

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG. 2101/2014

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Carlo Stefano Boerci** (ex ruolo dott.ssa
Chieffo)

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Milano, Via Cesare Correnti n.26



Esperto nominato: Arch. Cristina Marchesi
Albo Architetti di Milano n. 14694 -- Albo C.I.U. Tribunale di Milano n. 13360
e-mail: cristinamarchesiarchitetto@gmail.com - marchesi.14694@oamilano.it





INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Bene in Milano – Via Cesare Correnti n. 26

Categoria: **A2** [Abitazione]

Dati Catastali: Foglio **436** Particella: **26** Sub.: **726**

Stato occupativo

Corpo A: occupato in forza di contratto di locazione registrato successivamente al pignoramento

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: **€ 884.000,00**

da occupato: non ricorre il caso



LOTTO UNICO

Unità immobiliare

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Unità immobiliare posta al piano primo di un fabbricato condominiale sito in Via Cesare Correnti n. 26 a Milano consistente in tre locali oltre cucina, bagno e balconi.
L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale

1.2. Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di **1/1** di **pieno proprietà** dell'immobile di:

[redacted] nato a [redacted] il [redacted], c.f. [redacted]

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue (art. N.1 - Catasto):

Intestato: [redacted] nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted]
[redacted] per proprietà

dati identificativi: Foglio **436** Particella: **26** Sub.: **726**

dati classamento: cat. A/2; classe 5, Zona cens. 1, consistenza: 5 vani, Sup. Catastale 99 mq- Sup. Totale escluse aree scoperte: 95 mq; Rendita € 1.626,84

indirizzo: Comune di Milano, VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1;

dati derivanti da:

- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2020 Pratica n. MI0234015 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85685.1/2020)
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/09/2019 Pratica n. MI0318631 in atti dal 01/10/2019 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 91907.1/2019);
- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0576276 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66777.1/2004);
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2002 Pratica n. 677251 in atti dal 11/09/2002 ABITAZIONE-UFFICIO (n. 41761.1/2002)
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/09/1999 in atti dal 02/09/1999 UFFICIO ABITAZIONE (n. 381137.1/1999)
- FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490.1/1998)

Precedenti Identificativi: il Sub. 726 del mapp. 26 deriva da VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/09/2019 Pratica n. MI0318631 in atti dal 01/10/2019 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 91907.1/2019) con cui è stato soppresso il precedente sub. 716 cat. A/1Q P.1 5 vani;

il Sub. 716 deriva da

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MI0576276 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66777.1/2004);
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2002 Pratica n. 677251 in atti dal 11/09/2002 ABITAZIONE-UFFICIO (n. 41761.1/2002) con cui è stato soppresso il precedente sub. 710 cat. A/2 P.1 5 vani;



il Sub. 710 deriva da

- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/09/1999 in atti dal 02/09/1999 UFFICIO ABITAZIONE (n. 381137.1/1999);
- FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490.1/1998) con cui sono stati soppressi gli originari subaltemi: Foglio 436 Particella 26 Subalterno 1; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 3; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 4; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 5; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 8; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 9; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 10; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 11; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 503; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 504; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 704;

Subb. 503 e 504 derivano da VARIAZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 DEFINIZIONE MOD 44 N 124804/B1 (n. 264489.1/1998) con cui veniva soppresso il precedente sub. Z.P.1 cat. A/3 12, 5 vani, a sua volta derivante da:

- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1997 in atti dal 04/06/1998 COMPRAVENDITA (n. 483060/1997)
- VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
- Impianto meccanografico del 30/06/1987

1.4. Coerenze da nord in senso orario:

altra proprietà al mapp. 24, altra proprietà al mapp. 27, via Cesare Correnti, altra unità, enti comuni e cortile comune

Salvo errori e come meglio in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dal titolo di provenienza

(All. N.1 Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche, scheda catastale in atti al NCEU del 01/10/2019 + schede precedenti)

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del medesimo

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Milano

Caratteristiche zona: il fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto è situato in Via Cesare Correnti n. 26, prosecuzione di Corso Genova da un lato e di Via Torino dall'altro, in pieno centro storico - zona Centrale/CENTRO STORICO, UNIVERSITA STATALE, SAN LORENZO (zona1) al confine con l'adiacente zona Centrale/CENTRO STORICO - SANT'AMBROGIO, CADORNA, VIA DANTE (zona1)

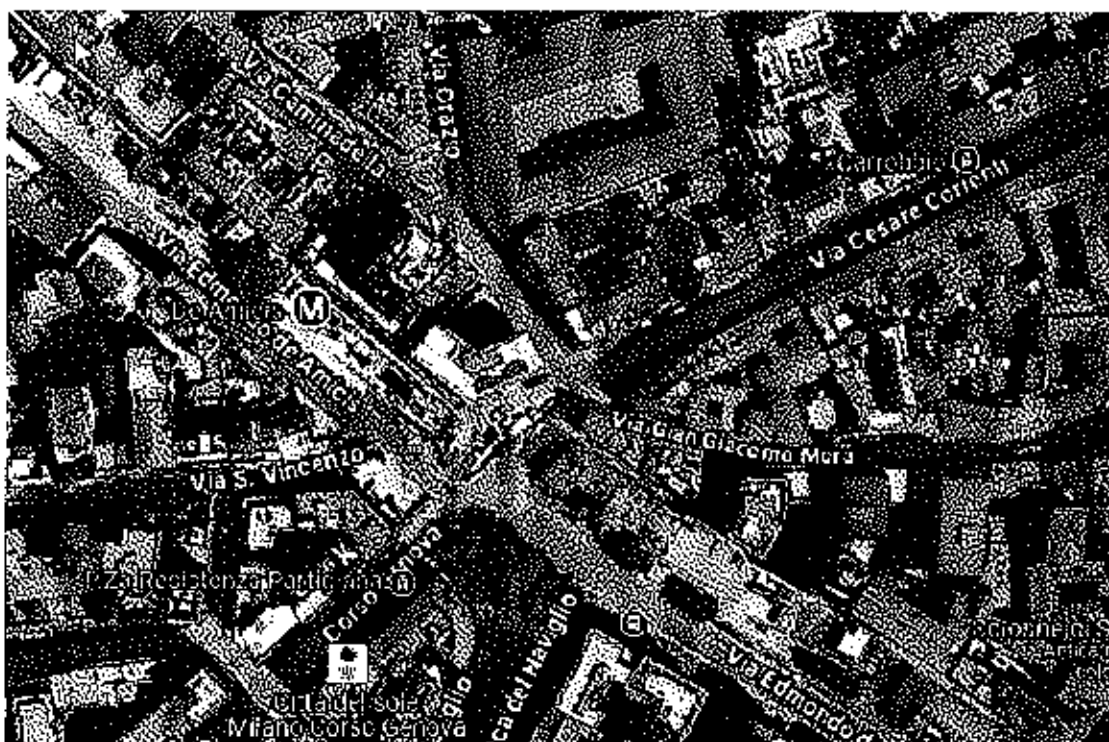
Area urbanistica: la zona, a carattere prevalentemente residenziale, ma anche commerciale e terziaria, è ubicata all'interno dell'Area "C", con difficoltà di parcheggio per la maggior parte a strisce blu a pagamento e residenti; è completamente urbanizzata ed allacciata a tutte le infrastrutture e servizi primari

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale, commerciale e terziaria

Principali collegamenti pubblici: buoni i collegamenti di mezzi pubblici di superficie linee autobus e tram nn. 2, 3 e 14) e sotterranei. M1ed M3 fermata Duomo; M2 fermata S. Ambrogio le più prossime e nelle immediate vicinanze la M4 (blu) aperta recentemente con la fermata De Amicis.



Servizi offerti dalla zona: buona presenza, nelle vicinanze, di negozi di prima necessità, bar, locali pubblici, grandi magazzini, luoghi di culto, cinema e teatri nella seguente Via Torino nonché nelle limitrofe vie del centro.



2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 8 - Rilievo fotografico)

Il bene oggetto della presente è parte di un fabbricato condominiale realizzato anteriormente al 1841 (successivamente sottoposto ad interventi di ristrutturazione, cambi d'uso e frazionamento delle varie unità) posto in Comune di Milano, in Via Cesare Correnti n. 26, in pieno centro storico.

Il fabbricato, con affaccio principale su Via Cesare Correnti e secondario sul cortile interno, ha coperture a falde, è composto da un corpo di fabbrica a "C" costituito da quattro piani fuori terra, compreso il piano terra, adibito a negozi, oltre al piano interrato ad uso cantine/depositi.

Il fabbricato, privo di portineria e dotato di vano ascensore, complessivamente, dal sommario esame a semplice vista, si presenta in condizioni di manutenzione buone.

- facciate esterne: intonaco civile tinteggiato di colore rosato con zoccolatura in cemento martellinato per tutto il piano terra in buone condizioni; presenti cornici alle finestre e marcapiano in cemento decorativo colore naturale
- facciate interne: intonaco civile tinteggiato di colore giallo Milano con zoccolo in pietra in buone condizioni;
- portone di ingresso pedonale e carraio al fabbricato: anta doppia a battente in legno a disegno lavorato colore grigio con inserti vetrati e sopra luce con forma ad arco in buone condizioni;
- cancello di ingresso vano scala: anta doppia a battente in alluminio in condizioni nella norma;
- vano scala e pianerottolo: rivestimento in pietra in condizioni nella norma;
- servizio di portineria: assente
- ascensore: presente



- condizioni generali dello stabile e delle parti comuni, dal sommario esame a semplice vista: buone

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. B – Rilievo fotografico)

CORPO A

L'unità in oggetto, posta al piano primo del fabbricato, con accesso da vano scala comune dotato di ascensore e con doppio affaccio, a sud-est su Via Correnti ed a sud-ovest sul cortile interno, è risultata composta, al momento del sopralluogo, da un locale ad uso giorno collegato con corridoio alla zona notte, due locali ad uso camera, un bagno cieco con antibagno (attrezzati con lavabo, attacchi lavatrice, vaso e box doccia), una cucina semi-abitabile e due balconi.

Altezza interna netta locali mt. 3,45 circa; altezza interna netta porzione controsoffitto mt. 2,60 circa.

L'unità è sprovvista di cantina/solaio pertinenziale

Internamente l'unità immobiliare, dal sommario esame a semplice vista, si è presentata in stato di conservazione buona.

Per una descrizione più esaustiva si rimanda al rilievo fotografico all. N.8- Ril. fotografico.

Unità immobiliare

- esposizione: doppio affaccio, a sud-est su Via Correnti ed a sud-ovest sul cortile interno;
- porta di accesso: di tipo blindato pannellata in legno sulle due facce in condizioni buone;
- infissi esterni: in legno con doppi vetri in buone condizioni; scuri in legno a protezione e sbarre in ferro sul fronte interno;
- porte interne: di tipo a battente in legno semilavorate e verniciate di colore bianco in buone condizioni;
- pareti: intonacate e tinteggiate in condizioni nella norma;
- pavimenti: in parquet in buone condizioni in tutti i locali
- plafoni e controsoffitti: intonacati e verniciati in buone condizioni; presente botola di ispezione nel controsoffitto del bagno per passaggio impianti;
- impianto citofonico: presente;
- impianto elettrico: sottotraccia a "semplice vista" pare a norma; tuttavia non si sono rinvenute le certificazioni si consiglia pertanto verifica;
- impianto idrico: sottotraccia;
- impianto termico: riscaldamento di tipo autonomo a caloriferi alimentato da caldaia a gas ubicata in cucina: non rinvenute le certificazioni; si consiglia pertanto verifica;
- impianto acqua calda sanitaria: di tipo autonomo a caloriferi alimentato da caldaia a gas ubicata in cucina: non rinvenute le certificazioni; si consiglia pertanto verifica;
- impianto di condizionamento: presente di tipo canalizzato
- presente cucina (fuochi) ad induzione
- altezza interna netta locali mt. 3,45 circa;
- altezza interna netta porzione controsoffitto mt. 2,60 circa.

2.4. Certificazioni energetiche

CORPO A

L'immobile oggetto della presente è risultato, a seguito di consultazione al CEER, dotato di Attestato di Prestazione Energetica: codice identificativo 1514602503919, valido fino 01/10/2029, secondo termini di legge. Classe Energetica E; Indice prestazione Energetica (IPE): 106.43 kWh/mqa.



(copia APE scaricata dal CEER; all. N.6- Informazioni condominiali)

2.5. Certificazioni di conformità degli impianti

Non fornite.

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:

Il sopralluogo al bene è avvenuto il 19/07/2024 (all. 2-verbale di sopralluogo).

La scrivente, in data 19/07/2024, unitamente al custode giudiziario, si recava sul posto e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

Dall'indagine effettuata presso gli uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, alla data del 24/07/2024, e da quanto appreso sul posto, per l'immobile in oggetto, a nome del debitore quale dante causa, risulta contratto di locazione ad uso abitativo stipulato il 10 ottobre 2019, della durata di anni quattro dal 1 ottobre 2019 al 30 settembre 2023, rinnovabili per ulteriori anni quattro, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano - Ufficio territoriale di Milano 5 il 14 ottobre 2019 al [REDACTED] in data successiva al pignoramento e canone di locazione pari ad Euro 1.500,00 mensili (all. 3- **interrogazione Agenzia Entrate**).

(Ispezione agenzia entrate e risposta dell'Ufficio competente con contratto ricevuto, all. N.3 **Interrogazione Agenzia Entrate**)

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dalla relazione notarile in atti, facente stato alla data del 10/01/2021, alla quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (all. 4- **Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alla data del 20/05/2024 e del 01/10/2024, (all. 5-**Ispezioni ipotecarie**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- ✓ al Sig. [REDACTED] esecutato, la piena proprietà del bene in oggetto (nella sua precedente identificazione catastale Sub. 710 cat A/2) è pervenuta, ante ventennio, per compravendita della società [REDACTED] sede [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] con atto a rogito notaio [REDACTED] di Sesto San Giovanni (MI) in data 05/10/1999 Numero di repertorio [REDACTED] trascritto a Milano 1 in data 08/10/1999 ai nn. [REDACTED]

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto.

(copia conforme atto reperito in Conservatoria + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, all. N. 4- **Provenienze**)

4.2. Precedenti Proprietà

- ✓ Alla [REDACTED] la piena proprietà degli immobili (nei loro originari subalterni) era pervenuta per compravendita della società [REDACTED] Sede MILANO (MI) Codice fiscale [REDACTED] con atto a rogito notaio [REDACTED] di Milano (MI) in data [REDACTED]



30/07/1997 Numero di repertorio [redacted] trascritto a Milano 1 in data 04/09/1997 ai nn. [redacted]

Si riporta che nel suddetto atto il Sub.7, corrispondente al P.1 di 12, 5 vani, era A/3 abitazione di tipo economico

- ✓ Alla [redacted] la piena proprietà degli immobili (nei loro originari subalterni) era pervenuta per compravendita della [redacted] per atto di fusione di società (la [redacted] viene incorporata nella [redacted] con atto a rogito notaio [redacted] di Milano (MI) in data 27/12/1988 Numero di repertorio [redacted] trascritto a Milano 1 in data 25/01/1989 ai nn. [redacted]

Si riporta che nel suddetto atto il Sub.7, corrispondente al P.1 di 12, 5 vani, era A/3 abitazione di tipo economico

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dalla relazione notarile in atti, facente stato alla data del 10/01/2021, alla quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dall'acquisizione del titolo di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 1, per nominativo e per immobile, alla data del 20/05/2024 e del 01/10/2024, (**all. 5-Ispezioni ipotecarie**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Si riporta:

[redacted] in data [redacted] ai nn. [redacted] relativa ad [redacted] favore del [redacted] e contro la società [redacted] c.f. [redacted]

Al quadro "D" della nota quanto segue:

[redacted] ATTO DEPOSITATO IN DATA [redacted] DI REP. A ROGITO NOTAIO [redacted]

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

- **iscrizioni**

ISCRIZIONE A MILANO 1 NN. [redacted] e [redacted] nascente da [redacted] del [redacted] Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted] a favore di [redacted] ed [redacted] Codice fiscale [redacted] contro [redacted] codice fiscale [redacted] per la quota di 1/3, gravante sulla piena proprietà dell'immobile oggetto della presente (identificato al precedente sub. 716)

[redacted] di [redacted] durata [redacted]



Si riporta la presenza di:

[redacted] favore di [redacted]

• **Pignoramenti**

[redacted] trascritto a [redacted] al nn. [redacted] promosso da [redacted] con sede in [redacted] C.F. [redacted] contro [redacted] nato il [redacted] C.F. [redacted] [redacted] per la quota di 1/1, gravante sulla piena proprietà dell'immobile oggetto della presente (identificato al precedente sub. 716).

(Duplo Nota di trascrizione del pignoramento; **all. 5-Ispezioni ipotecarie**)

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

Eventuali note/osservazioni: nessuna

• **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativi e per immobili alla data del 20/05/2024 e del 01/10/2024 (**all. 5-Ispezione ipotecaria**) e rispetto al certificato notarile in atti non ha rilevato ulteriori formalità/gravami.

Si riporta unicamente che la Trascrizione relativa [redacted] riportata nel certificato notarile (Trascrizione a Milano 1 [redacted] del 16/01/2013 [redacted] Numero di repertorio [redacted] emesso dal [redacted] favore: [redacted] Sede [redacted] Codice fiscale [redacted] e Contro: [redacted] gravante, tra maggior consistenza, anche sull'immobile in oggetto - ex sub 716) è stata annotata a [redacted] data 05/12/2022 come segue:
 ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2022 Servizio di P.I. di MILANO 1 Registro particolare n. [redacted] registro generale n. [redacted] Tipo di atto: 0700 - [redacted]

(Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativi e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente, **all. N.5-Ispezioni ipotecarie**)

6. DEBITI CONDOMINIALI E ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

La scrivente ha provveduto a richiedere a mezzo mail all'amministrazione del condominio, la posizione debitoria per l'immobile in oggetto, relativa all'anno in corso e all'anno solare precedente, ai sensi art. 63 delle disposizioni attuative del Codice Civile, copia del regolamento condominiale, indicazioni dei millesimi dell'unità, eventuali presenze morosità condominiali (oltre a quelle per l'unità), eventuale presenza del CIS, se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Dlgs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato; eventuali problematiche strutturali, eventuale presenza di eternit, indicazioni circa la presenza o meno di cause in corso anche con l'unità in oggetto, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, eventuali altre informazioni da riportare all'eventuale futuro acquirente.

6.1. Spese di gestione condominiale

Si riporta, come da riscontro con documentazione allegata ricevuta sempre a mezzo mail in data 04/09/2024 dall'amministratore alla cui lettura si rimanda (**all. 6- Informazioni**



condominali), quanto segue:

Spese scadute:

Situazione personale relativa agli esercizi: Ordinario 2024: € 1.060,03 (come da allegato ricevuto dall'amministratore)

Spese medie annue: Euro 2.700,00 circa (come riferite dall'amministratore)

Millesimi proprietà: m/m generali 112,244 m/m ascensore 89,551 (come riferiti dall'amministratore)

Si riportano (in rosso) le ulteriori risposte dell'amministratore

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; non sono in corso cause
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini: l'appartamento al 1° piano concesso in affitto breve, disturba notevolmente tutti i condomini
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria: non sono in programma interventi straordinari
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi; non risultano la presenza di amianto
- copia delle certificazioni di conformità degli impianti condominiali, qualora presenti e se in Vostro possesso.
- copia del Certificato di idoneità statica **(CIS)**, se redatto; non presente
- se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Digs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato, non presente
- Licenza Edilizia e Licenza di occupazione/Certificato di Abitabilità per il fabbricato se in Vostro possesso, non in ns. possesso

Si allega infine il Regolamento di Condominio alla cui lettura si rimanda

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

*(mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta e copia CIS; **all. N.6- Informazioni condominiali**)*

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Si rimanda al Regolamento Condominiale

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

si

7. REGOLARITÀ URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

Il fabbricato, di cui è parte il bene in oggetto, è azionato, secondo il PGT di Milano, in TUC-Tessuto urbano consolidato- NAF- Nuclei di Antica Formazione (Titolo II - Capo IV) - Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo (Art.19.2. b)

Nuclei di Antica Formazione



Tessuto edilizio con valore storico-testimoniale
 Complessi edilizi con valore architettonico intrinseco

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. N. 7- Pratiche edilizie):

Il fabbricato di cui è parte l'immobile oggetto della presente è stato edificato in data anteriore al 1 settembre 1967 e successivamente sottoposto ad interventi di ristrutturazione, cambi d'uso e frazionamento delle varie unità in data posteriore al 1 settembre 1967, come riportati nel titolo di provenienza e come da titoli rinvenuti dagli Uffici preposti a seguito di Istanze Accesso atti Edilizi presentate per la visione degli atti di fabbrica con tipi grafici (Licenza di Edificazione del fabbricato ed eventuale Abitabilità) e per le successive pratiche per modifiche presentate per il bene in oggetto.

- Per quanto riguarda gli atti di fabbrica gli stessi sono risultati irreperibili; è stata unicamente rinvenuta, presso l'Archivio storico del Castello, un'autorizzazione della Commissione Ornato del 1941 ad eseguire i lavori + il tipo grafico della facciata su Cesare Correnti, come riferito dal tecnico (*"Il fabbricato è molto antico e ho trovato solo una facciata che viene rifatta nel 1841 su una preesistenza, in questi anni non esiste l'abitabilità ma solo l'autorizzazione - ad eseguire lavori - della Commissione d'Ornato"*)
- Non rinvenuto il Certificato di abitabilità

Successivamente, per il fabbricato e l'immobile in oggetto, sono state rinvenute dagli uffici preposti del Comune di Milano e dell'Ufficio Condono (come citate nel rogito), le seguenti pratiche edilizie:

- Opere di ristrutturazione dell'intero fabbricato eseguite in forza di Autorizzazione Edilizia in Silenzio/Assenso presentata al Comune di Milano il 30 dicembre 1993 - PG 7892/1993 e variante presentata in data 25 marzo 1997 - PG 5840.170/1997 - RI 14847/1997

Note: nel titolo di provenienza è riportato inoltre: *"...ed è stata fornita la dichiarazione di ultimazione lavori con certificato di collaudo finale protocollato in data 28 marzo 1997 al n. 0077537.400"*;

Si riporta che la dichiarazione fine lavori ed il collaudo NON sono stati inviati alla scrivente dagli Uffici preposti.

N.B: la suddetta pratica edilizia con tipi grafici è stata inviata via PEC in formato digitale alla scrivente dagli uffici preposti del Comune di Milano.

Si riporta che gli Uffici preposti hanno iniziato un'operazione di scansione delle pratiche edilizie presenti nei loro archivi e per tali pratiche, che vengono trasmesse dietro pagamento di volta in volta deciso dagli uffici stessi a seconda della quantità degli allegati, gli stessi non consentono la visione cartacea sul posto di tali fascicoli. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità per quanto ricevuta nonché per eventuali informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti.

Nella suddetta pratica viene inoltre citata la seguente:

- Domanda di condono (Concessione edilizia in sanatoria) presentata in data 30/06/1986 n. 351656 prot.

Note: si riporta che la suddetta Domanda di Condono per *"cambio d'uso da residenza a commercio per 47 mq al piano 1°"*, fra altre, non si è conclusa e NON è stata rilasciata la Concessione edilizia in sanatoria poiché la documentazione presentata risultava carente di: documentazione catastale

- Per quanto riguarda il cambio di destinazione d'uso senza opere (da Ufficio ad abitazione) di cui alla comunicazione in data 29 luglio 1999 n. PG 22.299.170/99, citata nel titolo di compravendita, si riporta che la suddetta pratica non è stata rinvenuta dagli uffici preposti Edilizia Privata del Comune di Milano, come da lettera per atti



"**indisponibili**" ricevuta dalla scrivente in data 14/08/2024 e riportante quanto segue: "in riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, nonostante l'ufficio abbia posto in essere tutte le operazioni di ricerca necessarie presso gli archivi e gli uffici interni interessati e consultati i DB di riferimento (Diogene e Archivio Civico) per dare riscontro all'istanza di accesso in oggetto, gli atti P.G. 22299.170/1999 relativi allo stabile richiesto risultano indisponibili."

N.B.: la scrivente non si assume responsabilità su quanto prodotto e/o per le informazioni mancanti o incomplete ricevute dagli uffici preposti.

Successivamente, per l'immobile in oggetto, sono state presentate le seguenti Comunicazioni:

- ✓ Comunicazione di Mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie contestuali PG. 42995/2019 del 30/09/2019 Progr. 33956/2019 per: "Mutamento di destinazione d'uso da Ufficio ad Abitazione;

Note: si precisa che nella suddetta comunicazione (a pag. 2) viene riportato: "lo stato di fatto rilevato è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo n. 22299.170/1999"; tale pratica è risultata tuttavia irreperibile.

Note: sempre nella suddetta Comunicazione si fa riferimento ad altro cambio d'uso senza opere del 2002, non rinvenuta dagli Uffici

Note: la suddetta comunicazione con elaborato grafico è stata gentilmente inviata alla scrivente dallo studio del Geometra incaricato (non essendo la suddetta Comunicazione presente nelle pratiche presentate dal 2003 ad oggi presso il servizio di consultazione online di "ricerca Pratiche Edilizie" del Comune); tuttavia non si è potuto verificare la presenza di eventuali osservazioni, richieste di integrazioni o dinieghi da parte degli Uffici preposti.

Con riserva di immediata integrazione qualora venisse rinvenuta la suddetta pratica (a seguito di Istanza accesso atti) o si ricevano comunicazioni in merito da parte degli uffici edilizi competenti,

- Si riporta inoltre che, a parere della scrivente e come anche confermato dai tecnici degli uffici preposti interpellati, una comunicazione di cambio d'uso senza opere contestuali, poiché eseguita mediante una semplice "Comunicazione" (quindi non con un "titolo edilizio" ad es. SCIA o "comunicazione asseverata" ad es. CILA), non consolidi, urbanisticamente, un cambio d'uso effettivo (problematica che potrebbe evidenziarsi anche, ad esempio, nel caso di successiva eventuale rivendita del bene). La scrivente consiglia pertanto al futuro eventuale acquirente di presentare di una pratica edilizia asseverata con contestuale cambio di destinazione d'uso.

(Istanze accesso atti, Pratiche citate e rinvenute con stralci tipi grafici significativi + Comunicazione del Comune per pratiche irreperibili; **att. N.7- Pratiche edilizie**)

7.2. Conformità edilizia + 7.3 Conformità catastale:

Non si è potuto verificare l'esatta conformità edilizia del bene rispetto a quanto rappresentato nei titoli autorizzativi originari (ante 1928) poiché, per il fabbricato, sono stati rinvenuti, dagli uffici preposti (Archivio civico del Castello), unicamente i tipi grafici del fronte su Via Cesare Correnti.

La scrivente ha provveduto pertanto a reperire presso l'Ufficio cartaceo storico del Catasto la planimetria di impianto dell'originario sub. 7 del 1955 (ad abitazione), poi variato e frazionato nei subb. 503 e 504 e poi variati nei sub. 710, 716 e attuali sub. 726 con i successivi cambi d'uso (in parte non rinvenuti)

Alla data del sopralluogo (19/07/2024) il bene in oggetto è risultato solo parzialmente corrispondente all'elaborato grafico allegato alla Comunicazione per cambio d'uso da ufficio

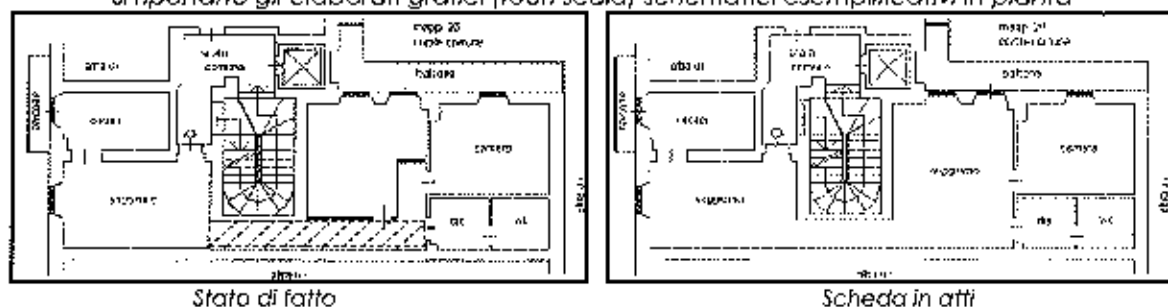


ad abitazione del 2019 (ricevuti dallo studio del Geometra incaricato) ed alla scheda catastale in atti del 01/10/2019 (tenendo conto delle sempre possibili inesattezze tecniche anche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta).

Le differenze consistono in:

- formazione di pareti in cartongesso con vano porta per creazione seconda camera in porzione dell'originario soggiorno;
- nel suddetto elaborato grafico non è inoltre raffigurata la porzione di controsoffitto nel corridoio, raffigurata invece nei tipi grafici del 1997

Si riportano gli elaborati grafici (fuori scala) schematici esemplificativi in pianta



Pertanto l'eventuale futuro aggiudicatario dovrà (previa verifica dell'iter burocratico di proprio professionista di fiducia) provvedere alla regolarizzazione delle modifiche riscontrate mediante la presentazione di una pratica edilizia onerosa a Sanatoria (SCIA) e relativo aggiornamento catastale con contestuale cambio di destinazione d'uso.

Tali documentazioni, comprese di aggiornamento catastale, obblazioni e parcelle professionali di tecnici abilitati, hanno un costo indicativo tra i 3.000,00 ed i 5.000,00 Euro. Si ritiene pertanto riportare un costo medio indicativo di Euro 4.000,00 circa; il tutto fatte salve eventuali diverse future determinazioni degli organi preposti che non rilasciano parere preventivo scritto prima che siano state presentate le opportune richieste

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie commerciale dell'unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo scrivente, al lordo delle murature interne ed esterne, comprensiva dei muri di proprietà, comprendendo le pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

destinazione CORPO A	U.M.	sup. lorda circa	coeff.	superficie omogenizzata
unità immobiliare	mq.	94,6	100%	94,6
balconi	mq.	13,0	30%	3,9
		107,6		98,5
		mq. lordi		mq. commerciali

Note: ovviamente dovendosi tenere conto delle sempre possibili inesattezze tecniche in ordine alle misurazioni risultanti dalle planimetrie in scala ridotta (tolleranza di approssimazione delle schede e del rilievo del 2/3 % influente ai fini della stima).

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura



9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperta, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione e del piano, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle destinazioni urbanistiche dei beni, della conformità edilizia e catastale, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento sintetico – comparativo che risulta all'attualità il più affidabile per individuare il più probabile valore di mercato dei beni in esame, stimati come oggetto di trattazione per la vendita.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

Agenzie immobiliari in zona; annunci immobiliari nella microzona per tipologie consimili, portale aste tribunale di Milano per immobili in zona: borsinoimmobiliare.it;

- Osservatori del mercato:
 - AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2023 + 1° semestre 2024 – zona B13 – Centrale/CENTRO STORICO, UNIVERSITA STATALE, SAN LORENZO
 - AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) 2° semestre 2023 + 1° semestre 2024 – zona B16 Centrale/CENTRO STORICO SANT'AMBROGIO, CADORNA, VIA DANTE
 - Valori OMI dichiarati periodo gennaio 2023/dicembre 2023 raggio di 200 mt
 - Valori della Camera di Commercio di Milano per gli immobili in zona con le caratteristiche dell'immobile in oggetto

Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudizioria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale e le eventuali spese condominiali insolute relative ai soli ultimi due anni di esercizio aggiornate rispetto alla data di aggiudicazione (decreto di trasferimento) a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:



9.3. Valutazione:

Descrizione	Categoria catastale Immobile	Superficie commerciale circa	Valore mq.	Valore Complessivo
Unità	A2	98,5	€ 9.500,00	€ 935.750,00
				€ 935.750,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

• Valore	€ 935.750,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 46.787,50
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 4.000,00
• Spese condominiali insolute importi relativi all'anno in corso e precedente come ricevute dall'amministratore	-€ 1.060,03
	€ 883.902,47

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 884.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni OCCUPATO: NON ricorre il caso	€ 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

La sottoscritta Arch. Cristina Marchesi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia alle parti.



Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 31/10/2024

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

ALLEGATI

Allegati N.1- Catasto

estratto di mappa, visure catastali storiche, elaborato planimetrico, scheda catastale in atti al NCEU + scheda precedenti e d'impianto + DOCFA

Allegati N. 2-Verbale di sopralluogo

Verbale di sopralluogo del Custode

Allegati N. 3- Interrogazione Agenzia Entrate

Ispezione agenzia Entrate e risposta dell'Ufficio competente con contratti ricevuti

Allegati N. 4- Provenienze

copie atto reperite in Conservatoria + note di trascrizioni estratte dalla scrivente

Allegati N. 5-Ispezioni ipotecarie

Ispezione Agenzia Territorio Milano 1 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente+ Duplo Nota di trascrizione del Pignoramento

Allegati N. 6- Informazioni condominiali

mail di richiesta all'amministratore del condominio, mail di risposta + allegati e regolamento di Condominio

Allegati N. 7- Pratiche edilizie

Istanze accesso atti, Pratiche citate e rinvenute con stralci tipi grafici significativi + Comunicazione del Comune per pratiche irreperibili;

Allegati N. 8 - Rilevo fotografico

Fotografie esterne ed interne



ALLEGATI "1" - Catasto

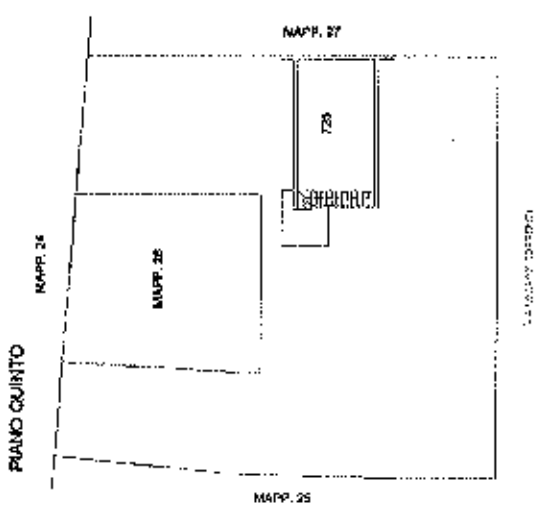
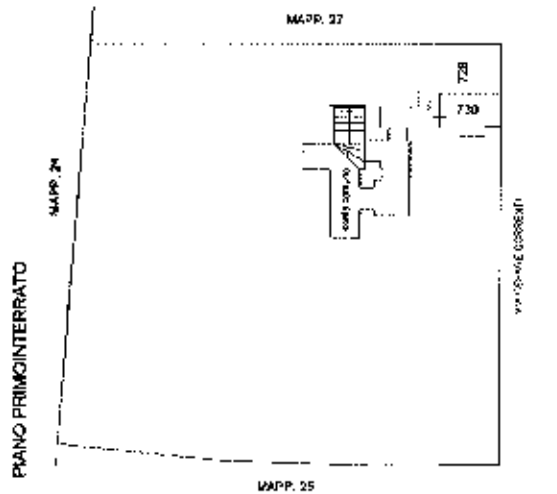
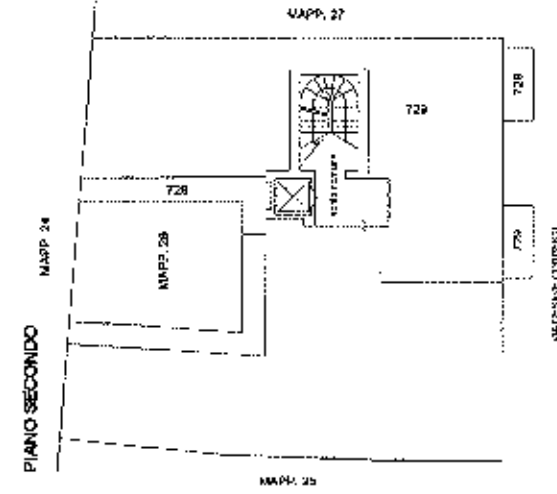
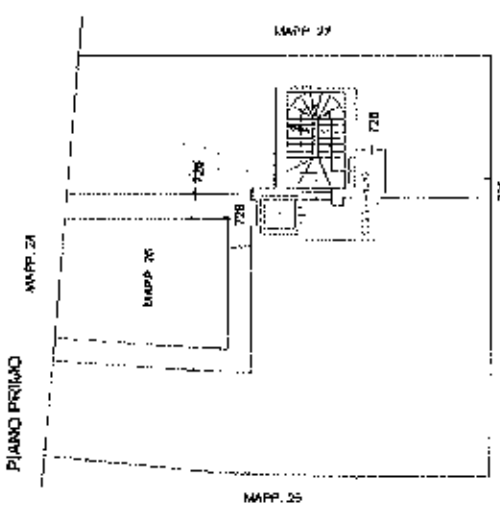
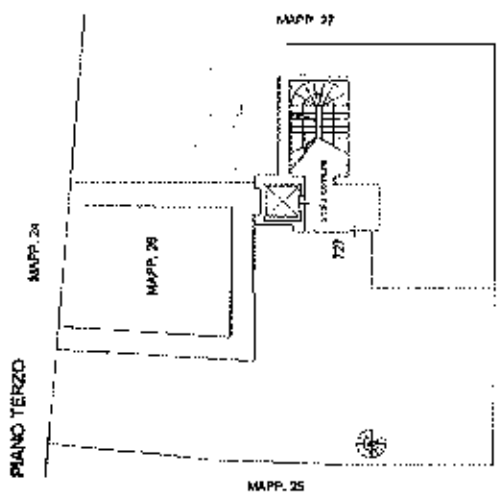
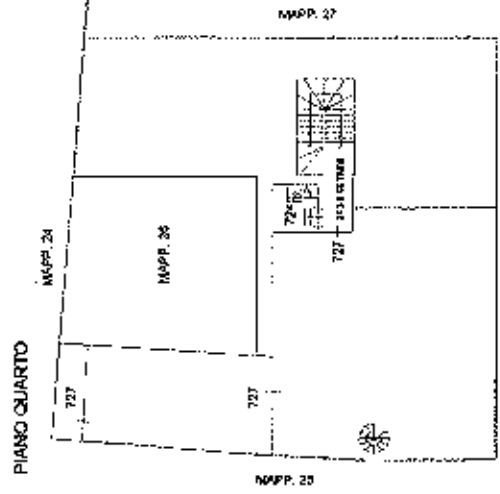
F=1513900



VIA CANTÙ (0,99 metri)

ELABORATO PLANIMETRICO Completato da: **Bertin Alessio** Acq. Motta & Zuccheri n. 998
 Comune di **Milano** Sezione: **Popoli: 636** Particella: **26** F.30086480 n. 2609/023 dal
 Destinazione: **trasporto dei rifiuti** Tipo Mappa: **n. dal 1** Scala: **1 : 200**

Ufficio delle Entrate
STASIO FABBRICATI
 Via S. Felice 4 Milano



Ultimo piano



Elaborato Planimetrico... Comune di MILANO (2009)... Foglio 436, Particella 26

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0318631 del 01/10/2019

Comune di Milano

Via Cesare Correnti

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sessione:
Foglio: 436
Particella: 26
Subalterno: 726

Compilata da:
Piazzolla Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

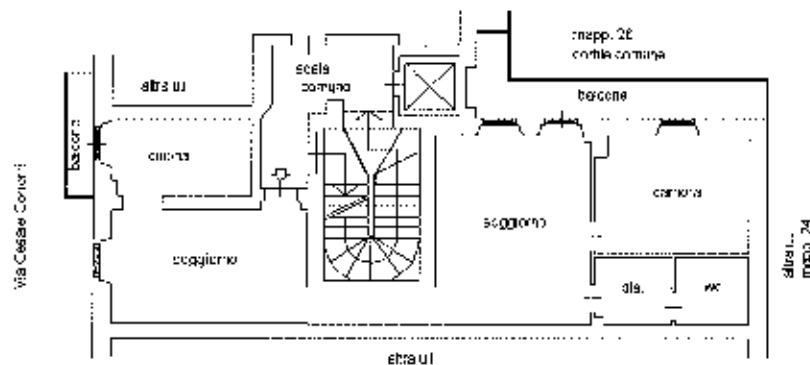
N. 10922

Planimetria

scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H. 3.45 m



Ultima planimetria in atti

Data: 22/04/2024 - n. T132397 - Richiedente: MRCCST69D44D612L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B1 Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	del	Unita' a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: Variazione della destinazione (da UFFICIO a ABITAZIONE)							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 30/09/2019							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro C1 Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € FN/2N	Plan.	Edificio
													Lotto				
1		S		436	26	716											
2		C		436	26	726				001	A/2	5	5	99	1.626,84	SI	SI
/E2050000872via cesare correnti 26																	

Quadro D1 Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
giordano salvatore e' il proprietario dell'immobile oggetto del presente docfa che si rende necessario per un cambio d'uso da ufficio ad abitazione.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[REDACTED]

quale soggetto obbligato, residente in **MILANO (MI) - VIA VAL DI FIEMME n. 34 c.a.p. 20128**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. [REDACTED]**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 10922
Codice Fiscale: [REDACTED]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Incaricato	Incaricato	Incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 436 ple. 26
C.F.U. Sez. _____ foglio 436 ple. 26

B | Riferimenti Temporalmente del Fabbricato
Anno: _____
Di costruzione ante 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. 7 Negozi n. 5
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 3
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Citofonico <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo
II, TECNICO II. DICHIARANTE data data Firma e timbro firma	Riservato all'Ufficio Partita n. Prof. n. Busta n. L'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

<p>A Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">436</td> <td style="text-align: center;">26</td> <td style="text-align: center;">726</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' B' B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>70</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>4</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>4</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>95</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² <u>13</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>345</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. _____ m². _____ Piani entro terra n. _____ m². _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	436	26	726	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Vide - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	436	26	726																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. 677251 del 09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Cesare Correnti

civ. 26

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 436

Particella: 26

Subalterno: 716

Compilata da:

Mascetti Cristina

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Milano

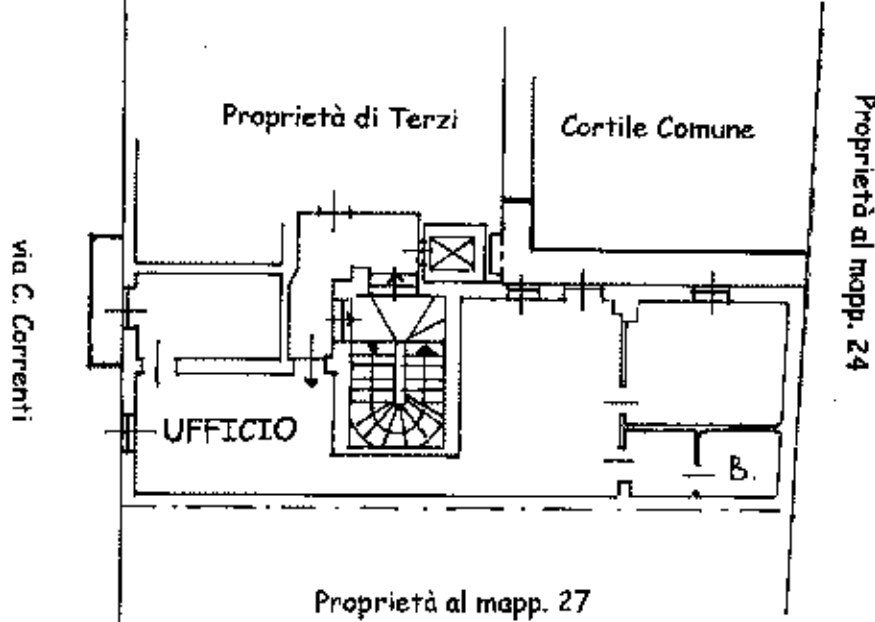
N. 9874

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

H = 290



MODULARIO
M.F.C. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

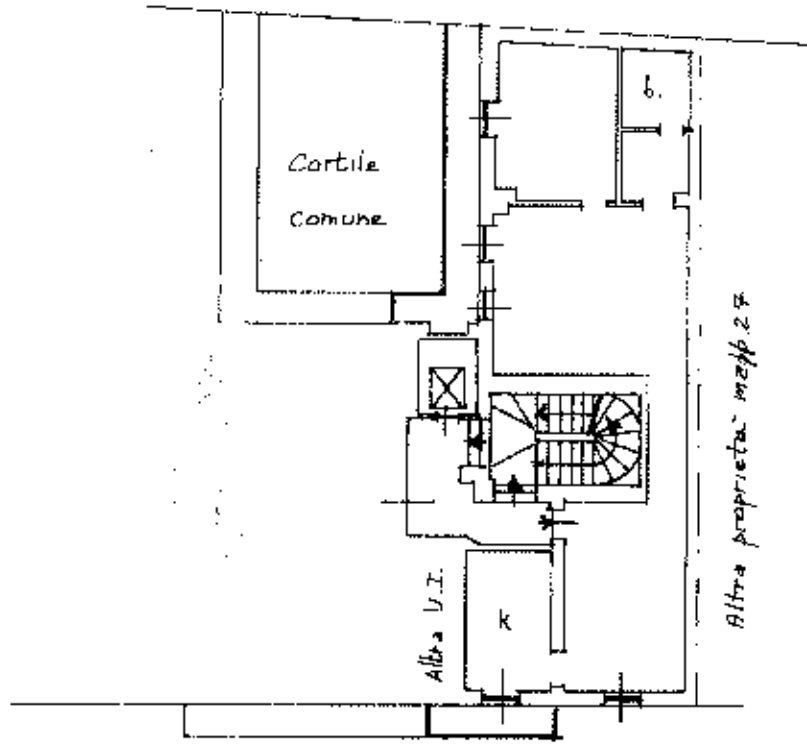
MCD. 6N (R. EU)

