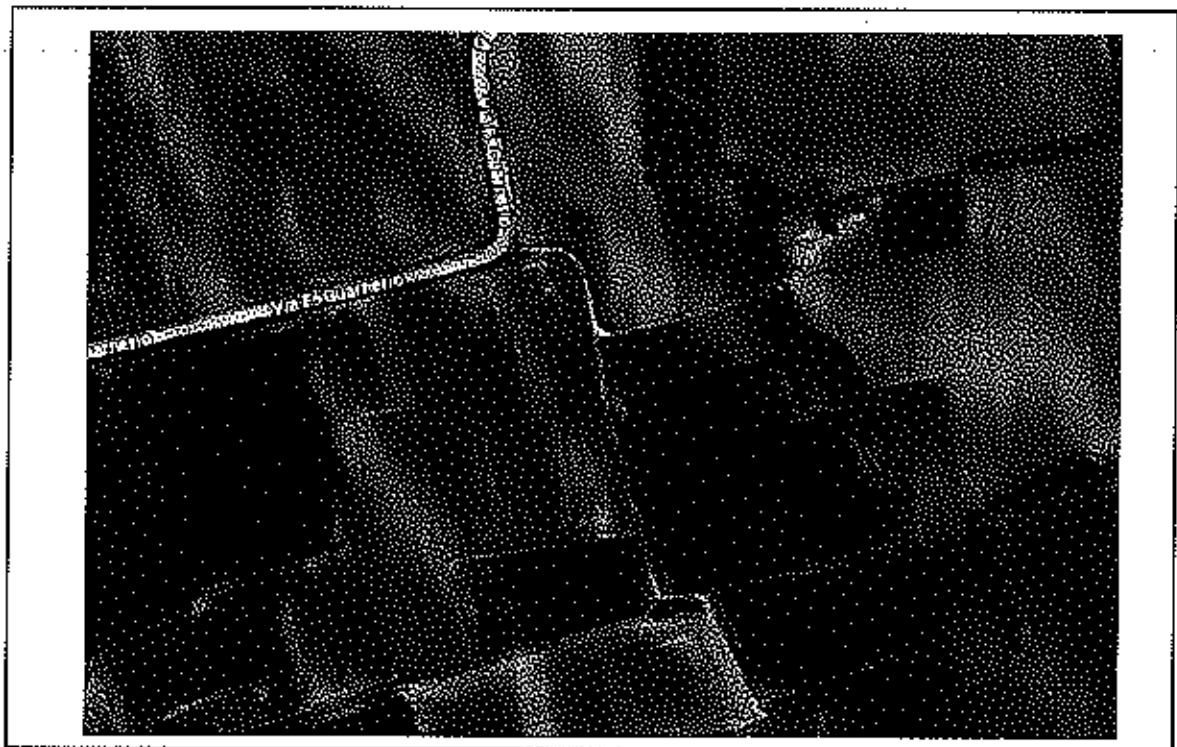


Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG 4284/2011

Giudice delle Esecuzioni: **Dott. Maurizio Giuseppe Ciocca**

RELAZIONE DI STIMA IMMOBILIARE
LOTTO UNICO: Terreno in Trezzo sull'Adda (MI)



Esperto nominato: Arch. Cristina Marchesi
Albo Architetti di Milano n. 1460
e-mail: [REDACTED]



INDICE SINTETICO

INDICE SINTETICO LOTTO UNICO: Beni in Trezzo sull'Adda -(MI)

Dati Catastali

Corpo A:

Categoria: Terreno agricolo

Dati Catastali: foglio 19, particella 179 (ex particella 26)

Stato occupativo

Corpo A: al soprattuogo libero (nella disponibilità dell'esecutata)

Comproprietari non esegutati

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni LOTTO UNICO

da libero: € 97.000,00



PREMESSE GENERALI

- ✓ Con ordinanza del 08/06/2023 del Tribunale di Milano n. 2554/2023, emessa all'esito del giudizio di divisione R.G. 47078/2018, veniva dichiarato lo scioglimento della comunione tra [REDACTED] e [REDACTED] comproprietari di più appezzamenti di terreni ubicati nel Comune di Trezzo sull'Adda.
- ✓ A seguito della suddetta Ordinanza, trascritta a Milano 2 in data 05/09/2023 ai nn. [REDACTED] sono stati assegnati in piena proprietà alla Sig. ra [REDACTED], esecutata, N. 2 appezzamenti di terreno, ovvero i lotti 3 e 5 (secondo la numerazione utilizzata in sede divisionale) dei quali tuttavia solo il lotto 5 è oggetto della presente Procedura esecutiva, ovvero il terreno identificato al NCT del Comune di Trezzo sull'Adda come segue:
 - **fg. 19, mapp. 179**, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1ha 71are 03ca
- ✓ A seguito del verbale di udienza del GE del 12/10/2023 (*"rilevato che l'elaborato peritale da ultimo redatto in sede divisionale corrisponde alla relazione finalizzata al frazionamento di una molteplicità di lotti, mentre l'oggetto della residua vendita nella presente sede esecutiva concerne il solo lotto n. 5: dispone che l'esperto stimatore già nominato, Arch. Cristina Marchesi, provveda alla redazione di una perizia concernente il solo lotto n. 5 (secondo la numerazione utilizzata in sede divisionale)...."*), la scrivente provvedeva a depositare la relazione, limitatamente al lotto suddetto, sulla base di quella già depositata nel giudizio di divisione n. 47078/2018 R.G.E., precisando che la stessa relazione era stata effettuata con l'ausilio della documentazione allegata alla Perizia in atti RG. 4284/2011.
- ✓ La scrivente aveva provveduto inoltre ad aggiornare la relazione come segue:
 - ✓ ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Milano sezione N.C.T. l'estratto di mappa del nuovo lotto 5 (fg. 19, mapp. 179) e la visura catastale del bene aggiornata (a seguito del frazionamento e della nuova intestazione) alla data del 22/03/2022;
 - ✓ ad effettuare nuova Ispezione presso l'Agenzia Territorio Milano 2 per nominativo e per immobili mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alle date del 02/11/2023 e del 04/01/2024, atteso che l'ultima certificazione notarile in atti risaliva al 30/05/2012;
 - ✓ a richiedere al Comune di Trezzo sull'Adda nuovo Certificato di destinazione Urbanistica, per il terreno in oggetto, aggiornato alla data del 22/11/2023;
 - ✓ ad effettuare nuovo sopralluogo presso il lotto in oggetto in data 18/12/2023 con il custode nominato Sivag Spa;
 - ✓ a riportare (attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, nell'ambito della procedura esecutiva) un adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.
- ✓ A seguito del verbale di udienza del 06/02/2024 (*"Il Giudice.....dispone che [REDACTED] quale creditore che ha richiesto la riassunzione della presente procedura esecutiva al termine del giudizio divisionale endoesecutivo, proceda: (i) alla notificazione di un nuovo atto di pignoramento concernente la piena proprietà del c.d. lotto 5; (ii) all'acquisizione della relativa documentazione ex art. 567, c. 2, c.p.c.; (iii) al deposito dell'atto di pignoramento notificato e della documentazione ex art. 567, c. 2, c.p.c. direttamente nel presente fascicolo, senza necessità di una ulteriore iscrizione a ruolo, entro il 15 giugno 2024; dispone che l'esperto stimatore già nominato, Arch. Cristina Marchesi, proceda al conseguente aggiornamento di perizia con deposito telematico entro il 30 luglio 2024..."*);



