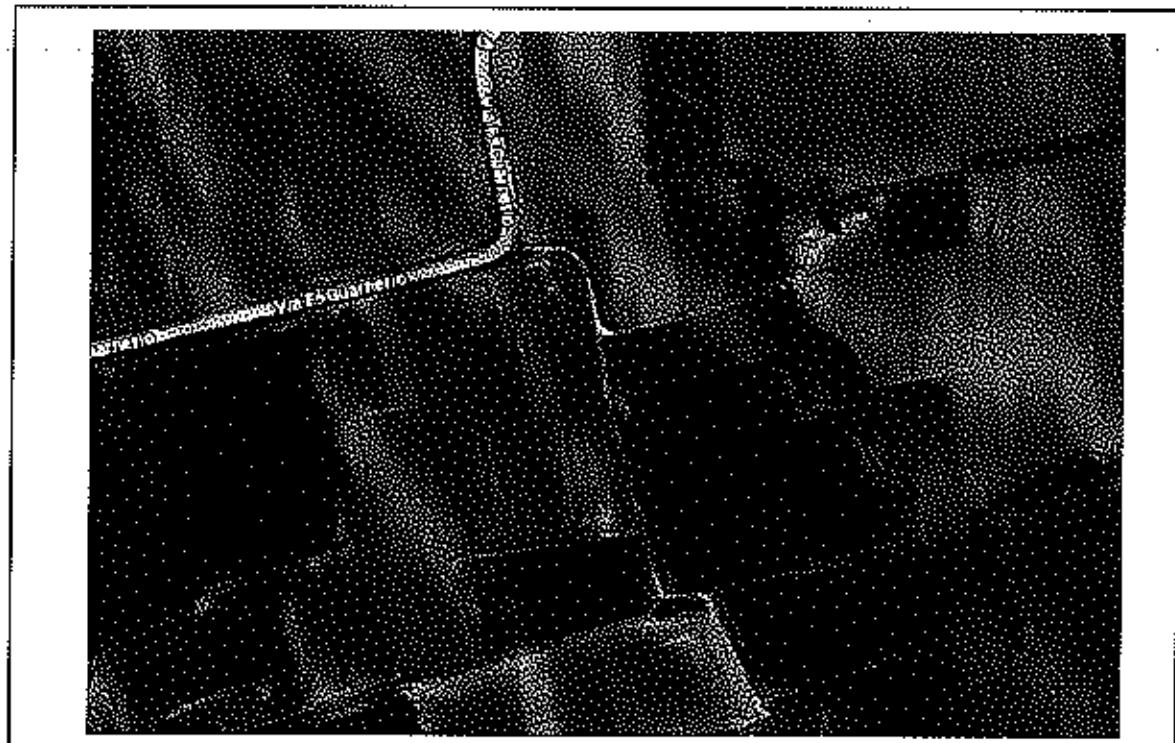


Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 4284/2011

Giudice delle Esecuzioni: Dott. Maurizio Giuseppe Clocca

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE



INDICE SINTETICO

INDICE SINTETICO LOTTO UNICO: Beni in Trezzo sull'Adda -(MI)

Dati Catastali

Corpo A

Categoria: Terreno agricolo

Dati Catastali: foglio 19, particella 179 (ex particella 26)

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo libero (nella disponibilità dell'esecutata)

Comproprietari non esecutati

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni LOTTO UNICO

da libero: € 97.000,00

PREMESSE GENERALI

- ✓ Con ordinanza del 08/06/2023 del Tribunale di Milano n. 2554/2023, emessa all'esito del giudizio di divisione R.G. 47078/2018, veniva dichiarato lo scioglimento della comunione tra [REDACTED] e [REDACTED] comproprietari di più appezzamenti di terreni ubicati nel Comune di Trezzo sull'Adda.
- ✓ A seguito della suddetta Ordinanza, trascritta a Milano 2 in data 05/09/2023 ai nn. [REDACTED] sono stati assegnati in piena proprietà alla Sig. ra [REDACTED], esecutata, N. 2 appezzamenti di terreno, ovvero i lotti 3 e 5 (secondo la numerazione utilizzata in sede divisionale) dei quali tuttavia solo il lotto 5 è oggetto della presente Procedura esecutiva, ovvero il terreno identificato al NCT del Comune di Trezzo sull'Adda come segue:
 - **fg. 19, mapp. 179**, qualità seminalivo, classe 2, superficie catastale 1ha 71are 03ca
- ✓ A seguito del verbale di udienza del GE del 12/10/2023 ("rilevato che l'elaborato peritale da ultimo redatto in sede divisionale corrisponde alla relazione finalizzata al frazionamento di una molteplicità di lotti, mentre l'oggetto della residua vendita nella presente sede esecutiva concerne il solo lotto n. 5; dispone che l'esperto stimatore già nominato, Arch. Cristina Marchesi, provveda alla redazione di una perizia concernente il **solo lotto n. 5** (secondo la numerazione utilizzata in sede divisionale)...."), la scrivente provvedeva a depositare la relazione, limitatamente al lotto suddetto, sulla base di quella già depositata nel giudizio di divisione n. 47078/2018 R.G.E., precisando che la stessa relazione era stata effettuata con l'ausilio della documentazione allegata alla Perizia in atti RG. 4284/2011.
- ✓ La scrivente aveva provveduto inoltre ad aggiornare la relazione come segue:
 - ✓ ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano sezione N.C.T. l'estratto di mappa del nuovo lotto 5 (fg. 19, mapp. 179) e la visura catastale del bene aggiornata (a seguito del frazionamento e della nuova intestazione) alla data del 22/03/2022;
 - ✓ ad effettuare nuova Ispezione presso l'Agenzia Territorio Milano 2 per nominativo e per immobili mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alle date del 02/11/2023 e del 04/01/2024, atteso che l'ultima certificazione notarile in atti risaliva al 30/05/2012;
 - ✓ a richiedere al Comune di Trezzo sull'Adda nuovo Certificato di destinazione Urbanistica, per il terreno in oggetto, aggiornato alla data del 22/11/2023;
 - ✓ ad effettuare nuovo sopralluogo presso il lotto in oggetto in data 18/12/2023 con il custode nominato Sivag Spa;
 - ✓ a riportare (attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, nell'ambito della procedura esecutiva) un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.
- ✓ A seguito del verbale di udienza del 06/02/2024 ("Il Giudice.... dispone che [REDACTED] quale creditore che ha richiesto la riassunzione della presente procedura esecutiva al termine del giudizio divisionale endoesecutivo, proceda: (i) alla notificazione di un nuovo atto di pignoramento concernente la piena proprietà del c.d. lotto 5; (ii) all'acquisizione della relativa documentazione ex art. 567, c. 2, c.p.c.; (iii) al deposito dell'atto di pignoramento notificato e della documentazione ex art. 567, c. 2, c.p.c. direttamente nel presente fascicolo, senza necessità di una ulteriore iscrizione a ruolo, entro il 15 giugno 2024; dispone che l'esperto stimatore già nominato, Arch. Cristina Marchesi, proceda al conseguente aggiornamento di perizia con deposito telematico entro il 30 luglio 2024...");

- ✓ La scrivente ha provveduto quindi ad aggiornare la relazione come segue:
 - ✓ ad effettuare nuove ispezione i presso l'Agenzia Territorio Milano 2 per nominativo e per immobili mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alla data del 16/09/2024 con estrazione note e sintetici, e verifica della nuova relazione notarile depositata in data 07/05/2024.
 - ✓ **Note:** si fa presente che, diversamente da quanto disposto dal GE con il provvedimento del 18/07/2024 ("...rilevata che, in relazione alla quota donata nel 2012 da [REDACTED] (1/16) e da [REDACTED] (1/16), il primo atto di provenienza antecedente al ventennio dal pignoramento risulta comispondere ad un trasferimento per causa di morte (in favore di [REDACTED] con riferimento all'eredità relitta da [REDACTED] deceduto nel 1963) senza che tuttavia risulti trascritta la relativa accettazione – facita o espressa – di eredità, invita il creditore precedente o quello che vi abbia interesse a provvedere alla relativa trascrizione, in assenza della quale non sarà possibile disporre la vendita del bene pignorato"), non è ad oggi presente in atti la suddetta accettazione.
 - ✓ **Note:** non è presente in atti il Duplo di trascrizione del pignoramento

Tutto ciò premesso, lo scrivente redige la seguente relazione:

LOTTO UNICO

Terreno in Trezzo sull'Adda

La presente Relazione integra e sostituisce la Relazione Peritale con medesimo RG., depositata in data 12/01/2024, sulla base del nuovo pignoramento promosso dal [REDACTED] concernente la piena proprietà del lotto assegnato [REDACTED] per quota di 1/1 (foglio 19, partecella 179).

PREMESSE

- ✓ Si riporta che, data la natura dell'area, la nobile dimensione e la sua posizione – trattasi di area a verde, a campo, o terreno con sterpaglie, non è stato possibile visionare la stessa compiutamente, ma solo dalla strada, in lontananza e che ci si è avvissi degli estratti di mappa e della visura catastale storica aggiornata, a seguito del frazionamento terreni effettuati dal [REDACTED] incaricato dalla scrivente, nell'ambito della procedura divisionale;
- ✓ si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, stanti le caratteristiche del bene, la consistenza è stata verificata sulla base dei rilievi effettuati, con strumentazione, dal [REDACTED] tecnico incaricato dalla scrivente nell'ambito del procedimento di divisione e frazionamento dei terreni, come da elaborati grafici e relazione tecnica allegata per Tipo frazionamento del 13/04/2023 (All. N.1 Catastro).
N.B.: si riporta che tra il terreno in oggetto ed i terreni confinanti non è presente alcuna separazione fisica/recinzione e che i limiti del suddetto appezzamento non risultano chiaramente identificabili a visto/riconoscibili in loco.
- ✓ Si riporta infine che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di materiali/sostanze inquinanti, sia soprasuolo che sottosuolo; verifica che, se dovuta, potrà essere eseguita solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati, in accordo e di concerto con gli organi preposti.
Pertanto, le eventuali bonifiche, compresi gli adempimenti amministrativi che si dovessero rendere opportuni/necessari saranno ad esclusivo e totale carico dell'eventuale futuro aggiudicatario. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità sul punto.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante di 17.103,00 mq circa, ubicato nella parte ovest del territorio comunale di Trezzo sull'Adda, lungo la Via F. Guamerio, dalla quale si accede.

Note: il suddetto appezzamento, di forma irregolare, deriva dall'originario mapp. 26 del fg.19 frazionato, a seguito di progetto divisionale, nel mappale 179 in oggetto e nel mapp. 180 non oggetto della presente.

Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di:
[REDACTED] c.f. [REDACTED]

1.2. Identificazione al catasto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda come segue (all. N.1-Catasto):

Intestato:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] per proprietà per 1/1

dati identificativi: foglio 19, particella 179

dati classamento: qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1ha 71are 03ca, reddito dominicale: € Euro 88,33, reddito agrario: € Euro 88,33

dati derivanti da:

- FRAZIONAMENTO del 13/04/2023 Pratica n. MI0150106 in atti dal 13/04/2023 presentato il 13/04/2023 (n. 150106.1/2023) con cui è stata soppressa l'originaria particella 26 del fg.19, frazionata nella particella 179 in oggetto e nella particella 180 (non oggetto della presente)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella: 180

La particella 26 del fg.19 deriva da:

- Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 14534.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0739044) Rettifica in Autotutela D'Ufficio - DATI AGEA 2006;
- Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9706.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. MI0206060) Trasmissione Dati ai Sensi del Decreto 262 del 3 Ottobre 2006;
- Impianto meccanografico del 01/01/1964.

1.3. Confini del terreno da nord come da estratto di mappa:

Mapp. 172 ed altro foglio di mappa, mappali 20 e 180, mappale 28 e strada vicinale, mappali 27 e 172.

Salvo errori e come meglio in fatto.

(All. N.1 Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche, documentazione catastale e relazione per tipo frazionamento del 13/04/2023)

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Trezzo sull'Adda

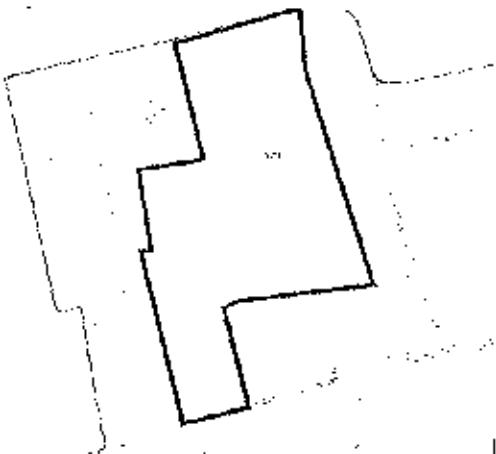
Caratteristiche zona: il terreno in oggetto è ubicato nella parte ovest di Trezzo sull'Adda, Comune posto a nord-est del circondario milanese, attraversato dall'autostrada A4 e posto lungo il fiume Adda al confine con la provincia di Bergamo.

Area urbanistica: a traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

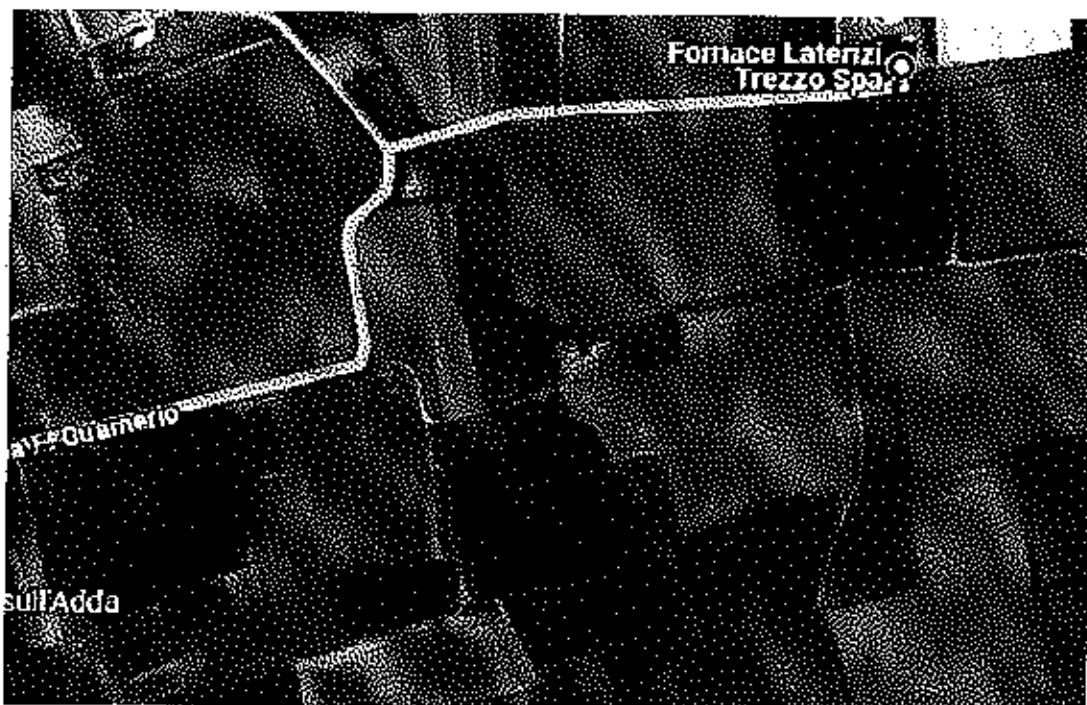
Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente agricole

Principali collegamenti pubblici: Stazione Garibaldi autostradale per Bergamo con fermata a Trezzo, metropolitana MM2 verde fino a Gessate poi bus NET fino a Trezzo.

Servizi offerti dalla zona: agriturismi e cascine.



Stralcio estratto di mappa del lotto – fuori scala



2.2. Caratteristiche descrittive (all. 8 – Rilievo fotografico)

Trattasi di area a verde agricola di 17.103,00 mq circa, ubicata nella parte ovest del territorio comunale di Trezzo sull'Adda, lungo la Via F. Guarnerio, dalla quale si accede. Il suddetto appezzamento, di forma irregolare, deriva dall'originario mapp. 26 del **fg.19** frazionato, a seguito di progetto divisionale, nel **mappale 179** in oggetto (della superficie di ettari 1, are 71, centiare 03) e nel mapp. 180 non oggetto della presente.

2.3. Certificazioni energetiche

Naturalmente esente

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:



Il sopralluogo al bene è avvenuto il 18.12.2023

La scrivente, in data 18.12.2023, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato Sivag Spa e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Il terreno è risultato incolto.

Richiamate tutte le premesse, si precisa che, data la natura dell'area, la notevole dimensione e la posizione- trattasi di area a verde, a campo, a terreno con sterpaglie - non è stato possibile visionare la stessa compiutamente, ma solo in lontananza, dalla strada.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

Non risultano contratti di locazione, come dichiarato dall'esecutata e da precedenti interrogazioni all'Agenzia delle Entrate: si è tuttavia in attesa di ulteriore conferma da parte dell'Agenzia stessa.

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 07/05/2024, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dalle precedenti ispezioni telematiche effettuate dalla scrivente alle date del 03/09/2020, del 01/10/2021, del 02/11/2023 e del 04/01/2024, dall'acquisizione dei titoli di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativo e per immobili, alla data del 16/09/2024, (**all. 5-Ispezioni ipotecarie**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- ✓ A [REDACTED] l'intera piena proprietà dell'immobile Trezzo Sull'Adda **Foglio 19 Particella 179** è pervenuta in forza di ordinanza di approvazione del progetto di divisione del 09/06/2023 Numero di repertorio [REDACTED] TRIBUNALE DI MILANO trascritto a Milano 2 in data 05/09/2023 ai nn. [REDACTED] da comproprietà con [REDACTED] data il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Al quadro "D" della suddetta nota di trascrizione quanto segue:

"CON LA PRESENTE NOTA SI PROVVEDE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO N. [REDACTED] MESSA ALL'ESITO DEL GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.N. [REDACTED] IL CUI DISPOSITIVO SI RIPORTA DI SEGUENTE GIUDICE, PRESO ATTO DELLA RELAZIONE INTEGRATIVA DEPOSITATA IL 17 APRILE 2023 DAL C.T.U. DESIGNATO E DELL'ASSENZA DI CONTESTAZIONI DELLE PARTI, DICHIARA ESECUTIVO IL PROGETTO DI DIVISIONE (PROPOSTO DAI COMPROPRI ETARI) ELABORATO DAL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO ARCH. CRISTINA MARC HESI DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 30 SETTEMBRE 2021 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DEPOSITATA IL GIORNO 8 OTTOBRE 2021 E, PER L'EFFETTO, DEFINENDO IL GIUDIZIO, DICHIARA SCIOLTA LA COMUNIONE TRA LE PARTI IN CAUSA SUGLI IMMOBILI DESCRITTI NELLE PREMESSE E COSTITUENTI I NUOVI LOTTI 1, 2, 3, 4, 5 E 6, DEL COMPLESSIVO VALORE STIMATO DI [REDACTED] CHE STA DIVISO SECONDO LE ATTRIBUZIONI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA APPRESO RIPORTATE, CON I DIRITTI PURE IN SEGUITO INDICATI SENZA OBBLIGHI DI CONGUAGLIO: AL LOTTONE 1, [REDACTED] NATA A [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] VALORE QUOTA [REDACTED] LOTTONE N. 1 TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 5 P2, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETARI 1, ARE 59, CENTIARE 00, RED DITO DOMINICALE EURO 102,65, REDDITO AGRARIO EURO 98,54, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN VERDE; VALORE [REDACTED] NATA A [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI: VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 2: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 617, SEMINATIVO CLASSE I, SUPERFICIE ETARI 0, ARE 47, CENTIARE 42, REDDITO DOMINICALE EURO 30,61, REDDITO AGRARIO EURO 29,39, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA; VALORE: [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI: VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 3: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 616, SEMINATIVO CLASSE I, SUPERFICIE ETARI 0, ARE 39, CENTIARE 47, REDDITO DOMINICALE EURO 25,48, REDDITO AGRARIO EURO 24,46, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO; VALORE: [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

BENI PERSONALI; VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 4: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 615, SEMINATIVO CLASSE I, SUPERFICIE ETARI 1, ARE 69, CENTIARE 91, REDDITO DOMINICALE EURO 109,69, REDDITO AGRARIO EURO 105,30, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA; VALORE: [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

BENI PER SONAII VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 5: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 179, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETARI 1, ARE 71, CENTIARE 03, REDDITO DOMINICALE EURO 88,33, REDDITO AGRARIO EURO 88,33, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO VALORE: [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

LIBERO DI STATO VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 6: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 180, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETARI 0, ARE 44, CENTIARE 67, REDDITO DOMINICALE EURO 23,07, REDDITO AGRARIO EURO 23,07, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN AZZURRO VALORE: [REDACTED]

[REDACTED] DICHIARA CHE SULLISTO I PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2825 COD. CIV. - ORDINA LA TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA PRESENTE ORDINANZA NEI REGISTRI IMMOBILIARI:

(Copia Ordinanza + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, all. N. 4- Provenienze)

4.2. Precedenti proprietà

Ai condividenti le proprie quote di pertinenza del suddetto immobile erano così pervenute

- ✓ La quota pari a 1/12 di piena proprietà a [REDACTED]

- quanto alla quota pari a 2/36 per successione, in morte di [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata i [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta a Milano 2 in data [REDACTED] al [REDACTED] devoluta per legge.

N.B. Risulta trascritta a Milano 2 in data [REDACTED] al [REDACTED] accettazione tacita dell'eredità in morte di [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] deceduto in data [REDACTED] a parte degli eredi [REDACTED] ascente da atto Notaio [REDACTED] de [REDACTED]

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

"in riferimento al rogito del notaio [REDACTED] di Segrate, il [REDACTED] del 22/11/1995, si trascrive accettazione tacita di eredità contro [REDACTED] deceduto [REDACTED] a favore del coniuge [REDACTED] giusta successione del [REDACTED]

- quanto alla quota pari a 1/36 per successione, in morte di [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata i [REDACTED] al Numero di repertorio [REDACTED] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta a Milano 2 in data [REDACTED] al [REDACTED] devoluta per legge.

N.B. Risulta trascritta a Milano in data [REDACTED] accettazione tacita dell'eredità in morte di [REDACTED] Codice

fiscale [REDACTED] da parte degli eredi signori [REDACTED] nascente da atto [REDACTED] Sede [REDACTED] del [REDACTED]

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

"In riferimento al rogito del notaio [REDACTED] del [REDACTED] si trascrive accettazione facita di eredità contro la signora [REDACTED] nata a [REDACTED] deceduta [REDACTED] a favore dei figli [REDACTED] giusta successione registrata all'ufficio successioni di [REDACTED]

- ✓ La quota pari a 1/4 di piena proprietà di immobili era pervenuta in:
 - virtù di atto donazione ai rogiti [REDACTED] N. [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED] trascritto a [REDACTED] da potere di [REDACTED]
- ✓ La quota pari a 1/3 ciascuno di piena proprietà di immobili era pervenuta in:
 - quanto alla quota di 31/144 ciascuno per atto di donazione del [REDACTED] N. [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED] trascritto a [REDACTED] da potere di [REDACTED]
 - quanto alla quota pari a 4/72 ciascuno atto di compravendita del [REDACTED] numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED] Sede [REDACTED] trascritto a [REDACTED] da potere di [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

In atto si legge quanto segue: "Il signor [REDACTED] (che ha per la quota di 2/72), in proprio e quale procuratore speciale del signor [REDACTED] (che ha per quest'ultimo per la quota di 6/72), vende e trasferisce alle signorine [REDACTED] che in parti uguali ed indivise accettano ed acquistano, la piena proprietà della complessiva quota di 8/72 degli immobili di seguito descritti in Comune di Trezzo sull'Adda, appezzamento di terreno, censito al Nuovo catasto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda alla partita 4.962, come segue: foglio 11, mappale 182, seminativo, ettari 4.15.80, R.D. Lire 519.750, R.A. Lire 498.960; foglio 19, mappale 26, seminativo, ettari 2.17.70, R.D. Lire 215.700, R.A. Lire 215.700."

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

"Con il trascrivendo atto di vendita le signorine [REDACTED] già proprietarie della quota di 31/72 (trentuno settantaduesimi) diventano proprietarie della complessiva quota di 39/72 (trentanove settantaduesimi) dei terreni su indicati. Riepilogo della proprietà dei terreni oggetto del trascrivendo atto: [REDACTED] comproprietarie della complessiva quota di 39/72 (trentanove settantaduesimi); [REDACTED] nata [REDACTED] comproprietario della quota di 6/72 (sei settantaduesimi); [REDACTED] nata [REDACTED] comproprietaria della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi); [REDACTED] nata a [REDACTED] comproprietaria della quota di 9/72 (nove settantaduesimi).

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto
(copia conforme atto reperito in Conservatoria e nota di trascrizione estratta dalla scrivente, all. N. 4-
Provenienze)

- quanto alla quota pari a 1/16 ciascuno per atto di donazione accettata da [REDACTED]
Numero di repertorio [REDACTED] Notaio [REDACTED]

trascritto a [REDACTED] da potere [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:
 "Quanto donato è stato trasferito con ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto, azione, uso e ragione spettante al donante, infine con garanzia da parte del donante di proprietà piena, esclusiva, disponibile e libera da censi, canoni, ipofeche, condizioni, vincoli, debiti, da imposte, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali e personali di terzi, ad eccezione della servitù per il passaggio della condutture elettrica in cavo sotterraneo a 15 Kw costituito da N. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.), gravante sui mappali 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11. La signora [REDACTED] moglie del donante, all'uopo intervenuta, nella sua qualità di legittimaria del signor [REDACTED] ha rinunciato al proprio diritto di fare opposizione alla donazione di cui al trascrivendo atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 563, ultimo comma del codice civile."

(nota di trascrizione estratte dalla scrivente **all. N. 4- Provenienze**)

✓ - la quota pari a 1/8 di piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile in Trezzo Sull'Adda Foglio 19 Particella 26 è pervenuta per atto di donazione accettata del [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED] Sede [REDACTED]
 trascritta a [REDACTED] da potere [REDACTED]
 Codice fiscale [REDACTED]

✓ - la propria quota di spettanza del suddetto immobile è pervenuta:
 in forza di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) UR Sede CASSANO D'ADDA (MI) Registrazione Volume 119 n. 70 registrato in data 21/09/1964 in morte [REDACTED]
 trascritta in data 03/11/1964 al n. [REDACTED]
 Note: non risulta depositata in alii la suddetta accettazione (vedasi Premesse)

(note di trascrizioni dei titoli estratte dalla scrivente + sintetico, **all. N. 4- Provenienze**)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 07/05/2024, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dalle precedenti ispezioni telematiche effettuate dalla scrivente alle date del 03/09/2020, del 01/10/2021, del 02/11/2023 e del 04/01/2024, dall'acquisizione dei titoli di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativo e per immobili, alla data del 16/09/2024, (**all. 5-Ispezioni ipotecarie**) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici:

[REDACTED] nte da [REDACTED] [REDACTED]
 [REDACTED] in base a sentenza di fatto del Tribunale di Milano del 04/05/2018 Numero di repertorio [REDACTED] a favore e contro [REDACTED]



eseguita, [REDACTED] relativamente ai terreni in comproprietà.

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

"L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMÓBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA CORRISPONDE ALL'IDENTIFICAZIONE CONTENUTA NELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 4.05.2018 DI CUI SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE SI PRECISA TUTTAVIA CHE L'IMMOBILE N. 1 DELL'UNITÀ NEGOZIALE N. 1 È STATO FRAZIONATO, A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DEL 18.11.2015 N. 745437.1/2015 IN ATTI DAL 18.11.2015 (PROTOCOLLO N. MI0745437) PRESENTATO IL 18.11.2015, NEI MAPPALI 391 E 392".

