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Codice Fiscale [redacted]

Data iscrizione: 02/09/2016
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Data iscrizione: 02/09/2016
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Data iscrizione: 02/09/2016
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2018

Protocollo n. [redacted]
del 28/07/2016

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2015
Data deposito: 28/07/2016
• comunicazione elenco soci
Data atto: 19/07/2016
Data iscrizione: 07/09/2016

Protocollo n. [redacted]
del 04/08/2015

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 7
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 30/07/2015
Data iscrizione: 02/09/2015
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 30/07/2015
Data iscrizione: 02/09/2015
altra forma
• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 30/07/2015
Data iscrizione: 02/09/2015
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/09/2015
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE
04/08/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

CONFERMA NELLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 02/09/2015
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 02/09/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 02/09/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 02/09/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/07/2015 DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 02/09/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/S DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 30/07/2015 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 30/07/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017
DATA PRESENTAZIONE 04/08/2015

Data iscrizione: 02/09/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE DATA NOMINA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 02/09/2015
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI:

IN AGGIUNTA AI POTERI CHE GIA' GLI SPETTANO AI SENSI DI LEGGE E DI STATUTO IN QUANTO PRESIDENTE DELLA SOCIETA', VENGANO A LUI DELEGATI, NEI LIMITI DI SEGUITO INDICATI, I POTERI AFFINCHE' EGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' possa CON FIRMA SINGOLA:

A) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI E DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO IN GENERE;

B) FIRMARE, SENZA LIMITE DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E DI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;

C) SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLE CAMERE DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' DA LEGGI E REGOLAMENTI;

D) COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;

E) SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;

F) ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE IN GENERE, CON QUALIFICA NON DIRIGENZIALE, CONCEDERE PASSAGGI DI LIVELLO E/O INCREMENTI RETRIBUTIVI NON OBBLIGATORI AI SENSI DEI CONTRATTI COLLETTIVI VIGENTI, PURCHE' NELL'AMBITO DI QUANTO DEFINITO NELLA PIANTA ORGANICA PREVISTA ANNUALMENTE IN SEDE DI BUDGET APPROVATO.

CON FIRMA SINGOLA E SENZA LIMITE DI IMPORTO:

G) DARE AGLI ISTITUTI DI CREDITO ISTRUZIONI DI PAGAMENTO, A VALERE SULLE DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' E GLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DI ESSA, A FRONTE DEGLI IMPEGNI PRESI DALLA SOCIETA' COME DA DELIBERA DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI;

H) EFFETTUARE CESSIONE DI CREDITI E PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTURE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.

Data iscrizione: 02/09/2015

* [redacted]

Codice fiscale [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

CON I SEGUENTI POTERI AFFINCHE' EGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', possa CON FIRMA SINGOLA:

A. SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 30 MILA, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI A DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;

B. NEL LIMITE DI EURO 30 MILA PER SINGOLA OPERAZIONE DARE AGLI ISTITUTI DI CREDITO ISTRUZIONI DI PAGAMENTO, A VALERE SULLE DISPONIBILITA' DELLA SOCIETA' E GLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DI ESSA, A FRONTE DEGLI IMPEGNI PRESI DALLA SOCIETA' COME DA DELIBERA DI ATTRIBUZIONE DEI POTERI;

C. SENZA LIMITE DI IMPORTO EFFETTUARE PRESENTAZIONE DI ANTICIPI FATTURE PRESSO GLI ISTITUTI DI CREDITO A VALERE SUGLI AFFIDAMENTI GIA' DELIBERATI A FAVORE DELLA SOCIETA'.

CON I POTERI AFFINCHE' POSSA, CON FIRMA DISGIUNTA, RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON:
- LE PROVINCE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PROVINCIALE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE O LA MODIFICA DI IMPIANTI E IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI PREVISTE DALLE AUTORIZZAZIONI;
- L'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI LICENZA D'ESERCIZIO DI DEPOSITO PRODOTTI ENERGETICI E LICENZA D'ESERCIZIO OFFICINA ELETTRICA; L'ASSISTENZA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' L'AZIENDA DURANTE I VERBALI DI VERIFICA DELL'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE; IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLE VARIE LICENZE QUALI A TITOLO DI ESEMPIO: DICHIARAZIONE ANNUALI DI PRODUZIONE, DICHIARAZIONI MENSILI DI PRODUZIONE, RICHIESTE DI MODIFICHE, RICHIESTE DI SOPRALLUOGO PER RITARATURE, ECC..

Data iscrizione: 02/09/2015

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

A)CON TUTTI I POTERI, NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, ASSUMENDO PER TALI ASPETTI LA QUALIFICA DI DATORE DI LAVORO, AFFINCHE' POSSA - SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI TEMPESTIVA INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - VIGILARE SULLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA DI TUTTI I LAVORATORI DELLA SOCIETA', NONCHE' ADOTTARE TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER EVITARE AI LAVORATORI QUALUNQUE DANNO, INTERVENENDO TEMPESTIVAMENTE A FRONTE DI OGNI SITUAZIONE CHE POSSA RISULTARE PREGIUDIZIEVOLE E NOCIVA PER I DIPENDENTI.
EGLI DOVRA' INOLTRE VERIFICARE LA CORRISPONDENZA, ANCHE PER TRAMITE DI CONSULENTI TECNICI DI CUI AVVALERSI, DEGLI STANDARD DI GRUPPO IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE NEI LUOGHI DI LAVORO CON GLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
DOVRA', ALTRESI' - AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA - CURARE OGNI ADEMPIMENTO PREVISTO IN CAPO ALLA FIGURA DEL "DATORE DI LAVORO" DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:
- PROVVEDERE AGLI AGGIORNAMENTI RELATIVI ALLA VALUTAZIONE DEI RISCHI;
- PREDISPORRE, ORGANIZZARE E COORDINARE I MEZZI E GLI STRUMENTI DI PREVENZIONE, E SOVRINTENDERE ALLA LORO UTILIZZAZIONE;
- INTERVENIRE NELLE FASI DI ACQUISTO, MESSA IN OPERA E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI, DEI PROCESSI E DELLE MACCHINE E DEL LORO FUNZIONAMENTO, GARANTENDO ALTRESI' LA SALUBRITA' ED IGIENE DEGLI AMBIENTI DI LAVORO;
- ORGANIZZARE LA SORVEGLIANZA SANITARIA DEL PERSONALE DIPENDENTE E VIGILARE CHE IL MEDICO COMPETENTE NOMINATO INTRATTENGA OGNI OPPORTUNO RAPPORTO CON GLI ORGANI CENTRALI DELLA SOCIETA' E CON IL RESPONSABILE DEL PERSONALE DELLA SOCIETA';
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE DI SETTORE;
- ASSICURARE, CON L'AUSILIO DI PROPRI COLLABORATORI - ANCHE ESTERNI - E PERSONALE PREPOSTO, LA PUNTUALE OSSERVANZA E ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI PREVENZIONE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO PROVVEDENDO AD ASSUMERE I NECESSARI PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI PER LE IPOTESI DI INOSSERVANZA.
B)CON TUTTI I POTERI NECESSARI AL FINE DI OTTEMPERARE ANCHE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DALLA NORMATIVA IN MATERIA AMBIENTALE, ED INOLTRE
- CON TUTTI I POTERI NECESSARI, SENZA LIMITI DI SPESA MA CON OBBLIGO DI

INFORMATIVA AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL FINE DI OTTEMPERARE AGLI OBBLIGHI PREVISTI DAL D.LGS. 152/2006 E S.M.I. E ALLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA', VIGILANDO SULL'APPLICAZIONE DI TALI NORMATIVE, NONCHE' ADOTTANDO TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER PREVENIRE QUALSIASI DANNO ALL'AMBIENTE O QUALSIASI PREGIUDIZIO PER LA SICUREZZA E L'IGIENE DEI LUOGHI DI LAVORO.
AVVALENDOSI DEI POTERI DI DELEGA, DOVRA':
- CURARE OGNI ADEMPIMENTO IN MATERIA AMBIENTALE PREVISTO DALLA LEGISLAZIONE VIGENTE QUALE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO;
- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NEI CONFRONTI DEGLI ENTI PUBBLICI E PRIVATI IN TUTTI I RAPPORTI CONNESSI ALL'APPLICAZIONE DELLE NORMATIVE IN MATERIA AMBIENTALE;
- ORGANIZZARE E COORDINARE LE FUNZIONI AZIENDALI IN MATERIA DI ECOLOGIA E TUTELA DALL'AMBIENTE, NONCHE' GESTIRE I RIFIUTI PRODOTTI DALL'ATTIVITA' SOCIALE O AD ESSA COMUNQUE PERTINENTI, CON AMPIA FACOLTA' DI SUB-DELEGA, COMPORTANTE ANCHE ATTRIBUZIONE DI POTERI DI RAPPRESENTANZA E DI POTERI DI GESTIONE AUTONOMA DI RISORSE FINANZIARIE PER LA CONCRETA ATTUAZIONE DELLA SUB-DELEGA, A DIPENDENTI O COLLABORATORI E CONSULENTI ESTERNI, QUALORA RITENUTO OPPORTUNO IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI SPECIALIZZAZIONE TECNICA O DI PARTICOLARE QUALIFICAZIONE PROFESSIONALE, INCLUSA L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL D.LGS 152/06 E SUCCESSIVE MODIFICHE; E, IN GENERALE, ASSICURARE IL RISPETTO DI TUTTE LE NORMATIVE VIGENTI E DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E PROVVEDERE A TUTTE LE INCOMBENZE POSTE A CARICO DEL DATORE DI LAVORO E DEI DIRIGENTI AI SENSI DEL D.LGS 152/06 E DELLE ALTRE LEGGI IN MATERIA AMBIENTALE APPLICABILI ALLA SOCIETA'.
CON I POTERI AFFINCHE' POSSA, CON FIRMA DISGIUNTA, RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON:
- LE PROVINCE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PROVINCIALE CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'INSTALLAZIONE O LA MODIFICA DI IMPIANTI E IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI PREVISTE DALLE AUTORIZZAZIONI;
- L'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE: PER CIO' CHE ATTIENE LE ISTANZE DI RICHIESTA DI LICENZA D'ESERCIZIO DI DEPOSITO PRODOTTI ENERGETICI E LICENZA D'ESERCIZIO OFFICINA ELETTRICA; L'ASSISTENZA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' L'AZIENDA DURANTE I VERBALI DI VERIFICA DELL'AGENZIA DELLE DOGANE E L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA IN GENERE; IL RILASCIO DELLE COMUNICAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER L'ESERCIZIO DELLE VARIE LICENZE QUALI A TITOLO DI ESEMPIO: DICHIARAZIONI ANNUALI DI PRODUZIONE, DICHIARAZIONI MENSILI DI PRODUZIONE, RICHIESTE DI MODIFICHE, RICHIESTE DI SOPRALLUOGO PER RITARATURE, ECC..

Protocollo n.
del 04/08/2015

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2014
Data deposito: 04/08/2015
• comunicazione elenco soci
Data atto: 30/07/2015
Data iscrizione: 19/09/2015

Codice Fiscale

Protocollo n.
del 16/06/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 20/05/2014
Data iscrizione: 16/06/2014
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/06/2014
•
Codice fiscale:
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SOCIETA' DI REVISIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Protocollo n.
del 16/06/2014

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2013
Data deposito: 16/06/2014
• comunicazione elenco soci
Data atto: 20/05/2014
Data iscrizione: 19/09/2014

Protocollo n.
del 07/05/2014

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 14/04/2014
Data iscrizione: 12/05/2014
altra forma
• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 14/04/2014
Data iscrizione: 12/05/2014
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 12/05/2014
•
Codice fiscale:
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 14/04/2014 DATA PRESENTAZIONE 07/05/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 12/05/2014
•
Codice fiscale
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

[redacted]

Data iscrizione: 12/05/2014

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 12/05/2014

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 07/04/2014
moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted]
del 04/04/2014
moduli

C4 - com. unica presentata al fini r.i. e agenzia delle entrate
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 06/08/2013
moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted]
del 27/05/2013
moduli

Cf - comunicazione unica presentata al fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 5
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 09/05/2013
Data iscrizione: 07/06/2013
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 07/06/2013

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2015

Data iscrizione: 07/06/2013

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2015

Data iscrizione: 07/06/2013

Codice Fiscale

Codice fiscale:

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2015

Data iscrizione: 07/06/2013

- Codice fiscale

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2015

Data iscrizione: 07/06/2013

Codice fiscale

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2015

Protocollo n.
del 27/05/2013

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

- bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2012
Data deposito: 27/05/2013
- comunicazione elenco soci
Data atto: 09/05/2013
Data iscrizione: 06/09/2013

Protocollo n.
del 15/02/2013

moduli

C4 - com. unica presentata al fini r.i. e agenzia delle entrate
S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

- altri atti trasferimento sede
Data atto: 06/02/2013
Data iscrizione: 19/02/2013
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 19/02/2013

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE, INDIRIZZO PRECEDENTE:

Protocollo n.
del 07/08/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

atti

- trasferimento d'azienda
Data atto: 02/08/2012
Data iscrizione: 20/08/2012
atto pubblico
Notaio:
Repertorio n.

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 03/08/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
TA - iscrizione atto di trasf. proprieta' o godimento di azienda

atti

• trasferimento d'azienda
Data atto: 01/08/2012
Data iscrizione: 14/08/2012
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 30/07/2012

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio
Data atto: 31/12/2011
Data deposito: 30/07/2012
• comunicazione elenco soci
Data atto: 20/07/2012
Data iscrizione: 03/09/2012

Protocollo n [redacted]
del 25/07/2012

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 6
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 20/07/2012
Data iscrizione: 01/08/2012
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/08/2012
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 5
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
TRADIZIONALE
CONTROLLO CONTABILE: SOCIETA' DI REVISIONE

Data iscrizione: 01/08/2012
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE
25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/08/2012

•

Codice fiscale:

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/08/2012

•

Codice fiscale:

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/08/2012

Codice fiscale:

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/08/2012

•

Codice fiscale:

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014

Data iscrizione: 01/08/2012

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 20/07/2012 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 20/07/2012 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2014
DATA PRESENTAZIONE 25/07/2012

Protocollo n.
del 03/02/2012
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n
del 22/12/2011
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. [redacted]
estratto dal Registro Imprese in data 13/01/2019

Codice Fi[redacted]

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 29/11/2011
Data iscrizione: 23/12/2011
atto pubblico
ALL. 31 a
Notaio: [redacted]
Repertorio n[redacted]
Località: TORINO (TO)
Registrazione n.[redacted] del 20/12/2011
Località di registrazione: TORINO (TO)

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/12/2011

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 1.920.000,00 SOTTOSCRITTO 1.920.000,00 VERSATO 1.920.000,00 VALUTA:
EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 23/12/2011

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 1.920.000,00 SOTTOSCRITTO 1.920.000,00 VERSATO 1.920.000,00
VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 29/11/2011

Data iscrizione: 23/12/2011

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 1.920.000 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 23/12/2011

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO
DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO ALLEGATO AL VERBALE DEL 23/07/2009

Protocollo n.[redacted]
del 19/12/2011

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

Protocollo n.[redacted]
del 19/12/2011

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 29/11/2011
Data iscrizione: 23/01/2012
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/01/2012

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 2.920.000,00 SOTTOSCRITTO 2.516.000,00 VERSATO 2.320.000,00
VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 29/11/2011

Data iscrizione: 23/01/2012

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 2.516.000 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 28/11/2011

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 26/10/2011
Data iscrizione: 29/11/2011
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 29/11/2011

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2011 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 26/10/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2011
DATA PRESENTAZIONE 25/11/2011

Protocollo n. [redacted]
del 14/11/2011

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti comunicazione indirizzo pec
Data atto: 14/11/2011
Data iscrizione: 13/02/2012
comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/02/2012

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:
(ASSENTE)

Protocollo n. [redacted]
del 14/11/2011

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 7
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 26/10/2011
Data iscrizione: 21/11/2011
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 26/10/2011
Data iscrizione: 21/11/2011
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 21/11/2011

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 5

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
TRADIZIONALE
CONTROLLO CONTABILE: SOCIETA' DI REVISIONE

Data iscrizione: 21/11/2011

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2011 DATA PRESENTAZIONE
14/11/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2011

Data iscrizione: 21/11/2011

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2011 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 26/10/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL
BILANCIO AL 31/12/2011
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2011 ALLA
CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 26/10/2011 DURATA:
FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2011
DATA PRESENTAZIONE 14/11/2011

Data iscrizione: 21/11/2011

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2011 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 26/10/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL
BILANCIO AL 31/12/2011
DATA PRESENTAZIONE 14/11/2011

Data iscrizione: 21/11/2011

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/10/2011 ALLA
CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 26/10/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL
BILANCIO AL 31/12/2011
DATA PRESENTAZIONE 14/11/2011

Data iscrizione: 21/11/2011

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE AMMINISTRATORE DELEGATO
CON I SEGUENTI POTERI:
IN AGGIUNTA AI POTERI CHE GIA' GLI SPETTANO AI SENSI DI LEGGE E DI STATUTO IN
QUANTO PRESIDENTE DELLA SOCIETA', VENGONO DELEGATI, NEI LIMITI DI SEGUITO
INDICATI, I POTERI:
CON FIRMA SINGOLA:
A)RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI
DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA,
FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI E DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE,
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO

Codice Fiscale [redacted]

IN GENERE;
B)FIRMARE, SENZA LIMITE DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E DI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;
C)SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLE CAMERE DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' DA LEGGI E REGOLAMENTI;
D)COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;
E)SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;
F)ASSUMERE E LICENZIARE PERSONALE IN GENERE, CON QUALIFICA NON DIRIGENZIALE, CONCEDERE PASSAGGI DI LIVELLO E/O INCREMENTI RETRIBUTIVI NON OBBLIGATORI AI SENSI DEI CONTRATTI COLLETTIVI VIGENTI, PURCHE' NELL'AMBITO DI QUANTO DEFINITO NELLA PIANTA ORGANICA PREVISTA ANNUALMENTE IN SEDE DI BUDGET APPROVATO
CON FIRMA CONGIUNTA
A)CON QUELLA DEL CONSIGLIERE MASSIMO LAZZARETTO SOTTOSCRIVERE, OLTRE IL PREDETTO LIMITE DI EURO 50.000,00 (CINQUANTAMILA) E FINO AD UN MASSIMO DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA), PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE;

Data iscrizione: 21/11/2011
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Protocollo n. [redacted]
del 14/10/2011
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 21/09/2011
Data iscrizione: 18/10/2011
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 18/10/2011
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 5
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 5
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
TRADIZIONALE

CONTROLLO CONTABILE: SOCIETA' DI REVISIONE

Data iscrizione: 18/10/2011
[redacted]
Codice fiscale [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Data iscrizione: 18/10/2011
[redacted]
Codice fiscale [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Protocollo n. [redacted]
del 10/10/2011
moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 14/09/2011
Data iscrizione: 13/10/2011
altra forma

iscrizioni

Data iscrizione: 13/10/2011
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SOCIETA' DI REVISIONE CON ATTO DEL 14/09/2011 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2013

Protocollo n. [redacted]
del 05/08/2011
moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio
Data atto: 31/12/2010
Data deposito: 05/08/2011
• comunicazione elenco soci
Data atto: 03/08/2011
Data iscrizione: 14/09/2011

Protocollo n. [redacted]
del 23/11/2010
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Codice Fiscale

Protocollo n.
del 09/07/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: **1**
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 09/06/2010
Data iscrizione: 15/07/2010
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 09/06/2010
Data iscrizione: 15/07/2010
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/07/2010
•
Codice fiscale:
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 15/07/2010
Codice fiscale
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE DELEGATO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 09/06/2010 DATA
PRESENTAZIONE 09/07/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Protocollo n.
del 18/06/2010

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: **11**
C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 21/05/2010
Data iscrizione: 30/06/2010
altra forma
• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 21/05/2010
Data iscrizione: 30/06/2010
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 21/05/2010
Data iscrizione: 30/06/2010
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/06/2010
•
Codice fiscale:
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:
CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOIZIA IN DATA 21/05/2010 DATA PRESENTAZIONE
18/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/05/2010 DATA PRESENTAZIONE 18/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/05/2010 DATA PRESENTAZIONE 18/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/05/2010 DATA PRESENTAZIONE 18/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/05/2010 DATA PRESENTAZIONE 18/06/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA H/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 21/05/2010 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 21/05/2010 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012
DATA PRESENTAZIONE 18/06/2010

Data iscrizione: 30/06/2010

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2012

Data iscrizione: 30/06/2010

[redacted]

Codice fiscale [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

A FAR DATA DAL 5/08/2008 DI AFFIDARE AL PRESIDENTE [redacted] NELL'AMBITO DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDALE, L'INCARICO DI SOVRAINTENDERE ALL'AREA STRATEGICA, CUI FANNO CAPO LE ATTIVITA' AZIENDALI RELATIVE A:

- MARKETING STRATEGICO E COMMERCIALE: VENDITE, CONTRATTUALIZZAZIONE CLIENTI, SVILUPPO COMMERCIALE E NUOVE OPPORTUNITA' DI BUSINESS;
- RELAZIONI CON LE SOCIETA' PARTECIPATE;

ESSENDO DELEGATI AL PRESIDENTE CARLO ROGGIERO, IN AGGIUNTA AI POTERI CHE GLI SPETTANO AI SENSI DI LEGGE E DI STATUTO IN QUANTO PRESIDENTE DELLA SOCIETA', NEI LIMITI DI SEGUITO INDICATI, I POTERI AFFINCHE' EGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA', TENUTO CONTO ED IN ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL BUDGET ANNUALE APPROVATO E PERIODICAMENTE AGGIORNATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DELLE LINEE GENERALI DI GESTIONE PERIODICAMENTE FISSATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, POSSA

CON FIRMA SINGOLA:

A) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI E DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO IN GENERE;

B) FIRMARE, SENZA LIMITI DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E DI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;

C) SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLE CAMERE DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIETA' DA LEGGI E REGOLAMENTI;

D) COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;

E) RAPPRESENTARE LA SOCIETA' NELLE RELAZIONI CON LE SOCIETA' PARTECIPATE, CON FACOLTA' DI INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' IN OCCASIONE DELLE ASSEMBLEE DELLE PARTECIPATE NELLE QUALI DEBBANO ESSERE ADOTTATE DECISIONI DI CARATTERE ORDINARIO;

F) SOTTOSCRIVERE, NEI LIMITI DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLE PREDETTE ATTIVITA' AZIENDALI E GESTIONALI COMPRESE SIA NELL'AREA STRATEGICA CHE NELL'AREA OPERATIVA;

G) SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIETA' IN MATERIA ANTINFORTUNISTICA, DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO E TUTELA AMBIENTALE E SIMILI;

H) SOTTOSCRIVERE, ANCHE OLTRE AL PREDETTO LIMITE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA) PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' IN MATERIA ANTINFORTUNISTICA, DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO E TUTELA AMBIENTALE E SIMILI, NEL CASO IN CUI DEBBANO ESSERE ADOTTATI INTERVENTI RITENUTI URGENTI ED IMPROROGABILI A SUO GIUDIZIO INSINDACABILE, FATTO SALVO L'OBBLIGO DI RIFERIRE SULL'INTERVENTO STRAORDINARIO EFFETTUATO PER LA SUCCESSIVA PRESA D'ATTO E RATIFICA DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

CON FIRMA CONGIUNTA

CON QUELLA DEL CONSIGLIERE DARIO GIORDANO:

SOTTOSCRIVERE, OLTRE IL PREDETTO LIMITE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIETA' NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIETA' NELL'AMBITO DELLE PREDETTE ATTIVITA' AZIENDALI E GESTIONALI COMPRESE SIA NELL'AREA STRATEGICA CHE NELL'AREA OPERATIVA;

NON ESSENDOGLI IN OGNI CASO DELEGATI,

IN QUANTO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, I POTERI NECESSARI PER:

(I) ACQUISTARE E CEDERE PARTECIPAZIONI IN ENTI O SOCIETA' COSTITUITI O COSTITUENDI, ACQUISTARE, CEDERE E/O AFFITTARE, O CONCEDERE IN AFFITTO, AZIENDE E RAMI D'AZIENDA;

(II) CREARE, O SCIOGLIERE JOINT-VENTURES;

(III) ASSUMERE O MODIFICARE LE LINEE DI CREDITO O DI AFFIDAMENTO ESISTENTI, IN QUALSIASI FORMA, QUANDO L'IMPORTO SUPERI, PER SINGOLO ISTITUTO BANCARIO, EURO 100.000,00 (CENTOMILA);

(IV) CONCEDERE FINANZIAMENTI, IN QUALSIASI FORMA E PER QUALUNQUE IMPORTO;

(V) CONCEDERE GARANZIE PERSONALI E REALI;

(VI) CONCLUDERE CONTRATTI CON SOCI DELLA SOCIETA' O CON SOGGETTI COMUNQUE CORRELATI A UN SOCIO;

(VII) NOMINARE UN EVENTUALE DIRETTORE GENERALE, NONCHE' ASSUMERE E LICENZIARE DIRIGENTI IN GENERE, DETERMINARNE I RELATIVI COMPENSI;

(VIII) ATTRIBUIRE COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI INVESTITI DI PARTICOLARI CARICHE;

(IX) APPROVARE E/O MODIFICARE IL BUDGET ANNUALE E/O IL BUSINESS PLAN PLURIENNALE;

(X) EFFETTUARE INVESTIMENTI CHE NON SIANO GIA' STATI PREVISTI NEI PIANI DI INVESTIMENTO PERIODICAMENTE APPROVATI ED AGGIORNATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE DI IMPORTO, PER SINGOLO INVESTIMENTO, SUPERIORE AD EURO 10.000,00 (DIECIMILA);

(XI) CONVOCARE L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SALVA L'IPOTESI IN CUI LA CONVOCAZIONE SIA OBBLIGATORIA AI SENSI DI LEGGE;

(XII) APPROVARE DELIBERAZIONI DI CARATTERE STRAORDINARIO DA ASSUMERE DA PARTE DI SOCIETA' PARTECIPATE.

IN RELAZIONE ALLE SUDDETTE MATERIE NON DELEGATE, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI VOLTA IN VOLTA OVE NECESSARIO E/O OPPORTUNO DESIGNERA' IL CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE CHE DOVRA' DARE ATTUAZIONE ALLE RELATIVE DELIBERE ADOTTATE.

Data iscrizione: 30/06/2010

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Protocollo n. [redacted]
del 15/06/2010

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio
Data atto: 31/12/2009
Data deposito: 15/06/2010
• comunicazione elenco soci
Data atto: 21/05/2010
Data iscrizione: 16/06/2010

Protocollo d'ufficio n. 19[redacted]
del 17/02/2010

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 0

Protocollo n. [redacted]
del 11/02/2010

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted]
del 11/02/2010

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted]
del 01/12/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 6

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 04/11/2009
Data iscrizione: 09/12/2009
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 04/11/2009
Data iscrizione: 09/12/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 09/12/2009
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 4
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 3
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
TRADIZIONALE

CONTROLLO CONTABILE: SOCIETA' DI REVISIONE

Data iscrizione: 09/12/2009

Codice fiscale

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 27/07/2009

NOMINA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 09/12/2009

Codice fiscale

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 09/12/2009

•

Codice fiscale

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DATA NOMINA 05/08/2009

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 04/11/2009 DATA PRESENTAZIONE 01/12/2009 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 09/12/2009

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 04/11/2009 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 09/12/2009

•

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 04/11/2009 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 09/12/2009

•

Codice fiscale:

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 04/11/2009 DATA PRESENTAZIONE 01/12/2009 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Protocollo n.
del 12/11/2009
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

[redacted] Codice Fiscale [redacted]

atti

• **nomina/conferma amministratori**
Data atto: 15/10/2009
Data iscrizione: 16/11/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 16/11/2009

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA S/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI EA AVUTO NOTIZIA IN DATA 15/10/2009 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 15/10/2009 DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA
DATA PRESENTAZIONE 12/11/2009

Protocollo n. [redacted]
del 20/10/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

atti

• **cessazione amministratori**
Data atto: 28/09/2009
Data iscrizione: 23/10/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/10/2009

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 5
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLENTI : 2
IN CARICA : 5
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
TRADIZIONALE
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 23/10/2009

[redacted]
Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Protocollo n. [redacted]
del 03/09/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**
Data atto: 05/08/2009
Data iscrizione: 14/09/2009
altra forma

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 14/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 14/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 17/07/2009

NOMINA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Protocollo n. [redacted]
del 02/09/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 27/07/2009
Data iscrizione: 17/09/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 17/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DATA NOMINA 18/07/2007

NOMINA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA

Protocollo n. [redacted]
del 05/08/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 23/07/2009
Data iscrizione: 07/08/2009
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Località: TORINO (TO)
Registrazione n.: [redacted] del 30/07/2009
Località di registrazione: TORINO (TO)

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 07/08/2009

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 120.000,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO IL 23/07/2009

Data iscrizione: 07/08/2009

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 120.000,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 23/07/2009

Data iscrizione: 07/08/2009

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 120.000 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 07/08/2009

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO ASSENTE

Protocollo n. [redacted]
del 24/07/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero moduli: 4

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 17/07/2009
Data iscrizione: 02/09/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 02/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 02/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 17/07/2009
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 02/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 17/07/2009
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 14/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 14/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 17/07/2009

NOMINA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Protocollo n. [redacted]
del 02/09/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - Iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 27/07/2009
Data iscrizione: 17/09/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 17/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 17/09/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DATA NOMINA 18/07/2007

NOMINA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA

Protocollo n. [redacted]
del 05/08/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 23/07/2009
Data iscrizione: 07/08/2009
atto pubblico
Notaio: GANELLI ANDREA
Repertorio n: [redacted]
Località: TORINO (TO)
Registrazione n.: [redacted] del 30/07/2009
Località di registrazione: TORINO (TO)

Codice Fiscale [redacted]

Iscrizioni

Data iscrizione: 07/08/2009

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 220.000,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO IL 23/07/2009

Data iscrizione: 07/08/2009

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 120.000,00 SOTTOSCRITTO 120.000,00 VERSATO 120.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 23/07/2009

Data iscrizione: 07/08/2009

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 120.000 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 07/08/2009

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
002 - DEPOSITO STATUTO AGGIORNATO ASSENTE

Protocollo n. [redacted]
del 24/07/2009

modulI

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 4

atti

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 17/07/2009
Data iscrizione: 02/09/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/09/2009

• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO EFFETTIVO

Data iscrizione: 02/09/2009

• [redacted]
Codice fiscale [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE

Data iscrizione: 02/09/2009

• [redacted]
Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 17/07/2009
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 02/09/2009

• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 17/07/2009
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

[redacted] A.
Codice Fiscale [redacted]

Protocollo d'ufficio n. [redacted]
del 09/07/2009
moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 0

Protocollo n. [redacted]
del 19/05/2009
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 04/08/2008
Data iscrizione: 29/05/2009

Iscrizioni

comunicazione
Data iscrizione: 29/05/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE
CON I SEGUENTI POTERI:
DI AFFIDARE AL CONSIGLIERE MAURIZIO CASSANO, NELL'AMBITO DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDALE, L'INCARICO DI SOVRAINTENDERE ALL'AREA OPERATIVA, COI FANNO CAPO LE ATTIVIT AZIENDALI RELATIVE A:
- STUDIO E PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI;
- ACQUISTI, REALIZZAZIONE E SUPERVISIONE LAVORI;
- CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI;
- AMMINISTRAZIONE, PERSONALE, FINANZA E CONTROLLO;
ESSENDO DELEGATI AL CONSIGLIERE MAURIZIO CASSANO, NEI LIMITI DI SEGUITO INDICATI, I POTERI AFFINCH RGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIET , TENUTO CONTO ED IN ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL BUDGET ANNUALE APPROVATO E PERIODICAMENTE AGGIORNATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DELLE LINEE GENERALI DI GESTIONE PERIODICAMENTE FISSATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, POSSA
CON FIRMA SINGOLA:
A) RAPPRESENTARE LA SOCIET IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI E DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO IN GENERE;
B) FIRMARE, SENZA LIMITE DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E OGNI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;
C) SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLE CAMERE DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIET DA LEGGI E REGOLAMENTI;
D) COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;
E) SOTTOSCRIVERE, NEI LIMITI DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE,

DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIET NELL'AMBITO DELLE PREDETTE ATTIVIT AZIENDALI E GESTIONALI COMPRESE NELL'AREA OPERATIVA;
CON FIRMA CONGIUNTA
CON QUELLA DEL PRESIDENTE CARLO ROGGIERO:
* SOTTOSCRIVERE, OLTRE IL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIET NELL'AMBITO DELLE PREDETTE ATTIVIT AZIENDALI E GESTIONALI COMPRESE NELL'AREA OPERATIVA;
NON ESSENDOGLI IN OGNI CASO DELEGATI,
IN QUANTO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, I POTERI NECESSARI PER:
(I) ACQUISTARE E CEDERE PARTECIPAZIONI IN ENTI O SOCIET COSTITUITE O COSTITUENDI, ACQUISTARE, CEDERE E/O AFFITTARE, O CONCEDERE IN AFFITTO, AZIENDE E RAMI D'AZIENDA;
(II) CREARE, O SCIOGLIERE, JOINT-VENTURES;
(III) ASSUMERE O MODIFICARE LE LINEE DI CREDITO O DI AFFIDAMENTO ESISTENTI, IN QUALSIASI FORMA, QUANDO L'IMPORTO SUPERI, PER SINGOLO ISTITUTO BANCARIO, EURO 100.000,00 (CENTOMILA);
(IV) CONCEDERE FINANZIAMENTI, IN QUALSIASI FORMA E PER QUALUNQUE IMPORTO;
(V) CONCEDERE GARANZIE PERSONALI E REALI;
(VI) CONCLUDERE CONTRATTI CON SOCI DELLA SOCIET O CON SOGGETTI COMUNQUE CORRELATI A UN SOCIO;
(VII) NOMINARE UN EVENTUALE DIRETTORE GENERALE, NONCH ASSUMERE E LICENZIARE DIRIGENTI IN GENERE, DETERMINARNE I RELATIVI COMPENSI;
(VIII) ATTRIBUIRE COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI INVESTITI DI PARTICOLARI CARICHE;
(IX) APPROVARE E/O MODIFICARE IL BUDGET ANNUALE E/O IL BUSINESS PLAN PLURIENNALE;
(X) EFFETTUARE INVESTIMENTI CHE NON SIANO GI STATI PREVISTI NEI PIANI DI INVESTIMENTO PERIODICAMENTE APPROVATI ED AGGIORNATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE DI IMPORTO, PER SINGOLO INVESTIMENTO, SUPERIORE AD EURO 10.000,00 (DIECIMILA);
(XI) CONVOCARE L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIET , SALVA L'IPOTESI IN CUI LA CONVOCAZIONE SIA OBBLIGATORIA AI SENSI DI LEGGE;
(XII) APPROVARE DELIBERAZIONI DI CARATTERE STRAORDINARIO DA ASSUMERE DA PARTE DI SOCIET PARTECIPATE.
IN RELAZIONE ALLE SUDDETTE MATERIE NON DELEGATE, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI VOLTA IN VOLTA OVE NECESSARIO E/O OPPORTUNO DESIGNER IL CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE CHE DOVR DARE ATTUAZIONE ALLE RELATIVE DELIBERE ADOTTATE.
3) IN FORZA DI TUTTO QUANTO SOPRA, PER QUANTO OCCORRER POSSA, SI PRECISA QUANTO SEGUE:
A) NEGLI INCARICHI CONFERITI AI PREDETTI CONSIGLIERI CARLO ROGGIERO E MAURIZIO CASSANO DEVE INTENDERSI COMPRESO ANCHE IL COMPITO E LA RESPONSABILIT DI REDIGERE, PROMUOVERE E RENDERE ESECUTIVI, PER LE AREE DI RISPETTIVA COMPETENZA, I PIANI DI SVILUPPO INDUSTRIALE, TENUTO CONTO DELLE LINEE GENERALI PERIODICAMENTE FISSATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
B) I PREDETTI AMMINISTRATORI DELEGATI CARLO ROGGIERO E MAURIZIO CASSANO DOVRANNO AGIRE TENENDO CONTO ED ATTUANDO QUANTO PREVISTO NEL BUDGET ANNUALE APPROVATO E PERIODICAMENTE AGGIORNATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E NEL RISPETTO DELLE LINEE GENERALI DI GESTIONE PERIODICAMENTE FISSATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
C) AI PREDETTI AMMINISTRATORI DELEGATI [redacted] NON

Codice Fiscale [redacted]

POTR ESSERE OPPOSTO DIRETTO DI DELEGA PER LA SOTTOSCRIZIONE DI DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE QUALORA TALI DOCUMENTI SIANO SOTTOSCRITTI CONGIUNTAMENTE DA ENTRAMBI I PREDETTI AMMINISTRATORI DELEGATI, SALVO CHE SI TRATTI DI MATERIE ESPRESSAMENTE NON DELEGABILI AI SENSI DI LEGGE E/O DI STATUTO OVVERO DI MATERIE NON DELEGATE AI PREDETTI AMMINISTRATORI DELEGATI NEI PUNTI PRECEDENTI DELLA PRESENTE DELIBERA IN QUANTO ESPRESSAMENTE INDICATE COME RISERVATE ALLA COMPETENZA ESCLUSIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;
DI TUTTO QUANTO SOPRA DELIBERATO DOVR INTENDERSI CONFERMATO ANCHE SUCCESSIVAMENTE AL MOMENTO IN CUI INIZIER AD AVERE EFFETTO LA TRASFORMAZIONE DELLA SOCIET IN SOCIET PER AZIONI DELIBERATA IN DATA ODIERNA CON ATTO NOTAIO SILVESTRI.

Protocollo n. [redacted]
del 30/04/2009
moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio ordinario d'esercizio
Data atto: 31/12/2008
Data deposito: 30/04/2009
• comunicazione elenco soci
Data atto: 23/04/2009
Data iscrizione: 28/10/2009

Protocollo n. [redacted]
del 30/04/2009
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• nomina/conferma amministratori
Data atto: 23/04/2009
Data iscrizione: 01/06/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/06/2009
• [redacted]
Codice fiscale [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/04/2009 DATA PRESENTAZIONE 30/04/2009 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 01/06/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 23/04/2009 DATA PRESENTAZIONE 30/04/2009 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Protocollo n. [redacted]
del 28/04/2009
moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• **nomina/conferma amministratori**
Data atto: 17/07/2008
Data iscrizione: 29/05/2009
altra forma
• **delega poteri consiglio di amministrazione**
Data atto: 17/07/2008
Data iscrizione: 29/05/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 29/05/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 17/07/2008 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 17/07/2008 DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA
DATA PRESENTAZIONE 28/04/2009

Data iscrizione: 29/05/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI:
DI AFFIDARE AL PRESIDENTE CARLO ROGGIERO, NELL'AMBITO DELL'ORGANIZZAZIONE AZIENDALE, L'INCARICO DI SOVRAINTENDERE ALL'AREA STRATEGICA, CUI FANNO CAPO LE ATTIVIT AZIENDALI RELATIVE A:
- MARKETING STRATEGICO E COMMERCIALE: VENDITE, CONTRATTUALIZZAZIONE CLIENTI, SVILUPPO COMMERCIALE E NUOVE OPPORTUNIT DI BUSINESS;
- RELAZIONE CON LE SOCIET PARTECIPATE;
ESSENDO DELEGATI AL PRESIDENTE CARLO ROGGIERO, IN AGGIUNTA AI POTERI CHE GI GLI SPETTANO AI SENSI DI LEGGE E DI STATUTO IN QUANTO PRESIDENTE DELLA SOCIET , NEI LIMITI DI SEGUITO INDICATI, I POTERI AFFINCH EGLI, IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIET , TENUTO CONTO DI IN ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO NEL BUDGET ANNUALE APPROVATO E PERIODICAMENTE AGGIORNATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DELLE LINEE GENERALI DI GESTIONE PERIODICAMENTE FISSATE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, POSSA
CON FIRMA SINGOLA:
A) RAPPRESENTARE LA SOCIET IN TUTTI I SUOI RAPPORTI CON LE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E CON QUALSIASI ALTRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ITALIANA OD ESTERA, FIRMARE ISTANZE, RICORSI, RECLAMI E DICHIARAZIONI RELATIVE AD IMPOSTE, TASSE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI E AD OGNI ALTRO TRIBUTO E/O CONTRIBUTO IN GENERE;
B) FIRMARE, SENZA LIMITE DI IMPORTO, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, LE DISPOSIZIONI DI PAGAMENTO DI IMPOSTE, TASSE, RITENUTE, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E DI QUANT'ALTRO CONNESSO ALL'ESECUZIONE DI ADEMPIMENTI OBBLIGATORI DI LEGGE;
C) SOTTOSCRIVERE LE COMUNICAZIONI ALLE CAMERE DI COMMERCIO, AL REGISTRO DELLE IMPRESE E AD ALTRI ENTI IN GENERE, RIGUARDANTI ADEMPIMENTI POSTI A CARICO DELLA SOCIET DA LEGGI E REGOLAMENTI;
D) COMPIERE, ANCHE AVVALENDOSI DI PERSONA DI FIDUCIA DELEGATA, PRESSO GLI UFFICI DOGANALI, PRESSO LE FERROVIE DELLO STATO, PRESSO LE IMPRESE DI TRASPORTO IN GENERE E PRESSO L'AMMINISTRAZIONE DELLE POSTE E TELEGRAFI, QUALSIASI OPERAZIONE DI SPEDIZIONE, SVINCOLO E RITIRO DI VALORI, PLICHI, PACCHI E LETTERE IN GENERE, ANCHE RACCOMANDATE E ASSICURATE;
E) RAPPRESENTARE LA SOCIET NELLE RELAZIONI CON LE SOCIET PARTECIPATE, CON

FACOLT DI INTERVENIRE IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIET IN OCCASIONE DELLE ASSEMBLEE DELLE PARTECIPATE NELLE QUALI DEBBANO ESSERE ADOTTATE DECISIONI DI CARATTERE ORDINARIO;

F) SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIET NELL'AMBITO DELLE PREDETTE ATTIVIT AZIENDALI E GESTIONALI COMPRESE NELL'AREA STRATEGICA;

G) SOTTOSCRIVERE, NEL LIMITE DELL'IMPORTO, PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIET IN MATERIA ANTINFORTUNISTICA, DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO E TUTELA AMBIENTALE E SIMILI;

H) SOTTOSCRIVERE, ANCHE OLTRE AL PREDETTO LIMITE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA) PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET IN MATERIA ANTINFORTUNISTICA, DI SICUREZZA, IGIENE DEL LAVORO E TUTELA AMBIENTALE E SIMILI, NEL CASO IN CUI DEBBANO ESSERE ADOTTATI INTERVENTI RITENUTI URGENTI ED IMPROROGABILI A SUO GIUDIZIO INSINDACABILE, FATTO SALVO L'OBBLIGO DI RIFERIRE SULL'INTERVENTO STRAORDINARIO EFFETTUATO PER LA SUCCESSIVA PRESA D'ATTO E RATIFICA DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE;

CON FIRMA CONGIUNTA

CON QUELLA DEL CONSIGLIERE [redacted]

" SOTTOSCRIVERE, OLTRE IL PREDETTO LIMITE DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA), PER SINGOLO CONTRATTO O OPERAZIONE, TUTTI I DOCUMENTI LEGALMENTE VINCOLANTI PER LA SOCIET NECESSARI PER DAR CORSO ALL'ORDINARIA GESTIONE DELLA SOCIET NELL'AMBITO DELLE PREDETTE ATTIVIT AZIENDALI E GESTIONALI COMPRESE NELL'AREA STRATEGICA;

NON ESSENDOGLI IN OGNI CASO DELEGATI,

IN QUANTO DI COMPETENZA ESCLUSIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, I POTERI NECESSARI PER:

(I) ACQUISTARE E CEDERE PARTECIPAZIONI IN ENTI O SOCIET COSTITUITI O COSTITUENDI, ACQUISTARE, CEDERE E/O AFFITTARE, O CONCEDERE IN AFFITTO, AZIENDE E RAMI D'AZIENDA;

(II) CREARE, O SCIOGLIERE, JOINT-VENTURES;

(III) ASSUMERE O MODIFICARE LE LINEE DI CREDITO O DI AFFIDAMENTO ESISTENTI, IN QUALSIASI FORMA, QUANDO L'IMPORTO SUPERI, PER SINGOLO ISTITUTO BANCARIO, EURO 100.000,00 (CENTOMILA);

(IV) CONCEDERE FINANZIAMENTI, IN QUALSIASI FORMA E PER QUALUNQUE IMPORTO;

(V) CONCEDERE GARANZIE PERSONALI E REALI;

(VI) CONCLUDERE CONTRATTI CON SOCI DELLA SOCIET O CON SOGGETTI COMUNQUE CORRELATI A UN SOCIO;

(VII) NOMINARE UN EVENTUALE DIRETTORE GENERALE, NONCH ASSUMERE E LICENZIARE DIRIGENTI IN GENERE, DETERMINARNE I RELATIVI COMPENSI;

(VIII) ATTRIBUIRE COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI INVESTITI DI PARTICOLARI CARICHE;

(IX) APPROVARE E/O MODIFICARE IL BUDGET ANNUALE E/O IL BUSINESS PLAN PLURIENNALE;

(X) EFFETTUARE INVESTIMENTI CHE NON SIANO GI STATI PREVISTI NEI PIANI DI INVESTIMENTO PERIODICAMENTE APPROVATI ED AGGIORNATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, SE DI IMPORTO, PER SINGOLO INVESTIMENTO, SUPERIORE AD EURO 10.000,00 (DIECIMILA);

(XI) CONVOCARE L'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DELLA SOCIET , SALVA L'IPOTESI IN CUI LA CONVOCAZIONE SIA OBBLIGATORIA AI SENSI DI LEGGE;

(XII) APPROVARE DELIBERAZIONI DI CARATTERE STRAORDINARIO DA ASSUMERE DA PARTE DI SOCIET PARTECIPATE.