- ✓ La scrivente ha provveduto quindi ad aggiornare la relazione come segue:
 - ✓ ad effettuare nuove ispezioni presso l'Agenzia Territorio Milano 2 per nominativo e per immobili mediante servizio di consultazione telematica aggiornata alla data del 16/09/2024 con estrazione note e sintetici, e verifica della nuova relazione notarile depositata in data 07/05/2024.
 - ✓ **Note:** si fa presente che, diversamente da quanto disposto dal GE con il provvedimento del 18/07/2024 ("...rilevato che, in relazione alla quota donata nel 2012 da [REDACTED] (1/16) e [REDACTED] (1/16), il primo atto di provenienza antecedente al ventennio dal pignoramento risulta corrispondere ad un trasferimento per causa di morte (in favore di [REDACTED] con riferimento all'eredità relitta da [REDACTED] deceduta nel 1963) senza che tuttavia risulti trascritta la relativa accettazione – tacita o espressa – di eredità, invita il creditore procedente o quello che vi abbia interesse a provvedere alla relativa trascrizione, in assenza della quale non sarà possibile disporre la vendita del bene pignorato"), non è ad oggi presente in atti la suddetta accettazione.
 - ✓ **Note:** non è presente in atti il Duplo di trascrizione del pignoramento

Tutto ciò premesso, la scrivente redige la seguente relazione:



LOTTO UNICO

Terreno in Trezzo sull'Adda

La presente Relazione integra e sostituisce la Relazione Peritale con medesima RG., depositata in data 12/01/2024, sulla base del nuovo pignoramento promosso da [REDACTED] concernente la piena proprietà del lotto assegnato a [REDACTED] per quota di 1/1 (foglio 19, particella 179).

PREMESSE

- ✓ Si riporta che, data la natura dell'area, la notevole dimensione e la sua posizione – trattasi di area a verde, a campo, a terreno con sterpaglie, non è stato possibile visionare la stessa compiutamente, ma solo dalla strada, in lontananza e che ci si è avvalsi degli estratti di mappa e della visura catastale storica aggiornata, a seguito del frazionamento terreni effettuati dal [REDACTED] incaricato dalla scrivente, nell'ambito della procedura divisionale;
 - ✓ si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, stanti le caratteristiche del bene, la consistenza è stata verificata sulla base dei rilievi effettuati, con strumentazione, dal [REDACTED] tecnico incaricato dalla scrivente nell'ambito del procedimento di divisione e frazionamento dei terreni, come da elaborati grafici e relazione tecnica allegata per Tipo frazionamento del 13/04/2023 (All. N. 1 Catasto).
 - N.B.: si riporta che tra il terreno in oggetto ed i terreni confinanti non è presente alcuna separazione fisica/recinzione e che i limiti del suddetto appezzamento non risultano chiaramente identificabili a vista/riconoscibili in loco.
 - ✓ Si riporta infine che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di materiali/sostanze inquinanti, sia soprasuolo che sottosuolo; verifica che, se dovuta, potrà essere eseguita solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati, in accordo e di concerto con gli organi preposti.
- Pertanto, le eventuali bonifiche, compresi gli adempimenti amministrativi che si dovessero rendere opportuni/necessari saranno ad esclusivo e totale carico dell'eventuale futuro aggiudicatario. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità sul punto.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO A

1.1. Descrizione del bene

Trattasi di appezzamento di terreno pianeggiante di 17.103,00 mq circa, ubicato nella parte ovest del territorio comunale di Trezzo sull'Adda, lungo la Via F. Guamerio, dalla quale si accede.

Note: il suddetto appezzamento, di forma irregolare, deriva dall'originario mapp. 26 del fg. 19 frazionato, a seguito di progetto divisionale, nel mappale 179 in oggetto e nel mapp. 180 non oggetto della presente.

Quota e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di:

[REDACTED] nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED]



1.2. Identificazione al catasto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda come segue (all. N.1- Catasto):

Intestato:

[REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] per
proprietà per 1/1

dati identificativi: foglio 19, particella 179

dati classamento: qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 1ha 71are 03ca,
reddito dominicale: € Euro 88,33, reddito agrario: € Euro 88,33

dati derivanti da:

- FRAZIONAMENTO del 13/04/2023 Pratica n. MI0150106 in atti dal 13/04/2023 presentato il
13/04/2023 (n. 150106.1/2023) con cui è stata soppressa l'originaria particella 26 del fg.19,
frazionata nella particella 179 in oggetto e nella particella 180 (non oggetto della
presente)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella: 180

La particella 26 del fg.19 deriva da:

- Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 14534.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n.
MI0739044) Rettifica in Autotutela D'Ufficio - DATI AGEA 2006;

- Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9706.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n.
MI0206060) Trasmissione Dati ai Sensi del Decreto 262 del 3 Ottobre 2006;

- Impianto meccanografico del 01/01/1964.

1.3. Confini del terreno da nord come da estratto di mappa:

Mapp. 172 ed altro foglio di mappa, mappali 20 e 180, mappale 28 e strada vicinale,
mappali 27 e 172.

Salvo errori e come meglio in fatto.

(All. N.1 Catasto: estratto di mappa, visure catastali storiche, documentazione catastale e relazione
per tipo frazionamento del 13/04/2023)

2. DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e della zona

In Comune di Trezzo sull'Adda

Caratteristiche zona: il terreno in oggetto è ubicato nella parte ovest di Trezzo sull'Adda,
Comune posto a nord-est del circondario milanese, attraversato dall'autostrada A4 e
posto lungo il fiume Adda al confine con la provincia di Bergamo.

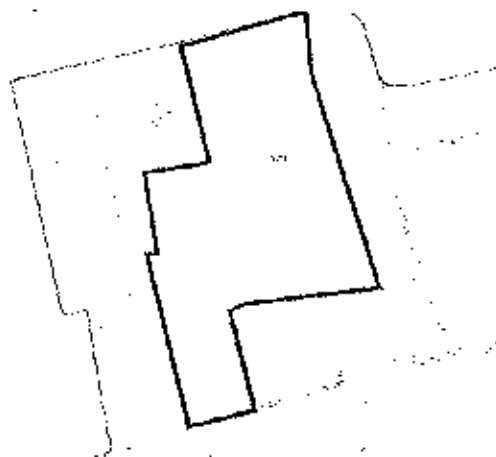
Area urbanistica: a traffico locale con scarsa possibilità di parcheggio.

Caratteristiche zone limitrofe: prevalentemente agricole

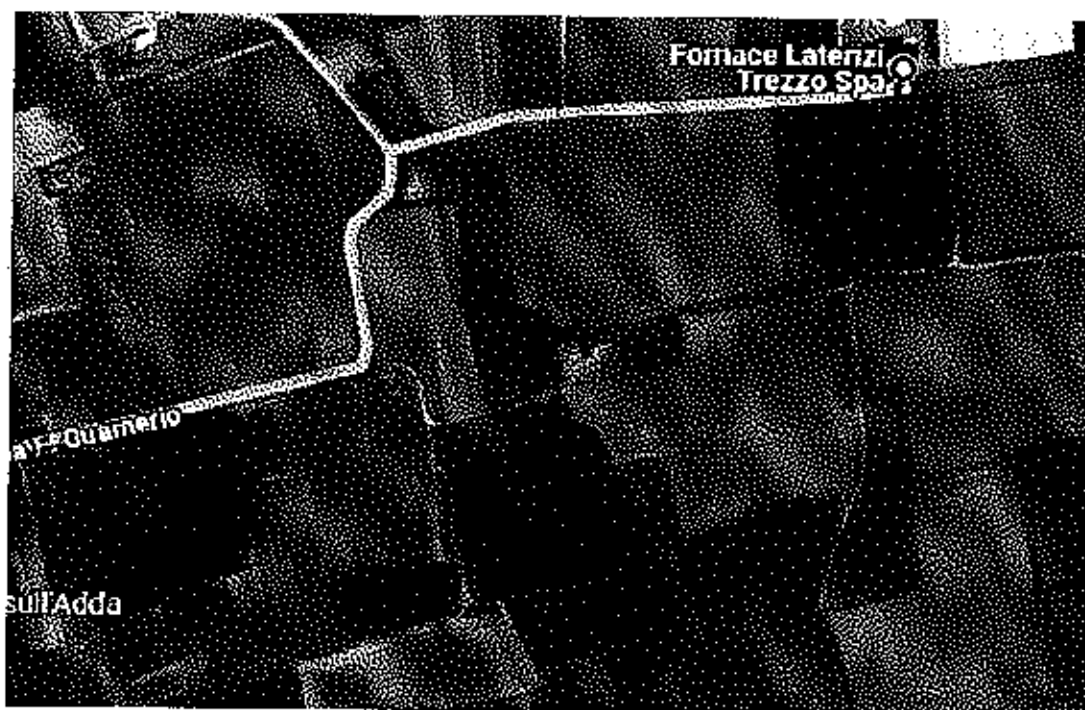
Principali collegamenti pubblici: Stazione Garibaldi autostradale per Bergamo con
fermata a Trezzo, metropolitana MM2 verde fino a Gessate poi bus NET fino a Trezzo.

