

Tribunale di Milano
Procedura di Esecuzione Immobiliare

RG. 403/2024

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Maurizio Giuseppe Ciocca**
Custode: **Avv. Elena Ferrazzi**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 02

Buccinasco (MI), Via Il Giugno n. 3



INDICE

	RIEPILOGO SINTETICO	3
1	IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI	4
	1.1 Descrizione dei beni	
	1.2 Quota e tipologia dei beni pignorati	
	1.3 Identificazione al Catasto Fabbricati	
	1.4 Coerenze	
	1.5 Eventuali discrepanze con l'identificazione dei beni <i>di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione</i>	
2	DESCRIZIONE DEI BENI	5
	2.1 Descrizione sommaria di quartiere e zona	
	2.2 Caratteristiche descrittive esterne fabbricati	
	2.3 Caratteristiche descrittive interne	
	2.4 Certificazione Energetica	
	2.5 Dichiarazioni di conformità degli impianti	
	2.6 Certificazione di idoneità statica	
3	STATO OCCUPATIVO	8
	3.1 Detenzione dei beni	
	3.2 Esistenza contratti di locazione	
4	PROVENIENZA	8
	4.1 Proprietà attuale	
	4.2 Precedenti proprietà al ventennio	
5	VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	10
	5.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente	
	5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura	
	5.3 Eventuali note/osservazioni	
6	CONDOMINIO	14
	6.1 Spese di gestione condominiale	
	6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali	
	6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili	



7	VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE	15
7.1	Verifica urbanistica	
7.2	Verifica edilizia	
a	Storia edilizia	
b	Difficoltà riscontrate	
c	Regolarizzazione	
7.3	Verifica catastale	
a	Storia catastale	
b	Difficoltà riscontrate	
c	Regolarizzazione	
8	CONSISTENZA	17
8.1	Informazioni relative alla consistenza	
8.2	Calcolo	
9	STIMA	18
9.1	Criterio di stima	
9.2	Fonti di informazione	
9.3	Valutazione	
9.4	Adeguamenti e correzioni alla stima	
10	GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE	20
11	GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ	20
12	CRITICITÀ DA SEGNALARE	20
13	ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE	20



RIEPILOGO SINTETICO

<u>CORPO</u>		<u>Categoria</u>	<u>Piano</u>	<u>Dati catastali</u>
B	Appartamento con cantina	A/2	3-S1	fg. 4, mapp. 29, sub. 16
C	Box	C/6	S1	fg. 4, mapp. 29, sub. 33

STATO OCCUPATIVO

Al sopralluogo, gli immobili risultavano occupati dalla debitrice (che riferiva essere separata dal debitore, con altro domicilio).

CONTRATTI DI LOCAZIONE IN ESSERE

Come da comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, non presenti contratti di locazione.

COMPROPRIETARI non debitori

Nessuno.

PREZZO LOTTO 02 AL NETTO DELLE DECURTAZIONI

da libero:	€ 204.000,00
da occupato:	€ 173.000,00



1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

Buccinasco (MI). Via Il Giugno n. 3

CORPO B

Appartamento a piano terzo con cantina a piano seminterrato

1.1. Descrizione del bene

Appartamento a piano terzo costituito da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due bagni, due camere, balcone. Vano cantina di pertinenza a piano seminterrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota proprietà di: [REDACTED]
[REDACTED] per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni. Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

1.3. Identificazione al Catasto Fabbricati (All.1.1)

Intestati: [REDACTED], per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni.

Dati identificativi: foglio 4 mappale 29 sub. 16.

Dati classamento: categoria A/2 - classe 3 – consistenza 5,5 vani – superficie catastale totale 94 m² - escluse aree scoperte 92 m² - rendita € 724,33.

Indirizzo: Buccinasco (MI), Via Il Giugno n. 3 - Piano 5-S1.

Dati derivanti da:

- variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione toponomastica del 01.06.2004 - pratica n. MI0370063 (n. 47116.1/2004);
- variazione toponomastica del 01.06.2004 - pratica n. MI0369875 (n. 46996.1/2004);
- variazione del quadro tariffario del 01.01.1992;
- classamento automatico del 22.12.1986 in atti dal 14.09.1990 (n. 999999/1986);
- impianto meccanografico del 30/06/1987.

1.4. Coerenze

Da nord di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa (salvo errori e come meglio in fatto): appartamento: cortile comune; altra unità immobiliare proprietà di terzi sub. 17; ballatoio comune e pianerottolo comune sub. 1; altra unità immobiliare proprietà di terzi sub. 701; cantina: cantina proprietà di terzi; corridoio comune sub. 1; cantina proprietà di terzi (*per questa coerenza sussiste discrepanza tra scheda ed elaborato*); cortile comune; cantina proprietà di terzi.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.



CORPO C

Box autorimessa a piano seminterrato

1.1. Descrizione del bene

Box autorimessa a piano seminterrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota proprietà di [REDACTED] per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni. Eventuali comproprietari non debitori: nessuno.

1.3. Identificazione al Catasto Fabbricati (All. 1.2)

Intestati: [REDACTED] per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni.

Dati identificativi: foglio 4 mappale 29 sub. 33.

Dati classamento: categoria C/6 - classe 2 - consistenza 14 m² - superficie catastale totale 14 m² - rendita € 36,88.

Indirizzo: Buccinasco (MI), Via Il Giugno n. 3 - Piano 5-S1.

Dati derivanti da:

- variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie;
- variazione toponomastica del 01.06.2004 - pratica n. MI0370085 (n. 47133.1/2004);
- variazione toponomastica del 01.06.2004 - pratica n. MI0369896 (n. 47014.1/2004);
- variazione del quadro tariffario del 01.01.1992;
- classamento automatico del 22.12.1986 in atti dal 14.09.1990 (n. 999999/1986);
- impianto meccanografico del 30/06/1987.

1.4. Coerenze

Da nord di contorno in senso orario, con riferimento all'atto di provenienza, alla planimetria catastale, all'estratto di mappa (salvo errori e come meglio in fatto): cortile comune; box proprietà di terzi sub. 34; corsello comune sub. 1; box proprietà di terzi sub. 32.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

2. DESCRIZIONE DEI BENI (All. 2)

2.1. Descrizione sommaria di quartiere e zona

Comune di Buccinasco (sud-ovest Milano), a confine con il Comune di Corsico.

Servizi offerti dalla zona: limitati servizi e attività al dettaglio nelle vicinanze.

Principali collegamenti pubblici: autobus linee 324 Corsico-Romolo M2 a 100 metri; 321



Buccinasco-Assago Forum M2 e 324 Buccinasco-Romolo M2 a 500 metri.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne fabbricato

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto di Procedura è un edificio degli anni Ottanta, facente parte di un piano di edilizia economico-popolare del CIMEP, edificato da una Cooperativa Edilizia. Si compone di sei piani fuori terra e un piano seminterrato di box e cantine.

Condizioni generali fabbricato

Le condizioni del fabbricato sono discrete.

Caratteristiche descrittive fabbricato

Copertura	piana, con guaina.
Strutture	c.a..
Ascensore	presente, da piano seminterrato.
Finiture	intonaco.
Pavimentazione	<u>androne, pianerottoli, scale, ballatoi:</u> granito; <u>piano cantine</u> battuto di cemento; <u>passaggi pedonali cortile:</u> piastrelle di cemento;
Ingresso	carraio pedonale da Via Il Giugno.

2.3. Caratteristiche descrittive interne

CORPO B

Appartamento

– **Altezza interna**

metri 2.71 circa (con lievi scostamenti a 2.68-2.71).

– **Condizioni generali appartamento**

Lo stato manutentivo dell'unità è discreto, con finiture originarie dell'epoca di costruzione.

– **Caratteristiche descrittive appartamento**

Esposizione	a nord-ovest su cortile interno; a sud-est verso ballatoio aperto.
Infissi esterni	serramenti in legno e vetro doppio; persiane in pvc.
Porta ingresso	in legno, blindata.
Porte interne	in legno e in legno e vetro, a battente.



Pavimenti	piastrelle in gres in tutti gli ambienti; piastrelle ceramiche nei bagni; pavimenti balconcini esterni in pietra e piastrelle gres ingelivo.
Plafoni	intonaco tinteggiato.
Pareti	intonaco tinteggiato in tutti gli ambienti; in parte piastrelle ceramiche, in cucina e nei bagni.
Bagni	<ul style="list-style-type: none">- bagno n. 1 (tra camera e cucina): finestrato, dotato di tazza, bidet, lavabo, vasca e doccia;- bagno n. 2: cieco, dotato di tazza e lavandino.
- Impianti	
Elettrico	sottotraccia; da verificare se a norma.
Idrico	sottotraccia; da verificare se a norma.
Gas	sottotraccia; da verificare se a norma. Nota. Contatore in vano su ballatoio. Non presente cappa aspirante sulla zona cottura.
Termico	<ul style="list-style-type: none">- riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria: autonoma mediante caldaia a gas in cucina; emissione mediante radiatori in ghisa;- raffrescamento mediante pompa di calore con unità motocondensante esterna sul balcone in appoggio al pavimento e split nei locali.

Cantina

Vano cantina a piano seminterrato. Altezza interna pari a metri 2.50. Porta in ferro verniciato. Pareti e plafoni in c.a. intonacati. Pavimento in battuto di cemento. Presente impianto elettrico in canalina esterna con punto luce. Lo stato manutentivo è sufficiente per l'uso cui è destinata.

CORPO C

Box

Box autorimessa a piano seminterrato. Altezza interna pari a metri 2.50 circa (variabile da 2,48 circa). Basculante in ferro verniciato. Pareti e plafoni in c.a. intonacati. Pavimento in battuto di cemento. Presente impianto elettrico in canalina esterna con punto luce. Lo stato manutentivo è sufficiente per l'uso cui è destinato. Sulla basculante si rileva il numero 14.

2.4. Certificazione energetica

- CORPO B: non presente.
- CORPO C: non necessita.

2.5. Dichiarazioni di conformità degli impianti

Rilevata nel fascicolo degli Atti di Fabbrica la Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico delle parti comuni in data 28.12.1994 a firma della [REDACTED] (cfr. **Art. 7.5**). Non rilevate conformità per le singole unità.



2.6. Certificazioni di idoneità statica

Nella Documentazione di cui al fascicolo degli Atti di Fabbrica, rilevato Verbale di collaudo delle strutture in cemento armato in data 10.03.1987 depositato con prot. 43731 del 12.03.1987 (cfr. **All. 7.5**).

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione dei beni

L'accesso è stato effettuato in data 23.10.2024 alla presenza del Custode nominato e della debitrice. Il debitore sopraggiungeva successivamente. La debitrice ha dichiarato di occupare l'immobile personalmente indicando di essere separata dal debitore, domiciliato altrove. Da Certificati Anagrafici reperiti i debitori risultano entrambi residenti presso l'immobile pignorato (**All. 3.1**). Dall'Estratto per riassunto dell'Atto di Matrimonio (**All. 3.2**) si legge che i debitori avevano contratto matrimonio in data 26.07.1984 in regime di comunione dei beni e che con provvedimento del Tribunale di Milano n. 5025/2023 in data 21.06.2023 pubbl. 23.06.2023 pass. giud. 23.06.2023 è stata pronunciata la separazione personale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.

3.2. Esistenza contratti di locazione

L'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale II di Milano, Ufficio Territoriale di Rho comunicava il 30.10.2024 (**All. 3.3**) che non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome dei sigg.ri [REDACTED] quali danti causa.

4. PROVENIENZA

4.1. Attuale proprietà al ventennio

- **dal 22 luglio 1999**

[REDACTED], per la quota di ½ ciascuno in regime di comunione dei beni.

In forza di atto di compravendita Notaio [REDACTED] in data 22.07.1999 rep. 28865/9120, trascritto a Milano 2 in data 07.08.1999 ai nn. 84709/57833 (**All. 4.1**).
Vendono: [REDACTED]

Viene acquistata "la piena proprietà convenzionata ex Legge 865/71" dell'appartamento con cantina e box (pertinenze di cui all'assegnazione descritta al successivo paragrafo). I beni sono individuati catastalmente come ancora attualmente in Banca Dati e poi con i seguenti numeri di cui alle grafiche allegate all'atto di prima assegnazione: l'appartamento con il numero 56, la cantina con il numero 24 e il box con il numero 9.

Si legge nelle Premesse dell'atto:

«[che] con convenzione stipulata ai sensi della Legge 865/71 tra la Cooperativa [REDACTED] [REDACTED] il Comune di Buccinasco ed il C.I.M.E.P. in data 6 dicembre 1984 n. 10390/1368 rep. Notaio [REDACTED] (registrata ad Abbiategrasso il 21 dicembre 1984 al n. 1335 vol. 104 Mod. I; trascritta presso la C.RR.II. di Milano 2 in data 2 gennaio 1985 al n. 57/56) cui ha fatto seguito atto di identificazione catastale in data 14 ottobre 1986 n. 15998 rep. stesso



notaio [REDACTED] (registrato ad Abbiategrasso il 28 ottobre 1986 al n. 91 mod. 2; trascritto a Milano 2 il 5 novembre 1986 al n. 71134/51095), la suddetta Cooperativa "[REDACTED]" ha ricevuto in proprietà l'area in Comune di Buccinasco individuata nel N.C.T. al Foglio 4 mappali 338 di Ha 0.18.70 - 29 di Ha 0.10.40 - 80 di Ha 0.001.11 e 81 di Ha 0.00.12; [che] [REDACTED] è divenuto proprietario della suddetta area in forza di atto di acquisto sostitutivo di esproprio in data 29 luglio 1987 n. 35920 rep. notaio [REDACTED] (trascritto a Milano 2 il 20 agosto 1987 al n. 66200/48301); [che] su detta area la Cooperativa suddetta, in conformità a regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Buccinasco in data 4 ottobre 1984 n. 23/83 - prot. n. 17819/83 e varianti in corso d'opera in data 26 luglio 1985 n. 8601 di prot. 2115 Int. Autorizzazione n. 49/85 e in data 19 novembre 1985 prot. n. 19871 Int. 4093 Autorizzazione n. 110/85, ha edificato un fabbricato ad uso civili abitazioni di tipo economico e popolare con accesso da via 2 Giugno n. 3; [che] con atto in data 15 dicembre 1988 n. 23741 rep. notaio [REDACTED] di Abbiategrasso (registrato ad Abbiategrasso il giorno 2 gennaio 1989 al n. 1 serie 2; trascritto a Milano 2 in data 12 gennaio 1989 al n. 3600/2916) i [REDACTED] hanno ricevuto in assegnazione dalla suddetta Cooperativa un appartamento al piano terzo con cantina e un box autorimessa; [che] il Comune di Buccinasco con certificazione in data 17 marzo 1999 n. 7189 prot. ha dichiarato la legittima cedibilità dell'alloggio in oggetto e sue pertinenze e ha accertato la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti per l'acquisto di casa di edilizia economico-popolare in capo agli acquirenti signori [REDACTED] [REDACTED] il Comune di Buccinasco, ai sensi della sopra citata convenzione, ha determinato in Lire 102.376.356 il prezzo massimo di cessione».

All'articolo 5 viene specificato che le parti fanno pieno riferimento all'atto di provenienza in data 15 dicembre 1988 n. 23741 rep. [REDACTED] di Abbiategrasso e:

«(in particolare la parte acquirente si dichiara edotta dei vincoli, obblighi e condizioni derivanti dalla sopra citata convenzione fatto particolare riferimento alle clausole limitative in ordine al diritto di disporre (requisiti soggettivi dell'acquirente e determinazione del prezzo)».

Per la Convenzione si rimanda al successivo § 5.1 e al relativo allegato **(All. 5.3)**.

4.2. Precedente proprietà oltre il ventennio

L'atto di assegnazione sopra richiamato **(All. 4.2)** era "Assegnazione di alloggi di tipo popolare facenti parte di fabbricato insistente su area concessa in proprietà ai sensi dell'art. 35-11° comma della legge 865/71, dal Comune di Buccinasco e il CIMEP alla Cooperativa [REDACTED] in data 15.12.1988 rep. 23741 Notaio [REDACTED] [REDACTED] trascritto a Milano 2 in data 12 gennaio 1989 al n. 3600/2916. L'appartamento veniva assegnato con le proprie pertinenze (cantina e box).

Nell'atto si richiama quanto indicato in Convenzione in merito ai vincoli al libero trasferimento dei beni e in particolare l'articolo 35 commi 15, 16, 17, 18, 19 della Legge 856/1971.

Si evidenzia che nelle Premesse dell'atto era evidenziato che per l'area pervenuta alla Cooperativa in forza di Convenzione ai sensi della Legge 865/1971 «è ancora in corso la procedura di esproprio iniziata dal CIMEP nei confronti dei proprietari, e che pertanto la proprietà è stata trasferita con effetto reale dalla data di acquisizione del terreno da parte del CIMEP e sotto condizione sospensiva dell'acquisizione medesima». E ancora era specificato: «che in base a quanto stabilito dagli artt. 5 e 6 della citata Convenzione è stato definitivamente fissato il corrispettivo di prima cessione, nella misura analiticamente indicata per ciascuna parte assegnataria in calce al presente atto; che a tutt'oggi la condizione sospensiva apposta alla successiva convenzione (acquisizione del terreno da parte del CIMEP) non si è verificata, per cui anche gli effetti reali del pre-



sente atto sono subordinati alla condizione sospensiva dell'acquisizione medesima». All'articolo 1 viene indicato che «[...] si richiama l'art. 2 della citata convenzione secondo il quale il conguaglio per la definitiva liquidazione dell'indennità di esproprio relativa al terreno compete al CIMEP o alla Cooperativa (o suoi aventi causa e pertanto agli attuali assegnatari) in proporzione ai millesimi di comproprietà delle parti comuni». Nell'atto di provenienza di cui al § 4.1 è indicato che il C.I.M.E.P. era divenuto proprietario della suddetta area in forza di "atto di acquisto sostitutivo di esproprio" in data 29 luglio 1987 n. 35920 rep. notaio [REDACTED], trascritto a Milano 2 il 20 agosto 1987 al n. 66200/48301 (All. 4.3).

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla certificazione notarile in atti Notaio [REDACTED] alla data del 15.05.2024 (All. 5.1), implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister – Agenzia delle Entrate Milano alla data del 16.12.2024 (All. 5.2), si evince che sul bene oggetto della Procedura gravano i seguenti vincoli e oneri giuridici:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

– **Domande giudiziali o altre trascrizioni**

Nessuna.

– **Misure Penali**

Nessuna.

– **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

I debitori sono separati come indicato al § 3.1.

– **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

A seguito dell'analisi dei titoli di provenienza e dell'accesso agli atti edilizi, la sottoscritta provvedeva a reperire l'atto di "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 [REDACTED] per la concessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per la edilizia economica e popolare in territorio del comune di Buccinasco lotto BU/11" in data 06.12.1984 rep. 10390/1368 Notaio [REDACTED] trascritto a Milano 2 in data 02.01.1985 al n. 57/56 (All. 5.3) nonché il successivo atto di identificazione catastale in data 14.12.1986 rep. n. 15998 stesso Notaio (All. 5.4), trascritto a Milano 2 il 05.11.1986 al n. 71134/51095. In tale Convenzione, come richiamato ai § 4.1 e 4.2, viene specificato all'articolo 5 che la Cooperativa si obbliga verso CIMEP e Comune ad assegnare gli alloggi al prezzo indicato nel piano di riparto allegato H alla Convenzione, con specifica all'articolo 6 in merito alla metodologia di revisione del prezzo.

All'articolo 7 viene specificato che: "la Cooperativa si impegna, nei confronti del Comune di Buccinasco e del C.I.M.E.P., ad inserire in tutti gli atti di assegnazione ai propri soci delle singole unità immobiliari, loro pertinenze e parti comuni, le clausole limitative dell'uso e del godimento degli alloggi previste al 15°, 16°, 17°, 18°, 19° comma dell'art. 35 della legge 865/71. La mancata osservanza della sovraestesa pattuizione da parte della Cooperativa comporterà la risoluzione del contratto di



cessione dell'area di cui all'allegato "D". La mancata osservanza delle disposizioni di cui al 15°, 16°, 17°, 18°, 19° comma dell'art. 35 della legge 865/71 da parte dei soci assegnatari della Cooperativa e loro aventi causa comporterà gli effetti di cui al precedente comma, nei confronti del socio assegnatario o dei suoi aventi causa".

I commi dell'art. 35 sopra richiamati (abrogati dall'art. 23 della legge n. 179 del 1992) così recitano:

«L'alloggio costruito su area ceduta in proprietà non può essere alienato a nessun titolo, né su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di tempo di 10 anni dalla data del rilascio della licenza di abitabilità.

Decorso tale periodo di tempo, l'alienazione o la costituzione di diritti reali di godimento può avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per la assegnazione di alloggi economici e popolari, al prezzo fissato dall'ufficio tecnico erariale, tenendo conto dello stato di conservazione della costruzione, del valore dell'area su cui essa insiste, determinati ai sensi del precedente articolo 16 e prescindendo dalla loro localizzazione, nonché del costo delle opere di urbanizzazione posto a carico del proprietario.

Dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del comune o consorzio di comuni, che a suo tempo ha ceduto l'area, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto centrale di statistica. Detta differenza è valutata dall'ufficio tecnico erariale ed è riscossa all'atto della registrazione del contratto dal competente ufficio del registro, che provvede a versarla al comune o consorzio di comuni. La somma è destinata all'acquisto di aree per la costruzione di case economiche e popolari.

L'alloggio costruito su area ceduta in proprietà può essere dato in locazione, sino a che non sia stata pagata a favore del comune o consorzio di comuni la somma di cui al comma precedente, esclusivamente a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari, al canone fissato dall'ufficio tecnico erariale secondo i criteri di cui al sedicesimo comma del presente articolo. Il versamento della somma può essere effettuato, decorso il termine di 20 anni, direttamente dal proprietario, al comune o consorzio di comuni, indipendentemente dal trasferimento della proprietà dell'alloggio.

Gli atti compiuti in violazione delle disposizioni contenute nei quattro precedenti commi sono nulli. Detta nullità può essere fatta valere dal comune o da chiunque altro vi abbia interesse e può essere rilevata d'ufficio dal giudice. Chiunque in virtù del possesso dei requisiti richiesti per l'assegnazione di alloggio economico o popolare abbia ottenuto la proprietà dell'area e dell'alloggio su di essa costruito, non può ottenere altro alloggio in proprietà dalle amministrazioni o dagli enti indicati nella presente legge o comunque costruiti con il contributo o con il concorso dello Stato a norma dell'articolo 17 del decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959, n. 2»

All'articolo 8 sono elencati i requisiti soggettivi degli assegnatari degli alloggi.

Sulla base di quanto sopra, si formulava istanza al Comune di Buccinasco al fine di ricevere indicazione in merito ai seguenti temi.

- a. **Sussistenza di vincoli limitativi in ordine al diritto di disporre dei beni (prezzo di cessione, requisiti soggettivi, ecc.) e, conseguentemente, eventuale determinazione del prezzo massimo di cessione e eventuale costo per il riscatto del vincolo.**

In data 27.11.2024 il Comune rispondeva **(All. 5.5)**: *«l'ufficio ha dovuto*



prendere in esame due recenti Sentenze - una del TAR Veneto e una della Corte di Cassazione - che lascerebbero intendere come il vincolo del prezzo massimo di cessione degli immobili in edilizia convenzionata non decada automaticamente al termine della validità della convenzione stessa (20 o 30 anni) ma segua il bene anche nei successivi passaggi di proprietà.

Detto questo, consultatoci con il nostro consulente legale, abbiamo convenuto che, in attesa che eventualmente il Comune di Buccinasco recepisca questo orientamento con una Deliberazione di Consiglio, il nostro indirizzo operativo rimane lo stesso; e cioè che scaduta la convenzione decadono automaticamente tutti i vincoli di prezzo in essa regolamentati.

Perciò, rispondendo al suo primo quesito, l'immobile oggetto della sua richiesta non è gravato da nessun vincolo (prezzo, verifica requisiti soggettivi ecc....)».

b. Finanziamento dell'intervento, in tutto o in parte con risorse pubbliche (art. 1 comma 376 Legge 178/2020).

In data 27.11.2024 il Comune rispondeva **(All. 5.5)**: «quanto al suo quesito se gli immobili costruiti sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche l'unica informazione che le posso dare la ricavo dal contenuto della Convenzione che non fa alcun riferimento esplicito a finanziamenti pubblici. Su questo aspetto la documentazione a disposizione del nostro ufficio non mi permette di darle ulteriori informazioni».

A fronte di quanto sopra, si indica a seguire come si procederà nella successiva valutazione.

- c.** Il bene verrà valutato a prezzo di mercato ponendo l'attenzione sulla fattispecie evidenziata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Buccinasco, ossia sulla possibilità che il Comune possa recepire un diverso orientamento in merito alla sussistenza di futuri requisiti limitativi alla vendita (prezzo massimo di cessione imposto, requisiti soggettivi degli acquirenti, ecc.) con una Deliberazione di Consiglio successiva alla comunicazione richiamata. Nessuna indicazione ulteriore da parte del Comune in merito a eventuale costo per il riscatto del vincolo (come indicato al comma 17 dell'art. 35 della Legge 865/1971). Si ritiene, a titolo cautelativo, di applicare una decurtazione percentuale indicativa del 3%, aggiuntiva alla riduzione del 5% (come da disp. del G.E. per immediatezza vendita giudiziaria, per assenza di garanzia per vizi occulti, per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati), che tenga conto di eventuali limitazioni dovessero emergere successivamente alla comunicazione dell'Ufficio Tecnico comunale. Il box, stante i calcoli in sede di Concessione, le indicazioni convenzionali e la prima assegnazione, si valuta in lotto unico quale pertinenza dell'alloggio.
- a.** In merito alla sussistenza di finanziamenti pubblici, la sottoscritta rilevava nel fascicolo edilizio visionato **(All. 5.6)**:
- prospetto riassuntivo dei dati relativi alle opere da eseguire, a firma di Cooperativa, Progettista e DL, dove, con riferimento al tipo di finanziamento dell'opera, era indicato: "con finanziamento a contributo statale o regionale";
 - Quadro Tecnico Economico per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica per il biennio III e IV presentato dalla Cooperativa, con visto comunale e regionale, in data 15.07.1985 dove viene specificato che l'importo ammesso a finanziamento da parte della Regione con provv. n. 3/41948 del 26.07.1984 era pari a Lire 400.000.000,00 e l'istituto mutuante era ██████████.

Altresì, si evidenzia che nella Convenzione all'art. 9.A, dove vengono indi-



cati i casi comportanti la risoluzione del contratto di trasferimento dell'area, al comma 7 è specificato il seguente caso: «qualora sia stata notificata al Comune di Buccinasco a mezzo ufficiale giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Credito che avesse concesso alla Cooperativa mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza della Cooperativa medesima o – dopo il frazionamento del mutuo dei suoi aventi causa nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del mutuo»: ciò rimanda a un finanziamento privato della costruzione.

Inoltre, tra gli allegati della Convenzione, si rileva Piano Finanziario allegato alla Delibera n. 500 del 19.07.1984 del CIMEP con cui lo stesso deliberava il trasferimento in proprietà dell'area alla Cooperativa: viene specificato che il piano finanziario prevede un "finanziamento di base con mutuo ordinario fondiario (per Lire 756.000.000,00); un anticipo dei soci (per Lire 926.000.000,00)".

Infine nel titolo di provenienza, nelle premesse, è indicato che: «per l'edificazione di detto fabbricato la Cooperativa assegnante ha contratto con la Sezione di Credito Fondiario della [redacted] due mutui» che vengono illustrati nell'atto stesso (n. 443770/11 e n. 537472/11). A ogni assegnatario viene poi indicata la quota di acollo dei mutui indicati in premessa, frazionati. All'unità oggetto di analisi veniva accollato, pro-quota, l'importo di Lire 20.000.000,00, ripartiti in Lire 15.000.000,00 relativi al Mutuo n. 443770/11 e Lire 5.000.000,00 relativi al Mutuo n. 537472/11.

Non si sono rilevate indicazioni nell'atto di prima assegnazione circa un finanziamento pubblico.

Stante quanto riportato nei titoli, pare emergere la fattispecie di un finanziamento privato della costruzione sebbene vi siano comunque nel fascicolo edilizio riferimenti non meglio chiari. Il Comune, come sopra indicato, ha riferito di non disporre di elementi per chiarire la situazione, pur specificando l'assenza di riferimento a finanziamenti pubblici in Convenzione.

5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

– **Iscrizioni**

– Ipoteca volontaria

Grava sui CORPI B e C del presente LOTTO 02 (unità negoziale 2) e sul CORPO A del LOTTO 01 (unità negoziale 1).

A favore di: [redacted]

Contro: [redacted]
 [redacted] per la proprietà di ½ ciascuno sull'unità negoziale 1;
 [redacted] per la proprietà di ½ ciascuno sull'unità negoziale 2.

Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario – atto Notaio [redacted] in data 23.02.2018 rep. 247/238.

Iscritta a: Milano 2 in data 01.03.2018 ai nn. 27442/4231.

Importo capitale: € 206.000,00.

Importo ipoteca: € 412.000,00.

Durata: 25 anni.



– Ipoteca giudiziale

Nessuna.

– Ipoteca legale

Nessuna.

– **Pignoramenti**

– Pignoramento

Grava sui CORPI B e C della presente LOTTO 02 (unità negoziale 2) e sul CORPO A del LOTTO 01 (unità negoziale 1).

A favore di: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

[REDACTED] per la proprietà di ½ ciascuno sull'unità negoziale 1;

[REDACTED], per la proprietà di ½ ciascuno sull'unità negoziale 2.

Derivante da: atto esecutivo - verbale di pignoramento immobili – Ufficiale Giudiziario Corte Appello Milano in data 10.04.2024 rep. 1226.

Trascritto a: Milano 2 in data 15.05.2024 ai nn. 62804/45091.

– **Altre trascrizioni**

Nessuna.

5.3. Eventuali ulteriori note/osservazioni

Con riferimento alla [REDACTED] (comproprietaria del bene CORPO A di cui al LOTTO 01), si evidenzia che la stessa è indicata a catasto, nel titolo di provenienza, nell'atto di mutuo e nel pignoramento, oltre che nelle relative trascrizioni, come [REDACTED] da certificati forniti dall'Ufficio Anagrafe e Stato Civile del Comune di Corsico è indicata come [REDACTED]

6. CONDOMINIO

6.1. Spese di gestione condominiale

Lo stabile è amministrato dallo Studio Amministrativo [REDACTED] (All. 6.1). Su richiesta della scrivente in merito allo stato debitorio aggiornato sia per la gestione ordinaria, sia per lavori di manutenzione straordinaria in corso, all'ammontare annuo delle spese condominiali, al regolamento di condominio, ai millesimi di proprietà, a eventuali interventi di manutenzione straordinaria deliberati non ancora effettuati con relativo importo a carico, lo studio ha risposto in data 13.12.2024 indicando quanto segue:

Viene indicato un insoluto per l'esercizio 2023 pari all'importo del consuntivo, ossia € **1.799,49**.

Viene indicato un insoluto l'esercizio 2024 pari a € **1.132,00**.

Le spese annue sono di circa € 1.800,00.



Il saldo esercizi precedenti è pari a € 3.278,62.

Cause in corso: l'Amministrazione ha riferito che non sono ci sono procedimenti legali giudiziari.

Opere straordinarie: l'Amministrazione ha indicato la deliberazione di lavori straordinari per una quota a carico di € 432,30.

Eventuali problematiche strutturali: nessuna criticità segnalata.

Millesimi: come indicato, millesimi di proprietà 39,30 (nell'atto 34,66 relativi all'appartamento con cantina e 4,64 relativi al box).

AVVERTENZA

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso e a quello precedente al decreto di trasferimento, su di lui gravanti in via solidale con gli esecutati ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati e/o per ogni altra spesa/tematica condominiale inerente all'unità.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuno particolare. Si rimanda al Regolamento di Condominio fornito dall'Amministrazione (**All. 6.2**).

6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

È possibile accedere ai beni tramite ascensore.

7. VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Verifica urbanistica

I fabbricati di cui sono parte i beni in oggetto risultano azionati da vigente PGT del Comune di Buccinasco, Variante Generale 2021 adottata con DCC n° 32 del 19/07/2021 e approvata con DCC n° 44 del 16/12/2021:

- Ambito residenziale consolidato BC;
- in parte: fascia di rispetto teste dei fontanili 50 m;
- in parte: formazioni aspecifiche (Piano di indirizzo Forestale Provincia di Milano).

7.2. Verifica edilizia

a. Storia edilizia

La sottoscritta effettuava necessarie verifiche presso i competenti Uffici del Comune di Buccinasco per reperire la documentazione relativa all'immobile depositata in atti.

- Atti di Fabbrica

In base agli accordi convenzionali di cui ai precedenti § 4.1, 4.2 e 5.1 (il Comune di Buccinasco, aderente al CIMEP; nel Comune era vigente il Piano di Zona Consortile per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con D.M. 28 aprile 1971 n. 260 e s.m.i.; il lotto BU/11 del P.E.E.P. consortile veniva trasferito in proprietà alla Cooperativa [REDACTED], ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971), la Cooperativa procedeva alla edificazione del fabbricato (che



prevedeva 21 unità con 21 box), di cui fanno parte i beni oggetto di analisi, in forza delle seguenti pratiche:

- **Concessione Edilizia in data 04.10.1984 n. 23/83 (All. 7.1)**

Rilasciata alla Cooperativa [REDACTED] per "costruzione di un edificio residenziale" in Area residenziale E.E.P. BU/11.

- **Autorizzazione Edilizia in data 26.07.1985 n. 49/85 (All. 7.2)**

Rilasciata alla Cooperativa [REDACTED] per "varianti in corso d'opera relative ad alcune finestre sui prospetti nord e sud ed alla installazione di alcune vetrate scorrevoli sul prospetto sud del comparto BU/11".

- **Autorizzazione Edilizia in data 18.06.1985 n. 70/85 (All. 7.3)**

Rilasciata alla Cooperativa [REDACTED] per "l'esecuzione della recinzione dell'area pertinente l'edificio del comparto BU/11".

- **Autorizzazione Edilizia in data 19.11.1985 n. 110/85 (All. 7.4)**

Rilasciata alla Cooperativa [REDACTED] per "varianti in corso d'opera consistenti nella demolizione ed erezione di tavolati interni, modifiche alle finestre delle camere da letto L2 degli alloggi B e C, della loggia dell'appartamento A del piano 5° e di particolari di facciata nel comparto BU/11".

- **Autorizzazione di Abitabilità prof. n. 9/1996 in data 08.07.1996 (All. 7.5). Si rileva Comunicazione di fine lavori in data 20.12.1985 (Attestazione del Comune).**

- **Pratiche successive**

Rilevate nel fascicolo le seguenti ulteriori pratiche:

- **Autorizzazione Edilizia in data 04.05.1990 n. 45/90 (All. 7.6)**

Rilasciata all'Amministrazione di Condominio per "chiusura locale deposito biciclette nel cantinato e realizzazione di un muretto in cotto frangisole sul terrazzo". Si richiama per la rappresentazione del piano interrato.

- **DIA prof. 1164 del 21.01.1997 pratica n. 10/1997 (All. 7.7)**

Richiesta dal Condominio per "protezione laterale dei vani scala con montanti in alluminio naturale e alettatura frangisole fissa, nuove porte d'ingresso in alluminio o vetri, camminamenti perimetrali alla casa eseguiti in marmette di ghiaietto lavato, zoccolatura in stollato di cemento ed allungamento della pavimentazione di cls del corsello box". Il Comune intima la non esecuzione delle opere sino alla definizione del procedimento connesso all'impugnazione della Delibera assembleare avanti al Tribunale di Milano da parte di alcuni Condomini. Non si rileva decreto del Giudice conclusivo. I lavori sul vano scale sono stati eseguiti difformemente con realizzazione di vetrate e finestre apribili, posizionate anche su talune porzioni di ballatoi. Non rilevata fine lavori. Il piano interrato è rappresentato come in essere e non come da CE 23/1983.

- **DIA prof. 14205 del 22.07.2003 pratica n. 124/2003 (All. 7.8)**

Richiesta per chiusura dei ballatoi con vetrate fisse. Diniego del Comune "poiché la normativa vigente non permette deroghe per aumento di volumetria". Si evidenzia peraltro che i ballatoi permettono aerazione e illuminazione di locali abitabili quali, per l'unità in oggetto, cucina, un bagno e una camera.



b. Difformità riscontrate

- **CORPO B**

Lo stato rilevato non presenta rilevanti difformità dagli Atti di Fabbrica sia per l'appartamento, sia per la cantina. Si evidenzia che non sono chiaramente individuate le quote all'interno dell'appartamento per una precisa verifica dei RAI.

- **CORPO C**

Si evidenzia per l'intero piano seminterrato una difformità tra lo stato rappresentato con la CE 23/1983 e quanto realizzato. Nella AE 70/1985, in variante alla CE 23/1983, il piano seminterrato viene raffigurato come realmente eseguito senza essere oggetto di modifiche. Altresì verrà rappresentato nelle successive AE 45/1990 e DIA 10/1997, sempre senza essere oggetto delle pratiche. Il box oggetto di analisi risulta rappresentato sin dalla CE 23/1983 quale unità n. 12 e non è tra quelli modificati.

c. Regolarizzazioni

Con riferimento alle difformità comuni del fabbricato, non trattandosi di problematiche che interessano solo la singola unità immobiliare, occorrerà procedere con pratica che coinvolga l'intero condominio. Non potendo definire in maniera precisa iter e costi complessivi, si ritiene di evidenziare, a titolo cautelativo, la fattispecie di un importo a carico dell'unità per costi tecnici, oneri, oblazioni: nella presente valutazione si intende incluso nella decurtazione percentuale indicativa illustrata al precedente § 5.1.

7.3. Verifica catastale

a) Storia catastale

Le schede in atti sono le schede di impianto del 30.01.187 presentate dalla Cooperativa sia per il CORPO B, sia per il CORPO C. Il CORPO B è classato come A/2 sebbene derivante da un intervento di edilizia convenzionata.

b) Difformità riscontrate

- **CORPO B**

Non rilevate difformità significative.

- **CORPO C**

Non rilevate difformità significative.

c) Regolarizzazione

Nessun costo aggiuntivo considerato oltre quanto indicato ai precedenti § 5.1 e 7.2.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa delle unità è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale, la documentazione edilizia e il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente.



La superficie è comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (DPR n. 138 del 23.03.1998) ossia murature interne ed esterne al 100%, muri divisorii a confine 50%, misure arrotondate al m² per eccesso o per difetto.

8.2. Calcolo

CORPO B

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Sup. omogeneizzata
Appartamento	m ²	88,00	100%	88,00
Balcone	m ²	5,65	30%	1,70
Cantina	m ²	4,70	25%	1,18
			<i>arrotondati</i>	91,00
				m² commerciali

CORPO C

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Sup. omogeneizzata
Box	m ²	14,00	100%	14,00
			<i>arrotondati</i>	m² commerciali

9. STIMA

9.1. Criterio di stima

La sottoscritta, esperto nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito può essere considerato il "più probabile" su base estimativa ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

Agenzia delle Entrate – OMI – Anno 2024 – Semestre 1, Listino della Camera di Commercio – 2024 – Semestre 1, confrontati con le Agenzie Immobiliari operanti in zona e con i valori immobiliari dichiarati nel periodo ultimo disponibile dell'OMI (giugno/luglio 2024 nella fascia di 300 metri).

- **Valori relativi all'Agenzia delle Entrate**
Osservatorio Mercato Immobiliare – 1° Semestre 2024



Buccinasco/Centrale/Maggio, Resistenza, Lombardia

Codice zona: B1 – Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni civili – stato normale

valore di mercato: **min. 1.800,00 €/mq – max. 2.200,00 €/mq**

Box

valore di mercato: **min. 1.300,00 €/mq – max. 1.700,00 €/mq**

- **Valori relativi al Listino della Camera di Commercio di Milano, MonzaBrianza e Lodi**

1° Semestre 2024

Provincia Settore sud-ovest – Buccinasco - Centro

Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare

valore di mercato: **min. 1.500,00 €/mq – max. 1.800,00 €/mq**

Appartamenti recenti, ristrutturati, epoca e pregio

valore di mercato: **min. 2.200,00 €/mq – max. 2.500,00 €/mq**

Box

valore di mercato: **min. 20.000,00 €/mq – max. 25.000,00 €/mq**

9.3. Valutazione LOTTO 02

Descrizione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
CORPO B	91,00 m ²	2.200,00 €/m ²	200.200,00 €
CORPO C	14,00 m ²	a corpo	25.000,00 €
LOTTO 02			225.200,00 €

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

Riduzione del valore del 5%, per immediatezza vendita giudiziaria, per assenza di garanzia per vizi occulti, per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati, come da disp. del G.E. - 11.260,00 €

Spese di regolarizzazione urbanistica-edilizia-catastale a carico dell'acquirente e inerenti a criticità relative a limitativi in ordine al diritto di disporre dei beni – indicative (- 3%) - 6.756,00 €

Spese condominiali insolute nel biennio - 3.363,79 €

Prezzo base d'asta del LOTTO LIBERO al netto delle decurtazioni **203.820,21 €**
 arrotondato **204.000,00 €**



Prezzo base d'asta del LOTTO OCCUPATO al netto delle decurtazioni (-15%) 173.247,17 €
 arrotondato 173.000,00 €

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre, l'immobile non è locato.

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre, gli immobili sono interamente pignorati.

12. CRITICITA' DA SEGNALARE

Si richiama: quanto indicato al § 4 e 5 in merito alla provenienza, ai vincoli convenzionali e alle verifiche inerenti al finanziamento pubblico ai sensi dell'art. 1.376 della Legge 178/2020; quanto specificato in merito alla regolarità edilizia di cui al § 7.2; quanto indicato in merito allo stato occupativo (i debitori risultano separati).

13. ALLEGATI ALLA RELAZIONE PERITALE

- 1 Documentazione catastale:
 - 1.1 CORPO B
 - 1.2 CORPO C
- 2 Documentazione fotografica
- 3 Documentazione in merito allo stato occupativo:
 - 3.1 Certificato contestuale residenza e stato di famiglia
 - 3.2 Estratto per riassunto atto di matrimonio
 - 3.3 Comunicazione Agenzia Entrate
- 4 Provenienza:
 - 4.1 Atto di compravendita [REDACTED] in data 22.07.1999 rep. 28865/9120
 - 4.2 Atto di assegnazione in data 15.12.1988 rep. 23741 [REDACTED]
 - 4.3 Nota di trascrizione atto di acquisto sostitutivo di esproprio del 29.07.1987 rep. 35920 [REDACTED]
- 5 Documentazione ipotecaria ventennale
 - 5.1 Certificazione notarile in atti; duplo nota di trascrizione pignoramento



- 5.2 Ispezioni ipotecarie aggiornate
- 5.3 "Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 tra il Comune di Buccinasco, il C.I.M.E.P., la Coop. [REDACTED], per la concessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per la edilizia economica e popolare in territorio del comune di Buccinasco lotto BU/11" in data 06.12.1984 rep. 10390/1368 Notaio [REDACTED]
- 5.4 Atto di identificazione catastale in data 14.12.1986 rep. n. 15998 Notaio [REDACTED]
- 5.5 Comunicazione del Comune di Buccinasco in merito a vincoli convenzionali e finanziamenti pubblici (art. 1 comma 376 Legge 178/2020)
- 5.6 Documentazione reperita nel fascicolo edilizio per verifiche in merito all'art. 1 comma 376 Legge 178/2020
- 6 Documentazione Amministrazione di Condominio
 - 6.1 Comunicazione dell'Amministrazione
 - 6.2 Regolamento di Condominio
- 7 Documentazione edilizia:
 - 7.1 Atti di Fabbrica
 - 7.2 Autorizzazione Edilizia in data 26.07.1985 n. 49/85
 - 7.3 Autorizzazione Edilizia in data 18.06.1985 n. 70/85
 - 7.4 Autorizzazione Edilizia in data 19.11.1985 n. 110/85
 - 7.5 Autorizzazione di Abitabilità prot. n. 9/1996 in data 08.07.1996
 - 7.6 Autorizzazione Edilizia in data 04.05.1990 n. 45/90
 - 7.7 DIA prot. 1164 del 21.01.1997 pratica n. 10/1997
 - 7.8 DIA prot. 14205 del 22.07.2003 pratica n. 124/2003
- 9 Copia privacy elaborato di stima

La sottoscritta arch. Alessandra Testa dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione relativa al **LOTTO 02** composta di n. 21 (ventuno) pagine oltre la copertina a mezzo P.C.T. e di averne inviato copia ai debitori a mezzo posta ordinaria e ai Creditori a mezzo PEC.

Con riferimento a quanto sopra, la sottoscritta riferisce con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio,

Milano li: 23.12.2024

L'Esperto Nominato
arch. Alessandra Testa

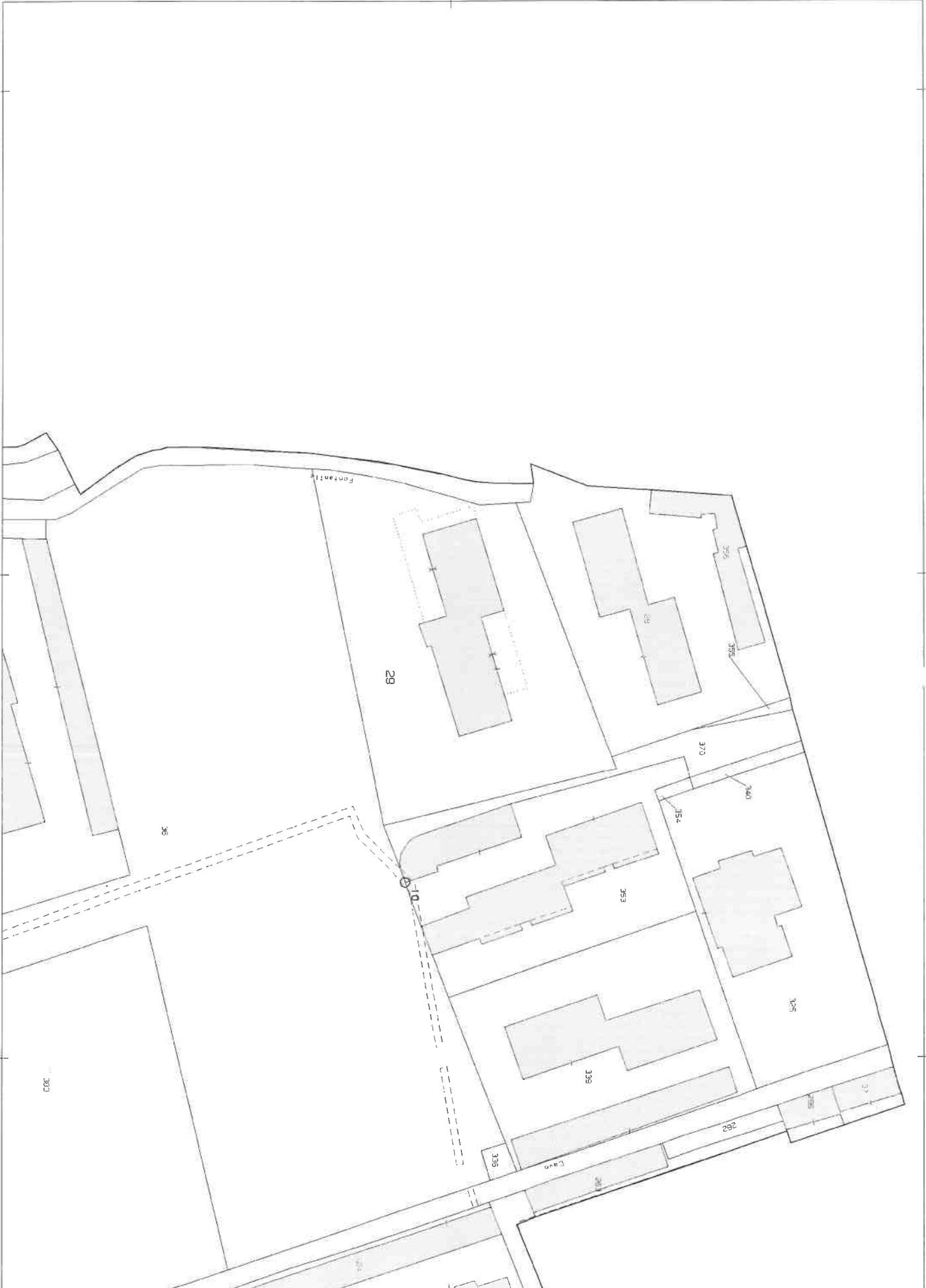


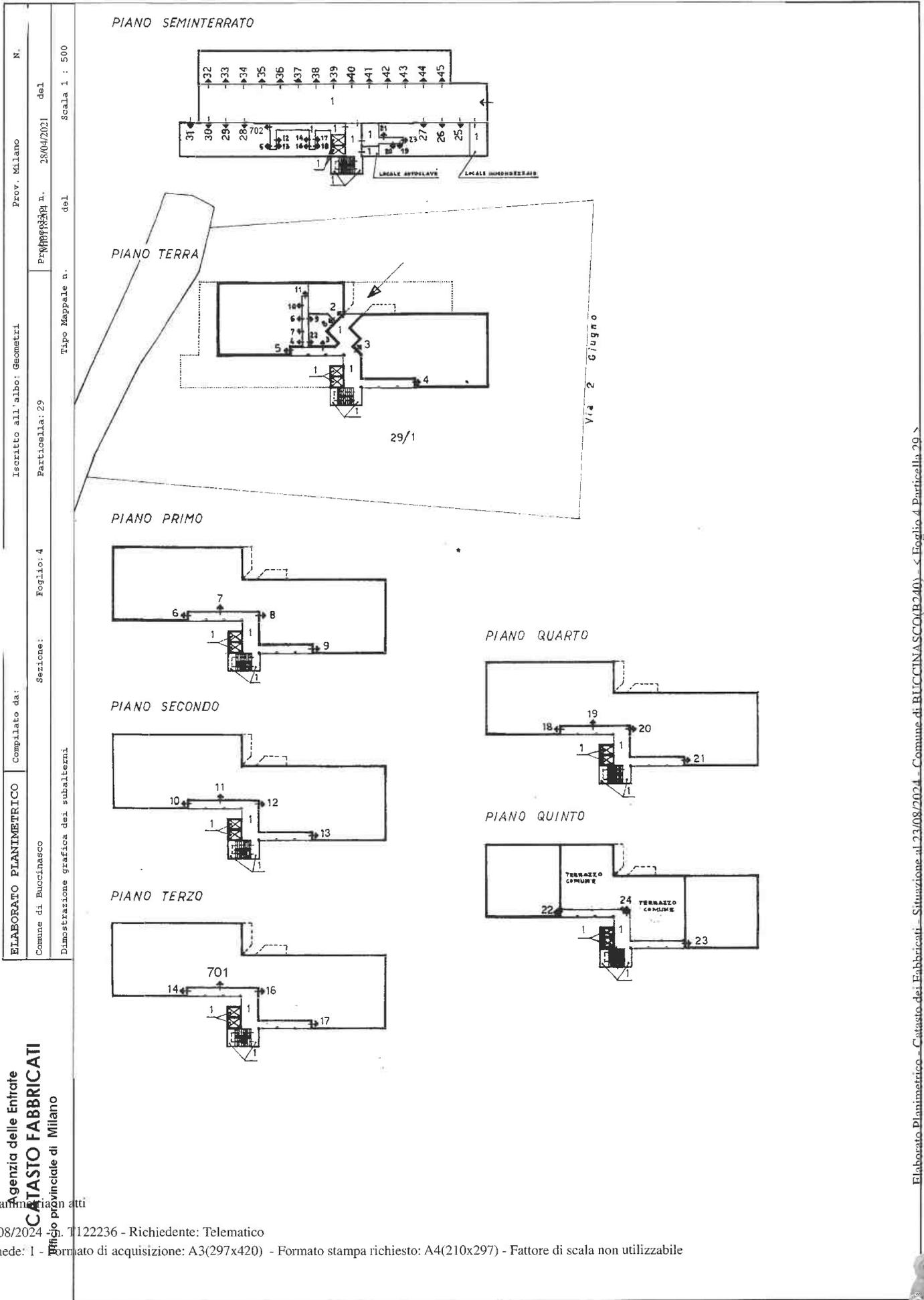
LOTTO 02

ALLEGATO 1.1
Documentazione catastale

CORPO B







Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano

Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. 19/10/87 - 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mov. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

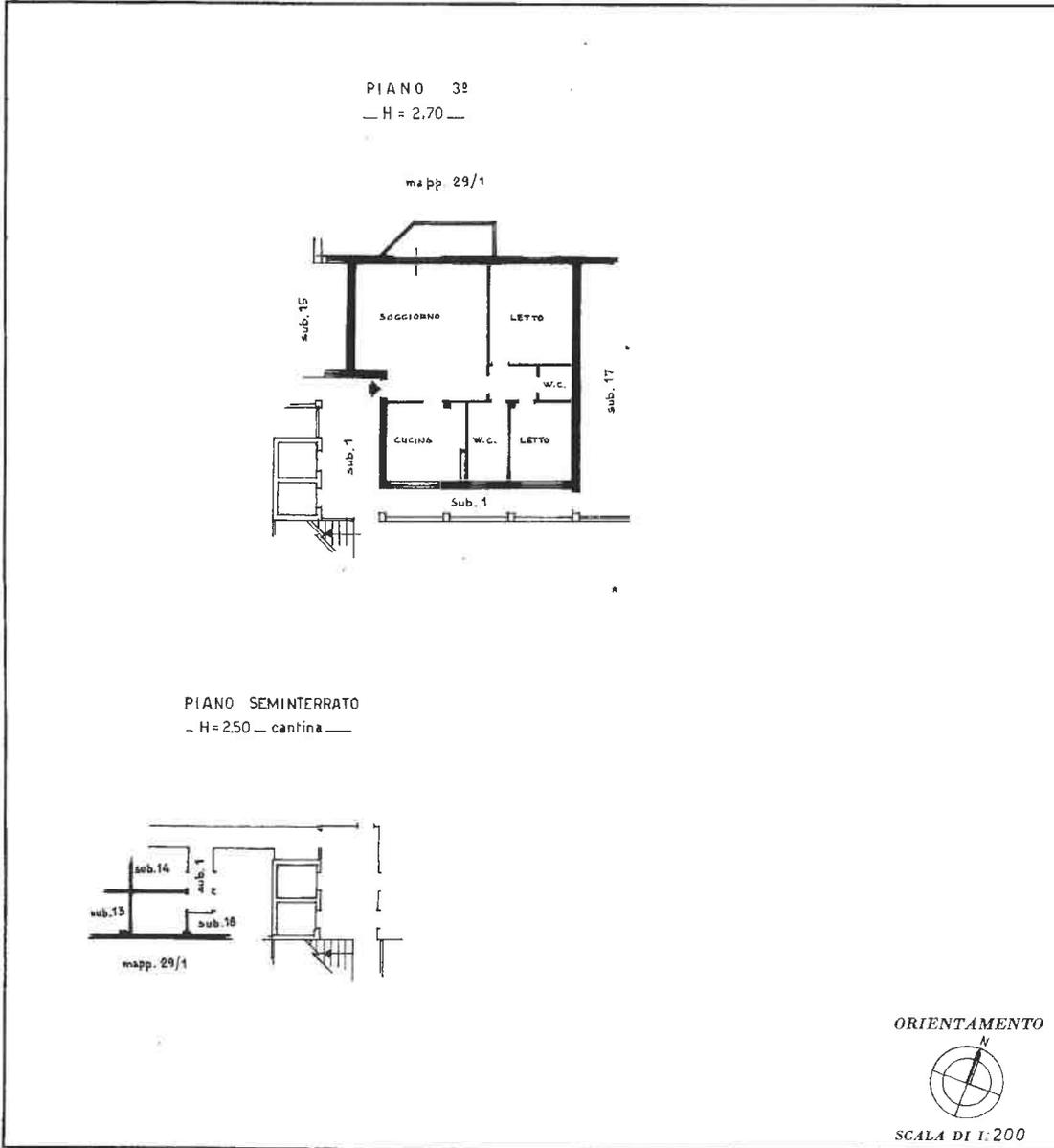
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1980, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUCCINASCO Via 2 GIUGNO - 3

Ditta _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA _____

FOGLIO 4

MAPPALE 29

SUB. 16

Compilata dal ARCH.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de g. ARCHITETTI

della Provincia di MILANO

DATA 22-12-1986

Firma: _____

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024

Dati della richiesta	Comune di BUCCINASCO (Codice:B240) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 29 Sub.: 16

INTESTATI

1																				(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2																				(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA									
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita										
1		4	29	16			A/2	3	5,5 vani	Totale: 94 m ² Totale:escluse aree scoperte:**: 92 m ²	Euro 724,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.									
Indirizzo		VIA II GIUGNO n. 3 Piano S1 - 3																			
Notifica		Partita																Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B240 - Foglio 4 - Particella 29

