

dott.ssa Margherita Degrassi  
Piazza Castello n. 5  
20121 Milano  
Tel. 0286465051 – Fax 0286465035  
e-mail : [margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Esecuzioni Mobiliari  
**R.G.E. 9551/2015**  
Giudice dell'Esecuzione dott.ssa **SIMONA CATERBI**

Promossa da  
**LEONI FIAMMETTA**

Contro

<b>Indicazione omessa : Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9</b>
--

### **AVVISO DI VENDITA**

Il Commissionario dott.ssa Margherita Degrassi, con studio in Milano Piazza Castello n. 5, visto il provvedimento dell'11 ottobre 2017 del G.E. dott.ssa Simona Caterbi con il quale è stata disposta la vendita delle quote pignorate, avvisa della vendita del seguente bene pignorato alle modalità e condizioni di seguito descritte.

### **DESCRIZIONE**

#### ***LOTTO UNICO :***

***QUOTA di partecipazione societaria pari al 20,00 % del capitale sociale della società EDILIN S.R.L. con sede in Milano Via Cassinis n. 61 - C.F.11260630154 - capitale sociale euro 103.480=.***

Si invita a prendere visione della perizia di stima che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per letta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto.

#### **Modalità e condizioni**

### **AVVISA**

la vendita della quota sopra descritta avrà luogo il giorno **29 NOVEMBRE 2018 alle ore 15,00** presso lo studio del Commissionario in Milano, Piazza Castello n. 5;  
in tale data si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta.

la vendita della quota sopra descritta avrà alle seguenti condizioni:

- 1. Il prezzo base è fissato in Euro 28.909,00= (ventottomilanovecentonove/00);** la misura minima delle offerte in aumento è di Euro 1.000,00= (mille/00).

2. L'offerta di acquisto dovrà essere presentate in busta chiusa (senza alcuna indicazione all'esterno) presso lo studio del Commissionario in Milano Piazza Castello n. 5 **entro le ore 13,00 del giorno 28 NOVEMBRE 2018.**

3. La dichiarazione di offerta munita di bollo e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità dovrà contenere :

- se presentata da persona fisica: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale del partecipante, copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se presentata da persona giuridica: denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale e dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è formulata;
- l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base sopra indicato, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

L'offerente dovrà altresì specificare il proprio numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica.

L'offerta è irrevocabile.

4. Gli offerenti dovranno contestualmente prestare **cauzione** per un importo che non potrà essere inferiore ad **un decimo del prezzo proposto**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esec. n. 9551/2015 Rge Trib. Milano".

Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché dell'eventuale coniuge in regime di comunione dei beni, se persona fisica, ovvero, unitamente ad una fotocopia della visura camerale aggiornata della società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica.

5. Ai sensi dell'art. 2471 c.c. ed in osservanza a quanto stabilito dallo statuto in ordine al diritto di prelazione dei soci, il Commissionario provvederà ad avvisare dell'esito della gara la società "Edilin S.r.l." nonché i soci della stessa. La società Edilin S.r.l. entro dieci giorni dall'aggiudicazione potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo al quale la quota dovrà quindi per tale prezzo essere aggiudicata. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che la società abbia presentato alcuna offerta e decorsi i termini previsti dallo statuto senza che i soci abbiano presentato offerte in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria del Commissionario dovrà intendersi definitiva.

6. Il termine per il versamento del saldo prezzo, dedotta la cauzione già prestata, a cura dell'aggiudicatario è fissato al 15° giorno successivo dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Commissionario, e dovrà avvenire mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Proc. Esec. n. 9551/2015 Rge Trib. Milano".

Tutte le spese inerenti il successivo trasferimento delle quote saranno a carico dell'aggiudicatario.

### AVVISA ALTRESI'

Il Giudice ha stabilito che la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà nonché le relative spese generali e oneri di legge saranno a carico dell'acquirente.

La relazione di stima unitamente all'ordinanza di vendita - redatta dal C.T.U., è da ritenersi come parte integrante del presente avviso.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma della Dott.ssa Margherita Degrassi depositata in data 13 dicembre 2016, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio.

Al presente avviso viene data pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, secondo le modalità indicate dal G.E. con provvedimento datato 11 ottobre 2017.

La partecipazione alla vendita presuppone e richiede la conoscenza integrale della relazione di stima e del presente avviso di vendita.

Il sottoscritto Commissionario avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 591 bis e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Commissionario presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Commissionario telefonando al n. 0286465051 o inviando una mail all'indirizzo "[margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)".

\*\*\*\*\*

Commissionario per la vendita: Dott.ssa Margherita Degrassi Piazza Castello n. 5, Milano.

Per informazioni: Tel. 0286465051, Fax 0286465035,

e-mail: [margherita.degrassi@studiodegrassi.net](mailto:margherita.degrassi@studiodegrassi.net)

Milano, 6 settembre 2018

Il Commissionario  
Dott.ssa Margherita Degrassi