Atto Esecutivo o Cautelare -

D. [REDACTED] promosso da [REDACTED] con sede in [REDACTED] cr. [REDACTED] al nn. [REDACTED] contro [REDACTED] gravante su immobili posti in Comune di Trezzo sull'Adda, fra i quali l'originario terreno identificato al **fg. 19, mapp. 26** (frazionato negli attuali mapp. 179 in oggetto e mapp. 180 non oggetto della presente)

A margine della suddetta trascrizione è presente la seguente Annotazione avente ad oggetto altri beni estranei alla presente:

Annotazione [REDACTED] (RESTRIZIONE DI BENI) Beni estranei

- **Misure Penali**
Nessuno
- **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione cosa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna
- **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Si riporta la seguente servitù di passaggio a favore dell'E.N.E.L., come riportata al quadro "D" della nota di trascrizione relativa all'atto di accettazione di eredità a favore di [REDACTED] e [REDACTED] ciascuna per quota di 1/16, trascritta a Milano 2 in data 08/10/2012 nn. [REDACTED] gravante, tra l'altro, sul mapp. 26 del fg.19, frazionato nel mapp. 179 (in oggetto) e nel mapp. 180 (non oggetto della presente):

"Quanto donato è stato trasferito con ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto, azione, uso e ragione spettante al donante, infine con garanzia da parte del donante di proprietà piena, esclusiva, disponibile e libera da censi, ca-noni, ipoteche, condizioni, vincoli, debiti, da imposte, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali e personali di terzi, ad eccezione della servitù per il passaggio della conduttrice elettrica in cava sotterraneo a 15 Kw costituito da N. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.), gravante sui mappali 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11....."

(Nota di trascrizione estratta dalla scrivente; **all. 4-Provenienze**)

▪ **Iscrizioni**

Quanto all'attuale mapp. 179 del fg.19 (ex mapp. 26)

Nessuna

Quanto al precedente mapp. 26 del fg.19

Iscrizione [REDACTED] al nn. [REDACTED] relativa ad [REDACTED]
[REDACTED] - derivante da [REDACTED] emessa da [REDACTED] in data [REDACTED]

posti in Comune di Trezzo sull'Adda, fra i quali l'originario terreno identificato al **fg. 19, mapp. 26** (frazionato negli attuali mapp. 179 in oggetto e mapp. 180 non oggetto della presente).

[REDAZIONE INFORMATIVA]

A margine della suddetta iscrizione è presente la seguente Annotazione avvenuta ad oggetto altri beni estranei alla presente:

Annotazione [REDAZIONE INFORMATIVA] (RESTRIZIONE DI BENI)-Beni estranei

Al quadro "D" quanto segue:

"SI PRECISA CHE LA PRESENTE FORMALITÀ DERIVA DAL PRECEDENTE ULTRASFERIMENTO EMESSO CONTRO [REDAZIONE INFORMATIVA] IN DATA 14/09/2023, RELATIVO ALLA [REDAZIONE INFORMATIVA] AGLI IMMOBILI INDICATI ALLA SEZIONE D'INTERMO IL RENDO".

NOTE: nel certificato notarile in atti, aggiornato alla data del 04/05/2024, sono riportate le seguenti Ipoteche legali gravanti contro [REDAZIONE INFORMATIVA] gravanti sull'originario mappale 26:

Iscrizione [REDAZIONE INFORMATIVA]

Iscrizione [REDAZIONE INFORMATIVA]

Iscrizione [REDAZIONE INFORMATIVA]

Si ripete, per completezza d'informazione, che le suddette Ipoteche legali, in capo a [REDAZIONE INFORMATIVA], gravanti sull'originario mappale 26, sono state tutte annotate di nuove iscrizioni in ripetizione, in data 14/09/2023, sui nuovi mappali (non oggetto della presente) assegnati alla Sig. [REDAZIONE INFORMATIVA] a seguito di progetto divisionale, come segue:

- o Iscrizione del [REDAZIONE INFORMATIVA] annotata con **Iscrizione** [REDAZIONE INFORMATIVA] del [REDAZIONE INFORMATIVA] ripetizione sui nuovi mappali 615 e 617 del fg. 11 **NON** in oggetto;
- o Iscrizione del [REDAZIONE INFORMATIVA] annotata con **Iscrizione** [REDAZIONE INFORMATIVA] del [REDAZIONE INFORMATIVA] ripetizione sui nuovi mappali 615 e 617 del fg. 11 **NON** in oggetto;
- o Iscrizione del [REDAZIONE INFORMATIVA] annotata con **Iscrizione** [REDAZIONE INFORMATIVA] del [REDAZIONE INFORMATIVA] ripetizione sui nuovi mappali 615 e 617 del fg. 11 **NON** in oggetto

(Note estratte dalla scrivente; **all. 5-Ispezione ipotecaria**)

[REDAZIONE INFORMATIVA]

[REDAZIONE INFORMATIVA]

[REDACTED]

• **Altre trascrizioni**

Ordinanza di Approvazione del Progetto di Divisione emessa dal Tribunale di Milano in data 09/06/2023 rep. [REDACTED] trascritta a [REDACTED] ai nn. [REDACTED]

[REDACTED] con la quale sono stati assegnati in piena proprietà alla Sig. [REDACTED] esecutata, i beni identificati al NCT di Trezzo sull'Adda al fg. 19, mapp. 179, in oggetto, ed al Fg. 11, mapp. 616 (non oggetto della presente), come già riportato al punto 4.1 della presente.

Eventuali note/osservazioni: nessuna

▪ **Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo e per immobili alle date del 03/09/2020, del 01/10/2021, del 02/11/2023, del 04/01/2024, e da ultimo del 16/09/2024, (all. 5-**Ispezione ipotecaria**)

[REDACTED] (ispezione Agenzia Territorio di Milano) 2 mediante servizio di consultazione telematico per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente + all. N.5-**Ispezione ipotecaria**)

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTI

Si ricorda la servitù di passaggio a favore dell'E.N.EL, (già precedentemente riportata), come riportata al quadro "D" della nota di trascrizione relativa all'atto di accettazione di eredità (posteriore al pignoramento del 2011) a favore di [REDACTED] asciuga per quota di 1/16, trascritta [REDACTED] in data [REDACTED] gravante, tra l'altro, sul mapp. 26 del fg.19, fractionato nel mapp. 179 (in aggetto) e nel mapp. 180 (non oggetto della presente);

" Quanto donato è stato trasferito con ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e perlinenza, servitù attiva e passiva, diritto, azione, uso e ragione spettante al donante, infine con garanzia da parte del donante di proprietà piena, esclusiva, disponibile e libera da censi, canoni, ipoteche, condizioni, vincoli, debiti, da imposte, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali e personali di terzi, ad eccezione della servitù per il passaggio della condutture elettrica in cavo sotterraneo a 15 Kw costituito da N. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L), gravante sui mappali 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11....."

(Nota di trascrizione estratta dalla scrivente; all. 6-**Altre informazioni**)

7. REGOLARITÀ URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Conformità edilizia urbanistica catastale (all. N. 7- Pratiche edilizie):

L'area in oggetto, secondo la Revisione Generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Trezzo sull'Adda, approvata dal Consiglio Comunale deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/01/2019, risulta azzonata, come da ultimo Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato alla scrivente in data 22/11/2023 dal Comune di Trezzo sull'Adda, come segue:

"Visita la domanda di Marchesi Cristina (C.F. [REDACTED]) presentata in data 22/11/2023 con prot. n° 2023/0023055 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data del 22/11/2023 dell'area censita al Catasto di questo Comune con il mappale:

• **Foglio 19 Numero 179 (ex Numero 26)**

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/01/2019;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il mappale incluso nella richiesta è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 19 Particella 179

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

NUOVO PGT - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

• **Azzonamento**

• Aree agricole (Pari al 100,0%)

◦ Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 38

• **Ambito estrattivo ATE**

• **Ambito estrattivo ATE (Pari al 0,1%)**

◦ Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 11

• **Sensibilità paesaggistica**

• **Classe 4 - Sensibilità elevata (Pari al 100,0%)**

◦ Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 13 - Art 4 - Art 8 - Art 15

• **Parco Regionale Adda Nord**

• **Perimetro Parco Regionale Adda Nord (Pari al 100,0%)**

◦ Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 43 - Art 44 - Art 10

DOCUMENTI DI PIANO

• Aree agricole di interesse strategico (PTCP)

• Aree agricole di interesse strategico (PTCP) (Pari al 100,0%)

• **COMPONENTE GEOLOGICA • Fattibilità geologica**

NB: si rimanda ad un'attenta e completa lettura di quanto riportato nel CDU, che forma parte integrante della presente e viene allegato sotto allegati "N.7 alla presente relazione" oltre che ad un'attenta lettura del PGT del Comune di Trezzo sull'Adda per l'individuazione e gestione dell'alluviale massimo e miglior utilizzo dei beni in questione, da parte dell'eventuale futuro acquirente/operatore, liberamente consultabile on-line sul sito del comune.

(Certificato di Destinazione Urbanistica alla data 22/11/2023- **Allegati N.7 Pratiche edilizie**)

Si ricorda, come da Premesse, quanto segue:

- ✓ Si riporta che, data la natura dell'area, la notevole dimensione e la sua posizione – trattasi di area a verde, a campo, a terreno con sterpaglie, non è stato possibile visionare la stessa compiutamente, ma solo dalla strada, in lontananza e che ci si è avvalsi degli estratti di mappa e della visura catastale storica aggiornata, a seguito del frazionamento terreni effettuato dal Geom. [REDACTED] incaricato dalla scrivente, nell'ambito della procedura divisionale;
- ✓ si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, stanti le caratteristiche del bene, la consistenza è stata verificata sulla base dei rilievi effettuati, con strumentazione, dal [REDACTED] tecnico incaricato dalla scrivente nell'ambito del procedimento di divisione e frazionamento dei terreni, come da elaborati grafici e relazione tecnica allegata per Tipo frazionamento del 13/04/2023 (All. N.1 Catasto).

N.B: si riporta che tra il terreno in oggetto ed i terreni confinanti non è presente alcuna separazione fisica/recinzione e che i limiti del suddetto appezzamento non risultano chiaramente identificabili a vista/riconoscibili in loco.

- ✓ Si riporta infine che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di materiali/sostanze inquinanti, sia soprasuolo che sottosuolo; verifica che, se dovuta, potrà essere eseguita solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati, in accordo e di concerto con gli organi preposti.
Pertanto, le eventuali bonifiche, compresi gli adempimenti amministrativi che si dovessero rendere opportuni/necessari saranno ad esclusiva e totale carico dell'eventuale futuro aggiudicatario. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità sul punto.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

Si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, stanti le caratteristiche del terreno, la consistenza è stata verificata sulla base dell'ultimo estratto di mappa e relativa visura storica catastale (a seguito del Tipo frazionamento del 13/04/2023 citato in Premesse.)

destinazione CORPO A	U.M. sup. lorda	circa	coeff.	superficie omogeneizzata
Terreno	mq.	17.103,0	100%	17.103,0
		17.103,0		17.103,0
	mq. lordi			mq. commerciali

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, della potenzialità o meno edificatoria del lotto, delle normative urbanistiche, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche inintriseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona. Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

- ✓ Agenzie immobiliari in zona, annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili, borsino immobiliare, it, catasto di Milano;
- ✓ Sono stati consultati osservatori del mercato quali:
- Tabelle Valori Agricoli dei terreni (VAM) anni dal 2015 al 2022 regione agraria 3 redatte dalla Commissione Provinciale espropri per la provincia di Milano



Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi e mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale circa	Valore mq.	Valore Complessivo
Terreno	seminativo	17.103,0	€ 6,00	€ 102.618,00
				€ 102.618,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

• Valore	€ 102.618,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 5.130,90
	€ 97.487,10

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO arrotondato	€ 97.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni OCCUPATO (non ricorre il caso)	

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE

/

La sottoscritta Arch. Cristina Marchesi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia alle parti.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza

Milano, 16/09/2024

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

ALLEGATI

Allegati N.1- Catasto

estratto di mappa, visure catastali storiche + documenti per frazionamento

Allegati N. 2-Verbale di sopralluogo

Relazione di sopralluogo del custode

Allegati N. 3-Certificato notarile in atti

Relazione Notarile del 07/05/2024

Allegati N. 4- Provenienze aggiornate

Copia Ordinanza + nota di trascrizione estratta dalla scrivente + copia conforme atto del 1998 reperto in Conservatoria e note di trascrizioni dei titoli

Allegati N. 5-Ispezioni ipotecarie aggiornate

ispezione Agenzia Territorio di Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente + Duplicata di trascrizione del Pignoramento e Nota del Pignoramento del 2024

Allegati N. 6- altre informazioni

Nota di trascrizione serviti di passaggio

Allegati N. 7- Pratiche edilizie

Certificato di Destinazione Urbanistica aggiornato alla data del 22/11/2023;

Allegati N. 8 – Rilievo fotografico

Fotografie esterne



ALLEGATI "1" - Catasto

N=5050100

E=1538100

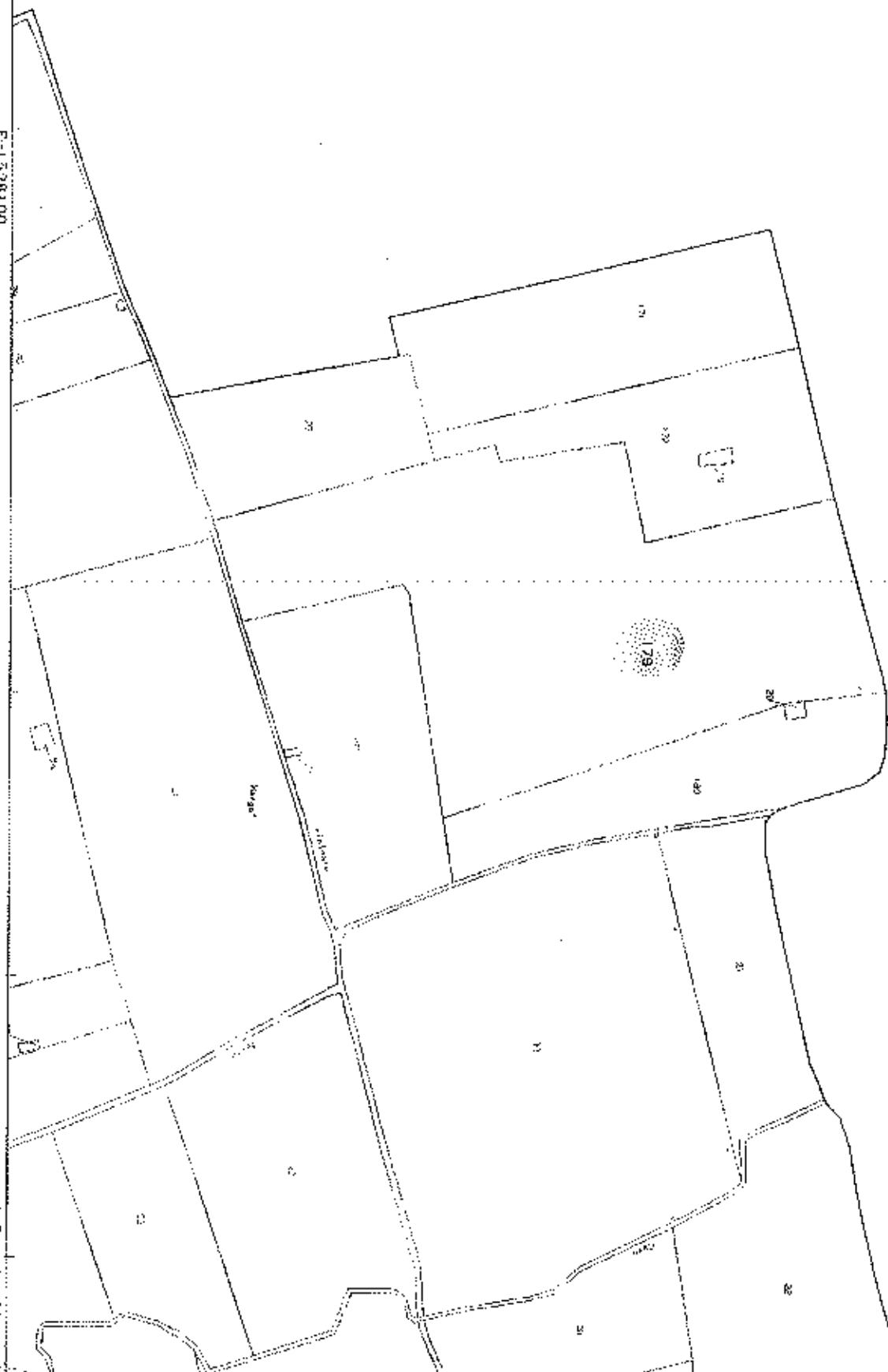
Particella: 100

Comune: (MI) TREZZO SULL'ADDA
Pagine: 10

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 634,000 x 378,000 mm

04-Apr-2023 18:11:24
metadati file: T333511/2023



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

data: 02/11/2023 Ora: 13:59:05
Visura n.: T202975
Pag: 1
Segue

Dati della richiesta

Comune di TREVZO SULL'ADDA (Codice:1411)
Provincia di MILANO
Foglio: 19 Particella: 179

Catasto Terreni

INTESTATO
1 [REDACTED]

(1) Proprietà 1:1

Unità immobiliare dal 13/04/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Port	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Dedoz	Dominio	Reddito	Agrario
1	19	179		-	SRM/NA/IV 2	1.71.03		Euro 88,33	Euro 88,33	
					Partita					1-PLAZIONAMENTO del 13/04/2023 Pratica n. MM0150106 in att. dal 13/04/2023 presentato il 13/04/2023 (n. F50106.1/2023)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 19 Particella: 26;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 19 Particella: 180;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI/IMI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1:1
DAVI DERIVANTO DA	[REDACTED]	[REDACTED]	AVV. amministrativo DECRETO DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ dell'Amministrazione Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Repertorio [REDACTED] ORDENANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE Fasezione 1/2023, P.R. di MILANO 2 in atti dal 05/09/2023

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2023 Ora: 13:59:05
Visita n.: T202975 Pag: 2

Seite

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Situazione degli intestati dal 13/04/2023

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERI REALI
CODICE FISCALE	DATA DI NASCITA	
1		(1) Proprietà 12/1/44 fino al 09/06/2023
2		(1) Proprietà 39/1/44 fino al 09/06/2023
3		(1) Proprietà 39/1/44 fino al 09/06/2023
4		(1) Proprietà 36/1/44 fino al 09/06/2023
5		(1) Proprietà 1/1/6 in regime di separazione dei beni finiti al 09/06/2023
6		(1) Proprietà 1/1/6 in regime di separazione dei beni finiti al 09/06/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Punti	Qualità Class.	Superficie(m ²) ha se ca	Deduz	Regolto
1	19	26			SEMINATIVO 2	2 15 70		
Notifica							Euro 111,40	Euro 111,40
Annullo								

Partita

-ABITUDICA UN ACTIVITETTA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ITA' ESEGUITA AI SENSI DEL DL 31.01.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA D'PARTICIPATA
CULTURA PERSISTENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratiche n. M07339044 in
atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTTO A D'UFFICIO.
DATI AGRA 2006 (d. 14534.1.2007)

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2007

Visura storica per immobile

Dată: 02/11/2023 Ora: 13:59:05
Visură n.: T202975 Pag: 3

Scien

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/1998

DATI IDENTIFICATIVI						DATI CLASSAMENTO			DATI DELL'ANTICIPATA	
N.	Prezzo	Partecella	Sub	Port	Qualità Classic	Superficie(m ²) ha.sq.50	Destinaz	Reddito	Destinazione	Agente
1	19	26			SEMIPARTITO 2	21570	Euro 115,40 L. 215.700	Euro 111,40 L. 215.700	ISTITUTO NAZIONALE AUTOPUBBLICO (ANAS) (n. 863) (1/1/98)	
Vestimenti					Partecella	5373				
Autonoleggio					di giornata: PASSAGGI INTERNAZIONALI EXAMINER					

Sono stati pubblicati i seguenti immobili:

ETI JOURNALBLE: PASSAGGEN INTEKSSENDA EXAMEN ART
LIT:

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati dal 05/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVATIVI	
	Foglio	Particella	Sph	Portz	Qualità Classificativa	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	19	26		-	SEMINATIVO 2	2.157,00		L. 215.700	L. 215.700
Svolta					Portata	1118			Impianto meccanografico del 01/01/1964

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATT ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI O ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/16 in regime di separazione dei beni fino al 13/04/2023
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/16 in regime di separazione dei beni fino al 13/04/2023

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Data: 02/11/2023 Ora: 13:59:05 pag: 4 Scegliere
Visura n.: T202975 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12/144 fino al 30/04/2023
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/144 fino al 30/04/2023
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/144 fino al 30/04/2023
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 36/144 fino al 30/04/2023
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/144 fino al 05/10/2012

Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/148 in regime di scorporazione dai beni fino al 26/11/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	CANC. PASS. FTTIA ESSEN. 1R 94087/07 Volturno n. [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 36/144 fino al 26/11/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12/144 fino al 26/11/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/144 fino al 26/11/2007

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 47/142 fino al 17/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 47/142 fino al 17/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 47/142 fino al 17/06/1998

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 9/142 fino al 17/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/142 fino al 17/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/142 fino al 17/06/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 35/142 fino al 17/06/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 8/142 fino al 17/06/1998

Situazione degli intestati dal 07/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 9/142 fino al 17/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/142 fino al 17/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/142 fino al 17/06/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 35/142 fino al 17/06/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 8/142 fino al 17/06/1998

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Visurn: T202975 Page 5 Segue

Situazione degli intestati dal 22/11/1995		DATI ANATRAGICI	
N.	TESTIMONE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/144 fino al 07/07/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/1/144 fino al 07/02/1996

DAI DERRIVANTI DA

Atto del 22/11/1995 Pubblico ufficiale [REDACTED] alle STECCATE (MI) Repertorio n. [REDACTED] Uff. Sez. MILANO (MI) Registrato [REDACTED] registrato in data 30/11/1995 - INNOVAZIONE

Volumen. 5671, 11996 - Pratica n. [REDACTED] in data del 05/12/2001

Situazione degli interessati dal 05/05/1995	
N.	DATI AMMAGRAFICI
1	CODICE FISCALE DIRITTI ONERI REALI (1) Proprietà 31/72 fino al 22/11/1995
2 (1) Proprietà 40/72 fino al 22/11/1995
3 (1) Proprietà 4/72 fino al 22/11/1995
4 (1) Proprietà 6/72 fino al 22/11/1995
5 (1) Proprietà 9/72 fino al 22/11/1995
6 (1) Proprietà 18/72 fino al 22/11/1995
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 05/05/1995 Pubblico ufficio Sede SGRATE (MI) Repertorio d'uragano n. 11059/1/1995 - Pratica Volata n. 11059/1/1995 - Pratica	
In data 17/10/2001	

DATI ANAGRAFICI		ODICE FISCALE	DITTI ONERI REALI
1	0		(2) Nuda proprie' 9/72 fino al 05/05/1995
2	1		(1) Proprie' 22/72 fino al 05/05/1995
3	2		(1) Proprie' 4/72 fino al 05/05/1995
4	3		(1) Proprie' 4/72 fino al 05/05/1995
5	4		(1) Proprie' 6/72 fino al 05/05/1995
6	5		(2) Nuda proprie' 9/72 fino al 05/05/1995
7	6		(2) Nuda proprie' 18/72 esaurita parziale fino al 05/05/1995
8	7		(1) Proprie' 18/72 fino al 05/05/1995
DATI DERIVANTI DA		BSTLR41P59B461C*	
Atto del 29/09/1994 Pubblico ufficiale		PUNA, ZUANE Vittorio	(1) Proprietario
DITTA: PUNA, ZUANE Vittorio		MILANO (MI) Registrazione n. 14039 registrato in data 06/10/1994	
Situazione degli intestati dal 09/08/1992			
N.	DATI ANAGRAMMI	CODICE FISCALE	DITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietario 3/36 fino al 29/09/1994
2			(1) Proprietario 2/36 fino al 29/09/1994
3			(1) Proprietario 2/36 fino al 29/09/1994
4			(1) Proprietario 2/36 fino al 29/09/1994
5			(1) Proprietario 2/36 fino al 29/09/1994

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Data: 02/11/2023 Ora: 13:59:05
Visura n.: T202975 Pag: 6
Segue

6	[REDACTED]	346	(1) Proprietà 1/8 fino al 29/09/1994
7	[REDACTED]	346	(1) Proprietà 1/8 fino al 29/09/1994
8	[REDACTED]	346	(30) Usufruttuario parziale fino al 29/09/1994
9	[REDACTED]	346	(1) Proprietà 1/8 fino al 29/09/1994

DATI DERIVANTI DA

[REDACTED]
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1992 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n.

