

N. R.G. 1183/2024



Tribunale di Milano
Sezione terza civile - Esecuzioni Immobiliari

Il GE,
letta l'istanza ex art. 624 bis depositata dal creditore TOULOSA SECURITISATION S.R.L. in data 24.11.2025,
rilevato che AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE ha aderito all'istanza di sospensione, evidenziando di non aver titolo per proseguire nell'esecuzione, stante l'ammissione alla maggior rateizzazione del debito in data 26.11.2025, come documentato dal debitore;
rilevato che CONDOMINIO VILLA 4 ha parimenti aderito all'istanza di sospensione in data 27.11.2025, dando atto che il suo credito è stato integralmente soddisfatto;
ritenuto che l'istanza di sospensione formulata dal creditore Toulosa Securisation s.r.l. possa considerarsi tempestiva, considerato che gli altri creditori non hanno diritto ad agire esecutivamente sulla base dei titoli azionati, come da loro stessi allegati;
ritenuto che il debitore potrà essere sentito su sua richiesta sull'istanza di sospensione, presumendo, allo stato, che egli non abbia osservazioni,

dispone la sospensione della procedura esecutiva fino a 03/12/2026 e, per l'effetto, revoca le aste fissate nelle giornate del 16 e 18 dicembre 2025;
dispone che il professionista delegato:
restituisca le eventuali cauzioni versate e depositi prova di dette operazioni;
pubblichi il provvedimento di sospensione sui siti in relazione ai quali è stata disposta la pubblicità ovvero dia adeguato avviso dell'intervenuta revoca;

avvisa:

- che la sospensione della procedura può essere disposta solo per una volta;
- che l'ordinanza è revocabile in qualunque momento su richiesta del creditore e sentito il debitore;
- che entro dieci giorni dalla scadenza del termine la parte interessata deve presentare istanza per la fissazione dell'udienza in cui il processo deve proseguire e che, in caso contrario, verrà disposta d'ufficio l'estinzione della procedura ai sensi dell'art. 630, comma 2, c.p.c.;

nomina, in sostituzione del custode già nominato, che provvederà a depositare nota delle competenze già maturate, il debitore esecutato.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.



Milano, 03/12/2025

Il Giudice
dott.ssa Silvia Vaghi

