

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

R.G.E. n. 192/2018

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa Caterina TRENTINI**

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DELL'ESPERTO

Premessa

Il sottoscritto arch. Luigi Carretta, con studio in Milano, Via Lampugnano n. 105, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Milano al n. 4719 ed iscritto all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Milano al n. 10403, premesso che:

- in data 08.08.2018 è stato nominato esperto nell'esecuzione in oggetto dal G.E. dott.ssa Caterina Trentini;
- in data 29.08.2018 ha accettato l'incarico ricevuto prestando il giuramento di rito;
- in data 12.04.2019, in adempimento all'incarico ricevuto, ha regolarmente depositato con invio telematico presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, la propria perizia di stima;
- in data 30.01.2020 l'avv. Adriana Trapa, delegata alla vendita, segnalava con mail al sottoscritto che nella perizia di stima non erano state indicate le coerenze della cantina nel cap. 1.1 "identificazione dei beni immobili".

Ciò premesso, il sottoscritto esperto, constatata l'involontaria omissione presente nella propria relazione peritale

rappresenta quanto segue:

Il bene oggetto di procedura sito in Comune di Garbagnate Milanese (MI), via Varese n. 18 (con retro su Piazza Giovanni XXIII n. 3) e costituito da un appartamento posto al primo piano e composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno e ripostiglio

oltre ad un balcone con annesso vano di cantina al piano interrato identificato al Foglio 15, particella 291, subalterno 4, di cui alla scheda catastale già agli atti, ha le seguenti coerenze:

- **Confini dell'appartamento** (da nord in senso orario):
altra proprietà; piazza Giovanni XXIII; altra proprietà;
vano scala e altra proprietà.
- **Confini del vano di cantina** (da nord in senso orario):
altra proprietà; piazza Giovanni XXIII; altra proprietà; corridoio comune.

Con l'occasione si segnala che nell'atto di provenienza a rogito Notaio Dott. D'Ippolito Salvatore di Milano repertorio n. 14019, trascritto a Milano 2 in data 14.01.1986 ai nn. 5473/4390 così come anche nel verbale di separazione con assegnazione d'immobili decreto del Tribunale di Milano del 22.04.1988 trascritto il 26.05.1988 ai nn. 41508/30119 è stata erroneamente invertita la coerenza est con quella ovest, sia per l'appartamento, sia per la cantina.

Milano, 6 febbraio 2020

In fede

Arch. Luigi Carretta