Servizi offerti dalla zona: agriturismo e casine.





Stralcio estratto di mappa del lotto - fuori scala



2.2. Caratteristiche descrittive (all. 8 - Rilievo fotografico)

Trattasi di area a verde agricola di 17.103,00 mq circa, ubicata nella parte ovest del territorio comunale di Trezzo sull'Adda, lungo la Via F. Guarnierio, dalla quale si accede. Il suddetto appezzamento, di forma irregolare, deriva dall'originario mapp. 26 del **fg.19** frazionato, a seguito di progetto divisionale, nel **mappale 179 in oggetto** (della superficie di ettari 1, are 71, centiare 03) e nel mapp. 180 non oggetto della presente.

2.3. Certificazioni energetiche

Naturalmente esente

3. STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene:



Il sopralluogo al bene è avvenuto il 18.12.2023

La scrivente, in data 18.12.2023, si recava sul posto alla presenza del Custode nominato Sivag Spa e procedeva ad effettuare gli accertamenti dello stato attuale del bene in oggetto, con rilievo a vista e fotografico.

Il terreno è risultato incolto.

Richiamate tutte le premesse, si precisa che, data la natura dell'area, la notevole dimensione e la posizione - trattasi di area a verde, a campo, a terreno con sterpaglie - non è stato possibile visionare la stessa compiutamente, ma solo in lontananza, dalla strada.

Si rimanda alla relazione del custode sul punto.

3.2. Esistenza contratti di locazione:

Non risultano contratti di locazione, come dichiarato dall'esecutaria e da precedenti interrogazioni all'Agenzia delle Entrate; si è tuttavia in attesa di ulteriore conferma da parte dell'Agenzia stessa.

4. PROVENIENZA

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 07/05/2024, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dalle precedenti ispezioni telematiche effettuate dalla scrivente alle date del 03/09/2020, del 01/10/2021, del 02/11/2023 e del 04/01/2024, dall'acquisizione dei titoli di provenienza (**all. 4- Provenienze**) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativo e per immobili, alla data del 16/09/2024, (**all. 5-Ispezioni ipotecarie**) risulta quanto segue:

4.1. Attuale proprietà

- ✓ A [REDACTED] l'intera piena proprietà dell'immobile Trezzo Sull'Adda **Foglio 19 Particella 179** è pervenuta in forza di ordinanza di approvazione del progetto di divisione del 09/06/2023 Numero di repertorio [REDACTED] TRIBUNALE DI MILANO **trascritto a Milano 2 in data 05/09/2023 ai nn. [REDACTED]**, da comproprietà con [REDACTED] data il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Al quadro "D" della suddetta nota di trascrizione quanto segue:

"CON LA PRESENTE NOTA SI PROVVEDE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO N. [REDACTED] MESSA ALL'ESITO DEL GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.N. [REDACTED] IL CUI DISPOSITIVO SI RIPORTA DI SEGUITO: IL GIUDICE, PRESO ATTO DELLA RELAZIONE INTEGRATIVA DEPOSITATA IL 17 APRILE 2023 DAL C.T.U. DESIGNATO E DELL'ASSENZA DI CONTESTAZIONI DELLE PARTI, DICHIARA ESECUTIVO IL PROGETTO DI DIVISIONE (PROPOSTO DAI COMPROPRIETARI) ELABORATO DAL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO ARCH. CRISTINA MARC HESI DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 30 SETTEMBRE 2021 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DEPOSITATA IL GIORNO 8 OTTOBRE 2021 E, PER L'EFFETTO, DEFINENDO IL GIUDIZIO, DICHIARA SCIOLTA LA COMUNIONE TRA LE PARTI IN CAUSA SUGLI IMMOBILI DESCRITTI NELLE PREMESSE E COSTITUENTI I NUOVI LOTTI 1, 2, 3, 4, 5 E 6, DEL COMPLESSIVO VALORE STIMATO DI [REDACTED] CHE RE STA DIVISO SECONDO LE ATTRIBUZIONI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA APPROSSO RI PORTATE, CON I DIRITTI PURE IN SEGUITO INDICATI SENZA OBBLIGHI DI CONGUAGLIO: AL [REDACTED] NATA A [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] VALORE QUOTA [REDACTED] LOTTO N. 1: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) C. ENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 592, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 59, CENTIARE 00, RED DITO DOMINICALE EURO 102,65, REDDITO AGRARIO EURO 98,54, DISTINTO ALL' ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORE IN VERDE; VALORE [REDACTED] NATA A [REDACTED]



[REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI. VALORE QUOTA [REDACTED] LOTTO N. 2: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 617, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 47, CENTIARE 42, REDDITO DOMINICALE EURO 30,61, REDDITO AGRARIO EURO 29,39, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA; VALORE [REDACTED] DATA [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI. VALORE QUOTA [REDACTED] LOTTO N. 3: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 616, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 39, CENTIARE 47, REDDITO DOMINICALE EURO 25,48, REDDITO AGRARIO EURO 24,46, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO; VALORE [REDACTED] DATA [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] BENI PERSONALI. VALORE QUOTA [REDACTED] LOTTO N. 4: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 615, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 69, CENTIARE 91, REDDITO DOMINICALE EURO 109,69, REDDITO AGRARIO EURO 105,30, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA; VALORE [REDACTED] DATA [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] BENI PERSONALI. VALORE QUOTA [REDACTED] LOTTO N. 5: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 179, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 71, CENTIARE 03, REDDITO DOMINICALE EURO 88,33, REDDITO AGRARIO EURO 88,33, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO; VALORE [REDACTED] DATA [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] LOTTO N. 6: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 180, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 44, CENTIARE 67, REDDITO DOMINICALE EURO 23,07, REDDITO AGRARIO EURO 23,07, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN AZZURRO; VALORE [REDACTED] DATA [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED]

[REDACTED] DICHIARA CHE SUSSISTONO I PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2825 COD. CIV.; - ORDINA LA TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA PRESENTE ORDINANZA NEI REGISTRI IMMOBILIARI.