IN RELAZIONE ALLE SUDDETTE MATERIE NON DELEGATE, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DI VOLTA IN VOLTA OVE NECESSARIO E/O OPPORTUNO DESIGNER IL CONSIGLIERE DI AMMINISTRAZIONE CHE DOVR DARE ATTUAZIONE ALLE RELATIVE DELIBERE ADOTTATE.

Protocollo n. [redacted] del 24/04/2009

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 26/03/2009
Data iscrizione: 11/05/2009
altra forma
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 26/03/2009
Data iscrizione: 11/05/2009
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 11/05/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

Data iscrizione: 11/05/2009
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 26/03/2009 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 26/03/2009 DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA
DATA PRESENTAZIONE 24/04/2009

Protocollo n. [redacted] del 30/04/2008

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio
Data atto: 31/12/2007
Data deposito: 30/04/2008
• comunicazione elenco soci
Data atto: 15/04/2008
Data iscrizione: 19/11/2008

Protocollo n. [redacted] del 14/01/2008

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Protocollo n. [redacted]
del 13/09/2007

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione
Data atto: 18/07/2007
Data iscrizione: 13/09/2007
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/09/2007
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 13/09/2007
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
POTERI ATTRIBUITI:
POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Protocollo n. [redacted]
del 13/08/2007

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) ad integraz protoc. n. [redacted] per cancellaz clausole esclusione e prelazi
Data atto: 18/07/2007
Data iscrizione: 13/08/2007
atto pubblico
Notaio: [redacted]ILVESTRI TULLIO
Repertorio n: [redacted]
Località: SALUZZO (CN)
Registrazione n. [redacted] SERIE 1T del 03/08/2007
Località di registrazione: SALUZZO (CN)

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/08/2007
CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE:
922 - PRELAZIONE
6.3. I TRASFERIMENTI DELLE PARTECIPAZIONI SOCIALI - COME DEI DIRITTI DI SOTTOSCRIZIONE NEL CASO DI CUI ALL'ART. 2481-BIS, SECONDO COMMA, TERZO PERIODO, C.C. - SONO SOGGETTI ALLA SEGUENTE DISCIPLINA.
6.3.1. LEGENDA.
6.3.1.1. FINALITA' DELLA PRESENTE DISCIPLINA. LA PRESENTE DISCIPLINA MIRA A TUTELARE GLI INTERESSI DELLA SOCIETA' ALLA OMOGENEITA' DELLA COMPAGINE SOCIALE, ALLA COESIONE DEI SOCI E ALL'EQUILIBRIO DEI RAPPORTI TRA GLI STESSI.
6.3.1.2. DEFINIZIONI. SI INTENDONO:
- PER "PARTECIPAZIONE": LA PARTECIPAZIONE DI CAPITALE SPETTANTE A CIASCUN SOCIO OVVERO PARTE DI ESSA IN CASO DI TRASFERIMENTO PARZIALE E/O ANCHE I DIRITTI DI ..OMISSIS..
924 - ESCLUSIONE
8.1. I SOCI POSSONO ESSERE ESCLUSI DALLA SOCIETA' PER GIUSTA CAUSA.
8.2. PUO' ESSERE ESCLUSO DALLA SOCIETA' IL SOCIO: A) CHE ABBIA SUBITO UNA CONDANNA PASSATA IN GIUDICATO A UNA PENA DETENTIVA NON INFERIORE A UN ANNO; B) CHE SIA DICHIARATO FALLITO O SOTTOPOSTO A PROCEDURA CONCORSUALE; C)

Codice Fiscale [redacted]

CHE SIA DICHIARATO INTERDETTO, INABILITATO, O PER IL QUALE SIA STATO NOMINATO UN AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO; D) CHE SIA DA CONSIDERARSI SCOMPARSO AI SENSI DELL'ART. 48 C.C. O SIA STATO DICHIARATO ASSENTE AI SENSI DELL'ART. 49 C.C.; E) CHE NON ESERCITI PER OLTRE DUE ANNI CONSECUTIVI ALCUN DIRITTO SOCIALE A LUI SPETTANTE, DOVENDOSI IL RELATIVO TERMINE COMPUTARE SECONDO IL CALENDARIO COMUNE, IN DETTO PERIODO COMPRENDENDO, PER , ..OMISSIS..

Protocollo n. [redacted]
del 08/08/2007

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 23

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) deposito statuto aggiornato
Data atto: 18/07/2007
Data iscrizione: 08/08/2007
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Località: SALUZZO (CN)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 18/07/2007
Data iscrizione: 08/08/2007
altra forma
• cessazione amministratori
Data atto: 18/07/2007
Data iscrizione: 08/08/2007
comunicazione
• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili
Data atto: 18/07/2007
Data iscrizione: 08/08/2007
altra forma

Iscrizioni

Data iscrizione: 08/08/2007
VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:
DATA TERMINE: 31/12/2030

Data iscrizione: 08/08/2007
DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO IL 18/07/2007

Data iscrizione: 08/08/2007
VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
SOTTOSCRIZIONE IN DATA 18/07/2007

Data iscrizione: 08/08/2007
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE INDIVIDUALE DISGIUNTIVA
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 08/08/2007

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E, QUINDI, HA FACOLTA', TRA L'ALTRO, DI COMPIERE - SENZA LIMITAZIONE NE' DISTINZIONE ALCUNA TRA ATTI DI ORDINARIA E/O STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE - TUTTI GLI ATTI NECESSARI, UTILI OD OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, CON ESCLUSIONE SOLO DI QUELLI CHE LA LEGGE E I PRESENTI PATTI SOCIALI RISERVANO ALLA DECISIONE DEI SOCI; CUI, IN PARTICOLARE, E' RISERVATA LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI.

IN SEDE DI NOMINA POSSONO ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.

LE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI CHE RISULTANO DALL'ATTO DI NOMINA, ANCHE SE PUBBLICATE, NON SONO OPPONIBILI AI TERZI, SALVO CHE SI PROVI CHE QUESTI ABBIANO INTENZIONALMENTE AGITO A DANNO DELLA SOCIETA'.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO A UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE TRA LORO, I QUALI RIVESTIRANNO LA QUALIFICA DI AMMINISTRATORI DELEGATI, DETERMINANDO IN OGNI CASO IL CONTENUTO, I LIMITI E LE EVENTUALI MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA DELEGA E DEI POTERI ATTRIBUITI. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 2475, TERZO, QUINTO E SESTO COMMA, C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI DI CUI AGLI ARTT. 2475, QUINTO COMMA E 2381, QUARTO COMMA, C.C. E LE ALTRE ATTRIBUZIONI INDEROGABILMENTE RISERVATE DALLA LEGGE O DAI PATTI SOCIALI AL CONSIGLIO.

NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI AMMINISTRATORI NON SIANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 20 (VENTI) GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.

LE CARICHE DI PRESIDENTE (O VICE-PRESIDENTE) E DI AMMINISTRATORE DELEGATO SONO CUMULABILI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE - COME REVOCARE E SOSTITUIRE - DIRETTORI, CONDIRETTORI, VICEDIRETTORI, INSTITORI, MANDATARI (CON O SENZA RAPPRESENTANZA) O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI, LE MANSIONI, LE EVENTUALI RETRIBUZIONI, CAUZIONI E RESTRIZIONI CHE RITERRA' DEL CASO, SCEGLIENDOLI ANCHE FRA NON SOCI.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, NEL PROMUOVERE E/O SOSTENERE AZIONI PROCESSUALI IN VIA GIUDIZIALE (ANCHE MEDIANTE INTERVENTO DI QUALSIASI TIPO) O STRAGIUDIZIALE IN NOME E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', SIA ESSA ATTRICE, CONVENUTA O INTERVENIENTE, IN QUALSIASI PROCEDIMENTO O CONTROVERSIA DI CARATTERE CIVILE, AMMINISTRATIVO, PENALE O TRIBUTARIO, COMPRESE LE COMMISSIONI DI IMPOSTA E LE GIURISDIZIONI SPECIALI AMMINISTRATIVE, E IN QUALSIASI GRADO, STATO E SEDE DI GIUDIZIO, PUO' NOMINARE - COME REVOCARE E SOSTITUIRE - AVVOCATI E ADDIRITTURA CUI AFFIDARE LA RAPPRESENTANZA PROCESSUALE O COMUNQUE LA CURA DELL'INTERESSE SOCIALE (AUTORIZZANDOLI ANCHE A COMPORRE LA CONTROVERSIA IN VIA TRANSATTIVA) E PUO' NOMINARE - COME REVOCARE E SOSTITUIRE - ARBITRI.

NON SONO COMUNQUE AMMESSE DELEGHE DEL POTERE AMMINISTRATIVO COME DI QUELLO RAPPRESENTATIVO AVENTI NATURA ABDICATIVA O CHE COMPORTANO UNO SVUOTAMENTO DEI POTERI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI, SONO IN OGNI CASO VIETATE LE DELEGHE PERMANENTI E/O ILLIMITATE DI POTERI E LE PROCURE IRREVOCABILI.

LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO

SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO E, NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, NEL CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE LA CUI FIRMA FARA' PIENA PROVA DI FRONTE AI TERZI DI DETTA ASSENZA O IMPEDIMENTO.
SE SONO STATI APPROVATI POTERI DI AMMINISTRAZIONE A PIU' AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA ALLO STESSO MODO ED ENTRO I MEDESIMI LIMITI SI INTENDE LORO ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA ANCHE PROCESSUALE.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALTRESI' AL PRESIDENTE DEL COMITATO ESECUTIVO, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSITORI E AI PROCURATORI CON LE MODALITA' E NEI LIMITI DEI POTERI LORO ATTRIBUITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Data iscrizione: 08/08/2007

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 08/08/2007

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
E[redacted]

Data iscrizione: 08/08/2007

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione: 08/08/2007

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: EURO

Data iscrizione: 08/08/2007

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E, QUINDI, HA FACOLTA', TRA L'ALTRO, DI COMPIERE - SENZA LIMITAZIONE NE' DISTINZIONE ALCUNA TRA ATTI DI ORDINARIA E/O STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE TUTTI GLI ATTI NECESSARI, UTILI OD OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE E IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, CON ESCLUSIONE SOLO DI QUELLI CHE LA LEGGE E I PRESENTI PATTI SOCIALI RISERVANO ALLA DECISIONE DEI SOCI CUI, IN PARTICOLARE, E' RISERVATA LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI.
IN SEDE DI NOMINA POSSONO ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.
LE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI CHE RISULTANO DALL'ATTO DI NOMINA, ANCHE SE PUBBLICATE, NON SONO OPPONIBILI AI TERZI, SALVO CHE SI PROVI CHE QUESTI ABBIANO INTENZIONALMENTE AGITO A DANNO DELLA SOCIETA'.
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO A UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE TRA LORO, I QUALI RIVESTIRANNO LA QUALIFICA DI AMMINISTRATORI DELEGATI, DETERMINANDO IN OGNI CASO IL CONTENUTO, I LIMITI E LE EVENTUALI MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA DELEGA E DEI POTERI ATTRIBUITI. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 2475, TERZO, QUINTO E SESTO COMMA, C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI DI CUI AGLI ARTT. 2475, QUINTO COMMA E 2381, QUARTO COMMA, C.C. E LE ALTRE ATTRIBUZIONI INDEROGABILMENTE RISERVATE DALLA LEGGE O DAI PATTI SOCIALI AL CONSIGLIO.
NEL CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE FORMATO DA DUE MEMBRI, QUALORA GLI

AMMINISTRATORI NON STANO D'ACCORDO CIRCA LA EVENTUALE REVOCA DI UNO DEGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, ENTRAMBI I MEMBRI DEL CONSIGLIO DECADONO DALLA CARICA E DEVONO ENTRO 20 (VENTI) GIORNI SOTTOPORRE ALLA DECISIONE DEI SOCI LA NOMINA DI UN NUOVO ORGANO AMMINISTRATIVO.
LE CARICHE DI PRESIDENTE (O VICE-PRESIDENTE) E DI AMMINISTRATORE DELEGATO SONO CUMULABILI.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE - COME REVOCARE E SOSTITUIRE - DIRETTORI, CONDIRETTORI, VICEDIRETTORI, INSITORI, MANDATARI (CON O SENZA RAPPRESENTANZA) O PROCURATORI PER AL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI, LE MANSIONI, LE EVENTUALI RETRIBUZIONI, CAUZIONI E RESTRIZIONI CHE RITENGA' DEL CASO, SCEGLIENDOLI ANCHE FRA NON SOCI.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, NEL PROMUOVERE E/O SOSTENERE AZIONI PROCESSUALI IN VIA GIUDIZIALE (ANCHE MEDIANTE INTERVENTO DI QUALSIASI TIPO) O STRAGIUDIZIALE IN NOME E NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', SIA ESSA ATTRICE, CONVENUTA O INTERVENIENTE, IN QUALSIASI PROCEDIMENTO O CONTROVERSIA DI CARATTERE CIVILE, AMMINISTRATIVO, PENALE O TRIBUTARIO, COMPRESE LE COMMISSIONI DI IMPOSTA E LE GIURISDIZIONI SPECIALI AMMINISTRATIVE, E IN QUALSIASI GRADO, STATO E SEDE DI GIUDIZIO, PUO' NOMINARE - COME REVOCARE E SOSTITUIRE - AVVOCATI E AUSILIARI CUI AFFIDARE LA RAPPRESENTANZA PROCESSUALE O COMUNQUE LA CURA DELL'INTERESSE SOCIALE (AUTORIZZANDOLI ANCHE A COMPORRE LA CONTROVERSIA IN VIA TRANSATTIVA) E PUO' NOMINARE - COME REVOCARE E SOSTITUIRE - ARBITRI.
NON SONO COMUNQUE AMMESSE DELEGHE DEL POTERE AMMINISTRATIVO COME DI QUELLO RAPPRESENTATIVO AVENTI NATURA ABDICATIVA O CHE COMPORTANO UNO SVUOTAMENTO DEI POTERI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI, SONO IN OGNI CASO VIETATE LE DELEGHE PERMANENTI E/O ILLIMITATE DI POTERI E LE PROCURE IRREVOCABILI.
LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO E, NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E, NEL CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AI VICE PRESIDENTE LA CUI FIRMA FARA' PIENA PROVA DI FRONTE AI TERZI DI DETTA ASSENZA O IMPEDIMENTO.
SE SONO STATI AFFIDATI POTERI DI AMMINISTRAZIONE A PIU' AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA ALLO STESSO MODO ED ENTRO I MEDESIMI LIMITI SI INTENDE LORO ATTRIBUITA LA RAPPRESENTANZA ANCHE PROCESSUALE.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALTRESI' AL PRESIDENTE DEL COMITATO ESECUTIVO, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSITORI E AI PROCURATORI CON LE MODALITA' E NEI LIMITI DEI POTERI LORO ATTRIBUITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Data iscrizione: 08/08/2007

MODIFICA NORME DI RIPARTIZIONE UTILE TRA I SOCI. NORME PRECEDENTI:
(ASSENTE)

Data iscrizione: 08/08/2007

ASSEMBLEA: MODALITA' DI CONVOCAZIONE ED INTERVENTO. PRECEDENTE:
14.1.1. L'ASSEMBLEA CONVOCATA DAGLI AMMINISTRATORI PRESSO LA SEDE SOCIALE O ANCHE ALTROVE, PURCH IN TERRITORIO ITALIANO.
IN CASO DI IMPOSSIBILIT DI TUTTI GLI AMMINISTRATORI O DI LORO INATTIVIT , L'ASSEMBLEA PU ESSERE CONVOCATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO, SE NOMINATO, O ANCHE DA UNO QUALSIASI DEI SOCI.
14.1.2. L'ASSEMBLEA CONVOCATA MEDIANTE AVVISO SCRITTO SPEDITO ALMENO 8 (OTTO) GIORNI PRECEDENTI QUELLO FISSATO PER L'ADUNANZA O, SE SPEDITO SUCCESSIVAMENTE, RICEVUTO NON DOPO I 5 (CINQUE) GIORNI PRECEDENTI QUELLO FISSATO PER L'ADUNANZA. L'AVVISO SCRITTO DI CONVOCAZIONE INVIATO MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R. OVVERO MEDIANTE QUALSIASI ALTRO MEZZO IDONEO AD ASSICURARE LA TEMPESTIVA

INFORMAZIONE SUGLI ARGOMENTI DA TRATTARE E LA PROVA DELL'AVVENUTA RICEZIONE (ANCHE MEDIANTE DICHIARAZIONE SCRITTA DI RICEVUTA, EVENTUALMENTE FATTA PURE PERVENIRE CON LO STESSO MEZZO), COMPRESI IL TELEGRAMMA, IL FAX, IL TELEX E LA POSTA ELETTRONICA, I QUALI DOVRANNO ESSERE INVIATI AL DOMICILIO O EVENTUALMENTE AL RECAPITO, NUMERO O INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA RISULTANTE DAL LIBRO SOCI.
14.1.3. NELL'AVVISO DI CONVOCAZIONE DEVONO ESSERE INDICATI IL GIORNO, L'ORA E IL LUOGO DELL'ADUNANZA E L'ELENCO DELLE MATERIE DA TRATTARE. IN ESSO PU ESSERE PREVISTA ANCHE UNA DATA ULTERIORE DI SECONDA CONVOCAZIONE, LA QUALE NON POTR TENERSI NELLO STESSO GIORNO FISSATO PER LA PRIMA N OLTRE 30 (TRENTA) GIORNI DA QUESTA.
14.2. IN OGNI CASO LA DELIBERAZIONE SI INTENDE ADOTTATA QUANDO A ESSA PARTECIPA L'INTERO CAPITALE SOCIALE E TUTTI GLI AMMINISTRATORI E I SINDACI O IL REVISORE (QUESTI ULTIMI SE NOMINATI) SONO PRESENTI O INFORMATI DELLA RIUNIONE E NESSUNO SI OPPONE ALLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO. GLI AMMINISTRATORI, I SINDACI E IL REVISORE (QUESTI ULTIMI SE NOMINATI) CHE NON PARTECIPANO ALL'ASSEMBLEA DOVRANNO, PRIMA DELLA RIUNIONE, RILASCIARE APPOSITA DICHIARAZIONE SCRITTA, DA PRODURRE AL PRESIDENTE DELL'ASSEMBLEA E DA CONSERVARSI AGLI ATTI DELLA SOCIET , NELLA QUALE DICHIARANO DI ESSERE INFORMATI DELLA RIUNIONE E DEGLI ARGOMENTI ALL'ORDINE DEL GIORNO E DI NON OPPORSI ALLA LORO TRATTAZIONE.
14.3. L'ASSEMBLEA DEI SOCI PU SVOLGERSI IN PI LUOGHI, CONTIGUI O DISTANTI, AUDIO E/O VIDEO COLLEGATI, SEMPRCH SIANO RISPETTATI IL METODO COLLEGIALE E I PRINCIPI DI CORRETTEZZA E BUONA FEDE E DI PARIT DI TRATTAMENTO DEI SOCI E COMUNQUE IN CONFORMIT ALLE SEGUENTI CONDIZIONI DI CUI SI DAR ATTO NEI RELATIVI VERBALI: A) CHE SIA ASSICURATA LA CONTESTUALIT TEMPORALE DELLA PARTECIPAZIONE DI TUTTI GLI INTERVENUTI CON DIRITTO DI VOTO; B) CHE SIA CONSENTITO AL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE, ANCHE A MEZZO DEL PROPRIO UFFICIO DI PRESIDENZA, ACCERTARE L'IDENTIT E LA LEGITTIMAZIONE DEGLI INTERVENUTI, REGOLARE LO SVOLGIMENTO DELLA RIUNIONE, CONSTATARE E PROCLAMARE I RISULTATI DELLA VOTAZIONE; C) CHE SIA CONSENTITO AL SOGGETTO VERBALIZZANTE DI PERCEPIRE ADEGUATAMENTE GLI EVENTI ASSEMBLEARI OGGETTO DI VERBALIZZAZIONE; D) CHE IL PRESIDENTE E IL SOGGETTO VERBALIZZANTE SIANO PRESENTI NELLO STESSO LUOGO; E) CHE SIA CONSENTITO AI SOCI INTERVENUTI DI PARTECIPARE SU UN PIANO DI PARIT ALLA DISCUSSIONE E ALLA VOTAZIONE SIMULTANEA SUGLI ARGOMENTI DELL'ORDINE DEL GIORNO, NONCH DI VISIONARE, RICEVERE O TRASMETTERE DOCUMENTI; F) CHE, SALVO IL CASO DI ASSEMBLEA "TOTALITARIA", SIANO INDICATI NELL'AVVISO DI CONVOCAZIONE I LUOGHI AUDIO E/O VIDEO COLLEGATI, NEI QUALI GLI AVENTI DIRITTO POTRANNO AFFLUIRE, DOVENDOSI RITENERE SVOLTA LA RIUNIONE NEL LUOGO OVE SARANNO PRESENTI IL PRESIDENTE E IL SOGGETTO VERBALIZZANTE.
IN TUTTI I LUOGHI AUDIO E/O VIDEO COLLEGATI IN CUI SI TIENE LA RIUNIONE DOVR ESSERE PREDISPOSTO IL FOGLIO DELLE PRESENZE.
14.4. L'ASSEMBLEA DEVE ESSERE CONVOCATA ALMENO UNA VOLTA L'ANNO ENTRO 120 (CENTOVENTI) GIORNI DALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO SOCIALE, SALVA LA POSSIBILIT DEL MAGGIOR TERMINE DI 180 (CENTOTTANTA) GIORNI NEI LIMITI E ALLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 2364, ULTIMO COMMA, C.C., COME RICHIAMATO DALL'ART. 2478-BIS C.C.
15.1. HANNO DIRITTO DI INTERVENTO IN ASSEMBLEA TUTTI COLORO CHE RISULTANO REGOLARMENTE ISCRITTI NEL LIBRO SOCI NONCH I SOGGETTI CUI PER LEGGE O IN FORZA DEI PRESENTI PATTI SOCIALI RISERVATO IL DIRITTO DI INTERVENTO.
15.2. L'AVENTE DIRITTO A INTERVENIRE IN ASSEMBLEA PU FARSI RAPPRESENTARE IN ASSEMBLEA ANCHE NEL CASO DI CUI ALL'ART. 2479-BIS, ULTIMO COMMA, C.C.
15.2.1. LA DELEGA PU ESSERE CONFERITA ANCHE A NON SOCI. LA DELEGA DEVE ESSERE CONFERITA PER ISCRITTO E DEVE ESSERE CONSERVATA DALLA SOCIET SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2478, PRIMO COMMA, NUMERO 2) C.C.
15.2.2. LA DELEGA DEVE CONTENERE IL NOME DEL RAPPRESENTANTE CON L'INDICAZIONE DI

EVENTUALI FACOLTÀ E LIMITI DI SUBDELEGA. IL RAPPRESENTANTE PUÒ FARSI SOSTITUIRE SOLO SE E DA COLUI CHE SIA ESPRESSAMENTE INDICATO NELLA DELEGA.

15.2.3. LA DELEGA CONFERITA PER LA SINGOLA ASSEMBLEA HA EFFETTO ANCHE PER LA SECONDA CONVOCAZIONE, SALVO CHE IN ESSA SIA DIVERSAMENTE STABILITO.

LA DELEGA PUÒ ESSERE ESPRESSAMENTE CONFERITA ANCHE PER PIÙ ASSEMBLEE, INDIPENDENTEMENTE DAL LORO ORDINE DEL GIORNO.

16.1. QUORUM ASSEMBLEARI.

16.1.1. IN PRIMA CONVOCAZIONE, L'ASSEMBLEA È REGOLARMENTE COSTITUITA CON LA PRESENZA DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO LA METÀ DEL CAPITALE SOCIALE, SALVO CHE NEI CASI PREVISTI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 11.2. LETTERE B), C), D), E), F) E I) DEI PRESENTI PATTI SOCIALI PER I QUALI PER I QUALI È NECESSARIA LA PRESENZA DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 65% (SESSANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE, E NEL CASO DI OFFERTA DI QUOTE DI NUOVA EMISSIONE A TERZI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 2481 BIS, PRIMO COMMA, SECONDO PERIODO, C.C. E DELL'ART. 5.5. DEI PRESENTI PATTI SOCIALI PER IL QUALE NECESSARIA LA PRESENZA DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE.

L'ASSEMBLEA DELIBERA:

- A MAGGIORANZA ASSOLUTA E

NEI CASI PREVISTI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 11.2. LETTERE B), C), D), E), F) E I) DEI PRESENTI PATTI SOCIALI CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 65% (SESSANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE;

- NEL CASO DI OFFERTA DI QUOTE DI NUOVA EMISSIONE A TERZI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 2481BIS, PRIMO COMMA, SECONDO PERIODO, C.C. E DELL'ART. 5.5. DEI PRESENTI PATTI SOCIALI, CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE.

16.1.2. IN SECONDA CONVOCAZIONE, L'ASSEMBLEA È REGOLARMENTE COSTITUITA CON LA PRESENZA DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO OLTRE UN TERZO DEL CAPITALE SOCIALE, SALVO CHE NEI CASI PREVISTI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 11.2. LETTERE B), C), D), E), F) E I) DEI PRESENTI PATTI SOCIALI PER I QUALI PER I QUALI È NECESSARIA LA PRESENZA DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 65% (SESSANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE, E NEL CASO DI OFFERTA DI QUOTE DI NUOVA EMISSIONE A TERZI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 2481BIS, PRIMO COMMA, SECONDO PERIODO, C.C. E DELL'ART. 5.5. DEI PRESENTI PATTI SOCIALI PER IL QUALE NECESSARIA LA PRESENZA DI TANTI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE.

L'ASSEMBLEA DELIBERA:

- A MAGGIORANZA ASSOLUTA E
- NEI CASI PREVISTI DAL PRECEDENTE ARTICOLO 11.2., LETT. B), C), D), E), F) E I), DEI PRESENTI PATTI SOCIALI CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 65% (SESSANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE;
- NEL CASO DI OFFERTA DI QUOTE DI NUOVA EMISSIONE A TERZI AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 2481BIS, PRIMO COMMA, SECONDO PERIODO, C.C. E DELL'ART. 5.5. DEI PRESENTI PATTI SOCIALI, CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO ALMENO IL 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL CAPITALE SOCIALE.

16.1.3. IN CASO DI PARITÀ DI VOTI LA PROPOSTA SI INTENDE RESPINTA.

16.1.4. PER INTRODURRE, MODIFICARE O SOPPRIMERE L'ATTRIBUZIONE A SINGOLI SOCI DEI PARTICOLARI DIRITTI DI CUI ALL'ART. 2468, TERZO COMMA, C.C. È SEMPRE NECESSARIO IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI.

16.1.5. RESTANO COMUNQUE SALVE LE ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE O DEI PRESENTI PATTI SOCIALI CHE, PER PARTICOLARI DELIBERAZIONI, RICHIEDONO DIVERSE SPECIFICHE MAGGIORANZE.

16.1.6. NEI CASI IN CUI PER LEGGE O IN VIRTÙ DEI PRESENTI PATTI SOCIALI IL DIRITTO DI VOTO È SOSPESO (COME, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, NEL CASO DI

CONFLITTO DI INTERESSE O DI SOCIO MOROSO) SI APPLICA L'ART. 2368, TERZO COMMA, C.C.

16.2. SISTEMI DI VOTAZIONE. LE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA SONO PRESE PER ALZATA DI MANO, SALVO CHE LA MAGGIORANZA DEI SOCI PRESENTI (IN PROPRIO O PER DELEGA) AVENTI DIRITTO DI VOTO CALCOLATA PER TESTE RICHIEDA L'APPELLO NOMINALE.

Data iscrizione: 08/08/2007

CAUSE DI RECESSO, LIMITAZIONI, ESCLUSIONI, GRADIMENTO, PRELAZIONE. PRECEDENTE: 920 - RECESSO

7.1. IL SOCIO PU RECEDERE DALLA SOCIET NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE.

7.2. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RECESSO.

7.2.1. IL SOCIO CHE INTENDE RECEDERE DALLA SOCIET DEVE DARNE COMUNICAZIONE ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA A.R., CON INDICAZIONE, IN ESSA, DELLE SUE GENERALIT E DEL DOMICILIO PER LE COMUNICAZIONI INERENTI AL PROCEDIMENTO.

7.2.2. LA RACCOMANDATA DEVE ESSERE SPEDITA ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DECORRENTI DALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE DELLA DECISIONE CHE LEGITTIMA IL RECESSO O, SE NON PREVISTA, DALLA TRASCRIZIONE NEL LIBRO SOCIALE DELLA DECISIONE O DELIBERAZIONE CHE LO LEGITTIMA, O, PER IL CASO IN CUI IL FATTO CHE LEGITTIMA IL ..OMISSIS..

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007

Data iscrizione: 08/08/2007

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007

Data iscrizione: 08/08/2007

[redacted]

Codice fiscale [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 ALLA

CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009
DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009
DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

- [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA A SEGUITO DELLA CONFERMA ALLA CARICA DI: CONSIGLIERE DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 18/07/2007 DATA PRESENTAZIONE 06/08/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

[redacted]

Codice fiscale: [redacted]

Codice Fiscale

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 01/08/2005 DATA PRESENTAZIONE 08/08/2005

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 01/08/2005 DATA PRESENTAZIONE 08/08/2005

Data iscrizione: 08/08/2007

•

Codice fiscale

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE

Data iscrizione: 08/08/2007

•

Codice fiscale:

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO CONSIGLIERE

Data iscrizione: 08/08/2007

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

•

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

•

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

•

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

•

Codice fiscale:

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 18/07/2007 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007

Codice fiscale:

Codice Fiscale [redacted]

CONFERMA NELLA CARICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO EFFETTIVO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Data iscrizione: 08/08/2007
[redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CONFERMA NELLA CARICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2009

Protocollo n. [redacted]
del 17/07/2007
moduli

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 05/07/2007
Data iscrizione: 17/07/2007
scrittura privata autenticata
Notaio: MARTINELLI MASSIMO
Repertorio n. [redacted]
Località: CUNEO (CN)
Località di registrazione: CUNEO (CN)

Protocollo n. [redacted]
del 09/07/2007
moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2006
Data deposito: 09/07/2007
• comunicazione elenco soci
Data atto: 29/06/2007
Data iscrizione: 13/10/2007

Codice Fiscale [redacted]

Protocollo n. [redacted]
del 26/03/2007

moduli

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1

;

Protocollo n. [redacted]
del 07/11/2006

moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3

atti

• trasferimento sede da altro registro imprese
Data atto: 26/10/2006
Data iscrizione: 29/11/2006
atto pubblico
Notaio: MARTINELLI MASSIMO
Repertorio n: [redacted]
Località: CUNEO (CN)
Registrazione del 03/11/2006
Località di registrazione: CUNEO (CN)
Data iscrizione: 29/11/2006

iscrizioni

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE
DATI ACQUISITI IN MODO AUTOMATICO DALLA CAMERA DI COMMERCIO DI CN
CHE SE NE ASSUME LA RESPONSABILITA' E CONSERVA GLI ATTI RELATIVI
POSIZIONE COPIATA NREA - [redacted]

Data iscrizione: 29/11/2006

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
L ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L OGGETTO SOCIALE CONSISTE NELLA FORNITURA AGLI
UTENTI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, DEI SEGUENTI LAVORI E SERVIZI:
- UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI E NON PER LA FORNITURA DI CALORE RELATIVA A RETI
DI TELERISCALDAMENTO E/O PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
- SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' VOLTE ALLA UTILIZZAZIONE OTTIMALE DELLE RISORSE
ENERGETICHE E AL RISPARMIO, RAZIONALIZZAZIONE E TRASFORMAZIONE DELLE STESSE;
- REALIZZAZIONE E CONNESSA PROGETTAZIONE E VENDITA E/O MONITORAGGIO DI IMPIANTI,
ATTREZZATURE, APPARECCHIATURE DI TIPO TRADIZIONALE O DI TECNOLOGIE AVANZATE, IVI
COMPRESI PRODOTTI E SERVIZI INFORMATIVI E TELEMATICI, PER LA MESSA A PUNTO, LA
REGOLAZIONE E CONTROLLO, LA MANUTENZIONE, LA MISURAZIONE E LA GESTIONE DI RETI
DI TELERISCALDAMENTO E DI COGENERAZIONE;
- UTILIZZAZIONE IN ESCLUSIVA DI MARCHI, BREVETTI KNOW-HOW E CONCESSIONI A TERZI
A TITOLO ONEROSO E/O GRATUITO DEGLI STESSI;
- ASSISTENZA AGLI UTENTI ANCHE PER LE AUTORIZZAZIONI E LE PRATICHE
AMMINISTRATIVE NECESSARIE ALL INSTALLAZIONE E ALL ESERCIZIO DI IMPIANTI
ANZIDETTI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE;
- COSTRUZIONE, RIPARAZIONE, MODIFICA, TRASFORMAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO D ARIA, CLIMATIZZAZIONE, IDROSANITARI, DEL GAS E
DEPURAZIONE PER AMBIENTI CIVILI, INDUSTRIALI, AGRICOLI, NONCHE' IL RELATIVO
STUDIO E PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI;
- ESECUZIONE E CONNESSA PROGETTAZIONE DI LAVORI EDILI, CIVILI, INDUSTRIALI, IN
MURATURA O CEMENTO ARMATO O IN PREFABBRICATO, DI OPERE IDRAULICHE, MOVIMENTO DI
TERRA, COSTRUZIONE DI INFRASTRUTTURE ANCHE INDIRETTAMENTE INERENTI L EROGAZIONE
DEI SERVIZI DI CUI SOPRA;
- STUDIO ED ELABORAZIONE DATI DI PIANI ENERGETICI REGIONALI, COMPRENSIONALI E

SETTORIALI INERENTI I SERVIZI DI CUI SOPRA;
- ATTIVITA' DI RACCOLTA, TRASPORTO, UTILIZZO DI RESIDUI PROVENIENTI DA INDUSTRIE OPERANTI NELLA LAVORAZIONE DEL LEGNO;
- PRESTAZIONE DI SERVIZI INTEGRATI (DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RILEVAZIONE CONSUMI, FATTURAZIONE, INCASSI ED SIMILIA);
- COMMERCIALIZZAZIONE DI BIOMASSA E/O COMBUSTIBILI IN GENERE;
- ASSUNZIONE DI FIGURA DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N.46;
- PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E ACQUA E IN PARTICOLARE:
. CAPTAZIONE, ADDUZIONE, DEPURAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE E NON POTABILE;
. RIMANEGGIAMENTO ACQUEDOTTI, COSTRUZIONE POZZI, ET SIMILIA;
- QUALSIASI ATTIVITA' SIMILE E/O CONNESSA ALLE PRECEDENTI ANCHE MEDIANTE L ACQUISTO, L AFFITTO O LA PARTECIPAZIONE DI UNA O PIU' AZIENDE DEL SETTORE, E/O NELLE SOCIETA' ESERCENTI LE MEDESIME, TANTO PUBBLICHE CHE PRIVATE;
- PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI INDUSTRIALI PER DISTRIBUZIONE ARIA, ACQUA, VAPORE, GAS;
- COMMERCIALIZZAZIONE, PRODUZIONE, STOCCAGGIO ED UTILIZZO DI OLI VEGETALI E BIOCOMBUSTIBILI IN GENERE, INCLUSI I SOTTOPRODOTTI DI LAVORAZIONE, ATTRAVERSO ATTIVITA' DA EFFETTUARSI ANCHE SOSTENENDO/PARTECIPANDO ALLO SVILUPPO DI FILIERE AGRICOLE DEDICATE ALLE COLTURE ENERGETICHE;
- PRODUZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI APPARECCHIATURE DEDICATE ALLA PRODUZIONE E/O ALL'ASSEMBLAGGIO DI MOTORI ENDOTERMICI E, IN GENERE, DI TECNOLOGIA FINALIZZATA ALLA PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA ELETTRICA, ENERGIA TERMICA E FRIGORIE.

4.2. LA SOCIETA', NEI LIMITI DI CUI INFRA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME INDEROGABILI DI LEGGE, POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE PER IL CONSEGUIMENTO DELL OGGETTO SOCIALE, COMPRESE QUELLE MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, PRODUTTIVE E FINANZIARIE (IVI COMPRESE, TRA L ALTRO E A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, LE OPERAZIONI BANCARIE, L ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI PASSIVI DI QUALSIVOGLIA TIPO E GENERE, LE OPERAZIONI DI GARANZIA PERSONALE O REALE, TIPICHE O ATIPICHE (QUALI, SENZA ESCLUSIONE DI TUTTI GLI ALTRI CASI NON ESPRESSI, LE FIDEIUSSIONI, GLI AVALLI, LE GARANZIE A PRIMA RICHIESTA, LE LETTERE DI GRADIMENTO, LE COSTITUZIONI DI IPOTECA E PEGNO NELL INTERESSE PROPRIO O DI TERZI E ANCHE A FAVORE DI QUEST ULTIMI), LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI LEASING C.D. FINANZIARIO O DI GODIMENTO, DI CESSIONI DI CREDITI E DI FACTORING, LE OPERAZIONI DI EMISSIONE DI TITOLI DI CREDITO, DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO INCLUSA L ASSUNZIONE TANTO DIRETTAMENTE QUANTO INDIRETTAMENTE DI PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO SOCIALE ANALOGO, AFFINE, CONNESSO O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, NON PERO' IN VIA PRINCIPALE E/O PREVALENTE E NON AI FINI DI COLLOCAMENTO E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI, CONVENZIONI E ACCORDI DI COLLABORAZIONE CON ENTI PUBBLICI, ORGANISMI ASSOCIATIVI E ALTRI SOGGETTI GIURIDICI NEL PROPRIO SETTORE DI ATTIVITA' O A ESSO CONNESSO O STRUMENTALE.

4.3. SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' DISCIPLINATE DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (T.U. IN MATERIA BANCARIA), DAL D.L. 3 MAGGIO 1991, N. 143, COME CONVERTITO IN LEGGE 5 LUGLIO 1991, N. 197 (SULL INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA), DAL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58 (T.U.F.), DALLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 130 (SULLA CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI), L ATTIVITA' DI EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO, NEPPURE NELL AMBITO DEI PROPRI SOCI, ANCHE SECONDO IL COMUNICATO DEL MINISTRO DEL TESORO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE - SERIE GENERALE - DEL 27 SETTEMBRE 1991, N. 227, E LE

Codice Fiscale [redacted]

ATTIVITA' RISERVATE ALLA PRESTAZIONE PERSONALE DI ISCRITTI IN ALBI, COLLEGI, ORDINI O RUOLI PROFESSIONALI, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' DALLA PRESENTE O FUTURA LEGISLAZIONE VIETATA.