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita								
1		4	29	16			A/2	3	5,5 vani		Euro 724,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/06/2004 Pratica n. MI0370063 in atti dal 01/06/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47116.1/2004)							
Indirizzo		VIA II GIUGNO n. 3 Piano S1 - 3																	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024

Notifica	Partita	Mod.58	-
----------	---------	--------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B240 - Foglio 4 - Particella 29

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	29	16			A/2	3	5,5 vani		Euro 724,33
Indirizzo VIA II GIUGNO n. 3 Piano S1 - 3											
Notifica		Partita		Mod.58		-					

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	29	16			A/2	3	5,5 vani		L. 1.402.500
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1 - 3											
Notifica		Partita		Mod.58		-					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	29	16			A/2	3	5,5 vani		Euro 1,04 L. 2.013
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1 - 3											
Notifica		Partita		Mod.58		-					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	29	16								Impianto meccanografico del 31/01/1988	
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1 - 3													
Notifica													
										Paritta	955	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/1999 Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28865 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 57833.1/1999 in atti dal 23/08/1999			

Situazione degli intestati dal 15/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/07/1999
2			(99) Da verificare fino al 22/07/1999
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 15/12/1988 Pubblico ufficiale DE STEFANO Sede ABBiateGRASSO (MI) Repertorio n. 23741 Sede ABBiateGRASSO (MI) Registrazione Volume 2 n. 1 registrato in data 02/01/1989 - Voltura n. 262164.7/1989 in atti dal 04/07/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/12/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



LOTTO 02

ALLEGATO 1.2
Documentazione catastale

CORPO C





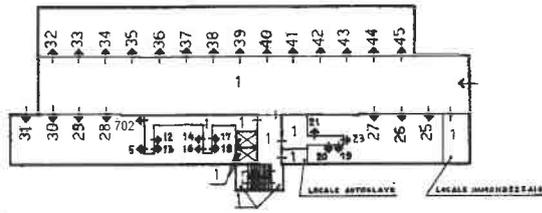
Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167atee

E=1507700

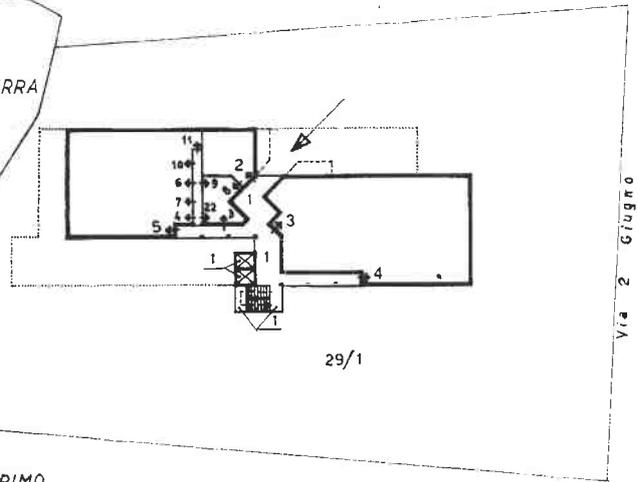
I Particella: 29

ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: **CATASTO FABBRICATI**
 Comune di Buccinasco Foglio: 4 Particella: 29 Prov. Milano N.
 Dimostrazione grafica dei subaltri Tipo Mappale n. del del 28/04/2021 del.
 Scale 1 : 500

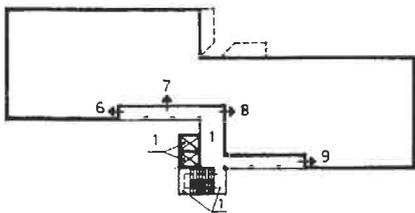
PIANO SEMINTERRATO



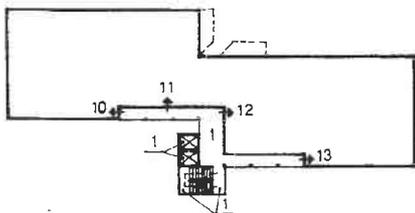
PIANO TERRA



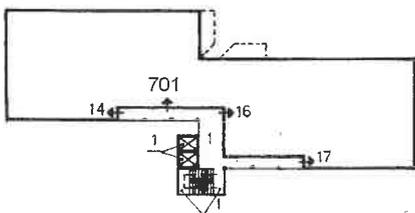
PIANO PRIMO



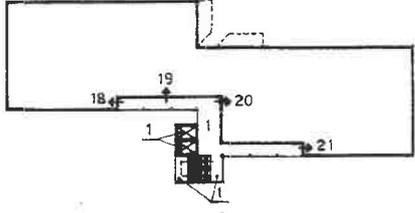
PIANO SECONDO



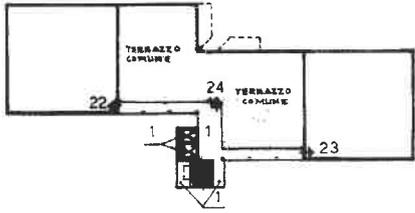
PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



Ultima planimetria in atti

Data: 23/08/2024 - n. T122236 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



MODULARIO
F. 1/10/1987 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

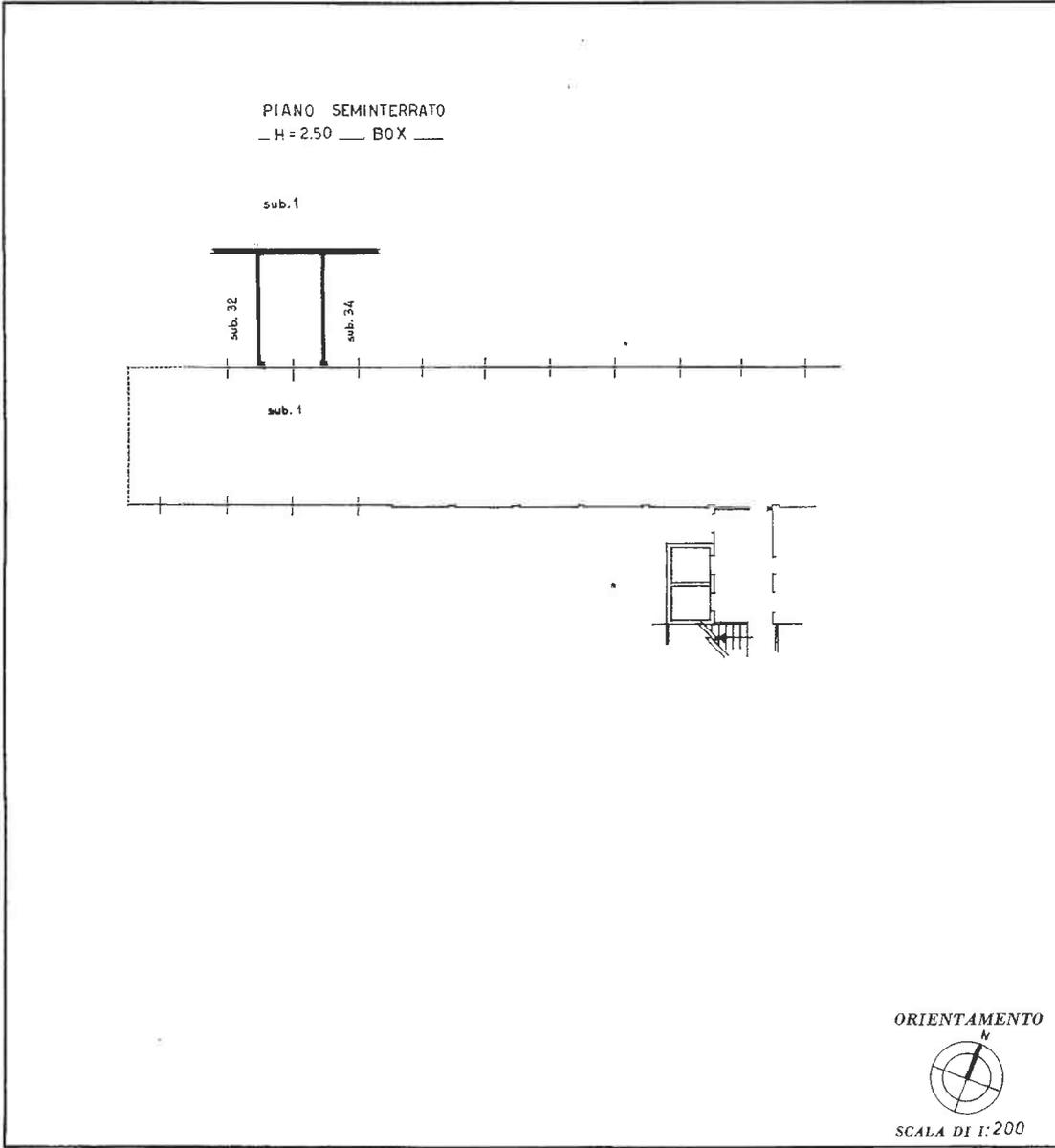
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 653)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BUCCINASCO Via 2 GIUGNO - 3 -

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

PARTITA	_____
FOGLIO	4
MAP. C. LE	29
SUB.	33

Compilata dal ARCH.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO

DATA 22.12.1986

Firma: _____

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2024 - Comune di BUCCINASCO(B240) - < Foglio 4 - Particella 29 - Subalterno 33 >
Firmato DIGITALESSANDRO TEBBIAI in possesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea

Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024

Dati della richiesta
Comune di BUCCINASCO (Codice: B240)
Provincia di MILANO
Foglio: 4 Particella: 29 Sub.: 33

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	29	33			C/6	2	14 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 36,88
Indirizzo VIA II GIUGNO n. 3 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B240 - Foglio 4 - Particella 29

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	29	33			C/6	2	14 m ²		Euro 36,88
Indirizzo VIA II GIUGNO n. 3 Piano S1											
Notifica Partita Mod.58 -											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B240 - Foglio 4 - Particella 29



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	29	33			C/6	2	14 m ²		Euro 36,88	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/06/2004 Pratica n. MI0369896 in atti dal 01/06/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47014.1/2004)
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	29	33			C/6	2	14 m ²		L. 71.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	29	33			C/6	2	14 m ²		Euro 0,09 L. 166	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/12/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 999999/1986)
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1												
Notifica Partita Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		4	29	33							
Indirizzo VIA 2 GIUGNO n. 3 Piano S1											
Notifica Mod.58 - Parità 955 -											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/07/1999 Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28865 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 57833.1/1999 in atti dal 23/08/1999			

Situazione degli intestati dal 15/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/07/1999
2			(99) Da verificare fino al 22/07/1999
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 15/12/1988 Pubblico ufficiale DE STEFANO Sede ABBIADEUROSSO (MI) Repertorio n. 23741 Sede ABBIADEUROSSO (MI) Registrazione Volume 2 n. 1 registrato in data 02/01/1989 - Voltura n. 262.164.7/1989 in atti dal 04/07/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/12/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



LOTTO 02

ALLEGATO 2
Documentazione fotografica











Accesso piano cantine/box

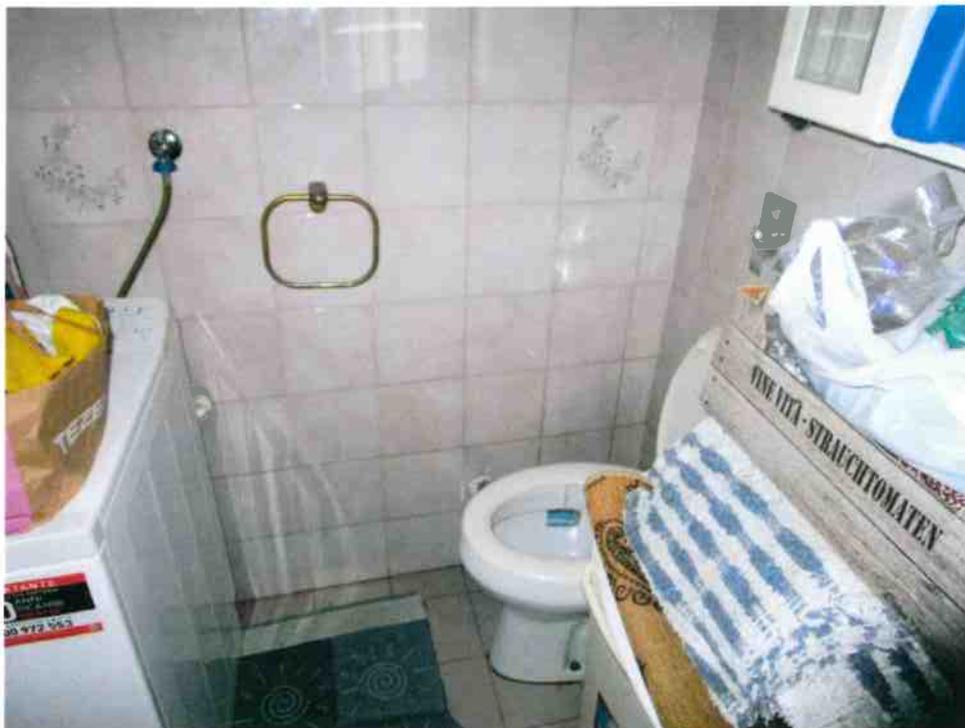


CORPO B
Appartamento









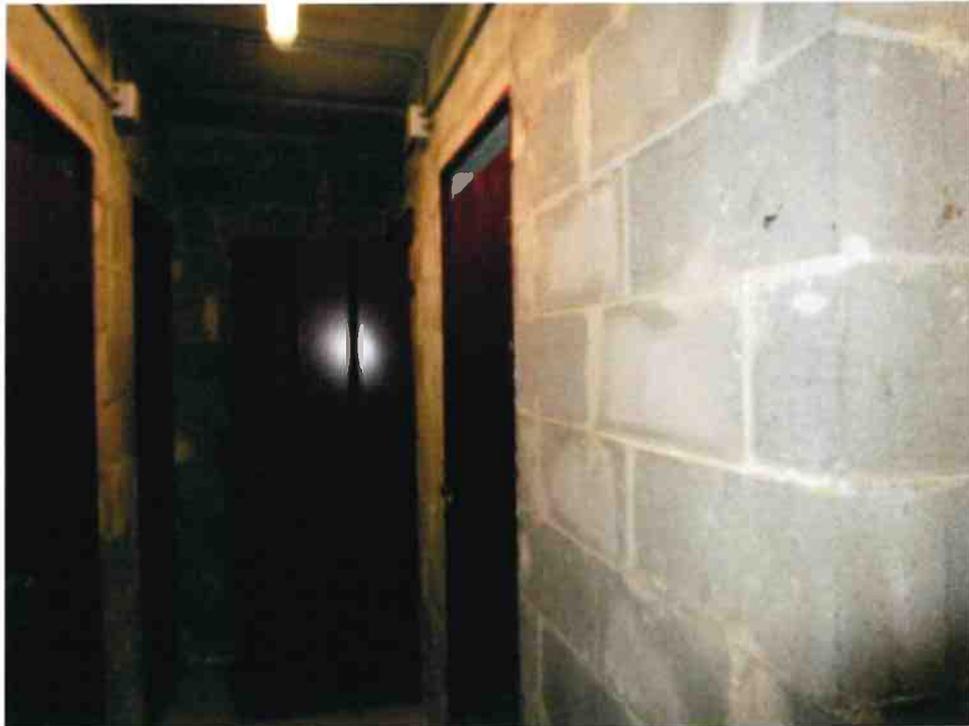






Cantina





CORPO C

Box







LOTTO 02

ALLEGATO 3.3

Documentazione in merito allo stato occupativo

Comunicazione Agenzia delle Entrate



Gentile Arch. Testa,
dagli atti in nostro possesso, relativamente agli immobili segnalati, non risultano contratti di locazione in essere registrati a nome dei sigg.ri _____ elativamente all'immobile n. 1)
e _____ relativamente agli immobili n. 2 e n. 3), in qualità di danti causa.
Distinti saluti.

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale II di Milano
Ufficio Territoriale di RHO
e-mail: dp.ii milano.utrho@agenziaentrate.it
pec: dp.2milano@pce.agenziaentrate.it



LOTTO 02

ALLEGATO 4.1
Provenienza

Atto di compravendita Notaio Cesare Cantù di Milano in data 22.07.1999 rep. 28865/9120



000455

N. 28865 Rep.

N. 9120 Racc.

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove il giorno ventidue del mese di luglio

22 luglio 1999

In Corsico presso gli uffici del SANPAOLO IMI s.p.a. siti in via Caboto n.41/43

avanti a me dottor Cesare Cantù notaio residente in Milano iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori

(1)

Codice Fiscale:

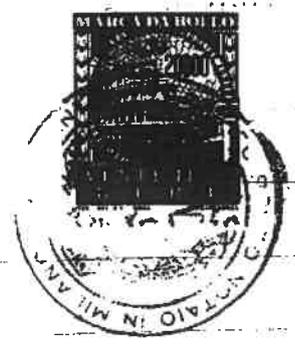
Codice Fiscale:

entrambi residenti in

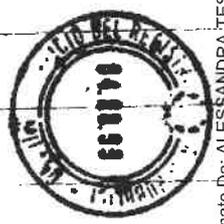
Codice Fiscale:

Codice Fiscale:

entrambi residenti in Buccinasco via Marsala n.6



REGISTRATO PRESSO QUESTO UFFICIO AL N. 224836 ESATTE LINE 7.662.888 SETTEMILLIONI SEICENTO SESSANTADUE MILA DI CUI INQUI L. 19/8888 IL DIRIGENTE SCORNIATORE LRP1 DA BOVARNO SERIE: 10



000456

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, fatta espressa e concorde rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni al presente atto _____

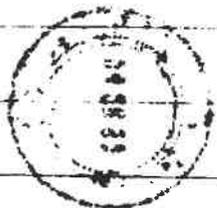
PREMESSO

- che con convenzione stipulata ai sensi della Legge 865/71 tra la Cooperativa

_____ con sede in _____ il Comune di Buccinasco ed il C.I.M.E.P. in data 6 dicembre 1984 N.10390/1368 rep. notaio Domenico De Stefano di Abbiategrasso (registrata ad Abbiategrasso il 21 dicembre 1984 al N.1335 vol.104 Mod.I; trascritta presso la C.RR.II. di Milano 2 in data 2 gennaio 1985 al N.57/56) cui ha fatto seguito atto di identificazione catastale in data 14 ottobre 1986 n.15998 rep. stesso notaio Domenico De Stefano (registrato ad Abbiategrasso il 28 ottobre 1986 al N.91 mod.2; trascritto a Milano 2 il 5 novembre 1986 al N.71134/51095) la suddetta Cooperativa

"Responsabilità Limitata" ha ricevuto in proprietà l'area in Comune di Buccinasco individuata nel N.C.T. al Foglio 4 mappali 338 di Ha 0.18.70- 29 di Ha 0.10.40- 80 di Ha 0.00.11 e 81 di Ha 0.00.12;

- che il C.I.M.E.P. è divenuto proprietario della



000457



suddetta area in forza di atto di acquisto
sostitutivo di esproprio in data 29 luglio 1987
n.35920 rep. notaio Francesco Maragliano di Milano
(trascritto a Milano 2 il 20 agosto 1987 al
N.66200/48301);

- che su detta area la Cooperativa suddetta, in
conformità a regolare concessione edilizia
rilasciata dal Comune di Buccinasco in data 4
ottobre 1984 N.23/83 -Prot.n. 17819/83 e varianti
in corso d'opera in data 26 luglio 1985 n.8601 di
prot. 2115 Int. Autorizzazione n.49/85 e in data
19 novembre 1985 prot. n. 19871 Int. 4093
Autorizzazione n.110/85, _____ ha edificato un
fabbricato ad uso civili abitazioni di tipo
economico e popolare con accesso da via 2 Giugno
n.3;

-che con atto in data 15 dicembre 1988 N.23741 rep.
notaio Domenico De Stefano di Abbiategrasso
(registrato ad Abbiategrasso il giorno 2 gennaio
1989 al N.1 serie 2; trascritto a Milano 2 in data
12 gennaio 1989 al N.3600/2916) i signori

_____ hanno ricevuto in
assegnazione dalla suddetta Cooperativa un
appartamento al piano terzo con cantina e un box
autorimessa _____

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
MILANO II
BILIARI DI _____
TRASCritto ADDI' 7.8.89 N. 24109
D'ORD. N. 57833 PARTICOLARE
ESATTE L. _____/_____



- che il Comune di Buccinasco con certificazione in data 17 marzo 1999 N.7189 prot. ha dichiarato le legittima cedibilità dell'alloggio in oggetto e sue pertinenze e ha accertato la sussistenza dei requisiti soggettivi richiesti per l'acquisto di casa di edilizia economico-popolare in capo agli acquirenti signori

-che il Comune di Buccinasco, ai sensi della sopra citata convenzione, ha determinato in Lire 102.376.356 il prezzo massimo di cessione;

-che pertanto le parti anche in considerazione di quanto sopra hanno stabilito un corrispettivo di complessive Lire 102.000.000 (centoduemilioni) inferiore ai massimi da determinarsi in forza della sopra citata convenzione;

-che, così come dichiara la parte venditrice, per procedere alla presente alienazione non necessita l'autorizzazione regionale di cui alla Legge 17.2.1992 N.179

tutto ciò premesso e confermato

detti componenti stipulano e convengono quanto

segue:

i signori

ciascuno per i propri rispettivi diritti ed



000459



entrambi per l'intero, cedono e vendono ai coniugi
signori _____ che
accettano ed acquistano in regime patrimoniale di
comunione legale dei beni: _____

in Comune di Buccinasco, nel fabbricato avente
accesso dalla via 2 Giugno n.3 (edificato su area
in piena proprietà convenzionata⁽²⁾) le porzioni
immobiliari costituite da: _____

A) appartamento di tre locali, cucina e doppi
servizi al piano terzo con annesso vano di cantina
al piano seminterrato il tutto, distinto con
l'interno 56 quanto all'appartamento e con
l'interno 24 quanto alla cantina, censito nel
N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1004144
(intestata ai venditori) come segue: _____

Foglio 4 mappale 29 subalterno 16 via 2 Giugno n.3
piano 3-S1 categoria A/2 classe 3 vani 5,5 Rendita
Catastale Lire 1.402.500 _____

B) box ad uso autorimessa privata al piano
seminterrato, distinto con l'interno 9, censito
nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1004144
(intestata ai venditori) come segue: _____

Foglio 4 mappale 29 subalterno 33 via 2 Giugno n. 3
Piano S1 categoria C/6 classe 2 mq.14 Rendita
catastale Lire 71.400 _____



000460

Coerenze : _____

-dell'appartamento: a nord area comune; ad est appartamento interno 57; a sud ballatoio comune; ad ovest ballatoio comune e appartamento n.55 _____

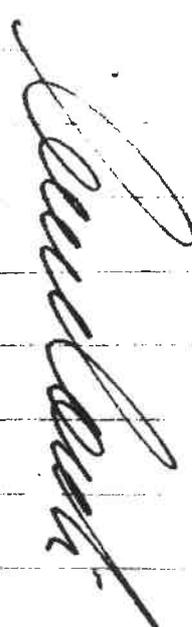
-della cantina: a nord cantina n.25; ad est corridoio comune e cantina n.23; a sud area comune; ad ovest cantina n.27 (e) 3) _____

- del box: a nord area comune; ad est box n.10; a sud area comune di manovra; ad ovest box n.8 _____

Segue e compete alle porzioni in contratto ai sensi di legge e di regolamento la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi ed enti comuni del complesso di cui esse fan parte in ragione di millesimi 34,66 quanto ad appartamento e cantina e di millesimi 4,64 quanto al box _____

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo (convenuto anche in considerazione di quanto in premessa specificato) di Lire 102.000.000 (centoduemilioni) somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale _____

Le parti dichiarano che il valore imponibile di quanto in oggetto, in relazione ai sopra citati



dati censuari, è di Lire 154.759.500
 (centocinquantaquattromilionesettecentocinquantano-
 vemilacinquecento) ai fini dell'imposta di
 registro _____ e _____ di _____ Lire _____ 147.390.000
 (centoquarantasettemilioneitrecentonovantamila) ai
 fini I.N.V.I.M. _____

La presente vendita viene inoltre fatta ed
 accettata ai seguenti _____

PATTI GENERALI

1) Quanto in oggetto è dedotto in contratto nello
 stato di fatto e di diritto in cui si trova, a
 corpo, libero di persone e cose, con fissi ed
 infissi e con ogni inerente diritto, ragione,
 azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva
 che passiva, così e come spetta alla parte
 venditrice in forza dei titoli di proprietà e del
 possesso. _____

2) La parte acquirente dichiara di accettare il
 regolamento di condominio dello stabile di cui le
 porzioni immobiliari in contratto fan parte nonché
 la tabella millesimale di comproprietà che trovasi
 allegata sotto la lettera "C" all'atto in data 5
 dicembre 1988 N. 23636 rep. notaio Domenico De
 Stefano di Abbiategrasso _____

La parte acquirente si dichiara edotta che sono



parti comuni gli accessi, il cortile, gli atri, i disimpegni, i corridoi cantine, la corsia di accesso ai boxes, il vano autoclave, il vano immondezzaio, il locale stenditoio, la terrazza praticabile ed in genere gli enti distinti con i subb. 1-2-24 del mappale 29 del Foglio 4 nonché quanto altro sia comune per natura e destinazione

3) Proprietà, possesso e materiale godimento delle unità immobiliari in contratto si trasferiscono nella parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso a far data da oggi _____

4) La parte venditrice presta ogni garanzia di Legge e in particolare quella di evizione, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva titolarità, libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione delle ipoteche iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 15 aprile 1986 ai n.ri 28833/4971 e in data 22 dicembre 1986 ai n.ri 85016/16172 a favore del

che la parte venditrice dichiara non avere più ragione di sussistere essendo i debiti da dette ipoteche garantiti completamente estinti relativamente a quanto in contratto



(rispettivamente mutuo n. 443770 Lotto 11 di originarie Lire 15.000.000 e mutuo n. 537472 Lotto 11 di originarie Lire 5.000.000) e che si obbliga di cancellare a propria cura e spese nel più breve tempo possibile _____

La parte venditrice garantisce inoltre di avere regolarmente assolto le spese condominiali ad essa facenti carico sino alla data odierna e si obbliga a tenere indenne la parte acquirente da ogni eventuale pendenza esistente _____

5) Circa la provenienza la parte venditrice dichiara che quanto dedotto in contratto è lei pervenuto in forza del sopra citato atto in data 15 dicembre 1988 N.23741 rep. notaio Domenico De Stefano di Abbiategrasso _____

A detto atto le parti fanno pieno riferimento tanto per una migliore identificazione dell'oggetto del presente contratto quanto per i patti, clausole e servitù in esso contenuti e richiamati, che si hanno qui per integralmente riportati. _____

In particolare la parte acquirente si dichiara edotta dei vincoli, obblighi e condizioni derivanti dalla sopra citata convenzione fatto particolare riferimento alle clausole limitative in ordine al diritto di disporre (requisiti soggettivi



000454

dell'acquirente e determinazione del prezzo) _____

6) Agli effetti della Legge 19 maggio 1975 n.151:

i venditori dichiarano di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni; gli acquirenti dichiarano altresì di essere coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni

7) Agli effetti della Legge 28.2.1985 n.47 la parte venditrice dichiara che le opere relative alla edificazione del fabbricato di cui le porzioni immobiliari in contratto fan parte sono state eseguite in conformità alla concessione edilizia e successive varianti citate in premessa _____

La parte venditrice nel garantire la piena regolarità edilizia ed urbanistica di quanto in contratto dichiara che nelle porzioni immobiliari in oggetto mai furono eseguite opere nè mutamenti di destinazione per cui difettassero provvedimenti autorizzativi _____

8) Ai sensi del D.L. 27 aprile 1990 n.90 convertito nella Legge 26 giugno 1990 n.165 i venditori da me notaio ammoniti ai sensi della Legge n.15/68 circa le responsabilità penali cui vanno incontro nel caso di dichiarazione mendace dichiarano che il reddito fondiario delle porzioni immobiliari in contratto è stato dichiarato nelle ultime proprie



rispettive denunce dei redditi per le quali il termine di presentazione è scaduto alla data odierna _____

9) Spese e imposte del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente ad eccezione dell'imposta INVIM che è a carico della parte venditrice. _____

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano che fra loro non vi è rapporto di coniugio o di parentela in linea retta quale indicato nell'art.26 del D.P.R.26.4.1986 n.131. _____

Le parti chiedono l'applicazione dei benefici fiscali previsti dall'articolo 1 nota II bis della tariffa parte prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26.4.1986 n.131 quale modificato dalla legge 28.12.1995 n.549 dichiarando che l'immobile in oggetto non presenta le caratteristiche di lusso ⁽⁴⁾ previste dal D.M. 2.8.1969 pubblicato sulla G.U. n.218 del 27.8. 1969 _____

La parte acquirente dichiara inoltre di: _____

- a) essere residente in Comune di Buccinasco; _____
- b) non essere titolare esclusivo (o in comunione col coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione in _____



000455

detto Comune; _____

c) non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla parte acquirente medesima o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 3 comma 131 legge 549/95, ovvero con le agevolazioni di cui ai provvedimenti legislativi indicati alla lettera c) del suddetto articolo.

La parte acquirente dichiara inoltre di essere a conoscenza della decadenza comminata dalla legge 549/95 relativamente alle agevolazioni qui richieste nel caso di cessione a titolo oneroso o gratuito del presente immobile prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna (salvo il caso di riacquisto ivi previsto) _____

La parte acquirente dichiara di volersi avvalere di quanto previsto all'art. 7 n. 2 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, al fine di portare in diminuzione dell'imposta di registro dovuta in relazione al presente atto, l'importo dell'imposta di registro pagata in sede di registrazione del precedente atto di acquisto della propria "prima casa", acquistata in regime agevolativo (atto in



data 27 dicembre 1985 N.18410 Rep. in autentica
 notaio Pasquale Lattanzi di Corsico- registrato a
 Milano Atti Privati il 18 gennaio 1986 al N.6241
 serie 2- base imponibile Lire 45.000.000 imposta di
 registro riscossa Lire 900.000)

casa successivamente venduta con atto in data 19
 luglio 1999 N. 14276/1934 Rep. notaio Vincenzo
 Capruzzi di Cesano Maderno

- (1) Cancellari: "operazio"
 (2) Affianzati: "ex lege 865/71"
 (3) Cancellari: "e"
 (4) Conferenzi: "caratteristiche"

role cancellate due;

stille approvate in numero di
 4 (quattro)

richiesto io notaio ho rice-
 vuto questo atto da me
 compilato e o/a me
 letto ai componenti che
 lo approvano ed a conferma



000468

meo lo sottoscrivono

Costo

SPECIFICA	
Carta	L. 80000
Scritt.ne	28000
Onorario	420000
Repertorio	500
Cassa Not.	/
Tassa Arch. Not.	42000
Marca	/
Copia Registro	192000
Copia Votare	76000
TOTALE L.	838500

ic presente atto di quattro
 fogli scritti a macchina da
 persona di mia fiducia e il
 parte a meo da me notario
 per tutti i intere facciate ed
 una riga della quattor. l. cesi-
 una facciate

Alcanti



Renzo Notaio



LOTTO 02

ALLEGATO 4.2
Provenienza

Atto di assegnazione in data 15.12.1988 rep. 23741 Notaio Domenico De Stefano



DOMENICO DE STEFANO

NOTAIO

20021 ABBIATEGRASSO (MI) - Via Zanoni 10

Tel. 94934321 - 94931048

20121 MILANO - Via Dell'Innocenza, 15

Tel. 6570856 - 6672091

Esente da bollo (art. 20 D.P.R. 26-10-1972 n. 642- modificato e integrato con D.P.R. 30-12-1982 n. 955).

N. 23.741 di Rep.
del 15 Dicembre 1988

ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI di tipo popolare facenti parte di fabbricato insistente su area concessa in proprietà ai sensi dell'art. 35-11° comma della legge 865/71, dal Comune di BUCCINASCO e il CIMEP alla Cooperativa

Parte assegnante

Il signor

impiegato, domiciliato per la carica in Buccinasco nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in legale rappresentanza della Cooperativa

(di seguito chiamata per brevità "Cooperativa"), con sede in

iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Milano al n.1

a quanto infra autorizzato con deliberazione in data 22 febbraio 1988 del Consiglio di Amministrazione il cui Verbale in copia conforme del 2 dicembre 1988 N. 23.611 di rep. Notaio Domenico de Stefano è allegata sotto la lettera "A" all'atto in autentica di firme in data 5 dicembre 1988 n. 23.636 di Rep. Notaio D. de Stefano di Abbiategrasso in termini di registrazione.

Parte Assegnataria

(in calce)

premesso

- che la Società è stata costituita con atto in data 23 Ottobre 1980 n.20172/1482 di rep. Notaio A.Fiore di Milano;
- che la medesima è iscritta presso il Registro Prefettizio delle Cooperative di Milano al n. _____ ezione Edilizia-Abitazioni, ed ha per oggetto l'acquisto di aree per la costruzione di fabbricati da assegnarsi in proprietà ai soci;
- che la Cooperativa è proprietaria di un lotto di terreno in Comune di Buccinasco, identificato nel N.C.T. come segue:
Pg.4 mappali 336 di Ha.0.16.70; 29 di Ha.0.10.40; 80 di Ha.0.00.11; 81 di Ha.0.00.12.
Coerenze in corpo da nord in senso orario: mappali 337-36-Fontanile Testa di Monaca;
- che detta area è pervenuta alla Cooperativa giusta Convenzione stipulata a sensi della Legge 865/1971 con il predetto Comune e il CIMEP, con atto in data 6 Dicembre 1984 n.10.390/1368 di rep. Notaio Domenico de Stefano di Abbiategrasso ivi registrato il 21 Dicembre 1984 al n.1335 vol.104 mod.1, trascritto a Milano 2 il 2 gennaio 1985 ai n.1 57/56 e atto di identificazione catastale in data 14 Ottobre 1986 n.15998 di rep. stesso Notaio registrato ad Abbiategrasso il 28 ottobre 1986 al n.91 mod.2, trascritto a Milano 2 il 5 novembre 1986 ai n.1. 71134/51096;



Registrazione ad Abbiategrasso n. 23.741 del 15 DICEMBRE 1988
N. 23.741
Sede in
M. de Stefano
IL DIRETTORE
P. de Stefano (Notario)

3680
2516

- che per detto terreno è ancora in corso la procedura di esproprio iniziata dal CIMEP nei confronti dei proprietari, e che pertanto la proprietà è stata trasferita con effetto reale dalla data di acquisizione del terreno da parte del CIMEP e sotto condizione sospensiva dell'acquisizione medesima;
- che su detta area la Cooperativa ha edificato, giusta Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Buccinasco il 4 ottobre 1984 n. 23/83 prot. n. 17819/83 e varianti in corso d'opera in data 26 luglio 1985 n. 8601 di prot. 2115 Int. Autorizzazione n. 49/85 e in data 19 novembre 1985 prot. n. 19871 Int. 4093 Autorizzazione n. 110/85, un fabbricato comprendente abitazioni di tipo economico e popolare con accesso da via 2 giugno n. 3, meglio individuato per piani nella planimetria che previo esame e firme viene allegata al presente atto sotto "A";
 - che è stata richiesta l'abitabilità al Comune di Buccinasco in data 16 luglio 1987;
 - che i lavori di costruzione, iniziati l'11 ottobre 1984, come risulta dall'attestato rilasciato dal Comune di Buccinasco il 6 novembre 1984, sono stati ultimati il 20 dicembre 1985, come risulta dall'attestato rilasciato dal Comune di Buccinasco il 27 aprile 1988, entro il termine previsto dall'art. 4 della citata Convenzione;
 - che detto fabbricato a seguito di inserimento in mappa in data 20 dicembre 1986 n. 045933 ora risulta catastalmente identificato al fg. 4 mapp. 29;
 - che per le singole unità immobiliari costituenti detto fabbricati vennero presentate le schede di denuncia al N.C.E.U. a seguito delle quali dette unità immobiliari sono state pre-censite alla partita 955;
 - che per l'edificazione di detto fabbricato la Cooperativa assegnante ha contratto con

due mutui e precisamente:

- un mutuo Pratica n. 443770 F/CONV stipulato con atto condizionato in data 8 aprile 1986 n. 14572/1820 di rep. Notaio Domenico de Stefano di Abbiategrasso, ivi registrato l'11 aprile 1986 al n. 380 vol. 105 mod. I, e atto di erogazione, quietanza, svincolo e frazionamento in data 31 dicembre 1987 n. 20595/2438 di rep. stesso Notaio registrato il 15 gennaio 1988 al n. 40 vol. 108 mod. 1°. mutuo garantito da ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2° in data 15 aprile 1986 ai n. i 28833/4971 di cui sono in corso gli annotamenti relativi all'erogazione, svincolo e frazionamento;
- un mutuo Pratica n. 537472 F/CONV stipulato con atto in data 4 dicembre 1986 n. 16554/2033 di rep. Notaio Domenico de Stefano di Abbiategrasso, ivi registrato il 16 dicembre 1986 al n. 1274 vol. 106 Mod. I, garantito da ipoteca iscritta all'Ufficio dei Registri Immobiliari di Milano 2° il 22 dicem-

bre 1986 al n. 85016/16172 e atto di erogazione, quietanza, svincolo e frazionamento in data 31 dicembre 1987 n. 20596/2439 di Rep. Notaio Domenico de Stefano di Abbiategrasso, ivi registrato il 15 gennaio 1988 al n. 41 vol. 108 mod. 1°, di cui sono in corso gli annotamenti relativi alla erogazione, svincolo e frazionamento;

- che in base a quanto stabilito dagli artt. 5 e 6 della citata Convenzione è stato definitivamente fissato il corrispettivo di prima cessione, nella misura analiticamente indicata per ciascuna parte assegnataria in calce al presente atto;

- che a tutt'oggi la condizione sospensiva apposta alla succitata convenzione (acquisizione del terreno da parte del CIMEP) non si è verificata, per cui anche gli effetti reali del presente atto sono subordinati alla condizione sospensiva dell'acquisizione medesima;

- che le diverse unità immobiliari sono già state consegnate agli attuali assegnatari;

- che come risulta dal libro soci di detta Cooperativa gli assegnatari sono soci della Cooperativa e quindi hanno diritto all'assegnazione delle porzioni immobiliari in appresso meglio descritte.

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le sottoscritte parti si conviene e stipula quanto segue:

La Cooperativa "

come sopra rappresentata, assegna alle parti in calce nominate, le diverse unità immobiliari, pure in calce singolarmente descritte, facenti parte del fabbricato di cui in premessa, sotto l'osservanza dei seguenti patti e condizioni:

1°) Per il corrispettivo indicato per ogni parte assegnataria in calce al presente atto. La Cooperativa assegnante dichiara di avere prima d'ora ricevuto le somme indicate in calce per ciascuna parte, e di esse rilascia quietanza. Quanto alla somma residua, pure specificata più oltre, la Cooperativa assegnante accolla a ciascuna parte assegnataria, che accetta il residuo attuale debito nei confronti

originato dagli atti di mutuo di cui in premessa, secondo gli importi relativi a ciascuna unità immobiliare, in base agli atti di frazionamento pure sopra citati.

Al riguardo si richiama l'art. 2 della citata convenzione secondo il quale il conguaglio per la definitiva liquidazione dell'indennità di esproprio relativa al terreno compete al C.I.M.E.P. o alla Cooperativa (o suoi aventi causa e pertanto agli attuali assegnatari) in proporzione ai millesimi di proprietà delle parti comuni.

2°) Compete agli enti in oggetto ed è quindi compresa nella presente assegnazione la proporzionale quota, specificata in

calce in relazione a ciascuna unità, di comproprietà degli spazi ed enti comuni condominiali come da tabella millesimale che è allegata sotto "C" al citato atto in data 5-12-1988 n. 23.636 di Rep. Notaio de Stefano.

Sono parti comuni gli accessi, il cortile, gli atri, la scala, i ballatoi, gli ascensori, i disimpegni, i corridoi cantine, la corsia di accesso ai boxes, il vano autoclave, il vano immondezzaio, il locale stenditoio, la terrazza praticabile distinti con i sub. 1-2-24 del mapp. 29 fg. 4, e quanto altro è tale per sua natura.

3°) Le unità immobiliari in contratto vengono assegnate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni relativa ragione, azione, pertinenza ed accessione, servitù attive e passive d'ogni genere.

4°) La Cooperativa assegnante dichiara che, ad eccezione delle ipoteche citate in premessa cauti i mutui accollati agli assegnatari, nonché di quanto altro eventualmente specificato per ciascun assegnatario, quanto assegnato è libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

5°) In conformità a quanto stabilito nella convenzione ex lege 865/71, citata in premessa, e delle disposizioni di legge che regolano la materia, gli assegnatari si dichiarano pienamente edotti del loro contenuto ed in particolare gli assegnatari prendono atto di quanto contenuto in tutti gli articoli della Convenzione stessa e, a norma dell'art. 7 della Convenzione, dei commi 15-16-17-18-19 dell'art. 35 della Legge 865/'71, che dovranno essere inseriti anche negli eventuali successivi atti di trasferimento delle porzioni qui assegnate, e che vengono qui di seguito trascritti per fare parte integrante del presente atto:

"Art. 35- Legge 865/'71 Commi 15°-16°-17°-18°-19°-

"15°) L'alloggio costruito su area ceduta in proprietà non può essere alienato a nessun titolo, né su di esso può costituirsi alcun diritto reale di godimento per un periodo di tempo di 10 anni dalla data del rilascio della licenza di abitabilità.

"16°) decorso tale periodo di tempo, l'alineazione o la costituzione di diritti reali di godimento può avvenire **esclusivamente** a favore di soggetti aventi i requisiti per la assegnazione di alloggi economici e popolari, al prezzo fissato dall'Ufficio tecnico erariale, tenendo conto dello stato di conservazione della costruzione, del valore dell'area su cui essa insiste, determinati ai sensi del precedente art. 16 e prescindendo dalla loro localizzazione, nonché del costo delle opere di urbanizzazione posto a carico dei proprietari.

"17°) Dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferirne la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune o Consorzio



"di comuni, che a suo tempo ha ceduto l'area, della somma
"corrispondente alla differenza tra il valore di mercato
"dell'area al momento della alienazione ed il prezzo di
"acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base
"delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso
"calcolato dall'Istituto centrale di statistica. Detta
"differenza é valutata dall'ufficio tecnico erariale ed é
"riscossa all'atto della registrazione del contratto dal
"competente ufficio del registro, che provvede a versarla al
"comune o consorzio dei comuni. La somma é destinata
"all'acquisto di aree per la costruzione di case economiche e
"popolari.

"18°) L'alloggio costruito su area ceduta in proprietà può
"essere dato in locazione, sino a che non sia stata pagata a
"favore del comune o del consorzio di comuni la somma di cui
"al comma precedente, esclusivamente a soggetti aventi i
"requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e
"popolari, al canone fissato dall'ufficio tecnico erariale
"secondo i criteri di cui al sedicesimo comma del presente
"articolo. Il versamento della somma può essere effettuato,
"decorso il termine di 20 anni, direttamente dal proprietario
"al comune o consorzio di comuni, indipendentemente dal
"trasferimento della proprietà dell'alloggio.

"19°) Gli atti compiuti in violazione delle disposizioni
"contenute nei quattro precedenti commi sono nulli. Detta
"nullità può essere fatta valere dal comune o da chiunque
"altro vi abbia interesse e può essere rilevata d'ufficio dal
"giudice.

"Chiunque in virtù del possesso dei requisiti richiesti per
"l'assegnazione di alloggio economico e popolare abbia
"ottenuto la proprietà dell'area e dell'alloggio su di essa
"costruito, non può ottenere altro alloggio in proprietà
"dalle amministrazioni o dagli enti indicati nella presente
"legge o comunque costruiti con il contributo o con il
"concorso dello Stato a norma dell'art. 17 del D.P.R. 17
"gennaio 1959 n. 2".

6°) Il possesso e il godimento degli enti assegnati si conse-
guono da parte delle singole Parti Assegnatarie col giorno
dell'effettiva consegna; da detto giorno sono a carico degli
assegnatari i redditi e le spese relative ai beni assegnati.

7°) La Cooperativa Assegnante dichiara di tenere le parti as-
segnatarie sollevate da qualsiasi responsabilità o molestia
in ordine al pagamento di qualsiasi spesa di costruzione e di
quanto altro inerente alla costruzione dell'edificio di cui
fanno parte gli enti assegnati.

Ciascun assegnatario dichiara di aver visitato l'unità immo-
biliare assegnata e di averla trovata di suo gradimento fatta
eccezione per le contestazioni comunicate prima d'ora alla
cooperativa assegnante.

8°) Questa scrittura sarà da trasciversi al competente Uffi-



cio dei Registri Immobiliari di Milano 2°, dichiarando la Parte assegnante di rinunciare ad ogni suo diritto di ipoteca legale ed esonerando il sig. Conservatore da ogni sua responsabilità al riguardo.

9°) Spese e tasse della presente, annesse, dipendenti e conseguenti, si convengono ad esclusivo carico delle Parti assegnatarie in ragione dei rispettivi valori.

10°) Agli effetti della registrazione del presente atto si chiede l'applicazione del trattamento tributario previsto in tema di assegnazione a soci da cooperative edilizie ai sensi del R.D. 28 aprile 1938 n. 1165 e successive modificazioni con particolare riferimento all'art. 8 del D.P.R. 31.10.1980 n. 693, e successiva legge di conversione n. 891 del 22.12.1980.

Al riguardo le parti dichiarano che la cooperativa ha tutti i requisiti di legge, tiene regolarmente i libri di commercio ed è retta con i principi di mutualità, che sussistono tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalla normativa vigente, quali illustrati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 14 del 17 aprile 1981.

In particolare gli assegnatari dichiarano, anche a' sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15:

- di essere cittadini italiani-
- di avere la residenza nel Comune ove si trova l'immobile le cui porzioni vengono assegnate, ovvero in uno dei Comuni aderenti al Cimep;
- di non possedere nel predetto comune, altra abitazione;
- di non avere ottenuto a qualsiasi titolo la assegnazione in proprietà di altro alloggio costruito con il concorso o contributo dello Stato o di altro ente territoriale o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950 n. 715 e di avere tutti i requisiti richiesti dall'art. 9 della citata Convenzione e come risulta dai relativi attestati rilasciati dal Comune di Buccinasco nella data rispettivamente indicata in calce per ciascuna parte assegnataria.

11°) Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, e successive modifiche e integrazioni la Cooperativa assegnante dichiara:

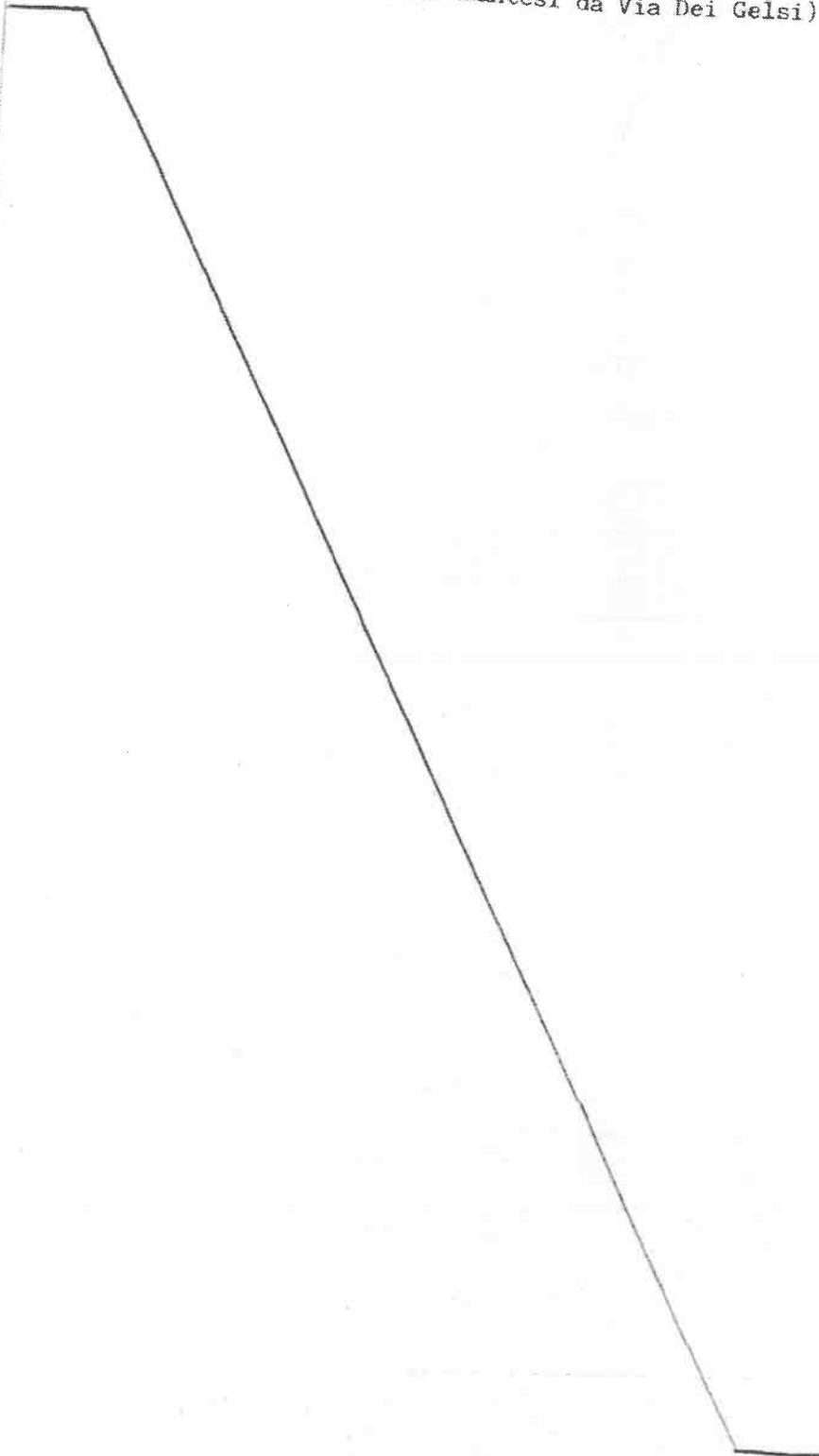
- che la costruzione dell'immobile in oggetto è stata effettuata in conformità alla Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Buccinasco il 4 ottobre 1984 pratica n. 17819/83 Reg. Costr., n. 23/83 e varianti in corso d'opera in data 26 luglio 1985 Prot. n. 2601 Autorizzazione n. 49/85 e in data 19 novembre 1985 Prot. n. 19871 Autorizzazione n. 110/85 e ne è stata richiesta l'abitabilità in data 16 luglio 1987.

12°) In relazione alla condizione sospensiva di cui sopra gli assegnatari delegano la Cooperativa e personalmente il Presidente qui sottoscritto Signor _____ con facoltà di subdelegare altri, affinché compiano ed intervengano in tutti gli atti necessari od opportuni al fine di far consta-

re, anche ai fini della opponibilità a terzi, il verificarsi della condizione medesima ed inoltre affinché avvino tempestivamente

del perfezionamento della procedura di esproprio esibendo all'Istituto stesso copia autentica del titolo e relativa nota di trascrizione.

DESCRIZIONE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI ASSEGNATE IN BUCCINASSO VIA 2 GIUGNO N. 3 (Via diramantesi da Via Dei Gelsi).



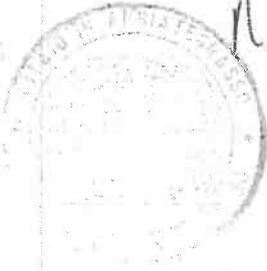
OMISSIS



della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali
hanno firmato alla vista e presenza mia.

Abbiategrosso quindici dicembre millenovecentottantotto.

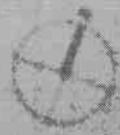
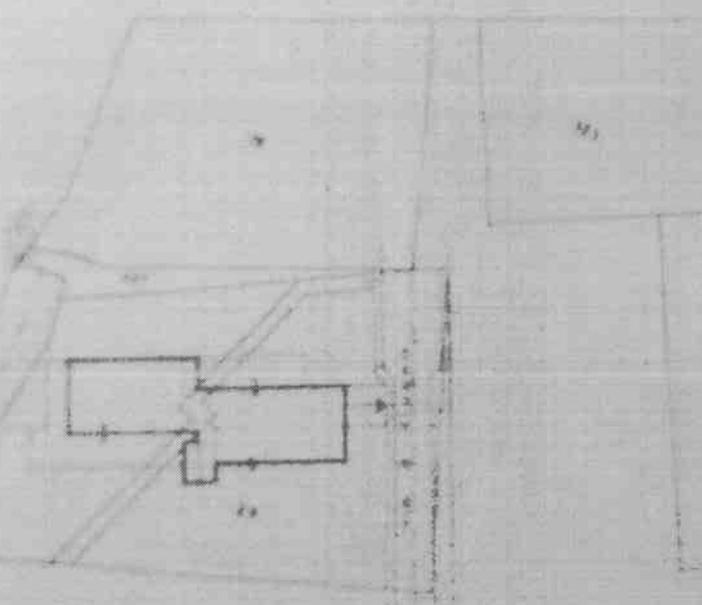
Luca Maria della Motta



Allegato "9" del
n. 2374/11 di Rep.