[REDACTED] registrato in data [REDACTED] - Vultura n. [REDACTED] Pratica n. [REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Data: 02/11/2023 Ora: 13:59:05
Visura n.: T202975 Page: 7

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	INTITOLAZIONE	CODICE FISCALE	DIRETTI DI ONERI REATI
1			(1) Proprietà 28 fino al 14/12/1974
2			(99) Da usufruire usufruire di 1/4 delle quote di percorso viavero e carico fino al 14/12/1974
3			(1) Proprietà 18 fino al 14/12/1974
4			(1) Proprietà 28 fino al 14/12/1974
5			(1) Proprietà 18 fino al 14/12/1974
6			(1) Proprietà 28 fino al 14/12/1974

DATI DELL'AVVANTAGGIO
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) DEL 17/12/1963 - UR Sede CASSANO D'ADDA (MI) Registrazione: Volumi 70 registrato in data 21/09/1964 - Vettura

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

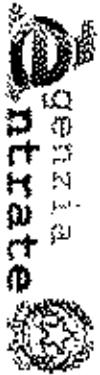
N.	DATA ANAGRAFE	CODICE FISCALE	DIRETTI DI ONERI REATI
1			(3) Compromesso fino al 17/12/1963
2			(3) Compromesso fino al 17/12/1963
3			(3) Compromesso fino al 17/12/1963
4			(3) Compromesso fino al 17/12/1963

DATI DELL'AVVANTAGGIO
Impianto meccanografico del 01/09/1964

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 13.25.37 Segue

Visura storica per immobile

Dati della richiesta

Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)

Provincia di MILANO

TESTAMENTI Catasto Terreni..... Foglio: 19 Particella: 26

אדרת צב

1	(1) Proprietà per 361/44
2	(1) Proprietà per 1/16 in regime di scarparazione dei beni
3	(1) Proprietà per 391/44
4	(1) Proprietà per 1/16 in regime di neParuzioni dei beni
5	(1) Proprietà per 391/44
6	(1) Proprietà per 1/21/44

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

 Data: 24/02/2016 - Ora: 13:25:37 Segue
 Visura n.: T187695 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA							
		Foglio	Particella	Sub	Post	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Aggravio		
1	19	26				SEMINARIO	2	2	15	70		Euro 200,52	Euro 167,10
Notifica													

Annotationi: paesaggi intermedi da esaminare - variazione culturale ex dl n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tattifico

Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 97061/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. M00296660) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA							
		Foglio	Particella	Sub	Prtr	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Aggravio			
1	19	26				SEMINARIO	2	2	15	70	L. 215.700	L. 215.700	Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE		DIRETTE ONERI RELATI
		1	2	
1				(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni

INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2012 Nella presentata con Modello Unico n. 67653 1/2012 in atti dal 08/10/2012 Registro n. 18744

struttura: Sede: [REDACTED]

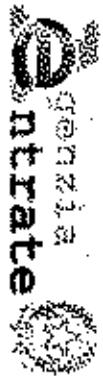
Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE		DIRETTE ONERI RELATI
		1	2	
1				(1) Proprietà per 39/144
2				(1) Proprietà per 39/144
3				(1) Proprietà per 39/144
4				(1) Proprietà per 12/144
5				(1) Proprietà per 18/144 fino al 05/09/2013

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2007 Volturno srl [REDACTED] 2010 in atti dal 25/09/2012 (protocollo n. 18744) e percepito in Rogato [REDACTED]

M. Sede: [REDACTED] - Ispezione: UR Sede: MONZA [REDACTED]

DATA: 25/09/2012



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 13:25:37 Segue
Visura n.: T187695 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/11/2007		DATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1		VOLUTURA D'UFFICIO del 26/11/2007 Volturno n. 88020/1/2010 in atti dal 07/12/2010 (protocollo n. MI098950) Repertorio n. [REDACTED] atti dal 26/11/2007		(1) Proprietà per 108 in ragione di separazione dei beni fino al 26/11/2007		O M Sede: [REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA		4 Registratore: Sede: CASC PASS. INT. DA ES. DON. TR. 94967/07					
Situazione degli intestati dal 17/06/1998		DATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.		1		1		(1) Proprietà per 361/44 fino al 26/11/2007	
2		2		(3) Proprietà per 18/44 fino al 26/11/2007			
3		3		(3) Proprietà per 359/44 fino al 26/11/2007			
4		4		(1) Proprietà per 359/44 fino al 26/11/2007			
5		5		(1) Proprietà per 177/44 fino al 26/11/2007			
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRARIO del 17/06/1998 Volturno n. [REDACTED] atti dal 17/12/2001 (protocollo n. [REDACTED]) Registratore: UR Sede: MILANO del 26/06/1998					
Situazione degli intestati dal 17/06/1996		DATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.		1		1		final al 17/06/1998	
2		2		(1) Proprietà per 472 fino al 17/06/1998			
3		3		(1) Proprietà per 472 fino al 17/06/1998			
4		4					
5		5					
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 Volturno n. [REDACTED] atti dal 17/12/2001 (protocollo n. [REDACTED]) Registratore: UR Sede: [REDACTED] Registratore: Sede: [REDACTED]					
Situazione degli intestati dal 22/11/1995		DATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.		1		1		(1) Proprietà per 18/72 fino al 17/06/1998	
2		2		(1) Proprietà per 9/72 fino al 17/06/1998			
3		3		(1) Proprietà per 6/72 fino al 17/06/1998			
4		4		(1) Proprietà per 3/72 fino al 17/06/1998			
5		5		(1) Proprietà per 6/72 fino al 17/06/1998			
DATI DERIVANTI DA		DENTUNZIA NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE					
Situazione degli intestati dal 22/11/1995		DATTI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.		1		1		(1) Proprietà per 17/44 fino al 17/02/1996	
2		2		(1) Proprietà per 3/14 fino al 17/02/1995			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1993 Volturno n. [REDACTED] atti dal 05/12/2001 (protocollo n. [REDACTED]) Registratore: UR Sede: MILANO					

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 13:25:37 Seguc

Visura n.: T187695 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 05/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18/72 fino al 22/11/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/72 fino al 22/11/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/72 fino al 22/11/1995
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/72 fino al 22/11/1995
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 31/72 fino al 22/11/1995
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/72 fino al 22/11/1995

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1995 Volturno n. [REDACTED] atti dal 17/10/2001 (protocollo [REDACTED])

Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: I n: 10464 del 14/05/1995 DONAZIONE

Situazione degli intestati dal 29/09/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18/72 fino al 05/05/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/72 fino al 05/05/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Usufrutto per 18/72 USUFRUITO PARZIALE fino al 05/05/1995
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 9/72 fino al 05/05/1995
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/72 fino al 05/05/1995
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 9/72 fino al 05/05/1995
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/72 fino al 05/05/1995
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/72 fino al 05/05/1995

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1995 Volturno n. [REDACTED] atti dal 17/10/2001 (protocollo [REDACTED])

Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: I n: 10464 del 14/05/1995 DONAZIONE

Situazione degli intestati dal 09/08/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 22/09/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/8 fino al 22/09/1994
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Usufruente parziale fino al 29/09/1994
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/09/1994
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 29/09/1994
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 29/09/1994
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 29/09/1994
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 29/09/1994
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 29/09/1994

DATI DERIVANTI DA

Registrazione: UR Sede: MILANO n: 932 del 01/08/1992

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 13:25:37 Segue
Visura n.: T187695 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 29/08/1984			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 09/08/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 09/08/1992
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 09/08/1992
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 09/08/1992
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 09/08/1992

DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1984			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/1984	Registrazione: UR Sede: MILANO	an. 1984 dal 27/07/1984 al 27/07/1984 a. 1984 in atti dal 20/02/2003 (protocollo [REDACTED]) Registrazione: Sede: [REDACTED] Volume: [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 14/12/1974			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Usurpatorio parziale fino al 29/08/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 29/08/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 27/07/1984
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/07/1984
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 27/07/1984
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 27/07/1984

DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1984			
	Registrazione: US Sede: MILANO	an. 1984 dal 27/07/1984 al 27/07/1984 a. 1984 in atti dal 13/06/1985	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUI 1/4 DELLA QUOTTA DI PEREGGIO VINCENZO E CARLO fino al 14/12/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 14/12/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/12/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 14/12/1974
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/8 fino al 14/12/1974
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 fino al 14/12/1974

DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1984			
	Registrazione: UR Sede: [REDACTED] Volume: [REDACTED]	an. 1984 dal 27/07/1984 al 27/07/1984 a. 1984 in atti dal 13/06/1985	Volume: 70 det.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/02/2016 - Ora: 13:25:37 Fine
Visura n.: T187695 Pag: 6

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 17/12/1963			

Unità immobiliari n. 1

Tributi craniali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Class.: 6.6
Fascicolo: 2/2023

Trezzo sull'Adda, 05.04.2023

For. Geom.

[REDACTED]

**OGGETTO: ATTESTAZIONE AVVENUTO DEPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE - TIPO MAPPALE
TELEMATICO**

Con la presente, ai sensi del DPR 380/2001 art. 30, comma 5, si attesta l'avvenuto deposito dell'atto di aggiornamento catastale in data 04.04.2023 al protocollo comunale n° 6979 del frazionamento catastale inerente il mappale n° 591 del Foglio n° 11 del Comune di Trezzo sull'Adda (L411), presentato dal tecnico Geom. [REDACTED] Mazzuccari.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. [REDACTED]
Documento originale firmato digitalmente



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Class.: 6.6
Fascicolo: 2/2023

Trezzo sull'Adda, 05.04.2023

Egr. Geom.

[REDACTED]

**OGGETTO: ATTESTAZIONE AVVENUTO DEPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE - TIPO MAPPALE
TELEMATICO - [REDACTED]**

Con la presente, ai sensi del DPR 380/2001 art. 30, comma 5, si attesta l'avvenuto deposito dell'atto di aggiornamento catastale in data 04.04.2023 al protocollo comunale n° [REDACTED] del frazionamento catastale inerente il mappale n° 26 del Foglio n° 19 del Comune di Trezzo sull'Adda (L411), presentato dal tecnico Geom. [REDACTED]

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. [REDACTED]
Documento originale firmato digitalmente

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 14.823.617

INFORMATIVI

Pag. 1 di 13

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA [REDAZIONE] scritto con il num. [REDAZIONE]
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;
- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

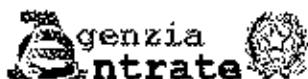
Il sottoscritto GEOMETRA [REDAZIONE] scritto con il num. [REDAZIONE]
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - informazioni generali - del documento.
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/10/2023 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGiffo/IVerificaGiffo.jsp>
Codice di verifica: cl58dc1489 - ID document: [REDAZIONE]



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n.:
Data:

Codice: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 2 di 13

Particelle

Comune: TREZZO SULL'ADDA Sez. Consuaria:
Foglio: 0110 Particelle: 591

Firma delle parti o loro delegati

ti/i sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[REDACTED]

QUALITA' DI CTU TRIBUNALE MILANO ORDINANZA RG 47078/2018

Firma: [REDACTED]

Tecnico redattore

Tecnico: [REDACTED] Qualifica: GEOMETRA
Provincia: MILANO N. iscrizione: [REDACTED]
Cod. Fisc.: [REDACTED]

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Ho letto l'atto

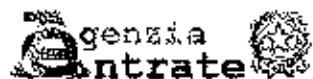
Ho letto l'atto

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato
presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Ho letto l'atto

Ho letto l'atto



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice fil: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 13

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle:
Qualifica:
N. iscrizione:

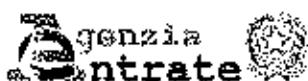
591
GERMENBA

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo					Proposto	Superficie			Dati Censuari		Totti			
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio		m'			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto	
			Principale	sub			ha	a	ca						
O		0110	591	000			00002	56	80	SN	001	01			
S		0110	591	000			00000	00	00		000				
C		0110		000	a	AAA	00001	69	91	SN	000				
C		0110		000	b	AAB	00000	39	47	SN	000				
C		0110		000	c	AAC	00000	17	42	SN	000				

Informazioni Complementari



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice: 11.323.617

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 4 di 13

Dati generali del tipo

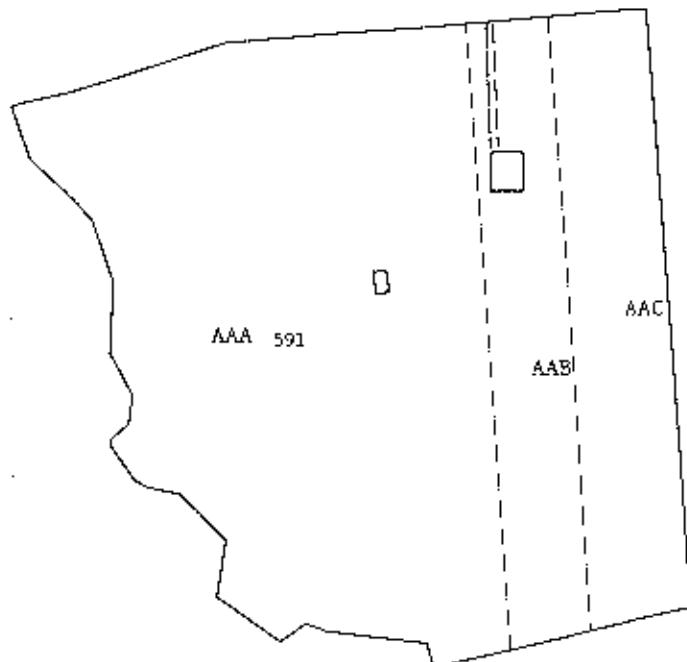
Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico:
Provincia: MILANO

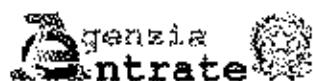
Sex. Censuaria:
Particelle:
Qualifica:
N. iscrizione:
TOPOMETRA

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre nel mappato sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000





Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice Al: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	591
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	[REDACTED]

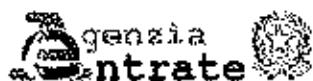
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numERICA

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MILANO

Protocollo: MI0103916/2023 Data: 15/03/2023 Codice Riscontro: [REDACTED]

B|18|50502978.809|1538428.168
B|28|5050310.423|1538426.521
B|28|5050300.955|1538436.762
B|48|5050300.144|1538458.9661
B|58|5050367.024|1538488.8961
B|68|5050357.680|1538451.5891
B|78|5050374.968|1538520.7101
B|88|5050377.224|1538538.6911
B|98|5050343.516|1538617.4111
B|108|5050344.915|1538538.7261
B|118|5050342.612|1538481.3831
B|128|5050340.257|1538455.3251
B|138|5050330.410|1538429.6271
B|148|5050337.692|1538423.0321
B|158|5050335.772|1538400.3941
B|168|5050331.902|1538386.6221
B|178|5050325.654|1538366.4431
B|188|5050322.664|1538357.6631
B|198|5050318.535|1538343.2741
B|208|5050317.723|1538341.1501
B|218|5050302.710|1538346.6111
B|228|5050300.476|1538350.5261
B|238|5050305.628|1538363.0501
B|248|5050308.389|1538360.6641
B|258|5050308.438|1538368.8131
B|268|5050306.429|1538375.3151
B|278|5050328.387|1538374.1241
B|288|5050324.323|1538369.6181
B|298|5050322.176|1538369.3311
B|308|5050312.885|1538375.9231
B|318|5050310.812|1538379.3601
B|328|5050308.755|1538388.4291
B|338|5050396.010|1538401.4151
B|348|5050379.603|1538390.9601
B|358|5050367.392|1538416.3141
B|368|5050372.339|1538429.4161
B|378|5050471.635|1538445.1681
B|388|5050467.377|1538445.7341
B|398|5050465.579|1538445.6961
B|408|5050465.266|1538449.2531
B|418|5050467.194|1538442.0911
B|428|5050471.333|1538441.4851
B|438|5050505.204|1538482.9041
B|448|5050500.117|1538483.8571
B|458|5050494.174|1538483.1781
B|468|5050491.164|1538473.8521
B|478|5050505.035|1538473.8661
B|488|5050506.059|1538475.7991
B|498|5050501.480|1538474.3251
B|508|5050506.588|1538475.8551
B|518|5050501.548|1538472.3061



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice filo: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Consuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	591
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	[REDACTED]

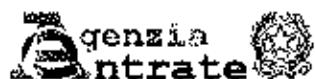
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numERICA

0|52L|5050506.922|1538473.656|
7|37|12|22|32|42|52|62|72|82|92|102|NC|591|591|25625|
7|8|112|122|132|142|152|162|172|182|192|202|NC|
7|8|212|222|232|242|252|262|272|282|292|302|NC|
7|8|312|322|332|342|352|362|1%|NC|
7|7|372|382|392|402|412|422|372|NC|591-1591-1221|
7|7|432|442|452|462|472|482|432|NC|591-1591-1401|
7|2|49L|52L|NT|
7|2|51L|52L|NT|
6|0|117A|591|
6|0|117A|591|
6|0|117A|591|
6|0|117A|591|
6|0|117A|591|
6|0|117A|591|
6|0|PARTICELLA|591|
6|0|PARTICELLA|591|
6|0|PFCA01|PH-02/0110/L411|5050869.182|1539277.126|
6|0|PFCA01|PH-13/0110/L411|5050869.989|1538008.187|
6|0|PFCA01|PH-14/0110/L411|5050869.984|1538094.219|
6|0|PFCA01|PH-15/0110/L411|5050867.182|1538475.885|
6|0|DISI0R3:ONE|1.5|
6|0|SCALAR0:UNARIA|2000|
6|0|INQUADRAMENTO|5050506.19|1538471.925|0.1593333333|0|0|0|

Proprieta' per 36/1441
Proprieta' per 1/16 in regime di separazione di beni
Proprieta' per 39/1441
Proprieta' per 1/16 in regime di separazione di beni
Proprieta' per 39/1441
Proprieta' per 12/1441

Estratto di mappa aggiornata

0|49L|5050541.400|1538474.325|
0|52L|5050506.592|1538475.655|
8|51L|5050541.548|1538475.306|
0|52L|5050506.922|1538473.656|
8|10016|5050521.180|1538353.764|
8|237-|5050522.662|1538502.017|
8|PH-06/0110/L411|5050869.771|1539001.249|
8|PH-13/0110/L411|5050869.771|1539001.249|
8|PH-07/0110/L411|5050869.204|1537968.744|
8|238-|5050506.198|1538488.216|
8|235-|5050504.326|1538489.846|
8|236-|5050504.294|1538466.794|
6|PV|233A|132|
6|PV|234A|10016|
6|PV|248-|92|
7|2|49L|52L|RC|
7|2|51L|52L|RC|
7|7|183|235-|NC|AAC|591|4769|
7|0|237-|RC|
7|0|72|RC|92|102|NC|
7|6|112|236-|NC|AAC|591|3948|
7|0|238A|RC|
7|0|58.68|239-|NC|
7|0|235-|RC|
7|0|113|NC|
7|7|488|493|468|458|468|475|488|NC|AAC|591|101|
7|32|368|113|23133|48|238-|NC|AAC|591|169001|



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n.:
Data :

Codice file: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 7 di 19

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	591
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. Iscrizione:	[REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|236*|NC|
7|0|12%|15%|14% 15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|22%|23% 24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|NC|
7|7|42%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|NC MM |591|22|



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocolo n°

Data:

Codice

Pag. 8 di 13

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Setti generali del tipo

Comune: TREZZO SULL' ADDA
Foglio: 0110
Tecnico: MAZZUCCHI VITALE
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizioni: [REDACTED]

0|14032023|3|0.411|0|10|521
0|180|10.20|0.000|0.000|10.00-6,APAG 2.12|FR|Note: 1
6|strumentazione utilizzata:
6|stazione totale NIKON NPL 9521
6|TPO DI FRASIONAMENTO COMUNE DI PREZZO SULL'ALTA VIA F. GUARNERIO
5|RILIEVO PLANIMETRICO
1|110811.41|CM
2|208143.9200|99.6892|483.591-1.45|CM|
2|101.38.41331620.0205|SF|
2|102 44.39541142.2486|SF|
2|103.39.4114|459.850|SF|
2|P=07/01801295.4880|99.3328|389.308|2.60|SF|
2|P=00/01801233.1718|95.9052|563.070|ASSE TRALICCIO|
1|200|1.55|CN|
2|100|243.9200|100.4154|483.599-1.45|CM|
2|101|385.5722|56.566|SF|
2|102|243.0444|341.359|SF|
2|P=13/0118 47.1293|99.5695|345.305 2.32|SF|
2|231|47.2434|331.643|SF|
2|202|48.0355|342.678|SF|
2|203|42.2492|115.949|SF|
2|204 364.7918|55.683|SF|
2|205|337.7545|63.831|SF|
2|103|219.8768|81.332|SF|
2|206|235.7202|52.303|SF|
2|209|45.2912|132.540|SF|
2|210|43.8232|115.847|SF P.A.|
2|211|362.4506|44.031|SF|
2|212|353.1658|50.531|SF|
2|213|343.7162|53.208|SF|
2|215|287.7280|134.037|STRADA STERRATA:
2|216|286.5808|145.365|CS|
2|217|294.4048|175.516|CS|
2|218|281.4128|99.6825|239.771|1.45|P.A. STRADA STERRATA|
2|219|1268.0096|239.359|TERRENO ARATO|
2|220|257.5674|245.024|CS|
2|221|246.4272|209.441|CS|
2|222|239.5352|271.697|CS|
2|223|239.7656|250.521|CS|
2|224|236.0152|232.189|CS|
2|225|233.9750|213.859|CS|
2|226|226.5836|181.660|PALO FERRO|
2|227|224.4954|162.302|ROGGIA|
2|228|250.2952|151.320|ROGGIA|
2|229|280.8650|250.307|STRADA|
2|230|280.2538|278.652|STRADA|
2|231|279.7402|300.023|STRADA|
2|232|279.0109|337.032|STRADA|
2|233|279.6401|366.509|STRADA|
2|234|279.2854|409.372|STRADA|
2|235|290.5557|99.6970|267.210|1.45|P.A. STRADA|
2|236|279.9064|290.217|P.A. STRADA|
2|237|294.9014|209.621|H|



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice fiscale:

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

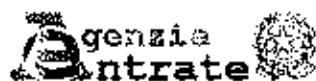
Pag. 9 di 13

Dati generali del tipo

Comune: TREVZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico:
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione:

2|238|343.5851|322.867|PL
6|FTI O STRADA ESISTENTE:
7|11|234|239 232|231|236|238|236|229 218|217|NC
7|0|216|NC
6|NUOVE LINEE DIVIDENTI:
7|2|236|237|RC
7|2|236|236|RC
8|P|13/0110/L411|5000692.664000|1589061.690000|52|sf n/e mappale 150|
8|P|13/0110/L411|9999.000000|04|quota alla base dello spigolo del fabbricato|
8|P|06/0180/L411|50049926.890000|1587917.232000|52|esse traliccio mappale 91|
8|P|06/0180/L411 9999.000000|01|punto sunn:La tralicciu|
8|P|07/0180/L411 5000396.045000|1537952.972020|52|sf n/e mappale 34|
8|P|07/0182/L411|9999.000000|01|quota a terra|



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 10 di 13

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

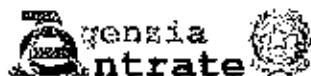
Sez. Censuaria: 591
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extrarurale pianeggiante e parzialmente ondulata

L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i punti fiduciali ed un punto del rilievo di dettaglio è giustificata dall'assenza delle caratteristiche di stabilità e di permanenza nel tempo dello stesso punto di rilievo di dettaglio.



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:

Codice file: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 11 di 13

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	[REDACTED]	Particelle:	591
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. Iscrizione:	[REDACTED]

OBJETTO DEL RILIEVO

Il presente atto di aggiornamento TIPO DI FRAZIONAMENTO individua in linea rossa continua le nuove linee dividenti a formazione di n. 3 particelle derivate di superfici derivate superiori a 2000 mq, ed i cui contorni non sono stati interamente rilevati in quanto non delimitati e riconoscibili in loco.

La committenza comunque, non ne ha richiesto espressamente la riconfigurazione.

Le superfici delle particelle derivate risultano quindi, di consistenza nominale.

TRIANGOLO FIDUCIALE

L'oggetto del rilievo risulta, marginalmente eccedente al triangolo dei fiduciari utilizzato formato da:

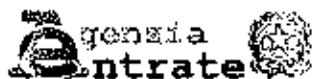
PF13/0110/L411-PF07/0280/L411-PF06/0180/L611.

Per il rilevamento sono state utilizzate n. 2 stazioni che, risultano:

- collegate tra loro da lettura diritta/rovescia ed iperdeterminate almeno da un punto rilevato in comune
- interne al triangolo fiduciale utilizzato

Si segnala che, il presente atto di aggiornamento viene redatto come atto d'ufficio non conforme all'art.1 comma 8 del DM n. 701/1994 in quanto non viene sottoscritto dai soggetti contitolieri intestatari ma firmato dal ctu [REDACTED] titale in qualità di ctu nominato in forza di ordinanza del tribunale di milano n. RD 47078/2018 (vedere nomine tribunale milano e lettera di incarico).

Si dichiara inoltre che, non esistono tipi di frazionamento e/o tipi mappali in evasi, interessanti la particella trattata.



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

308

Codice fil

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

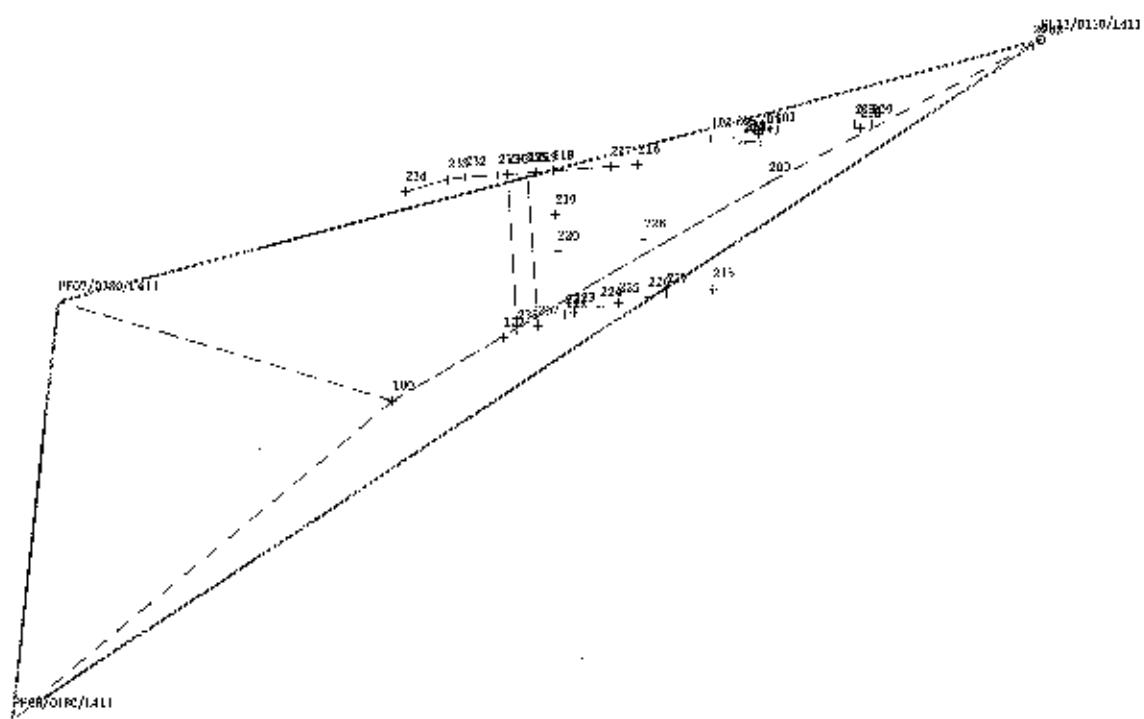
Pag. 12 di 13

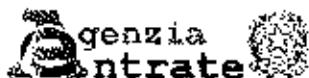
Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL' ADDA
Foglio: 0110
Tecnico: XXXXXXXXXX
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria: Particelle: 591 Qualifica: GEOMETRA N. iscrizione: 

Scale 1:8000





Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo 11:

Data:

Codice [REDACTED]

Pag. 13 di 13

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

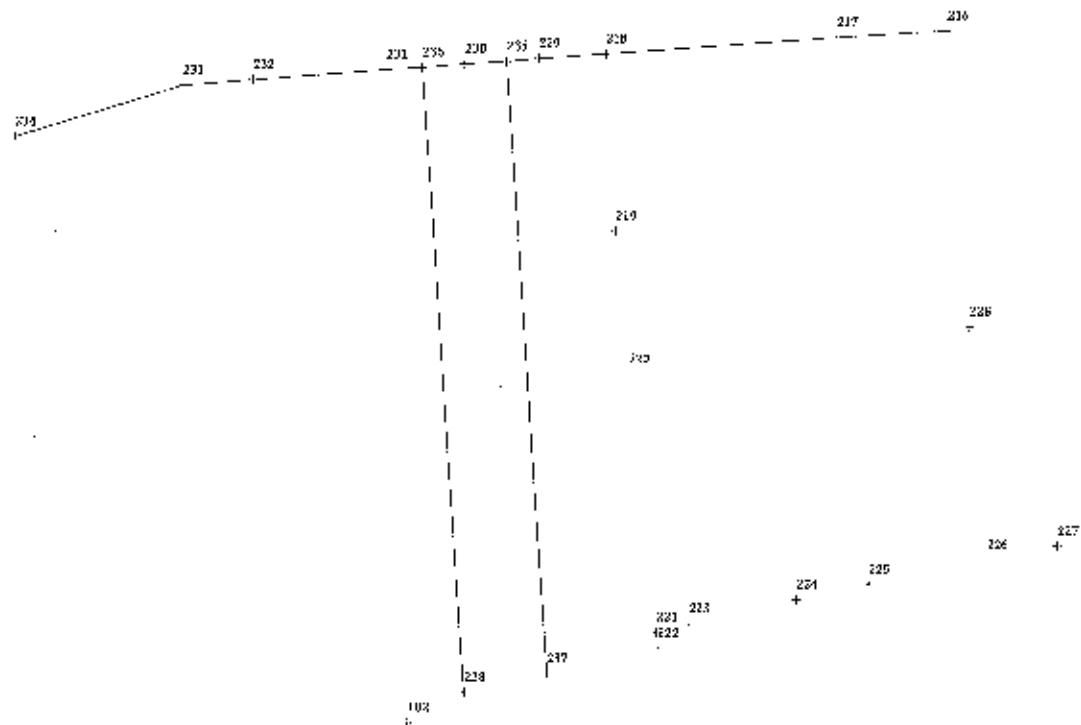
Sviluppo

Patti generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0149
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOME^{RA}
N. iscrizione: [REDACTED]

Scilla 1: 22(3)



TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MILANO - Territorio
 Protocollo: 2023/150103
 Data: 13/04/2023

Codice: [REDACTED]

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria
Foglio	11	Particelle
Tecnico		Qualifica
Provincia	MILANO	[REDACTED]