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di CUNEO

[redacted]

09/11/2006

protocollo d'ufficio n. [redacted] del 09/11/2006

moduli

iscrizioni

S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'
Data iscrizione: 09/11/2006
ISTANZA DI CANCELLAZIONE
DAL 09/11/2006 LA SOCIETA' E' CANCELLATA DAL REGISTRO DELLE IMPRESE.
CAUSALE: TRASFERIMENTO IN ALTRA PROVINCIA

protocollo n. [redacted] 09/05/2006

moduli

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 12/04/2006
Data iscrizione: 09/05/2006
verbale
• cessazione amministratori
Data atto: 12/04/2006
Data iscrizione: 09/05/2006
verbale

atti

iscrizioni

Data iscrizione: 09/05/2006
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/04/2006 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE DELEGATO CON ATTO DEL 12/04/2006 DURATA: FINO ALLA REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 12/04/2006 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 12/04/2006
DATA PRESENTAZIONE 05/05/2006

Data iscrizione: 09/05/2006
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
CONSIGLIERE

protocollo n. [redacted] 02/05/2006

moduli

B - deposito di bilanci d'esercizio ed elenco dei soci
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

Codice Fiscale [redacted]

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2005
Data deposito: 02/05/2006
• comunicazione elenco soci
Data atto: 30/04/2006
Data iscrizione: 03/05/2006

protocollo n. [redacted]
21/04/2006
moduli
atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 12/04/2006
Data iscrizione: 21/04/2006
atto pubblico
Notaio: [redacted]
Repertorio n: [redacted]
Località: Cuneo (CN)
Registrazione del 20/04/2006
Località di registrazione: CUNEO (CN)
Data iscrizione: 21/04/2006

iscrizioni

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
[redacted].

Data iscrizione: 21/04/2006

VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE CONSISTE NELLA FORNITURA AGLI CIENTI, PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, DEI SEGUENTI LAVORI E SERVIZI:
- UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI E NON PER LA FORNITURA DI CALORE RELATIVA A RETI DI TELERISCALDAMENTO E/O PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA;
- SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' VOLTE ALLA UTILIZZAZIONE OTTIMALE DELLE RISORSE ENERGETICHE E AL RISPARMIO, RAZIONALIZZAZIONE E TRASFORMAZIONE DELLE STESSE;
- REALIZZAZIONE E CONNESSA PROGETTAZIONE E VENDITA E/O MONITORAGGIO DI IMPIANTI, ATTREZZATURE, APPARECCHIATURE DI TIPO TRADIZIONALE O DI TECNOLOGIE AVANZATE, IVI COMPRESI PRODOTTI E SERVIZI INFORMATIVI E TELEMATICI, PER LA MESSA A PUNTO, LA REGOLAZIONE E CONTROLLO, LA MANUTENZIONE, LA MISURAZIONE E LA GESTIONE DI RETI DI TELERISCALDAMENTO E DI COGENERAZIONE;
- UTILIZZAZIONE IN ESCLUSIVA DI MARCHI, BREVETTI KNOW-HOW E CONCESSIONI A TERZI A TITOLO ONEROSO E/O GRATUITO DEGLI STESSI;
- ASSISTENZA AGLI UTENTI ANCHE PER LE AUTORIZZAZIONI E LE PRATICHE AMMINISTRATIVE NECESSARIE ALL'INSTALLAZIONE E ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTI ANZIDETTI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE;
- COSTRUZIONE, RIPARAZIONE, MODIFICA, TRASFORMAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO D'ARIA, CLIMATIZZAZIONE, IDROSANITARI, DEL GAS E DEPURAZIONE PER AMBIENTI CIVILI, INDUSTRIALI, AGRICOLI, NONCHE' IL RELATIVO STUDIO E PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI;
- ESECUZIONE E CONNESSA PROGETTAZIONE DI LAVORI EDILI, CIVILI, INDUSTRIALI, IN MURATURA O CEMENTO ARMATO O IN PREFABBRICATO, DI OPERE IDRAULICHE, MOVIMENTO DI TERRA, COSTRUZIONE DI INFRASTRUTTURE ANCHE INDIRETTAMENTE INERENTI L'EROGAZIONE DEI SERVIZI DI CUI SOPRA;
- STUDIO ED ELABORAZIONE DATI DI PIANI ENERGETICI REGIONALI, COMPRENSIONALI E SETTORIALI INERENTI I SERVIZI DI CUI SOPRA;
- ATTIVITA' DI RACCOLTA, TRASPORTO, UTILIZZO DI RESIDUI PROVENIENTI DA INDUSTRIE OPERANTI NELLA LAVORAZIONE DEL LEGNO;
- PRESTAZIONE DI SERVIZI INTEGRATI (DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RILEVAZIONE CONSUMI, FATTURAZIONI,

INCASSI ET SIMILIA);
- COMMERCIALIZZAZIONE DI BIOMASSA E/O COMBUSTIBILI IN GENERE;
- ASSUNZIONE DI FIGURA DI "TERZO RESPONSABILE" AI SENSI DELLA LEGGE 9 MARZO 1991, N. 10;
- PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E ACQUA E IN PARTICOLARE:
. CAPTAZIONE, ADDUZIONE, DEPURAZIONE E DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE E NON POTABILE;
. RIMANEGGIAMENTO ACQUEDOTTI, COSTRUZIONE POZZI, ET SIMILIA;
- QUALSIASI ATTIVITA' SIMILE E/O CONNESSA ALLE PRECEDENTI ANCHE MEDIANTE L'ACQUISTO O L'AFFITTO DI UNA O PIU' AZIENDE DEL SETTORE.
LA SOCIETA', NEI LIMITI DI CUI INFRA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME INDEROGABILI DI LEGGE, POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESE QUELLE MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, PRODUTTIVE E FINANZIARIE (IVI COMPRESE, TRA L'ALTRO E A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, LE OPERAZIONI BANCARIE, L'ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI PASSIVI DI QUALSIVOGLIA TIPO E GENERE), LE OPERAZIONI DI GARANZIA PERSONALE O REALE, TIPICHE O ATIPICHE (QUALI, SENZA ESCLUSIONE DI TUTTI GLI ALTRI CASI NON ESPRESSI, LE FIDEIUSSIONI, GLI AVALLI, LE GARANZIE A PRIMA RICHIESTA, LE LETTERE DI GRADIMENTO, LE COSTITUZIONI DI IPOTECA E PEGNO NELL'INTERESSE PROPRIO O DI TERZI E ANCHE A FAVORE DI QUESTI ULTIMI), LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI LEASING C.D. FINANZIARIO O DI GODIMENTO, DI CESSIONI DI CREDITI E DI FACTORING, LE OPERAZIONI DI EMISSIONE DI TITOLI DI CREDITO, DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO INCLUSA L'ASSUNZIONE SIA DIRETTAMENTE QUANTO INDIRETTAMENTE DI PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO SOCIALE ANALOGO, AFFINE, CONNESSO O COMPLEMENTARE AL PROPRIO, NON PERO' IN VIA PRINCIPALE E/O PREVALENTE E NON AI FINI DI COLLOCAMENTO E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI, CONVENZIONI E ACCORDI DI COLLABORAZIONE CON ENTI PUBBLICI, ORGANISMI ASSOCIATIVI E ALTRI SOGGETTI GIURIDICI NEL PROPRIO SETTORE DI ATTIVITA' O A ESSO CONNESSO O STRUMENTALE.
SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' DISCIPLINATE DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (T.U. IN MATERIA BANCARIA), DAL D.L. 3 MAGGIO 1991, N. 143, COME CONVERTITO IN LEGGE 5 LUGLIO 1991, N. 197 (SULL'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA), DAL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58 (T.U.F.), DALLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 130 (SULLA CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI), L'ATTIVITA' DI EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO, NEPPURE NELL'AMBITO DEI PROPRI SOCI, ANCHE SECONDO IL COMUNICATO DEL MINISTRO DEL TESORO PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE - SERIE GENERALE - DEL 27 SETTEMBRE 1991, N. 227, E LE ATTIVITA' RISERVATE ALLA PRESTAZIONE PERSONALE DI ISCRITTI IN ALBI, COLLEGI, ORDINI O RUOLI PROFESSIONALI, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' DALLA PRESENTE O FUTURA LEGISLAZIONE VIETATA.

protocollo n. [redacted]
18/04/2006
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 2

protocollo n. [redacted]
24/02/2006
moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale
Numero modelli: 1

Codice Fiscale

protocollo n.
03/01/2006
moduli
atti

S6 - iscrizione di atto di trasferimento di quote di s.r.l.
• trasferimento ed altre operazioni su quote di srl
Data atto: 28/12/2005
Data iscrizione: 03/01/2006
scrittura privata autenticata
Notaio: NOTAIO DI SAPIO ANGELO
Repertorio n:
Località: Moretta (CN)
Località di registrazione: MORETTA (CN)

protocollo n.
29/12/2005
moduli
atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
• altri atti versamento capitale sociale
Data atto: 28/12/2005
Data iscrizione: 29/12/2005
comunicazione
iscrizioni
Data iscrizione: 29/12/2005
VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 2.500,00 VALUTA: EURO

protocollo n.
21/12/2005
moduli
atti

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)
Data atto: 20/12/2005
Data iscrizione: 21/12/2005
atto pubblico
Notaio: DI SAPIO ANGELO
Repertorio n
Località: Moretta (CN)
iscrizioni
Data iscrizione: 21/12/2005
VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

Data iscrizione: 21/12/2005
VARIAZIONE OGGETTO SOCIALE. OGGETTO SOCIALE PRECEDENTE:
- L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, COMPRESE QUELLE ALCOOLICHE E SUPERALCOOLICHE, NONCHE' L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI BAR, RISTORANTI, PIZZERIE, BIRRERIE, PUB, ALBERGHI OVVERO QUALSIASI TIPO DI ESERCIZIO PUBBLICO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE,
- L'ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI EVENTI MUSICALI E DI INTRATTENIMENTO IN QUALSIASI FORMA ESERCITATA CHE LE TECNICHE ATTUALI O FUTURE CONSENTANO DI REALIZZARE E
- QUALSIASI ATTIVITA' SIMILE E/O CONNESSA ALLE PRECEDENTI, ANCHE MEDIANTE L'ACQUISTO O L'AFFITTO DI UNA O PIU' AZIENDE DEL SETTORE.
LA SOCIETA', NEI LIMITI DI CUI INFRA E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME INDEROGABILI DI LEGGE, POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI RITENUTE NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE IN FUNZIONE STRUMENTALE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, COMPRESE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI, PRODUTTIVE E FINANZIARIE (E COSI', TRA L'ALTRO E A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, LE OPERAZIONI BANCARIE, L'ASSUNZIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI PASSIVI DI QUALSIVOGLIA TIPO E GENERE), LE OPERAZIONI DI GARANZIA PERSONALE O REALE, TIPICHE O ATIPICHE (QUALI, SENZA ESCLUSIONE DI TUTTI GLI

Codice Fiscale [redacted]

ALTRI CASI NON ESPRESSI, LE FIDEIUSSIONI, GLI AVALLI, LE GARANZIE A PRIMA RICHIESTA, LE LETTERE DI GRADIMENTO, LE COSTITUZIONI DI IPOTECA E PEGNO NELL'INTERESSE PROPRIO O DI TERZI E ANCHE A FAVORE DI QUESTI ULTIMI), LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI LEASING C.D. FINANZIARIO O DI GODIMENTO, DI CESSIONI DI CREDITI E DI FACTORING, LE OPERAZIONI DI EMISSIONE DI TITOLI DI CREDITO, DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO INCLUSA L'ASSUNZIONE TANTO DIRETTAMENTE QUANTO INDIRETTAMENTE DI PARTECIPAZIONI E INTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO SOCIALE ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, NON PERO' IN VIA PRINCIPALE E/O PREVALENTE E NON AI FINI DI COLLOCAMENTO E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI, CONVENZIONI E ACCORDI DI COLLABORAZIONE CON ENTI PUBBLICI, ORGANISMI ASSOCIATIVI E ALTRI SOGGETTI GIURIDICI NEL PROPRIO SETTORE DI ATTIVITA' O A ESSO CONNESSO O STRUMENTALE. SONO TASSATIVAMENTE ESCLUSE LE ATTIVITA' DISCIPLINATE DAL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (T.U. IN MATERIA BANCARIA), DAL D.L. 3 MAGGIO 1991, N. 143, COME CONVERTITO IN LEGGE 5 LUGLIO 1991, N. 197 (SULL'INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA), DAL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998, N. 58 (T.U.F.), DALLA LEGGE 30 APRILE 1999, N. 130 (SULLA CARTOLARIZZAZIONE DEI CREDITI), L'ATTIVITA' DI EROGAZIONE DEL CREDITO AL CONSUMO, NEPPURE NELL'AMBITO DEI PROPRI SOCI E LE ATTIVITA' RISERVATE ALLA PRESTAZIONE PERSONALE DI ISCRITTI IN ALBI, COLLEGI, ORDINI O RUOLI PROFESSIONALI, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' DALLA PRESENTE O FUTURA LEGISLAZIONE VIETATA O PER LA QUALE SIANO PREVISTI REQUISITI DIVERSI DA QUELLI DI CUI AI PRESENTI PATTI SOCIALI E COMUNQUE CON ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' DI MEDIAZIONE E NEL PIENO RISPETTO DELLA RELATIVA DISCIPLINA VIGENTE E FUTURA E COSI', IN PARTICOLARE MA NON ESCLUSIVAMENTE, DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, N. 39, COME MODIFICATA DALLA LEGGE 5 MARZO 2001, N. 57 E DAL D.M. 21 DICEMBRE 1990, N. 452.

Data iscrizione: 21/12/2005

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE: (ASSENTE)

protocollo n. [redacted]
09/08/2005

moduli

S1 - iscrizione di società,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel rl e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 3

atti

• atto costitutivo
Data atto: 01/08/2005
Data iscrizione: 09/08/2005
atto pubblico
Notaio: NOTAIO DI SAPIO ANGELO
Repertorio n: [redacted]
Località: Moretta (CN)
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 01/08/2005
Data iscrizione: 09/08/2005

[redacted]
Codice Fiscale [redacted]

iscrizioni

Data iscrizione: 09/08/2005

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 09/08/2005

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/08/2005 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 01/08/2005 DURATA: FINO ALLA REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/08/2005 ALLA CARICA DI PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 01/08/2005 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 08/08/2005

Data iscrizione: 09/08/2005

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/08/2005 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 01/08/2005 DURATA: FINO ALLA REVOCA LA PERSONA DICHIARA DI AGIRE DA SOLA

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/08/2005 ALLA CARICA DI VICE PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE CON ATTO DEL 01/08/2005 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 08/08/2005

Data iscrizione: 09/08/2005

• [redacted]

Codice fiscale: [redacted]

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 01/08/2005 ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 01/08/2005 DURATA: FINO ALLA REVOCA

DATA PRESENTAZIONE 08/08/2005

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: NOTAIO DI SAPIO ANGELO
Numero repertorio: [redacted]
Località: MORETTA (CN)

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 30/09/2018

		Dipendenti	Totale
valori di riferimento 2018	I trimestre	9	9
	II trimestre	8	8
	III trimestre	8	8
	Anno 2018 (valore medio)	**8**	**8**
valori di riferimento 2017	I trimestre	7	7
	II trimestre	7	7
	III trimestre	8	8
	IV trimestre	9	9
	Anno 2017 (valore medio)	**8**	**8**

Codice Fiscale [redacted]

valori di riferimento 2016	I trimestre	7	7
	II trimestre	7	7
	III trimestre	7	7
	IV trimestre	7	7
	Anno 2016 (valore medio)	7	7

Sedi secondarie e unità locali cessate

Unita' Locale n. 4

Ufficio
Insegna [redacted]
Data apertura: 01/12/2007
Indirizzo
BANCHETTE (TO)
[redacted]

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 35.3 - fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

cessazione
Data cessazione: 13/01/2010
Data domanda: 11/02/2010
Causale: chiusura dell'unita' locale

Unita' Locale n. 1
Informazioni estratte dal Registro Imprese della provincia di CUNEO

Impianto
Insegna [redacted]
Data apertura: 14/02/2006
indirizzo
VERZUOLO (CN)
[redacted]

estremi di iscrizione
Numero Repertorio Economico Amministrativo [redacted]
attivita' esercitata
GESTIONE DI IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO COMPOSTI DA CENTRALE DI PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTATA A BIOMASSE.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 35.3 - fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: primaria Registro Imprese
Data inizio: 14/02/2006

denuncia attività
Denuncia inizio attività o comunicazione in data 03/03/2006
Presentata presso PROVINCIA

cessazione
Data cessazione: 01/08/2013
Data domanda: 01/08/2013
Causale: chiusura dell'unita' locale

Unita' Locale n. 2
Informazioni estratte dal Registro Imprese della provincia di CUNEO

Ufficio Amministrativo
Insegna [redacted]
Data apertura: 15/03/2006
indirizzo
SAVIGLIANO (CN)
[redacted]

estremi di iscrizione
Numero Repertorio Economico Amministrativo [redacted]
Classificazione ATECORI 2007 dell'attività (classificazione desunta dall'attività dichiarata)
Codice: 35.3 - fornitura di vapore e aria condizionata
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

cessazione
Data cessazione: 31/03/2014
Data domanda: 07/04/2014
Causale: chiusura dell'unita' locale

Codice Fiscale [redacted]

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 24/05/2018

Data effetto: 23/05/2018

• variazione codice l.e.i. (legal entity identifier)

RINNOVO IN DATA 23/05/2018
Protocollo R.I. n. [redacted]

denuncia modifica del 15/03/2018

Data effetto: 23/02/2018

• iscrizione in albi,ruoli,elenchi e registri

DI [redacted]

• iscrizione in albi,ruoli,elenchi e registri

DI [redacted]

denuncia modifica del 07/06/2017

Data effetto: 06/06/2017

• variazione codice l.e.i. (legal entity identifier)

RINNOVO IN DATA 06/06/2017
Protocollo R.I. n. [redacted]

denuncia modifica del 29/11/2016

Data effetto: 07/08/2016

• acquisizione d'ufficio codice l.e.i. (legal entity identifier)

ISTITUZIONE DELL'ARCHIVIO IN DATA 07/08/2016
Protocollo R.I. n. [redacted]

denuncia modifica del 20/09/2016

Data effetto: 07/09/2016

• trasferimento di un'unita' locale

n.6 DA TORINO (TO) VIA [redacted]

denuncia modifica del 04/04/2014

Data effetto: 17/03/2014

• apertura unita' locale

TORINO (TO) VIA [redacted]

denuncia modifica del 03/02/2012

Data effetto: 11/01/2012

• versamento del capitale sociale

DA EURO 2.816.000,00 AD EURO 2.920.000,00

denuncia modifica del 19/12/2011

Data effetto: 30/11/2011

• versamento del capitale sociale

DA EURO 2.320.000,00 A EURO 2.816.000,00

denuncia modifica del 19/12/2011

Data effetto: 29/11/2011

• versamento del capitale sociale

DA EURO 2.320.000,00

denuncia modifica del 21/12/2011

Data effetto: 29/11/2011

• versamento del capitale sociale

DA EURO 1.920.000,00 AD EURO 2.320.000,00

denuncia modifica del 02/11/2011

• D'ufficio

• modifica d'ufficio per normalizzazione indirizzo

DELLA SEDE DA: TORINO (TO) [redacted]

denuncia modifica del 23/11/2010

Data effetto: 01/11/2010

• versamento del capitale sociale

DA 570.000,00 AD EURO 1.920.000,00

denuncia modifica del 11/02/2010

Data effetto: 13/01/2010

• apertura unita' locale

BANCHETTE (TO) VIA [redacted]

denuncia modifica del 11/02/2010

Data effetto: 13/01/2010

• cessazione unita' locale

n.4, BANCHETTE (TO) VIA [redacted]

denuncia modifica del 01/12/2009

Data effetto: 04/11/2009

• variazione domicilio fiscale o residenza anagrafica

DI [redacted]

• variazione domicilio fiscale o residenza anagrafica

DI [redacted]

denuncia modifica del 03/08/2009

Data effetto: 23/07/2009

• versamento del capitale sociale

DA EURO 120.000,00 A EURO 570.000,00 A SEGUITO DI AUMENTO E SOTTOSCRIZIONE CAPITALE SOCIALE

denuncia modifica del 30/05/2008

Data effetto: 30/05/2008

• modifica partita iva a fronte recupero automatico dall'agenzia delle entrate

denuncia modifica del 21/12/2007

Data effetto: 01/12/2007

• apertura unita' locale

BANCHETTE (TO) VIA [redacted]

denuncia modifica del 06/08/2007

Data effetto: 18/07/2007

• versamento del capitale sociale

DA EURO 10.000,00 AD EURO 120.000,00

denuncia modifica del 22/03/2007

Data effetto: 01/03/2007

• variazione domicilio fiscale o residenza anagrafica

DI [redacted]

Informazioni storiche Registro Ditte e REA [redacted] al 09/11/2006

denuncia modifica del 11/04/2006

Data effetto: 15/03/2006

• variazione attivita' unita' locale

U.L. IN VERZUOLO (CN) VIA [redacted]

PER CESSAZIONE DI ORGANIZZAZIONE DI MEZZI E STRUTTURE PER IL FUTURO ESERCIZIO DI GESTIONE DI IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO COMPOSTI DA CENTRALE DI PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTARE A BIOMASSE E INVIO DI GESTIONE DI IMPIANTI DI TELERISCALDAMENTO COMPOSTI DA CENTRALE DI PRODUZIONE DI CALORE ALIMENTATA A BIOMASSE.

• apertura unita' locale

SAVIGLIANO [redacted]

denuncia modifica del 23/02/2006

Data effetto: 14/02/2006

• inizio attivita'

PRESSO L'UNITA' LOCALE

• apertura unita' locale

VERZUOLO (CN[redacted]

11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	26/11/2018

BUSINESS INFORMATION

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

[redacted]

estratto il 09/11/2017 alle ore 18:43:35

Documento Richiesto

Documenti ed Informazioni relative al Bilancio di esercizio al 31/12/2016

Denominazione: [redacted]

Indirizzo: [redacted]

CCIAA: **TO**

N.REA: [redacted]

[redacted]

estratto il 09/11/2017 alle ore 18:43:35

Dati identificativi dell'impresa

Denominazione	[redacted]
Indirizzo Sede	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
CCIAA/NREA	[redacted]
Forma Giuridica	**SOCIETA' PER AZIONI**
Attività Economica Ateco 2007	**D 353 - FORNITURA DI VAPORE E ARIA CONDIZIONATA**
Data di costituzione dell'impresa	**01/08/2005**
L'impresa appartiene al gruppo*	**ECOTERMICA SIGLABILE: ETS**
Quotazione in borsa	**No**
Numero di uffici e sedi secondarie	**3**

***AVVERTENZA**: Il richiamo al termine "Gruppo" non ha alcuna valenza né conseguenza giuridica essendo utilizzato a fini meramente pratici per una più immediata lettura della informazione. Lo stesso termine, pertanto, potrebbe essere utilizzato in questo documento anche in assenza di un'attività di direzione e coordinamento da parte di un soggetto controllante (holding anche "personale" o capogruppo) nei confronti di altre società.*

Informazioni di Bilancio

Bilancio ottico al:	**31/12/2016 depositato il: 26/09/2017**
Durata operativa del bilancio	**12 mesi**
Tipo di bilancio	**BILANCIO DI ESERCIZIO**
Relazione della società di revisione	**Si**
Comparto	**Industriali, Commerciali e di Servizi**
Numero pagine bilancio depositato	**80**

DOCUMENTI ED INFORMAZIONI DI BILANCIO

Principali voci di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
Attivo netto	18.697.143	18.888.599	18.512.611
Capitale sociale	5.596.143	4.640.145	2.920.000
Fatturato	4.170.982	3.823.109	3.116.145
Costo del personale	320.454	342.858	354.225
Utile/Perdita	-977.555	-294.361	-251.373
- +A riserva/-Distr. riserve	-	-	-
- Altre distribuzioni	-	-	-
- Ammortamenti anticipati	-	-	-
- Dividendi	-	-	-

Principali indicatori di bilancio	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016
ROE	-21	-6,8	-6,2
ROA	2,2	1,2	0,5
MOL/Ricavi	18,3	-0,5	-7,1
ROI	-0,1	-3,7	-2,6
ROS	9,7	5,8	2,9

Nota
La presenza di un numero di fianco all'annualità nell'intestazione, indica la durata operativa del corrispondente bilancio, se differente da 12 mesi.
In tali condizioni i valori FATTURATO, COSTO DEL PERSONALE, UTILE/PERDITA e le voci di distribuzione dell'utile della sezione "Principali Voci di Bilancio", e i valori ROE, ROA, ROI e ROS della sezione "Principali indicatori di Bilancio", non possono essere confrontati con i corrispondenti valori delle altre annualità di bilancio, in quanto riferiti a periodi (durate operative) diversi.

[redacted]

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	[redacted]
Codice Fiscale	[redacted]
Numero Rea	[redacted]
P.I.	[redacted]
Capitale Sociale Euro	2.920.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	353000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	51.257	34.889
II - Immobilizzazioni materiali	10.898.077	11.091.284
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.369.409	3.926.309
Totale immobilizzazioni (B)	15.318.743	15.052.482
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	33.637	37.294
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.655.628	2.632.283
esigibili oltre l'esercizio successivo	486.788	1.036.101
Totale crediti	3.142.416	3.668.384
IV - Disponibilità liquide	6.437	103.724
Totale attivo circolante (C)	3.182.490	3.809.402
D) Ratei e risconti	11.378	26.715
Totale attivo	18.512.611	18.888.599
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.920.000	2.920.000
IV - Riserva legale	18.215	18.215
VI - Altre riserve	1.720.145	1.720.145
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(65.088)	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(294.361)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(251.373)	(294.361)
Totale patrimonio netto	4.047.538	4.363.999
B) Fondi per rischi e oneri	65.088	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	179.903	161.729
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.588.171	3.760.234
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.631.911	10.602.637
Totale debiti	14.220.082	14.362.871
Totale passivo	18.512.611	18.888.599

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.116.145	3.823.109
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	49.518	33.534
5) altri ricavi e proventi		
altri	719.983	985.387
Totale altri ricavi e proventi	719.983	985.387
Totale valore della produzione	3.885.646	4.842.030
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.894.897	2.854.800
7) per servizi	605.357	601.815
8) per godimento di beni di terzi	87.791	89.941
9) per il personale		
a) salari e stipendi	262.603	254.348
b) oneri sociali	73.097	71.073
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.525	17.437
c) trattamento di fine rapporto	18.525	17.437
Totale costi per il personale	354.225	342.858
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	530.077	521.983
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.572	5.576
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	524.505	516.407
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	167.834	158.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	697.911	679.983
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.657	(12.437)
14) oneri diversi di gestione	150.183	62.381
Totale costi della produzione	3.794.021	4.619.341
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	91.625	222.689
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	23.533	11.036
da imprese collegate	21.358	21.300
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	44.891	32.336
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	13.373
altri	3.908	5.249
Totale proventi diversi dai precedenti	3.908	18.622
Totale altri proventi finanziari	48.799	50.958
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	15.114	27.118
altri	335.031	370.067
Totale interessi e altri oneri finanziari	350.145	397.185
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(301.346)	(346.227)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	21.650	-
Totale svalutazioni	21.650	-
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(21.650)	
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(231.371)	(123.538)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	19.851	26.413
imposte relative a esercizi precedenti	(24.195)	-
imposte differite e anticipate	24.346	144.410
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	20.002	170.823
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(251.373)	(294.361)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio che viene sottoposto alla vostra approvazione è stato redatto in forma abbreviata, sussistendo i presupposti di cui all'articolo 2435-bis del codice civile, ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ove trovano esposizione anche le informazioni obbligatorie di cui all'articolo 2428 del codice civile inerenti la relazione sulla gestione nell'ipotesi di redazione del bilancio in forma abbreviata.

Di seguito viene fornita innanzitutto l'illustrazione dell'andamento della gestione.

Note sull'andamento della gestione 2016

Informazioni generali

Durante l'anno 2016 la società ha innanzi tutto operato nella gestione dei propri impianti di teleriscaldamento di Banchette e di Costigliole di Saluzzo. Tali impianti, che hanno raggiunto una condizione di funzionamento stabile e che hanno superato gli obiettivi commerciali iniziali, assicurano un buon livello di redditività alla Società, con un margine industriale che a Banchette ha superato il 40% grazie all'incremento continuo di utenti allacciati alla rete ed al valore dei titoli di efficienza energetica e che a Costigliole ha invece sfiorato il 15%.

Sono inoltre proseguite le attività connesse ai servizi tecnici, amministrativi e commerciali che vengono prestate a favore delle altre società del gruppo, che sono prive di struttura e che quindi utilizzano le competenze della capogruppo ETS.

Durante il 2016 poi, avendo la Società sviluppato negli anni passati molte competenze nell'ambito della progettazione e dell'ingegneria per la realizzazione di centrali e di reti di teleriscaldamento urbano, è stata proseguita sia l'attività iniziata nel 2015 finalizzata alla vendita di consulenza per terzi in questo ambito, sia quella di cross selling presso i Clienti delle reti di teleriscaldamento.

Nell'ambito della consulenza, si evidenzia come la Società abbia operato durante l'anno per conto della Società controllata Ecotermica Cirié srl per la progettazione preliminare e definitiva della rete di teleriscaldamento.

Da un punto di vista operativo ed economico, l'anno è stato influenzato in maniera positiva dall'incremento dei gradi giorno (e, quindi, dal conseguente aumento dei volumi termici ceduti agli utenti), dalla riduzione del prezzo del gas metano (che ha consentito di ridurre i costi di materia prima) e dall'incremento del valore dei titoli di efficienza energetica. Un significativo intervento di manutenzione straordinaria effettuato sul motore di Costigliole ha invece ridotto la produzione elettrica di questo impianto riducendone la marginalità.

La tabella 1 ed il grafico 1 evidenziano la suddivisione dei ricavi della Società per tipologia, confrontandoli con quelli del 2015.

Ricavi per tipologia	2016 (€)	2015 (€)
Cessione energia termica da TLR	1.385.196	1.393.887
Cessione energia elettrica	1.300.359	2.058.048
Cessione TEE	462.709	363.413
Servizi e consulenze	432.184	371.000
Totale	3.580.448	4.186.348

Tabella 1

Grafico 1

-

Il Grafico 2 evidenzia invece le suddivisioni percentuali dei ricavi durante il triennio.

Grafico 2

-

Volumi teleriscaldamento

Nella tabella 2 che segue vengono riportati i **quantitativi di energia termica** autoprodotta che la società ha venduto nell'ultimo anno attraverso le proprie reti di teleriscaldamento, confrontando il dato con quello del 2015.

Energia termica venduta (MWh)	2016	2015
Banchette	15.209	13.861
Costigliole	2.744	2.706
Totale	17.953	16.567

Tabella 2

Il Grafico 3 evidenzia il trend di cessione dell'energia termica da teleriscaldamento nel triennio

Grafico 3

In relazione ai singoli impianti si sottolinea quanto segue:

Impianto di teleriscaldamento di Banchette

Durante il 2016 sono state allacciate quattro ulteriori utenze all'impianto, che al 31/12/2016 ha raggiunto il numero di 77 utenze servite. L'impianto ha quindi raggiunto e superato gli obiettivi commerciali che erano stati fissati inizialmente ed assicura un livello stabile di redditività.

Nel corso dei prossimi anni proseguirà l'attività di presidio commerciale finalizzata a raggiungere le utenze che, pur essendo in prossimità della rete esistente, non hanno ancora stipulato il contratto ed a collegare gli eventuali nuovi insediamenti che dovessero nascere.

Impianto di teleriscaldamento di Costigliole

L'impianto ha raggiunto un livello di regime nell'erogazione di energia termica, con un totale di 25 utenze collegate. Anche in questo caso l'impianto ha raggiunto e superato gli obiettivi commerciali che erano stati fissati inizialmente ed assicura un livello stabile di redditività. Continua e prosegue l'attività di presidio commerciale sul territorio per gli eventuali nuovi collegamenti che dovessero essere richiesti.

Volumi energia elettrica

Nella tabella 3 vengono invece riportati i **quantitativi di energia elettrica** autoprodotta che la società ha venduto nell'ultimo anno e nel 2015.

L'impianto di Banchette ha avuto un funzionamento regolare e, a seguito dell'incremento dell'energia termica ceduta alla rete di teleriscaldamento, anche la produzione elettrica ha avuto un aumento rispetto all'anno precedente.

Nell'impianto di Costigliole è stata invece effettuata una manutenzione straordinaria del motore che è stato quindi fermato per i mesi estivi. La produzione è ripresa in modo regolare con l'inizio della stagione termica.

Energia elettrica venduta (MWh)	2016	2015
Banchette	14.975	14.323
Costigliole	2.287	4.075
Totale	17.262	18.398

Tabella 3

Il Grafico 4 evidenzia il trend di cessione dell'energia elettrica prodotta nel triennio dalle centrali della Società

Grafico 4

Tariffe

Per quanto concerne poi le **tariffe di cessione dell'energia termica**, occorre sottolineare che, come previsto in sede di forecast, il calo del prezzo del metano e del gasolio ha comportato una riduzione delle tariffe di cessione dell'energia termica rispetto a quelle del 2015 (-7% a Banchette e -9% a Costigliole). Anche la **tariffa di cessione dell'energia elettrica** prodotta

nella centrale di Banchette ha subito, rispetto al 2015, la riduzione ipotizzata in sede di forecast e connessa all'andamento del mercato energetico nazionale (-16%). Per quanto concerne invece Costigliole, essendo la cessione dell'energia elettrica soggetta al ritiro dedicato del GSE in Tariffa Onnicomprensiva, la tariffa ha avuto la riduzione attesa a 0,25 €/kWh a seguito dell'applicazione del cosiddetto "DL Fare". La tariffa tornerà al valore iniziale di 0,28 €/kWh durante il 2018.

L'effetto negativo connesso al calo delle tariffe di cessione è stato in buona parte compensato a Banchette dalla riduzione del **costo di acquisto del gas metano** (-10% rispetto al 2015). Il significativo incremento del valore di cessione dei Titoli di Efficienza Energetica ha poi consentito di migliorare il dato di marginalità operativa dell'impianto di Banchette (+20% rispetto al 2015).

Finanziamenti bancari

- Finanziamento pool Unicredit MPS da 10.374.000,00 di euro sottoscritto in data 22 gennaio 2009 ed avente al 31/12/2016 un debito residuo in quota capitale pari a 8.207.320,67 euro.
  Come previsto dall'atto modificativo sottoscritto in data 29 luglio del 2015, con il quale il periodo di restituzione del finanziamento è stato allungato fino al 31 dicembre 2032, la Società ha ripreso in data 22 gennaio 2016 la restituzione della rata capitale.
  In relazione a tale finanziamento pool erogato da Unicredit ed MPS, si evidenzia che nel relativo contratto è previsto il rispetto di alcuni covenant da parte della Società. Sulla base dei valori emergenti dal presente bilancio il covenant IFN/MP risulta rispettato, mentre così non è per i covenant IFN/EBITDA e PN. Le Banche sono state informate tempestivamente, nelle more della stesura della presente nota integrativa, delle ragioni congiunturali e finanziarie che hanno determinato il mancato rispetto dei covenant IFN/EBITDA e PN ed hanno già anticipato la propria disponibilità a rinunciare ai diritti ad esse spettanti in relazione al verificarsi di tale evento, dichiarandosi pertanto disponibili all'emissione di un apposito waiver, la cui emissione formale si renderà peraltro possibile, per i necessari adempimenti tecnici, solo successivamente all'approvazione del presente bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione.
  Alla luce di quanto precede, nella stesura del presente bilancio d'esercizio sottoposto all'approvazione dell'assemblea è stata mantenuta inalterata la classificazione a breve/medio/lungo termine dei debiti verso banche derivanti dal succitato contratto di finanziamento.

- Finanziamento [redacted] da 1.350.000 euro sottoscritto in data 29/07/2010 ed avente al 31/12/2016 un debito residuo in quota capitale pari a 436.492,41 euro. Anche in questo caso, come previsto dall'atto modificativo sottoscritto in data 22 marzo del 2016, con il quale il periodo di restituzione del finanziamento è stato allungato fino al 29 luglio 2019, la Società ha ripreso in data 29 aprile 2016 la restituzione della rata capitale.

Personale

Il personale dipendente al 31/12/2016 risulta invariato rispetto a quello al 31/12/2015.

In tabella 5 si riporta il confronto tra la suddivisione del personale nel biennio:

Qualifica personale	2016	2015
Dirigenti	0	0
Impiegati	6	6
Operai	1	1
Totale personale	7	7

Tabella 5

Nel corso dell'anno 2016 non si sono verificati incidenti sul lavoro ed allo stato attuale non vi sono domande di risarcimento di danni alla salute per malattie professionali accertate su dipendenti o ex dipendenti dell'impresa.

La Società rispetta i dettami della legge in materia di privacy e sono altresì rispettati gli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Criteri di formazione del bilancio

Come già riferito, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2016, che è stato redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile in termini di ricavi della produzione e numero medio di dipendenti.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, tenuto conto delle semplificazioni agli schemi previste dall'articolo 2435-bis del codice civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le ulteriori informazioni utili a fornire una completa informativa ai sensi di legge.

Vengono inoltre fornite in questa sede le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal codice civile.

Nella redazione del bilancio dell'esercizio 2016, come per quello dell'esercizio precedente, per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 e all'art. 2423 bis comma 2 del codice civile.

Quanto alle modifiche introdotte nel Codice Civile, negli articoli relativi al Bilancio, dal Decreto Legislativo 139/2015 ed al relativo aggiornamento dei principi contabili operato dall'OIC, si precisa che esse hanno avuto un impatto limitato sul bilancio della società, in quanto essa, ai sensi di legge, lo redige in forma abbreviata ed in quanto i contratti derivati da essa sottoscritti hanno natura di copertura del rischio tasso dei finanziamenti, per cui l'avvenuta iscrizione del loro fair value negativo nell'ambito dei fondi rischi ha trovato totale copertura, come contropartita, in una specifica riserva iscritta con segno negativo nell'ambito del patrimonio netto, denominata "riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi", il tutto come previsto dal nuovo principio contabile OIC 32 per il caso di contratti derivati di copertura e non speculativi. Per quanto attiene ai crediti ed ai debiti, si precisa che la società si è avvalsa della facoltà prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, di continuare a valutare i crediti al presumibile valore di realizzo ed i debiti al valore nominale. Quanto all'avvenuta eliminazione della sezione straordinaria del conto economico operata dal predetto D.Lgs. con decorrenza dal bilancio dell'esercizio 2016, si precisa che anche tale modifica non ha determinato effetti sulla riclassificazione del bilancio del 2015 indicato per confronto nel presente bilancio, in quanto nella predetta sezione straordinaria del conto economico nel bilancio del 2015 non figuravano importi. Quanto alle modifiche nella durata del periodo di ammortamento dell'avviamento e circa l'impossibilità di ammortizzare in più esercizi le spese di ricerca e pubblicità, si precisa che tali modifiche non hanno determinato effetti in quanto nel bilancio della società non figurano tali casistiche.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, nella valutazione delle singole voci, sono conformi a quanto disposto dall'articolo 2426 del codice civile ed alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e non si discostano dai medesimi criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, fatta salva la precisazione già fornita in merito all'avvenuta esposizione nello stato patrimoniale, in una specifica riserva del patrimonio netto e nei fondi per rischi ed oneri, del fair value negativo relativo ai contratti derivati di copertura del rischio di variazione dei tassi stipulati in passato dalla società in relazione ai finanziamenti sottoscritti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento con i quali la società svolge la propria attività.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'esercizio dell'attività e conformemente alla legge ed ai principi contabili, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo è stata data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Le informazioni contenute nel presente documento sono esposte secondo l'ordine in cui le voci a cui si riferiscono sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

I criteri utilizzati nella valutazione delle varie categorie di beni e nelle rettifiche di valore sono quelli dettati dal codice civile ed in linea di massima, salvo quanto in appresso opportunamente specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come il complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono esposti di seguito.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte in bilancio in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale. Gli importi che appaiono in bilancio sono iscritti al costo e sistematicamente rettificati ogni esercizio dalle rispettive quote di ammortamento, calcolate in funzione del periodo in cui si stima che le immobilizzazioni producano la loro utilità, tenendo conto delle prescrizioni di cui all'art.

2426 c.c. paragrafo n. 5). Le spese e gli oneri iscritti tra le immobilizzazioni immateriali, nonché i coefficienti di ammortamento adottati, sono descritti nel prosieguo della presente nota integrativa, nell'ambito della specifica sezione relativa alle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e figurano in bilancio al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Il costo storico viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni, con l'applicazione dei coefficienti di ammortamenti indicati nel seguito del presente documento nel paragrafo relativo specificamente alle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Rappresentano le partecipazioni detenute dalla società aventi natura di investimento strategico e duraturo. Sono iscritte al costo, rappresentato sia dagli apporti di capitale sociale eseguiti a favore di ciascuna partecipata all'atto della sua costituzione, ovvero, ove del caso, anche in sede di successivi formali aumenti di capitale sociale, integrati dai relativi oneri accessori sostenuti, sia anche dagli ulteriori apporti eseguiti in conto capitale durante la vita della società per patrimonializzarla e sostenerne l'attività: tale valore viene prudenzialmente ridotto mediante specifico fondo svalutazione ove si ritiene sussistano perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

La singole partecipazioni detenute dalla società che figurano iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa, nell'ambito della specifica sezione relativa alle immobilizzazioni finanziarie.

Nella sezione delle immobilizzazioni finanziarie figurano anche iscritti, al presumibile valore di realizzo, i crediti aventi natura immobilizzata e non di attivo circolante.

Crediti

Sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo, determinato, ove del caso, stanziando uno specifico fondo svalutazione crediti riclassificato in diminuzione del valore nominale del credito.

Nell'ambito della sezione dei crediti nell'attivo circolante, dal 2012 figurano iscritte, ai sensi del principio contabile n. 25, anche le attività per imposte anticipate: esse sono correlate all'esistenza di perdite fiscali ed oneri e agevolazioni a deducibilità fiscale differita che saranno riassorbite nei prossimi esercizi sulla base delle risultanze del business-plan 2016 /2032, approvato dal Consiglio di Amministrazione della società in data 29 novembre 2016: si ricorda che tali attività, sebbene riclassificate ai sensi di legge tra i crediti, non hanno propriamente natura di credito esigibile nei confronti dell'erario, bensì di beneficio connesso ad un risparmio fiscale conseguibile nei prossimi esercizi a fronte dell'esistenza di redditi imponibili ai fini Ires, allorquando gli oneri diverranno fiscalmente deducibili e le agevolazioni e le perdite fiscali assorbite dai redditi imponibili ai fini Ires.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Rimanenze

Sono costituite da materie prime e materiali di consumo e manutenzione degli impianti di teleriscaldamento di proprietà e sono iscritte in bilancio al costo di acquisto.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale ed economica dell'esercizio.

Fondi per rischi ed oneri

Ove ne sussistano i presupposti vengono stanziati a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del Bilancio, ma dei quali, alla stessa data sono invece indeterminati l'importo o la data di sopravvenienza , e/o qualora sussistano i presupposti per lo stanziamento di imposte sul reddito differite passive a fronte dell'esistenza di componenti di reddito soggetti ad imposizione negli esercizi successivi. Come previsto dallo specifico principio contabile OIC 32 emanato nel 2016 e dedicato agli strumenti finanziari derivati, nell'ambito della sezione in oggetto figura anche esposto, ove ne sussista il presupposto, il "fair value" negativo risultante alla fine dell'esercizio dei contratti derivati di copertura sottoscritti dalla società.

