

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
(stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431)

CONCEDONO IN LOCAZIONE

che accettano, per loro e per i loro aventi causa, l'unità immobiliare posta in Rho, via Generale Armando Diaz 53, settimo piano, composta da tre locali e servizi.

così distinta al N.C.E.U. **Appartamento:** Foglio 8 - Particella 235 -Sub 17 - cat. A/3-Classe 3-vani 5- R.C. 400,25

- 1) il contratto è stipulato per la durata di anni 4, e precisamente dal 15/07/2019 al 14/07/2023 e si intenderà rinnovato per altri quattro anni.
- 2) Nel caso previsto dall'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998 sia il conduttore che il locatore hanno facoltà di recedere dal contratto previo avviso, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno 3 mesi prima.
- 3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile **abitazione**.
- 4) Il conduttore non potrà sublocare né concedere in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare in oggetto, pena la risoluzione di diritto del contratto.
- 5) Il canone annuo di locazione è stabilito in € 7800,00 che i conduttori si obbligano a corrispondere a mezzo bonifico, in n. 12 rate eguali anticipate di € 650,00 scadenti il giorno 15 di ogni mese. Sono già stati versati prima d'ora € 600,00 a titolo di caparra, come acconto primo mese per il canone di locazione ed € 1950,00 a titolo di deposito cauzionale. La presente scrittura né costituisce quietanza.
- 6) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori dovrà pervenire ai locatori entro 20 giorni dalla scadenza di ciascuna rata e non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dei conduttori, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora i conduttori, fatto salvo quanto previsto dagli art. 5 e 55, L. 27 luglio 1978, n. 392.
- 7) il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano fatto richiesta, motivando la ragione.
- 8) I conduttori dichiarano di aver visitato l'unità immobiliare locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custodi della medesima. I conduttori dichiarano esamineranno gli impianti, i sanitari, ed entro 30 giorni dal 15 luglio confermeranno o meno di averli trovati in buono stato e si obbligano ad utilizzarli con la diligenza del buon padre di famiglia. I conduttori si impegnano a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato in cui l'hanno ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 25-07-2019 , presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio TNT , serie 3T , numero 5449

Codice Identificativo del Contratto: TNT19T005449000QH

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 15/07/2019 al 14/07/2023 – *Data di stipula:* 30/06/2019

Importo del canone: 7.800,00

Richiedente la registrazione:

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduuttori)

Locatori	

Conduuttori	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
#264	U	I		8	235	17	

Esercitata l'opzione per la cedolare secca

Imposta di registro: 0,00

Imposta di Bollo:

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento:

Su delega del Direttore provinciale
[Firma]

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

- Il 15/07/2020 scade la prima annualità del suo contratto di locazione ed entro 30 giorni deve effettuare il versamento per l'imposta di registro annualità successiva. L'imposta di registro per le seguenti annualità successive è dovuta ogni anno fino alla scadenza del contratto;
- il 14/07/2023 scade il suo contratto di locazione. Se vuole prorogarlo deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla scadenza;
- in caso di risoluzione anticipata o di cessione del contratto deve pagare l'imposta di registro entro 30 giorni dalla data di risoluzione o di cessione.

ATTENZIONE: se tutti i locatori hanno optato per il regime della cedolare secca, l'imposta di registro per l'annualità successiva, la proroga e la risoluzione non è dovuta. È dovuta, in ogni caso, per le cessioni. Diversamente i locatori che non hanno esercitato tale opzione sono tenuti solidamente al versamento dell'imposta per la parte loro imputata in base alla quota di possesso degli immobili locati

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite i servizi telematici dell'Agenzia, con il software RLI. In tal caso, l'eventuale pagamento delle imposte avviene con richiesta di addebito in conto corrente bancario o postale.

In alternativa, Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi disponibile sul sito www.agenziaentrate.it. È necessario comunicare proroga, risoluzione o cessione, all'ufficio dove è stato registrato il contratto entro lo stesso termine di 30 giorni previsto per il pagamento, presentando il modello RLI debitamente compilato.

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve riportare:

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo "63");
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi, il **Codice Identificativo del contratto**;
- nel campo Codice, 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione, 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento operoso utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Data Registrazione: 25-07-2019

Serie: 3T

Numero: 5449

Imposta Liquidata: € 0,00

TNT19T005449000QH

Codice identificativo

per eventuali adempimenti successivi

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata Eventi eccezionali Casi particolari

SEZIONE I
Registrazione

Ufficio territoriale di **DPMB UT MONZA** Tipologia di contratto **L1**

Durata N. pagine N. copie
 dal **15/07/2019** al **14/07/2023** **2** **2**

NUMERO CANONE

Importo del canone **7.800,00**

Data stipula **30/06/2019**

Contratto soggetto ad IVA

Importo garanzia prestata da terzi

Codice fiscale del garante

Condizione sospensiva

Tipo di garanzia **0**

Codice fiscale del secondo garante

Scritture private e inventari

Ricevute e quietanze

Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II
Adempimento successivo

Adempimenti successivi Cedolare secca CDC Annualità Data fine proroga o cessione o risoluzione Controspettivo cessione / inalienazione

REFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio Anno Serie Numero Spettacolo

Codice identificativo del contratto

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

Ragione o Denominazione o Ragione sociale Nome

Codice fiscale del richiedente Soggetto subentrato N. moduli compilati

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome Nome

Codice fiscale del rappresentante Codice carta

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario Impegno alla presentazione in via telematica

Data dell'impegno FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Importo

IMPOSTA DI REGISTRO IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI INTERESSI