



TRIBUNALE DI MILANO
III Sezione Civile Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 1527/15+1072/21
promossa contro

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

Gestore della vendita telematica: Edicom Servizi Srl
Portale: www.doauction.it
referente: notaio Luca Bollini

Il delegato notaio Luca Bollini,

- vista l'ordinanza di delega del GE dott.ssa Boniolo del giorno 29/1/2020 e 1/2/2024;
- visti gli artt. 591 bis e ss cpc;

AVVISA DELLA VENDITA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI IN CALCE DESCRITTI

1) La vendita avrà luogo in due lotti.

2) LOTTO 1^

- ° prezzo base: euro 230.000,00
- ° offerta minima: euro 172.500,00
- ° rilanci minimi (in caso di gara): euro 4.000,00

LOTTO 2^

- ° prezzo base: euro 17.500,00
- ° offerta minima: euro 13.125,00
- ° rilanci minimi (in caso di gara): euro 500,00

- ° Cauzione: 10% del prezzo offerto per ciascun lotto
da versare sul conto corrente intestato "Tribunale Milano Proc. Esec. Imm.ri 1527/2015"
individuato con il seguente IBAN: IT05V0306901626100000119657
con causale: "versamento cauzione lotto....".

3) Al fine di partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'offerta di acquisto telematica irrevocabile, così come indicato alle lettere E e seguenti del paragrafo denominato "CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA" della citata ordinanza di vendita del 1/2/2024 pubblicata unitamente al presente avviso, **che si intende qui integralmente richiamata anche per le regole generali di gestione delle operazioni di vendita.** I tutorial per la compilazione sono visionabili al link: <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/vid.page>

Con riferimento al bonifico della cauzione ivi disciplinato, si invita a procedervi con congruo anticipo affinché esso sia disposto in tempo utile in modo che **all'apertura delle buste la somma risulti già accreditata sul conto della procedura**; l'offerta verrà esclusa in caso di impossibilità per il delegato, anche solo per ragioni di malfunzionamento dei sistemi informatici o di ritardi nelle procedure dei flussi bancari, di accertare - all'avvio della verifica delle offerte - l'avvenuto accredito della cauzione.

Il deposito dell'offerta costituisce riconoscimento della conoscenza integrale del presente avviso e della documentazione relativa alla vendita, in particolare della perizia e dei relativi allegati nonché dell'ordinanza di vendita ed eventuali successive integrazioni e della documentazione pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche oltre richiamato.

4) L'apertura e la verifica delle offerte telematiche pervenute e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c. e delle indicazioni del GE contenute nell'ordinanza più volte richiamata avverranno **in data 15 maggio 2024, alle ore 10:30** per il lotto 1[^] **ed alle ore 11:00** per il lotto 2[^], esclusivamente tramite contestuale collegamento al portale del gestore delle vendite telematiche sopra indicato, unico canale per le comunicazioni durante le operazioni d'asta. Il mancato collegamento da parte di uno o più offerenti per qualsiasi causa, anche tecnica, non costituirà motivo di interruzione né sospensione delle procedure di vendita e dell'aggiudicazione.

5) L'aggiudicatario che non si avvalga della facoltà di subentro nell'eventuale mutuo fondiario del debitore in corso dovrà versare - mediante i bonifici bancari che dovranno essere accreditati entro 120 giorni dall'aggiudicazione a pena di decadenza secondo le indicazioni che verranno precisate dal delegato - il saldo del prezzo di acquisto, le spese di trasferimento (che potranno essere quantificate successivamente all'aggiudicazione in base alla tipologia di acquisto), e la metà del compenso relativo alla fase del trasferimento della proprietà.

Ai fini del versamento diretto di quanto dovuto al Creditore Fondiario, questi è invitato a depositare in cancelleria e presso lo studio del delegato, entro la data fissata per la vendita, apposita nota di precisazione del credito indicante la somma che dovrà essergli versata dall'aggiudicatario secondo le indicazioni del GE, e le relative modalità del versamento.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento nei termini prescritti delle somme dovute.