Nel caso di specie, nella voce in oggetto figura esclusivamente il fondo costituito a fronte dei contratti finanziari derivati di copertura sottoscritti in passato dalla società per "fissare" il tasso di interesse sui finanziamenti passivi contratti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento attraverso il cui esercizio viene svolta l'attività; la contropartita di tale fondo, come previsto nel predetto principio contabile OIC 32, è stata iscritta con valore negativo nel patrimonio netto, nella specifica riserva dedicata alle "operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" e pertanto tale iscrizione non ha determinato effetti sul risultato dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta il debito per il trattamento di fine rapporto maturato nei confronti dei lavoratori dipendenti della società in forza alla fine dell'esercizio, determinato in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Ricavi e costi

Sono iscritti in base al principio della competenza economica.

Imposte sul reddito

Tale voce ricomprende le imposte sul reddito dell'esercizio. In bilancio non risultano appostate imposte differite passive in quanto non ne sussistono i relativi presupposti; a decorrere dal 2012 sono state accertate le imposte differite attive (imposte anticipate) connesse all'esistenza di perdite fiscali pregresse, di interessi passivi non dedotti e dell'agevolazione ACE (aiuto per la crescita economica) utilizzabile nei prossimi esercizi in diminuzione del reddito Ires, tenuto conto delle ragionevole certezza di poterle assorbire. Le imposte differite attive sono state rilevate applicando le aliquote fiscali che saranno in vigore nell'esercizio nel quale è atteso il riversamento delle differenze temporance, qualora tali aliquote future siano già normativamente definite alla data di redazione del bilancio, diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di redazione del bilancio.

Nella voce in oggetto, ove ne sussistano i presupposti, figurano anche imposte sul reddito di competenza di esercizi precedenti, rilevanti come costo se corrisposte nell'esercizio o rilevanti come provento se costituiscono la proventizzazione dello stanziamento effettuato nell'esercizio precedente in misura esuberante rispetto alle imposte poi effettivamente risultate dovute o se trattasi comunque di sopravvenienze attive aventi natura correlata alle imposte sul reddito.

Altre informazioni

Si precisa inoltre che:

- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente e non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente;
- alla data di chiusura dell'esercizio la società non deteneva crediti o debiti in valuta estera;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	78.873	14.789.313	4.580.816	19.443.002
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	43.984	3.692.029		3.736.013
Svalutazioni	-	-	654.507	654.507
Valore di bilancio	34.889	11.091.284	3.926.309	15.052.482
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	21.940	479.908	19.000	520.848
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	445.750	445.750
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	148.610	-	148.610
Ammortamento dell'esercizio	5.572	524.505		530.077
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	21.650	21.650
Totale variazioni	16.368	(193.207)	443.100	266.261
Valore di fine esercizio				
Costo	100.813	15.050.883	5.045.566	20.197.262
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	49.556	4.152.806		4.202.362
Svalutazioni	-	-	676.157	676.157
Valore di bilancio	51.257	10.898.077	4.369.409	15.318.743

La riclassifica del valore di bilancio è relativa al credito finanziario vantato nei confronti della società controllata [redacted] che nei precedenti bilanci veniva riclassificato tra i crediti dell'attivo circolante.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo netto al31/12/2016	Saldo netto al31/12/2015	Variazione
51.257	34.889	16.368

Come già riferito le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto nello stato patrimoniale al netto dei fondi di ammortamento; il valore netto esistente alla fine dell'esercizio è determinato come differenza tra costo storico e fondo ammortamento come esposto di seguito.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	16.265	62.608	78.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.842	29.142	43.984
Valore di bilancio	1.423	33.466	34.889

Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.660	20.280	21.940
Ammortamento dell'esercizio	445	5.127	5.572
Totale variazioni	*1.215*	*15.153*	*16.368*
Valore di fine esercizio			
Costo	17.925	82.888	100.813
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.287	34.269	49.556
Valore di bilancio	2.638	48.619	51.257

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali: ulteriori dettagli

Di seguito è riportata la movimentazione analitica delle immobilizzazioni immateriali.

	Costo storico 31/12/2015	*Fondo ammortam. 31/12/2015*	*Valore netto al 31/12/2015*	*Incrementi 2016*	*Ammortamenti 2016*	*Costo storico 31/12/2016*	*Fondo ammortam. 31/12/2016*	*Valore netto al 31/12/2016*
Diritti utilizzazione software	14.232	(14.232)	--	1.660	(332)	15.892	(14.564)	1.328
Spese per marchi	2.033	(610)	1.423	--	(113)	2.033	(723)	1.310
Spese per diritti reali, superficie e servitù	36.903	(8.917)	27.986	--	(1.506)	36.903	(10.423)	26.480
Altre spese diverse ad utilità pluriennale	25.705	(20.225)	5.480	20.280	(3.621)	45.985	(23.846)	22.139
Totale immobilizzazioni immateriali	**78.873**	**(43.984)**	**34.889**	**21.940**	**(5.572)**	**100.813**	**(49.556)**	**51.257**

L'incremento delle altre spese diverse ad utilità pluriennale si riferisce ai costi ad utilità pluriennale sostenuti per adattare alle esigenze aziendale gli uffici della nuova sede operativa presso la quale la società si è trasferita a settembre 2016.

Coefficienti di ammortamento immobilizzazioni immateriali

Di seguito sono evidenziati i coefficienti di ammortamento sistematicamente adottati in ogni esercizio.

Descrizione	%
Spese per marchi	5,56
Spese per diritti reali, superficie e servitù	4
Spese manutenzione su beni di terzi	8,33
Altre spese diverse ad utilità pluriennale	20

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state oggetto di rivalutazioni né nell'esercizio a cui si riferisce il bilancio, né negli esercizi precedenti.

Immobilizzazioni materiali

Saldo netto al31/12/2016	Saldo netto al31/12/2015	Variazione
10.898.077	11.091.284	(193.207)

Come già riferito le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e vengono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto nello stato patrimoniale al netto dei fondi ammortamento; il valore netto alla fine dell'esercizio è determinato come differenza tra costo storico e fondo ammortamento come esposto di seguito.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.264.807	13.336.637	29.258	152.611	14.783.313
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	258.531	3.267.683	28.056	137.759	3.692.029
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	1.006.276	10.068.954	1.202	14.852	11.091.284
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	17.931	446.569	4.784	10.804	479.908
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	148.610	-	-	148.610
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	18.267	494.915	932	10.391	524.505
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-	-
Totale variazioni	*(336)*	*(196.936)*	*3.852*	*213*	*(193.207)*
Valore di fine esercizio					
Costo	1.282.738	13.581.484	34.042	152.619	15.050.883
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	276.798	3.709.466	28.988	137.554	4.152.806
Svalutazioni	-	-	-	-	-
Valore di bilancio	1.005.940	9.872.018	5.054	15.065	10.898.077

Movimenti delle immobilizzazioni materiali: ulteriori dettagli

Di seguito è riportata la movimentazione analitica delle immobilizzazioni materiali.

	Costo storico 31/12/2015	*Fondo amm.to 31/12/2015*	*Valore netto al 31/12/2015*	*Incrementi 2016*	*Decrementi 2016 costo*	*Decrem. fondo*	*Ammort.to 2016*	*Costo storico 31/12/2016*	*Fondo amm.to 31/12/2016*	*Valore netto al 31/12/2016*
Terreni	129.350		129.350					129.350		129.350
Fabbricati industriali	1.135.457	(258.531)	876.926	17.931			(18.267)	1.153.388	(276.798)	876.590

Impianto teler. Banchette	9.537.714	(2.369.431)	7.168.283	265.814			(353.172)	9.803.528	(2.722.603)	7.080.925
Impianto teler. Costigliole	3.531.573	(898.252)	2.633.321	158.982	(201.742)	53.132	(131.049)	3.488.813	(976.169)	2.512.644
Gruppi di cogenerazione	267.350		267.350				(10.694)	267.350	(10.694)	256.656
Pompe calore in corso installazione				21.793				21.793		21.793
Attrezzature varie	17.600	(17.043)	557	3.000			(592)	20.600	(17.635)	2.965
Macchine uff. elettroniche	11.658	(11.013)	645	1.784			(340)	13.442	(11.353)	2.089
Mobili e arredi	127.718	(116.788)	10.930	2.735			(7.593)	130.453	(124.381)	6.072
Automezzi	13.968	(11.017)	2.951	7.869	(10.596)	10.596	(1.827)	11.241	(2.248)	8.993
Autovetture	7.756	(6.785)	971				(971)	7.756	(7.756)	..
Beni strum. < 516 euro	3.169	(3.169)						3.169	(3.169)	..
Totale Imm. Materiali	**181.869**	**(3.692.029)**	**11.091.284**	**479.908**	**(212.338)**	**63.728**	**(524.505)**	**15.050.883**	**(4.152.806)**	**10.898.077**

Gli incrementi dell'esercizio, pari a 479.908 euro rappresentano gli investimenti effettuati nell'esercizio, in prevalenza relativi ai due impianti di teleriscaldamento sia per realizzare nuovi tratti di rete necessari a raggiungere nuove utenze, sia per installare nuovi macchinari volti ad aumentarne l'efficienza delle centrali, sia per realizzare aventi interventi di natura manutentiva straordinaria.

Coefficienti di ammortamento immobilizzazioni materiali

Di seguito sono evidenziati i coefficienti di ammortamento adottati nell'esercizio, che non sono variati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Descrizione	*2016*	*2015*
Fabbricati industriali	1,67%	1,67%
Impianto teleriscaldamento Banchette	3,6%	3,6%
Impianto teleriscaldamento Costigliole	3,7%	3,7%
Gruppi di cogenerazione	4%	--
Attrezzature varie e macchine ufficio elettroniche	20%	20%
Mobili e arredi	12%	12%
Autovetture	25%	25%
Beni strumentali inferiori a 516 euro	100%	100%

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati; le immobilizzazioni materiali acquistate nell'esercizio, non aventi natura incrementale rispetto a quelle già esistenti alla fine dell'esercizio precedente, sono state ammortizzate con coefficienti ridotti alla metà rispetto a quelli sopra esposti; le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali

Si precisa che le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio non sono state oggetto di rivalutazioni né nell'esercizio a cui si riferisce il bilancio, né negli esercizi precedenti.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo netto al31/12/2016	Saldo netto al31/12/2015	Variazione
4.369.409	3.926.309	443.100

Nella sezione delle immobilizzazioni finanziarie figurano esposte sia le partecipazioni possedute dalla società, in prevalenza nelle società controllate e collegate, che i relativi crediti finanziari vantati ed aventi natura immobilizzata: nel seguito viene illustrata dapprima la voce della sezione relativa alle partecipazioni e poi quella relativa ai crediti immobilizzati.

Partecipazioni

Saldo netto al31/12/2016	Saldo netto al31/12/2015	Variazione
3.135.954	3.157.604	(21.650)

Le partecipazioni sono iscritte al costo, rappresentato sia dagli apporti di capitale sociale eseguiti a favore di ciascuna partecipata all'atto della sua costituzione, ovvero, ove del caso, anche in sede di successivi formali aumenti di capitale sociale, integrati dai relativi oneri accessori sostenuti, sia anche dagli ulteriori apporti eseguiti in conto capitale durante la vita della società per patrimonializzarla e sostenerne l'attività ed al netto dei fondi svalutazione prudenzialmente costituiti per tenere conto di perdite durevoli di valore della partecipazione.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nel corso del 2016 le partecipazioni nelle imprese controllate e collegate non hanno subito movimentazioni, mentre è stata integralmente svalutata, per euro 21.650, la partecipazione detenuta nella società consortile a responsabilità limitata Eurocons, il tutto come evidenziato nella seguente tabella.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	873.432	2.915.953	22.726	3.812.111
Rivalutazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	203.528	450.979	-	654.507
Valore di bilancio	669.904	2.464.974	22.726	3.157.604
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	21.650	21.650
Rivalutazioni	-	-	-	-
Riclassifiche	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-	-
Valore di fine esercizio				
Costo	873.432	2.915.953	22.726	3.812.111
Rivalutazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	203.528	450.979	21.650	676.157
Valore di bilancio	669.904	2.464.974	1.076	3.135.954

La ricostruzione del valore netto di ciascuna partecipazione è esposto nella seguente tabella.

Descrizione	*Valore Lordo 31 /12/2016*	*Fondo svalutazione*	*Valore netto 31/12/2016*
Partecipazione nella controllata: [redacted]	107.900	(53.528)	54.372
Partecipazione nella controllata: [redacted]	765.532	(150.000)	615.532
Partecipazione nella collegata: [redacted]	2.915.953	(450.979)	2.464.974
Partecipazione in altre imprese: consorzi confidi	22.726	(21.650)	1.076
Totale valore partecipazioni	3.812.111	(676.157)	3.135.954

La svalutazione della partecipazione nel consorzio fidi Eurocons effettuata nell'esercizio 2016 è rilevata nel conto economico nella voce D19 b).

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Di seguito si forniscono le informazioni salienti in ordine alle società che risultano controllate e collegate alla fine dell'esercizio, precisando che i valori esposti sono riferiti ai bilanci al 31 dicembre 2016 di ciascuna società approvati dai rispettivi organi amministrativi e che il patrimonio netto indicato incorpora già il risultato dell'esercizio 2016.

Denominazione	*Sede legale*	*Capitale sociale*	*Patrimonio netto*	*Risultato dell'esercizio*	*%*	*Valore in bilancio*
[redacted]	Torino	100.000	113.236	(130.089)	100	615.532
[redacted]	Torino	10.000	25.619	(14.627)	100	54.372
[redacted]	Torino	100.000	4.633.363	(99.689)	50	2.464.974
Totale valore iscrizione partecipazioni in società controllate e collegate						3.134.878

Il valore di carico delle partecipazioni nelle società controllate e collegate è superiore ai rispettivi patrimoni netti contabili di pertinenza della società emergenti dai loro ultimi bilanci approvati, per complessivi 679.341 euro, di cui 502.296 euro relativi alla [redacted] sulla base dei Piani dei prossimi esercizi relativi alle partecipate ci si attende che tale minor valore complessivo sarà recuperato nei prossimi esercizi a seguito del conseguimento da parte delle partecipate di positivi risultati di gestione.

Si precisa infine che non sussistono i presupposti di legge per la redazione del bilancio consolidato.

Crediti immobilizzati

Saldo netto al31/12/2016	Saldo netto al31/12/2015	Variazione
1.233.455	768.705	464.750

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni dei crediti immobilizzati in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllate	58.705	464.750	523.455	127.705	300.000	95.750
Totale	**58.705**	**464.750**	**523.455**	**127.705**	**300.000**	**95.750**
Crediti verso imprese collegate	710.000	-	710.000	-	710.000	660.000
Totale	**710.000**	**-**	**710.000**	**-**	**710.000**	**660.000**

Dettaglio crediti immobilizzati verso controllate

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti finanziari fruttiferi verso [redacted]	458.705	433.205
Crediti finanziari infruttiferi verso [redacted]	19.000	25.500
Fondo svalutazione crediti verso [redacted]	(400.000)	(400.000)
Crediti finanziari fruttiferi verso [redacted]	445.750	
Totale crediti immobilizzati verso controllate	464.750	58.705

La variazione complessiva dell'esercizio, pari a 464.750 euro, è determinata: per 19 mila euro dal credito per il finanziamento infruttifero erogato nel corso del 2016 a favore della società interamente controllata [redacted] per 445.750 euro dall'avvenuta iscrizione nell'ambito delle immobilizzazioni finanziarie del credito vantato verso la società interamente controllata [redacted] relativo ad un finanziamento fruttifero erogato negli anni passati, che nei precedenti bilanci figurava iscritto nell'attivo circolante. La variazione di riclassificazione è determinata dall'avvenuta sottoscrizione nel corso del 2016 di un piano di rientro pluriennale in forza del quale la controllata dovrà rimborsare il finanziamento per 50 mila euro nel 2017 e per 395.750 euro negli anni successivi fino al 2022.

Dettaglio crediti immobilizzati verso collegate

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti finanziari fruttiferi verso [redacted]	710.000	710.000
Totale crediti immobilizzati verso collegate	710.000	710.000

Si precisa che i crediti al 31/12/2016 verso la collegata [redacted] hanno scadenza frazionata compresa nel periodo 2022/2028 secondo un piano di ammortamento contrattualmente definito.

Operazioni di locazione finanziaria

La società nell'esercizio non ha avuto in corso alcun contratto di leasing finanziario, come già nell'esercizio precedente.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
33.637	37.294	(3.657)

Di seguito si riporta il dettaglio della variazione suddiviso per tipologia di rimanenza, ricordando che le rimanenze sono valutate al costo.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	37.294	(3.657)	33.637
Totale	*37.294*	*(3.657)*	*33.637*

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
3.142.416	3.668.384	(525.968)

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati in bilancio al presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. alle società che redigono il bilancio in forma abbreviata; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi, con indicazione anche della loro quota con scadenza oltre i cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti	1.372.276	(198.785)	1.173.491	1.173.491	-	-
Crediti verso imprese controllate	934.087	(429.682)	504.405	504.405	-	-
Crediti verso imprese collegate	277.317	(55.674)	221.643	221.643	-	-
Crediti tributari	231.335	(39.735)	191.600	167.661	23.939	-
Imposte anticipate	590.351	(24.346)	566.005	103.156	462.849	86.136
Crediti verso altri	263.018	222.254	485.272	485.272	-	-
Totale	**3.668.384**	**(525.968)**	**3.142.416**	**2.655.828**	**486.788**	**86.136**

I crediti verso clienti appaiono al netto di un fondo svalutazione di euro 174.109 prudenzialmente costituito in esercizi precedenti ed integrato nell'esercizio per 35 mila euro a fronte di alcune posizioni tuttora di dubbia recuperabilità e che potrebbero essere oggetto di recupero per vie giudiziarie.

Come già precisato nella sezione dedicata ai criteri di valutazione, le attività per imposte anticipate sono state contabilizzate, a fronte dell'esistenza di perdite fiscali pregresse, di costi a deducibilità differita (principalmente interessi passivi non dedotti) e per l'esistenza di un importo dell'agevolazione ACE (aiuto per la crescita economica) utilizzabile nei prossimi esercizi in diminuzione del reddito Ires, il tutto tenuto conto della ragionevole certezza da parte degli Amministratori dell'esistenza di futuri redditi imponibili Ires per il loro recupero. Le valutazioni effettuate dagli Amministratori sulla recuperabilità delle attività per imposte anticipate iscritte nel bilancio si basano sui risultati economici rappresentati nel Piano pluriennale riferito al periodo 2016-2032 approvato dal CdA in data 29 novembre 2016.

Si precisa che i crediti sono prevalentemente vantati nei confronti di controparti italiane.

Dettaglio crediti verso controllate

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti commerciali verso [redacted]	192.400	270.170
Crediti finanziari fruttiferi verso [redacted]		491.350
Crediti commerciali verso [redacted]	312.005	172.567
Totale crediti verso controllate	504.405	934.087

Si precisa che la variazione dei crediti finanziari fruttiferi verso la controllata [redacted] è determinata per 45.600 euro dall'avvenuto rimborso e per il residuo importo di 445.750 euro, dall'avvenuta iscrizione di tale credito, nel presente bilancio, nelle immobilizzazioni finanziarie, per le ragioni già illustrate a commento di tale voce di bilancio.

Dettaglio crediti verso collegate

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti commerciali verso [redacted]	221.643	277.317
Totale crediti verso collegate	221.643	277.317

Dettaglio crediti tributari

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti Ires/Irap	30.425	10.489
Crediti verso erario per iva	91.203	154.980
Crediti verso erario per ritenute subite	2.793	399
Crediti verso erario per carbon tax	8.279	7.984
Crediti per accise	58.900	57.483
Totale crediti tributari	191.600	231.335

Dettaglio crediti verso altri

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti per Titoli Efficienza Energetica da ricevere	465.360	248.754
Depositi cauzionali e caparre	8.489	9.347
Credito verso Inail		2.475
Credito verso assicurazioni	10.868	
Anticipi a fornitori	329	2.279
Altri crediti diversi	226	163
Totale crediti verso altri	485.272	2.442

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
6.437	103.724	(97.287)

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	103.653	(97.420)	6.233
Denaro e valori in cassa	71	133	204
Totale	*103.724*	*(97.287)*	*6.437*

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si segnala che tra i depositi bancari figura il saldo del conto corrente in essere presso [redacted], in attivo a fine esercizio per 269 euro (98.175 euro al 31/12/2015), che si ricorda essere vincolato a garanzia del pagamento delle rate del finanziamento in corso con il pool di Banche che figura esposto nei debiti.

Ratei e risconti attivi

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
11.378	26.715	(15.337)

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci in oggetto.

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Ratei attivi	--	--
Risconti attivi su canone diritto superficie	--	17.965
Risconti attivi su oneri di manutenzione	5.410	3.970
Risconti attivi su fideiussioni e assicurazioni	2.910	2.080
Altri risconti attivi diversi	3.058	2.700
Totale ratei e risconti attivi	11.378	26.715

Oneri finanziari capitalizzati

Si precisa che la waiver fee applicata nell'esercizio dal pool di banche relativa ai covenants del finanziamento, pari a 20 mila euro, è stata capitalizzata ad incremento del valore degli impianti di teleriscaldamento.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
4.047.538	4.363.999	(316.461)

Le voci del patrimonio netto sono esposte in bilancio al loro valore contabile.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente sono esposte le variazioni delle voci di patrimonio netto.

	Valore inizio esercizio	Destinazione risultato esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato dell'esercizio	Valore fine esercizio
Capitale	2.920.000				2.920.000
Riserva legale	18.215				18.215
Versamenti in conto capitale	1.720.145				1.720.145
Totale altre riserve	1.720.145				1.720.145
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			(65.088)		(65.088)
Utili (perdite) portati a nuovo		(294.361)			(294.361)
Utile (perdita) dell'esercizio	(294.361)	294.361		(251.373)	(251.373)
Totale	**4.363.999**		**(65.088)**	**(251.373)**	**4.047.538**

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

In tale riserva è registrato l'importo del fair value negativo alla fine dell'esercizio dei contratti finanziari derivati di copertura sottoscritti dalla società.

	Variazioni nell'esercizio Fair value negativo derivati di copertura	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(65.088)	(65.088)

Come già riferito in precedenza, la riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi è stata costituita nell'esercizio a fronte delle modifiche introdotte dalla riforma del bilancio entrata in vigore con effetto dal bilancio relativo all'esercizio 2016 e rappresenta la contropartita del fair value negativo dei contratti derivati sottoscritti dalla società in esercizi precedenti a copertura del rischio di variazione dei tassi di interesse sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento: come previsto dal principio contabile OIC 32 tale riserva rappresenta la contropartita contabile del fondo rischi stanziato nel passivo dello stato patrimoniale per un ammontare equivalente al valore del "fair value" negativo al 31 dicembre 2016 di tali contratti derivati di copertura.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto riportato di seguito sono analiticamente indicate le riserve di patrimonio netto con valore positivo alla fine dell'esercizio, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva legale	18.215	Utili	A	18.215
Versamenti in conto capitale	1.720.145	Capitale	A;B	1.720.145

Totale	**1.738.360**	**1.738.360**
Quota non distribuibile		1.738.360
Residua quota distribuibile		-

Nella precedente tabella sono state esposte, per ciascuna voce rilevante del patrimonio netto, le rispettive possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale;

- B: per copertura perdite.

Si precisa che la distribuibilità della riserva "versamenti in conto capitale" è subordinata e postergata agli interessi del Pool di Banche con cui è in corso il finanziamento.

Movimentazione del patrimonio netto negli ultimi due esercizi precedenti

Di seguito è esposta la movimentazione del patrimonio netto della Società avvenuta negli ultimi due esercizi precedenti al 2016, ovvero a decorrere dal 1° gennaio 2014 sino al 31 dicembre 2015.

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Versamenti in conto capitale	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2014	**2.920.000**	**17.081**	**-**	**2.676.143**	**2**	**22.691**	**5.635.917**
Destinazione del risultato dell'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	1.134	21.557	-	-	22.691-	-
Altre variazioni:							
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	2	-	2
Risultato dell'esercizio 2014	-	-	-	-	-	977.555-	977.555-
Saldo finale al 31/12/2014	**2.920.000**	**18.215**	**21.557**	**2.676.143**	**-**	**977.555-**	**4.658.360**
Saldo iniziale al 1/01/2015	**2.920.000**	**18.215**	**21.557**	**2.676.143**	**-**	**977.555-**	**4.658.360**
Destinazione del risultato dell'esercizio:							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni:							
- Copertura perdite	-	-	21.557-	955.998-	-	977.555	-
- Operazioni sul capitale	-	-	-	-	-	-	-
- Distribuzione ai soci	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-	-	-	-	294.361-	294.361-
Saldo finale al 31/12/2015	**2.920.000**	**18.215**	**-**	**1.720.145**	**-**	**294.361-**	**4.363.999**

Fondi per rischi e oneri

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione

65.088	--	65.088

Nella tabella riportata sotto sono esposte per ogni singola possibile macro-voce dei fondi rischi le variazioni intervenute nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	-	-	-	-
Strumenti finanziari derivati passivi	-	-	65.088	65.088
Altri fondi	-	-	-	-
Totale	**-**	**-**	**65.088**	**65.088**

Fondo per strumenti finanziari derivati passivi

Il fondo per strumenti finanziari derivati passivi, come già riferito in precedenza, è stato costituito nell'esercizio a fronte delle modifiche introdotte dalla riforma del bilancio entrata in vigore con effetto dal bilancio relativo all'esercizio 2016 e rappresenta il fair value negativo dei contratti derivati sottoscritti dalla società in esercizi precedenti a copertura del rischio di variazione dei tassi di interesse sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento; come previsto dal principio contabile OIC 32 la contropartita contabile di tale fondo rischi non è costituita da una voce di conto economico, ma è rappresentata dalla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi, costituita per pari importo, con segno negativo, nel patrimonio netto, non trattandosi di contratti derivati speculativi, ma di copertura del rischio tasso.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
179.903	161.729	18.174

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	161.729	18.174	-	179.903

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni ai sensi di legge. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nell'esercizio, pari a 2.300 euro, e rappresenta il debito nei confronti dei dipendenti alla data chiusura dell'esercizio.

Debiti

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
14.220.082	14.362.871	(142.789)

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, essendosi avvalsi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. alle società che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella tabella riportata di seguito vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e alla loro scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	1.580.000	-	1.580.000	-	1.580.000	1.580.000
Debiti verso banche	9.251.956	(218.489)	9.033.467	773.906	8.259.561	6.820.169
Debiti verso fornitori	3.439.325	63.066	3.502.391	2.710.041	792.350	677.517
Debiti verso imprese controllate	1.586	(1.586)	-	-	-	-
Debiti tributari	16.837	438	17.275	17.275	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.644	2.364	16.008	16.008	-	-
Altri debiti	59.523	11.418	70.941	70.941	-	-
Totale	**14.362.871**	**(142.789)**	**14.220.082**	**3.588.171**	**10.631.911**	**9.077.686**

Si precisa che i debiti verso soci per finanziamenti sono infruttiferi ed il loro rimborso postergato rispetto ai debiti per il finanziamento del pool di Banche e quindi potranno essere rimborsati ai Soci solo a seguito dell'avvenuta integrale estinzione del predetto finanziamento, il quale scadrà nel corso del 2032.

Si precisa che nell'ambito dei debiti verso banche figurano riclassificati:

- i debiti per rapporti di c/c e anticipo fatture: euro 389.654 (erano 403.259 euro alla fine dell'esercizio precedente), tutti con scadenza entro 12 mesi;
- i debiti per finanziamenti: euro 8.643.813 (erano 8.848.697 alla fine dell'esercizio precedente), di cui 384.252 euro con scadenza entro 12 mesi e il residuo con scadenza oltre 12 mesi, di cui 6.820.169 con scadenza oltre i cinque anni.

Si precisa che i debiti verso il pool di Banche per finanziamenti sono assistiti da garanzia ipotecaria sul terreno sul quale è stata realizzata la centrale di proprietà di Banchette, da pegno sulle azioni rappresentanti il capitale della società e da privilegio sugli impianti di Banchette e Costigliole.

Si evidenzia che tra i debiti commerciali verso fornitori figura ricompreso per 818.188 euro il debito nei confronti del socio [redacted] per prestazioni di servizi rese nel periodo 2009/2011, il cui rimborso è previsto dilazionato a decorrere dal 22 gennaio 2016 in rate trimestrali allineate in termini proporzionali a quelle previste per il finanziamento del pool di Banche ed aventi analoghe scadenze, con maturazione di interessi al tasso euribor 3 mesi più 220 punti base.

Si precisa che tra gli altri debiti figurano ricompresi per 43.175 euro i debiti per ferie/permessi maturati dai dipendenti e non ancora goduti alla fine dell'esercizio (erano 36.896 euro alla fine dell'esercizio precedente).

Si precisa che tutti i debiti iscritti in bilancio sono relativi ad operazioni con controparti italiane.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
3.885.646	4.842.030	(956.384)

I ricavi sono imputati per competenza; nella tabella riportata di seguito sono indicate le voci che compongono il valore della produzione.

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.116.145	3.823.109
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	49.518	33.534
Altri ricavi e proventi	719.983	985.387
Totale valore della produzione	3.885.646	4.842.030

Nella voce altri ricavi sono compresi: proventi da titoli di efficienza energetica per 463 mila euro (erano 363 mila nel 2015), sopravvenienze attive per 12 mila euro (erano 99 mila nell'esercizio precedente), il rimborso per maggiori oneri di fornitura di gas per 213 mila euro (erano 519 mila nell'esercizio precedente) ed altri ricavi minori per 32 mila euro. I titoli di efficienza energetica sono stati iscritti nella voce di conto economico A5 ("Altri ricavi"), in linea con quanto previsto dalle prescrizioni dei principi contabili italiani.

Costi della produzione

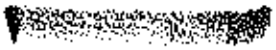
Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
3.794.021	4.619.341	(825.320)

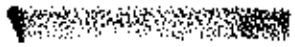
I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, e sono iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

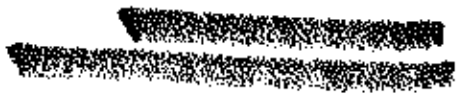
Nella tabella riportata di seguito sono indicate le voci che compongono i costi della produzione.

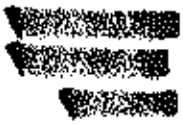
Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.894.897	2.854.800
Servizi	605.357	601.815
Godimento di beni di terzi	87.791	89.941
Personale dipendente	354.225	342.858
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.572	5.576
Ammortamento immobilizzazioni materiali	524.505	516.407
Accantonamento svalutazione crediti	167.834	158.000
Variazione rimanenze materie prime e consumo	3.657	(12.437)
Oneri diversi di gestione	150.183	62.381
Totale costi della produzione	3.794.021	4.619.341

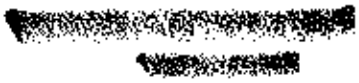
Si precisa che tra le materie prime figurano in prevalenza riclassificati i costi di acquisto delle materie prime utilizzate per la produzione dell'energia termica ed elettrica.



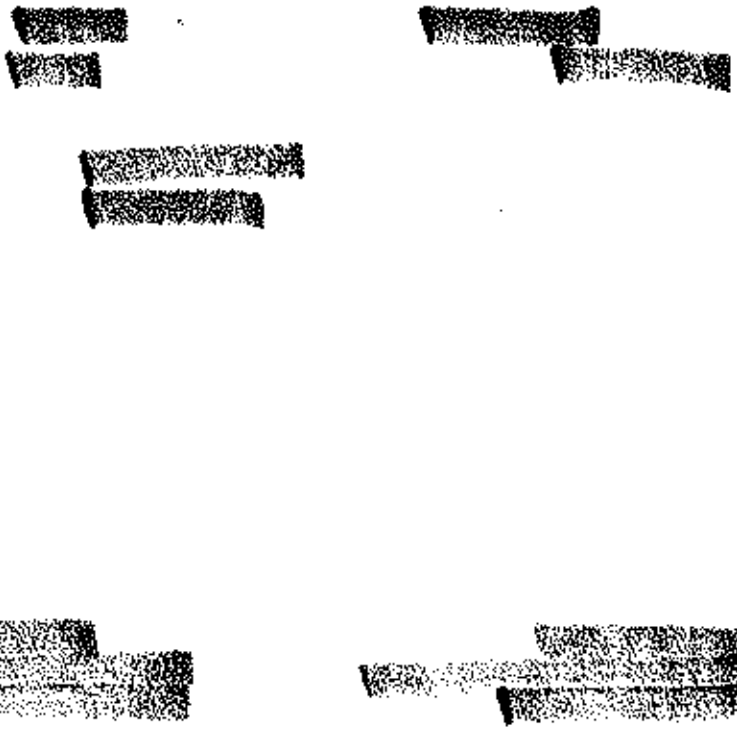


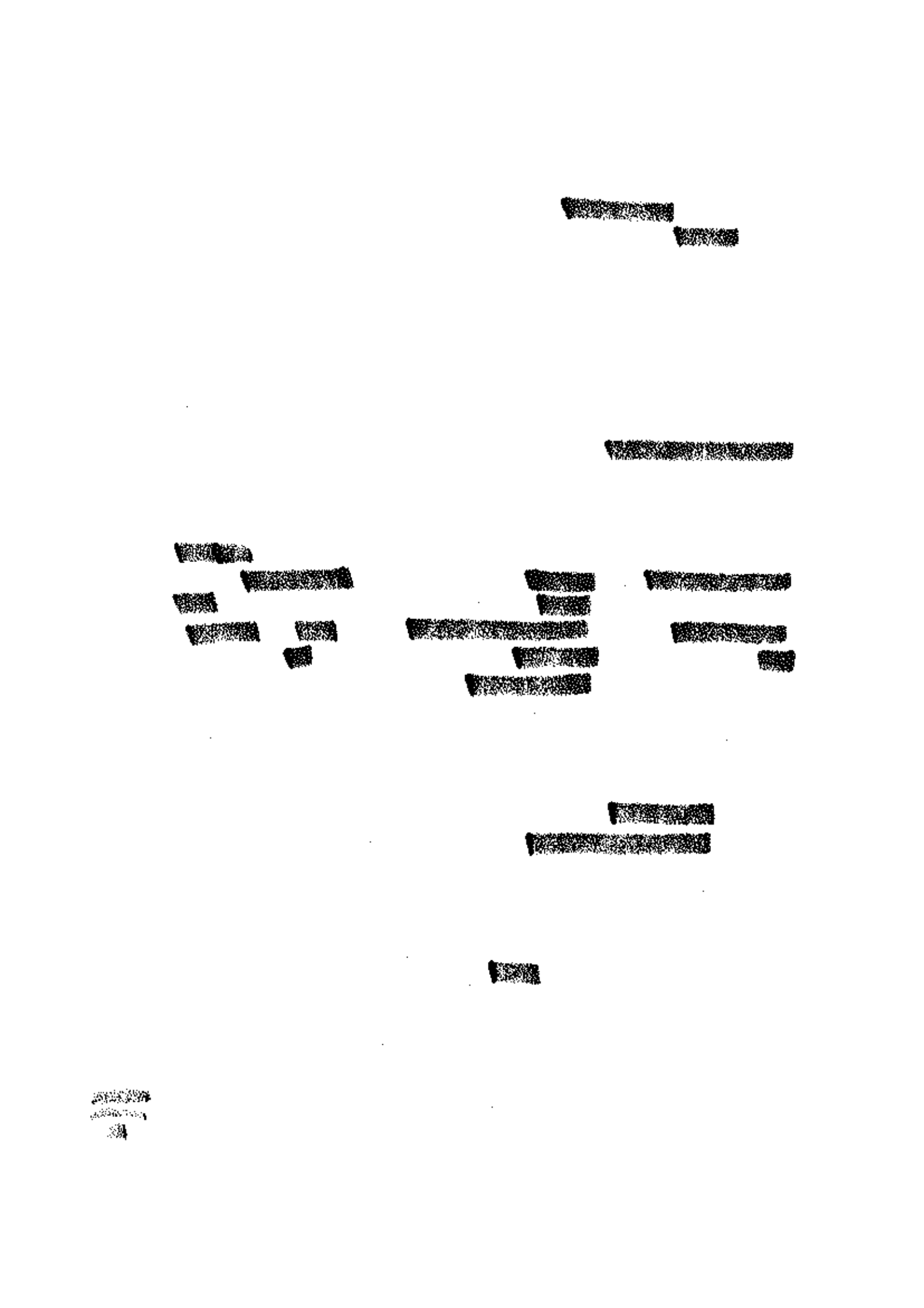


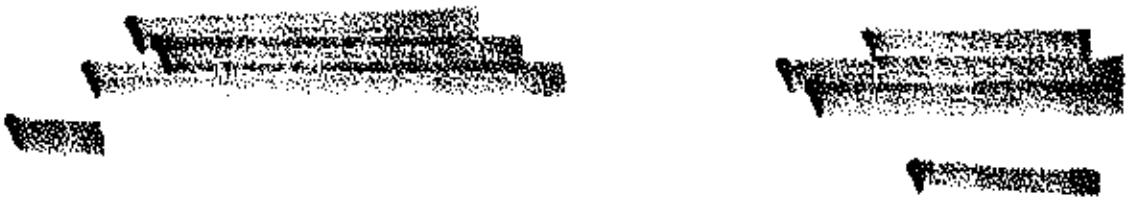




[redacted]







Nell'ambito delle spese per servizi del 2016, tra le altre figurano ivi riclassificate: spese di manutenzione per 162 mila euro (145 mila euro nel 2015); compensi agli amministratori e relativi contributi per 242 mila euro (242 mila euro nel 2015); compensi al collegio sindacale per 15 mila euro (15 mila euro nel 2015); compensi ai revisori legali per 10 mila euro (10 mila euro nel 2015); consulenze per 78 mila euro (76 mila euro nel 2015); premi assicurativi per 31 mila euro (30 mila euro nel 2015); utenze e spese condominiali per 14 mila euro (11 mila euro nel 2015).

Nelle spese per godimento beni di terzi figura il costo della locazione dell'ufficio per 22 mila euro (25 mila euro nel 2015), il canone per il diritto di superficie per 27 mila euro (27 mila euro nel 2015), altri canoni vari per 39 mila euro (38 mila euro nel 2015).

Tra gli oneri diversi di gestione oltre alle imposte e tasse non sul reddito dell'esercizio, figurano riclassificate minusvalenze per 124 mila euro (non ve ne erano state nel 2015) e sopravvenienze passive per 17 mila euro (47 mila euro nel 2015).

Proventi e oneri finanziari

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
(301.346)	(346.227)	44.881

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nella tabella riportata di seguito sono indicate le voci che determinano il saldo tra proventi e oneri finanziari.

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Interessi attivi bancari	171	553
Interessi attivi diversi	3.737	4.696
Interessi attivi verso controllate e collegate	44.891	45.709
Interessi passivi su c/c bancari	(37.828)	(50.319)
Interessi passivi su finanziamenti bancari	(253.235)	(270.379)
Interessi passivi su derivati a copertura rischio tasso	(43.148)	(47.247)
Interessi passivi su finanziamenti soci	--	(9.090)
Interessi passivi su debiti commerciali verso socio Pegaso	(15.114)	(18.028)
Interessi passivi commerciali	(171)	(2.062)
Altri interessi passivi e oneri finanziari	(649)	(60)
Saldo tra proventi e oneri finanziari	(301.346)	(346.227)

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
(21.650)	--	(21.650)

Di seguito si riporta il dettaglio delle rettifiche di valore di attività finanziarie.

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Svalutazione partecipazione nel consorzio fidi Eurocons	(21.650)	--
Saldo rettifiche di valore di attività finanziaria	(21.650)	--

La svalutazione è correlata all'avvenuta messa in liquidazione del consorzio fidi Eurocons.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali che negli esercizi precedenti sarebbero stati iscritti tra i proventi straordinari.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali che negli esercizi precedenti sarebbero stati iscritti tra gli oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Saldo al31/12/2016	Saldo al31/12/2015	Variazione
20.002	170.823	(150.821)

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte sul reddito dell'esercizio	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Irap corrente di competenza dell'esercizio	19.851	26.413
Riversamento Ires differita attiva utilizzata nell'esercizio	24.346	58.317
Accertamento Ires differita attiva nell'esercizio		
Trasformazione beneficio ACE 2015 in credito Irap avvenuta nel modello Irap 2016	(24.195)	
Riversamento Ires differita attiva pregressa per riduzione aliquota Ires dal 2017		86.093
Imposte sul reddito dell'esercizio	20.002	170.823

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio, sia correnti che differite, sulla base delle norme tributarie vigenti. La società nel modello Irap 2016 relativo al 2015 ha beneficiato della possibilità di trasformare il beneficio ACE maturato nel 2015 in un credito Irap utilizzabile solo in compensazione con l'Irap a debito e nei limiti di 1/5 del suo ammontare in ciascuno dei cinque periodi d'imposta successivi al 2015. Il riversamento dell'Ires differita attiva pregressa per riduzione dell'aliquota Ires dal 2017 evidenziato nel 2015 era stato determinato dalla riduzione dell'aliquota dell'imposta Ires dal 27,50% al 24% prevista dalla legge di stabilità 2016 ed aveva inciso negativamente sul risultato netto dell'esercizio 2015 per 86.093 euro.

Altre Informazioni

Altre informazioni ex artt. 2427, 2427-bis del codice civile

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6-bis), si precisa che le variazioni dei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio non hanno determinato effetti.

Ai sensi dell'articolo 2427-bis si ricorda che in esecuzione di quanto previsto dal contratto di finanziamento sottoscritto con il pool di Banche del 22 gennaio 2009 per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento di Costigliole e Banchette, la società nel 2010 ha sottoscritto due contratti derivati (aventi scadenza luglio 2018) a protezione del rischio tasso sul predetto finanziamento. Gli oneri generati nel 2016 e nell'esercizio precedente da tali contratti derivati figurano riclassificati in bilancio nell'ambito degli interessi passivi. Il fair value alla fine dell'esercizio 2016 è negativo per 65.088 euro e figura esposto in bilancio, a decorrere dall'esercizio 2016, nei fondi per rischi ed oneri e la relativa contropartita è costituita dalla specifica riserva iscritta con segno negativo nel patrimonio netto, il tutto come previsto dal principio contabile OIC 32. Nello scorso esercizio il fair value era negativo per 105.187 euro ed era stato indicato solo nella nota integrativa come previsto dalla normativa e dai principi contabili allora in vigore.