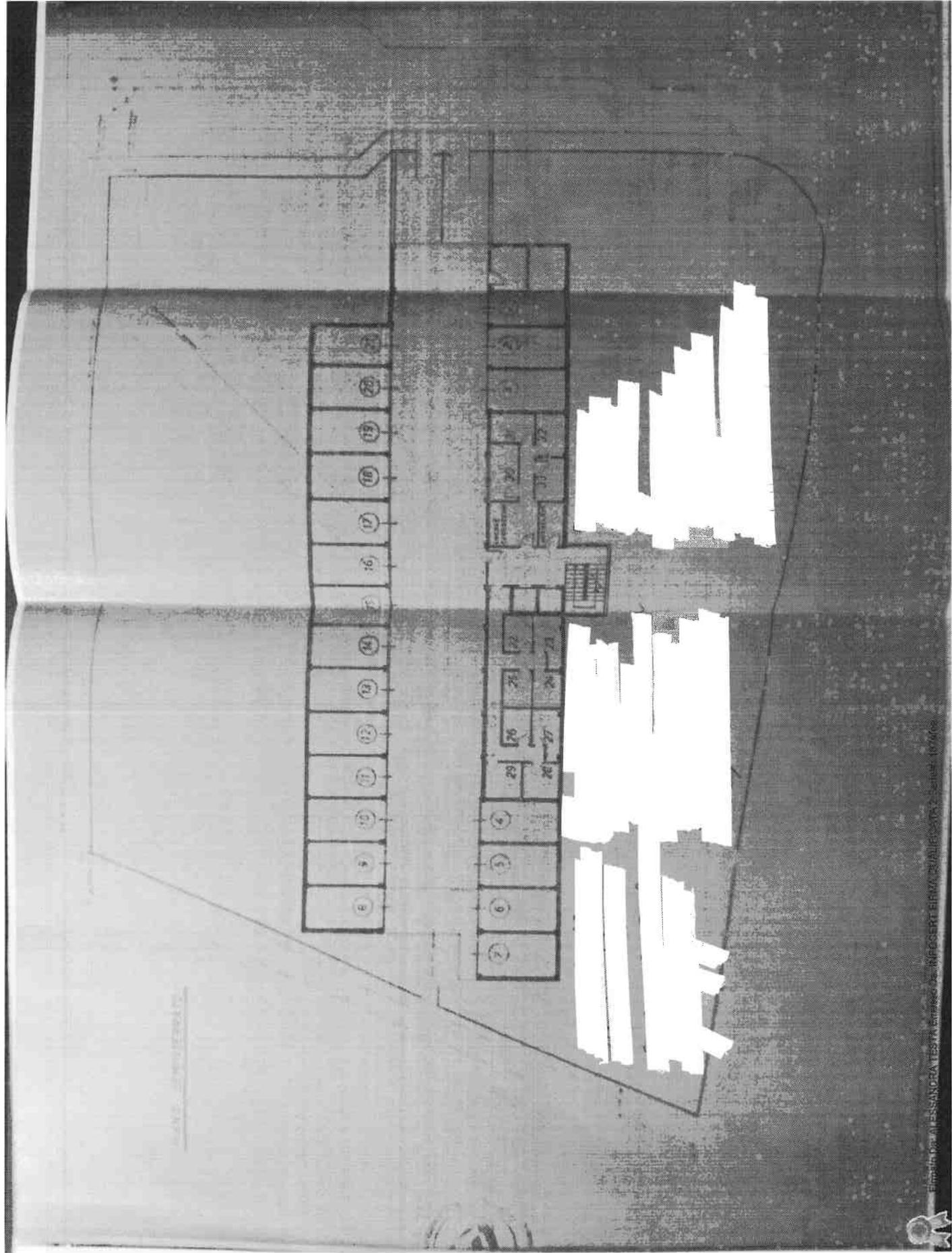
CASA [REDACTED]
CONDOMINIO DI VIA 2 GIUGNO, 3
MIRASOL V. BUCCINASCÒ

PIANTE DEI VARI PIANI IN SCALA 1:1000

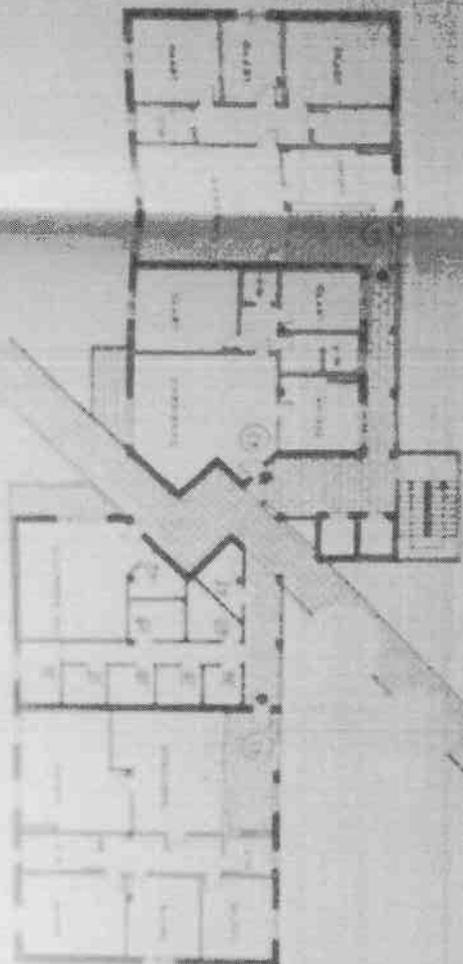
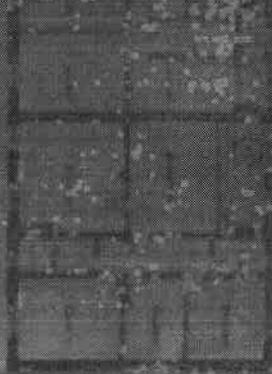
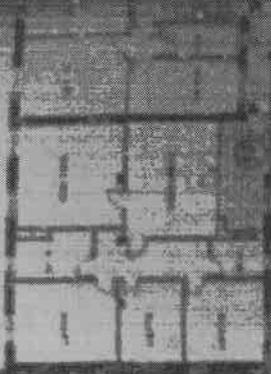


IN SCALA 1:1000

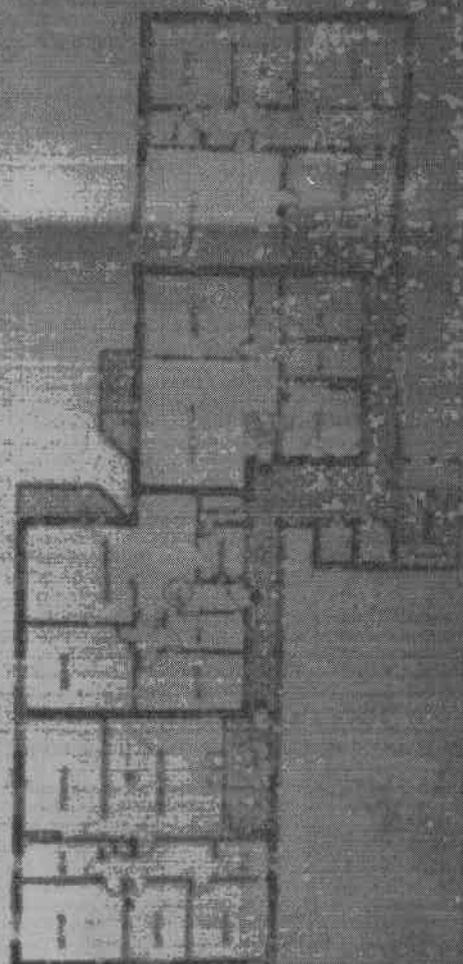




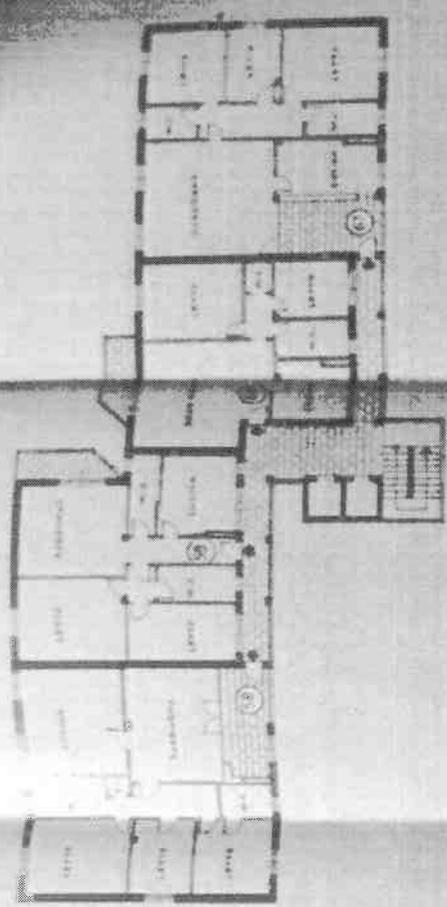
PLANS 71



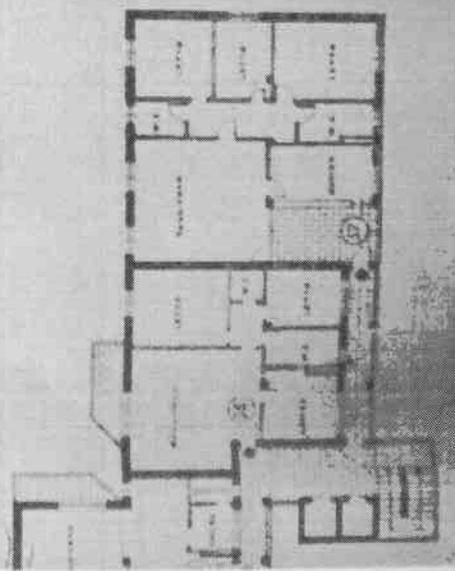
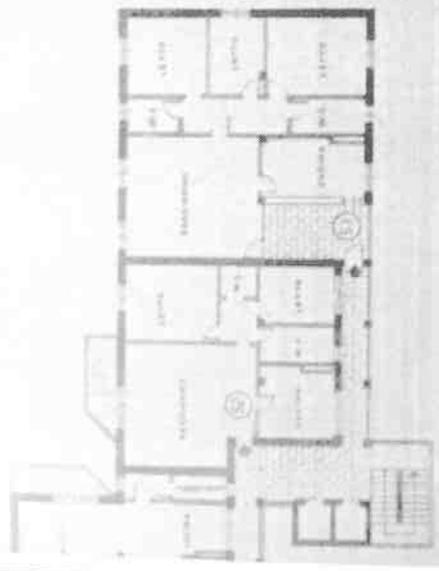
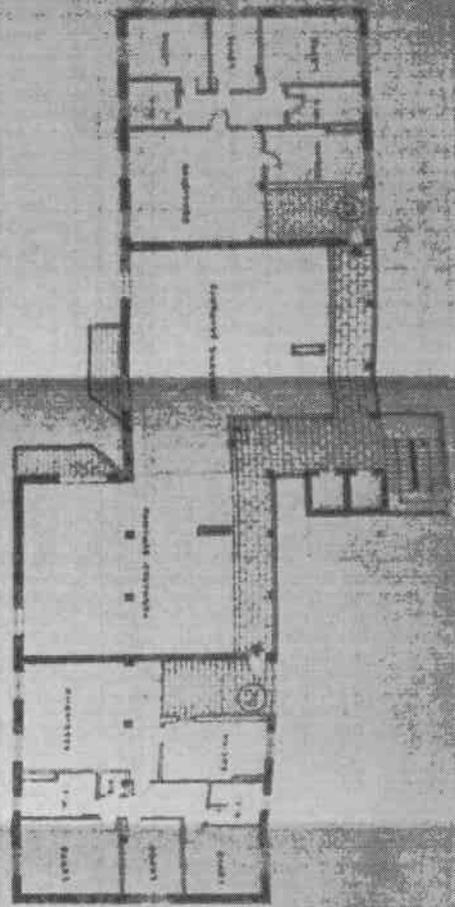
PLANS 72



PHOTOGRAPH BY THE ARCHITECTURAL RECORD COMPANY



PIANO 51.



ALLEGATO 4.3
Provenienza

*Nota di trascrizione atto di acquisto sostitutivo di esproprio del 29.07.1987 rep. 35920 Notaio
Francesco Maragliano di Milano*



Ispezione telematica

n. T1 348857 del 16/12/2024

Inizio ispezione 16/12/2024 17:43:26

Richiedente TSTLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 66200

Registro particolare n. 48311

Data di presentazione 20/08/1987

La formalita' e' stata validata dall'ufficio



IT. FRANCESCO MARAGLIANO
 NOTAIO IN MILANO
 Telef. 80.11.73 - 80.59.223
 0122 Milano - P.zza S. Stefano, 6

Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di			
MILANO 2°			
NOTA DI TRASCRIZIONE			
A FAVORE			
281	C.I.M.E.P. (Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Economica e Popolare) con sede in Milano Via Pirelli 30,		
	titolare del Codice Fiscale: 80101970152		
CONTRO			
08-20	iscritta	SCRIZIONE	
	presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Roma al numero	N. 66200 GEN	
		48311.	
		N. 20 AGO. 1987 PART.	
IN BASE			
a Scrittura Privata autenticata nelle firme dal Notaio Francesco Maragliano di Milano in data 29 luglio 1987 Repertorio Numero		IMPOSTA _____	
35920 registrata a Milano - Atti Privati - il 7 Agosto 1987 al		PENALE _____	
n. 38496 Serie 2 - L. 150000 -		BOLLO REG. 500	
CON LA QUALE		TOTALE 500	
Per l'attuazione del piano di Zona Consortile di Edilizia Economica e Popolare comprensorio BU/1 bis e BU/11, la		TASSE IPOT. 2000	
		TOT. GEN. 2500	
ha ceduto al CIMEP, che ha accettato le aree che			
dichiara e garantisce di sua proprietà quali risultanti indicate con			
bordo giallo nelle planimetrie che trovasi allegata al titolo sotto le			
lettere "C" e "D" della superficie di metriquadrati 62.445 (sessanta-			
		00584152	



5/2/88

Costanza Annotamenti (duemilaquattrocentoquarantacinque) individuati al Nuovo Catasto

R.G. _____
 R.P. _____

Terreni del Comune di Buccinasco alla Partita 192 come segue:

li _____

in base a *PSAUT*

del notaio *Rubino*

in data *13/12/87*

n. *1084* di rep.

si fa constare dell'av-

venuta consegna dalla

comunità di livello

condizionale sulle

zone di demanio

Foglio 4 - mappale 63 - Ettari 00.14.90 - Bosco misto - classe unica -

Reddito Dominicale lire 5.960 - Reddito Agrario lire 894

Foglio 4 - mappale 64 - Ettari 02.17.80 - Seminativo irriguo - classe 2

- Reddito Dominicale lire 278.784 - Reddito Agrario lire 326.700

Foglio 4 - mappale 65 - Ettari 00.03.90 - Bosco alto - classe unica -

Reddito Dominicale lire 1.950 - Reddito Agrario lire 234

IL DIRIGENTE SUPERIORE
 IL CONSERVATORE TITOLARE

Foglio 4 - mappale 36 - Ettari 03.21.10 - Orto irriguo - classe unica -

Reddito Dominicale lire 2.401.828 - Reddito Agrario lire 963.300

Foglio 4 - mappale 30 - Ettari 00.05.20 - Bosco misto - classe unica -

Reddito Dominicale lire 2.080 - Reddito Agrario lire 312

Foglio 4 - mappale 28 - Ettari 00.19.90 - Prato marcita - classe 1 -

Reddito Dominicale lire 31.840 - Reddito Agrario lire 35.820

Foglio 4 - mappale 29 - Ettari 00.10.40 - Fabbricato rurale

Foglio 4 - mappale 80 - Ettari 00.00.11 - Fabbricato rurale

Foglio 4 - mappale 81 - Ettari 00.00.12 - Fabbricato rurale

area incensita a sede di Cavo Marozzo tra i mappali 63, 64 - Ettari

00.05.60

Area-incensita a semisede di Roggia Rainolda tra i mappali 65 e 73 -

Ettari 00.03.75

area incensita a sede di Fontanile Testa di Monaca tra i mappali 36,

64, 63 - Ettari 00.08.00

area incensita a semisede di Cavo Belgioioso - Ettari 00.07.00

area incensita a sede di Roggia - Ettari 00.06.67



COERENZE:

nord: mappali 21 - 22 e 23;

est: Cavo Marozzo, mappale 125 e Roggia Rainolda;

sud: Cavo Marozzo, mappale 3 , Fontanile Testa, mappale 1;

ovest: semisede di Cavo Belgioioso, Fontanile Testa, mappali 4 e 21;

Gli immobili descritti sono stati trasferiti al CIMEP nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento delle occupazioni d'urgenza effettuate il 1° dicembre 1982, il 26 ottobre 1983 e il 23 maggio 1984, ma liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni, annotamenti pregiudizievoli, da usufrutti, servitù non apparenti, da oneri di imposta, contratti di affittanza agraria e gravami di ogni specie.

00584153



00564154





LOTTO 02

ALLEGATO 5.1

Documentazione ipotecaria ventennale

Certificazione notarile in atti; duplo nota di trascrizione



* na proprietà dell'immobile è pervenuta per atto di compravendita del 31/05/2006 Numero di repertorio 47896/23116 Notaio CANTU' CESARE Sede MILANO trascritto il 30/06/2006 nn. 103150/53609 da potere di

TI

* ao di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni dell'immobile è pervenuta per atto di compravendita del 06/10/2004 Numero di repertorio 164572/18329 Notaio FUGAZZOLA MARIO Sede LEGNANO (MI) trascritto il 26/10/2004 nn. 152799/80422 da potere di

ata

Nato il

Codice fiscale

* A ascuno di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni dell'immobile è pervenuta per atto di scrittura privata autenticata del 28/04/1994 Rep. 124328/33799 Notaio Pietro Sormani, reg.ta a Milano il 05/05/1994 trascritto il 06/05/1994 nn. 39479/24343 da potere di

no Codice fiscale

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 27442/4231 del 01/03/2018 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 23/02/2018 Numero di repertorio 247/238 Notaio STELLATELLI ALESSIO GIOVANNI Sede LODI

A favore di

Codice fiscale

domicilio ipotecario eletto

contr

Nato

capitale € 206.000,00 Totale € 412.000,00 Durata 25 anni

Grava su Corsico Foglio 18 Particella 624 Sub. 66, Buccinasco Foglio 4 Particella 29 Sub. 16 Particella 29 Sub. 33

TRASCRIZIONE NN. 62804/45091 del 15/05/2024 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 10/04/2024 Numero di repertorio 1226 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO MILANO Sede MILANO

A favore di

ichieden

contro

Grava su Corsico Foglio 18 Particella 624 Sub. 66, Buccinasco Foglio 4 Particella 29 Sub. 16 Particella 29 Sub. 33

La sottoscritta dott.ssa **Giulia Barbagallo**

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, **alla data del 15/05/2024**, risulta essere censito



* Catasto fabbricati di BUCCINASCO (MI) Foglio 4 Particella 29 Subalterno 16 Natura A2 Classe 3 Consistenza 5,5 vani Totale: 94 mq Totale escluse aree scoperte 92 mq Rendita catastale euro 724,33 Indirizzo VIA II GIUGNO n. 3

in ditta a:

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/06/2004 in atti dal 01/06/2004 (n.046996/2004)

Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/12/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 999999/1986)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

* Catasto fabbricati di BUCCINASCO (MI) Foglio 4 Particella 29 Subalterno 33 Natura C6 Classe 2 Consistenza 14 mq Totale: 14 mq Totale escluse aree scoperte 14 mq Rendita catastale euro 36,88 Indirizzo VIA II GIUGNO n. 3 Piano S1

in ditta a:

dice fiscal

proprietà 1/2 in regime di comunione legale dei beni

1/2 in regime di comunione legale dei beni

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: Impianto Meccanografico del 31/01/1988

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/06/2004 in atti dal 01/06/2004 (n.047014/2004)

Dati derivanti da: CLASSAMENTO AUTOMATICO del 22/12/1986 in atti dal 14/09/1990 (n. 999999/1986)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

* Catasto fabbricati di CORSICO (MI) Foglio 18 Particella 624 Subalterno 66 Natura A3 Classe 2 Consistenza 4,5 vani Totale: 70 mq Totale escluse aree scoperte 68 mq Rendita catastale euro 336,99 Indirizzo VIA RAFFAELLO SANZIO, 9

in ditta a:

proprietà 1/2

dice fisc

1/2

Dati derivanti da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Dati derivanti da: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/11/2017 in atti dal 23/11/2017 (n.146043/2017)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2018 Pratica n. MI0456457 in atti dal 23/11/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 154284.1/2018) - Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti dell

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati derivanti da: 13356608

Palermo 07 giugno 2024



Nota di trascrizione

Registro generale n. 62804
Registro particolare n. 45091
Presentazione n. 98 del 15/05/2024

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47732
Protocollo di richiesta MI 316553/1 del 2024

Il Conservatore
Conservatore PIPITOMI ALBERTO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1226
Data	10/04/2024	Codice fiscale	801 886 50156
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D045 - CORSICO (MI)
Catasto FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62804
Registro particolare n. 45091
Presentazione n. 98 del 15/05/2024

Pag. 2 - segue

Sezione urbana - Foglio 18	Particella 624	Subalterno 66
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo VIA RAFFAELLO SANZIO		N. civico 9

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)	Particella 29	Subalterno 16
Catasto FABBRICATI	Consistenza 5,5 vani	
Sezione urbana - Foglio 4		
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
Indirizzo VIA 2 GIUGNO		N. civico 3

Immobile n. 2

Comune B240 - BUCCINASCO (MI)	Particella 29	Subalterno 33
Catasto FABBRICATI	Consistenza 14 metri quadri	
Sezione urbana - Foglio 4		
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo VIA 2 GIUGNO		N. civico 3

Sezione C - Soggetti

A favore

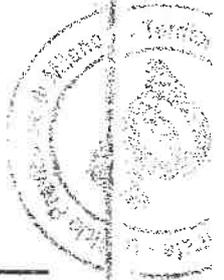
Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il a Nome
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome
Nata il a Nome
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome
Nato il a Nome
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2





Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 62804
Registro particolare n. 45091
Presentazione n. 98 del 15/05/2024

Pag. 3 - Fine

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



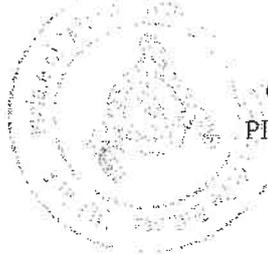
Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Certificato n.ro MI 321842 anno 2024
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 45091 del 15/05/2024
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 15/05/2004 - 15/05/2024, menzione negativa.



CONSERVATORE
PIPITONE ALBERTO

ALLEGATO 5.2
Documentazione ipotecaria ventennale

Ispezioni ipotecarie aggiornate



Per soggetto



Ispezione telematica

Ispezione n. T347091 del 16/12/2024

per dati anagrafici

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Codice fiscale: estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/12/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/1986 - Registro Particolare 9953 Registro Generale 12177
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/1986 - Registro Particolare 1828 Registro Generale 12178
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 21463 del 16/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1999 - Registro Particolare 50051 Registro Generale 73032
Pubblico ufficiale CAPRUZZI VINCENZO Repertorio 14276 del 19/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1999 - Registro Particolare 57833 Registro Generale 84709
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28865/9120 del 22/07/1999



Ispezione telematica

Ispezione n. T347091 del 16/12/2024

per dati anagrafici

Richiedente TSTLSN

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUCCINASCO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/1999 - Registro Particolare 25168 Registro Generale 84710
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28866/9121 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13841 del 15/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/09/2014.
Cancellazione totale eseguita in data 03/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2004 - Registro Particolare 48784 Registro Generale 96466
Pubblico ufficiale FRANCO ROSARIO Repertorio 6056/2670 del 23/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CORSICO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/08/2005 - Registro Particolare 66617 Registro Generale 128250
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1127/2004 del 14/06/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in CORSICO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2018 - Registro Particolare 4231 Registro Generale 27442
Pubblico ufficiale STELLATELLI ALESSIO GIOVANNI Repertorio 247/238 del 23/02/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2024 - Registro Particolare 45091 Registro Generale 62804
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO MILANO Repertorio 1226 del 10/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente TSTLSN

Ispezione n. T347091 del 16/12/2024



Ispezione telematica

Ispezione n. T344685 del 16/12/2024

per dati anagrafici
Richiedente TSTLSN**Dati della richiesta**

Codice fiscale: - - - - - :erca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	16/12/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/01/1986 - Registro Particolare 9953 Registro Generale 12177
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/01/1986 - Registro Particolare 1828 Registro Generale 12178
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 21463 del 16/06/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/1999 - Registro Particolare 50051 Registro Generale 73032
Pubblico ufficiale CAPRUZZI VINCENZO Repertorio 14276 del 19/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1999 - Registro Particolare 57833 Registro Generale 84709
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28865/9120 del 22/07/1999



Ispezione telematica

Ispezione n. T344685 del 16/12/2024

per dati anagrafici

Richiedente TSTLSN

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BUCCINASCO(MI)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/08/1999 - Registro Particolare 25168 Registro Generale 84710
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28866/9121 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13841 del 15/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/09/2014.
Cancellazione totale eseguita in data 03/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2000 - Registro Particolare 28154 Registro Generale 41224
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 30819/10397 del 21/04/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/2003 - Registro Particolare 13389 Registro Generale 19451
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11704/99 del 07/08/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/2003 - Registro Particolare 13390 Registro Generale 19452
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 11705/99 del 07/08/2002
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 01/03/2018 - Registro Particolare 4231 Registro Generale 27442
Pubblico ufficiale STELLATELLI ALESSIO GIOVANNI Repertorio 247/238 del 23/02/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T344685 del 16/12/2024

per dati anagrafici

Richiedente TSTLSN

-
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/06/2020 - Registro Particolare 36001 Registro Generale 58975
Pubblico ufficiale MILANO I ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 145383/88888 del 11/06/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 11. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/12/2020 - Registro Particolare 92110 Registro Generale 144026
Pubblico ufficiale FRATTINI FRANCESCO Repertorio 4844/3636 del 20/11/2020
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/12/2020 - Registro Particolare 92111 Registro Generale 144027
Pubblico ufficiale FRATTINI FRANCESCO Repertorio 4844/3636 del 20/11/2020
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2024 - Registro Particolare 45091 Registro Generale 62804
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO MILANO Repertorio 1226 del 10/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BUCCINASCO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Per immobili



Ispezione telematica

Ispezione n. T343774 del 16/12/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 29 - Subalterno 16

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/12/2024

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00029 Subalterno 0016

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/08/1999 - Registro Particolare 57833 Registro Generale 84709
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28865/9120 del 22/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 07/08/1999 - Registro Particolare 25168 Registro Generale 84710
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28866/9121 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13841 del 15/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/09/2014.
Cancellazione totale eseguita in data 03/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ANNOTAZIONE del 19/01/2005 - Registro Particolare 1611 Registro Generale 5861
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 29163/9354 del 05/10/1999
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 16172 del 1986
4. ANNOTAZIONE del 19/01/2005 - Registro Particolare 1612 Registro Generale 5862
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 29164/9355 del 05/10/1999
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente TSTLSN

Ispezione n. T343774 del 16/12/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4971 del 1986

5. ISCRIZIONE del 01/03/2018 - Registro Particolare 4231 Registro Generale 27442
Pubblico ufficiale STELLATELLI ALESSIO GIOVANNI Repertorio 247/238 del 23/02/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 15/05/2024 - Registro Particolare 45091 Registro Generale 62804
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO MILANO Repertorio 1226 del 10/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T344363 del 16/12/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BUCCINASCO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 29 - Subalterno 33

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/12/2024

Elenco immobili

Comune di BUCCINASCO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 00029 Subalterno 0033

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 07/08/1999 - Registro Particolare 57833 Registro Generale 84709
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28865/9120 del 22/07/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 07/08/1999 - Registro Particolare 25168 Registro Generale 84710
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 28866/9121 del 22/07/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 13841 del 15/09/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/09/2014.
Cancellazione totale eseguita in data 03/10/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ANNOTAZIONE del 19/01/2005 - Registro Particolare 1611 Registro Generale 5861
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 29163/9354 del 05/10/1999
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 16172 del 1986
4. ANNOTAZIONE del 19/01/2005 - Registro Particolare 1612 Registro Generale 5862
Pubblico ufficiale CANTU' CESARE Repertorio 29164/9355 del 05/10/1999
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - CANCELLAZIONE PARZIALE



Ispezione telematica

Ispezione n. T344363 del 16/12/2024

per immobile

Richiedente TSTLSN

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4971 del 1986

5. ISCRIZIONE del 01/03/2018 - Registro Particolare 4231 Registro Generale 27442
Pubblico ufficiale STELLATELLI ALESSIO GIOVANNI Repertorio 247/238 del 23/02/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 15/05/2024 - Registro Particolare 45091 Registro Generale 62804
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO MILANO Repertorio 1226 del 10/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



LOTTO 02

ALLEGATO 5.3

Documentazione ipotecaria ventennale

“Convenzione ai sensi dell'art. 35-11° comma della Legge 22.10.1971 n. 865 tra il Comune di Buccinasco, il C.I.M.E.P., la Coop. per la concessione in proprietà di un'area inclusa nel vigente piano di zona consortile per la edilizia economica e popolare in territorio del comune di Buccinasco lotto BU/11” in data 06.12.1984 rep. 10390/1368 Notaio Domenico De Stefano di Abbiategrasso



DOMENICO DE STEFANO
NOTAIO

20031 ABBIATEGRASSO - V.le Manzoni 10

Tel. 8463621 - 8467618

20121 MILANO - Via della Moscova, 10

Tel. 6570868 - 6572691

N. 10.390 di rep. N. 1368 di racc.

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.35 - 11° comma - DELLA LEGGE
22.10.1971 n.865 FRA IL COMUNE DI BUCCINASCO, IL C.I.M.E.P. E
PER LA CONCESSIONE IN PROPRIETA' DI
UN'AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE PER LA
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI
BUCCINASCO LOTTO BU/11.

REPUBBLICA ITALIANA

6 dicembre 1984

L'anno millenovecentottantaquattro, il giorno sei
nel mese di dicembre.

In Milano; via Pirelli n. 30.

Avanti a me dottor DOMENICO DE STEFANO Notaio residente in Ab-
biategrasso, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,
sono presenti i signori:

1°)

professionista, domiciliato per la carica in

il quale interviene nella sua qualità di vice presidente
del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare,
in prosieguo chiamato "C.I.M.E.P." in esecuzione della delibe-
razione n.500 del 19.7.1984 (C.R.C. n.69146 in data 17.9.1984)
che si allega al presente atto sotto la lettera A, in copia
autentica.

2°)

assessore all'edilizia pubblica del Comune di Buc-
cinasco domiciliato per la carica in Buccinasco, presso la Ca-
sa Comunale, il quale interviene nella sua qualità di assesso-
re, ut supra del Comune di Buccinasco in esecuzione della de-
liberazione n. 839 assunta in data 19 luglio 1984 dalla Giunta
Municipale (ratificata con delibera del Consiglio Comunale in
data 24.9.1984 n. 362, entrambe divenute esecutive ai sensi
della legge 8.2.1982 n. 12 rispettivamente in data 3.10.1984 e
14.11.1984.) che in copia autentica si allegano al presente
atto sotto la lettera "B" e "C".

3°)

il quale interviene nella sua qualità di Presidente del Consi-
glio di Amministrazione della

giusta delibera del Consiglio di
Amministrazione di detta Cooperativa che in copia autentica si
allega al presente atto sotto la lettera "D".

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo e che d'accordo tra loro e con me rinunciano all'assi-
stenza dei testimoni premettono:

- a) che il Comune di Buccinasco, è aderente al C.I.M.E.P.;
- b) che in detto Comune è vigente il Piano di Zona consortile
per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con D.M. 28

Registrato

ad Abbiategrasso

il 21-12-1984

n. 1335 Vol. 104

Mod. I

esatta L. 553'000-

di cui L. // INVIM

IL DIRETTORE

to



to

57

56



- aprile 1971 n.260 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) che con deliberazione in data 8 marzo 1984 n.158 (C.R.C. in data 18.4.1984 n.31143) il C.I.M.E.P. ha individuato, d'intesa con il Comune di Buccinasco, la Cooperativa quale futuro utente in proprietà, ai sensi dell'art.35 della Legge 22.10.1971 n.865, di aree residenziali a parte del lotto BU/11 per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare della volumetria massima di mc.7.000;
- d) che con deliberazione in data 30.3.1973 n. 27 (C.R.C. in data 17.4.1973 n. 21862) l'Assemblea del C.I.M.E.P. ha approvato un documento per l'applicazione, nel territorio dei Comuni aderenti al Consorzio, dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, determinando, tra l'altro, i criteri di cui al 14° comma dell'art. 35 della citata legge 865/71;
- e) che con deliberazione in data 23.5.1975 n.110 (C.R.C. del 8.7.1975 n.41710) e successive integrazioni, l'Assemblea del C.I.M.E.P. ha approvato, per l'attuazione del P.E.E.P. consortile, il programma pluriennale ex art.38 della legge 865/971, modificato dall'art.1 della legge 27.6.1974 n.247;
- f) che con deliberazione in data 8.3.1984 n.159 (C.R.C. n.31144 del 18.4.1984) il C.I.M.E.P. ha individuato le aree da cedere in proprietà nel lotto BU/11 ai sensi dell'art.1 della Legge 27.6.1974 n.247;
- g) che, per l'attuazione del predetto Piano di Zona il C.I.M.E.P. ha in corso di acquisizione, mediante esproprio, aree a parte del lotto BU/11 in esse compresa quella da cedere in proprietà alla Cooperativa;

Tutto ciò premesso, il C.I.M.E.P. in persona del suo vicepresidente il quale agisce in esecuzione della deliberazione sopraccitata,

TRASFERISCE

per l'attuazione del vigente P.E.E.P. consortile, alla Cooperativa ai sensi dell'art.35 - 11° comma - della legge 22.10.1971 n.865 la proprietà dell'area residenziale di mq.2565 a parte del lotto BU/11 indicata con bordo rosso sulla planimetria che si allega sotto la lettera "E" del presente atto.

Tale area è individuata nel vigente Catasto Terreni del Comune di Buccinasco come segue:

foglio n.4 mappali 29-30-31-28 parte - 36 parte - 22 parte e parte di area incensita a sede di Fontanile "Testa di Monaca".

Coerenze da nord in senso orario:

restante parte fontanile, restante parte dei mappali 36-28, restante parte del mappale 22, restante parte mapp.36 e infine restante parte fontanile.

la proprietà dell'area indicata con bordo rosso viene trasferita alla Cooperativa con le seguenti servitù:

- attiva, di passo pedonale e carraio, attraverso l'area indicata con bordo verde nella planimetria allegata sotto "F"
- passiva, di passo pedonale e carraio, attraverso l'area in-

dicata con bordo giallo, a favore delle aree indicate con bordo rosa, nella planimetria allegata sotto "P".

La cessione dell'area di cui sopra viene effettuata con effetto reale dalla data di acquisizione del terreno da parte del C.I.M.E.P. e sotto condizione sospensiva dell'acquisizione medesima.

La cessione dell'area è disciplinata dalle seguenti clausole contrattuali:

ART.1°

Sull'area ceduta in proprietà, e nel suo sottosuolo la Cooperativa si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di Buccinasco a realizzare nei tempi e con le caratteristiche più oltre indicate, l'edificio di abitazione di edilizia economica e popolare della volumetria massima di mc.7000, i cui alloggi saranno assegnati in proprietà esclusivamente ai soci della medesima.

ART.2°

Il corrispettivo per la cessione in proprietà dell'area di cui all'allegato è stato convenuto dalle parti in f.39.780.000 (lire trentanove milioni settecento ottantamila) corrispondenti al costo presunto di esproprio (f.9.000 al mq.) dell'area residenziale ceduta nonché delle aree da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria (nella misura di mq.26,5 ogni 100 mc. edificabili), per complessivi mq.4.420.

La suddetta somma di f.39.780.000 sarà conguagliata dal C.I.M.E.P. o dalla Cooperativa o suoi aventi causa all'atto della definitiva liquidazione dell'indennità di esproprio calcolata ai sensi del titolo II legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni.

La somma di f.39.780.000 viene ora versata dalla Cooperativa al C.I.M.E.P. il quale a mezzo del qui intervenuto suo legale rappresentante rilascia ampia quietanza.

ART.3°

A titolo di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la Cooperativa verserà al Comune di Buccinasco le seguenti somme:

- a) f.31.500.000 corrispondenti a f.4.500 al mc. edificabile per le opere primarie;
- b) f.56.700.000 corrispondenti a f.8.100 al mc. edificabile per le opere secondarie.

Il versamento di tali somme è avvenuto e avverrà come segue: f.22.050.000 già pagate il 24.9.1984 come da quietanza n.1128 del Tesoriere Comunale, f.22.050.000 entro 5 mesi dal 24.9.1984;

f.22.050.000 entro 12 mesi dal 24.9.1984.

f.22.050.000 entro 18 mesi dal 24.9.1984.

Sulle somme rateizzate verrà conteggiato l'interesse legale.

ART.4°

La Cooperativa, dato atto di avere conseguito prima d'ora il possesso dell'area ceduta in proprietà nei confronti del



C.I.M.E.P. e del Comune di Buccinasco si impegna:

a) a realizzare sull'area ceduta in proprietà, in conformità alle prescrizioni del piano di Zona consortile ed al Regolamento Edilizio del Comune di Buccinasco n.1, l'edificio di abitazione del volume di mc.6993 avente le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dalla planimetria e dalla relazione che si allegano al presente atto sotto la lettera "G";

b) ad ultimare la costruzione dell'edificio residenziale entro 24 mesi dalla data dell'inizio dei lavori, dato atto che gli stessi sono iniziati il giorno 11 ottobre 1984.

I lavori si intendono ultimati alla data del relativo verbale da redigersi da parte della Cooperativa con l'intervento di un rappresentante del Comune di Buccinasco, verbale che dovrà essere inviato al Comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della Cooperativa stessa.

Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il 15° giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della Cooperativa al Comune di Buccinasco, i lavori si intenderanno ultimati al 15° giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, ai soli fini del riconoscimento della percentuale di incremento per la riduzione tempi di realizzazione dell'edificio, la dichiarazione della Cooperativa medesima.

Il termine di ultimazione dei lavori potrà essere prorogato dal Comune di Buccinasco a richiesta della Cooperativa per comprovati motivi di necessità o di forza maggiore.

Il Comune di Buccinasco si riserva di far eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

ART. 5

La Cooperativa si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di Buccinasco ad assegnare gli alloggi realizzandi sull'area ceduta in proprietà al prezzo indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti che viene allegato al presente atto sotto la lettera "H".

Sin d'ora, tra le parti, si conviene che il costo di costruzione indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti sopra allegato;

a) sarà aggiornato con le percentuali di incremento pari alle variazioni dell'indice generale ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale per 3 mesi intercorrenti da gennaio 1984 a quello precedente l'inizio dei lavori; b) potrà essere aggiornato per effetto del riconoscimento di una percentuale di incremento in funzione della riduzione dei tempi di realizzazione dell'edificio nella misura di:

b1) 8% per lavori ultimati entro il 14° mese naturale e conse-



cutivo dallo inizio dei lavori stessi, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

b2) 5,5% per lavori ultimati entro il 15° mese naturale e consecutivo dall'inizio dei lavori stessi, dedotte le sospensioni certificate dallo Ufficio Tecnico Comunale;

b3) 3% per lavori ultimati entro il 16° mese naturale e consecutivo dall'inizio dei lavori stessi, dedotte le sospensioni certificate dallo Ufficio Tecnico Comunale.

Il suddetto prezzo di assegnazione potrà inoltre, essere aggiornato per effetto della revisione prezzi del costo di costruzione, come indicato al successivo art.6.

Il piano di ripartizione dei capitali investiti contiene anche l'esatto numero di unità abitative e dei vani costruibili, le caratteristiche degli alloggi da realizzare, un circostanziato piano finanziario con la indicazione del costo complessivo dell'edificio, e dei finanziamenti e dei contributi.

Tale piano di ripartizione è stato approvato dal C.I.M.E.P. e dal Comune di Buccinasco, i quali si riservano di verificare il costo finale degli alloggi a costruzione ultimata.

Qualsiasi modifica dei prezzi di assegnazione dovrà essere preventivamente autorizzata sia dal C.I.M.E.P. che dal Comune di Buccinasco.

ART.6°

Al fine della revisione del prezzo di assegnazione degli alloggi sarà riconosciuta la revisione prezzi esclusivamente sul costo di costruzione indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti di cui al precedente art.5, aumentato di quanto derivante dall'aggiornamento di cui al punto a) dell'articolo medesimo.

Tale quota revisionabile del prezzo di assegnazione può essere aggiornata per il periodo intercorrente dalla data di inizio alla fine dei lavori qualora gli stessi venissero ultimati entro il 18° mese naturale e consecutivo, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora i lavori venissero ultimati dopo il suddetto termine, la revisione prezzi sarà riconosciuta esclusivamente per il periodo intercorrente dall'inizio dei lavori al 18° mese naturale e consecutivo, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Per la determinazione dell'importo della revisione prezzi si applicherà la seguente formula per ogni mese di revisione:

$$Qfx = \frac{Qx (1 + Ix - Ii)}{Ii}$$

dove:

Qfx = valore finale al mese x della quota revisionata;

Qx = valore mensile della quota oggetto di revisione (quota complessiva divisa per i mesi intercorsi:

a) fra la data di inizio e fine lavori. Qualora gli stessi venissero ultimati entro il 18° mese naturale e consecutivo, al netto delle sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comu-



nale;

b) fra la data di inizio lavori ed il 18° mese naturale e consecutivo, qualora i lavori venissero ultimati oltre tale termine);

Ix = Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese x;

Ii = indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese precedente a quello di inizio dei lavori.

ART. 7°

La Cooperativa si impegna, nei confronti del Comune di Buccinasco e del C.I.M.E.P., ad inserire in tutti gli atti di assegnazione ai propri soci delle singole unità immobiliari, loro pertinenze e parti comuni, le clausole limitative dell'uso e del godimento degli alloggi previste al 15°, 16°, 17°, 18°, 19°, comma dell'art. 35 della legge 865/71.

La mancata osservanza della sovraestesa pattuizione da parte della Cooperativa comporterà la risoluzione del contratto di cessione dell'area di cui all'allegato "D".

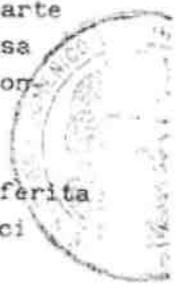
La mancata osservanza delle disposizioni di cui al 15°, 16°, 17°, 18°, 19°, comma dell'art. 35 della legge 865/71 da parte dei soci assegnatari della Cooperativa e loro aventi causa comporterà gli effetti di cui al precedente comma, nei confronti del socio assegnatario o dei suoi aventi causa.

ART. 8

Gli alloggi che la Cooperativa realizzerà sull'area trasferita in proprietà potranno essere assegnati in proprietà a soci aventi i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani;
- b) avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa nei Comuni aderenti al C.I.M.E.P.
- c) non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare nei Comuni di cui al precedente punto b): a tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l'alloggio composto da quattro o più vani;
- d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con pattuizione di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico;
- e) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare non superiore a quello massimo determinabile ai sensi della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, aumentato del 10% sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo.

La Cooperativa si impegna a fornire al Comune di Buccinasco



nel momento in cui verranno da essa ceduti i singoli alloggi, i documenti comprovanti che gli assegnatari hanno i requisiti sopra elencati.

Al fine di cui sopra si intende per assegnazione anche la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa con la quale vengono concretamente indicati ai singoli soci gli alloggi, non appena l'edificio realizzando sia individuato per effetto dell'inizio dei lavori.

ART. 9°

Per la violazione o l'inadempimento degli obblighi convenzionalmente assunti dal concessionario, dovranno applicarsi in aggiunta alle sanzioni penali ed amministrative previste dalle leggi vigenti e dai Regolamenti Comunali, le seguenti sanzioni:

- A) la risoluzione del contratto di trasferimento dell'area:
- 1°) qualora la Cooperativa non proceda alla ultimazione dei lavori di costruzione dell'edificio entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimativo che il Sindaco del Comune di Buccinasco avesse concesso alla medesima per il completamento delle opere in questione;
 - 2°) qualora la Cooperativa realizzi opere edilizie gravemente difformi da quelle previste nella presente convenzione, salva l'applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge;
 - 3°) qualora si verificano modifiche negli scopi istituzionali della Cooperativa e nei presupposti che sono stati tenuti presenti dal Comune di Buccinasco al fine della determinazione dell'ammontare del contributo richiesto alla Cooperativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;
 - 4°) qualora la Cooperativa ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato;
 - 5°) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della Cooperativa prima dell'integrale realizzazione dell'insediamento;
 - 6°) qualora la Cooperativa non provveda all'integrale pagamento delle somme determinate ai precedenti artt. 2 e 3 nei termini ivi previsti;
 - 7°) qualora sia stata notificata al Comune di Buccinasco a mezzo ufficiale giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Credito che avesse concesso alla Cooperativa mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza della Cooperativa medesima o - dopo il frazionamento del mutuo nei suoi aventi causa nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del mutuo,
- la risoluzione è dichiarata, limitatamente all'inadempiente, previa diffida, con deliberazione del Consiglio Comunale di Buccinasco e dell'Assemblea del C.I.M.E.P. da trascriversi a spese del Comune di Buccinasco e da notificarsi nelle forme di



rito sia alla Cooperativa o suoi aventi causa sia agli altri eventuali interessati.

E) L'applicazione alla Cooperativa di una pena pecuniaria compresa tra un minimo dell'1% ed un massimo del 7% dell'importo delle opere eseguite, da determinarsi in relazione alla entità ed alla importanza delle violazioni o inadempimenti, in tutti i casi in cui dette violazioni o inadempimenti non comportino la pronuncia di risoluzione del contratto di cessione dell'area. La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a cura del Comune di Buccinasco che introiterà le corrispondenti somme.

ART.10

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, rinunciando il C.I.M.E.P. al diritto di ipoteca legale ed esonerando il signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

ART.11

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la presente convenzione, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, restano a carico della Cooperativa la quale invoca i benefici fiscali previsti dalla legge.

ART.12

La presente convenzione è fin d'ora definitivamente impegnativa per la Cooperativa mentre viene sottoscritta dal Comune di Buccinasco e dal C.I.M.E.P. con riserva delle approvazioni di legge per essa dovute.

Del presente atto ma non degli allegati per espressa dispensa avutane dalle parti io notaio ho dato lettura alle stesse che lo hanno approvato e lo sottoscrivono con me Notaio.

Consta di cinque fogli scritti in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici, in parte da me Notaio, a mano, per sedici facciate intere e una riga della diciassettesima facciata.

F.ti:

- Domenico de Stefano Notaio.



Delegato A del n. 10390 / 1368 di Reg. *Al*
IL SEGRETARIO GENERALE

C. I. M. E. P.

CONSORZIO INTERCOMUNALE MILANESE PER L'EDILIZIA POPOLARE

20124 MILANO - VIA PIRELLI, 26



N. 500 reg. Del. 184

N. 5367 di Prot. del 20.7.1984

Convocazione 1^a

Seduta Pubblica

**ESTRATTO DEL VERBALE
DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEL CONSORZIO**

L'anno millenovecento ottantagugliro addiciannove del mese di luglio

alle ore diciassette in Palazzo Isimbardi - Milano

sotto la presidenza del Sig. [Presidente del C.I.M.E.P.]

Presenti i rappresentanti degli Enti membri:

Il delegato

Assenti i rappresentanti degli Enti membri di: Arcore, Arese, Bellinzago L., Bollate, Cambiagio, Carpi-
no, Carugate, Cassina de' Pecchi, Corzano, Cornaredo, Corsico, Garbagnate, Gessate, Gorgonzola,
Liscate, Mediglia, Melagnano, Merlino, Muggiò, Novate M., Ornago, Paullo, Pieve E., Pioltello,
S. Donato M., Sedriano, Segrate, Senago, Sesto S.G., Trezzano s/N., Vanzago, Vare-
se, Veduggio, Vermezzo, Villasanta, Zelo S.

con l'assistenza del Segretario Generale i

in complesso si hanno i seguenti risultati: presenti N. 54 assenti N. 37

Pertanto la seduta è legale.

OMISSIS

OGGETTO: Trasferimento in proprietà alla Coop. di un'area e parte del lotto
20/11 del P.E.P.P. consortile. Convenzione tra il CIMEP, il Comune di Buccinasco e la
Coop. ex art. 35 - 1^o comma - della legge 22.10.1971 n. 865 per la realizza-
zione sulla suddetta area di edifici di edilizia economica e popolare.





P. 23 4) Ordine del Giorno Assemblea Consortile del 19.7.1984

RELAZIONE

Oggetto: - Trasferimento in proprietà alla Coop. di un'area a parte del lotto BU/11 del P.E.E.P. consortile.
- Convenzione tra il C.I.M.E.P., il Comune di Buccinasco e la Coop. ex art. 35 - 11° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 per la realizzazione sulla suddetta area di edifici di edilizia economica e popolare.

Tutto ciò
1) di cui
dell'
indico
"A" I
serv:
plan
2) di a
legg
lett
3) di
e di
gli
ne,
l'a



Onorevole Assemblea,

Il suddetto organo con deliberazione in data 8.3.84 n. 158 (C.R.C. in data 18.4.1984 n. 31143) ha individuato, su conforme parere del Comune di Buccinasco la Coop. quale futuro utente in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, di aree residenziali a parte del lotto BU/11 per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare della volumetria di mc. 7.000

Il Consorzio, per l'attuazione del vigente P.E.E.P. consortile ha in corso di acquisizione, mediante esproprio, aree a parte del lotto BU/11 , in esse compresa quella che verrà messa a disposizione della Coop.

Pur in pendenza di tale acquisizione, si propone di trasferire in proprietà alla Coop. l'area già riservata alla Cooperativa medesima per la realizzazione sulla stessa di edifici di edilizia economica e popolare: l'area è indicata con bordo rosso sulla planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A".

Tra il C.I.M.E.P., il Comune di Buccinasco e la Coop. sono stati raggiunti gli accordi previsti dall'art. 35 della legge 865/71 che sono stati riportati nello schema di convenzione e nel piano finanziario allegati alla presente deliberazione sotto le lettere "B" e "C" dai quali emerge che la Cooperativa opererà in proprietà del suolo e in proprietà degli alloggi.

Richiamate le decisioni consortili e comunali elencate nelle premesse del suddetto schema di convenzione si propone che codeata on.le Assemblea approvi il trasferimento in proprietà alla Coop. dell'area residenziale di mq. 2.565 circa indicata con bordo rosso sulla planimetria allegata sotto la lettera "A", nonché lo schema di convenzione ed il piano finanziario allegati al presente atto sotto le lettere "B" e "C". Tale convenzione verrà stipulata per atto pubblico non appena la presente deliberazione avrà conseguito le approvazioni per legge previste.





IL SEGRETARIO GENERALE



Tutto ciò premesso, si propone che cada alla Assemblea

D E L I B E R I

- 1) di approvare il trasferimento in proprietà alla Coop. dell'area residenziale di mq. 2.565 circa a parte del lotto BU/11 indicata con bordo rosso sulla planimetria allegata sotto la lettera "A" per un corrispettivo di L. 39.780.000 con la precisazione delle servitù attiva e passiva, di passo pedonale e carraio, indicate nella planimetria allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A1";
- 2) di approvare lo schema di convenzione ex art. 35 - 11° comma - della legge 685/71 ed il piano finanziario allegati alla presente sotto le lettere "B" e "C";
- 3) di autorizzare il Presidente o uno dei Vice Presidenti del C.I.M.E.P. a sottoscrivere la convenzione di cui sopra ed a porre in essere tutti gli atti necessari per dare alla presente decisione completa attuazione, in essi compresi quelli della esatta individuazione catastale dell'area da trasferirsi in proprietà.

IL PRESIDENTE



Adelfino



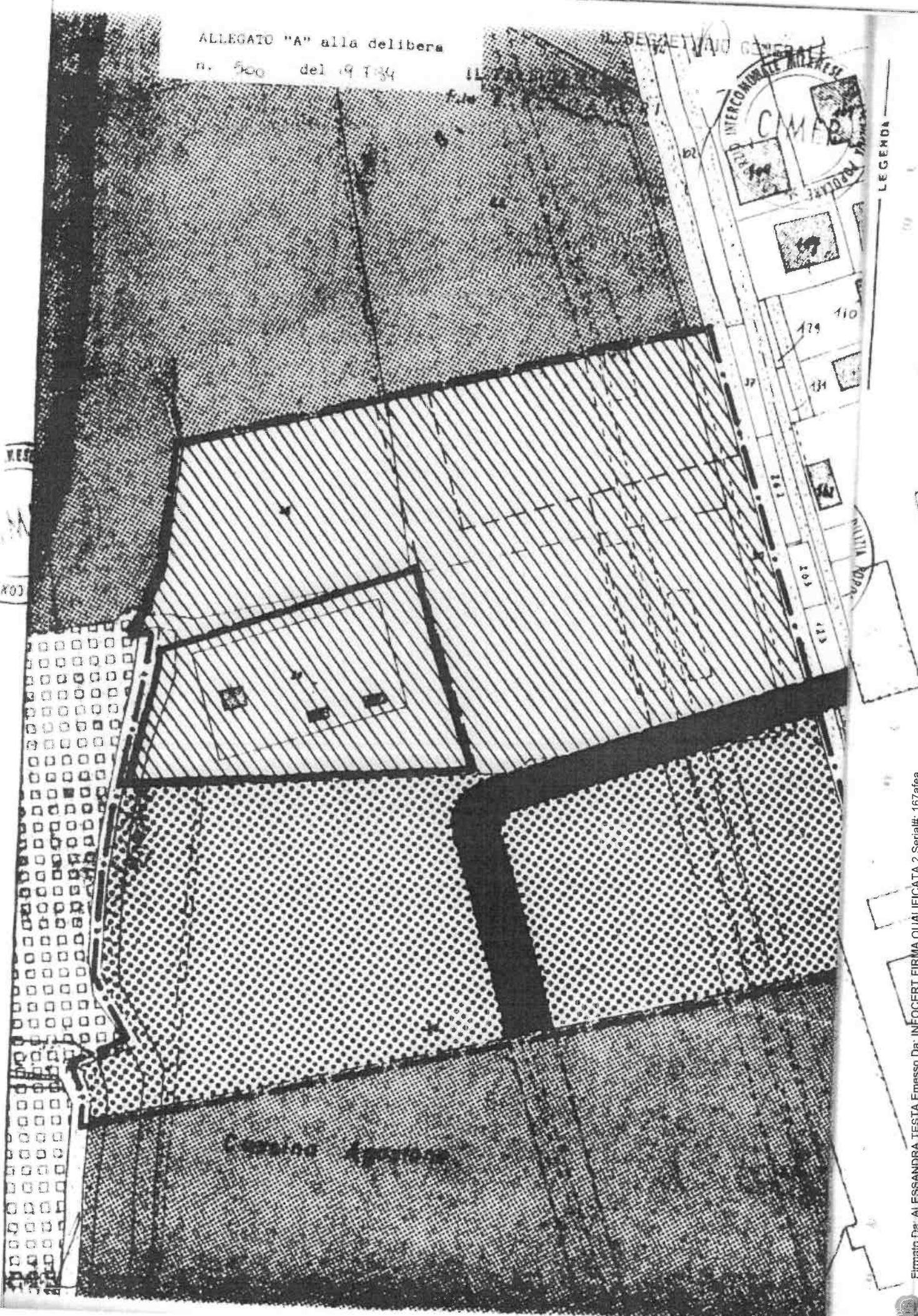
ALLEGATO "A" alla delibera
n. 500 del 19/7/84

SECRETARIA GENERALE



LEGENDA

RES
MA
X03



IL SEGRETARIO GENERALE



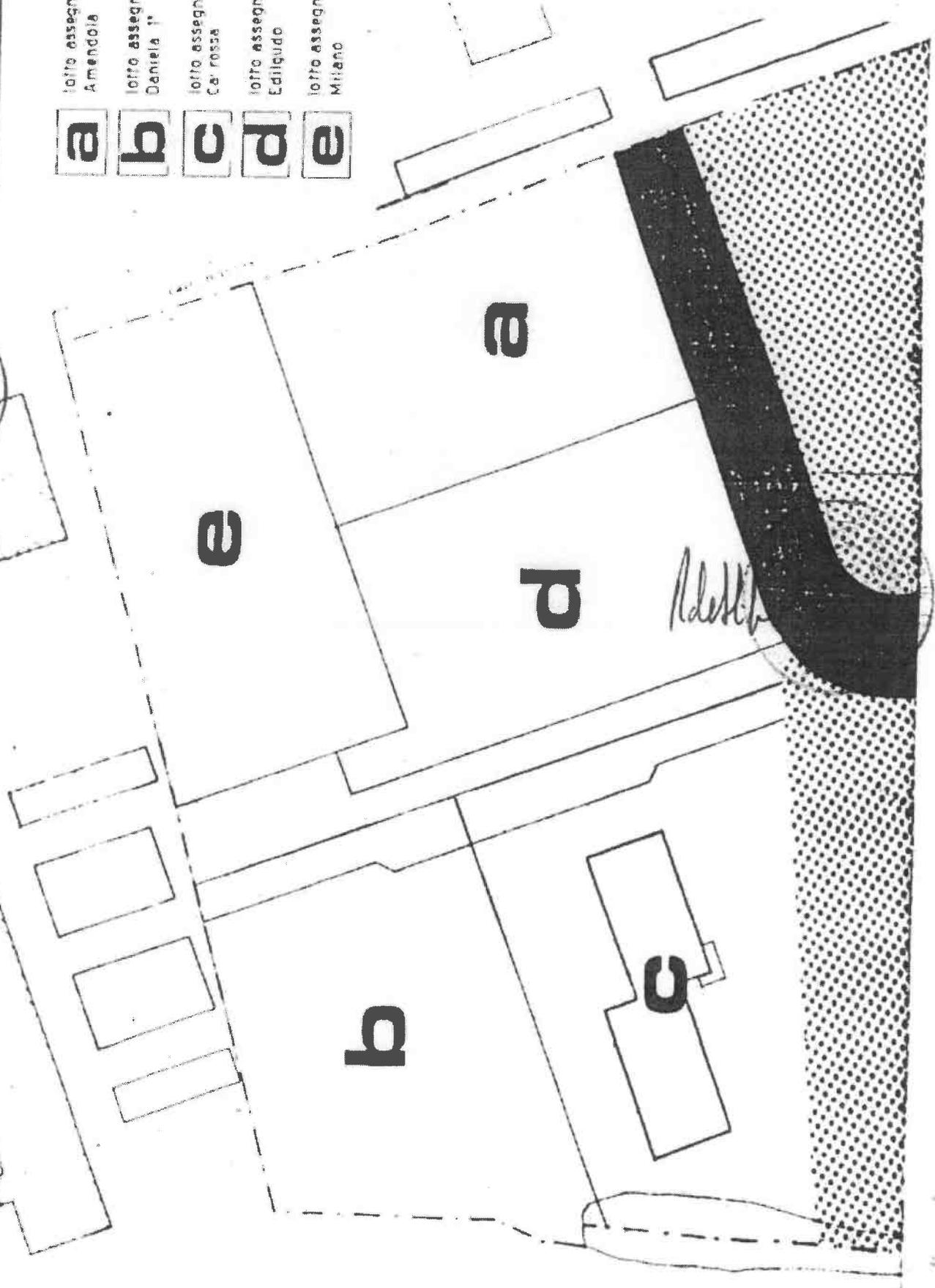
ALLEGATO "A1" ALLA DELIBERA
N. 600 DEL 19 7 84

IL PRESIDENTE

LEGENDA

- lotto assegnato alla Cooperativa Amendola
- lotto assegnato alla Cooperativa Daniela "
- lotto assegnato alla Cooperativa Car. rossa
- lotto assegnato all'Impresa Edilquido
- lotto assegnato alla I.A.C.P. - Milano

a b c d e





ALLEGATO "B" ALLA DELIBERA N. 500 DEL 19.7.1984

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 - 11° COMMA - DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI BUCCINASCO IL C.I.M.E.P. E LA COOPERATIVA PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN'AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI BUCCINASCO LOTTO BU/11

L'anno
il giorno
nel mese di
avanti a me
notaio in
sono presenti i signori:

- 1) nato a il
il quale interviene nella sua qualità di
del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare, in pro-
sieguo chiamato "C.I.M.E.P." in esecuzione della deliberazione n.
del (C.R.C.n. in data) allegata in
copia al presente atto sotto la lettera ;
- 2) nato a il
il quale interviene nella sua qualità di
del Comune di Buccinasco in esecuzione della delibera-
zione n. assunta dal Consiglio Comunale in data (C.R.C.
in data n.) allegata in copia al presente atto
sotto la lettera ;
- 3) nato a il
il quale interviene nella sua qualità di
della Cooperativa con sede in
in prosieguo denominata "Cooperativa" giusta
che in copia autentica si allega sotto la lettera ;

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo e che d'accordo con me rinunciano all'assistenza dei testimoni premettono:

- a) che il Comune di Buccinasco è aderente al C.I.M.E.P.;
- b) che in detto Comune è vigente il Piano di Zona consortile per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con D.M. 28 Aprile 1971 n. 260 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) che con deliberazione in data 8.3.1984 n. 158 (C.R.C. in data 18.4.1984 n. 31143) il C.I.M.E.P., ha individuato, su conforme pa-
rere del Comune di Buccinasco la Cooperativa
quale futuro utente in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della legge
22.10.1971 n. 865, di aree residenziali a parte del lotto BU/11
per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare del-
la volumetria massima di mc. 7.000 ;
- d) che con deliberazione in data 30.3.1973 n. 27 (C.R.C. in data 17.4.
1973 n. 21862) l'Assemblea del C.I.M.E.P. ha approvato un documento





per l'applicazione, nel territorio dei Comuni aderenti al Consorzio, dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n.865, determinando, tra l'altro, i criteri di cui al 14° comma dell'art.35 della citata legge 865/71;

- e) che con deliberazione in data 23.5.1975 n. 110 (C.R.C. in data 8.7.1975 n.41710) e successive integrazioni, l'Assemblea del C.I.M.E.P. ha approvato, per l'attuazione del P.E.E.P. consortile, il programma pluriennale ex art.38 della legge 865/71, modificato dall'art.1 della legge 27.6.1974 n.247;
- f) che con deliberazione in data 8.3.1984 n. 159 (C.R.C. n.31144 del 18.4.84) del CIMEP, ha individuato le aree da cedere in proprietà nel lotto BU/11 ai sensi dell'art. 1 della legge 27.6.1974 n.247;
- g) che, per l'attuazione del predetto Piano di Zona II C.I.M.E.P. ha in corso di acquisizione, mediante espropriazione a parte del lotto BU/11 in esse compresa quella da cedersi in proprietà alla Cooperativa.