(Copia Ordinanza + nota di trascrizione estratta dalla scrivente, **all. N. 4- Provenienze**)

4.2. Precedenti proprietà

Ai condividenti le proprie quote di pertinenza del suddetto immobile erano così pervenute

- ✓ La quota pari a 1/12 di piena proprietà a [REDACTED]
 - quanto alla quota pari a 2/36 per successione, in morte di [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] deceduto il [REDACTED] registrata al [REDACTED] Numero di repertorio [REDACTED] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta a Milano 2 in data [REDACTED] ai [REDACTED] devoluta per legge.
 - N.B.** Risulta trascritta a Milano 2 in data [REDACTED] al [REDACTED] accettazione tacita dell'eredità in morte di [REDACTED] Nato il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] deceduto in data [REDACTED] a parte degli eredi [REDACTED] discendente da [REDACTED] atto Notai [REDACTED] e [REDACTED]
 - Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:
 "in riferimento al rogito del notaio [REDACTED] di Segrate, [REDACTED] del 22/11/1995, si trascrive accettazione tacita di eredità contro [REDACTED] nato [REDACTED] deceduto [REDACTED] favore del coniuge [REDACTED] giusta successione di [REDACTED]"
- quanto alla quota pari a 1/36 per successione, in morte [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] deceduta [REDACTED] registrata [REDACTED] al Numero di repertorio [REDACTED] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta a Milano 2 [REDACTED] devoluta per legge.
- N.B.** Risulta trascritta a Milano in data [REDACTED] al [REDACTED] accettazione tacita dell'eredità in morte [REDACTED] Codice [REDACTED]



fiscale [redacted] da parte degli eredi sigg.ri [redacted]
[redacted] nascente da atto [redacted] Sede [redacted] del

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

" In riferimento al rogito del notaio [redacted] de [redacted]
si trascrive accettazione tacita di eredità contro la signora [redacted] nata a
[redacted] deceduta [redacted] a favore dei figli
[redacted] giusta successione registrata all'ufficio successioni di
[redacted]

- ✓ La quota pari a 1/4 di piena proprietà di [redacted] era pervenuta in:
- virtù di atto donazione al rogito [redacted] de [redacted] Numero di
reperitorio [redacted] trascritto a [redacted] ai nn. [redacted] da
potere di [redacted] data a [redacted]

- ✓ La quota pari a 1/3 ciascuno di piena proprietà [redacted] era pervenuta in:
- quanto alla quota di 31/144 ciascuno per atto di donazione di [redacted]
del [redacted] Numero di repertorio [redacted] trascritto a [redacted]
[redacted] da potere [redacted] nato a [redacted]

- quanto alla quota pari a 4/72 ciascuno atto di compravendita del [redacted] numero
di repertorio [redacted] Notaio [redacted] Sede [redacted] trascritto a [redacted]
[redacted] da potere di [redacted] nato a [redacted]
[redacted] Codice fiscale [redacted] Nato il
[redacted] Codice fiscale [redacted]

In atto si legge quanto segue: "Il signor [redacted] per la quota di 2/72), in
proprio e quale procuratore speciale del signor [redacted] quest'ultimo per la quota
di 6/72), vende e trasferisce alle signorine [redacted] che in parti
uguali ed indivise accettano ed acquistano, la piena proprietà della complessiva quota
di 8/72 degli immobili di seguito descritti: in Comune di Trezzo sull'Adda, appezzamento di
terreno, censito al Nuovo catasto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda alla partita 4.962,
come segue: foglio 11, mappale 182, seminativo, ettari 4.15.80, R.D. Lire 519.750, R.A. Lire
498.960; foglio 19, mappale 26, seminativo, ettari 2.17.70, R.D. Lire 215.700, R.A. Lire
215.700."

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

" Con il trascrivendo atto di vendita le signorine [redacted] già
proprietarie della quota di 31/72 (trentuna settantaduesimi) diventano proprietarie della
complessiva quota di 39/72 (trentanove settantaduesimi) dei terreni su indicati. Riepilogo
della proprietà dei terreni oggetto del trascrivendo atto: [redacted]
[redacted] comproprietarie della complessiva quota di 39/72 (trentanove settantaduesimi);
[redacted] nato [redacted] comproprietario della quota
di 6/72 (sei settantaduesimi); [redacted] nata [redacted]
comproprietaria della quota di 18/72 (diciotto settantaduesimi); [redacted] nata a
[redacted] comproprietario della quota di 9/72 (nove
settantaduesimi),

Si rimanda al suddetto atto per conoscenza di tutto quanto in esso contenuto

(copia conforme atto reperito in Conservatoria e nota di trascrizione estratta dalla scrivente, all. N. 4-
Provenienze)

- quanto alla quota pari a 1/16 ciascuno per atto di donazione accettata da [redacted]
Numero di repertorio [redacted] Notaio [redacted]



trascritto a [redacted] da potere [redacted]
[redacted] Codice fiscale [redacted]

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

"Quanto donato è stato trasferito con ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto, azione, uso e ragione spettante al donante, infine con garanzia da parte del donante di proprietà piena, esclusiva, disponibile e libera da censi, canoni, ipoteche, condizioni, vincoli, debiti, da imposte, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali e personali di terzi, ad eccezione della servitù per il passaggio della conduttura elettrica in cavo sotterraneo a 15 Kw costituito da N. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.), gravante sui mappali 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11. La signora [redacted] moglie del donante, all'uopo intervenuta, nella sua qualità di legittimaria del signor [redacted] ha rinunciato al proprio diritto di fare opposizione alla donazione di cui al trascrivendo atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 563, ultimo comma del codice civile."

(nota di trascrizione estratte dalla scrivente all. N. 4- Provenienze)

- ✓ [redacted]
- la quota pari a 1/8 di piena proprietà in regime di separazione dei beni dell'immobile in Trezzo Sull'adda Foglio 19 Particella 26 è pervenuta per atto di donazione accettata del [redacted] Numero di repertorio [redacted] Sede [redacted]
trascritto a [redacted] da potere [redacted]
[redacted] Codice fiscale [redacted]

- ✓ [redacted] la propria quota di spettanza del suddetto immobile è pervenuta:
in forza di DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) UR Sede CASSANO D'ADDA (MI) Registrazione Volume 119 n. 70 registrato in data 21/09/1964 in morte [redacted]
[redacted] nata [redacted]
trascritta in data 03/11/1964 al n. [redacted]
Note: non risulta depositata in atti la suddetta accettazione (vedasi Premesse)

(note di trascrizioni dei titoli estratte dalla scrivente + sintetico, all. N. 4- Provenienze)

5. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Dalla documentazione allegata agli atti di causa e dal certificato notarile in atti, facente stato alla data del 07/05/2024, al quale si fa completo riferimento per le trascrizioni e iscrizioni, implementati dalle precedenti ispezioni telematiche effettuate dalla scrivente alle date del 03/09/2020, del 01/10/2021, del 02/11/2023 e del 04/01/2024, dall'acquisizione dei titoli di provenienza (all. 4- Provenienze) e dalle ulteriori verifiche ed ispezioni ipotecarie eseguite dalla scrivente mediante consultazione telematica presso l'Agenzia del Territorio Milano 2, per nominativo e per immobili, alla data del 16/09/2024, (all. 5-Ispezioni ipotecarie) risulta quanto segue:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici:

- [redacted] ile da [redacted]
[redacted] in [redacted] atto del Tribunale di Milano del 04/05/2018 Numero di repertorio [redacted] favore e contro [redacted]



esecutata, [REDACTED] relativamente ai terreni in comproprietà.

Al quadro "D" della Nota di Trascrizione si legge quanto segue:

"L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI DI CUI ALLA PRESENTE NOTA CORRISPONDE ALL'IDENTIFICAZIONE CONTENUTA NELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO IN DATA 4.05.2018 DI CUI SI RICHIEDE LA TRASCRIZIONE, SI PRECISA TUTTAVIA CHE L'IMMOBILE N. 1 DELL'UNITA' NEGOZIALE N. 1 E' STATO FRAZIONATO. A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO DEL 18.11.2015 N. 745437.1/2015 IN ATTI DAL 18.11.2015 (PROTOCOLLO N. MI0745437) PRESENTATO IL 18.11.2015, NEI MAPPALE 391 E 392".

