

INCRISTO P. ...
V. Legnani ...
Telefoni: ...



COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti Signori:

CARCANO VANDA ved. SIRONI, nata a Milano il 4 febbraio 1930 ed ivi domiciliata, Viale Monza N° 19, C.F.:

CRC VND 30B44 F205K,

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

e residente in Milano Viale Monza n. 19, nubile

impiegata - [redacted]

18 DIC. 1985

41485

si conviene e stipula quanto segue:

30407

1) La Signora Carcano Vanda dichiara di vendere come vende alla Signorina [redacted] che accetta ed acquista in proprio:

- l'appartamento posto nello stabile di tipo popolare in Comune di Milano, Viale Monza N° 19, al piano terzo, composto di due locali oltre i servizi.

Il tutto attualmente identificato nel N.C.E.U. di Milano come segue: PARTITA N° 9863

Foglio 232 - mappale 297 sub. 19 - Viale Monza N° 19

- P3 - Zona. 2 - Categ. A/5 - Classe 5 - Vani 2 -

RCL. 700, variato con scheda del 30 novembre 1985

N° 8665 copia della quale qui si allega sotto "A".

Coerenze dell'appartamento (da nord in senso orario):

già proprietà Alonge e Guarisco o loro aventi causa,

il Viale Monza, già proprietà Pigola o suoi aventi



causa, parti comuni.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Oltre a quanto sopra venduto ed acquistato in via assoluta ed esclusiva, è compresa nella presente vendita una proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni condominiali.

2) Quanto in contratto si intende venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, manutenzione e stabilità in cui si trova, con ogni relativa accessione e pertinenza, fissi ed infissi, azioni e ragioni, servitù attive e passive anche non apparenti e discontinue, subentrando la parte acquirente in pieno luogo e stato alla parte venditrice per ogni rapporto inerentevi.

3) La presente vendita viene convenuta per il concordato prezzo di L. 20.000.000.= (diconsi lire ventimilioni) ----- somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia quietanza di saldo, con formale promessa di null'altro avere a pretendere al riguardo, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da sue responsabilità.

4) Si dà atto che con oggi stesso la parte acquiren-

Baronno
Paulina

Paola
Red. Strada



[Handwritten scribble]

[Handwritten scribble]

te viene immessa nel possesso di quanto in contrat
to anche per ogni effetto di godimento. Da oggi quin
di sono e saranno a suo completo favore e carico
tutti i frutti ed oneri relativi, mentre imposte,
tasse e spese condominiali precedenti si intendono
ad esclusivo carico della parte venditrice.

5) La parte venditrice sta garante circa la regola
rità della proprietà e la sua esenzione da iscrizio
ni, trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prela
zione, nonchè da oneri e pesi di sorta, per il che
si impegna alla più ampia manutenzione del presen
te contratto anche per ogni caso di evizione.

6) In ordine alla provenienza la parte venditrice ri
ferisce che quanto in contratto ad essa pervenne in
forza dell'atto in data 6 luglio 1965 N. 45689 Rep. Dr.
Nerio Visentini, notaio in Busto Arsizio, registra
to a Busto Arsizio il 23 luglio 1965 N. 9902 Vol.
218 e trascritto a Milano il 30 luglio 1965 N. 43895/
32489 - atto al quale si fa ogni più ampio riferi
mento per patti, condizioni e planimetrie in esso
contenuti come se le risultanze dello stesso fosse
ro qui integralmente riportate.

La parte venditrice dichiara che la presente vendi
ta non è effettuata nell'esercizio di impresa com
merciale.



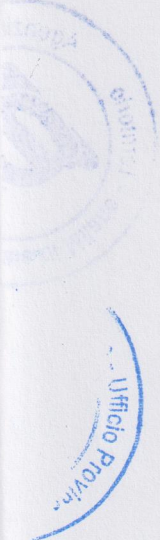


Tutte le spese e tasse relative al presente atto, inerenti e dipendenti, si intendono ad esclusivo carico della parte acquirente, la quale, agli effetti fiscali, dichiara di non essere parente in linea retta con la parte venditrice.

A' sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 la parte venditrice compila e consegna la relativa denuncia per l'inoltro ai competenti uffici e chiede le agevolazioni di cui alla legge n. 118 del 5 aprile 1985. A' sensi della citata legge n. 118/85 la parte acquirente dichiara:

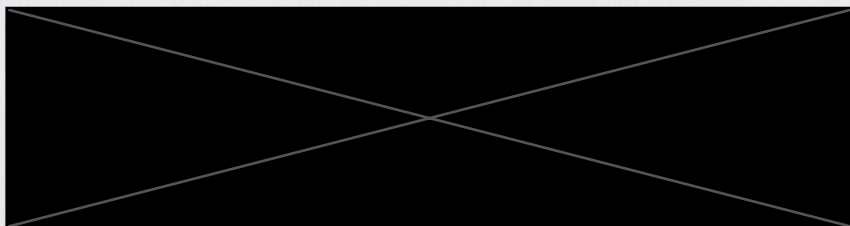
- di risiedere nel Comune di Milano e di non possedere ivi altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad uso abitazione;
- di adibire l'immobile acquistato a propria abitazione;
- che l'immobile acquistato è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408;
- di non avere usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla citata legge n. 118/85.

A' sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice dichiara, secondo le forme di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15 che l'immobile in oggetto è stato edificato in data anteriore al



2 settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate modifiche che necessitano di provvedimenti autorizzativi.

Milano, lì 2 dicembre 1985



85. N. 195926 Repertorio

AUTENTICAZIONE

In Milano, l'anno 1985 millenovecentoottantacinque, addì 2 due del mese di dicembre.

Certifico io sottoscritto Dott. VILLA PIETRO, notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che le signore:

CARCANO VANDA ved. SIRONI nata a Milano il 4 Febbraio 1930 ed ivi domiciliata, viale Monza 19, casalinga



e' residente in Milano, viale Monza 19, impiegata della cui identità personale sono certo, cittadine italiane, rinunciando d'accordo tra loro e col mio consenso alla assistenza dei testimoni, hanno firmato in mia presenza e vista.

Attesto altresì io Notaio che la signora Carcano





Vanda ved. Sironi da me previamente ammonita sulle
conseguenze penali delle dichiarazioni false o reti-
centi ha reso in mia presenza la dichiarazione so-
stitutiva di atto notorio di cui sopra.

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE
DR. A. DE ANGELIS



MATR 0041

[Handwritten signature]
Esatto Lire 1.370.000

61546 Serie 2

REGISTRATO IN DATA ODIERNA
PRESSO QUESTO UFFICIO AL N.



2 MASCI. 50.000 -

820.000 -

anime
legata



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

Via dell'immobile situato nel Comune di

MILANO

MILANO *Vanda nel Siroi a Milano 4-2-1950*

Viale Moura 19

alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

MILANO

Allegato A) dell'autentica n. 195926 Repertorio

previamente ammonita sulle
dichiarazioni false o retti-
senza la dichiarazione) so-
di cui sopra.



50005 JJSWML

500028



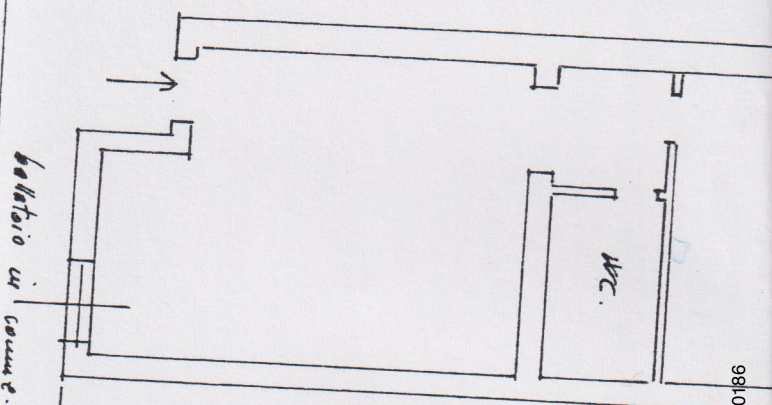
V. Moura

Piano 3°

h. 3.00



propz. Alongo e Guar

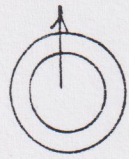


propz. Figala -

Barbara Fucola
Ed. Fiorini
Hen Rue Pici



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



DATA PROT. N°

30 NOV. 1985

8665 - 30 NOV. 1985

Fax: 9863

Fp. 232

Succ. 297

Sub. 19.

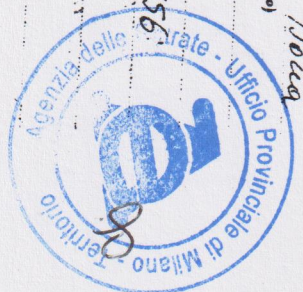
Compilata dal *Teodoro Davito Noug*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de *Teora*

della Provincia di *Lecco* n° *7156*

DATA

Firma: *Bona Janda*





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 159242 del 2022
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 9 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1985 - Reg. Particolare 30407(documento non informatizzato).

Si rilascia in carta bollata per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: QUATTRINI FEDERICO

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	48,00

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(LO SCIUTO ANTONIO)

