



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/01/2024
Ora: 12:34:12
Numero Pratica: T84736/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/01/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/01/2024

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47

Partita: 140710

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31

Classamento:

Rendita: Euro 320,20

Rendita: Lire 620.000

Zona censuaria 3,

Categoria A/3⁹, Classe 1, Consistenza 4 vani

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47

Indirizzo: VIA PRIVATA MARIA MELATO n. 8-10 Piano S2 - 1

Dati di superficie: Totale: 52 m² Totale escluse aree scoperte ⁹: 51 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nato in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2. [REDACTED]

nato in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47



> **Indirizzo**

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47

VIA PRIVATA MARIA MELATO n. 8-10 Piano S2 - 1

Partita: 140710

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47

Rendita: Lire 1.096

Zona censuaria 3

Categoria A/3rd, Classe 1, Consistenza 4,0 vani

Partita: 140710

dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47

Rendita: Euro 320,20

Rendita: Lire 620.000

Zona censuaria 3

Categoria A/3rd, Classe 1, Consistenza 4,0 vani

Partita: 140710

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
05/03/1963, prot. n. 000011110

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 33 Particella 31 Subalterno 47

Totale: 52 m²

Totale escluse aree scoperte : 51 m²

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 33 Particella 31 Sub. 47

- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED]) nato in [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- dall'impianto al 23/05/2001
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- > 1. [REDACTED] nato in [REDACTED] 2. Atto del 23/05/2001 Pubblico ufficiale AVEROLDI GIOVANNI Sede MONZA (MI) Repertorio n. 85417 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 21691.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 04/06/2001
- dal 23/05/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED] nato in [REDACTED]
- dal 23/05/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Re: Tribunale di Milano: [REDACTED] nрге 1010/2023

Da: [REDACTED]

A: [REDACTED]

Data: giovedì 15 febbraio 2024 alle ore 16:44 CET

- mill. 5,32
- spese gestione 2022/2023 € 1828,12
- spese gestione 2023/2024 non versate al 10/01/2024 € 1.400,00
- importo capitale D.I. € 13687,26

Cordiali saluti.

Giordano Rossi

Il 24/01/2024 09:28 CET domenico iarossi <domenico_iarossi@yahoo.it> ha scritto:

Buon giorno, con riferimento alla procedura in oggetto che colpisce il bene posto nel condominio che mi risulta da Voi amministrato sito in Milano, via Maria Melato n°8/10, avrei la necessità di sapere quanto segue:

- sui millesimi dell'unità immobiliare;
- sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione di pertinenza dei beni pignorati e su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto;
- sulla posizione debitoria per il bene in oggetto in relazione all'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp.att. c.c.);
- sull'esistenza e sull'andamento di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato o alle parti comuni dell'edificio;
- su eventuali problematiche strutturali (eventuale esistenza di Certificato di Conformità Statica dell'edificio);

Si allega pignoramento, nomina del Giudice e copia Carta di Identità dello scrivente.

Cordiali saluti.

Architetto IAROSSO DOMENICO Via Degli Zuccaro n° 11 - 20146 Milano Tel. 02/48954308

Le informazioni di cui alla presente comunicazione devono intendersi esclusivamente destinate alla persona fisica o giuridica cui le stesse siano indirizzate, ovvero a coloro che siano eventualmente autorizzati a riceverle. Questa comunicazione potrebbe contenere informazioni confidenziali e/o soggette a segreto professionale. Si informano coloro che avessero erroneamente ricevuto la presente comunicazione, che è strettamente proibito e potrebbe costituire violazione di legge qualsiasi uso,

N. 85417 Rep.

N. 20078 Racc.

Milano, 23 maggio 2001

COMPRAVENDITA

per scrittura privata

REGISTRATO A MONZA

il 08.06.2001

al N. 3030

Serie 21 con € 21

Fra i sottoscritti:

Parte Venditrice

Il signor

[redacted] nato a [redacted]
residente in [redacted]

Il quale interviene alla presente scrittura unicamente nella qualità di
procuratore speciale del signor:

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted], residente
in [redacted]
codice fiscale: [redacted]

autorizzato in forza di procura speciale rilasciata in data 27 febbraio
2001 in autentica al N. 84438 di Rep. dr. Giovanni Averoldi notaio in
Monza, che in originale si allega alla presente scrittura sotto la lettera
"A";

Parte Acquirente

[redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted]
residente in [redacted] via [redacted] operaio
codice fiscale: [redacted]
[redacted] il giorno [redacted]
residente in [redacted], manovale
codice fiscale [redacted]

si stipula e conviene quanto segue

il signor [REDACTED] come sopra rappresentato,

cede e vende la piena proprietà

ai signori [REDACTED] che per la quota di $\frac{1}{2}$ (un mezzo)
ciascuno,

accettano ed acquistano

NOMINATIVAMENTE

In Comune di Milano, nella casa sita in via Maria Melato n. 8-10,
angolo via Pascarella, la seguente porzione immobiliare:

- appartamento sito al piano primo (secondo fuori terra) composto da due
locali con annesso un vano di cantina.