Tutto ciò premesso, il C.I.M.E.P., in persona del suo
Il quale agisce in esecuzione della deliberazione
in data n. (C.R.C.n. del

TRASFERISCE

per l'attuazione del vigente P.E.E.P. consortile, alla Cooperativa ai sensi dell'art. 35 - 11° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 la proprietà dell'area residenziale di mq. 2.565 a parte del lotto BU/11 indicata con bordo rosso sulla planimetria allegata sotto la lettera Tale area è individuata nel vigente Catasto Terreni del Comune di Buccinasco come segue:

foglio n. mappale
coerenze: a nord :
ad est :
a sud :
ad ovest:

La proprietà dell'area indicata con bordo rosso viene trasferita alla Cooperativa con le seguenti servitù:
- attiva, di passo pedonale e carroia, attraverso l'area indicata con bordo verde nella planimetria allegata sotto la lettera ;
- passiva, di uso pedonale e carroia, attraverso l'area indicata con bordo giallo, a favore delle aree indicate con bordo rosa, nella planimetria allegata sotto la lettera

La cessione dell'area di cui sopra viene effettuata con effetto reale della data di acquisizione del terreno da parte del C.I.M.E.P. e sotto condizione sospensiva dell'acquisizione medesima.
La cessione dell'area è disciplinata dalle seguenti clausole contrattuali:





ART. 1

Sull'area ceduta in proprietà, e nel suo sottosuolo la Cooperativa si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di Buccinasco a realizzare nei tempi con le caratteristiche più oltre indicate, edificio di abitazione di edilizia economica e popolare della volumetria massima di mc. 7.000, i cui alloggi saranno assegnati in proprietà esclusivamente ai soci della medesima.

ART. 2

Il corrispettivo per la concessione in proprietà dell'area di cui all'allegata è stato convenuto dalle parti in L. 39.780.000 corrispondenti al costo presunto di esproprio (L. 9.000 al mq.) dell'area residenziale e della nonché delle aree da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria (nella misura di mq. 26,5 ogni 100 mc. edificabili), per complessivi mq. 4.420.

La suddetta somma di L. 39.780.000 sarà conguagliata dal C.I.M.E.P. o dalla Cooperativa o suoi aventi causa all'atto della definitiva liquidazione dell'indennità di esproprio calcolata ai sensi del titolo II legge 22.10.1971 n. 868 e successive modifiche ed integrazioni.

La somma di L. 39.780.000 viene ora versata dalla Cooperativa al C.I.M.E.P. il quale a mezzo del qui intervenuto suo legale rappresentante rilascia qui più quietanza.

ART. 3

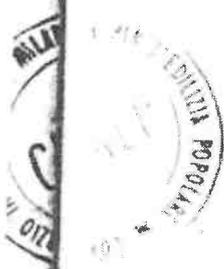
A titolo di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la Cooperativa verserà al Comune di Buccinasco le seguenti somme:

- a) L. 31.500.000 corrispondenti a L. 4.500 al mc. edificabile per le opere primarie;
- b) L. 56.700.000 corrispondenti a L. 8.100 al mc. edificabile per le opere secondarie.

Il versamento di tali somme avverrà come segue:

- L. 22.050.000 al momento della stipulazione del presente atto e comunque al rilascio della concessione edilizia;
- L. 22.050.000 entro 6 mesi da tale data;
- L. 22.050.000 entro 12 mesi da tale data;
- L. 22.050.000 entro 18 mesi da tale data;

Nelle somme rateizzate verrà conteggiato l'interesse legale.





IL SEGRETARIO GENERALE



ART. 4

La Cooperativa nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di Buccinasco si impegna:

a) a ricevere la consegna dell'area ceduta in proprietà non appena gli ne verrà data comunicazione dal C.I.M.E.P. e comunque non oltre 30 giorni da tale comunicazione;

b) a realizzare sull'area ceduta in proprietà, in conformità alle prescrizioni del Piano di Zona consortile ed al regolamento Edilizio del Comune di Buccinasco n. 1 edificio di abitazione del volume di mc. 6.993 avente le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dalla planimetria e dalla relazione allegata al presente atto sotto la lettera i;

c) ad iniziare la costruzione dell'edificio residenziale entro il periodo di validità della concessione edilizia che sarà rilasciata dal Comune di Buccinasco e comunque entro 6 mesi dalla data di approvazione della presente convenzione;

d) ad ultimare la costruzione dell'edificio residenziale entro 24 mesi dalla data dell'inizio dei lavori.

I lavori si intendono iniziati ed ultimati alla data dei relativi verbali da redigersi da parte della Cooperativa con l'intervento di un rappresentante del Comune di Buccinasco che dovranno essere inviati al comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della Cooperativa stessa.

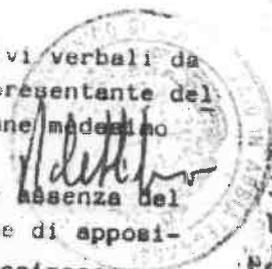
Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il 15° giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della Cooperativa al Comune di Buccinasco i lavori si intenderanno ultimati il 15° giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, ai soli fini del riconoscimento della percentuale di incremento per riduzione tempi di realizzazione dell'edificio, la dichiarazione della Cooperativa medesima. I termini di inizio e di ultimazione dei lavori potranno essere prorogati dal Comune di Buccinasco a richiesta della Cooperativa per comprovati motivi di necessità o forza maggiore.

Il Comune di Buccinasco si riserva di far eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

ART. 5

La Cooperativa si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di Buccinasco a assegnare gli alloggi realizzandi sull'area ceduta in proprietà al prezzo indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti che viene allegato al presente atto sotto la lettera .

Sin d'ora, fra le parti, si conviene che il costo di costruzione indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti sopra allegato:





$$Qfx = Qx \left(1 + \frac{Ix - Ii}{Ii} \right)$$

dove:

Qfx = valore finale al mese x della quota revisionata;

Qx = valore mensile della quota oggetto di revisione (quota complessiva di visa per i mesi intercorsi;

a) fra la data di inizio e finale lavori, qualora gli stessi venissero ultimati entro il 18° mese naturale e consecutivo, al netto delle sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

b) fra la data di inizio lavori ed il 18° mese naturale e consecutivo, qualora i lavori venissero ultimati oltre tale termine);

Ix = Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese x;

Ii = Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese precedente a quello di inizio dei lavori.

ART. 7

La Cooperativa si impegna, nei confronti del Comune di Buccinasco e del C.I.M.E.P., ad inserire in tutti gli atti di assegnazione ai propri soci delle singole unità immobiliari, loro pertinenze e parti comuni, le clausole limitative dell'uso e del godimento degli alloggi previste al 15°, 16°, 17°, 18°, 19° comma dell'art.35 della legge 865/71.

La mancata osservanza della sovraestesa pattuizione da parte della Cooperativa comporterà la risoluzione del contratto di cessione dell'area di cui all'allegato

La mancata osservanza delle disposizioni di cui al 15°, 16°, 17°, 18°, 19° comma dell'art. 35 della legge 865/71 da parte dei soci assegnatari della Cooperativa e loro aventi causa comporterà gli effetti di cui al precedente comma, nei confronti del socio assegnatario o dei suoi aventi causa.

ART. 8

Gli alloggi che la Cooperativa realizzerà sull'area trasferita in proprietà potranno essere assegnati in proprietà ai soci aventi i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani;
- b) avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa nei Comuni aderenti al C.I.M.E.P.;
- c) non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare nei Comuni di cui al prededente punto b); a tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l'alloggio composto da quattro o più vani;



IL SEGRETARIO GENERALE



- d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con pattuizione di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato - dello Stato o di altro Ente pubblico;
- e) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare non superiore a quello massimo determinabile ai sensi della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, aumentato del 10% sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo.

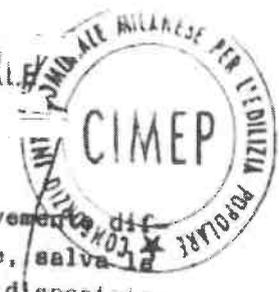
La Cooperativa si impegna a fornire al Comune di Buccinasco nel momento in cui verranno da essa ceduti i singoli alloggi, i documenti comprovanti che gli stessi hanno i requisiti sopra elencati.

Al fine di cui sopra si intende per assegnazione anche la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa con la quale vengono concretamente indicati ai singoli soci gli alloggi, non appena l'edificio realizzando sia individuato per effetto dell'inizio dei lavori.

ART. 9

Per la violazione o l'inadempimento degli obblighi convenzionalmente assunti dal concessionario, dovranno applicarsi in aggiunta alle sanzioni penali ed amministrative previste dalle leggi vigenti e dai Regolamenti Comunali, le seguenti sanzioni:

- A) la risoluzione del contratto di trasferimento dell'area:
- 1) qualora la Cooperativa non proceda all'inizio o alla ultimazione dei lavori di costruzione dell'edificio entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimativo che il Sindaco del comune di Buccinasco avesse concesso alla medesima per l'inizio e il completamento delle opere in questione;



- 2) qualora la Cooperativa realizzi opere edilizie gravemente difformi da quelle previste nella presente convenzione, applicando le sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- 3) qualora si verificassero modifiche negli scopi istituzionali della Cooperativa e nei presupposti che sono stati tenuti presenti dal Comune di Buccinasco al fine della determinazione dell'ammontare del contributo richiesto alla Cooperativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- 4) qualora la Cooperativa ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato;
- 5) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della Cooperativa prima dell'integrale realizzazione dell'iniziativa;
- 6) qualora la Cooperativa non provveda all'integrale pagamento delle somme determinate ai precedenti artt. 2 e 3 nei termini ivi previsti;
- 7) qualora sia stata notificata al Comune di Buccinasco a mezzo ufficiale giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Credito che avesse concesso alla Cooperativa mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza della Cooperativa medesima o - dopo il frazionamento del mutuo - dei suoi aventi causa nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del mutuo.

La risoluzione è dichiarata, limitatamente all'inadempimento, previa diffida, con deliberazione del Consiglio Comunale di Buccinasco e dell'Assemblea del C.I.M.E.P., da trasciversi a spese del Comune di Buccinasco e da notificarsi nelle forme di rito sia alla Cooperativa o suoi aventi causa sia agli altri eventuali interessati.

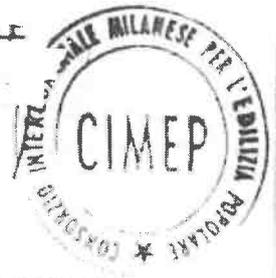
- B) L'applicazione alla Cooperativa di una pena pecuniaria compresa tra un minimo dell'1% ed un massimo del 7% dell'importo delle opere eseguite, da determinarsi in relazione alla entità ed alla importanza delle violazioni o inadempimenti, in tutti i casi in cui dette violazioni o inadempimenti non comportino la pronuncia di risoluzione del contratto di cessione dell'area. La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a cura del Comune di Buccinasco che introiterà le corrispondenti somme.

ART. 10

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, rinunciando il C.I.M.E.P. al diritto di ipoteca legale.



IL SEGRETARIO GENERALE



AL
S
Co
Op

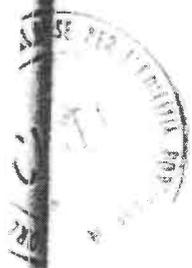
ART. 11

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la presente convenzione, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, restano a carico della Cooperativa la quale invoca i benefici fiscali previsti dalla legge.

ART. 12

La presente convenzione è fin d'ora definitivamente impegnativa per la Cooperativa mentre viene sottoscritta dal Comune di e dal C.I.M.E.P. con riserva delle approvazioni di legge per essa dovute.

Regi



IL PRESIDENTE

- A)
- B₁)
- B₂)
- C)
- D)
- E)
- F₁)



PIANO DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAPITALI INVESTITI

Comune BUCCHINASCO

Lotto 80/11

Operatore _____

Indirizzo _____



Regime dell'area e degli alloggi:

AREA
1) diritto di superficie
2) proprietà

ALLOGGI
1) proprietà indivisa
2) proprietà divisa

SOMMARIO

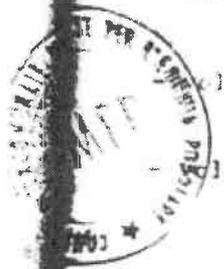
- A) - Dati tecnici riassuntivi dell'intervento
- B₁) - Caratteristiche tipologiche dei fabbricati
- B₂) - Caratteristiche tipologiche degli alloggi
- C) - Piano economico preventivo
- D) - Piano finanziario preventivo
- E) - Piano di ammortamento preventivo
- F₁) - Prezzo di assegnazione per ogni tipo di alloggio





A) - DATI TECNICI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO:

- superficie residenziale oggetto dell'intervento mq. 2.565
- superficie coperta dal fabbricato mq. 486.45
- superficie libera mq. 2.078,55
- Individuazione d'utenza mc. 7.000
- volumetria oggetto di concessione mc. 7.000
- volumetria di progetto virtuale mc. 6993
- superficie "utile abitabile" (D.M. 91/24.3.1981) mq. 1801,27
- superficie "commerciale" (= superficie lorda alloggio + 50% logge e balconi) mq. 1916,47
- Superfici "nette non residenziali" (D.M. 91/24.3.1981):
 - . androni di ingresso o porticati liberi mq. 322,10
 - . logge e balconi mq. 230,40
 - . cantinole mq. 84
 - . soffitte mq. =
 - . volumi tecnici mq. 15,36
 - . centrali termiche mq. =
 - . altri locali a stretto servizio della residenza mq. 42,5
- Autorimesse o posti macchina al coperto mq. 283,50
- Superficie "complessiva" (D.M. 91/24.3.81; = superficie utile + 60% superfici nette non residenziali ed autorimesse o posti macchina al coperto) mq. 2387,98
- appartamenti n° 21
- autorimesse n° 21



614 152 | 36052 | 102/42 | 20.92



A	B	C	D ₁	D	tipo di alloggio
6	4	4	1	6	N° alloggi totale
94.92	74.08	74.08	74.51	94.10	superficie utile abit.
107.62	107.08	107.08	77.31	101.6	superficie commerciale
569.32	296.32	296.32	74.51	564.6	totale superficie utile abit.
614.52	307.52	307.52	77.31	609.6	totale superficie commerciale
15	5.60	5.60	5.60	15	superficie logge e balconi
90	22.4	22.4	5.60	90	totale superficie logge, balconi
4	3	3	3	4	N° vani utili
24	12	12	3	24	totale vani utili
3	2	2	2	3	N° vani accessori
18	8	8	2	18	totale vani accessori
					NOTE

B) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI:

STECOA	tipo fabbricato	CARATTERISTICHE FABBRICATI
6	numero piani abitabili	
4	numero alloggi per piano	
21	numero alloggi totale	
1801.27	superficie utile abit. mq.	
1916.47	superficie commerciale mq.	
6993	volumetria mc.	
322.10	androni di ingresso coperti liberi mq.	
230.40	logge e balconi mq.	
84	cantine mq.	
=	soffitte mq.	SUPERFICI NITTE NON RESIDENZIALI
15.36	volumi tecnici mq.	
=	centrali termiche mq.	
42.9	altri locali a stretto servizio della residenza mq.	
283.5	autorimesse posti macchina coperti mq.	
	NOTE	

B) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI:

C) - PIANO ECONOMICO PREVENTIVO: AL MESE DI DICEMBRE 1983



- 1) - Costo di costruzione
(Fondazioni - Elevazioni - Sistemazioni esterne - Allacciamenti)
- 2) - Acquisizione area
- 3) - Oneri di urbanizzazione:
 - . primaria
 - . secondaria
- 4) - Oneri complementari
(Spese tecniche e generali - Prospezioni geognostiche - Spese promozionarie e commerciali - Oneri Finanziari - Tasse)
- 5) - Imprevisti

	complessivo
L.	1.390.000.000=
L.	39.780.000=
L.	31.500.000=
L.	56.700.000=
L.	124.209.000=
L.	40.000.000=
L.	1.682.189.000=

TOTALE

D)

Fir
Mu
Ant



E)

Tale somma deve intendersi così ripartita:

- L. 1.514.189.000= per alloggi;
- L. 168.000.000 per box.

Ne consegue che il prezzo di assegnazione degli alloggi è di
e quella dei box è di

- L. 790.095= al mq. "commerciale"
- L. 8.000.000= caduno.

Fir
Mu

Ant



SE PER L'EP
 EP
 INTERCOOP

IL SEGRETARIO GENERALE



D) - PIANO FINANZIARIO PREVENTIVO:

TIPO DEL FINANZIAMENTO	complessivo
Finanziamento di base: Mutuo ordinario fondiario	756.000.000=
Anticipo soci:	926.000.000=

E) - PIANO DI AMMORTAMENTO:



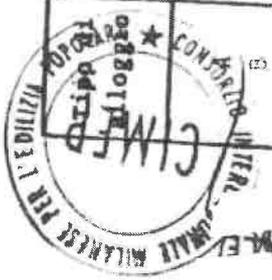
TIPO DEL FINANZIAMENTO	amm.to capitale + interessi %	quota di ammortamento per ogni milione di lire
Finanziamento di base: Mutuo ordinario fondiario	21	210.000=
Anticipo soci:		

merciale



La p
za del d

toposta
voti lav
nulli



mq. utili di alloggi	mq. commerciali di alloggio	costo al mq. commerciale L.	costo alloggio L.	quota anticipo soci	quota mutuo	quota annua ammortamento per milione	quota annua ammortamento
94.92	102.42	790.095	80.916.402	44.916.408	36.000.000	210.000	7.560.000
74.08	76.88	790.095	60.742.503	24.742.503	36.000.000	210.000	7.560.000
74.08	76.88	790.095	60.742.503	24.742.503	36.000.000	210.000	7.560.000
74.51	77.31	790.095	61.082.244	25.082.244	36.000.000	210.000	7.560.000
94.10	101.600	790.095	80.273.652	44.273.652	36.000.000	210.000	7.560.000
BOX 8.000.000. = CAD.				IL PRESIDENTE			



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Presidente aveva in precedenza diramato l'allegata relazione.



La proposta del Presidente viene messa a votazione; al riscontro dei voti eseguitosi con l'assistenza dei designati scrutatori:

- Sindaco del Comune di GUDO VISCONTI
- Sindaco del Comune di BURAGO MOLGORA
- Sindaco del Comune di ASSAGO



La proposta stessa risulta approvata, per alzata di mano

voti favorevoli n. 54

contrari n. //

voti //

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

1981 13/10/81



Pubblicata all'Albo Pretorio
dal 3-9-84 al 18-9-84

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
nella seduta del 17-9-84 al prot. n. 69/46

VISTO

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.to. _____

F.to. _____

ISE PIA
IEP
PUBBLICAZIONE

IL SE



LA PRESENTE E' COPIA CONFORME
ALL'OPUSCOLO D'INFORMAZIONE IN 4
CONSORTILI CONOTA DI N.22 FOGLI.



IL SEGRETARIO GENERALE

X IL PRESIDENTE

- 6 DIC. 1984



C. COMUNE DI BUCCINASCO Provincia di Milano Alle foto B al n. 10390/1368 di Rev.	SIGLA	Numero Delibere.	DATA
	GM	839	19/7/1984
OGGETTO APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLA COOP DEL LOTTO "C" DEL COMPARTO BU/11 DEL PEEP CONSORTILE APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

L'anno milienovecentottantiquattro addi diciannove del mese di luglio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

- | | | | |
|-------------------|-------------------|-----------|----|
| 1. <i>[Firma]</i> | Sindaco | effettivo | SI |
| 2. <i>[Firma]</i> | Assessore anziano | effettivo | SI |
| 3. <i>[Firma]</i> | | effettivo | SI |
| 4. <i>[Firma]</i> | | effettivo | SI |
| 5. <i>[Firma]</i> | | effettivo | SI |
| 6. <i>[Firma]</i> | | supplente | SI |
| 7. <i>[Firma]</i> | | supplente | SI |
| TOTALE | | | 5 |

Presenti	Absenti
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
5	2

Vice
 Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. *[Firma]*
 il quale provvede alla redazione del presente verbale.
 Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. *[Firma]* Sindaco
 assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

che con delibera di C.C. n° 26 del 7/3/1983, modificata con delibera di G.M. n° 308 del 2/5/1983 (CRO 7/6/1983 atti n° 49485) il Comune di Buccinasco proponeva al CIMEP la COOP. quale utente in diritto di proprietà di un lotto a parte del comparto BU/11 del PEEP consortile;

che con delibera n° 500 del 19.4.84 il CIMEP approvava il trasferimento in proprietà alla COOP. di un'area residenziale nel lotto BU/11 del PEEP per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare della volumetria di mc. 7.000;

che con la stessa deliberazione n. 500 il CIMEP approvava la bozza di convenzione ex art. 35 - 11° comma della L. 865/71 ed il relativo piano finanziario;

Tutto ciò premesso;

- vista l'illagata bozza di convenzione tra il Comune di Buccinasco il CIMEP e la COOP.

Ritenuto di avvalersi dei poteri del Consiglio Comunale a' sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale (T.U. 1915) modificato dall'art. 27 del R.D. 30 dicembre 1923, n° 2839;

Attesa l'urgenza di provvedere in considerazione di quanto sopra esposto;

Ad unanimità di voti favorevoli resi a' sensi di legge;

DELIBERA

- 1) di concedere in diritto di proprietà alla Coop. residenziale di mq. 2565 circa a parte del lotto BU/11 del PEEP consortile, indicato con borse rosse nella planimetria allegata SUB A;
- 2) di approvare lo schema di convenzione ex art. 35 - 11° comma della L. 865/71 ed il piano finanziario allegati alla presente sotto le lettere B e C;
- 3) di autorizzare il Sindaco o un assessore da lui delegato a sottoscrivere la convenzione di cui sopra ed a provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti;
- 4) di sottoporre il presente atto alla ratifica del Consiglio Comunale.



Letto.

Copie

è sta

e vi

Dell.

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167atec



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(per le copie mettere « Firmato »)

~~Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.~~



Si certifica che questa deliberazione

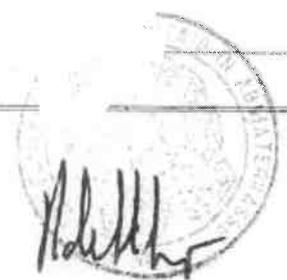
è stata affissa in copia all'albo comunale il giorno 13-9-84 ^{con} opposizioni,

e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 13-9-84 al 27-9-84 senza

Dalla Residenza municipale, addì 17-9-84

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



QUESTA DELIBERAZIONE, E' DIVENUTA ESECUTIVA AI
TERMINI DELLA LEGGE 8.2.1982, N. 12.

ADDI 3 10 84 IL SEGRETARIO COMUNALE

la
altri
egli

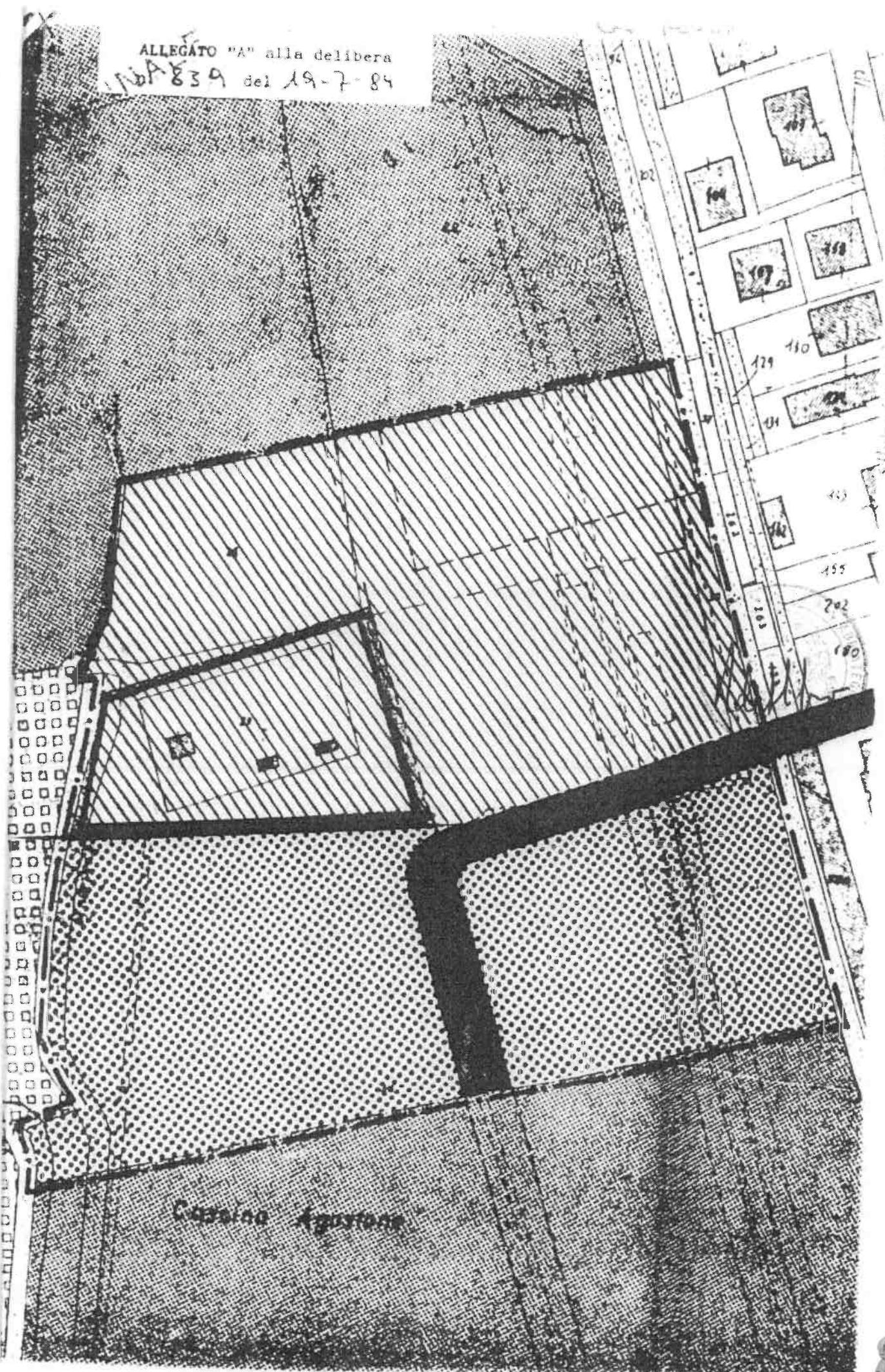
Buccinatico 6/10/84

IL SINDACO



ALLEGATO "A" alla delibera

170A/839 del 19-7-84



Cassino Agostone

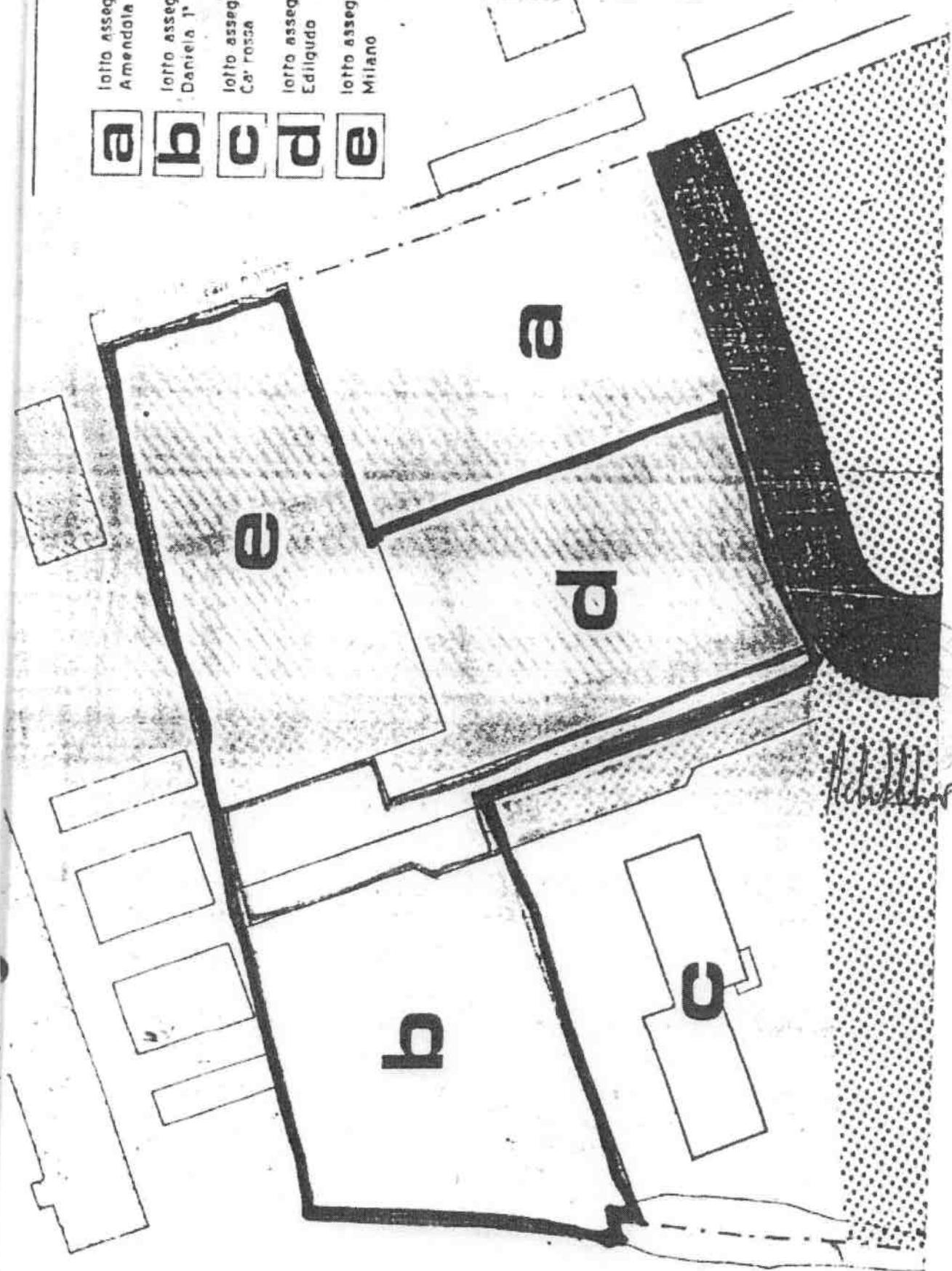


LEC

- lotto assegnato alla Cooperati Amendola
- lotto assegnato alla Cooperati Daniela 1°
- lotto assegnato alla Cooperati Car. Rossa
- lotto assegnato all'impresa Edilquido
- lotto assegnato allo I.A.C.P. Milano

a **b** **c** **d** **e**

ALLEGATO "A1" ALLA DELIBERA
N. DEL



ORIGINAL

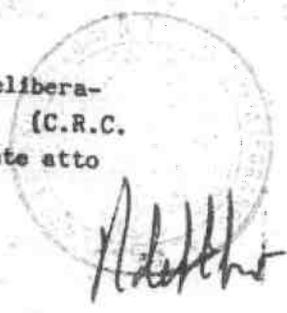
ALLEGATO B alla deliberazione di SM n° 839 del 19-1-84

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERA N. 839 DEL 19-1-84

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 - 11° COMMA - DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865 FRA IL COMUNE DI Buccinasco IL C.I.M.E.P. E LA Cooperativa PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN'AREA INCLUSA NEL VIGENTE PIANO DI ZONA CONSORTILE PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI Buccinasco LOTTO BV/11.

L'anno
il giorno
nel mese di
avanti a me
notaio in
sono presenti i signori:

- 1) [Name] nato a [City] il [Day] il quale interviene nella sua qualità di [Title] del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare, in prosieguo chiamato "C.I.M.E.P." in esecuzione della deliberazione n. [Number] del [Date] (C.R.C.n. [Date] in data [Date]) allegata in copia al presente atto sotto la lettera [Letter];
- 2) [Name] nato a [City] il [Day] il quale interviene nella sua qualità di [Title] del Comune di Buccinasco in esecuzione della deliberazione n. [Number] assunta dal Consiglio Comunale in data [Date] (C.R.C. in data [Date] n. [Number]) allegata in copia al presente atto sotto la lettera [Letter];
- 3) [Name] nato a [City] il [Day] il quale interviene nella sua qualità di [Title] della Cooperativa [Name] con sede in [Address] in prosieguo denominata Cooperativa, giusta che in copia autentica si allega sotto la lettera [Letter];


[Signature]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo e che d'accordo con me rinunciano all'assistenza dei testimoni promettono:

- a) che il Comune di Buccinasco è aderente al C.I.M.E.P.;
- b) che in detto Comune è vigente il Piano di Zona consortile per l'Edilizia Economica e Popolare approvato con D.M. 28 Aprile 1971 n. 260 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) che con deliberazione in data 8.3.84 n. 158 (C.R.C. in data 18.4.84 n. 31143) il C.I.M.E.P., ha individuato, su conforme parere del Comune di Buccinasco la Cooperativa quale futuro utente in proprietà, ai sensi dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865, di aree residenziali a parte del lotto BV/11 per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare della volumetria massima di mc. 7.000;
- d) che con deliberazione in data 30.3.1973 n. 27 (C.R.C. in data 17.4.1973 n. 21862) l'Assemblea del C.I.M.E.P. ha approvato un documento



per l'applicazione, nel territorio dei Comuni aderenti al Consorzio, dell'art. 35 della legge 22.10.1971 n.865, determinando, tra l'altro, i criteri di cui al 14° comma dell'art.35 della citata legge 865/71;

- e) che con deliberazione in data 23.5.1975 n. 110 (C.R.C. in data 8.7.1975 n.41710) e successive integrazioni, l'Assemblea del C.I.M.E.P. ha approvato, per l'attuazione del P.E.E.P. consortile, il programma pluriennale ex art.38 della legge 865/71, modificato dall'art.1 della legge 27.6.1974 n.247;
- f) che con deliberazione in data 8.3.84 n. 159 del C.I.M.E.P., ha individuato le aree da cedere in proprietà nel lotto BU/11 ai sensi dell'art. 1 della legge 27.6.1974 n. 247;
- g) che, per l'attuazione del predetto Piano di Zona il C.I.M.E.P. ha in corso di acquisizione mediante aree a parte del lotto BU/11 in esse compresa quella da cedersi in proprietà alla cooperativa.

Tutto ciò premesso, il C.I.M.E.P. in persona del suo il quale agisce in esecuzione della deliberazione in data n. (C.R.C.n. del)

TRASFERISCE

per l'attuazione del vigente P.E.E.P. consortile, alla cooperativa ai sensi dell'art. 35 - 11° comma - della legge 22.10.1971 n. 865 la proprietà dell'area residenziale di mq. 2565 a parte del lotto BU/11 indicata con bordo rosso sulla planimetria allegata sotto la lettera Tale area è individuata nel vigente Catasto Terreni del Comune di Buccinasco come segue:

foglio n. mappale

coerenze: a nord :
ad est :
a sud :
ad ovest:

(*)

La cessione dell'area di cui sopra viene effettuata con effetto reale dalla data di acquisizione del terreno da parte del C.I.M.E.P. e sotto condizione sospensiva dell'acquisizione medesima. La cessione dell'area è disciplinata dalle seguenti clausole contrattuali:

La proprietà dell'area indicata con bordo rosso viene trasferita al
con le seguenti servitù:
attiva, di passo pedonale e carrajo, attraverso l'area indicata
con bordo verde nella planimetria allegata sotto la lettera A.
passiva, di passo pedonale e carrajo, attraverso l'area
indicata con bordo giallo, a favore di quelle indicate
con bordo rosa nella planimetria allegata sotto la lettera B.

ART. 1

Sull'area ceduta in proprietà, e nel suo sottosuolo la *cooperativa* si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di *Buccinardo* a realizzare nei tempi con le caratteristiche più oltre indicate, l'edificio di abitazione di edilizia economica e popolare della volumetria massima di mc. *7'000*, i cui alloggi saranno assegnati in proprietà esclusivamente ai *soci* della medesima.

(nel caso di Imprese leggesi: i cui alloggi saranno ceduti in proprietà esclusivamente a persone aventi i requisiti di cui al successivo art.).

ART. 2

Il corrispettivo per la cessione in proprietà dell'area di cui all'allegato è stato convenuto dalle parti in L. *39'780'000* corrispondenti al costo presunto di esproprio (L. *9'000* al mq.) dell'area residenziale ceduta nonché delle aree da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria (nella misura di mq. *26,5* ogni *100* mc. edificabili), per complessivi mq. *4420*.

La suddetta somma di L. *39'780'000* sarà conguagliata dal C.I.M.E.P. o dalla *coop.* o suoi aventi causa all'atto della definitiva liquidazione dell'indennità di esproprio calcolata ai sensi del titolo II legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni.

La somma di L. *39'780'000* viene ora versata dalla *coop.* al C.I.M.E.P. il quale a mezzo del qui intervenuto suo legale rappresentante rilascia un'acquiescenza.

ART. 3

A titolo di contributo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la *coop.* verserà al Comune di *Buccinardo* le seguenti somme:

a) L. *31'500'000* corrispondenti a L. *4'500* al mc. edificabile per le opere primarie;

b) L. *50'700'000* corrispondenti a L. *8'100* al mc. edificabile per le opere secondarie.

Il versamento di tali somme avverrà come segue:

L. *22'050'000* al momento della stipulazione del presente atto e comunque al rilascio della concessione edilizia;

L. *22'050'000* entro 6 mesi da tale data;

L. *22'050'000* entro 12 mesi da tale data;

L. *22'050'000* entro 18 mesi da tale data;

Sulle somme rateali verrà conteggiato l'interesse legale.

ART. 4

La *Coop.* nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di *Buccinano*
si impegna:

- a) a ricevere in consegna dell'area ceduta in proprietà non appena gliene verrà data comunicazione dal C.I.M.E.P. e comunque non oltre 30 giorni da tale comunicazione;
- b) a realizzare sull'area ceduta in proprietà, in conformità alle prescrizioni del Piano di Zona consortile ed al Regolamento Edilizio del Comune di *Buccinano* n. 1 edificio di abitazione del volume di mc. 6.993 avente le caratteristiche costruttive e tipologiche risultanti dalla planimetria e dalla relazione allegato al presente atto sotto la lettera *i*;
- c) ad iniziare la costruzione dell'edificio residenziale entro il periodo di validità della concessione edilizia che sarà rilasciata dal Comune di *Buccinano* e comunque entro 6 mesi dalla data di approvazione della presente convenzione;
- d) ad ultimare la costruzione dell'edificio residenziale entro 24 mesi dalla data dell'inizio dei lavori.

I lavori si intendono iniziati ed ultimati alla data dei relativi verbali da redigersi da parte della *Coop.* con il intervento di un rappresentante del Comune di *Buccinano* che dovranno essere inviati al comune medesimo ed al C.I.M.E.P. a cura della *Coop.* stessa.

Qualora il verbale di ultimazione lavori non venisse redatto per assenza del rappresentante del Comune entro il 15° giorno dalla presentazione di apposita richiesta scritta da parte della *Coop.* al Comune di *Buccinano*

i lavori si intenderanno ultimati il 15° giorno successivo alla data di presentazione della richiesta stessa, facendo fede in tal caso, ai soli fini del riconoscimento della percentuale di incremento per riduzione tempi di realizzazione dell'edificio, la dichiarazione della *Coop.* medesima.

I termini di inizio e di ultimazione dei lavori potranno essere prorogati dal Comune di *Buccinano* a richiesta della *Coop.* per comprovati motivi di necessità o forza maggiore.

Il Comune di *Buccinano* si riserva di far eseguire in qualsiasi momento durante il corso dei lavori ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

ART. 5

La *Coop.* si obbliga nei confronti del C.I.M.E.P. e del Comune di *Buccinano* a *cedere* gli alloggi realizzandi sull'area ceduta in proprietà al prezzo indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti che viene allegato al presente atto sotto la lettera *i*.
Sin d'ora, fra le parti, si conviene che il costo di costruzione indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti sopra allegato:

a) sarà aggiornato con le percentuali di incremento pari alle variazioni dell'indice generale ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale per i mesi intercorrenti da gennaio '84 e quello precedente l'inizio dei lavori;

b) potrà essere aggiornato per effetto del riconoscimento di una percentuale di incremento in funzione della riduzione dei tempi di realizzazione dell'edificio nella misura di :

- b1) 8% per lavori ultimati entro il 14° mese naturale e consecutivo dallo inizio dei lavori stessi, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- b2) 5,5% per lavori ultimati entro il 15° mese naturale e consecutivo dall'inizio dei lavori stessi, dedotte le sospensioni certificate dallo Ufficio Tecnico Comunale;
- b3) 3% per lavori ultimati entro il 16° mese naturale e consecutivo dallo inizio dei lavori stessi, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il suddetto prezzo di assegnazione potrà, inoltre, essere aggiornato per effetto della revisione prezzi del costo di costruzione, come indicato al successivo art. 6.

Il piano di ripartizione dei capitali investiti contiene anche l'esatto numero di unità abitative e dei vani costruibili, le caratteristiche degli alloggi da realizzare, un circostanziato piano finanziario con la indicazione del costo complessivo dell'edifici, dei finanziamenti e dei contributi.

Tale piano di ripartizione è stato approvato dal C.I.M.E.P. e dal Comune di Buccinasco, i quali si riservano di verificare il costo finale degli alloggi a costruzione ultimata.

Qualsiasi modifica dei prezzi di assegnazione dovrà essere preventivamente autorizzata sia dal C.I.M.E.P. che dal Comune di Buccinasco.

ART. 6

Al fine della revisione del prezzo di assegnazione degli alloggi sarà riconosciuta la revisione prezzi esclusivamente sul costo di costruzione indicato nel piano di ripartizione dei capitali investiti di cui al precedente art; 5, aumentato di quanto derivante dall'aggiornamento di cui al punto a) dell'articolo medesimo.

Tale quota revisionabile del prezzo di assegnazione può essere aggiornata per il periodo intercorrente dalla data di inizio alla fine dei lavori qualora gli stessi venissero ultimati entro il 18° mese naturale e consecutivo, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora i lavori venissero ultimati dopo il suddetto termine, la revisione prezzi sarà riconosciuta esclusivamente per il periodo intercorrente dallo inizio dei lavori al 18° mese naturale e consecutivo, dedotte le sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Per la determinazione dell'importo della revisione prezzi si applicherà la seguente formula per ogni mese di revisione:

$$Qfx = Qx \left(1 + \frac{Ix - Ii}{Ii} \right)$$

dove:

Qfx = valore finale al mese x della quota revisionata;

Qx = valore mensile della quota oggetto di revisione (quota complessiva di visa per i mesi intercorsi);

a) fra la data di inizio e finale lavori, qualora gli stessi venissero ultimati entro il 18° mese naturale e consecutivo, al netto delle sospensioni certificate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

b) fra la data di inizio lavori ed il 18° mese naturale e consecutivo, qualora i lavori venissero ultimati oltre tale termine);

Ix = Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese x;

Ii = Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese precedente a quello di inizio dei lavori.

ART. 7

La *coop.* si impegna, nei confronti del Comune di Buccinaro e del C.I.M.E.P. ad inserire in tutti gli atti di assegnazione ai propri soci delle singole unità immobiliari, loro pertinenze e parti comuni, le clausole limitative dell'uso e del godimento degli alloggi previste al 15°, 16°

17°, 18°, 19° comma dell'art. 35 della legge 865/71.

La mancata osservanza della sovraestesa pattuizione da parte della Cooperativa comporterà la risoluzione del contratto di cessione dell'area di cui all'allegato

La mancata osservanza delle disposizioni di cui al 15°, 16°, 17°, 18°, 19°

comma dell'art. 35 della legge 865/71 da parte dei soci assegnatari della Cooperativa e loro aventi causa comporterà gli effetti di cui al precedente

comma, nei confronti del socio assegnatario o dei suoi aventi causa.

ART. 8

Gli alloggi che la *coop.* realizzerà sull'area trasferita in proprietà potranno essere *ceduti* in proprietà ai *soci* aventi i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani;
- avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa nei Comuni aderenti al C.I.M.E.P.;
- non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato di altra abitazione idonea ai bisogni del proprio nucleo familiare nei Comuni di cui al precedente punto b); a tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie e sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l'alloggio composto da quattro o più vani;

d) r
r
c
p
e) f
r
A
c
(
La C
ment
ti c
(L'I
to
one
Al J
Cont
tami
zani
(Al
te
Lin
to
ser
b)
e)
Per
dal
am
seg
A)



d) non avere ottenuto l'assegnazione in proprietà o con pattuizione di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato - dello Stato o di altro Ente pubblico;

e) fruire di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare non superiore a quello massimo determinabile ai sensi della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, aumentato del 10% sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo.

(Nel caso di Impresa: E' vietato il trasferimento in proprietà di più alloggi alla stessa persona o ad ogni membro della sua famiglia con esso convivente o a carico).

La Cooperativa si impegna a fornire al Comune di Buccinardo nel momento in cui verranno da essa ceduti i singoli alloggi, i documenti comprovanti che gli stessi hanno i requisiti sopra elencati.

(L'Impresa si impegna a fornire al Comune di _____ nel momento in cui verranno da essa ceduti i singoli alloggi, i documenti comprovanti che le persone acquirenti hanno i requisiti sopra elencati.)

Al fine di cui sopra si intende per assegnazione anche la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa con la quale vengono concretamente indicati ai singoli soci gli alloggi, non appena l'edificio realizzando sia individuato per effetto dell'inizio dei lavori.

(Al fine di cui sopra si intende per cessione anche il compromesso debitamente registrato).

Limitatamente agli alloggi finanziati, in tutto o in parte, con mutuo agevolato ex lege 457/78, i requisiti di cui ai sovraesposti punti b) ed e) devono essere modificati come segue:

b) avere la residenza o in alternativa svolgere abituale attività lavorativa nei seguenti Comuni:

(Bacino 21/)
e) fruire di un reddito annuo, per il nucleo familiare non superiore a quello massimo determinabile ai sensi della legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 9

Per la violazione o l'inadempimento degli obblighi convenzionalmente assunti dal concessionario, dovranno applicarsi in aggiunta alle sanzioni penali ed amministrative previste dalle leggi vigenti e dai Regolamenti Comunali, le seguenti sanzioni:

A) la risoluzione del contratto di trasferimento dell'area:

1) qualora la coop. non proceda all'inizio o alla ultimazione dei lavori di costruzione dell'edificio entro 30 giorni dalla scadenza del termine ultimativo che il Sindaco del comune di Buccinardo avesse concesso alla medesima per l'inizio e il completamento delle opere in questione;

coof. realizzi opere edilizie gravemente dif-
quelle previste nella presente convenzione, salva la
zione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizio-
legge;

lora si verificchino modifiche negli scopi istituzionali del
coof. e nei presupposti che sono stati tenuti presenti
dal Comune di Buccinasco al fine della determina-
zione dell'ammontare del contributo richiesto alla coof.
per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;

-) qualora la coof. ponga in essere atti che, in modo diret-
to o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali
per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato;
-) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della
coof. prima dell'integrale realizzazione dell'iniziativa;
-) qualora la coof. non provveda all'integrale pagamento del
le somme determinate ai precedenti artt. 4 e 5 nei termini ivi
previsti;

) qualora sia stata notificata al Comune di Buccinasco
a mezzo ufficiale giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Cre-
dito che avesse concesso alla coof. mutuo ipotecario per il
finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza della coof.
medesima o - dopo il frazionamento del mutuo - dei suoi aventi
causa nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del
mutuo.

risoluzione è dichiarata, limitatamente all'inadempiente, previa
affida, con deliberazione del Consiglio Comunale di Buccinasco
dell'Assemblea del C.I.M.E.P., da trascriversi a spese del Comune
e da notificarsi nelle forme di rito
di Buccinasco o suoi aventi causa sia agli altri eventuali in-
teressati.

applicazione alla coof. di una pena pecuniaria compresa tra
il minimo dell'1% ed un massimo del 7% dell'importo delle opere ese-
cute, da determinarsi in relazione alla entità ed alla importanza
delle violazioni o inadempimenti, in tutti i casi in cui dette viola-
zioni o inadempimenti non comportino la pronuncia di decadenza del-
concessione *in solido con il costruttore di cui è stata data*
la determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a
caro del Comune di Buccinasco che introiterà le cor-
rispondenti somme.

ART. 10

rti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Con-
toria dei Registri Immobiliari competente, rinunciando il C.I.-
al diritto di ipoteca legale.

ART. 11

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la presente convenzione, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, restano a carico della *coop.* la quale invoca i benefici fiscali previsti dalla legge.

ART. 12

La presente convenzione è fin d'ora definitivamente impegnativa per la *coop.* mentre viene sottoscritta dal Comune di *Buccinardo* e dal C.I.M.E.P. con riserva delle approvazioni di legge per essa dovute.

COOP



coof. realizzi opere edilizie gravemente dif-
ficolte quelle previste nella presente convenzione, salva la
applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni
di legge;

Qualora si verificassero modifiche negli scopi istituzionali del
coof. e nei presupposti che sono stati tenuti presenti
dal Comune di Buccinasco al fine della determina-
zione dell'ammontare del contributo richiesto alla coof.
per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;

- 4) qualora la coof. ponga in essere atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato;
- 5) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della coof. prima dell'integrale realizzazione dell'iniziativa;
- 6) qualora la coof. non provveda all'integrale pagamento delle somme determinate ai precedenti artt. 4 e 5 nei termini ivi previsti;
- 7) qualora sia stata notificata al Comune di Buccinasco a mezzo ufficiale giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Credito che avesse concesso alla coof. mutuo ipotecario per il finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza della coof. medesima o - dopo il frazionamento del mutuo - dei suoi aventi causa nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del mutuo.

La risoluzione è dichiarata, limitatamente all'inadempiente, previa diffida, con deliberazione del Consiglio Comunale di Buccinasco e dell'Assemblea del C.I.M.E.P., da trascriversi a spese del Comune di Buccinasco e da notificarsi nelle forme di rito sia alla coof. o suoi aventi causa sia agli altri eventuali interessati.

- B) L'applicazione alla coof. di una pena pecuniaria compresa tra un minimo dell'1% ed un massimo del 7% dell'importo delle opere eseguite, da determinarsi in relazione alla entità ed alla importanza delle violazioni o inadempimenti, in tutti i casi in cui dette violazioni o inadempimenti non comportino la pronuncia di decadenza della concessione.
La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria avverrà a cura del Comune di Buccinasco che introiterà le corrispondenti somme.

ART. 10

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, rinunciando il C.I.-M.E.P. al diritto di ipoteca legale.

ART. 11

Spese, imposte e tasse comunque dovute per la presente convenzione, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, restano a carico della *coop.* la quale invoca i benefici fiscali previsti dalla legge.

ART. 12

La presente convenzione è fin d'ora definitivamente impegnativa per la *coop.* mentre viene sottoscritta dal Comune di *Buccinero* e dal C.I.M.E.P. con riserva delle approvazioni di legge per essa dovute.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Adelfo', is written over a circular official stamp on the right side of the document.



coop. realizzi opere edilizie gravemente dif-
ficolte quelle previste nella presente convenzione, salva la
applicazione delle sanzioni previste dalle vigenti disposizio-
ni di legge;

Se ora si verificano modifiche negli scopi istituzionali del
coop. e nei presupposti che sono stati tenuti presenti
dal Comune di *Buccinasco* al fine della determina-
zione dell'ammontare del contributo richiesto alla *coop.*
per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;

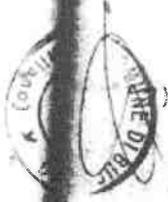
- 4) qualora la *coop.* ponga in essere atti che, in modo diret-
to o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali
per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato;
- 5) qualora si verifichi lo scioglimento o il fallimento della
coop. prima dell'integrale realizzazione dell'iniziativa;
- 6) qualora la *coop.* non provveda all'integrale pagamento del
le somme determinate ai precedenti artt. 4 e 5 nei termini ivi
previsti;
- 7) qualora sia stata notificata al Comune di *Buccinasco*
a mezzo ufficiale giudiziario, ad istanza dell'Istituto di Cre-
dito che avesse concesso alla *coop.* mutuo ipotecario per il
finanziamento delle costruzioni, l'inadempienza della *coop.*
medesima o - dopo il frazionamento del mutuo - dei suoi aventi
causa nel pagamento di almeno due semestralità consecutive del
mutuo.

La risoluzione è dichiarata, limitatamente all'inadempiente, previa
diffida, con deliberazione del Consiglio Comunale di *Buccinasco*
e dell'Assemblea del C.I.M.E.P., da trasciversi a spese del Comune
di *Buccinasco* e da notificarsi nelle forme di rito
sia alla *coop.* o suoi aventi causa sia agli altri eventuali in-
teressati.

- B) L'applicazione alla *coop.* di una pena pecuniaria compresa tra
un minimo dell'1% ed un massimo del 7% dell'importo delle opere ese-
guita, da determinarsi in relazione alla entità ed alla importanza
delle violazioni o inadempimenti, in tutti i casi in cui dette viola-
zioni o inadempimenti non comportino la pronuncia di decadenza del-
la concessione. *in solidum da contributo di urbanizzazione*
La determinazione dell'importo della sanzione pecuniaria evverrà a
cura del Comune di *Buccinasco* che introiterà le cor-
rispondenti somme.

ART. 10

Le parti autorizzano la trascrizione del presente atto presso la Con-
servatoria dei Registri Immobiliari competente, rinunciando il C.I.-
M.E.P. al diritto di ipoteca legale.