Atto Esecutivo o Cautelare -

n. [REDACTED] promosso da [REDACTED] con sede in [REDACTED] cf. [REDACTED]

Trascritto [REDACTED] al nn. [REDACTED] contro [REDACTED] gravante su immobili posti in Comune di Trezzo sull'Adda, fra i quali l'originario terreno identificato al **fg. 19, mapp. 26** (frazionato negli attuali **mapp. 179** in oggetto e mapp. 180 non oggetto della presente)

A margine della suddetta trascrizione è presente la seguente Annotazione avente ad oggetto altri beni estranei alla presente:

Annotazione [REDACTED] (RESTRIZIONE DI BENI) - Beni estranei

▪ **Misure Penali**

Nessuna

▪ **Convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**

Nessuna

▪ **atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**

Si riporta la seguente servitù di passaggio a favore dell'E.N.E.L., come riportata al quadro "D" della nota di trascrizione relativa all'atto di accettazione di eredità a favore di [REDACTED] e [REDACTED] ciascuna per quota di 1/16, trascritta a Milano 2 in data 08/10/2012 nn. [REDACTED] gravante, tra l'altro, sul mapp. 26 del fg.19, frazionato nel mapp. 179 (in oggetto) e nel mapp. 180 (non oggetto della presente):

" Quanto donato è stato trasferito con ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto, azione, uso e ragione spettante al donante, infine con garanzia da parte del donante di proprietà piena, esclusiva, disponibile e libera da censi, ca-noni, ipoteche, condizioni, vincoli, debiti, da imposte, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali e personali di terzi, ad eccezione della servitù per il passaggio della condotta elettrica in cava sotterraneo a 15 Kw costituito da N. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.), gravante sui mappali 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11....."

(Nota di trascrizione estratta dalla scrivente; **all. 4-Provenienze**)

▪ **Iscrizioni**

Quanto all'attuale mapp. 179 del fg.19 (ex mapp. 26)

Nessuna

Quanto al precedente mapp. 26 del fg.19

Iscrizione [REDACTED] al nn. [REDACTED] relativa ad [REDACTED] - **dervante a** [REDACTED] emessa da [REDACTED] in data [REDACTED]



posti in Comune di Trezzo sull'Adda, fra i quali l'originario terreno identificato al **fg. 19, mapp. 26** (frazionato negli attuali mapp. 179 in oggetto e mapp. 180 non oggetto della presente).

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

A margine della suddetta iscrizione è presente la seguente Annotazione avente ad oggetto altri beni estranei alla presente:

Annotazione [REDACTED] (RESTRIZIONE DI BENI)-Beni estranei

Al quadro "D" quanto segue:

"SI PRECISA CHE LA PRESENTE FORMA ALTA DERIVA DAL DISPOSITIVO DI TRASFERIMENTO EMESSO CONTRO [REDACTED] NATA [REDACTED] IN DATE AGLI IMMOBILI INDICATI ALLA SEZIONE [REDACTED] PERMO E L'ESTO".

NOTE: nel certificato notarile in atti, aggiornato alla data del 04/05/2024, sono riportate le seguenti Ipotecche legali gravanti con [REDACTED] avanti sull'originario mappale 26:

Iscrizione [REDACTED]

Iscrizione [REDACTED]

Iscrizione [REDACTED]

Si riporta, per completezza d'informazione, che le suddette Ipotecche legali, in capo a [REDACTED], gravanti sull'originario mappale 26, sono state tutte annotate di nuove iscrizioni in ripetizione, in data 14/09/2023, sui nuovi mappali (non oggetto della presente) assegnati alla Sig. [REDACTED] a seguito di progetto divisionale, come segue:

- o Iscrizione del [REDACTED] a [REDACTED] annotata con **iscrizione** [REDACTED] del [REDACTED] ripetizione sui nuovi mappali 615 e 617 del fg. 11 NON in oggetto;
- o Iscrizione del [REDACTED] a [REDACTED] annotata con **iscrizione** [REDACTED] del [REDACTED] ripetizione sui nuovi mappali 615 e 617 del fg. 11 NON in oggetto;
- o Iscrizione del [REDACTED] a [REDACTED] annotata con **iscrizione** [REDACTED] del [REDACTED] ripetizione sui nuovi mappali 615 e 617 del fg. 11 NON in oggetto

(Note estratte dalla scrivente; **all. 5-Ispedizione ipotecaria**)

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

• **Altre trascrizioni**

Ordinanza di Approvazione del Progetto di Divisione emessa dal Tribunale di Milano in data 09/06/2023 rep. [REDACTED] **trascritta a** [REDACTED] **ai nn.** [REDACTED] con la quale sono stati assegnati in piena proprietà alla Sig. [REDACTED] eseguita, i beni identificati al NCT di Trezzo sull'Adda al fg. 19, mapp. 179, in oggetto, ed al Fg. 11, mapp. 616 (non oggetto della presente), come già riportato al punto 4.1 della presente.

Eventuali note/osservazioni: nessuna

• **Agglomeramento della documentazione ipocatastale in atti**

Lo scrivente ha effettuato ispezioni ipotecarie per nominativo e per immobili alle date del 03/09/2020, del 01/10/2021, del 02/11/2023, del 04/01/2024, e da ultimo del 16/09/2024, **(all. 5-Ispezione ipotecaria)**

(Ispezione Agenzia Territorio di Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente + all. N.5-Ispezione ipotecarie)

6. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Si ricorda la servitù di passaggio a favore dell'E.N.E.L. (già precedentemente riportata), come riportata al quadro "D" della nota di trascrizione relativa all'atto di accettazione di eredità (posteriore al pignoramento del 2011) a favore di [REDACTED] ciascuna per quota di 1/16, **trascritta** [REDACTED] **avante**, tra l'altro, sul mapp. 26 del fg. 19, frazionato nel mapp. 179 (in oggetto) e nel mapp. 180 (non oggetto della presente):

" Quanto donato è stato trasferito con ogni annesso e connesso, accessorio, adiacenza, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva, diritto, azione, uso e ragione spettante al donante, infine con garanzia da parte del donante di proprietà piena, esclusiva, disponibile e libera da censi, canoni, ipoteche, condizioni, vincoli, debiti, da imposte, privilegi fiscali, trascrizioni pregiudizievoli e diritti reali e personali di terzi, ad eccezione della servitù per il passaggio della condotta elettrica in cavo sotterraneo a 15 Kw costituito da N. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.), gravante sui mappali 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11....."

(Nota di trascrizione estratta dalla scrivente; all. 6-Altre informazioni)

7. REGOLARITA' URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1. Conformità edilizia urbanistica catastale (all. N. 7- Pratiche edilizie):

L'area in oggetto, secondo la Revisione Generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Trezzo sull'Adda, approvata dal Consiglio Comunale deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/01/2019, risulta azionata, come da ultimo Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato alla scrivente in data 22/11/2023 dal Comune di Trezzo sull'Adda, come segue:



"Vista la domanda di Marchesi Cristina (C.F. [REDACTED]) presentata in data 22/11/2023 con prot. n° 2023/0023055 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data del 22/11/2023 dell'area censita al Catasto di questo Comune con il mappale:

• **Foglio 19 Numero 179 (ex Numero 26)**

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/01/2019;

Vista l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il mappale incluso nella richiesta è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 19 Particella 179

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

NUOVO PGT - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

• Azzonamento

• Aree agricole (Pari al 100,0%)

o Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 38

• Ambito estrattivo ATE

• Ambito estrattivo ATE (Pari al 0,1%)

o Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 11

• Sensibilità paesaggistica

• Classe 4 - Sensibilità elevata (Pari al 100,0%)

o Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 13 - Art 4 - Art 8 - Art 15

• Parco Regionale Adda Nord

• Perimetro Parco Regionale Adda Nord (Pari al 100,0%)

o Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 43 - Art 44 - Art 10

DOCUMENTI DI PIANO

• Aree agricole di interesse strategico (PTCP)

• Aree agricole di interesse strategico (PTCP) (Pari al 100,0%)

• COMPONENTE GEOLOGICA • Fattibilità geologica"

NB: si rimanda ad un'attenta e completa lettura di quanto riportato nel CDU, che forma parte integrante della presente e viene allegato sotto allegati "N.7 alla presente relazione" oltre che ad un'attenta lettura del PGT del Comune di Trezzo sull'Adda per l'individuazione e gestione dell'alluvie massimo e miglior utilizzo dei beni in questione, da parte dell'eventuale futuro acquirente/operatore, liberamente consultabile on-line sul sito del comune.

