

Atto di provenienza

REPERTORIO N. 13.343

RACCOLTA N. 8980

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di novembre
21 novembre 2007

In Garbagnate Milanese, nel mio studio in via Manzoni n. 46,
avanti a me dottor UGO CANTIELLO, Notaio in Garbagnate
Milanese, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

SONO PRESENTI

Da una parte:

I componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1) Il signor _____ cede e vende in piena proprietà ai signori _____ che, in comunione legale e pro indiviso, accettano ed acquistano in Comune di Cesate, vicolo del Dosso n. 7 e precisamente: appartamento composto da ingresso, camera, cucina, ripostiglio, disimpegno e servizi al piano terra, camera e servizi al piano primo, il tutto collegato da scala interna, con annessa piccola porzione di cortile pertinenziale.

Il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto comune, come segue:

- foglio 10, mappale 123, subalterno 702, vicolo del Dosso n. 7, piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 4,5, superficie catastale mq. 108, Rendita catastale Euro 336,99.

I confini a corpo sono: mappale 122, cortile comune al mappale 132, mappali 125, 124, 113 e 107.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e dichiarandosi edotta delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 medesimo, dichiara, ai sensi della Legge n. 47 del 1985, che la costruzione del fabbricato di cui è parte quanto in oggetto è stata iniziata anteriormente alla data del 1° settembre 1967 e che successivamente relativamente all'immobile medesimo non sono



state eseguite opere soggette a licenze concessioni ed autorizzazioni ad eccezione delle opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Cesate concessione edilizia in data 23 luglio 1981, pratica edilizia n. 95/81 nonché delle opere per le quali è stata rilasciata dal Comune di Cesate autorizzazione in data 17 giugno 1986.

Art. 2) La vendita segue a corpo nello stato di fatto e di diritto del bene conosciuto ed accettato dalla parte acquirente con accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, pesi ed oneri, servitù attive e passive ed ogni ragione ed azione, con i proporzionali diritti di comproprietà sugli enti e spazi comuni tali per legge e per destinazione.

Art. 3) La parte venditrice, presta ogni garanzia di legge dichiarando quanto alienato di sua piena ed esclusiva titolarità e disponibilità e libero da afficienze pregiudizievoli di qualsivoglia natura.

Quanto in oggetto è pervenuto alla parte venditrice, quale bene personale in forza di atto in data 23 dicembre 1980 n. 7954 di repertorio in autentica notaio Falzone di Rho, registrato a Rho il 12 gennaio 1981 al n. 317 volume 144 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 19 gennaio 1981 ai nn. 4388/3735.

Art. 4) Il possesso verrà conseguito dalla parte acquirente, per ogni effetto di legge utile ed oneroso, entro e non oltre il 28 febbraio 2008, precisato che ogni onere e spesa anche di natura tributaria per eventi maturati fino ad allora cederanno a carico della parte venditrice.

Le parti, da me Notaio ammonite sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e dichiarandosi edotte delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dal Decreto Legge in data 4 luglio 2006 n. 223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo sopra pattuito viene regolato come segue:



In considerazione di quanto sopra convenuto, la parte venditrice rilascia quietanza di pagamento ed espressamente rinuncia all'ipoteca legale nascente da questo atto, dispensando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità.

In deroga alla disciplina di cui all'articolo 43 del D.P.R. 131 del 1986 e ricorrendo tutti i requisiti oggettivi e soggettivi previsti dall'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (legge finanziaria 2006), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 29 dicembre 2005 n. 302, la parte acquirente rende espressamente a me notaio la richiesta che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, per la presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile compravenduto determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5 del citato D.P.R. 131 del 1986, e così pari ad Euro 38.923,00 (trentottomilanovecentoventitrè virgola zero zero) indipendentemente dal corrispettivo pattuito tra le parti e sopra indicato.

La parte venditrice, da me Notaio ammonita sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e dichiarandosi edotta delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dal Decreto Legge in data 4 luglio 2006 n. 223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248 dichiara che, relativamente alla presente compravendita si è avvalsa dell'intermediazione immobiliare da parte della



La parte acquirente da me Notaio ammonita sulle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria personale responsabilità e dichiarandosi edotta delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e dal Decreto Legge in data 4 luglio 2006 n. 223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, convertito nella Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiara che relativamente alla presente compravendita

Art. 6) Ai fini fiscali la parte venditrice e la parte acquirente dichiarano di non avere tra loro rapporti di parentela in linea retta o legalmente equiparati.

La parte acquirente chiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa, previste dall'art. 1 nota 2 bis, della Tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive integrazioni e modifiche, ed a tal fine dichiara:

- di voler trasferire la propria residenza entro diciotto mesi dalla data odierna;
- di non essere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;



- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto e/o dal coniuge con le agevolazioni indicate nel primo comma lettera c) della predetta nota 2 bis.

Le parti dichiarano altresì che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso.

Art. 7) Le parti preso atto dell'informativa avuta da me Notaio ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, prestano il proprio consenso al "trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto per dare esecuzione all'atto stesso e per adempiere a doveri di legge.

Le spese del presente atto e connesse cedono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano di volersi avvalere della rendita proposta ai sensi del D.M. 701/94, e di quanto previsto dal D.L. 70/88 come convertito nella Legge 13 maggio 1988 n. 154.

Richiesto
io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai
componenti, che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono
alle ore diciassette e tre minuti.

Consta il presente atto, scritto a macchina da persona di mia
fiducia e completato di mio pugno, di tre fogli per
complessive nove pagine e della decima sin qui.