COMUNE DI BUCCINASCO

Io sottoscritto, _____ Segretario Comunale
attesto che la presente copia è conforme all'originale conservate
agli atti di questo Ufficio e che si compone di n° 12 fogli
Buccinasco il 6/12/89

IL SEGRETARIO GENERALE



ORIC

ALLEGATO alla Circolare
di Urb. 23/77 n. 839 del 19.11.77

PIANO DI RIPARTIZIONE DEI CAPITALI INVESTITI

Comune BUCCINASCO

Lotto 80/11

Operatore _____

Indirizzo _____

Regime dell'area e degli alloggi:

AREA
1) diritto di superficie
2) proprietà

ALLOGGI
1) proprietà indivisa
2) proprietà divisa

SOMMARIO

- A) - Dati tecnici riassuntivi dell'intervento
- B₁) - Caratteristiche tipologiche dei fabbricati
- B₂) - Caratteristiche tipologiche degli alloggi
- C) - Piano economico preventivo
- D) - Piano finanziario preventivo
- E) - Piano di ammortamento preventivo
- F₁) - Prezzo di assegnazione per ogni tipo di alloggio
- F₂) - Canone di locazione per ogni tipo di alloggio

super
super
super
super
Indiv
volun
volun
volun
super
super
Super
lo
car
su
vo
cer
all
Auto
super
auto

AY

... - DATI TECNICI ...

superficie residenziale oggetto dell'intervento	mq. 2'865
superficie coperta dal fabbricato	mq. 2.261.92
superficie libera	mq. 486.45
superficie piantonata	mq. 1681 2048,55
Individuazione d'utenza	mq. 1551
volumetria oggetto di concessione	mc. 6993 7000
volumetria di progetto virtuale	mc. 6993 7000
volumetria di progetto reale	mc. 6993

superficie "utile abitabile" (D.M. 91/24.3.1981)	mq. 1801.27
superficie "commerciale" (= superficie lorda alloggio + 50% logge e balconi)	mq. 1916.47
Superfici "nette non residenziali" (D.M. 91/24.3.1981):	
- androni di ingresso e porticati liberi	mq. 322.10
- logge e balconi	mq. 230.40
- cantinole	mq. 84
- soffitte	mq. =
- volumi tecnici	mq. 15.36
- centrali termiche	mq. =
- altri locali a stretto servizio della residenza	mq. 42.5
Autorimesse e posti macchina al coperto	mq. 283.50



superficie "commerciale" (D.M. 822/21.12.1978; = superficie utile + 60% superfici nette non residenziali ed autorimesse o posti macchina al coperto)	mq. 2367.98
Appartamenti	n° 21
autorimesse	n° 21

C	D1	D	tipo di alloggio
4	7	6	N° alloggi totale
74.08	74.51	94.10	superficie utile abit.
76.88	77.31	101.6	superficie commerciale
296.52	74.51	564.6	totale superficie utile abit.
307.52	77.31	609.6	totale superficie commerciale
22.40	5.60	15	superficie logge e balconi
5.00	90		totale superficie logge, balconi
3	3	4	N° vani utili
12	3	24	totale vani utili
2	2	3	N° vani accessori
2	18		totale vani accessori
			NOTE

B2) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI:

STIPCA	tipo fabbricato
6	numero piani abitabili
4	numero alloggi per piano
21	numero alloggi totale
1801.27	superficie utile abit. mq.
1916.47	superficie commerciale mq.
6993	volumetria mc.
322.10	androni di ingresso e porticati liberi mq.
230.40	logge e balconi mq.
84	cantinole mq.
==	soffitte mq.
15.36	volumi tecnici mq.
==	centrali termiche mq.
42.5	altri locali a stretto servizio della residenza mq.
283.5	autorimesse, posti macchina coperti mq.
	NOTE

B1) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI:

CARATTERISTICHE FABBRICATI

SUPERFICI IN TUTE NON RESIDENZIALI

- 1) - C
- 2) - A
- 3) - 0
- 4) - 0
- 5) -

al mese di
dicembre 1983

- 1) - Costo di costruzione
(Fondazioni - Elevazioni - Sistemazioni esterne - Allacciamenti)
- 2) - Acquisizione area
- 3) - Oneri di urbanizzazione:
 - . primaria
 - . secondaria
- 4) - Oneri complementari
(Spese tecniche e generali - Prospezioni geognostiche - Spese promozionarie e commerciali - Oneri Finanziari - Tasse)
- 5) - Imprevisti

complessivo	
L.	1.390.000.000=
L.	39.780.000=
L.	31.468.500=
L.	59.440.000
L.	121.500.000=
L.	40.000.000=
L.	1.682.189.000=

31.500.000
56.400.000
124.209.000

TOTALE



Tale somma deve intendersi così ripartita:

- L. 1.514.189.000= per alloggi;
- L. 168.000.000 per box.

Ne consegue che il prezzo di assegnazione

degli alloggi è di

L. 790.095= al mq. "commerciale"

e quella dei box è di

L. 8.000.000= ciascuno.



D) - PIANO FINANZIARIO PREVENTIVO:

TIPO DEL FINANZIAMENTO	complessivo
Finanziamento di base: <i>mutuo con garanzia</i>	756.000.000=
Anticipo soci:	926.000.000=

E) - PIANO DI AMMORTAMENTO:

TIPO DEL FINANZIAMENTO	amm.to capitale + interessi per <u>anni</u> %	quota di ammortamento per ogni milione di lire
Finanziamento di base: <i>mutuo con garanzia</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 21	210.000=
	<input checked="" type="checkbox"/> 21	210.000=
	<input checked="" type="checkbox"/> 21	210.000=
	<input checked="" type="checkbox"/> 21	210.000=
Anticipo soci:		



F 1) - PREZZO DI ASSEGNAZIONE PER TIPO DI ALLOGGIO



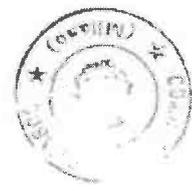
Tipi di alloggio	mq. utili di alloggio	mq. commerciali di alloggio	costo al mq. commerciale L.	costo alloggio L.	quota anticipo soci	quota mutuo	quota annua ammortamento per milione	quota annua ammortamento
A	94.92	102.42	790.095	80.916.408	44.916.408	36.000.000	210.000	7.560.000
B	74.08	75.88	790.095	60.742.503	24.742.503	36.000.000	210.000	7.560.000
C	74.08	75.88	790.095	60.742.503	24.742.503	36.000.000	210.000	7.560.000
C1	74.51	77.31	790.095	61.082.244	25.082.244	36.000.000	210.000	7.560.000
D	94.10	101.600	790.095	80.273.652	44.273.652	36.000.000	210.000	7.560.000
BOX 8.000.000. = CAD.								



COMUNE DI BUCCINASCO

Io sottoscritto, *Secretario Comunale*
attesto che la presente copia è conforme all'originale depositato
agli atti di questo Ufficio e che si compone di n° *6* fogli.
Buccinasco li *6/12/85*

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BOCCASILE
IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la deliberazione di Giunta n. 839 in data 13/7/1989
avente per oggetto:

~~APPROVAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLA COOP.~~

~~DEL LOTTO N. 1 DEL COMPARTO 10/11 DEL POMP. CONSORTILE APPROVAZIONE
DI TERRE DI COLTIVAZIONE.~~

VERIFICATO che detta deliberazione è stata assunta dalla Giunta, con i poteri del Consiglio
sotto la propria responsabilità;

RISCONTRATO il requisito dell'urgenza;

VISTO l'art. 140 T.U.L.C.P. 1915;

CON voti favorevoli 13, contrari 00
astentisi 00

espressi nei modi di legge.

d e l l e r a

1) di ratificare a tutti gli effetti la deliberazione di Giunta indicata in premessa.



atto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(per la copia mettere - Firmato -)

copla conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Si certifica che questa deliberazione

stata affissa in copia all'albo comunale il giorno 8-10-84 ~~con~~ opposizioni,
vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 8-10-84 senza 22-10-84

alla residenza municipale, addì 8-10-84

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DI MILANO

Atti N. _____ Seduta del _____

Non ha formulato rilievi.

Il Segretario
F.to

Questa deliberazione, e' divenuta esecutiva ai
 sensi della legge 8.2.1982, N. 12

addì 14.11.84 IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI BUCCINASCO

Io sottoscritto, _____
attesto per la presente che la deliberazione di
agli atti di questo Ufficio e che si corrisponde a
Buccinasco il 6/12/84



Adelto

Verbale di Consiglio del 21 Settembre 1986
 l'anno 1986, millenovecentottantasei, il
 giorno 21 del mese di settembre, presso la sede
 sociale, alle ore 21 si è riunito il Consiglio di
 Amministrazione della cooperativa, nel
 quale insediato per primo da segretario il signor
 a dichiarare che a seguito di
 accordi intercorsi tra consiglieri e sindaci
 effettivi, per oggi in questo luogo ed in questa
 sede è stato convocato il Consiglio di Amministrazione
 per discutere e deliberare sul
 seguente

Ordine del Giorno

compimento dei poteri per stipulare la convenzione C.I.M.E.P. per assegnazione di aree nel comune di Buccinasco

Vanno ad eventuali

Il Presidente constatata la presenza di tutti gli amministratori e dei sindaci dichiara valida la convenzione a tutti gli effetti di legge e di statuto.

Il presidente rende nota l'opportunità che gli venga conferito il mandato di cui all'ordine del giorno al fine di realizzare le operazioni per addivenire alla convenzione ed alla assegnazione dell'area destinata al conseguimento dello scopo sociale.

Dopo breve discussione il consiglio

Delibera

di dare mandato ampio al Presidente del Consiglio di amministrazione pro tempore Signor

in nome e per conto della Cooperativa "Abbia a

Svolgere le trattative con C.I.M.E.P. Consorzio Intercomunale Milanese Edilizia Popolare in ordine all'assegnazione dell'area sito in Buscemasco (MI) foglio 4 (quattro) Mappale 28 parte 22 parte, 36 parte, 29, 80, 81. Parte area non censita veder

ai sensi della legge 863

assumere impegni per il pagamento dei contributi di inghilterra o altro

Stipulare la relativa convenzione, con esborso o per patto o in sola incassa o ad opportuno

Il comitato presidente è portatore autorizzato ad intervenire e firmare l'atto notabile di convenzione, a meglio identificare nell'atto stipulando con dati catastali e confini, i beni

di stipulare patti, clausole, condizioni di qualsiasi genere e natura, e di fare, anche se qui non specificate in altri sensi, nessuna del caso di cui sopra all'oggetto, il tutto da esecuzioni in un unico contesto e con dichiarazione fatta al ora di rate e valide.

Null'altro essendosi da allora con nessuno chiedendo la parola presso lettura del segretario ed approvazione del presente verbale redatto, redatto stante il Presidente sciolto e con rite alle ore 22,30
Il segretario
Il Presidente



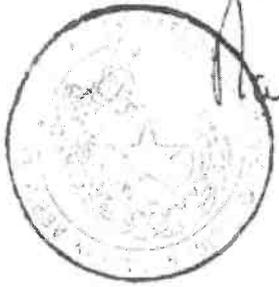
N. 10.389.- di Repertorio.-

Estratto in conformità delle pagg.ne 28-29-30 del Libro Verbali Consiglio di
Amministrazione della Società : " COOPERATIVA ... con sede

Libro vidimato inizialmente dal Dr. Adriano

Fiore - Notaio in Milano il 30 Gennaio 1981 n. 22.736 di Rep.

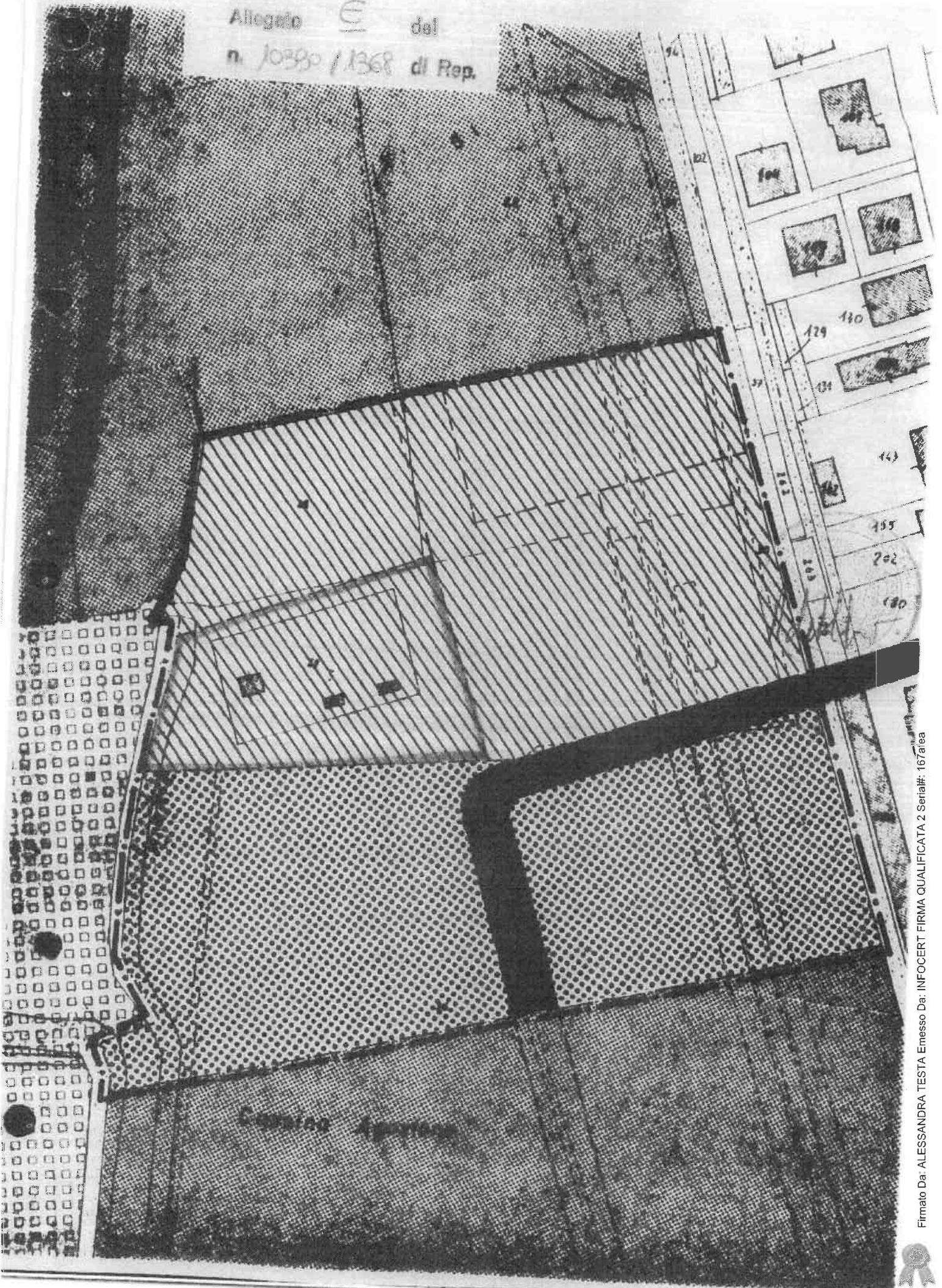
Milano li 6 Dicembre 1984.-



Adriano Fiore



Allegato E del
n. 10390 / 1368 di Rep.



Comune di ...



Mi. Couw, 6.12.1984.

Sto

"

"

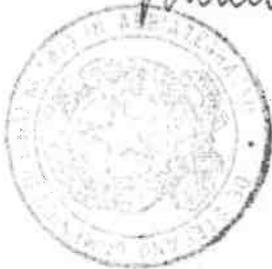
"

Donna e Stefano. ecc.

Copia in conformità dell'originale

Abbiategrosso 27 DIC. 1984

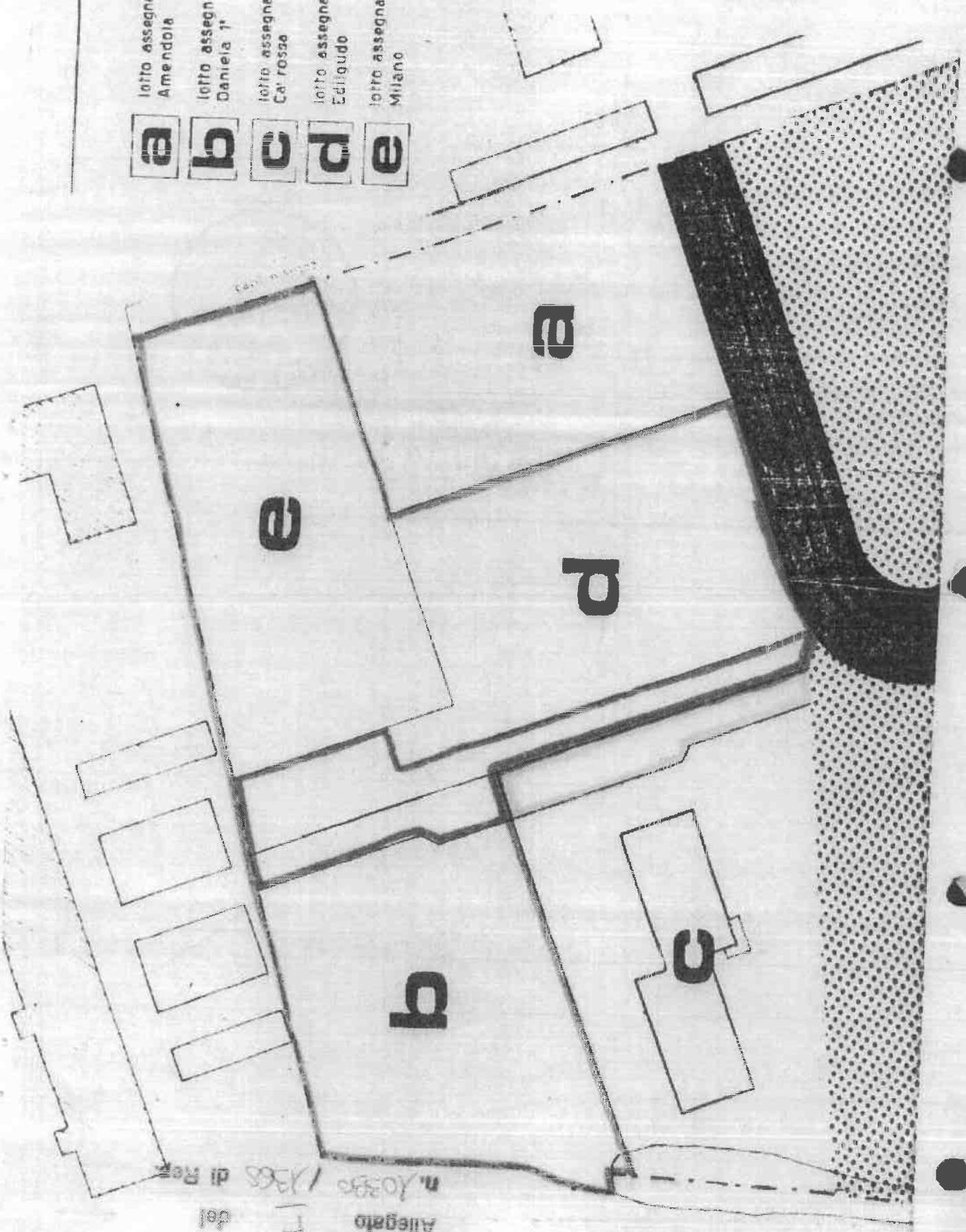
Annunzio del Dr. Roberto



LEGENDA

- lotto assegnato alla Cooperativa Amendola
- lotto assegnato alla Cooperativa Daniela 1^a
- lotto assegnato alla Cooperativa Ca' Rossa
- lotto assegnato all'Impresa Edigudo
- lotto assegnato allo I.A.C.P. - Milano

a **b** **c** **d** **e**



Allegato F
del
M. 10350 / 1368 di Reg.

Milano, 6.12.1984

Sp

Domenico De Stefano - nota

Copia in conformità dell'originale
28 DIC. 1984
Abbiategrosso _____



Domenico De Stefano



SOFFITTI: I materiali di rivestimento saranno trasportati al luogo di scarico o se necessario in loco in luogo. La terra di collatura resterà in luogo e sparata nelle zone previste.

FONDAZIONI: Continue in calcestruzzo di cemento armato.

STRUTTURA PORTANTE VERTICALE: Pilastri e colonne in c.a. del tipo industrializzato.

TAVOLATI: Separazione locali in forati da cm. 9, per i servizi forati da cm. 8, divisione alloggio in doppio tavolato da cm. 8. Per i tamponamenti è previsto un forato da cm. 12 con intercapedine isolante e forato da cm. 8.

SOLAI E BALCONI: In cotto.

PLAFONI: Soletta piena in calcestruzzo armato.

TETTO: Soletta mista a muricci e tavellonato pettato in opera con copertura in eternit.

SCOSSALINE E CONVERSE: In lamiera zincata.

RIVESTIMENTO SCALE: Gradini in c.a. rivestiti di marmo travertino scuro.

PARETI E PLAFONI LOCALI: Rasatura a gesso direttamente su colta.

PARETI BAGNI E CUCINA: Intonaco completo a civile, piastrelle di ceramica 20X20 h. 2.00 per bagni padronali e h. 1.60 bagno di servizio e parete attrezzata cucinivande.

DECORAZIONE: Intonaco plastico graffiato su intonaco rustico tirato a frastazzi.

PAVIMENTI: Locali soggiorno, zone cottura e servizi in ceramica 20X20 monocottura o bicottura a scelta della D.L., camere moquette a scelta della D.L. Balconi e terrazzini gres rosso 7.5X15.

SERRAMENTI ESTERNI: Fino al naturale spessore mm. 55 completi di vetrificazioni; avvolgibili in plastica.

SERRAMENTI INTERNI: Di 1° ingresso: porte ad un battente con serratura di sicurezza con impiombatura in mogano.

Locali e servizi: porte a un battente cieche temperate in anite, laccato bianco - con il montante in mogano.

APPARECCHI CUCINA: Lavandini in fire-clay a un bacino e scolapiatti incorporato da cm. 1.20.

APPARECCHI BAGNO: Lavabo in vitreos-china, vasca da bagno rettangolare in ghisa, vaso igienico e bidet in vitreos-china. Eventuali bagni di servizio vaso, lavabo, e attacco lavatrice. Negli appartamenti senza il doppio servizio in lavatrice va nel bagno principale. I sanitari saranno del tipo Dolomite o similari.

IMPIANTO IDRICO: La rete distribuzione sarà in tubi d'inox, necessariamente con scappichi in piombo. La rubinetteria in ottone pesante antigetto.

IMPIANTO VERTICALE: Tubi in PVC e plumbati in PVC e rame.

IMPIANTO ORIZZONTALE: In reti separate per ogni piano e in anite. In tubi PVC e rame e l'ossigeno biologico è allacciamento alle fogne comuni.

Questo alloggio sarà provvisto di cassa funderia di esalazione.

RETE ELETTRICA: sotto intonaco con scatole di derivazione in tubo polivalente, complete reti di illuminazione e forza motrice, in cucina e bagno. I frutti saranno del tipo serie Magia o similari.

da interrotta per: cucina, bagno, gabinetto, disimpegno notte, ingresso. Lampada da camera da letto. Lampada commutata per soggiorno. Due prese per camera da letto e soggiorno. Una presa per camera letto, cucina e bagno. Presa industriale cucina e bagno.

rete di campanello all'ingresso alloggio.

rete di citofono in ogni alloggio al piede scala.

linea vuota per cavetti telefonici.

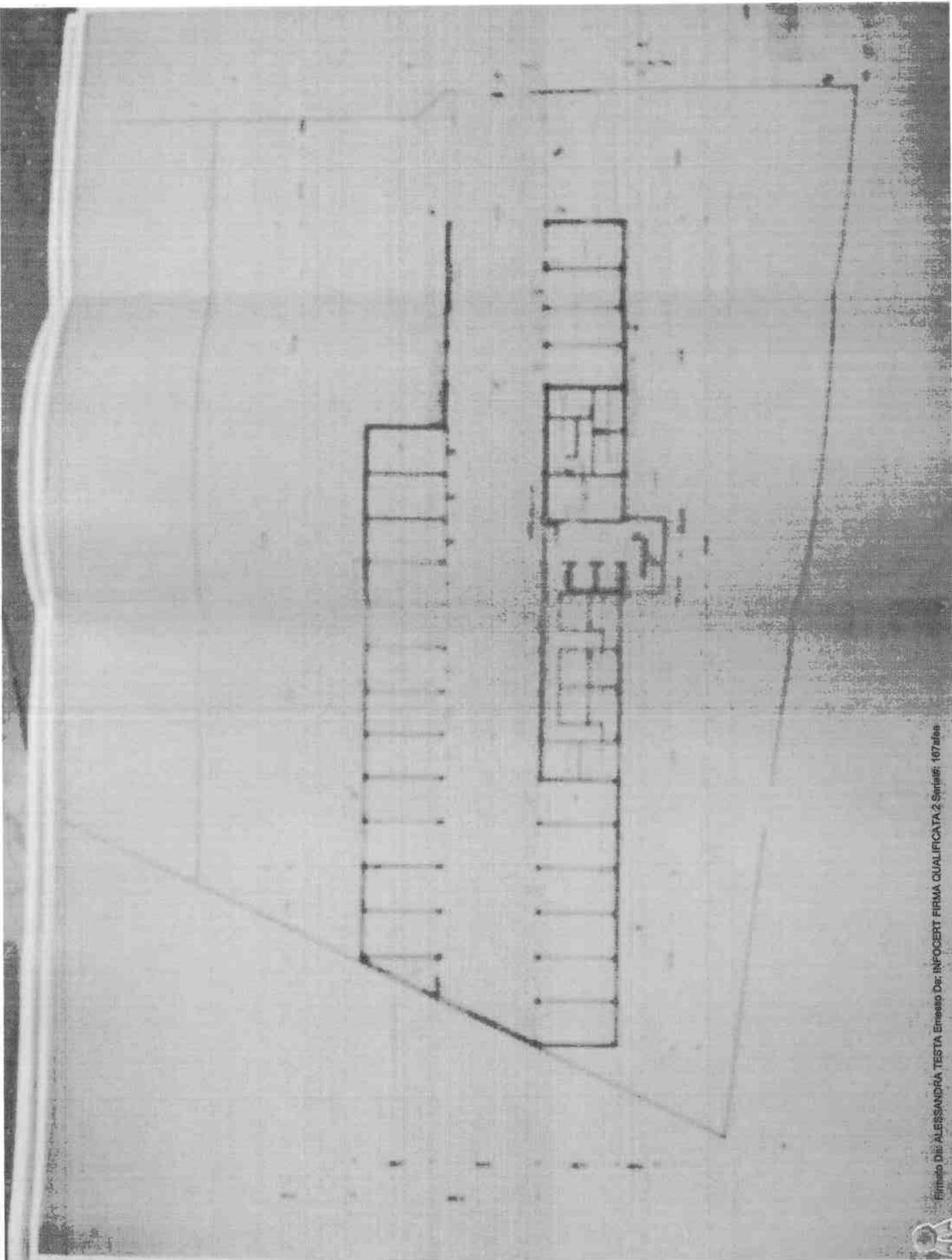
RETE TV: Antenna centrale per i canali di rete nazionale 1-2-3.

RETE DI RISCALDAMENTO: Autonomo con radiatori in ghisa d'alluminio e caldaia.

PIATTAFORME: Opere in ferro una di minio e due di tinta.

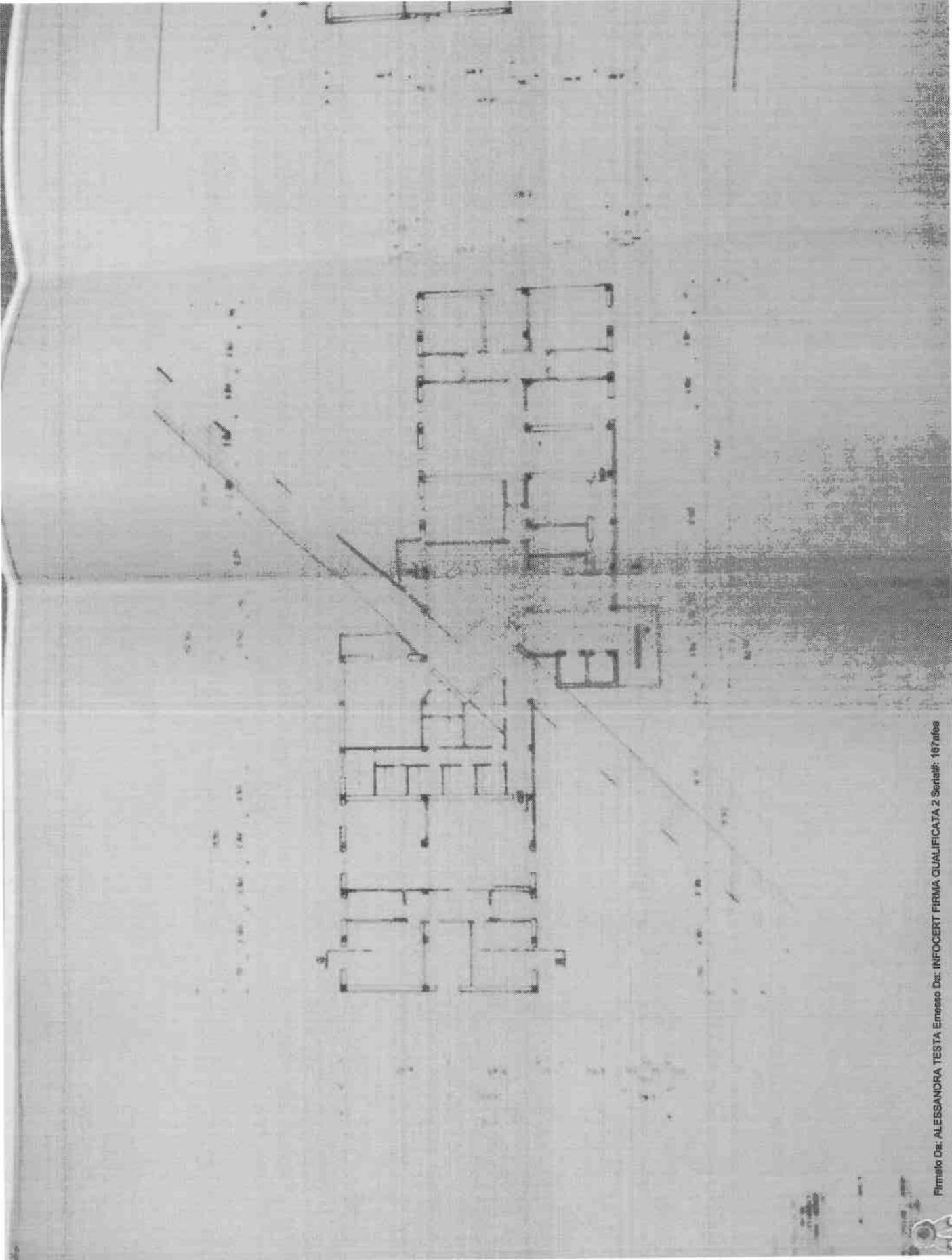
Le cantine saranno sotto casa o esterni - avranno il pavimento in battuto di cemento liscio. Le pareti in c.a. o in blocchetti di cemento - porte basculanti - e illuminazione in corsia.

Le cantine è prevista solo l'illuminazione nei corridoi.

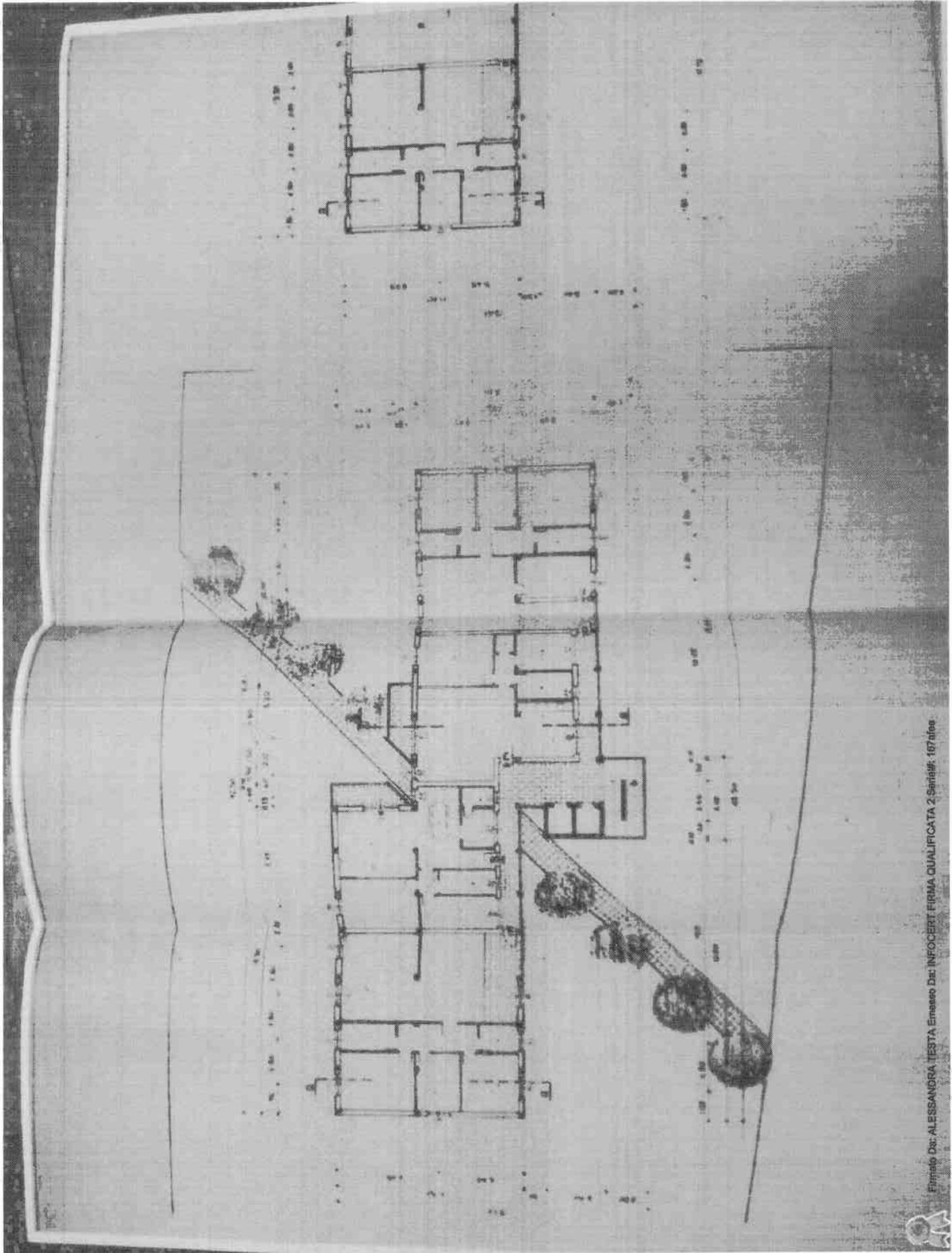


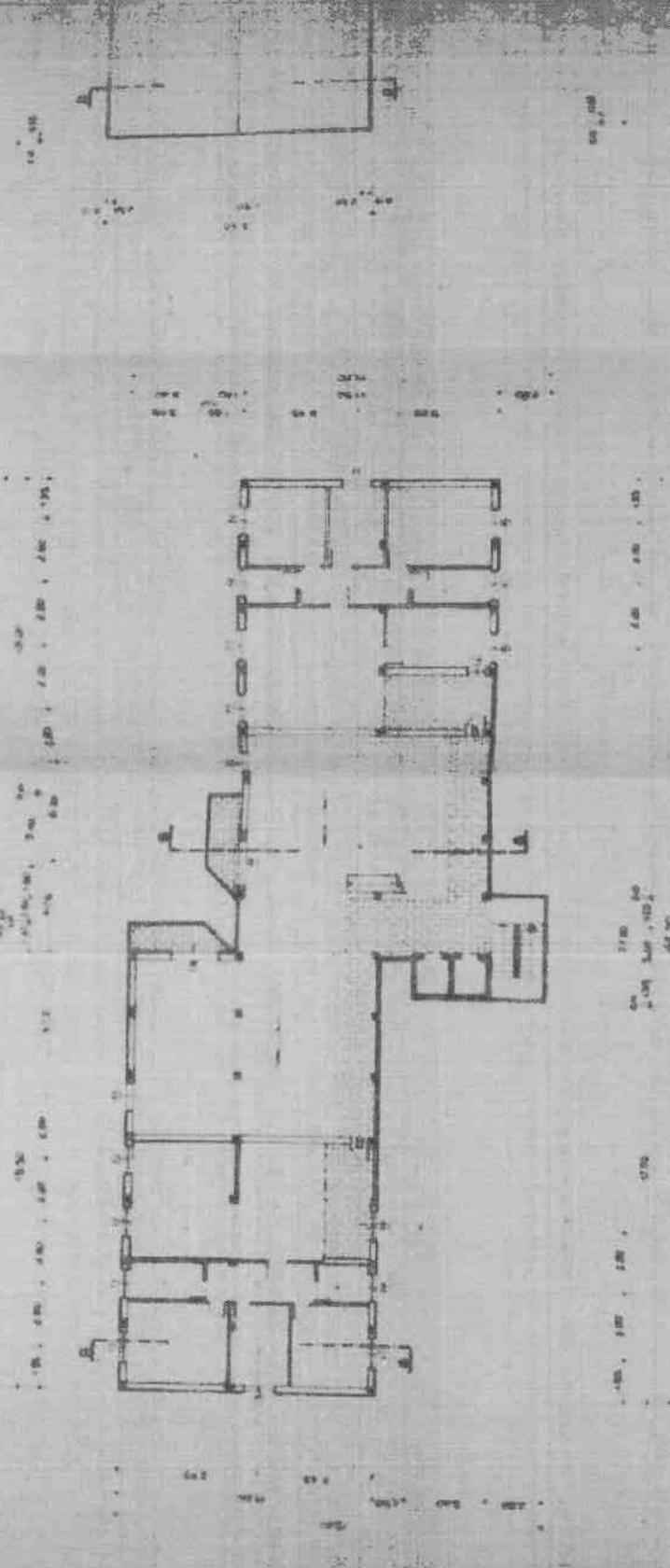
Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 107468



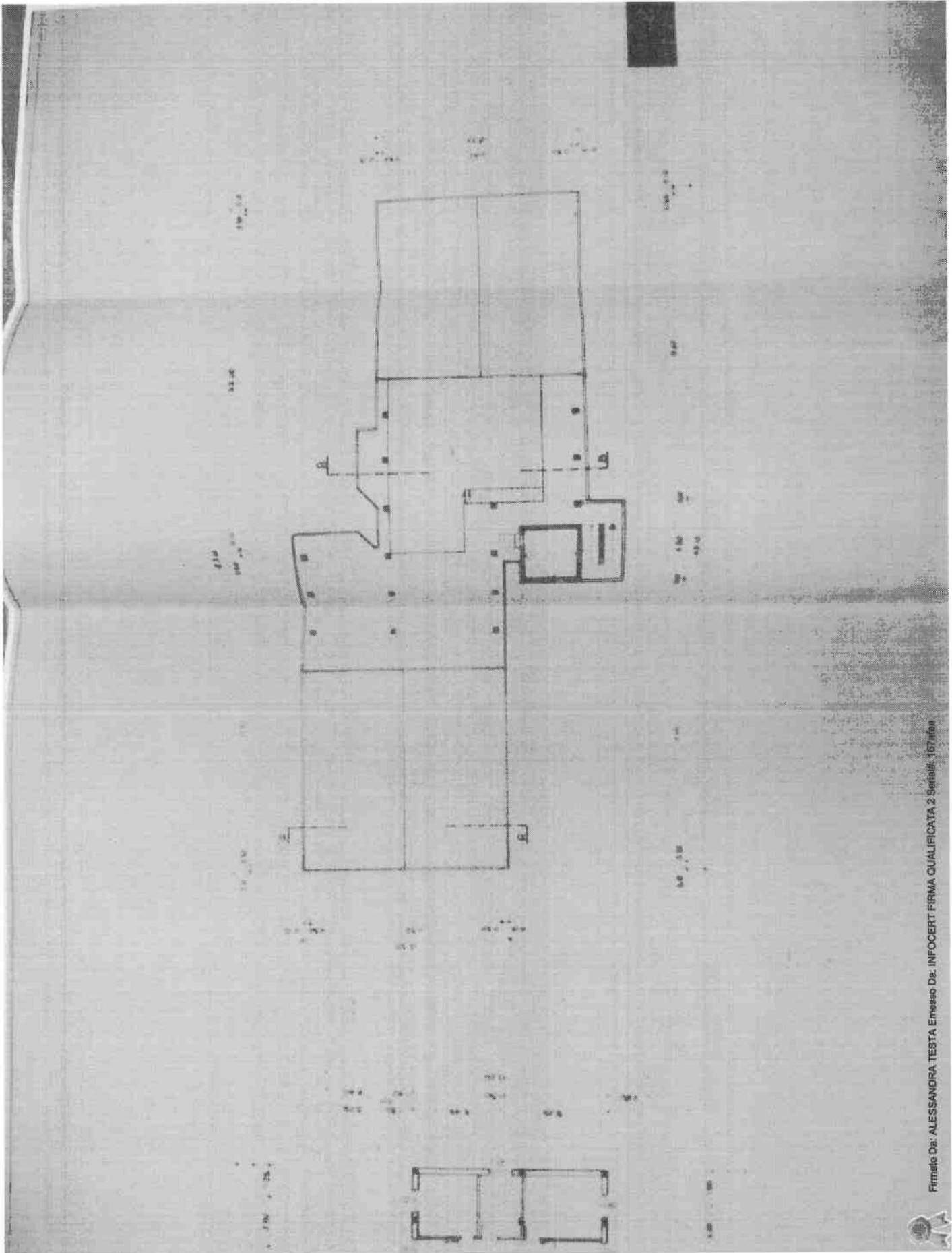


Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167405



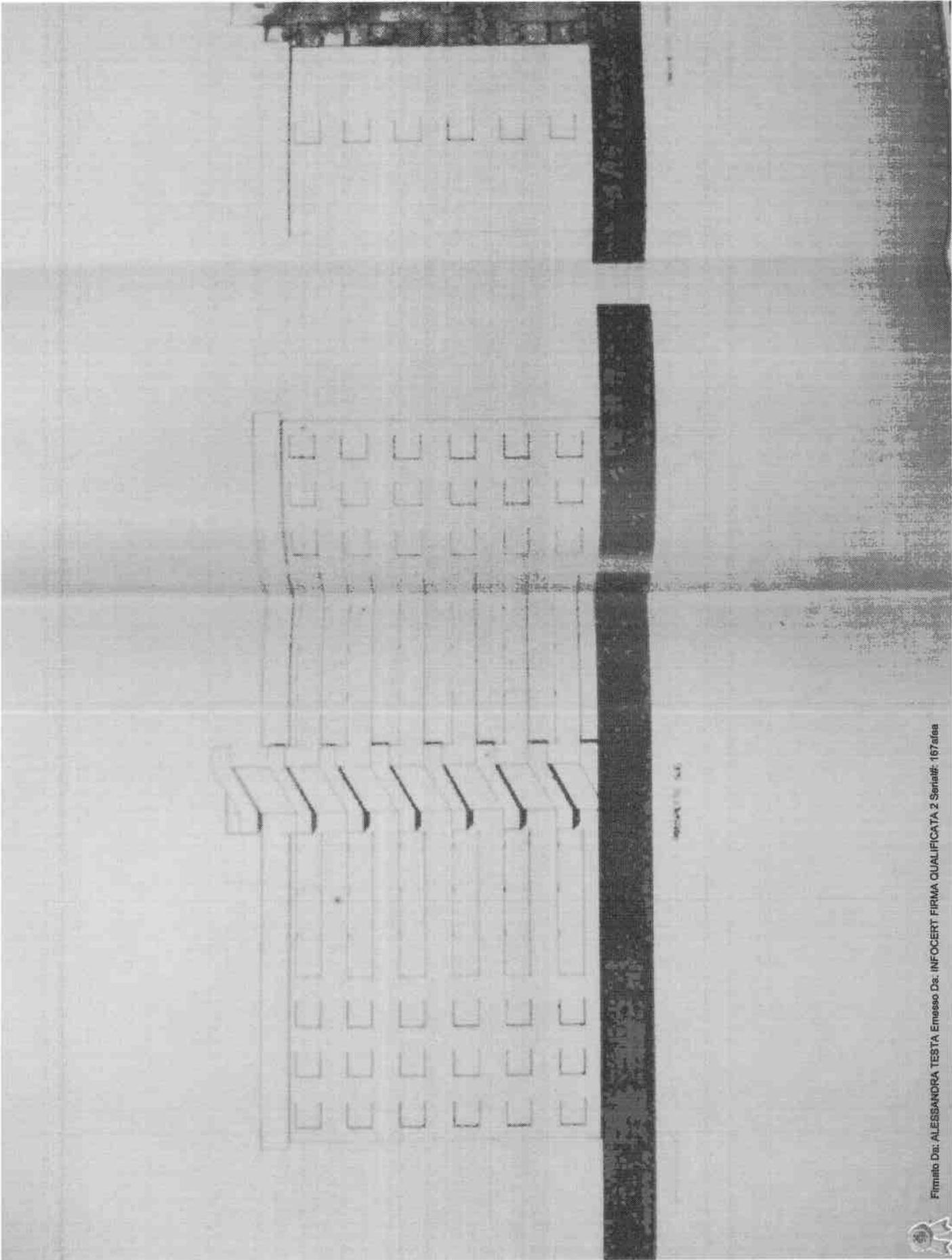


Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2. Serie: 16786a

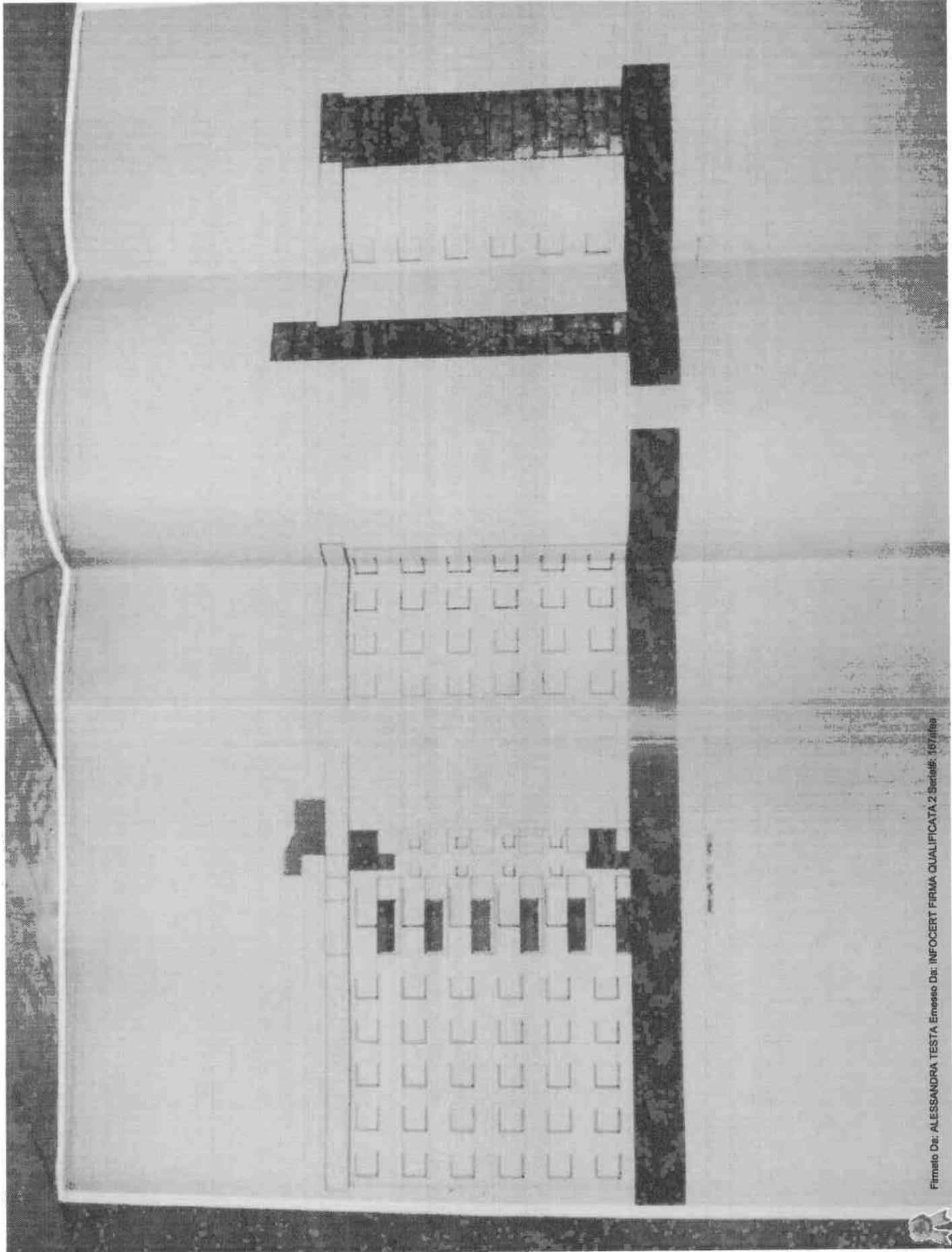


Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167166a





Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afaa



Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Seriale: 1874189

Delegato H al n 10300 / 1368
di Ref.

MINISTERO DI RIPARAZIONE DEI CAPITALI INVESTITI

Comune BUCCINASCO

Lotto BU/11

Operatore _____

Indirizzo _____

Regime dell'area e degli alloggi:

- AREA
- 1) diritto di superficie
 - 2) proprietà
- ALLOGGI
- 1) proprietà indivisa
 - 2) proprietà divisa



Redatto

SOMMARIO

- A) - Dati tecnici riassuntivi dell'intervento
- B₁) - Caratteristiche tipologiche dei fabbricati
- B₂) - Caratteristiche tipologiche degli alloggi
- C) - Piano economico preventivo
- D) - Piano finanziario preventivo
- E) - Piano di ammortamento preventivo
- F₁) - Prezzo di assegnazione per ogni tipo di alloggio

Milano 6 dicembre 84



Ministero dell'Urbanistica



AI - DATI TECNICI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO:

- superficie residenziale oggetto dell'intervento	mq. 2.565
- superficie coperta dal fabbricato	mq. 486,45
- superficie libera	mq. 2.078,55
- Individuazione d'utenza	mc. 7.000
- volumetria oggetto di convenzione	mc. 7.000
- volumetria di progetto virtuale	mc. 6993
- superficie "utile abitabile" (D.M. 91/24.3.1981)	mq. 1801,27
- superficie "commerciale" (= superficie lorda alloggio + 50% logge e balconi)	mq. 1916,47
- Superfici "nette non residenziali" (D.M. 91/24.3.1981):	
. androni di ingresso o porticati liberi	mq. 322,10
. logge e balconi	mq. 230,40
. cantinole	mq. 84
. soffitte	mq. =
. volumi tecnici	mq. 15,36
. centrali termiche	mq. =
. altri locali a stretto servizio della residenza	mq. 42,5
- Autorimesse o posti macchina al coperto	mq. 283,50
- Superficie "complessiva" (D.M. 91/24.3.81; := superfi- cie utile + 60% superfici net- te non residenziali ed autori- messe o posti macchina al co- perto)	mq. 2387,98

- artamenti

+ autorimesse

Milano 6-12-84

n° 21

n° 21

Presimico dell'Ar. Letari

A	B	C	D ₁	D	tipo di alloggio
6	4	4	1	6	N° alloggi totale
94,92	74,08	74,08	74,51	94,10	superficie utile abit.
102,42	76,88	76,88	77,31	101,6	superficie commerciale
569,52	296,32	296,32	74,51	564,6	totale superficie utile abit.
614,52	307,52	307,52	77,31	609,6	totale superficie commerciale
15	5,60	5,60	5,60	15	superficie logge e balconi
90	22,4	22,4	5,60	90	totale superficie logge balconi
4	3	3	3	4	N° vani utili
24	12	12	3	24	totale vani utili
3	2	2	2	3	N° vani accessori
18	8	8	2	18	totale vani accessori
					NOTE

B₂) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI ALLOGGI:

STEDDA	tipo fabbricato	CARATTERISTICHE FABBRICATI	SPERFICI NITTE NON RESIDENZIALI
6	numero piani abitabili		
4	numero alloggi per piano		
21	numero alloggi totale		
1801,27	superficie utile abit. mq.		
1916,47	superficie commerciale mq.		
6993	volumetria mc.		
322,10	androni di ingresso coperti e balconi mq.		
230,40	logge e balconi mq.		
84	cantine mq.		
=	soffitte mq.		
15,36	volumi tecnici mq.		
=	centrali termiche mq.		
42,5	altri locali a stretto servizio della residenza mq.		
283,5	autorimesse, posti macchina coperti mq.		
		NOTE	

B₁) - CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEI FABBRICATI:



Milano, 6-12-84,



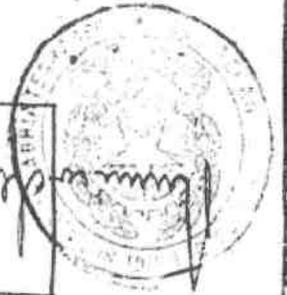
1) - PREZZO DI ASSICURAZIONE PER TIPO DI ALLOGGIO:

Tipo di alloggio	mq. utili di alloggio	mq. commerciali di alloggio	costo al mq. commerciale L.	costo alloggio L.	quota anticipo soci	quota subito	quota annua ammortamento per milione	quota annua ammortamento
A	94,92	102,42	790,095	80.916.402	44.916.408	36.000.000	210.000	7.560.000
B	74,08	76,88	790,095	60.742.503	24.742.503	36.000.000	210.000	7.560.000
C	74,08	76,88	790,095	60.742.503	24.742.503	36.000.000	210.000	7.560.000
C1	74,51	77,31	790,095	61.082.244	25.082.244	36.000.000	210.000	7.560.000
D	94,10	101,600	790,095	80.273.652	44.273.652	36.000.000	210.000	7.560.000

BOX 8.000.000. = CAD.

Delibera 6.12.84

[Handwritten signature]



E' copia conforme all'originale, munito delle
prescritte firme, esistente nei miei atti.

Dalla mia residenza 28 DIC 1984



Alessandra Testa



LOTTO 02

ALLEGATO 5.4

Documentazione ipotecaria ventennale

Atto di identificazione catastale in data 14.12.1986 rep. n. 15998 Notaio Domenico De Stefano di Abbiategrasso



ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N. 15.998.- di Rep.

Tra i sottoscritti signori:

del 14 Ottobre 1986.

1°)

domiciliato per la carica in Milano via Pirelli n. 30,
il quale interviene nella sua qualità di Presidente
del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare,
in prosieguo chiamato "C.I.M.E.P." in esecuzione della deli-
berazione n. 500 del 19.7.1984 (C.R.C. n. 69146 in data
17.9.1984) che é allegata sotto la lettera A all'atto in data
6 dicembre 1984 n. 10390/1368 di rep. Notaio Domenico de Ste-
fano di Abbiategrasso ivi registrato il 21 dicembre 1984 al
n. 1335 vol. 104, trascritto a Milano il 2 gennaio 1985 al
n. 1 57/56.

T. 71134
51095

2°)

(1)

assessore all'edilizia pubblica del Comune di Buc-
cinasco domiciliato per la carica in Buccinasco, presso la
Casa Comunale, il quale interviene nella sua qualità di as-
sessore anziano del Comune di Buccinasco in esecuzione del-
la deliberazione n. 839 assunta in data 19 luglio 1984 dalla
Giunta Municipale, ratificata con delibera del Consiglio Co-
munale in data 24.9.1984 n. 362, entrambe divenute esecutive
ai sensi della legge 6.2.1982 n. 12 rispettivamente in data
3.10.1984 e 14.11.1984 che in copia autentica sono allegate



sotto B e C al sopracitato atto n. 10390 di rep. Notaio de
Stefano.

3°)

il quale interviene nella sua qualità di presidente del Con-
siglio di Amministrazione della Cooperativa "

iscritta presso la Cancelleria Società Com-
merciali del Tribunale di Milano, ai n.ri
sta delibera del Consiglio di Amministrazione di detta Coope-
rativa che in copia autentica si allega al presente atto sot-
to la lettera "A".

Premesso:

- che con atto pubblico sopracitato in data 6 dicembre 1984
n. 10390/1368 di rep. Dr. De Stefano di Abbiategrasso il
C.I.M.E.P. ha trasferito per l'attuazione del vigente PEEP
consortile ex lege 167/1962 ai sensi dell'art. 35 11° comma
della legge 865/1971 la proprietà dell'area residenziale di
mq. 2565 circa a parte del lotto BU/11 individuata nel vigen-
te catasto terreni del Comune di Buccinasco al fg. 4 mappale
29-80-81- 28 parte-26 parte- 25 parte e parte ad area incen-
sita a sede di)

Ciò premesso e confermato i sottoscritti danno atto:

- che anche in forza del tipo di frazionamento 1/86 approvato
dall'U.T.E. di Milano in data 24/3/1986, l'area trasferita in



proprietà indicata con bordo rosso sulla planimetria che pre-
vio esame e firme si allega al presente atto sotto la lettera

B è identificata nel vigente Catasto Terreni del Comune di
Buccinasco come segue:

Fg. 4 mapp. 338 (Ett.0.18.70) - mapp. 29 -80-81.

Coerenze in corpo da nord in senso orario: mapp. 337-36-

Si dà atto che la planimetria allegata sotto la lettera B,
sostituisce quella allegata sotto la lettera "E" al citato
atto pubblico in data 6/12/1984 n. 10390/1368 di rep. Notaio
Domenico de Stefano.

Legge 47/1985: Le Parti dichiarano che l'area in oggetto ha

tuttora la destinazione urbanistica quale risulta dal Certifi-
cato che si allega sotto " C " .

(1) cancellasi l'interlineato e sostituiscasi :"

Si approva la premessa postilla.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano il 14 ottobre 1986.-

N. 15.998.- di Repertorio.-

Previa dichiarazione delle Parti di rinunciare, d'accordo tra
di loro, e con il mio consenso, alla assistenza dei testimo-

ni, certifico io sottoscritto Dr. Domenico de STEFANO - Notaio
residente in Abbiategrasso ed iscritto presso il Collegio Notarile del distretto di Milano, vere ed autografe le premesse firme dei Signori :

, nella sua qualità di Presidente del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare " C.I.M.E.P. " domiciliato per la carica in Milano via Pirelli n. 30 ;

nella sua qualità di Assessore Anziano del COMUNE DI BUCCINASCO , domiciliato per la carica presso la Casa Comunale ;

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Cooperativa : ' 

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali hanno firmato alla vista e presenza mia. 

