

Scheda n. 018

Ubicazione: Bellusco (MI), Via Milano, n. 11/D



Tipologia appartamento piani 3-S1

Composto da: soggiorno con angolo cottura oltre a n. 3 locali, n. 2 bagni, terrazzo, balcone, locali accessori al piano terzo e locale cantina al piano interrato.

Superficie commerciale mq. 140

Identificativo catastale: fg. 16, part. 565, sub. 76, cat. A/2, cl. 4, consistenza vani 7,5, Sup. cat. mq. 132,
Rendita € 697,22

Situazione comunale – urbanistica:

In base alla concessione edilizia n. 87.95, prot. N. 11621, rilasciata dal Comune di Bellusco in data 22/03/1996, successiva variante n. 126/97 rilasciata in data 29 aprile 1998, nonché variante rilasciata in data 18 agosto 1998 pratica edilizia n. 87.95, var. 2-prot. 6860, la Società ***** ha edificato, previa demolizione di quello esistente, il complesso edilizio di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto della presente.

Concessione edilizia n. 35/98, prot. 4124 del 10/06/1998, rilasciata a ***** per la realizzazione nel fabbricato al mapp. 6 del fg. 16, per la realizzazione di opere secondarie consistenti nelle modifiche all'edificio C del Piano integrato di recupero Area Carozzi.

Dichiarazione di abitabilità pratica edilizia n. 87/95, prot. 13996, in data 24/02/1999.

L'appartamento è conforme allo stato dei luoghi ai sensi della L. 122/2010 ed ai sensi dell'art. 29 comma 1 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52.

Descrizione sommaria:

L'edificio ricade in un'area semicentrale del comune di Bellusco. La cittadina dista da Monza circa 13 Km e da Milano circa 28 Km.

Gli insediamenti in zona sono pressoché a carattere residenziale le attività commerciali sono collocate ai piani terra degli edifici.

L'accessibilità all'area è buona con i mezzi privati; l'immobile risulta ben collegato alla viabilità ordinaria, in particolare modo alla Strada Provinciale SP2 la quale collega Trezzo d'Adda a Monza. La A51 Tangenziale Est Milano, uscita Vimercate, dista circa 9 Km e permette di connettere il territorio vimercatese, di cui Bellusco fa parte, con il capoluogo di regione.

Stato di occupazione: Libero

Spese condominiali anno 2025:

Spese condominiali preventivate per il 2025: € 2.346,74



Planimetria catastale

MODULARIO
a.r. n. 487

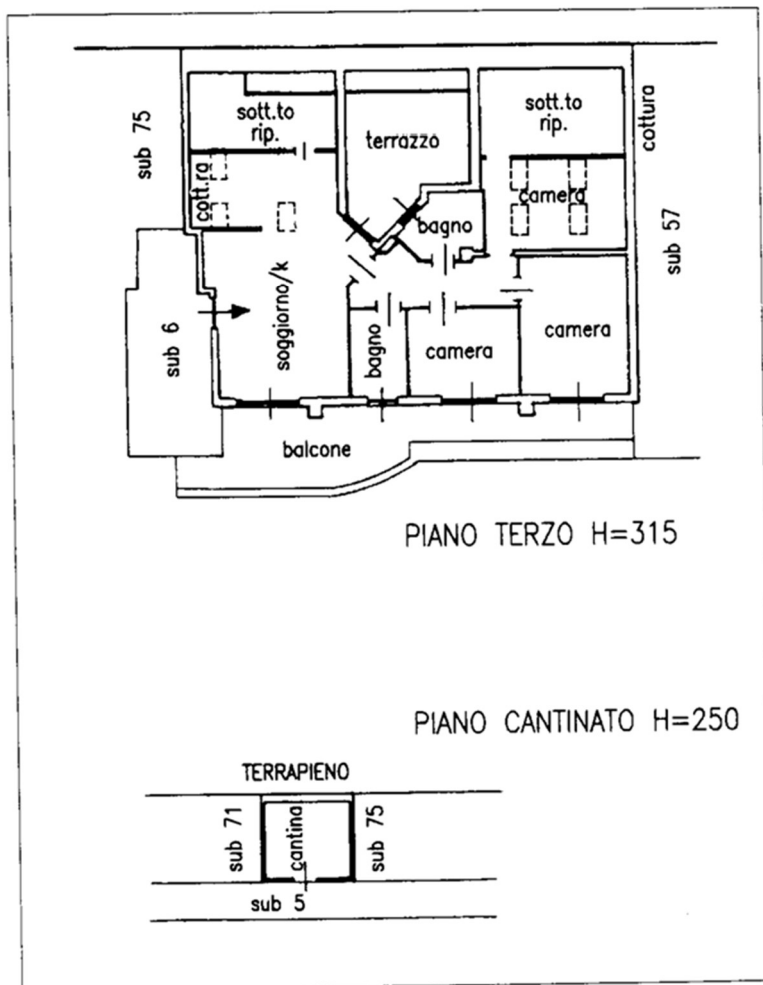


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BELLUSCO** via **VIA MILANO** civ. **11/D**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **GEOM. CEREDA ALBERTO**
Titolo, cognome e nome

Identificativi catastali
n. **16**
n. **565** sub **76**

Iscritto all'albo dei Geometri di **MILANO** N. **9184**
della provincia di
data **12/00**

Firma

Alberto Cereda



RISERVATO ALL'UFFICIO