IRT
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via C. CORRENTI CIV. 24

PIANO PRIMO H. 270

Altra proprietà mapp. 24



Altra proprietà mapp. 27

Via C. Correnti



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Urban 01
Catasto ed. fabbricati - Situazione al 04/10/2024 - Comune di MILANO (F305) - < Foglio 436 - Particella 26 - Subalterno 710 > - Uju soppressa

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **Geometra**
(Titolo, cognome e nome)
EGIDIO REALI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 02/09/1999 - Data: 04/10/2024 - n. 1103904 - Richiedente: MRCCST69D44D612L
Finale scheda: Formato Posizione:
n. ca. Sub. F. L. C.

scritto all'albo de **Geometri**
PAVIA **2036**
data: _____ Firma: _____



MODULARIO
a. r. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

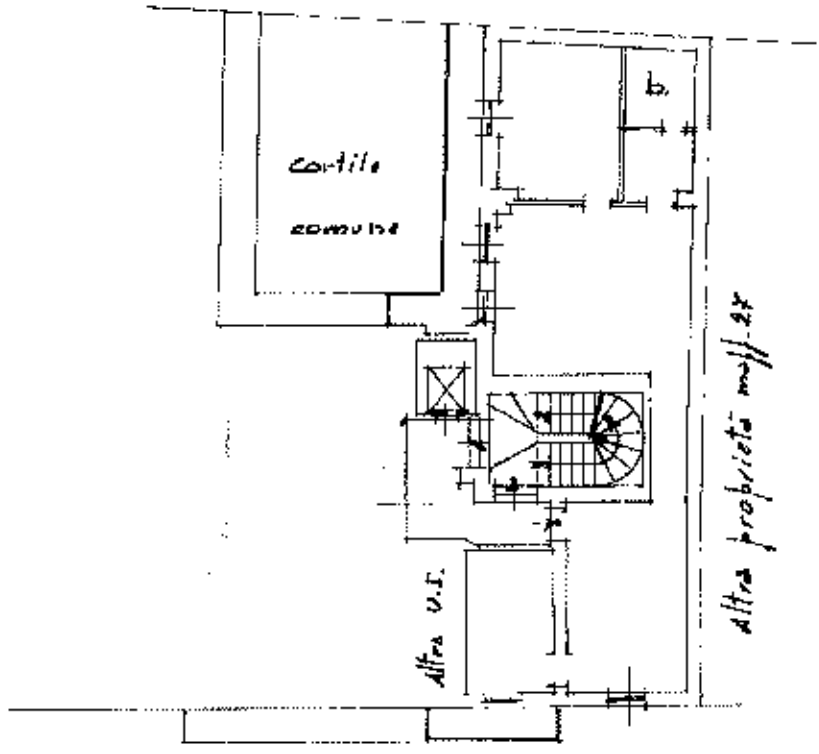
L. III
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via C. CORRENTI

CIV. 26

PIANO PRIMO

Altra proprietà mapp. 24



Via C. Correnti

Altra proprietà mapp. 24

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Urban of
Catasto di fabbricati - Situazione al 04/10/2024 - Comune di MILANO (PAV) - < Foglio 436 - Particella 26 - Subalterno 710 > - Uiu soppressa

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Planimetria non attuale

Compilate dal
EGIDIO REALI
Geometri



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 04/06/1998 - Data: 04/10/2024 - n. T97582 - Richiedente: MRCCST69D44D612L
Foglio catastale: 26 sub. 710
Formulario di acquisizione: A 4310/297
Data: 04/10/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: P2105)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 436 Particella: 26 Sub: 726

INTESTATO

_____ (1) Proprietà _____

Unità immobiliare dal 11/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		436	26	726	1		A/2	5	5 vani	Totale: 99 m ² Tale: escluse aree scoperte** 95 m ²	Euro 1.626,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2020 Partic. n. M10234015 in atti dal 11/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 85685 1/2020)

Indirizzo: VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1
 Notifica: _____
 Annotazioni: _____
 -classamento e rendita validi

Mappe dei Terreni Correlati
 Codice Comune 12015 - Foglio 436 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		436	26	726	1		A/2	5	5 vani	Totale: 99 m ² Tale: escluse aree scoperte** 95 m ²	Euro 1.626,84	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/09/2019 Pratica n. M10318631 in atti dal 01/10/2019 UFFICIO-ABITTAZIONE (n. 91907 1/2019)

Indirizzo: VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2024

Data: 16/05/2024 Ora: 11.36.25
 Visura n.: T159503 Pag: 2

Segue

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (da n. 701/94)				

L'intersezione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/09/2019

N.	DANI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA PRESENTAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/09/2019 Pratica n. M10318631 in atti del 01/10/2019 UFFICIO AMMINISTRAZIONE (n. 91907.1/2019)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		436	26	716	1		A/10	5	5 vani	Totale: 100 m ²	Euro 4.957,99	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati superficie
Indirizzo : VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1												
Veduten		Partita		Mod.58								
Annotazioni		classamento e rendita con verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della richiamaione (d.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		436	26	716	1		A/10	5	5 vani		Euro 4.957,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. M10576276 in atti del 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 66577.1/2004)
Indirizzo : VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1												
Veduten		Partita		Mod.58								
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della richiamaione (d.n. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/05/2024

Data: 16/05/2024 Ora: 11.36.25
 Visura n.: T1359503 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		436	26	716	1		A/10	5	5 vani		Euro 4.957,99	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2002 Particella n. 677251 in atti dal 11/09/2002 ABBINAZIONE-UFFICIO (n. 41761 F.2002)
Indirizzo: VIA CYRILLINI CESARE n. 26 Piano 1												
Notifica: <input type="checkbox"/> -classamento e scadaia proposta (L.n. 70/194)												
Amministratore: <input type="checkbox"/> Partita: <input type="checkbox"/> Mod.516												

L'atestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli interessi dal 11/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRETTI E ONERI REALI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		436	26	716	1		A/2	5	5 vani		Euro 1.626,84 L. 3.150,000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/09/1999 in atti dal 02/09/1999 UFFICIO ABBINAZIONE (n. 381137 L.1999)
Indirizzo: VIA CORENTI CESARE n. 26 Piano 1												
Notifica: <input type="checkbox"/> -classamento e rendite proposte (L.n. 70/194)												
Amministratore: <input type="checkbox"/> Partita: <input type="checkbox"/> Mod.516												

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/09/1999

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2024

Data: 22/04/2024 Ora: 11.22.09
 Visura n.: T126474 Page: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:1205)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 436 Particella: 26 Sub.: 716

Unità immobiliare soppressa dal 01/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		436	26	716								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/09/2019 Pratica n. MI05116631 in attu del 01/10/2019 UFFICIO-AHTIAZIONE (n. 91907.1/2019)
	Indirizzo					Partita	C			Mod.58		

La soppressione ha originato e/o viziato i seguenti immobili:
 Foglio 436 Particella 26 Subalterno 726;

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		436	26	716	1		A/10	5 5 vani	Totale: 100 m ²	Euro 4.957,99	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	
	Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1				Partita				Mod.58		
	Amministrazione	-classificato e rende un vani/quad. euro dieci metri dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		436	26	716	1		A/10	5	5 vani		Euro 4.957,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. MRE76276 in atti dal 17/09/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 06777 L/2004)
Indirizzo: VIA CASSARE CORRENTI n. 26 Piano 1												
Muffite: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta una vertenza nei mesi di iscrizione in atti della derivazione (d.m. 701/92)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/2002

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		436	26	716	1		A/10	5	5 vani		Euro 4.957,99	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 11/09/2002 Pratica n. 677251 in atti dal 11/09/2002 ABLITAZIONE-UFFICIO (n. 41761 L/2002)
Indirizzo: VIA CORRENTI CASSARE n. 26 Piano 1												
Muffite: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta progetto (d.m. 701/92)												

L'instatazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	GRDSVT59M31H19478	(1) Proprietà fino al 30/09/2019
DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] N.ro del 05/10/1999 Pubblica ufficiale [REDACTED] del SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio di [REDACTED] COMPRAVENDITA Volunta [REDACTED] atti del 30/06/2000			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2024

Data: 22/04/2024 Ora: 11.22.09
 Visura n.: T126474 Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/09/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		436	26	710	1		A/2	5	5 vani		Euro 1.626,84 L. 3.150,000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE dal 02/09/1999 in atti dal 02/09/1999 UFFICIO ABRILIZIONE (n. 381137.14999)
Indirizzo: VIA CORRENTI CESARE n. 26 Primo I												
Notifica				Partita		583437		Mirof.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 70/194)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		436	26	710	1		A/10	6	5 vani		L. 11.175,000	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490.1/1998)
Indirizzo: VIA CORRENTI CESARE n. 26 Primo I												
Notifica				Partita		583437		Mirof.58				
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 70/194)								

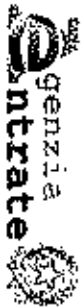
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/1999

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	fino al 11/09/2002
DATI DERIVANTI DA Auto del 05/10/1999 Protocollo ufficiale [REDACTED] parte SESTO SAN GIOVANNI (MI) Regione [REDACTED] CONPRAVENDITA Volture n. [REDACTED] in atti dal 30/06/2000					
Situazione degli intestati dal 04/06/1998					
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà	fino al 05/10/1999
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490.1/1998)					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 436 Particella 26 Subalterno 1; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 3; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 4; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 5; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 8; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 9;
 Foglio 436 Particella 26 Subalterno 10; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 11; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 504; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 504; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 704;



Comune di Milano
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/04/2024

Data: 22/04/2024 Ora: 11.22.09

Fine

Visura n.: T126474 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 436 Particella: 26 Sub : 710

Unità immobiliare soppressa dal IU/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		436	26	710								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del IU/09/2002 Pratica n. 677251 in atti dal 1/09/2002 ABBANDONATA-LIPECCO (n. 41761.1/2002)	
	Indirizzo				Partita							360,58	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

Foglio 436 Particella 26 Subalterno 716;

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		436	26	710	1		A/2	5	5 vari		Euro 1.626,84 I. 3.150,000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del IU/09/1999 in atti dal 02/09/1999 OFFICIO ABBANDONATA-LIPECCO (n. 381137.1/1999)	
	Indirizzo				Partita							1687,27	
	Note				Partita							1687,27	
	Annotazioni				Partita							1687,27	

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 11.33.18
 Visura n.: T124680 Page: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione (Tribono)	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Microm. Zona	Categoria	Classe (Consistenza)	Superficie Catastrale	Rendita	
1		436	26	710	1		A/10	6	5 vari	L. 11.175.000	RAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490.1/1998)
Indirizzo		VIA CORRINTE CESARE n. 26 Piano 1									
Notizia											
Annotazioni		-classamento a rendita proporz. (d.m. 30/3/94) Partita: 1683427 Mod. 58									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 11/09/2002
DATI IDENTIFICATIVI		Atto del 05/10/1999 Pubblico Udica [REDACTED] Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) regione [REDACTED] CONDIVISIVITA' Visura [REDACTED] in atti dal 30/06/2000	

Situazione degli intestati dal 04/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 05/10/1999
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490.1/1998)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 436 Particella 26 Subalterno 1; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 3; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 4; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 5; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 8; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 9;
 Foglio 436 Particella 26 Subalterno 10; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 11; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 513; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 504; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 704;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 12.21.04

Segue

Visura n.: 1159737

Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 436 Particella: 26 Sub: 503

Unità immobiliare soppressa dal 04/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 436 Particella 26 Sub 503	Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Catastrale	Rendita
Particella C Mod.58			
[RAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490,1/1998)]			

La soppressione ha originato edo variano i seguenti immobili

- Foglio 436 Particella 26 Subalterno 1; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 3; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 4; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 5; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 8; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 9;
- Foglio 436 Particella 26 Subalterno 10; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 11; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 504; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 704; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 706; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 707;
- Foglio 436 Particella 26 Subalterno 708; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 709; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 710; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 711; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 712; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 713;
- Foglio 436 Particella 26 Subalterno 714; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 715;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 436 Particella 26 Sub 503	Zona Cens. Micro Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Catastrale	Rendita
Particella Mod.58			
[RAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 (n. 264490,1/1998)]			

L'installazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 12.21.04
 Visura n.: T159737 Pag. 2

Segue

Situazione degli intestati dal 04/06/1998

N.	1	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà, fino al 04/06/1998
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 04/06/1998 in art del 04/06/1998 DEFINIZIONE MOD. 44 N° 1248/431 (n. 264489/1/1998)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		436	26	7	1		A/3	6	12,5 vani		L. 7.312.500
Indirizzo		VIA CORRENTO CASSARE n. 26 Piano 1									
Notifica											
Ammissioni		di studio; intestazione da verificare									
				Partita		1083477		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		436	26	7	1		A/3	6	12,5 vani		L. 7.312.500
Indirizzo		VIA CORRENTO CASSARE n. 26 Piano 1									
Notifica											
				Partita		47002		Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale
1		436	26	7	1		A/3	6	12,5 vani		L. 10.350
Indirizzo		VIA CORRENTO CASSARE n. 26 Piano 1									
Notifica											
				Partita		47002		Mod.58			

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/1997

N	DATA INGRESSI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 04/06/1998
DATI IDENTIFICATIVI Atto del 30/07/1997 Pubblico ufficioso - Territorio DANNO Serie MILANO (MI) Repertorio [REDACTED] CR Sede MILANO (MI) Registrazione Volontari [REDACTED] Estratto in data 05/08/1997 - COMPRAVENDITA Volontari [REDACTED] atti dal 04/06/1998			

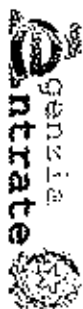
Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N	DATA INGRESSI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 30/07/1997
DATI IDENTIFICATIVI Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficioso - Territorio DANNO Serie MILANO (MI) Repertorio [REDACTED] CR Sede MILANO (MI) Registrazione Volontari [REDACTED] Registrato in data 30/12/1988 - Volontari [REDACTED] in atti dal 28/10/1992			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA INGRESSI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 27/12/1988
DATI IDENTIFICATIVI Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Genzia
Entrate
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 12.22.00

Segue

Visura n.: T160400

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice:F205) Provincia di MILANO Foglio: 436 Particella: 26 Sub.: 504
Catasto fabbricati	

Unità immobiliare soppressa dal 04/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1	436	26	504									FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/06/1998 in atti del 04/06/1998 (n. 264490.L/1998)	
Note: Mila 58													

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 436 Particella 26 Subalterno 1; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 3; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 4; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 5; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 8; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 9;
Foglio 436 Particella 26 Subalterno 10; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 11; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 503; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 704; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 706; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 707;
Foglio 436 Particella 26 Subalterno 708; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 709; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 710; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 711; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 712; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 713;
Foglio 436 Particella 26 Subalterno 714; Foglio 436 Particella 26 Subalterno 715;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1	436	26	504				E/4					VARIAZIONE del 04/06/1998 in atti del 04/06/1998 DEFINIZIONE MOD 44 N 124804/81 (n. 264489.L/1998)	
Indirizzo: VIA CORRENTI CIGARU N. 26 PIANO I													
Note: Mila 58													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione degli intestati dal 04/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 04/06/1998
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 04/06/1998 in atti dal 04/06/1998 DEFINIZIONE MOD.44 N.12490491 (n. 264489, 31/998)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/07/1997

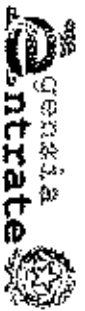
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 436 Particella 26 Sub 7 Zona Cens. 1 Micro Zona Categoria A/3 Classe Consistenza 6 Consistenza 12,5 vani Superficie Catastrale Rendita L. 7.312.500	VIA CORRENTE CESAPE n. 26 Piano 1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1997 in atti dal 04/06/1998 CONSERVAVENDITA (n. 483060/997)
Indirizzo			
VIA CORRENTE CESAPE n. 26 Piano 1			
Notifica			
Anno di costruzione			
di studio, istruttorio, da verificare			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 436 Particella 26 Sub 7 Zona Cens. 1 Micro Zona Categoria A/3 Classe Consistenza 6 Consistenza 12,5 vani Superficie Catastrale Rendita L. 7.312.500	VIA CORRENTE CESAPE n. 26 Piano 1	VARIAZIONE del 01/08/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			
VIA CORRENTE CESAPE n. 26 Piano 1			
Notifica			
Anno di costruzione			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 436 Particella 26 Sub 7 Zona Cens. 1 Micro Zona Categoria A/3 Classe Consistenza 6 Consistenza 12,5 vani Superficie Catastrale Rendita L. 10.350	VIA CORRENTE CESAPE n. 26 Piano 1	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo			
VIA CORRENTE CESAPE n. 26 Piano 1			
Notifica			
Anno di costruzione			



Ufficio Provinciale di Milano - Ferritorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 12.22.00

Fine

Visura n.: T160400 Pag: 3

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/1997

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - fino al 04/06/1998
1	Atto del 30/07/1997 Pubblico ufficiale COMPRENSIVO DELLA Volture n. [REDACTED]	[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED] [REDACTED] Sede MILANO (MI) Registrazione n. [REDACTED]	[REDACTED] Registrato in data 05/08/1997 -

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - fino al 30/07/1997
1	Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficiale in atti dal 28/10/1988	[REDACTED] Sede MILANO (MI) Repertorio n. [REDACTED] [REDACTED] Sede MILANO (MI) Registrazione n. [REDACTED]	[REDACTED] Registrato in data 30/12/1988 - Volture n. [REDACTED]

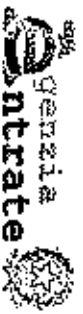
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/12/1988
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 11.19.06

Segue

Visura n.: T114132

Pag: 1

Data della richiesta

Comune di MILANO (Codice:F205)

Provincia di MILANO

Catasto fabbricati

Foglio: 436 Particella: 26 Sub.: 7

Unità immobiliare soppressa dal 04/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Classale	Rendita	
1		436	26	7								VARIAZIONE del 04/06/1998 in art dal 04/06/1998 DEFINIZIONE MOD 44 N 12480481 (G. 264489.1/1998)
Notezza												
Partida												
MOD 58												

La soppressione ha originato ed/o variato i seguenti immobili

Foglio 436 Particella 26 Subaltemo 503; Foglio 436 Particella 26 Subaltemo 504;

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Classale	Rendita	
1		436	26	7	1		A/3	6	12,5 mqm		L. 7.312.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/1997 in art dal 04/06/1998 COMPRAVENDITA (G. 483060/1997)
Indirizzo												
VIA CORRANNO CUSARF n. 26 PIANO I												
Nota												
Partida												
MOD 58												
Annotazioni												
de scaturir: inasublime da verificare												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misur. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		436	26	7	1		A/3	6	12,5 vari		L. 7.312.500	VARIAZIONE del 01/03/1992 Verizzazione del quadro terraffino
Indirizzo: VIA CORRENTE CESARE n. 26 Piano 1												
Verifica: Partita 47002 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misur. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		436	26	7	1		A/3	6	12,5 vari		L. 10.350	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA CORRENTE CESARE n. 26 Piano 1												
Verifica: Partita 47002 Mod. 58												

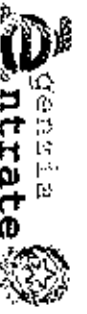
L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Promiscuo fino al 04/06/1998
DATI DERIVANTI DA: Atto del 30/07/1997 Pubblico ufficio COMPRAVENDITA Volucra n. [REDACTED] in atti del 14/06/1998 Sede MILANO (MI) Repertorio [REDACTED] UR Sede MILANO (MI) Registrazione [REDACTED] in data 03/08/1997 -			

Situazione degli intestati dal 27/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Promiscuo fino al 30/07/1997
DATI DERIVANTI DA: Atto del 27/12/1988 Pubblico ufficio CODISCO S. Sede MILANO (MI) Repertorio [REDACTED] UR Sede MILANO (MI) Registrazione [REDACTED] in data 30/12/1988 - Volucra n. [REDACTED] in atti del 28/10/1995			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2024

Data: 04/10/2024 Ora: 11.19.06

Pagine

Visura n.: T114132

Pagina: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] fino al 27/12/1988
DATI DESCRITTIVI: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULO L. 110
S. 10/10/1974

Bozza n. 24/80619

Provincia di LAZIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

Comune di LAZIO

Zona Censuaria PRIMA A

ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO eseguito il 19

Mod. 6 (Catasto E. U.)

<p>Dati dichiarati:</p> <p>1) Destinazione: <u>...</u></p> <p>2) Qualità della terra: <u>...</u></p> <p>3) Utilizzazione: <u>...</u></p> <p>4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto: <u>...</u></p> <p>5) Esposizione prevalente: <u>...</u></p> <p>6) Etenca della costruzione: <u>...</u></p> <p>7) Qualità delle costruzioni: <u>...</u></p> <p>8) Stato di conservazione e manutenzione: <u>...</u></p> <p>9) Stato di inagibilità: <u>...</u></p> <p>10) Ampiezza media dei vani: <u>...</u></p> <p>11) Rapporto sul terreno: <u>...</u></p> <p>12) Inquilini: <u>...</u></p> <p>13) Beni in espropriazione: <u>...</u></p>		<p>Caratteristiche:</p> <p>1) Destinazione: <u>...</u></p> <p>2) Qualità della terra: <u>...</u></p> <p>3) Utilizzazione: <u>...</u></p> <p>4) Collegamento con servizi pubblici di trasporto: <u>...</u></p> <p>5) Esposizione prevalente: <u>...</u></p> <p>6) Etenca della costruzione: <u>...</u></p> <p>7) Qualità delle costruzioni: <u>...</u></p> <p>8) Stato di conservazione e manutenzione: <u>...</u></p> <p>9) Stato di inagibilità: <u>...</u></p> <p>10) Ampiezza media dei vani: <u>...</u></p> <p>11) Rapporto sul terreno: <u>...</u></p> <p>12) Inquilini: <u>...</u></p> <p>13) Beni in espropriazione: <u>...</u></p>	
<p>Consistenza per Vani Utili:</p> <p>1) Vani utili: <u>...</u></p> <p>2) Vani inutili: <u>...</u></p> <p>3) Vani in espropriazione: <u>...</u></p> <p>4) Vani in attesa di espropriazione: <u>...</u></p> <p>5) Vani in attesa di destinazione: <u>...</u></p> <p>6) Vani in attesa di autorizzazione: <u>...</u></p> <p>7) Vani in attesa di licenza: <u>...</u></p> <p>8) Vani in attesa di permesso di costruire: <u>...</u></p> <p>9) Vani in attesa di abilitazione: <u>...</u></p> <p>10) Vani in attesa di sanatoria: <u>...</u></p> <p>11) Vani in attesa di regolamento edilizio: <u>...</u></p> <p>12) Vani in attesa di autorizzazione paesaggistica: <u>...</u></p> <p>13) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del suolo: <u>...</u></p> <p>14) Vani in attesa di autorizzazione all'uso delle acque: <u>...</u></p> <p>15) Vani in attesa di autorizzazione all'uso dell'aria: <u>...</u></p> <p>16) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del sottosuolo: <u>...</u></p> <p>17) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del paesaggio: <u>...</u></p> <p>18) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio culturale: <u>...</u></p> <p>19) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio ambientale: <u>...</u></p> <p>20) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio storico: <u>...</u></p> <p>21) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio artistico: <u>...</u></p> <p>22) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio scientifico: <u>...</u></p> <p>23) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio tecnologico: <u>...</u></p> <p>24) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio industriale: <u>...</u></p> <p>25) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio commerciale: <u>...</u></p> <p>26) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio finanziario: <u>...</u></p> <p>27) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio immobiliare: <u>...</u></p> <p>28) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio mobiliare: <u>...</u></p> <p>29) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio intellettuale: <u>...</u></p> <p>30) Vani in attesa di autorizzazione all'uso del patrimonio spirituale: <u>...</u></p>		<p>Consistenza per MQ. O. MC. (O):</p> <p>1) Spazio complessivo: <u>...</u></p> <p>2) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>3) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>4) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>5) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>6) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>7) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>8) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>9) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>10) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>11) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>12) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>13) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>14) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>15) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>16) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>17) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>18) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>19) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>20) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>21) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>22) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>23) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>24) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>25) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>26) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>27) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>28) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>29) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p> <p>30) Spazio complessivo per dipendenza: <u>...</u></p>	
<p>COLLAUDAMENTO:</p> <p>1) Comune: <u>...</u></p> <p>2) Comune: <u>...</u></p> <p>3) Comune: <u>...</u></p> <p>4) Comune: <u>...</u></p> <p>5) Comune: <u>...</u></p> <p>6) Comune: <u>...</u></p> <p>7) Comune: <u>...</u></p> <p>8) Comune: <u>...</u></p> <p>9) Comune: <u>...</u></p> <p>10) Comune: <u>...</u></p> <p>11) Comune: <u>...</u></p> <p>12) Comune: <u>...</u></p> <p>13) Comune: <u>...</u></p> <p>14) Comune: <u>...</u></p> <p>15) Comune: <u>...</u></p> <p>16) Comune: <u>...</u></p> <p>17) Comune: <u>...</u></p> <p>18) Comune: <u>...</u></p> <p>19) Comune: <u>...</u></p> <p>20) Comune: <u>...</u></p> <p>21) Comune: <u>...</u></p> <p>22) Comune: <u>...</u></p> <p>23) Comune: <u>...</u></p> <p>24) Comune: <u>...</u></p> <p>25) Comune: <u>...</u></p> <p>26) Comune: <u>...</u></p> <p>27) Comune: <u>...</u></p> <p>28) Comune: <u>...</u></p> <p>29) Comune: <u>...</u></p> <p>30) Comune: <u>...</u></p>		<p>CAVISTO VICENTE:</p> <p>1) Comune: <u>...</u></p> <p>2) Comune: <u>...</u></p> <p>3) Comune: <u>...</u></p> <p>4) Comune: <u>...</u></p> <p>5) Comune: <u>...</u></p> <p>6) Comune: <u>...</u></p> <p>7) Comune: <u>...</u></p> <p>8) Comune: <u>...</u></p> <p>9) Comune: <u>...</u></p> <p>10) Comune: <u>...</u></p> <p>11) Comune: <u>...</u></p> <p>12) Comune: <u>...</u></p> <p>13) Comune: <u>...</u></p> <p>14) Comune: <u>...</u></p> <p>15) Comune: <u>...</u></p> <p>16) Comune: <u>...</u></p> <p>17) Comune: <u>...</u></p> <p>18) Comune: <u>...</u></p> <p>19) Comune: <u>...</u></p> <p>20) Comune: <u>...</u></p> <p>21) Comune: <u>...</u></p> <p>22) Comune: <u>...</u></p> <p>23) Comune: <u>...</u></p> <p>24) Comune: <u>...</u></p> <p>25) Comune: <u>...</u></p> <p>26) Comune: <u>...</u></p> <p>27) Comune: <u>...</u></p> <p>28) Comune: <u>...</u></p> <p>29) Comune: <u>...</u></p> <p>30) Comune: <u>...</u></p>	
<p>NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO:</p> <p>1) Comune: <u>...</u></p> <p>2) Comune: <u>...</u></p> <p>3) Comune: <u>...</u></p> <p>4) Comune: <u>...</u></p> <p>5) Comune: <u>...</u></p> <p>6) Comune: <u>...</u></p> <p>7) Comune: <u>...</u></p> <p>8) Comune: <u>...</u></p> <p>9) Comune: <u>...</u></p> <p>10) Comune: <u>...</u></p> <p>11) Comune: <u>...</u></p> <p>12) Comune: <u>...</u></p> <p>13) Comune: <u>...</u></p> <p>14) Comune: <u>...</u></p> <p>15) Comune: <u>...</u></p> <p>16) Comune: <u>...</u></p> <p>17) Comune: <u>...</u></p> <p>18) Comune: <u>...</u></p> <p>19) Comune: <u>...</u></p> <p>20) Comune: <u>...</u></p> <p>21) Comune: <u>...</u></p> <p>22) Comune: <u>...</u></p> <p>23) Comune: <u>...</u></p> <p>24) Comune: <u>...</u></p> <p>25) Comune: <u>...</u></p> <p>26) Comune: <u>...</u></p> <p>27) Comune: <u>...</u></p> <p>28) Comune: <u>...</u></p> <p>29) Comune: <u>...</u></p> <p>30) Comune: <u>...</u></p>		<p>ALIBERTI DEL CLASSAMENTO:</p> <p>1) Comune: <u>...</u></p> <p>2) Comune: <u>...</u></p> <p>3) Comune: <u>...</u></p> <p>4) Comune: <u>...</u></p> <p>5) Comune: <u>...</u></p> <p>6) Comune: <u>...</u></p> <p>7) Comune: <u>...</u></p> <p>8) Comune: <u>...</u></p> <p>9) Comune: <u>...</u></p> <p>10) Comune: <u>...</u></p> <p>11) Comune: <u>...</u></p> <p>12) Comune: <u>...</u></p> <p>13) Comune: <u>...</u></p> <p>14) Comune: <u>...</u></p> <p>15) Comune: <u>...</u></p> <p>16) Comune: <u>...</u></p> <p>17) Comune: <u>...</u></p> <p>18) Comune: <u>...</u></p> <p>19) Comune: <u>...</u></p> <p>20) Comune: <u>...</u></p> <p>21) Comune: <u>...</u></p> <p>22) Comune: <u>...</u></p> <p>23) Comune: <u>...</u></p> <p>24) Comune: <u>...</u></p> <p>25) Comune: <u>...</u></p> <p>26) Comune: <u>...</u></p> <p>27) Comune: <u>...</u></p> <p>28) Comune: <u>...</u></p> <p>29) Comune: <u>...</u></p> <p>30) Comune: <u>...</u></p>	

47002

NL

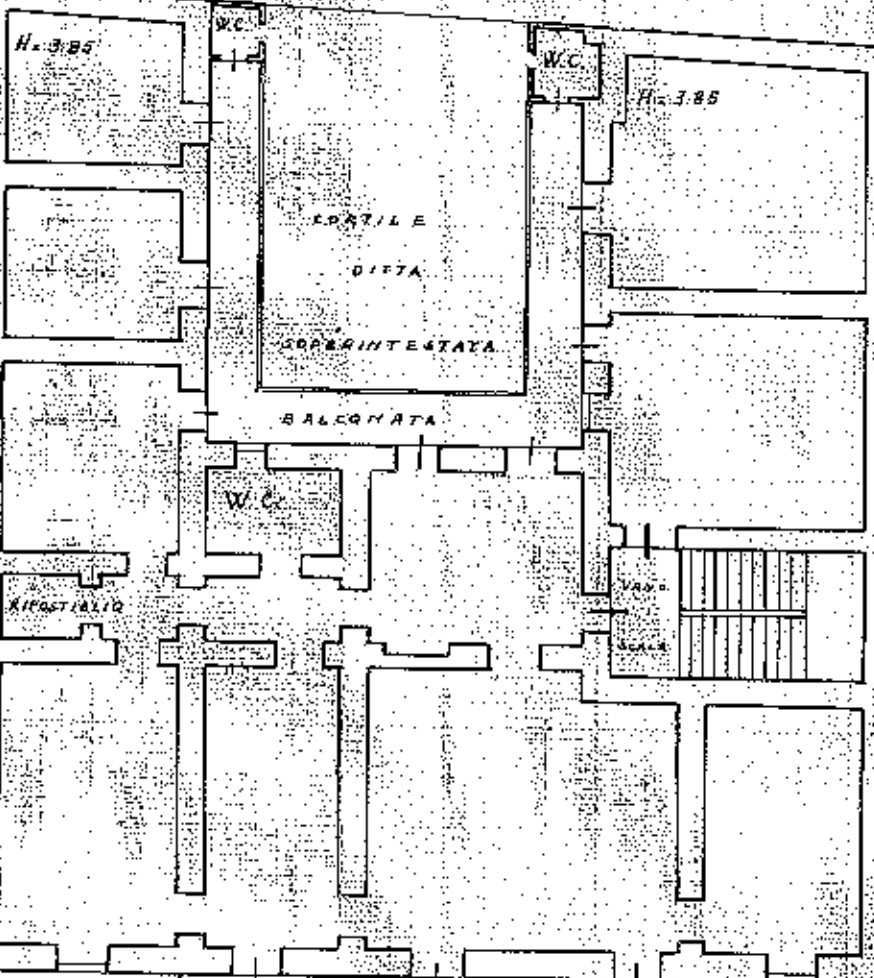
Planimetria dell'
Ditta / M.
Allegata alba di

P. 1.

PROPRIETA' 216

PROPRIETA'

PROPRIETA'

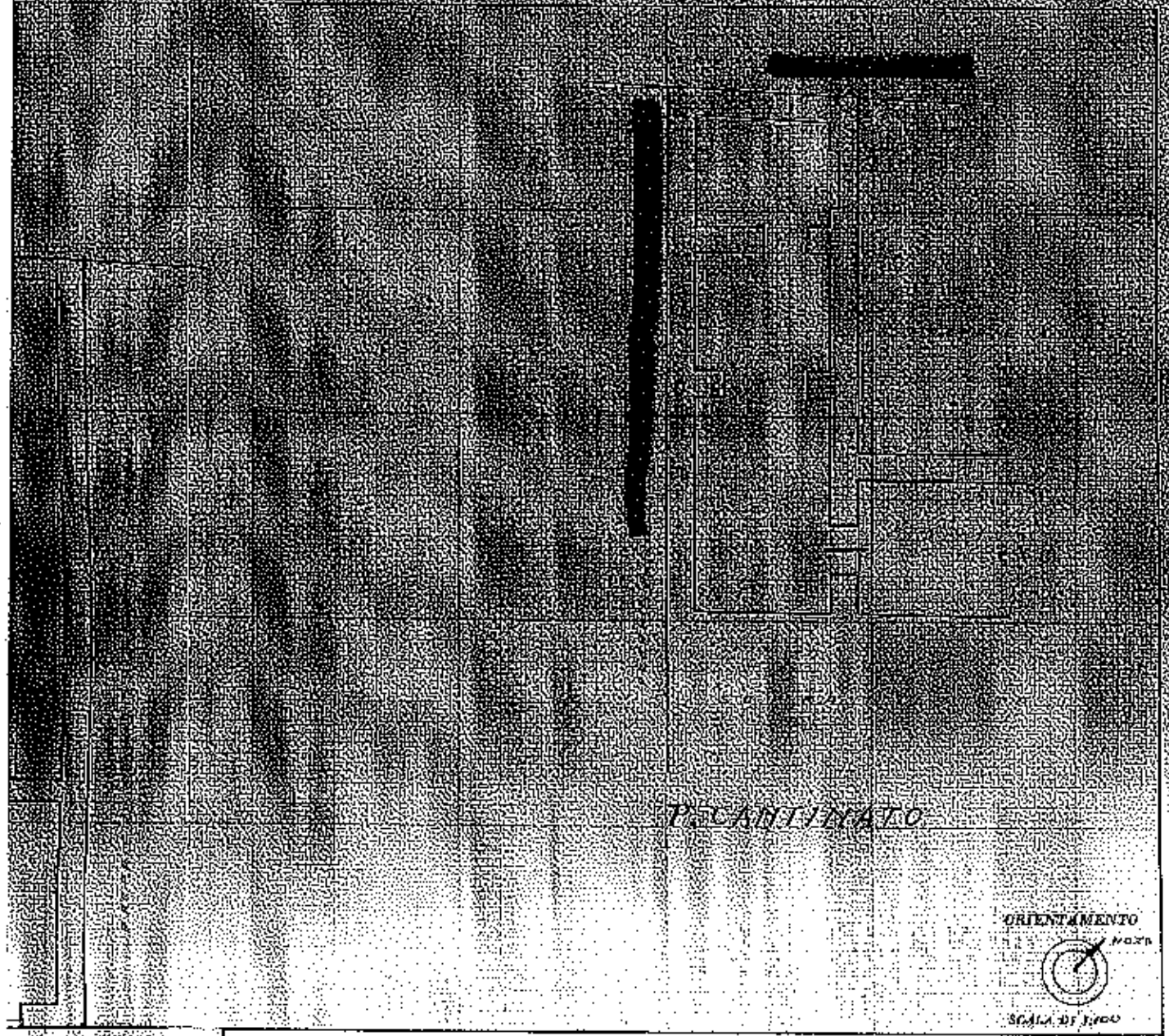


VIA CESARE CORRENTI

SPAZI

DATA
PROP. N°

MINISTERO DELL'ECONOMIA
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI INGEGNERIA
NUOVO CATASTRO EDILIZIO URBANO



PL. CONTINUATO

ORIENTAMENTO



Scala di 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

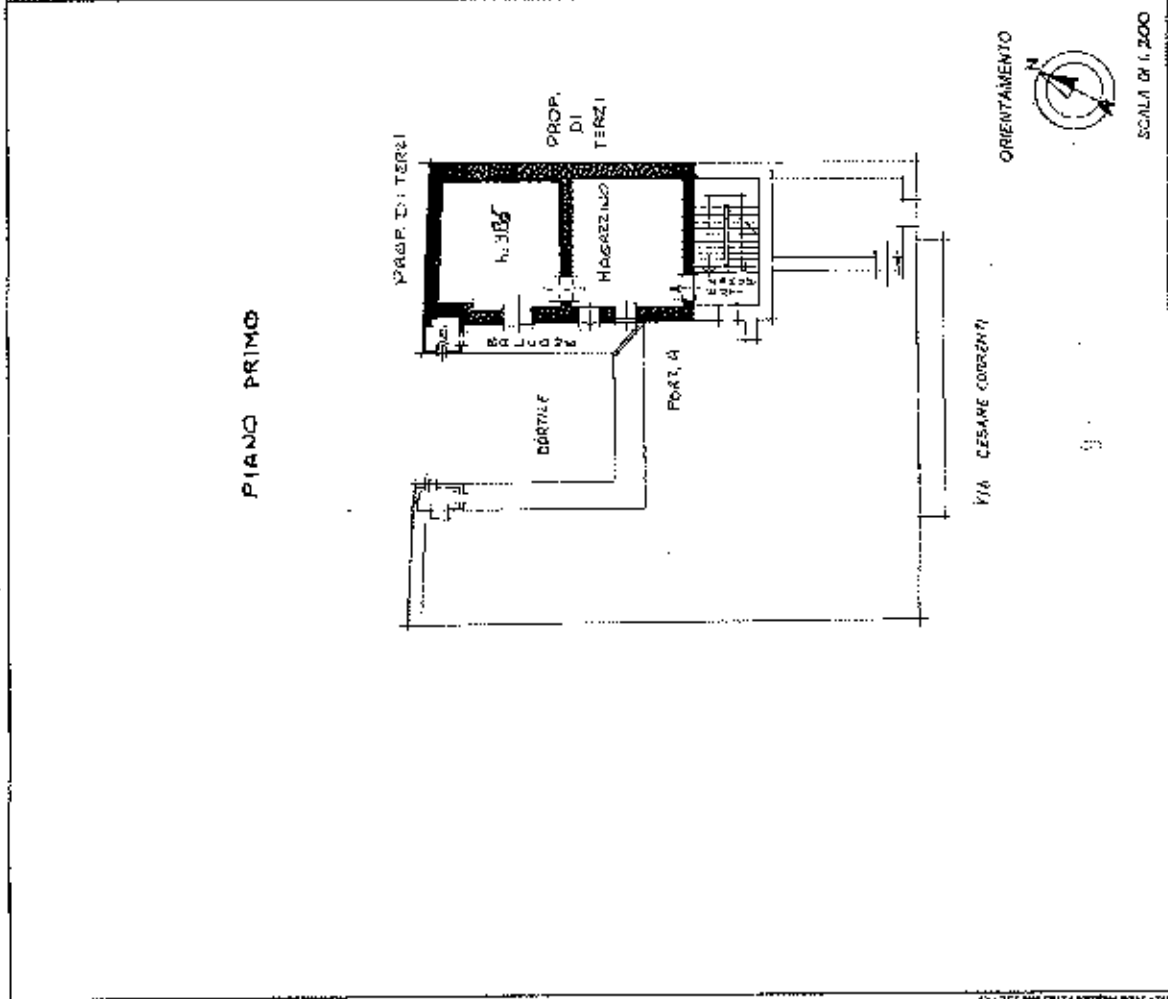
Compilato dal Geom. [redacted]
Inserito all'Albo de Geometri
della Provincia di NOVARA
DATA 2-4-1955
Firma: Geom. [redacted]

MOD. ON (CEU)
LIRE 250

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1938, n. 662)



Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO, via CESARE CORRENTI, DIV. 26



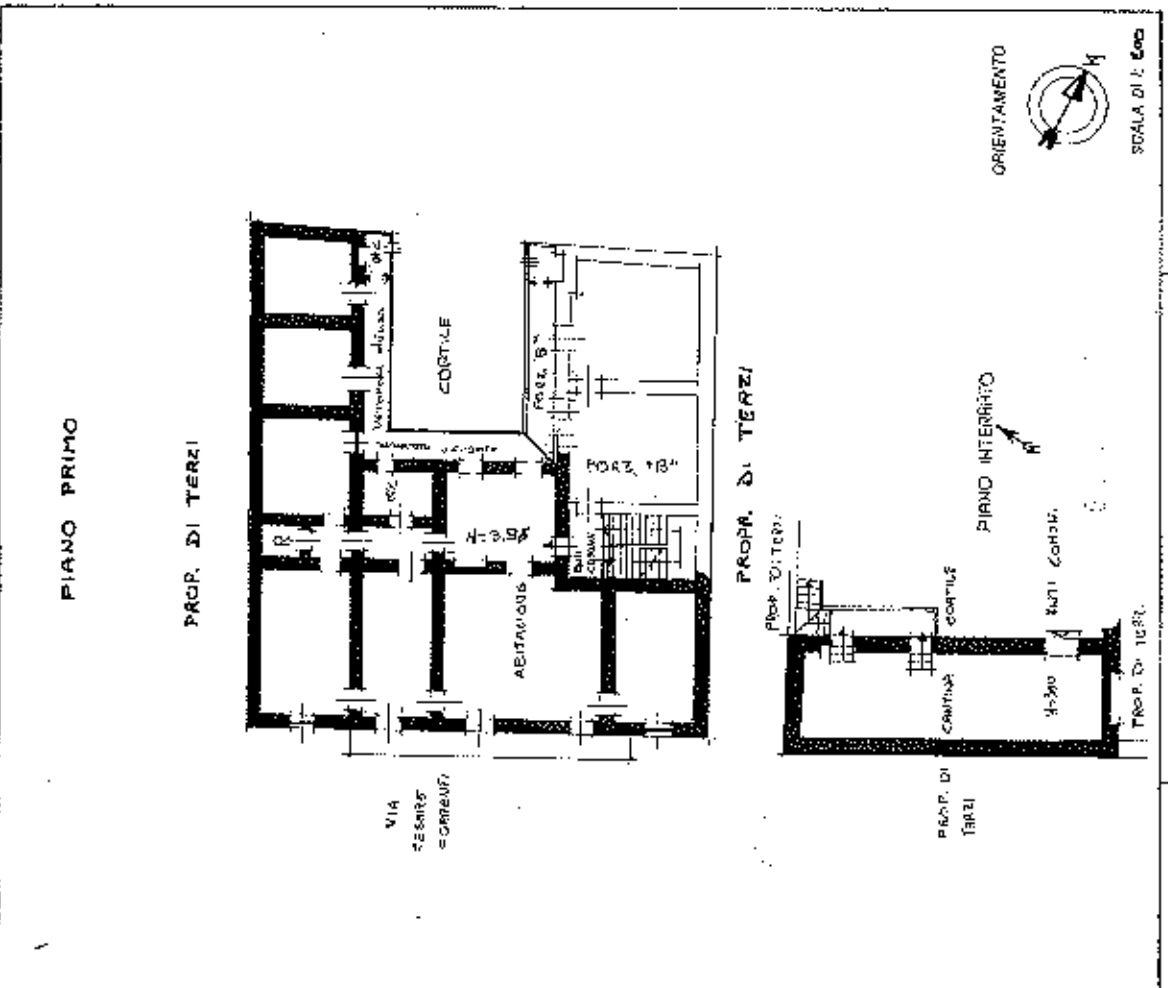
Esibizione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 135
 n. 26 sub. 1
 Compilata nel
 presso il
 Ufficio di
 della provincia di
 della
 Firma

MOD. BR (CEU)
LIRE 250

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1938, n. 662)



Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO, via CESARE CORRENTI, DIV. 26



Esibizione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 135
 n. 26 sub. 1
 Compilata nel
 presso il
 Ufficio di
 della provincia di
 della
 Firma

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catastro
 E dei Servizi Tecnici Catastrali

Ufficio Tecnico Centrale di ...

