

## Scheda n. 83

---

**Ubicazione:** Liscate (MI), Via Mozart Wolfgang Amadeus, n. 4



**Tipologia** Box piani S1

**Superficie commerciale** mq. 18

**Identificativo catastale:** fg. 2, part. 536, sub. 38 cat. C/6, cl. 2, consistenza mq 18, superficie catastale mq 21, Rendita € 44,62

**Situazione comunale – urbanistica:**

**Edifici Beta 3-4**

Permesso di costruire 64/2005, del 25/10/2005, rilasciato alla società per nuova costruzione di n. 3 edifici BETA 3-4-5, con destinazione residenziale, sull'area identificata al fg. 2, mappali 456, 460 e 469.

Permesso di costruire 12/06 del 26/05/2006, rilasciato alla società , per l'intervento di recupero sottotetto ad uso abitativo di n. 3 edifici BETA 3-4-5, sull'area identificata al fg. 2, mappali 456, 460 e 469.

Denuncia di inizio attività prot. 5473 del 31/05/2007, presentata da per modifiche interne agli appartamenti dei fabbricati denominati Beta 3 e Beta 4 e Beta 5 – in Via Mozart, identificati al fg. 2 mappali 456, 460 e 469.

P.E. n. 59/06-2, seconda variante del 28/07/2008, prot. 7922, rilasciato a relativamente gli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 456, 460 e 469.

Fine lavori presentato dal Signor Passoni Lino, prot. 6080 del 18/06/2007, relativo il permesso di costruire n. 64/2005 del 25/10/2005, n. 12/06 del 26/05/2006, n. 59/06-2 del 28/07/2006, n. 44-1/2007 del 31/05/2007, per

la realizzazione di 3 fabbricati denominati Beta 3 e Beta 4 e Beta 5 – in Via Mozart, identificati al fg. 2 mappali 456, 460 e 469.

Certificato di agibilità prot. N. 7885 del 05/09/2008, rilasciato a relativamente il Permesso di costruire n. 64/05 del 25/10/05 e varianti n. 12/06 del 26/05/2006 – n. 44-1/07 del 31/05/07, con riferimento agli immobili in Via Mozart, identificati al fg. 2, mappali 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550 e 551.

Il box è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

#### **Descrizione sommaria:**

Il complesso immobiliare è ubicato in zona periferica occidentale del comune di Liscate e precisamente in via Mozart. Comune a 20 chilometri circa da Milano, gli insediamenti in zona sono pressoché a carattere residenziale. L'accessibilità veicolare alla zona è buona; l'immobile è ben collegato alla viabilità ordinaria, nello specifico alla Strada Provinciale Rivoltana che unisce la città di Milano con Rivolta d'Adda, comune della provincia di Cremona posto a est di Milano e distante circa 25 chilometri dal capoluogo lombardo. Il bene oggetto della presente valutazione è rappresentato da diverse unità ad uso residenziale, con annesse autorimesse e cantine pertinenziali. Gli immobili, edificati tra il 2006 e il 2007, hanno una struttura portante a telaio in cemento armato, con solaio in laterocemento e chiusure verticali esterne in laterizio. I solai del piano interrato sono invece di tipo predalles. Le facciate sono intonacate e i serramenti sono in legno. Le unità collocate al piano terra sono dotate di giardino privato mentre l'ultimo piano delle palazzine del gruppo "Gamma" sono munite di sottotetto. Il livello delle finiture interne è ottimo. I pavimenti negli appartamenti sono in ceramica e parquet mentre nei box sono in battuto di cemento con spolvero di quarzo. Le unità dispongono di impianti di riscaldamento autonomi (unità Beta) e impianti centralizzati (unità Gamma). Nel complesso, l'unità immobiliare in oggetto versa in ottimo stato di manutenzione e conservazione.

**Stato di occupazione:** Libero

#### **Spese condominiali anno 2025:**

Millesimi di proprietà: 1,6766

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 126,28

#### **Tassazione trasferimento:**

**Salvi casi particolari ad insindacabile giudizio della parte venditrice, la procedura intende vendere gli immobili con applicazione dell'opzione IVA.**



## Planimetria catastale

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Liscate	
Via A.mozart	civ. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bottoni Graziano
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 536	Geometri
Subalterno: 38	Prov. Milano N. 7240

Fg. 2 Mapp.536 sub. 38

PIANO SEMINTERRATO  
 $h=2.40$