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 22-bis), si precisa che non sussistono operazioni realizzate con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato. In dettaglio, i rapporti esistenti con le parti correlate sono evidenziati nella seguente tabella:

Società	Tipologia di rapporto	Valore

[redacted]	Canone di gestione Software amministrativi e contabili	5.500 euro/anno

Per quanto concerne poi i rapporti commerciali e finanziari esistenti con le Società controllate e collegate e con i Soci, si rimanda a quanto evidenziato nelle tabelle relative ai crediti e debiti.

Informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del codice civile

La società, avendo redatto il presente bilancio in forma abbreviata, si avvale della facoltà riconosciuta dall'art. 2435-bis, quarto comma e fornisce in questa sede le informazioni di cui all'art. 2428 n. 3) e n. 4), risultando pertanto esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione nei termini prescritti dall'art. 2428 c.c.

Ai sensi dell'articolo 2428 punti 3) e 4) si precisa che non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nella seguente tabella sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	206.023	15.470	221.493

Nell'esercizio precedente erano stati:

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	219.400	15.490	234.890

Ad amministratori e sindaci non sono stati concessi anticipazioni e/o crediti, né sono stati assunti impegni per loro conto.

Compensi revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti alla società di revisione, pari a quelli dell'esercizio precedenti.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	10.500	10.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	31/12/2016	31/12/2015
Rischi assunti dall'impresa	-	-
Fideiussioni	-	-
a imprese collegate	6.310.000	6.310.000
ad altre imprese	43.627	143.627
Totale fideiussioni	*6.353.627*	*6.453.627*
Totale rischi assunti dall'impresa	*6.353.627*	*6.453.627*
Totale impegni, garanzie e passività non risultanti dallo stato patrimoniale	*6.353.627*	*6.453.627*

Si evidenzia che nella tabella riportata in precedenza appare indicato il controvalore delle fideiussioni prestate dalla società per complessivi euro 6.353.627 (era 6.453.627 euro alla fine dell'esercizio precedente): trattasi per euro 6 milioni di co-obbligazione fideiussoria assunta per garantire nei confronti di [redacted] il finanziamento erogato da tale

Banca a favore della società collegata [redacted] per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento di Ivrea; per 310 mila euro si tratta di una coobligazione per una fideiussione assicurativa rilasciata da [redacted] alla società collegata [redacted] a garanzia della corretta esecuzione dei lavori previsti dalla convenzione sottoscritta nel 2008 con il Comune di Ivrea per la posa della rete di teleriscaldamento nel territorio comunale; per l'importo residuo di 44 mila euro, trattasi di fideiussioni prestate ad altri Comuni e alla Provincia.

Quanto alle garanzie prestate dalla società, si ricorda che il finanziamento a lungo termine che è stato erogato alla società dal pool di Banche nel mese di gennaio 2009 a supporto della realizzazione degli impianti di teleriscaldamento di Costigliole e Banchette, il quale figura esposto in bilancio tra i debiti verso banche nel passivo dello stato patrimoniale, è assistito da garanzia ipotecaria iscritta sul terreno sul quale è stata realizzata la centrale di Banchette, da pegno su tutte le azioni rappresentanti il capitale della società e e da privilegio sugli impianti di Banchette e Costigliole.

Si ricorda inoltre che a garanzia di tale finanziamento sono stati ceduti al pool di Banche i crediti derivanti dalla cessione dell'energia elettrica al GSE.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'organo amministrativo propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci.
si precisa che il bilancio viene sottoposto alla Vostra approvazione in un termine successivo rispetto agli ordinari 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, in quanto il consiglio di amministrazione ha ritenuto necessario preliminarmente accertare l'effetto che la transazione effettuata con il GSE per la definizione delle modalità di erogazione dei Titoli di Efficienza Energetica avrebbe potuto determinare sul risultato della Società.

* * *

AssicurandoVi che il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, Vi invitiamo ad approvarlo così come Vi è stato presentato.

Torino, 15 giugno 2017

per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

([redacted])

Dichiarazione di conformità del bilancio

In originale firmato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO E LA NOTA INTEGRATIVA, IN FORMATO XBRL, E' CONFORME AL CORRISPONDENTE DOCUMENTO ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.
Torino, 26 settembre 2017

[redacted]

Torino – [redacted]

Capitale sociale Euro 2.920.000,00

Registro delle Imprese di Torino n. [redacted]

*_*_*_*

Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 3 agosto 2017 proseguita in data 7 settembre 2017

Convocata nel maggior termine ai sensi dell'art. 8.1 dello statuto sociale

Il giorno 3 agosto 2017, alle ore 11:00 circa presso la sede amministrativa della Società [redacted], si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno:

1. **Approvazione Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016**
2. **Nomina del Consiglio di Amministrazione e del relativo Presidente – Deliberazioni inerenti e conseguenti**
3. **Conferimento incarico di Revisione Legale per il triennio 2017-2019 – Deliberazioni inerenti e conseguenti**

Assume la Presidenza dell'assemblea, ai sensi di Statuto e con il consenso dei presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società sig. [redacted] il quale, dopo aver ricevuto i biglietti di ammissione rilasciati ai due soci dalla banca agente e creditrice pignoratizia e chiamato il sig. [redacted] a fungere da segretario con il consenso unanime dell'assemblea, constatato e dato atto che:

A) oltre al esso Presidente, sono presenti i Consiglieri di amministrazione Cassano, Curenzi (in collegamento telefonico) e Zambonini (in collegamento telefonico), essendo i consiglieri Schneider e Belli assenti giustificati

B) sono presenti tutti i membri del Collegio sindacale, nelle persone del Presidente [redacted] dei sindaci effettivi signori [redacted] e signor [redacted]

C) sono presenti in proprio o per delega tutti gli Azionisti della società attualmente iscritti a libro soci e portatori di tutte le n. 2.920.000 azioni con diritto di voto, costituenti l'intero capitale sociale di euro 2.920.000 e precisamente:

- [redacted] titolare di una partecipazione di euro 1.460.000,00 in persona del legale rappresentante dott. [redacted] (in collegamento telefonico);

[redacted]

- [redacted] titolare di una partecipazione di euro 1.460.000,00 in persona del Legale Rappresentante dott. [redacted] (in collegamento telefonico)

dichiara

la presente assemblea ordinaria degli azionisti validamente costituita ed atta a deliberare sul sopra citato ordine del giorno.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto

1. **Approvazione Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016**

Il Presidente comunica all'Assemblea che:

- in data 15 giugno 2017, avvalendosi del maggior termine previsto dall'art 8.1 dello statuto sociale, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il fascicolo di bilancio dell'esercizio 2016, dal quel risultava il mancato rispetto di alcuni covenant previsti nel contratto di finanziamento sottoscritto in data 22 gennaio 2009 con il pool di [redacted] ed [redacted] e nei successivi atti di modifica.
- Con comunicazione datata 21 giugno 2017 la Società, così come previsto dal contratto di finanziamento, provvedeva a richiedere alla Banca Agente di accettare il mancato rispetto dei covenant relativi al bilancio 2016.
- Dopo diverse sollecitazioni, in data 2 agosto 2017 [redacted] comunicava di aver deliberato la "*rinuncia all'esercizio della facoltà prevista per le banche finanziatrici in caso di superamento dei parametri economico finanziari da parte della impresa mutuataria (in deroga a quanto previsto dall'art 19.1/19.2 atto del 22/01/09)*". Tale delibera veniva assunta "*subordinatamente ad analoga autorizzazione da parte di* [redacted]
- Alla data odierna, [redacted] non ha ancora provveduto a comunicare al [redacted] le proprie determinazioni in merito.

A seguito di quanto sopra, non è possibile, alla data attuale, disporre di tutti i documenti necessari per sottoporre all'attenzione degli Azionisti il bilancio dell'esercizio 2016.

Per tale ragione, il Presidente propone quindi una sospensione dei lavori dell'assemblea fino al 7 settembre 2017, al fine di poter disporre di tutti i documenti necessari per sottoporre all'attenzione degli Azionisti il bilancio dell'esercizio 2016, ricordando che anche i punti due e tre dell'ordine del

giorno sono connessi al primo punto e, quindi, anche questi saranno trattati alla ripresa dei lavori il 7 settembre.

Entrambi gli Azionisti acconsentono alla richiesta del Presidente dell'assemblea.

Il Presidente, con il consenso di tutti i presenti alle ore 11,30 sospende i lavori della presente assemblea che riprenderanno il giorno 7 settembre 2017 alle ore 11:00, presso lo stesso luogo odierno.

Il Segretario

Il Presidente

Il giorno 7 settembre 2017, alle ore 11:00 circa presso la sede amministrativa della Società ( ) vengono ripresi i lavori dell'assemblea dei Soci che, con delibera unanime dei Soci, era stata sospesa in data 3 agosto 2017 e riaggiornata alla data odierna per deliberare sul seguente

Ordine del Giorno:

1. **Approvazione Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016**
2. **Nomina del Consiglio di Amministrazione e del relativo Presidente – Deliberazioni inerenti e conseguenti**
3. **Conferimento incarico di Revisione Legale per il triennio 2017-2019 – Deliberazioni inerenti e conseguenti**

Assume la Presidenza dell'assemblea, ai sensi di Statuto e con il consenso dei presenti il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società sig. il quale, dopo aver ricevuto i biglietti di ammissione rilasciati ai due soci dalla banca agente e creditrice pignoratizia e chiamato il sig. a fungere da segretario con il consenso unanime dell'assemblea, constatato e dato atto che:

A) oltre ad esso Presidente, sono presenti i Consiglieri di amministrazione (in collegamento telefonico), ha giustificato la propria assenza il consigliere ;

B) sono presenti tutti i membri del Collegio sindacale, nelle persone del Presidente i e dei sindaci effettivi signora e signor .

C) sono presenti di proprio o per delega tutti gli Azionisti della società attualmente iscritti a libro soci e portatori di tutte le n. 2.920.000 azioni con diritto di voto, costituenti l'intero capitale sociale di euro 2.920.000 e precisamente:

- [redacted] titolare di una partecipazione di euro 1.460.000,00 in persona del legale rappresentante dott. [redacted] (in collegamento telefonico);
- [redacted] titolare di una partecipazione di euro 1.460.000,00 in persona del Delegato dott. [redacted] in sostituzione del Dott. [redacted] impossibilitato a partecipare.

D) Con il consenso di tutti i presenti, assume alla riunione il dott. [redacted]

dichiara

la presente assemblea ordinaria degli azionisti validamente costituita ed atta a deliberare sul sopra citato ordine del giorno.

Il Presidente, in avvio di riunione, conferma che, alla data odierna, la Società ha ricevuto tutti i documenti la cui mancanza aveva causato la sospensione dei lavori in data 3 agosto u.s. e che, pertanto, è possibile passare alla trattazione del primo punto all'ordine del giorno

Approvazione Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2016

Il Presidente ricorda che il bilancio dell'esercizio 2016 è stato predisposto in forma abbreviata ai sensi di legge e procede alla lettura del paragrafo "Note sull'andamento della gestione" contenuto nella parte iniziale della nota integrativa; successivamente illustra dettagliatamente le risultanze esposte negli schemi di stato patrimoniale e conto economico, soffermandosi ad approfondire le poste maggiormente significative.

Successivamente, tutti gli Azionisti, essendo già stato distribuito ad essi in precedenza l'intero fascicolo di bilancio ed essendo ad essi noto, chiedono al Presidente di dare per letto l'intero contenuto della nota integrativa.

Il Presidente della riunione cede quindi la parola al Presidente del Collegio Sindacale [redacted] affinché dia lettura della Relazione predisposta dall'organo di controllo sul bilancio al 31 dicembre 2016, nella quale il Collegio esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Ultimata la lettura della Relazione del Collegio Sindacale, il Presidente della riunione dà lettura della relazione della società di revisione [redacted] redatta ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 27.01.2010 n. 39 nella quale questa dichiara la conformità del bilancio della società alle norme che ne disciplinano la redazione e la rappresentazione veritiera della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

[redacted]

Viene quindi aperta la discussione, chiedendo agli Azionisti se desiderano intervenire.

In assenza di interventi da parte dei Soci, prende quindi la parola il Dott. [redacted] il quale, a nome di tutti gli Azionisti, propone all'assemblea di deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno deliberativo:

"L'assemblea ordinaria degli azionisti di [redacted] udita quanto esposto dal Presidente e sentito il parere favorevole del Collegio Sindacale

delibera

1) *di approvare il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2016, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che riporta una perdita di euro 251.373 ed un patrimonio netto al 31/12/2016 di euro 1.017.538;*
2) *di approvare la proposta di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio".*

Messo in votazione l'ordine del giorno deliberativo più sopra riportato, il Presidente della riunione rileva e fa dare atto che esso è approvato all'unanimità, per alzata di mano, da tutti gli Azionisti presenti che rappresentano l'intero capitale sociale e che quindi il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2016 con la relativa proposta di riportare a nuovo la perdita d'esercizio contenuta nella nota integrativa è stato approvato dall'assemblea all'unanimità.

Si procede con la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno.

Nomina del Consiglio di Amministrazione e del relativo Presidente – Deliberazioni inerenti e conseguenti

Il Presidente ricorda all'Assemblea che, in data 21 aprile 2017, egli aveva comunicato al Presidente del Collegio Sindacale ed ai Consiglieri le proprie dimissioni, con effetto dalla data dell'assemblea che avrebbe approvato il bilancio al 31/12/2016. Il Presidente dichiara quindi che in data odierna le proprie dimissioni sono divenute esecutive e quindi, poiché ai sensi dell'art. 20.2 dello Statuto in seguito alle dimissioni del Presidente decade l'intero Consiglio, occorre nominare un nuovo Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente rileva ed informa l'assemblea che non sono state depositate liste di consiglieri da parte di nessuno dei soci ed invita quindi gli stessi ad esporre la loro posizione.

Nell'ambito del dibattito emergono i soci, dopo aver ringraziato il Presidente [redacted] per l'attività svolta negli anni della sua Presidenza, convengono sul fatto che l'attuale situazione economica e finanziaria della società richieda la presenza di un consiglio di amministrazione nel quale continuino ad

[redacted]

essere ampiamente rappresentati sia i soci, sia le risorse che possano contribuire, a diverso titolo, ad assicurare il corretto funzionamento della società.

Convenendo su tale punto, i soci, congiuntamente ed all'unanimità

delibrano

a) che, ai sensi dell'art. 19.1 dello Statuto, la società sia amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da sei membri

b) di nominare consiglieri di amministrazione della società i signori:

- [redacted] nato a [redacted]
- [redacted] nato a [redacted], cf [redacted]
- [redacted] nato a [redacted], cf [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] cf [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted], cf [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] cf [redacted]

c) che, ai sensi dell'art. 19.3 dello Statuto, gli amministratori sopra nominati durino in carica a far tempo da oggi e sino alla data di approvazione del bilancio dell'esercizio che si chiuderà il 31/12/2019;

d) di nominare Presidente del Consiglio di amministrazione della società il consigliere [redacted] sino alla data di approvazione del bilancio di esercizio che si chiuderà il 31/12/2019, conferendo al Presidente tutti i poteri previsti dalla legge e dallo Statuto con riferimento a tale carica

e) di attribuire al Presidente un compenso lordo annuo di 10 mila euro con maturazione dalla data odierna, agli altri consiglieri un compenso lordo annuo di 2,5 mila euro con maturazione dalla data odierna e di riconoscere ai consiglieri con deleghe o incarichi un compenso lordo annuo non superiore a complessivi euro 122.500, oltre al rimborso delle spese documentate di viaggio sostenute per l'espletamento dell'incarico, lasciando al Consiglio l'incarico di attribuire al proprio interno tali compensi in relazione alle deleghe ed incarichi attribuiti.

Tutti i consiglieri nominati, essendo presenti, ed anche il consigliere [redacted] appositamente contattato telefonicamente, confermano di accettare la nomina a consigliere di amministrazione della società con effetto immediato e l'ing. [redacted] anche con riferimento alla nomina a Presidente della società.

Chiesta la parola, [redacted] ringrazia a nome di tutto il Consiglio precedente il Presidente uscente [redacted] per la collaborazione prestata alla Società e per il costruttivo ruolo svolto durante tutti gli anni del suo mandato.

Si procede poi con la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno

Conferimento Incarico di Revisione Legale per il triennio 2017-2019 – Deliberazioni inerenti e conseguenti

Passando alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno relativo alla nomina della società di revisione, il Presidente ricorda che l'incarico che era stato conferito alla società [redacted] è scaduto con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2016 e che la nomina della società di revisione compete all'assemblea dei soci, su proposta motivata del Collegio Sindacale ai sensi dell'art 13 del D.Lgs 27/01/2010 n. 39.

Il Collegio Sindacale ha fatto pervenire la propria proposta motivata, della quale viene data lettura.

In tale proposta vengono candidate per l'incarico di revisione legale dei conti la società [redacted], Viale [redacted] Registro Imprese P.IVA e C[redacted] iscritta al Registro dei revisori legali al n. [redacted] nominativo del responsabile della revisione dott.ssa [redacted] e la società [redacted] con sede in [redacted], Via [redacted] Registro Imprese e C.F. [redacted] iscritta all'Albo Consob al n. [redacted] nominativo del responsabile della revisione dott [redacted]

L'incarico prevede, per ciascun esercizio, la revisione legale del bilancio d'esercizio, la verifica della regolare tenuta della contabilità sociale, la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione e la coerenza della relazione sulla gestione.

Il corrispettivo annuo richiesto dalle predette società ammonta rispettivamente a:

- quanto a [redacted] di Euro 9.500,00 per ogni esercizio
- quanto a [redacted] di Euro 15.000,00 per ogni esercizio.

Tutti gli Azionisti della società, all'unanimità ed ai sensi di statuto invitano il Presidente a dare lettura e porre in votazione il seguente

Ordine del Giorno deliberativo:

"L'assemblea ordinaria degli azionisti di [redacted] s.r., udito quanto esposto dal Presidente,

delibera

- *di nominare, per il prossimo triennio, fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2019, quale revisore legale dei conti della società, ai sensi dell'art. 2409-bis del codice civile, la società di*

revisione [redacted] con sede in Milano, Viale [redacted] Registro Imprese P.IVA e C.F. [redacted] iscritta al Registro dei revisori legali al n. [redacted]

- di stabilire per l'intera durata dell'incarico un compenso annuo di Euro 9.500,00 per ogni esercizio, autorizzando il Presidente [redacted] a sottoscrivere per accettazione la proposta di revisione legale presentata da [redacted] in data 16/02/2017".

Messo in votazione l'ordine del giorno deliberativo più sopra riportato, il Presidente rileva e fa dare atto che esso è approvato all'unanimità, per alzata di mano, da tutti gli Azionisti presenti in assemblea, che rappresentano l'intero capitale sociale e che quindi quanto proposto in merito alla nomina della società di revisione è stato approvato dall'assemblea all'unanimità.

Non essendoci più nulla da deliberare, con il consenso di tutti i presenti, l'Assemblea viene dichiarata chiusa essendo le ore 12:30.

Il Segretario

[redacted]

Il Presidente

[redacted]

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino – Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte – [redacted].

In originale firmato dal Presidente [redacted], da [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA:
- LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.

Torino, 26 settembre 2017

[redacted]

Sede in Torino – [redacted]

Capitale sociale 2.920.000,00 Euro

Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale n. [redacted]

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE EX ART. 2429, COMMA 2, C. C. AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2016

All'assemblea dei soci della [redacted]

Il collegio sindacale redige la presente relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile. L'incarico di revisione legale ex art. 14, comma 1, del D. Lgs.vo 27.01.2010, n. 39 è stato assegnato alla società di revisione [redacted]

L'attività di vigilanza svolta dal collegio sindacale, di cui riferiamo con la presente relazione, è stata ispirata alle norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dai consigli nazionali dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

1. Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2016 il collegio sindacale:
   - ha vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione riunendosi per 4 volte e partecipando a 7 riunioni del consiglio di amministrazione e a 1 assemblea dei soci; può ragionevolmente dire che tali riunioni si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento ed in relazione alle stesse può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo statuto sociale e non appaiono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
   - ha periodicamente ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dal gruppo di imprese alle quali essa partecipa e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere dall'organo amministrativo della società sono conformi alla Legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale né in conflitto con i principi di corretta amministrazione;
   - ha svolto la propria attività di controllo organizzando periodici incontri e scambi di informazioni con i responsabili delle principali funzioni aziendali, con il soggetto incaricato della revisione legale, e procedendo all'esame dei documenti aziendali e contabili richiesti e ricevuti al fine di vigilare:
     - sull'adeguatezza del sistema organizzativo della società e delle società partecipate,
     - sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile adottato dalla società, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione,
     - sul rispetto dei principi di corretta amministrazione

   e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.
2. Le verifiche periodiche ed i controlli svolti presso la società non hanno evidenziato l'effettuazione di operazioni atipiche e/o inusuali effettuate con terzi o parti correlate o infragruppo.
3. Al collegio sindacale non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile né esposti di alcun genere. Non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla Legge, dato che non sono state poste in essere operazioni o delibere che li richiedessero.
4. Nel corso dell'attività di vigilanza e controllo come sopra descritta non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o non abbiamo altresì avuto notizia di omissioni, fatti censurabili, irregolarità, eccezioni o irregolarità tali da richiederne un'espressa menzione nella presente relazione.
5. Non essendo a noi demandato il controllo analitico di merito sul contenuto del bilancio, abbiamo vigilato, tramite verifiche dirette e ricevute le informazioni avute dalla società di revisione, sull'impostazione generale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 della [redacted], sulla sua generale conformità alla Legge per quanto riguarda la sua formazione e struttura, e, a tale riguardo, osserviamo quanto segue:

- il consiglio di amministrazione, riconvocatosi e costituitosi, si è avvalso della possibilità di redigere il bilancio d'esercizio nella forma abbreviata prevista dall'articolo 2435 *bis* del Codice Civile, omettendo, pertanto, anche la predisposizione della relazione sulla gestione;
- per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- nella sua integrità il consiglio di amministrazione ha completamente relazionato sulle operazioni con parti correlate effettuate dalla società attestando che esse erano state tutte concluse a normali condizioni di mercato;
- abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo;
- le attività per imposte anticipate stanziate dagli amministratori a fronte della ragionevole certezza di poter beneficiare della possibilità di ridurre i redditi imponibili IRES futuri della società con perdite pregresse riportabili e interessi passivi ammontano a Euro 500 mila a fronte di 500 mila al termine dell'esercizio precedente. Tale certezza è supportata anche dalle evidenze dei piani pluriennali d'impresa approvati dal consiglio di amministrazione e in particolare dal piano 2016 – 2022 approvato in data 20/12/2016;
- abbiamo preso visione della relazione redatta al bilancio di esercizio emessa in data odierna da [redacted] incaricato della revisione legale dei conti, che non formula rilievi e richiama ad alcune informazioni in merito:
  - al mancato rispetto dei covenant patrimoniali ed economici previsti dal finanziamento in essere con il pool di banche, motivo per cui gli istituti hanno comunicato alla società la rinuncia dei diritti contrattualmente previsti;
  - all'approvazione del piano pluriennale 2016/2022 che ha portato all'iscrizione di imposte differite attive connesse all'insistenza di perdite fiscali pregresse ed interessi passivi non dedotti che si prevede saranno assorbiti da futuri redditi imponibili.

*****

Considerando quanto sopra, tenuto anche conto delle risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 così come redatto e presentato dagli amministratori.

Trieste, li 6 settembre 2017

Il Collegio Sindacale

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Centrale delle Entrate per il Piemonte n. [redacted]

Sn originale firmato dal Collegio Sindacale: [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA:
- LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.
Torino, 26 settembre 2017

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	[redacted]
Sede:	[redacted]
Capitale sociale:	2.920.000,00
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	TO
Partita IVA:	[redacted]
Codice fiscale:	[redacted]
Numero REA:	[redacted]
Forma giuridica:	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO):	353000
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Bilancio al 31/12/2016

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	61.287	34.869
II - Immobilizzazioni materiali	1.[illegible].077	11.091.264
III - Immobilizzazioni finanziarie	4.288.409	3.926.[illegible]
Totale immobilizzazioni (B)	15.[illegible].743	15.052.462
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	38.927	37.294

	31/12/2016	31/12/2015
II - Crediti	3.142.415	3.068.324
esigibili entro l'esercizio successivo	2.658.628	2.652.205
esigibili oltre l'esercizio successivo	465.787	1.030.101
IV - Disponibilità liquide	6.437	103.724
Totale attivo circolante (C)	3.792.490	3.809.402
D) Ratei e risconti	**11.374**	**26.715**
Totale attivo	18.518.811	18.858.599
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.920.000	2.920.000
IV - Riserva legale	18.216	18.216
VII - Altre riserve	1.720.145	1.720.145
VIII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(65.088)	-
VIII - Utile (perdite) portati a nuovo	(254.361)	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(251.373)	(254.361)
Totale patrimonio netto	4.047.635	4.363.200
B) Fondi per rischi e oneri	**65.086**	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**170.903**	**161.729**
D) Debiti	**14.220.082**	**14.362.271**
esigibili entro l'esercizio successivo	3.588.171	3.703.234
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.631.911	10.602.637
Totale passivo	18.512.811	18.858.599

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.116.145	3.023.109
4) incrementi d'immobilizzazioni per lavori interni	46.518	33.534
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	719.983	985.387
Totale altri ricavi e proventi	719.983	985.387
Totale valore della produzione	2.886.640	4.042.430

	31/12/2016	31/12/2015
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.691.667	2.851.800
7) per servizi	835.357	901.830
8) per godimento di beni di terzi	97.781	99.941
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	252.603	264.310
b) oneri sociali	73.027	71.873
c) trattamento di fine rapporto	18.525	17.497
Totale costi per il personale	344.155	353.680
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	532.277	621.992
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.972	5.976
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	324.200	618.107
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	167.224	158.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	827.241	979.968
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.887	(12.437)
14) oneri diversi di gestione	110.183	67.281
Totale costi della produzione	3.764.221	4.019.541
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	91.625	222.899
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	28.656	11.056
da imprese collegate	21.300	21.300
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	49.956	32.356
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	18.343
altri	3.809	8.249
Totale proventi diversi dai precedenti	3.809	14.492
Totale altri proventi finanziari	49.769	50.956
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
verso imprese controllate	15.184	27.650

[redacted]

Bilancio al 31/12/2016

	31/12/2016	31/12/2015
altri	335.021	370.397
Totale interessi e altri oneri finanziari	350.715	367.185
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	(301.346)	(346.227)
D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	21.650	-
Totale svalutazioni	31.650	-
Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)	(21.650)	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(231.371)	(123.530)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	10.801	26.413
Imposte relative a esercizi precedenti	(24.195)	-
Imposte differite e anticipate	24.346	144.410
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	20.952	170.823
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(251.379)	(294.361)

[redacted]

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Il bilancio che viene sottoposto alla vostra approvazione è stato redatto in forma abbreviata, sussistendo i presupposti di cui all'articolo 2435-bis del codice civile, ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ove trovano esposizione anche le informazioni obbligatorie di cui all'articolo 2428 del codice civile inerenti la relazione sulla gestione nell'ipotesi di redazione del bilancio in forma abbreviata.

Di seguito viene fornita innanzitutto l'illustrazione dell'andamento della gestione.

Note sull'andamento della gestione 2016

Informazioni generali

Durante l'anno 2016 la società ha innanzi tutto operato nella gestione dei propri impianti di teleriscaldamento di Banchette e di Costigliole di Saluzzo. Tali impianti, che hanno raggiunto una condizione di funzionamento stabile e che hanno superato gli obiettivi commerciali iniziali, assicurano un buon livello di redditività alla Società, con un margine industriale che a Banchette ha superato il 40% grazie all'incremento continuo di utenti allacciati alla rete ed al valore dei titoli di efficienza energetica e che a Costigliole ha invece sfiorato il 15%.

Sono inoltre proseguite le attività connesse ai servizi tecnici, amministrativi e commerciali che vengono prestate a favore delle altre società del gruppo, che sono prive di struttura e che quindi utilizzano le competenze della capogruppo ETS.

Durante il 2016 poi, avendo la Società sviluppato negli anni passati molte competenze nell'ambito della progettazione e dell'ingegneria per la realizzazione di centrali e di reti di teleriscaldamento urbano, è stata proseguita sia l'attività iniziata nel 2015 finalizzata alla vendita di consulenze per terzi in questo ambito, sia quella di cross selling presso i Clienti delle reti di teleriscaldamento.

Nell'ambito della consulenza, si evidenzia come la Società abbia operato durante l'anno per conto della [redacted] per la progettazione preliminare e definitiva della rete di teleriscaldamento.

Da un punto di vista operativo ed economico, l'anno è stato influenzato in maniera positiva dall'incremento dei gradi giorno (e, quindi, dal conseguente aumento dei volumi termici ceduti agli utenti), dalla riduzione del prezzo del gas metano (che ha consentito di ridurre i costi di materia prima) e dall'incremento del valore dei titoli di efficienza energetica. Un significativo intervento di manutenzione straordinaria effettuato sul motore di Costigliole ha invece ridotto la produzione elettrica di questo impianto riducendone la marginalità.

Le tabelle 1 ed il grafico 1 evidenziano la suddivisione dei ricavi della Società per tipologia, confrontandoli con quelli del 2015.

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Cessione energia termica da TLR	1.385.196	1.399.887
Cessione energia elettrica	1.503.359	2.058.048
Cessione TEE	462.709	365.413
Servizi e consulenze	432.186	371.000
Totale	3.580.448	4.186.348

Tabella 1

[redacted]

Suddivisione ricavi per tipologia

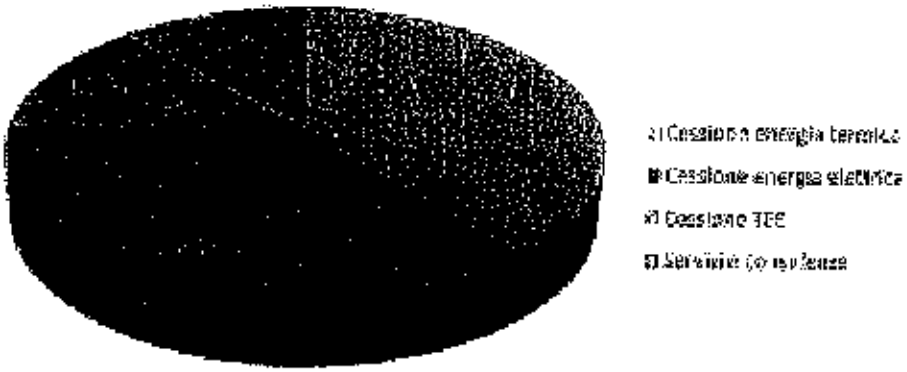


Grafico 1

Il Grafico 2 evidenzia invece le suddivisioni percentuali dei ricavi durante il triennio.

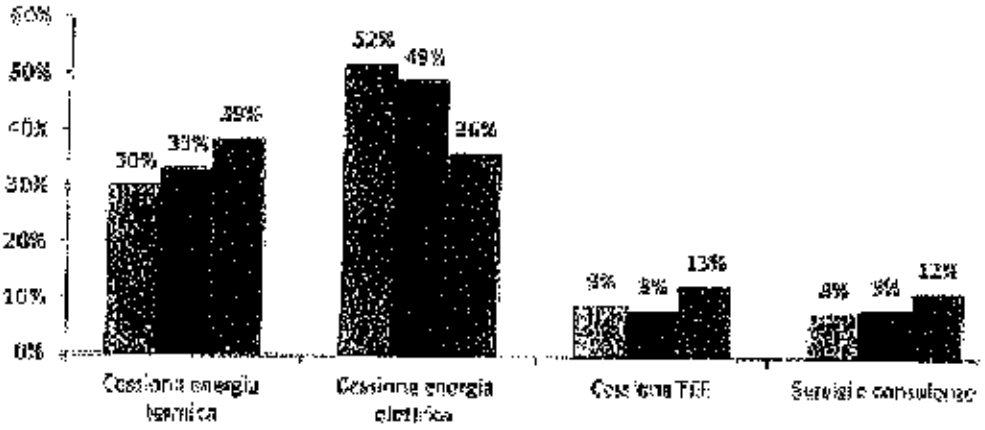


Grafico 2

Volumi teleriscaldamento

Nella tabella 2 che segue vengono riportati i quantitativi di energia termica autoprodotta che la società ha venduto nell'ultimo anno attraverso le proprie reti di teleriscaldamento, confrontando il dato con quello del 2015.

Banchette	15.289	13.261
Castiglione	2.744	4.306
Totale	17.953	16.567

Tabella 2

Il Grafico 3 evidenzia il trend di cessione dell'energia termica da teleriscaldamento nel triennio

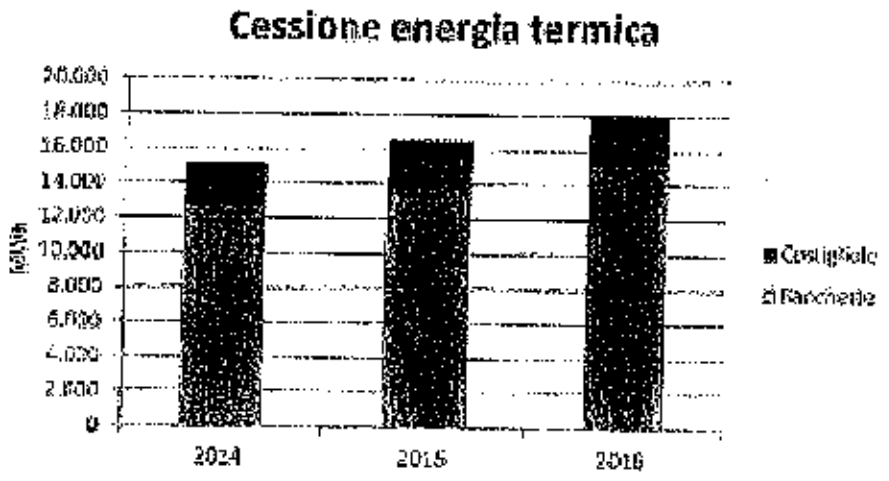


Grafico 3

In relazione ai singoli impianti si sottolinea quanto segue:

Impianto di teleriscaldamento di Banchette

Durante il 2016 sono state effettuate ulteriori utenze nell'impianto, che al 31/12/2016 ha raggiunto il numero di 77 utenze servite. L'impianto ha quindi raggiunto e superato gli obiettivi commerciali che erano stati fissati inizialmente ed assicura un livello stabile di redditività.

Nel corso del presente anno proseguirà l'attività di presidio commerciale finalizzata a raggiungere le utenze che, pur essendo in prossimità della rete esistente, non hanno ancora stipulato il contratto ed a collegare gli eventuali nuovi insediamenti che dovessero nascere.

Impianto di teleriscaldamento di Castiglione

L'impianto ha raggiunto un livello di regime nell'erogazione di energia termica, con un totale di 25 utenze collegate. Anche in questo caso l'impianto ha raggiunto e superato gli obiettivi commerciali che erano stati fissati inizialmente ed assicura un livello stabile di redditività. Continuerà a proseguire l'attività di presidio commerciale sul territorio per gli eventuali nuovi collegamenti che dovessero essere richiesti.

Volumi energia elettrica

Nella tabella 3 vengono invece riportati i **quantitativi di energia elettrica** autoprodotta che la società ha venduto nell'ultimo anno e nel 2015.

L'impianto di Banchette ha avuto un funzionamento regolare e, a seguito dell'incremento dell'energia termica ceduta alla rete di teleriscaldamento, anche la produzione elettrica ha avuto un aumento rispetto all'anno precedente.

Nell'impianto di Castigliole è stata invece effettuata una manutenzione straordinaria del motore che è stato quindi fermato per i mesi estivi. La produzione è ripresa in modo regolare con l'inizio della stagione termica

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Banchette	14.975	14.323
Castigliole	2.267	4.075
Totale	17.262	18.398

Tabella 3

Il Grafico 4 evidenzia il trend di cessione dell'energia elettrica prodotta nel mercato dalle centrali della Società

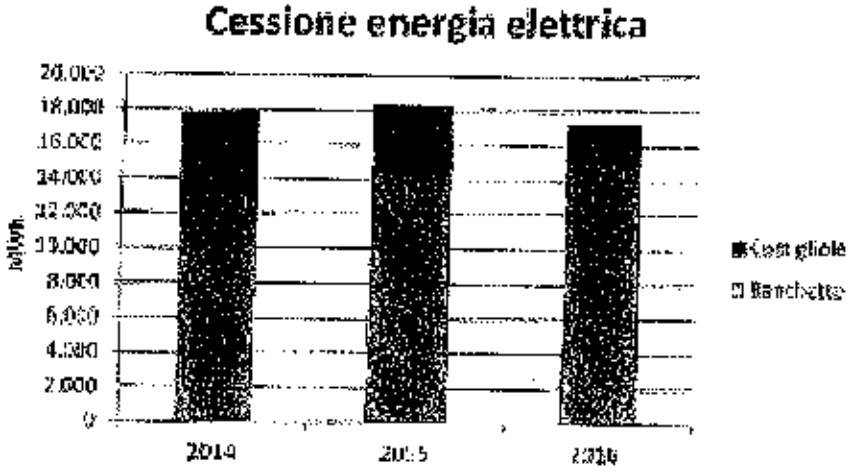


Grafico 4

Tariffe

Per quanto concerne poi le **tariffe di cessione dell'energia termica**, occorre sottolineare che, come previsto in sede di forecast, il calo del prezzo del metano e del gasolio ha comportato una riduzione delle tariffe di cessione dell'energia termica rispetto a quelle del 2015 (-7% a Banchette e -9% a Castigliole). Anche la **tariffa di cessione dell'energia elettrica** prodotta nella centrale di Banchette ha subito, rispetto al 2015, la riduzione ipotizzata in sede di forecast e connessa all'andamento del mercato energetico nazionale (-16%). Per quanto concerne invece Castigliole, essendo la cessione dell'energia elettrica soggetta al ritiro dedicato del GSE in Tariffa Onnicomprensiva, la tariffa ha avuto la riduzione attesa a 0,25 €/kWh a seguito dell'applicazione del cosiddetto "DL Fare". La tariffa tornerà al valore iniziale di 0,28 €/kWh durante il 2018.

L'effetto negativo connesso al calo delle tariffe di cessione è stato in buona parte compensato a Banchette dalla riduzione del costo di acquisto del gas metano (-10% rispetto al 2015). Il significativo incremento del valore di cessione dei Titoli di [redacted] ha poi consentito di migliorare il dato di marginalità operativa dell'impianto di Banchette (+20% rispetto al 2015).

Finanziamenti bancari

- Finanziamento pool [redacted] da 10.334.000,00 di euro sottoscritto in data 22 gennaio 2009 ed avente al 31/12/2016 un debito residuo in quota capitale pari a 8.207.320,67 euro.
  Come previsto dall'atto modificativo sottoscritto in data 29 luglio del 2015, con il quale il periodo di restituzione del finanziamento è stato allungato fino al 31 dicembre 2032, la Società ha ripreso in data 22 gennaio 2016 la restituzione della rata capitale.
  In relazione a tale finanziamento pool erogato da [redacted] evidenzia che nel relativo contratto è previsto il rispetto di alcuni covenant da parte della Società. Sulla base dei valori emergenti dal presente bilancio il covenant [redacted] risulta rispettato, mentre così non è per i covenant [redacted] le Banche sono state informate tempestivamente, nelle more della stesura della presente nota integrativa, delle ragioni congiunturali e finanziarie che hanno determinato il mancato rispetto dei covenant [redacted] mi hanno già anticipato la propria disponibilità a rinunciare ai diritti ad esse spettanti in relazione al verificarsi di tale evento, dichiarandosi pertanto disponibili all'emissione di un apposito waiver, la cui emissione formale si renderà peraltro possibile, per i necessari adempimenti tecnici, solo successivamente all'approvazione del presente bilancio da parte del Consiglio di Amministrazione.
  Alla luce di quanto precede, nella stesura del presente bilancio d'esercizio sottoposto all'approvazione dell'assemblea è stata mantenuta inalterata la classificazione a breve/medio/lungo termine dei debiti verso banche derivanti dal succitato contratto di finanziamento.

- Finanziamento [redacted] da 1.350.000 euro sottoscritto in data 29/07/2010 ed avente al 31/12/2016 un debito residuo in quota capitale pari a 436.492,41 euro. Anche in questo caso, come previsto dall'atto modificativo sottoscritto in data 22 marzo del 2016, con il quale il periodo di restituzione del finanziamento è stato allungato fino al 29 luglio 2019, la Società ha ripreso in data 29 aprile 2016 la restituzione della rata capitale.

Personale

Il personale dipendente al 31/12/2016 risulta invariato rispetto a quello al 31/12/2015.

In tabella 5 si riporta il confronto tra la suddivisione del personale nel biennio:

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Dirigenti	0	0
Impiegati	6	6
Operai	1	1
Totale personale	7	7

Tabella 5

Nel corso dell'anno 2016 non si sono verificati incidenti sul lavoro ed allo stato attuale non vi sono domande di risarcimento di danno alla salute per malattie professionali accertate su dipendenti o ex dipendenti dell'impresa.

La Società rispetta i dettami della legge in materia di privacy e sono altresì rispettati gli adempimenti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

[redacted]

Criteri di formazione del bilancio

Come già riferito, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio d'esercizio della Società al 31/12/2016, che è stato redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile in merito di ringvi della produzione e numero medio di dipendenti.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, tenuto conto delle semplificazioni agli schemi previste dall'articolo 2435-bis del codice civile.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le ulteriori informazioni utili a fornire una completa informativa di sensi di legge.

Vengono inoltre fornite le queste sono le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, poiché, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, essa è stata redatta in relazione alla gestione.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal codice civile.

Nella redazione del bilancio dell'esercizio 2016, come per quello dell'esercizio precedente, per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 e all'art. 2423 - bis comma 2 del codice civile.