Mod. D (C.E.U.)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1954, n. 1049 modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1962, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1965, n. 17, di approvazione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 5881

Comune di ...

A DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

destinazione ordinaria speciale Tipo Marginali

DOCUMENTI ALLEGATI - n. Mod. 1 e parte I; n. Mod. 1 e parte II; n. planimetrie; n. Mod. 2 e parte II; - altri documenti

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui al punto 1, 2, 3 e 4 sono state giuste in essere in data

1) variazioni pretermitte/autorizzate per: variazioni variazioni variazioni variazioni variazioni

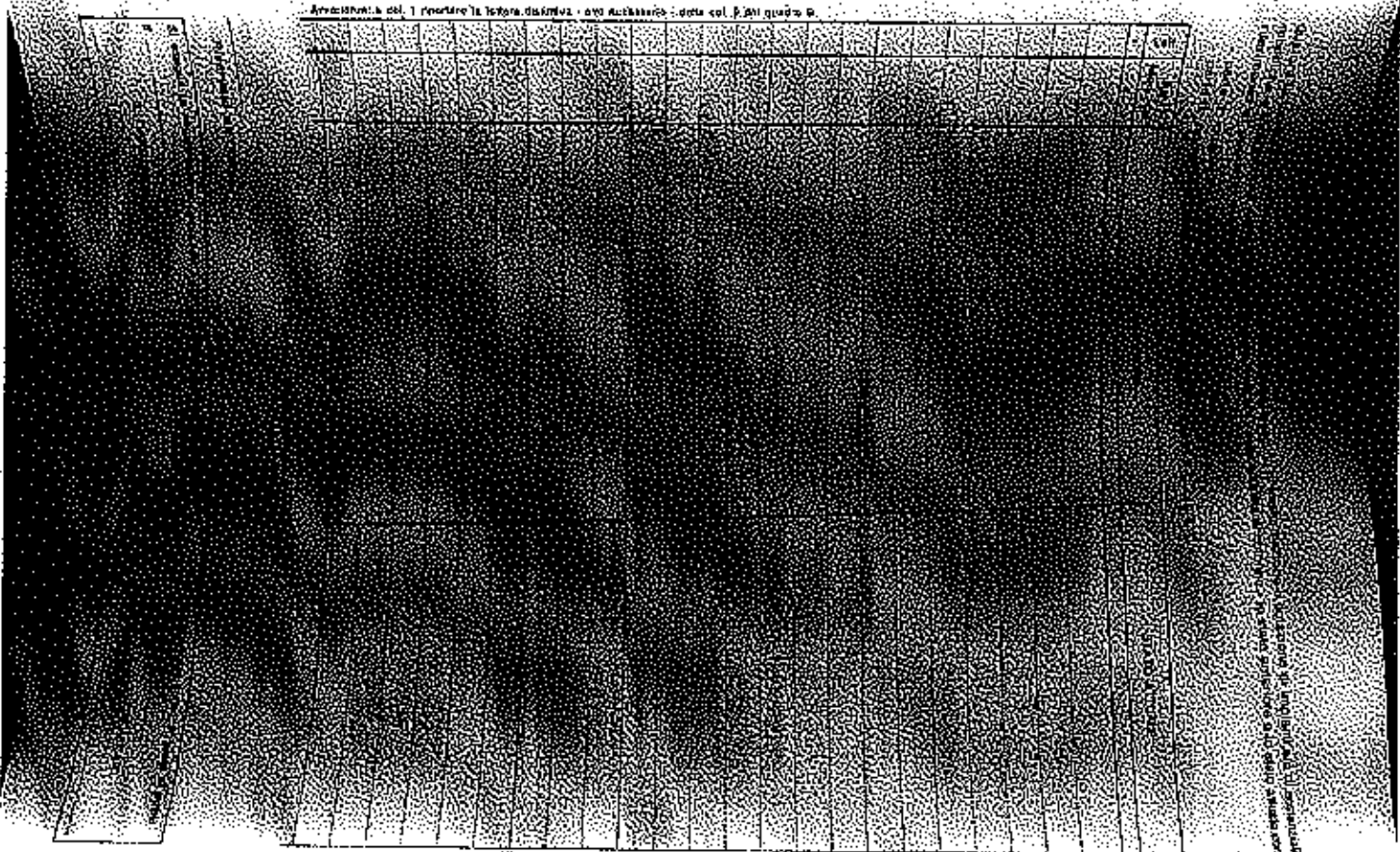
2) variazione della destinazione per: **ADTVA TESSILE** in data **MARZO 1962**
 3) variazioni nel reddito IR, I.P.T., I.T.E.
 4) variazioni nelle qualità (leg. 41)
 5) altre variazioni permissiva, ecc. **COMUNICAZIONE VISIVITA'**

Documenti allegati:
 1) n.
 2) altri documenti **DOCUMENTAZIONE VISIVITA'** N. **24/1/1962**

DITTA RINNOVANTE CAU ...

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. ...
 in qualità di ...
 residente in ...
 via ...
 il 7 gennaio 1962 ...
 altri da ...

Stampa e spazio per firma e dati personali.



ALLEGATI "2" - Verbale di sopralluogo

Avv. Francesco De Zuani
20122 Milano - Via Festa Del Perdono n. 1
Tel. 02.87236868 - 02.87236666
Cell. 348.2278522
francesco.dezuani@fastwebnet.it

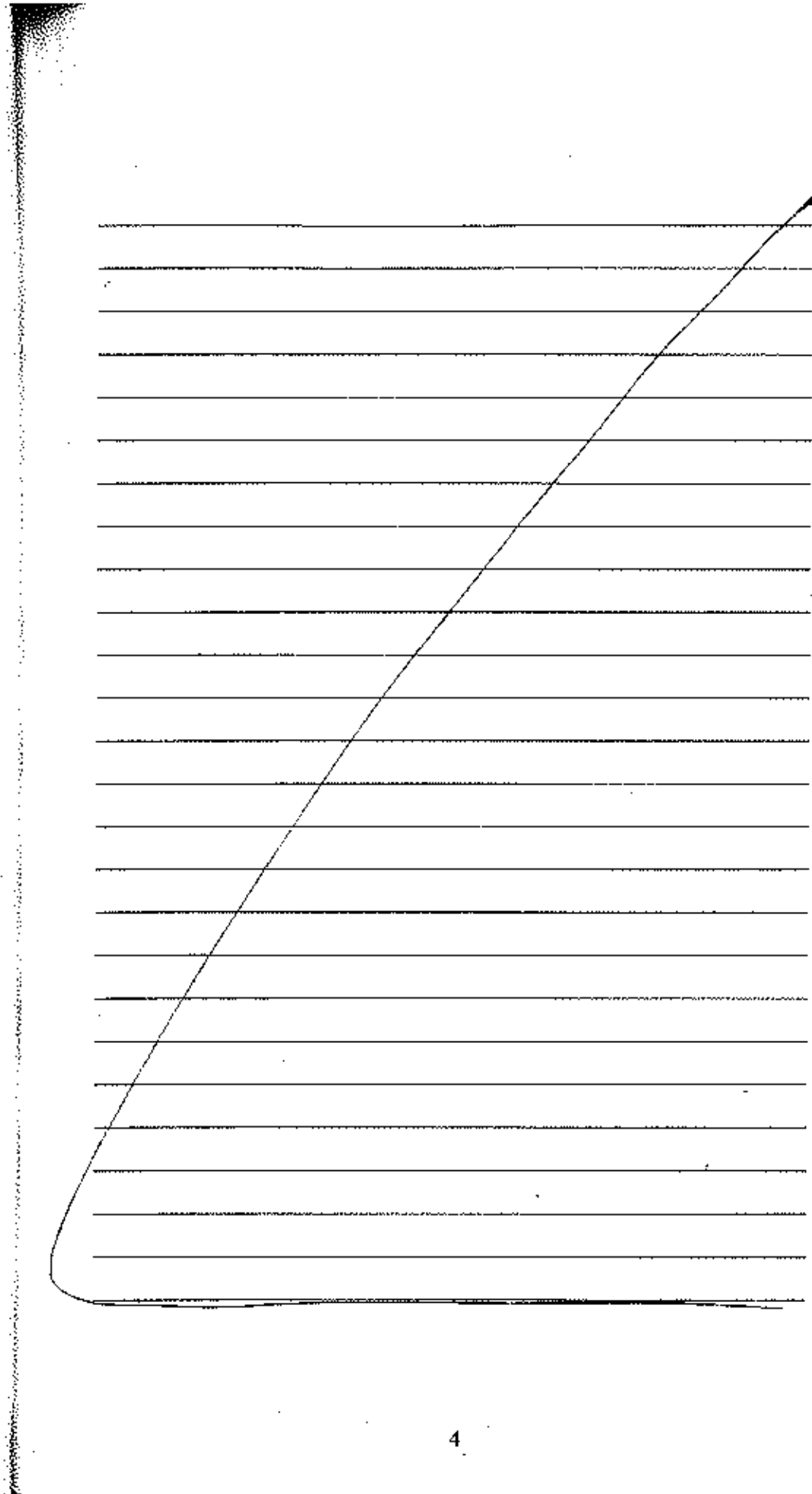
TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
SEZ. III - ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 2101/2014
G.E. DOTT./SSA Chieffa
CUSTODE GIUDIZIARIO
AVV. FRANCESCO DE ZUANI

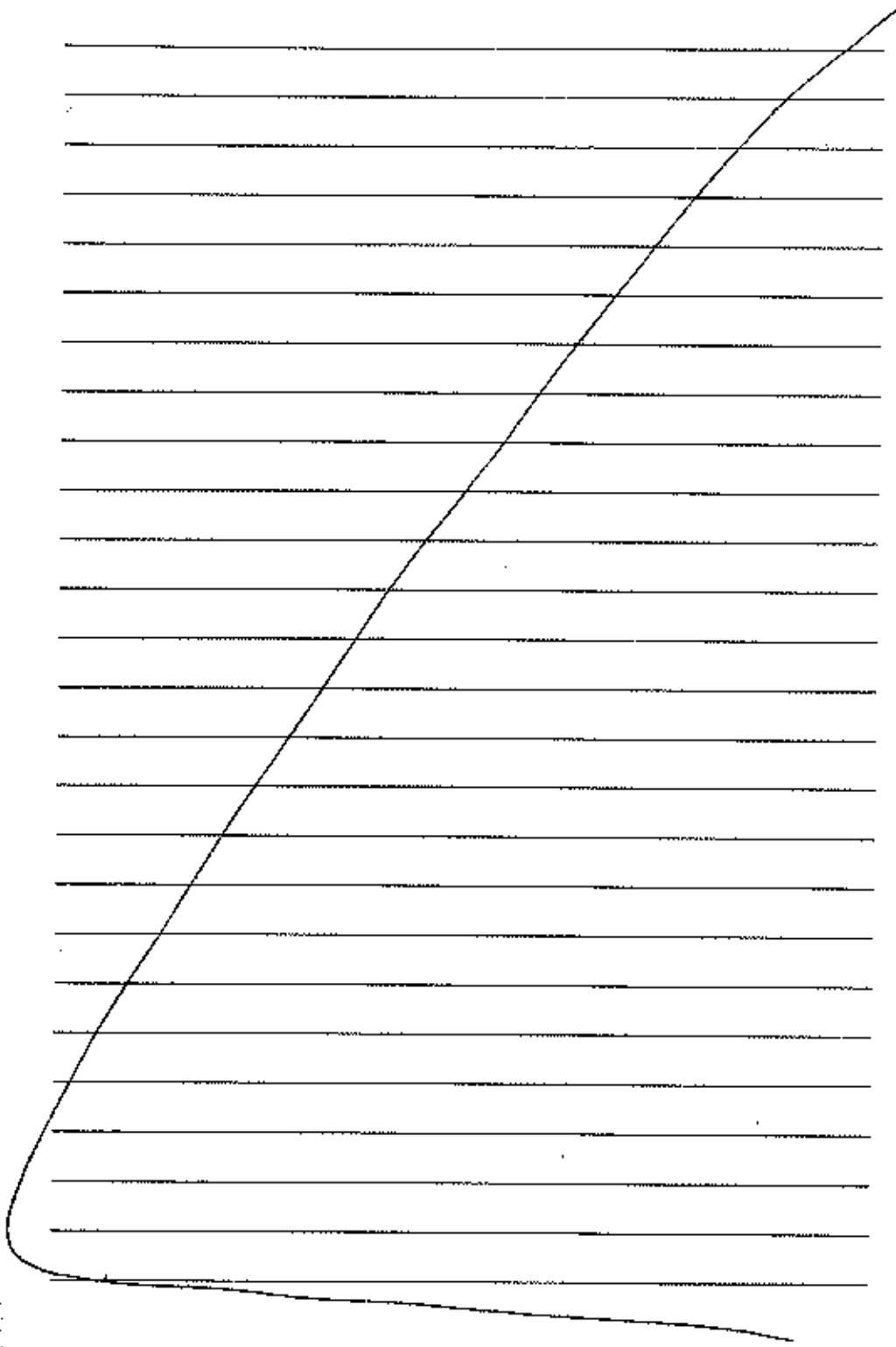
VERBALE

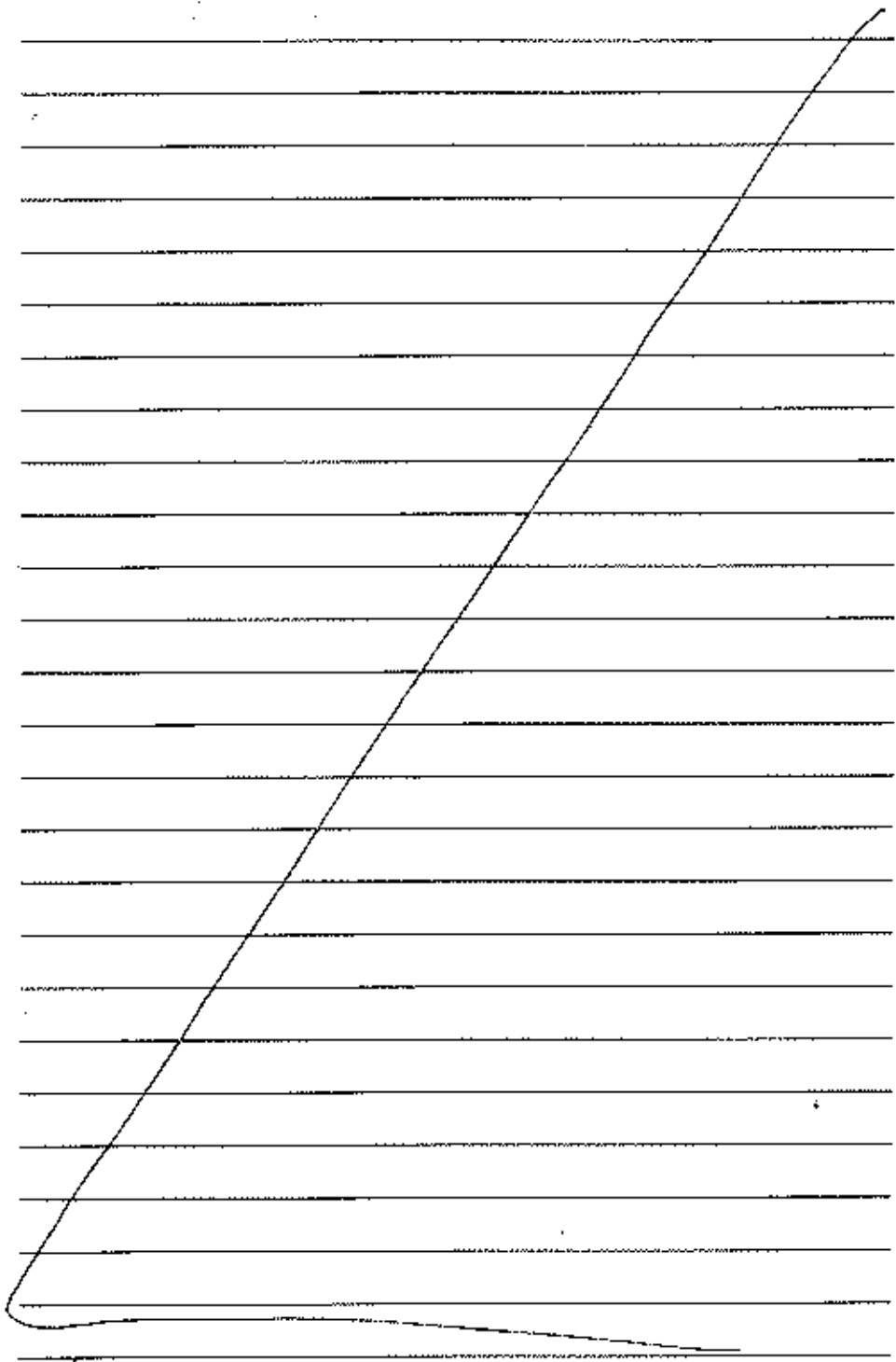
Il giorno 19 del mese di luglio 2024 alle ore 10:00, il sottoscritto avv. Francesco De Zuani nella sua qualità di custode giudiziario, nominato con provvedimento del Giudice dell'esecuzione, nella suintestata esecuzione immobiliare, è presente presso l'immobile sito in Milano, Via Cesare Lorenzini n. 26, levato nel lotto Fabbricati del detto Comune al foglio 436, particella 26, subalterno 716, costituito dall'appartamento al piano primo composto da 3 locali oltre cucina e servizi (di fatto) ed anche del punto di vista catastale. È presente l'esperto arch. Cristina Marchesi ai fini della redazione della relazione tecnico estimativa. È altresì presente l'amministratore del suddetto giudiziario Simone Toppi. L'odierno ecceso viene consentito dal sig. [REDACTED], giusta delega da parte della [REDACTED], conduttrice dell'immobile in forza del contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con il locatore esecutato [REDACTED].

il 1 ottobre 2019, della durata di anni quattro, rimborsabili per ulteriori anni quattro, dal 1 ottobre 2019 al 30 settembre 2023 e canone mensile pari ad euro 1500,00 mensili (canone fisso) registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano il 14 ottobre 2019 al n. [REDACTED]. Il custode giudiziario è presente che tale contratto registrato in data successiva alla notificazione del pignoramento, prevede un canone di euro 1500,00 mensili. Tale indennità di occupazione dovrà essere versata a favore della suddetta esecuzione immobiliare utilizzando le coordinate bancarie del conto corrente che sarà aperto nei prossimi giorni presso [REDACTED] [REDACTED], sede centrale [REDACTED], e che saranno comunicate nei prossimi giorni alle signore [REDACTED] in via telematica. Il custode giudiziario provvede all'effettuazione delle fotografie dell'immobile come da allegato d'invio che unito al presente verbale ne costituisce parte integrante. Il custode giudiziario consegna brevemente la copia dell'"Informativa al debitore" e la copia del decreto ex art. 563 c.p.c. di immobile appare in buone condizioni di conservazione, lo stato di fatto e particolarmente diffondere dalla planimetria catastale in quanto parte del locale [REDACTED] è stato trasformato in una camera da letto.

Il custode gestisce come l'obbligo di collaborazione
dovuto dal debitore esecuto e dalla consuetudine,
ma anche di mantenimento dell'immobile in buono
stato di conservazione con esplicito divieto di
mutarne la consistenza.







[Lined area with a large diagonal scribble]

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10,55

Milano, li 19 luglio 2024

Firme

Il custode giudiziario

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ALLEGATI "3" - Interrogazione Agenzia Entrate

**CONTRATTO DI LOCAZIONE CON AVENTE AD OGGETTO IMMOBILIARE URBANO AD USO
ABITATIVO CON CANONE LIBERO (Art. 2, Comma I, Legge n° 431/1998) CON ADESIONE ALLA
CEDOLARE SECCA (Art. 3, D.lgs n° 23/2011)**

Le seguenti Parti:

Il Sig. [redacted] Codice Fiscale [redacted], nata [redacted]
[redacted] residente in [redacted] di seguito denominato Locatore

La Sig.ra [redacted], Codice Fiscale [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] di seguito denominato Conduttore

CONVENGONO E STIPULANO

Art. 1 – Oggetto

Il Locatore concede in locazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 2, Comma I della Legge n° 431/1998, al Conduttore, che accetta, l'unità immobiliare sotto specificata della quale è proprietario: appartamento sito in Milano (MI), Via Cesare Correnti n° 26, piano 1, composto da: 3 locali oltre servizi

Appartamento censito nel catasto fabbricati di Milano.

Estremi Catastali: Foglio 436 , Mappale 26 , Subalterno 726 , Categoria A/02 , Classe 5, Mq 99
Rendita catastale 1.626.84.

L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione dal Conduttore.

Il Conduttore dichiara di aver preso visione e acquisita tutta la documentazione relativa all'Attestato di Certificazione Energetica .

Art. 2 – Durata

Al sensi dell'Art. 2, Comma I, prima parte, Legge n° 431/1998, la locazione avrà la durata di 4 (quattro) anni a partire dal 01/10/ 2019 al 30/09/ 2023, decorsi i quali il contratto si intenderà rinnovato per un periodo di ulteriori 4 (quattro), per una sola volta, fatti salvi i casi previsti all'Art. 3, Comma I, Legge 431/1998, mediante comunicazione al Conduttore di disdetta motivata del contratto , da recapitarsi mediante lettera raccomandata – contenente la specificazione del motivo invocato – almeno sei mesi prima della scadenza.

Alla scadenza contrattuale successiva alla prima, le parti hanno diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno 6 mesi prima della scadenza. La parte interpellata deve rispondere a mezzo lettera raccomandata entro 60 giorni dalla ricezione della raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà definitivamente scaduto alla data di cessazione della locazione.

Diritto di recesso


Il Conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione al Locatore con preavviso di quattro mesi mediante lettera raccomandata e pagamento del canone fino allo scadere di tale periodo.

[redacted]

[redacted]


Art. 3 – Canone di Locazione

Il canone annuo di locazione è convenuto in € 18.000,00 (diconsi diciottomila/00) oltre alle spese per gli oneri condominiali, pari in € 1200,00 (diconsi milleduecento/00).

I canoni mensili di € 1.500,00 (diconsi millecinquecento/00), oltre le spese di € 100,00 (diconsi cento/00) e quindi pari a € 1.600,00 (diconsi millesecento /00) dovranno essere corrisposti a cadenza anticipata entro il 5° giorno di ogni mese, tramite bonifico bancario su 

Le parti concordano che verranno scontati i canoni di agosto e settembre per i lavori che ci sono da effettuare all'interno dell'immobile.

Art. 4 – Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto di locazione e di eventuali danni all'immobile, il Conduttore versa alla sottoscrizione del presente contratto, al Locatore, a titolo di deposito cauzionale, € 4.500,00 (diconsi quattromilacinquecento/00), pari a tre mensilità, tramite bonifico bancario sul 

Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, entro 5 (cinque) giorni dalla verifica dello stato dell'unità immobiliare e ferma l'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Al ricevimento del deposito cauzionale il Locatore rilascerà e sottoscriverà apposita ricevuta.

Art. 5 – Applicazione del regime facoltativo "cedolare secca"

Il Locatore dichiara di esercitare l'opzione per il sistema denominato "cedolare secca" introdotto dall'Art. 3 del D.lgs n° 23/2011, restando, pertanto, esonerato dall'obbligo di inviare al Conduttore la prevista comunicazione mediante lettera raccomandata e dall'obbligo di corrispondere l'imposta di registro e di bollo.

L'opzione in oggetto comporta, per il periodo corrispondente alla sua durata, il venir meno dell'obbligo di versamento delle imposte di registro e di bollo relative al presente contratto, comprese quelle dovute sulla risoluzione e sulle proroghe del contratto stesso. Non potrà inoltre essere applicata, negli anni di decorrenza del contratto, alcuna maggiorazione del canone, inclusa la variazione accertata dall'ISTAT.

Il Locatore si riserva, tuttavia, la facoltà di revocare tale opzione in ciascuna annualità contrattuale successiva a quella in cui è stata esercitata, mediante comunicazione al Conduttore a mezzo lettera raccomandata prima della scadenza dell'annualità contrattuale. Qualora, successivamente, il Locatore decidesse di revocare l'applicazione di tale regime fiscale, sull'imposto annuo del canone dovrà essere pagata l'imposta di registro (di cui metà a carico del Locatore e metà del Conduttore). In tal caso il canone sarà aggiornato ogni anno automaticamente e senza bisogno di richiesta del Locatore, nella misura della variazione assoluta in aumento dell'Indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio dell'annualità contrattuale.

Art. 6 – Mancato o ritardato pagamento

Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese e eccezioni del Conduttore qualunque ne sia il titolo. Il mancato pagamento, anche parziale, di una sola rata del



canone di locazione, decorsi i 20 giorni dalle scadenze indicate all' Art.3 del presente contratto di locazione, determinerà la risoluzione *ipso jure* dello stesso per fatto e colpa della parte conduttrice, ai sensi dell'Art. 1456 c.c. ed il conseguente risarcimento dei danni oltre al pagamento delle somme dovute. ~~Il mancato puntuale pagamento del canone (rispetto ai termini di cui all'Art. 3 del presente contratto) costituirà immediatamente messa in mora del Conduttore al fine del decorso degli interessi di Legge maggiorati di cinque punti percentuali.~~

Art. 7 – Spese e mantenimento della cosa in buono stato locativo

Il Conduttore si impegna a volturare a propria cura e spese tutte le utenze.

Le spese per lo smaltimento dei rifiuti (TARI), le utenze domestiche di luce, gas ed eventuale fonis; la revisione e/o manutenzione periodica della caldaia e successivamente al primo accesso, il canone televisivo, saranno a carico del Conduttore.

Ai sensi dell'Art. 1576 c.c., il Locatore dovrà eseguire, durante la locazione, tutte le manutenzioni straordinarie, eccettuate quelle di carattere ordinario che sono a carico del Conduttore.

Art. 8 – Accesso alla proprietà immobiliare

Il Conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al Locatore al suo amministratore nonché ai loro incaricati, purché lo stesso venga annunciato preavviso di almeno 72 ore.

Il Locatore potrà eseguire riparazioni necessarie, anche se non urgenti, senza corrispondere alcun Indennizzo al Conduttore, purché tali riparazioni siano concordate nei tempi e modi con il Conduttore e purché, per effetto di esse, il Conduttore non subisca disagi e fastidi per oltre dieci giorni.

Nel caso in cui il Locatore intendesse vendere la casa locata, il Conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare due volte la settimana per 2 ore ad esclusione dei giorni festivi.

Art. 9 – Stato dell'immobile

Il Conduttore dichiara di aver visitato l'appartamento locato e i suoi impianti e di averli trovati in buono stato locativo, a norma e adatti all'uso convenuto e di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custodi del medesimo. Il Conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. L'arredo collocato nell'immobile è in comodato d'uso, il Conduttore si fa carico del buon governo dei suddetti componenti e alla manutenzione o sostituzione degli elettrodomestici. All'atto della consegna delle chiavi sarà sottoscritto l'inventario dei mobili, arredi ed accessori dell'alloggio.

Art. 10 – Regolamento di condominio

Il Conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento di condominio relativo all'edificio di Via Cesare Correnti n° 26, che dichiara di ben conoscere, specie per quanto concerne i divieti e le limitazioni d'uso, e ad osservare ogni altra norma legittimamente emanata. E' in ogni caso vietata al Conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.



Art. 11 – Modifiche ai locali

Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Locatore. In deroga agli Art. 1592 e 1593 c.c., quanto alle eventuali migliorie e addizioni che fossero comunque eseguite anche con la tolleranza del Locatore, questo avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno. In caso contrario il Conduttore avrà l'obbligo -- a semplice richiesta del Locatore -- della rimessa in ripristino, a proprie spese.

Art. 12 – Responsabilità del Locatore

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti e indiretti che potessero derivare da fatto non dipendente dal Locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Il Conduttore si dichiara custode dell'immobile locato, degli arredi e degli impianti ed esonera espressamente Locatore da ogni responsabilità civile per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi del Conduttore stesso

Il Conduttore è direttamente responsabile verso il Locatore e terzi per danni causati da spandimento d'acqua, fughe di gas, ecc. ed ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

Inoltre per tutta la durata del presente contratto di locazione, il Conduttore dovrà tenere in essere una polizza assicurativa rilasciata da primaria compagnia, con apposito vincolo a favore del Locatore, estesa a coprire il cosiddetto rischio locativo e il cosiddetto ricorso terzi e avente ad oggetto il bene locato.

Art. 13 – Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti giudiziari, e ai fini della competenza a giudicare, il Conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove non li occupi più e non abbia comunicato al Locatore il nuovo domicilio con plico raccomandato senza busta, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Art. 14 – Modifiche contrattuali

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto e sottoscritto da entrambi le parti.

Art. 15 – Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Il Locatore e il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di locazione (Regolamento UE n. 679/2016).



Art. 16 – Disciplina applicabile e foro competente

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e della Legge n. 431/1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli Immobili adibiti ad uso abitativo) e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, il foro sarà quello di Milano.

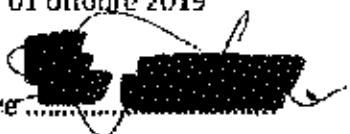
Art. 17 – Spese

Tutte le spese di registrazione sono a carico in parti uguali del Conduttore e del Locatore, ad esclusione dei bolli interamente a carico del Conduttore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, il 01 ottobre 2019

Il Locatore



Il Conduttore



SPECIFICA APPROVAZIONE DI CLAUSOLE

Con riferimento alla disciplina prevista degli Art. 1341 e 1342 c.c., le Parti specificatamente approvano le disposizioni di cui agli Art. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10, 11, 12,13, 14, 15, 16 e 17.

Il Locatore



Il Conduttore



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMI2 UT MILANO 3

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. [REDACTED]

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: [REDACTED]
 STIPULATO IL 01/10/2019 E REGISTRATO IL 14/10/2019
 PRESSO L'UFFICIO DI DPMI1 UT MILANO 5
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [REDACTED]
 RELATIVO A: LI-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/10/2019 AL 30/09/2023 (N.PAG. 5 N.COPIE 2)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 18.000
 CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 30/09/2027

SCADENZE

01/10/2020	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/10/2019
01/10/2021	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/10/2019
01/10/2022	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	14/10/2019
01/10/2023	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/10/2023
01/10/2024	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/10/2023
01/10/2025	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/10/2023
01/10/2026	18.000,00	CHIUSURA PER CEDOLARE	01/10/2023

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: F205 SEZ.URB: FOGLIO: 436 PARTIC: 26 SUB: 726
 T/U: U I/P: I
 DAL 01/10/2019: SOGG.001 100,00% CED.S
 DAL 01/10/2023: SOGG.001 100,00% CED.S

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPM12 UT MILANO 3

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

Data: 28 giugno 2024, 14:46:14
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: marchesi.14694@oamilano.it
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU RG. 2101/2014? GE. Dott. ssa Chieffo
Allegati: postacert.eml (2.7 MB) Messaggio di posta elettronica
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2024 alle ore 14:46:14 (+0200) il messaggio "Richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU RG. 2101/2014? GE. Dott. ssa Chieffo" proveniente da "marchesi.14694@oamilano.it" ed indirizzato a "dp.2milano@pce.agenziaentrate.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 2684C28F.005E5C51.5EE1C1EC.9DAD6099.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU RG. 2101/2014? GE. Dott. ssa Chieffo" sent by "marchesi.14694@oamilano.it", on 28/06/2024 at 14:46:14 (+0200) and addressed to "dp.2milano@pce.agenziaentrate.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 2684C28F.005E5C51.5EE1C1EC.9DAD6099.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

Data: 28 giugno 2024, 14:46:08
Da: CRISTINA MARCHESI <marchesi.14694@oamilano.it>
A: dp.1milano@pce.agenziaentrate.it
dp.2milano@pce.agenziaentrate.it
Oggetto: Richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU RG. 2101/2014? GE. Dott. ssa Chieffo
Allegati: Istanza richiesta affitti RG.2101-2014 [REDACTED] (183.7 KB)
nomina RG.2101-2014 .pdf (450.5 KB)
ATTO DI PIGNORAMENTO 2101-2014.pdf (1.4 MB)
Accettazione incarico e verbale di giuramento RG.2101-2014.pdf (295.5 KB)
carta identità Cristina.pdf (395.5 KB)

Spett. Agenzia delle Entrate,

la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell' esecuzione, Dott. ssa Chieffo, se a carico del [REDACTED] (c.f. [REDACTED] quale esecutato, in qualità di **Dante Causa**, risultano contratti di locazione/comodato **anche se NON rinnovati** per l'immobile posto in Comune di Milano VIA CESARE CORRENTI n. 26 Piano 1 (Foglio: 436 Particella: 26 Sub.: 726- ex sub 716); nel qual caso se ne richiede copia o interrogazione a sistema qualora la copia non sia disponibile.

Si allegano:

istanza per verifica eventuali contratti, atto di pignoramento, nomina, giuramento + copia carta identità.

Per qualunque necessità sono sempre reperibile al 335.5873014

RingraziandoVi

Cordialità

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto
Via Palmieri 49
20141 Milano
cell. +39 3355873014
tel. +39 02.56566220 - fax +39 02.92853236
cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

R: Richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU RG. 2101/2014? GE. Dott. ssa Chieffo

1 messaggio

DP II MILANO - UT MILANO 3 <dp.ii milano. ut milano 3@agenziaentrate.it>
 A: "cristinamarchesiarchitetto@gmail.com" <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

24 luglio 2024 alle ore 09:45

Gentile Architetto,

in riferimento alla richiesta in oggetto, si comunica che dalle verifiche in A.T. sul soggetto esecutato, per l'immobile oggetto della procedura, risulta registrato il seguente contratto di locazione: n. 11363/31/2019 registrato presso l'UT Milano 5 (in allegato modello RL.I e copia del contratto allegato a sistema).

Risultano altresì registrati i seguenti contratti di locazione, privi dell'identificativo catastale, nei quali il soggetto esecutato compare in qualità di dante causa; per maggiori informazioni La invitiamo a rivolgersi all'Ufficio di registrazione:

UT REGISTRAZIONE DATA SERIE NUMERO

MILANO 6 (R1U)	21/01/2009	3	000991	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)
ABBIATEGRASSO (R2C)	23/01/2007	3	000422	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI COSTRUZIONE COMMERCIALE (7203)
MONZA 2 (R2E)	27/06/2006	3	002616	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)
MILANO 1 (R1P)	28/12/2006	3T	033842	LOCAZIONE IMMOBILI URBANI (02)
MONZA (C48)	18/04/2000	S	004689	LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO (7202)

Distinti saluti.

Team Gestione e controllo atti 1

Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale di Ildi Milano

Ufficio Territoriale di Milano 3

Precompilata 2024: informazioni e assistenza

Dal 20 maggio puoi accettare il modello 730 precompilato oppure modificarlo. Hai tempo fino al 30 settembre per inviare il modello 730 e fino al 15 ottobre per il modello Redditi.



Tra le novità di quest'anno un nuovo percorso guidato e semplificato per modificare o aggiungere i propri dati, che verranno riportati in automatico nei righe corretti della dichiarazione dei redditi senza la necessità di consultare le istruzioni per la compilazione dei vari quadri/righe/colonne del modello 730.

Hai bisogno di informazioni o assistenza? Consulta la guida oppure accedi al sito <https://infoprecompilata.agenziaentrate.gov.it> o chiama il numero verde 800.80.96.96 da telefono fisso (06 97617689 da cellulare).

Lunedì 17 e 24 giugno 2024 alle ore 13.00, i funzionari della Direzione regionale della Lombardia, in collegamento tramite la piattaforma TEAMS, illustreranno le novità ed i passaggi principali che ti permetteranno di accedere, compilare ed inviare in autonomia la tua dichiarazione 730 precompilata. Fai clic qui per partecipare al webinar da computer o app per dispositivi mobili

Consola di riservatezza

Le informazioni contenute in questo messaggio di

posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo oseguito. Qualora hai non fosse in persona a cui è presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualunque utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali.

Da: CRISTINA MARCHESI <marchesi.14694@comilano.it>

Inviato: venerdì 28 giugno 2024 14:46

A: dp.1milano@pcc.agenziaentrale.it; dp.2milano@pcc.agenziaentrale.it

Oggetto: Richiesta eventuali contratti di locazione per Tribunale di Milano, CTU RG. 2101/2014? GE. Dott. ssa Chieffo

Spett. Agenzia delle Entrate,

la presente, nella mia qualità di Esperto nominato nella procedura esecutiva in oggetto richiamata, per chiederVi, in ottemperanza al quesito formulato dal Signor Giudice dell'esecuzione, Dott. ssa Chieffo, se a carico del Sig. [REDACTED] (c.f. [REDACTED]) quale esecutato, in qualità di **Dante Causa**, risultano contratti di locazione/comodato **anche se NON rinnovati** per l'immobile posto in Comune di Milano, VIA CESARE CORRENTI n. 28 Piano 1. (Foglio: 436 Particella: 26 Sub.: 726; ex sub. 716); nel qual caso se ne richiede copia o interrogazione a sistema qualora la copia non sia disponibile.

Si allegano:

Istanza per verifica eventuali contratti, atto di pignoramento, nomina, giuramento + copia carta identità.

Per qualunque necessità sono sempre reperibile al 335.5873014

Ringraziandovi

Cordialità

Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmioni 49

20141 Milano

cell. +39 3355873014

tel. +39 02.56566220 - fax +39 02.52859236

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

3 allegati



image001.png
41K

📄 11363 testo.pdf
1176K

📄 11363.pdf
3K

ALLEGATI "4" - Provenienze

[REDACTED]
NOTAIO
[REDACTED]
[REDACTED]



N. [REDACTED] Rep.

N. [REDACTED] Racc.

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1999 (mille novecentonovantanove), il giorno 5 (cinque) del mese di ottobre.

In [REDACTED]
Avanti a me Dottor [REDACTED] Notaio residente in [REDACTED], ed iscritto al Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni, cui i comparenti, d'accordo tra loro e col mio consenso, rinunziano, sono presenti:

Parte venditrice:

[REDACTED] nato a [REDACTED] domiciliato per la carica presso la società, che interviene quale procuratore della [REDACTED], con sede in [REDACTED] capitale sociale di lire [REDACTED] versato per [REDACTED] iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al [REDACTED] Partita I.V.A. n. [REDACTED] munito dei necessari poteri giusta procura speciale in data 5 giugno 1998 a rogito Notaio [REDACTED] di rep., registrata a Milano atti pubblici il giorno 8 giugno 1998 al [REDACTED], che in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 3 marzo 1999 rep.n. [REDACTED] registrato a Monza il 12 marzo 1999 al n. [REDACTED]

8 OTT. 1999

Parte acquirente:

[REDACTED] nato [REDACTED] i [REDACTED] residente [REDACTED] dirigente, cod. fisc. [REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

La Società [REDACTED], come sopra rappresentata, dichiara di cedere e vendere al Signor [REDACTED] che accetta ed acquista, il seguente immobile:

Nominativamente

Nel fabbricato sito in Comune di Milano, Via Cesare Correnti n. 26, la porzione costituita da un appartamento al piano primo composto da tre locali, oltre cucina, bagno e balconi.

Il tutto distinto nel N.C.E.U. come segue:
Partita 1683427 - Foglio 436 - mappale 26 - subalterno 710 - piano 1 - zona censuaria 1 - categoria A2 - classe 5 - vani 5 - rendita catastale lire 3.150.000.

Coerenze: altra proprietà al mapp. 24, altra proprietà al mapp. 27, via Cesare Correnti, altra unità lotto 709, enti comuni e cortile comune.

Salvo errore e come in fatto.

A migliore identificazione dell'immobile oggetto di vendita si allega al presente atto sotto la lettera "A" un tipo planimetrico debitamente firmato dai contraenti e da me Notaio, ove



il cespite sopra descritto è graficamente rappresentato.
 Alle porzioni immobiliari in oggetto segue e compete la proporzionale quota di comproprietà in ragione di millesimi 86,93 (ottantasei virgola novantatre) delle parti comuni della casa quali servono e sono alla stessa inerenti ai sensi dell'art. 1117 Cod. Civ..

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, dichiara:

- con riferimento all'art. 40, secondo comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, che le opere relative all'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, e successivamente sono state apportate modifiche relative allo stabile ed all'unità immobiliare in oggetto e precisamente quelle di cui agli atti di seguito elencati:
 - domanda di condono presentata al Comune di Milano in data 30 settembre 1986 n. 351656 prot.gen., per la quale è stata pagata l'intera oblazione di [redacted] mediante tre versamenti rispettivamente di [redacted], di [redacted] e di Lire [redacted] tutti effettuati in data 26 settembre 1986 presso l'Ufficio postale di Milano su conto corrente [redacted];
 - domanda di condono presentata al Comune di Milano in data 30 giugno 1987 n. 158420 prot.gen., per la quale è stata pagata l'intera oblazione di Lire [redacted] mediante versamento di pari importo effettuato in data 29 giugno 1987 n. 236 presso l'Ufficio Postale di Milano Succursale 10 su conto corrente n. [redacted];
 - opere di manutenzione straordinaria di cui al progetto presentato al Comune di Milano in data 30 dicembre 1993 n. 7892 per il quale si è verificato l'istituto del silenzio assenso e successiva variante presentata al Comune di Milano in data 25 marzo 1997 atti n. PG 5.040.170/97, RI 14.847/97 UPO - 1 AMM, ed è stata fornita la dichiarazione di ultimazione lavori con certificato di collaudo finale protocollato in data 28 marzo 1997 al n. [redacted];
 - denuncia di inizio attività per la formazione dei posti auto interrati, pertinenziali ed automatizzati presentata in data 23 maggio 1997 n. prot. 0122416 per la quale è stata comunicata la fine dei lavori con dichiarazione di conformità in data 27 marzo 1998) Prot. Gen. n. 7.400.170/98;
 - cambio di destinazione d'uso senza opere di cui alla comunicazione in data 29 luglio 1999 n. PG 22.299.170/99;
- dichiara infine che il bene in oggetto non ha subito altre modifiche che richiedessero autorizzazioni o concessioni di sorta, per cui resta garantita la commerciabilità dell'immobile;
- con riferimento all'art. 3 comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella Legge 26 giugno 1990 n. 165, che il reddito fondiario degli immobili in contratto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale

il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, in quanto detti immobili sono beni alla cui produzione e scambio è diretta l'attività dell'impresa.

Dichiara inoltre che il proprio domicilio fiscale è il seguente:

[REDACTED]
 Garantisce la Parte Venditrice la sua piena ed esclusiva proprietà dei beni in contratto, alla medesima pervenuti con atto Notaio [REDACTED] di Milano in data 30 luglio 1997 rep.n. [REDACTED] registrato a Milano il 5 agosto 1997 al n. [REDACTED], trascritto a Milano il 4 settembre 1997 al nn. [REDACTED].

La vendita è fra le parti stipulata per il prezzo concordato di lire 610.000.000 (seicentodiecimilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza di saldo.