(Certificato di Destinazione Urbanistica alla data 22/11/2023- **Allegati N.7 Pratiche edilizie**)

Si ricorda, come da Premesse, quanto segue:

- ✓ Si riporta che, data la natura dell'area, la notevole dimensione e la sua posizione – trattasi di area a verde, a campo, a terreno con sterpaglie, non è stato possibile visionare la stessa compiutamente, ma solo dalla strada, in lontananza e che ci si è avvalsi degli estratti di mappa e della visura catastale storica aggiornata, a seguito del frazionamento terreni effettuato dal Geom. [REDACTED] incaricato dalla scrivente, nell'ambito della procedura divisionale;
- ✓ si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, stanti le caratteristiche del bene, la consistenza è stata verificata sulla base dei rilievi effettuati, con strumentazione, dal [REDACTED] tecnico incaricato dalla scrivente nell'ambito del procedimento di divisione e frazionamento dei terreni, come da elaborati grafici e relazione tecnica allegata per Tipo frazionamento del 13/04/2023 (All. N.1 Catasto).



N.B; si riporta che tra il terreno in oggetto ed i terreni confinanti non è presente alcuna separazione fisica/recinzione e che i limiti del suddetto appezzamento non risultano chiaramente identificabili a vista/riconoscibili in loco.

- ✓ Si riporta infine che, nei limiti del mandato ricevuto, durante il sopralluogo non è stato possibile verificare l'eventuale presenza di materiali/sostanze inquinanti, sia soprasuolo che sottosuolo; verifica che, se dovuta, potrà essere eseguita solo da tecnici specializzati, con campionamenti e analisi da eseguirsi in laboratori abilitati, in accordo e di concerto con gli organi preposti.
- Pertanto, le eventuali bonifiche, compresi gli adempimenti amministrativi che si dovessero rendere opportuni/necessari saranno ad esclusivo e totale carico dell'eventuale futuro aggiudicatario. La scrivente, pertanto, non si assume responsabilità sul punto.

8. CONSISTENZA

8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza

Si specifica che, nei limiti del mandato ricevuto, stanti le caratteristiche del terreno, la consistenza è stata verificata sulla base dell'ultimo estratto di mappa e relativa visura storica catastale (a seguito del Tipo frazionamento del 13/04/2023 citato in Premesse.)

destinazione CORPO A	U.M. sup. lorda	circa	coeff.	superficie omogeneizzata
Terreno	mq.	17.103,0	100%	17.103,0
		17.103,0		17.103,0
		mq. lordi		mq. commerciali

Si ricorda che il bene viene venduto a corpo e non a misura

9. STIMA

9.1. Criterio di stima:

La sottoscritta esperto, nella valutazione del bene immobile in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, della tipologia dell'intero compendio, dell'esposizione, della potenzialità o meno edificatoria del lotto, delle normative urbanistiche, dell'appetibilità dal punto di vista della domanda immobiliare, nonché di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, nello stato di fatto, di diritto e per come si è presentato all'ispezione peritale.

È stata effettuata un'indagine sui dati espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona. Si è tenuto infine conto dei fattori di instabilità economica generale del paese ed in particolare del mondo finanziario, al fine di rendere più realistica e rapida, nell'ambito della procedura esecutiva, la collocazione del bene ad un congruo prezzo di realizzo.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione e parametri estimativi

- ✓ Agenzie immobiliari in zona, annunci immobiliari nella zona per tipologie consimili, borsino immobiliare. it, catasto di Milano;
- ✓ Sono stati consultati osservatori del mercato quali:
- Tabelle Valori Agricoli dei terreni (VAM) anni dal 2015 al 2022 regione agraria 3 redatte dalla Commissione Provinciale espropri per la provincia di Milano



Tutto ciò premesso e considerato, formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, la scrivente ritiene assegnare alla proprietà dell'unità immobiliare descritta nella presente relazione, valutata per la sua attuale, intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie; nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si è presentata all'ispezione peritale, tenuto conto dell'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta e della particolarità di una vendita giudiziaria, (esprimendo la propria riserva in riferimento alla presenza di eventuali vizi e difetti occulti e/o situazioni non rilevabili con un semplice e sommario sopralluogo visivo, nei limiti del mandato ricevuto) con le eventuali spese tecniche di regolarizzazione edilizia/catastale a carico dell'acquirente, il seguente più probabile valore venale attuale a corpo e non a misura:

9.3. Valutazione:

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale circa	Valore mq.	Valore Complessivo
Terreno	seminativo	17.103,0	€ 6,00	€ 102.618,00
				€ 102.618,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta un adeguamento dello stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

LOTTO UNICO

• Valore	€ 102.618,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzie per vizi:	-€ 5.130,90
	€ 97.487,10

Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni LIBERO	€ 97.000,00 arrotondato
Prezzo base d'asta LOTTO UNICO al netto delle decurtazioni OCCUPATO (non ricorre il caso)	

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10. GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso

11. GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non ricorre il caso

12. CRITICITÀ DA SEGNALARE



/

La sottoscritta Arch. Cristina Marchesi dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.I.; di averne inviato copia alle parti.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con osservanza
Milano, 16/09/2024

l'Esperto nominato
arch. Cristina Marchesi

ALLEGATI

Allegati N.1- Catasto

estratto di mappa, visure catastali storiche + documenti per frazionamento

Allegati N. 2-Verbale di sopralluogo

Relazione di sopralluogo del custode

Allegati N. 3-Certificato notarile in atti

Relazione Notarile del 07/05/2024

Allegati N. 4- Provenienze aggiornate

Copia Ordinanza + nota di trascrizione estratta dalla scrivente + copia conforme atto del 1998 reperito in Conservatoria e note di trascrizioni dei titoli

Allegati N. 5-Ispezioni ipotecarie aggiornate

ispezione Agenzia Territorio di Milano 2 mediante servizio di consultazione telematica per nominativo e per immobili + sintetico e note estratte dalla scrivente + Dupla Nota di trascrizione del Pignoramento e Nota del Pignoramento del 2024

Allegati N. 6- altre informazioni

Nota di trascrizione servitù di passaggio

Allegati N. 7- Pratiche edilizie

Certificato di Destinazione Urbanistica aggiornato alla data del 22/11/2023;

