

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

---

## TRIBUNALE DI MILANO TERZA SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI G.E. DOTT.SSA BOTTIGLIERI RITA

### VENDITA SENZA INCANTO (secondo esperimento) SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 1264/2016**, delegata per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, via Freguglia n. 2

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., emessa dal G.E. in data 29/03/2017,
- vista la perizia redatta dall' Ing. Maurizio Nobile;
- vista l'ordinanza di sostituzione del delegato e custode;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

#### PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art.

570 c.p.c.;

#### AVVISA

della vendita senza incanto dell'immobile in calce descritto e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in **lotto unico**.
- 2) Il prezzo base della vendita senza incanto viene fissato in **EURO 70.000,00 CON OFFERTA MINIMA EURO 52.500,00**
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in **MILANO, VIA FREGUGLIA N. 2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00** del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

La busta dovrà contenere la dichiarazione (con marca da bollo da Euro 16) di offerta irrevocabile sottoscritta (leggibile e per esteso) e la cauzione.

#### **La dichiarazione di offerta irrevocabile dovrà contenere:**

- per **le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

---

quale dovrà presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- per **le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero procura che risulti dal certificato camerale o altro documento che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento;

- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità.

- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;

- alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c.

- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano;

- **L'INDICAZIONE DEL PREZZO OFFERTO, CHE NON POTRÀ ESSERE INFERIORE AD EURO 52.500,00 A PENA DI INEFFICACIA DELL'OFFERTA MEDESIMA.**
- **LA CAUZIONE, PER UN IMPORTO CHE NON POTRÀ ESSERE INFERIORE AD UN DECIMO DEL PREZZO PROPOSTO DALL'OFFERENTE, DOVRÀ ESSERE PRESTATO MEDIANTE ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE INTESTATO A "PROC. ESE. R.G.E. 1264/2016 TRIBUNALE DI MILANO".**
- **IN DATA 9 FEBBRAIO 2022 ALLE ORE 15,30, PRESSO LO STUDIO DEL DELEGATO, IN MILANO, IN CORSO BUENOS AIRES 79, MILANO, SESTO PIANO,** salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta. in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

---

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### **LOTTO UNICO In comune di Pioltello - via Giacomo Puccini, 2**

Piena proprietà appartamento di circa 65 mq al nono piano, in discrete condizioni di conservazione, composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e balcone al piano (10 mq). All'appartamento sono annessi un vano terrazza al sovrastante piano di copertura di circa 65 mq e una cantina al piano interrato di circa 9 mq., il tutto identificato al Catasto Fabbricati del predetto comune con i seguenti identificativi:

-foglio **2**, particella **585**, subalterno **30**, indirizzo Via Giacomo Puccini, 2, scala E, piano 9-S1, comune Pioltello, categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 76 mq, rendita € 438,99.

Coerenze Appartamento: a Nord vano scala comune, a Est appartamento di terzi, a Sud cortile comune, a Ovest cortile comune;

Coerenze Cantina: a Nord enti comuni, a Est corridoio comune, a Sud cantina di terzi, a Ovest enti comuni.

Provenienza: atto di compravendita a rogito di Stefano Venezia, in data 13/02/2003, ai nn. 42389 trascritto a Milano, in data 25/02/2003, ai nn. 31434/20800 .

Conformità edilizia/catastale : Si rinvia a quanto riportato nella perizia allegata al presente avviso, in particolare l'esperto rileva a pagina 4 del proprio elaborato peritale che "*Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Gazebo Regolarizzabili mediante: Demolizione Descrizione delle opere da sanare: Nel terrazzo al piano copertura è infatti presente un gazebo in legno abusivo. Per ripristinare la situazione a quella denunciata catastalmente è necessario demolire il gazebo per un costo (demolizione e smaltimento) di circa 3.000 euro.*"

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**Stato occupativo:** occupato dal debitore esecutato e dalla sua famiglia. In corso procedura liberazione immobile.

\*.\*.\*

**CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO**

**SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT**

**OVE A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA VISITA ALL'IMMOBILE, SARA' FORNITO AGLI INTERESSATI IL LINK PER L'ACCESSO AL VIDEOTOUR.**

# AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

---

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 2 novembre 2021.

Il Professionista delegato