PATTI SPECIALI

La parte acquirente, per quanto possa occorrere, autorizza la società venditrice o suoi aventi causa, ad intervenire anche in nome e per conto di essa parte acquirente ad eventuali atti con il comune di Milano, nonché con i proprietari confinanti e frontisti, e sottoscrivere tutte le convenzioni che ritenessero necessarie, purchè in osservanza dei Regolamenti vigenti. Per l'esecuzione di quanto sopra, la parte acquirente rilascia con il presente atto procura irrevocabile a favore della società venditrice, con facoltà di subdelegare terzi, affinché abbia ad intervenire, anche in nome e per conto di essa parte acquirente ad eventuali atti con il Comune di Milano, nonché con i proprietari confinanti e frontisti e sottoscrivere le relative convenzioni che si rendessero necessarie per il completamento dei lavori all'intero stabile di Via Cesare Correnti n. 26, e così in via semplificativa e non tassativa la Società mandataria avrà la facoltà di:

- richiedere alle Autorità competenti le necessarie autorizzazioni edilizie ed eventuali varianti;
- sottoscrivere richieste, domande, firmare progetti, varianti e compiere tutte quelle attività che riterrà utili ed opportune nell'interesse di essa parte acquirente, rimossa fin da ora ogni limitazione di mandato che, in ordine al suo oggetto, si intende conferito nella forma più ampia ed illimitata e con espressa dichiarazione che, per quanto concerne essa mandante nulla osta alla richiesta delle necessarie autorizzazioni ed alla esecuzione di quanto in corso.

Il tutto con promessa di avere fin d'ora per rato e valido l'operato della società mandataria e senza alcun obbligo di rendiconto, dichiarando di nulla avere a pretendere in relazione al suddetto mandato.

La società venditrice si riserva la facoltà di ridurre, sopprimere ed alienare alcune parti comuni che non siano di diretto utilizzo di tutti i condomini, nonché la facoltà di



variare gli attuali passaggi, gli impianti, i servizi e la loro ubicazione, procedere ad aperture e chiusure di porte, erigere muri divisorii, recinzioni, eseguire scavi sull'androne carraio ed in cortile, tutto ciò purchè non venga pregiudicata la consistenza e l'uso della porzione immobiliare qui in contratto e con promessa di tenere sollevata ed indenne la parte acquirente da ogni spesa e responsabilità al riguardo, tutto ciò fino alla completa vendita di tutte le unità immobiliari che compongono l'intero stabile.

Per l'esecuzione di quanto sopra, la parte acquirente, rilascia, con il presente atto, procura irrevocabile alla società venditrice affinché la stessa, o suoi aventi causa, attraverso i propri rappresentanti legali e/o volontari, possa eseguire tutto quanto previsto dal presente articolo con facoltà di procedere ad eventuali atti di vendita, anche in nome e per conto di essa parte acquirente, a chi crederà opportuno, di porzioni immobiliari oggi comprese fra le parti comuni e che dovessero, successivamente, venire cedute in proprietà esclusiva. Tutto ciò con ogni più ampia facoltà al riguardo e senza nulla avere a chiedere o pretendere dalla società venditrice in relazione al suddetto mandato che in ordine al suo oggetto si intende conferito nella forma più ampia ed illimitata e senza obbligo di rendiconto alcuno purchè anche in tal caso non venga pregiudicata la consistenza e l'uso della porzione immobiliare qui in contratto e con promessa di tenere sollevata la parte acquirente da ogni spesa e responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto venduto, nonché la inesistenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta eccezione per l'ipoteca iscritta a Milano l il 21 novembre 1994 ai nn. 41128/8648, dalla quale la porzione immobiliare in contratto è stata svincolata con atto in autentica Notaio Dr. Angelo Giordano di Milano in data 24 settembre 1999 rep.n. 48276, ed in corso di annotamento. Garantisce inoltre sempre la parte venditrice la libertà di quanto venduto da altri pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri condominiali, diritti e pretese da parte di terzi e come tale lo trasferisce.
- 2) La vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova, ben noto dalla parte acquirente, e si estende alle accessioni, pertinenze, adiacenze e diritti inerenti il bene stesso, comprese le servitù attive e passive, apparenti e non se e come esistenti.
- 3) Proprietà e possesso, vengono devoluti alla parte acquirente con il giorno d' oggi stesso per ogni effetto attivo e passivo.
- 4) La parte acquirente si obbliga a rispettare e far rispettare il Regolamento di Condominio generale dello stabile che

dichiara di ben conoscere e di accettare in ogni sua parte e che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto in autentica Notaio Dr. [redacted] ssa di Milano in data 15 dicembre 1998 rep.n. [redacted]

Dichiara inoltre, sempre la parte acquirente di essere a conoscenza dell'esistenza del vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano di cui all'atto in data 12 maggio 1997 in autentica Notaio [redacted] di Milano rep.n. [redacted] depositato in atti dello stesso Notaio con verbale in data 15 maggio 1997 rep.n. [redacted], trascritto a Milano l il 16 maggio 1997 ai nn. [redacted]

5) Il presente atto sarà reso pubblico con la trascrizione, dichiarando la parte venditrice di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale e di esonerare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua responsabilità al riguardo.

6) Agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151:
- il Signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

TASSAZIONE

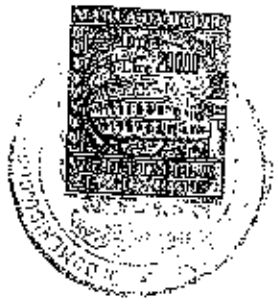
Agli effetti fiscali le parti dichiarano che la presente vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto, con l'aliquota ridotta ai sensi dell'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155, convertito nella Legge 19 luglio 1993 n. 243.

- di essere residente nel Comune in cui è ubicato l'immobile qui acquistato;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune in cui è situato l'immobile stesso;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione, acquistata con le agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549 o delle altre norme agevolative in esso richiamate.

Agli effetti dell'art. 52, quarto comma del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito con modificazioni nella legge 13 maggio 1988 n. 154. Spese e tasse del presente atto, connesse e dipendenti si convergono a carico della parte acquirente, che se le assume. Io Notaio ho omesso la lettura dell' allegato per espressa dispensa avutane dalle parti.

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, completato di mia mano, e da me letto alle parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Consta quest'atto di tre fogli dei quali occupa dieci pagine



intere e parte della undicesima.

[REDACTED]

ret

March
ouncil

104
43



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

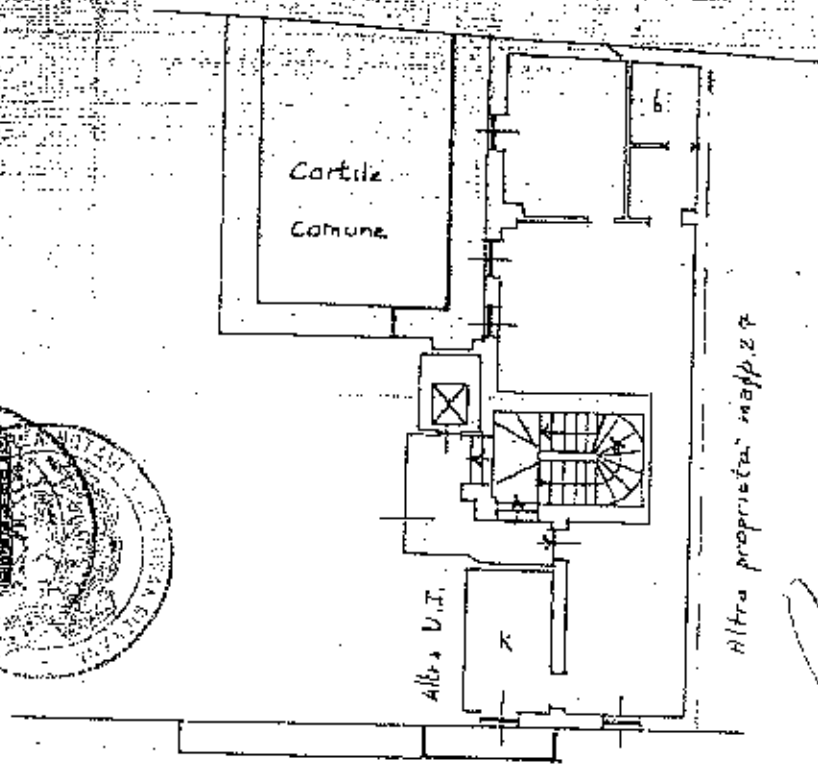
u.f.u. in Comune di MILANO via C. CORRENTI

civ. 26

ALLEGATO LETTERA "A"
ALL'ATTO

PIANO PRIMO H. 290

Altra proprietà mapp. 24



Via C. Correnti



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

331137 - 2 SET. 1939

Divisione di N.C.
Firma di variazione
Identificativi catastali
436
26, sub. 110

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
iscritto all'albo de Geometri
della provincia di Pavia n. 2633
data Fra



RISERVATO ALL'UFFICIO

Copia su 8 fasciate, conforme all'originale

Sesto San Giovanni, li 7 OTT. 1999



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Protocollo n. MI 432572 del 2024
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 8 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio

TRASCRIZIONE del 1999 - Reg. Particolare (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: MARCHESI
CRISTINA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessivo: 8

Agevolazioni concesse

CTU INTERESSE DELLO STATO

SOSTITUTO GERENTE

(S. [redacted])

08 LUG. 2024

Ispezione telematica

n. T1 209088 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 13:02:49

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n.111 del 08/10/1999

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 05/10/1999

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED] (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 710

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA CESARE CORRENTI

N. civico 26

Piano 1

Ispezione telematica

n. T1 209088 del 20/05/2024

Inizio ispezione 20/05/2024 13:02:49

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 111 del 08/10/1999

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziate n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PATTI SPECIALI LA PARTE ACQUIRENTE, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, HA AUTORIZZATO LA SOCIETA' VENDITRICE O SUOI AVENTI CAUSA, AD INTERVENIRCI ANCHE IN NOME E PER CONTO DI ESSA PARTE ACQUIRENTE AD EVENTUALI ATTI CON IL COMUNE DI MILANO, NONCHE' CON I PROPRIETARI CONFINANTI E FRONTISTI, E SOTTOSCRIVERE TUTTE LE CONVENZIONI CHE RITENESSERO NECESSARIE, PURCHE' IN OSSERVANZA DEI REGOLAMENTI VIGENTI.PER L'ESECUZIONE DI QUANTO SOPRA, LA PARTE ACQUIRENTE HA RILASCIATO CON IL TRASCRIVENDO ATTO PROCURA IRREVOCABILE A FAVORE DELLA SOCIETA' VENDITRICE, CON FACOLTA' DI SUBDELEGARE TERZI, AFFINCHEABBA AD INTERVENIRE, ANCHE IN NOME E PER CONTO DI ESSA PARTE ACQUIRENTE AD EVENTUALI ATTI CON IL COMUNE DI MILANO, NONCHE' CON I PROPRIETARI CONFINANTI E FRONTISTI E SOTTOSCRIVERE LE RELATIVE CONVENZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI ALL'INTERO STABILE DI VIA CESARE CORRENTI N. 26, E COSI' IN VIASEMPLIFICATIVA E NON TASSATIVA LA SOCIETA' MANDATARIA AVRA' LA FACOLTADI:- RICHIEDERE ALLE AUTORITA' COMPETENTI LE NECESSARIE AUTORIZZAZIONIEDILIZIE ED EVENTUALI VARIANTI;- SOTTOSCRIVERE RICHIESTE, DOMANDE, FIRMARE PROGETTI, VARIANTI E COMPIERE TUTTE QUELLE ATTIVITA' CHE RITERRA' UTILI ED OPPORTUNE NELL'INTERESSE DI ESSA PARTE ACQUIRENTE, RIMOSSA FIN DA ORA OGNI LIMITAZIONE DI MANDATO CHL, IN ORDINE AL SUO OGGETTO, SI INTENDE CONFERITO NELLA FORMA PIU' AMPIA ED ILLIMITATA (CON ESPRESSA DICHIARAZIONE CHE, PER QUANTO CONCERNE ESSA MANDANTE NULLA OSTA ALLA RICHIESTA DELLE NECESSARIE AUTORIZZAZIONI ED ALLA ESECUZIONE DI QUANTO IN CORSO.IL TUTTO CON PROMESSA DI AVERE FIN D'ORA PER RATO E VALIDO L'OPERATO DELLA SOCIETA' MANDATARIA E SENZA ALCUN OBBLIGO DI RENDICONTO, DICHIARANDO DI NULLA AVERE A PRETENDERE IN RELAZIONE AL SUDETTO MANDATO.LA SOCIETA' VENDITRICE SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI RIDURRE, SOPPRIMERE ED ALIENARE ALCUNE PARTICOMUNI CHE NON SIANO DI DIRETTO UTILIZZO DI TUTTI I

Ispezione telematica


n. T1 209088 del 20/05/2024


Inizio ispezione 20/05/2024 13:02:49

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 111 del 08/10/1999

CONDOMINI, NONCHE' LA FACOLTA' DI VARIARE GLI ATTUALI PASSAGGI, GLI IMPIANTI, I SERVIZI E LA LORO UBICAZIONE, PROCEDERE AD APERTURE E CHIUSURE DI PORTE, ERIGERE MURI DIVISORI, RECINZIONI, ESEGUIRE SCAVI SULL'ANDRONE CARRAIO ED IN CORTILE, TUTTO CIO' PURCHE' NON VENGA PREGIUDICATA LA CONSISTENZA E L'USO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE QUI IN CONTRATTO E CON PROMESSA DI TENERE SOLLEVATA ED INDENNE LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI SPESA E RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, TUTTO CIO' FINO ALLA COMPLETA VENDITA DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COMPONGONO L'INTERO STABILE. PER L'ESECUZIONE DI QUANTO SOPRA, LA PARTE ACQUIRENTE, HA RILASCIATO, CON IL TRASCRIVENDO ATTO, PROCURA IRREVOCABILE ALLA SOCIETA' VENDITRICE AFFINCHE' LA STESSA, O SUOI AVENTI CAUSA, ATTRAVERSO I PROPRI RAPPRESENTANTI LEGALI E/O VOLONTARI, POSSA ESEGUIRE TUTTO QUANTO PREVISTO DAL PRESENTE ARTICOLO CON FACOLTA' DI PROCEDERE AD EVENTUALI ATTI DI VENDITA, ANCHE IN NOME E PER CONTO DI ESSA PARTE ACQUIRENTE, A CHI CREDERA' OPPORTUNO, DI PORZIONI IMMOBILIARI OGGI COMPRESSE FRA LE PARTI COMUNI E CHE DOVESSERO, SUCCESSIVAMENTE, VENIRE CEDUTE IN PROPRIETA' ESCLUSIVA. TUTTO CIO' CON OGNI PIU' AMPIA FACOLTA' AL RIGUARDO E SENZA NULLA AVERE A CHIEDERE O PRETENDERE DALLA SOCIETA' VENDITRICE IN RELAZIONE AL SUDDETTO MANDATO CHE IN ORDINE AL SUO OGGETTO SI INTENDE CONFERITO NELLA FORMA PIU' AMPIA ED ILLIMITATA E SENZA OBBLIGO DI RENDICONTO ALCUNO PURCHE' ANCHE IN TAL CASO NON VENGA PREGIUDICATA LA CONSISTENZA E L'USO DELLA PORZIONE IMMOBILIARE QUI IN CONTRATTO E CON PROMESSA DI TENERE SOLLEVATA LA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI SPESA E RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 309378 del 01/10/2024

(inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 04/09/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/07/1997

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 17 metri quadri

Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26

Piano T

Immobile n. 2

Comune F205 - MILANO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 15 metri quadri

Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26

Piano T

Ispezione telematica

n. T1 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 04/09/1997

Immobile n. 3

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 4
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 27 metri quadri
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano T

Immobile n. 4

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 5
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 22 metri quadri
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano T

Immobile n. 5

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 7
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 12.5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 1

Immobile n. 6

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 8
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2.5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 2

Immobile n. 7

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 436 Particella 26 Subalterno 9
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 2-S1

Immobile n. 8

Comune F205 - MILANO (MI)

Ispezione telematica

n. T1 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8

del 04/09/1997

Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - foglio 436 Particella 26 Subalterno 10
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 2

Immobile n. 9

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - foglio 436 Particella 26 Subalterno 11
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 2

Immobile n. 10

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - foglio 436 Particella 26 Subalterno 12
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 3-S1

Immobile n. 11

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - foglio 436 Particella 26 Subalterno 13
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5,5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 3

Immobile n. 12

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - foglio 436 Particella 26 Subalterno 14
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani
 Indirizzo VIA CESARE CORRENTI N. civico 26
 Piano 3-S1

Immobile n. 13

Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. TI 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 04/09/1997

Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	15
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI					N. civico	26
Piano	4						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIET. ACQUIRENTE SI DICHIARATA A CONOSCENZA E HA DICHIARATO DI ACCETTARE TUTTE LE SERVIT. ATTIVE E PASSIVE ATTUALMENTE ESISTENTI, NONCH. EVENTUALI CREANDE NELL'INTERO EDIFICIO IMMOBILIARE CHE SI DOVESSERO RENDERE NECESSARIE A SEGUITO DELLA RISTRUTTURAZIONE, ATTUALMENTE IN CORSO, NELLO STABILE CUI FANNO PARTE LE PORZIONI IMMOBILIARE IN CONTRATTO. A TAL UOPO LA SOCIET. ACQUIRENTE HA SOLLEVATO LA SOCIET. VENDITRICE DA QUALSIASI RESPONSABILIT. ALRIGUARDO RINUNCIANDO SIN D'ORA A QUALSIASI RICHIESTA DI RISARCIMENTO DANNI E ALLE GARANZIE PREVISTE DAL CODICE CIVILE TRATTANDOSI, COME LA PARTE ACQUIRENTE BEN CONOSCE DI BENI IMMOBILI ESISTENTI DA OLTRE UN VENTENNIO. E' STATO RISERVATO ALLA SOCIET. ACQUIRENTE IL DIRITTO DI APPORRE TUTTE QUELLE MODIFICHE E RIDUZIONI ALLA CONSISTENZA E ALL'USO DELLE PARTI COMUNI DELL'INTERO STABILE CHE RITERR. OPPORTUNE E COS. DI MODIFICARE GLI IMPIANTI ED I SERVIZI E LA LORO UBICAZIONE, DICONCEDERE APERTURE E CHIUSURE DI FINESTRE E DI PORTE, COSTRUZIONE DI BALCONI, DI MODIFICARE I PASSAGGI COMUNI DELLA CASA, IL TUTTO PURCH. NON VENGA PREGIUDICATO LA CONSISTENZA E L'USO DELLE PORZIONI IMMOBILIARI IN CONTRATTO, E CI. FINO ALLA COMPLETA VENDITA DI TUTTE LE UNIT. IMMOBILIARI E CON PROMESSA DI TENERE SOLLEVATA LA SOCIET. [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 8 del 04/09/1997

[REDACTED] DA OGNI SPESA E RESPONSABILITÀ. LA SOCIETÀ ACQUIRENTE SI DICHIARATA A CONOSCENZA CHE NELL'INTERO STABILE DI VIA CESARE CORRENTI N. 26 DI CUI FANNO PARTE LE PORZIONI IMMOBILIARI IN OGGETTO SONO IN CORSO INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVAMENTE A TALI INTERVENTI. HA DICHIARATO LA SOCIETÀ VENDITRICE CHE IL BENE IN OGGETTO È LIBERO DA PESI, IPOTECHE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DELL' [REDACTED] SCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1, CON NOTA IN DATA 21 NOVEMBRE 1994 AI NN. [REDACTED] A FAVORE DELL'ISTITUTO BANCARIO [REDACTED], CAUTANTE IL MUTUO, COME IN ATTO IN PARTE ACCOLLATO. LA SOCIETÀ ACQUIRENTE SI DICHIARATA A CONOSCENZA DEL VINCOLO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MILANO DI CUI ALL'ATTO IN DATA 12 MAGGIO 1997 N. [REDACTED] REP. IN AUTENTICA NOTAI [REDACTED], DEPOSITATO IN ATTO STESSO NOTAI CON VERBALE IN DATA 15 MAGGIO 1997 N. [REDACTED] REP., TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1, CON NOTA IN DATA 16 MAGGIO 1997 AI NN. [REDACTED]

Ispezione telematica

n. TI 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 72 del 16/05/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

12/05/1997

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio

[REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

[REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

F205 - MILANO

(MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

436

Particella

26

Subalterno

1

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

17 metri quadri

Indirizzo

VIA CESARE CORRENTI

N. civico 26

Piano

T

Immobile n. 2

Comune

F205 - MILANO

(MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

436

Particella

26

Subalterno

2

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

6 metri quadri

Indirizzo

VIA CESARE CORRENTI

N. civico 26

Piano

T

Ispezione telematica

n. T1 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 72 del 16/05/1997

Immobile n. 3

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella	26	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	15 metri quadri	
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI				N. civico 26
Piano	T				

Immobile n. 4

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella	26	Subalterno 4
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	27 metri quadri	
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI				N. civico 26
Piano	T				

Immobile n. 5

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella	26	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	22 metri quadri	
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI				N. civico 26
Piano	T				

Immobile n. 6

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella	26	Subalterno 6
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI				N. civico 26
Piano	T				

Immobile n. 7

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella	26	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	12.5 vani	
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI				N. civico 26
Piano	T				

Immobile n. 8

Comune	F205 - MILANO	(MI)			
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica


n. T1 309378 del 01/10/2024


Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 72 del 16/05/1997

Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	8
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI					N. civico	26
Piano	2						
Immobile n. 9							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI					N. civico	26
Piano	2-S1						
Immobile n. 10							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	10
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	3.5 vani		
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI					N. civico	26
Piano	2						
Immobile n. 11							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	11
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI					N. civico	26
Piano	2						
Immobile n. 12							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	12
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE			Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo	VIA CESARE CORRENTI					N. civico	26
Piano	3-S1						
Immobile n. 13							
Comune	F205 - MILANO			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	436	Particella	26	Subalterno	13

Ispezione telematica

n. T1 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 72 del 16/05/1997

Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	5.5 vani		
Indirizzo Piano	VIA CESARE CORRENTI 3			N. civico	26
Immobile n. 14					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella 26	Subalterno	14
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2.5 vani		
Indirizzo Piano	VIA CESARE CORRENTI 3-S1			N. civico	26
Immobile n. 15					
Comune	F205 - MILANO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	436	Particella 26	Subalterno	15
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo Piano	VIA CESARE CORRENTI 4			N. civico	26

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MILANO
Sede (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. TI 309378 del 01/10/2024

Inizio ispezione 01/10/2024 16:15:10

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 72 del 16/05/1997

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASCRIVENDO ATTO, DEPOSITATO IN DATA 15 MAGGIO 1997 N. [REDACTED] DI REP. A ROGITO
NOTAIO [REDACTED]

Ispezione telematica

n. TI 118110 del 04/10/2024

Inizio ispezione 04/10/2024 11:24:20

Richiedente MRCCSI'

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione 25/01/1989

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



[redacted]

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
MILANO 1

NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto del 27 dicembre 1988 n. [redacted] di
rep. [redacted] Notaio in Milano, ivi
registrato il 30 dicembre 1988 al [redacted]

[redacted] - Atti Pubblici - portante fusione di società

A FAVORE

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] capitale sociale di [redacted]

[redacted] iscritta al Tribunale di Milano

[redacted] - codice fiscale [redacted]

A CARICO

[redacted] con sede in [redacted]

[redacted] capitale

sociale di [redacted]

iscritta al Tribunale di Milano ai nn. [redacted]

[redacted] - codice fiscale [redacted]

Dal contesto del citato atto risulta che la
società [redacted] si è
incorporata nella Società [redacted] e che la
incorporata era proprietaria dei seguenti beni
immobili:

Immobile da cielo a terra, in Milano Via Cesare
Correnti n.26 composto da piano terreno, primo,

85/86

TRASCRIZIONE	
N. [redacted]	gen.
N. [redacted]	part.
20000000	
Imposte	
Penale	
Boll. [redacted]	800
TOTALE	
Emolumenti	3000
TOT.	3800
[redacted]	

642-22

642-22

1000
3000
4000

[redacted]

secondo, terzo e quarto, oltre piano interrato e sottotetto, ad uso di negozi, magazzini e/o laboratori, abitazioni e uffici, con annessa area di proprietà esclusiva.

Distinto nel vigente Catasto di Milano al Foglio n.436 con il mappale n.26, così coerenziato:

a Nord: proprietà ai mappali nn.24 e 27; ad Est: proprietà al mappale n.27; a Sud: la Via Cesare Correnti; ad Ovest: proprietà al mappale n.25.

Nel vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano l'immobile risulta così censito:

Partita n.47.002 - Via Cesare Correnti n.26 Zona 1
Foglio n.436 - mappale n.26:

- sub.1, P T, cat.C/1, cl.10 mq.17 R.C.L.3478;
- sub.2, P T, cat.C/1, cl.12, mq.6, R.C.L.1753;
- sub.3, P T, cat.C/1, cl.10, mq.15, R.C.L.3069;
- sub.4, P T, cat.C/1, cl.14, mq.27 R.C.L.11347;
- sub.5, P T, cat.C/2, cl.10, mq.22 R.C.L.1034;
- sub.6, P T, cat.A/3, cl.7, vani 2 R.C.L.984;
- sub.7, P 1^o, cat.A/3, cl.6, vani 12,5 R.C.L.10350;
- sub.8, P 2, cat.A/4, cl.6, vani 2,5 R.C.L.1440;
- sub.9, P 2 S1, cat.A/3, cl.3, vani 6 R.C.L.3012;
- sub.10, P 2, cat.A/4, cl.5, vani 3,5 R.C.L.1680;
- sub.11, P 2, cat.A/4, cl.5, vani 2,5 R.C.L.1200;
- sub.12, P 3 S1, cat.A/4, cl.5, vani 5,5 R.C.L.2640;

-sub.13, P 3, cat.A/4, cl.6, vani 5,5 R.C.L.3168;

-sub.14, P 3 S1,cat.A/4,cl.4, vani 2,5 R.C.L.1010;

-sub.15, P 4,cat.A/5, cl.3, vani 1,5 R.C.L.414;

e così per la totale consistenza di partita di u-
nità immobiliari n.15, vani n.44, metri quadrati
87 e rendita catastale di L.46.601.

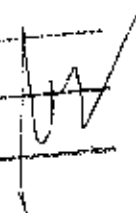
[REDACTED]

00034105

Repert. _____

O. M. _____

O. Resp. _____



Comune di Milano - Prot. 770 02/02/1999.0005840 Sub 3.R.1 - La presente copia informativa è conforme al documento originale ed è conservata negli archivi di Comune di Milano
22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

12/22/99

RATA N.

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

La presente copia fotostatica è conforme al suo originale
dalla parte esibitomi e alla stessa reso.

Si rilascia per gli usi di legge.

Milano, li 24 dicembre 1999



Copia conforme all'originale

Si rilascia per gli usi di legge

Milano, li 22 gennaio 1989



[REDACTED]

MILANO
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

N. [REDACTED] di Repertorio

N. [REDACTED] di Raccolta

007092 30 DIC 1988

UFFICIO NOTARILE

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentotantotto, addi ventisette
del mese di dicembre alle ore diciassette e trenta.

Registrato a MILANO
il 30 dicembre 1988

In [REDACTED] nel mio studio di [REDACTED]

N. [REDACTED]
All. Pubbliche

Avanti a me Avvocato [REDACTED] Notaio in Milano
lano, iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano.

L. 1.398.000
di [REDACTED]

Sono personalmente comparsi i signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], residente [REDACTED]

[REDACTED] nella sua veste di Amministratore Unico della società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED], capitale sociale di [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al Tribunale di Milano

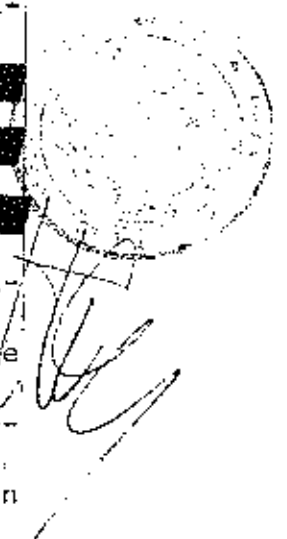
no ai [REDACTED] - codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] che agisce in forza dei poteri conferitigli con verbale di assemblea a mio rogito in data 24 novembre 1988 [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] nella sua veste di Amministratore Unico del-



Comune di Milano - Prot. 176/02/02/1989.0005840 Sub J.E.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
la società [REDACTED] con sede in [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale di Lire
[REDACTED] iscritta al Tribunale
di Milano al [REDACTED] - codice fiscale
[REDACTED] che agisce in forza dei poteri confe-
ritigli con verbale di assemblea a mio rogito del
24 novembre 1988 rep. [REDACTED]

Persone della cui identità io Notaio sono certo e
che mi dichiarano di volere d'accordo fra loro e
col mio consenso rinunciare all'assistenza dei
testimoni.

I nominati Componenti, nelle rispettive vesti di
cui sopra, dichiarano a me Notaio quanto segue:

PREMESSO

- che le suddette società [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED] con le citate rispettive
deliberazioni a mio rogito in data 24 novembre
1988 rep. [REDACTED] quanto alla prima ed in pa-
ri data [REDACTED] quanto alla seconda, han-
no deliberato di fondersi mediante incorporazione
della prima nella seconda, in base alle rispetti-
ve situazioni patrimoniali allegare alle predette
delibere di fusione a mio rogito in data 24 novem-
bre 1988 r. [REDACTED] registrata a Milano atti
pubblici il 1° dicembre 1988 al [REDACTED]

atti pubblici, quanto alla prima e in data 1° dicembre 1988 al [REDACTED] atti pubblici quanto alla seconda;

- che le citate deliberazioni di fusione sono state omologate dal Tribunale di Milano in data 20 dicembre 1988 con decreto n.20594 quanto alla prima ed in data 20 dicembre 1988 con decreto n.20595 quanto alla seconda, trascritte rispettivamente in data odierna al n.116752 quanto alla prima ed in data odierna al n. 116751 quanto alla seconda;

-che la fusione può essere effettuata a' sensi dell'articolo 2503 del Codice Civile, dato atto che risulta prestato l'assenso di tutti i creditori;

ciò premesso

la società [REDACTED] con sede in Milano e la società [REDACTED] con sede in Milano in esecuzione delle citate deliberazioni si dichiarano fuse con decorrenza dalla data odierna mediante incorporazione della prima nella seconda.

In conseguenza della fusione la società "FILAR

atti pubblici, quanto alla prima e in data 1° dicembre 1988 al [REDACTED] atti pubblici quanto alla seconda;

- che le citate deliberazioni di fusione sono state omologate dal Tribunale di Milano in data 20 dicembre 1988 con decreto n.20594 quanto alla prima ed in data 20 dicembre 1988 con decreto n.20595 quanto alla seconda, trascritte rispettivamente in data odierna al n.116752 quanto alla prima ed in data odierna al n. 116751 quanto alla seconda;

-che la fusione può essere effettuata a' sensi dell'articolo 2503 del Codice Civile, dato atto che risulta prestato l'assenso di tutti i creditori;

ciò premesso

la società [REDACTED] con sede in Milano e la società [REDACTED] con sede in Milano in esecuzione delle citate deliberazioni si dichiarano fuse con decorrenza dalla data odierna mediante incorporazione della prima nella seconda.

In conseguenza della fusione la società [REDACTED]

[REDACTED] subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata che cessa di esistere dalla data odierna, ritenendosi la società incorporante immessa in tutti gli obblighi, oneri, diritti maturati o che avessero a maturare in futuro, e così fra l'altro a puro titolo esemplificativo nei rapporti derivanti dai contratti di impiego o di lavoro, nei contratti di fornitura, servizi, licenze, assicurazioni in corso, tutti gli eventuali depositi esistenti presso Uffici, Tesorerie, Cassa Depositi e Prestiti, nei crediti derivanti da forniture allo Stato o ad Enti Pubblici in genere o da revisione dei contratti stessi, con esonero delle persone od Enti debitori da responsabilità al riguardo.

Si dà atto che la società incorporata è proprietaria dei seguenti beni immobili:

Immobile da cielo a terra, in Milano Via Cesare Correnti n.26 composto da piano terreno, primo, secondo, terzo e quarto, oltre piano interrato e sottotetto, ad uso di negozi, magazzini e/o laboratori, abitazioni e uffici, con annessa area di proprietà esclusiva.

Distinto nel vigente Catasto di Milano al Foglio n.436 con il mappale n.26, così coerenziato:



a Nord: proprietà ai mappali nn.24 e 27;

ad Est: proprietà al mappale n.27;

a Sud: la Via Cesare Correnti;

ad Ovest: proprietà al mappale n.25.

Nel vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano l'immobile risulta così censito:

Partita n.47.002 - Via Cesare Correnti n.26 Zona 1
Foglio n.436 - mappale n.26:

- sub.1, P T, cat.C/1, cl.10 mq.17 R.C.L.3478;
 - sub.2, P T, cat.C/1, cl.12, mq.6, R.C.L.1753;
 - sub.3, P T, cat.C/1, cl.10, mq.15, R.C.L.3069;
 - sub.4, P T, cat.C/1, cl.14, mq.27 R.C.L.11347;
 - sub.5, P T, cat.C/2, cl.10, mq.22 R.C.L.1034;
 - sub.6, P T, cat.A/3, cl.7, vani 2 R.C.L.984;
 - sub.7, P 1, cat.A/3, cl.6, vani 12,5 R.C.L.10350;
 - sub.8, P 2, cat.A/4, cl.6, vani 2,5 R.C.L.1440;
 - sub.9, P 2 S1, cat.A/3, cl.3, vani 6 R.C.L.3012;
 - sub.10, P 2, cat.A/4, cl.5, vani 3,5 R.C.L.1680;
 - sub.11, P 2, cat.A/4, cl.5, vani 2,5 R.C.L.1200;
 - sub.12, P 3 S1, cat.A/4, cl.5, vani 5,5 R.C.L.2640;
 - sub.13, P 3, cat.A/4, cl.6, vani 5,5 R.C.L.3168;
 - sub.14, P 3 S1, cat.A/4, cl.4, vani 2,5 R.C.L.1010;
 - sub.15, P 4, cat.A/5, cl.3, vani 1,5 R.C.L.414;
- e così per la totale consistenza di partita di unità immobiliari n.15, vani n.44, metri quadrati



[Handwritten signature]

87 e rendita catastale di L.46.601.

Le cariche sociali della incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima cessano di pieno diritto dalla data di decorrenza della fusione.

Si precisa che la fusione avviene senza alcun aumento di capitale della incorporante in quanto la stessa detiene l'intero capitale della incorporata.

Agli effetti della tassa di registro si dichiara che il capitale e riserve della incorporata ammontano complessivamente a I [REDACTED]

Agli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 la società incorporata [REDACTED]

[REDACTED] a mezzo dell'intervenuto legale rappresentante dichiara:

-ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15 e previa ammonizione di me Notaio sulle responsabilità penali e civili cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative all'immobile in Milano Via C.Correnti n.26 sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che successivamente sono state presentate al Sindaco di Milano le domande

di sanatoria per gli abusi edilizi di cui in appresso, e che sono state pagate le relative oblazioni previste dall'art.35 della citata legge, come in appresso:

-in data 30 settembre 1986 con n.351656 di prot.gen. relativamente al soppalco di un negozio (mod.47/65D n.progr.0566399007/1 con oblazione di L.112.000);

alla variazione di destinazione d'uso del sub.8 al piano primo (mod.47/85D n.progr.0566399007/2 con oblazione di L.100.000) ed alla variazione di destinazione d'uso del sub.7 al piano primo (mod.47/85D n.progr.0566399007/3 con oblazione di L.141.000);

-in data 30 giugno 1987 con n.158420 di prot.gen. per costruzione di una veranda al piano primo (mod.47/85A n.progr.0549391309 con oblazione di L.130.000); il tutto come risulta dalle copie delle domande e delle relative quietanze che si allegano al presente atto sotto le lettere "A-B-C-D-E-F".

La società incorporante è autorizzata a presentare presso la competente sezione catastale le schede di variazione rappresentanti lo stato di fatto delle porzioni immobiliari costituenti l'intero immobile;

-che per l'immobile di cui sopra, dopo tali date non sono state eseguite opere che richiedano provvedimenti autorizzativi.

La incorporante resta pienamente autorizzata a compiere qualunque atto, pratica o formalità necessaria per farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, piena ed unica titolare di ogni attività patrimoniale della incorporata.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesto io Notaio ricevo questo atto scritto da persona di mia fiducia parte a macchina con nastro indelebile parte a mano, chiuso alle ore

diciotto da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il leggesi "lettere"

Si approva una
postilla da me letta ai comparenti.

Basta questo
atto di due fogli di cui occupa otto intere
pagine -





Comune di Milano - Prot. 170 02/02/1999.0005840 sub 3.E.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art 22 del P.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano



[Redacted signature and text]

[Redacted signature and stamp]

ALLEGATI "6" – Informazioni condominiali

R: Sollecito Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm. RGE.2101/2014- [REDACTED]

1 messaggio

Annalisa Mornati <am@studiomornati.it>

4 settembre 2024 alle ore 10:51

A: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Cc: Studio Mornati <info@studiomornati.it>

Trasmetto situazione contabile gest. ordinaria anno 2024 (comprensiva della rata in scadenza il 30/10/2024).

Non è in corso alcuna gest. straordinaria.

Di seguito rispondo agli altri quesiti:

- indicazioni delle **spese medie** condominiali annue (circa) per l'immobile; euro 2.700,00
- millesimi della unità; m/m generali 112,244 m/m ascensore 89,551
- copia del regolamento di condominio; allegato

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo; non sono in corso cause
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini: l'appartamento al 1° piano concesso in affitto breve, disturba notevolmente tutti i condomini
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria: non sono in programma interventi straordinari
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/soai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi: non risultano la presenza di amianto
- copia delle certificazioni di conformità degli impianti condominiali, qualora presenti e se in Vostro possesso.
- copia del Certificato di idoneità statica (**CIS**), se redatto; non presente
- se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Digs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato non presente
- Licenza Edilizia e Licenza di occupazione/Certificato di Abitabilità per il fabbricato se in Vostro possesso. non in ns. possesso

Cordiali saluti

L'Amministratore

Via Fontana, 19 Milano 20122

Tel: 02 49433610 – Email: info@studiomornati.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n.4 (G.U. n.22 del 26/01/2013)

PRIVACY

Le informazioni contenute nella presente e-mail ed in ogni eventuale file allegato sono riservate e comunque destinate esclusivamente alla persona o ente sopra indicati. La diffusione, distribuzione, copiatura delle mail trasmessa da parte di persona diversa dal destinatario non sono consentite, salvo autorizzazione espressa.

Non permettendo internet di assicurare l'integrità del presente messaggio si declina ogni responsabilità in merito, nell'ipotesi in cui in esso venga modificato. Se avete ricevuto questa e-mail per errore Vi preghiamo di eliminarla dai vostri archivi e darne comunicazione al mittente.

Per consultare l'Informativa privacy recarsi sul sito www.condominiosicuro.info/privacy online muniti di codice fiscale del condominio.

Da: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Inviato: martedì 3 settembre 2024 17:26

A: Annalisa Mornati <am@studiomornati.it>

Oggetto: Fwd: Sollecito Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm. RGE.2101/2014- [REDACTED]

Spett. le Studio Mornati,

resto in attesa di quanto richiesto nella mail del 25/07/2024 in trascinamento.

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti
Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 49

20141 MILANO

cell. +39 335 5873014

tel. +39 02 56566220 - fax +39 02 92853236

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com

Pec: marchesi.14694@oamilano.it

----- Forwarded message -----

Da: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Date: gio 25 lug 2024 alle ore 13:03

Subject: Richiesta eventuali pendenze condominiali per CTU Tribunale di Milano, proc. esec. imm. RGE.2101/2014-

[REDACTED]
To: <am@studiomornati.it>

Spett. le Studio Mornati,

in qualità di Esperto nominato nella procedura di Pignoramento Immobiliare avanti il Tribunale di Milano, Sez. Esecuzioni Immobiliari, R.G.E. **2101/2014** - G.E Dott. ssa Chieffo, gravante sulla proprietà del [REDACTED] relativa ad immobile in via Cesare Correnti n. 26 a Milano (**Foglio: 436 Particella: 26 Sub.: 726- ex sub 716**); sono a richiederVi via mail, in ottemperanza al quesito formulato dal signor Giudice delle Esecuzioni, ai sensi dell'art. 63 delle disp. att. del Codice Civile, quanto segue:

le eventuali pendenze per l'unità in oggetto = rate condominiali **insolute** relativamente ai soli anno in corso e anno precedente (senza i debiti pregressi e/o spese legali, personali) sia per la gestione ordinaria che per la gestione straordinaria.

Avrei necessità inoltre, per rispondere al quesito del Giudice, di avere:

- indicazioni delle **spese medie** condominiali annue (circa) per l'immobile;
- millesimi della unità;
- copia del regolamento di condominio;

Chiedo inoltre:

- se per caso sono in corso cause condominiali/private di qualche tipo;
- se l'unità pignorata è per caso oggetto di problematiche condominiali o con i vicini;
- se per il fabbricato vi sono in programma interventi di manutenzione straordinaria;
- se per caso nel fabbricato, se di sua conoscenza, è presente eternit/amianto (ad esempio coibentazioni tubature cantine/solai, copertura tetto, ecc..) e nel caso se sono in programma interventi
- copia delle certificazioni di conformità degli impianti condominiali, qualora presenti e se in Vostro possesso.
- copia del Certificato di idoneità statica (**CIS**), se redatto;
- se per il Condominio è stata effettuata la verifica della salubrità dell'acqua e verifica di assenza di legionella come da Dlgs del 18/02/2023 e, nel caso, quale è il risultato
- **Licenza Edilizia e Licenza di occupazione/Certificato di Abitabilità** per il fabbricato se in Vostro possesso.

Se ritiene, per comodità, può rispondere direttamente nella mail evidenziando in rosso le risposte

Si allega nomina del GE

Resto in attesa di un Suo cortese riscontro ed invio

Cordiali saluti
Cristina Marchesi

Cristina Marchesi architetto

Via Palmieri, 48

20141 MILANO


cell. **+39 335 5873014**

tel. +39 02 56586220 - fax +39 02 92853236

cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it

2 allegati

 **Situazione personale [REDACTED].pdf**
89K

 **regolamento c. correnti 26.pdf**
7470K

Condominio VIA C. CORRENTI 26

c.f. 95700650153 - VIA C. CORRENTI 26, 20123 MILANO MI

c/o STUDIO MORNATI - P.IVA 04919700965 C.F. MRNNLS79M55F205T - Via Fontana 19, 20122 MILANO MI

Tel 02 49433810 E-mail info@studiomornati.it

mercoledì 04 settembre 2024

Egregio Signore



SITUAZIONE PERSONALE

Situazione personale relativa agli esercizi: Ordinario 2024

Riepilogo riferito alle unità: Ed. COR sc. COR int. 3 - 708

RATE RICHIESTE

30/07/2024	Rate ordinarie - Rata n. 1	€ 1.336,03
30/10/2024	Rate ordinarie - Rata n. 2	€ 1.724,00
<i>Importo complessivo di €388,89 come saldo precedente</i>		

TOTALE RATE € 3.060,03

SPESE PERSONALI

TOTALE SPESE PERSONALI € 0,00

VERSAMENTI EFFETTUATI

28/03/2024	Rate ordinarie n. 1	€ 1.000,00
08/05/2024	Rate ordinarie n. 1, Rate ordinarie n. 2	€ 500,00
02/07/2024	Rate ordinarie n. 2	€ 500,00

TOTALE VERSAMENTI € 2.000,00

SALDO (DA VERSARE) € 1.060,03

L'Amministratore

I versamenti possono essere effettuati su:

- Ordinario 2024, MILANO, VIA C.BATTISTI, 11 - IBAN IT59K0306909483100000016237

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

dello stabile sito in Milano, Via Cesare Correnti n° 26, costituito da un unico corpo di fabbrica prospiciente la Via C. Correnti costituito da n° 1 scala interna e sei piani fuori terra, impianto meccanizzato per parcheggio autovetture posto ai piani terreno e interrato; il tutto oltre ad un piano interrato ed un piano sottotetto; nonché il cortile interno.

L'intero stabile è attualmente destinato a negozi, sottonegozi, laboratori, magazzini, depositi, abitazioni, uffici, studi professionali, posti auto e cantine.

Il tutto distinto al Catasto Terreni del Comune di Milano al Foglio 436 - Mappale 26 e distinto al Catasto Urbano del Comune di Milano alla Partita 1693427 Foglio 436 - Mappale 26.