Allegati N. 8 - Rilievo fotografico

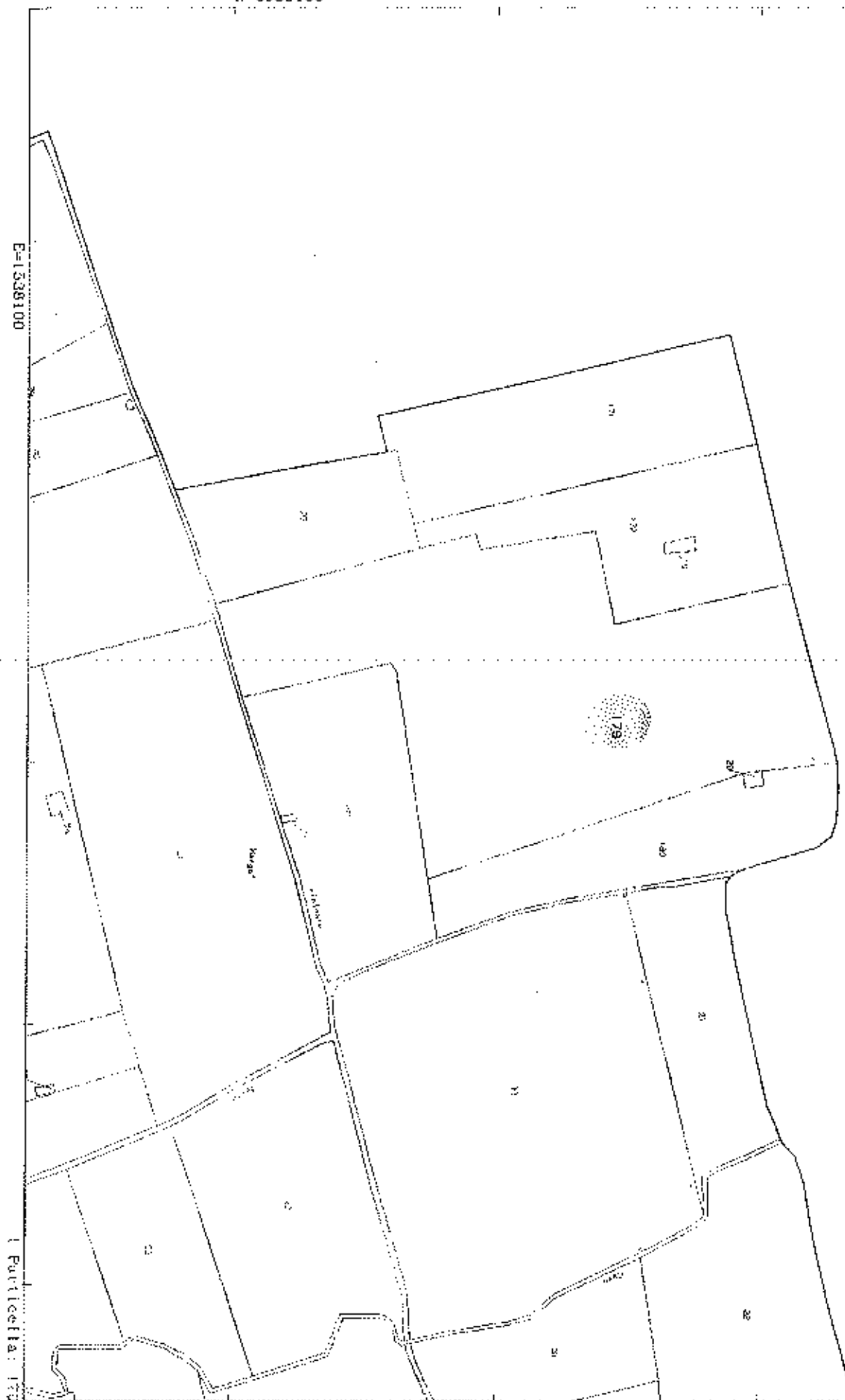
Fotografie esterne



ALLEGATI "1" - Catasto

.....

E=1338100



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Dati della richiesta
 Comune di TREZZO SUE VADDA (Codice:1411)
 Provincia di MILANO
 Catasto Terreni
 Foglio: 19 Particella: 179

INTESTATO
 1 [redacted] (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 13/04/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deciaz	Reddito Dominicale	Agrolio
1	19	179		-	SEMINATIVO 2	1 71 03		Euro 88,33	Euro 88,33
Notifica						Partita			
FRAZIONAMENTO del 13/04/2023 Pratica n. MI0150106 in atti dal 13/04/2023 pervenuto al 13/04/2023 (n. 150106.1/2023)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 Foglio: 19 Particella: 26;
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 Foglio: 19 Particella: 180;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/06/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETI (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 02/11/2023 (pubblico ufficiale TRILUNALE DI MILANO Sede MILANO (MI) Registro n. [redacted] ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE Fascicolo 1 [redacted] di MILANO 2 in atti dal 03/09/2023			

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Situazione degli intestati dal 13/04/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12/144 fino al 09/06/2023
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/144 fino al 09/06/2023
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/144 fino al 09/06/2023
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 36/144 fino al 09/06/2023
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/16 in regime di separazione dei beni fino al 09/06/2023
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/16 in regime di separazione dei beni fino al 09/06/2023

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/04/2023 Pratica n. MI0150106 in atti dal 13/04/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEV-SITI REGISTRO IFFICIALE 1625886 13/04/2023 presentato il 13/04/2023 n. 150106 120231

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe	Superficie(m²) ha circa Deduz	Reddito Domotale Agrario
1	19 26	SEMINATIVO 2 2 15 70	Euro 111,40 Euro 111,40
Notifica	Partita		
Annotazioni	-RITETTICA IN ATTIVITTA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALI ISTRUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITVA DICHIARATA O PARTICIPATA A COLTURA PRESENTE NTA. QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE		

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. MI0739044 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN ATTIVITTA D'UFFICIO. DATI AGRA 2006 (n. 14534 12007)

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe	Superficie(m²) ha circa Deduz	Reddito Domotale Agrario
1	19 26	SEMINATIVO 2 2 15 70	Euro 200,52 Euro 167,10
Notifica	Partita		
Annotazioni	di immobile: PASSAGGI INTERNAZI DA ESAMINANTI - VARIAZIONE COLTURALI EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARTICIPATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO		

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MI0306060 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9706 12007)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Aggravio		
1	19	26			SEMINATIVO 2	ha are ca 2 15 70		Dominicale Euro 111,40 L. 215.700	Aggravio Euro 111,40 L. 215.700	ISTIT. CALLENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in aut del 17/09/1998 (n. 8631 L/1998)	
Nota: Passaggio di proprietà da esaminare											
Autoregistrazione											
di immobile: PASSAGGIO INTERMEDIO DA ESAMINARE											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio: 11 Particella: 182

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito Dominicale Agraria	
1	19	26	-		SEMINATIVO 2	2 15 70		L. 215.700	L. 215.700
Nota						Furto	11/18		Impianto meccanografico del 01/01/1964

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/16 in regime di separazione dei beni fino al 13/04/2023
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/16 in regime di separazione dei beni fino al 13/04/2023
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/10/2012 Pubblico ufficiale - Registro PT di MILANO - Donazione di proprietà da [REDACTED] a [REDACTED] - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 12/1/44 fino al 13/04/2023
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/1/44 fino al 13/04/2023
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 39/1/44 fino al 13/04/2023
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 36/1/44 fino al 13/04/2023
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/1/44 fino al 05/10/2012

DATI DERIVANTI DA

Atto del 26/11/2007 Pubblicato ufficialmente	Repertorio	C.R. Sede	ANT) Registrazione n.	registrato in data 29/11/2007
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

CONDIZIONE [REDACTED] **Pratica n. 1010703647 in atti dal 23/09/2012**

Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà n. 1/8 in regime di separazione dai beni fino al 26/11/2007
DATI DERIVANTI DA NOTIZIA D'UFFICIO del 26/11/2007 (pubblico ufficiale Pratica n. MI0989501 in atti dal 07/12/2010)		
		CANC. PASS. FATTIVA ES. DON. I.R. 9496707 Volontà n.