Quanto alle modifiche introdotte nel Codice Civile, negli articoli relativi al Bilancio, dal Decreto Legislativo 139/2015 ed al relativo aggiornamento dei principi contabili operato dall'OIC, si precisa che esse hanno avuto un impatto limitato sul bilancio della società, in quanto esso, ai sensi di legge, lo redige in forma abbreviata ed in quanto i contratti derivati da essa sottoscritti hanno natura di copertura del rischio tasso dei finanziamenti, per cui l'avvenuta iscrizione del loro fair value negativo nell'ambito dei fondi rischi ha trovato totale copertura, come ammontare, in una specifica riserva iscritta con segno negativo nell'ambito del patrimonio netto, denominata "riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi", il tutto come previsto dal nuovo principio contabile OIC 32 per il caso di contratti derivati di copertura e non speculativi. Per quanto attiene ai crediti ed ai debiti, si precisa che la società si è avvalsa della facoltà prevista per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, di continuare a valutare i crediti al presumibile valore di realizzo ed i debiti al valore nominale. Quanto all'avvenuta eliminazione della sezione straordinaria del conto economico operata dal predetto D.Lgs. con decorrenza dal bilancio dell'esercizio 2016, si precisa che anche tale modifica non ha determinato effetti sulla riclassificazione del bilancio del 2015 indicato per confronto nel presente bilancio, in quanto nella predetta sezione straordinaria del conto economico del bilancio del 2015 non figuravano importi. Quanto alle modifiche nella durata del periodo di ammortamento dell'avviamento e circa l'impossibilità di ammortizzare in più esercizi le spese di ricerca e pubblicità, si precisa che tali modifiche non hanno determinato effetti in quanto nel bilancio della società non figurano tali voci/poste.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016, nella valutazione delle singole voci, sono conformi a quanto disposto dall'articolo 2426 del codice civile ed alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata e non si discostano dai medesimi criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, fatta salva la precisazione già fornita in merito all'avvenuta eliminazione nello stato patrimoniale, di una specifica riserva del patrimonio netto e nei fondi per rischi ed oneri, del fair value negativo relativo ai contratti derivati di copertura del rischio di variazione dei tassi sfruttati in passato dalla società in relazione ai finanziamenti sottoscritti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento con i quali la società svolge la propria attività.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'esercizio dell'attività e conformemente alla legge ed ai principi contabili, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo è stata data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Le informazioni contenute nel presente documento sono esposte secondo l'ordine in cui le voci a cui si riferiscono sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

I criteri utilizzati nella valutazione delle varie categorie di beni e nelle rettifiche di valore sono quelli dettati dal codice civile ed in linea di massima, salvo quanto in appresso opportunamente specificato, è stato seguito il principio base del costo, inteso come il complesso delle spese effettivamente sostenute per procurarsi i diversi fattori produttivi.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono esposti di seguito.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte in bilancio in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale. Gli importi che appaiono in bilancio sono iscritti al costo e sistematicamente rettificati ogni esercizio dalle rispettive quote di ammortamento, calcolate in funzione del periodo in cui si stima che le immobilizzazioni producano la loro utilità, tenendo conto delle prescrizioni di cui all'art. 2426 c.c. paragrafo n. 5). Le spese e gli oneri iscritti tra le immobilizzazioni immateriali, nonché i coefficienti di ammortamento adottati, sono descritti nel prosieguo della presente nota integrativa, nell'ambito della specifica sezione relativa alle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e figurano in bilancio al netto dei rispettivi fondi di ammortamento. Il costo storico viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni, con l'applicazione dei coefficienti di ammortamenti indicati nel seguito del presente documento nel paragrafo relativo specificamente alle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Rappresentano le partecipazioni detenute dalla società aventi natura di investimento strategico e duraturo. Sono iscritte al costo, rappresentato sia dagli apporti di capitale sociale eseguiti a favore di ciascuna partecipata all'atto della sua costituzione, ovvero, ove del caso, anche in sede di successivi formali aumenti di capitale sociale, integrati dai relativi oneri accessori sostenuti, sia anche dagli ulteriori apporti eseguiti in conto capitale durante la vita della società per patrimonializzarla e sostenerne l'attività; tale valore viene prudenzialmente ridotto mediante specifico fondo svalutazione ove si ritiene sussistano perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi qualora vengano meno i motivi della svalutazione effettuata.

Le singole partecipazioni detenute dalla società che figurano iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni sono descritte nel prosieguo della presente nota integrativa, nell'ambito della specifica sezione relativa alle immobilizzazioni finanziarie.

Nella sezione delle immobilizzazioni finanziarie figurano anche iscritti, al presumibile valore di realizzo, i crediti aventi natura immobilizzata e non di attivo circolante.

Crediti

Sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo, determinato, ove del caso, stanziando uno specifico fondo svalutazione credito riclassificato in diminuzione del valore nominale del credito.

Nell'ambito della sezione dei crediti nell'attivo circolante, dal 2012 figurano iscritte, ai sensi del principio contabile n. 25, anche le attività per imposte anticipate: esse sono correlate all'esistenza di perdite fiscali ed oneri e agevolazioni a deducibilità fiscale differita che saranno riassorbite nei prossimi esercizi sulla base delle risultanze del business plan 2016/2032, approvato dal Consiglio di Amministrazione della società in data 29 novembre 2016: si ricorda che tali attività, sebbene riclassificate ai sensi di legge tra i crediti, non hanno propriamente natura di credito esigibile nei confronti dell'erario, bensì di beneficio connesso ad un risparmio fiscale conseguibile nei prossimi esercizi a fronte dell'esistenza di redditi imponibili ai fini Ires, allorquando gli oneri diverranno fiscalmente deducibili e le agevolazioni e le perdite fiscali assorbite dai redditi imponibili ai fini Ires.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Rimanenze

Sono costituite da materie prime e materiali di consumo e manutenzione degli impianti di teleriscaldamento di proprietà e sono iscritte in bilancio al costo di acquisto.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale ed economica dell'esercizio.

[redacted]

Fondi per rischi ed oneri

Ove ne sussistano i presupposti vengono stanziati a fronte di oneri o debiti di natura determinata o di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del Bilancio, ma dei quali, alla stessa data sono invece indeterminati l'importo o la data di sopravvenienza , e/o qualora sussistano i presupposti per lo stanziamento di imposte sul reddito differite passive a fronte dell'esistenza di componenti di reddito soggetti ad imposizione negli esercizi successivi. Come previsto dallo specifico principio contabile OIC 32 emanato nel 2016 e dedicato agli strumenti finanziari derivati, nell'ambito della sezione in oggetto figura anche esposto, ove ne sussiste il presupposto, il "fair value" negativo risultante alla fine dell'esercizio dei contratti derivati di copertura sottoscritti dalla società.

Nel caso di specie, nella voce in oggetto figura esclusivamente il fondo costituito a fronte dei contratti finanziari derivati di copertura sottoscritti in passato dalla società per "fissare" il tasso di interesse sui finanziamenti passivi contratti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento attraverso il cui esercizio viene svolta l'attività; la contropartita di tale fondo, come previsto nel predetto principio contabile OIC 32, è stata iscritta con valore negativo nel patrimonio netto, nella specifica riserva dedicata alle "operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi" e pertanto tale iscrizione non ha determinato effetti sul risultato dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta il debito per il trattamento di fine rapporto maturato nei confronti dei lavoratori dipendenti della società in forza alla fine dell'esercizio, determinato in conformità della legge e dei contratti di lavoro vigenti.

Ricavi e costi

Sono iscritti in base al principio della competenza economica.

Imposte sul reddito

Tale voce ricomprende le imposte sul reddito dell'esercizio. In bilancio non risultano appostate imposte differite passive in quanto non ne sussistono i relativi presupposti; a decorrere dal 2012 sono state accertate le imposte differite attive (imposte anticipate) concesse all'esistenza di perdite fiscali progresse, di interessi passivi non dedotti e dell'agevolazione ACE (aiuto per la crescita economica) utilizzabile nei prossimi esercizi in diminuzione del reddito Ires, tenuto conto delle ragionevole certezza di poterlo assorbire. Le imposte differite attive sono state rilevate applicando le aliquote fiscali che saranno in vigore nell'esercizio nel quale è atteso il riversamento delle differenze temporanee, qualora tali aliquote future siano già normativamente definite alla data di redazione del bilancio, diversamente sono calcolate in base alle aliquote in vigore alla data di redazione del bilancio.

Nella voce in oggetto, ove ne sussistano i presupposti, figurano anche imposte sul reddito di competenza di esercizi precedenti, rilevanti come costo se corrisposte nell'esercizio o rilevanti come provento se costituiscono la provvedimentazione dello stanziamento effettuato nell'esercizio precedente in misura esuberante rispetto alle imposte poi effettivamente risultate dovute o se trattasi comunque di sopravvenienze attive aventi natura correlata alle imposte sul reddito.

Altre informazioni

Si precisa inoltre che:

- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente e non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente;
- alla data di chiusura dell'esercizio la società non deteneva crediti o debiti in valuta estera;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	79.873	14.789.219	4.580.810	19.449.902
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.484	3.692.020		3.737.504
Svalutazioni	-	-	654.507	654.507
Valore di bilancio	34.389	11.097.199	3.926.303	15.057.891
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	21.049	479.908	15.000	515.957
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	445.780	445.780
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	145.610	-	145.610
Ammortamento dell'esercizio	8.572	554.505	-	563.077
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	21.058	21.058
Totale variazioni	12.477	(220.207)	439.722	231.992
Valore di fine esercizio				
Costo	100.922	15.123.517	5.041.590	20.266.029
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	54.056	4.246.525		4.300.581
Svalutazioni	-	-	675.565	675.565
Valore di bilancio	46.867	10.876.992	4.366.025	15.289.884

La riclassifica del valore di bilancio è relativa al credito finanziario vantato nei confronti della società controllata Replenish Energia, che nel precedente bilancio veniva riclassificato tra i crediti dell'attivo circolante.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo netto al 31/12/2016	Saldo netto al 31/12/2015	Variazione
46.867	34.389	12.478

Come già riferito le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto nello stato patrimoniale al netto dei fondi di ammortamento; il valore netto contabile alla fine dell'esercizio è determinato come differenza tra costo storico e fondo ammortamento come esposto di seguito.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	16.265	62.608	78.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.843	29.712	44.554
Valore di bilancio	1.422	32.896	34.319
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.990	23.290	25.280
Ammortamento dell'esercizio	445	5.127	5.572
Totale variazioni	1.545	18.163	19.708
Valore di fine esercizio			
Costo	17.855	85.898	103.753
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.287	34.839	50.126
Valore di bilancio	2.568	51.059	53.627

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali: ulteriori dettagli

Di seguito è riportata la movimentazione analitica delle immobilizzazioni immateriali.

	Costo storico 31/12/2015	*Fondo ammortam. 31/12/2015*	*Valore netto al 31/12/2015*	*Incrementi 2016*	*Ammortam. nel 2016*	*Costo storico 31/12/2016*	*Fondo ammortam. 31/12/2016*	*Valore netto al 31/12/2016*
Diritti utilizzazione software	14.232	(14.232)	-	1.660	(332)	15.892	(14.564)	1.328
Spese per marchi	2.033	(610)	1.423	-	(113)	2.033	(723)	1.310
Spese per diritti reali, superficie e servizi	36.905	(8.917)	27.988	-	(1.505)	36.905	(10.422)	26.483
Altre spese ricavanti utilità pluriennale	25.705	(20.226)	5.480	20.230	(2.621)	45.935	(22.846)	27.089
Totale immobilizzazioni immateriali	78.873	(44.984)	33.889	21.890	(4.571)	100.763	(49.555)	51.357

L'incremento delle altre spese divenute ad utilità pluriennale si riferisce ai costi ad utilità pluriennale sostenuti per migliorie alle dotazioni aziendali più uffici della nuova sede operativa presso la quale la società si è insediata a settembre 2016.

Coefficienti di ammortamento immobilizzazioni immateriali

Di seguito sono evidenziati i coefficienti di ammortamento sistematicamente adottati in ogni esercizio.

Descrizione	%
Spese per mutui	3,36
Spese per diritti reali, superficie e servitù	4
Spese manutenzione su beni di terzi	3,55
Altre spese diverse ad utilità pluriennale	20

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali

Si precisa che le immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio non sono state oggetto di rivalutazioni né nell'esercizio a cui si riferisce il bilancio, né negli esercizi precedenti.

Immobilizzazioni materiali

Saldo netto al 31/12/2016	Saldo netto al 31/12/2015	Variazione
10.898.077	11.091.284	(193.207)

Come già riferito le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e vengono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro utilità futura. Il valore delle immobilizzazioni è esposto nello stato patrimoniale al netto dei fondi ammortamento; il valore netto alla fine dell'esercizio è determinato come differenza tra costo storico e fondo ammortamento come esposto di seguito.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.264.837	13.[illegible]	29.266	152.6[illegible]	14.783.313
Rivalutazioni	-	-	-	-	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2[illegible]	3.257.683	24.056	137.7[illegible]	3.[illegible]
Svalutazioni	-	-	-		-
Valore di bilancio	1.006.276	10.098.954	5.222	14.552	11.091.284
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	17.921	446.559	4.794	10.904	479.928
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	148.610	-	-	148.610
Rivalutazioni effettuate	-	-	-	-	-

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Inizio esercizio					
Acquisti esercizio	18.287	661.915	938	10.280	824.505
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					
Totale variazioni	(956)	(165.025)	3.652	718	(161.607)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.282.736	13.861.464	34.942	852.679	16.250.983
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo svalutazione)	247.488	3.708.446	29.508	152.594	4.152.705
Svalutazioni					
Valore di bilancio	1.035.248	9.972.018	5.054	19.803	12.098.077

Movimenti delle immobilizzazioni materiali: ulteriori dettagli

Di seguito è riportata la movimentazione analitica delle immobilizzazioni materiali.

	Costo storico 31/12/2015	Fondo storico 31/12/2015	Valore netto al 31/12/2015	Incrementi 2016	Decrementi 2016 costo	Decrem. 2016 fondo	Ammort. es. 2016	Costo storico 31/12/2016	Fondo storico 31/12/2016	Valore netto al 31/12/2016
Terreni	139.594		139.594					139.594		139.594
Fabbricati industriali	6.335.457	(3.958.531)	2.376.926	17.539			(74.940)	6.353.996	(4.033.471)	2.320.525
Impianto fotov. Sanchetta	9.747.714	(7.389.421)	2.358.293	266.314			(352.872)	10.014.028	(7.742.293)	2.271.735
Impianto fotov. Lissaga/Cà	3.931.579	(896.258)	3.035.321	156.053	(203.747)	97.702	(171.649)	3.883.885	(970.205)	2.913.680
Lavori di ristrutturazione	267.335		267.335				(10.694)	267.335	(10.694)	256.641
Terreno cabina in corso di costruzione				21.789				21.789		21.789
Attrezzature varie	17.800	(11.943)	5.857	3.000			(592)	20.800	(12.535)	8.265
Macchine uff. elettroniche	18.658	(13.033)	5.625	1.754			(780)	20.412	(13.813)	6.599
Mobili e arredi	127.718	(114.758)	12.960	2.735			(1.991)	130.453	(116.749)	13.704
Automezzi	13.568	(10.647)	2.921	5.849	(10.996)	10.996	(1.877)	10.421	(2.528)	7.893

Autovetture	7.756	(6.785)	971				(971)	7.756	(7.756)	-
Beni strum. < 516 euro	3.169	(3.169)						3.169	(3.169)	-
Totale Imm. Materiali	281.869	(3.692.029)	11.001.284	479.908	(212.338)	64.728	(524.505)	15.050.883	(4.152.886)	18.898.077

Gli incrementi dell'esercizio, pari a 479.908 euro rappresentano gli investimenti effettuati nell'esercizio, in prevalenza relativi ai due impianti di teleriscaldamento sia per realizzare nuovi tratti di rete necessari a raggiungere nuove utenze, sia per installare nuovi macchinari volti ad aumentare l'efficienza delle centrali, sia per realizzare aventi interventi di natura manutentiva straordinaria.

Coefficienti di ammortamento immobilizzazioni materiali

Di seguito sono evidenziati i coefficienti di ammortamento adottati nell'esercizio, che non sono variati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Descrizione	2016	2015
Fabbricati industriali	1,67%	1,67%
Impianto teleriscaldamento Bandiera	3,6%	3,6%
Impianto teleriscaldamento Configliera	3,7%	4,5%
Gruppi di cogenerazione	4%	--
Attrezzature varie e macchine ufficio elettroniche	20%	20%
Mobili e arredi	12%	12%
Autovetture	25%	25%
Beni strumentali inferiori a 516 euro	100%	100%

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati; le immobilizzazioni materiali acquistate nell'esercizio, non aventi natura incrementale rispetto a quelle già esistenti alla fine dell'esercizio precedente, sono state ammortizzate con coefficienti ridotti alla metà rispetto a quelli sopra esposti; le immobilizzazioni in corso di realizzazione non sono state ammortizzate.

Totale rivalutazioni immobilizzazioni materiali

Si precisa che le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio non sono state oggetto di rivalutazioni né nell'esercizio a cui si riferisce il bilancio, né negli esercizi precedenti.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo netto al 31/12/2016	Saldo netto al 31/12/2015	Variazione
4.369.409	3.926.309	443.100

Nella sezione delle imobilizzazioni finanziarie figurano esposte sia le partecipazioni possedute dalla società, in prevalenza nelle società controllate e collegate, che i relativi crediti finanziari vantati ed aventi natura immobilizzata; nel seguito viene illustrata dapprima la voce della sezione relativa alle partecipazioni e poi quella relativa ai crediti immobilizzati.

Partecipazioni

Saldo netto al 31/12/2016	Saldo netto al 31/12/2015	Variazione

[redacted]

3.135.954	3.157.604	(21.650)

Le partecipazioni sono iscritte al costo, rappresentato sia dagli apporti di capitale sociale eseguiti a favore di ciascuna partecipata all'atto della sua costituzione, ovvero, ove del caso, anche in sede di successivi formali aumenti di capitale sociale, integrati dai relativi oneri accessori sostenuti, sia anche dagli ulteriori apporti eseguiti in conto capitale durante la vita della società per patrimonializzarla e sostenerne l'attività ed al netto dei fondi svalutazione prudenzialmente costituiti per tenere conto di perdite durevoli di valore della partecipazione.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Nel corso del 2016 le partecipazioni nelle imprese controllate e collegate non hanno subito movimentazioni, mentre è stata telegraficamente svalutata, per euro 21.650, la partecipazione detenuta nella società consortile a responsabilità limitata Eurocons, il tutto come evidenziato nella seguente tabella.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	873.432	2.915.953	22.726	3.812.111
Rivalutazioni	-	-		-
Svalutazioni	203.528	450.979	-	654.507
Valore di bilancio	669.904	2.464.974	22.726	3.157.604
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	21.650	21.650
Rivalutazioni	-	-	-	-
Riclassifiche	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-
Totale variazioni	-	-		-
Valore di fine esercizio				
Costo	873.432	2.915.953	22.726	3.812.111
Rivalutazioni		-	-	-
Svalutazioni	203.528	450.979	21.650	676.157
Valore di bilancio	669.904	2.464.974	1.076	3.135.954

La riconciliazione del valore netto di ciascuna partecipazione è esposto nella seguente tabella.

Descrizione	*Valore Lordo 31/12/2016*	*Fondo svalutazione*	*Valore netto 31/12/2016*
Partecipazione nella controllata: [redacted]	107.909	(53.528)	54.272
Partecipazione nella controllata: [redacted]	765.532	(150.000)	615.532

Partecipazione nella collegata:			
[redacted]	2.915.953	(450.979)	3.464.974
Partecipazione in altre imprese:			
[redacted]	22.726	(21.550)	1.076
Totale valore partecipazioni	3.812.111	(676.157)	3.135.954

La svalutazione della partecipazione nel consorzio fidi Buronone effettuata nell'esercizio 2016 è rilevata nel conto economico nella voce D19 b).

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Di seguito si forniscono le informazioni salienti in ordine alle società che risultano controllate e collegate alla fine dell'esercizio, precisando che i valori esposti sono riferiti ai bilanci al 31 dicembre 2016 di ciascuna società approvati dai rispettivi organi amministrativi e che il patrimonio netto indicato incorpora già il risultato dell'esercizio 2016.

Denominazione	*Sede legale*	*Capitale sociale*	*Patrimonio netto*	*Risultato dell'esercizio*	*%*	*Valore in bilancio*
[redacted]	Torino	100.000	113.236	(130.089)	100	615.522
[redacted]	Torino	50.000	25.619	(14.627)	100	54.372
[redacted]	Torino	100.000	4.633.363	(99.659)	50	3.464.974
Totale valore iscrizione partecipazioni in società controllate e collegate						3.134.878

Il valore di carico delle partecipazioni nelle società controllate e collegate è superiore ai rispettivi patrimoni netti contabili di pertinenza delle società emergenti dai loro ultimi bilanci approvati, per complessivi 679.346 euro, di cui 509.296 euro relativi alla [redacted] sulla base dei Piani dei prossimi esercizi relativi alle partecipate ci si attende che tale minor valore complessivo sarà recuperato nei prossimi esercizi a seguito del conseguimento da parte delle partecipate di positivi risultati di gestione.

Si precisa infine che non sussistono i presupposti di legge per la redazione del bilancio consolidato.

Crediti immobilizzati

Saldo netto al 31/12/2016	Saldo netto al 31/12/2015	Variazione
1.233.455	768.705	464.750

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Nella seguente tabella vengono esposte le movimentazioni dei crediti immobilizzati in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllate	58.705	464.750	523.455	127.705	300.000	95.750
Totale	58.705	464.750	523.455	127.705	300.000	95.750
Crediti verso imprese collegate	710.000	-	710.000	-	710.000	600.000
Totale	710.000	-	710.000	-	710.000	600.000

Dettaglio crediti immobilizzati verso controllate

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Crediti [redacted]	458.705	433.205
Crediti finanziari infruttiferi verso [redacted]	12.000	25.500
Fondo svalutazione crediti verso [redacted]	(480.000)	(480.000)
Crediti finanziari infruttiferi verso [redacted]	445.750	
Totale crediti immobilizzati verso controllate	461.750	58.705

La variazione complessiva dell'esercizio, pari a 464.750 euro, è determinata per 19 mila euro dal credito per il finanziamento infruttifero erogato nel corso del 2006 a favore della società interamente controllata [redacted] per 445.750 euro dall'avvenuta iscrizione nell'attivo delle immobilizzazioni finanziarie del credito vantato verso la società interamente controllata [redacted] relativo ad un finanziamento infruttifero erogato negli anni passati, che nei precedenti bilanci figurava iscritto nell'attivo circolante. La variazione di riclassificazione è determinata dall'avvenuta sottoscrizione nel corso del 2016 di un piano di rientro pluriennale in forza del quale la controllata dovrà rimborsare il finanziamento per 50 mila euro nel 2017 e per 395.750 euro negli anni successivi fino al 2022.

Dettaglio crediti immobilizzati verso collegate

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Crediti finanziari fruttiferi verso [redacted]	710.000	710.000
Totale crediti immobilizzati verso [redacted]	710.000	710.000

Si precisa che i crediti al 31/12/2016 verso la collegata [redacted] hanno scadenza frazionata compresa nel periodo [redacted] secondo un piano di ammortamento contrattualmente definito.

Operazioni di locazione finanziaria

La società nell'esercizio non ha posto in essere alcun contratto di leasing finanziario, come già nell'esercizio precedente.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
33.617	37.254	(3.637)

Di seguito si riporta il dettaglio della variazione suddivisa per tipologia di rimanenza, ricordando che le rimanenze sono valutate al costo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	37.254	(3.637)	33.617
Totale	37.254	(3.637)	33.617

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
3.142.416	3.668.384	(525.968)

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati in bilancio al presumibile valore di realizzo, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435 bis c.c. alle società che redigono il bilancio in forma abbreviata; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi, con indicazione anche della loro quota con scadenza oltre i cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti	1.372.276	(198.785)	1.173.491	1.173.491	-	
Crediti verso imprese controllate	934.027	(429.662)	504.405	504.405	-	-
Crediti verso imprese collegate	277.317	(55.674)	221.043	221.043	-	-
Crediti tributari	206.335	(39.735)	191.600	167.961	23.639	-
Imposte anticipate	500.351	(24.348)	566.003	103.155	462.849	86.136
Crediti verso altri	263.049	222.254	485.272	485.272		-
Totale	**3.668.384**	**(525.968)**	**3.142.416**	**2.655.628**	**486.788**	**86.136**

I crediti verso clienti appaiono al netto di un fondo svalutazione di euro 174.109 prudenzialmente costituito in esercizi precedenti ed integrato nell'esercizio per 35 mila euro a fronte di alcune posizioni tuttora di dubbia recuperabilità e che potrebbero essere oggetto di recupero per vie giudiziarie.

Come già precisato nella sezione dedicata ai criteri di valutazione, le attività per imposte anticipate sono state contabilizzate, a fronte dell'esistenza di perdite fiscali pregresse, di analisi deducibilità differita (principalmente interessi passivi non dedotti) e per l'esistenza di un importo dell'agevolazione ACE (aiuto per la crescita economica) utilizzabile nei prossimi esercizi in diminuzione del reddito Ires, il tutto tenuto conto della ragionevole certezza da parte degli Amministratori dell'esistenza di futuri redditi imponibili Ires per il loro recupero. Le valutazioni effettuate dagli Amministratori sulla recuperabilità delle attività per imposte anticipate iscritte nel bilancio si basano sui risultati economici rappresentati nel Piano pluriennale riferito al periodo 2016-2012 approvato dal CdA in data 29 novembre 2016.

Si precisa che i crediti sono prevalentemente vantati nei confronti di controparti italiane.

Dettaglio crediti verso controllate

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Crediti commerciali verso [redacted]	192.400	270.170
Crediti finanziari fruttiferi verso [redacted]		491.350
Crediti commerciali verso [redacted]	312.005	172.563
Totale crediti verso [redacted]	504.405	934.087

Si precisa che la variazione dei crediti finanziari fruttiferi verso le controllate [redacted] determinata per 45.600 euro dall'avvenuto rimborso per il residuo importo di 445.780 euro, dall'avvenuta iscrizione di tale credito, nel presente bilancio, nelle immobilizzazioni finanziarie, per le ragioni già illustrate a commento di tale voce di bilancio.

Dettaglio crediti verso collegate

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Crediti commerciali verso [redacted]	221.643	277.387
Totale crediti verso collegate	221.643	277.387

Dettaglio crediti tributari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Crediti Irap/Irap	30.625	10.489
Crediti verso erario per iva	91.203	159.360
Crediti verso erario per ritenute subite	2.795	389
Crediti verso erario per carbon tax	8.279	2.984
Crediti per accise	58.900	57.483
Totale crediti tributari	191.600	231.335

Dettaglio crediti verso altri

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Crediti per Titoli Efficienza Energetica da ricevere	465.300	248.754
Depositi cauzionali e caparre	8.489	9.247
Credito verso Inail		2.575
Crediti verso assicurazioni	10.868	
Anticipi a fornitori	329	3.279
Altri crediti diversi	226	163
Totale crediti verso altri	485.372	264.018

Disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
6.437	103.724	(97.287)

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	103.653	(97.420)	6.233
Denaro e valori in cassa	71	133	204
Totale	103.724	(97.287)	6.437

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si segnala che tra i depositi bancari figura il saldo del conto corrente in essere presso Unicredit, in attivo a fine esercizio per 269 euro (98.175 euro al 31/12/2015), che si ricorda essere vincolato a garanzia del pagamento delle rate del finanziamento in corso con il pool di Banche che figura esposto nei debiti.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
11.378	26.715	(15.337)

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

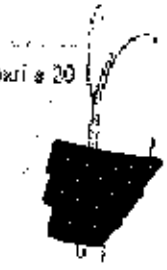
Nel seguente prospetto è illustrata la composizione delle voci in oggetto.

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Ratei attivi	–	–
Risconti attivi su canone diritto superficie	–	17.905
Risconti attivi su oneri di manutenzione	5.410	3.970
Risconti attivi su fideiussioni e assicurazioni	2.910	2.080
Altri risconti attivi diversi	3.058	2.760
Totale ratei e risconti attivi	11.378	26.715

Oneri finanziari capitalizzati

Si precisa che la waiver fee applicata nell'esercizio dal pool di banche relativa ai covenants del finanziamento, pari a 20 mila euro, è stata capitalizzata ad incremento del valore degli impianti di telefoniscaldamento.

[redacted]



Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
4.047.538	4.363.999	(316.461)

Le voci del patrimonio netto sono esposte in bilancio al loro valore contabile.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente sono esposte le variazioni nelle voci di patrimonio netto.

	Valore inizio esercizio	Destinazione risultato esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato dell'esercizio	Valore fine esercizio
Capitale	2.500.000				2.500.000
Riserva legale	18.216				18.216
Versamenti in conto capitale	1.720.145				1.720.145
Totale altre riserve	1.720.145				1.720.145
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			(65.068)		(65.068)
Utili (perdite) portati a nuovo		(294.361)			(294.361)
Utile (perdita) dell'esercizio	(294.361)	294.361		(251.373)	(251.373)
Totale	4.363.999	-	(65.068)	(251.373)	4.047.538

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

In tale riserva è registrato l'importo del fair value negativo alla fine dell'esercizio dei contratti finanziari derivati di copertura sottoscritti dalla società.

	Variazioni nell'esercizio Fair value negativo derivati di copertura	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(65.068)	(65.068)

Come già riferito in precedenza, la riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi è stata costituita nell'esercizio a fronte delle modifiche introdotte alla disciplina civilistica in vigore con effetto dal bilancio relativo all'esercizio 2016 e rappresenta la contropartita del fair value negativo dei contratti derivati sottoscritti dalla società in esercizi precedenti a copertura del rischio di variazione dei tassi di interesse sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento; tale previsione dal principio contabile OIC 32 alla riserva rappresenta la contropartita contabile del fondo rischi stanziato nel passivo dello stato patrimoniale per un ammontare equivalente al valore del "fair value" negativo al 31 dicembre 2016 di tali contratti derivati di copertura.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto riportato di seguito sono analiticamente indicate le riserve di patrimonio netto con valore positivo alla fine dell'esercizio, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva legale	18.215	Utili	A	18.215
Versamenti in conto capitale	1.720.145	Capitale	A/B	1.720.145
Totale	1.738.360			1.738.360
Quota non distribuibile				1.738.360
Residua quota distribuibile				

Nella precedente tabella sono state esposte, per ciascuna voce rilevante del patrimonio netto, le rispettive possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale;
- B: per copertura perdite.

Si precisa che la distribuibilità della riserva "versamenti in conto capitale" è subordinata e postergata agli interessi del Pool di Banche con cui è in corso il finanziamento.

Movimentazione del patrimonio netto negli ultimi due esercizi precedenti

Di seguito è esposta la movimentazione del patrimonio netto della Società avvenuta negli ultimi due esercizi precedenti al 2016, ovvero a decorrere dal 1° gennaio 2014 sino al 31 dicembre 2015.

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Versamenti in conto capitale	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2014	2.920.000	17.081	-	2.676.143	2	22.691	5.635.917
Destinazione del risultato dell'esercizio							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	-
- Altre destinazioni		1.134	21.557	-	-	22.691 -	
Altre variazioni							
- Copertura perdite	-	-	-	-	-	-	-
- Operazioni sul capitale		-	-	-		-	-
- Distribuzione riserve	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	2	-	2
Risultato dell'esercizio 2014	-	-	-	-	-	977.556-	977.556-
Saldo finale al 31/12/2014	2.920.000	18.215	21.557	2.676.143	-	977.556-	4.658.360
Saldo iniziale al 1/01/2015	2.920.000	18.215	21.557	2.676.143	-	977.556-	4.658.360
Destinazione del risultato dell'esercizio							
- Attribuzione di dividendi	-	-	-	-	-	-	
- Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	

	Capitale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Versamenti in conto capitale	Varie altre riserve	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Altre variazioni							
- Copertura perdite	-	-	21.582-	955.995-	-	977.550	-
- Operazioni sul capitale	-	-		-	-	-	-
- Distribuzione utili	-	-	-	-	-	-	-
- Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-
Risultato dell'esercizio 2015	-	-	-		-	294.361-	294.361-
Saldo finale al 31/12/2015	**2.920.000**	**18.215**	**-**	**1.720.145**	**-**	**294.361-**	**4.363.999**

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
65.088	--	65.088

Nella tabella riportata sotto sono esposte per ogni singola possibile macro-voce dei fondi rischi le variazioni intervenute nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	-	-		-
Strumenti finanziari derivati passivi	-	-	65.088	65.088
Altri fondi	-	-	-	-
Totale	-	-	65.088	65.088

Fondo per strumenti finanziari derivati passivi

Il fondo per strumenti finanziari derivati passivi, come già riferito in precedenza, è stato costituito nell'esercizio a fronte delle modifiche introdotte dalla riforma del bilancio entrata in vigore con effetto dal bilancio relativo all'esercizio 2016 e rappresenta il fair value negativo dei contratti derivati sottoscritti dalla società in esercizi precedenti a copertura del rischio di variazione dei tassi di interesse sui finanziamenti contratti per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento; come previsto dal principio contabile OIC 32 la contropartita contabile di tale fondo rischi non è costituita da una voce di conto economico, ma è rappresentata dalla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi, costituita per pari importo, con segno negativo, nel patrimonio netto, non trattandosi di contratti derivati speculativi, ma di copertura del rischio tasso.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
179.903	161.729	18.174

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	161.729	18.174	- -	179.903

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni ai sensi di legge. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nell'esercizio, pari a 2.300 euro, e rappresenta il debito nei confronti dei dipendenti alla data chiusura dell'esercizio.

Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
14.220.082	14.362.871	(142.789)

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, essendosi avvalsi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c. alle società che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella tabella riportata di seguito vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e alla loro scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	1.580.000	-	1.580.000	-	1.580.000	1.580.000
Debiti verso banche	9.251.950	(218.489)	9.033.407	770.000	8.259.564	8.023.109
Debiti verso fornitori	3.432.325	63.069	3.508.501	2.710.041	792.350	877.517
Debiti verso imprese controllate	1.588	(1.588)	-	-	-	-
Debiti tributari	16.837	433	17.275	17.275	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.549	2.284	15.835	15.835	-	-
Altri debiti	58.522	11.418	70.941	70.941	-	-
Totale	14.362.871	(142.789)	14.220.082	3.588.171	10.631.911	9.877.666

Si precisa che i debiti verso soci per finanziamenti sono infruttiferi ed il loro rimborso postergato rispetto ai debiti per il finanziamento del pool di Banche e quindi potranno essere rimborsati al Soci solo a seguito dell'avvenuta integrale estinzione del predetto finanziamento, il quale scadrà nel corso del 2022.

Si precisa che nell'ambito dei debiti verso banche figurano riclassificati:

- i debiti per rapporti di c/c e anticipo fatture: euro 389.654 (erano 403.259 euro alla fine dell'esercizio precedente), tutti con scadenza entro 12 mesi;
- i debiti per finanziamenti: euro 8.644.813 (erano 8.848.697 alla fine dell'esercizio precedente), di cui 384.252 euro con scadenza entro 12 mesi e il residuo con scadenza oltre 12 mesi, di cui 5.820.169 con scadenza oltre i cinque anni.

Si precisa che i debiti verso il pool di Banche per finanziamenti sono assistiti da garanzia ipotecaria sul terreno sul quale è stata realizzata la centrale di proprietà di Banchette, da pegno sulle azioni rappresentanti il capitale della società e da privilegio sugli impianti di Banchette e Costigliole.

Si evidenzia che tra i debiti commerciali verso fornitori figura ricompreso per 818.188 euro il debito nei confronti del socio Pegaso Spa per prestazioni di servizi rese nel periodo 2009/2011, il cui rimborso è previsto dilazionato a decorrere dal 22 gennaio 2016 in rate trimestrali allineate in termini proporzionali a quelle previste per il finanziamento del pool di Banche ed aventi analoghe scadenze, con maturazione di interessi al tasso euribor 3 mesi più 220 punti base.

Si precisa che tra gli altri debiti figurano ricompresi per 43.175 euro i debiti per ferie/permessi maturati dai dipendenti e non ancora goduti alla fine dell'esercizio (erano 36.896 euro alla fine dell'esercizio precedente).

Si precisa che tutti i debiti iscritti in bilancio sono relativi ad operazioni con controporti italiane.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
3.885.646	4.842.030	(956.384)

I ricavi sono imputati per competenza; nella tabella riportata di seguito sono indicate le voci che compongono il valore della produzione.

Descrizione	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.116.145	3.823.109
Incremento immobilizzazioni per lavori interni	49.518	33.534
Altri ricavi e proventi	719.983	985.387
Totale valore della produzione	3.885.646	4.842.030

Nella voce altri ricavi sono compresi: proventi da titoli di efficienza energetica per 463 mila euro (erano 363 mila nel 2015), sopravvenienze attive per 12 mila euro (erano 95 mila nell'esercizio precedente), il rimborso per maggiori oneri di fornitura di gas per 213 mila euro (erano 519 mila nell'esercizio precedente) ed altri ricavi minori per 32 mila euro. I titoli di efficienza energetica sono stati iscritti nella voce di conto economico A5 ("Altri ricavi"), in linea con quanto previsto dalle prescrizioni dei principi contabili italiani.

[redacted]

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
3.794.021	4.619.341	(825.320)

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, e sono iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Nella tabella riportata di seguito sono indicate le voci che compongono i costi della produzione.

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.894.897	2.854.800
Servizi	605.557	601.815
Godimento di beni di terzi	87.791	89.541
Personale dipendente	334.225	342.858
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.572	3.570
Ammortamento immobilizzazioni materiali	524.595	516.407
Accantonamento svalutazione crediti	167.834	158.000
Variazione rimanenze materie prime e consumo	3.657	(12.437)
Oneri diversi di gestione	150.183	62.381
Totale costi della produzione	3.794.021	4.619.341

Si precisa che tra le materie prime figurano in prevalenza riclassificati i costi di acquisto delle materie prime utilizzate per la produzione dell'energia termica ed elettrica.

Nell'ambito delle spese per servizi del 2016, tra le altre figurano ivi riclassificate: spese di manutenzione per 162 mila euro (145 mila euro nel 2015); compensi agli amministratori e relativi contributi per 242 mila euro (242 mila euro nel 2015); compensi al collegio sindacale per 15 mila euro (15 mila euro nel 2015), compensi ai revisori legali per 10 mila euro (10 mila euro nel 2015); consulenze per 78 mila euro (76 mila euro nel 2015); premi assicurativi per 31 mila euro (30 mila euro nel 2015); utenze e spese condominiali per 14 mila euro (11 mila euro nel 2015).

Nelle spese per godimento beni di terzi figura il costo della locazione dell'ufficio per 22 mila euro (23 mila euro nel 2015), il canone per il diritto di superficie per 27 mila euro (27 mila euro nel 2015), altri canoni vari per 39 mila euro (38 mila euro nel 2015).

Tra gli oneri diversi di gestione oltre alle imposte e tasse non sul reddito dell'esercizio, figurano riclassificate minusvalenze per 124 mila euro (non ve ne erano state nel 2015) e sopravvenienze passive per 17 mila euro (47 mila euro nel 2015).

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
(301.346)	(346.227)	44.881

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Nella tabella riportata di seguito sono indicate le voci che determinano il saldo tra proventi e oneri finanziari.

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Interessi attivi bancari	171	553
Interessi attivi diversi	3.737	4.696
Interessi attivi verso controllate e collegate	44.891	45.709
Interessi passivi su c/c bancari	(37.828)	(50.303)
Interessi passivi su finanziamenti bancari	(253.235)	(270.379)
Interessi passivi su derivati a copertura rischio tasso	(43.148)	(47.247)
Interessi passivi su finanziamenti soci	--	(9.090)
Interessi passivi su debiti commerciali verso socio Pagano	(15.114)	(18.828)
Interessi passivi commerciali	(171)	(2.062)
Altri interessi passivi e oneri finanziari	(669)	(60)
Saldo tra proventi e oneri finanziari	(301.346)	(346.227)

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
(21.650)	--	(21.650)

Di seguito si riporta il dettaglio delle rettifiche di valore di attività finanziarie.

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Svalutazione partecipazione nel consorzio [redacted]	(21.650)	--
Saldo rettifiche di valore di attività finanziarie	(21.650)	--

La svalutazione è correlata all'avvenuta messa in liquidazione del consorzio [redacted]

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali che negli esercizi precedenti sarebbero stati iscritti tra i proventi straordinari.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali che negli esercizi precedenti sarebbero stati iscritti tra gli oneri straordinari.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazione
20.002	170.823	(150.821)

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti, così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione e a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte sul reddito dell'esercizio	*31/12/2016*	*31/12/2015*
Irap corrente di competenza dell'esercizio	39.851	26.413
Riversamento Ires differita attiva utilizzata nell'esercizio	24.546	58.317
Accertamento Ires differita attiva nell'esercizio		
Trasformazione/beneficio ACE 2015 in credito Irap avvenuta nel modello Irap 2016	(24.195)	
Riversamento Ires differita attiva progressa per riduzione aliquota Ires dal 2017		86.093
Imposte sul reddito dell'esercizio	20.002	170.823

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio, sia correnti che differite, sulla base delle norme tributarie vigenti. La società nel modello Irap 2016 relativo al 2015 ha beneficiato della possibilità di trasformare il beneficio ACE maturato nel 2015 in un credito Irap utilizzabile solo in compensazione con l'Irap a debito e nei limiti di 1/5 del suo ammontare in ciascuno dei cinque periodi d'imposta successivi al 2015. Il riversamento dell'Ires differita attiva progressa per riduzione dell'aliquota Ires dal 2017 evidenziato nel 2015 era stato determinato dalla riduzione dell'aliquota dell'imposta Ires dal 27,50% al 24% prevista dalla legge di stabilità 2016 ed aveva inciso negativamente sul risultato netto dell'esercizio 2015 per 86.093 euro.

Altre informazioni

Altre informazioni ex artt. 2427, 2427-bis del codice civile

Ai sensi dell'art. 2427 n. 6-bis), si precisa che le variazioni dei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio non hanno determinato effetti.

Ai sensi dell'articolo 2427-bis si ricorda che in esecuzione di quanto previsto dal contratto di finanziamento sottoscritto con il pool di Banche del 22 gennaio 2009 per la realizzazione degli impianti di teleriscaldamento di Castiglione e Bonacorte, la società nel 2010 ha sottoscritto due contratti derivati (aventi scadenza luglio 2018) a protezione del rischio tasso sul predetto finanziamento. Gli oneri generati nel 2016 e nell'esercizio precedente da tali contratti derivati figurano riclassificati in bilancio nell'ambito degli interessi passivi. Il fair value alla fine dell'esercizio 2016 è negativo per 65.088 euro e figura esposto in bilancio, a decorrere dall'esercizio 2016, nei fondi per rischi ed oneri e la relativa contropartita è costituita dalla specifica riserva iscritta con segno negativo nel patrimonio netto, il tutto come previsto dal principio contabile OIC 32. Nello scorso esercizio il fair value era negativo per 105.187 euro ed era stato indicato solo nella nota integrativa come previsto dalla normativa e dai principi contabili allora in vigore.

Ai sensi dell'articolo 2427 n. 22-bis), si precisa che non sussistono operazioni realizzate con parti correlate non concluse a normali condizioni di mercato. In dettaglio, i rapporti esistenti con le parti correlate sono evidenziati nella seguente tabella:

Società	Tipologia di rapporto	Valore
Schneider Industrie srl	Canone di gestione Software amministrativi e contabili	5.500 euro/anno

Per quanto concerne poi i rapporti commerciali e finanziari esistenti con le Società controllate e collegate e con i Soci, si rimanda a quanto evidenziato nelle tabelle relative ai crediti e debiti.

Informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del codice civile

La società, avendo redatto il presente bilancio in forma abbreviata, si avvale della facoltà riconosciuta dall'art. 2435-bis, quinto comma e fornisce in questa sede le informazioni di cui all'art. 2428 n. 3) e n. 4), risultando pertanto esonerata dalla redazione della relazione sulla gestione nei termini prescritti dall'art. 2428 c.c.

Ai sensi dell'articolo 2428 punti 3) e 4) si precisa che non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nella seguente tabella sono esposti i compensi spettanti all'Organo amministrativo e all'Organo di controllo:

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	206.023	15.460	221.483

Nell'esercizio precedente erano stati:

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totali compensi a amministratori e sindaci
Valore	219.400	15.480	234.880

Ad amministratori e sindaci non sono stati concessi anticipazioni e/o crediti, né sono stati assunti impegni per loro conto.

Compensi revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati i compensi spettanti alla società di revisione, pari a quelli dell'esercizio precedente.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	10.500	10.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	31/12/2016	31/12/2015
Rischi assunti dall'impresa	-	-
Fideiussioni	-	-
a imprese collegate	5.310.000	5.310.000
ad altre imprese	43.627	143.627
Totale fideiussioni	5.353.627	5.453.627
Totale rischi assunti dall'impresa	5.353.627	5.453.627
Totale impegni, garanzie e passività non risultanti dallo stato patrimoniale	5.353.627	5.453.627

Si evidenzia che nella tabella riportata in precedenza appare indicato il controvalore delle fideiussioni prestate dalla società per complessivi euro 6.363.627 (era 6.423.627 euro alla fine dell'esercizio precedente): trattasi per euro 6 milioni di autofideiussione fideiussoria assunta per garantire nei confronti di [redacted] il finanziamento erogato da sole Banca a favore della società collegata [redacted] per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento di Ivrea; per 310 mila euro si tratta di una controgaranzia per una fideiussione assicurativa rilasciata da Sace BT alla società collegata [redacted] a garanzia della corretta esecuzione dei lavori previsti dalla convenzione sottoscritta nel 2008 con il Comune di Ivrea per la posa della rete di teleriscaldamento nel centro storico cittadino; per l'importo residuo di 44 mila euro, infine, di fideiussioni prestate ad altri Clienti e alla Provincia.

Quanto alle garanzie prestate dalla società, si ricorda che il finanziamento a lungo termine che è stato erogato alla società dal pool di Banche nel mese di gennaio 2008 a supporto della realizzazione degli impianti di teleriscaldamento di Castiglione e Banchette, il quale figura esposto in bilancio tra i debiti verso banche nel passivo dello stato patrimoniale, è assistito da garanzia ipotecaria iscritta sul terreno sul quale è stata realizzata la centrale di Banchette, da pegno su tutte le azioni rappresentanti il capitale della società e da privilegio sugli impianti di Banchette e Castiglione.

Si ricorda inoltre che a garanzia di tale finanziamento sono stati ceduti al pool di Banche i crediti derivanti dalla cessione dell'energia elettrica al GSE.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'organo amministrativo propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci,
si precisa che il bilancio viene sottoposto alla Vostra approvazione in un termine successivo rispetto agli ordinari 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale, in quanto il consiglio di amministrazione ha ritenuto necessario preliminarmente accertare l'effetto che la transazione effettuata con il GSE per la definizione delle modalità di erogazione dei Titoli di [redacted] avrebbe potuto determinare sul risultato della Società.

* * *

Assicurando Vi che il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze dalle scritture contabili, Vi invitiamo ad approvarlo così come Vi è stato presentato.

Torino, 15 giugno 2017

per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
[redacted]

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - Autorizzazione del Ministero delle Finanze Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte - n. [redacted]

In originale firmato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted], IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] INCARICATO DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA CHE LA COPIA DEL PRESENTE BILANCIO DI ESERCIZIO, IN FORMATO PDF/A-1, E' CONFORME AL CORRISPONDENTE DOCUMENTO ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Torino, 26 settembre 2017

pwc

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Agli Azionisti della
[redacted]

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della [redacted] la "Società"), redatto in forma abbreviata e costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di revisione internazionali ([redacted]) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

[redacted]

www.pwc.com/it

pwc

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della [redacted] al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiami di informativa

A titolo di richiamo d'informativa segnaliamo quanto illustrato dagli amministratori nella nota integrativa:

- al paragrafo "Note sull'andamento della gestione 2016 - Finanziamenti bancari", relativamente al quale si rispetto, alla data di riferimento del bilancio, dei covenant patrimoniali ed economici previsti dal finanziamento in essere con il pool di banche ([redacted]. In data 6 settembre 2017 i suddetti istituti hanno comunicato alla Società la rinuncia, limitatamente al solo esercizio 2016, dei diritti contrattualmente previsti al verificarsi di tale evento;

- al paragrafo "Criteri di valutazione - [redacted] relativamente all'approvazione, avvenuta in data 29 novembre 2016 da parte del Consiglio di Amministrazione, del piano pluriennale 2016/2022, in base alle cui risultanze sono state iscritte imposte differite attive, pari ad Euro 566 migliaia, connesse all'esistenza di perdite fiscali pregresse ed interessi passivi non dedotti che si prevede saranno rinassorbiti da futuri redditi imponibili.

Torino, 6 settembre 2017

[redacted]
(Revisore legale)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino – Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate per il 9° ansolo – n. [redacted]

In originale firmato dal Revisore Legale [redacted] – [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA:
- LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.
Torino, 26 settembre 2017

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra

[redacted]

E

[redacted]

IN RELAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI

N. 1.460.000 AZIONI DI

[redacted]

Milano, li 5 dicembre 2017

[redacted]

pwc

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della [redacted] al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiami di informativa

A titolo di richiamo d'informativa segnaliamo quanto illustrato dagli amministratori nella nota integrativa:

- al paragrafo "Note sull'andamento della gestione 2016 - Finanziamenti bancari", relativamente al mancato rispetto, alla data di riferimento del bilancio, dei covenant patrimoniali ed economici previsti dal finanziamento in essere con il pool di banche ([redacted]). In data 6 settembre 2017 i suddetti istituti hanno comunicato alla Società la rinuncia, limitatamente al solo esercizio 2016, dei diritti contrattualmente previsti al verificarsi di tale evento;
- al paragrafo "Criteri di valutazione - Crediti" e "Criteri di valutazione - Imposte sul reddito", relativamente all'approvazione, avvenuta in data 29 novembre 2016 da parte del Consiglio di Amministrazione, del piano aziendale 2016/2022, in base alle cui risultanze sono state iscritte imposte differite attive, pari ad Euro 500 migliaia, connesse all'esistenza di perdite fiscali pregresse ed interessi passivi non dedotti che si prevede saranno rilasciati a futuri redditi imponibili.

Torino, 6 settembre 2017

[redacted]

(Revisore legale)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino – Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Generale delle Entrate per il P. esente – n. [redacted] del 26/09/2003

In originale firmato dal Revisore Legale [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted], IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE "A" "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA:
- LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.
Torino, 26 settembre 2017

pwc

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della [redacted] al 31 dicembre 2016 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiami di informativa

A titolo di richiamo d'informativa segnaliamo quanto illustrato dagli amministratori nella nota integrativa:

- al paragrafo "Note sull'andamento della gestione 2016 - Finanziamenti bancari", relativamente al mancato rispetto, alla data di effettuazione del bilancio, dei covenant patrimoniali ed economici previsti dal finanziamento in essere con il pool di banche ([redacted]). In data 6 settembre 2017 i suddetti istituti hanno comunicato alla Società la rinuncia, limitatamente al solo esercizio 2016, dei diritti contrattualmente previsti al verificarsi di tale evento;

- al paragrafo "Criteri di valutazione - Crediti" e "Criteri di valutazione - Imposte sul reddito", relativamente all'approvazione, avvenuta in data 29 novembre 2016 da parte del Consiglio di Amministrazione, del piano pluriennale 2016/2022, in base alla cui risultanza sono state iscritte imposte differite attive, pari ad Euro 366 migliaia, connesse all'esistenza di perdite fiscali pregresse ed altri minori passivi non dedotti che si prevede saranno riassorbiti da futuri redditi imponibili.

Torino, 6 settembre 2017

[redacted]

(Revisore legale)

2 di 2

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino – Autorizzazione del Ministero delle Finanze – Direzione Centrale delle Entrate per il Piemonte – n [redacted] del 26/09/2003.

In originale firmato dal Revisore Legale [redacted]

IL SOTTOSCRITTO [redacted] IN QUALITA' DI DOTTORE COMMERCIALISTA, REGOLARMENTE ISCRITTO NELLA SEZIONE A "COMMERCIALISTI" DELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA-PINEROLO-TORINO AL N. [redacted] AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2 QUATER E QUINQUIES DELLA LEGGE N. 340/2000, DICHIARA:
- LA CONFORMITA' DEL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE SOCIALE.
Torino, 26 settembre 2017

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra

[redacted]

E

[redacted]

IN RELAZIONE ALL'ACQUISIZIONE DI

N. 1.460.000 AZIONI DI

[redacted]

Milano, il 5 dicembre 2017

[redacted]

INDICE

Articolo 1 PATTUIZIONI PRELIMINARI 3

1.1 Premesse e Allegati 3

1.2 Definizioni 3

1.3 Interpretazione 5

Articolo 2 COMPRAVENDITA 5

2.1 Compravendita 5

2.2 Godimento 5

Articolo 3 PREZZO 6

3.1 Prezzo 6

3.2 Modalità di pagamento 6

Articolo 4 CONDIZIONI SOSPENSIVE DELLE OBBLIGAZIONI DELLA PROMITTENTE ACQUIRENTE DI EFFETTUARE L'ESECUZIONE 6

4.1 Condizioni Sospensive 6

4.2 Obblighi di Pegaso in relazione alle Condizioni Sospensive 7

4.3 Rinunciabilità delle Condizioni Sospensive 7

4.4 Mancato avveramento (o mancata rinuncia) della Condizione Sospensiva 7

Articolo 5 GESTIONE INTERINALE DELLA SOCIETÀ 7

Articolo 6 ESECUZIONE 9

6.1 Luogo e Data dell'Esecuzione 9

6.2 Adempimenti alla Data di Esecuzione 9

6.3 Adempimenti di carattere societario 9

6.4 Adempimenti relativi alla compravendita 10

6.5 Contratto Definitivo 10

Articolo 7 DICHIARAZIONI E GARANZIE 11

7.1 Impegno della Promittente Venditrice 11

7.2 Azioni 11

7.3 Bilancio e scritture contabili 11

7.4 Passività non iscritte 11

Articolo 8 OBBLIGHI DI INDENNIZZO DI PEGASO 12
8.2 Ammontare e modalità di corresponsione dell'indennizzo delle Passività 13
8.3 Franchigie 13
8.4 Ammontare massimo dell'Indennizzo 13
8.5 Rimedio Esclusivo - Ulteriori limitazioni - Rimedi convenzionali -Durata 14
Articolo 9 PROCEDURA DI INDENNIZZO 15
9.1 Reclami 15
9.2 Richieste di terzi 15
9.3 Pagamenti Indennizzo 16
Articolo 10 ONERI E COSTI 17
Articolo 11 MISCELLANEA 17
11.1 Completezza 17
11.2 Modifiche 17
11.3 Divieto di cessione 17
11.4 Invalidità Parziale 17
11.5 Tolleranza 17
11.6 Rinuncia A diritti e/o facoltà 17
11.7 Comunicazioni e notifiche 17
11.8 Comunicazioni e notifiche 17
11.9 Riservatezza 18
Articolo 12 LEGGE APPLICABILE 18
Articolo 13 CONTROVERSIE 18
13.1 Foro competente 18
Articolo 14 ALLEGATI 19

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

tra

[redacted] con sede in Torino, via [redacted] capitale sociale di Euro 4.562.800,00, interamente sottoscritto e versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino, numero di iscrizione e codice fiscale n. [redacted] ppresentata da [redacted] nato a [redacted] nella sua qualità di Amministratore delegato, munito degli occorrenti poteri ([redacted]

da una parte

e

[redacted] con sede legale in [redacted] n. [redacted] capitale sociale Euro 153.600,00 interamente sottoscritto e versato per Euro 123.600,00), iscritta nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, numero di iscrizione e codice fiscale n. [redacted] in persona di [redacted] nato a [redacted] nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale rappresentante della società, munito degli occorrenti poteri ([redacted]

dall'altra parte

(in seguito la Promittente Venditrice e la Promittente Acquirente, congiuntamente, le "**Parti**" e ciascuno di essi anche una "**Parte**").

PREMESSO CHE:

(A) [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale di Euro 2.920.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino [redacted] (la "**Società**"), è una società di diritto italiano attiva nel settore del teleriscaldamento;

(B) il capitale sociale della Società rappresentato da n. 2.920.000 azioni ordinarie del valore di nominali Euro 1,00 è ripartito tra i soci come segue:

(i) [redacted] è proprietaria di n. 1.460.000 azioni, rappresentanti una partecipazione sociale pari al 50% del capitale sociale della Società (la "[redacted]");

(ii) [redacted] è proprietaria di n. 1.460.000 azioni, rappresentanti una partecipazione sociale pari al 50% del capitale sociale della Società ([redacted];

(C) la Società è proprietaria della piena ed esclusiva proprietà:

(i) di una partecipazione sociale rappresentante il 100% del capitale sociale di [redacted], con sede in [redacted] capitale sociale di Euro 100.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino [redacted] ("**E'TEN**");

(ii) di una partecipazione sociale rappresentante il 100% del capitale sociale di [redacted], con sede in [redacted] capitale

sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di [redacted] ("ETC");

(iii) di una partecipazione sociale rappresentante il 50% del capitale sociale di [redacted], con sede in [redacted] capitale sociale di Euro 100.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Torino [redacted] ("ETE" e congiuntamente a ETEN e ETC, le "[redacted]"), mentre il restante 50% è di titolarità di [redacted]

(D) la Società e le Partecipate svolgono l'attività di realizzazione e di esercizio di impianti di teleriscaldamento e sono titolari delle autorizzazioni per svolgere l'attività;

(E) in data 22 gennaio 2009 la Società ha sottoscritto con [redacted], anche in qualità di Banca Agente, e [redacted] per le [redacted] (congiuntamente, le "**Banche Finanziatrici**"), un contratto di finanziamento a medio termine con il quale le Banche Finanziatrici hanno concesso alla Società un finanziamento in tre linee per l'importo massimo, in linea capitale, di Euro 10.374.000 (il "**Finanziamento**"); in data 27 ottobre 2008 la Promittente Venditrice ha rilasciato una lettera di patronage (la "**Lettera di Patronage**") a favore della Cassa di Risparmio di [redacted] in relazione ad un finanziamento medio lungo termine di iniziali Euro 1.000.000 ed ora ridotti a Euro 602.675,59 concesso ad ETEN, con l'obbligo di informare preventivamente la Cassa di eventuali disposizioni della partecipazione detenuta nella Società;

(F) tutte le Azioni (come in seguito definite) sono gravate da pegno di primo grado (il "[redacted]") a garanzia delle Banche Finanziatrici;

(G) con atto di modifica del 29 luglio 2015 il Finanziamento è stato rimodulato e la scadenza del Finanziamento è stata posticipata al 22 ottobre 2032;

(H) [redacted] e [redacted] hanno effettuato *pro-quota* in favore della Società un finanziamento soci infruttifero ciascuno per la quota di Euro 790.000 ciascuno - e quindi complessivi Euro 1.580.000 - (il "**FinSoci**"), il cui rimborso è postergato rispetto al rimborso del Finanziamento;

(I) è intenzione di [redacted] e [redacted] di effettuare, *pro-quota*, entro la Data di Esecuzione un finanziamento soci postergato al Finanziamento di una somma non superiore a Euro 500.000 per dotare la Società delle risorse economiche per coprire le esigenze finanziarie di cui all'Allegato (I) (tale somma, o la minor somma che verrà erogata dai soci in favore della Società, l'"**Ulteriore FinSoci**");

(J) [redacted] sta valutando di acquisire una partecipazione sociale non inferiore al 60% del capitale sociale della Società, in parte mediante l'acquisto della Partecipazione [redacted] e in parte mediante la sottoscrizione di un aumento di capitale sociale riservato a [redacted], (l'"**Aumento di Capitale**" e congiuntamente alla compravendita della Partecipazione [redacted], l'"**Operazione**");

(K) [redacted], nell'ambito dell'Operazione, ha dichiarato il proprio interesse ad acquistare la Partecipazione [redacted] e [redacted] ha dichiarato il proprio interesse a vendere a [redacted] la Partecipazione [redacted] ai termini e alle condizioni di seguito indicati;

[redacted]

(L) Pegaso dà atto che [redacted] ha prestato il suo consenso alla sottoscrizione del presente contratto (il "**Contratto**") avendo svolto una limitata *Due Diligence*.

TUTTO CIÒ PREMESSO, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1
PATTUIZIONI PRELIMINARI

1.1 PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse di cui sopra (le "**Premesse**") e i documenti qui allegati (gli "**Allegati**") costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

1.2 DEFINIZIONI

In aggiunta ai termini definiti altrove nel Contratto, ai fini del medesimo, le espressioni qui riportate avranno il significato ad esse di seguito attribuito:

"**Allegati**" ha il significato previsto al Paragrafo 1.1;

"**Aumento di Capitale**" ha il significato previsto alla Premessa (J);

"**Azioni**" si intende, collettivamente, le n. 1.460.000 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1 ciascuna, rappresentanti il 50% del capitale della Società - e per "**Azione**" si intende ciascuna di esse - ivi inclusi i diritti di sottoscrizione, opzione o di acquisto alla stessa pertinenti o comunque aventi a oggetto una partecipazione nella Società e il FinSoci e, se del caso ricorrendone le condizioni, l'Ulteriore FinSoci; per chiarezza si precisa che sono invece esclusi dal trasferimento e restano in capo alla Promittente Venditrice tutti gli altri crediti vantati dalla Promittente Venditrice nei confronti della Società;

"**Banche Finanziatrici**" ha il significato di cui alla Premessa (E);

"**Bilanci**" ha il significato di cui al Paragrafo 7.3(a);

"**Bilanci Partecipate**" ha il significato di cui al Paragrafo 7.3(a);

"**Bilancio Società**" ha il significato di cui al Paragrafo 7.3(a);

"**Cassa**" ha il significato di cui alla Premessa (E);

"**Condizioni Sospensive**" ha il significato previsto al Paragrafo 4.1;

"**Contratto**" ha il significato previsto alla Premessa (L);

"**Corrispettivo per il Credito**" ha il significato di cui al Paragrafo 6.4(a)(ii);

"**Data di Esecuzione**" ha il significato previsto al Paragrafo 6.1;

"**Dichiarazioni e Garanzie**" ha il significato previsto al Paragrafo 7.1;

"**Diniego**" ha il significato di cui al Paragrafo 9.2(c);

"**Ulteriore FinSoci**" ha il significato di cui alla Premessa (J).

"**Esecuzione**" significa il trasferimento a [redacted] della piena ed esclusiva proprietà delle Azioni, il pagamento del Prezzo e, se del caso, del Corrispettivo per il Credito, e l'insieme delle attività e degli adempimenti che, ai sensi del Contratto devono aver luogo alla Data di Esecuzione;

"**ETC**" ha il significato di cui alla Premessa (C)(ii);

"**ETE**" ha il significato di cui alla Premessa (C)(iii);

"**ETEN**" ha il significato di cui alla Premessa (C)(i);

"**Finanziamento**" ha il significato di cui alla Premessa (E);

"**FinSoci**" ha il significato di cui alla Premessa (H);

"**Franchigia Globale**" ha il significato di cui al Paragrafo 8.3(b);

"[redacted] ha il significato di cui all'introduzione del Contratto;

"**Giorno Lavorativo**" significa ciascun giorno di calendario ad eccezione dei sabati, delle domeniche e degli altri giorni nei quali gli enti creditizi non sono, di regola, aperti sulla piazza di Milano;

"**Gravame**" significa ogni richiesta, interesse, diritto di opzione, prelazione, voto, o altro diritto, reale o obbligatorio, di soci o di terzi, o qualsiasi privilegio, pegno, garanzia, azione legale (come, a titolo meramente esemplificativo e non limitativo, pignoramenti e/o sequestri), vincolo, peso, onere o restrizione similare, di qualsiasi natura, e per i beni immobili, anche l'ipoteca gravante su un dato bene;

"**Indennizzo**" ha il significato di cui al Paragrafo 8.2(a);

"**Indennizzo Massimo**" ha il significato di cui al Paragrafo 8.4;

"**Lettera di Patronage**" ha il significato di cui alla Premessa (E);

[redacted] ha il significato di cui al Paragrafo (B)(ii);

"**Operazione**" ha il significato di cui alla Premessa (J);

"**Parte**"/ "**Parti**" ha il significato di cui all'intestazione;

"**Parte Correlata**" si intende qualsiasi persona ed ente identificato come tale secondo lo IAS ("*International Accounting Standard*") n. 24 come di tempo in tempo vigente;

"**Partecipazione Pegaso**" ha il significato di cui alla Premessa (B)(i);

"**Passività**" ha il significato di cui al Paragrafo 8.1;

[redacted] ha il significato di cui all'introduzione del Contratto;

[redacted] ha il significato di cui alla Premessa (F);

"**Premesse**" ha il significato di cui al Paragrafo 1.1;

"**Prezzo**" ha il significato previsto al Paragrafo 3.1(a);

Principi Contabili" significa i principi contabili approvati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili

"**Promittente Acquirente**" ha il significato previsto all'introduzione del Contratto;

"**Promittente Venditrice**" ha il significato previsto all'introduzione del Contratto;

"**Reclamo**" ha il significato di cui al Paragrafo 9.1(a);

"**Società**" ha il significato di cui alla Premessa (A);

"**Ulteriore FinSoci**" ha il significato di cui alla Premessa (H);

1.3 INTERPRETAZIONE

(a) Qualsiasi riferimento contenuto nel Contratto a un determinato genere (maschile o femminile) includerà, di norma, tutti i generi; parimenti, il significato attribuito a un termine espresso al singolare si intenderà riferito allo stesso termine anche ove espresso al plurale.

(b) Le rubriche dei singoli Articoli e Paragrafi del Contratto sono state poste al solo scopo di facilitarne la lettura e, pertanto, di esse non si dovrà tener conto ai fini dell'interpretazione dello stesso.

(c) I termini definiti nel Contratto sono utilizzati con lo specifico significato a essi attribuito nel Contratto stesso, e di ciò dovrà essere tenuto conto ai fini dell'interpretazione delle pattuizioni del Contratto.

(d) Salvo che sia diversamente indicato o altrimenti risulti dal contesto, i richiami contenuti nel Contratto ad Articoli, Paragrafi, lettere, punti o Allegati, devono intendersi riferiti ad articoli, paragrafi, lettere, punti o allegati del Contratto.

Articolo 2
COMPRAVENDITA

2.1 COMPRAVENDITA

(a) Ai termini e alle condizioni di cui al Contratto, Pegaso si impegna a vendere e trasferire alla Data di Esecuzione a [redacted], che si impegna ad acquistare alla Data di Esecuzione, la piena e esclusiva proprietà della propria Partecipazione [redacted] e quindi tutte le, e non solo parte delle, Azioni, rappresentanti il 50% (cento per cento) del capitale sociale della Società, libere da gravami fatta eccezione per il [redacted].

(b) [redacted] dà atto - e [redacted] prende atto - del fatto che per [redacted] non riveste alcun interesse l'acquisto di azioni della Società che non rappresentino, nel complesso, il 50% del capitale della Società e che l'obbligazione di [redacted] di vendere la propria Partecipazione [redacted] è ritenuta dalle Parti indivisibile.

2.2 GODIMENTO

[redacted]

Le Azioni saranno compravendute con godimento 1 gennaio 2017, cosicché spetteranno alla Promittente Acquirente tutti gli eventuali utili maturati successivamente a tale data, nonché i dividendi o le altre distribuzioni di qualsivoglia natura, comunque deliberati, messi in pagamento o effettivamente pagati in relazione alle Azioni successivamente al 1 gennaio 2017.

Articolo 3
PREZZO

3.1 PREZZO

(a) Facendo espresso affidamento sulle Dichiarazioni e Garanzie, il prezzo per la compravendita della piena ed esclusiva proprietà delle Azioni viene consensualmente determinato dalle Parti in complessivi Euro [redacted] (il "**Prezzo**") oltre, ricorrendone le condizioni *infra* indicate il Corrispettivo per il Credito.

(b) Il Prezzo e il Corrispettivo per il Credito sono convenuti tra le Parti, anche in via d'alea ai sensi dell'articolo 1469 codice civile, in via definitiva e in misura fissa e come tali non suscettibili di alcun aggiustamento o revisione.

3.2 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del Prezzo sarà effettuato con fondi immediatamente disponibili mediante bonifico, disposto con istruzioni incondizionate ed irrevocabili, sul conto corrente bancario intestato alla Promittente Venditrice che sarà indicato per iscritto da quest'ultima alla Promittente Acquirente almeno 2 Giorni Lavorativi prima della Data di Esecuzione.

Articolo 4
CONDIZIONI SOSPENSIVE DELLE OBBLIGAZIONI DELLA PROMITTENTE ACQUIRENTE DI EFFETTUARE L'ESECUZIONE

4.1 CONDIZIONI SOSPENSIVE

Gli obblighi della Promittente Acquirente e della Promittente Venditrice di effettuare l'Esecuzione sono sospensivamente condizionati all'avveramento di tutte le, e non solo alcune delle, seguenti condizioni sospensive (le "**Condizioni Sospensive**" e ognuna di esse una "**Condizione Sospensiva**"):

(a) entro la Data di Esecuzione l'Operazione sia stata autorizzata per iscritto dalle Banche Finanziatrici, sia in veste di banche finanziatrici sia in veste di creditrici pignoratizie, in conformità a quanto previsto nel contratto che disciplina il Finanziamento e negli atti che disciplinano il [redacted], e che quindi le Banche Finanziatrici rinuncino ai diritti e ai rimedi previsti in tali atti per effetto della modifica della compagine sociale, salvo l'eventuale mantenimento del [redacted] sulle Azioni;

(b) alla Data di Esecuzione le Dichiarazioni e Garanzie rilasciate alla data odierna risultano vere e corrette;

(c) non si è verificato alcun evento, di qualsivoglia natura, che possa dar luogo a effetti pregiudizievoli sulla situazione patrimoniale, economica o finanziaria, ovvero su beni di proprietà o comunque detenuti dalla Società e/o dalle Partecipate.

[redacted]

4.2 OBBLIGHI DI [redacted] IN RELAZIONE ALLE CONDIZIONI SOSPENSIVE - ULTERIORI OBBLIGHI

(a) [redacted] si impegna a fare in modo che venga richiesto alle Banche Finanziatrici l'autorizzazione di cui al Paragrafo 4.1(a).

(b) [redacted] si impegna altresì ad informare la Cassa dell'avvenuta conclusione del presente Contratto in esecuzione di quanto previsto dalla Lettera di Patronage e il Promittente Acquirente si impegna a subentrare negli impegni di cui alla predetta Lettera di Patronage.

4.3 RINUNCIABILITÀ DELLE CONDIZIONI SOSPENSIVE

Le Condizioni Sospensive di cui ai Paragrafi 4.1(b) e 4.1(c) sono apposte nell'interesse esclusivo della Promittente Acquirente e, pertanto, sono solo da essa rinunciabili, in qualsiasi momento, mediante comunicazione scritta alla Promittente Venditrice. Rimane fermo l'obbligo della Promittente Venditrice di comportarsi (e di far sì che la Società si comporti), in pendenza delle Condizioni Sospensive, secondo buona fede anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1358 codice civile.

4.4 MANCATO AVVERAMENTO (O MANCATA RINUNCIA) DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA

Qualora le Condizioni Sospensive non si verifichino entro la Data di Esecuzione, ovvero, con riferimento alle Condizioni sospensiva di cui ai Paragrafi 4.1(b) e 4.1(c) la Promittente Acquirente non vi abbia rinunciato per iscritto entro tale termine o con riferimento all'altra Condizioni Sospensiva sub (a) entrambe le Parti non vi abbiano rinunciato, il Contratto sarà definitivamente inefficace, fatta eccezione per l'Articolo 10, il Paragrafo 11.7, il Paragrafo 11.9, l'Articolo 12 e l'Articolo 13 che continueranno ad avere efficacia, e le Parti non avranno alcunché a pretendere l'una dall'altra e saranno libere da qualsivoglia responsabilità relativa al Contratto, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1358 codice civile.

Articolo 5
GESTIONE INTERINALE DELLA SOCIETÀ

(a) [redacted] si impegna a fare in modo che, nel periodo intercorrente dalla data odierna sino alla Data di Esecuzione (inclusa), la Società venga gestita correttamente e prudentemente, nel rispetto sostanziale di ogni norma di legge, della precedente prassi operativa e commerciale e delle obbligazioni assunte, senza – salvo che in presenza del preventivo accordo scritto di [redacted] – concludere o modificare o risolvere contratti o porre in essere iniziative commerciali od organizzative o comunque atti di qualsiasi genere che per la loro natura, per i loro scopi o per la loro durata eccedano i limiti della normale, prudente, quotidiana gestione o siano comunque suscettibili di dar luogo a violazioni o difformità rispetto alle Dichiarazioni e Garanzie previste nell'Articolo 7 o di qualsiasi altra dichiarazione e garanzia rilasciata da [redacted] ai sensi del Contratto.

(b) Impregiudicato quanto previsto all'Articolo 5(a), e a titolo meramente esemplificativo e non limitativo, dalla data odierna sino alla Data di Esecuzione (inclusa), [redacted] farà sì che la Società e le Partecipate:

(i) mantengano l'impianto di cui è proprietaria in buone condizioni e in buono stato di manutenzione;

(ii) non modifichino la propria struttura organizzativa;

[redacted]

(iii) non procedano alla sua liquidazione volontaria;

(iv) non risolvano né recedano da alcuno dei contratti attualmente in vigore che siano di importanza fondamentale per l'attività (sia da un punto di vista economico che di strategia commerciale);

(v) non effettuino remissione di debiti o comunque rinunce ai propri diritti, ovvero concedano e/o chiedano dilazioni di pagamento, ovvero ritardi il pagamento dei debiti verso i fornitori alle scadenze degli stessi;

(vi) non cedano i propri Crediti, fatta eccezione per quanto previsto nel Contratto di Finanziamento;

(vii) non effettuino investimenti in immobilizzazioni (materiali o immateriali);

(viii) non cedano la propria azienda, o rami di essa, partecipazioni o beni costituenti immobilizzazioni;

(ix) non sottoscrivano contratti o accordi, né assumano obbligazioni di qualsiasi natura in base alle quali sia obbligate, condizionatamente o meno, a emettere o vendere nuove azioni della Società e/o delle Partecipate;

(x) fatta eccezione per quanto previsto nel Contratto e nel Contratto di Investimento, non aumentino il proprio capitale sociale o effettui altre operazioni sul capitale sociale;

(xi) non effettuino finanziamenti né rilascino garanzie in favore di terzi;

(xii) non costituiscano Gravami sui propri diritti e beni materiali e/o immateriali;

(xiii) non aumentino né modifichi gli oneri economici/comtnissioni dovuti nei confronti dei propri dipendenti, agenti o consulenti, salvo che per gli aumenti dovuti in base ai contratti collettivi applicabili e già in vigore ed efficaci alla data odierna;

(xiv) non assumano nuovi dipendenti o stipulino accordi anche verbali con collaboratori e/o consulenti non inclusi tra i dipendenti, agenti o consulenti attuali;

(xv) non stipulino accordi transattivi con terzi;

(xvi) non modifichino i propri metodi e principi contabili;

(xvii) non modifichino la propria attività o situazione finanziaria in modo tale che, tanto singolarmente quanto complessivamente, possa verificarsi un danno rilevante alla sua attuale situazione patrimoniale, economica e/o finanziaria salvo in ogni caso l'Ulteriore FinSoci; o

(xviii) non compia alcuna attività che sia in contrasto con le previsioni del Contratto o con l'adempimento delle obbligazioni del Contratto o che comunque possano (anche potenzialmente) arrecare pregiudizio al valore e/o alla redditività della Società e/o delle Partecipate (ivi incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcuna attività che possa determinare passività della Società e/o delle Partecipate diverse da quelle

[redacted]

ordinariamente contratte ai fini della sana e prudente conduzione dell'attività sociale).

Articolo 6
ESECUZIONE

6.1 LUOGO E DATA DELL'ESECUZIONE

Subordinatamente all'avveramento delle Condizioni Sospensive l'Esecuzione avrà luogo entro il 31 marzo 2018, ovvero il diverso Giorno Lavorativo che le Parti eventualmente concorderanno per iscritto (la "**Data di Esecuzione**"), nel luogo e ora che saranno concordati per iscritto tra le Parti, fermo che la Data di Esecuzione dovrà intervenire entro 10 Giorni Lavorativi dal momento in cui si sia realizzata la Condizione Sospensiva di cui al Paragrafo 4.1(a).

6.2 ADEMPIMENTI ALLA DATA DI ESECUZIONE

Alla Data di Esecuzione, in un unico contesto, le Parti porranno in essere gli adempimenti di cui ai Paragrafi 6.3 e 6.4, con la precisazione che:

(a) ciascuna Parte sarà responsabile degli adempimenti di propria competenza; e

(b) tali adempimenti, nonostante la loro pluralità e varietà, devono essere considerati come un atto unico ed inscindibile, cosicché (salvo diverso accordo scritto fra le Parti) in caso di mancato e/o inesatto adempimento anche di uno solo di essi l'esecuzione del Contratto non potrà ritenersi effettuata.

6.3 ADEMPIMENTI DI CARATTERE SOCIETARIO

Alla Data di Esecuzione, in un unico contesto, prima di dare corso agli adempimenti di cui al Paragrafo 6.4:

(a) la Promittente Venditrice consegnerà alla Promittente Acquirente gli originali delle lettere di dimissioni irrevocabili degli amministratori della Società designati dal Promittente Venditore ([redacted] e [redacted] con effetto dalla Data di Esecuzione e faranno quanto possibile affinché tutti i sindaci effettivi e supplenti della Società designati dal Promittente Venditore ([redacted] presentino le proprie dimissioni, con effetto dalla Data di Esecuzione e faranno sì che tutte tali lettere di dimissioni contengano la dichiarazione espressa che i dimissionari non hanno nulla a pretendere per qualsivoglia ragione o titolo dalla Società - eccezion fatta per i compensi maturati e non pagati sino alla Data di Esecuzione;

(b) la Promittente Venditrice dovrà fare in modo che venga convocata, ovvero si riunisca in via totalitaria, un'assemblea delle Società avente all'ordine del giorno la nomina dei componenti del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale e in cui verrà comunque deliberato il pieno scarico e rinuncia all'azione di responsabilità nei confronti di tutti gli amministratori e sindaci dimissionari, secondo testo predisposto dalla Promittente Venditrice.

(c) A fronte della consegna della dichiarazione liberatoria degli amministratori e sindaci in carica alla Data di Esecuzione il Promittente Acquirente si impegna:

[redacted]

(i) a non proporre alcuna azione di responsabilità od altra azione risarcitoria nei confronti di tali soggetti in relazione alle cariche ricoperte e alle attività poste in essere nell'ambito della gestione della Società fino alla Data di Esecuzione;

(ii) a non votare favorevolmente all'azione di responsabilità eventualmente promossa da altri soci o dagli amministratori o sindaci al momento in carica; e

(iii) a tenere i predetti soggetti manlevati e indenni da ogni onere e costo che dovesse derivare agli stessi dall'inadempimento da parte della Promittente Acquirente degli obblighi di cui ai precedenti Paragrafi 6.3(c)(i) e 6.3(c)(ii).

6.4 ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA COMPRAVENDITA

Inoltre, alla Data di Esecuzione, immediatamente dopo il puntuale adempimento degli obblighi previsti al Paragrafo 6.3, ma rigorosamente nell'ordine che segue:

(a) la Promittente Venditrice:

(i) con riferimento alle proprie Azioni, consegnerà alla Promittente Acquirente i certificati azionari rappresentativi di tali Azioni, libere da Gravami, fatta eccezione per il Pegno, debitamente girati a favore della Promittente Acquirente ai sensi delle applicabili disposizioni di legge;

(ii) nel caso in cui [redacted] abbia erogato, per la parte di sua competenza, l'Ulteriore [redacted] cederà a [redacted] che acquisterà, il *pro-quota* del Credito da Ulteriore FinSoci di spettanza di [redacted] a fronte di un corrispettivo pari al valore nominale del credito (il "**Corrispettivo per il Credito**");

(iii) porrà in essere, o farà sì che sia posto in essere, ogni ulteriore atto e/o adempimento ragionevolmente richiesto dall'Acquirente affinché la piena ed esclusiva proprietà delle Azioni venga trasferita alla Promittente Acquirente e gli scopi del Contratto siano compiutamente realizzati;

(b) la Promittente Acquirente:

(i) pagherà alla Promittente Venditrice il Prezzo e, se del caso, il Corrispettivo per il Credito, in fondi immediatamente disponibili in conformità a quanto previsto al precedente Paragrafo 3.2;

(ii) porrà in essere, o farà sì che sia posto in essere, ogni ulteriore atto e/o adempimento ragionevolmente richiesto dalla Promittente Venditrice affinché gli scopi del Contratto siano compiutamente realizzati.

6.5 CONTRATTO DEFINITIVO

Una volta completati gli adempimenti previsti ai Paragrafi 6.3 e 6.4, la compravendita sarà automaticamente disciplinata, *mutatis mutandis*, da tutti i patti contenuti nel Contratto. Pertanto, alla Data di Esecuzione, il Contratto assumerà valore di contratto definitivo, senza necessità di sottoscrivere un diverso o nuovo documento contrattuale o confermare l'assunzione degli obblighi che non avessero avuto esecuzione alla Data di Esecuzione.

[redacted]

Articolo 7
DICHIARAZIONI E GARANZIE

7.1 IMPEGNO DELLA PROMITTENTE VENDITRICE

In aggiunta alle garanzie di legge sino alla Data di Esecuzione, ed esclusivamente dopo la Data di Esecuzione, la Promittente Venditrice rilascia a favore della Promittente Acquirente le seguenti dichiarazioni e garanzie (le "**Dichiarazioni e Garanzie**"), ciascuna delle quali è vera e corretta con riferimento alla data odierna e, salvo diversa espressa previsione, sarà vera e corretta anche alla Data di Esecuzione come se fosse resa anche in tale data. Per maggior chiarezza si precisa che la forma temporale dell'indicativo presente e del passato prossimo riportata in tutte le Dichiarazioni e Garanzie dell'Articolo 7, salvo che sia diversamente previsto, deve intendersi come riferita sia alla data odierna, sia alla Data di Esecuzione.

7.2 AZIONI

(a) Fatta unicamente eccezione per il [redacted] ha la piena ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità della Partecipazione [redacted]

(b) L'intero capitale sociale della Società è interamente liberato e comunque non impegna il loro titolare ad eseguire alcuna ulteriore prestazione.

(c) Le Azioni costituiscono il 50% del capitale sociale della Società.

(d) Fatta unicamente eccezione per il [redacted] le Azioni non sono soggette ad alcun Gravame.

7.3 BILANCIO E SCRITTURE CONTABILI

(a) Il bilancio civilistico della Società al 31 dicembre 2016 (il "**Bilancio Società**") e i bilanci civilistici delle Partecipate al 31 dicembre 2016 (i "**Bilanci Partecipate**"), qui uniti in copia come **Allegato 7.3(a)**, (il Bilancio Società e i Bilanci delle Partecipate, collettivamente, i "**Bilanci**") sono stati approvati prima d'ora dai competenti organi sociali. I Bilanci sono stati redatti in conformità alle norme di legge a ciascuno di essi applicabili e secondo i Principi Contabili, utilizzando con continuità e coerenza i medesimi criteri utilizzati, rispettivamente, per la redazione del Bilancio Società nonché per i Bilanci Partecipate negli ultimi 3 (tre) anni (o il minor numero di bilanci effettivamente redatti per ciascuna società) e rappresentano, in modo veritiero, corretto e preciso, la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società e delle Partecipate al 31 dicembre 2016, nonché gli impegni assunti da riportare nei conti d'ordine.

(b) Le scritture e i libri contabili della Società e delle Partecipate, richiesti dalla legge e/o normalmente utilizzati nella conduzione dell'attività sociale, sono redatti, tenuti e conservati in conformità alle disposizioni normative vigenti ed applicabili. In essi sono correttamente e puntualmente registrate tutte le operazioni compiute dalla Società e dalle Partecipate.

7.4 PASSIVITÀ NON ISCRITTE

La Società e le Partecipate non hanno passività di qualsiasi natura che avrebbero dovuto essere iscritte nei relativi Bilanci o nella relativa contabilità in base ai Principi Contabili diverse (i) da quelle rappresentate nei relativi Bilanci e, per quelle sorte successivamente al 31 dicembre 2016, (ii) da quelle rappresentate nella contabilità della Società e delle Partecipate e (iii) da quelle derivanti [redacted]

dall'ordinaria gestione della Società e delle Partecipate effettuata nel rispetto del Paragrafo 7.5 e dell'Articolo 5, anche se non ancora iscritte nelle scritture contabili.

7.5 GESTIONE SUCCESSIVA AL 31 DICEMBRE 2016

Nel periodo decorrente dal 1 gennaio 2017 sino alla data odierna:

(a) la Società e le Partecipate sono state gestite correttamente e in coerenza con la gestione effettuata sino al 31 dicembre 2016 nonché nel sostanziale rispetto di ogni norma di legge o regolamentare e delle obbligazioni assunte; in tale periodo né la Società né le Partecipate hanno dato luogo a distribuzione di utili e/o riserve disponibili e/o hanno dato esecuzione o deliberato operazioni di natura straordinaria;

(b) non si è verificato alcun danno, perdita, distruzione che, indipendentemente dall'esistenza di coperture assicurative, abbia avuto o sia suscettibile di avere effetti sostanzialmente pregiudizievoli sui beni e/o sull'attività della Società e/o delle Partecipate;

(c) né la Società né le Partecipate hanno ricevuto da parte di clienti rilevanti la comunicazione di voler interrompere i rapporti commerciali in corso; a conoscenza del Promittente Venditore non si è verificato alcun evento, di qualsivoglia natura, che possa dar luogo ad effetti pregiudizievoli sulla situazione patrimoniale, economica o finanziaria nonché sulle prospettive aziendali, commerciali o industriali ovvero su beni di proprietà o comunque detenuti dalla Società e/o dalle Partecipate;

(d) a decorrere dalla data odierna e sino alla Data di Esecuzione, la Società e le Partecipate saranno gestite in conformità a quanto previsto all'Articolo 5.