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo			Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	Principale	Sec.			ha	ar	ca							
c	591	800			00000	56	00	85		801	81	165.79	156.15	
s	591	800			00000	00	00			800				
c		800	a	615	00001	09	04	8N		800		120.09	105.3	
c		800	b	616	00000	39	47	8A		800		26.48	24.46	
c		800	c	617	00000	47	42	8N		800		30.61	29.39	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0103916/2023 del 15/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/MI0150103

Data di approvazione: 13/04/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
 (Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 35038

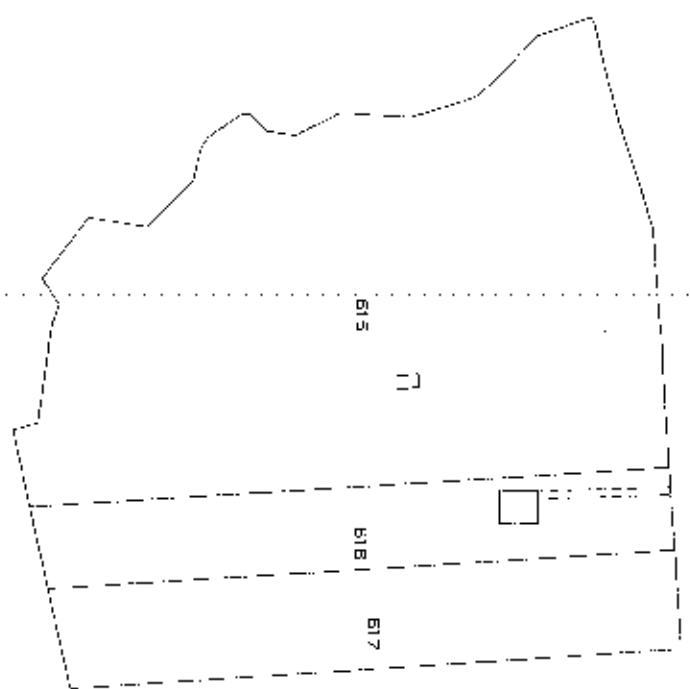
Data di richiesta del servizio: 13/04/2023

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

N=6030300

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Calinstali - Direttore GIANLUCA SALANGONE
Esempio dell'aggiornamento cartografico atto di aggiornamento pratico, MI2023150163 del 18/4/2023

Attestato di Approvazione Cartografica



3 Per Lice 11a: 615, 616, 617

Comune: (MI) TREZZO SULL'ADDA Scala originale: 1:2000 18-Apr-2023 15:17:28
Foglio: 11 Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 mm protocollo pratica MI2023150163
Richiedente: MAZZUCCHELLI VITALE

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice f:

Pag. 1 di 12

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED], iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

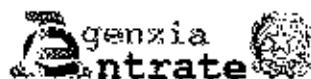
DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/10/2023 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrata.gov.it/VerGifto/IVerificaGifto.jsp>
Codice di verifica: 4b3e2081a1 - ID documento: 09004c20de929ab5



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:
Codice U: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

Pag. 2 di 12

Particelle

Comune: TREZZO SULL'ADDA Sez. Censuaria:
Foglio: 0190 Particelle: 26

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

[REDACTED]

QUALITÀ DI CIG TRIBUNALE D' MILANO ORDINANZA RD 47078/20

17/01/2010

Tecnico redattore

Tecnico: [REDACTED] Qualifica: GEOMETRA
Provincia: MILANO N. iscrizione: [REDACTED]
Cod. Fisc.: [REDACTED]

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Dep. data

presso l'Ufficio

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato
presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Dep. data

presso l'Ufficio

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Pag. 3 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	26
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	[REDACTED]

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo					Superficie			Dati Censuari		Lotti			
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	0190	26	000				00002	15	70	SN	001	02		
S	0190	26	000				00000	00	00		000			
C	0190		000	a	AAA	00001	71	03	SN	000				
C	0190		000	b	AAB	00000	44	67	SN	000				

Informazioni Complementari

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice ISEE: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Pag. 4 di 12

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0190
Tecnico:
Provincia: MILANO

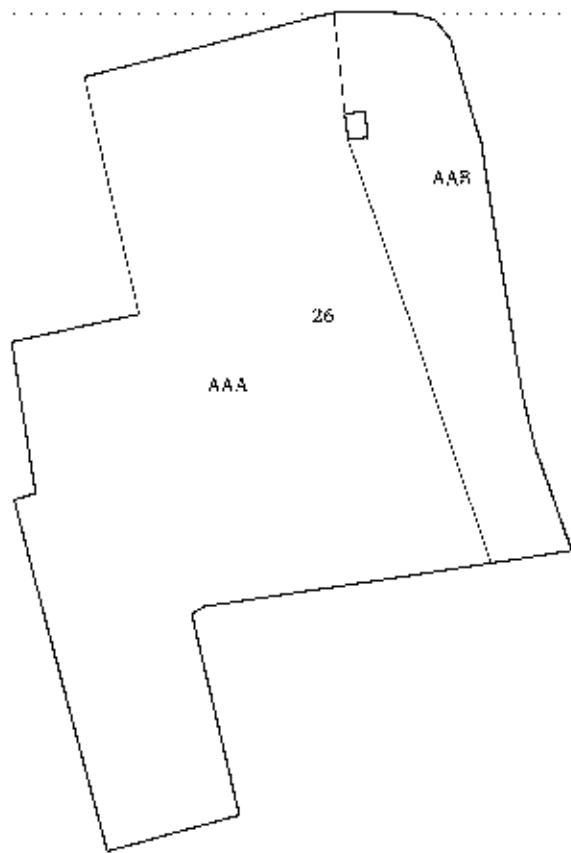
Sez. Censuaria:
Particelle:
Qualifica:
N. iscrizione:

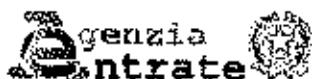
26
GEOMETRA

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre di mappe sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:2000





Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Informazioni geometriche

Informazioni geometriche

Codice fil.

Pag. 5 di 12

Dati generati dal tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Città: 0198
Provincia: MILANO

Sov. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

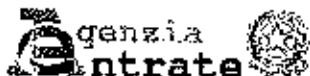
Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di maneg

Rilasciato dall'UP di MILANO

Protocollo: MI0103918/2023 Data: 15/03/2023 Codice Rischio:

8.1%|5050011.226|1538231.287|
8.2%|5050244.491|1538246.760|
8.3%|5050235.780|1538211.265|
8.4%|5050194.046|1538218.126|
8.5%|5050192.301|1538212.183|
8.6%|5050171.156|1536217.754|
8.7%|5050093.807|1538238.992|
8.8%|5050100.703|1538275.000|
8.9%|5050160.118|1538261.780|
8.10%|5050162.226|1535265.180|
8.11%|5050173.398|1538337.779|
8.12%|5050178.118|1538367.306|
8.13%|5050265.844|1538357.047|
8.14%|5050221.978|1538353.120|
8.15%|5050228.542|1536351.482|
8.16%|5050246.696|1536345.642|
8.17%|5050251.703|1538342.238|
8.18%|5050292.924|1538241.972|
8.19%|5050290.803|1538230.999|
8.20%|5050322.615|1538332.821|
8.21%|5050327.479|1538328.186|
8.22%|5050326.151|1538329.266|
8.23%|5050329.826|1538310.520|
8.24%|5050329.436|1538309.336|
8.25%|5050328.006|1538294.810|
8.26%|5050315.606|1538292.638|
8.27%|5050301.427|1538291.222|
8.28%|5050301.378|1538288.789|
8.29%|5050294.329|1538299.656|
8.30%|5050204.337|1538308.261|
8.31%|5050203.608|1538201.340|
8.32%|5050300.856|1538205.088|
8.33%|5050205.628|1538204.856|
8.34%|5050201.334|1538203.624|
8.35%|5050201.134|1538202.422|
8.36%|5050201.134|1538201.221|
8.37%|5050201.134|1538200.019|
8.38%|5050201.134|1538199.798|
8.39%|5050201.134|1538198.577|
8.40%|5050201.134|1538197.356|
8.41%|5050201.134|1538196.135|
8.42%|5050201.134|1538194.914|
8.43%|5050201.134|1538193.693|
8.44%|5050201.134|1538192.472|
8.45%|5050201.134|1538191.251|
8.46%|5050201.134|1538190.030|
8.47%|5050201.134|1538188.809|
8.48%|5050201.134|1538187.588|
8.49%|5050201.134|1538186.367|
8.50%|5050201.134|1538185.146|
8.51%|5050201.134|1538183.925|
8.52%|5050201.134|1538182.704|
8.53%|5050201.134|1538181.483|
8.54%|5050201.134|1538180.262|
8.55%|5050201.134|1538179.041|
8.56%|5050201.134|1538177.820|
8.57%|5050201.134|1538176.599|
8.58%|5050201.134|1538175.378|
8.59%|5050201.134|1538174.157|
8.60%|5050201.134|1538172.936|
8.61%|5050201.134|1538171.715|
8.62%|5050201.134|1538170.494|
8.63%|5050201.134|1538169.273|
8.64%|5050201.134|1538168.052|
8.65%|5050201.134|1538166.831|
8.66%|5050201.134|1538165.610|
8.67%|5050201.134|1538164.389|
8.68%|5050201.134|1538163.168|
8.69%|5050201.134|1538161.947|
8.70%|5050201.134|1538160.726|
8.71%|5050201.134|1538159.505|
8.72%|5050201.134|1538158.284|
8.73%|5050201.134|1538157.063|
8.74%|5050201.134|1538155.842|
8.75%|5050201.134|1538154.621|
8.76%|5050201.134|1538153.399|
8.77%|5050201.134|1538152.178|
8.78%|5050201.134|1538150.957|
8.79%|5050201.134|1538149.736|
8.80%|5050201.134|1538148.515|
8.81%|5050201.134|1538147.294|
8.82%|5050201.134|1538146.073|
8.83%|5050201.134|1538144.852|
8.84%|5050201.134|1538143.631|
8.85%|5050201.134|1538142.410|
8.86%|5050201.134|1538141.189|
8.87%|5050201.134|1538140.968|
8.88%|5050201.134|1538139.747|
8.89%|5050201.134|1538138.526|
8.90%|5050201.134|1538137.305|
8.91%|5050201.134|1538136.084|
8.92%|5050201.134|1538134.863|
8.93%|5050201.134|1538133.642|
8.94%|5050201.134|1538132.421|
8.95%|5050201.134|1538131.199|
8.96%|5050201.134|1538130.978|
8.97%|5050201.134|1538129.757|
8.98%|5050201.134|1538128.536|
8.99%|5050201.134|1538127.315|
8.10%|5050201.134|1538126.094|
8.11%|5050201.134|1538124.873|
8.12%|5050201.134|1538123.652|
8.13%|5050201.134|1538122.431|
8.14%|5050201.134|1538121.210|
8.15%|5050201.134|1538120.989|
8.16%|5050201.134|1538120.768|
8.17%|5050201.134|1538120.547|
8.18%|5050201.134|1538120.326|
8.19%|5050201.134|1538120.105|
8.20%|5050201.134|1538119.884|
8.21%|5050201.134|1538119.663|
8.22%|5050201.134|1538119.442|
8.23%|5050201.134|1538119.221|
8.24%|5050201.134|1538119.000|
8.25%|5050201.134|1538118.779|
8.26%|5050201.134|1538118.558|
8.27%|5050201.134|1538118.337|
8.28%|5050201.134|1538118.116|
8.29%|5050201.134|1538117.895|
8.30%|5050201.134|1538117.674|
8.31%|5050201.134|1538117.453|
8.32%|5050201.134|1538117.232|
8.33%|5050201.134|1538117.011|
8.34%|5050201.134|1538116.790|
8.35%|5050201.134|1538116.569|
8.36%|5050201.134|1538116.348|
8.37%|5050201.134|1538116.127|
8.38%|5050201.134|1538115.906|
8.39%|5050201.134|1538115.685|
8.40%|5050201.134|1538115.464|
8.41%|5050201.134|1538115.243|
8.42%|5050201.134|1538115.022|
8.43%|5050201.134|1538114.791|
8.44%|5050201.134|1538114.570|
8.45%|5050201.134|1538114.349|
8.46%|5050201.134|1538114.128|
8.47%|5050201.134|1538113.907|
8.48%|5050201.134|1538113.686|
8.49%|5050201.134|1538113.465|
8.50%|5050201.134|1538113.244|
8.51%|5050201.134|1538113.023|
8.52%|5050201.134|1538112.802|
8.53%|5050201.134|1538112.581|
8.54%|5050201.134|1538112.360|
8.55%|5050201.134|1538112.139|
8.56%|5050201.134|1538111.918|
8.57%|5050201.134|1538111.697|
8.58%|5050201.134|1538111.476|
8.59%|5050201.134|1538111.255|
8.60%|5050201.134|1538111.034|
8.61%|5050201.134|1538110.813|
8.62%|5050201.134|1538110.592|
8.63%|5050201.134|1538110.371|
8.64%|5050201.134|1538110.150|
8.65%|5050201.134|1538109.929|
8.66%|5050201.134|1538109.708|
8.67%|5050201.134|1538109.487|
8.68%|5050201.134|1538109.266|
8.69%|5050201.134|1538109.045|
8.70%|5050201.134|1538108.824|
8.71%|5050201.134|1538108.603|
8.72%|5050201.134|1538108.382|
8.73%|5050201.134|1538108.161|
8.74%|5050201.134|1538107.940|
8.75%|5050201.134|1538107.719|
8.76%|5050201.134|1538107.498|
8.77%|5050201.134|1538107.277|
8.78%|5050201.134|1538107.056|
8.79%|5050201.134|1538106.835|
8.80%|5050201.134|1538106.614|
8.81%|5050201.134|1538106.393|
8.82%|5050201.134|1538106.172|
8.83%|5050201.134|1538105.951|
8.84%|5050201.134|1538105.730|
8.85%|5050201.134|1538105.509|
8.86%|5050201.134|1538105.288|
8.87%|5050201.134|1538105.067|
8.88%|5050201.134|1538104.846|
8.89%|5050201.134|1538104.625|
8.90%|5050201.134|1538104.404|
8.91%|5050201.134|1538104.183|
8.92%|5050201.134|1538103.962|
8.93%|5050201.134|1538103.741|
8.94%|5050201.134|1538103.520|
8.95%|5050201.134|1538103.299|
8.96%|5050201.134|1538103.078|
8.97%|5050201.134|1538102.857|
8.98%|5050201.134|1538102.636|
8.99%|5050201.134|1538102.415|
8.10%|5050201.134|1538102.194|
8.11%|5050201.134|1538101.973|
8.12%|5050201.134|1538101.752|
8.13%|5050201.134|1538101.531|
8.14%|5050201.134|1538101.310|
8.15%|5050201.134|1538101.089|
8.16%|5050201.134|1538100.868|
8.17%|5050201.134|1538100.647|
8.18%|5050201.134|1538100.426|
8.19%|5050201.134|1538100.205|
8.20%|5050201.134|1538100.084|
8.21%|5050201.134|1538099.863|
8.22%|5050201.134|1538099.642|
8.23%|5050201.134|1538099.421|
8.24%|5050201.134|1538099.199|
8.25%|5050201.134|1538098.978|
8.26%|5050201.134|1538098.757|
8.27%|5050201.134|1538098.536|
8.28%|5050201.134|1538098.315|
8.29%|5050201.134|1538098.094|
8.30%|5050201.134|1538097.873|
8.31%|5050201.134|1538097.652|
8.32%|5050201.134|1538097.431|
8.33%|5050201.134|1538097.210|
8.34%|5050201.134|1538096.989|
8.35%|5050201.134|1538096.768|
8.36%|5050201.134|1538096.547|
8.37%|5050201.134|1538096.326|
8.38%|5050201.134|1538096.105|
8.39%|5050201.134|1538095.884|
8.40%|5050201.134|1538095.663|
8.41%|5050201.134|1538095.442|
8.42%|5050201.134|1538095.221|
8.43%|5050201.134|1538095.000|
8.44%|5050201.134|1538094.779|
8.45%|5050201.134|1538094.558|
8.46%|5050201.134|1538094.337|
8.47%|5050201.134|1538094.116|
8.48%|5050201.134|1538093.895|
8.49%|5050201.134|1538093.674|
8.50%|5050201.134|1538093.453|
8.51%|5050201.134|1538093.232|
8.52%|5050201.134|1538093.011|
8.53%|5050201.134|1538092.790|
8.54%|5050201.134|1538092.569|
8.55%|5050201.134|1538092.348|
8.56%|5050201.134|1538092.127|
8.57%|5050201.134|1538091.906|
8.58%|5050201.134|1538091.685|
8.59%|5050201.134|1538091.464|
8.60%|5050201.134|1538091.243|
8.61%|5050201.134|1538091.022|
8.62%|5050201.134|1538090.801|
8.63%|5050201.134|1538090.580|
8.64%|5050201.134|1538090.359|
8.65%|5050201.134|1538090.138|
8.66%|5050201.134|1538089.917|
8.67%|5050201.134|1538089.696|
8.68%|5050201.134|1538089.475|
8.69%|5050201.134|1538089.254|
8.70%|5050201.134|1538089.033|
8.71%|5050201.134|1538088.812|
8.72%|5050201.134|1538088.591|
8.73%|5050201.134|1538088.370|
8.74%|5050201.134|1538088.149|
8.75%|5050201.134|1538087.928|
8.76%|5050201.134|1538087.707|
8.77%|5050201.134|1538087.486|
8.78%|5050201.134|1538087.265|
8.79%|5050201.134|1538087.044|
8.80%|5050201.134|1538086.823|
8.81%|5050201.134|1538086.602|
8.82%|5050201.134|1538086.381|
8.83%|5050201.134|1538086.160|
8.84%|5050201.134|1538085.939|
8.85%|5050201.134|1538085.718|
8.86%|5050201.134|1538085.497|
8.87%|5050201.134|1538085.276|
8.88%|5050201.134|1538085.055|
8.89%|5050201.134|1538084.834|
8.90%|5050201.134|1538084.613|
8.91%|5050201.134|1538084.392|
8.92%|5050201.134|1538084.171|
8.93%|5050201.134|1538083.950|
8.94%|5050201.134|1538083.729|
8.95%|5050201.134|1538083.508|
8.96%|5050201.134|1538083.287|
8.97%|5050201.134|1538083.066|
8.98%|5050201.134|1538082.845|
8.99%|5050201.134|1538082.624|
9.00%|5050201.134|1538082.403|
9.01%|5050201.134|1538082.182|
9.02%|5050201.134|1538081.961|
9.03%|5050201.134|1538081.740|
9.04%|5050201.134|1538081.519|
9.05%|5050201.134|1538081.298|
9.06%|5050201.134|1538081.077|
9.07%|5050201.134|1538080.856|
9.08%|5050201.134|1538080.635|
9.09%|5050201.134|1538080.414|
9.10%|5050201.134|1538080.193|
9.11%|5050201.134|1538079.972|
9.12%|5050201.134|1538079.751|
9.13%|5050201.134|1538079.530|
9.14%|5050201.134|1538079.309|
9.15%|5050201.134|1538079.088|
9.16%|5050201.134|1538078.867|
9.17%|5050201.134|1538078.646|
9.18%|5050201.134|1538078.425|
9.19%|5050201.134|1538078.204|
9.20%|5050201.134|1538078.083|
9.21%|5050201.134|1538077.862|
9.22%|5050201.134|1538077.641|
9.23%|5050201.134|1538077.420|
9.24%|5050201.134|1538077.199|
9.25%|5050201.134|1538076.978|
9.26%|5050201.134|1538076.757|
9.27%|5050201.134|1538076.536|
9.28%|5050201.134|1538076.315|
9.29%|5050201.134|1538076.094|
9.30%|5050201.134|1538075.873|
9.31%|5050201.134|1538075.652|
9.32%|5050201.134|1538075.431|
9.33%|5050201.134|1538075.210|
9.34%|5050201.134|1538075.089|
9.35%|5050201.134|1538074.868|
9.36%|5050201.134|1538074.647|
9.37%|5050201.134|1538074.426|
9.38%|5050201.134|1538074.205|
9.39%|5050201.134|1538074.084|
9.40%|5050201.134|1538073.863|
9.41%|5050201.134|1538073.642|
9.42%|5050201.134|1538073.421|
9.43%|5050201.134|1538073.199|
9.44%|5050201.134|1538072.978|
9.45%|5050201.134|1538072.757|
9.46%|5050201.134|1538072.536|
9.47%|5050201.134|1538072.315|
9.48%|5050201.134|1538072.094|
9.49%|5050201.134|1538071.873|
9.50%|5050201.134|1538071.652|
9.51%|5050201.134|1538071.431|
9.52%|5050201.134|1538071.210|
9.53%|5050201.134|1538070.989|
9.54%|5050201.134|1538070.768|
9.55%|5050201.134|1538070.547|
9.56%|5050201.134|1538070.326|
9.57%|5050201.134|1538070.105|
9.58%|5050201.134|1538069.884|
9.59%|5050201.134|1538069.663|
9.60%|5050201.134|1538069.442|
9.61%|5050201.134|1538069.221|
9.62%|5050201.134|1538068.999|
9.63%|5050201.134|1538068.778|
9.64%|5050201.134|1538068.557|
9.65%|5050201.134|1538068.336|
9.66%|5050201.134|1538068.115|
9.67%|5050201.134|1538067.894|
9.68%|5050201.134|1538067.673|
9.69%|5050201.134|1538067.452|
9.70%|5050201.134|1538067.231|
9.71%|5050201.134|1538066.999|
9.72%|5050201.134|1538066.778|
9.73%|5050201.134|1538066.557|
9.74%|5050201.134|1538066.336|
9.75%|5050201.134|1538066.115|
9.76%|5050201.134|1538065.894|
9.77%|5050201.134|1538065.673|
9.78%|5050201.134|1538065.452|
9.79%|5050201.134|1538065.231|
9.80%|5050201.134|1538065.009|
9.81%|5050201.134|1538064.788|
9.82%|5050201.134|1538064.567|
9.83%|5050201.134|1538064.346|
9.84%|5050201.134|1538064.125|
9.85%|5050201.134|1538063.904|
9.86%|5050201.134|1538063.683|
9.87%|5050201.134|1538063.462|
9.88%|5050201.134|1538063.241|
9.89%|5050201.134|1538063.019|
9.90%|5050201.134|1538062.798|
9.91%|5050201.134|1538062.577|
9.92%|5050201.134|1538062.356|
9.93%|5050201.134|1538062.135|
9.94%|5050201.134|1538061.914|
9.95%|5050201.134|15380



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice filo: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Pag. 6 di 12

Dati generali del tipo

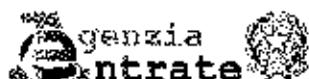
Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0190
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornata

B|FF:3/2110/I 411+|50050096.403|1530063.699|
B|438+|50050174.474|15300944.537|
B|PF06/0:R0/ 411+|5049925.857|1537023.496|
B|115+|50500229.388|1538000.110|
B|P707/0H00/L411+|50000355.113|1537069.276|
B|120+|50500293.668|1538304.048|
B|128+|50500300.856|1538323.068|
6|PV|111+|18|
6|PV|109+|88|
6|PV|128+|32|
6|PV|110+|28|
6|PV|129+|35|
7|22.24%|115+|NC|MB|26|4439|
7|8.128+|NC|
7|312.3|28%|29%|38%|29+|NC|
7|0|130+|NC|
7|0|128%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|121%|22%|23%|24%|NC|
7|18.26%|13.22|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|MA|26|17130|
7|8|130+|11%|130+|NC|
7|0|128+|NC|
7|0|110+|NC|
7|0|25%|26%|NC|



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data :

Codice fiscale:

Pag. 7 di 12

TIPO FRAZIONAMENTO Elaborati Tecnici

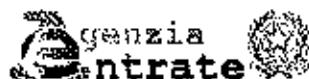
Libretto delle misure

Dati generali del tipo

Comune: TREVZO SULL'ADDA
Foglio: 8198
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

0|14032023|4|L41|10190|26
0|140|10120|15388|
6|strumentazione utilizzata:
6|stazione totale NIKON NPL 962:
6|TPO DI FRAZIONAMENTO COMUNE DI TREVZO SULL'ADDA VIA F. GUARNIERIO|
6| PELTEVO PLANALTI-MERLICCI|
7|100149.9258199.8872|488.5911.40|CN|
2|101.169.64081112.372|TERMINI IN PIETRA|
2|10212.82551149.869|TERMINI IN PIETRA|
2|1031200.0442|193.322|TERMINI IN PIETRA|
2|1041190.59861176.613|ROCCIA|
2|1051204.3682|204.137|ROCCIA|
2|1061209.2968|217.678|ROCCIA|
2|1071241.7906|193.827|ROCCIA|
2|1081240.9682|147.819|ROCCIA|
2|109|255.9544.148.715|PL|
2|110|252.5762.104.539|P.A. TERMINE IN PIETRA|
2|111|292.6812|114.575|STRADA|
2|112|225.3374|153.372|STRADA|
2|114|308.1358|82.441|CS|
2|115|329.3135|100.0140|51.632|1.45|CS|
2|116|328.2530|59.645|CS|
2|117|336.3372|56.462|STRADA SERRATA|
2|118|348.2550|51.272|CS|
2|119|353.3812|47.562|CS|
2|120|362.0414|36.545|CS|
2|121|362.7104|38.140|CS|
2|122|169.7284.48.717|CS|
2|123|167.1204.69.894|CS|
2|124|164.8376|92.140|CS|
2|125|38.4.33|520.0206|SF|
2|126|44.5004|142.2436|SF|
2|127|33.4114|459.5501|SF|
2|128|300.9720|42.914|PL|
2|129|291.3856|40.038|PL|
2|130|177.4848|110.966|PL|
2|131|1229.7816|60.991|SF|
2|148|0180|296.4888|89.3328|389.306 2.60|SF|
2|149|0180|293.1718|95.5662|553.079|ASSE TRALICCIO|
1|238 1.55|CN
2|130|243.9258.100.4154|483.699|1.45|CN
2|125|385.5722|56.655|SF
3|125|243.8144|341.359|SF
3|P13|8118|47.1293|92.9205|345.066|1.38|SF
2|301|47.2434|324.613|SF
2|202|48.0056|349.678|SF
2|127|349.8766|84.332|SF
6|F110 STRADA FS16TENZE|
7|5|12|111|114|115|196|INC|
6|F110 PARZIALE CONF: ESISTENTI RILEVATI|
7|8|129|110|111|INC|
7|8|128|129|NC



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file:

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Pag. 8 di 12

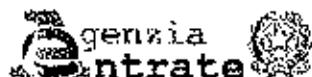
Dati generali del tipo

Cosmune: TREZZO SUL. ' ADDA
Foglio: 0190
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica:
N. iscrizione: [REDACTED]

6) NUOVE LINEE DIVISORIE:

7|2|1:5|128|RC1
7|2|1:29|130|RC1
8|PF|3/0110/L4:1|15050092.664000|1b09001.090000|52|sf n/e mappale 159
8|PF|3/0110/L4:1|19999.000000|04|quota alla base dello spigolo del fabbricato
8|PF|06/0180/L4:1|045920.895000|1587917.232000|52|asse traliccio mappale 94|
8|PF|06/0180/L4:1|19999.000000|04|punto scorruta traliccio|
8|PF|07/0180/L4:1|15050096.045000|1587952.872000|52|sf n/e mappale 31|
8|PF|07/0180/L4:1|9999.000000|04|quota a terra|



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice fil: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 12

Dati generali del tipo

Comune: TREVZO SULL'ADDA
Foglio: 0198
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

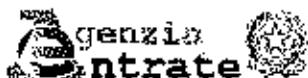
Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

Il rilievo è stato effettuato in Zone Extraurbane pianeggianti o parzialmente ondulata.