Milano li 14 Ottobre 1986.-

Domenico de Stefano



Registrato ad Abbiategrasso addì **28 OTT. 1986**

N. 91 Vol. 1 Mod. 2

Esatte L. Cinquantamila





VERBALE M. CONSIGLIO DEL 22 SETTEMBRE 86

L'anno 1986, il giorno ventotto settembre, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 20, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione delle

per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Delega al Presidente per stipulazione atto di identificazione dell'area.

Il Presidente Sig. costatata
la presenza degli Amministratori e dell'intero Collegio Sindacale, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da Segretario

Il Presidente informa il Consiglio che si deve addivenire alla stipula dell'atto di identificazione catastale dell'area sul quale è stato costruito il fabbricato della Cooperativa. Dopo breve discussione il Consiglio

DELIBERA

di autorizzare il Presidente a stipulare col CNOP ed il Comune di Buccinasco atto di identificazione catastale dell'area di mq. 2.565 circa e parte del lotto BV/11 del Comune di Buccinasco in proprietà alla



alle cooperative con atto in data 6-12-84
 n° 10390/1368 rep. Not. De Stefano precisando
 che detta area è individuata in cotanto
 come segue:

Foglio 4 - maffale 338 di ha. 0,1870 maffali
 28/80/81 coerente in corpo da word in
 senso orario maffale 337, 36 Fontane le
 teste di Moussea.

Null' altro emendici da deliberare il con
 siglio viene risolto alle ore 21.00.

Il Segretario

Il Presidente

Rep. n.15.997

Estratto in conformità delle Pagg.11-12 del Libro Verbali Consi-
 glio della Società Cooperativa

Libro ini-

zialmente vidimato in data 20 febbraio 1986 al n.14.145 di Rep.

Notaio D.de Stefano di Abbiategrosso.

Milano li 14 ottobre 1986

Municipio dell'Abate





COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

UFFICIO TECNICO

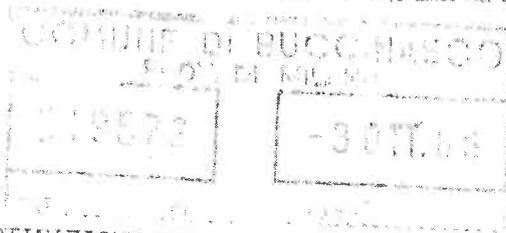
2 OTT. 1986

20094 Buccinasco, II
Telef. 4401251 (5 Linee ric. aut.)

TECN. AG/DBC

PROT. 19572

3846 INT-



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 34/86

IL SINDACO

VISTI GLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI IN QUESTO COMUNE E QUEL-
LI ADOTTATI;

CERTIFICA

CHE LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA DISTINTA A
CATASTO AL FOGLIO N. 4 PART. N. 29, 80, 81, 338 EVIDENZIATA CON
LINEA VERDE NELLA PLANIMETRIA CATASTALE CHE VIENE ALLEGATA AL PRE-
SENTE ATTO E CONTROFIRMATA CON LO STESSO SONO LE SEGUENTI;

PER EFFETTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE APPROVATO CON
DECRETO N. 10253 DEL 5.11.1974

PER EFFETTO DEL PIANO APPROVATO CON DECRETO MINISTERIALE N. 260
DEL 28.4.71 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA IN DATA 9.11.82;

LA DESTINAZIONE È ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI E.E.P. BU/11.

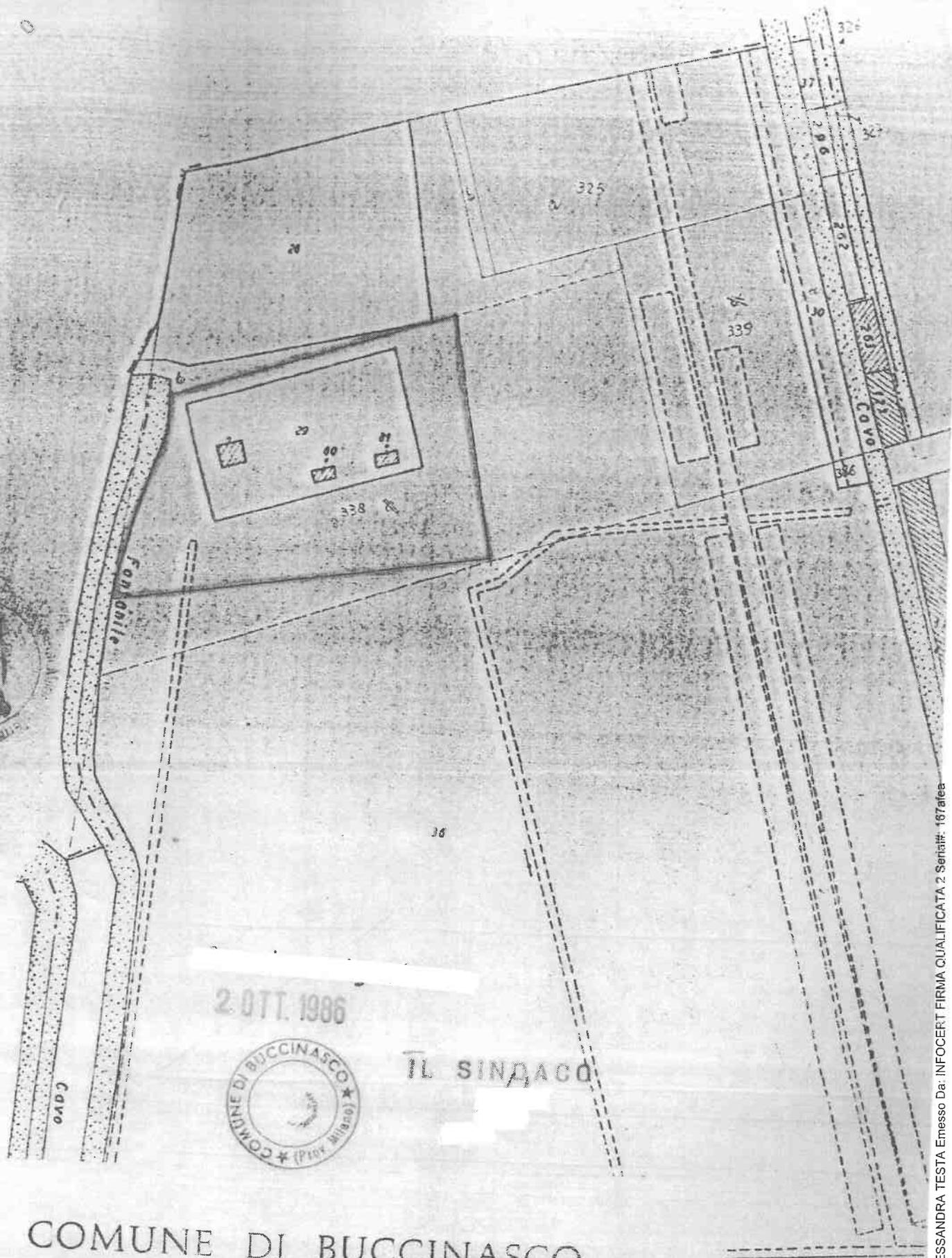
IL PRESENTE CERTIFICATO È RIALSCIATO INSIEME ALLA PLANIMETRIA ALLE-
GATA SUB A CONTROFIRMATA.

QUESTO DOCUMENTO È VALIDO PER UN ANNO DALLA DATA DEL RILASCIO, SEM-
PRE CHE SIA STATA SOTTOSCRITTA LA DICHIARAZIONE IN CALCE.

IL SINDACO



0 10 20 30 40



2 OTT. 1986



IL SINDACO

COMUNE DI BUCCINASCO
 Provincia di Milano

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 34 / 86 - FG. 4 - MAPP. 29 - 80 - 81 - 338
 MAPP. FG. MAPP.

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afeca



LOTTO 02

ALLEGATO 5.5

Documentazione ipotecaria ventennale

Comunicazione del Comune di Buccinasco in merito a vincoli convenzionali e finanziamenti pubblici (art. 1 comma 376 Legge 178/2020)



testa.17466@oamilano.it

Da: protocollo@cert.legalmail.it
Inviato: mercoledì 27 novembre 2024 11:39
A: testa.17466@oamilano.it
Cc: ediliziaprivata@comune.buccinasco.mi.it
Oggetto: Prot.N.0040000/2024 - POSTA CERTIFICATA: TRIBUNALE DI MILANO - PROCEDURA ESECUTIVA R.G. 403-2024 - BUCCINASCO, VIA II GIUGNO N. 3 - RICHIESTA SUSSISTENZA VINCOLI CONVENZIONALI E FINANZIAMENTI PUBBLICI PER LA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO - RICHIESTA RISCONT
Allegati: body.html; image001.jpg; Copia con segnatura Prot.N.0040000-2024.pdf

Buongiorno Arch. Testa,
mi scusi per l'attesa nella mia replica. Rispetto a quanto le avevo anticipato in sede di accesso agli atti, l'ufficio ha dovuto prendere in esame due recenti Sentenze - una del TAR Veneto e una della Corte di Cassazione - che lascerebbero intendere come il vincolo del prezzo massimo di cessione degli immobili in edilizia convenzionata non decada automaticamente al termine della validità della convenzione stessa (20 o 30 anni) ma segua il bene anche nei successivi passaggi di proprietà.

Detto questo, consultatoci con il nostro consulente legale, abbiamo convenuto che, in attesa che eventualmente il Comune di Buccinasco recepisca questo orientamento con una Deliberazione di Consiglio, il nostro indirizzo operativo rimane lo stesso; e cioè che scaduta la convenzione decadono automaticamente tutti i vincoli di prezzo in essa regolamentati.

Perciò, rispondendo al suo primo quesito, l'immobile oggetto della sua richiesta non è gravato da nessun vincolo (prezzo, verifica requisiti soggettivi ecc...).

Quanto al suo quesito se gli immobili costruiti sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche l'unica informazione che le posso dare la ricavo dal contenuto della Convenzione che non fa alcun riferimento esplicito a finanziamenti pubblici. Su questo aspetto la documentazione a disposizione del nostro ufficio non mi permette di darle ulteriori informazioni.

Cordiali saluti

Settore Urbanistica
Comune di Buccinasco



LOTTO 02

ALLEGATO 5.6

Documentazione ipotecaria ventennale

*Documentazione reperita nel fascicolo edilizio per verifiche in merito all'art. 1 comma 376
Legge 178/2020*



Prospetto riassuntivo dei dati relativi alle opere da eseguire

COMUNE DI BUCCHINASSO

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE

PRATICA EDILIZIA N. _____
ANNO _____

**PROSPETTO RIASSUNTIVO
DEI DATI RELATIVI ALLE OPERE DA ESEGUIRE**

TIPO DELLA COSTRUZIONE	1) RESIDENZIALE	
DATI CATASTALI E UBICAZIONE DEL TERRENO	Mappale n. _____ di _____	foglio n. <u>4</u> del Comune censuario sito in _____
PROPRIETARIO DEL TERRENO	[redacted] (generalista) cod. fisc. [redacted] (indiviso) / [redacted] (diviso)	
PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE	[redacted] (generalista) cod. fisc. [redacted] (indiviso) / [redacted] (diviso)	
PROGETTISTA DELLE OPERE	ARCHITETTO [redacted] (generalista) residente in [redacted] via [redacted] cod. fisc. [redacted]	
DIRETTORE DEI LAVORI	ARCHITETTO [redacted] (generalista) residente in [redacted] via [redacted] cod. fisc. [redacted]	
ASSESSORE DEI LAVORI	[redacted] (generalista) residente in [redacted] via [redacted] cod. fisc. [redacted]	
PROGETTISTA E DIRETTORE DELLA OPERA IN SEMPLIFICATO CATASTALE	[redacted] (generalista) residente in [redacted] via [redacted] cod. fisc. [redacted]	
DOCUMENTI ALLEGATI	a) Progetto in triplice copia, tavole n. <u>10</u> b) Modello catasto edilizio urbano, compilato e firmato	

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO

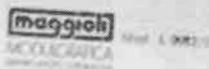
Agli effetti della legge 5 novembre 1971, n. 1086, sul controllo delle opere in conglomerato cementizio normale precompresso ed a struttura metallica, il progettista dichiara che le opere da eseguire

SONO - NON SONO interessate dalle disposizioni della legge di cui sopra.

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO

Per gli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda si sono tenute presenti le disposizioni di cui la legge 30 aprile 1976, n. 373 e successive integrazioni e variazioni.

(1) Residenziale: fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso di abitazione; non residenziale: fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad attività economica, a finalità pubblica, ecc. Se trattasi di fabbricato non residenziale indicare la destinazione (attività commerciale, industriale ed altra).



PREVISIONE DEL PIANO URBANISTICO

ZONE SERVIZI PUBBLICI SOCIALI E DI USO PUBBLICO		ZONE RESIDENZIALI		ZONE PRODUTTIVE	
ZONA	<input type="checkbox"/>	Centro storico	<input type="checkbox"/>	ZONA	<input type="checkbox"/>
ZONA	<input type="checkbox"/>	ZONA	<input type="checkbox"/>	ZONA	<input type="checkbox"/>
ZONA	<input type="checkbox"/>	ZONA	<input type="checkbox"/>	ZONA	<input type="checkbox"/>

UBICAZIONE E TIPO DELLE OPERE

Località	BOCCALASSO		Separare con una corsia di marcia la strada che interessa le due voci	<input type="checkbox"/> ZONA PROTETTA <input type="checkbox"/> ZONA PROTETTA
Via o piazza	VIA DEL GELSI	n. c.		
Estremi catastali	F. n. 4	n.		
Per la nuova costruzione indicare tra quali numeri civici è sita l'area: precedente n. c.	sussequente n. c.			
Estremi dell'atto di possesso: atto in data del Notaio registrato il _____ al n. _____			Fabbricati urbani	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fabbricati rurali	<input type="checkbox"/>
			Fabbricati non resid.	<input type="checkbox"/>
			Protezioni	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE DI NUOVA COSTRUZIONE

Cantine e semicoverati	Vani utili n.	Vani accessori n.	Negozi n.	Appartamenti n.
	17	14		3
Piano terra	17	10		3
Primo piano	17			4
Altri piani	78			14
TOTALI	112	24		24

DESCRIZIONE DELLE OPERE

DIMENSIONI Sup. coperta esistente m ² _____ Sup. coperta nuova m ² 486,45 TOTALE m² 486,45 Volume esistente m ³ _____ Volume nuovo m ³ 6993,77 TOTALE m³ 6993,77 Piani fuori terra di nuova costruzione n. 6		Sup. catastale del lotto mq _____ Sup. reale del lotto mq _____	Sup. coperta totale Sup. lotto _____ Volume totale Sup. lotto _____ parcheggio _____
--	--	--	--

Dove e come avviene calcolato il parcheggio: ogni stanza dispone di box, il parcheggio esterno viene dimensionato a livello di comparto delle coperture interessate come da P.L.U. redatto dall'U.T. dal comune di Belforte.

Descrizione sommaria della sistemazione dell'area scoperta: l'area sarà sistemata con percorsi e piante moligene coerenti al progetto di sistemazione esterna.

Estremi dell'avvenuta approvazione del fabbricato esistente: _____

Estremi dell'avvenuta approvazione della lottizzazione: _____

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO			SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE		SMALTIMENTO ACQUE LURIDE			
Acquedotto	Pozzo artesiano	Altra fonte	Fognatura urbana	Fosse	Fossa biologica e fogn. (1) Circa 1/3 della superficie	Fognatura (1)	Saniti o sottosuolo	Altri
<input checked="" type="checkbox"/>			superficie esistente m ² _____ <input checked="" type="checkbox"/>	superficie esistente m ² _____	affluenza media giornaliera m ³ _____	affluenza media giornaliera m ³ _____ <input checked="" type="checkbox"/>	affluenza media giornaliera m ³ _____	affluenza media giornaliera m ³ _____

(1) Fognatura che viene costruita in sito e che interconnette il sistema fognario esistente con il nuovo sistema di smaltimento delle acque piovane.



NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

NATURA DELL'OPERA		CONCESSIONARIO					
<input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <input type="checkbox"/> Ampliamento di fabbricato preesistente		<input type="checkbox"/> Stato <input type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> IACP <input type="checkbox"/> Altro Ente pubblico <input type="checkbox"/> Impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> Impresa immobiliare, bancaria o assicurativa <input type="checkbox"/> Altra impresa (industriale, commerciale, ecc.) <input type="checkbox"/> Cooperativa edilizia di abitazione <input type="checkbox"/> Persona fisica o altro soggetto					
FINANZIAMENTO		STRUTTURA PORTANTE (prevalente)					
<input type="checkbox"/> Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione <input checked="" type="checkbox"/> Con finanziamento « a contributo » statale o regionale <input type="checkbox"/> Con finanziamento « totale » o « a contributo » della Provincia o del Comune <input type="checkbox"/> Senza finanziamento dei suddetti Enti		<input type="checkbox"/> Pietra e mattoni <input type="checkbox"/> Cemento armato in situ <input type="checkbox"/> Cemento armato prefabbricato <input type="checkbox"/> Cemento armato precompresso <input type="checkbox"/> Acciaio <input type="checkbox"/> Cemento armato-acciaio <input type="checkbox"/> Altra					
REGIME DI COSTRUZIONE		IMPIANTO TERMICO					
<input type="checkbox"/> Sovvenzionato <input type="checkbox"/> Convenzionato nei piani di zona <input type="checkbox"/> Convenzionato fuori dai piani di zona <input type="checkbox"/> Libero		<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Localizzazione</td> <td style="text-align: center;">Fonte energetica (a)</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici <input checked="" type="checkbox"/> Autonomo </td> <td> <input type="checkbox"/> Combustibili solidi <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi <input checked="" type="checkbox"/> Combustibili gassosi <input type="checkbox"/> Energia elettrica <input type="checkbox"/> Energia solare <input type="checkbox"/> Altra fonte </td> </tr> </table>		Localizzazione	Fonte energetica (a)	<input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici <input checked="" type="checkbox"/> Autonomo	<input type="checkbox"/> Combustibili solidi <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi <input checked="" type="checkbox"/> Combustibili gassosi <input type="checkbox"/> Energia elettrica <input type="checkbox"/> Energia solare <input type="checkbox"/> Altra fonte
Localizzazione	Fonte energetica (a)						
<input type="checkbox"/> Centralizzato per singolo edificio <input type="checkbox"/> Centralizzato per più edifici <input checked="" type="checkbox"/> Autonomo	<input type="checkbox"/> Combustibili solidi <input type="checkbox"/> Combustibili liquidi <input checked="" type="checkbox"/> Combustibili gassosi <input type="checkbox"/> Energia elettrica <input type="checkbox"/> Energia solare <input type="checkbox"/> Altra fonte						
Natura		DESTINAZIONE D'USO					
<input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Riscaldamento e condizionamento <input type="checkbox"/> Nessuno		<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale					
ALTRE CARATTERISTICHE (a)							
Indicare se il fabbricato dispone di: <input checked="" type="checkbox"/> Ascensore <input checked="" type="checkbox"/> Autorimesse singole <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive <input type="checkbox"/> Alloggi di custodia <input type="checkbox"/> Acqua calda centralizzata da fonte energetica tradizionale <input type="checkbox"/> da energia solare							

(a) Qualora invariante più risposte, possono essere fissate più righe per risposta e indicate che fanno il caso.

Marche giocate o ricevuta versamento
a favore
**CASSA NAZIONALE PER LA PREVIDENZA
INGEGNERI - ARCHITETTI - GEOMETRI**

ESTREMI DELL'AVVENUTA DENUNCIA AL GENIO CIVILE PER
LE OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE
E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA
(Legge 5 novembre 1971 n. 1086)
N. _____ del _____

I sottoscritti, dichiarano di aver preso conoscenza del vigente Regolamento edilizio, delle norme per l'attuazione del Piano Regolatore e della legislazione urbanistica vigente e pertanto sottoscrivono la propria responsabilità per quanto ad ognuno di competenza.

I sottoscritti sotto la propria responsabilità, dichiarano altresì che i dati forniti nel presente questionario corrispondono al vero ed esattamente agli elaborati di progetto.

Data _____

IL PROPRIETARIO oppure IL COMMITTENTE 	L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	IL PROGETTISTA 	IL DIRETTORE DEI LAVORI
---	----------------------------	--------------------	--------------------------------



TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA COSTRUZIONE

DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE RISERVATO ALL'UFFICIO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
≤ 95	01	00	$(0) \div (0) \times 100$	01	$(0) \div (0) \times 100$
> 95 → 110				0	
> 110 → 130				5	
> 130 → 160				15	
> 160				30	
		Su		50	

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)	(8)
a) Cortinaie, soffitti, locali tecnico-sanitari, cantine, locali per lavelli comuni, servizi comuni, ed altri locali e servizi relativi alla residenza	
b) Autorimesse □ singola □ polivalente	
c) Androni d'ingresso e antipati (obli)	
d) Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variazioni del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Spese (C)	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 2 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristico (art. 7)

Numero di caratteristiche	Spese (C)	% Incremento
(15)	(16)	(17)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(18)	(19)	(20)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 50% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 2 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TOTALE INCREMENTI
 $(+1, +2, +3, +4, +5)$

Classe edificio (18)	% Maggiorazione (17)
	M

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

L/mq

L/mq

L/mq

L



Quadro Tecnico Economico per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica

QTE	C.E.R. COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE						
A	Quadro Tecnico Economico per gli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica EDILIZIA AGEVOLATA - NUOVE COSTRUZIONI						
N							
REGIONE LOMBARDIA ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA RESIDENZIALE	PRATICA _____/19_____						
Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bian.	R. progressivo	Sub.
Q 1 DATI ANAGRAFICI							
REGIONE	LOMBARDIA						
PROVINCIA	MILANO						
COMPRESORIO	21						
COMUNE	BUCCINASCO						
LOCALITA'	NPR prolungamento Via Dei Gelsi						
Q 2 DATI DI PROGRAMMA							
LEGGE 457	art. _____						
BIENNIO III E IV							
OPERATORE	_____ <small>(precisare denominazione, indirizzo e numero di telefono)</small>						
PROGETTO REDATTO DA	ARCH. _____ <small>(precisare denominazione, indirizzo e numero di telefono)</small>						
APPROVATO COMMISSIONE EDILIZIA IN DATA	20/1/84						
CONCESSIONE EDILIZIA n. 23/83	del 4 OTTOBRE 1984						
ISTITUTO MUTUANTE	_____ <small>(precisare denominazione e indirizzo)</small>						
IMPORTO MUTUO RICHIESTO <small>(tot. col. 15 Q. 3)</small>	L.	400.000.000,=					
IMPORTO AMMESSO A FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA REGIONE Prov. n. 3/41948 del 26/7/84	L.	400.000.000,=					
IMPORTO MUTUO CONCESSO II <small>(data e importo decreto regionale di concessione del contributo)</small>	L.						
IMPORTO MUTUO ORDINARIO INTEGRATIVO	L.						
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO <small>(tot. col. 13 Q. 3)</small>	L.						

PER PRESENTAZIONE
 BUCCINASCO 15 LUG 1985

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afca



Q 3

CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

Linea attestativa	Fascicolo	Data	Importo	Se (Superficie utile)	Snr (Superficie con destinazione)			Snr Suntiva P x T x S	Se (Superficie S.A. o S.S.)	COSTI MEDIE PER ALLOCAZIONE			Importo di consistenza per progetto
					Snr		Snr			C.E.	C.C.	C.G.	
					abitata	non abitata							
					% S.A. S.A.	% S.S. S.S.	% S.A. S.A.			11	12	13	
1				94,92	10,20	25,23	18,00	53,43	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
2				74,51	5,70	19,80	18,00	43,50	100,61	38.231,800	45.878,160	65.235,024	
3				94,10	11,75	25,04	18,00	54,79	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
4				94,92	10,20	25,23	18,00	53,43	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
5				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
6				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
7				94,10	11,75	25,04	18,00	54,79	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
8				94,92	10,20	25,23	18,00	53,43	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
9				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
10				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
11				94,10	11,75	25,04	18,00	54,79	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
12				94,92	10,20	25,23	18,00	53,43	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
13				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
14				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
15				94,10	11,75	25,04	18,00	54,79	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
16				94,92	10,20	25,23	18,00	53,43	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
17				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
18				74,08	6,30	19,69	18,00	43,99	100,47	38.178,600	45.814,320	65.144,748	
19				94,10	11,75	25,04	18,00	54,79	126,97	48.248,600	57.898,320	82.327,348	
20				94,92*	87,60*	25,23*	18,00*	53,43*	126,97*	48.248,600*	57.898,320*	82.327,348*	* esclu
21				94,10*	100,45*	25,04*	18,00*	143,49*	189,54*	70.885,200*	85.062,240*	120.952,534*	* esclu
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
TOTALE				1912,85 (1801,27)	165,85 (353,70)	478,74 (478,94)	342,00 (378,00)	906,50 (1133,44)	2044,00 (2487,58)	826.148,600 (945280400)	991.275,320 (1.134.336,80)	1.409.660,998 (1.612.946.864)	

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afesa



Q 6

CARATTERISTICHE TECNICHE

DATI IN PROGRAMMA		DATI TECNICI	
Regione	LOMBARDIA	Tipo edificio	IN LINEA
Provincia	MILANO	Sistema costruttivo	
Comune	BUCCINASCO Località NPRO	Fondazioni	C.A.
Abitugi	21	Solai	LATERIZIO
Finanz. Prov. Reg. n°	3/412-48 del 25 LUGLIO 1984	Copertura	PIANA
Operatore	[REDACTED]	Temperatura	LATERIZIO
Istituto di Credito	[REDACTED]	Ascensore	SEMIAUTOMATICO
DATI URBANISTICI		Riscaldamento	AUTONOMO
Strumento urbanistico		Alimentazione	GAS
Indice fabbricazione fondiaria mq/mq		Altezza virtuale $\frac{V.V.P.P.}{S.G.} \leq 4.5$	
Utilizzazione fondiaria mq/mq		Rivestimenti esterni	PLASTICO
Superficie totale intervento mq		Rivestimenti interni (bagno - cucina)	CERAMICA 20X20
Sistemazioni esterne mc		Infissi esterni	LEGNO
Zona storica		Infissi interni	LEGNO
Vincolo		Servizi igienico-sanitari	FIRE-CLAY
Popolazione residente		Pavimenti	CERAMICA E PARQUET
IL PROGETTISTA - IL D.L. [REDACTED]		VISTO REGIONALE	
[REDACTED]		 Regione Lombardia ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA RESIDENZIALE SI ATTESTA CHE IL PRESENTE PROGETTO / Q.T.E. RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. L'ASSESSORE	
(riportare gli estremi di iscrizione all'albo)			
IL RICHIEDENTE [REDACTED]			
(precisare qualifica ed indirizzo)			

Q 7

ATTESTATO DI CONFORMITA'

DICHIARAZIONE DIRETTORE LAVORI	ATTESTAZIONE REGIONALE

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea



LOTTO 02

ALLEGATO 6.1

Documentazione Amministrazione di Condominio

Comunicazione dell'Amministrazione



Corsico, 13.12.2024

OGGETTO: Condominio Via Due Giugno 3 - BUCCINASCO (MI)

Si riporta situazione insoluti esercizio 2024 e 2023

Esercizio 2023 € 1.799,49

Esercizio 2024 € 1.132,00

Le spese annue sono di circa € 1800,00

Spese straordinarie approvate, professionisti: € 11.000,00 per la Sua quota di € 432,30

L'AMMINISTRATORE



CONDOMINIO										
VIA DUE GIUGNO, 3 - 20090 BUCCINASCO (MI)										
Ripartizione bilancio consuntivo esercizio 2023										
Unità	Tabella: Spese Proprieta	Tabella: Spese Generali	Tabella: Acqua Potabile	Tabella: Ascensori	Addebiti Individuali	Totale Spese	Saldo Preced.	Pagato	Totale da Pagare	
Proprietario Inquilino										
	53.180	1.364,76	268,60	181,32	0,00	2.261,53	-153,21	2.349,74	-256,42	
	54.250	1.392,22	134,30	279,28	0,00	2.260,63	-105,69	2.423,61	-271,87	
	39.060	1.002,40	268,60	158,29	0,00	1.757,48	479,31	2.420,39	-183,59	
	33.350	855,56	402,90	46,31	0,00	1.585,49	-178,09	1.551,55	-144,15	
	39.370	1.010,36	268,60	192,43	0,00	1.802,18	472,58	2.460,14	-185,40	
	52.900	1.357,57	402,90	59,36	0,00	2.263,32	-312,92	2.195,22	-244,82	
	53.700	1.378,10	268,60	229,50	0,00	2.327,41	-158,88	2.429,52	-260,99	
	55.210	1.416,86	268,60	374,76	0,00	2.524,11	-58,93	2.733,33	-268,15	
	53.870	1.382,47	134,30	230,33	-957,00	1.242,74	1.486,95	2.999,28	-269,59	
	54.950	1.410,18	268,60	327,55	0,00	2.468,04	-89,31	2.645,23	-266,50	
	55.670	1.428,60	268,60	377,55	0,00	2.542,58	-55,33	2.757,78	-270,53	
	38.580	990,08	606,79	124,41	208,75	2.453,20	461,89	2.388,12	526,97	
	38.530	986,80	537,19	124,41	0,00	1.974,15	2.280,60	1.900,00	2.373,75	
	39.720	1.019,34	134,30	226,13	0,00	1.713,51	620,13	2.460,00	-126,38	
	54.250	1.392,22	537,19	278,28	0,00	2.663,53	-156,25	2.751,25	-243,97	
	52.700	1.352,44	134,30	68,02	0,00	1.997,57	327,71	2.569,01	-262,73	
Accantonamento	39.300	1.008,56	268,60	192,12	0,00	1.799,49	3.278,62	0,00	5.078,11	
	53.250	1.366,56	402,90	181,41	0,00	2.398,30	-210,31	2.436,84	-248,85	
	39.720	1.019,34	268,60	226,13	0,00	1.847,81	504,59	2.539,84	-187,44	
	54.830	1.407,10	268,60	326,93	0,00	2.463,34	553,34	2.692,00	324,68	
	38.970	1.000,09	134,30	168,65	0,00	1.630,48	-104,61	1.717,91	-192,03	
	4.640	119,08	0,00	0,00	0,00	158,08	115,02	297,05	-23,90	
Totali	8.402,51	25.663,02	6.446,32	4.371,38	-748,25	44.134,96	9.000,06	48.738,80	4.396,22	



CORDOMINIO															
VIA DUE GIUGNO, 3 - 20090 BUCCHINASCO (MI)															
Ripartizione bilancio preventivo esercizio 2023															
Unità	Tabella:	Spese Proprieta	Tabella:	Spese Generabil	Tabella:	Ascensori	Tabella:	Acqua Potabile	Totale Spese	1° Rate 15/04/23	Differenza	2° Rate 05/08/23	Saldo Es. Preced.	3° Rate 30/10/23	4° Rate 30/12/23
	53.180	649.59	53.180	1.435,86	31.480	182,51	2.000	250,00	2.517,96	340,97	2.176,99	725,68	-168,21	725,68	725,68
	54.250	662,66	54.250	1.464,75	63,660	260,10	1,000	125,00	2.532,51	653,00	1.879,51	626,50	-106,89	626,50	626,50
	39.080	477,11	39.080	1.054,62	36,210	159,32	2,000	250,00	1.941,06	275,63	1.665,41	555,14	479,31	555,14	555,14
	33.350	407,37	33.350	909,45	10,840	46,62	3,000	375,00	1.729,63	189,95	1.539,68	513,23	-178,09	513,23	513,23
	39.370	480,90	39.370	1.062,99	44,920	193,69	2,000	250,00	1.987,58	278,81	1.708,77	569,59	474,56	569,59	569,59
	52.900	646,17	52.900	1.420,30	13,350	58,74	3,000	375,00	2.508,21	651,00	1.857,21	619,07	-312,32	619,07	619,07
	53.700	655,94	53.700	1.449,90	52,600	231,00	2,000	250,00	2.586,84	667,00	1.919,84	639,95	-158,88	639,95	639,95
	55.210	674,38	55.210	1.480,67	85,730	377,21	2,000	250,00	2.792,27	718,00	2.074,27	691,42	-58,93	691,42	691,42
	53.870	658,02	53.870	1.454,49	52,630	231,84	1,000	125,00	2.469,34	321,45	2.147,89	715,96	1.486,95	715,96	715,96
	54.660	671,21	54.660	1.483,65	74,930	329,69	2,000	250,00	2.734,55	703,00	2.031,55	677,18	-89,31	677,18	677,18
	155.670	660,02	155.670	1.503,09	86,370	380,03	2,000	250,00	2.813,12	721,00	2.092,12	697,37	-55,33	697,37	697,37
	38.580	471,25	38.580	1.041,66	28,470	125,22	6,000	750,00	2.388,13	591,00	1.797,13	599,04	461,89	599,04	599,04
	38.530	470,64	38.530	1.040,31	28,460	125,22	4,000	500,00	2.136,17	334,31	1.801,86	600,52	2.299,60	600,52	600,52
	39.720	485,18	39.720	1.072,44	51,730	227,61	1,000	125,00	1.910,23	293,31	1.616,92	538,97	620,13	538,97	538,97
	54.250	662,66	54.250	1.464,75	63,660	290,10	4,000	500,00	2.907,51	746,00	2.161,51	720,50	-156,25	720,50	720,50
	152.700	643,72	152.700	1.422,90	15,560	68,46	1,000	125,00	2.260,09	287,72	1.972,37	667,46	327,71	667,46	667,46
Appartamento	39.300	480,04	39.300	1.061,10	43,950	183,38	2,000	250,00	1.984,52	265,06	1.699,46	586,49	3.278,62	586,49	586,49
	53.250	660,42	53.250	1.437,75	47,500	182,60	3,000	375,00	2.645,79	662,00	1.983,79	654,60	-210,31	654,60	654,60
	39.720	485,18	39.720	1.072,44	51,730	227,61	2,000	250,00	2.035,23	284,97	1.740,26	580,09	504,59	580,09	580,09
	54.630	669,74	54.630	1.480,41	74,760	329,08	2,000	250,00	2.729,23	692,00	2.037,23	679,08	553,34	679,08	679,08
	38.970	476,01	38.970	1.052,19	38,680	169,75	1,000	125,00	1.822,96	470,00	1.352,96	450,99	-104,61	450,99	450,99
	14.640	56,68	14.640	125,28	0,000	0,00	0,000	0,00	181,96	0,00	181,96	60,65	115,09	60,65	60,65



LOTTO 02

ALLEGATO 6.2

Documentazione Amministrazione di Condominio

Regolamento di Condominio



4

REGOLAMENTAZIONE DEI RAPPORTI DI CONDOMINIO E COMUNIONE
DEL COMPLESSO.



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

(BOZZA DA APPROVARE IN ASSEMBLEA DI COSTITUZIONE DEL CONDOMINIO)

Il presente regolamento disciplina il comparto condominiale, in seguito denominato Condominio, di due corpi disassati di fabbricati indivisibili, che come Condominio saranno distinti in fabbricato 01, 02, 03, 04, 05, per perseguire un'equa contribuzione delle spese condominiali, siti in BUCCINASCO - Via 2 GIUNGO 3.

Art. 1 - OSSERVANZA

Alla piena osservanza del presente regolamento sono tenuti tutti gli Assegnatari delle unità immobiliari ed i loro aventi causa.

Art. 2 - DISPOSIZIONI RICHIAMATE

Saranno osservate le disposizioni del presente regolamento e le norme del C.C. in materia di comunione e di condominio degli edifici.

Art. 3 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Il corpo identificato come Stabile "01" è composto da:

- n° 11 unità abitative, dal Cod. 0101 al Cod. 0111;
- n° 3 box, dal Cod. 0112 al Cod. 0114;
- n° 1 cantina, Cod. 0115.

Il corpo identificato come lo Stabile "02" è composta da:

- n° 10 unità abitative, dal Cod. 0201 al Cod. 0210;
- n° 7 box, dal Cod. 0211 al Cod. 0217.

Il corpo identificato come lo Stabile "03" è composto da:

- n° 4 box, Codici: 0301 - 0303 - 0305 - 0307.
- n° 8 cantine, Codici: 0302 - 0304 - 0306 - 0308 - 0309 - 0310 - 0312.

Il corpo identificato come lo Stabile "04" è composto da:

- n° 6 box dal Cod. 0401 al Cod. 0406.

Il corpo identificato come lo Stabile "05" è composto da:

- n° 1 box contraddistinto dal Cod. 0501.

Art. 4 - PARTI COMUNI

Sono di proprietà comune, indivisibili ed irrinunciabili, fra tutti i Condomini del condominio in ragione delle quote millesimali generali della colonna 1 dell'annessa tabella:

- 4.01 - le aree sistemate a sedi di strade, scalinate e rampe di raccordo, nonché a scarpate ed aiuole ed in genere le aree scoperte;



- 4.02 - l'impianto di illuminazione degli spazi comuni;
- 4.03 - la rete di fognatura dall'uscita dei pozzetti principali degli edifici fino all'immissione nel collettore comunale;
- 4.04 - le opere di recinzione del Condominio;
- 4.05 - l'autoclave per la distribuzione dell'acqua fino alle varie unità immobiliari di proprietà esclusive;
- 4.06 - tutti gli impianti e manufatti esistenti al di sopra e al di sotto del condominio, ad eccezione delle eventuali canalizzazioni e condotte di proprietà di terzi;

Sono di proprietà comune indivisibili ed irrinunciabili, fra i Condomini di ciascun rispettivo corpo:

- 4.07 - il tetto al piano di copertura;
- 4.08 - il suolo su cui insiste l'edificio fino ai muri di intercapedine;
- 4.09 - le fondazioni, le strutture in c.a., i muri perimetrali, le intercapedini;
- 4.10 - le antenne televisive ed i relativi impianti;
- 4.11 - gli atri di ingresso, le scale e i relativi pianerottoli;
- 4.12 - l'ascensore e il relativo vano;
- 4.13 - i locali in cui sono sistemati i contatori ENEL;
- 4.14 - gli impianti elettrici per l'illuminazione delle scale e degli atri;
- 4.15 - gli impianti citofonici;
- 4.16 - le canne fumarie e di esalazione delle cucine;
- 4.17 - le tubazioni di scarico delle acque bianche e nere dell'esalatore fino al pozzetto principale e ai punti di immissione nei singoli appartamenti;
- 4.18 - il locale al piano terreno rialzato destinato alle assemblee e il locale al piano sotterraneo per deposito bici e simili, i terrazzi al quinto piano a disposizione per stenditoio.

Per quanto non espressamente contemplato nel sopracitato articolo si fa riferimento a quanto previsto dall'Art. 1117 del C.C.

Art. 5 - OBBLIGHI - DIVIETI E LIMITAZIONI CIRCA L'USO DEI FABBRICATI



Premesso che i Condomini devono fare uso delle loro proprietà tenendo presente il tipo e la destinazione dell'edificio, si stabiliscono in particolare i seguenti divieti e limitazioni:

- 5.01 - è vietato ogni uso che sia contrario al decoro, al buon nome ed alla tranquillità del condominio;
- 5.02 - è vietato destinare qualsiasi locale ad esercizio di industrie e commerci insalubri, rumorosi e contrari all'igiene oppure a deposito di materiali nocivi, pericolosi, emananti odori sgradevoli;
- 5.03 - è vietato occupare anche temporaneamente spazi e locali di uso e di proprietà condominiali ovvero depositarvi materiali od altro che possa comunque arrecare danno od intralciare il transito;
- 5.04 - è vietata la sosta di qualsiasi tipo di veicolo nelle zone non destinate espressamente a parcheggio;
- 5.05 - è vietato collocare vasi di fiori o piante sui davanzali delle finestre e dei poggioni, la meno che non siano muniti di riparo fisso in ferro ed incassati in contenitori che impediscano lo stillicidio;
- 5.06 - è vietato intraprendere lavori nelle parti e nelle strutture condominiali dell'edificio senza l'autorizzazione dell'Assemblea dei condomini;
- 5.07 - nell'eventualità che alcuni locali dovessero rimanere disabitati per qualche tempo, i Proprietari o i Locatori dovranno provvedere preventivamente alla chiusura delle prese di acqua, del contatore del gas, dell'interruttore generale dello impianto elettrico dell'unità stessa e saranno tenuti ad indicare per iscritto all'Amministratore il recapito (da scegliersi, per quanto possibile, nelle vicinanze del condominio) del detentore delle chiavi, nel caso in cui si verificasse la necessità di accedere ai locali;
- 5.08 - è vietato l'installazione di targhe, insegne, ecc. sui prospetti e negli androni delle scale senza preventiva



autorizzazione dell'Amministrazione anche per quanto riguarda forme e posizioni delle stesse;

- 5.09 - ogni Condmino potrà sistemare tende e relativi attacchi all'intradosso del poggolo del piano superiore, mediante opere che non ne pregiudichino la stabilità o comunque non provochino danni; dovrà però chiedere benestare all'Amministratore per quanto riguarda tipo, caratteristiche e colori dei materiali impiegati nelle tende, preventivamente deliberati in sede di Assemblea;
- 5.10 - è vietato installare sui terrazzi di proprietà privata o condominiale antenne radiotelevisive per uso particolare senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione;
- 5.11 - è vietato stendere biancheria o altro lungo i prospetti dell'edificio;
- 5.12 - a tutela dell'estetica dell'edificio, ogni lavoro che comporta alterazione di forma, consistenza o colore dei balconi, ringhiere, tapparelle, ecc., dovrà essere soggetto al benestare dell'Amministrazione; conseguentemente anche i singoli Condomini dissenzienti saranno vincolati alle deliberazioni dell'Assemblea nella eventualità di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire su dette parti;
- 5.13 - è assolutamente vietato lasciare liberi i cani nell'area condominiale, gli stessi devono essere accompagnati fuori a guinzaglio e con la museruola.
- 5.14 - non è consentito far giocare i bambini lungo le corsie di manovra dei box e nel contempo è fatto divieto l'uso del pallone in tutta l'area condominiale.
Il gioco ai bambini è consentito durante i sottoindicati orari:
- | | | | | |
|----------------|-------|-------|------|-------|
| - inverno..... | dalle | 10,00 | alle | 12,00 |
| | " | 15,00 | alle | 18,00 |
| - estate..... | dalle | 09,00 | alle | 12,00 |
| | " | 16,00 | alle | 20,00 |

Art. 6 - RIPARTIZIONI DELLE SPESE



Le spese a carico dei Condomini, comprese le anticipazioni ed i depositi per gli allacciamenti relativi alle utenze condominiali (acqua, luce, forza motrice, ecc.) si ripartiscono come segue:

- 6.01 - spese generali: cioè quelle relative alla Amministrazione del Condominio (compenso all'Amministratore e spese generali di amministrazione), alla manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai beni di proprietà comune all'intero condominio, saranno suddivise proporzionalmente alle quote millesimali della colonna dell'annessa tabella;
- 6.02 - spese di consumo dell'acqua: in base al numero delle persone presenti in ogni abitazione; il Condomino o l'Inquilino ha lo obbligo di comunicare all'Amministratore eventuali variazioni del nucleo familiare;
- 6.03 - spese per scale ed ascensore: le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ascensore nonché delle scale saranno ripartite proporzionalmente alle quote millesimali della colonna 13 dell'annessa tabella; dette quote sono state calcolate per 500 millesimi in base alle quote di proprietà delle singole unità e per 500 millesimi proporzionalmente all'altezza dei vari piani:

Art. 7 - NOMINA DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del Condominio ai sensi dell'art. 1131 del c.c.. E' nominato dall'Assemblea dei Condomini e può anche essere scelto fra estranei al Condominio.

Dura in carica per l'esercizio finanziario nel quale è nominato; può essere confermato o revocato in qualunque tempo dall'Assemblea.

Ancorchè non confermato o revocato, cessa dalle sue funzioni con la nomina del successore al quale trasferisce gli atti, i documenti contabili e l'eventuale fondo cassa esistente.

L'Amministratore può essere assistito da un Consiglio avente poteri consultivi, costituito da 6 Condomini, 3 per scala, nominati dall'Assemblea.

Art. 8 - FUNZIONI DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore esercita tutte le funzioni



- fissate dalla Legge e conferitegli dall'Assemblea in particolare:
- 8.01 - provvede alla gestione ordinaria del C.C. dominio, alla custodia conservazione manutenzione delle cose comuni nonché servizi comuni; provvede alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'Assemblea o, in caso di urgenza di propria iniziativa con l'obbligo di riferire all'Assemblea stessa;
 - 8.02 - compila il preventivo delle spese correnti durante l'esercizio finanziaria ed il progetto di ripartizione fra i condomini secondo le norme stabilite dal precedente art. 6;
 - 8.03 - alla fine di ogni esercizio compila il conto dell'amministrazione tenuta e sottopone all'approvazione dell'Assemblea provvede, occorrendo coattivamente a norma dell'art. 63 delle disposizioni per l'attuazione del C.C., alla riscossione dei tributi ed al pagamento delle spese;
 - 8.04 - vigila sull'osservanza del regolamento;
 - 8.05 - assume e licenzia il personale di servizio ed esercita la sorveglianza sullo stesso;
 - 8.06 - stipula i contratti di fornitura servizi appalto per opere, lavori e servizi dell'interesse condominiale, nei limiti determinati dall'Assemblea;
 - 8.07 - compie tutti gli atti che abbiano lo scopo la conservazione dei beni compresi inerenti alle parti comuni di denuncia di azioni possessorie, di denuncia di danno temuto, fermo opera e di danno temuto, fermo di darne notizia, senza indugio, all'Assemblea;
 - 8.08 - conserva i libri dei verbali delle Assemblee, l'elenco dei Proprietari e generalità, domicilio e residenza di tutti; nonché gli estremi del titolo di acquisto e l'inventario delle cose mobili;
 - 8.09 - conserva i libri dei verbali delle Assemblee, l'elenco dei Proprietari e generalità, domicilio e residenza di tutti; nonché gli estremi del titolo di acquisto e l'inventario delle cose mobili.
- Nel caso di cessazione del mandato per rinuncia o per revoca, l'Amministratore uscente consegnare al successore, entro 60 gg. dalla data



fissate dalla Legge e conferitegli dall'Assemblea in particolare:

- 8.01 - provvede alla gestione ordinaria del Condominio, alla custodia conservazione e manutenzione delle cose comuni nonché ai servizi comuni; provvede alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'Assemblea o, in caso di urgenza di propria iniziativa con l'obbligo di riferire alla Assemblea stessa;
- 8.02 - compila il preventivo delle spese correnti durante l'esercizio finanziario ed il progetto di ripartizione fra i Condomini secondo le norme stabilite dal precedente art. 6;
- 8.03 - alla fine di ogni esercizio compila il rendiconto dell'amministrazione tenuta e lo sottopone all'approvazione dell'Assemblea;
- 8.04 - provvede, occorrendo coattivamente a norma dell'art. 63 delle disposizioni per l'attuazione del C.C., alla riscossione dei tributi ed al pagamento delle spese;
- 8.05 - vigila sull'osservanza del presente regolamento;
- 8.06 - assume e licenzia il personale di servizio ed esercita la sorveglianza sullo stesso;
- 8.07 - stipula i contratti di fornitura ed appalto per opere, lavori e servizi di interesse condominiali, nei limiti dei poteri espressamente conferitigli dall'Assemblea;
- 8.08 - compie tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti alle parti comuni comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'Assemblea;
- 8.09 - conserva i libri dei verbali delle Assemblee, l'elenco dei Proprietari con generalità, domicilio e residenza relative; nonché gli estremi del titolo di acquisto e l'inventario delle cose mobili di proprietà comune.

Nel caso di cessazione del mandato per rinuncia o per revoca, l'Amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 60 gg. dalla so-



stituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché i documenti specificati al precedente punto 8.09.

Ove nel termine dei 60 gg. successivi alla consegna degli atti e documenti di cui al precedente capoverso l'Assemblea all'uopo convocata non abbia deliberato sul rendiconto presentato all'Amministratore uscente, questi potrà fare richiesta al Presidente della Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Milano della nomina di un Arbitro il quale, esaminato il rendiconto ed i documenti giustificativi, giudicherà, in ordine al rendiconto, nel contraddittorio fra il precedente Amministratore ed il successore in rappresentanza del Condominio irrituale ed inappellabile, quale amichevole Compositore.

Qualora l'Assemblea non abbia provveduto anche ai fini di cui sopra, alla nomina di un nuovo Amministratore, il giudizio seguirà in contraddittorio fra l'Amministratore uscente ed il Curatore del Condominio nominato dall'Autorità Giudiziarica, ai sensi dell'art. 65 delle norme per l'attuazione del C.C. sulla base del rendiconto e dei documenti giustificativi che l'Amministratore uscente depositerà presso l'anzidetta Associazione dandone comunicazione a tutti i Condomini mediante lettera raccomandata.

Qualora l'Arbitro designato dall'Associazione non ritenga in base alla documentazione esibita dallo Amministratore uscente, di approvare l'intero rendiconto, potrà stralciare le eventuali partite in contestazione, dando termine al suddetto Amministratore di integrarne la documentazione. Il saldo attivo eventualmente risultante dal rendiconto, a favore dell'Amministratore uscente per anticipazioni fatte o contributi condominiali non riscossi, dovrà essergli versato, per la parte approvata, con precedenza su ogni altra erogazione, nel termine di 60 gg. dalla approvazione totale o parziale del rendiconto stesso.

Art. 9 - ASSEMBLEA DEI CONDOMINI

Le attribuzioni dell'Assemblea dei Condomini sono regolate dalla Legge.



LOTTO 02

ALLEGATO 7.1
Documentazione edilizia

Concessione Edilizia in data 04.10.1984 n. 23/83





COMUNE DI BUCCINASCO

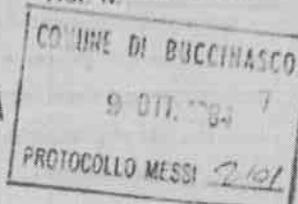
PROVINCIA DI MILANO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 23/83

Prot. N. 17819/83

CONCESSIONE EDILIZIA



IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 2.11.1983 Prot. n. 17819
con la quale _____

chiede la concessione per la costruzione di un edificio residenziale

in Via Area residenziale E.E.P. BU/14 su mappa n. _____
da adibirsi ad uso Civile abitazione

di proprietà _____

Progettista Arch. _____

Direttore dei lavori Il Progettista C.F. _____

Esecutore dei lavori _____

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 16.12.1983

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. 141040 in data 3.5.1984

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del
20.1.1984 con verbale n. 1/84;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con
legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. 1128 in data 27.9.1984

comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione;

Vista la Legge Comunale e Provinciale;

RILASCIATA

alla _____



la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. _____
da corrispondere _____

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto certifica d'aver notificato in data d'oggi 10-10-84

copia del presente atto al Sig. _____

nella sua residenza di _____

ivi consegnandola a mano a _____

2 - Il luogo dove _____ 10-10-84 _____ con assi lungo i lati prospicienti _____ e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso _____ _____ di spazio pubblico.

Agli assi od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, _____ segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— eventuale denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

4 - I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di mesi 6 dalla data del rilascio della presente concessione.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.

7 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 24

Dal Municipio, addì _____

4 OTT. 1984

Visto _____



p. IL SINDACO
L'ASSESSORE
ALL'EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI BUCCINASCO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 9 OTT 1984 e vi rimarrà _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

9 OTT. 1984



IL SEGRETARIO COMUNALE





ORIGINALE
(in bollo)

AL SINDACO DEL COMUNE DI

BOCCINASCO

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia.

Il sottoscritto

(Cognome e nome)

nato a

residente a

via

cod. fiscale

(Cognome e nome)

nato a

residente a

via

cod. fiscale

avente titolo alla richiesta quale *presidente della*
cooperativa *in sede in via*
come risulta dai documenti allegati.

CHIED E

il rilascio, a sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, della concessione, per

(1) *L'edificazione di n° 21 alloggi residenziali*
in un edificio unico di 6 piani
in località *BOCCINASCO "VIA DEI GELSI"*

(1) Descrivere i lavori da eseguire

16 DIC. 1983

Parere
Favorevole



Mod. 1, 000/77
MOLLEGRANCA



A tal fine dichiara _____ :

— che progettista delle opere è **L'ARCHITETTO** _____

codice fiscale _____

— di volersi obbligare ad eseguire direttamente le seguenti opere di urbanizzazione:

— di essere disposti ad impegnarsi con atto scritto ad applicare i prezzi di vendita e i canoni di locazione nella misura indicata dalla convenzione-tipo adottata da codesto Comune.

Si fa riserva di avvalersi della facoltà di dar corso ai lavori nel caso di mancata pronuncia sulla presente domanda, ai sensi dell'art. 8 D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94 (1).

Si allegano alla presente :

— documento da cui risulta il titolo alla richiesta della concessione

— prospetto riassuntivo delle opere e progetto in n. **3** copie.

per n° 11 Tavole in opus flico di raccolta

(1) Per interventi di edilizia residenziale diretti alla costruzione di abitazioni ad al tempo del patrimonio edilizio esistente (articolo 1° del D. legge del Comune con oltre 10.000 abitanti, nel caso che la richiesta di concessione sia approvata dal tecnico progettista conforme al « contratto d'uso » rilasciato dal Comune prima del 1982.



Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

TITOLO: PIANTA SEMINTERRATO

4 OTT. 1984

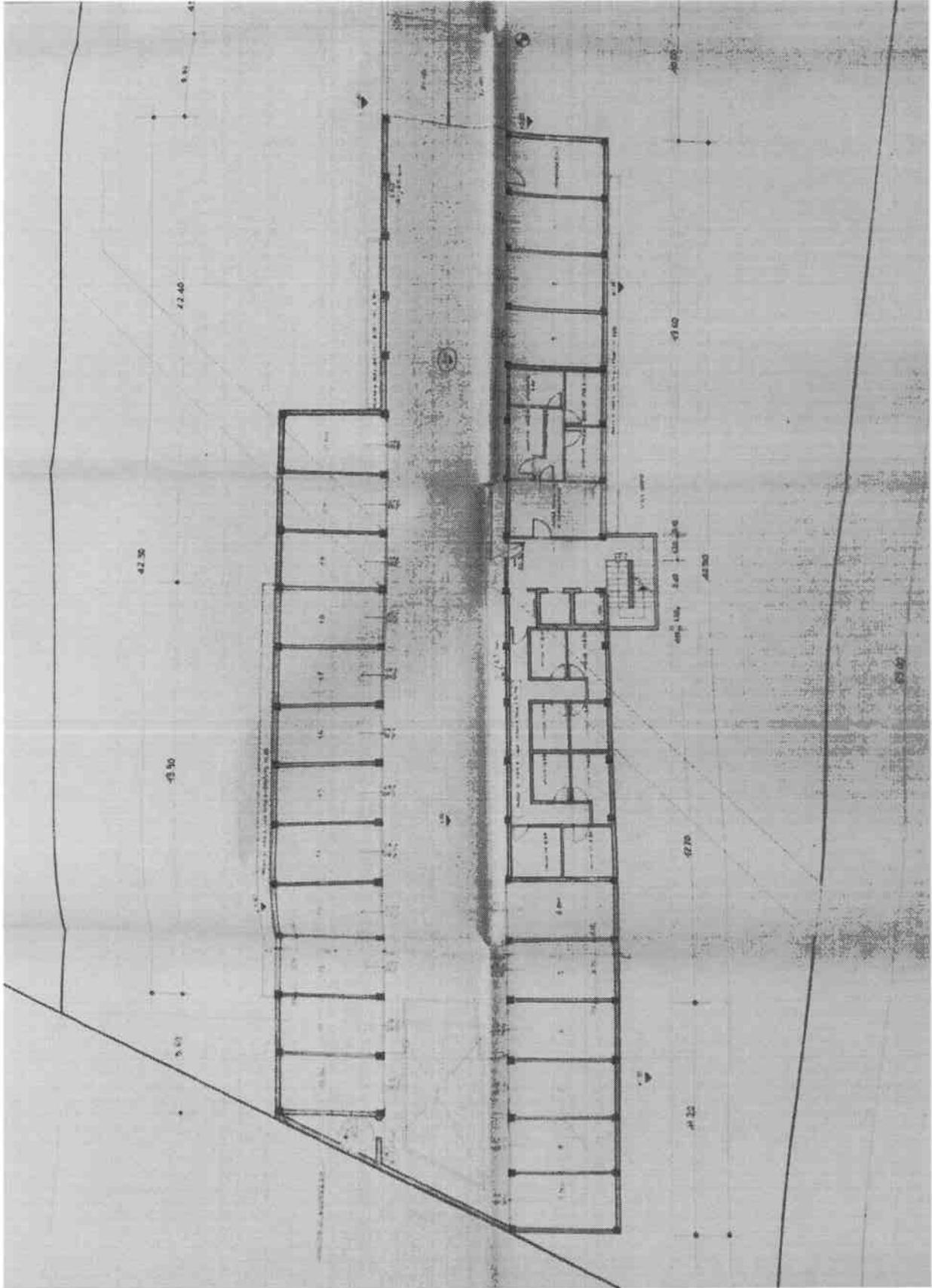


L'ASSESSORE
ALL'EDILIZIA PRIVATA

10 APR. 1984

PROGETTISTA: [REDACTED]	D.D.L.L. [REDACTED]
PROPRIETA': [REDACTED]	IMPRESA: [REDACTED]
DATA: <u>25-X-83</u>	SCALA: <u>1:100</u>





Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

TITOLO: PIANTA PIANO 1°-2°-3°-4°

4 OTT 1984



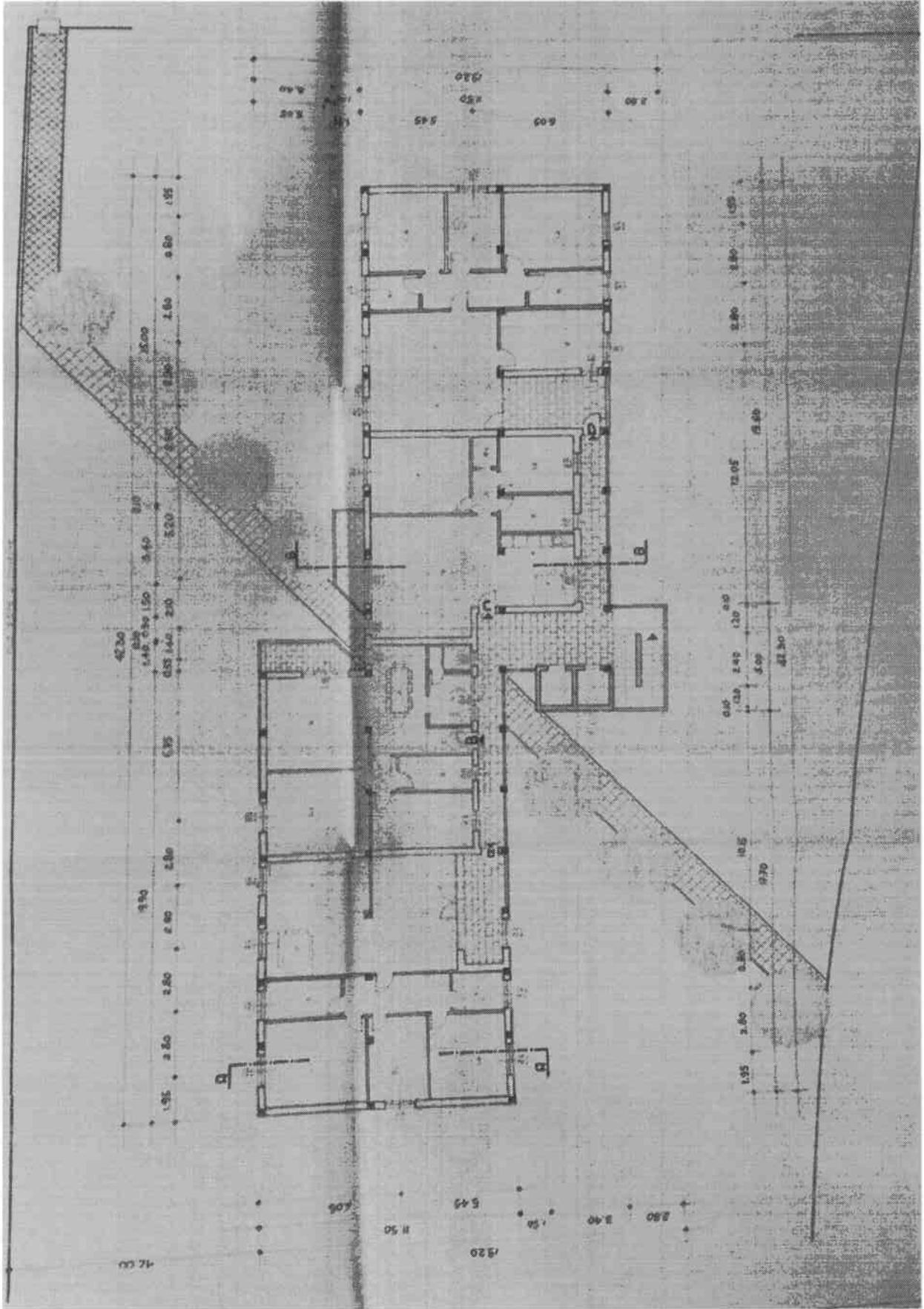
L'ASSESSORE
ALL'EDILIZIA PRIVATA

PROGETTISTA [REDACTED]	D.D.L.L. [REDACTED]
PROPRIETA [REDACTED]	IMPRESA
DATA: 25-X-83	SCALA: 1:100

17 GEN. 1984

7





Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

TITOLO: SEZIONI E CALCOLI

4 OTT. 1984



L'ASSESSORE
ALL'EDILIZIA PRIVATA

PROGETTISTA: [REDACTED]	D.D.L. [REDACTED]
PROPRIETA' [REDACTED]	IMPRESA
DATA: 25-X-83	SCALA: 1:100

17 GEN. 1984

10



Tribunale di Milano – Sezione III Civile – Esecuzioni Immobiliari
Procedura Esecutiva R.G. n. 403-2024

LOTTO 02

ALLEGATO 7.2
Documentazione edilizia

Autorizzazione Edilizia in data 26.07.1985 n. 49/85





COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

N. 8601 di Prot. 2115 Int.

26 LUG. 1985

20094 Buccinasco, I
Via Torino, 10 - Tel. 48221 (3 linee r.a.)

Esporta a nota

di _____
Div. TECN. Sez. AG/DBC

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE N. 49/85

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IL 24.4.85 PROT. N. 8601 DALLA _____
_____ PER L'ESECUZIONE DI ALCUNE VARIANTI IN CORSO D'OPERA RELATIVA AD ALCUNE FINESTRE SUI PROSPETTI NORD E SUD ED ALL'INSTALLAZIONE DI ALCUNE VETRATE SCORREVOLI SUL PROSPETTO SUD NEL COMPARTO BU/11;

ESAMINATI GLI ELABORATI GRAFICI PRESENTATI;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIALE SANITARIO, ESPRESSO IN DATA 1.7.85;

ACCERTATO CHE LA RICHIESTA VA ACCOLTA;

VISTO IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

VISTE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE;

VISTO L'ART. 7 DEL D.L. 23 GENNAIO 1982 N. 9 CONVERTITO IN LEGGE 25 MARZO 1982 N. 94;

FATTI SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI E DELLA PROPRIETÀ COMUNALE;

AUTORIZZA

_____ ESEGUIRE VARIANTI IN CORSO D'OPERA RELATIVE AD ALCUNE FINESTRE SUI PROSPETTI NORD E SUD, ED ALL'INSTALLAZIONE DI ALCUNE VETRATE SCORREVOLI SULLE LOGGE LATO SUD NEL COMPARTO BU/11.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO SEI MESI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE E ULTIMATI IN OGNI LORO PARTE, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALLA CONVENZIONE.

VISTO _____



L'ASS. ALL'EDILIZIA PRIVATA

PER RECEVUTA

BUCCINASCO U _____ 2-8-85





Ill.mo Signor Sindaco

del COMUNE DI BUCCINASCO

Il sottoscritto

In qualità di presidente della Coop.

CHIEDO: (Variante in corso d'opera)

con la presente alla S.V. l'autorizzazione ai sensi dell'art.

7 del D.L. 23.1.82 n. 9 convertito in legge il 25/3/1982

n° 94 ad eseguire opere: posa di serramenti mobili ed estensibili

alle logge degli appartamenti A - D della coop.

e la modifica delle finestre dei servizi igienici. Chiusura di

una finestrella nel soggiorno appartamenti C ed ingrandimento

della finestrella nel soggiorno appartamenti B, pur nel rispetto

dei rapporti aerilluminanti.

A tal fine dichiaro che le opere di cui si tratta sono conformi

alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Allegati n. 2 copie planimetria, P.R., 1°-2°-3°-4°-5°P. e

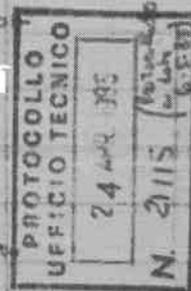
dei prospetti, colorati in rosso (da costruire)

in giallo (da demolire). - rogata 10/08/85

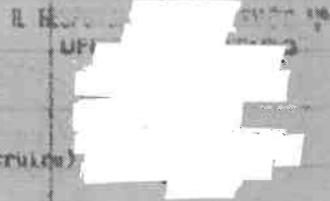
Il sottoscritto inoltre dichiara di assumersi ogni onere e respon-

sabilità per i lavori autorizzati.

Buccinasco li: 24/4/1985



1.1.85



IL PRESIDENTE

IL PROGETTISTA



24 APR 1985

Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

TITOLO: PIANTE PIANO 1°-2°-3°-4°

26 LUG 1985

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIALE SANITARIO

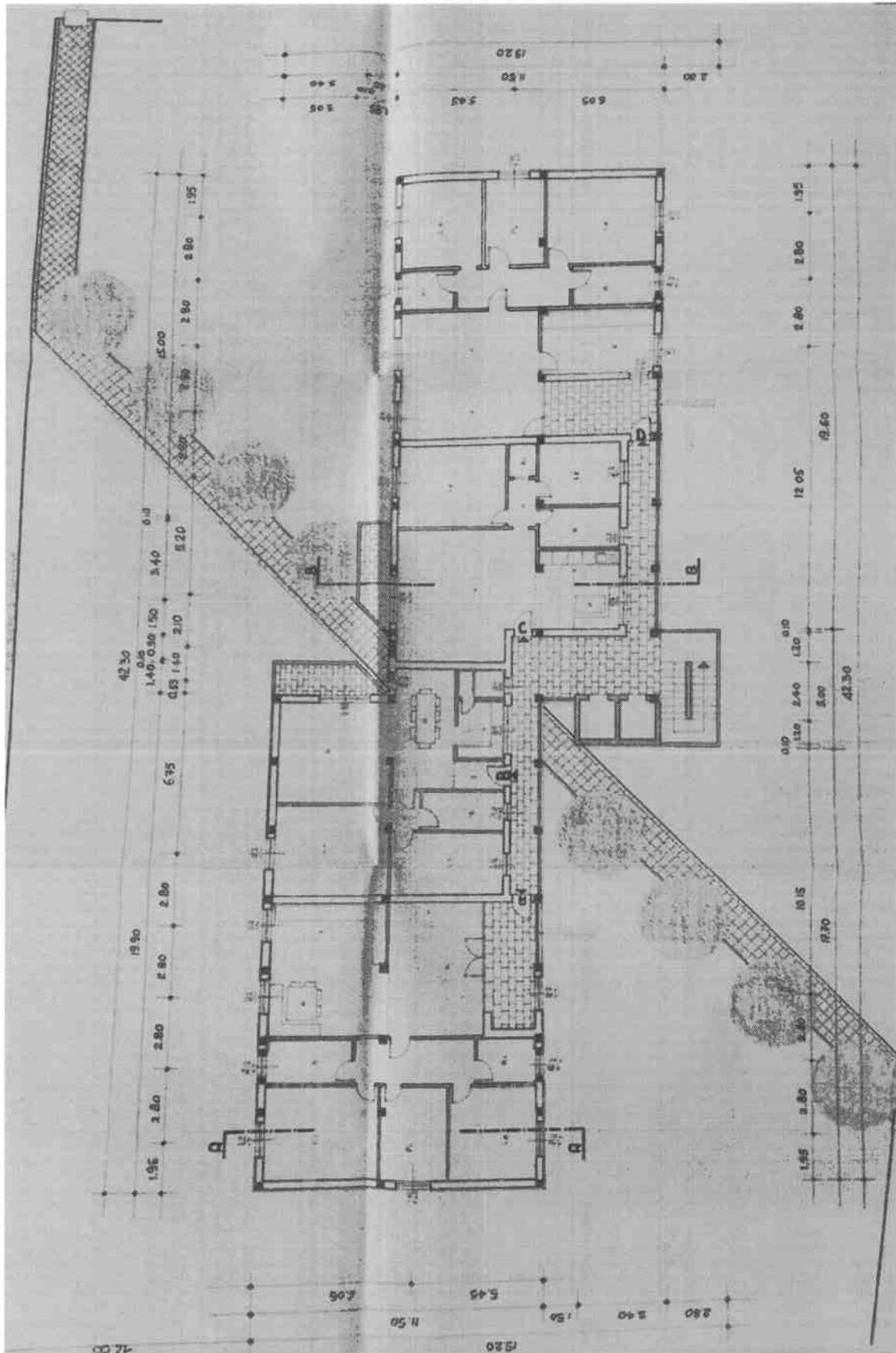
COMUNE DI BUCCINASCO
D'AGGRESSORE
ALLEGATO A PRIVATA



PROGETTISTA: [REDACTED]	D.D.L.L.: [REDACTED]
PROPRIETA: [REDACTED]	IMPRESA: [REDACTED]
DATA: 25-X-83	SCALA: 1:

7





**Coop. la [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)**

TITOLO: PROSPETTI

26 LUG 1985



L'ASSESSORE
ALL'EDILIZIA PRIVATA

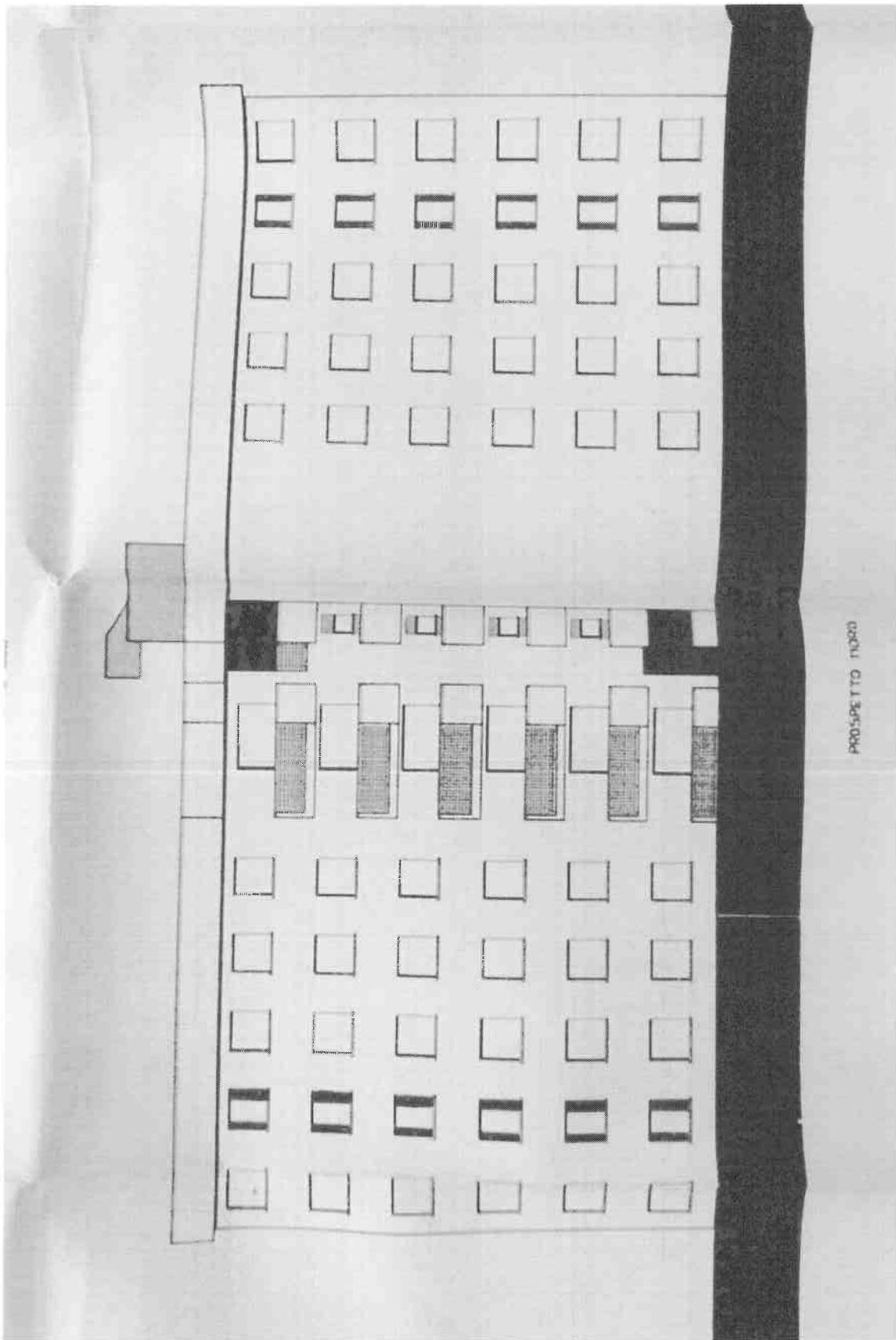


IL RESPONSABILE [REDACTED]

PROGETTISTA: [REDACTED]	D.D.L.L.: [REDACTED]
PROPRIETA': [REDACTED]	IMPRESA: [REDACTED]
DATA: 25-X-83	SCALA: 1:100

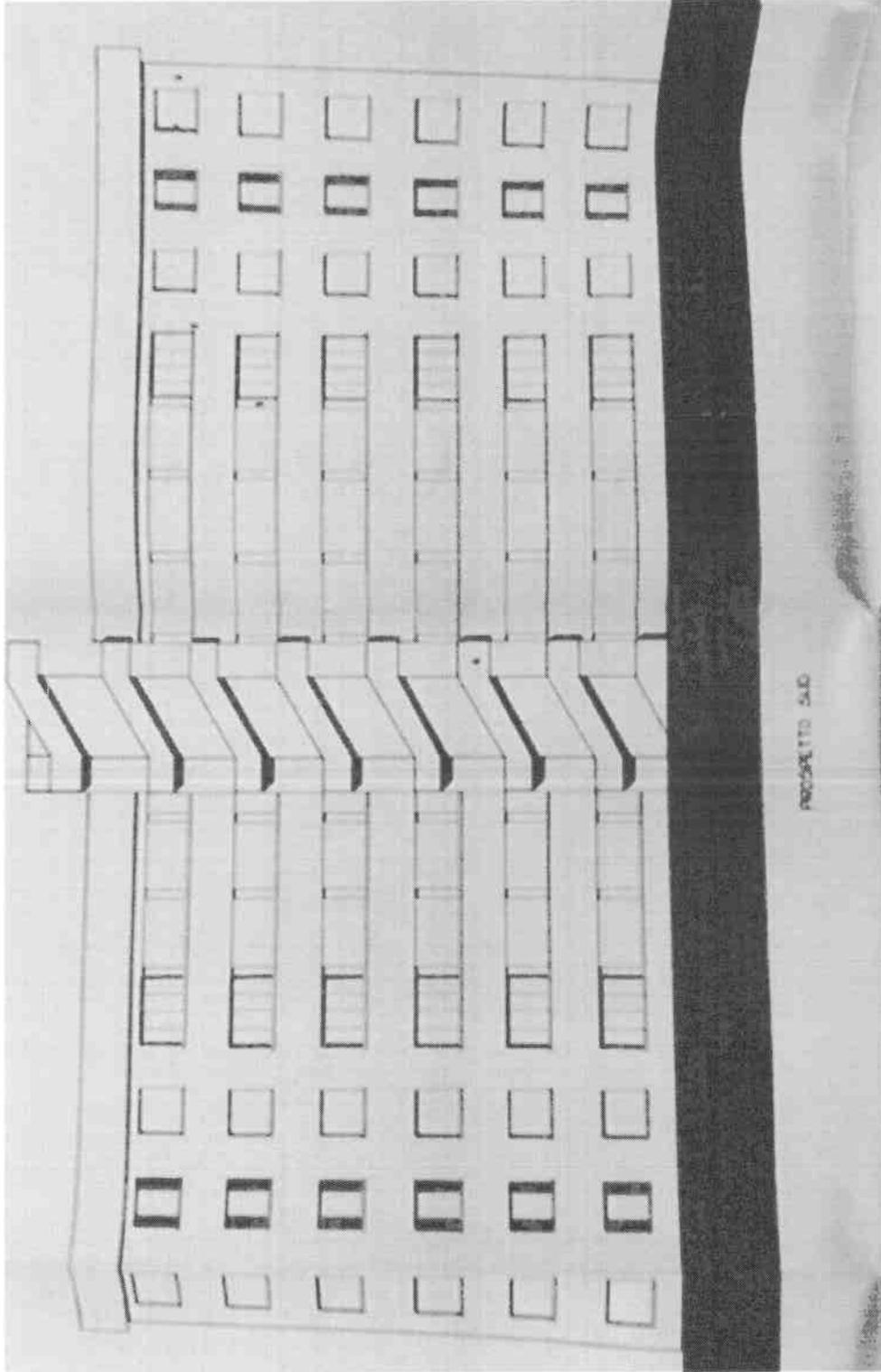
71





PROSPETTO INDO





PROGETTO S.A.D.



LOTTO 02

ALLEGATO 7.3
Documentazione edilizia

Autorizzazione Edilizia in data 18.06.1985 n. 70/85





COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

N. 11824 di Prot. 2664 INT.

20094 Buccinasco, II
Via Roma, 2 - Telef. 440201 (5 linee r.t. 4x1)

18 GIU. 1985

Risposta a nota

del TECN. Ser. AG/DBC

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE N. 70/85

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IL 7.6.1985 PROT. N. 11824 DAL SIG.

[REDACTED]
PER L'ESECUZIONE DELLA RECINZIONE DELL'AREA PERTINENTE L'EDIFICIO
[REDACTED]

ESAMINATI GLI ELABORATI GRAFICI PRESENTATI;

ACCERTATO CHE LA RICHIESTA VA ACCOLTA;

VISTO IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

VISTE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE;

VISTO L'ART. 7 DEL D.L. 23 GENNAIO 1982 N. 9 CONVERTITO IN LEGGE 25 MARZO 1982 N. 94;

FATTI SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI E DELLA PROPRIETA' COMUNALE;

AUTORIZZA

[REDACTED] ESEGUIRE OPERE CONSISTENTI NELLA POSA DI UNA RECINZIONE IN FERRO RELATIVA ALL'EDIFICIO [REDACTED] COMPARTO BU/11.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO SEI MESI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE, E ULTIMATI IN OGNI LORO PARTE ENTRO IL TERMINE DI MESI SEI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI.

PRIMA DELL'INIZIO LAVORI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI I PUNTI FISSI.

L'ASS. ALL'EDILIZIA PRIVATA



VISTO

PER RICEVUTA

BUCCINASCO LI

[REDACTED]
25-6-85



Folios



All'Ill.mo Signor

SINDACO

del Comune di

B U C C I N A S C O

COMUNE di BUCCINASCO

7 0 1 1 0 5

11304

Oggetto: Richiesta di Concessione edilizia per recinzione

[Redacted]

Io sottoscritto [Redacted] qualità di Presidente della Coop. [Redacted]iedo concessione edilizia per poter eseguire la recinzione al cantiere in ultimazione della Coop. stessa come da accordi presi con lo Spett.le Ufficio Tecnico.

Allego n. 3 tavole grafiche di progetto.

Colgo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Buccinasco, il 7/6/85

IN FEDE



Allegati: c.s.

[Redacted signature]

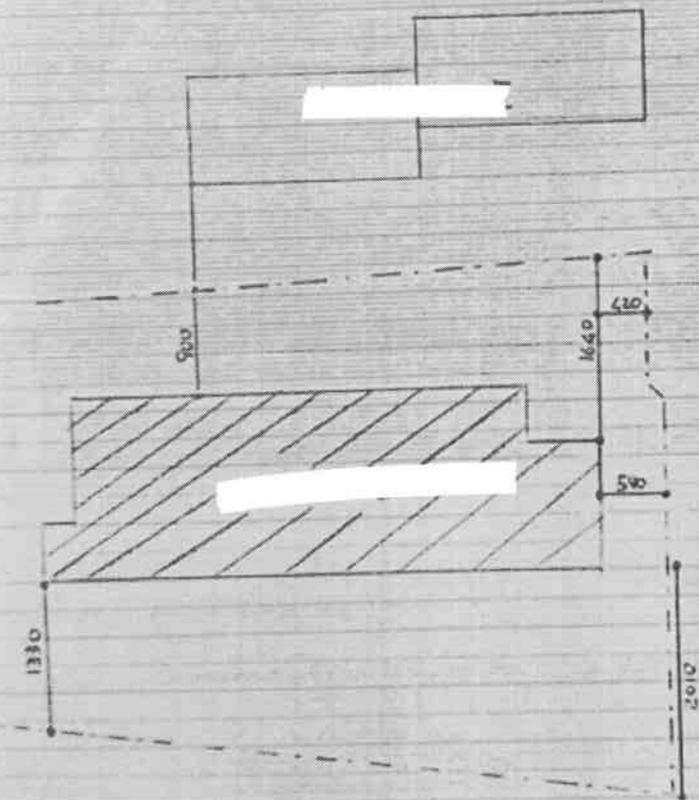


AUTORIZZAZIONE N° 70/85 DEL 18.06.1985

RECINZIONE AREA [REDACTED]

- PUNTI FISSI -

N.B. = Le distanze tra la recinzione e il fabbricato sono riferite alle misure interne.



UFFICIO TECNICO
[REDACTED]



----- recinzione
————— quote interne



Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

TITOLO PROGETTO RECINZIONE

18 GIU. 1985

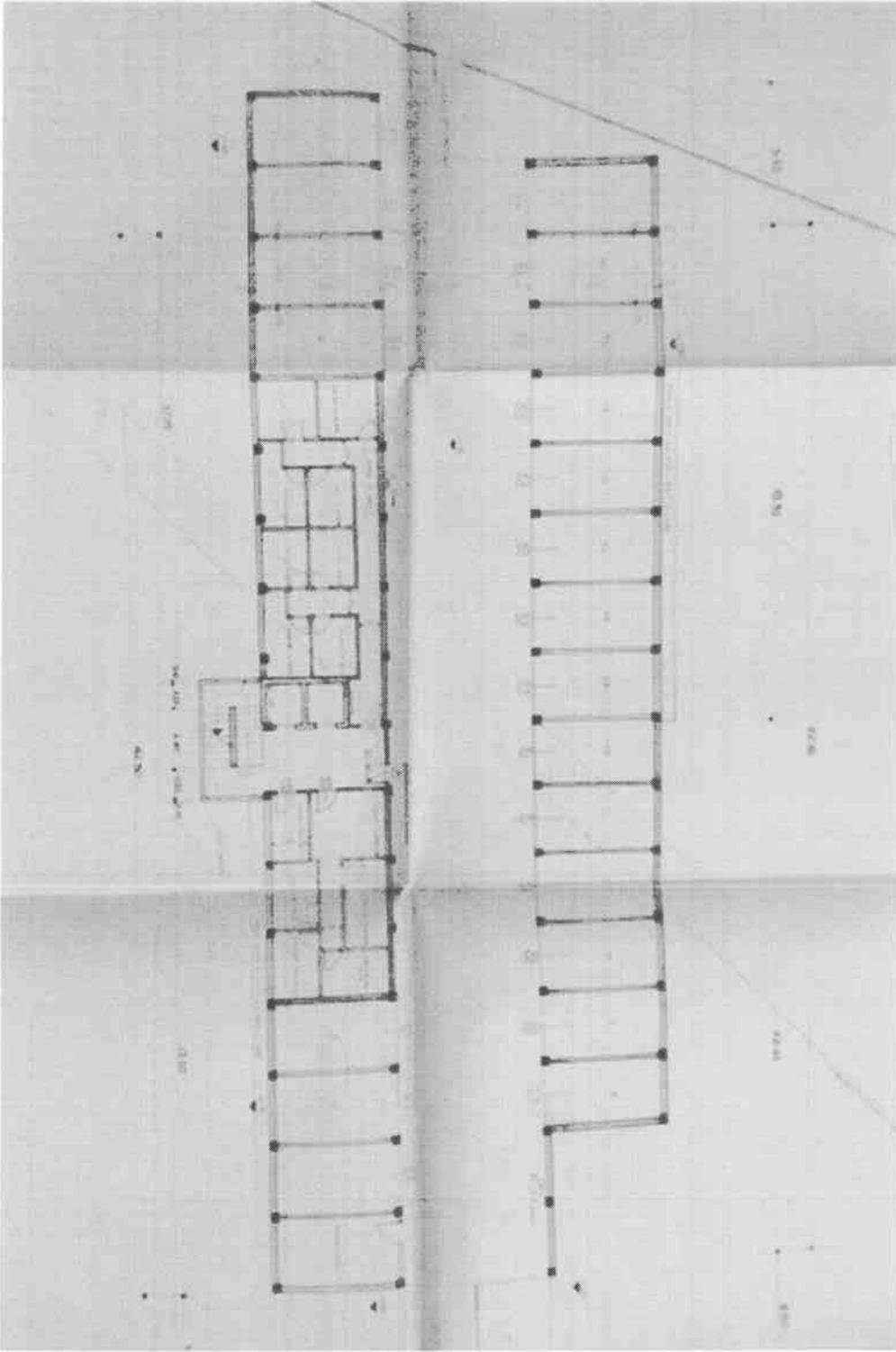


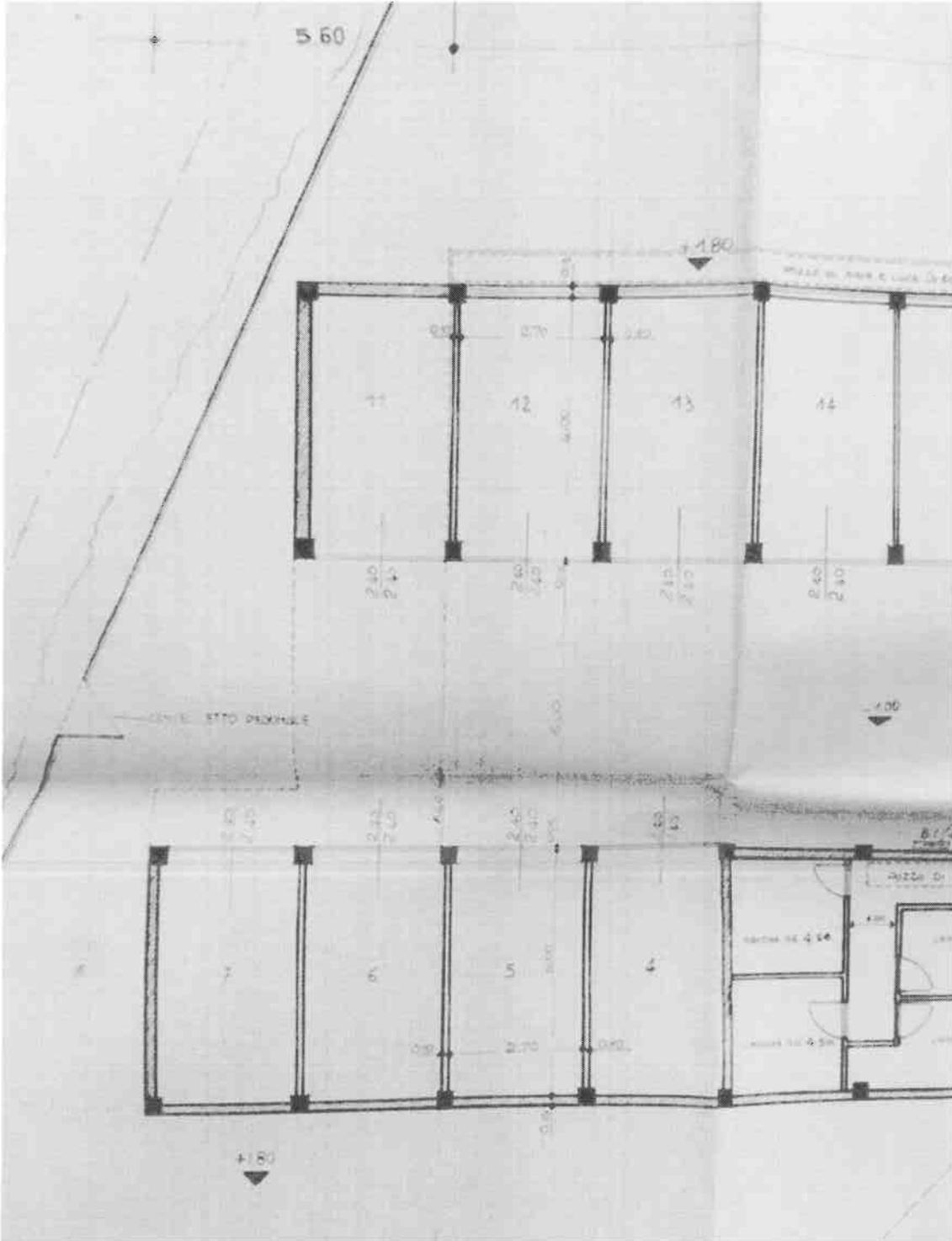
L'ARCHITETTO
ALM [REDACTED]

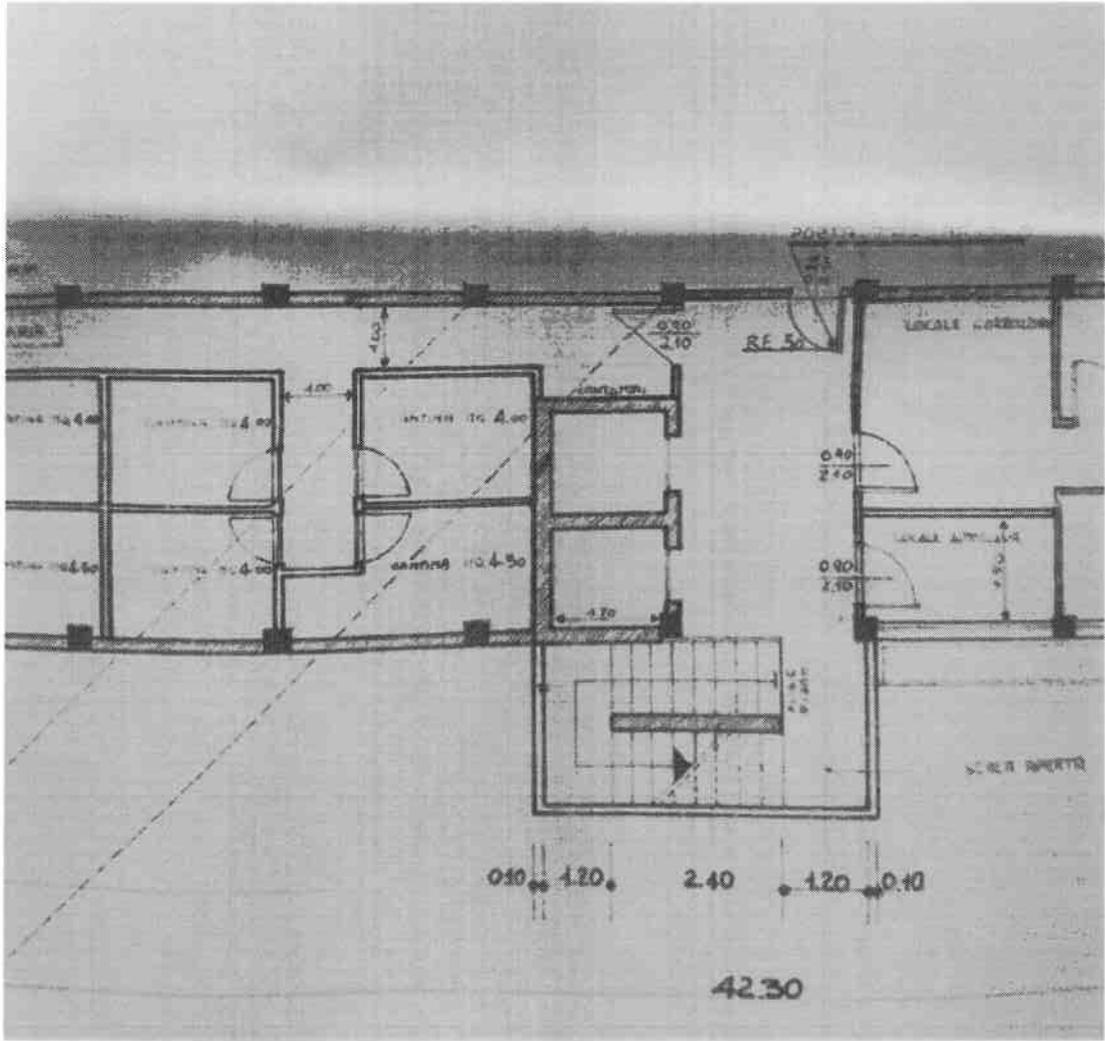
PROGETTISTA: [REDACTED]	D.D.L.L.: [REDACTED]
PROPRIETA': [REDACTED]	IMPRESA: [REDACTED]
DATA: Approvato 4. VI. 85	SCALA: 1:100

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afefa









LOTTO 02

ALLEGATO 7.4
Documentazione edilizia

Autorizzazione Edilizia in data 19.11.1985 n. 110/85





COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

UFFICIO TECNICO

PROT. N. 19871 Int. 4093
TECN. AG/DBC

19 NOV. 1985

20094 Buccinasco, II
Via Tiziana, 10 - Telef. 440061-2-3-4-5

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE N. 110/85.

IL SINDACO

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IL 30.10.1985, PROT. N. 19871 DALLA COOP. [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED]

PER L'ESECUZIONE DI VARIANTI IN CORSO D'OPERA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE ED EREZIONE DI TAVOLATI INTERNI, MODIFICHE ALLE FINESTRE DELLA CAMERE DA LETTO L2 DEGLI ALLOGGI "B" E "C", DELLA LOGGIA DELL'APPARTAMENTO "A" DEL 5° PIANO E DI PARTICOLARI DI FACCIATA, NEL COMPARTO BU/11;

ESAMINATI GLI ELABORATI GRAFICI PRESENTATI:

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DELL'UFFICIALE SANITARIO ESPRESSO IN DATA 14.11.1985:

ACCERTATO CHE LA RICHIESTA VA ACCOLTA:

VISTO IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

VISTE LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE;

VISTO L'ART. 7 DEL D.L. 23 GENNAIO 1982, N. 9 CONVERTITO IN LEGGE 25 MARZO 1982 N. 94;

FATTI SALVI E RISERVATI I DIRITTI DI TERZI E DELLA PROPRIETÀ COMUNALE;

AUTORIZZA

[REDACTED] SEGUIRE VARIANTI IN CORSO D'OPERA, CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE ED EREZIONE DI TAVOLATI INTERNI, MODIFICHE ALLE FINESTRE DELLE CAMERE DA LETTO L2 DEGLI ALLOGGI "B" E "C", DELLA LOGGIA DELL'APPARTAMENTO "A" DEL 5° PIANO E DI PARTICOLARI DI FACCIATA, NEL COMPARTO BU/11.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI IN OGNI LORO PARTE, ENTRO IL TERMINE STABILITO DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 23/83 DEL 4.10.1984.

VISTO: [REDACTED]



[REDACTED] ASS. ALL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

PER [REDACTED]
BUCCINASCO LI 25.11.85



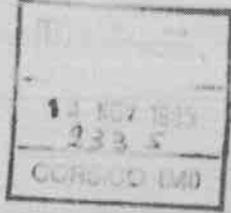
110/85



All'illustrissimo sig. Sindaco del Comune di Buccinasco

OGGETTO: RICHIESTA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

Il sottoscritto [redacted] in qualità di presidente della coop. [redacted]



CHIEDO : Variante in corso d'opera

Per delle modifiche interne agli alloggi, alle finestre delle camere da letto L2 degli alloggi "B" e "C", della loggia dell'appartamento "A" del 5° piano e di particolari di facciata, come specificato nelle tavole grafiche allegate. Le modifiche saranno realizzate nel rispetto dei rapporti areoilluminanti.

1A U-85
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 1

A tal fine dichiaro che le opere di cui sopra sono conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.

Allegati: n° 2 copie planimetria, P.R., 1°-2°-3°-4°-5°P, e dei prospetti colorati in rosso (da costruire) in giallo (da demolire).

n° 3 copie delle stesse tavole di progetto dello "STATO FINALE".

Il sottoscritto inoltre dichiara di assumersi ogni onere e responsabilità per i lavori autorizzati sopra richiesti.

Buccinasco li; 18 Ottobre 1985

IL PROC. E' DD. LL.

[redacted signature area]



Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

30 OTT. 1985

TITOLO Pianta Piano 3°

"STATO FINALE"



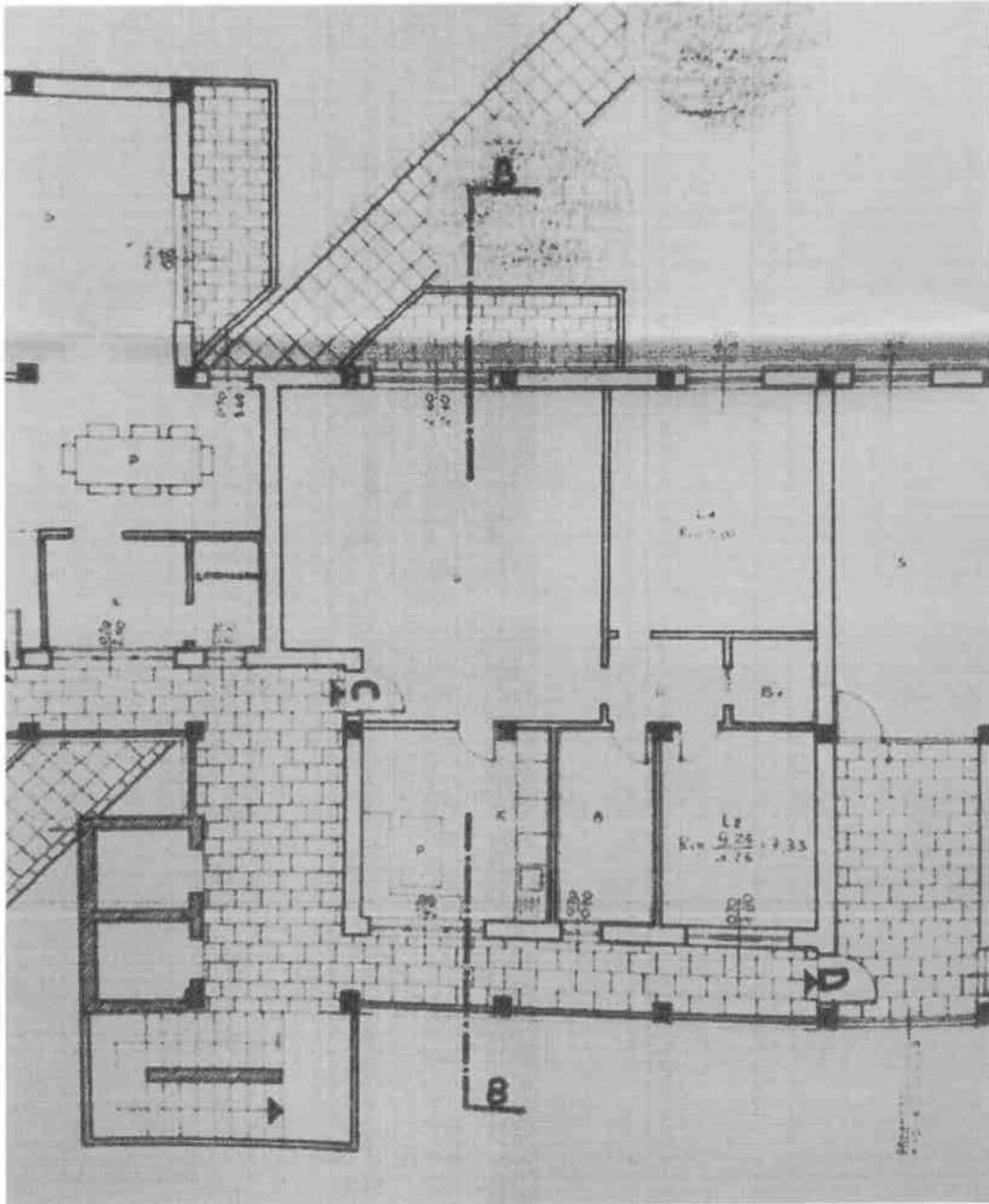
[REDACTED]

10 OTT. 1985

PROGETTISTA [REDACTED]	D.D.L.L. [REDACTED]
PROPRIETA' [REDACTED]	IMPRESA [REDACTED]
DATA Acq. 10-x-85 25-x-83	SCALA 1:100

7





Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

30 NOV 1985

TITOLO PIANTA PIANO 3°



19 NOV 1985

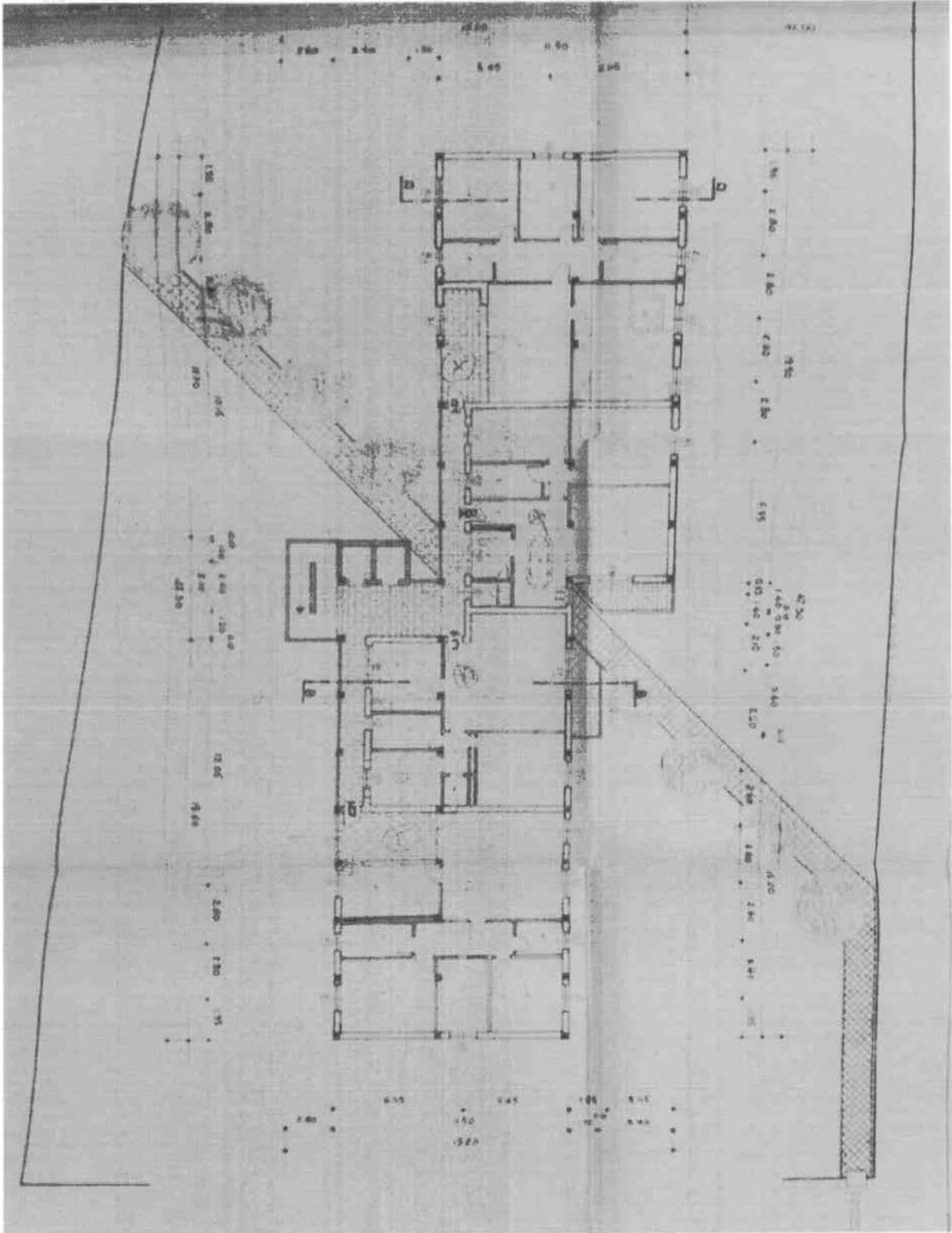


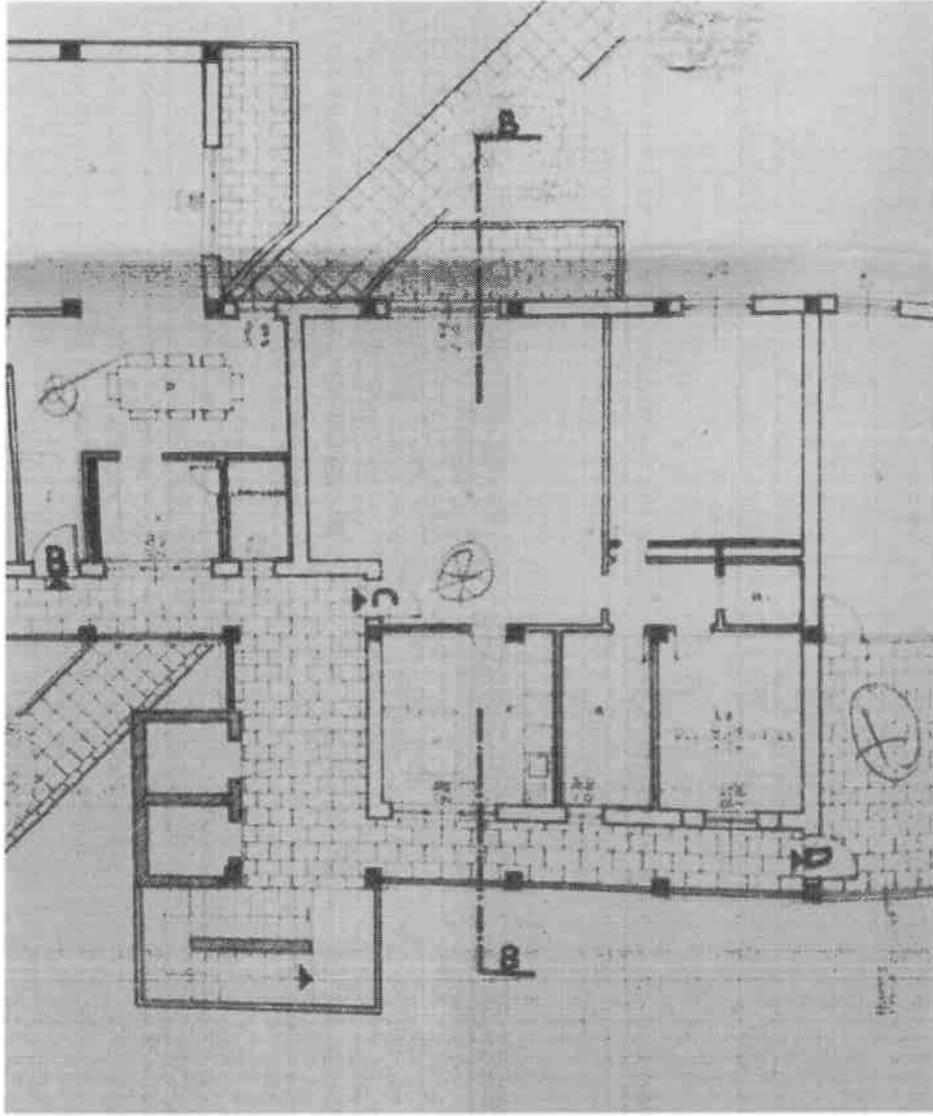
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

PROGETTISTA [REDACTED]	D.D.L. [REDACTED]
PROPRIETA [REDACTED]	IMPRESA
DATA ACQ. 10-X-85 25-X-83	SCALA 1:100

7







**Coop. [REDACTED]
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)**

30 OTT. 1985

TITOLO PROSPETTI
"STATO FINALE"



19 NOV. 1985

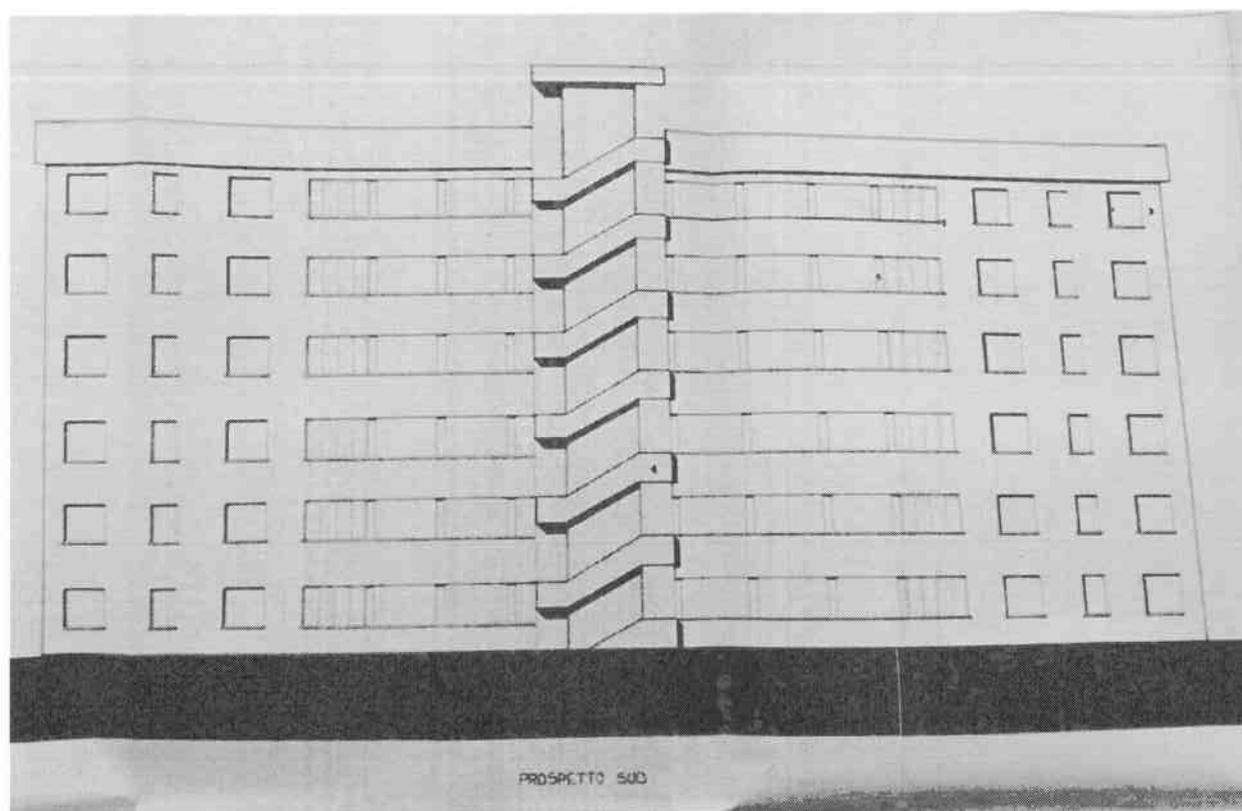
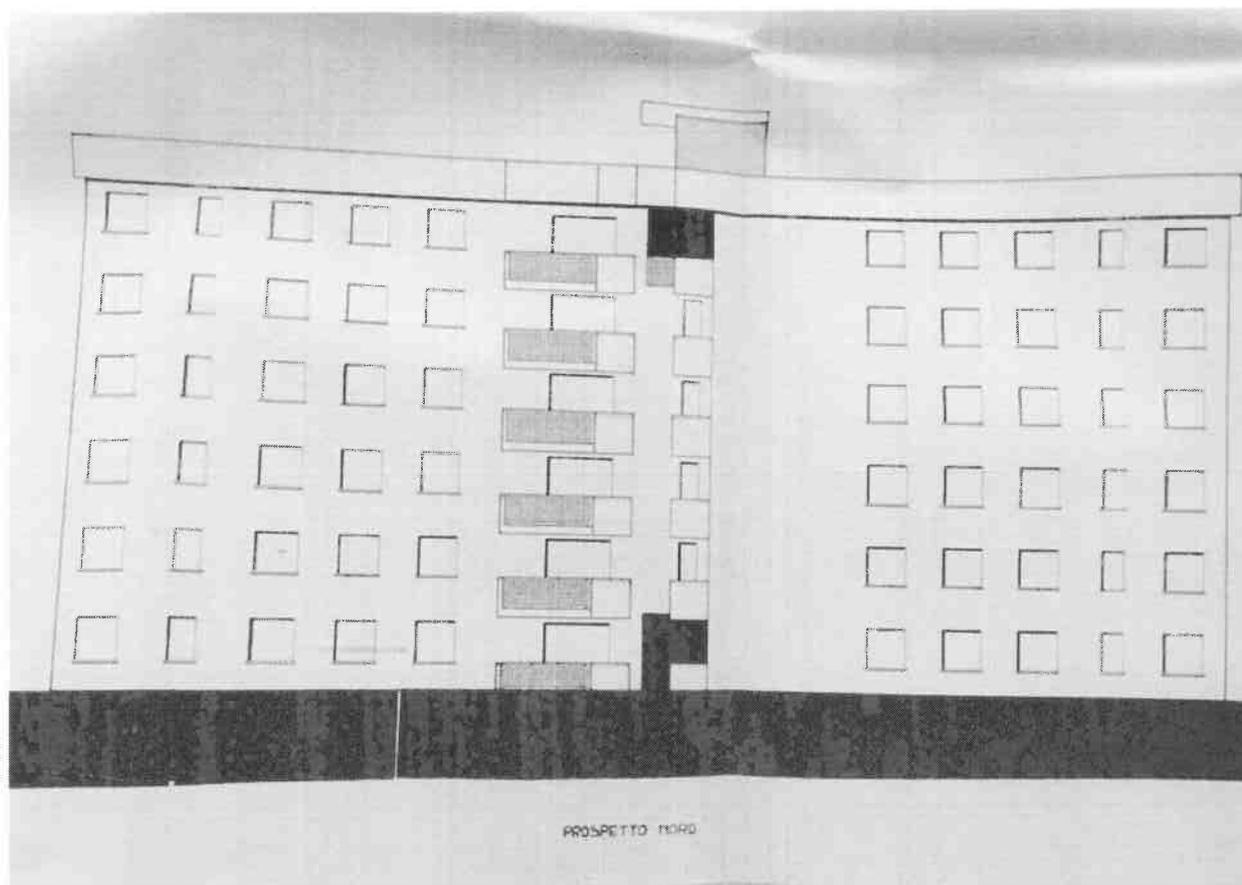