Il tutto censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita n. 140710 come
segue:

Foglio 33 mappale 31 sub. 47, via Maria Melato n. 8 n. 10, piano 1-S1,
z.c. 3, Cat. A/3, cl. 1, vani 4, Rendita 620.000.=

COERENZE: dell'appartamento: in contorno da nord verso est: parti
comuni in tre tratte, vano scala comune, vano ascensore comune in due
tratte, pianerottolo comune, appartamento di terzi in tre tratte, la via De
Roberto, appartamento di terzi, altro pianerottolo comune dal quale si
accede altro vano ascensore come in due tratte, altro vano scala comune;
del vano di cantina: a nord cantina di terzi, ad est cantina di terzi e
corridoio comune, a sud cantina di terzi ad ovest corridoio comune e
cantina di terzi.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Alla suddetta porzione d'immobile compete la proporzionale quota di

comproprietà degli enti e spazi comuni dell'intero fabbricato di cui fa parte, ed in genere di tutto quanto è previsto dall'art. 1117 Codice Civile in ragione di 5,32 millesimi.

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire 67.000.000.= (sessantasettemilioni) somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo e pagato, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

La presente vendita viene fatta ed accettata ai seguenti

PATTI GENERALI

- 1) Quanto in oggetto è dedotto in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con fissi ed infissi e con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, così come spetta alla parte venditrice in forza dei titoli di proprietà e del possesso.
- 2) La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio, secondo il testo che trovasi allegato all'atto 20 marzo 1964 n. 11161 di rep. dr. Fermi.
- 3) Proprietà, possesso e materiale godimento dell'unità immobiliare in contratto si trasferiscono nella parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso a datare da oggi.
- 4) La parte venditrice presta ogni garanzia di legge ed in particolare quella di evizione dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri

7) In ottemperanza all'art. 40 della Legge 28.2.85 n.47, la parte venditrice, ai sensi di Legge, attesta che le opere di costruzione della porzione di immobile in contratto, nonché le opere di costruzione della casa di cui la stessa fa parte, vennero iniziate anteriormente al primo settembre 1967.

La parte venditrice dichiara inoltre che successivamente alla fine dei lavori di costruzione della porzione immobiliare in contratto non vennero apportate alla stessa modifiche per le quali si sarebbero dovuti richiedere provvedimenti autorizzativi.

Ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 n.90, convertito con modificazioni nella legge 26 giugno 1990 n.165, art. 3 comma 13 ter, la parte venditrice ai sensi di Legge, dichiara che il reddito fondiario della porzione immobiliare in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

8) Spese e imposte del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'imposta INVIM che è a carico della parte venditrice.

La parte venditrice dichiara che il valore dell'immobile in contratto, ai fini della applicazione dell'imposta INVIM, al 31 dicembre 1992 era di Lire 62.000.000= (sessantaduemilioni).

Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, la parte venditrice si impegna a consegnare al Notaio autenticante la prescritta dichiarazione (INVIM) compilata e firmata e che sarà a cura dello stesso presentata all'Ufficio del Registro

Immobiliari di Milano in 4 maggio 1962 ai n.ri 23715/2063 rinnovata con nota in data 28 aprile 1982 ai n.ri 14630/2065 a favore [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (frazionamento 51812/lotto 54) già estinto nel debito, la cui cancellazione verrà stipulata successivamente al rogito notarile dal notaio Scherillo di Milano.

La parte venditrice si impegna a far cancellare detta ipoteca a propria cura e spese nel più breve tempo possibile.

5) La parte venditrice dichiara che quanto in contratto è a lei pervenuto in forza di compravendita in data 30 aprile 1964 in autentica al N. 11284 di rep. dr. Ernesto Fermi notaio in Milano, registrato a Milano in data 15 maggio 1964 al N. 40604 Serie A, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in data 20 maggio 1964 ai n.ri 29407/23756.

A detto atto le parti fanno pieno riferimento tanto per una migliore identificazione dell'immobile oggetto del presente atto quanto per i patti, condizioni e servitù in esso contenuti e richiamati che si hanno qui per integralmente riportati e trascritti.