L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i punti fiduciali ed un punto del rilievo di dettaglio è giustificata dall'assenza delle caratteristiche di stabilità e di permanenza nel tempo dello stesso punto di rilievo di dettaglio.



Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 3.683.122

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 10 di 12

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	26
Tecnico:		Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	

OGGETTO DEL RILIEVO

Il presente atto di aggiornamento TIPO DI FRAZIONAMENTO individua in linea rossa continua la nuova linea dividente a formazione di n. 2 nuove particelle derivate di superfici derivate superiori a 2000 mq. ed i cui contorni non sono stati interamente rilevati in quanto, non delimitati o riconoscibili in loco.

La committente comunque, non ne ha richiesto espressamente la riconfigurazione.

Le superfici delle particelle derivate risultano quindi, di consistenza nominale.

IRIANOLO FIDUCIALE

L'oggetto del rilievo risulta, marginalmente eccedente al triangolo dei fiduciari utilizzato formato da:

PL13/0110/L411-PL07/0180/L411-PL06/0180/L411.....

Per il rilevamento sono state utilizzate n. 2 stazioni che, risultano:

- collegate tra loro da lettura diritta/rovescia ed ipovedeterminate almeno da un punto ribattuto in comune
- intorno al triangolo fiduciario utilizzato

Si segnala che, il presente atto di aggiornamento viene redatto come atto d'ufficio non conforme all'art.1 comma B del DM n. 701/1994 in quanto, non viene sottoscritto dai soggetti controllatori intestatari ma, firmato da [REDACTED] in qualità di ctu nominato in forza di ordinanza del Tribunale di Milano n. RG 47078/2018 (VLDERE NOMINA TRIBUNALE DI MILANO E LETTERA DI INCARICO).

Si dichiara inoltre che, non esistono tipi di frazionamento o/o tipi mappali inesistenti, interessanti la particella trattata.



Ufficio provinciale di MILANO

Protocollo 11:

Data =

Codice file: [REDACTED]

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

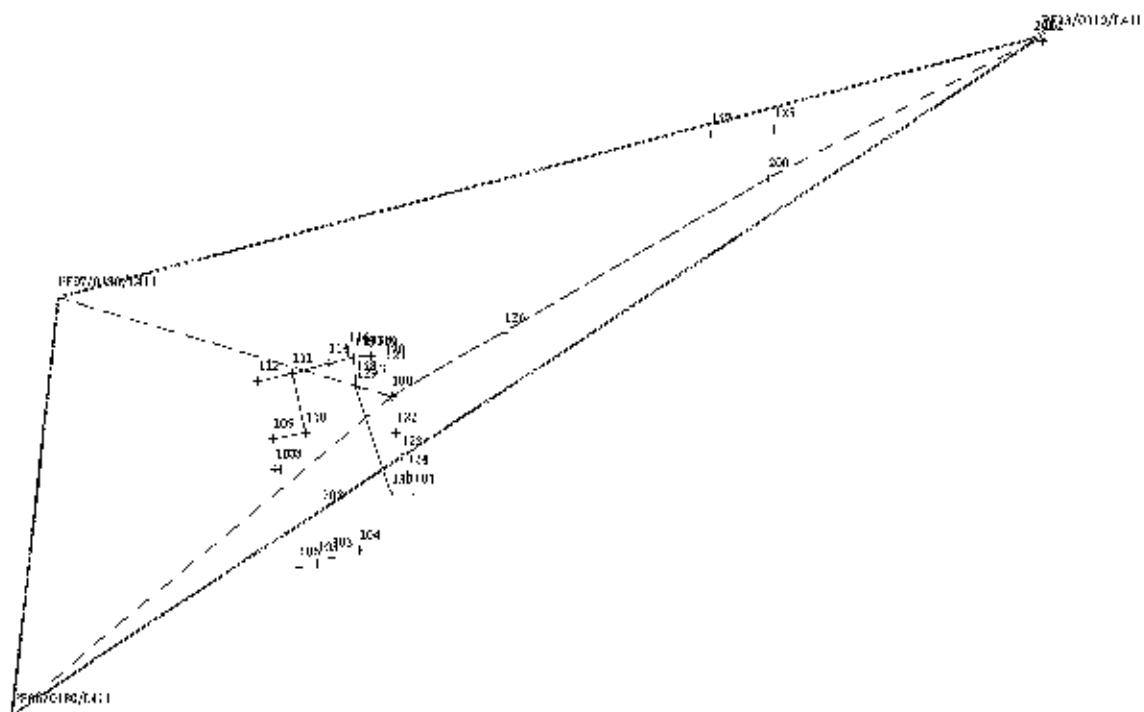
Page 11 of 12

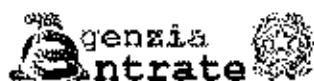
Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Posto: 0190
Tecnico:
Provincia: MILANO

Sex. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Scale 1:8000





Ufficio provinciale di: **MILANO**
Protocollo n:

ESTABLISHED
1851.

Działa:

Codice fili

TIPO FRAZIONAMENTO

Elaborati Tecnici

Sviluppo

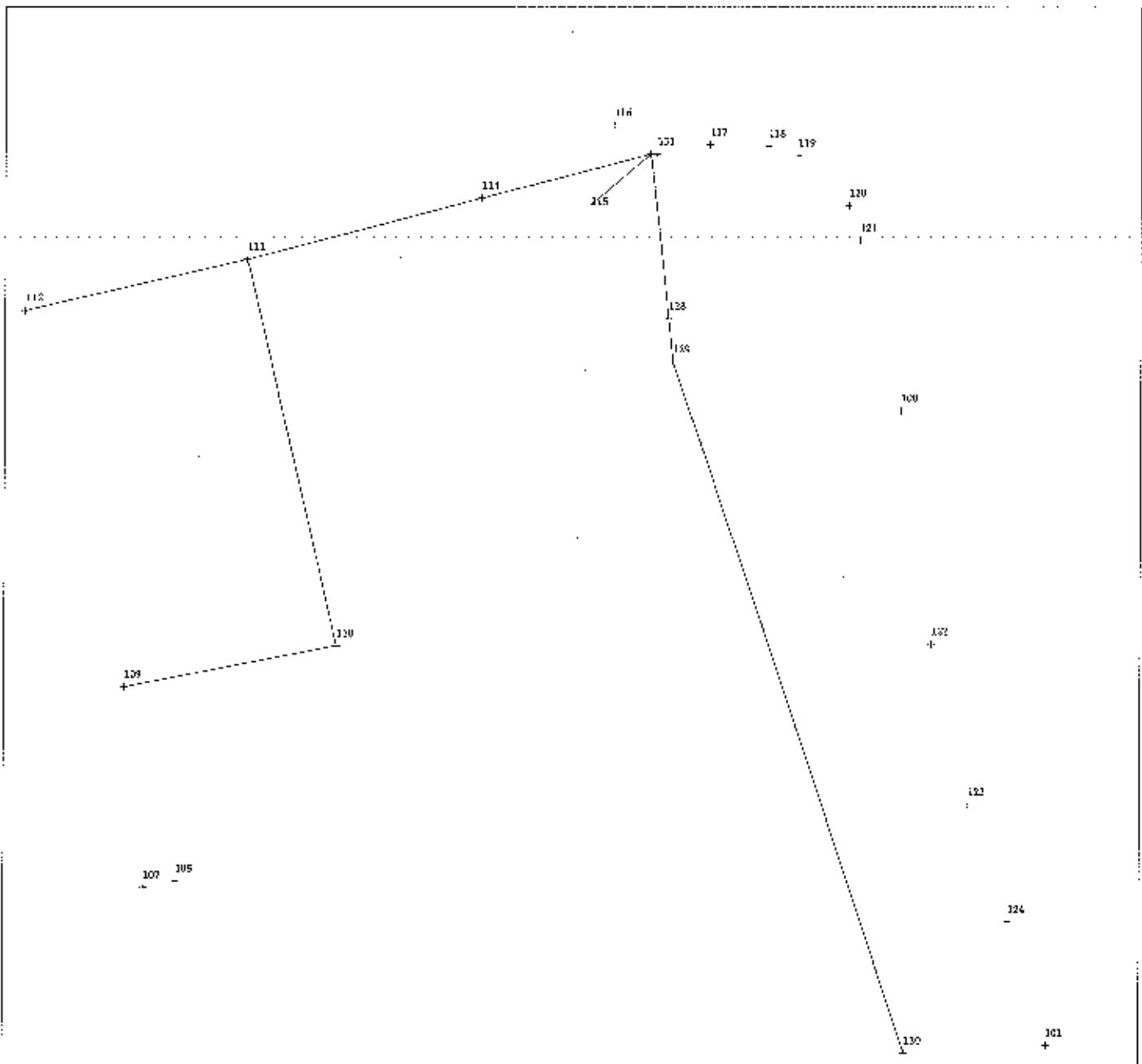
Pag. 12 di 12

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL' ADDA
Foglio: 0190
Tecnico: XXXXXXXXXX
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Scala 1 : 1000



TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: MILANO - Territorio
 Protocollo: 2023/150106
 Data: 13/04/2023

Codice file: [REDACTED]

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria	
Foglio	19	Particelle	26
Tecnico	[REDACTED]	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MILANO		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo			Superficie			Provvisorio	Lotti	Cuti Consuari	R.D.	R.A.	Deduzioni					
	Originale		Provvisorio	Definitivo													
	Parte	Par			ha	a	ca										
0	26	000			00002	15	70	SN		001	R2	111.4	111.4				
3	26	000			00000	90	00			000							
0		000	a	170	00001	74	00	Sh		000		58.53	58.53				
5		000	b	190	00000	44	00	Sh		000		23.07	23.07				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0103918/2023 del 15/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti.

Protocollo n.:

2023/MI0150106

Data di approvazione: 13/04/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
 (Responsabile del procedimento)

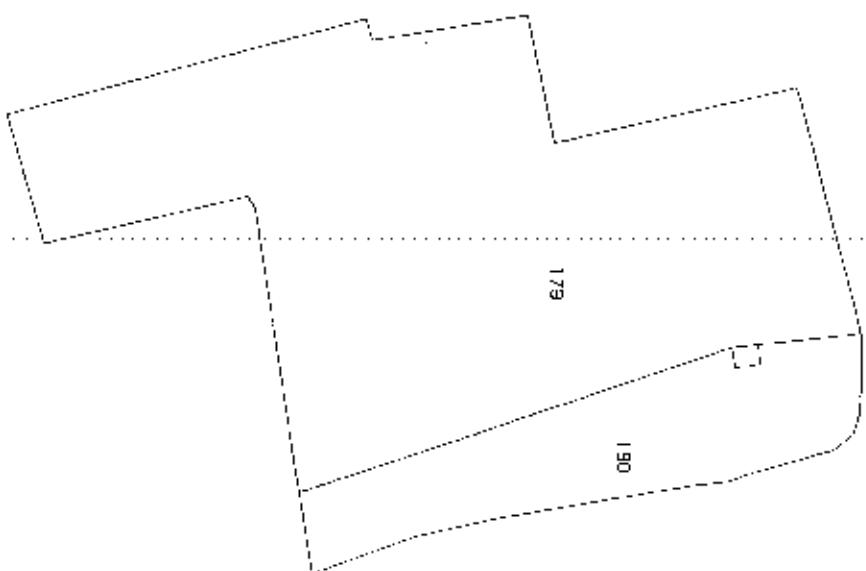
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 35039

Data di richiesta del servizio: 13/04/2023

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esteso dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. MI2023150106 del 13/4/2023



2 Particelle, 179, 190

Comune: (MI) TREZZO SULL'ADDA
Cognome: 19
Richiedente: MAZZUCCHI VITALE

Scala originale 1:2000

Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 mm/centimetro

13 Apr 2023 15:17:26

pratica MI2023150106

ALLEGATI "2" -Verbale di sopralluogo



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

TRIBUNALE DI MILANO
Sez. 3^a Civile - Esecuzioni Immobiliari
Nella procedura esecutiva immobiliare RGE n. 4284/2011

RGE n. 4284/2011

Esecutata
Creditori

[REDAZIONE] S.p.A. (intervenuto) + [REDAZIONE] (procedente), che ha depositato atto di rinuncia in data 10.02.2021 + [REDAZIONE] (intervenuto), che ha depositato atto di rinuncia in data 14.11.2019 + [REDAZIONE] (intervenuto), incorporante per fusione l'intervenuta [REDAZIONE] A (intervenuto) + [REDAZIONE] (quale cessionaria del creditore intervenuto [REDAZIONE], e per essa, quale mandataria, [REDAZIONE] (intervenuto) + AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (intervenuto) + [REDAZIONE] (intervenuto)

Immobili in

Lotto 1

Trezzo Sull'Adda (MI) Via Novella snc

Proprietà superficiaria per la durata di anni 99 a decorrere dal 22.11.1990 di un appartamento al piano terreno con annessa cantina al piano interrato, oltre box ad uso autorimessa al piano interrato con accesso dalla Via Giacomo Brodolini - fg 8 - part 326 - sub 22 (l'appartamento con annessa cantina) e fg 8 - part 326 - sub 57 (il box ad uso autorimessa)

Trezzo Sull'Adda (MI) Via Adda

Piena proprietà di due box ad uso autorimessa al piano interrato - fg 8 - part 311 - sub 35 e 37

Lotto 2

Trezzo Sull'Adda (MI) Via Delle Racche snc

Piena proprietà di box ad uso autorimessa al piano interrato - fg 7 - part 268 - sub 10

Lotto 5

Trezzo Sull'Adda (MI)

Terreno agricolo - fg 19 - part 179 - superficie di ettari 1, are 71, centiare 03

G.E.

Dott. Maurizio Giuseppe CIOCCHIA

Oggetto: relazione periodica del Custode.

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

Via Milano,10 - 20090 Redecina di Segrate (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari Tel.0226952007 Fax 022133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari Tel.0258011847 Fax 0258014348



info@sivag.com -- PEC: notifiche@sivag.legalmail.it -- www.sivag.com -- www.istitutogiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

SIVAG S.p.A. -- Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, nella persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Dott. [REDACTED]
P.IVA [REDACTED]

RELAZIONA QUANTO SEGUE

- i **Lotti 1 e 2**, vale a dire gli immobili siti nel Comune di Trezzo Sull'Adda (MI) alla Via Novella snc ed alla Via Adda (il Lotto 1), nonché alla Via Delle Racche snc (il Lotto 2), in epigrafe meglio identificati, **sono stati entrambi aggiudicati** al Sig. [REDACTED] nell'ambito della presente procedura esecutiva per il prezzo rispettivamente di Euro [REDACTED] Euro [REDACTED] trasferiti al medesimo con Decreto del 28.09.2021, e **consegnati**;
- oggetto di pignoramento erano altresì tre terreni ubicati nel Comune di Trezzo Sull'Adda e identificati nel Catasto Terreni del predetto Comune al fg 19, mapp 26 ed al fg 11, mapp 591 (ex part 182/a) ed al fg 11, mapp 592 (ex part 182/b);
- i terreni di cui sopra risultavano però essere di proprietà dell'esecutata [REDACTED] e dei Signori [REDACTED] e [REDACTED] (comproprietari non esecutati);
- pertanto, con provvedimento del 04.05.2018, l'Ilmo Giudice dell'Esecuzione (Dott. Giuseppe FIENGO) disponeva procedersi alla divisione dei suddetti terreni;
- il giudizio di divisione dei terreni - RG n. 47078/2018 – veniva definito con Ordinanza della Dott.ssa Marianna GALIOTO del 08.06.2023;
- in buona sostanza, all'esito del giudizio di divisione, i terreni venivano frazionati come sotto riportato:
 - * il terreno identificato al foglio 19, particella 26, veniva frazionato come segue: foglio 19, particella 179 della superficie di ettari 1, are 71, centiare 03 (nuovo lotto 5); foglio 19, particella 180 della superficie di ettari 0, are 44, centiare 67 (nuovo lotto 6);

SIVAG S.p.A ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano, 10 - 20090 Redecesio di Segrate (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 0226952007 - Fax 022133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel. 0258011847 - Fax 0258014348



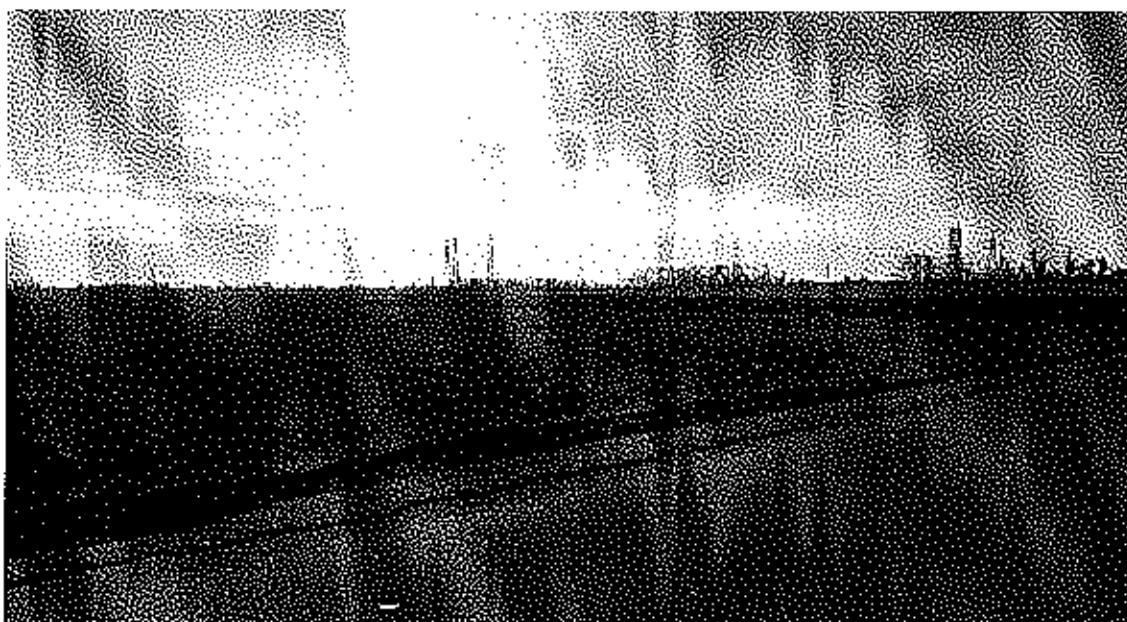
info@sivag.com - PEC: notifiche@sivag.legalmail.it www.sivag.com www.astagiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

- il terreno identificato al foglio 11, particella 591 (ex part 182/a), veniva frazionato come segue: foglio 11, particella 615 della superficie di ettari 1, are 69, centiare 91 (nuovo lotto 4); foglio 11, particella 616 della superficie di ettari 0, are 39, centiare 47 (nuovo lotto 3); foglio 11, particella 617 della superficie di ettari 0, are 47, centiare 42 (nuovo lotto 2);
- il terreno identificato al foglio 11, particella 592 (ex 182/b), è rimasto invariato (nuovo lotto 1);
- dei suddetti nuovi Lotti, all'esecutata [REDACTED] venivano assegnati in piena ed esclusiva proprietà i Lotti 3 e 5, ma soltanto il Lotto 5 è oggetto della presente procedura esecutiva immobiliare;
- in data 18.12.2023, veniva eseguito un sopralluogo presso il terreno costituente il Lotto 5 insieme con l'Esperto Arch. Cristina MARCHESI ed alla presenza dell'esecutata [REDACTED] al fine di consentire l'espletamento delle operazioni periti disposte dalla S.V. Ill.ma all'esito dell'ultima udienza. In occasione del sopralluogo *de quo*, il terreno costituente il Lotto 5 risultava essere frazionato ed incolto, come da fotografie sotto riprodotte;



SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

Via Milano, 10 - 20090 Redecina di Segrate (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 0226952007 - Fax 022133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel 0258911847 - Fax 0258014548

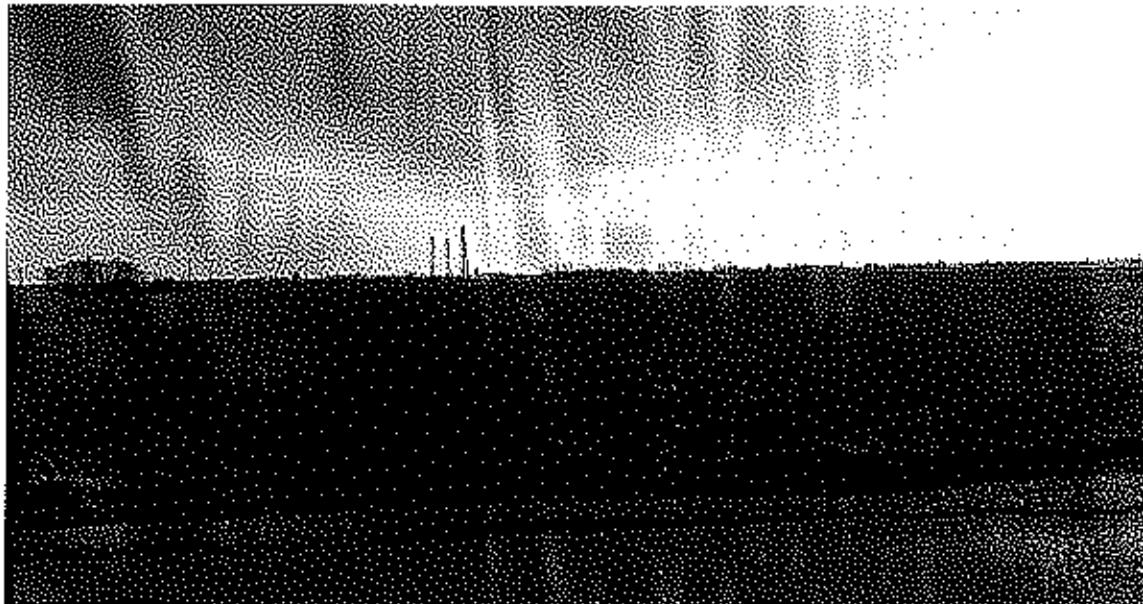


info@sivag.com -- PEC: notifiche@sivag.legalhost.it -- www.sivag.com -- www.estagiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO



SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

Via Milano, 10 - 20090 Redecossa di Segrate (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 0226952007 - Fax 022133019
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel. 0258011847 - Fax 0258014348



info@sivag.com - PEC: info.sivag@sivaglegalmail.it - www.sivag.com - www.astagiudiziaria.com



VERITAS S.p.A.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO



Nuovo mappale 179

Sarà cura del Custode SIVAG S.p.A., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Dott. [REDACTED], relazionare ulteriormente la S.V. Ill.ma nel corso del prosieguo del presente procedimento.

Con osservanza

Milano, 20 dicembre 2023

SIVAG S.p.A.

in persona dell'Amministratore Unico

Dott. [REDACTED]

SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano, 10 - 20090 Rho (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 02/6952007 - Fax 02/133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel. 02/58011847 - Fax 02/58014348



info@sivag.com - PEC: netitiche@sivag.localmail.it - www.sivag.com - www.istitutogiudiziaria.com



ALLEGATI “3” -Certificato notarile in atti

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI

DELLA LEGGE N. 302/1998, IN ESSENZA AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E

FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR

115/2002).

A carico di

• [REDACTED] Codice fiscale
[REDACTED]

Objetto: Verbale di piacemento immobili del 25/03/2024 Numero di reperto

rio [REDACTED] notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO C.D'APPELLO DI MILANO tra

scritto il 19/04/2024 ai [REDACTED] a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sul seguente immobile:

* Piena proprietà 1/1 su terreno in TREZZO SULL'ADDA (MI) Foglio 19 Particella 179

PROVENIENZA VENTIENNALE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del

19/04/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Nella [REDACTED] l'intera piena proprietà dell'immobile Trezzo Sull'Adda Foglio 19 Particella 179 è pervenuta in forza di ordinanza di approvazione del progetto di divisione del 09/06/2023 Numero di repertorio [REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO MILANO trascritto il 05/09/2023 n. [REDACTED] da com-

proprietà con [REDACTED] data [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] scalo [REDACTED] data [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] data [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Ai condividenti le proprie quote di pertinenza del suddetto immobile erano pervenute:

1. La quota pari a 1/12 di piena proprietà [REDACTED]

- quanto a la quota pari a 2/36 per successione, in morte di [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

deceduto il 09/08/1992 registrata il 25/07/2001 al Numero di repertorio

[REDACTED] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta [REDACTED] N. [REDACTED] devoluta per legge

N.B. Risulta trascritta in [REDACTED] la [REDACTED] accertazione

tacita dell'eredità in morte di [REDACTED] Netto [REDACTED] da [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED], da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED]

da atto Notarile [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- quanto alle quote pari a 1/36 per successione, in morte di [REDACTED]

[REDACTED] La [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

deceduto [REDACTED] registrata [REDACTED] al Numero di repertorio

[REDACTED] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta [REDACTED] N. [REDACTED]

devoluta per legge

N.B. Risulta trascritta in [REDACTED] la [REDACTED] accertazione

tacita dell'eredità in morte [REDACTED] Netto [REDACTED] da [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED], da parte degli eredi sigg.ri [REDACTED]

[REDACTED] da atto Notarile [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

2. La quota pari a 1/4 di piena proprietà è stata pervenuta in
virtù di atto donazione ai regiti Notai

Numero di repertorio [REDACTED] trascritto in data [REDACTED] ai nn.

[REDACTED] da potere di [REDACTED] nato [REDACTED]

3. La quota pari a 1/3 ciascuno di piena proprietà

- quanto alla quota di 31/144 ciascuno per atto di donazione ai regiti No-

tai [REDACTED] numero di repertorio [REDACTED] tra-

scritto in data [REDACTED] ai nn. da potere di [REDACTED]

nato [REDACTED]

- quanto alla quota pari a 4/72 ciascuno atto di contravendita dei

[REDACTED] numero di repertorio [REDACTED] Sede [REDACTED]

(MI) trascritto il [REDACTED] da potere [REDACTED]

il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- quanto alla quota pari a 1/16 ciascuno per atto di donazione accettata dei

[REDACTED] numero di repertorio [REDACTED] Notai [REDACTED] Sede [REDACTED]

[REDACTED] trascritto il [REDACTED] da potere di [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]

* A [REDACTED] quota pari a 1/8 di piena proprietà in regime di

separazione dei beni dell'immobile Trezzo Sull'Adda Foglio 19 Particella 26

è pervenuta per atto di donazione accettata da [REDACTED] Numero di

reperitorio [REDACTED] notario [REDACTED] Se [REDACTED] sacerdito

[REDACTED] da potere di [REDACTED] Nato il

[REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED]

* A [REDACTED] la propria quota di spettanza del suddetto immobile è per-
venuta in forza di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) LR [REDACTED]

[REDACTED] Registrazione Volume 129 n. 70 registrato in data

[REDACTED] in morte di [REDACTED] R.I.

[REDACTED] deposito [REDACTED] trascritta in data [REDACTED] al nro.

Nel ventennio trascorso in esame gli immobili oggetto di ricerca sono liberi da
ogni oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e na-
tura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti docu-
menti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

A favore di [REDACTED]

TRASCRIZIONE [REDACTED] da [REDACTED] ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO na-
sciente da DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO del 17/06/2011 Numero di reper-
torio [REDACTED] emesso da TRIBUNALE Sede LODI

A favore di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

contro [REDACTED]





TRASCRIZIONE

DONANDA CELIBIZIALE nascente da

ORDINANZA DI DIVISIONE AI SENSI DEGLI ART. 1113 E 2646 C.C. del 04/05/2018

Numero di repertorio [REDACTED] rilasciato da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

scale [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Nata il [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Nata il [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

TRASCRIZIONE NN [REDACTED] nascente da VEPREALE DI

REGISTRAZIONE IMPORTATA del 25/03/2024 Numero di repertorio [REDACTED] rilasciato da

UFFICIO DI REGISTRAZIONE C. D'APPREZZO DI MITTANO Sede MITTANO (MT)

A favore di [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

(Richiedente) [REDACTED]

contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dotto [REDACTED] notaio in [REDACTED] esaminati i docu-

menti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio -

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2

DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

che gli immobili oggetto di attestazione risultano a tutto il 19/04/2024,

essere di proprietà di:

[REDACTED]

data il

[REDACTED]

[REDACTED] per i dicitri pari a 1/1 di piena proprietà.