PROGETTISTA [REDACTED]	DDLL [REDACTED]
PROPRIETA' [REDACTED]	IMPRESA [REDACTED]

DATA A44.10.X.85 25.X.83 24.IV.85	SCALA 1:100
---	----------------

11





Coop. la " [REDACTED] "
Comparto di edilizia
economica e popolare BU/11
Comune di Buccinasco (mi)

30.11.1985

TITOLO PROSPETTI



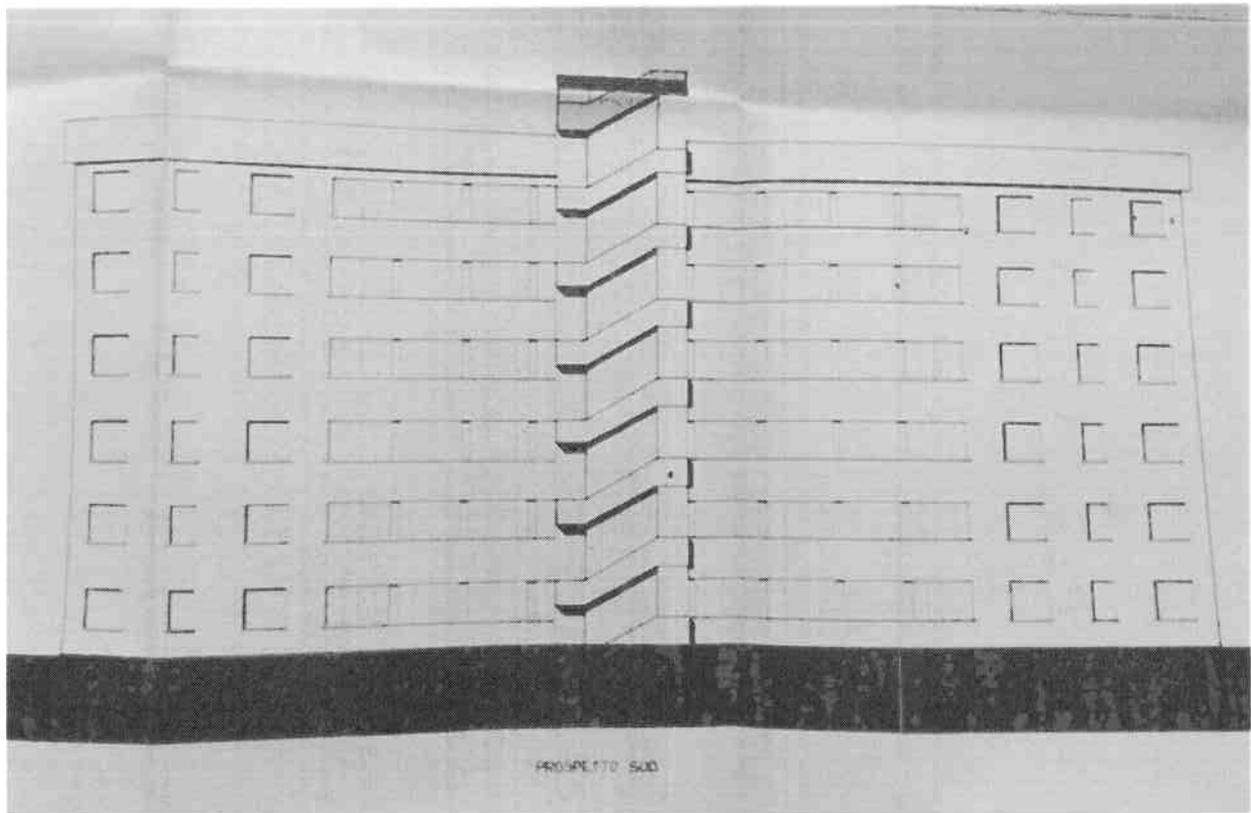
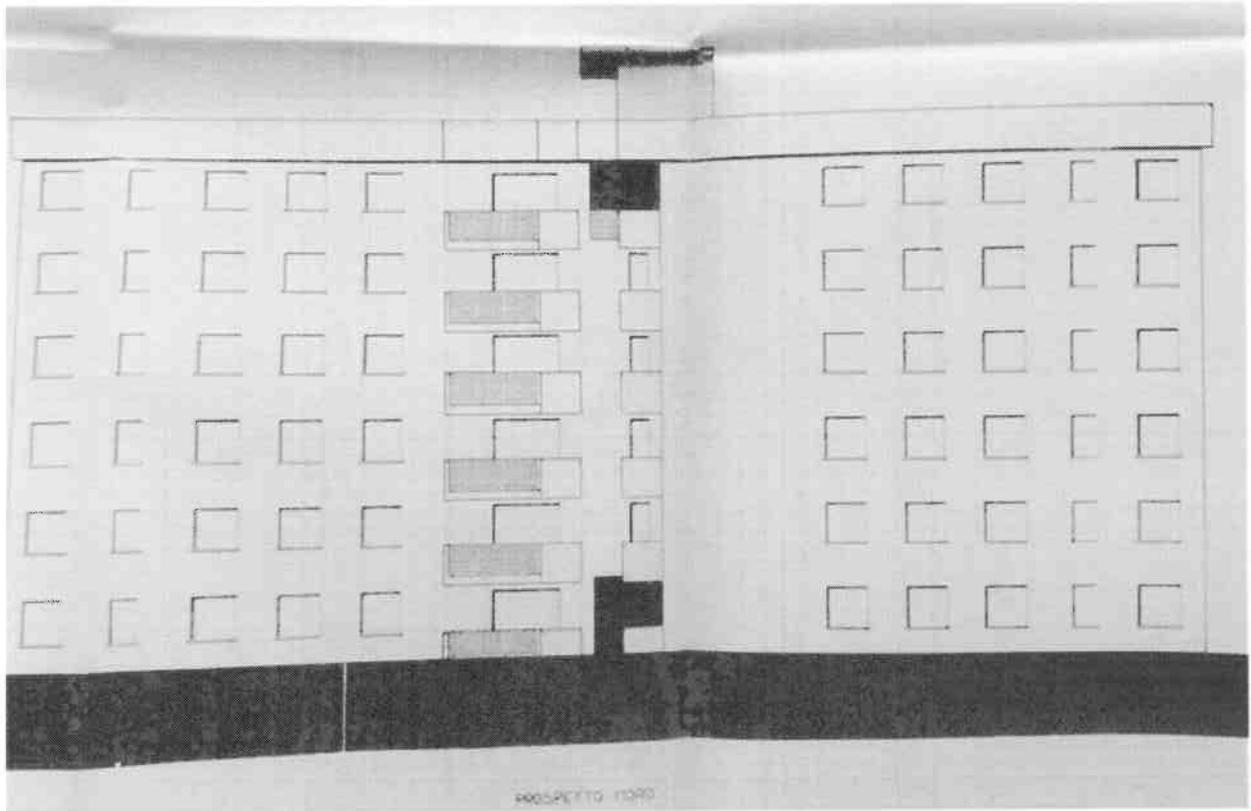
[REDACTED]

PROGETTISTA	DDLL
[REDACTED]	[REDACTED]
PROPRIETA	IMPRESA
[REDACTED]	

DATA	SCALA
A44.10.X.85 25.X.83 24.IV.85	1:100

11





LOTTO 02

ALLEGATO 7.5
Documentazione edilizia

Autorizzazione di Abitabilità prot. n. 9/1996 in data 08.07.1996





PER RICEVUTE

BUCCINASCO LI 17 LUG 1996

COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

Settore Gestione Territorio - Servizio lavori pubblici
Via Roma, 2 - Tel. 45.79.71 - fax 48.84.11.84

Prot.
TECNICO - RA/
C.E. n. 23/83
R.A. n. 9/96

Buccinasco, 8.07.1996

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

(Comparto E.E.P. BU/11 - Via 2 Giugno, 3)

IL SINDACO

Vista la richiesta di rilascio di **Autorizzazione di Abitabilità** presentata in data 1.03.1996 prot. n. 4985 dal Sig. [redacted] a qualità di presidente della Coop. [redacted]

Vista la richiesta di rilascio della **Concessione Edilizia** presentata in data 2.11.1983 prot. n. 17819 dal Sig. [redacted] legale rappresentante della Coop. [redacted]endente ad ottenere la **Concessione Edilizia** per la costruzione di un edificio multifunzionale in Buccinasco, via Lomellina, 10/4;

Vista la **Concessione Edilizia** n. 23/83 del 4.10.1984 rilasciata al Sig. [redacted] a qualità di legale rappresentante della Coop. [redacted] per la costruzione di un edificio residenziale in E.E.P. BU/11 in Buccinasco, via 2 Giugno, 3;

Vista l'**Autorizzazione Edilizia** n. 49/85 richiesta in data 24.04.1985, prot. n. 860] e autorizzata in data 26.07.1995 per l'esecuzione di alcune varianti in corso d'opera relative ad alcune finestre sui prospetti nord e sud ed all'installazione di alcune vetrate scorrevoli sul prospetto sud;

Vista l'**Autorizzazione Edilizia** n. 110/85 richiesta in data 30.10.1985, prot. n. 19871 ed autorizzata in data 19.11.1985 per l'esecuzione di varianti in corso d'opera consistenti nella demolizione ed erazione di tavolati interni, modifiche di alcune finestre e particolari di facciata;

Visto il D.P.R. del 22.04.1994, n. 425;

Visto il referto dei sopralluoghi eseguiti in data 29.03 e 6.07.1996;

Visto che il richiedente a prodotto le ricevute di pagamento in data 13.07.1987 di L. 184.665 per tassa di concessione comunale;





Visto, agli effetti dell'art. 8 della Legge 5.11.1971 n. 1086 il certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale e precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge medesima, con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile competente dell'avvenuto deposito prot. n. 43731 del certificato stesso, rilasciato in data 12.03.1987 dal Dott. Ing. Renato Bertolini iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 4956.

Vista, agli effetti dell'art. 52 Legge 28.02.1985 n. 47, la dichiarazione presentata all'U.T.E. di Milano per l'iscrizione al catasto delle unità immobiliari in data 17.01.1987 prot. n. 45933;

Viste le dichiarazioni presentate in data 12.02.1993 dall'Arch. [redacted] all'albo degli Architetti della Provincia di Milano al [redacted] direttore dei Lavori e dal Sig. [redacted] in qualità di presidente pro-tempore della [redacted]

[redacted] esecutrice dei lavori, attestanti ognuno per le proprie competenze il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dell'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato sia in conformità al progetto che delle successive varianti concessionate;

Vista, agli effetti dell'art. 9 della Legge 5.03.1990 n. 46, la dichiarazione di conformità rilasciata ai sensi dell'art. 11 della Legge medesima, per gli obblighi di rispettiva competenza, dalle Imprese:

[redacted] li
per l'installazione dell'impianto elettrico in data 28.12.1994;

Visto l'art. 43 del Regolamento Edilizio vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

AUTORIZZA

Per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale e fatti salvi eventuali ulteriori provvedimenti demandati dalla legge agli organismi preposti, l'occupazione dell'edificio sito in via 2 Giugno, 3 a Buccinasco, (comp. E.E.P. BU/11) per l'utilizzo sottospecificato:

FOGLIO	NUM.	SUB.	PIANO	USO
4	29	1		B.C. non censibile
4	29	2		B.C. censibile (locaio stenditoio)
4	29	3-4	T	appartamento e cantina
4	29	5	T-S1	appartamento e cantina
4	29	6/9	1-T	appartamento e cantina
4	29	10-11	2-T	appartamento e cantina
4	29	12-13	2-S1	appartamento e cantina
4	29	14/17	3-S1	appartamento e cantina
4	29	18/21	4-S1	appartamento e cantina
4	29	22	5-T	appartamento e cantina
4	29	23	5-S1	appartamento e cantina



4	29	24		terrazzo praticabile, bene censibile comune ai sub. 3/23
4	29	25-45	SI	box

L'**Autorizzazione di Abitabilità** dovrà essere nuovamente richiesta qualora l'edificio risulta soggetto, successivamente alla data del presente atto, ad intervento di ristrutturazione, di risanamento conservativo, o mutamento d'uso non compatibile con quanto autorizzato.

IL COORDINATORE SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA
PUBBLICA - PRIVATA ED
URBANISTICA



Il responsabile del procedimento è l'arch.
Pratica trattata dal geom. J



REGIONE LOMBARDIA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
ED EDILIZIA RESIDENZIALE

CONVENZIONATA - AGEVOLATA
AFL

PRATICA 179

Comune di BUCCINASCO 036

Provincia di MILANO 015

Regione Lombardia 03

ATTESTATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

dell'iniziativa edilizia autorizzata con concessione

edilizia n. 23/83 del 0,411,084

per la costruzione di n. 21 alloggi

intestata a _____

con sede in _____

VISTA la documentazione esistente agli atti, si attesta che i lavori di cui alla concessione edilizia in oggetto, risultano ultimati il 20.12.1985

* NOTE: Vedi comunicazione di fine lavori.

Buccinasco 27.4.1988

IL TECNICO COMUNALE

PER RICEVERE

BUCCINASCO LI



Sottile

UFFICIO TECNICO

del comune di

BUCCHINASCO

Alle c.a. del Dott. [REDACTED]

Coordinatore F.F. - Settore Gestione Territorio -

Il Sottoscritto Sig. [REDACTED] qualita' di presidente

protempore della [REDACTED]

[REDACTED] esecutrice

dei lavori per conto della Cooperativa [REDACTED]

dichiara

nell'ambito delle sue competenze, che l'opera suddetta, e'
stata realizzata in conformita' al progetto esecutivo approva-
to con il rilascio della Concessione Edilizia e sue eventuali
modifiche

In fede

Buccinasco, 12/02/1997

[REDACTED]



Spett.le

UFFICIO TECNICO

del comune di

B U C C I N A S S O

Alla c.a. del Dott. Arch. [REDACTED]

[REDACTED]

Il sottoscritto Sig. [REDACTED] alla guida presidente della
Cooperativa [REDACTED]

[REDACTED]

dichiara

che, visto l'impossibilita' di trasmettere relativo documento
causa smarrimento dello stesso, l'opera suddetta e' stata con-
firmata dal comando del VV.FF. competente per il territorio,
con referto n°141040 datato 03/05/1984 come anche specificato
nella Concessione Esclusiva

In fede [REDACTED]

Buccinasso, 12/02/1993



Spett.le

UFFICIO TECNICO

del comune di

PUCCHINASSO

Alla c.a. del Dott. Arch. [redacted]

Coordinatore P.F. - Settore Gestione Territoriale -

Il sottoscritto Arch. [redacted]

[redacted] qualità di Direttore Lavori della Co-
operativa [redacted]

dichiara

che il fabbricato sopra indicato è stato costruito secondo le
norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di preven-
zione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici,
di tutela dell'inquinamento e delle specifiche normative per
il tipo di intervento.

Inoltre dichiara, nell'ambito delle sue competenze, che l'ope-
ra suddetta è stata realizzata secondo il progetto esecutivo
approvato con il rilascio della concessione edilizia e sue e-
ventuali varianti.

In fede

Pucchinasso, 12/02/1997



dell'Albo Regionale, nominato regolarmente dalla Committente.

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere progettato, né diretto, né tantomeno eseguito le opere in questione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA COLLAUDARE :

La realizzazione di cui all'oggetto è definita nella sua consistenza dai disegni architettonici di progetto. La struttura della costruzione è interamente in c.a. e costituita da pilastri monopiano in cemento armato vibrato ed è completata da solai laterocementizi. I pilastri hanno dimensioni: 25x40; 30x40; 40x40. Le travi hanno larghezza all'intradosso di ca. 30 e di ca. 40 e possono essere in spessore di solaio o ribassate di ca. 5 o ca. 15. Scale e pianerottoli, muri scala ed ascensore, solette balconi in c.a. Parapetti balconi in c.a. prefabbricati.

I momenti positivi sono calcolati considerando gravanti su tutte le campate i carichi permanenti, mentre i carichi accidentali sono considerati gravanti a campate alternate. I momenti negativi sono calcolati considerando gravanti sulla travata sia i carichi permanenti che i carichi accidentali. Le fondazioni sono state realizzate su pali con plinti e travi di collegamento delle teste dei pali, Esse si allargano nelle zone interessate agli elementi portanti le scale.

M A T E R I A L I U S A T I : Calcestruzzo classe 450 negli elementi travi e pilastri.

Calcestruzzo classe 250 negli altri casi. Cemento tipo 525 do-



(3)

saggio 3,5 qli./mc. (x travi e pilastri). Ferro FeB38K controllato o FeB44K non controllato. Inerti di ghiaia e sabbia.

DENONCIA C.A. PRESSO IL GENIO CIVILE DI MILANO.-

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge N. 1086 del 5/11/71 e D.m. 30/5/1972, l'Impresa Edile I.C.L.E.U. s.r.l. ha presentato la denuncia del c.a., corredandola degli allegati prescritti con il n. 43731 di prot. in data 18/10/1984.

Il D.L. ha provveduto a comunicare al Genio Civile di avere ultimato le strutture in c.a. in data 16/11/1985.

PROVE SUI MATERIALI IMPIEGATI :

Il sottoscritto ha preso visione dei certificati di prova (cubetti di cls. e ferro) allegati alla relazione a strutture ultimate da parte del D.L. dei cementi armati e che si allegano al presente certificato di collaudo. RISULTATI : BUONI.-

VERBALE DI VISITA

Le visite e le prove di carico ebbero luogo nei giorni 28/1/87 e 9/3/1987, alle presenze; oltreché del sottoscritto, anche del Sig. Geom. [redacted] e l'Impresa esecutrice dei lavori.

In tale occasione si poté constatare che effettivamente le strutture erano completamente ultimate e corrispondenti ai dati di progetto. Ad un esame esteriore esse si presentavano bene eseguite, per cui d'accordo con i presenti si scelse la zona da sottoporre alla prova di carico e si impartirono le opportune disposizioni.

PRIMA DI CARICO SUL SOLAIO TIPO DI ABITAZIONE (PIANO TIPO).



La prova ebbe luogo su di una striscia del quarto solaio gettato in opera ed a lastre tralicciate, larga ml. 2,40 e lunga ml.6,00.

Superficie utile caricata: mq. 14,40. Altezza del solaio:

cm. 20+4= cm.24. Interasse: ca. 120. Sovraccarico accidentale:

250 Kg/mq. Furono applicati n.3 flessimetri a filo tipo Sacchi con nonio circolare e con un'approssimazione di 1/20 di mm. due dei quali sugli appoggi ed uno in mezzaria della zona caricata.

Il carico di prova, costituito da sacchetti di cemento del peso di Kg. 50 ciascuno, raggiunse l'intensità di 500 Kg/mq.

I flessimetri, in corrispondenza degli appoggi, non segnarono deformazioni apprezzabili, mentre il flessimetro centrale ha dato le seguenti frecce:

- Per un carico di 250 Kg/mq.	: mm. 1,20-
- " " " " 500 "	: mm. 1,70-
- Subito dopo lo scarico	: mm. 0,00-

Durante tutta la durata della prove non si sono verificati indizi di deficienze statiche

DEFORMAZIONE ELASTICA EFFETTIVA MEDIA : mm. 1,45-

" " " MASSIMA : mm. 1,80-

La freccia teorica, considerando la sezione tutta reagente, nell'ipotesi del semincastro, ($n=2,5$), ed assumendo $E=280.000$, è risultata di mm. 2,20 circa, maggiore quindi di quella ottenuta sotto la prova di carico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tutto quanto sopra presseso ed in particolare:



(8)

-che tutte le strutture si presentano bene eseguite e corrispondenti ai dati di progetto;

-che sono state rispettate le prescrizioni sui materiali impiegati;

-che la prova di carico e quelle sclerometriche effettuate hanno dato esito favorevole, in quanto si sono raggiunti valori di 30/32 della scala sclerometrica stessa, pari a circa 300/350 Kg/cmq. di resistenza alla compressione;

-che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla Legge N. 1086 del 5/11/1971 e successive disposizioni sulle costruzioni in conglomerato cementizio, semplice armato e ferro.

Il sottoscritto Collaudatore D I C H I A R A che le strutture in c.a. eseguite nella costruzione di proprietà della COOPERATIVA

[REDACTED]

[REDACTED] nonché realizzata dall'impresa [REDACTED]

sono collaudabili, come in effetti con il presente atto le collauda, per quanto dato di vedere, rilasciando il presente certificato ai sensi ed agli effetti della Legge N. 1086 del 5/11/1971.

MILANO li 10 MARZO 1987.-

IL COLLAUDATORE STATICO

[REDACTED]





DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
DM 20/2/92, G.U. del 28/2/92

Il sottoscritto _____
operante nel settore _____

Camera C.C.I.A.A. di _____
autrice dell'impianto elettrico alimentato a
380V relativo alle parti comuni inteso come trasformazione;
commissionato, in qualità di amministratore da _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo
conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge n.
46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,
avendo in particolare

- verificato ed eseguito quanto previsto dal progetto elettrico redatto dallo studio _____
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di
installazione, art. 1 della Legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto anche dalla sicurezza e della funzionalità con esito positivo,
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di Legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- Progetto esecutivo (Studio _____)
- Dichiarazione di verifica della misura e del collegamento di messa a terra
- Schema elettrico quadro generale (come eseguito e relativo certificato di collaudo n.
88/94)
- Copia del Certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

DECLINA

ogni responsabilità per danni a persone o a cose derivanti da manomissione
dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 28/12/94



[REDACTED]

Spett.le
Condominio

[REDACTED]

Monza, 02 Gennaio 1995
Ns. Rif. DM5/L50001 D1/ga

OGGETTO: Dichiarazione

[REDACTED] qualità di ditta esecutrice dell'impianto elettrico presso il
Condominio [REDACTED] secondo quanto
previsto dalla Legge 46/1990, dichiara di aver controllato l'impianto di terra e di
aver misurato la resistenza generale riscontrando il valore di 02 OHM.

Dichiara inoltre che il valore di resistenza misurato sul dispersore è di 72 OHM.

[REDACTED]

[REDACTED]



LOTTO 02

ALLEGATO 7.6
Documentazione edilizia

Autorizzazione Edilizia in data 04.05.1990 n. 45/90





COMUNE DI BUCCINASCO

Provincia di Milano

UFFICIO TECNICO COMUNALE

TECN. AT/DRG
Prot. n. 8310

Buccinasco, 11 [4 MAG. 1990

AUTORIZZAZIONE N° 45/90

T. SINDACO

VISTA la domanda presentata il 9/4/1990 Prot. n. 8310 dall'Arch. [redacted]

consistente nella chiusura del locale deposito biciclette nel cantinato ed alla realizzazione di un muretto frangivento in cotto sul terrazzo in Via 7 Giugno, 3;

VISTI gli elaborati grafici presentati;
VISTA la documentazione fotografica;
ACCERTATO che la richiesta va accolta;
VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;
VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente;
VISTO l'art. 7 del D.L. 22 gennaio 1982 n° 9 convertito in legge 25 marzo 1982 n° 94;

Fatti salvi e riservati i diritti di terzi e della proprietà comunale;

AUTORIZZA

l'Arch. [redacted]

l'esecuzione di lavori consistenti nella chiusura del locale deposito biciclette nel cantinato ed alla realizzazione di un muretto frangivento in cotto sul terrazzo in Via 7 Giugno, 3;

I lavori dovranno iniziare entro sei mesi dalla data di ricevimento della presente ed ultimati in ogni loro parte entro il termine di sei mesi dalla data di inizio dei lavori

VISTO IL COORD. [redacted] TERRITORIO

PER RICEVUTA

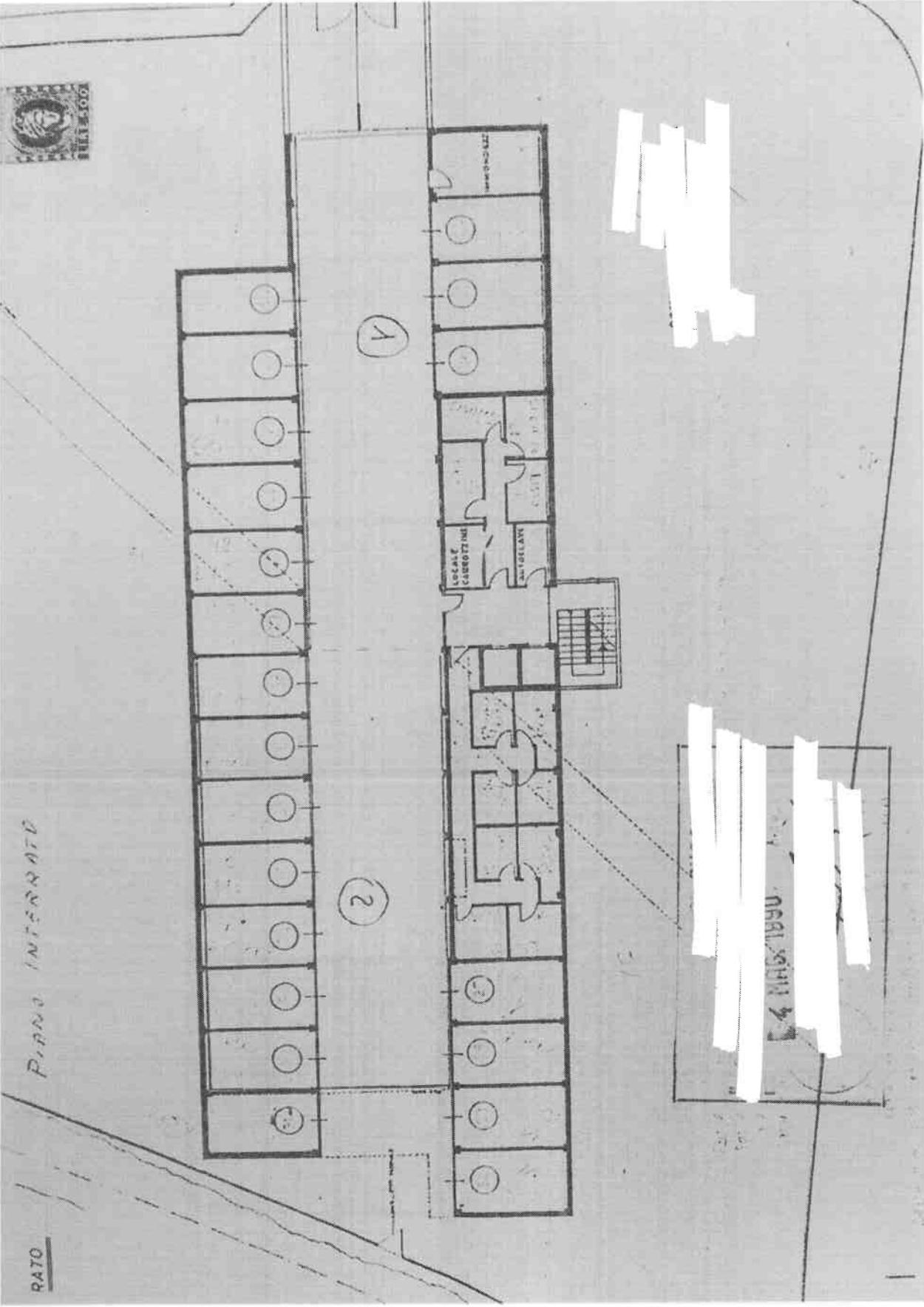
BUCCINASCO

[redacted signature]

247

Contiguit. n. 02/000134





45/90



70 APR

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI BUCCINASCO

Il sottoscritto [redacted] amministra-
tore pro-tempore del Condominio [redacted] si

LIA

[redacted] per la presente domiciliato in Via
[redacted] comunica che si provvederà a
realizzare la chiusura del locale deposito biciclette
sito nel cantinato dello stabile ed alla realizza-
zione di un muretto con frangisole in cotto per me-
glio occultare la vista dei panni stesi agli ospiti
che arrivando al piano si recano in visita agli as-
segnatari dei due appartamenti dell'ultimo piano.
Con osservanza.

[redacted signature]

Corsico, 06.04.1990

PROTOCOLLO
UFFICIO TECNICO
16 APR 1990
N. 1514

COMUNE DI BUCCINASCO
70 APR 1990
N. 8310

*Devono presenbre notica
x autorizzazione edilizia*

*conceduta da noue, splan
e mopetti*

*- dir. Btaps Stato di foto terrazzo
- come val. Assente con*



LOTTO 02

ALLEGATO 7.7
Documentazione edilizia

DIA prot. 1164 del 21.01.1997 pratica n. 10/1997



CE 23/83



COMUNE di BUCCINASCO

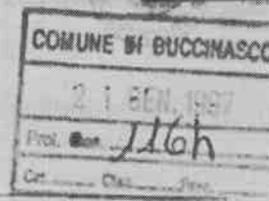
Provincia di Milano
via Roma 2, tel. 45.79.71, fax 48.84.11.84
settore Gestione del Territorio



REGISTRO N. PE/10/97

PROTOCOLLO GENERALE

PROTOCOLLO E.P.



Al Signor Sindaco del Comune di Buccinasco
Servizio Edilizia Privata
via Roma, 2 Buccinasco

Il sottoscritto _____
residente in _____
tel. // //

N. CODICE FISCALE _____
in qualità di: proprietario _____ avente titolo _____
delega con firma autenticata in data _____

Proprietario _____
residente _____ via _____

Ai sensi e per gli effetti del la Legge N. 662 del 23.12.1996

DENUNCIA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie nel fabbricato in:
via 2 Giugno n. 3 piano _____

come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

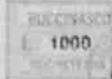
- a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 2, comma 80, punto 7 Lett. A della Legge n. 662 del 23.12.1996
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85
- _____ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____
- _____ le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 N. _____ del _____



Si allega la relazione prevista dalla disposizione di cui al comma 60 della legge n. 662 del 23.12.96 redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da realizzare e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Firma del Proprietario Avente titolo

Spazio riservato all'autentica delle firme:



BUCCINASCO 20 GEN. 1997

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 lett. della legge n. 662 del 23.12.1996

- Immobile sito in:

via 2 Giugno n. 3 piano _____
identificato al N.C.E.U. al f. _____ mapp. _____ sub _____

Il sottoscritto

residente in _____

CAP _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____

via _____

CAI _____

tel. _____

in qualità di **progettista**, iscritto all'albo professionale dei Geometri

nell'Ordine / Collegio della provincia di Milano col _____

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

protezione laterale del vano scala con montanti in alluminio naturale e alettatura frangisole fissa, nuove porte d'ingresso in alluminio e vetri, camminamenti perimetrali alla casa eseguiti in mattonelle di ghiaietto lavato, sovrapposizione in strati di cemento ed allungamento della pavimentazione in cls del corsetto box.

come da progetto allegato, composto da n. 4 elaborati in 2 copie;

n. _____ documenti;

n. _____ fotografie.



DICHIARA ALTRESI'

1) - che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in
ZONA OMOGENEA 85
con destinazione funzionale RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- non vincolata ai sensi di legge;
 vincolata ai sensi della Legge 1089/39;
 vincolata ai sensi della Legge 1497/39;
 vincolata ai sensi della Legge 431/85.

2) che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge del 23.12.1996
n. 662

(art. 2, comma 60, punto 7 Lett. A)

L'intervento si qualifica di OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO.

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie.

4) Trattandosi di immobile vincolato ai sensi:
della Legge 1-6-1939 n. 1089; e successive modificazioni e integrazioni;
della Legge 29-6-1939 n. 1497; e successive modificazioni e integrazioni;
della Legge 8-8-1985 n. 431;

Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da _____
in data _____
atti n. _____

In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

- le opere in progetto non sono soggette al benestare dei Vigili del Fuoco;
 Allega preventivo benestare della USSL competente.
 Allega preventivo benestare del Parco Agricolo Sud-Milano

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 Legge n. 662 23.12.1996 la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Firma del Progettista _____



DIRETTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ via _____

iscritto all'albo del _____ prov. di _____

ASSUNTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ via _____

che si sottoscrivono per accettazione:

DIR. LAV. _____

IMPRES _____



RISERVATO ALL' UFFICIO TECNICO COMUNALE

___ Verificata la rispondenza della domanda, della documentazione tecnica allegata alle vigenti norme urbanistiche, del regolamento edilizio, di sicurezza, igienico-sanitarie;

___ Si rileva l' incompletezza della domanda o della documentazione presentata nei seguenti punti:

Pertanto si segnala al Sindaco quanto sopra, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di legge.

li _____

Il Tecnico Comunale



DICHIARA ALTRESI'

1) - che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in
ZONA OMOGENEA B5
con destinazione funzionale RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- non vincolata ai sensi di legge;
 vincolata ai sensi della Legge 1089/39;
 vincolata ai sensi della Legge 1497/39;
 vincolata ai sensi della Legge 431/85.

2) che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla *Legge del 23.12.1996*
n. 662

(art. 2, comma 60, punto 7 Lett. A)

L'intervento si qualifica di OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO
E RISANAMENTO CONSERVATIVO.

3) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie.

4) Trattandosi di immobile vincolato ai sensi:

- della Legge 1-6-1939 n. 1089; e successive modificazioni e integrazioni;
 della Legge 29-6-1939 n. 1497; e successive modificazioni e integrazioni;
 della Legge 8-8-1985 n. 431;

Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da

in data

atti n. _____

In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

- le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco;
 Allega preventivo benessere della USSL competente.
 Allega preventivo benestare del Parco Agricolo Sud-Milano

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 7 Legge n. 662 23.12.1996 la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Firma del Progettista _____



DIRETTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ via _____

iscritto all'albo dei _____ n. d. _____

ASSUNTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ via _____

che si sottoscrivono per accettazione:

DIR. LAV. _____

IMPRESA _____



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

___ Verificata la rispondenza della domanda, della documentazione tecnica allegata alle vigenti norme urbanistiche, del regolamento edilizio, di sicurezza, igienico-sanitarie;

___ Si rileva l'incompletezza della domanda o della documentazione presentata nei seguenti punti:

Pertanto si segnala al Sindaco quanto sopra, per l'adozione dei conseguenti provvedimenti di legge.

li _____

Il Tecnico Comunale





PLANIMETRIA D'INDIVIDUAZIONE

SCALA 1.2000

IL PROGETTISTA E
DIRETTORE LAVORI

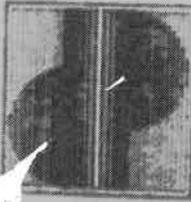
L'AMMINISTRATORE

L'IMPRESA

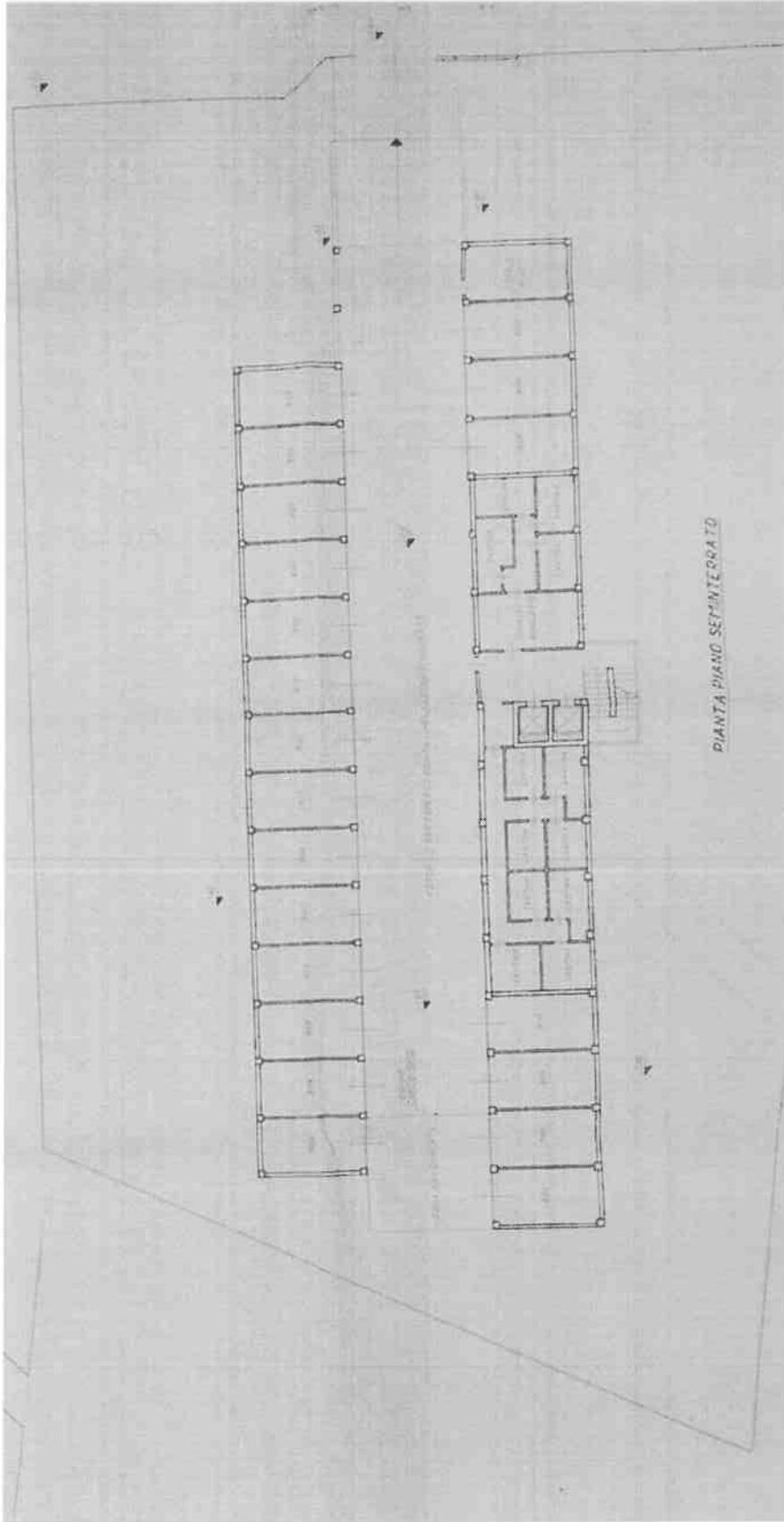


[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

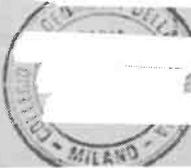
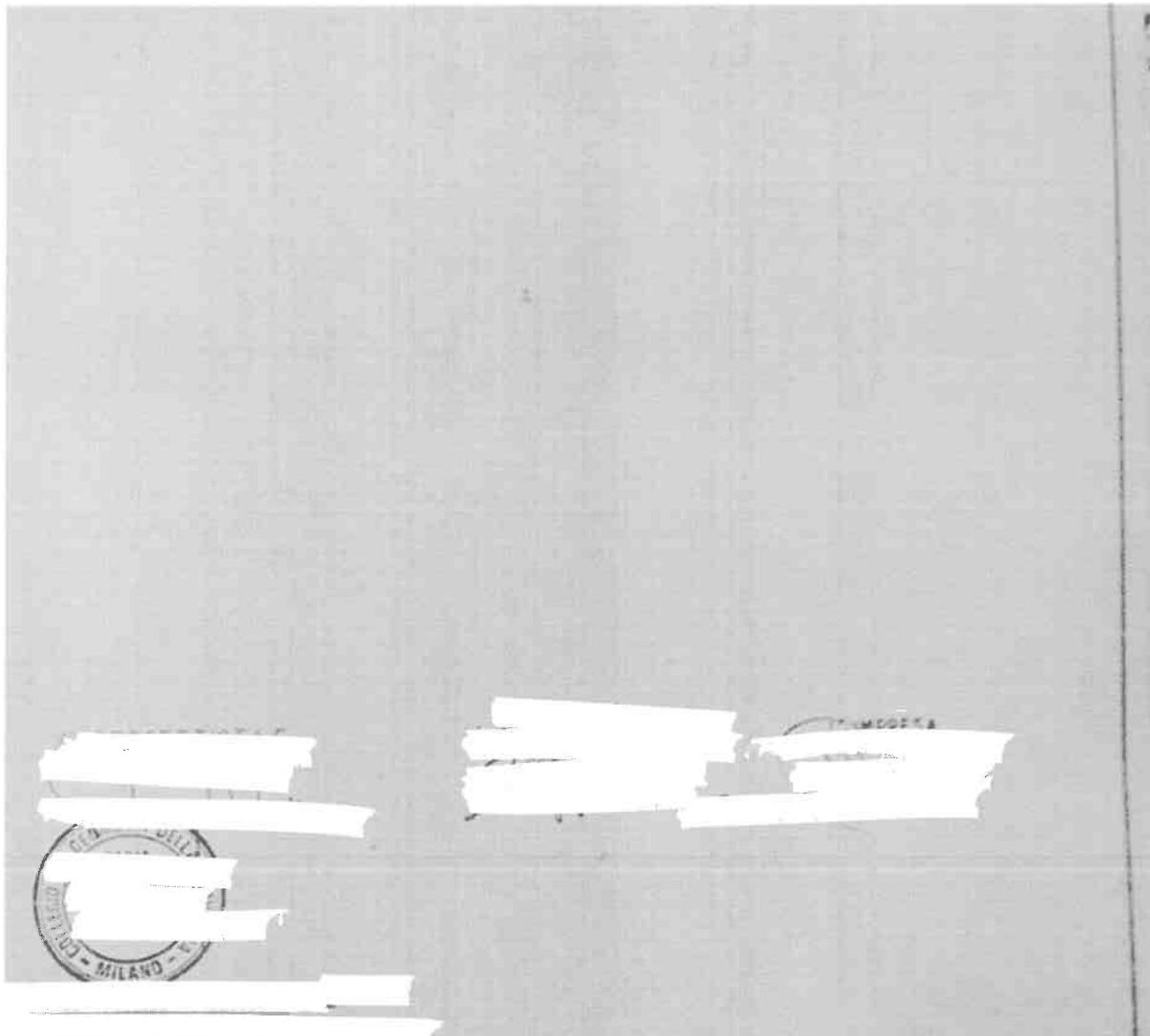
STUDIO TECNICO  GEOMETRA [Redacted name]	COMUNE DI BUCCINASCO via DUE GIUGNO n.3 Condominio [Redacted]	DISEGNO 1
		DATA 02.11.1995
DENOMINAZIONE PROTEZIONE SCALA PIANTE ATTUALI	SCALA SCALA 1.100	AGGIORNAMENTI 15.12.1995 19.03.1996 13.01.1997
		[Redacted]





PIANTA PIANO SEMINTERRATO





STUDIO TECNICO  GEOMETRA [Redacted]	COMUNE DI BUCCINASCO via DUE GIUGNO n.3 Condominio [Redacted]	DISEGNO 3
	DENOMINAZIONE PROTEZIONE SCALA PIANTE DI PROGETTO	DATA 02,11,1995
		SCALA SCALA 1. 100 1: 10
		AGGIORNAMENTI 15.12.1995 19.03.1996 13.07.1997

Firmato Da: ALESSANDRA TESTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 167afea





TANTI
SA



NUOVE OPERE

PROGETTISTA E

[Redacted signature and stamp area]

STUDIO TECNICO



GEOMETRI

COMUNE DI BUCCINASCO
via DUE GIUGNO n.3
Condor [Redacted]

DE DENOMINAZIONE
PROTEZIONE SCALA
PROSPETTI DI PROGETTO

DISSEGNO

4

DATA

02.11.1995

SCALA

SCALA 1:100

AGGIORNAMENTI

15.12.1995
19.03.1996
13.01.1997

PRODOTTORE

CAVITÀ

PROTEZIONE SCALA

CONVITTO CO. ROSSA



mittente

Pagina 1 038/1E

/BUCCINASCO 457971
ONO 138/126 22 0929

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
RIFERIMENTO ALLA DOMANDA DI INIZIO LAVORI PRESENTATA IN
ATA 21/01/97 PROT. NO. 1164 R.C. N. 10/97 SI INTIMA ALLA S.V.
NON PROCEDERE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI SINO ALLA
DEFINIZIONE DELLA VALIDITA' DELLA DELIBERA DI ASSEMBLEA
CONDOMINIALE , ATTUALMENTE PENDENTE PRESSO IL TRIBUNALE DI
MILANO , SEZIONE VIII CAUSE CIVILI .
COMUNE DI BUCCINASCO
IL COORDINATORE SETTORE GESTIONE TERRITORIO
DOTT [REDACTED]

NNNN

POSTE ITALIANE -E.P.E.- SERVIZIO TELEGRAFICO PUBBLICO

COMUNE - INT.221
VIA ROMA N.2
20090 BUCCINASCO

TELEGRAMMA TM. 002 038/1E
DEL 22/04/97 ORE 09:29
PAROLE 138/126
IMPORTO L. 27700
ESCLUSA TASSA DI FONODETTATURA
IVA SECONDO VIGENTE NORMATIVA



LOTTO 02

ALLEGATO 7.8
Documentazione edilizia

DIA prot. 14205 del 22.07.2003 pratica n. 124/2003



DINIEGO

PRATICA N. PE/132/2003

COMUNE DI BUCCINASCO
 23 LUG. 2003
 PROT. GEN. [Signature]

Al Sindaco CE 23/03
 Comune di
 20090 Buccinasco (MI)

Il sottoscritto _____ residente in _____
 _____ edificio _____
 CODICE FISCALE 9806040161
 in qualità di proprietario avente titolo AMMINISTRATORE
 in possesso di delega con firma autenticata in data _____
 Proprietario _____
 residente a _____ in Via _____

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 662/1996 e L. R. 22/1999,
DENUNCIA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo dal ventesimo giorno successivo all'intro della presente nel fabbricato in Via 2 GIUSINO n° 3 piano _____
 edil. _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

COMUNICA

- che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata **rispondono** alla casistica del citato art. 2, comma 60.7, lett. _____ della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999;
 - le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **condono** edilizio ex lege 47/85;
 - le opere comportano modifiche in locali **interessati** da domanda di **condono** edilizio ex lege 47/85 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ atti n. _____
 - le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 n. _____ del _____;
 - l'effettivo inizio dei lavori avverrà dopo venti giorni, decorrenti dalla data di presentazione al PUC del Comune della pratica stessa, o da quella di presentazione delle eventuali integrazioni;
 - la presente denuncia è sottoposta al termine massimo di validità pari ad anni 3 (tre);
 - verrà comunicata la data di ultimazione lavori con la conseguente presentazione del certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto realizzato;
 - ai sensi dell'art. 3.3.6 del vigente Regolamento d'igiene, i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in progetto verranno conferiti presso _____;
 - provvederà, in caso di denuncia di opere in conglomerato cementizio o carpenteria metallica, a presentare al comune copia della denuncia delle opere relative, ai sensi della l. 1066/71
- Si allega la relazione prevista dalla disposizione di cui al comma 60.11 dell'art. 2 della l. n. 662/96 e art. 4, comma 3 della L. R. n. 22/99, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da realizzare e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

CONDOMINIO

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo _____

 20090 BUCCINASCO (MI)
 Codice Fiscale _____





RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 2, comma 60 7, lett. _____ della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Reg. n. 22 del 19.11.1999.

Immobile sito in:

Via _____ n° _____ edif. _____ piano _____ identificato al N.C.E.U. al

f.g. _____ mapp. sub. _____ edificato con **Concessione Edilizia n° _____ del _____**

Il sottoscritto _____ residente in _____ Via _____

Edificio _____ CAP _____ tel. _____ **CODICE FISCALE _____**

con domicilio in _____ Via _____

C.A.P. _____ tel. _____

In qualità di progettista, iscritto all'albo professionale de _____ nell'Ordine / Collegio della provincia di _____ con il n. _____

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in _____

come da progetto allegato, composto da: n. _____ elaborati grafici in n. _____ copie,
n. _____ documenti,
n. _____ fotografie,

quanzià n. _____ del _____ di € 20.000 (causale: diritti di segreteria di competenza comunale) effettuata dalla Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Abbiategrasso in Buccinasco, Via Lomellina n. 15

DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA _____ con destinazione funzionale _____
 - non vincolata ai sensi di legge;
 - vincolata ai sensi della Legge 490/99;
 - vincolata ai sensi della Legge 1497/39;
 - vincolata ai sensi della Legge 431/85.
 - che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge n. 662/96 (art. 2, comma 60 7, lett. _____)
 - L'intervento si qualifica di _____
 - che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edili vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie;
 - trattandosi di immobile vincolato ai sensi:
 - della Legge 29.10.1999 n. 490, e successive modificazioni e integrazioni,
 - della Legge 29.06.1939 n. 1497 e successive modificazioni e integrazioni,
 - della Legge 8.08.1965 n. 431.
- Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da _____ in data atti n. _____
- in considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.





- le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
- Allega preventivo benessere della USSL competente.
- Allega preventivo benessere del Parco Agricolo Sud-Milano.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2, comma 60.7, della Legge n. 682/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, igienico-sanitarie e relative all'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89 e L.R. 6/89).

Firma del Progettista _____

DIRETTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____

Via _____

iscritto all'albo degli

INGEGNERI

prov. _____

ASSUNTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____

di domicilio in _____

Via _____

che si sottoscrivono per accettazione:

DIRETTORE DEI LAVORI _____



RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto riguarda la chiusura dei ballatoi mediante montaggio di serramenti in alluminio e vetro come da elaborato grafico in allegato.

La chiusura si è resa necessaria per la conservazione dei ballatoi stessi che in caso di eventi piovosi anche non particolarmente forti vengono sistematicamente allagati fino, in alcuni casi, alle soglie degli appartamenti.

I serramenti previsti sono composti da quattro porzioni in vetro del tipo antinfortunistico 3+0,8+3 per ogni specchiatura da chiudere, le ante scorrono una sull'altra per consentire una agevole e non pericolosa manutenzione ed in modo da non ingombrare, in caso di apertura, lo spazio calpestabile del ballatoio; gli stessi sono integrati con griglie alettate con apertura fissa per garantire la ventilazione permanente dei ballatoi. La ventilazione è comunque garantita dal fatto che la zona dei ballatoio è aperta sul lato opposto a quello oggetto di intervento.

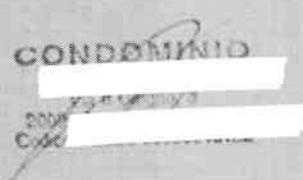
Per l'intervento non è previsto l'uso di opere provvisorie quali ad esempio il ponteggio in quanto la struttura portante dei nuovi infissi è facilmente tassellabile ai pilastri ed al corrente superiore del parapetto entrambi in c.a.; in ogni caso prima della fase esecutiva verrà consegnato all'impresa assuntrice dei lavori il piano di sicurezza comprendente tutte le prescrizioni di sicurezza del caso.

Ing

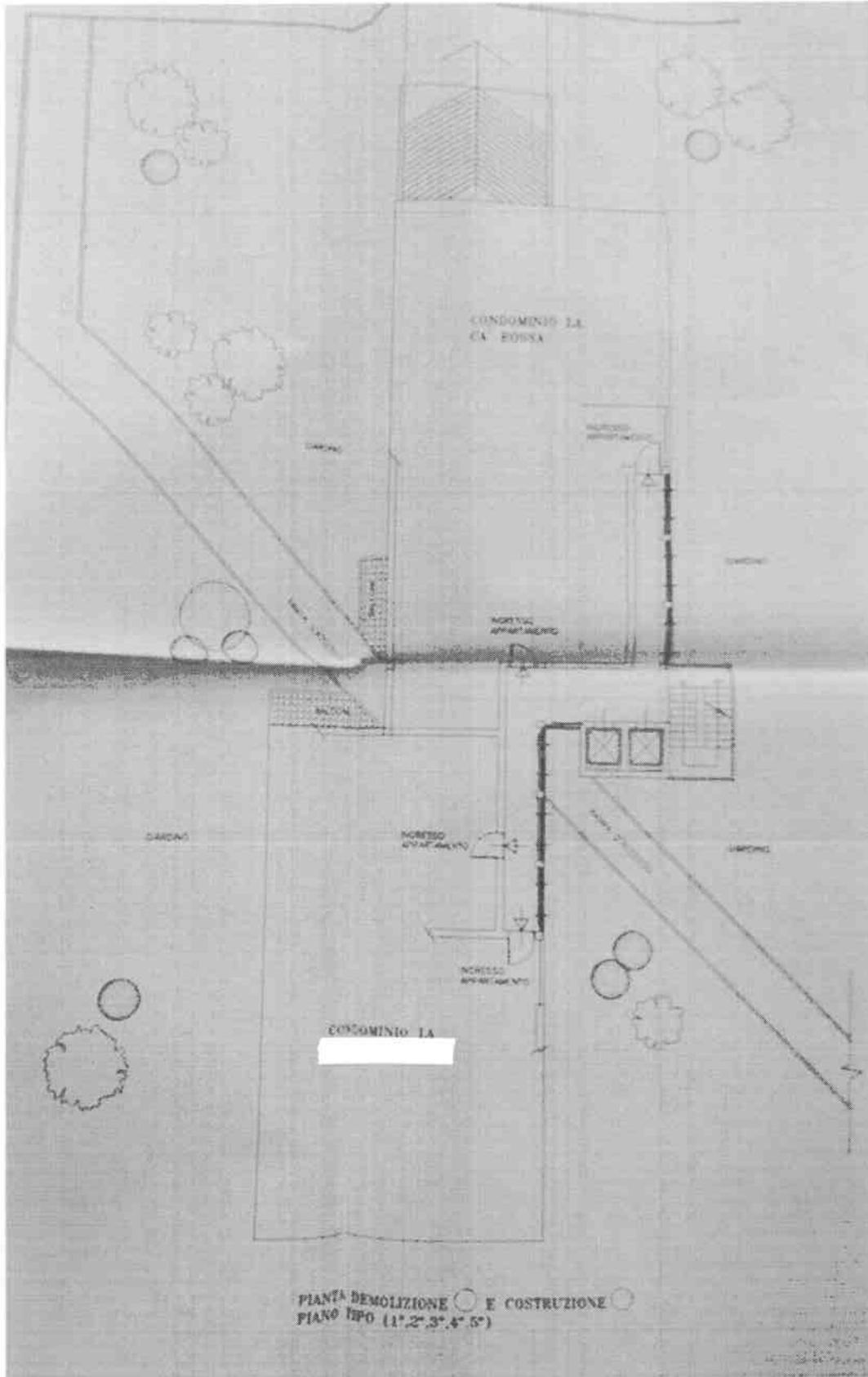


CONDOMINIO



00	05-05-2003	EMISSIONE	1001-04.dwg	MT
REV. N.	DATA	DESCRIZIONE	FILE	WSTO
IL PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI		L'AMMINISTRATORE	L'IMPRESA	
				
COMMITTENTE: COMUNE DI BUCCINASCO Via Il giugno n° 3 CONDOMINIO				
OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI ELEMENTI DI CHIUSURA VERTICALI PER I BALLatoi DI ACCESSO AGLI APPARTAMENTI			STR	FDO N.
			1001/03	-
			DISEGNO N.	REV. N.
			04	00
			SCALA	DATA
PIANTE DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE			1:50	05-05-2003
			VISTO	
			Arch.	Monica Tieri





DINIEGO VEDI C.E. 23/83



COMUNE di BUCCINASCO

Provincia di Milano
UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA
E CONTROLLO DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 2 - Tel. 02 457971 - Fax 02 48841184

C

Prot. gen. n. 14205
R.C. PE - 124 - 2003
Diniego DIA

Buccinasco, 08-08-2003

Egr. Sig. [redacted]
Amministratore del
Condominio [redacted]

RACCOMANDATA A.R.

e p.c. Ing. [redacted]

IL DIRIGENTE UFFICIO PIANIFICAZIONE
STRATEGICA E CONTROLLO DEL TERRITORIO

DIFFIDA

A dar seguito all'esecuzione dei lavori riferiti alla Denuncia inizio Attività presentata in data 23-07-2003, prot. n. 14205, riguardante il montaggio di serramenti a chiusura dei ballatoi di distribuzione agli appartamenti del condominio, poiché la normativa vigente non prevede deroghe per aumento di volumetria.

Cordiali saluti.



IL RESPONSABILE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
(Arch. G. [redacted])



IL DIRIGENTE
Ufficio Urbanistica
Settore Lavori Pubblici
Via Roma, 2 - 20030 Buccinasco (MI)

Visto:
IL DIRIGENTE
Arch. [redacted]

Responsabile del Procedimento Arch. [redacted]
Pratica trattata da [redacted]