Il presente Regolamento di condominio è obbligatorio per tutti i proprietari, nonché per gli eventuali successori, locatori, acquirenti, aventi causa ed inquilini per qualunque titolo nella proprietà di parti dello stabile.

L'intero stabile di cui sopra, con tutti i suoi accessori e pertinenze viene costituito in Condominio a' sensi dell'art. 1117 e seguenti del Codice Civile.

Art. 1) Formano oggetto di proprietà comune, inalienabile e indivisibile fra tutti i partecipanti al Condominio, le parti costitutive dell'edificio nonché le opere, le installazioni ed i manufatti che sono indispensabili al godimento ed alla conservazione dell'edificio stesso.

Fra queste si indicano, a titolo puramente esemplificativo e non tassativo:

- a) l'intera area su cui sorge l'edificio;
- b) il tetto che ricopre l'edificio con esclusione dei sottotetti che sono di proprietà privata;
- c) le fondazioni, i pilastri, i muri maestri, l'androne di ingresso, gli anditi e i passaggi, la scala con relativi vani, la rete di fognatura fino all'allacciamento alla rete comunale e fino alle diramazioni nelle singole unità, i tubi di scarico delle acque, le condutture del gas dall'allacciamento alla rete cittadina fino alle diramazioni alle singole unità;
- d) i quadri di tutti i comandi elettrici e le relative condotte fino agli ingressi nelle singole unità e il centralino dei citofoni;
- e) l'ascensore con relativi impianti e comandi elettrici;
- f) ai vari piani:

al piano interrato: il vano scala; il vano ascensore comprese le parti intercluse, le zone e i corridoi di accesso ai vani di cantina, i locali immondizie, i locali autoclave e contatore

acqua, i locali comuni meglio individuati nella planimetria qui allegata con punteggiatura nera;

al piano terreno: il vano scala con relativo ascensore, il cortile interno, l'androne di ingresso pedonale e carraio, il wc con le riserve di cui infra;

al piano primo, secondo, terzo, quarto: il vano scala, il vano ascensore, i pianerottoli per l'accesso agli appartamenti e parte di tetto individuato con linee verticali;

al piano quinto: il tetto di copertura individuato nella planimetria con linee verticali e orizzontali.

Tali parti comuni risultano meglio individuate nella planimetria allegata al presente regolamento di condominio con puntinatura nera e con linee orizzontali e verticali.

Art. 2) Patti speciali

- Il cortile interno e l'androne d'ingresso sono gravati di servitù di accesso pedonale carraio a favore dei proprietari dell'impianto meccanizzato per parcheggio autovetture con accesso dal cortile stesso. Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione del cortile e dell'androne saranno ripartite per 2/3 a carico dei proprietari dei posti auto in funzione della loro quota millesimale e per 1/3 a carico dell'intero condominio sempre in funzione delle loro quote millesimali espresse nella tabella allegata.

- Le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'impianto meccanizzato per parcheggio autovetture, saranno ripartite in ragione di 1/6 per ciascun comproprietario dell'impianto stesso.

- si dà atto che sul cortile comune viene fatto divieto di sosta e parcheggio tranne che per il tempo strettamente necessario per effettuare operazioni di carico e scarico che comunque non dovranno intralciare l'accesso all'impianto meccanizzato per parcheggio autovetture.

- si dà atto e si precisa che la Società Venditrice si è riservata la facoltà di modificare, ridurre e sopprimere quelle parti comuni che riterrà più convenienti; il tutto, ben s'intende, nel rispetto delle relative norme di Legge e ciò anche successivamente alla costituzione del condominio. In via esemplificativa e non tassativa la Società Venditrice si riserva la facoltà di variare i passaggi comuni, gli impianti ed i servizi e la loro attuale ubicazione, di procedere ad aperture e chiusure di porte, finestre, costruzione di balconi; il tutto purché non venga pregiudicata la consistenza e l'uso delle porzioni di proprietà privata; tutto ciò fino alla completa vendita di tutte le unità immobiliari che compongono l'intero stabile.

- Il wc posto in cortile e individuato nella planimetria allegata al presente regolamento di condominio con la lettera " A ", pur essendo parte comune, viene concesso in uso esclusivo alle porzioni immobiliari Sub. 701 - 702 - 707 - 708 prive di servizio igienico le quali si accollano tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione di detto wc pro quota millesimale.

Art. 3) Il diritto di ciascun condomino sulle cose sopra indicate è espresso in millesimi nella tabella allegata al presente Regolamento di Condominio e formante con esso parte integrante e sostanziale.

Art. 4) Sono vietate le innovazioni e le modifiche alle parti comuni, di cui all'art. 1102 del C.C. non preventivamente consentite dall'assemblea del Condominio, escluse quelle previste nei singoli rogiti notarili.

La deliberazione con la quale si nega il consenso di cui al comma precedente, deve essere motivata e contro di essa l'interessato può ricorrere all'Autorità Giudiziaria. Comunque sono vietate, in ogni caso, le innovazioni che possano arrecare pregiudizio alla stabilità del fabbricato, che ne alterino l'aspetto architettonico o che rendano talune parti comuni inservibili all'uso e al godimento anche di un solo condomino.

Art. 5) Ogni condomino è obbligato ad eseguire la manutenzione e le riparazioni alle cose di sua proprietà la cui omissione possa danneggiare altri condomini, compromettere la stabilità dell'edificio o alterare il decoro architettonico.

Egli, a richiesta e previo avviso dell'Amministratore, deve altresì consentire che all'interno dei locali di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, alle verifiche ed ai lavori che si rendessero necessari nell'interesse della comunione o di altri condomini; salvo il diritto alla rivalsa dei danni conseguenti e comprovati.

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà l'esecuzione di opere che comunque possano interessare la stabilità ed il decoro dell'edificio o di parte di esso, o gli impianti comuni, devono avvisare per iscritto l'Amministratore ed attendere il preventivo assenso, fermo restando, in ogni caso, il disposto dell'art. 1122 del C.C.

Art. 6) Ogni condomino deve comunicare per iscritto all'Amministratore eventuali variazioni del proprio domicilio, in difetto di che s'intenderà domiciliato, ad ogni effetto nei locali di sua proprietà.

Il condomino subentrante nella proprietà, oltre agli obblighi che gli derivano dal secondo comma dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione del C.C., è tenuto a comunicare immediatamente all'Amministratore, per iscritto, le proprie generalità e il domicilio.

Art. 7) E' espressamente vietato ai condomini e loro aventi causa:
a) di destinare i locali ad usi diversi da quelli di negozi, sottonegozi, abitazione, studi professionali e artigianali, uffici, laboratori, depositi, impianto meccanizzato per parcheggio autovetture, cantine, ed in particolare è vietato qualsiasi uso che possa turbare la tranquillità dei residenti o sia contrario alla moralità, all'igiene ed al decoro dell'edificio;

b) di arrecare comunque danno, pericolo, molestia e disturbo a persone e cose del condominio, anche per effetto di esalazioni, rumori o altro;

c) di occupare con ingombri o costruzioni provvisorie gli anditi, i passaggi comuni, gli atrii, i pianerottoli e le scale salvo per il tempo strettamente necessario per operazioni di carico e scarico;

d) di disporre su balconi e finestre vasi di fiori o altro che sporgano al di sopra delle balaustre o ne siano comunque collegati all'esterno, senza adeguata sicurezza, di disporre piante rampicanti aderenti ai muri dell'edificio; di collocare decorazioni di carattere permanente o costruzioni accessorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale. Di stendere biancheria sui balconi del cortile in modo da togliere visibilità o arrecare disturbo o stillicidio ai residenti degli appartamenti sottostanti;

e) di sbattere tappeti o altro prima delle ore 8 ed oltre le ore 9 del mattino;

f) di gettare da finestre o balconi oggetti o rifiuti di qualsiasi genere: questi rifiuti dovranno essere depositati, a cura dei singoli interessati, nei locali di raccolta immondizie;

g) di apporre all'esterno dello stabile o nelle parti comuni interne, al di fuori degli spazi destinati, cartelli, insegne o diciture senza il preventivo consenso dell'assemblea condominiale;

h) di adibire gli spazi interni ai giochi e svaghi in genere dei bimbi;

i) di tenere in locali di proprietà comune animali di qualsiasi genere. E' fatto obbligo ai proprietari di cani di tenerli al guinzaglio quando escono sulle parti comuni e di evitare, con ogni mezzo, che lordino o rechino disturbo ai vicini a qualsiasi ora.

Art. 8) E' fatto obbligo:

a) ad ogni condomino che conceda in godimento i propri locali, di assicurarsi, sotto la sua personale responsabilità, che il conduttore e i suoi familiari siano persone di buona moralità e si attengano a tutte le norme indicate nel presente regolamento;

b) ad ogni condomino o suo avente causa, che, assentandosi intenda lasciare chiusi e disabitati i locali per oltre un giorno, di consegnare le chiavi a persona di sua fiducia facilmente reperibile, dandone notizia al custode e all'amministratore, affinché in caso di necessità, sia possibile accedere nei locali stessi per provvedere ad interventi di emergenza per l'eliminazione di inconvenienti che potessero arrecare danno o disturbare altri residenti. In ogni caso, prima di lasciare i locali, ciascuno dovrà accertarsi che da impianti o apparecchiature ivi esistenti non possano derivare inconvenienti di sorta a chicchessia;

c) ad ogni condomino o suo avente causa di osservare tutte le disposizioni dei regolamenti di Polizia Urbana e di Igiene del

Comune per quanto attiene l'uso e il godimento dei beni condominiali;

d) di chiudere accuratamente gli ingressi allo stabile.

Art. 9) L'intero edificio condominiale dovrà essere assicurato contro i rischi della responsabilità civile verso terzi con estensione della copertura per ricorso dei vicini.

Art. 10) Tutti i condomini sono tenuti a concorrere alle spese per la manutenzione e conservazione delle cose di proprietà comune, alle spese, se esistente, per il servizio di portierato, di illuminazione delle parti comuni, pulizia, gestione e amministrazione, acqua potabile, fognatura, riscaldamento, assicurazioni, nonché alle spese che venissero, di volta in volta, ritenute necessarie e utili con deliberazione dell'assemblea condominiale.

Art. 11) Ciascun condomino è responsabile, ai sensi dell'art. 2043 e seguenti del C.C. dei danni subiti dalle cose comuni per fatto di lui o persone, animali o cose di cui deve rispondere.

Art. 12) Le spese di carattere straordinario concernenti lavori indispensabili agli impianti dello stabile o sostenute per ottemperare a prescrizioni emanate dagli Enti proposti alla vigilanza degli impianti stessi, saranno ripartite in basi ai millesimi di proprietà di tutti i condomini ritenendosi gli impianti parte integrante del valore dell'intero edificio.

Art. 13) Se, a qualsiasi titolo, si procede al frazionamento di un piano o porzione di esso, gli interessati dovranno esibire all'amministratore copia autentica del relativo atto e procedere, d'accordo con lui, alla divisione dei millesimi delle tabelle di ripartizione delle spese, nonché alla ripartizione delle quote di eventuali fondi di riserva condominiali.

Art. 14) I contributi versati dai condomini al fondo comune e al fondo di riserva sono irripetibili; nel caso in cui nella proprietà o nell'usufrutto del piano o frazione di piano di cui si riferiscono, subentri un altro titolare, i contributi stessi rimangono a lui attribuiti, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento del rapporto contributivo.

Art. 15) Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono:

- l'amministratore;
- l'assemblea del condominio;

L'amministratore è nominato dall'assemblea e può essere revocato in qualunque momento dall'assemblea purché la relativa delibera si attenga ai disposti del 4° comma dell'art. 1136 del C.C.

L'amministratore può farsi coadiuvare da persona di sua fiducia nell'adempimento del suo ufficio, sotto la sua responsabilità.

L'amministratore dimissionario o revocato ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve, in ogni caso, consegnare al successore tutti i documenti e gli atti dell'amministrazione entro trenta giorni dalla partecipazione delle dimissioni o della

revoca, indipendente da ogni eventuale contestazione in corso con il condominio.

Art. 16) L'amministrazione provvederà alle spese ordinarie di custodia, pulizia e illuminazione dell'edificio e, in genere alle spese per il funzionamento dei servizi comuni o per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio.

All'uopo egli compilerà il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno di gestione e il prospetto di ripartizione fra i condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Tale prospetto viene sottoposto all'assemblea ed entro dieci giorni dalla sua approvazione, ciascun condomino è tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea stessa.

Art. 17) L'amministratore deve procedere:

a) all'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea ed alla loro comunicazione ai condomini assenti, ai fini di cui agli artt. 1107 e 1137 del C.C.

b) ad assicurare l'osservanza del presente regolamento di condominio da parte di tutti i residenti;

c) all'assunzione o al licenziamento del custode, sentito il parere dell'assemblea dei condomini, nonché alla sorveglianza sull'operato del medesimo;

d) alla riscossione dei contributi, delle eventuali rendite, delle indennità dalle Compagnie assicurative e al pagamento delle spese alle relative scadenze;

e) a dirimere, se possibile, le eventuali divergenze fra condomini;

f) agli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuova opera o di danno temuto, fermo restando l'obbligo di riferire all'assemblea.

L'amministratore non può ordinare l'esecuzione di opere o riparazioni straordinarie, salvo che queste abbiano carattere urgente e inderogabile; in questo caso è obbligatorio a riferirne all'assemblea che dovrà convocare al più presto per le opportune ratifiche.

Egli, alla fine di ciascun esercizio, dovrà rendere conto della sua amministrazione all'assemblea alla quale dovrà sottoporre il rendiconto di gestione e riferire sull'opera svolta del suo mandato.

Art. 18) L'amministratore ha la rappresentanza legale del condominio ai sensi dell'art. 1131 del C.C.

Art. 19) L'amministratore, nell'ambito delle norme di legge e del presente regolamento, può emanare disposizioni concernenti le parti comuni.

Le norme emanate, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per i condomini, salvo il ricorso alla assemblea da parte del condomino che si ritenga leso.

Tutti i reclami riferenti all'uso delle cose comuni, devono essere diretti all'amministratore e per iscritto.

Art. 20) L'amministratore deve tenere aggiornati:

- a) il registro dei verbali dell'assemblea;
- b) la situazione di cassa e degli eventuali fondi di accantonamento;
- c) la posizione debitoria o creditoria di ciascun condomino;
- d) l'elenco dei proprietari con l'indicazione del domicilio;
- e) gli estremi del titolo di acquisto di ogni condomino;
- f) un tipo planimetrico per ogni piano dello stabile e sue pertinenze;
- g) l'inventario delle cose mobili di proprietà comune.

Art. 21) L'esercizio finanziario si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Art. 22) Il condomino è costituito in mora, per le quote a suo carico approvate dall'assemblea, senza necessità di preventiva comunicazione e per il solo fatto del mancato pagamento alla scadenza stabilita dall'assemblea.

Ogni versamento di acconti, anche se accettato, sarà imputato esclusivamente al debito più antico ai sensi dell'art. 1193 del C.C.

Art. 23) L'assemblea dei condomini si riunisce ogni anno in via ordinaria e, in via straordinaria, ogni volta che l'amministratore lo ritenga necessario o ne abbia ricevuto richiesta scritta e motivata da almeno due condomini che rappresentano, in millesimi, almeno un sesto della proprietà.

Decorso inutilmente dieci giorni dalla richiesta suddetta gli stessi condomini possono provvedere direttamente alla convocazione.

La richiesta di convocazione dell'assemblea inoltrata all'amministratore deve evidenziare chiaramente i singoli argomenti da discutere.

L'assemblea è convocata a cura dell'amministratore a mezzo avviso individuale da inviarsi con lettera raccomandata almeno cinque giorni prima di quello stabilito per la riunione.

L'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria deve essere accompagnato dall'invio di copia del consuntivo delle spese sostenute e relativo piano di riparto e deve indicare chiaramente il luogo, il giorno e l'ora dell'adunanza in prima e in seconda convocazione nonché il relativo ordine del giorno.

Art. 24) I convenuti all'assemblea ordinaria e straordinaria, trascorsi quindici minuti dall'ora fissata nomineranno di volta in volta un Presidente scelto fra i condomini presenti e un segretario che potrà anche essere l'amministratore.

Art. 25) Ogni condomino ha il diritto di farsi rappresentare nell'assemblea da altra persona, anche estranea al condominio, con delega scritta.

Art. 26) La validità della costituzione dell'assemblea ai sensi dell'art. 1136 del C.C. si accerta al principio dell'adunanza e, in prima convocazione risulta raggiunta quando siano presenti, di persona o per delega, i due terzi del valore dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio.

Le deliberazioni, in questo caso, sono valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio.

In seconda convocazione l'assemblea delibera in un giorno successivo a quello della prima, non oltre dieci giorni da questa. Le relative deliberazioni saranno valide se riporteranno un numero di voti che rappresenti almeno un terzo del valore dell'edificio e dei partecipanti al condominio.

Le deliberazioni concernenti la nomina e la revoca dell'amministratore, le liti attive e passive il cui oggetto esorbiti dalle attribuzioni conferite dalla legge all'amministratore, nonché le deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio o riparazioni straordinarie di notevole entità, devono riportare sempre un numero di voti pari a quanto stabilito per l'assemblea in prima convocazione.

Le delibere che hanno per oggetto innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni, devono sempre riportare un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti e i due terzi del valore dell'edificio.

L'assemblea non può deliberare se non risulta che tutti i partecipanti al condominio siano stati convocati.

Art. 27) Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale che deve essere trascritto sull'apposito registro. Esso deve contenere:

- a) il luogo, la data dell'adunanza e i punti dell'ordine del giorno;
- b) l'indicazione dei condomini intervenuti in proprio o per delega e le rispettive quote millesimali;
- c) la scelta del Presidente e del segretario nonché la constatazione della validità dell'assemblea ai sensi dell'art. 1136 del C.C.

d) un sommario resoconto delle discussioni e delle deliberazioni prese con l'indicazione delle maggioranze per ciascuna deliberazione;

e) qualunque dichiarazioni di cui i presenti chiedano l'inserzione:

Il verbale deve essere firmato del Presidente e dal Segretario e trasmesso agli assenti a mezzo di lettera raccomandata.

Trascorsi trenta giorni dalla seduta per i presenti e dal ricevimento del verbale per gli assenti, in mancanza di reclami avanti l'Autorità Giudiziaria, le delibere diverranno obbligatorie e impegnative per tutti i partecipanti al condominio.

ART. 28) L'assemblea oltre a quanto stabilito dagli articoli che precedono provvede:

a) alla nomina o revoca dell'amministratore e alla determinazione del suo compenso;

b) all'approvazione del preventivo di spese occorrenti per la gestione e relative date delle richieste;

c) all'approvazione del consuntivo di gestione annuale presentato dall'amministratore con il relativo riparto;

d) alle modifiche eventuali del presente regolamento;

e) ad ogni altro eventuale provvedimento riguardante l'amministrazione, la conservazione e il godimento delle cose comuni.

L'amministratore, contestualmente alla convocazione dell'assemblea ordinaria, deve mettere presso di sé a disposizione dei condomini e fino al giorno fissato per l'adunanza, tutti i documenti giustificativi del consuntivo di gestione dell'esercizio.

Art. 29) Qualora l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, i condomini dissenzienti, con atto notificato all'amministratore mediante lettera raccomandata, possono separare le proprie responsabilità in ordine alle conseguenze della lite in caso di soccombenza.

La notifica deve pervenire all'amministratore entro trenta giorni da quello in cui il condomino dissenziente ha avuto notizia della deliberazione.

Art. 30) Tutte le disposizioni contenute nel presente regolamento formano un tutto unico e inscindibile che i condomini si obbligano a rispettare nel comune interesse per sé e per i loro successori, locatari e aventi causa, a qualunque titolo, obbligati gli stessi condomini, in caso di vendita, cessione o locazione, di denunciare ai loro utenti, locatari ecc. l'esistenza di questo regolamento e di farlo accettare in ogni sua parte.

Art. 31) Per tutto quanto non previsto espressamente o non derogato dal presente regolamento, si fa espresso richiamo alle

norme del vigente Codice Civile in materia di condominio degli
edifici.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1 (I)**

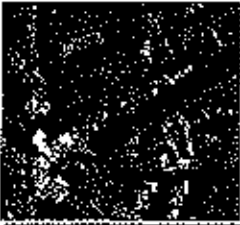
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **7**

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : MILANO
 Indirizzo : Via Cesare Correnti 26
 Piano : 1
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1930-1945
 Superficie utile riscaldata (m²) : 78,20
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 354,00
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale		MILANO				Sezione		Foglio		438		Particella		26	
Subitem	da	726	a	726	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subitem															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA E

EP_{gl, nren} 106.43 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	136,20 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 106,43
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	771,98 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,82
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 20,38
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Salare fotovoltaico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Salare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input checked="" type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input checked="" type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}					kWh/m ² anno
R _{EN2}	12-19 Via Cesare Correnti 26_intervento_mig	NO	20,00	E (90,63)	
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	354.00	m ³
S – Superficie disperdente	114.06	m ²
Rapporto S/V	0.32	
EP _{H,ed}	57.66	kWh/m ² anno
A _{ext,ed} /A _{sup,ext}	0.0200	-
Y _{ie}	0.00	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia di impianto	Anno di installazione	Carica termica nominale (kW)	Vettore energetico utilizzato	Consumo nominale (kWh)	Efficienza globale stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	24.00	0.87 η_H	0.74	65.67
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2015		Gas naturale	24.00	0.81 η_w	0.08	20.75
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 18/09/2019

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'assunzione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i.	
Informazioni aggiuntive	[REDACTED]	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dai risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 01/10/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

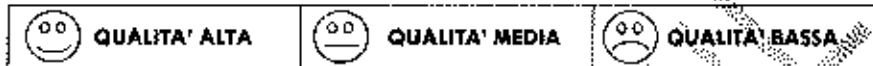
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non precluda l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetico rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ALLEGATI "7" - Pratiche edilizie

cell. [+39 335 5873014](tel:+393355873014)
tel. [+39 02 58566220](tel:+390258566220) - fax [+39 02 92853236](tel:+390292853236)
cristinamarchesiarchitetto@gmail.com
Pec: marchesi.14694@oamilano.it

----- Forwarded message -----

Da: **Barbara Marchesi** <arch.marchesi@gmail.com>
Date: mer 22 mag 2024 alle ore 12:23
Subject: I: istanza accesso atti edilizia per tribunale di Milano
To: Cristina Marchesi <cristinamarchesiarchitetto@gmail.com>

Da: Barbara Marchesi <arch.marchesi@gmail.com>
Inviato: mercoledì 22 maggio 2024 12:23
A: [redacted] <[redacted]@o.it>
Oggetto: R: istanza accesso atti edilizia per tribunale di Milano

[redacted] stiamo per
[redacted]
[redacted]

Da: [redacted] <[redacted]>
Inviato: mercoledì 22 maggio 2024 10:23
A: arch.marchesi@gmail.com
Oggetto: R: istanza accesso atti edilizia per tribunale di Milano

Buongiorno,
[redacted] pronto per un totale
di € 0,70.

Le fotocopie relative al fabbricato di via Cesare Correnti 26 invece sono un totale di € 0,40.
Il fabbricato è molto antico e ho trovato solo una facciata che viene rifatta nel 1841 su una preesistenza, in questi anni non esiste
l'abitabilità ma solo l'autorizzazione - ad eseguire lavori - della Commissione d'Ornato.

Il totale quindi è di € 1,40.
Può passare per il ritiro anche oggi se fosse in zona oppure domani dalle 10 alle 12.

Cordiali saluti
[redacted]

PROTOCOLLO

DELLA CONGREGAZIONE MUNICIPALE DELLA R. CITTÀ DI MILANO.

N. 4219 Sez. A. B

P.º li 10 marzo 1841

OGGETTO

[Redacted] presenta il
doppio per la *[Redacted]* di
due Abbazie *[Redacted]* alla
parola di 3001. in 5 di loro
finanze, e chiede l'approvazione

AD
DECRETO.

[Redacted]
M. Com. *[Redacted]*

[Redacted] d' *[Redacted]* 1. *[Redacted]* *[Redacted]*

Approvata la costituzione degli

Abazie

[Redacted]

[Redacted]

Si ricorda l'opinione *[Redacted]*
uniforme il *[Redacted]* del *[Redacted]*

[Redacted]

11.87

1098.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]
fatto il *[Redacted]*
1841

pagato 23-87.
li. 6. 18. 87. *[Redacted]*

[Redacted]

10

1841



Tempo della muratura fornita dal tempo della (cassa) nelle (cassa) di S. Marco) all'anno 1800.

Prospetto del [redacted]

Prospetto della (cassa) fornita, quella della (cassa)

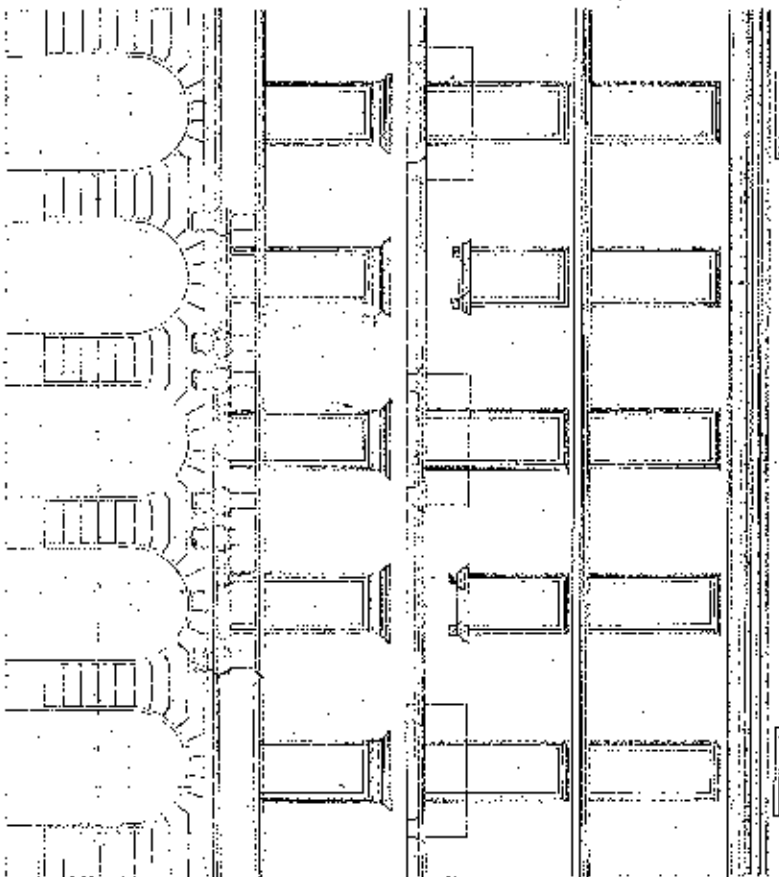


Dettaglio

Spina di ferro

Spina di ferro

Dettaglio



Spina di ferro della nuova forniture



Milano 2.
Aprile 1848.
Armando

Spina di ferro

Spina di ferro

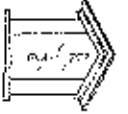
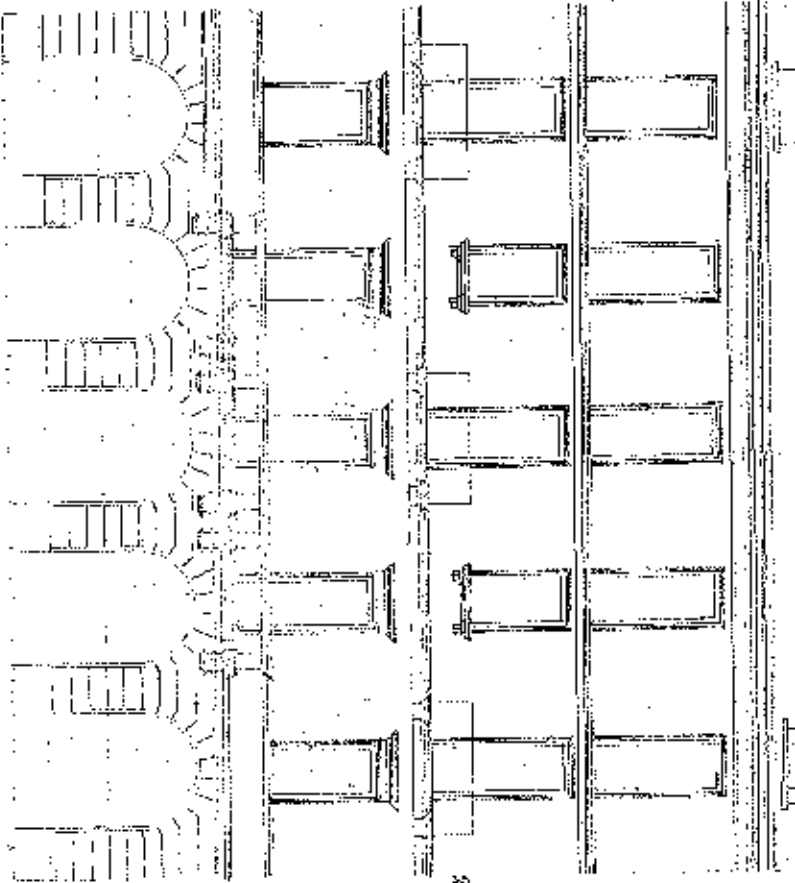
Spina di ferro

Stages in the development of the building

Coltough

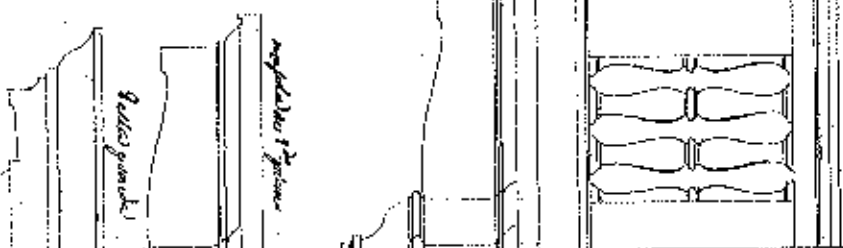
Superior

Stages



Coltough

Stages



Superior

Stages

Stages - Alto - nuovo - Santer



Approvato
Morgan

Milano: 2.
Approvato
Habibino
F. S. Biondi

Milano: 179. Approvato

Milano: 179. Approvato



Milano

ATTI DEL COMUNE DI MILANO

5040.170-97

N.L. 148/7-97

VIA Cesare CORRENTI 26

ZONA 1

UFFICIO TECNICO

Ufficio di progetto urbanistico e opere
opere edilizie e paesaggistiche -
Dott. B. B. B.

UNITA' TECNICA - Osserv. p. -
di Milano, 1997

P.UB. - 4/91 - n. 1000 - 24.253.97 -
P.UB. - 4/91 - n. 1000 - 24.253.97 -
- Osserv. p. n. 148/7-97 al piano
regolatore.

L'Ufficio di Ufficio di Autorizzazione
edilizia presenta il P.UB. n. 1000 -
progetto presentato n. 1000 -
Il progetto originario L. n. 1000 -
All'Ufficio tecnico n. 44 - 27.204 e quadrante
di Montecitorio n. 1000 -
n. 1000 - 24.253.97 - è stato approvato
in prima istanza con l'Ufficio di
osserv. p. n. 148/7-97 al piano
regolatore.

Il progetto originario n. 1000 -
presenta l'Ufficio di Ufficio di
n. 1000 - al piano regolatore, con il piano
regolatore e parte del piano piano ad uso
commerciale, e parte del settore residenziale
con abitazioni, con l'Ufficio di
mediche dell'Ufficio di Ufficio di Ufficio di
n. 1000 - al piano regolatore, con il piano
regolatore e parte del settore residenziale
con abitazioni.

Nei rapporti regolatori n. 1000 -
sono indicati gli interventi, con il piano
regolatore e il piano regolatore.
Esistono altri documenti con le medesime
spedite - l'Ufficio di Ufficio di Ufficio di
rispettando l'Ufficio di Ufficio di Ufficio di
regolatore.

VIA CESARE CORRENTI 26

L'intervento si qualifica di
VARIANTE ART. 15 ex Legge 49/86
in base all'art. 104/91

Libertà di pareri da acquisire:
URSL - C.P.F. GONDONGO -

ALL'UNIPA AMMINISTRATIVA UNOIA

ATTI DEL COMUNE DI MILANO

5040.170-97
N.L. 148/7-97
VIA Cesare CORRENTI 26
ZONA 1

UFFICIO TECNICO
Ufficio di progetto urbanistico e opere
opere edilizie e paesaggistiche -
Dott. B. B. B.

UNITA' TECNICA - Osserv. p. -
di Milano, 1997

P.UB. - 4/91 - n. 1000 - 24.253.97 -
P.UB. - 4/91 - n. 1000 - 24.253.97 -
- Osserv. p. n. 148/7-97 al piano
regolatore.

L'Ufficio di Ufficio di Autorizzazione
edilizia presenta il P.UB. n. 1000 -
progetto presentato n. 1000 -
Il progetto originario L. n. 1000 -
All'Ufficio tecnico n. 44 - 27.204 e quadrante
di Montecitorio n. 1000 -
n. 1000 - 24.253.97 - è stato approvato
in prima istanza con l'Ufficio di
osserv. p. n. 148/7-97 al piano
regolatore.

Il progetto originario n. 1000 -
presenta l'Ufficio di Ufficio di
n. 1000 - al piano regolatore, con il piano
regolatore e parte del piano piano ad uso
commerciale, e parte del settore residenziale
con abitazioni, con l'Ufficio di
mediche dell'Ufficio di Ufficio di Ufficio di
n. 1000 - al piano regolatore, con il piano
regolatore e parte del settore residenziale
con abitazioni.

Nei rapporti regolatori n. 1000 -
sono indicati gli interventi, con il piano
regolatore e il piano regolatore.
Esistono altri documenti con le medesime
spedite - l'Ufficio di Ufficio di Ufficio di
rispettando l'Ufficio di Ufficio di Ufficio di
regolatore.

URSL - C.P.F. GONDONGO -

ALL'UNIPA AMMINISTRATIVA UNOIA


COMUNE DI MILANO
 UFFICIO TECNICO - A.T.O.T.
 UFFICIO REGIONALE DEL PIANO TERRITORIALE

SCHEDE URBANISTICA

INTERESSI DI VITA: _____
 P. R. N. VIRENTE (opp. art. 1128 del 1946): _____
 ANNO: _____
 DESTINAZIONE FUNZIONALE: _____
 PERMILITE AL P. R. N. ACCORDATA/PROPOSTA IL _____
 COME CATEGORIA: _____
 CATEGORIA DI INTERESSI: _____
 PERMILITE AL P. R. N. ACCORDATA/PROPOSTA IL _____
 CATEGORIA: _____
 VINCULO AL P. R. N. DELLA REGIONE COME: _____
 VINCULO AL P. R. N. DELLA REGIONE COME: _____
 COMMISSIONE MIL. INTERO MIL. MILANO _____
 EQUIPAGGIO MIL. INTERO MIL. MILANO _____

NOTE: _____
 DESCRIZIONE DI OGNI PARTICELLA, QUANTITA' E NOME, CONFINI, COORDINATE, E
 ALTEZZA: _____
 IL TECNICO _____



VIA CESARE CORRENTI N° 26		NOVEMBRE 1993	
2/87		7:2000	
A 214	AEROFOTOGRAFOMETRICO	7:2000	I

ATTI DEL COMUNE DI MILANO

N. _____
 DATA _____
 OGGETTO: _____
 CORRENTI 26

Il sottoscritto _____
 ha presentato _____
 in data _____
 per _____

IL TECNICO _____

Cesare di Milano - Via ... 22 dicembre 1904 - Il ...

OMEGA ...
8288101 400-2 SET. 1904
PROTOCOLLO GENERALE

AL SIGNOR ...

SETT ...

Il sottoscritto ...

... Milano Via ...

... 230 dicembre 1904

... per ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

... di ...

Handwritten notes:
Bo...
2204
2572

Handwritten notes and signatures:
...
...

11-11-11

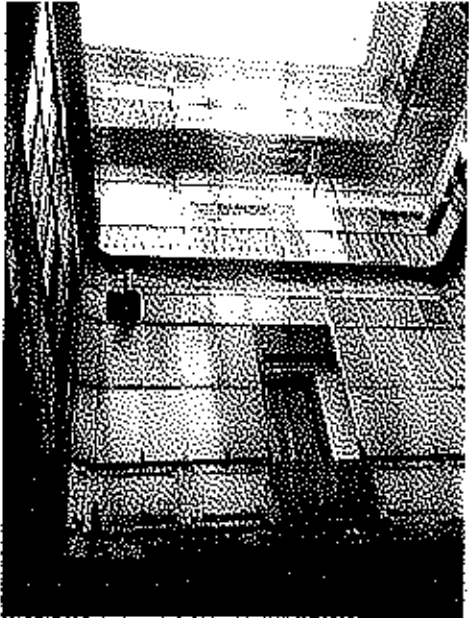
Comune di Milano - Foto n. 02/02/1998/00135/1 - In avanti la zona affacciata
sulle vie di accesso principali al centro storico di Milano. In
sotto: la zona di via Broletto, in via Broletto, in via Broletto.

4



11-11-11

Comune di Milano - Foto n. 02/02/1998/00135/2 - In avanti la zona affacciata
sulle vie di accesso principali al centro storico di Milano. In
sotto: la zona di via Broletto, in via Broletto, in via Broletto.



15/1/73

Ministero delle Attività Produttive - Direzione Generale - Via ...

- U.T. Serv. Contr. Stab. Rel. - Funzionari
- U.T. Serv. Pres. Contr. Stradali
- U.T. Serv. Verde Privato
- U.T. Settore Coordinamento
- Ricev. Uffici

Disciplinazione dell'intervento

Intervento in relazione ai dati sopra indicati con alla ... e tipologia delle opere edilizie, presentando elementi ...

- 1. livello semi-valutazione alla riunione del ...
- 2. tipo di ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

... la seconda valutazione ...

... (il presente foglio è ...)

Stato di Milano - Prov. di Bergamo - Comune di Bergamo - Via ...

18/10/1954
18/10/1954

Si trasmette alla C.E. per il parere di competenza con
la seguente valutazione: *... dell'interesse*

Il Segretario della Conferenza di Servizio
(firma)

SEGRETERIA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
DEL COMUNE DI BERGAMO
SO. GIO. BATTISTA VICO

... di competenza ...
... dell'interesse ...
con il sopraccitato parere della C.E. si trasmette all'U.M.C.

Il Segretario della Commissione Edilizia
(firma)

variante

al. Individuazione ...

... present ...
...
...
...
...

...
...

...
...
...
...

18

3
Cassa di Risparmio di Vicenza - SpA - 37100 Vicenza - Tel. 0444/221221-221222-221223-221224-221225-221226-221227-221228-221229-221230-221231-221232-221233-221234-221235-221236-221237-221238-221239-221240-221241-221242-221243-221244-221245-221246-221247-221248-221249-221250-221251-221252-221253-221254-221255-221256-221257-221258-221259-221260-221261-221262-221263-221264-221265-221266-221267-221268-221269-221270-221271-221272-221273-221274-221275-221276-221277-221278-221279-221280-221281-221282-221283-221284-221285-221286-221287-221288-221289-221290-221291-221292-221293-221294-221295-221296-221297-221298-221299-221300-221301-221302-221303-221304-221305-221306-221307-221308-221309-221310-221311-221312-221313-221314-221315-221316-221317-221318-221319-221320-221321-221322-221323-221324-221325-221326-221327-221328-221329-221330-221331-221332-221333-221334-221335-221336-221337-221338-221339-221340-221341-221342-221343-221344-221345-221346-221347-221348-221349-221350-221351-221352-221353-221354-221355-221356-221357-221358-221359-221360-221361-221362-221363-221364-221365-221366-221367-221368-221369-221370-221371-221372-221373-221374-221375-221376-221377-221378-221379-221380-221381-221382-221383-221384-221385-221386-221387-221388-221389-221390-221391-221392-221393-221394-221395-221396-221397-221398-221399-221400-221401-221402-221403-221404-221405-221406-221407-221408-221409-221410-221411-221412-221413-221414-221415-221416-221417-221418-221419-221420-221421-221422-221423-221424-221425-221426-221427-221428-221429-221430-221431-221432-221433-221434-221435-221436-221437-221438-221439-221440-221441-221442-221443-221444-221445-221446-221447-221448-221449-221450-221451-221452-221453-221454-221455-221456-221457-221458-221459-221460-221461-221462-221463-221464-221465-221466-221467-221468-221469-221470-221471-221472-221473-221474-221475-221476-221477-221478-221479-221480-221481-221482-221483-221484-221485-221486-221487-221488-221489-221490-221491-221492-221493-221494-221495-221496-221497-221498-221499-221500-221501-221502-221503-221504-221505-221506-221507-221508-221509-221510-221511-221512-221513-221514-221515-221516-221517-221518-221519-221520-221521-221522-221523-221524-221525-221526-221527-221528-221529-221530-221531-221532-221533-221534-221535-221536-221537-221538-221539-221540-221541-221542-221543-221544-221545-221546-221547-221548-221549-221550-221551-221552-221553-221554-221555-221556-221557-221558-221559-221560-221561-221562-221563-221564-221565-221566-221567-221568-221569-221570-221571-221572-221573-221574-221575-221576-221577-221578-221579-221580-221581-221582-221583-221584-221585-221586-221587-221588-221589-221590-221591-221592-221593-221594-221595-221596-221597-221598-221599-221600-221601-221602-221603-221604-221605-221606-221607-221608-221609-221610-221611-221612-221613-221614-221615-221616-221617-221618-221619-221620-221621-221622-221623-221624-221625-221626-221627-221628-221629-221630-221631-221632-221633-221634-221635-221636-221637-221638-221639-221640-221641-221642-221643-221644-221645-221646-221647-221648-221649-221650-221651-221652-221653-221654-221655-221656-221657-221658-221659-221660-221661-221662-221663-221664-221665-221666-221667-221668-221669-221670-221671-221672-221673-221674-221675-221676-221677-221678-221679-221680-221681-221682-221683-221684-221685-221686-221687-221688-221689-221690-221691-221692-221693-221694-221695-221696-221697-221698-221699-221700-221701-221702-221703-221704-221705-221706-221707-221708-221709-221710-221711-221712-221713-221714-221715-221716-221717-221718-221719-221720-221721-221722-221723-221724-221725-221726-221727-221728-221729-221730-221731-221732-221733-221734-221735-221736-221737-221738-221739-221740-221741-221742-221743-221744-221745-221746-221747-221748-221749-221750-221751-221752-221753-221754-221755-221756-221757-221758-221759-221760-221761-221762-221763-221764-221765-221766-221767-221768-221769-221770-221771-221772-221773-221774-221775-221776-221777-221778-221779-221780-221781-221782-221783-221784-221785-221786-221787-221788-221789-221790-221791-221792-221793-221794-221795-221796-221797-221798-221799-221800-221801-221802-221803-221804-221805-221806-221807-221808-221809-221810-221811-221812-221813-221814-221815-221816-221817-221818-221819-221820-221821-221822-221823-221824-221825-221826-221827-221828-221829-221830-221831-221832-221833-221834-221835-221836-221837-221838-221839-221840-221841-221842-221843-221844-221845-221846-221847-221848-221849-221850-221851-221852-221853-221854-221855-221856-221857-221858-221859-221860-221861-221862-221863-221864-221865-221866-221867-221868-221869-221870-221871-221872-221873-221874-221875-221876-221877-221878-221879-221880-221881-221882-221883-221884-221885-221886-221887-221888-221889-221890-221891-221892-221893-221894-221895-221896-221897-221898-221899-221900-221901-221902-221903-221904-221905-221906-221907-221908-221909-221910-221911-221912-221913-221914-221915-221916-221917-221918-221919-221920-221921-221922-221923-221924-221925-221926-221927-221928-221929-221930-221931-221932-221933-221934-221935-221936-221937-221938-221939-221940-221941-221942-221943-221944-221945-221946-221947-221948-221949-221950-221951-221952-221953-221954-221955-221956-221957-221958-221959-221960-221961-221962-221963-221964-221965-221966-221967-221968-221969-221970-221971-221972-221973-221974-221975-221976-221977-221978-221979-221980-221981-221982-221983-221984-221985-221986-221987-221988-221989-221990-221991-221992-221993-221994-221995-221996-221997-221998-221999-222000

L'intervento e' connesso a provvedimenti incentivati? SI NO
L'intervento e' connesso a provvedimenti concettuali? SI NO
L'intervento e' connesso a interventi ex art. 16 R.G.? SI NO
L'intervento e' connesso a dichiarazione favorevole? SI NO
osservazioni eventuali.....