[REDACTED]

Dott. [REDACTED]



ALLEGATI "4"- Provenienze

INTEGRAZIONE



Tribunale di Milano

SEZIONE TERZA CIVILE

Il Giudice, visti gli atti del procedimento di divisione endoesecutivo iscritto al n. 47078/2018, all'esito dell'udienza del 19 aprile 2023 ha emesso la seguente

ORDINANZA

nella causa iscritta al n. **47078** nel ruolo generale affari civili contenziosi dell'anno **2018** avente per oggetto lo scioglimento della comunione ereditaria e vertente

TRA

[REDAZIONE] (CHE HA INCORPORATO PER FUSIONE

[REDAZIONE], elettivamente domiciliato in [REDAZIONE]
[REDAZIONE] rappresentato e difeso dall'avv. [REDAZIONE]

[REDAZIONE] (QUALE PROCURATRICE DI [REDAZIONE]

[REDAZIONE] elettivamente domiciliato in [REDAZIONE]
[REDAZIONE], rappresentato e difeso dall'avv.

[REDAZIONE] elettivamente
domiciliato in [REDAZIONE]
rappresentato e difeso dall'avv. [REDAZIONE] e dal
[REDAZIONE]

[REDACTED] con il patrocinio
dell[REDACTED] e [REDACTED]
elettivamente domiciliato [REDACTED]

E TRA I CONDIVIDENTI

1) [REDACTED] nata [REDACTED], codice
fiscale: [REDACTED]

2) [REDACTED] nata [REDACTED] il giorno [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

3) [REDACTED] nata a [REDACTED], codice
fiscale: [REDACTED]

4) [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

PREMESSO CHE

-la società [REDACTED] sottoponeva
a pignoramento i seguenti immobili nella procedura esecutiva n.
4284/2011 R.G.E.:

a) in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), via Novella s.n.c., proprietà
superficieria di [REDACTED] al [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED] per la durata di 99
(novantanove) anni a partire dalla data di stipulazione della
Convenzione in data 22 novembre 1990 a rogito del [REDACTED]

[REDACTED] Notaio in Milano, (rinnovabili per un massimo di
novantanove anni), dell'appartamento al piano terra, composto da due
locali, cucina e servizi con annesso vano di cantina al piano interrato,
oltre a pertinenziale box ad uso autorimessa al piano interrato aente
accesso dalla via Giacomo Brodolini, il tutto censito nel catasto
fabbricati del detto comune come segue:

-foglio 8, particella 326, subalterno 22, via Novella n. SC, piano T-S1, categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 84 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 84 mq, rendita Euro 371,85 - l'appartamento ed il vano di cantina;

-foglio 8, particella 326, subalterno 57, via Brodolini Giacomo n. SC, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 15 mq, superficie catastale totale 15 mq, rendita Euro 61,97 - il pertinenziale box ad uso autorimessa;

b)in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), via Adda, piena proprietà di [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], di due ulteriori pertinenziali box ad uso autorimessa entrambi al piano interrato, censiti nel catasto fabbricati del detto comune come segue:

-foglio 8, particella 311, subalterno 35, via Adda, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza 12 mq, superficie catastale totale 12 mq, rendita Euro 58,26 - il primo pertinenziale box ad uso autorimessa;

-foglio 8, particella 311, subalterno 37, via Adda, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza 11 mq, superficie catastale totale 11 mq, rendita Euro 53,40 - il secondo pertinenziale box ad uso autorimessa;

c)in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), proprietà di 39/144 [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] del terreno censito nel catasto terreni del detto comune come segue:

-foglio 19, particella 26, seminativo classe 2, superficie ettari 2, are 15, centiare 70, reddito dominicale Euro 111,40, reddito agrario Euro 111,40;

d)in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), proprietà di 39/144 di [REDACTED]
[REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale:
[REDACTED] del terreno censito nel catasto terreni del detto
comune come segue:

-foglio 11, particella 182, seminativo classe 1, superficie ettari 4, are 15, centiare 80, reddito dominicale Euro 268,43, reddito agrario Euro 257,69;

-la predetta particella 182 del foglio 11, a seguito del frazionamento avvenuto il 18 novembre 2015 n. 745437.1/2015 (Protocollo n. MI0745437), l'esperto arch. Marchesi, nella relazione tecnico estimativa depositata nella procedura esecutiva n. 4284/2011 R.G.E. datata 30 luglio 2016, dava origine a due lotti:

-lotto 6: foglio 11, particella 591, seminativo classe 1, superficie ettari 2, are 56, centiare 80, reddito dominicale Euro 165,78, reddito agrario Euro 159,15;

-lotto 7: foglio 11, particella 592, seminativo classe 1, superficie ettari 1, are 59, centiare 00, reddito dominicale Euro 102,65, reddito agrario Euro 98,54;

-i suddetti beni immobili indicati nelle precedenti lettere a), costituenti il lotto 1 indicato dal Giudice dell'esecuzione nell'ordinanza di delega emessa nella procedura esecutiva n. 4284/2011 R.G.E. (comprensivo dei beni stimati dall'esperto arch. Cristina Marchesi sub lotti 1, 2, 3) e b), costituente il lotto 2 indicato dal Giudice dell'esecuzione nella succitata ordinanza di delega emessa nella procedura esecutiva n. 4284/2011 R.G.E. (corrispondente al lotto 4 riportato nell'elaborato del perito), sono stati trasferiti a seguito di aggiudicazione intervenuta nell'esperimento di vendita celebrato in

data 26 marzo 2021 dinanzi al professionista delegato per i seguenti importi:

lotto 1: Euro [REDACTED] ([REDACTED]);

lotto 2: Euro [REDACTED]

in favore di [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

-con provvedimento emesso il 4 maggio 2018 il Giudice dell'esecuzione disponeva procedersi alla divisione dei seguenti beni ubicati nel Comune di Trezzo sull'Adda (MI):

1. terreno censito nel catasto terreni del detto comune al foglio 19, particella 26,

2. terreno censito nel catasto terreni del detto comune al foglio 11, particella 591 (ex 182/a);

3. terreno censito nel catasto terreni del detto comune al foglio 11, particella 592 (ex 182/b),

i quali risultavano già intestati come segue:

1) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] quota di **36/144** libera di stato;

2) [REDACTED] nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED]
[REDACTED] quota di **39/144** come beni personali e quota di 9/144 in separazione dei beni;

3) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] quota di **39/144** come beni personali e quota di 9/144 in separazione dei beni;

4 [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]
quota di **12/144** libero di stato,

in forza delle seguenti provenienze:

• a [REDACTED] per la quota complessiva di 31/72 (pari a 62/144): atto di **donazione** a rogito del [REDACTED]
[REDACTED], notaio in [REDACTED] in data 22 novembre 1995 n.
[REDACTED] di Repertorio, trascritto a [REDACTED]
ai nn. [REDACTED] + di formalità;

• a [REDACTED] per la quota complessiva di 8/72 (pari a **16/144**): atto di **compravendita** a rogito del [REDACTED]
[REDACTED] notaio in [REDACTED] in data [REDACTED] n.
[REDACTED] di Repertorio, trascritto a [REDACTED] ai
nn. [REDACTED] + di formalità;

• a [REDACTED] per la quota di 1/36 (pari a **4/144**): **successione legittima** in morte [REDACTED] deceduta il [REDACTED]
[REDACTED] denuncia di successione n. [REDACTED] trascritta a
[REDACTED] + di formalità e relativa **accettazione tacita** dell'eredità trascritta il 12 febbraio 2016
ai [REDACTED] di formalità;

• a [REDACTED] entrambe in regime di separazione dei beni, per la quota complessiva di 2/16 (pari a **9/144**):
atto di **donazione** ricevuto dalla [REDACTED], notaio
[REDACTED] in data [REDACTED] di Repertorio,
trascritto a [REDACTED] + di formalità;

• [REDACTED] per la quota di 2/36 (pari a **8/144**): **successione legittima** in morte [REDACTED] deceduto [REDACTED]

denuncia di successione n. [REDACTED], trascritta a [REDACTED] [REDACTED] di formalità e relative **accettazioni tacite** dell'eredità trascritte in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED] e in data [REDACTED] ai [REDACTED] di formalità;

[REDACTED] per la quota di **36/144**: atto di donazione della nuda proprietà ricevuto dal [REDACTED] Notaio [REDACTED] di Repertorio, trascritto a [REDACTED] il [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di formalità e successiva riunione di usufrutto a seguito della morte della donante [REDACTED]

-si precisa che sulle particelle 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11 grava servitù per il passaggio della conduttrra elettrica in cavo sotterraneo a 15 kW, costituito da n. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.)

-la società [REDACTED] introduceva pertanto la causa di divisione che veniva iscritta al [REDACTED] nel ruolo generale affari civili contenziosi dell'anno 2018 e trascritta a [REDACTED] ai [REDACTED] di formalità;

-con ordinanza emessa il 10 ottobre 2022, il Giudice conferiva all'arch. Cristina Marchesi l'incarico di procedere al frazionamento dei suddetti terreni avvalendosi del [REDACTED]

-a seguito del frazionamento registrato il 13 aprile 2023 - Protocollo n. MI0150106, il terreno censito nel catasto terreni del comune di Trezzo sull'Adda (MI) al foglio 19, particella 26 (indicato al precedente n. 1.) veniva frazionato come segue:

•foglio **19**, particella **179** della superficie di ettari 1, are 71, centiare 03 (**nuovo lotto 5**);

•foglio **19**, particella **180** della superficie di ettari 0, are 44, centiare 67 (**nuovo lotto 6**);

-a seguito del frazionamento registrato il 13 aprile 2023 - Protocollo n. MI0150103, il terreno censito nel catasto terreni del comune di Trezzo sull'Adda (MI) al foglio 11, particella 591 (ex 182/a) (indicato al precedente n. 2.) veniva frazionato come segue:

•foglio **11**, particella **615** della superficie di ettari 1, are 69, centiare 91 (**nuovo lotto 4**);

•foglio **11**, particella **616** della superficie di ettari 0, are 39, centiare 47 (**nuovo lotto 3**);

•foglio **11**, particella **617** della superficie di ettari 0, are 47, centiare 42 (**nuovo lotto 2**);

-il terreno indicato al precedente n. 3. in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **592** (ex 182/b) non era oggetto di nuovo frazionamento e, pertanto, i dati catastali sono rimasti invariati (**nuovo lotto 1**);

-si precisa che all'interno delle nuove particelle 615 e 616 del foglio 11 insistono rispettivamente due piccole aree identificate con le particelle 180 e 181 derivanti dalla demolizione di vecchi fabbricati rurali come da istanza presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 6 novembre 2007 - ricevuta n. 39/2007, esclusi dalla presente divisione;

-si precisa altresì che sulla nuova particella 180 del foglio 19 insiste una piccola area identificata alla particella 20 sempre a seguito della demolizione di un vecchio fabbricato rurale, esclusa dalla presente divisione.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Giudice, preso atto della relazione integrativa depositata il 17 aprile 2023 dal C.T.U. designato e dell'assenza di contestazioni delle parti, dichiara esecutivo il progetto di divisione (proposto dai comproprietari) elaborato dal consulente tecnico d'ufficio arch. Cristina Marchesi depositato in Cancelleria il 30 settembre 2021 e successiva integrazione depositata il giorno 8 ottobre 2021 e, per l'effetto, definendo il giudizio, dichiara sciolta la comunione tra le parti in causa sugli immobili descritti nelle premesse e costituenti i nuovi lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, del complessivo valore stimato di **Euro 378.900,00** che resta diviso secondo le attribuzioni in proprietà esclusiva appresso riportate, con i diritti pure in seguito indicati senza obblighi di conguaglio:

A)

codice fiscale: [REDACTED]

lotto n. 1: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **592**, seminativo classe 1, superficie ettari 1, are 59, centiare 00, reddito dominicale Euro 102,65, reddito agrario Euro 98,54, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in verde:

B)

[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni:

lotto n. 2: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio 11, particella 617, seminativo classe 1, superficie ettari 0, are 47, centiare 42, reddito dominicale Euro 30,61, reddito agrario Euro 29,39, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosa:

C) [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni:

lotto n. 3: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio 11, particella 616, seminativo classe 1, superficie ettari 0, are 39, centiare 47, reddito dominicale Euro 25,48, reddito agrario Euro 24,46, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosso:

D) [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] beni personali:

lotto n. 4: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio 11, particella 615, seminativo classe 1, superficie ettari 1, are 69, centiare 91, reddito dominicale Euro 109,69, reddito agrario Euro 105,30, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosa:

E) a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED], beni personali [REDACTED]

lotto n. 5: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **19**, particella **179**, seminativo classe 2, superficie ettari 1, are 71, centiare 03, reddito dominicale Euro 88,33, reddito agrario Euro 88,33, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosso [REDACTED]

F) [REDACTED]

codice fiscale: [REDACTED]

lotto n. 6: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **19**, particella **180**, seminativo classe 2, superficie ettari 0, are 44, centiare 67, reddito dominicale Euro 23,07, reddito agrario Euro 23,07, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in azzurro [REDACTED]

-dichiara che sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 2825 cod. civ.;

-ordina la trascrizione e voltura della presente ordinanza nei Registri Immobiliari;

-compensa interamente le spese processuali; pone le spese di C.T.U. a carico di ciascuno dei comproprietari in parti uguali, con la precisazione che la frazione a carico di [REDACTED] verrà posta a carico della massa nella procedura esecutiva da cui è originato il giudizio;

-assegna termine di mesi tre per la riassunzione del processo esecutivo sospeso.

La procedura è conclusa.

Si comunichi

Milano, 8 giugno 2023

Il Giudice

Marianna Galioto

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/06/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Voltura catastale automatica Si

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 592 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 617 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44

del 05/09/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
--------	-------------	-------------	---

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
--------	------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	11 Particella
--------	---------------

616

Subalterno

Natura	T - TERRENO
--------	-------------

Consistenza

-

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
--------	------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	11 Particella
--------	---------------

615

Subalterno

Natura	T - TERRENO
--------	-------------

Consistenza

-

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
--------	------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	19 Particella
--------	---------------

179

Subalterno

Natura	T - TERRENO
--------	-------------

Consistenza

-

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
--------	------------------------------

Catasto	TERRENI
---------	---------

Foglio	19 Particella
--------	---------------

180

Subalterno

Natura	T - TERRENO
--------	-------------

Consistenza

-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 36/144

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 48/144

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 48/144

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Nome [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziate Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 12/144

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE NOTA SI PROVVEDE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO [REDACTED] EMESSA ALL'ESITO DEL GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.N. 47078/2018, IL CUI DISPOSITIVO SI RICORDA DI SEGUITO: IL GIUDICE, PRESO ATTO DELLA RELAZIONE INTEGRATIVA DEPOSITATA IL 17 APRILE 2023 DAL C.T.U. DESIGNATO E DELL'ASSENZA DI CONTESTAZIONI DELLE PARTI, DICHIARA ESECUTIVO IL PROGETTO DI DIVISIONE (PROPOSTO DAL COMPROPR ETARI) ELABORATO DAL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO ARCH. CRISTINA MARC HESI DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 30 SETTEMBRE 2021 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DEPOSITATA IL GIORNO 8 OTTOBRE 2021 E, PER L'EFFETTO, DEFINENDO IL GIUDIZIO, DICHIARA SCIOLTA LA COMUNIONE TRA LE PARTI IN CAUSA SUGLI IMMOBILI DESCRITTI NELLE PREMESSE E COSTITUENTI I NUOVI LOTTI 1, 2, 3, 4, 5 E 6, DEL COMPLESSIVO VALORE STIMATO DI EURO 378.900,00 CHE RESTA DIVISO SECONDO LE ATTRIBUZIONI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA APPRESSO RIPORTATE, CON I DIRITTI PURE IN SEGUITO INDICATI SENZA OBBLIGHI DI CONGUAGLIO: A) [REDACTED] TERRA [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] VALORE QUOTA [REDACTED] 1: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 5 92, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 59, CENTIARE 00, REDDITO DOMINICALE EURO 102,65, REDDITO AGRARIO EURO 98,54, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN VERDE: VALORE: EURO 95.400,00 B)

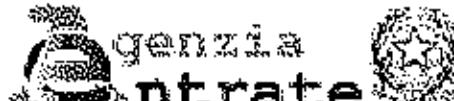
CODICE FISCALE [REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI: VALORE QUOTA: EURO 23.681,25 LOTTO N. 2: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 617, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 47, CENTIARE 42, REDDITO DOMINICALE EURO 30,61, REDDITO AGRARIO EURO 29,39, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA: [REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI:

LOTTO N. 3: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 616, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 39, CENTIARE 47, REDDITO DOMINICALE EURO 25,48, REDDITO AGRARIO EURO 24,46, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO: [REDACTED]

, BENI PERSONALI: VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 4: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 615, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 69, CENTIARE 91, REDDITO DOMINICALE EURO 109,69, REDDITO AGRARIO EURO 105,30, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA: [REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED] SENTI PER SONALI VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 5: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 02/11/2023 Ora 13:48:43

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. TI 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Ricredente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

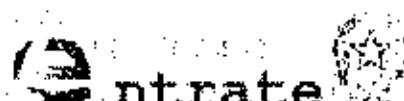
Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

COMUNE A L FOGLIO 19, PARTICELLA 179, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 71, CENTIARE 03, REDDITO DOMINICALE EURO 88,33, REDDITO AGRARIO E EURO 88,33, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO [REDACTED] 30.E

CODICE FISCALE: [REDACTED] /VALORE: [REDACTED] /OTTO N. 6/ [REDACTED]
TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 180, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 44, CENTIARE 67, REDDITO DOMINICALE EURO 23,07, REDDITO AGRARIO EURO 23,07, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN AZZURRO [REDACTED]
Dichiara che sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 2825 COD. CIV.; -ORDINA LA TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA PRESENTE ORDINANZA NEI REGISTRI IMMOBILIARI;



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 13/06/2016 Ora 09:59:52

Pag. 1 - segue

Ispezione telefonica

n. T 56708 del 13/05/2016

Inizio ispezione 13/06/2016 09:59:50

Tasse versata € 3,00

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Data di presentazione

23/11/1995

La formalità è stata validata dall'ufficio

STUDIO	
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI	
Milano 2	
DATA DI TRASCRIZIONE	
A FAVORE DI	
nato giorno	
residenza codice	
fiscale La quale dichiarava di essere	
mobile	
nato giorno	
residenza codice	
fiscale La quale dichiarava di essere	
mobile	
CONTRO	
nato	
residenza	
codice fiscale il quale dichiarava di	
essere coniugato in regime di separazione dei beni	
dell'atto di donazione a carico natale	
degredato in data Reportorio n. in	
carico di registrazione, con il quale si stipulava quanto qui	
di seguito letteralmente trascritto:	
Il signor nato il quale dichiarava in favore	
delle proprie figlie nate	
che con animo grata in parti uguali ed indivise accettano la	
cugina di trentuno anni di anni immobili di seguito	

Pag. 3 - segue

descripto:

In Comune di Trutte sull'Adda, appannamenti di terreno,

assestati in F.C.T. di detto Comune, alla Partita 4.962, come

segue:

Foglio 18, mappale 182, seminativo, di Ett.ri 4.35.00, R.O.

Lira 650.700, R.A. Lira 438.000;

Foglio 19, mappale 25, seminativo, di Ett.ri 2.15.70, R.O.

Lira 215.700, R.A. Lira 215.700;

Confiniti:

- dal mappale 182) mappale 180, strada comunale, mappale 182,

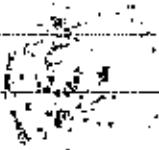
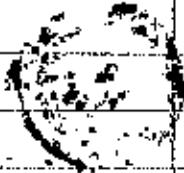
strada vicinale, mappale 103 n. 229;

- dal mappale 261 strada, mappale 21, mappale 30, mappale 29,

mappale 27 e mappale 18."

Il tutto ai pezzi qui indicato sotto cui si faccia pieno ed

assoluto riferimento.



Fog. 4 - sequa

Page 5 - fine

500.750, R.A. Lire 490.960;----
Foglio 19, mappale 26, sommariva, foglio 2.15.70, R.O. Lire
218.700, R.O. Lire 215.700.

Confine
del mappale 100: mappale 180, strada comune, mappale 161,
strada vicinale, mappale 183 e 228;
e del mappale 24: strada, mappale 21, mappale 30, mappale 28,
mappale 27, mappale 18.

In conseguenza di suddetta vendita la signorita [REDACTED]
e [REDACTED] già proprietarie della quota di 36/72
(trentasei settantaduesimi) diventano proprietarie per effetto
del presente atto della complessiva quota di 39/72 (trentanove
settantaduesimi) del terreno in oggetto.

Riepilogo della proprietà dei terreni oggetto del presente
atto:

[REDACTED] comproprietaria della complessiva
quota di 39/72 (trentanove settantaduesimi);----
[REDACTED] nato [REDACTED] comproprietario della quota di 6/72 (sei settantaduesimi);----
[REDACTED] nato [REDACTED] comproprietaria della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi);----
[REDACTED] nato [REDACTED] comproprietario della quota di 3/72 (tre settantaduesimi).

Articolo 2*
La presente vendita viene effettuata per il prezzo fra le
parti concordato di [REDACTED],
sconsigliando che la parte venditrice dichiari di avere ricevuto per
una altra della parte acquirente, sul rilascio definitiva
quiescenza libera corria.

Articolo 3*
Il possesso legale e materiale viene trasferito sin da oggi
in favore della parte acquirente, per ogni conseguente effetto
utile ed oneroso.

Articolo 4*
Gli immobili in oggetto vengono alienati nello stato di fatto
e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le suc-
cessioni, partecipazioni, servizi attiva e passiva, così come
perseguiti alla parte venditrice in forza dei titoli di pro-
prietà del possessore.

Articolo 5*
La parte venditrice assume nei confronti dell'acquirente la
garanzia di legge, dichiarando che i suddetti terreni sono di
sua esclusiva proprietà, essendo alla medesima pervenuti in
quanto alla quota di 9/72 (quattro settantaduesimi) di
successione del signor [REDACTED] per successione in morta
del padre signor [REDACTED] nato [REDACTED]

[REDACTED] In data
[REDACTED] successione registrata in data 8 febbraio
presso l'Ufficio Successioni di Milano);----
Risulta alla quota di 3/72 (tre settantaduesimi) di



Articolo 6^o
In conformità a quanto disposto dalla legge 28 febbraio 1995
n. 42 e successive proroghe e modificazioni, la parte al-
linea a) si intende che non sono inserite modificazioni negli
strumenti urbanistici del Comune di Trieste sull'Adda successi-
vamente alla data di rilascio del certificato di destina-
zione urbanistica che in originale si allega al presente atto
sotto la lettera "B".

Le parti rinunciano ad ogni diritto di spese legale e pertanto dispongono il Signor Conservatore dei Registrari Immobiliari da eseguire d'ufficio.

ai fini fiscali, le parti dichiarano che il venditore [REDACTED] è padre delle acquisite, mentre nessun vincolo di parentela in linea retta o di consanguineo intercorre tra il signore [REDACTED] e gli acquirenti. Al fine [REDACTED], la parte venditrice dichiara inoltre che il valore della quota di 4/72 (quattro settantaduesimi), pur venuta [REDACTED] in virtù della successione del padre [REDACTED] al 31 dicembre 1992 è di [REDACTED] (Un-

Articolo 9°

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico
della parte acquirente.

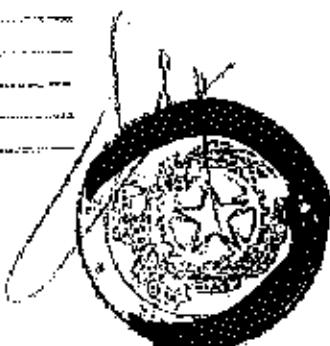
I comparetti dispensano concordemente me notario dalla lettura
degli allegati.

Richiedo la notaio me ricevute il presente atto di cui ho
dato lettura ai comparetti i quali me hanno dichiarato il
contenuto conforme alla loro volontà ed insieme con me notaio
lo estuca invano.

Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio compilato
su due fogli per cinque facciata complete e della sesta sin
qui.

Figure 2

Allegato "g" all'atto di data
Reportabile n.
Reportabile n.



4
PROCURA SPECIALE

In [REDACTED]
Il sottoscritto

[REDACTED] n. [REDACTED] d.o. [REDACTED] m.o.
residente [REDACTED] il quale dichiara di essere
proprietario in regime di separazione dei beni:
con il presente atto nomina e costituisce quale suo procuratore
speciale il signor [REDACTED]

[REDACTED] n. [REDACTED] d.o. [REDACTED] m.o.
residente [REDACTED] affinché in nome e per conto di esso mandante possa vendere
alle significazioni [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] residente [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] residenza [REDACTED] presidente a
[REDACTED] codice fis-
cale [REDACTED] alle condizioni che verrà determinate
tutti i diritti al mandante spettante sul seguente immu-
nile:

Im Comune di Trezzo sull'Adda, appartenente di Territorio, compreso al Nuovo Distretto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda
alla partita 4.962, come segue:

foglio 11, mappale 182, seminativo, ettari 4.15.80, R.D. Lire
519.750, R.A. Lire 498.950;

foglio 19, mappale 26, Seminativo, ettari 2.05.70, R.O. Lire
215.700, R.A. Lire 216.700.

Confina:
del mappale 182: mappale 180, strada comunale, mappale 183,
strada vicinale, mappale 183 e 228;
- del mappale 26: strada, mappale 24, mappale 36, mappale 28,
mappale 27, mappale 58.

Al costituito procuratore vengono pertanto conferiti i più
ampli poteri per l'esecuzione del presente incarico ed in par-
ticolare quello di intervenire nell'atto notarile di compre-
vendita, disegnare i beni oggetto della vendita con tutti i
dati necessari alla loro identificazione, approvare plamime-
tri e disegni, convenire il prezzo di vendita ed incassare
riliasciandone quittanza, consentire dilazioni di pagamento
con o senza garanzie, convenire clausole e condizioni di ogni
genere, prestare garanzie per le evizioni, sottoscrivere di-
misteriosi TRVTH e chiedere agevolazioni fiscali in genere,
rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei
Registri Immobiliari competente da responsabilità, rilasciare
dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1925 n. 151, ai
sensi della legge 28 febbraio 1945 n. 47 e successive modifi-
che ed integrazioni ed ai sensi del D.L. 27 aprile 1950 n. 90
convertito nella legge 26 giugno 1950 n. 166.

Fare quanto altro necessario e che si è detto fare in occa-
sione di vendite di immobili, in modo che si nominato procu-
ratore

5
ratore non possa al riguardo eccepirei carenze o insufficienze
di poteri.

Il tutto con fermata di data e valida sotto gli obblighi di
legge e di scusarsi di un unico contesto con obbligo di ren-
dimento.

La prescritta pratica è conferita a titolo irrevocabile,
letto, approvato e sottoscritto.

Firmato:

REPARTO DI:

— AUTOGITTIA DI FIRME —

Certifico la sottoscritto di [REDACTED] fatto in
segreto scritto presso il Collegio Notarile di Milano, che
le persone di cui sotto indicate, delle cui identità personale
lo notario sono certo, hanno apposto le proprie firme in mia
presenza senza l'assistenza dei testimoni per espressa e con-
corda intuenda fatta di dalle parti con il mio consenso.

[REDACTED] residente a [REDACTED] in [REDACTED]

[REDACTED] (redatto) genova mille novemcento
ventisei.

