

Scheda n. 012

Ubicazione: Bellusco (MI), Via Milano, n. 11/D



Tipologia appartamento piani 3-S1

Composto da: n. 4 locali, angolo cottura, n. 1 bagno e locali accessori al piano terzo e n.1 locale cantina al piano seminterrato.

Superficie commerciale mq. 150

Identificativo catastale: fg. 16, part. 565, sub. 31, cat. A/2, cl. 4, consistenza vani 7,0, Sup. cat. mq. 129, Rendita € 650,74

Situazione comunale – urbanistica:

In base alla concessione edilizia n. 87.95, prot. N. 11621, rilasciata dal Comune di Bellusco in data 22/03/1996, successiva variante n. 126/97 rilasciata in data 29 aprile 1998, nonché variante rilasciata in data 18 agosto 1998 pratica edilizia n. 87.95, var. 2-prot. 6860, la Società ***** ha edificato, previa demolizione di quello esistente, il complesso edilizio di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della presente.

Concessione edilizia n. 35/98, prot. 4124 del 10/06/1998, rilasciata a *****. per la realizzazione nel fabbricato al mapp. 6 del fg. 16, per la realizzazione di opere secondarie consistenti nelle modifiche all'edificio C del Piano integrato di recupero Area Carozzi.

Dichiarazione di abitabilità pratica edilizia n. 87/95, prot. 13996, in data 24/02/1999.

L'appartamento è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'edificio ricade in un'area semicentrale del comune di Bellusco. La cittadina dista da Monza circa 13 Km e da Milano circa 28 Km.

Gli insediamenti in zona sono pressoché a carattere residenziale le attività commerciali sono collocate ai piani terra degli edifici.

L'accessibilità all'area è buona con i mezzi privati; l'immobile risulta ben collegato alla viabilità ordinaria, in particolare modo alla Strada Provinciale SP2 la quale collega Trezzo d'Adda a Monza. La A51 Tangenziale Est Milano, uscita Vimercate, dista circa 9 Km e permette di connettere il territorio vimercatese, di cui Bellusco fa parte, con il capoluogo di regione.

Tipologia impianti meccanici Impianto riscaldamento: autonomo / centralizzato

Impianto di condizionamento: SI / NO

Stato di occupazione: Occupato - unitamente al box al sub. 81

Occupato contratto di locazione durata (4+4+ adeguamenti ISTAT), scadenza contratto 31/10/2026

Canone di locazione annuo € 6.600,00

Spese condominiali anno 2025:

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 3.596,10



Planimetria catastale

MODULARIO
a.r. n. 487

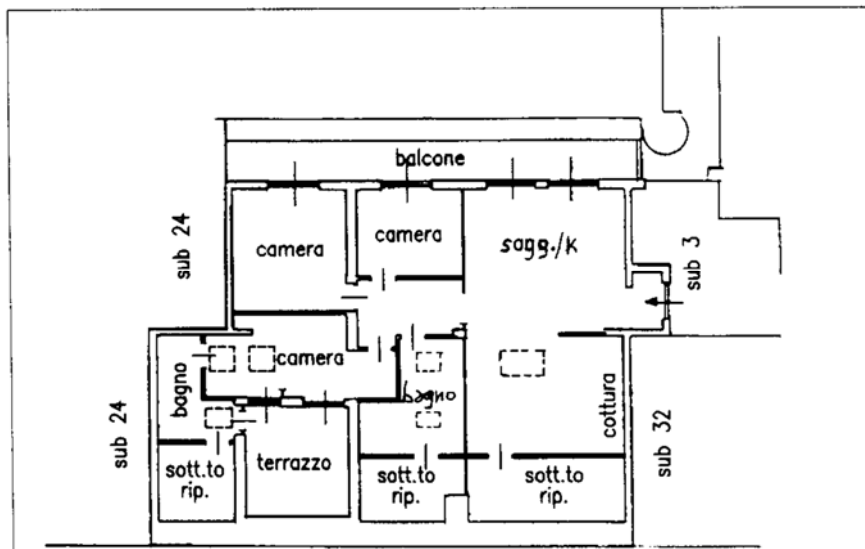


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

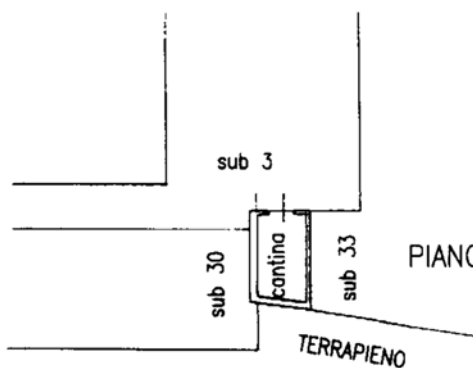
MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUSCO via VIA MILANO civ. 11/0

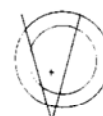


PIANO TERZO H=315



PIANO CANTINATO H=250

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOM. CEREDA ALBERTO
(Titolo, cognome + nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
= 16
n. 565 sub 31

Iscritto all'albo i Geometri di MILANO N. 9184
della provincia di
data 12/00

Firma Alberto Cereda