DE SPANNO DEL COMUNE DI ZONA

In carica alla Zona dal.....
Il parere del Comune di Zona e' favorevole SI NO
espresso in data..... nei termini previsti SI NO
Osservazioni eventuali.....

IL TERMO AUTENTICA

L'intervento e' esentabile con autorizzazione
immediata? SI NO
in caso positivo il silenzio-scadenza matura in data.....
Integrazioni presentate SI NO in data.....
in caso positivo il silenzio-scadenza matura in data.....
Osservazioni eventuali.....

COMPRESA DI SERVIZI

Dimensione del..... presso il Sigoris
Se.....
Esce.....
di.....
di.....
di.....
di.....

Comune di Sesto - Prov. TN Art. 1729, Cassato N. 3 P. 1 - In attesa delle indicazioni del Comune di Sesto di Sesto

di Destinazione Urbanistica

ZONA OMARENEA... A/P.2

destinazione funzionale.....

l'area e' programmata in P.P.A.? no si codice.....

esiste il P.I.O.? no si data..... codice.....

esistono strumenti urbanistici attuativi? no si adottati

l'intervento e' urbanisticamente ammissibile? no si approvati

Osservazioni eventuali.....

di Destinazione Vincoli

esistono vincoli ex lege 1.6.1939 n. 1089? si no

esistono vincoli ex lege 29.2.1939 n. 427? si no

(vincoli edificati prima del 1920)

esistono vincoli DM 1094 29.6.1939 n. 1257? si no

(vincoli edificati dopo il 1920)

esistono vincoli ex lege 8.8.1985 n. 431? si no

esistono vincoli ex L.R. n. 70/78 o n. 247/90 si no

Osservazioni eventuali.....

di Destinazione d'uso

utilizzo invariato

diverso utilizzo nell'ambito della stessa funzione

altamente destinazione d'uso

Osservazioni eventuali.....

di Procedimenti e Istruttoria somaria

l'intervento e' concesso a pratica di condono? si no

COMUNE DI MONTESANO
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

0-17-R/S 2 30 010193

COMUNE DI MONTESANO

UFFICIO TECNICO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

SCHEDA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ed eventuali VARIANTI

di Individuazione Lotta

.....
.....

di Individuazione Lotta

Il parere dell'USM è positivo e favorevole?
espresso in data 24/11/19
L'osservazione è ritenuta.....
.....

Il Comune per tutte le decisioni, viene considerato in merito
precedente alla proposta data

Comune di Montesano - Via. 170 02/02/2018 0202800 Sub. A/E 3 - La prassi per la verifica della conformità al regolamento edilizio in materia di edilizia privata è disciplinata dall'art. 14 del regolamento edilizio del Comune di Montesano.

Nome e Cognome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____

Telefono: _____
 Professione: _____

Data di nascita: _____
 Luogo di nascita: _____

Firma: _____

Nota: Questo documento è valido solo se è accompagnato dalla fotocopia della presente pagina.

ORIGINALE

AL DIRIGENTE REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE
 REGIONE CALABRIA
 VIA ROMA 28 - 89100 CATANZARO

10000 - 10000 - 10000
 10000 - 10000 - 10000
 10000 - 10000 - 10000

RECHIEDENTE
 Cognome e Nome: _____
 CAP: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____

In qualità di: _____
 pagante: _____
 autrice: _____

Redigete il presente documento in 3 esemplari. Il primo esemplare resterà in possesso del richiedente, il secondo verrà consegnato al Comune di Catanzaro, il terzo verrà consegnato al Comune di Catanzaro.

RECHIEDI DI AUTORIZZAZIONE
 per l'attività di: _____

Via: _____
 Città: _____

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
 L'Amministrazione ha deliberato di autorizzare il richiedente all'attività di: _____

Data: _____

Firma: _____

AUTORIZZAZIONE 1993

PROPRIETARIO

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____
 CAP: _____

In qualità di: _____
 pagante: _____
 autrice: _____

La presente autorizzazione è valida per l'attività di: _____

Data di nascita: _____
 Luogo di nascita: _____

Firma del proprietario: _____

Nota: Questa autorizzazione è valida solo se è accompagnata dalla fotocopia della presente pagina.

PROGETTISTA

Cognome e Nome: _____
 Indirizzo: _____
 Città: _____
 CAP: _____

In qualità di: _____
 pagante: _____
 autrice: _____

La presente autorizzazione è valida per l'attività di: _____

Data di nascita: _____
 Luogo di nascita: _____

Firma del progettista: _____

Nota: Questa autorizzazione è valida solo se è accompagnata dalla fotocopia della presente pagina.

UFFICIO DEL COMUNE DI MILANO

36740/B

7812

UFFICIO DEL COMUNE DI MILANO

V. C. Conti di

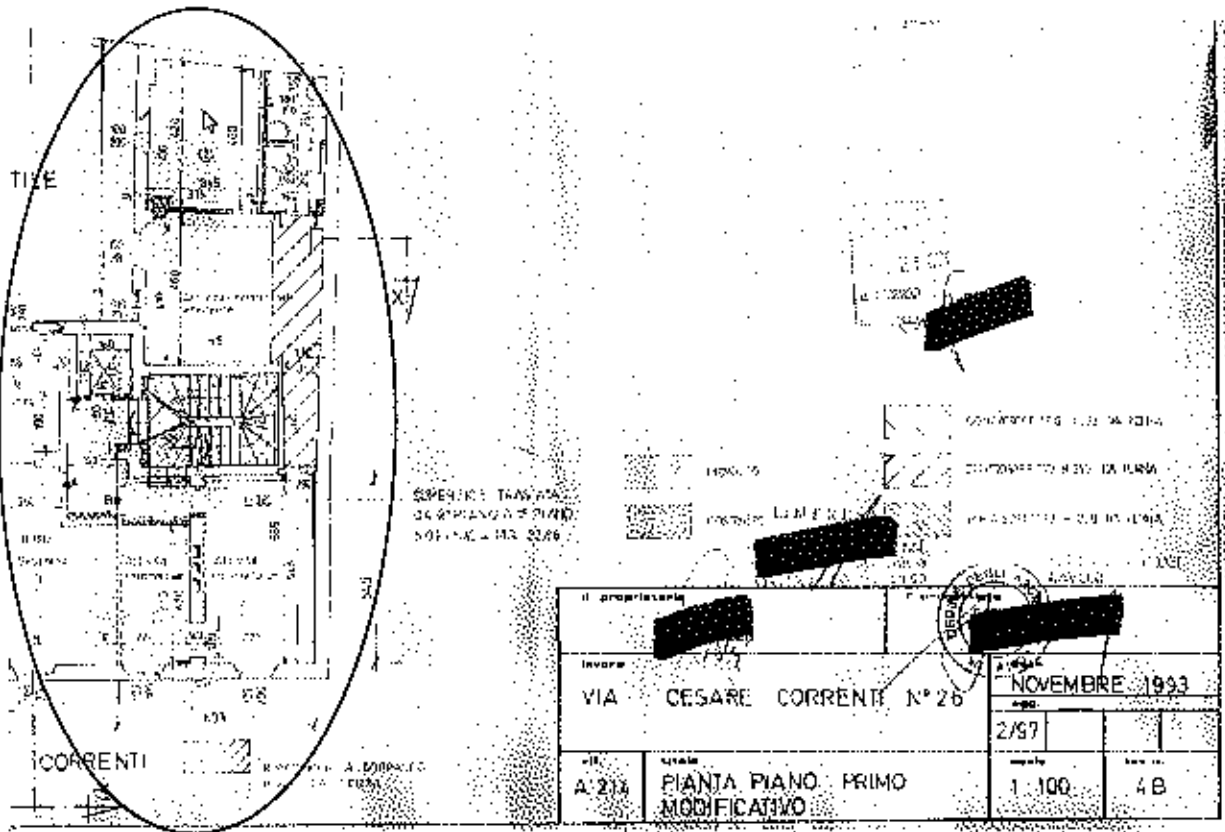
UFFICIO DEL COMUNE DI MILANO

UFFICIO DEL COMUNE DI MILANO

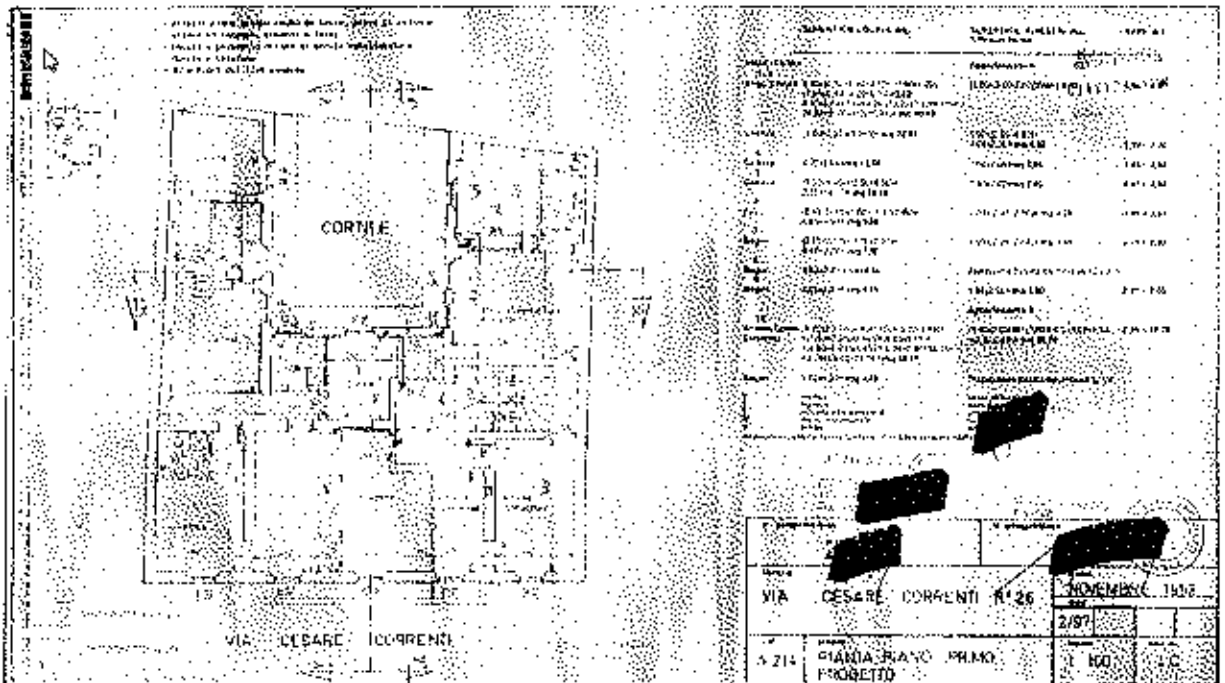
UFFICIO DEL COMUNE DI MILANO

- 1. In ogni caso, la presente deliberazione non ha efficacia se non è stata approvata dalla Giunta Comunale.
- 2. A. 2. L'incarico di... (illegibile)...
- 3. L'incarico di... (illegibile)...
- 4. L'incarico di... (illegibile)...
- 5. L'incarico di... (illegibile)...
- 6. L'incarico di... (illegibile)...
- 7. L'incarico di... (illegibile)...
- 8. L'incarico di... (illegibile)...
- 9. L'incarico di... (illegibile)...
- 10. L'incarico di... (illegibile)...

- 11. L'incarico di... (illegibile)...
- 12. L'incarico di... (illegibile)...
- 13. L'incarico di... (illegibile)...
- 14. L'incarico di... (illegibile)...
- 15. L'incarico di... (illegibile)...
- 16. L'incarico di... (illegibile)...
- 17. L'incarico di... (illegibile)...
- 18. L'incarico di... (illegibile)...
- 19. L'incarico di... (illegibile)...
- 20. L'incarico di... (illegibile)...

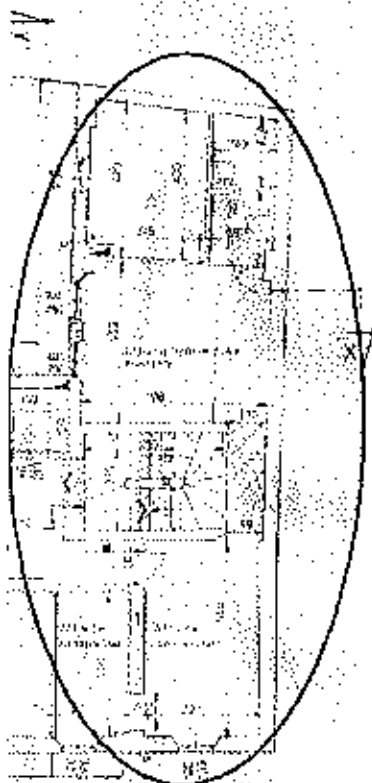


Piano Primo 1997-MODIFICATO



Piano Primo 1997-PROGETTO

01/08/84



SUPERFICIE TOTALE mq

SUPERFICIE FINESTRE mq
0,14 mq/mq

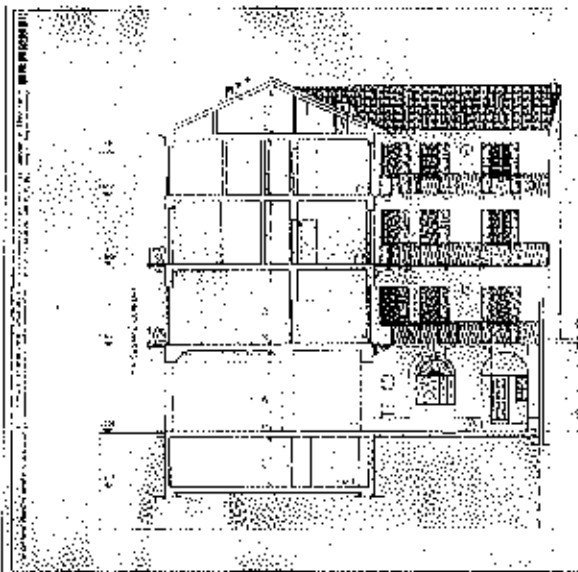
1000/1000

DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE mq	SUPERFICIE FINESTRE mq	1000/1000
Appartamento A	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento B	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento C	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento D	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento E	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento F	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento G	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento H	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento I	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento J	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento K	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento L	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento M	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento N	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento O	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento P	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento Q	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento R	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento S	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento T	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento U	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento V	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento W	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento X	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento Y	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00
Appartamento Z	11,00 x 4,00 = 44,00	1,00 x 4,00 = 4,00	1,00 x 4,00

Via		Cesare Correnti N° 26	
C.A.P.		00100	
Città		Roma	
Data		2/9/84	
Scala		1:100	
Foglio		7 C	

PRENTI

Piano Primo 1997-PROGETTO



1. - Appartamenti
2. - Scale e porte comuni
3. - Corridori e portineria di tutti i piani
4. - Misure reali in progetto
5. - Dettaglio di un appartamento
6. - Esempio di un appartamento
7. - Misure reali in progetto
8. - Scale comuni

Via		Cesare Correnti N° 26	
C.A.P.		00100	
Città		Roma	
Data		2/9/84	
Scala		1:100	
Foglio		7 C	

1. Direzione degli
 2. Direzione generale
 3. Direzione generale
 4. Direzione generale
 5. Direzione generale
 6. Direzione generale
 7. Direzione generale
 8. Direzione generale

11/2011
 11/2011

VIA CESARE CONDINI N° 26
 20137
 11/2011

11/2011
 11/2011

1. Direzione degli
 2. Direzione generale
 3. Direzione generale
 4. Direzione generale
 5. Direzione generale
 6. Direzione generale
 7. Direzione generale
 8. Direzione generale

11/2011
 11/2011

VIA CESARE CONDINI N° 26
 20137
 11/2011

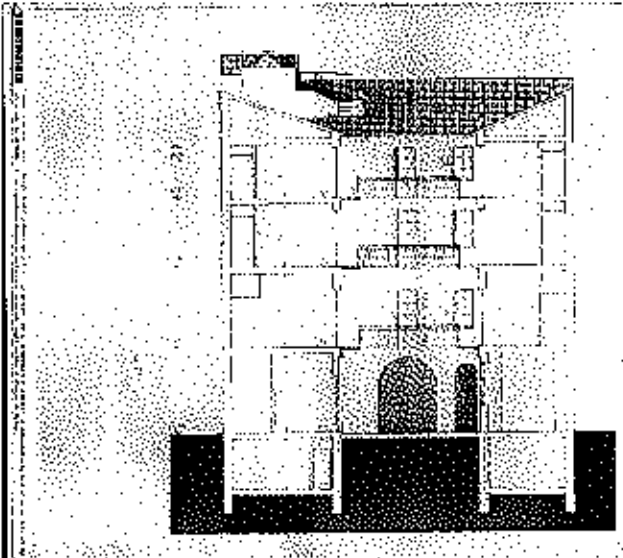
11/2011
 11/2011

1. Direzione degli
 2. Direzione generale
 3. Direzione generale
 4. Direzione generale
 5. Direzione generale
 6. Direzione generale
 7. Direzione generale
 8. Direzione generale

11/2011
 11/2011

VIA CESARE CONDINI N° 26
 20137
 11/2011

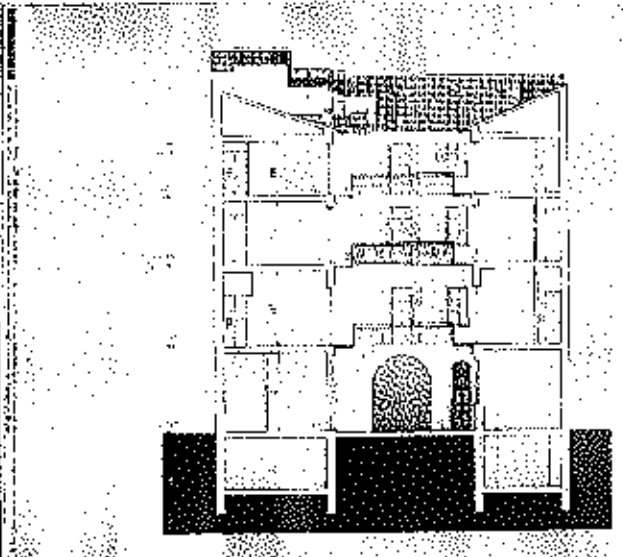
11/2011
 11/2011



1. No. of rooms
 2. No. of floors
 3. No. of units
 4. No. of units per floor
 5. No. of units per block
 6. No. of units per street
 7. No. of units per lot
 8. No. of units per acre
 9. No. of units per block
 10. No. of units per street
 11. No. of units per lot
 12. No. of units per acre

NAME: [REDACTED]
 ADDRESS: [REDACTED]
 CITY: [REDACTED]
 STATE: [REDACTED]
 ZIP: [REDACTED]

U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
 OFFICE OF COMMUNITY DEVELOPMENT

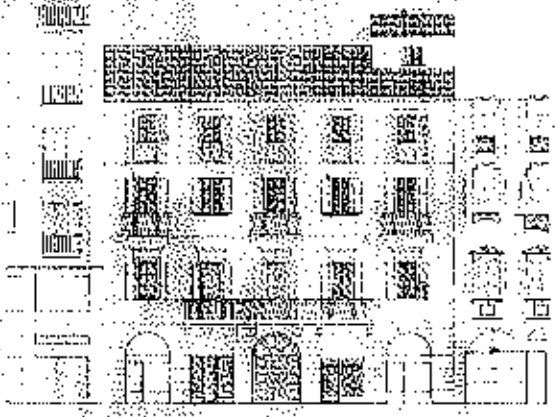


1. No. of rooms
 2. No. of floors
 3. No. of units
 4. No. of units per floor
 5. No. of units per block
 6. No. of units per street
 7. No. of units per lot
 8. No. of units per acre
 9. No. of units per block
 10. No. of units per street
 11. No. of units per lot
 12. No. of units per acre

NAME: [REDACTED]
 ADDRESS: [REDACTED]
 CITY: [REDACTED]
 STATE: [REDACTED]
 ZIP: [REDACTED]

U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
 OFFICE OF COMMUNITY DEVELOPMENT

11/11/2011



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...

VIA LESABE CORRELLI N° 26

PROGETTO

1/100	1/50	1/20	1/10
1/100	1/50	1/20	1/10

11/11/2011

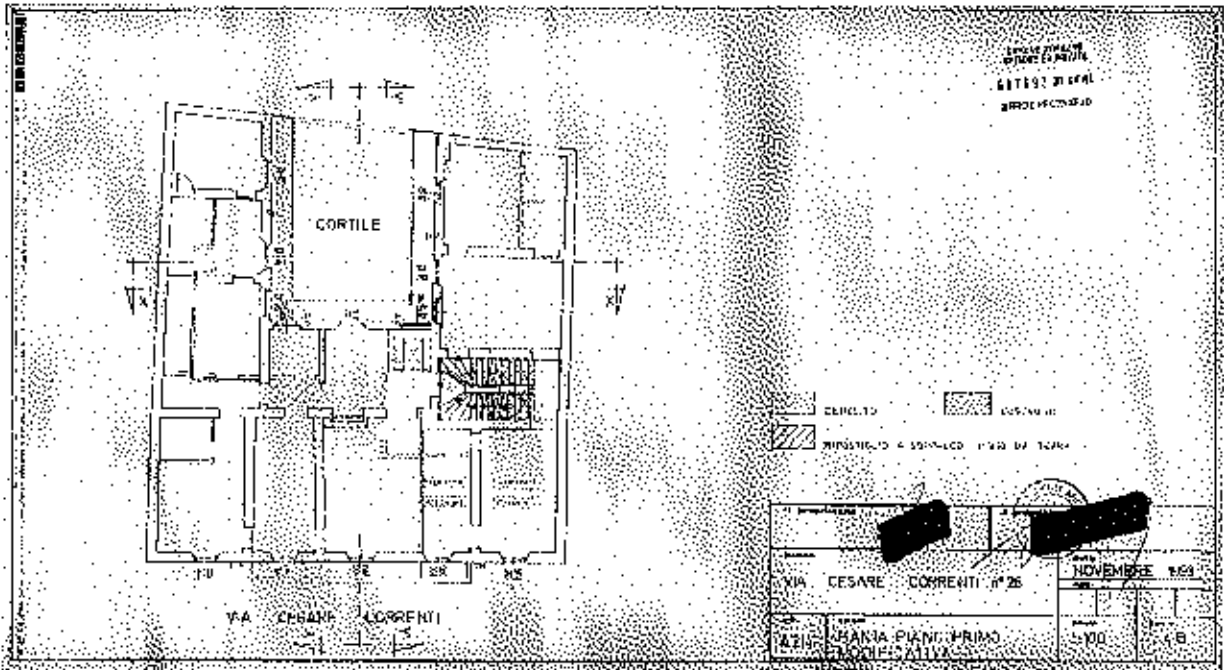


- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...

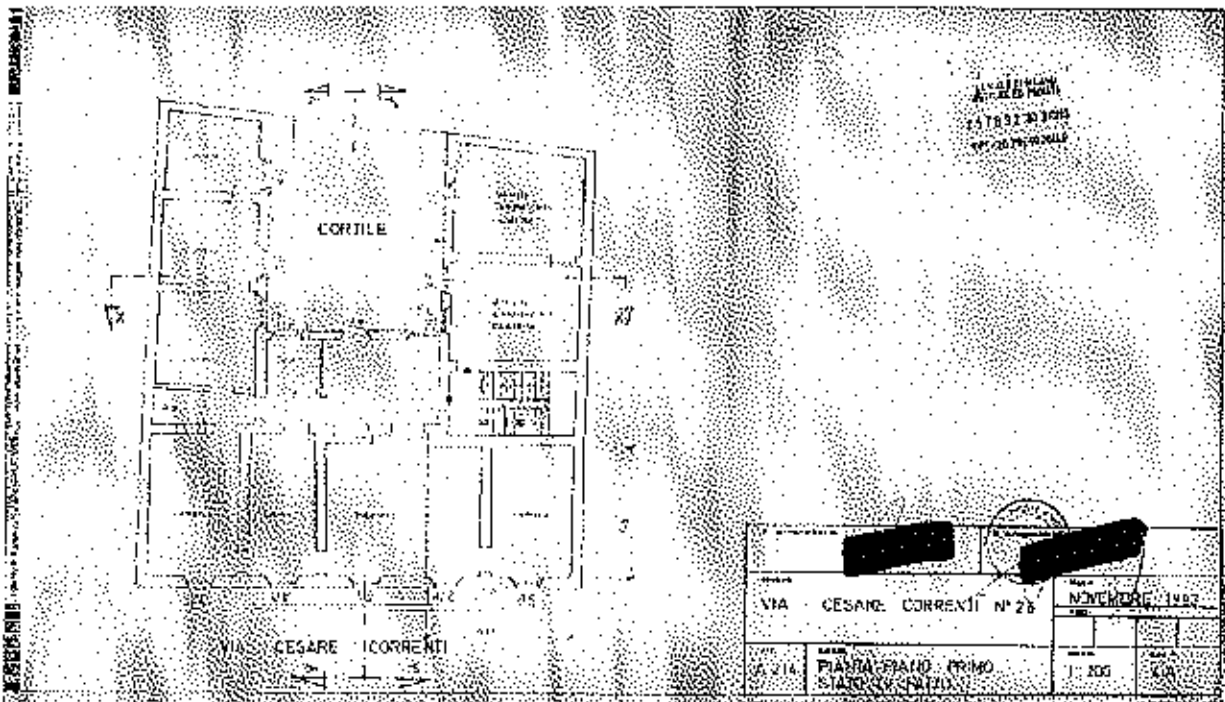
VIA LESABE CORRELLI N° 26

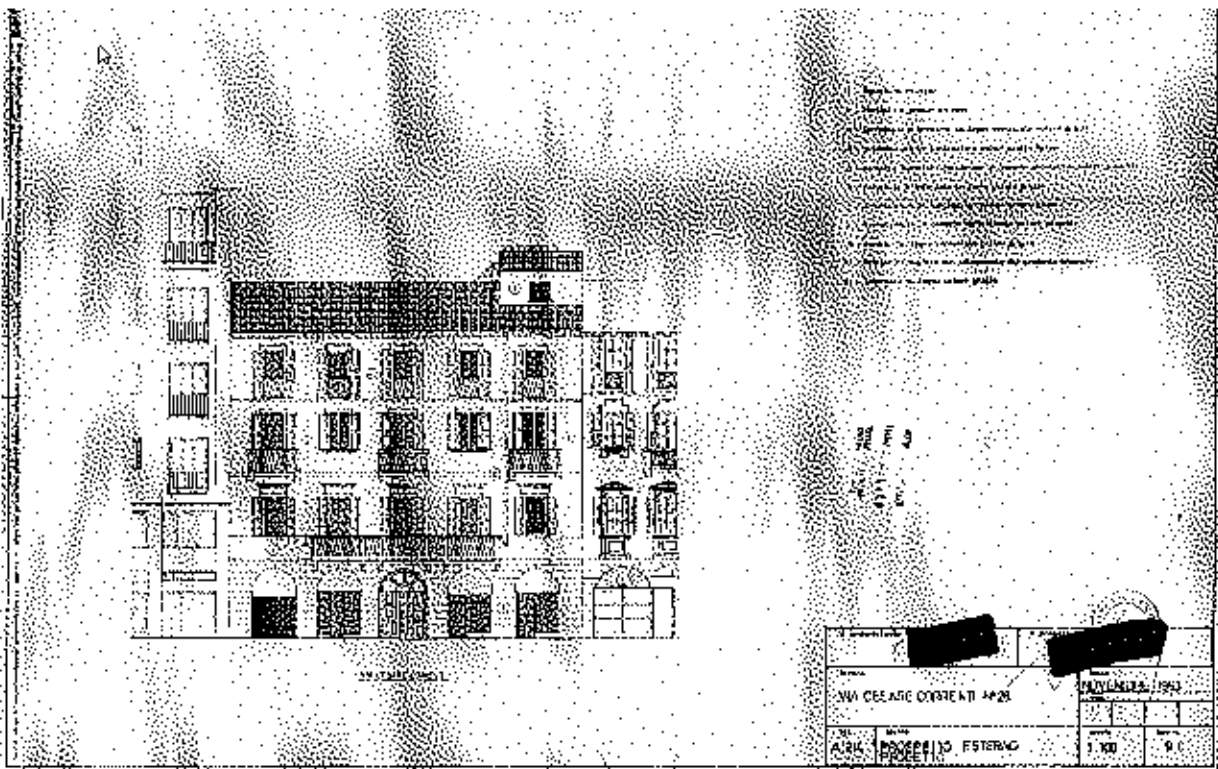
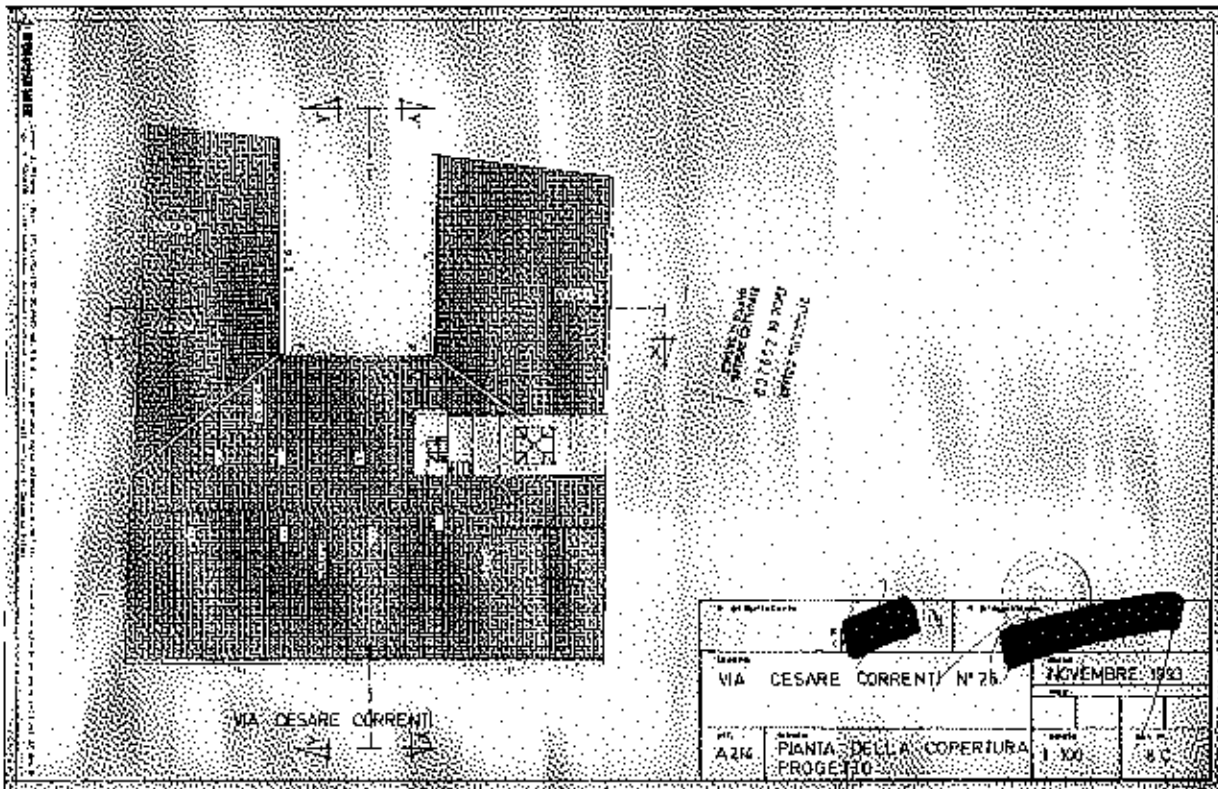
PROGETTO

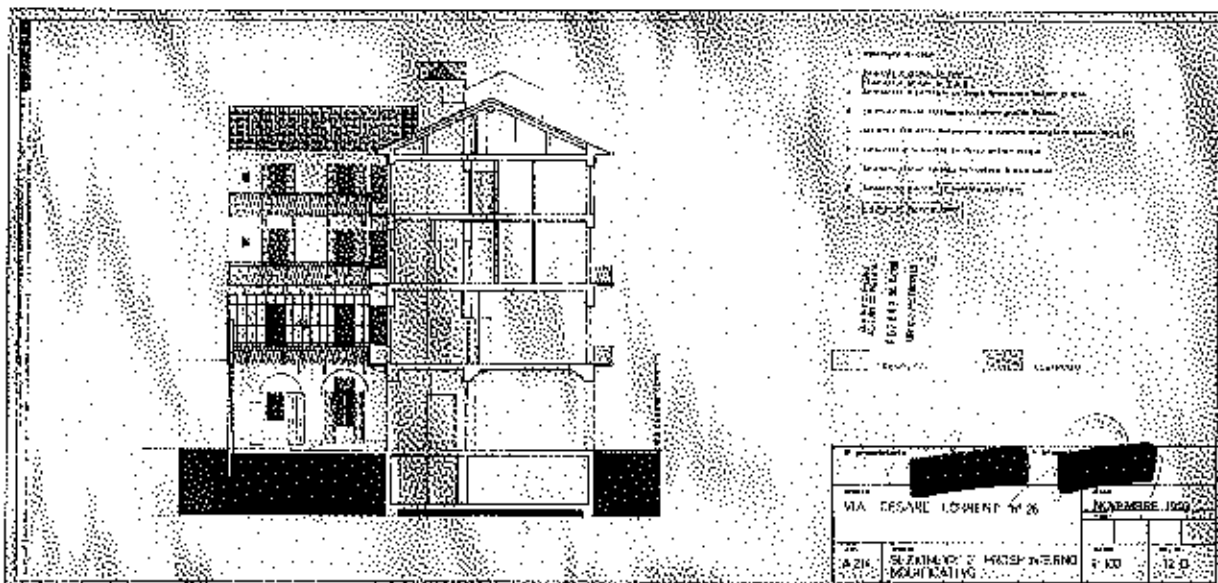
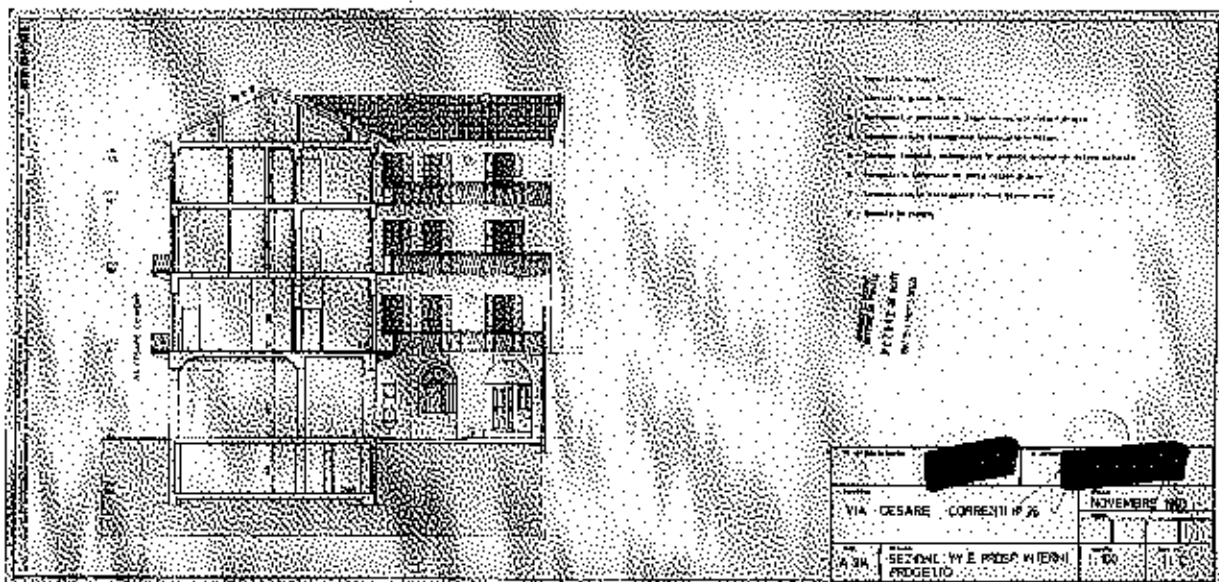
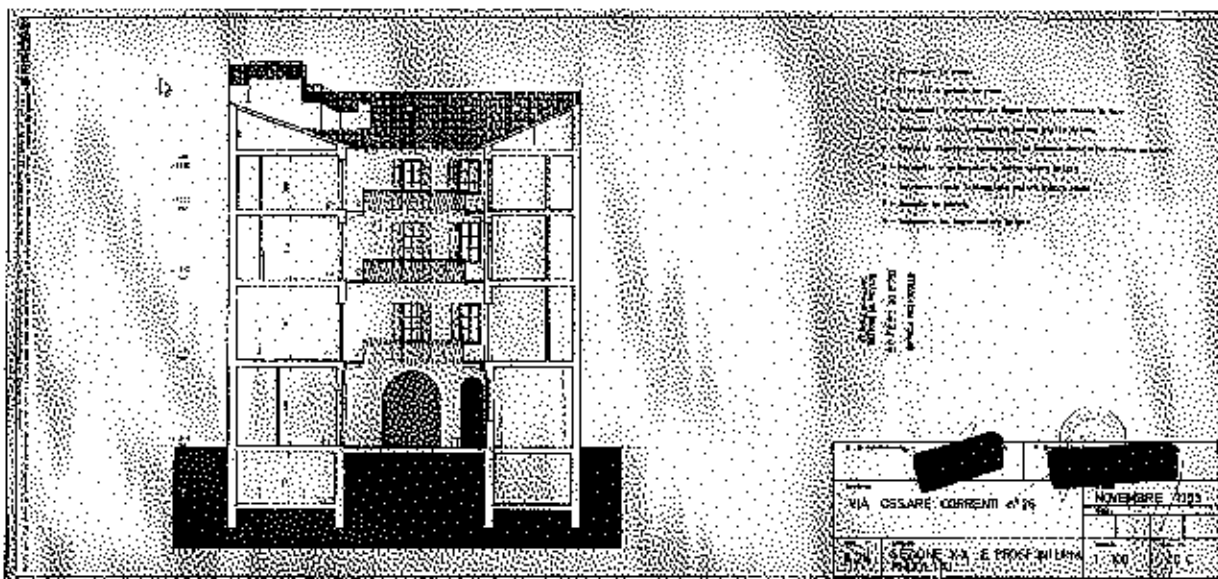
1/100	1/50	1/20	1/10
1/100	1/50	1/20	1/10

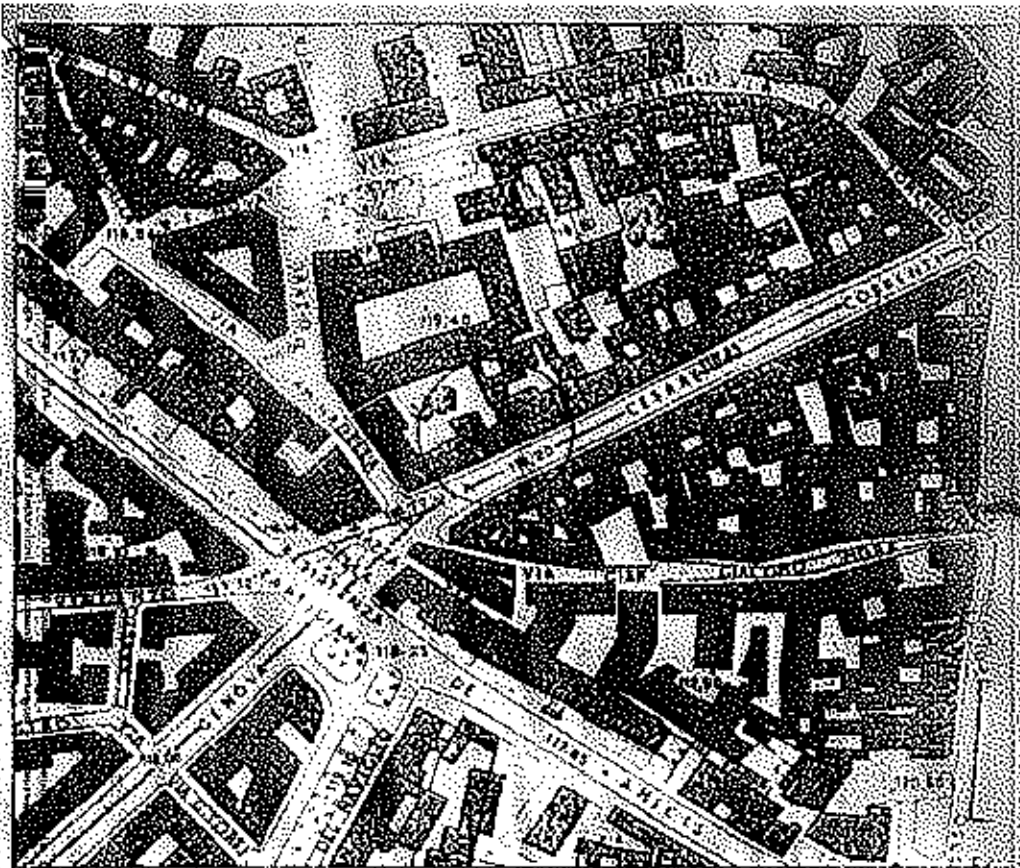


Piano Primo 1993-MODIFICATIVA





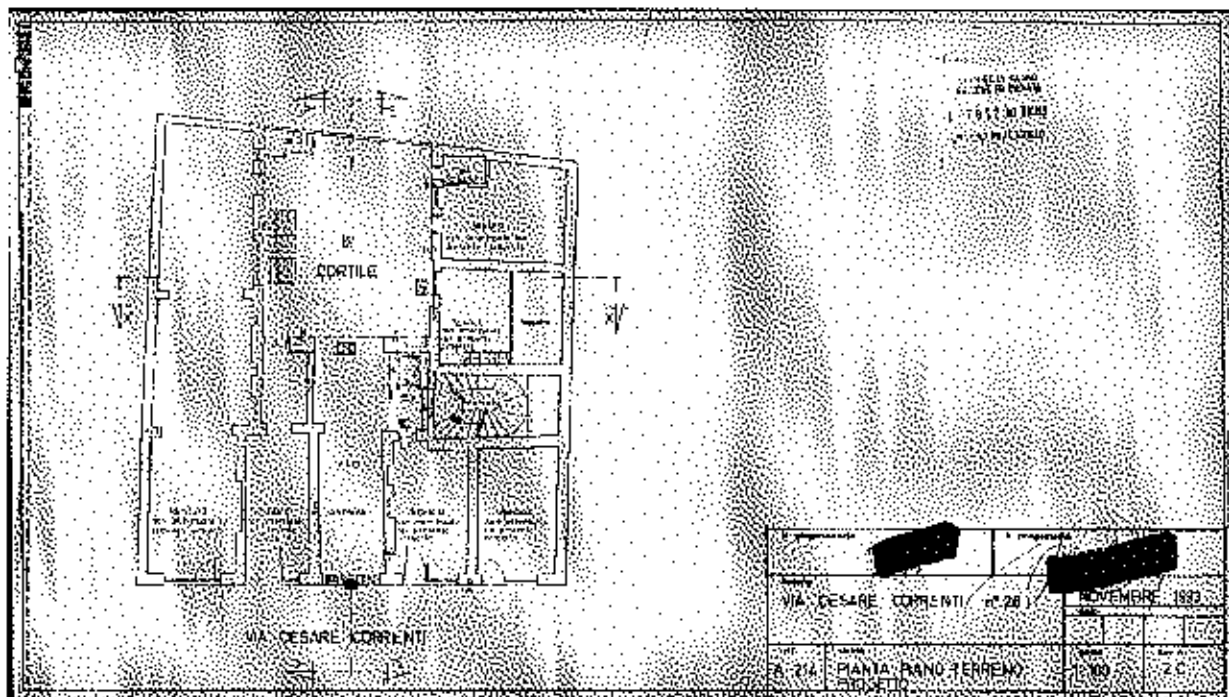




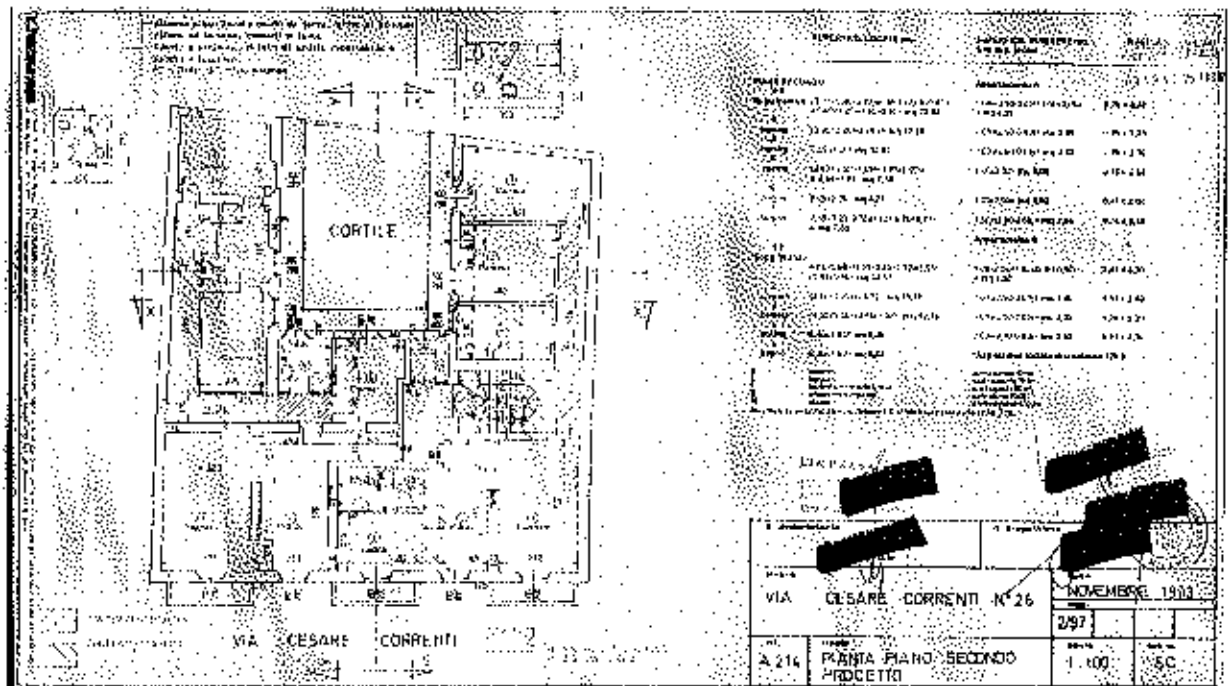
L'Ufficio Provinciale di Catastro di Roma
 certifica e conferma al
 richiedente la
 corrispondenza tra
 l'indirizzo di cui sopra e
 l'indirizzo di cui sotto



proprietario [REDACTED]		il proprietario [REDACTED]	
lavoro VIA CESARE CORRENTI N° 26		data NOVEMBRE 1993	
foglio A-214		scala 1:2000	
stato AEROFOTOGRAMMETRICO		foglio 1	



PIANO TERRENO a negozio



PIANO SECONDO abitazione

Comune di Milano - Prot. 119 02/02/1989.0005640 Sua S.E. 1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

DATA N. []

VERSAMENTO RATEALE

VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

La presente copia fotostatica è conforme al suo originale
dalla parte esibitori e alla stessa reso.