7.6 IMPEGNO DELLA PROMITTENTE VENDITRICE

La Promittente Venditrice si impegna a comunicare prontamente a [redacted] qualsiasi circostanza o situazione della quale venga a conoscenza o che si verifichi successivamente alla data odierna e che possa dare luogo a difformità o inadempimenti rispetto alle Dichiarazioni e Garanzie

Articolo 8
OBBLIGHI DI INDENNIZZO DI PEGASO

8.1 PASSIVITÀ E INDENNIZZO

Pegaso sarà tenuta a indennizzare [redacted], con esclusione di qualsiasi duplicazione in relazione al medesimo fatto, con le modalità di seguito indicate, per:

(a) qualsiasi passività attuale della Società e/o delle Partecipate esistente al 31 dicembre 2016 e non risultante dai Bilanci e/o per qualsiasi passività verificatasi anche successivamente al 31 dicembre 2016 ma che derivi da atti, fatti, operazioni e/o circostanze posti in essere o occorsi prima di tale data, che non siano riflessi nei Bilanci;

(b) qualsiasi passività attuale della Società e/o delle Partecipate derivante da atti e/o operazioni posti in essere dalla Società e/o dalle Partecipate successivamente al 31 dicembre 2016 e sino alla Data di Esecuzione e non risultante dalle scritture contabili della Società e/o delle Partecipate con riferimento al periodo sino alla Data di Esecuzione; escluse in ogni caso, anche se non risultanti dalle scritture contabili, le passività derivanti dall'ordinaria gestione

[redacted]

della Società e delle Partecipate effettuata successivamente al 31 dicembre 2016 nel rispetto dell'Articolo 5

(c) qualsiasi danno, perdita o costo comunque sofferto dalla Società e/o dalle Partecipate per non conformità al vero delle Dichiarazioni e Garanzie, nella misura in cui esso non sia già stato risarcito in forza delle precedenti lettere (a) e (b);

(d) qualsiasi danno, perdita o costo, comunque sofferti direttamente da [redacted] comunque sofferto per non conformità al vero delle Dichiarazioni e Garanzie del Promittente Venditore;

Si precisa che le conseguenze sfavorevoli di cui alle precedenti lettere (a), (b), e (c) del Paragrafo 8.1 saranno indicate di seguito singolarmente e collettivamente come la/le "**Passività**".

8.2 AMMONTARE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DELL'INDENNIZZO DELLE PASSIVITÀ

(a) L'indennizzo dovuto di [redacted] sarà pari (l'"**Indennizzo**"):

(i) nel caso in cui la Passività sia riferibile direttamente a (inteso nel senso che sia stata direttamente sofferta da) [redacted] il 100% della Passività;

(ii) nel caso in cui la Passività sia riferibile alla Società, al 50% della Passività;

(iii) nel caso in cui la Passività sia riferibile ad alcuna delle Partecipate, ad una percentuale della Passività pari alla caratura percentuale della partecipazione detenuta dalla Società, direttamente o indirettamente, nella rispettiva Partecipata alla data odierna (in questo caso calcolata "*fully diluted*").

(b) Resta inteso sin d'ora che l'Indennizzo che dovrà essere corrisposto alla Promittente Acquirente (ovvero, qualora richiesto da quest'ultima, alla Società) verrà considerato quale aggiustamento del Prezzo.

8.3 FRANCHIGIE

(a) [redacted] non sarà tenuta all'obbligo di indennizzo per Passività che singolarmente non eccedano la franchigia *de minimis* di [redacted] (restando inteso che le Passività derivanti da medesimi eventi, o da eventi aventi natura, causa o titolo simile tra loro - *e.g.* richieste di integrazioni salariali spettanti e non corrisposte a una certa categoria di dipendenti, ciascuna di ammontare unitario inferiore alla soglia concordata - vengono sommati tra loro e considerati ai fini del presente Contratto quale unico evento).

(b) [redacted] non sarà tenuta all'obbligo di Indennizzo fino a quando il complessivo ammontare delle Passività suscettibili di Indennizzo non ecceda una franchigia globale fissa di [redacted] ("**Franchigia Globale**"), restando inteso che, qualora tale limite sia superato, sarà oggetto di Indennizzo l'intero ammontare della Passività e non solo la parte di tale ammontare eccedente la Franchigia Globale.

8.4 AMMONTARE MASSIMO DELL'INDENNIZZO

Salvo il caso di dolo e malafede, l'obbligo di Indennizzo di [redacted] ai sensi dell'Articolo 8 non potrà eccedere un importo aggregato e assoluto pari al Prezzo (l'"**Indennizzo Massimo**").

[redacted]

8.5 RIMEDIO ESCLUSIVO - ULTERIORI LIMITAZIONI - RIMEDI CONVENZIONALI - DURATA

È espressamente pattuito che:

(a) sino alla Data di Esecuzione l'Indennizzo deve intendersi come rimedio aggiuntivo ai rimedi di legge per le eventuali violazioni delle Dichiarazioni e Garanzie (e/o ogni altro impegno di [redacted] contenuta nel Contratto) e/o di ogni altro obbligo di [redacted] ai sensi del Contratto e successivamente alla Esecuzione, fatta esclusiva eccezione per i casi di "evizione totale" e di "evizione parziale" delle Azioni per i quali si applicherà l'Articolo 1483 e 1484 del codice civile, l'Indennizzo costituisce rimedio esclusivo che [redacted] ssa invocate in relazione alla violazione delle Dichiarazioni e Garanzie e pertanto, sostituisce e esclude qualunque ulteriore diritto, azione, rimedio, pretesa o mezzo di tutela a disposizione di [redacted] in caso di violazione delle Dichiarazioni e Garanzie da parte di Pegaso, fatta eccezione per l'azione di annullamento per dolo.

(b) Le Parti si danno espressamente atto che:

(i) la eventuale *Due Diligence* eseguita da [redacted] o per conto della stessa; e/o

(ii) la conoscenza da parte di [redacted], prima della Data di Esecuzione, di eventuali difformità o inadempienze rispetto alle Dichiarazioni e Garanzie; e/o

(iii) l'eventuale presa d'atto o approvazione da parte di [redacted] dei bilanci di esercizio e di altri documenti contabili che rappresentino la situazione patrimoniale, economica, finanziaria, giuridica e reddituale, della Società e delle Partecipate;

non avranno alcun effetto o conseguenza rispetto ai diritti che a [redacted] derivano dal Contratto e in dipendenza delle difformità o inadempienze in parola; e

(c) Le Parti si danno atto e concordano che (i) le Dichiarazioni e Garanzie e gli obblighi di indennizzo di cui all'Articolo 8 hanno natura di obbligazioni autonome ed indipendenti, (ii) ogni diritto e azione di [redacted] derivante in forza del Contratto da qualunque violazione delle Dichiarazioni e Garanzie non sarà soggetto ai termini di decadenza e prescrizione e alle restrizioni previste dall'Articolo 1495 del codice civile, stante la suddetta natura di obbligazioni autonome ed indipendenti delle stesse Dichiarazioni e Garanzie, e (iii) i termini convenzionali di cui al Paragrafo 8.5(d) e 10.1 (a) sono gli unici pattuiti ed efficaci tra le Parti, restando quindi espressamente esclusa l'applicazione di qualsiasi altro termine di decadenza.

(d) In nessun caso [redacted] sarà responsabile nei confronti di [redacted] a norma del precedente Paragrafo 8.1, in dipendenza di Passività che non siano state denunciate loro da [redacted] entro diciotto mesi dalla Data di Esecuzione, fatta eccezione per le Passività che traggano origine da violazioni delle Dichiarazioni e Garanzie di cui al precedente Paragrafo 7.2, rispetto alle quali Pegaso resterà responsabile relativamente alle situazioni che siano state denunciate da [redacted] entro dieci anni dalla Data di Esecuzione.

(e) Resta inteso per chiarezza, ove occorra in deroga a qualsiasi altra disposizione del Contratto, che [redacted] non sarà responsabile per l'Indennizzo per insussistenze di attivo (totale o parziale), per mere rettifiche valutative, in particolare connesse alle valutazioni delle immobilizzazioni della Società e/o delle Partecipate, in particolare in via [redacted]

della Società e delle Partecipate effettuata successivamente al 31 dicembre 2016 nel rispetto dell'Articolo 5

(c) qualsiasi danno, perdita o costo comunque sofferto dalla Società e/o dalle Partecipate per non conformità al vero delle Dichiarazioni e Garanzie, nella misura in cui esso non sia già stato risarcito in forza delle precedenti lettere (a) e (b);

(d) qualsiasi danno, perdita o costo, comunque sofferti direttamente da [redacted] comunque sofferto per non conformità al vero delle Dichiarazioni e Garanzie del Promittente Venditore;

Si precisa che le conseguenze sfavorevoli di cui alle precedenti lettere (a), (b), e (c) del Paragrafo 8.1 saranno indicate di seguito singolarmente e collettivamente come la/le "**Passività**".

8.2 AMMONTARE E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DELL'INDENNIZZO DELLE PASSIVITÀ

(a) L'indennizzo dovuto di [redacted] sarà pari (l'"**Indennizzo**"):

(i) nel caso in cui la Passività sia riferibile direttamente a (inteso nel senso che sia stata direttamente sofferta da) [redacted], al 100% della Passività;

(ii) nel caso in cui la Passività sia riferibile alla Società, al 50% della Passività;

(iii) nel caso in cui la Passività sia riferibile ad alcuna delle Partecipate, ad una percentuale della Passività pari alla caratura percentuale della partecipazione detenuta dalla Società, direttamente o indirettamente, nella rispettiva Partecipata alla data odierna (in questo caso calcolata "*fully diluted*").

(b) Resta inteso sin d'ora che l'Indennizzo che dovrà essere corrisposto alla Promittente Acquirente (ovvero, qualora richiesto da quest'ultima, alla Società) verrà considerato quale aggiustamento del Prezzo.

8.3 FRANCHIGIE

(a) [redacted] non sarà tenuta all'obbligo di indennizzo per Passività che singolarmente non eccedano la franchigia *de minimis* di [redacted] (restando inteso che le Passività derivanti da medesimi eventi, o da eventi aventi natura, causa o titolo simile tra loro - *e.g.* richieste di integrazioni salariali spettanti e non corrisposte a una certa categoria di dipendenti, ciascuna di ammontare unitario inferiore alla soglia concordata - vengono sommati tra loro e considerati ai fini del presente Contratto quale unico evento).

(b) [redacted] non sarà tenuta all'obbligo di Indennizzo fino a quando il complessivo ammontare delle Passività suscettibili di Indennizzo non ecceda una franchigia globale fissa di [redacted] ("**Franchigia Globale**"), restando inteso che, qualora tale limite sia superato, sarà oggetto di Indennizzo l'intero ammontare della Passività e non solo la parte di tale ammontare eccedente la Franchigia Globale.

8.4 AMMONTARE MASSIMO DELL'INDENNIZZO

Salvo il caso di dolo e malafede, l'obbligo di Indennizzo di [redacted] ai sensi dell'Articolo 8 non potrà eccedere un importo aggregato e assoluto pari al Prezzo (l'"**Indennizzo Massimo**").

[redacted]

8.5 RIMEDIO ESCLUSIVO - ULTERIORI LIMITAZIONI - RIMEDI CONVENZIONALI - DURATA

È espressamente pattuito che:

(a) sino alla Data di Esecuzione l'Indennizzo deve intendersi come rimedio aggiuntivo ai rimedi di legge per le eventuali violazioni delle Dichiarazioni e Garanzie (e/o ogni altro impegno di [redacted] contenuta nel Contratto) e/o di ogni altro obbligo di [redacted] ai sensi del Contratto e successivamente alla Esecuzione, fatta esclusiva eccezione per i casi di "evizione totale" e di "evizione parziale" delle Azioni per i quali si applicherà l'Articolo 1483 e 1484 del codice civile, l'Indennizzo costituisce rimedio esclusivo che [redacted] possa invocare in relazione alla violazione delle Dichiarazioni e Garanzie e pertanto, sostituisce e esclude qualunque ulteriore diritto, azione, rimedio, pretesa o mezzo di tutela a disposizione di [redacted] a caso di violazione delle Dichiarazioni e Garanzie da parte di [redacted], fatta eccezione per l'azione di annullamento per dolo.

(b) Le Parti si danno espressamente atto che:

(i) la eventuale *Due Diligence* eseguita da [redacted] per conto della stessa; e/o

(ii) la conoscenza da parte di [redacted] prima della Data di Esecuzione, di eventuali difformità o inadempienze rispetto alle Dichiarazioni e Garanzie; e/o

(iii) l'eventuale presa d'atto o approvazione da parte di [redacted] dei bilanci di esercizio e di altri documenti contabili che rappresentino la situazione patrimoniale, economica, finanziaria, giuridica e reddituale, della Società e delle Partecipate;

non avranno alcun effetto o conseguenza rispetto ai diritti che a [redacted] derivano dal Contratto e in dipendenza delle difformità o inadempienze in parola; e

(c) Le Parti si danno atto e concordano che (i) le Dichiarazioni e Garanzie e gli obblighi di indennizzo di cui all'Articolo 8 hanno natura di obbligazioni autonome ed indipendenti, (ii) ogni diritto e azione di [redacted] derivante in forza del Contratto da qualunque violazione delle Dichiarazioni e Garanzie non sarà soggetto ai termini di decadenza e prescrizione e alle restrizioni previste dall'Articolo 1495 del codice civile, stante la suddetta natura di obbligazioni autonome ed indipendenti delle stesse Dichiarazioni e Garanzie, e (iii) i termini convenzionali di cui al Paragrafo 8.5(d) e 10.1 (a) sono gli unici pattuiti ed efficaci tra le Parti, restando quindi espressamente esclusa l'applicazione di qualsiasi altro termine di decadenza.

(d) In nessun caso [redacted] sarà responsabile nei confronti di [redacted] a norma del precedente Paragrafo 8.1, in dipendenza di Passività che non siano state denunciate loro da [redacted] entro diciotto mesi dalla Data di Esecuzione, fatta eccezione per le Passività che traggano origine da violazioni delle Dichiarazioni e Garanzie di cui al precedente Paragrafo 7.2, rispetto alle quali [redacted] esterà responsabile relativamente alle situazioni che siano state denunciate da [redacted] entro dieci anni dalla Data di Esecuzione.

(e) Resta inteso per chiarezza, ove occorra in deroga a qualsiasi altra disposizione del Contratto, che [redacted] non sarà responsabile per l'Indennizzo per insussistenze di attivo (totale o parziale), per mere rettifiche valutative, in particolare connesse alle valutazioni delle immobilizzazioni della Società e/o delle Partecipate, in particolare in via [redacted]

esemplificativa con riferimento alla valutazione degli impianti e delle immobilizzazioni di ETE. Resta altresì inteso per chiarezza, ove occorra in deroga a qualsiasi altra disposizione del presente Contratto, che [redacted] non sarà responsabile in relazione ad eventuali ritardi di pagamento, perdite riferite ai crediti vantati dalla Società e Partecipate verso [redacted] e in generale per le conseguenze di qualsiasi natura derivanti alla Società e alle Partecipate (e ai loro rapporti con terzi) derivanti dall'insolvenza e dall'ammissione a procedure concorsuali di [redacted]

Articolo 9
PROCEDURA DI INDENNIZZO

9.1 RECLAMI

Se si verificherà un fatto che possa far sorgere un obbligo di Indennizzo in capo a [redacted] ai sensi del precedente Paragrafo 8.1, si applicheranno le seguenti disposizioni:

(a) [redacted] dovrà dare notizia scritta [redacted] di tale evento (il "**Reclamo**") a pena di decadenza entro 120 giorni di calendario dal momento in cui [redacted] venga a conoscenza del fatto che possa far sorgere un obbligo di Indennizzo, fornendo, ove possibile, un'indicazione delle ragioni sulle quali si fonda la richiesta di Indennizzo e, ove possibile, indicando, anche se in via preliminare, l'ammontare della richiesta; nel caso di notifica di atti giudiziari e/o di accertamenti da parte di Autorità, la [redacted] dovrà dare avviso a [redacted] di tale evento entro e non oltre l'eventuale minor termine ragionevolmente necessario dal contenuto dell'atto per consentire a [redacted] l'esercizio del diritto di cui al successivo Paragrafo 9.2;

(b) in caso di Reclamo, [redacted] sarà tenuta a contestare per iscritto il Reclamo entro 90 giorni di calendario dal ricevimento dello stesso, restando inteso che, in difetto, le domande [redacted] ivi contenute si intenderanno non contestate, e quindi accettate, da [redacted];

(c) in caso di contestazione del Reclamo da parte di [redacted] ai sensi della lettera (b) che precede, le Parti cercheranno, in buona fede, di trovare una soluzione concordata nei 15 Giorni Lavorativi successivi alla ricezione da parte di [redacted] della contestazione del Reclamo;

(d) le contestazioni sottoposte da [redacted] a [redacted] che non saranno consensualmente risolte entro 30 giorni dal ricevimento da parte di [redacted] della comunicazione di contestazione di [redacted], potranno essere risolte ai sensi del successivo Paragrafo 13.1.

9.2 RICHIESTE DI TERZI

(a) Nel caso in cui gli eventi che possano dar luogo all'obbligo di Indennizzo di [redacted] consistano in richieste di terzi, [redacted] avrà il diritto di nominare, a proprie spese, un consulente il quale affiancherà i legali nominati dalla Società e/o dalle Partecipate e/o da [redacted]. Laddove tale diritto non sia esercitato da [redacted] entro 15 Giorni Lavorativi dalla data di ricevimento della comunicazione di [redacted], [redacted] si difenderà con diligenza e farà in modo che la Società e/o le Partecipate si difenda con diligenza contro tale pretesa, azione, causa o procedimento.

(b) Qualora venga proposto alla Società o alle Partecipate o a [redacted] di definire amichevolmente un reclamo proveniente da un terzo che possa dar luogo all'obbligo di Indennizzo di [redacted], troveranno applicazione le disposizioni che seguono.

(c) Qualora [redacted] (ovvero la Società o le Partecipate) intenda accettare la transazione lo dovrà comunicare a [redacted] e qualora quest'ultima risponda per iscritto a [redacted] nei 15 Giorni Lavorativi successivi dalla ricezione della comunicazione di [redacted] che [redacted] non intende accettare la transazione (il "Diniego"), [redacted] potrà:

(i) definire, o far sì che la Società o la Partecipata definisca amichevolmente la controversia, ma in tal caso [redacted] sarà liberata da ogni responsabilità relativa all'Indennizzo conseguente a tale controversia; oppure

(ii) procedere o far sì che la Società o la Partecipata proseguano nella gestione della controversia, ferma in tal caso l'eventuale responsabilità della Promittente Venditrice.

(iii) Per maggior chiarezza, si precisa che in mancanza di Diniego nei termini sopra indicati, la proposta transattiva inviata da [redacted] a [redacted] si intenderà accettata da questi ultimi e di conseguenza, troverà applicazione quanto previsto alla successiva lettera (e).

(d) Qualora, a seguito della comunicazione fatta da [redacted], Pegaso intenda accettare la transazione e [redacted] non intenda invece accettare, [redacted] sarà libera di non stipulare, e/o di far sì che la Società e/o le Partecipate non stipuli, la transazione ma, in tal caso, la responsabilità di [redacted] in merito all'Indennizzo conseguente a tale controversia sarà limitata all'importo oggetto della transazione proposta a [redacted] (e/o alla Società e/o Partecipate) e da questa rifiutata.

9.3 PAGAMENTI INDENNIZZO

Impregiudicati i limiti e i termini previsti nell'Articolo 9 e Articolo 8, l'obbligo di Indennizzo di [redacted] nei confronti di [redacted] sarà adempiuto entro 15 Giorni Lavorativi decorrenti:

(a) dalla data in cui lo stesso sarà definitivamente accertato in forza di mancata contestazione del Reclamo da parte di [redacted] o d'accordo tra le Parti; o

(b) dalla data della sentenza esecutiva emessa 13.1; ovvero

(c) nel caso di contestazione proveniente da terzi:

(i) dalla data di emissione della sentenza o altri provvedimenti che abbiano natura anche provvisoriamente esecutiva; o

(ii) dalla data della relativa transazione, salvo che la Promittente Venditrice abbia contestato la responsabilità ed in tal caso il termine per il pagamento decorrerà dal verificarsi della circostanza di cui al Paragrafo 9.3(b), qualora il verificarsi della circostanza di cui al Paragrafo 9.3(b) sia successiva al verificarsi del caso di cui ai Paragrafi 9.3(c)(i) e 9.3(c)(ii).

[redacted]

Articolo 10
ONERI E COSTI

Ciascuna Parte pagherà i propri costi, oneri e spese sofferti in relazione alla negoziazione, preparazione ed esecuzione del Contratto e delle operazioni in esso previste.

Articolo 11
MISCELLANEA

11.1 COMPLETEZZA

Il Contratto e gli Allegati superano e sostituiscono, senza residui, qualsiasi altra precedente intesa, pattuizione e accordo, orale e scritto, fra le Parti in relazione alla materia oggetto del Contratto.

11.2 MODIFICHE

Qualsiasi modifica e/o integrazione al Contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto e sottoscritto dalla Parte nei cui confronti viene invocata.

11.3 DIVIETO DI CESSIONE

Il Contratto o i diritti o gli obblighi da esso derivanti potranno essere oggetto di cessione esclusivamente da parte della Promittente Acquirente.

11.4 INVALIDITÀ PARZIALE

L'eventuale invalidità di singole clausole del Contratto non ne determinerà la nullità totale, fermo l'impegno delle Parti di sostituire le clausole eventualmente invalide con pattuizioni quanto più possibili equivalenti.

11.5 TOLLERANZA

L'eventuale tolleranza della Promittente Acquirente a comportamenti della Promittente Venditrice posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previste.

11.6 RINUNCIA A DIRITTI E/O FACOLTÀ

Ogni rinuncia di un diritto e/o di una facoltà effettuata ai sensi del Contratto e riferita ad uno o più eventi o clausole dovrà essere effettuata per iscritto e sarà efficace esclusivamente riguardo a tali eventi o clausole, non potendo in alcun modo essere estesa ad altri eventi o clausole o alla medesima clausola in relazione a eventi diversi.

11.7 COMUNICAZIONI E NOTIFICHE

11.8 Comunicazioni e notifiche

(a) Salvo diversa specifica previsione contenuta nel Contratto, qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dal Contratto dovrà essere effettuata per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata A/R, spedita per posta elettronica certificata, per posta, o di lettera consegnata a mani, , e dovrà essere indirizzata:

[redacted]

- [redacted]

  Pec: [redacted]

  Alla c.a. del Dott. [redacted]

- [redacted]

  Pec: [redacted]

  Alla c.a. del Dott. [redacted]

ovvero presso il diverso indirizzo, pec che ciascuna delle Parti potrà comunicare alle altre successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

(b) Le comunicazioni:

(i) ove siano consegnate a mano, avranno effetto immediato;

(ii) ove siano inviate per posta avranno effetto dalla data di ricevimento, salvo che ne confermino una precedente comunicazione via telefax;

(iii) ove siano inviate via posta elettronica certificata, si intenderanno efficacemente e validamente eseguite al momento della ricezione dell'email con la ricevuta di avvenuta consegna della p.e.c..

11.9 RISERVATEZZA

Le Parti si obbligano a mantenere riservato e a non divulgare a terzi l'avvenuta stipulazione del Contratto e/o quanto contenuto nel medesimo e tutte le informazioni di cui dovessero venire a conoscenza per effetto della stipula e dell'esecuzione del Contratto, fatti salvi gli obblighi di legge.

Articolo 12
LEGGE APPLICABILE

Il Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

Articolo 13
CONTROVERSIE

13.1 FORO COMPETENTE

Si conviene che ogni eventuale procedimento giudiziario comunque relativo al Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Milano.

[redacted]

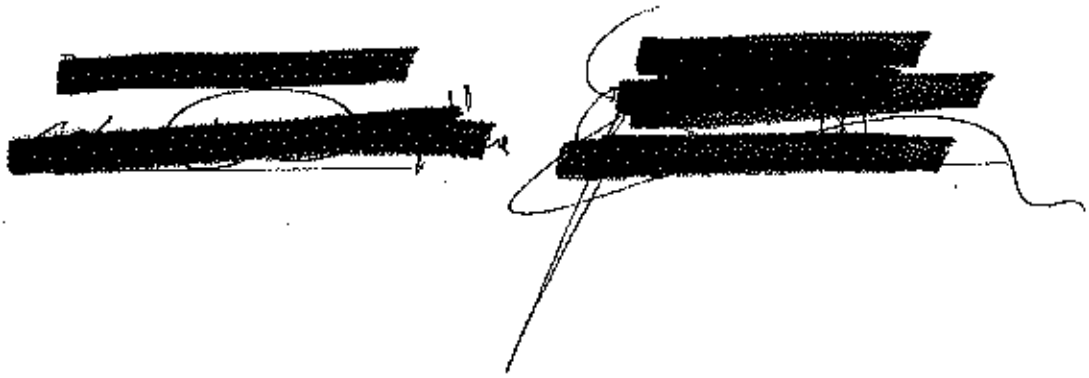
Articolo 14
ALLEGATI

Si allegano al Contratto, del quale costituiscono parte integrante e essenziale, i seguenti allegati:

- **Allegato (1)**: schema risorse economiche;

- **Allegato 7.3(a)**: bilanci.

Milano, li 5 dicembre 2017



Allegato (I):
Schema risorse economiche

Fabbisogno minimo per finanziamento ponte (fino all'aucap)

N.B. Tutto il fabbisogno immediato di ETE viene finanziato da ETS

Fornitori	ETS	ETE
Enel (gas)	80.000	80.000
Eni (gas)		50.000
Jenbacher (manutenzione motore Ivrea)		30.000
Intergen (manutenzione motore Banchette)	10.000	
Cogels (opere edili e scavi)	10.000	15.000
ED&F Man (olio vegetale per Costigliole)	60.000	
VTO (olio vegetale per Moncalieri)	40.000	
30% del debito aperto con tutti gli altri fornitori	100.000	40.000
Totale fornitori	**300.000**	**215.000**

Banche	ETS	ETE
rata pool 22 ottobre 2017	110.000	
rata intesa SanPaolo	25.000	
Totale banche	**135.000**	

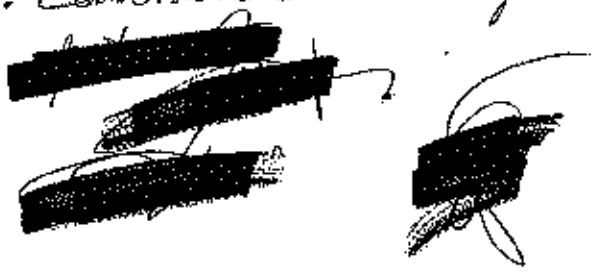
Totale fabbisogno	**435.000**	**215.000**
Totale finanziamento ponte	**650.000**	

Concordato € 500000 di finanziamento

[redacted]

[redacted]

[redacted]



Data 23 febbraio 2018

Su richiesta della società [redacted], con sede in Torino, [redacted] iscritta nel Registro delle Imprese di Torino, numero di iscrizione e codice fiscale n. [redacted], si dà atto che, in data odierna, la suddetta ha trasferito a [redacted] con sede legale in [redacted] iscritta nel Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, numero di iscrizione e codice fiscale n. [redacted] tutte le azioni della società [redacted] di sua proprietà, vale a dire 1.460.000 azioni, di nominali euro 1 ciascuna, rappresentate dai certificati azionari n. 2, 4 e 6 rappresentanti una partecipazione azionaria pari al 50% del capitale sociale della Società.

Il tutto impregiudicato il vincolo pignoratizio esistente su dette azioni.

Ad esito dei predetti trasferimenti il capitale sociale di [redacted], è rappresentato da n. 2.920.000 azioni ordinarie del valore di nominali Euro 1,00 ed è ripartito tra i soci come segue:

(i) [redacted] proprietaria di n. 1.460.000 azioni, rappresentanti una partecipazione sociale pari al 50% del capitale sociale della Società;

(ii) [redacted] è proprietaria di n. 1.460.000 azioni, rappresentanti una partecipazione sociale pari al 50% del capitale sociale della Società.

Un [redacted]

***

ANNOTAMENTO DI [redacted]

Si dà atto che, come da atto ricognitivo in data 23 febbraio 2018 in autentica N[redacted] Repertorio Notaio salvo MORSELLO di Bollate, tutte le n. 1.460.000 azioni rappresentanti il 50% del capitale sociale di proprietà di Luvika S.r.l. e incorporate nei certificati azionari n. 1, 3 e 5 e tutte le n. 1.460.000 azioni rappresentanti il 50% del capitale sociale di proprietà d[redacted] e incorporate nei certificati azionari n. 2, 4 e 6, sono gravate da pegno di primo grado a favore di [redacted] codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di di Milano-Monza-Brianza-Lodi - Partita [redacted] d[redacted] spa codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze n. [redacted] sensi di, e secondo i termini meglio descritti in, un atto di [redacted] di cui alla sopra riportata annotazione nel presente libro.

Si procede al seguente annotamento su richiesta del S[redacted]

Milano, 23 febbraio 2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

[redacted]

N. [redacted] Repertorio N. [redacted] Raccolta

TRASFERIMENTO DI PARTECIPAZIONI DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

(Pratica n. [redacted])

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di luglio

11 luglio 2018

nel mio ufficio in Milano, piazzale Luigi Cadorna n. 6,

avanti a me dottor Salvo MORSILLO, Notaio residente in Bollate ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

sono comparsi

- per la società

"[redacted]"

società costituita in Italia, con sede in [redacted]

capitale sociale Euro 6.249.662,00 (seimilioniduecentoquarantanovemilaseicentosessantadue virgola zero zero) interamente versato,

società' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n [redacted]

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]

società in concordato preventivo come da relativo decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017 (Procedura N. [redacted]

di seguito denominata anche **"Cedente"**

l'Amministratore Unico e legale rappresentante signor [redacted], nato a [redacted], domiciliato in [redacted] via [redacted],

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera dell'assemblea dei soci in data 8 gennaio 2016, regolarmente iscritta nel competente Registro delle Imprese in data 28 gennaio 2016;

nonchè il Liquidatore giudiziale signor: [redacted], nato a [redacted], domiciliato per la carica in [redacted]

nominato in forza di Sentenza emessa dal Tribunale di Milano - Sezione II Civile - in data 21 giugno 2018 e pubblicata in data 10 luglio 2018 n. [redacted] R.G. n [redacted]

- per la società [redacted]

società costituita in Italia, con sede in [redacted]

capitale sociale Euro 153.600,00 (centocinquantatremilaseicento virgola zero zero) interamente versato,

società' iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative (R.E.A.) di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n [redacted]

Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]

di seguito denominata anche **"Cessionaria"**

il Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor: [redacted], nato a [redacted]

domiciliato in [redacted]

Registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 2
in data 20/07/2018
n° [redacted] serie 1T
Esatti Euro € 400,00

Depositato nel Registro Imprese
di MILANO MONZA BRIANZA LODI
il 20/07/2018
numero [redacted]
Esatti Euro 155,00

Depositato nel Registro Imprese
di MILANO MONZA BRIANZA LODI
il 20/07/2018
numero [redacted]
Esatti Euro 155,00

munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 29 febbraio 2012 regolarmente depositata e iscritta nel competente Registro delle Imprese.
Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto

premesso

i) che la società [redacted]. è titolare:
1) dell'intero capitale sociale pari a nominali Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) della societa' a responsabilità limitata
"[redacted]"
con sede in M[redacted]
società con unico socio costituita in Italia iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative - R.E.A. di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. [redacted]
Codice Fiscale - Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]
2) dell'intero capitale sociale pari a nominali Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) della societa' a responsabilità limitata
"[redacted]"
con sede in [redacted]
società con unico socio costituita in Italia iscritta al Repertorio delle notizie Economiche Amministrative - R.E.A. di Milano-Monza-Brianza-Lodi al n. [redacted]
Codice Fiscale - Partita IVA e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese [redacted]
ii) che la società [redacted] è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo, in forza del sopra citato decreto del Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare in data 13 ottobre 2017;
iii) che in forza di decreto di apertura della procedura competitiva ed indizione gara ai sensi dell'articolo 163 bis della Legge Fallimentare emesso in data 1 marzo 2018 e del successivo decreto correttivo per errori materiali emesso in data 21 marzo 2018 il Tribunale di Milano Sezione Fallimentare ha disposto l'apertura della procedura competitiva per l'aggiudicazione di n. 7 lotti relativi a cespiti aziendali della [redacted]
iv) che come risulta dal relativo verbale delle operazioni di vendita in data 11 aprile 2018 la società [redacted] è aggiudicata le partecipazioni delle società sopra indicate, entrambe identificate come "LOTTO 6" per il prezzo complessivo pari ad euro 101.000,00 (centounmila virgola zero zero);
v) che le parti dichiarano che alla data odierna risultano verificate le condizioni alle quali era soggetta l'aggiudicazione di cui sopra, ad eccezione dell'accollo liberatorio ai sensi dell'articolo 1273 c.c., da parte della sopra citata società [redacted] unipersonale (già parte datrice di ipoteca) del residuo debito capitale del mutuo concesso alla società cedente da Banca [redacted] con atto in data 28 gennaio 2015 N. [redacted] Repertorio a rogito Notaio Claudio GUIDOBONO CAVALCHINI di Bollate, registrato a Milano 2 il 6 febbraio 2015 al n. [redacted] serie 1T per l'originario importo di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero) garantito da privilegio sul parco fotovoltaico di La Spezia di proprietà della [redacted]

vi) che è già stato richiesto a Banca [redacted] il rilascio di espressa dichiarazione di adesione all'accollo, con conseguente liberazione del debitore originario da ogni obbligazione relativa al mutuo sopra citato sub v);
vii) che a seguito dell'aggiudicazione e di quanto sopra esposto si intende pertanto formalizzare con atto notarile il trasferimento delle partecipazioni pari all'intero capitale sociale delle società sopra indicate dalla [redacted] alla società [redacted] secondo le modalita' infra specificate;
tutto cio' premesso, con il presente atto

convengono e stipulano

quanto segue.
La società [redacted] come rappresentata

CEDE

alla società [redacted], che come rappresentata accetta ed acquista,
i) l'intera propria partecipazione al capitale della suddetta societa' [redacted] unipersonale" di nominali Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero)
ii) l'intera propria partecipazione al capitale della suddetta societa' [redacted] di nominali Euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero).
Il trasferimento delle suddette partecipazioni è soggetto alla condizione sospensiva del rilascio da parte di Banca [redacted] entro il termine finale del 31 dicembre 2018, di espressa dichiarazione di adesione all'accollo ai sensi dell'articolo 1273 secondo comma c.c., con conseguente liberazione del debitore originario [redacted] da ogni obbligazione relativa al mutuo sopra citato in premessa sub v).

PATTI COMUNI ALLE CESSIONI

I) Le parti danno atto che il corrispettivo complessivo di Euro 101.000,00 (centounmila virgola zero zero) per il trasferimento delle partecipazioni di cui al PRIMO e SECONDO LUOGO è stato determinato dal verbale di aggiudicazione sopra citato in data 11 aprile 2018, ed è regolato come segue:
- Euro 10.100,00 (diecimilacento virgola zero zero) versati in precedenza, come secondo le modalità infra specificate, dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia pertanto quietanza liberatoria con bonifico bancario CRO n. [redacted] disposto in data 9 aprile 2018 dalla parte acquirente a favore della procedura [redacted] in concordato preventivo R.G. [redacted] in essere presso l'Agenzia Palazzo di Giustizia di Milano della Banca [redacted]
- i residui Euro 90.900,00 (novantamilanovecento virgola zero zero), dovuti a saldo del prezzo sopra convenuto, saranno versati alla società cedente mediante consegna, contestuale alla sottoscrizione dell'infra citato atto di avveramento della sopra citata condizione sospensiva, dell'assegno circolare NON TRASFERIBILE N. [redacted] emesso in data 11 luglio 2018 dalla Filiale di Milano [redacted]
II) La società cedente come rappresentata, presta garanzia in ordine alla piena proprietà e libera disponibilità delle partecipazioni cedute e alla liberta' delle medesime da vincoli, pesi, pignoramenti e sequestri, in particolare la parte cedente garantisce espressamente che le partecipazioni in oggetto sono interamente liberate e liberamente trasferibili ai sensi di legge e del vigente

Statuto Sociale.

III) La parte cedente, come rappresentata, dichiara di non aver alcun rapporto pendente, ne' pretese economiche di alcun genere nei confronti delle societa' [redacted] unipersonale e [redacted] relativamente alle partecipazioni cedute; in particolare attesta che non sussistono crediti nei confronti delle società per versamenti effettuati dai soci in precedenza.

IV) Gli effetti della presente cessione si producono, subordinatamente all'avveramento della condizione sospensiva suddetta, con effetto retroattivo ai sensi dell'articolo 1360 c.c.

Si da' atto pertanto che, all'avveramento della sopra citata condizione sospensiva:

i) il capitale sociale della societa [redacted] unipersonale risulterà pertanto interamente detenuto dall'unico socio [redacted] che provvederà ad effettuare la comunicazione al Registro delle Imprese competente ai sensi dell'articolo 2470 quarto comma codice civile;

ii) il capitale sociale della societa' [redacted] risulterà pertanto interamente detenuto dall'unico socio società [redacted] che provvederà ad effettuare la comunicazione al Registro delle Imprese competente ai sensi dell'articolo 2470 quarto comma codice civile.

In relazione a quanto sopra le parti si obbligano espressamente a procedere, successivamente all'avveramento della condizione sospensiva di cui sopra, alla formalizzazione di idoneo atto ricognitivo dell'avveramento della condizione sospensiva e del relativo trasferimento delle partecipazioni in oggetto, fatta avvertenza che anche in caso di mancato verificarsi della suddetta condizione sospensiva entro il suddetto termine, le parti saranno tenute a formalizzare idoneo atto per far constare il mancato trasferimento delle partecipazioni in oggetto.

V) Il presente atto sara' depositato presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese entro trenta giorni da oggi nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2470 c.c.

VI) La cedente, come rappresentata, da' atto che le presenti cessioni vengono effettuate nell'esercizio dell'attività d'impresa e pertanto al di fuori dell'ambito di applicazione della disciplina di cui al Decreto legislativo 21 novembre 1997 n. 461.

Tutte le spese del presente atto e relative sono a carico della cessionaria.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti, che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono alle ore diciassette e minuti venti.

Occupa tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me Notaio per complessive otto intere facciate e parte della nona.

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to [redacted]

F.to Salvo Morsello Notaio (L.S.)

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Risultati Asta: [redacted]

Data: 27/09/2018 - 28/09/2018

Codice ISIN	IT0005340929
Tranche	5° - 6°
Cedola(*)	2,80%
Data Emissione	01/08/2018
Data Scadenza	01/12/2028
Data Asta	27/09/2018
Data Regolamento	01/10/2018
Importo Max Offerto	2.000,000
Importo Min Offerto	1.500,000
Importo Richiesto	2.871,555
Importo Assegnato	2.000,000
Prezzo di Aggiudicazione	99,31
Rapporto di Copertura	1,44
Rendimento Lordo	2,90%
Dietimi gg.	61
Provv. di Collocamento	0,35%
Prezzo Nettisti	99,309071
Prezzo Fiscale	99,540
Importo Offerto Specialisti	300,000
Importo Richiesto Specialisti	0,000
Importo Assegnato Specialisti	0,000

Importo Totale

Circolante	9.248,796
Assegnato agli Specialisti nei collocamenti supplementari e/o sindacati	998,796

(*) Prima cedola corta - Durata: 122 gg. - Scadenza: 01/12/2018 - Tasso: 0,933333%

Scadenza cedole successive: 1 giugno - 1 dicembre

Gli importi sono indicati in milioni di Euro.

Base Annua Rendimenti 365 gg.

ALL. 37

MF MILANO FINANZA
GIORNALE & TV PRIMI IN BUSINESS & FINANZA

News
30/05/2018 10:25

ANALISI

Banca Imi alza il premio per il rischio azionario al 5,75%

Francesca Gerosa

Banca Imi alza il premio per il rischio azionario dal 5,50% al 5,75% nei suoi modelli di valutazione azionaria per il secondo semestre di quest'anno, come parte della sua revisione periodica di sei mesi. "Il nostro premio per il rischio azionario si basa su un modello "dividend discount" a tre livelli, che calcola il premio azionario implicito nell'indice Euro Stoxx", spiegano gli analisti della banca d'affari.

A fine maggio "il nostro premio al rischio per l'Euro Stoxx si attestava al 6,8%, sopra i livelli registrati a fine 2017 pari al 6,3%. La sua media di lungo termine, ovvero 20 anni nel periodo 1998-2017, è stata del 5,70%. Nel complesso, abbiamo deciso di aumentare il nostro indicatore al 5,75%, monitorando nel contempo il trend in atto di re-pricing del rischio Paese nell'area euro nei prossimi mesi", aggiungono gli analisti di Banca Imi che hanno alzato anche il tasso privo di rischio al 2,25%.

"Aumentiamo il nostro tasso privo di rischio dal 2% al 2,25% nei nostri modelli di valutazione azionaria per il secondo semestre sempre come parte della nostra revisione periodica", precisano a Banca Imi. Dall'inizio dell'anno, la media del rendimento del Btp decennale è stata di circa il 2% (usiamo un rendimento medio di 6 mesi). Tuttavia, il rendimento attuale è decisamente al di sopra di tale livello con un forte aumento durante il mese di maggio, poiché gli investitori hanno rapidamente rivalutato il rischio politico nei rendimenti dei titoli di Stato italiani.

Complessivamente, "sono state considerate nella nostra revisione periodica la continua normalizzazione della politica monetaria negli Stati Uniti, le aspettative per un processo analogo nell'unione monetaria con la fine del programma di acquisto dei titoli da parte della Bce e la persistente incertezza politica in Italia, con elezioni anticipate che ora si profilano all'orizzonte", concludono a Banca Imi.

Milano Finanza copyright 2014 - 2018. Tutti i diritti riservati

Le informazioni sono fornite ad uso personale e puramente informativo. Ne è vietata la commercializzazione e redistribuzione con qualsiasi mezzo secondo i termini delle condizioni generali di utilizzo del sito e secondo le leggi sul diritto d'autore. Per utilizzi diversi da quelli qui previsti vi preghiamo di contattare mfdlp@class.it

Stampa la pagina