6) L'aggiudicatario che ne fosse stato privo al momento dell'offerta dovrà richiedere l'attribuzione del codice fiscale italiano e produrne copia al più tardi al momento del saldo del prezzo. Entro il medesimo termine di 120 giorni dall'aggiudicazione, egli dovrà consegnare presso lo Studio del delegato in Milano, via Mazzini n.20, i documenti e provvedere agli adempimenti citati nell'ordinanza di vendita del 1/2/2024 sopraccitata, nonché la documentazione attestante lo stato civile e l'eventuale regime patrimoniale personale e, se straniero extracomunitario, copia dell'eventuale permesso di soggiorno - in corso di validità. In caso di documentazione formata all'estero, la stessa dovrà essere prodotta previa legalizzazione e debita traduzione.

Al più tardi al momento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario dovrà informare per iscritto il delegato circa le sue intenzioni in merito alla liberazione del bene precisando se intende richiedere che sia effettuata a cura e spese della procedura o se intende rinunciarvi.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1[^]

In Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI), via Morona n.10:

APPARTAMENTO (sup. comm. circa mq. 121,50) sito al piano terra e composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, ripostiglio, doppio servizio igienico e disimpegni, portico e giardino, annessa CANTINA al piano cantinato.

In via Morona n.8:

AUTORIMESSA sita al piano interrato.

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati per l'appartamento: al foglio 1, mapp.416, sub.396, piani T-S1, interno 5, scala B, edificio 11, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 6,5, rendita catastale 604,25; per il box: al foglio 1, mapp.416, sub.132, piano S1, interno 140, edificio 11, categoria C/6, classe 4, consistenza 16 mq, rendita catastale 49,58.

Confini da nord in senso orario:

- Appartamento: scala comune e proprietà di terzi, proprietà di terzi su tre lati.
- Cantina: parti comuni, proprietà di terzi, corridoio comune, proprietà di terzi.
- Box: scala comune, corsello di accesso ai box, proprietà di terzi, proprietà di terzi.

LOTTO 2^

In Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (MI), via Morona n.8:

AUTORIMESSA al piano interrato

Il tutto identificato al Catasto dei Fabbricati: al foglio 1, mapp.394, sub.48, piano S1, interno 109, categoria C/6, classe 4, consistenza 20 mq, rendita catastale 61,97.

Confini da nord in senso orario: proprietà di terzi, proprietà di terzi, corsello di accesso al box, proprietà di terzi.

Dalla documentazione in atti e dalla relazione di stima pubblicata sui siti internet pvp.giustizia.it, www.entietribunali.it, www.aste.immobiliare.it, www.immobiliare.it, VenditePubblicheNotarili.Notariato.it, e nella sezione annunci del sito Repubblica.it e AvvisiNotarili.Notariato.it, unitamente all'ordinanza di vendita che viene espressamente richiamata, risulta che quanto pignorato:

- è abitato dagli esecutati;
- fa parte di fabbricato edificato in forza di Convenzione Edilizia, stipulata il 3/2/2000 al Rep.3883, trascritta il 21/2/2000 ai nn.15121/10237, a favore del Comune di Trezzano; DIA prot. N.10836 del 13/5/2005 n.104/05; DIA prot. N.18147 del 3/8/2006 n.165/06; DIA prot. N.25021 del 10/11/2006 n.238/06; DIA prot. N.20271 del 25/9/2007 n.180/07; DIA prot. N.18388 del 20/6/2008 n.126/08. Agibilità prot.19266 del 18/9/2012.

Sono in ogni caso a carico dell'aggiudicatario gli oneri per sanare le opere abusive, le difformità ed irregolarità catastali, riscontrate dal perito, se del caso anche previa rimessione in pristino, e quelle non evidenziate.

Si precisa che maggiori informazioni sull'immobile possono essere reperite nei documenti pubblicati sui siti internet citati, e dal custode giudiziario SIVAG spa (tel: 02-26952007) ed in merito alla presentazione offerta nella vendita telematica possono essere fornite dall'Help desk della Edicom servizi Srl (tel: 041-8622235 tasto 3).

Milano, 26 febbraio 2024

Il Delegato
Notaio Luca Bollini