Si rilascia per gli usi di legge.

Milano, li 21 dicembre 1989



Copia conforme all'originale

Si rilascia per gli usi di legge

Milano, li 12 gennaio 1989



[REDACTED]

NOTAIO MILANO
S. GIOVANNI BATTISTA

N. [REDACTED] di Repertorio N. [REDACTED] di Raccolta

1897 30 DIC 1988

ATTO DI FUSIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milleenovecentotantotto, addi ventisette
del mese di dicembre alle ore diciassette e trenta.

Registrato a MILANO
il 30 dicembre 1988

In Milano, nel mio studio di [REDACTED]

N. [REDACTED]
AM. Palabice

Avanti a me [REDACTED] Notaio in Milano L. 1.398.00

lasci, iscritto presso il Collegio Notarile a [REDACTED]
Milano.

Sono personalmente comparso i signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED], residente a [REDACTED]

[REDACTED] nella sua veste di Ammini-
stratore Unico della società [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

[REDACTED] capitale sociale di [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al Tribunale di Mila-

no ai [REDACTED] - codice fiscale

[REDACTED] che agisce in forza dei poteri confe-
ritigli con verbale di assemblea a mio rogito in

data 24 novembre 1988 a [REDACTED]

[REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], ra-

[REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] nella sua veste di amministratore Unico del-

Comune di Milano - Prot. 179/02/02/1999-0005840 Sub 3.F.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ed è senza dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

AVV. SEBASTIANO TOTTI
NOTAIO
CANTIERI S. PIETRO
(ALBANO LAZIALE)

la società " [REDACTED] " con sede in [REDACTED]
[REDACTED] capitale sociale di Lire
[REDACTED] 1) iscritta al Tribunale
di Milano al n. [REDACTED] - codice fiscale
[REDACTED] che agisce in forza dei poteri confe-
ritigli con verbale di assemblea a mio rogito del
24 novembre 1988 [REDACTED]

Persono della cui identità io Notaio sono certo e
che mi dichiarano di volere d'accordo fra loro e
col mio consenso rinunciare all'assistenza dei
testimoni.

I nominati Comparenti, nelle rispettive vesti di
cui sopra, dichiarano a me Notaio quanto segue:

PREMESSO

- che le suddette società " [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED] con le citate rispettive
deliberazioni a mio rogito in data 24 novembre
1988 [REDACTED] quanto alla prima ed in pa-
ri data [REDACTED] quanto alla seconda, han-
no deliberato di fondersi mediante incorporazione
della prima nella seconda, in base alle rispetti-
ve situazioni patrimoniali allegare alle predette
delibere di fusione a mio rogito in data 24 novem-
bre 1988 rep. [REDACTED] registrata a Milano atti
pubblici il 1° dicembre 1988 al n. [REDACTED]

atti pubblici, quanto alla prima e in data 1° dicembre 1988 ai [redacted] atti pubblici quanto alla seconda:

- che le citate deliberazioni di fusione sono state omologate dal Tribunale di Milano in data 20 dicembre 1988 con decreto [redacted] quanto alla prima ed in data 23 dicembre 1988 con decreto [redacted] quanto alla seconda, trascritte rispettivamente in data odierna al [redacted] quanto alla prima ed in data odierna al [redacted] quanto alla seconda;

- che la fusione può essere effettuata a' sensi dell'articolo 2503 del Codice Civile, dato atto che risulta prestato l'assenso di tutti i creditori;

ciò premesso

la società [redacted] con sede in Milano e la società [redacted] con sede in Milano in esecuzione della citate deliberazioni si dichiarano fuse con decorrenza dalla data odierna mediante incorporazione della prima nella seconda.

In conseguenza della fusione la società [redacted]

[REDACTED] subingredisce di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della incorporata che cessa di esistere dalla data odierna, ritenendosi la società incorporante imessa in tutti gli obblighi, oneri, diritti maturati o che avessero a maturare in futuro, e così fra l'altro a puro titolo esemplificativo nei rapporti derivanti dai contratti di impiego o di lavoro, nei contratti di fornitura, servizi, licenze, assicurazioni in corso, tutti gli eventuali depositi esistenti presso Uffici, Tesorerie, Cassa Depositi e Prestiti, nei crediti derivanti da forniture allo Stato o ad Enti Pubblici in genere e da revisione dei contratti stessi, con esonero delle persone ed Enti debitori da responsabilità al riguardo.

Si dà atto che la società incorporata è proprietaria dei seguenti beni immobili:

Immobile da cielo a terra, in Milano Via Cesare Correnti n.26 composto da piano terreno, primo, secondo, terzo e quarto, oltre piano interrato e sottotetto, ad uso di negozi, magazzini e/o laboratori, abitazioni e uffici, con annessa area di proprietà esclusiva.

Distinto nel vigente Catasto di Milano al Foglio n.436 con il mappale n.26, così coerenziate:



[Handwritten signatures and scribbles]

Comune di Milano - Proc. 170/02/2005/2999/0005840 Sub 3.F.1 - La presente copia informativa è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.leg. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

a Nord: proprietà ai mappali nn.24 e 27;

ad Est: proprietà al mappale n.27;

a Sud: la Via Cesare Correnti;

ad Ovest: proprietà al mappale n.25.

Nel vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano l'immobile risulta così censito:

Partita n.47.002 = Via Cesare Correnti n.26 zona 1

Foglio n.436 - mappale n.26:

- sub.1, P T, cat.C/1, cl.10, mq.17 R.C.L.3478;
 - sub.2, P T, cat.C/1, cl.12, mq.8, R.C.L.1753;
 - sub.3, P T, cat.C/1, cl.10, mq.15, R.C.L.2060;
 - sub.4, P T, cat.C/1, cl.14, mq.27 R.C.L.11347;
 - sub.5, P T, cat.C/2, cl.10, mq.22 R.C.L.1034;
 - sub.6, P T, cat.A/3, cl.7, vani 2 R.C.L.984;
 - sub.7, P 1^a, cat.A/3, cl.6, vani 12,5 R.C.L.10350;
 - sub.8, P 2, cat.A/4, cl.8, vani 2,5 R.C.L.1440;
 - sub.9, P 2 S1, cat.A/3, cl.3, vani 6 R.C.L.3032;
 - sub.10, P 2, cat.A/4, cl.5, vani 3,5 R.C.L.1680;
 - sub.11, P 2, cat.A/4, cl.5, vani 2,5 R.C.L.1200;
 - sub.12, P 3 S1, cat.A/4, cl.5, vani 5,5 R.C.L.2640;
 - sub.13, P 3, cat.A/4, cl.6, vani 5,5 R.C.L.3168;
 - sub.14, P 3 S1, cat.A/4, cl.4, vani 2,5 R.C.L.1010;
 - sub.15, P 4, cat.A/5, cl.3, vani 1,5 R.C.L.414;
- e così per la totale consistenza di partite di un
cui immobili n.15, vani n.44, metri quadrati

87 e rendita catastale di L.46.601.

Le cariche sociali della incorporata e tutte le procure rilasciate in nome della medesima cessano di pieno diritto dalla data di decorrenza della fusione.

Si precisa che la fusione avviene senza alcun aumento di capitale della incorporante in quanto la stessa detiene l'intero capitale della incorporata.

Agli effetti della tassa di registro si dichiara che il capitale e riserve della incorporata ammontano complessivamente a [REDACTED]

Agli effetti della legge 28 febbraio 1985 n.47 la società incorporata [REDACTED]

[REDACTED] a mezzo dell'intervenuto legale rappresentante dichiara:

-ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968 n.15 e previa ammonizione di me Notaio sulle responsabilità penali e civili cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative all'immobile in Milano Via C.Correnti n.26 sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967 e che successivamente sono state presentate al Sindaco di Milano le domande

di sanatoria per gli abusi edilizi di cui in appresso, e che sono state pagate le relative obbligazioni previste dall'art.35 della citata legge, come in appresso:

-in data 30 settembre 1986 con n.351656 di proc.gen. relativamente al sopralco di un negozio (mod.47/85D n.progr.0556399007/1 con obbligazione di L.112.000);

alla variazione di destinazione d'uso del sub.6 al piano primo (mod.47/85D n.progr.0556399007/2 con obbligazione di L.160.000) ed alla variazione di destinazione d'uso del sub.7 al piano primo (mod.47/85D n.progr.0556399007/3 con obbligazione di L.141.000);

-in data 30 giugno 1987 con n.158426 di proc.gen. per costruzione di una veranda al piano primo (mod.47/85A n.progr.0549391309 con obbligazione di L.130.000); il tutto come risulta dalle copie delle domande e delle relative quietanze che si allegano al presente atto sotto la lettera "A-G-C-D-E-F" la società incorporante è autorizzata a presentare presso la competente sezione catastale le schede di variazione rappresentanti lo stato di fatto delle porzioni immobiliari costituenti l'intero immobile;

-che per l'immobile di cui sopra, dopo tali date non sono state eseguite opere che richiedano provvedimenti autorizzativi.

La incorporante resta pienamente autorizzata a compiere qualunque atto, pratica o formalità necessaria per farsi riconoscere, nei confronti di chiunque, piena ed unica titolare di ogni attività patrimoniale della incorporata.

I componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

E richiesse lo Notaio ricevo questo atto scritto da persona di mia fiducia parte a macchina con nastro indelebile parte a mano, chiuso alle ore

diciotto da me letto ai componenti che lo approvano.

Il Segretario "Lettere"

*Si approssima l'ora,
postilla da me letta ai Componenti.*

*Costa questo
atto di due fogli di cui occupa otto intiere
pagine -*



Comune di Milano - Prot. 170/02/02/1999.0005840 Sub 3.E.1 - In presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano



[Redacted signature and text]



[Redacted text at the bottom]





Stampa illeggibile con un righello.



Comune di Milano - Prot. 170 02/02/1999, 0005840 Sub 3.R.1 - È presente copia informatica e conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del R. lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

COMUNE DI MILANO

351858-13057.9006

PROTOCOLLO GENERALE

MILANO



RESERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintiva (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE
	PROVINCIA
	N. PROTOCOLLO

B	N. PROGRESSIVO	105643091071
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per la domanda seguita da scassinio occorre barrare così la risposta che fa il caso

CONSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

1 2

MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

- 1. COMPRAVENDITA
 - da privato
 - da impresa di costruzioni
 - da altra impresa
 - da altro
- 2. DONAZIONE o SUCCESSIONE
- 3. COSTRUITA IN PROPRIO

RICHIEDENTE

COGNOME E DENOMINAZIONE

NOBILIT

NUMERO E CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE MILANO PROVINCIA (Abita) (Abita)

FRAZ. CANTO STRADA CIVICO VIA S. GREGORIO 20 CAP 20124

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno)	STATO CIVILE	ES. DI
completare con il numero di nascita		

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUANTITA' ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Possesso di altra titolo reale <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME E DENOMINAZIONE

NOBILIT

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE MILANO PROVINCIA (Abita) (Abita)

FRAZ. CANTO STRADA CIVICO VIA E NUMERO CIVICO

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata.

- 1 con lottizzazione autorizzata
- 2 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata
- 3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 31 settembre 1997	Dal 2 settembre 1997 al 29 gennaio 1997	Dal 30 gennaio 1997 al 1° ottobre 1997
	MISURA DELL'OBBLIGAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 5.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 80.000	L. 160.000	L. 225.000

1) Misura dell'obbligazione globale (importo corrispondente alle 100.000 mq dell'abusato e di appesi al 29 di stato commesso) Lire/mq 100.000

SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	
3) Attività commerciale	mq	
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	
5) Attività turistico-ricettiva o agriturismo	mq	
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	
7) Altre attività	mq	

CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

Misura dell'obbligazione e coefficienti correttivi	
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>100</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>100</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>66,67</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>100</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di riga 1)	Lire/mq <u>50</u>
Misura dell'obbligazione	
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare riga 8 per riga 2)	Lire/mq <u>100</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare riga 9 per riga 3)	Lire/mq <u>100</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10)	Lire/mq <u>66,67</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agriturismo (moltiplicare riga 5 per riga 11)	Lire/mq <u>100</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12)	Lire/mq <u>50</u>
18) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 1)	Lire/mq <u>100</u>

MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Obbligazioni da versare - Casi particolari (art. 29, co 6)	+12%	Lire <u>12.000</u>
20) Obbligazioni da versare (ripetere la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19)		Lire <u>800</u>
21) Somma versata in data: giorno mese anno <u>1 9 97</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: rate <u>3</u>		

Documentazione allegata

COLLETTIVO VERSAMENTO
PLANIMETRIA STATO DI FATTO

€ 300 Data _____

Firma del richiedente _____

Allegato "B" al [redacted] di Repertorio

COPIA PER IL RICHIEDENTE



Al Signor Sindaco del Comune di

RESERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Partiva (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

MILANO
COMUNE DI MILANO

158420 30 GIU 87

PROTOCOLLO GENERALE

COGNOME E COGNOMAZIONE [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA [redacted] PROVINCIA (sigla) [redacted]

INDIZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted] C.A.P. [redacted]

NATURA CIBICHA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Spese (I.P.S.)	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello è compilato a macchina o stampato a computer e le istruzioni allegata

NOTIZIE SUPPLEMENTARI

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modello allegati	Ammontare delle obbligazioni				DIMENSIONI	
	Numero	Debite in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria (mq)	N. obbligazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo			In unica soluzione	In rate		
47/85-A	1	130.000	130.000		13. [redacted]	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

sì no

In altro comune

1 2 3 4 5

Data

Firma del richiedente

[redacted signature]

INDICATO PORZIONE DI FABBRICATO

Dimensioni e consistenza

mq librai terra

mq entro terra

Summa totale

Superficie per attività

- Attività industriale artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o di servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agenziale mq
- Attività connessa con la produzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

(Derivata dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza e concessione).

Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

Area concessione autorizzabile

Area edificabile

Area assorbita

- da 0 a 400 mq
- da 401 a 600 mq
- da 601 a 1.000 mq
- da 1.001 a 1.500 mq
- da 1.501 a 2.000 mq
- da 2.001 a 3.500 mq
- da 3.501 a 10.000 mq
- da 10.001 a 20.000 mq
- oltre 20.000 mq

Attivazione d'uso dell'opera

- Attività industriale o artigianale
- Attività commerciale
- Attività sportiva
- Attività culturale
- Attività sanitaria
- Attività religiosa o di servizi di culto
- Attività turistico-ricettiva o agenziale
- Attività connessa con la produzione agricola
- Altre attività

Accessibilità

Se l'opera è accessibile indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'un'attività autorizzata

Opera oggetto di sanatoria

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Struttura e consistenza

mq in muratura (compreso il seminterrato)

mq in opificio terra

Cultura prevalente prevalente

Altre caratteristiche

- 1 - prefabbricata
- 2 - mista e altre

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria
- allacciamento rete elettrica
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distrib. gas
- impianti di depurazione degli scarichi
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- spazi per parcheggio
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

Altre note

- Destinazione ad uso non residenziale
- o mista con prevalenza di abitazione
- mq di superficie di pertinenza compresa nel fabbricato

Comune di Milano - Prot. 170/52/02/1999/0005846 Sub 3.E.1 - In presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 52/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

INDICAZIONE
 VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **A CESARE CORRENTI 9,6** CAP: **20123** COMUNE: **MILANO** PROVINCIA: **MI**

Presenza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare:
 Stato terreni: foglio di mappa numero di mappa
 Stato catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero di mappa
 Subalterno

DATA URBANISTICA

	Alle date d'inizio dei lavori	Alle date del 1° ottobre 1983
A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In nessun caso
 In tutto urbanistica

G - VINCOLI
 Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:
 Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA
 d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato
 - porzione di fabbricato
 d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile:

LOGIA DELL'USO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA
 1. è realizzata in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli atti urbanistici:
 assenza della licenza edilizia o concessione
 difformità della licenza edilizia o concessione
 2. è realizzata senza licenza edilizia o concessione o in difformità di questa, ma conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli atti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 assenza della licenza edilizia o concessione
 difformità della licenza edilizia o concessione
 3. è realizzata senza licenza edilizia o concessione o in difformità di questa, ma conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli atti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 assenza della licenza edilizia o concessione
 difformità della licenza edilizia o concessione
 4. è realizzata in difformità della licenza edilizia o concessione che non comporti aumenti della superficie utile o del volume utile:
 5. di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera a), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa:
 6. che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso:
 7. di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1986, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale:
 8. di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:
 9. di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa:
 10. mobilità di eccezione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge:

DATA DI ULTIMAZIONE
 di ultimazione:
 fino all'1-9-1987
 dal 2-9-1987 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-7-1985
 Anno di ultimazione: **1985**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1982 l'opera era agibile:

Comune di Milano - Prot. 170 02/02/1999, 0003840 Sub 3 E.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale al sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano.

Mod. A al n. 8 [redacted] Refettorio

COPIA PER IL RICHIEDENTE



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI MILANO

351656 30 SET. 1986

PROTOCOLLO GENERALE

RESERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Ordine
 secondo la classificazione ISTAT)

NUMERO
 DENOMINAZIONE
 PRODOTTO

CLASSIFICAZIONE
 PROGRESSIVA **PS 16.30.017**

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME _____

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE [redacted] PROVINCIA [redacted]

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO [redacted]

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO (M/F)	DATA DI NASCITA (giorno/mese/anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO

Se il richiedente è straniero da persona fisica indicare:

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____

PROFESSIONE PROFESSIONALITÀ QUALIFICA ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è straniero da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



POTESTÀ RIPILOGATIVE

VALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBBLIGAZIONI			DIMENSIONI	
Debiti complessivi	Ammontare delle obbligazioni		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. obbligazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
	In unica soluzione	1° Rata		
353.000	353.000			
353.000	353.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

1 Sì 2 No In altre comuni 3 Sì 4 No

Firma del richiedente

[redacted signature]

Comune di Milano - Prot. 170/22/22/1986.0003846 Sub 3.4.1 - In presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi art. 27, 22 del D.legs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Finché al 31 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 28 gennaio 1977	Dal 28 gennaio 1977 al 31 ottobre 1982
	MISURA DELL'OBBLIGAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.000 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 9.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

Misura dell'obbligazione (ripetere il numero corrispondente alla tipologia dell'abuso e moltiplicarlo per il valore corrispondente) Lire/mq 8.000

1.1.1. EFFETTI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 1) Attività industriale e artigianale: mq _____
- 2) Attività commerciale: mq 47
- 3) Attività sportiva, culturale e sanitaria (opere religiose o a servizio del culto): mq _____
- 4) Attività turistico-ricettiva o agrituristica: mq _____
- 5) Attività connesse alla condizione agricola: mq _____
- 6) Altre attività: mq _____

2. CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

- Misura dell'obbligazione e coefficienti correttivi:
- 1) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
 - 2) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2.667
 - 3) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
 - 4) Attività turistico-ricettiva o agrituristica (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
 - 5) Attività connesse alla condizione agricola (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq _____
- Misura dell'obbligazione:
- 1) Attività industriale e artigianale (moltiplicare riga 2 per riga 8) Lire/mq _____
 - 2) Attività commerciale (moltiplicare riga 3 per riga 9) Lire/mq 1.052,9
 - 3) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 4 per riga 10) Lire/mq _____
 - 4) Attività turistico-ricettiva o agrituristica (moltiplicare riga 5 per riga 11) Lire/mq _____
 - 5) Attività connesse alla condizione agricola (moltiplicare riga 6 per riga 12) Lire/mq _____
 - 6) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 13) Lire/mq _____

3. MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 1) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 36, co. 6) Lire _____
 - 2) Obbligazione da versare (ripetere la somma degli importi di riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19) Lire 140.390,00
- 1) Somma versata in data: 1982
- 2) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino
- 3) Se si richiama si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata:
BOLLETTINO DI VERSAMENTO
RACCOMETRIA STATO DI FATTO
COPIA CONTRATTO LOCAZIONE

Lire 300 mila

Firma del richiedente: [Signature]

Comune di Milano - Prot. 170 02/02/1989.0005840 sub 3.r.l.1 - In presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

1) PORZIONE DI FABBRICATO

1.1) Destinazione e consistenza

<p>1.1.1) Superficie per attività</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività industriale o artigianale mq <input type="text"/> - Attività artigianale mq <input type="text"/> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <input type="text"/> - Attività turistica-ricettiva e agri-turistica mq <input type="text"/> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <input type="text"/> - Altre attività mq <input type="text"/> <p>SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <input type="text"/></p>	<p>1.1.2) Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera</p> <ul style="list-style-type: none"> - da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/> - da 401 a 800 mq <input type="checkbox"/> - da 801 a 1000 mq <input type="checkbox"/> - da 1001 a 1500 mq <input type="checkbox"/> - da 1501 a 2000 mq <input type="checkbox"/> - da 2001 a 3000 mq <input type="checkbox"/> - da 3001 a 4000 mq <input type="checkbox"/> - da 4001 a 10000 mq <input type="checkbox"/> - da 10001 a più di 10000 mq <input type="checkbox"/> - oltre 50.000 mq <input type="checkbox"/>
--	--

1.2) Differenza della licenza edilizia, autorizzazione e concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza e concessione)

Licenza, concessione, autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso diversa

Certificati assenti da

Altre assenti da

1.3) Destinazione d'uso dell'opera

1.3.1) Destinazione

- Attività industriale o artigianale
- Attività commerciale
- Attività sportiva
- Attività culturale
- Attività sanitaria
- Opere religiose o a servizio di culto
- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- Attività connessa con la conduzione agricola
- Altre attività

1.3.2) Adattamento

Se l'opera è adattata indicare la categoria catastale

1.3.3) Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locativa cui risiede l'opera oggetto di sanatoria

1.4) CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È USCITA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

1.4.1) Destinazione e consistenza

- 1.4.1.1) Superficie industriale o artigianale mq
- 1.4.1.2) Superficie entro terra mq
- 1.4.1.3) Struttura portante preesistente
- 1.4.1.4) Coperta o inabitata
- 1.4.1.5) Elementi in cemento armato
- 1.4.1.6) Prefabbricati
- 1.4.1.7) Mista e altri

1.4.2) Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- Allacciamento rete fognaria
- Allacciamento rete elettrica
- Allacciamento rete idrica
- Allacciamento rete distrib. gas
- Impianti di depuraz. degli scarichi
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- Spazi per parcheggio
- Eventuali altre superfici sospese di pertinenza del fabbricato mq

1.4.3) Situazione

- Esclusiva d'uso nel caso non residenziale
- Uso in uso con presenza di abitazioni
- Numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Comune di Milano - Prot. 170/02/1999-0005840 Sub 3.5.1 - In presenza copia informatica e conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il sottoscrittore documento cartaceo è conservato negli archivi del Comune di Milano

Comune di Milano - Prot. 176 02/02/1984, 0005840 Sub 3.R.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

RISERVA AL COMUNE	
Denominazione Al. Distretto secondo la circoscrizione (STATI)	
COMUNE	
PROVINCIA	
PROTOCOLLO	

B N° PROGRESSIVO 151639/1984

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di gruppi 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

La domanda è seguita da quadrante occorre ()
 () La risposta che fa al caso

IL SUO AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO
 O DI BENI PUBBLICI TERRESTRIALI

La opera di sanatoria è stata eseguita su
 terreni dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

LA SANAZIONE (Completare con sì o no il richiedente
 dell'opera oggetto di sanatoria)

PROVENIENZA

Impresa di costruzioni 1
 Impresa 2
 Altro 3

MODALITA' DI SANAZIONE

IN SUCCESIONE 4
 IN PROPRIO 5



COMUNE DI MILANO
 351656 303814036
 PROTOCOLO GENERALE

MILANO

RICHIEDENTE

COGNOME E DENOMINAZIONE

NUMERO E CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

NATURA DOMICILIO

Se il richiedente è persona fisica indicare:

SESSO	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TIPOLOGIA DI ATTIVITA'

COMPAGNIE PROFESSIONALI COLLABORAZIONE ATTIVITA' ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESECUZATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE OTTIE' LA SANAZIONE DI SANAZIONE

Proprietà Locazione
 Possesso di diritto reale Altro

PROPRIETARIO (Completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME E DENOMINAZIONE

NUMERO

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO

LOCAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lotizzata:

1
 2 con lotizzazione autorizzata
 3 con lotizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Finis a: 12 novembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 28 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1988 al 1° febbraio 1989
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 5.000 mq	L. 8.000 mq	L. 10.500 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

Misura dell'obblazione riportata stante corrispondenza tra tipologie dell'abusato e all'epoca di corso e fine dell'abusato Lire/mq 1500

II) SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

- 1) Attività industriale e artigianale mq
- 2) Attività commerciale mq 26
- 3) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
- 4) Attività turistico-ricettiva e agri-turistica mq
- 5) Attività connesse con la conduzione agricola mq
- 6) Altre attività mq

III) CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

- Misura dell'obblazione e coefficienti correttivi:
- 1) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di riga 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
 - 2) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di riga 2 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 500
 - 3) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare l'importo di riga 3 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
 - 4) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di riga 4 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq
 - 5) Attività connesse alla conduzione agricola (ridurre a la metà l'importo di riga 5) Lire/mq
- Misura dell'obblazione
- 6) Attività industriale e artigianale (moltiplicare riga 1 per riga 6) Lire/mq
 - 7) Attività commerciale (moltiplicare riga 2 per riga 6) Lire/mq 13
 - 8) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare riga 3 per riga 6) Lire/mq
 - 9) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare riga 4 per riga 6) Lire/mq
 - 10) Attività connesse alla conduzione agricola (moltiplicare riga 5 per riga 6) Lire/mq
 - 11) Altre attività (moltiplicare riga 7 per riga 6) Lire/mq

IV) MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 1) Importo da versare - Costi particolari (art. 39 co 6) + 12%
- 2) Importo da versare (riportare la somma degli importi da riga 13 a riga 18 ovvero l'importo di riga 19) Lire 100
- 3) Importo da versare in data: giorno mese anno 1988
- 4) Modalità di versamento in unica soluzione, barrare il quadrato
- 5) Il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione, indicare il numero delle rate

Obbligazione allegata

SOLETTINO VERSAMENTO

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

COPIA CONTRATTO LOCAZIONE

L. 100.000 Data

Firma del richiedente *L. Amministratore Unico*

Comune di Milano - Prot. 570/02/1999-0005646 Sub 3, F. 1 - In presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

SEZIONE SECONDA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

1. FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

1.1. Dimensioni e consistenza

metri quadri terra
 metri cubi terra
 metri totali
 metri per piano

1.2. Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale mq
 - **Attività commerciali** mq
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, spirituale o di servizio di culto mq
 - Attività turistico-ricettiva o semi-turistica mq
 - Attività connessa con la produzione agricola mq
 - Altre attività mq
- SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

1.3. Diritto sulla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della licenziazione, concessione o concessione).

1.4. Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

1.5. Licenza, concessione autorizzazione

giorni mese anno
 1 9 1 1

- da 0 a 400 mq
- da 401 a 800 mq
- da 801 a 1.000 mq
- da 1.001 a 1.500 mq
- da 1.501 a 2.000 mq
- da 2.001 a 4.000 mq
- da 4.001 a 10.000 mq
- da 10.001 a 20.000 mq
- oltre 20.000 mq

1.6. di rilascio

1.7. Data di ultimazione dell'opera

1.8. Superficie assorbita mq

1.9. Superficie assorbita mq

2. Destinazione d'uso dell'opera

2.1. Accertamento

2.2. Attività industriale o artigianale

2.3. **Attività commerciale**

2.4. Attività sportiva

2.5. Attività culturale

2.6. Attività sanitaria

2.7. Attività religiosa o a servizi di culto

2.8. Attività turistico-ricettiva o semi-turistica

2.9. Attività connessa con la produzione agricola

2.10. Altre attività

Se l'opera è necessitata indicare la categoria catastale

3. Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità lavorativa di cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

3.1. Dimensioni e consistenza

metri quadri terra
 metri cubi terra
 metri totali
 metri per piano
 metri per piano
 metri per piano
 metri per piano

3.2. Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognaria
- allacciamento rete elettrica
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distri. gas
- impianti di depurazione degli scarichi
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- spazi per parcheggio
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

3.3. Destinazione

- esclusivamente ad uso abitativo residenziale
- uso misto con presenza di abitazioni
- numero edifici abitativi compresi nel fabbricato

SEZIONE PRIMA - OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO: **VIA CESARE CORRENTI 26** C.A.P.: **20123** COMUNE: **MILANO** PROVINCIA (capitale):

Presenza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:
 Foglio cartografico: foglio di mappa numero di mappa
 Foglio catale edilizio urbano: foglio di mappa **436** numero di mappa **26**
 Subalterno **8**

DNA URBANISTICA (dati da 1983)
 Aree A, B, C, D, E, F:
 Area vigente a fine elemento urbanistico:

C. VINCOLI
 Indicare se l'area sulla quale sono l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2
 Se sì, indicare il tipo di vincolo:

D - NATURA DELL'OPERA
 d 1 - Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intera fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d 2 - Opera non autonomamente utilizzabile

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 In assenza della licenza edilizia o concessione
 In difformità della licenza edilizia o concessione

Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici di data di entrata in vigore della presente legge:
 In assenza della licenza edilizia o concessione
 In difformità della licenza edilizia o concessione

Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'ingresso dei lavori:
 In assenza della licenza edilizia o concessione
 In difformità della licenza edilizia o concessione

Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume consentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera a), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

Opere che abbiano determinato mutamenti di destinazione d'uso

Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non siano gli interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie e di volume e varianti di cui all'articolo 10 della presente legge

EPOCA DI ULTIMAZIONE
 Anno di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: **76**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO
 Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 1 2 parzialmente 3

Comune di Milano - Prot. 170 02/02/1983-0005840 Sub 31.E.1 - In presenza copia informatica e conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

CORRISPONDENTE

COMUNE DI MILANO

138420 30 GIU 87

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI MILANO
SETTEMBRE 87



RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e R. Distretto Recordo di classificazione	
COMUNE	MILANO
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

N. PROGRESSIVO	02549391309
----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadrante occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' COLLETTIVA
D'ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali

Indicare se l'opera è stata eseguita solo su un'abitazione o su più abitazioni

- COMPRANDESA
- 1) 1° lotto
 - 2) 2° lotto
 - 3) 3° lotto
 - 4) 4° lotto

CONFESSIONE SU SUCCESIONE

CONFESSIONE SU PRECATA

MILANO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

CONDIZIONE FAMILIARE

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA

TIPOLOGIA DI AREE AL QUALE IL RICHIEDENTE PRESENTA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà Località

Passaggio ad altro titolo reale Altro

INDICARE SE IL RICHIEDENTE È PROPRIETARIO

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA

PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

CAP

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita:

- 1) su un'abitazione
- 2) su più abitazioni
- 3) su un'abitazione e su un'area di pertinenza
- 4) su un'area di pertinenza e su un'abitazione

Comune di Milano - Prot. 173 02/02/1999.0303843 Sub 3.1.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

ALIZZAZIONE

ALITA, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **A CESARE CURRENTI 26** CAP. **20133** COMUNE **MILANO** PROV. (100) **MI**

Caranza delle informazioni relative alla toponomastica indicata:
 a) terreni foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
 b) catasto edilizio urbano: foglio di mappa **435** numeri di mappa **86**
 c) subalterno **7/1**

A. URBANISTICA C. VINCOLI

	Alle data d'inizio dei lavori	Alle data del 1° ottobre 1983
A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato dove è ubicata risultano soggetti a vincoli: sì no
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

D. NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

LOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. è realizzata in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli atti urbanistici.
 2. assenza della licenza edilizia o concessione
 3. difformità della licenza edilizia o concessione
 4. è realizzata senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli atti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge.
 5. assenza della licenza edilizia o concessione
 6. difformità della licenza edilizia o concessione
 7. è realizzata senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conforme alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli atti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori.
 8. assenza della licenza edilizia o concessione
 9. difformità della licenza edilizia o concessione

E. DATA DI ULTIMAZIONE

di ultimazione:
 dal 1-9-1967 dal 8-9-1967 al 29-1-1977
 1977 al 1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 _____

F. DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 sì no parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

Superficie:
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Sa) mq _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) sì no

ABITAZIONI RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1																				

Comune di Milano - Proc. 170 02/02/1999 3003880 Sub 3.3.1 - La presente copia informatica è conservata nel documento originale ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

Comune di Milano - Prot. 170 02/02/1999, 0003440 Sub 3.F.1 - La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. n. 52/2005. Il corrispondente documento cartaceo è conservato negli archivi di Comune di Milano

Unità della P.ezza edilizia o concessione. In caso di cessione o di estensione della concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
a - concessione _____ b - assente _____ c - assente _____		da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/>	
d - Stato di godimento e utilizzazione dell'opera			
e - Utilizzata			
f - Destinazione		g - Altro titolo	
h - uso abitativo <input type="checkbox"/> i - uso non abitativo <input type="checkbox"/> j - Alloggi non utilizzati <input type="checkbox"/>		k - uso abitativo <input type="checkbox"/> l - uso non abitativo <input type="checkbox"/>	
m - Destinazione			
n - è assicurata l'incendio e la categoria catastale _____			
o - Particelle generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di censura (indicare solo in caso di risposta al punto d) della Sezione prima)			
p - a - sussistenza		q - Servizi offerti dal fabbricato	
r - fornitura acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> s - impianto <input type="checkbox"/> t - impianto prefabbricato <input type="checkbox"/> u - impianto a muro <input type="checkbox"/>		v - Abitazione non fognaria <input type="checkbox"/> w - Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/> x - Apparecchi sanitari per uso da acquedotto <input type="checkbox"/> y - Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/> z - Ascensore <input type="checkbox"/>	
aa - il compratore nel fabbricato _____		ab - Area di pertinenza ad uso privato del fabbricato	
ac - di superficie coperta <input type="checkbox"/> ad - di superficie coperta <input type="checkbox"/>		ae - Con attrezzature fisse ed uso ricreativo <input type="checkbox"/> af - Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/> ag - Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/> ah - Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>	
ai - NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
aj - a - consistenza			
ak - parti di vano al servizio delle abitazioni		al - Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (4)	
am - in altre abitazioni (Sia) mq _____		an - in altre abitazioni (Sia) mq _____	
ao - In caso di risposta affermativa agli allievi non residenziali compilare il modello 47MS-6.			
ap - Particelle generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di censura (indicare solo in caso di risposta al punto d) della Sezione prima)			
aq - a - oggetto di censura è annessa ad una singola abitazione		ar - Se l'opera oggetto di censura è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
as - a - superficie unitaria del fabbricato censurato (in mq) _____		at - N. piani del fabbricato _____	
av - b - _____		aw - N. ab. censurate nel fabbricato _____	
ax - Destinazione			
ay - a - assicurata l'incendio e la categoria catastale _____			

ANNE 1972 - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

CATEGORIA DI ABBUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	dal 1° gennaio 1967 al 31 dicembre 1967	Dal 1° settembre 1967 al 31 gennaio 1972	Dal 20 gennaio 1972 al 31 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 25.000 mq
2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 25.000 mq

1) L'obblazione ripartita l'impegno esecuzionario per le opere dell'urban e di sicurezza e di completamento: L. 5.000

2) OBBLAZIONE DELLE SUPERFICI

2.1) Superficie abitabile: mq 13,00

2.2) Superficie non residenziale: mq

2.3) Superficie complessiva (somma rigo 2.1 con rigo 2.2): mq 13,00

2.4) Superficie destinata a prima abitazione del proprietario richiedente (passare al punto D)

3) OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, COMMI 3 e 4)

3.1) Impeti (moltiplicare l'imperio del rigo 2.1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni): L. 5.000

3.2) Obblazione dovuta: L. 5.000

3.3) Impeti (moltiplicare la superficie del rigo 2.1 per l'imperio del rigo 3.1): L. 65.000

3.4) Obblazione dovuta: L. 65.000

4) OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, COMMI 3 e 4)

4.1) Impeti a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione: mq

4.2) Impeti eccedenti (somma rigo 4.1 da rigo 4): mq

4.3) Obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 3): L. 000

4.4) Obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 3): L. 000

4.5) Impeti alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 4.1 per rigo 4 o 4.2): L. 000

4.6) Impeti alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 4.2 per rigo 4): L. 000

4.7) Impeti versare (somma rigo 4.5 con rigo 4.6): L. 000

5) OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

5.1) Obblazione da versare - Cash participant (art. 35, co. 5): L. 000

5.2) Obblazione da versare (portare l'imperio indicato al rigo 5.1 o 5.2): L. 100.000

5.3) Obblazione in data: L. 000

5.4) Obblazione in unica soluzione: L. 000

5.5) Obblazione in rate: L. 000

5.6) Obblazione si avvale della facoltà di rateizzazione: indicare il numero delle rate:
 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

5.7) Obblazione in data di versamento: _____

5.8) Obblazione in data di stato di fatto in _____

5.9) Obblazione in data di copia _____

Firma del richiedente: _____

Comune di Milano - Prov. Milano - 02/02/1993 - 000580 - 000 3 6 2 7 1 - Da presentarsi con l'originale e con il presente documento estratto e conservato negli archivi del Comune di Milano - 22 del D. Lgs. n. 92/2005. Il corrispondente documento estratto è conservato negli archivi del Comune di Milano.



COMUNE DI MILANO

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

118.104.112.117

Ufficio Condono

via Pirelli, 19

Milano

SIG
[REDACTED]

Oggetto:

Richiesta di Concessione edilizia in sanatoria presentata con atti **351656.400/86** in data **30/09/86** per

V. CORRENTI CESARE, 26

Con riferimento alla domanda di condono edilizio, L. 47/85 e successive modificazioni, presentata in data 30/09/86, con atti pari numero, vista la documentazione allegata si è rilevato che la stessa è relativa alle seguenti opere:

CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A COMMERCIO PER MQ.26,00 AL PIANO 2°
CAMBIO D'USO DA RESIDENZA A COMMERCIO PER MQ.47,00 AL PIANO 1°.
MODIFICHE INTERNE AL PIANO TERRA.