Firmato:



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

6

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

A richiesta dei signori [REDACTED]

Visto l'art. 38 della Legge 08.06.1990, n° 142;

Visto l'Art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Visti gli atti dell'ufficio;

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al fig. 19 mapp. 26 e al fig. 11 mapp. 182 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO

IN VIGORE - P.R.G. VIGENTE - APPROVATO NEL 1993

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

- P.R.G. VIGENTE:
- Fig. 19 mapp. 26 - ZONA "E1" AGRICOLA
 - Fig. 11 mapp. 182 - ZONA "E2" CON PARTICOLARE VENCOLO DI TUTELA

C) PRESCRIZIONI:

Fig. 19 mapp. 26 - Zona "E1" Agricola:

L'edificazione in detta zona risulta normata dalla L.R. n° 93/80, la quale permette la sola costruzione di opere realizzate in funzione alla conduzione del fondo e destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dipendenti dell'azienda, nonché attrezzature ed infrastrutture produttive quali stalle, silos e locali per la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

Il rapporto di copertura per le sole attrezzature non può superare il 10% dell'intera superficie aziendale, mentre per le abitazioni la volumetria è pari allo 0,03 mc./mq..





COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Ep.11 MAGG. 1991

z. Zona "E2" Agricole con particolare vincolo di tutela

Queste zone coincidono con quelle specificatamente individuate dal Piano territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord ed altre esterne che necessitano di particolari attenzioni per le particolari situazioni ambientali. Sono compatibili l'esercizio dell'attività agricola, della silvicoltura e frutticoltura nel rispetto degli indici di edificabilità fondiaria previsti dalla Legge Regionale 07.01.1980 n° 88.

Note:

Trezzo sull'Adda, 18.11.1997

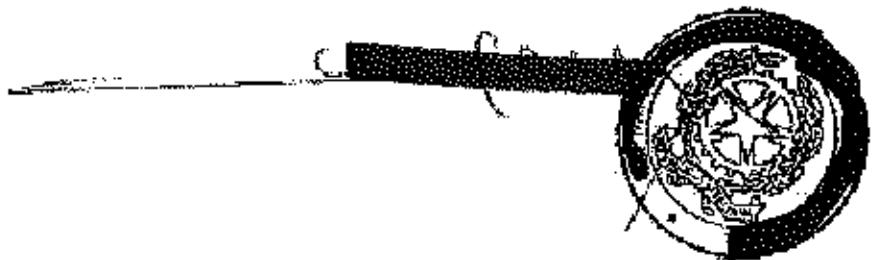


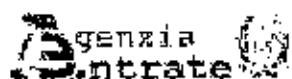
COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA
DIRETTORE DI SEGRETERIA
COMUNALE DOTT. FRANCESCO
L. 20.000



La presente copia, composta di ~~sette~~ fogli 8
è conforme al suo originale e si rilascia per uso
consentito dalla legge.

Sagrate, 22 giugno 1999





Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di tutela/città immobiliare di MILANO 2

Rilascio di Copia

Protocollo n. MI 170245 del 20/06
Pag. 1 - Segreto

La presente copia, consta di 9 pagine ed è conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1998 - Reg. Particolare [REDACTED] (documento non informaticizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di MARCHESI CRISTINA

Elementi per la liquidazione

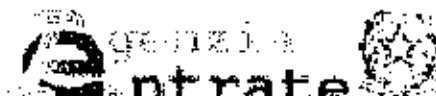
- Numero di pagine complessive: 9
Agevolazioni concesse ART.18 DPR 30/05/2002 N.115

Totali per tribute in EURO

Tassa ipotecaria : 10,00

Imposta di bollo : -

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2016 Ora 16:49:28

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 312142 del 24/02/2016

Inizio Ispezione: 24/02/2016 16:49:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCEST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 25/05/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/06/1998
Materio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numerico di repertorio
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Spese [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Vettura catastale automobilista NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziate 1 Soggetto favore 2 Soggetto contro 2

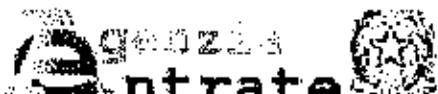
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 ettari 15 ari 80 centiare

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 26 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 15 ari 70 centiare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2016 Ora 18:49:28

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T 317342 del 24/02/2016

Inizio Ispezione 24/02/2016 18:43:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 25/06/1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] al [REDACTED]

Sexo [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/72

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] al [REDACTED]

Sexo [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/72

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] al [REDACTED]

Sexo [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/72 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] al [REDACTED]

Sexo [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/72 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO DI VENDITA LE SIGNORINE [REDACTED] E [REDACTED] E PROPRIETARIE DELLA QUOTA DI 31/72 (TRENTUNO SETTANTADUESIMI) DIVENTANO PROPRIETARIE DELLA COMPLESSIVA QUOTA DI 39/72 (TRENTANOVE SETTANTADUESIMI) DEI TERRENI SU INDICATI. RIFERITO DELLA PROPRIETÀ DEI TERRENI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO:
[REDACTED] COMPROPRIETARIE DELLA COMPLESSIVA QUOTA DI 18/72 (DIECINOTTE SETTANTADUESIMI) NATO [REDACTED]
COMPROPRIETARIO DELLA QUOTA DI 6/72 (SEI SETTANTADUESIMI) NATO [REDACTED] NATA A [REDACTED]
[REDACTED] COMPROPRIETARIA DELLA QUOTA DI 18/72 (DIECOTTO SETTANTADUESIMI) NATO [REDACTED] COMPROPRIETARIO DELLA QUOTA DI 6/72 (NOVE SETTANTADUESIMI).

Ispezione telematica

n. T 165836 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:44:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRGOST

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 128 del 21/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 25/07/2001

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Autorità emittente

Numero di repertorio

codice fiscale

MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie

Descrizione

Velatura catastale immobiliare

NO

Atto mortis causa Data di morte 09/06/1992 Successione testamentaria -
Ritrovato o morte di un chierico -

Altri dati

Sono presenti nelle sezioni B parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziata 1

Soggetto favore a

Soggetto contro b

Sezione B - Immobili

Unità negoziata n. 1

Immobile n. 1

Comune LAIN - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catastro TERRENI

Foglio 11 Particella 182

Subfoglio -

Natura T - TERRENO

Consistenza 4 ettari 1580 centiare

Immobile n. 2

Comune LAIN - TREZZO SULL'ADDA (MI)

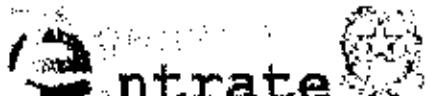
Catastro TERRENI

Foglio 19 Particella 29

Subfoglio -

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 ettari 1570 centiare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/01/2016 Ora 13:44:06

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. I 166836 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/01/2016 13:44:06

Tassa versata € 3,00

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 128 del 21/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/36

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Nome

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Nome

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Nome

Contro

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

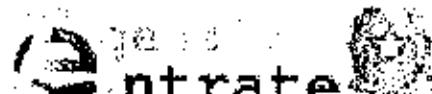
Per la quota di 1/4

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri espedienti si riferiscono alla finzione di fine della pubblicità immobiliare

QUADRO C.SOGG. E CONDUC. - SOC.G. 2-3-4 FIGLI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:40:01

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 164886 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:39:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro partecipare n.

Presentazione n. 40

del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di ispezione	[REDACTED]
Data	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Notario	[REDACTED]		
Sede	[REDACTED]		

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Volumen catastale autonominico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riassumativi

Unità negoziate 1 Soggetti favore 1 Soggetti contro 0

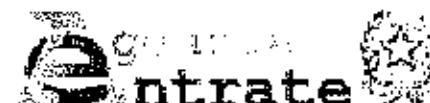
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 6 ettari 15 are 80 centiare

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 180 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 24 centiare

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:40:01

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T 064286 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:39:59

Tassa versata € 3,00

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 40 del 03/12/2007

Foglio	11	Particella	181	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	96 centiare
Immobile n. 4					
Comune	L 411 - TREZZO SULL'ADDA		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	226	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 90 centiare
Immobile n. 5					
Comune	L 411 - TREZZO SULL'ADDA		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	20	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	41 centiare
Immobile n. 6					
Comune	L 411 - TREZZO SULL'ADDA		(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 ettari 15 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sexo [REDACTED]

Scritto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

No [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sexo [REDACTED]

Scritto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/8

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENE PERSONALE

No [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T 164886 del 25/07/2016

Inizio Ispezione 25/07/2016 13:39:59

Tasse versata € 3,60

Richiedente MRUGST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro parrocchiale n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 03/12/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' FATTA AVVERTENZA CHE I FABBRICATI RURALI IN ATTO MEGLIO CITATI SONO COMPLETAMENTE ROVINATI E DEMOLITI ED E' STATA PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO LA VARIAZIONE CATASTALE RELATIVA IN DATA 6 NOVEMBRE 2007 RICEVUTA N. 79/2007. SI PRECISA CHE SUL MAPPALI 26 DEL FOGLIO 19 E' 182 DEL FOGLIO 13 GRAYA SERVENDO PER IL PASSAGGIO DELLA CONDUTTURA ELETTRICA IN CAVO SOTTERRANEO A 15KV, COSTITUITO DA N. 8 CAVI INTERRATI, COSTITUITA A FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL) CON SEDE IN ROMA.

Ispezione telematica

n. T 189152 del 08/07/2016

Inizio Ispezione 08/07/2016 15:13:03

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 409 del 16/09/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Cedesto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio B

Particella 326

Subalbero 22

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo VIA NOVELLA 17 PT 51

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Cedesto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio B

Particella 326

Subalbero 57

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Indirizzo VIA BRONDOLINI 17 PT 51

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/36

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/3



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 08/07/2016 Ora 15:16:09

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

a. T 169142 del 08/07/2014

Giorno Ispezione 08/07/2016 15:13:03

Richiedente MRCST

Tassa Versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 409 del 16/09/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nota d'

Soggetto n. 2 Codice Fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziata n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altro (segnare che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare)

C: EREDI PER LEGGE I 3 FIGLI.

Ispezione telematica

n. I 312142 del 24/02/2016

Initio ispezione 24/02/2016 18:43:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione UTC: 2012-10-08T12:24:45.978549+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 08/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data [REDACTED]
Notario [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Valore catastale approssimativo Si

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziata 1 Soggetti a finire 2 Soggetti contro 1

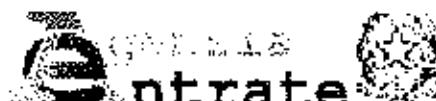
Sezione B - Immobili

Unità negoziata n. 1

Immobile n. 1
Comune L 411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 182 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 04 ettari 14 are 40 centiare

Immobile n. 2
Comune L 411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 181 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 98 centiare

Immobile n. 3
Comune L 411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 180 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 centiare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2016 Ora 18:45:50

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T 317142 del 24/02/2016

Ultimo ispezione 24/02/2016 18:43:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MKCOST

UTC: 2012-10-08T12:24:45.978549+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 08/10/2012

Immobile n. 4

Cognome L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catastro TERRENI
Foglio 19 Particella 26
Natura T - TERRENO

Subalterno Consistenza 02 ettari 15 aree 70 centiare

Immobile n. 5

Cognome L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catastro TERRENI
Foglio 19 Particella 20
Natura T - TERRENO

Subalterno Consistenza 41 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità nazionale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/16 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità nazionale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/16 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità nazionale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO DONATO E' STATO TRASFERITO CON OGNI ANNESSO E CONNESSO, ACCESSORIO, ADIACENZA, DIPENDENZA E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, DIRITTO, AZIONE, USO E RAGIONE SPETTANTE AL DONANTE, INTESA CON GARANZIA DA PARTE DEL DONANTE DI PROPRIETA' PIENA, ESCLUSIVA, DISPONIBILE E LIBERA DA CENSI, CANONI, ONERI, IPOTESCHE, CONDIZIONI, VINCOLI, DEBITI

Ispezione ipotecaria

Data 24/02/2016 Ora 18:43:50

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

IT_T 317142 del 24/02/2016

Inizio Ispezione 24/02/2016 18:43:31

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Motivo di trascrizione

UTC: 2012-10-08T1224:45.978549+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 08/10/2012

DA IMPORTE, PRIVILEGI FISCALI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DIRITTI REALI E PERSONALI DI TERZI, AD ECCEZIONE DELLA SERVITÙ PER IL PASSAGGIO DELLA CONDUTTURA ELETTRICA IN CAVO SOTTERRANEO A 15 KW COSTITUITO DA N. 6 CAVI INTERRATI, COSTITUITA A FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE PER L'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (E.N.E.E.), GRAVANTE SUL MAPPALO 26 DEL FOGLIO 19 E 182 DEL FOGLIO 11. LA SIGNORE [REDACTED] MOGLIE DEL DONANTE, ALL'UOPO INTERVENUTA, NELLA SUA QUALITÀ DI LEGITTIMARIA DEL SIGNORE [REDACTED] HA RINUNCIATO AL PROPRIO DIRITTO DI FARE OPPOSIZIONE ALLA DONAZIONE DICOPAL TRASCRIVENDO ATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 563, ULTIMO COMMA DEL CODICE CIVILE.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:41:30

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 163291 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:41:37

Ricredente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 59 del 12/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Pecca [REDACTED]
Notario [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di ispezione
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Detinzione [REDACTED]
Vittima contestata sussurrante NO

Atto mortis causa Date di morte 09/08/1992 Successione testamentaria
Riunendo o riporta di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nelle sezioni B parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziati 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziata n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Proprietà 11 Particolare 182 Subalterno -
Natura C - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Proprietà 19 Particolare 26 Subalterno -
Natura C - TERRENO Consistenza -



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:41:40

Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

n. T 165291 del 25/07/2016

Initio ispezione 25/07/2016 13:41:37

Tassa versata: € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 59

del 12/02/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 6/72

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 4/72

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 4/72

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 4/72

Nome [REDACTED]

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 18/72

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si riferiscono alle indicazioni di fini della pubblicità immobiliare

IN RIFERIMENTO AL ROGITO DEL NOTAIO DEL 22/11/1995, SI TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDESI A CONDRO IL SIG. NATALE NATO A [REDACTED] PER IL CONTO DEL DECEDUTO I [REDACTED] A FAVORE DEL CONIUGE [REDACTED] IN SUCCESSIONE DEL [REDACTED]

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:41:40

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 146291 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:41:37

Tasse versata € 3,60

Richiedente M&CST

Nota di trascrizione

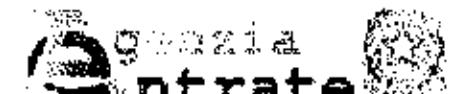
Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 59

del 12/02/2016

8/2/1993 N. 932 UFFICIO SUCCESSIONI DI MILANO.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 08/07/2016 Ora 15:26:06

Pág. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 169152 del 08/07/2016

Inizio ispezione 08/07/2016 15:23:03

Tassa versata € 3,60

Ricredente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Prescrizione n. 60 del 12/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 17/06/1996
Notario [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Voluma catastale automatico NO

Ante-mortis causa Data di morte 07/02/1996 Successione testamestraria
Riunione a morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti carime 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune LAXI - TREZZO SULL'ADDA (MI)	Categoria FABBRICATI	Particolari	326	Subalterno	22
	Sezione urbana -	Foglio 8	Consistenza	4,5 Venti		
	Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO					
	Indirizzo VIA NOVELLA				N. civico	17
Immobile n. 2	Comune LAXI - TREZZO SULL'ADDA (MI)	Categoria FABBRICATI	Particolari	326	Subalterno	37
	Sezione urbana -	Foglio 8	Consistenza	19 metri quadrati		
	Natura OG - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTONIMESSE					

Ispezione telematica

n. T 164152 del 08/07/2016

Inizio ispezione 08/07/2016 15:13:03

Tassa versata € 3,00

Richiedente MRECST

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 60 del 12/02/2016

Indirizzo VIA NOVELLA

N. civico -

Unità negoziata n. 2

Immobile n. 1

Cognome L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Nome TERRENI
Catasto
Foglio 11 Particella 162 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza

Immobile n. 2

Cognome L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Nome TERRENI
Catasto
Foglio 19 Particella 26 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

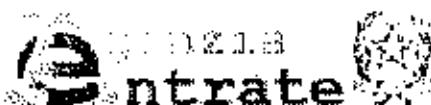
Cognome Nome
Nome il
Sesso M Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIALE
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziata n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/72

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome Nome
Nome il
Sesso M Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIALE
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziata n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/72

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome Nome
Nome il
Sesso M Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIALE
Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziata n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/72



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data: 08/07/2016 Ora: 15:26:06

Page 3 - Fine

Ispezione telematica

PLT 169152 del 09/07/2016

Introduzione 08/07/2016 15:11:02

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

REGISTRO DE

Presentazione n. 60 del 12/02/2016

Fontes

Suggestion 1: Requalify

Справка

Digitized
by srujanika

Sesso - Ufficio fiscale

• Relationship of the two phases

Per il diritto alla PROPRIETÀ

Per la giuria di 6/72

• Relationship with the World

Per la guida di **1/1**

వెంకటరమణ

Digitized by srujanika@gmail.com

sezione D - Ult

GEORGE W. GIBSON

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità. Dintorni/luoghi

IN RIFERIMENTO AL ROGITO ESEGUITO A RACCONTO DEL 17/08/1998 SI
TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ CONTRO LA SIGNORA **ELVIRA SARTORI** NATA A
ECEDUTA IN **PIEMONTE** IN **PIEMONTE** A FAORE DEI FIGLI
IN SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO SUCCESSIONI DI

ALLEGATI “7” - Pratiche edilizie



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Commercio e Attività produttive

Pratica numero URB/2023/00046/CDU Marca da bollo id n. 01230189767579

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Marchesi Cristina (C[REDACTED]L) presentata in data 22/11/2023 con prot. n° 2023/0023055 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data del 22/11/2023 dell'area censita al Catasto di questo Comune con il mappale:

- Foglio 19 Numero 179 (ex Numero 26)

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/01/2019;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il mappale incluso nella richiesta è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 19 Particella 179

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

NUOVO PGT - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

•Azzonamento

*Aree agricole (Pari al 100,0%)

- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 38

•Ambito estrattivo ATE

*Ambito estrattivo ATE (Pari al 0,1%)

- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 11

•Sensibilità paesaggistica

*Classe 4 - Sensibilità elevata (Pari al 100,0%)

- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 13 - Art 4 - Art 8 - Art 15

•Parco Regionale Adda Nord

*Perimetro Parco Regionale Adda Nord (Pari al 100,0%)

- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 43 - Art 44 - Art 10

DOCUMENTI DI PIANO

•Aree agricole di interesse strategico (PTCP)

*Aree agricole di interesse strategico (PTCP) (Pari al 100,0%)

•COMPONENTE GEOLOGICA

•Fattibilità geologica

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

- Fattibilità con consistenti limitazioni - 3r - aree interessate dal fenomeno degli occhi pollini (100%)

■ *Componente geologica, idrogeologica e sismica - Art 6*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Trezzo sull'Adda, li 23/11/2023

Il Responsabile del procedimento

[REDACTED]
documento originale firmato digitalmente

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

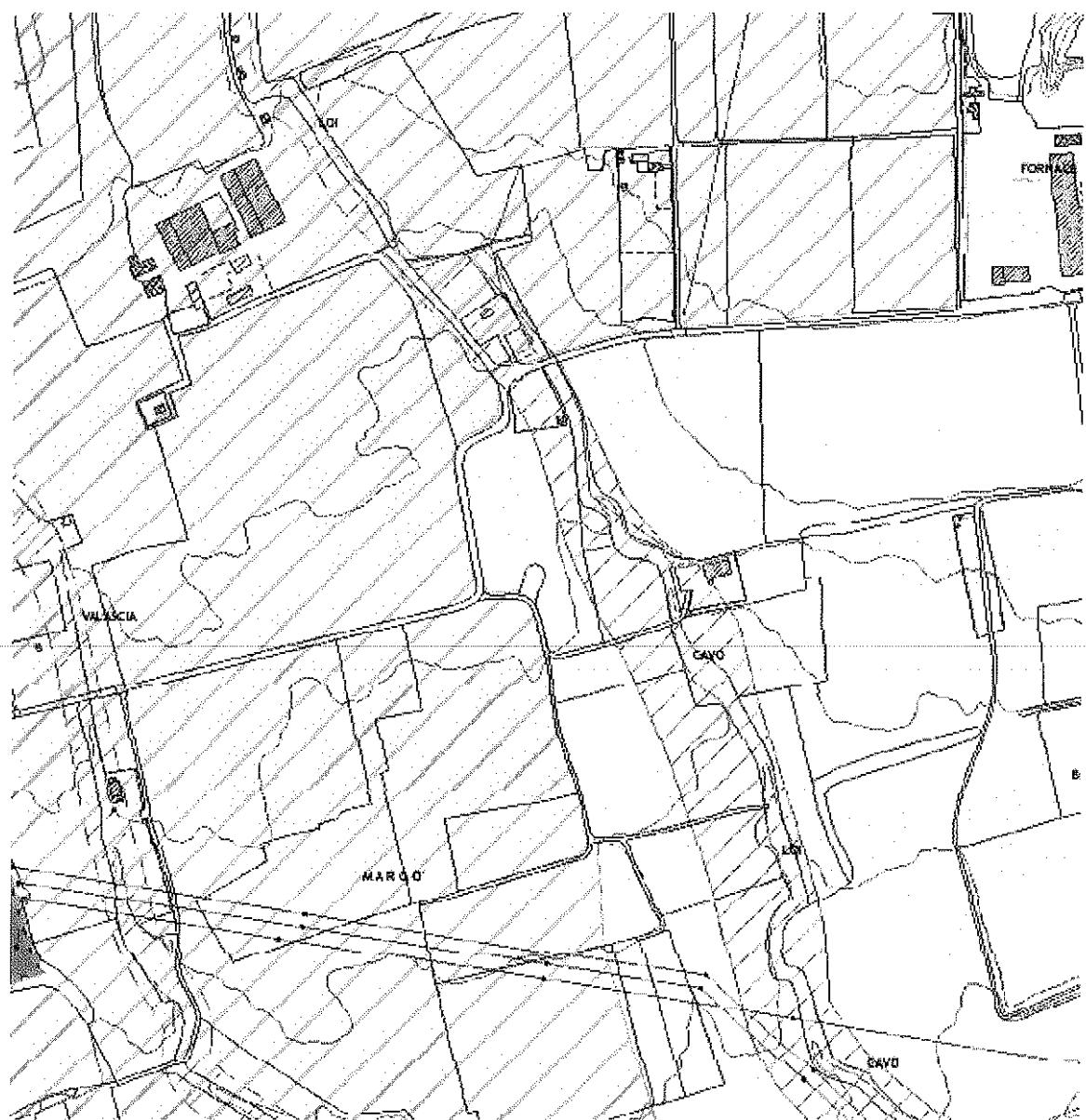
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

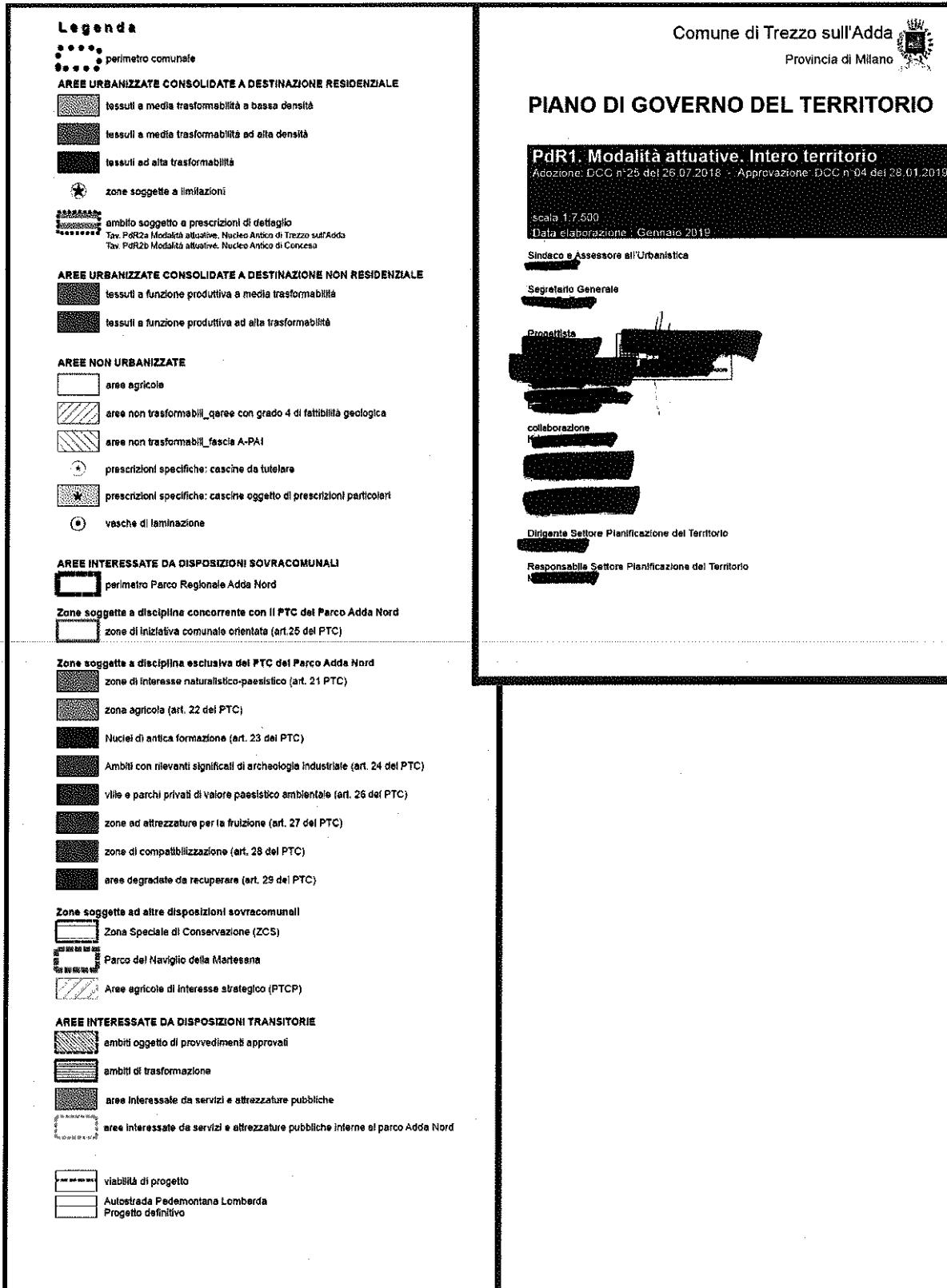
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

ESTRATTO PLANIMETRICO

Tavola Piano urbanistico





CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

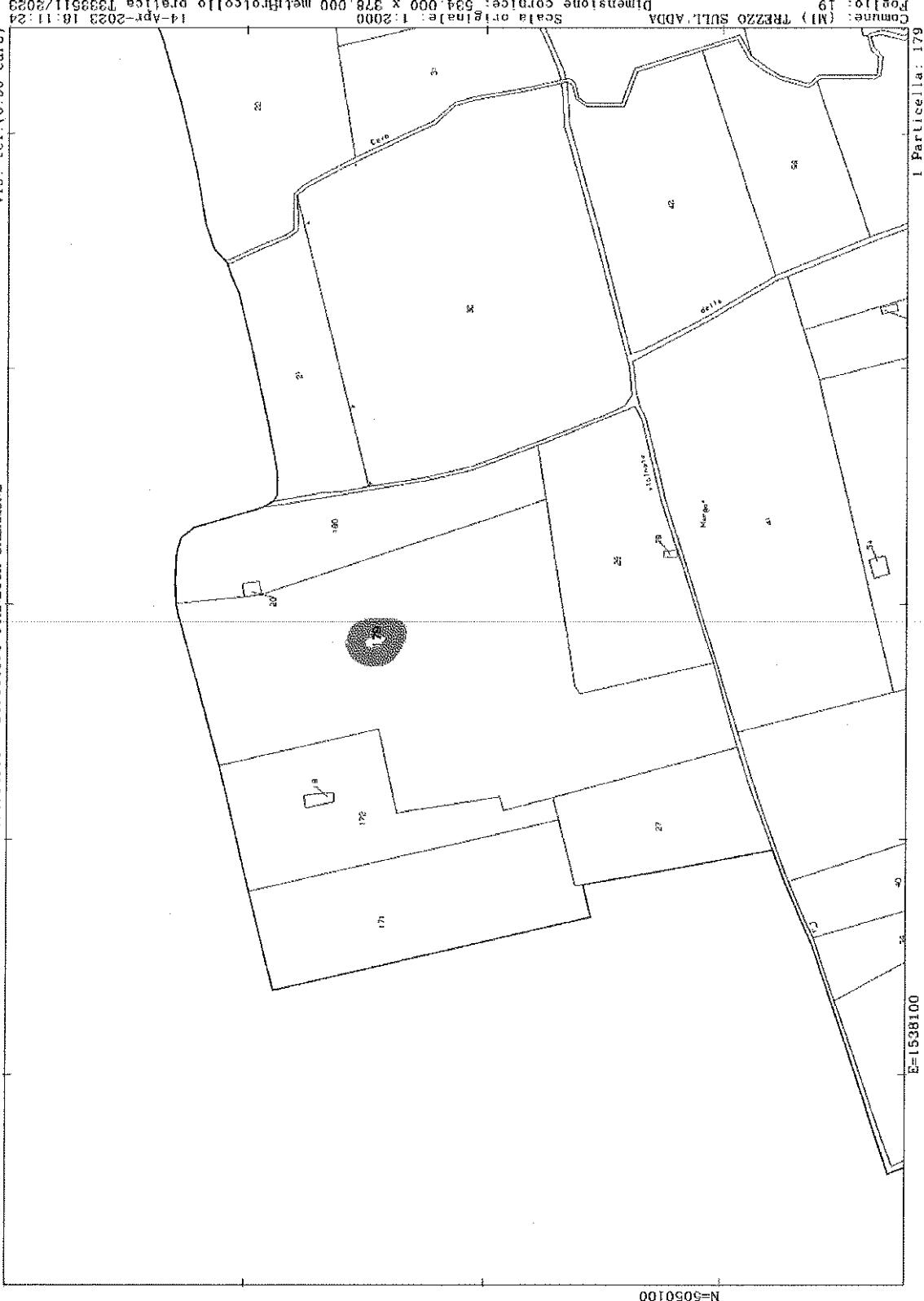
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI)
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03110000961
www.comune.trezzosulladda.mi.it - postmaster@comune.trezzosulladda.mi.it



- modalità di intervento e valorizzazione delle aree a verde;
- criteri specifici di intervento per l'insediamento degli edifici in funzione dei diversi usi e per la sistemazione dei relativi spazi non edificati;
- risparmio energetico;
- risparmio idrico.