6) Agli effetti della Legge n. 151 del 19 maggio 1975:

il signor [REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni, è l'immobile in contratto è stato da lui acquistato anteriormente all'entrata in vigore di detta legge:

il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

il signor [REDACTED] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

9) Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che fra loro non vi è rapporto di parentela in linea retta o di coniugio quale indicato nell'Art. 26 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Le parti chiedono l'applicazione dell'aliquota di cui all'art. 1, quarto periodo, del sopracitato D.P.R., così come modificato da ultimo con Legge 28 dicembre 1995 n. 549 art. 3 comma 131, dichiarando che quanto in contratto è destinato ad abitazione e non ha carattere di lusso secondo i criteri del D.M. 2.8.1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.8.1969.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione.

La parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di Milano, di non essere titolare esclusiva (o in comunione con il proprio coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Milano, di non essere titolare, neppure per quote, (anche in regime di comunione legale dei beni), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa (o dal coniuge) con le agevolazioni di cui all'art. 3 comma 131 Legge 549/95, ovvero di cui agli, art. 1 L. 168/82, art. 2 D.L. 12/85 convertito con modificazioni dalla L. 118/85. art. 3 comma 2 L. 415/91, art. 5 commi 2 e 3 dei D.L. 14/92, 237/92, 293/92, art. 2 commi 2 e 3 del D.L. 348/92, art. 1 commi 2 e 3 D.L. 388/92, art. 1 commi 2 e 3 D.L. 455/92, art. 1 comma 2 D.L.16/93 convertito con modificazioni dalla L. 75/93 e art. 16 D.L. 155/93 convertito con modificazioni dalla L. 243/93 e ulteriori

modificazioni.

Prende atto la parte acquirente che, qualora l'immobile acquistato col presente atto, venga ceduto, a titolo oneroso o gratuito, prima del decorso del termine di 5 (cinque) anni da oggi, saranno dovute le imposte nella misura ordinaria con una soprattassa del 30% (trenta per cento) delle imposte stesse e ciò a meno che il richiedente, entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con il presente atto, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Le parti intendono che la presente scrittura, con l'annesso allegato, resti depositata nei rogiti del Notaio autenticante le loro sottoscrizioni.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

N. 85417 Rep.Gen. Not.

N. 20078 Racc.

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor GIOVANNI AVEROLDI Notaio residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, senza assistenza dei testimoni per espressa concorde rinuncia fatta con il mio consenso dai firmatari, ATTESTO che sono state in mia presenza apposte le sottoscrizioni finali e marginali dai signori:

[REDACTED] to [REDACTED],

residente in [REDACTED], impiegato

Il quale interviene alla presente scrittura unicamente nella qualità di procuratore speciale del signor:

- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted] residente
in [redacted] medico

autorizzato in forza di procura speciale rilasciata in data 27 febbraio
2001 in autentica al N. 84438 di mio repertorio, che in originale trovasi
allegata alla presente scrittura sotto la lettera "A";

- [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] residente in [redacted] operaio
- [redacted] il giorno [redacted]
[redacted] residente in [redacted], manovale
della cui identità personale io Notaio sono certo.

Attesto altresì io Notaio che il signor [redacted] nella sua
qualità di procuratore speciale del signor [redacted], da me
previamente ammonito sulle conseguenze penali delle dichiarazioni
false o reticenti, ha reso alla mia presenza

la dichiarazione prevista dall'art. 40 comma 2 della Legge 28 febbraio
1985 n. 47 e successive modifiche;

la dichiarazione prevista dall'art. 3 comma 13/ter del Decreto Legge del
27 aprile 1990 n.90 convertito con modificazione nella legge 26 giugno
1990 n.165;

ed inserite nel testo dell'atto che precede.

La presente scrittura, con l'annesso allegato, resterà depositata in via
irrevocabile nei miei rogiti per volere dei firmatari.

Milano, via Cusani n. 16,

23 (ventitre) maggio 2001 (duemilauno).

F.to [redacted]

Direzione specialistica attuazione diretta PGT e SUE
Unità Servizi Tecnici Generali
Unità Servizi Tecnici Generali e Visure
Ufficio Visure

Milano



Comune
di Milano

Milano, 18 gennaio 2024

IAROSSI Domenico
iarossi.7683@oamilano.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 12597 del 10/01/2024 - Via MELATO MARIA 8

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, nonostante lo scrivente Ufficio abbia posto in essere tutte le operazioni di ricerca necessarie presso gli archivi e gli uffici interessati e consultati i DB di riferimento (Diogene e Auriga) per dare riscontro all'istanza di accesso in oggetto, gli atti di fabbrica relativi allo stabile richiesto, risultano indisponibili.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento
Roberto Iaganà
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'ufficio: Vittoria Di Vincenzo
Pratica trattata da: Claudio Mucci

Comune di Milano - Prot. 18/01/2024, 0028923.U. -



Via Sile, 8 - 20139 - Milano
Centralino 02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)
Email: infovisure@comune.milano.it