Il contributo ex art. 3 e 10 della Legge 20.01.77 n. 10, cos come dispone la Legge Regionale 10.08.85, n. 77, è stato globalmente determinato in lire 3.649.205

La Concessione a sanatoria verrà rilasciata previa integrazione della seguente documentazione:

Documentazione catastale

Pertanto, la domanda citata in premessa, potrà essere sottoposta all'esame soltanto alla presentazione di tutta la documentazione richiesta. L'istanza in carta libera deve essere presentata, all'Ufficio Protocollo Edilizia Privata - Via Pirelli, 39 piano terzo corpo basso tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle 12.00, il mercoledì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14.00 alle 16.00, entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, ai sensi dell'art. 2 commi 37 - 38 della Legge 662/86, pena l'improcedibilità della richiesta di condono ed il conseguente diniego di autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
[REDACTED]

pratica trattata da:

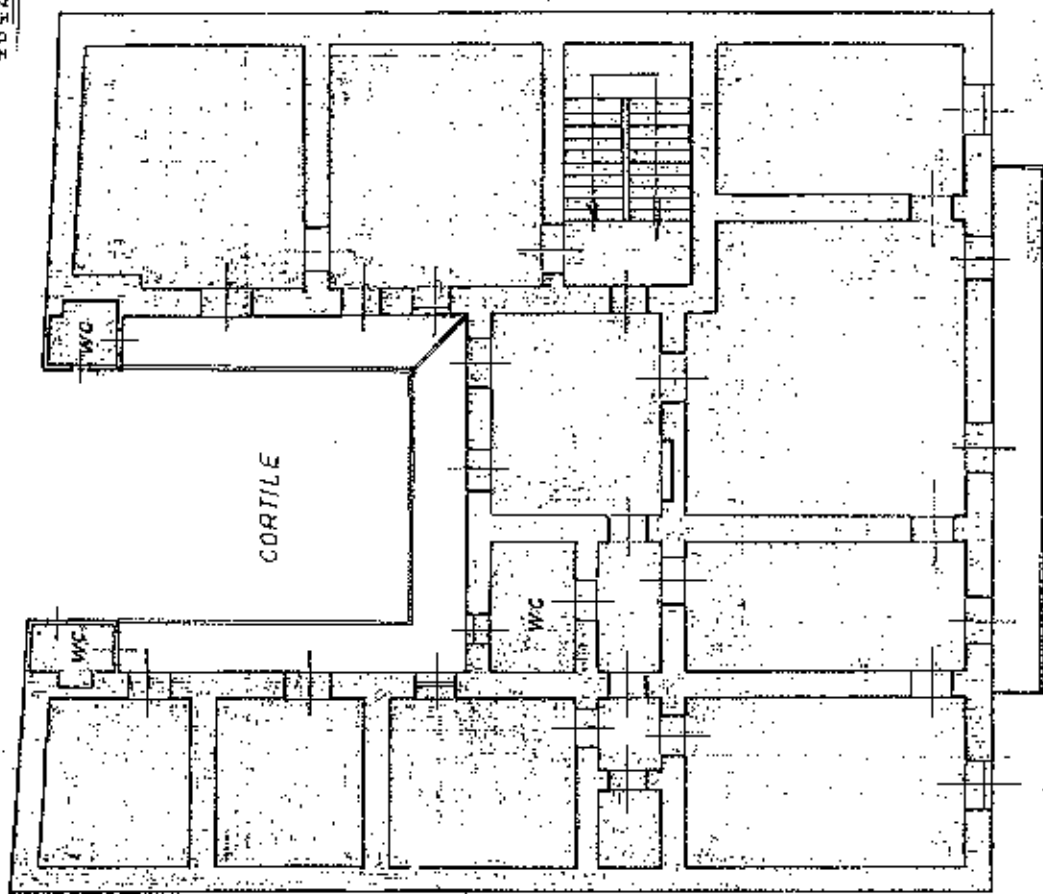
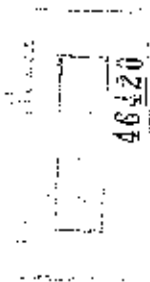
Funzionario Incaricato: [REDACTED]

Istruttore tecnico [REDACTED]

Istruttore amministrativo [REDACTED]

per informazioni esclusivamente il **LUNEDÌ** dalle ore 16.30 alle ore 19.00 in via Pirelli 19 piano 14

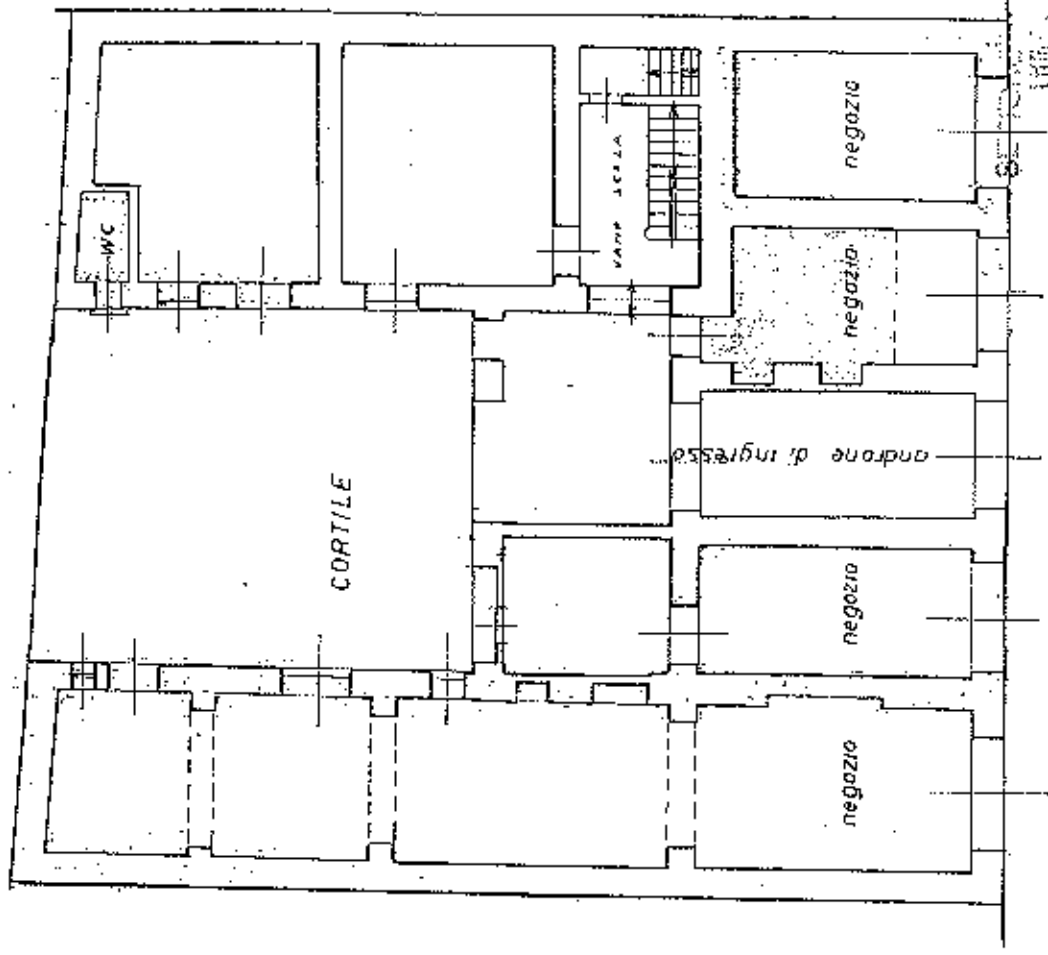
STABILE IN MILANO
VIA CESARE CORRENTI 26
PIANTA PIANO PRIMO
1:100



VIA CESARE CORRENTI TIPO DA RISTRUTTURAZIONE IN ATTI

STABILE IN MILANO
VIA CESARE CORRENTI 26
PIANTA PIANO TERRENO
1:100

27 MAR 1997
16:24:27



VIA CESARE CORRENTI
TIPO DA TRATTAMENTO IN MIO

<p>6 - LOCALIZZAZIONE</p> <p>LOCCAIA, VIA PIROU E NUMERO CIVICO</p> <p>C.A.P. COMUNE</p> <p>42034 MONTALCINO</p> <p>PROVINCIA (espresso)</p>		<p>in qualunque sede affibbiate referenze, nella giustificativa, a indicare:</p> <p>Causale tenore: luglio di maggio</p> <p>Ha o ha avuto le seguenti referenze: luglio di maggio</p>
<p>5 - ZONA COMUNICAZIONE</p> <p>Milano</p> <p>Fascicolo linee</p> <p>42034</p>		<p>Se si, indicare il tipo di servizio</p> <p>D - SOSTITUIBILE DELL'OPERA</p> <p>42 - Opera automaticamente utilizzabile</p> <p>- Intero impianto <input type="checkbox"/></p> <p>- Portione di impianto <input type="checkbox"/></p> <p>42 - Operata con contemporaneamente utilizzabile: <input type="checkbox"/></p>
<p>Zona A <input type="checkbox"/></p> <p>Zona B <input type="checkbox"/></p> <p>Zona C <input type="checkbox"/></p> <p>Zona D <input type="checkbox"/></p> <p>Zona E <input type="checkbox"/></p> <p>Zona F <input type="checkbox"/></p>	<p>42 - Operata con contemporaneamente utilizzabile:</p> <p>1 <input type="checkbox"/></p> <p>2 <input type="checkbox"/></p> <p>3 <input type="checkbox"/></p> <p>4 <input type="checkbox"/></p> <p>5 <input type="checkbox"/></p> <p>6 <input type="checkbox"/></p> <p>7 <input type="checkbox"/></p>	<p>COMPETENTI POSTALI</p> <p>ALTA ANTOLOGIA</p> <p>telegrafo n. 255 000</p> <p>AMMINISTRAZIONE P.T.</p> <p>OBBLAZIONE ADDEBITAMENTO TELEFONICO</p> <p>residenza in Italia</p> <p>Codice Fiscale</p>
<p>4 - PRESSIONE E CONDIZIONI</p> <p>250/500 mm s.l.m.</p> <p>10</p> <p>2</p>		<p>di linea e con condizionate e non connessi fra loro, segnalati ad altre frazioni degli</p> <p>42 - Operata con contemporaneamente utilizzabile: <input type="checkbox"/></p>
<p>3 - OPERAZIONE</p> <p>250/500 mm s.l.m.</p> <p>10</p> <p>2</p>		<p>42 - Operata con contemporaneamente utilizzabile: <input type="checkbox"/></p>

<p>A - FABBRICATO O FORNITURA DI FABBRICATO</p> <p>2 - DIMENSIONI E CONDIZIONI</p>		<p>10</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p>	<p>3 - Supporto congegnato dell'assi sulle ruote Funz.:</p> <p>- da 1,022 a 2,600 mm s.l.m.</p> <p>- da 400 a 600 mm s.l.m.</p> <p>- da 800 a 1,000 mm s.l.m.</p> <p>- da 1,000 a 1,500 mm s.l.m.</p> <p>- da 1,500 a 2,000 mm s.l.m.</p> <p>- oltre 2,000 mm s.l.m.</p>
<p>B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO, MARCA E VARIANTE LOCALE, MODELLI DI SOMMARIO</p>		<p>4 - Designazione di tipo dell'opera</p> <p>10</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p>	<p>6 - Accensione di</p> <p>25 - Opera e accensione motore - Contagiri variabile</p>
<p>C - DIMENSIONI E CONDIZIONI</p> <p>10</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p>		<p>7 - Numero giri/min</p> <p>Numero degli ordini - esecuzioni e 25 - Accensione motore - Contagiri variabile</p> <p>Opera modello di similare</p>	<p>7 - Numero giri/min</p> <p>Numero degli ordini - esecuzioni e 25 - Accensione motore - Contagiri variabile</p> <p>Opera modello di similare</p>
<p>D - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO, MARCA E VARIANTE LOCALE, MODELLI DI SOMMARIO</p>		<p>8 - Dimensioni e condizioni</p> <p>10</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p>	<p>8 - Dimensioni e condizioni</p> <p>10</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p>
<p>9 - OPERAZIONE</p> <p>10</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p>		<p>9 - Operata con contemporaneamente utilizzabile: <input type="checkbox"/></p>	<p>9 - Operata con contemporaneamente utilizzabile: <input type="checkbox"/></p>



Comune di
Milano

Milano, 14 agosto 2024

Direzione specialistica attuazione diretta PGT e SUE
Unità Servizi Tecnici Generali
Unità Servizi Tecnici Generali e Visure
Ufficio Visure

MARCHESI CRISTINA

marchesi.14694@comune.milano.it

Oggetto: Istanza di accesso agli atti – P.G. 390074/2024 – VIA CORRENTI CESARE 26

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che i fascicoli richiesti in atti P.G. 369540.400/1993 – P.G. 5840.170/1997 sono disponibili in formato digitale, l'importo dovuto per la riproduzione è pari ad Euro 48,00.

Il costo è stato calcolato applicando le tariffe previste dal Regolamento per l'estrazione di copie degli atti amministrativi del Comune di Milano, approvato con Deliberazione del C.C. n.36/2010.

Il pagamento potrà essere effettuato esclusivamente con bonifico bancario intestato a:

Comune di Milano P. IVA 01199250158 – presso

indicando nella causale la dicitura:

"P44 Ufficio Visure - Estrazione copie a seguito di visura in atti P.G./Prog. via, numero civico"

Se ad effettuare il pagamento fosse persona diversa dal richiedente sarà necessario indicare in aggiunta "la ragione sociale, P. IVA, e/o Codice Fiscale di chi effettua il bonifico".

La ricevuta del pagamento dovrà essere inviata all'indirizzo mail suevisure@pec.comune.milano.it indicando nell'oggetto il P.G. dell'istanza di accesso agli atti.

Ad avvenuto ricevimento del pagamento si procederà alla trasmissione degli atti in formato digitale. A tal fine è necessario indicare un indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale verrà inviata la documentazione digitale.

Cordiali saluti

Ufficio Visure

Responsabile del procedimento:

Responsabile dell'ufficio:



Milano



Comune
di Milano

COORDINATE BANCARIE TESORERIA COMUNE DI MILANO

Ragione Sociale Fornitore	COMUNE DI MILANO
---------------------------	------------------

Partita IVA Fornitore	[REDACTED]
-----------------------	------------

Nome Banca di appoggio	[REDACTED]
------------------------	------------

CIN	V
-----	---

Codice ABI	[REDACTED]
------------	------------

Codice CAB	[REDACTED]
------------	------------

Numero Conto Corrente	[REDACTED]
-----------------------	------------

IBAN	[REDACTED]
------	------------

SWIFT	[REDACTED]
-------	------------

Milano



Comune
di Milano

Milano, 14 agosto 2024

MARCHESI CRISTINA

marchesi.14694@comune.milano.it

**Oggetto: Istanza di accesso agli atti P.G. 390074 del 15/07/2024 – VIA CORRENTI
CESARE 26**

In riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, nonostante l'ufficio abbia posto in essere tutte le operazioni di ricerca necessarie presso gli archivi e gli uffici interni interessati e consultati i DB di riferimento (Diogene e Archivio Civico) per dare riscontro all'istanza di accesso in oggetto, gli atti P.G. 22299.170/1999 relativi allo stabile richiesto risultano indisponibili.

Cordiali saluti

Il Dirigente
dell'Unità Servizi Tecnici Generali

(firmato digitalmente)

Responsabile dell'ufficio: [redacted]
Pratica trattata da: [redacted]

Via Sile, 8 - 20139 - Milano
Centralino 02.884.66224 (attivo dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00)
Email: infovisure@comune.milano.it



Al Comune di Milano		Pratica edilizia _____
<input type="checkbox"/> SUAP	Indirizzo _____	Del / / / / / / / / / / / / / / / /
<input type="checkbox"/> SUE	PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
		<input type="checkbox"/> MUTAMENTO D'USO SENZA OPERE EDILIZIE
		<input type="checkbox"/> RECUPERO SEMINTERRATO SENZA OPERE EDILIZIE
<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>		
In VIA <u>CE S A R E</u> <u>C O R R E N T I</u>		n. <u>26</u> MUNICIPIO <u>4</u>

COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO (artt. 5 PdR e 9 PdS e artt. 51 e 52 L.R. 12/2005) E/O DI RECUPERO DI VANI O LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI (L.R. 7/2017 Del. C.C. 29/2017) SENZA OPERE EDILIZIE CONTESTUALI

DATI DEL TITOLARE (in caso di pluricotari, la sezione è ripetibile nell'allegato SOGGETTI DOVVOLI)

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. <u>MI</u>	stato <u>IT</u>
nato il	[REDACTED]		
residente in	<u>MILANO</u>	prov. <u>MI</u>	stato <u>ITALIA</u>
Indirizzo	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

Il/la sottoscritto

COMUNICA

<input type="checkbox"/> IL RECUPERO DI VANI O LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI
<input checked="" type="checkbox"/> IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
da <u>UFFICIO</u> a <u>ABITAZIONE</u>
per una slp pari a mq <u>34,22</u> n. vani <u>4,5</u>
<input checked="" type="checkbox"/> dell'unità immobiliare
<input type="checkbox"/> dell'intero edificio

e, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità

di avere titolo alla presentazione di questa comunicazione in quanto
PROPRIETARIO (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)
 dell'immobile/unità immobiliare interessato/a dal mutamento d'uso/recupero seminterrati e di
 avere titolarità esclusiva
 non avere titolarità esclusiva, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

2) Localizzazione

che il cambio d'uso/recupero seminterrato interessa l'immobile/unità immobiliare sito/a nel Comune di MILANO
 MUNICIPIO 1
 in (via, piazza, ecc.) VIA CESARE CAVOTTI n. 26
 nome del Comune censuario MILANO codice del Comune censuario F 205
 Scale _____ Piano 1 Interno _____ C.A.P. 20123
 censito al catasto: fabbricati terreni
 foglio n. 476 map. 26 (se presenti) sub. 746 sez. _____ sez. urb. _____
 avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
DIREZIONALE

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

l'oggetto del mutamento d'uso/recupero seminterrati è individuato dal PGT come:

	AMBITO OMOGENEO	TERMINAZIONE TERRITORIALE	INDICAZIONI MORFOLOGICHE	INCOL
<input checked="" type="checkbox"/>	PIANO DELLE REGOLE	<u>Art. 2.30-I</u> (specificare art.)	<u>Art. 13.2.b</u> (specificare art.)	<u>Art. 38 n. 6.</u> (specificare art.)
<input type="checkbox"/>	PIANO DEI SERVIZI	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)
<input type="checkbox"/>	DOCUMENTO DI PIANO	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)	_____ (specificare art.)

4) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che il recupero di vani o locali seminterrati e/o il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente comunicazione avviene senza opere edilizie contestuali e che:

- lo stato di fatto rilevato è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo n. 22.288/30/39 del 29/3/99
- non vi sono, relativamente all'immobile oggetto di cambio d'uso, procedimenti di sanatoria (accertamento di conformità/condono edilizio) in corso di definizione
- è conforme alla normativa edilizia vigente in materia ed alle previsioni urbanistiche comunali vigenti

5) Conformità igienico-sanitaria

che il recupero di vani o locali seminterrati e/o il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile oggetto della presente comunicazione è conforme alla normativa edilizia ed igienico-sanitaria vigente;

nel caso di recupero di vani o locali seminterrati allega certificazione, a cura di tecnico abilitato, del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e attestazione del rispetto dei limiti dell'esposizione al gas radon nel caso di creazione di unità abitativa autonoma

nel caso di recupero di vani o locali seminterrati a destinazione terziario-commerciale, presenterà richiesta di deroga alla struttura ATS Milano territorialmente competente, prima dell'inizio dell'attività, ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 81/2008

6) Temporalità del cambio d'uso/recupero seminterrati

- 6.1 che il mutamento di destinazione d'uso/recupero seminterrati senza opere edilizie:
- avviene contestualmente alla presente comunicazione
 - è effettivamente avvenuto in data
- 6.2 che la fine lavori è avvenuta in data 29/12/99 come da comunicazione del 29/12/99 Pg. n. 22293/10/99 e pertanto
- sono decorsi 10 anni fra l'ultimazione dei lavori previsti dal titolo edilizio sopra specificato e la data del cambio d'uso
 - non sono decorsi 10 anni fra l'ultimazione dei lavori previsti dal titolo edilizio sopra specificato e la data del cambio d'uso ai sensi degli artt. 51 e 52 della L.R.12/2005. Il recupero dei vani o locali seminterrati e/o il mutamento di destinazione d'uso sono riconducibili alle opere di cui sopra e quindi vanno assoggettati al conguaglio del contributo di costruzione con riferimento alle medesime qualifiche d'intervento e al reperimento delle dotazioni di servizi, se dovuti
- 6.3 che, qualora nei 10 anni successivi alla presente comunicazione dovessero essere intraprese opere edilizie mediante idoneo titolo o comunicazione asseverata, tali opere verranno a tutti gli effetti ricollegate al cambio d'uso effettuato e dovrà essere conseguentemente corrisposto l'adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione ai sensi dell'art. 9 NA PdS); in tal caso infatti la corresponsione delle dovute monetizzazioni (se già non avvenuta a parità di normativa urbanistico-edilizia) consoliderà il precedente cambio d'uso/recupero seminterrati, ferma restando la verifica della compatibilità ambientale dei suoli

7) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

che nel caso di mutamento di destinazione d'uso entro 10 anni dal precedente intervento edilizio, lo stesso non rientra nei casi di cui all'art. 11.3.1 lett. b), c), d) NA del PdR del PGT, non ha comportato una modifica di sagoma e/o di sedime ai sensi artt. 5.3 NA del PdR del PGT e rientra nella seguente casistica:

<input type="checkbox"/>	da produttivo ad altre funzioni urbane	<p>L'Area di Intervento di cui all'art. 4.18 delle NA del PdR del PGT è pari a mq. (inferiore a 5.000 mq. ai sensi degli artt. 5, 6 e 11. 3.1 lett. a) delle NA del PdR del PGT) e corrisponde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> a quella definita catastalmente dal titolo di proprietà in essere alla data di adozione del PGT; <input type="checkbox"/> a quella interessata dal più recente atto di densità edilizia (successivo alla data di adozione del PGT) <p>Il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione e comporta l'adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione) ai sensi dell'art. 9 NA PdS del 100% della sip oggetto di mutamento di destinazione come da prospetto allegato*</p> <p>N.B. Qualora la superficie dell'area d'intervento superi i 5000 mq e la trasformazione interessi l'intera area, il cambio d'uso è ammesso solo per una sip pari allo 0,65 mq/mq (art. 5.4.a1 NA PdR)</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	da terziario/ commerciale / servizi privati a residenziale in NAF e ADR	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> l'unità immobiliare/le unità immobiliari oggetto di cambio d'uso è inserita/sono inserite in un immobile di S.i.p. inferiore a 5000 mq : il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione (se dovuto per il tipo di intervento) come da prospetto allegato e non comporta adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione); <input type="checkbox"/> l'unità immobiliare/le unità immobiliari oggetto di cambio d'uso è inserita/sono inserite in un immobile prevalentemente residenziale avente s.i.p. superiore a 5000 mq; il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione (se dovuto per il tipo di intervento) come da prospetto allegato e non comporta adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione); <input type="checkbox"/> l'unità immobiliare/le unità immobiliari oggetto di cambio d'uso è inserita/sono inserite in un immobile prevalentemente dedicato a terziario, commerciale e servizi privati di S.i.p. superiore a 5000 mq : il cambio d'uso comporta il conguaglio (se dovuto per il tipo di intervento) e l'adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione) ai sensi dell'art. 9 NA PdS nella misura del 18% della Sip convertita come da prospetto allegato*
<input type="checkbox"/>	Da terziario/ commerciale/ servizi privati a residenziale in ARU	<p>L'unità immobiliare/le unità immobiliari oggetto di cambio d'uso è inserita/sono inserite in un immobile avente s.i.p. complessiva pari a mq. inferiore a 5.000 mq. Il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione (se dovuto per il tipo di intervento) come da prospetto allegato e non comporta adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione)*</p>
<input type="checkbox"/>	da terziario/ commerciale/ servizi privati a produttivo	<p>Il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione (se dovuto per il tipo di intervento) come da prospetto allegato e non comporta adeguamento della</p>

<input type="checkbox"/>	da residenziale a terziario/commerciale/ servizi privati	dotazione di servizi (monetizzazione)* il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione (se dovuto per il tipo di intervento) come da prospetto allegato e non comporta adeguamento della dotazione di servizi (monetizzazione)*
<input type="checkbox"/>	da residenziale a produttivo	il cambio d'uso comporta il conguaglio del contributo di costruzione (se dovuto per il tipo di intervento) come da prospetto allegato e non comporta adeguamento della dotazione di servizi *

* il recupero di vani e locali seminterrati che riguarda una superficie lorda (SL) fino a duecento metri quadrati per uso residenziale e fino a cento metri quadrati per altri usi, costituenti, in base al titolo di proprietà, una pertinenza di unità immobiliare collegata direttamente a essi, è esente dalla quota di contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 380/2001 (comma 9 art. 2 L.R.7/2017); l'intervento di recupero fino a cento metri quadrati, indipendentemente dalla funzione, è inoltre escluso dal reperimento di aree per servizi ed attrezzature pubblici e di interesse pubblico o generale e la monetizzazione (comma 4 art. 2 L.R.7/2017)

8) specifiche per recupero vani e locali seminterrati

che nel caso di recupero di vani o locali seminterrati, in applicazione della L.R.7/2017, della deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 23 ottobre 2017 e delle relative indicazioni operative:

- i vani e i locali recuperati non saranno oggetto di mutamento di destinazione d'uso nei 10 anni successivi al conseguimento dell'agibilità
- i vani e i locali recuperati non ricadono nelle aree di esclusione:
 - classi di pericolosità P1, P2, P3 come mappate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/6727 del 19 giugno 2017
 - classi di fattibilità geologica F3 e F4 individuate nella tavola G.06 "Carta della fattibilità geologica"
 - fasce di rispetto assoluto dei pozzi di captazione ad uso idropotabile, individuate nella tav. R.05
- i vani e i locali recuperati non ricadono in ambito sottoposto a vincolo di tutela diretta o indiretta ai sensi del d.lgs 42/2004, qualora non abbia ottenuto il nulla osta delle competenti Amministrazioni preposte alla gestione del vincolo
- i vani e i locali recuperati ad uso residenziale
 - non ricadono nel NAF,
 - ricadono nel NAF e sono collegati ad unità immobiliari residenziali direttamente soprastanti, non possono essere disgiunti dagli stessi e non sono di superficie superiore all'unità immobiliare residenziale collegata
- i vani e i locali recuperati non sono disciplinati da Piano dei Servizi

9) Tutela dall'inquinamento acustico

che il con cambio d'uso/recupero seminterrati in progetto:

- non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 119 comma 1 lettera d) del Regolamento Edilizio;
- rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 119 comma 1 lettera d) del Regolamento Edilizio; e si allega valutazione previsionale di clima acustico, redatta da tecnico competente in acustica ambientale

10) Qualità ambientale dei terreni

che ai fini della compatibilità ambientale l'attività precedentemente svolta sul sito ora (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali): e che:

- l'area non necessita di Indagini Ambientali Preliminari in quanto non rientra nelle casistiche di cui all'art. 10.1 del Regolamento Edilizio né si tratta di cambio d'uso significativo ai sensi del comma 3 dell'art.5 delle NA del PdR;
- il recupero di vani o locali seminterrati o il mutamento di destinazione d'uso in oggetto comporta la necessità di Indagini Ambientali Preliminari ai sensi del citato art. 10 del RE e dell'art. 5 delle NA del PdR pertanto si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 inerente gli esiti della Indagine Ambientale svolta;
- il recupero di vani e locali seminterrati o il mutamento di destinazione d'uso in oggetto comporta la necessità di Indagini Ambientali Preliminari da eseguirsi in contraddittorio con ARPA in quanto ricadenti nei seguenti casi:
 - ai sensi degli artt. 2.6.5-2.6.6 del R.I. (industrie insalubri cessate)
 - espressi accordi convenzionali
 - cambi d'uso verso la funzione residenziale di immobili ricadenti in aree con precedente funzione produttiva anche se già riqualificate senza l'espletamento del procedimento di bonifica;
 e pertanto si allega alla presente documentazione relativa alle indagini svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito alla pagina Bonifiche)
- l'area è stata oggetto di bonifica con obiettivi compatibili con il presente intervento, di cui al provvedimento conclusivo del emesso da che si allega, dichiarando altresì che non sono occorsi nel tempo intercorso eventi in grado di compromettere la qualità dell'area

11) Insediamento di luoghi di culto e centri sociali

che il recupero di vani o locali seminterrati e/o il mutamento di destinazione d'uso oggetto della presente comunicazione non sono finalizzati alla creazione di luoghi di culto e di luoghi destinati a centri sociali

12) Insediamento di attività commerciale

che il con cambio d'uso/recupero seminterrati in progetto:

- non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali,
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato

Si richiamano i disposti della D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, della L.R. n.6/2010 e dell'art. 30.2 delle NA del PdR, in relazione alla SCIA commerciale da presentare all'ufficio competente

13) Localizzazione apparecchi per il gioco d'azzardo lecito e sale scommesse

che il con cambio d'uso/recupero seminterrati in progetto:

- non è previsto l'insediamento di esercizi commerciali, con la collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito o con l'apertura di sale scommesse
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali con la collocazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito o con apertura di sale scommesse (prima installazione o installazione di ulteriore apparecchi rispetto a quelli già detenuti lecitamente) e quindi dichiara per i casi di installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito, ai sensi della D.G.R. n. X/1274 del 24 gennaio 2014 e della L.R. n.8/2013, che la distanza da luoghi definiti sensibili quali istituti scolastici di ogni ordine e grado, luoghi di culto, impianti sportivi, strutture residenziali o semiresidenziali operanti in ambito sanitario o sociosanitario, strutture ricettive per categorie protette, luoghi di aggregazione giovanile e oratori, è superiore a 500 metri

14) Bene sottoposto ad autorizzazione / atto di assenso della Soprintendenza archeologica / storico culturale

l'immobile oggetto di cambio d'uso/recupero seminterrati, ai sensi della parte II - beni culturali del D.Lgs. n. 42/2004

- non è sottoposto a tutela
 è sottoposto a tutela e pertanto allega l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato da _____ con prot. n. _____ in data _____

15) Opere di urbanizzazione primaria

l'immobile oggetto di cambio d'uso/recupero seminterrati è dotato delle opere di urbanizzazione primaria

16) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

17) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

18) Aggiornamento catastale

di impegnarsi a presentare entro 30 giorni dalla presente i dovuti atti di variazione catastale al competente ufficio del Catasto

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia del documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. nel caso di dichiarazioni false o mendaci

Data e luogo

Milano 22.04.19

Il/la _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

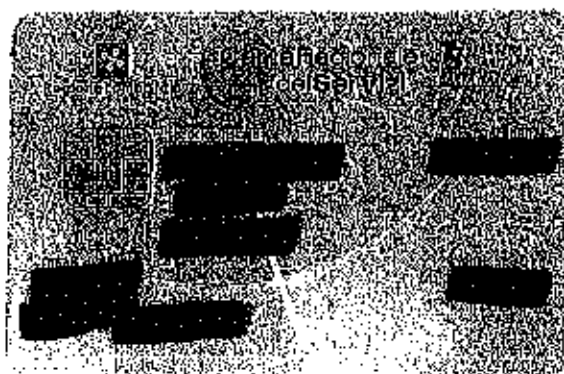
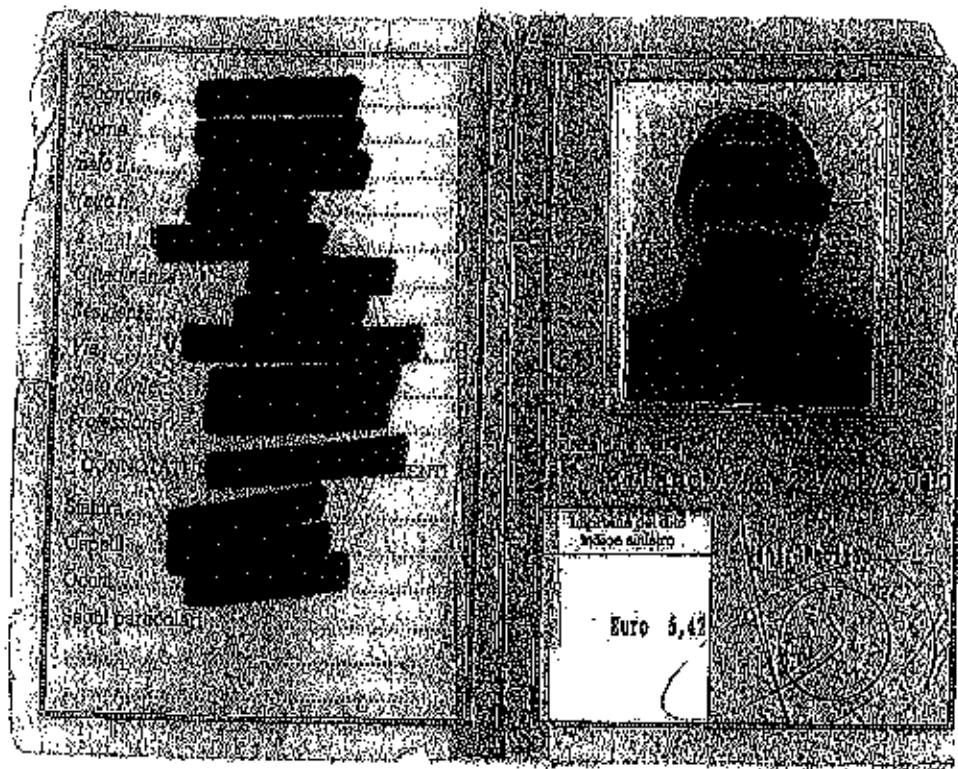
Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: Comune di Milano **Responsabile del trattamento:** Il Direttore dello Sportello Unico Edilizia

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	1)	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	1)	nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento, la dichiarazione di assenso da parte del controllore non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro controllore
<input checked="" type="checkbox"/>	planimetrie/elaborati grafici delle unità immobiliari/edifici oggetto di cambio d'uso o recupero		sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	estratto di mappa catastale/scheda catastale con individuati tutti i mappali interessati dal cambio di destinazione d'uso/recupero seminterrato		sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	visura catastale precedente alla data di adozione del PGT o visura storica	4)	
<input type="checkbox"/>	atto di densità edilizia		
<input type="checkbox"/>	stralcio di PGT con individuazione dell'oggetto del mutamento d'uso/recupero seminterrato		
<input type="checkbox"/>	certificazione, a cura di tecnico abilitato, del rispetto dei requisiti igienico sanitari	5)	in caso di recupero seminterrati
<input type="checkbox"/>	impegnativa a richiedere deroga alla struttura ATS Milano territorialmente competente, prima dell'inizio dell'attività, ai sensi dell'art. 65 D.Lgs. 81/2008		In caso di recupero seminterrati per terziario a/o commerciale
<input type="checkbox"/>	Attestazione dei limiti di esposizione al gas radon		in caso recupero seminterrati con creazione di unità abitative autonome (art. 3.3 L.R.7/2017)
<input checked="" type="checkbox"/>	planimetria con conteggi analitici, a dimostrazione della superficie lorda di pavimento complessiva dell'edificio nel quale viene attuato il cambio d'uso e della superficie oggetto di mutamento	7)	
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione/monetizzazioni		
<input type="checkbox"/>	prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione/monetizzazioni		
<input type="checkbox"/>	attestazione / ricevuta di versamento del contributo di costruzione		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione, opportunamente documentata, a cura di tecnico abilitato, circa la fattibilità geologica	8)	in caso di recupero seminterrati in classe di fattibilità geologica F2
<input type="checkbox"/>	valutazione previsionale di clima acustico redatto da tecnico competente in acustica ai sensi dell'art. 119.1.d) RE da trasmettere ad ARPA per verifica	9)	in caso di mutamento d'uso verso la funzione residenziale
<input type="checkbox"/>	risultati delle analisi ambientali preliminari (IAP) sulla qualità dei terreni	10)	se l'area ha richiesto indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	certificazione conclusiva di avvenuta bonifica		se l'area è stata oggetto di bonifica (rif. art. 248, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006)
<input type="checkbox"/>	planimetria, in scala adeguata, dimostrativa delle distanze da luoghi sensibili nel caso in cui il cambio d'uso comporti installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo lecito	13)	
<input type="checkbox"/>	copie autorizzazioni/atto di assenso della Soprintendenza	14)	se l'immobile oggetto di cambio d'uso/recupero seminterrati, è sottoposto a tutela ai sensi della parte II - beni culturali del D.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	altro (specificare) _____		



DIREZIONE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Unità Ufficio

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: Recupero di vani o locali seminterrati (L.R. 7/2017)
 Mutamento di destinazione d'uso (artt. 51 e 52 L.R. 12/05)

in VIA

- Proprietà: residente in via n.
- c.f./p. iva:

Il conguaglio del contributo di costruzione di cui agli artt. 43 e 44 della L.R.12/05 è stato determinato dalla Proprietà in euro:

- euro di cui:
 - euro per oneri di urbanizzazione primaria;
 - euro per oneri di urbanizzazione secondaria;
 - euro per quota costo di costruzione;
 - euro per quota smaltimento rifiuti;

Il corrispettivo delle dotazioni per servizi di cui agli artt. 42 e 46 della L.R.12/05 e all'art. 9 Na PdS P.G.T. è stato determinato dalla Proprietà in:

- euro per monetizzazione dotazione di servizi

La Proprietà avendo optato per:

- unica soluzione
- rateizzazione e presentazione garanzia

1° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione da effettuarsi mediante bonifico bancario accreditato entro la data di presentazione della comunicazione e allega fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive.

2° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della comunicazione) - entro 180 giorni dalla data di presentazione.

3° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

4° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

ha versato mediante bonifico bancario accreditato entro la data di presentazione della presente comunicazione quanto dovuto: nel caso di unica soluzione il contributo di costruzione e la monetizzazione, nel caso di rateizzazione la prima rata del contributo di costruzione e della monetizzazione (N.B. : nella causale del bonifico devono essere inseriti i seguenti dati: Mutamento d'uso, Nome e Cognome richiedente, Codice fiscale richiedente, Via e numero civico dell'intervento)

Si avvisa che il mancato o ritardato pagamento di quanto dovuto nei termini e secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e precisamente:

- a) aumento del 10% dell'importo dovuto qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) aumento del 20% dell'importo dovuto quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) aumento del 40% dell'importo dovuto quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni!

Modalità di versamento:

Bonifico bancario: Banca Intesa San Paolo, Tesoreria del Comune di Milano, IBAN IT340306901783009134207823

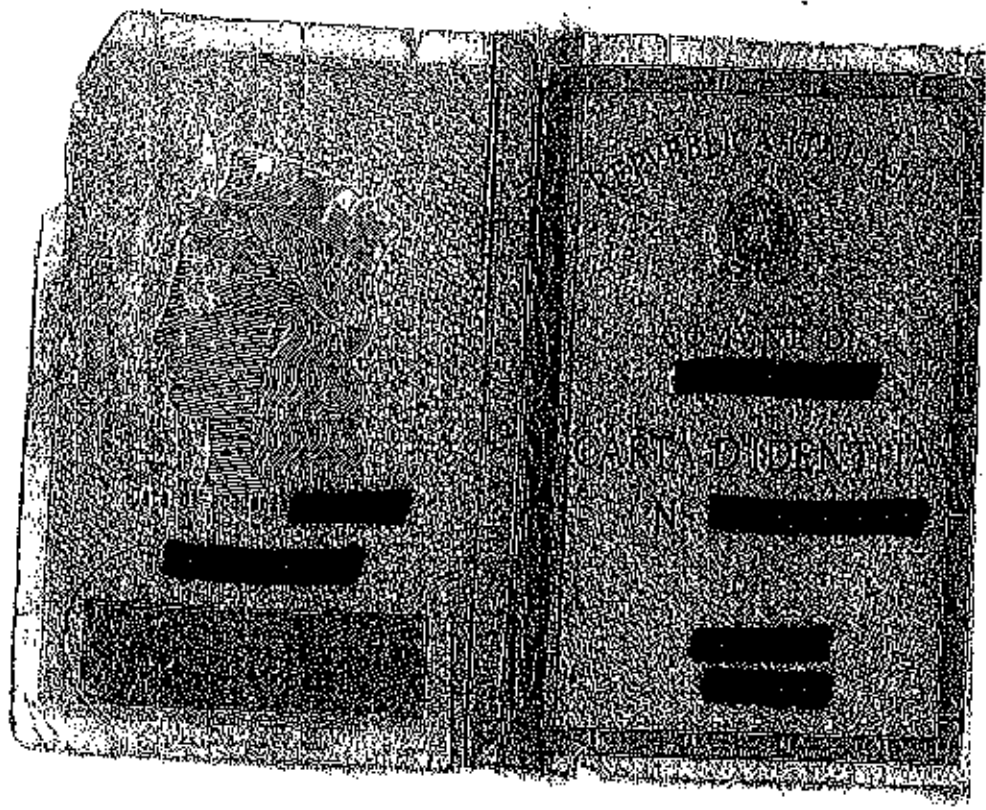
La Proprietà produce al SUE alla presentazione della comunicazione di mutamento d'uso:

- le fidejussioni per le rateizzazioni del contributo di costruzione e dell'eventuale monetizzazione nel caso di pagamento in forma rateale

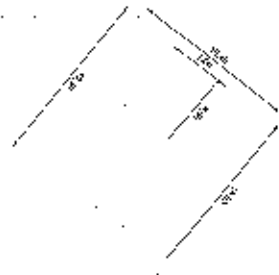
Si avvisa che la mancata presentazione delle fidejussioni comporta la non ammissione al pagamento in forma rateale e pertanto l'obbligo della corresponsione dell'intero importo in unica soluzione e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 (vedi sopra)

A: AREA CONTABILITÀ

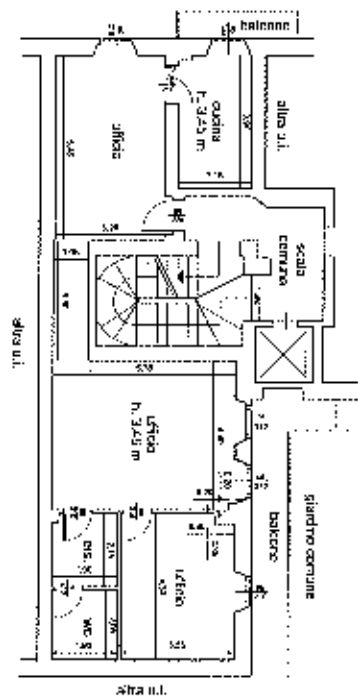
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



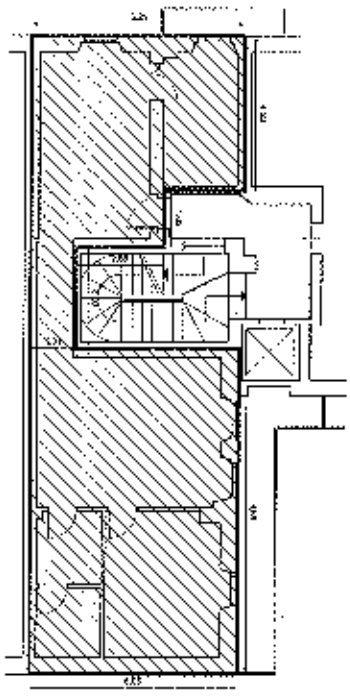
CALCOLO SUPERFICIE LORO DI PAVIMENTO
 S.p. $6,21 \times 6,21 = 38,8761 \text{ m}^2$
 + $1,938 \times 6,21 = 12,0349 \text{ m}^2$
CALCOLO SUPERFICIE FINALE
COMP. 2.1.1.1
 $38,8761 + 12,0349 = 50,911 \text{ m}^2$
COMP. 2.1.1.2
 $50,911 \times 1,10 = 55,9921 \text{ m}^2$
Totale Superficie
55,9921 m² + 1,00 m² = 56,9921 m²



Via Cesare Correnti

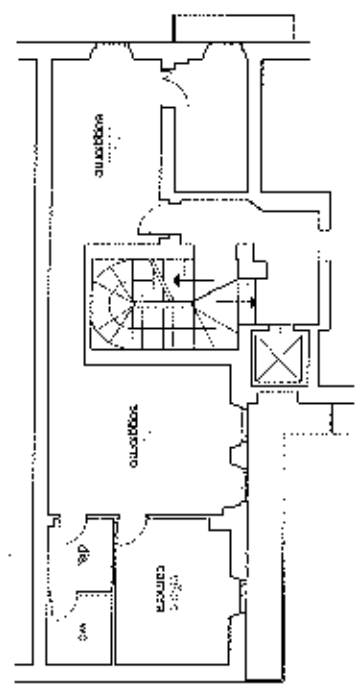


STATO DI FATTO
PIANTA PRIMO PIANO



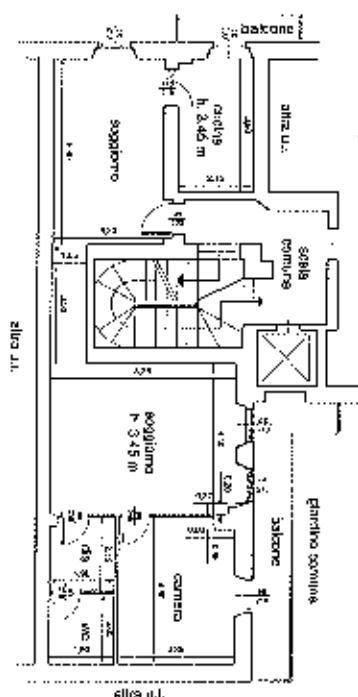
CAUCCIO S.p.A.
PIANTA PRIMO PIANO

Via Cesare Correnti



STATO DI CONFRONTO
PIANTA PRIMO PIANO

Via Cesare Correnti



STATO DI PROGETTO
PIANTA PRIMO PIANO

OGGETTO:
 PIANTA
 STATO DI FATTO
 STATO DI PROGETTO
 STATO DI CONFRONTO
 PIANO PRIMO

SCALE:
 1:100

PROV. N.:
 11111

TAVOLA:
 11111

Le opere di questo progetto sono state approvate il 10/01/2013

COMMITTENTE:
 CAUCCIO S.p.A.

INTERVENTO:
 Cambio d'uso senza opere
 sostanziali
 Via Cesare Correnti, 25
 Milano

COMUNICAZIONE DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

AL CADUTA DI GIURISDIZIONE
SOTTO LE COMMISSIONI AD AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
13.8.1974 n. 39



1. [redacted] Milano, li 2. [redacted]
Il/la sottoscritto/a [redacted] nato/a [redacted]
il [redacted] residente a [redacted] in [redacted]
Via [redacted]
Codice Fiscale [redacted] in qualità di proprietario/a dell'unica
immobile che in Via LEONE CONTE piano PRIMO consta al
NCEU alla partic. 1623423 Foglio 436 Mappale 26
sub 312

COMUNICA - V. STABILI L. R. 1/2001 -

il cambio di destinazione d'uso dell'immobile immobiliare di
AGRI-COLTURA UFFICIO
SI RIPRESTA LA SITUAZIONE ORIGINARIA ZONA DA
COMUNICAZIONE NEL 28.3.94 n. PG 22.289.470/93 (D. 11/94)
Tale mutamento di destinazione d'uso

- 1. avviene senza esecuzione di opere
- 2. non comporta variazioni degli standard urbanistici previsti dal D. M. 24.11.1974 n. 144
- 3. avviene nell'ambito della categoria urbanistica alla quale l'immobile appartiene
ZONA A/B2.16 (OROLOGERIA) SENZA DESTINAZ. FUNZION.

[redacted]
[redacted]