6. Le norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio comportano la modifica – ex articolo 28 della L.R. 12/2005 – dei parametri urbanistici ed edilizi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, che continua ad applicarsi per tutte le parti non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio e dei piani attuativi.

7. Sono ammesse deroghe alle norme del PGT solo nei casi consentiti dalla legislazione vigente.

8. In caso di discordanza tra i diversi elaborati del PGT prevalgono:

- tra le tavole di scala diversa, quelle di maggior dettaglio;
- tra le tavole e le norme, queste ultime.

Articolo4 Elaborati del Piano di Governo del Territorio

Il Piano di Governo del Territorio è costituito dai seguenti documenti:

- Quadro Conoscitivo

- Relazione Illustrativa del Documento di Piano (delle proposte di modifica del PGT)
- Relazione illustrativa del Piano delle Regole
- Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- Disposizioni normative

Elaborati grafici del Documento di Piano

- DP1. Sintesi delle previsioni di piano

Elaborati grafici del Piano delle Regole

- PdR 1. Modalità attuative. Intero Territorio
- PdR2.a. Modalità attuative. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR2.b. Modalità attuative. Nucleo antico di Concesa
- PdR3.a. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR3.b. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Concesa
- PdR 4. Carta dei vincoli
- PdR 5. Sensibilità paesaggistica
- PdR 6. Carta del consumo di suolo

Elaborati grafici del Piano dei Servizi

- PdS 1. Classificazione degli usi. Intero Territorio
- PdS 2. Modalità attuative. Intero Territorio
- PdS 3.a. Regole per gli spazi aperti. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdS 3.b. Regole per gli spazi aperti. Nucleo antico di Concesa
- PdS 4. Rete Ecologica



CAPO III Vincoli e tutele

Articolo8 Disposizioni generali

1. Le disposizioni di cui al seguente titolo fanno riferimento ai seguenti elaborati grafici:
 - DP3 Carta di sintesi dei vincoli
 - DP4 Carta della sensibilità paesaggistica
 - PdR3 Carta dei vincoli
2. Oltre ai vincoli individuati negli elaborati del Piano delle Regole devono essere considerati quelli contenuti negli elaborati e relativa normativa dello Studio Geologico Comunale e del Reticolo Idrico Minore.

Articolo9 Vincoli geologici e idrogeologici

a. Aree soggette al vincolo del PAI

Nelle aree di vincolo di cui al P.A.I. approvato con DPCM del 24.05.2001, gli interventi ammessi, fermo restando le destinazioni d'uso previste e le specifiche norme ad esse relative, sono soggetti alle normative del PAI.

b. Vincoli derivanti dallo studio geologico comunale

Le disposizioni normative sull'assetto geologico e idrogeologico sono contenute nello Studio geologico che fa quindi parte integrante del Piano di Governo del Territorio.

c. Vincoli di Polizia Idraulica relativi al retino idrico

Per il reticolo idrico principale valgono le prescrizioni della normativa vigente in materia e le disposizioni di cui al R.D. n. 523 del 25.07.1904.

Per il reticolo idrico minore valgono le norme contenute nello studio comunale condotto ai sensi delle DGR 25.1.2002 n. 7/7868 e 1.8.2003 n. 7/13950.

Articolo10 Vincoli paesaggistici, ambientali e culturali

a. Fascia di rispetto dei fiumi e dei corsi d'acqua

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del D.Lgs 42/2004 art 142 lett c.

b. Boschi e foreste

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del Piano di Indirizzo Forestale e quelle del D.Lgs 42/2004 art 142 lett g.

c. Bellezze d'insieme

Per tali aree valgono le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 art. 136

d. Beni d'interesse artistico e storico

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del D.Lgs 42/2004 art 10

e. Presenze archeologiche

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del D.Lgs 42/2004 art 142 lett m.

f. Ambito del Parco Regionale Adda Nord



Per tali aree valgono le disposizioni contenute nel Ptc del Parco Regionale Adda Nord.

g. Ambito del Parco Naturale dell'Adda

Per tali aree valgono le disposizioni contenute nel Ptc del Parco Regionale Adda Nord.

h. Ambito del Naviglio della Martesana

Per tali aree valgono le disposizioni nella DGR VIII/3095, nel Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi Sezione 2 "Le aree tematiche prioritarie: paesaggio – territorio – turismo".

i. ZSC - Zona speciale di Conservazione Oasi delle Foppe

Per tali aree valgono le disposizioni contenute nel Piano di gestione.

Tutti gli interventi relativi agli ambiti di trasformazione eventualmente ricadenti in aree soggette a tutela, sono subordinati a parere preventivo ex art. 16 della L. 1150/42 e ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con espressione di parere obbligatorio da parte della Soprintendenza.

Per quanto riguarda gli ambiti sottoposti a tutela monumentale qualsiasi intervento dovrà essere preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del citato decreto.

Nelle aree a rischio archeologico, e in particolare nelle aree limitrofe a cascina San Martino, nell'area della cascina Figina e nelle aree in località Ginesio, è necessaria una specifica disanima dei progetti anche in relazione alla procedura di valutazione preventiva del rischio archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della tutela e valorizzazione paesaggistica hanno efficacia prescrittiva e prevalente i seguenti articoli delle norme tecniche del PTC della città Metropolitana di Milano:

- Art. 26 – Ambiti di rilevanza paesaggistica
- Art. 27 – Sistemi dell'idrografia superficiale
- Art. 28 – Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Art. 34 – Sistemi della viabilità storica paesaggistica
- Art.59 – Inserimento paesaggistico delle infrastrutture

Articolo11 Zone e fasce di rispetto

Per le aree comprese all'interno delle fasce di rispetto la relativa superficie potrà comunque essere computata ai fini del calcolo dell'edificabilità ammessa fuori da suddette linee nel lotto di proprietà.

Per le aree pubbliche ricadenti all'interno di suddette aree, è comunque ammessa la realizzazione di :

- parcheggi pubblici con relativi accessi superficiali
- piste ciclabili

a. Fascia di rispetto stradale

Le fasce di rispetto stradale non vengono evidenziate nelle tavole: la loro profondità sarà determinata in base all'applicazione delle disposizioni del DLgs 265/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni.

Ferma restando l'inedificabilità delle fasce di rispetto stradale, si rimanda allo stesso DLgs per le ulteriori disposizioni a tutela della viabilità pubblica.

Gli edifici esistenti all'interno di tali fasce potranno essere oggetto unicamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Quando le fasce di rispetto ricadono in zona edificabile, la relativa superficie potrà essere computata ai fini del calcolo delle superfici e dei volumi edificabili sulle aree limitrofe a quelle ricadenti nelle fasce di rispetto in considerazione.



La fasce di rispetto rimangono di proprietà dei privati fino alla loro eventuale acquisizione per i necessari ampliamenti. I privati proprietari sono tenuti a curarne la manutenzione ed a conservarne la pulizia ed il decoro.

Lungo il tracciato dell'autostrada, per una fascia non inferiore a 100 m dal ciglio stradale (corrispondente alla "fascia A" di pertinenza acustica del Piano di classificazione acustica del territorio comunale di Trezzo sull'Adda), gli edifici residenziali non possono superare l'altezza di 7,5 m e, in ogni caso, non possono superare l'altezza delle barriere acustiche esistenti.

b. Fascia di rispetto cimiteriale

Nelle fasce di rispetto cimiteriale valgono le disposizioni di cui all'art. 338 del R.D. del 24 luglio 1934 n° 1265 così come integrato dalla L. 166/2002.

Nelle suddette zone sono consentiti altresì, l'installazione di chioschi per la vendita di fiori e altri prodotti strettamente inerenti la commemorazione dei defunti.

c. Fascia di rispetto degli elettrodotti

Le fasce di rispetto sono determinate sulla base del DM 29/5/2008.

Per gli interventi di nuova costruzione all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti come determinate dall'ente gestore dello stesso, il relativo titolo abilitativo è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente gestore, secondo le disposizioni vigenti in materia (Decreto del 29.5.2008 –Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare).

d. Fascia di rispetto delle grandi infrastrutture

Per gli interventi di nuova costruzione all'interno delle fasce di rispetto ferroviario come determinate dall'ente gestore dello stesso, il relativo titolo abilitativo è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente gestore, secondo le disposizioni vigenti in materia (DPR 11.07.1980 n.753).

f. Captazioni idriche sotterranee

Sono le aree dei pozzi dell'acquedotto comunale. Sulle aree circostanti i pozzi si applicano le norme di cui agli artt. 4, 5 (Zone di tutela assoluta), 6 (Zone di rispetto) e 7 (Zone di protezione) del D.P.R. 24 maggio 1988 n° 236 e D.Lgs 152/2006.

Per l'individuazione e per ulteriori prescrizioni su tali area si rimanda allo studio Geologico del PGT, che ne costituisce parte integrante.

Aree a rischio di incidente rilevante RIR

Valgono le disposizioni di cui all'elaborato "Rischio di incidenza rilevante (RIR)".

Ambito Estrattivo ATE

Valgono le disposizioni legislative e normative vigenti.

Fascia di rispetto dei metanodotti

Le fasce di rispetto relative ai metanodotti a carattere distributivo territoriale sono soggette alle normative vigenti.

Articolo12 Elementi puntuali oggetto di tutela

Portali, Affreschi, Fontane, Ballatoi e singoli elementi da tutelare

Non è ammessa la modifica dei materiali e degli apparati decorativi di portali, affreschi, fontane; tali manufatti, importante testimonianza storica, sono subordinati ad interventi di restauro e risanamento conservativo a prescindere dalla classificazione di modificazione edilizia attribuita all'insieme dell'edificio. Non è ammessa la sostituzione dei materiali dei ballatoi.

Muri di recinzione da tutelare



I muri di recinzione verso lo spazio pubblico sono tutelati per l'importanza nella configurazione dello spazio pubblico urbano. Sono tutelati i muri in pietra del Naviglio Martesana.

I vecchi muri di recinzione devono essere mantenuti; possono essere oggetto di parziali rifacimenti utilizzando le stesse tecniche, i materiali di recupero o altri simili, solo quando lo richiedano le condizioni statiche del manufatto o interventi per ricavare nuovi passi carrai.

Articolo13 Classificazione del territorio ai fini della sensibilità paesaggistica

1. Nella tavola DP4 "Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" il territorio comunale è classificato nelle seguenti classi di sensibilità:

- Classe di sensibilità elevata,
- Classe di sensibilità media,
- Classe di sensibilità bassa.

2. Tutti gli interventi che incidono sull'esteriore aspetto degli edifici e dei luoghi sono sottoposti all'esame paesistico dei progetti ai sensi della DGR 8 novembre 2002 n° 7/11045 e con le eccezioni in essa contenute.

2. Per gli interventi sottoposti all'esame paesaggistico dei progetti si applicano le disposizioni della DGR 8 novembre 2002 n° 7/11045 in merito a:

- criteri per la determinazione del grado di incidenza paesaggistica del progetto;
- criteri per la determinazione dell'impatto paesistico del progetto;
- contenuti della Relazione Paesistica;
- procedure per la valutazione paesaggistica dei progetti.



CAPO I Disciplina generale degli ambiti consolidati del Piano delle Regole

Articolo14 Contenuti e ambito di applicazione della disciplina degli ambiti consolidati del Piano delle Regole

1. Il Piano delle Regole è l'atto del Piano di Governo del Territorio che, in applicazione delle disposizioni dell'art. 10 della L.R. 12/2005 e compatibilmente con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, disciplina l'intero territorio comunale ad esclusione degli ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano e delle aree per servizi e attrezzature disciplinate dal Piano dei Servizi.

2. Il Piano delle Regole esplica la strategia generale di intervento definita dal Documento di Piano.

3. Il Piano delle Regole:

- disciplina gli ambiti del territorio urbano consolidato così come riportati negli elaborati grafici del Piano delle Regole;
- disciplina gli interventi negli ambiti di antica formazione e così come riportati negli elaborati grafici del Piano delle Regole;
- indica e disciplina gli immobili e le aree assoggettati a tutela e salvaguardia sulla base della normativa statale e regionale;
- individua e disciplina le aree di interesse paesaggistico e ambientale;
- individua e disciplina le aree agricole;
- indica le aree regolate da provvedimenti amministrativi in itinere o approvati che il Piano di Governo del Territorio salvaguardia e alle quali non si applica la presente disciplina;
- individua e disciplina le aree interessate da vincoli e tutele
- indica i vincoli per la difesa del suolo così come riportati nello Studio Geologico del territorio comunale nello Studio del Reticolo Idrico Minore i quali fanno parte integrante del Piano delle Regole.

Articolo15 Riferimento alla cartografia di piano

1. La disciplina di cui alle presenti norme si applica e fa riferimento ai seguenti elaborati grafici:

- PdR 1. Modalità attuative. Intero Territorio
- PdR2.a. Modalità attuative. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR2.b. Modalità attuative. Nucleo antico di Concesa
- PdR3.a. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR3.b. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Concesa
- PdR 4. Carta dei vincoli
- PdR 5. Sensibilità paesaggistica
- PdR 6. Carta del consumo di suolo

Articolo16 Criteri generali per l'attuazione delle previsioni per gli ambiti consolidati del Piano delle Regole



CAPO V Disciplina delle aree non urbanizzate

Articolo38 Aree agricole

1. Le aree agricole sono gli ambiti del territorio non urbanizzato destinati alla produzione agricola.
2. Nella aree agricole vige la disciplina di cui all'art. 59 e seguenti della L.R. 12/2005, in quanto prevalente.
3. E' consentito il riuso delle strutture edilizie esistenti e non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo anche se non sussistono le condizioni soggettive previste dalla L.R. 12/2005.
4. Nelle aree agricole non sono ammessi i seguenti usi, così come classificati e definiti nella Sezione 2 delle presenti norme:
 - Usi commerciali;
 - Usi produttivi;
 - Usi ricettivi.Per gli usi commerciali valgono le disposizioni del Titolo VI presenti Norme. Sono sempre ammessi i servizi e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale ad esclusione degli usi Pr (Servizi religiosi) e Pc (Servizi culturali) così come definiti nella Sezione 4 delle presenti norme.
5. Il recupero degli edifici esistenti può essere associato all'incremento della Sip fermi restando i seguenti limiti:
 - gli edifici con Sip esistente fino a 80 mq possono avere un incremento massimo del 40%;
 - gli edifici con Sip esistente fino a 160 mq possono avere un incremento massimo del 30%;
 - gli edifici con Sip esistente oltre 160 mq possono avere un incremento massimo del 20%.In assenza dei requisiti soggettivi previsti dalla L.R. 12/2005 l'integrazione di superficie linda di pavimento è soggetta alla corresponsione di aree per servizi secondo quanto stabilito dal Piano dei Servizi.
6. Per gli edifici esistenti con usi non ammessi sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli interventi imposti da leggi nazionali e regionali.
7. Nelle aree agricole valgono i seguenti parametri edili:
 - distanze: valgono le disposizioni di legge; distanze minori possono essere ammesse mediante Piano Urbanistico Attuativo;
 - altezza massima: 6,5 m.

Articolo39 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

1. Sono aree di interesse paesaggistico e ambientale gli ambiti che svolgono funzione di connessione ecologica o che sono funzionali alla salvaguardia paesaggistica del territorio comunale.
2. In tutte le aree di interesse paesaggistico e ambientale non è ammessa la nuova costruzione se non nella forma di ampliamento dell'edificazione esistente secondo le prescrizioni di cui ai successivi punti.



CAPO VI Disciplina delle aree interessate da disposizioni sovracomunali

Articolo43 Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord

1. Le zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord sono rappresentate dalle aree che il PTC del Parco classifica come zone di iniziativa comunale orientata (art. 25 del PTC).
2. Per tali zone vale la classificazione definita negli elaborati del Piano delle Regole e la relativa normativa.
3. Gli interventi previsti per ciascuna zona sono soggetti alle disposizioni contenute nel piano del Parco Adda Nord.
4. La definizione di dettaglio di tutte le misure di mitigazione e di connessione ecologica relative ad ambiti interni al Parco Regionale dell'Adda deve essere concordata con il Consorzio per la sua gestione.

Articolo44 Zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del Parco Adda Nord

1. Tutte le zone inserite all'interno del perimetro del PTC del Parco Adda Nord, con esclusione di quelle elencate al precedente articolo, sono soggette a disciplina esclusiva del PTC stesso. In particolare sono zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del parco Adda Nord le zone così indicate e individuate negli elaborati grafici del Piano delle Regole:
 - zone di interesse naturalistico-paesistico (art. 21 PTC)
 - zona agricola (art. 22 del PTC)
 - Nuclei di antica formazione (art. 23 del PTC)
 - Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale (art. 24 del PTC)
 - ville e parchi privati di valore paesistico ambientale (art. 26 del PTC)
 - zone ad attrezzature per la fruizione (art. 27 del PTC)
 - zone di compatibilizzazione (art. 28 del PTC)
 - aree degradate da recuperare (art. 29 del PTC)
2. Per queste zone la disciplina delle norme del PTC del Parco Adda Nord Parco sono prevalenti rispetto alle disposizioni comunali.
3. La definizione di dettaglio di tutte le misure di mitigazione e di connessione ecologica relative ad ambiti interni al Parco Regionale dell'Adda deve essere concordata con il Consorzio per la sua gestione.
4. Nelle aree oggetto di ampliamento del Parco Regionale Adda Nord, di cui alla LR n. 10/2015, si applicano i disposti dell'art. 206bis della LR n. 16/2007 smi

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO DI TREZZO SULL'ADDA (MILANO)

*RELAZIONE GENERALE CON NORME TECNICHE
ATTUATIVE DI CARATTERE GEOLOGICO*

6. FATTIBILITÀ GEOLOGICA

La Carta di Fattibilità Geologica, realizzata alle scale 1:2.000 e 1:10.000 (per aggiornamento mosaico regionale), rappresenta sostanzialmente una trasposizione della Carta di Sintesi in ambiti di fattibilità secondo la normativa regionale. In particolare, si distinguono tre classi, fermo restando che la classe 1 (fattibilità senza limitazioni) non è mai stata individuata nel territorio comunale:

- Classe di fattibilità 2: fattibilità con modeste limitazioni;
- Classe di fattibilità 3: fattibilità con consistenti limitazioni;
- Classe di fattibilità 4: fattibilità con gravi limitazioni.

Ognuna delle classi è stata suddivisa in sottoclassi, per una migliore chiarezza normativa. Sottoclassi diverse possono sovrapporsi, determinando, di conseguenza, la coesistenza di più norme geologiche.

Sebbene la normativa regionale contenga norme "generiche" per ciascuna delle quattro classi di fattibilità, le Norme Geologiche di Piano vanno a dettagliare tali norme, stabilendone di più specifiche per ciascuna sottoclasse; inoltre, le aree di criticità derivanti dalla pianificazione sovracomunale (dissesti P.A.I., fasce fluviali, P.G.R.A.) hanno delle proprie norme stabilite dalle N.T.A. degli strumenti da cui derivano. Tali norme sono in genere più restrittive rispetto a quelle generiche, indipendentemente dal fatto che vi sia una corrispondenza con le classi di fattibilità standard (per esempio, le aree di frana attiva "Fa" del P.A.I. vanno collocate in classe 4, tuttavia la norma dell'art. 9 delle N.T.A. del P.A.I. specifica per queste frane è più restrittiva della norma regionale "generica" della classe 4).

Alla Carta di Fattibilità Geologica non è stata sovrapposta la perimetrazione della pericolosità sismica, a causa della complessità della carta PSL. Le due carte andranno perciò lette contemporaneamente.

In sintesi, le sottoclassi di fattibilità perimetrata nel territorio di Trezzo sull'Adda sono le seguenti:

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO DI TREZZO SULL'ADDA (MILANO)

*RELAZIONE GENERALE CON NORME TECNICHE
ATTUATIVE DI CARATTERE GEOLOGICO*

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Sottoclasse 4a: Fascia Fluviale A dell'Adda;
- Sottoclasse 4b: aree a pericolosità molto elevata di esondazione torrentizia "Ee";
- Sottoclasse 4c: aree di frana attiva "Fa";
- Sottoclasse 4d: aree di frana quiescente "Fq";
- Sottoclasse 4e: aree a scenario frequente di pericolosità del reticolo idrografico principale (RP-H);
- Sottoclasse 4f: aree a scenario frequente di pericolosità del reticolo idrografico montano e collinare (RSCM-H);
- Sottoclasse 4g: aree di elevata acclività e scarpate;
- Sottoclasse 4h: aree di pertinenza fluviale non necessariamente esondabili.

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Sottoclasse 3i: Fascia Fluviale B dell'Adda;
- Sottoclasse 3j: Fascia Fluviale C dell'Adda;
- Sottoclasse 3k: aree a scenario poco frequente di pericolosità del reticolo idrografico principale (RP-M);
- Sottoclasse 3l: aree a scenario raro di pericolosità del reticolo idrografico principale (RP-L);
- Sottoclasse 3m: aree a scenario poco frequente di pericolosità del reticolo idrografico di pianura (RSP-M);
- Sottoclasse 3n: aree prossimali a scarpate acclivi;
- Sottoclasse 3o: aree con bassa soggiacenza della falda;
- Sottoclasse 3p: aree potenzialmente contaminate per la presenza di ex discariche;
- Sottoclasse 3q: aree estrattive dismesse ed aree rimodellate;
- Sottoclasse 3r: aree interessate dal fenomeno degli occhi pollini;
- Sottoclasse 3s: aree appartenenti all'ambito estrattivo ATEa2.

Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni.

- Non suddivisa in sottoclassi.

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO DI TREZZO SULL'ADDA (MILANO)

*RELAZIONE GENERALE CON NORME TECNICHE
ATTUATIVE DI CARATTERE GEOLOGICO*

Il presente studio non stravolge l'impianto della fattibilità precedente (2007), ed anzi ne raccoglie ampiamente l'eredità, pur introducendo qualche perimetrazione differente e adeguandosi alle normative più recenti (con particolare riferimento al recepimento delle aree del P.G.R.A.).

Data: 22 novembre 2023, 14:04:50

Da: sportellotelematico@pec.it

A: [REDACTED]

Oggetto: MARCHESI CRISTINA - certificato di destinazione urbanistica - (c_1411-28482)

Allegato: 28482_stu_edi_cdu.pdf.p7m (124.7 KB)

Attestato di presentazione della pratica

Questo messaggio attesta l'avvenuta presentazione della pratica trasmessa usando lo sportello telematico, come previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 18-bis.

Le informazioni relative ai termini entro i quali l'Amministrazione è tenuta, ove previsto, a rispondere, ovvero entro i quali il silenzio dell'Amministrazione equivale ad accoglimento della pratica sono disponibili nella sezione *Durata massima del procedimento amministrativo* relativa al servizio richiesto.

I dati relativi alla registrazione di protocollo, prevista dal Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82, art. 40-bis, se non allegati a questa comunicazione, saranno trasmessi successivamente.

Se prevista, sarà infine trasmessa comunicazione di avvio del procedimento, di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 7, contenente le informazioni di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 8.

Protocollo associato alla pratica

- Numero: 23055
- Data: 22/11/2023
- Ricevuta: Ricevuta protocollazione

Ufficio competente

- Ufficio: Assetto del territorio e ambiente
- Indirizzo: Via Roma, n. 5, 20056, Trezzo sull'Adda (MI)

Documentazione allegata al messaggio

Moduli compilati

- 28482_stu_edi_cdu.pdf.p7m: MARCHESI CRISTINA - certificato di destinazione urbanistica
- 28483_marca_bollo_rilascio_secondario.pdf.p7m: Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo per il rilascio del certificato
- 28484_bollettino_pag.pdf.p7m: Distinta di pagamento

Allegati

- 28482_carta_identita_Cristina_pdfa(Documento identità)(0).pdf.p7m: Copia del documento di identità (carta identità Cristina pdfa)
- 28482_mappa_179_fg_19_con_indicazione_pdfa(Mappa catasto)(0).pdf.p7m: Estratto mappa catasto terreni(mappa 179 fg 19 con indicazione pdfa)
- 28482_visura_mapp_179_pdfa(Visura catastale)(0).pdf.p7m: Visura catastale dell'immobile(visura mapp 179 pdfa)

- 28482_Nomina_nuova_Perizia_pdfa(Altri allegati)(0).pdf.p7m: Altri allegati(Nomina nuova Perizia pdfa)
- ricevuta-telematica-pagamento-2773.pdf: Ricevuta pagamento(Ricevuta di pagamento delle spese amministrative in formato PDF)

Scarica un archivio contenente l'istanza

I file associati alla pratica verranno cancellati tra 60 giorni. Potrai comunque consultare i dati generali e generarne una nuova partendo dalla pratica corrente.

Non rispondere a questo messaggio di posta, che è stato generato automaticamente dallo sportello telematico.



Ricevuta Protocollo

Codice Amministrazione	c_I411	Denominazione	Comune di Trezzo sull'Adda
Codice Istanza	c_I411-28482	Data invio	22/11/2023
Numero protocollo	23055	Data protocollo	22/11/2023
Oggetto della pratica	marchesi cristina - certificato di destinazione urbanistica		
Mittente			
Intestatario			