

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano - Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.455.099.05

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M - Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

pec: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura esecutiva immobiliare **RGE 2757/2010**, **Giudice Dott.ssa Simona CATERBI**, promosso da **BANCA POPOLARE DI INTRA SPA** rappresentata e difesa dall'Avv Verdi con studio in Milano - Piazza Fontana 11, delegato per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 23 ottobre 2012;
- vista la perizia dell'Arch. Pietro M. Testa;
- vista la vendita senza incanto del 3 marzo 2014 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 10 marzo 2014 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 23 gennaio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 30 gennaio 2015 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 18 maggio 2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 25 maggio 2015 andata deserta;
- visto il provvedimento di prosecuzione del G.E. datato 9 ottobre 2015;
- vista la vendita senza incanto del 14 marzo 2016 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 18 dicembre 2019 andata deserta;
- visto il provvedimento del G.E. del 8 gennaio 2020;
- visto che la vendita senza incanto del 15 aprile 2020 non si è tenuta a causa dell'emergenza sanitaria;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO: In Pregnana Milanese (MI), Via Olivetti n. 12:

Complesso edilizio costituito da due appartamenti in villa con box, deposito e annessa area pertinenziale, così composto:

- a)** appartamento costituito da cinque locali oltre servizi ed accessori al piano rialzato, da due vani cantina, ampio vano magazzino/deposito, due vani ripostiglio, vano attrezzi giardino, vano cantina vini e servizio al piano seminterrato;
- b)** appartamento costituito da tre locali oltre servizi, accessori e due terrazzi al piano mansarda;
- c)** box adibito ad autorimessa, posto al piano seminterrato;
- d)** porzione di fabbricato adibita a deposito posto al piano terra.

Riferimenti catastali:

Comune di Pregnana Milanese, Via Olivetti n. 12:

a) appartamento - foglio 9, mappale 387, sub 702, Z.C. U, cat A/7, classe 3, vani 13, R.C. Euro 1.242,08, piano T-S1;

b) appartamento - foglio 9, mappale 387, sub 3, Z.C. U, cat A/7, classe 3, vani 7, R.C. Euro 668,81, piano 1;

c) box - foglio 9, mappale 387, sub 703, Z.C. U, cat C/6, classe 3, mq. 59, R.C. Euro 152,35, piano S1;

d) deposito - foglio 9, mappale 387, sub 701, Z.C. U, cat C/2, classe 2, mq. 8, R.C. Euro 9,92, piano T.

Coerenze: come da atto di provenienza Notaio Stefano Fazzini, in corpo ed in contorno: via Olivetti; proprietà di terzi; mappale 74; mappale 72; mappale 252; mappale 294 e mappale 388.

Attestato di Certificazione energetica: L'Ing. Cristian Ratti iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n° 3282 e all'Elenco dei Certificatori abilitati della Regione Lombardia al n° 3856, con studio tecnico in Cologno al Serio (BG) in Via Crema n° 54/A, espletati gli opportuni accertamenti, ha dichiarato che l'unità immobiliare a) è posta in **Classe Energetica (Eph) F (indice 170,80 KWh/m2a) come da certificato registrato il 07/05/2013 e valido fino al 07/05/2023** e l'unità immobiliare b) è posta in **Classe Energetica (Eph) F (indice 170,02 KWh/m2a) come da certificato registrato il 07/05/2013 e valido fino al 07/05/2023**.

Per gli altri due subalterni non vi è obbligo ACE. Vi è dichiarazione Ing. Ratti che non sussiste obbligo di redazione attestato di certificazione energetica.

Stato occupativo: è stato emesso l'ordine di liberazione che sarà eseguito a cura del custode.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

PREZZO BASE Euro 504.832,50 (cinquecentoquattromilaottocentotrentadue/50)

OFFERTA MINIMA Euro 378.624,38 (trecentosettantottomilaseicentoventiquattro/38)

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

LA CAUZIONE dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **"PROC. ESEC. RGE 2757/2010 TRIBUNALE DI MILANO"**.

OFFERTE DI ACQUISTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N. 2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 6 OTTOBRE 2021, ALLE ORE 16:00
IN CORSO BUENOS AIRES 79, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. MARIO SANTOPIETRO

SI AVVISANO GLI INTERESSATI CHE LA RICHIESTA DI VISITA DEVE ESSERE EFFETTUATA, EX ART. 560 CPC, ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SITO PVP.GIUSTIZIA.IT

OVE A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA VISITA ALL'IMMOBILE, SARA' FORNITO AGLI INTERESSATI IL LINK PER L'ACCESSO AL VIDEOTOUR.

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet, delle quali l'offerente si dichiara edotto e che, con la successiva presentazione della dichiarazione di offerta, dichiara espressamente di accettare.

Milano, 30 giugno 2021

Avv. Mario Santopietro