Situazione degli intestati dal 1/7/06/1.998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta 18/144 fino al 26/11/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta 36/144 fino al 26/11/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta 12/144 fino al 26/11/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta 39/144 fino al 26/11/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta 39/144 fino al 26/11/2007

DATI DERIVANTI DA

PRESEMENTO DI OGGETTO 14/17/06/19/08 Pubblico ufficiale
 26/06/1998 - [REDACTED] Pratiche [REDACTED] in data 17/11/2007

TIR Sede [REDACTED] Registrazione n. [REDACTED] gestito in data [REDACTED]

Situazione degli intestati dal 1/7/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 472 Fino al 17/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare Fino al 17/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 472 Fino al 17/06/1998
DATI DERIVANTI DA		Ato del 17/06/1998 Pubblico ufficiale [REDACTED] ATTE (M4), Incendio, Volturno n. [REDACTED] h dal 17/06/1998	

Situazione degli indetti dal 07/02/1996

N. :	DATA INAGGIACI	CODICE FISCALE	DIRITTI E CONTRIBUTI
1 :	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà 9672 fino al 17/06/1998
2 :	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1872 fino al 17/06/1998
3 :	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà 6772 fino al 17/06/1998
4 :	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3572 fino al 17/06/1998
5 :	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà 6772 fino al 17/06/1998

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

DATI DERIVANTI DA DENUNCIA INEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE Volturno n. 9729/1/1996 - Pratica n. [redacted] atti dal 18/12/2001

Situazione degli intestati dal 22/11/1995	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[redacted]
2	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 22/11/1995 Pubblico ufficiale [redacted] SUCCESSIONE (MI) Repertorio n. [redacted] UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volturno n. 5671/1/1996 - Pratica n. [redacted] atti dal 03/12/2001	

Situazione degli intestati dal 05/05/1995	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]
5	[redacted]
6	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 05/05/1995 Pubblico ufficiale [redacted] SUCCESSIONE (MI) Repertorio n. [redacted] UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volturno n. 11049/1/1995 - Pratica n. [redacted] atti dal 17/10/2001	

Situazione degli intestati dal 29/09/1994	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]
5	[redacted]
6	[redacted]
7	[redacted]
8	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 29/09/1994 Pubblico ufficiale [redacted] DONAZIONE Volturno n. 11561/1/1994	

Situazione degli intestati dal 09/08/1992	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]
5	[redacted]
DATI DERIVANTI DA	
Atto del 09/08/1992 Pubblico ufficiale [redacted] DONAZIONE Volturno n. [redacted]	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Data: 02/11/2023 Ora: 13:59:05 Segue
Visura n.: T202975 Pag: 6

6	[REDACTED]	946	(1) Proprietà 1/8 fino al 29/08/1994
7	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/8 fino al 29/08/1994
8	[REDACTED]		(30) Usufruttuario parziale fino al 29/09/1994
9	[REDACTED]		(1) Proprietà 2/8 fino al 29/08/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1992 - U/R Sede MILANO (ADM Registrazione n. [REDACTED] registrato in data [REDACTED] Volture n. [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] in atti dal 17/03/2001			

Situazione degli intestati dal 29/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 09/08/1992
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 09/08/1992
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 09/08/1992
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 09/08/1992
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 09/08/1992
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1984 Sede MILANO (ADM Registrazione n. [REDACTED] registrato in data [REDACTED] Volture n. [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] in atti dal 20/02/2001			

Situazione degli intestati dal 27/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 29/08/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 29/08/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 29/08/1984
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 29/08/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/07/1984 Sede TREZZO SULL'ADDA (ADM Registrazione n. [REDACTED] registrato in data [REDACTED] Volture n. [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] in atti dal 12/09/1987			

Situazione degli intestati dal 14/12/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 29/08/1984
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(30) Usufruttuario parziale fino al 29/08/1984
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 27/07/1984
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/07/1984
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 27/07/1984
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/07/1984
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/1974 - U/R Sede MILANO (ADM Registrazione n. [REDACTED] registrato in data [REDACTED] Volture n. [REDACTED] Pratica n. [REDACTED] in atti dal 05/04/1979			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Data: 02/11/2023 Ora: 13.59.05
Visura n.: T202975 Page: 7

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 14/12/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usuf. di 1/4 delle quote di pignor vincente e conto fino al 14/12/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 14/12/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 14/12/1974
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 14/12/1974
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/8 fino al 14/12/1974
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/1963 - U.R. Sede CASSANO D'ADDA (MI) Registrazione Volume [REDACTED] a. 70 registrato in data 23/09/1964 - Volume [REDACTED]			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/12/1963
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/12/1963
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/12/1963
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario fino al 17/12/1963
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 24/02/2016 - Ora: 13.25.37

Seque

Visura n.: T187695 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

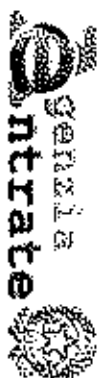
Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 26

INTESJATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 36/144
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/16 in regime di separazione dei beni
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 39/144
4	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/16 in regime di separazione dei beni
5	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 39/144
6	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 12/144

Situazione dell'Immobile dal 30/08/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Partz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Agrario
1	19	26			SEGNATIVO	2	2	15	70
				ha are ca					
				Duplicale		Euro 111,40			
				Aerario		Euro 111,40			
<p>Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 14534/L/2007 in art. dal 30/08/2007 (protocollo n. AN0739044) RETTIFICA IN AUTOTETELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006</p>									
Notifica			Partita						
Annotazioni			<p>relativa in autonomia di ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decreto n. 101/2006), quanto dichiarato o particolare a cui non prescinde nel quadro tariffario del comune</p>						



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Data: 24/02/2016 - Ora: 13.25.37 Segue
Visura n.: T187695 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	26		SEMINATIVO	2	15	70
						Dominicale Euro 200,52	Agrario Euro 167,10
Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9706.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. M0206060) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006							
Notifica	partita						
Annotazioni	passaggi intermedi da esaminare - variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - guai e dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario						

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	19	26		SEMINATIVO	2	15	70
						Dominicale L. 215.700	Agrario L. 215.700
Impianto meccanografico del 01/01/1964							
Notifica	partita						

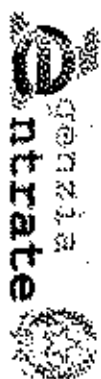
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/10/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/16 in regime di separazione dei beni
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 67653.1/2012 in atti dal 08/10/2012 Repertorio [REDACTED]			
Sede [REDACTED] Strada: Sede [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/144
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/144
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/144
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/144
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18/144 Fino al 05/10/2012
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2007 Volture al [REDACTED] in atti dal 25/09/2012 (protocollo [REDACTED])			
M Sede: [REDACTED] Strada: UR Sede: MONZA [REDACTED] ONAZIONE			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/02/2016 - Ora: 13.25.37 Segue
Visura n.: T187695 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 26/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/8 in regime di separazione dei beni fino al 26/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
VOLONTARI D'UFFICIO del 26/11/2007 Volume n. 89020.1/2010 in atti dal 07/12/2010 (protocollo n. ME0989501) Repertorio n. [REDACTED] O M Sede: [REDACTED] 26/11/2007			
A Registrazione: Sede: C.A.N.C. PASS. INT. DA ES. DON. TR. 94967/07			

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 36/144 fino al 26/11/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà per 18/144 fino al 26/11/2007
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Proprietà per 39/144 fino al 26/11/2007
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Proprietà per 39/144 fino al 26/11/2007
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/144 fino al 26/11/2007
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 17/06/1998 Volume n. [REDACTED] in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. [REDACTED]) Repertorio n. [REDACTED] Sede: SEGRATE			
A Registrazione: UR Sede: MILANO del 26/06/1998			

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/72 fino al 17/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/72 fino al 17/06/1998
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 Volume n. [REDACTED] in atti dal [REDACTED] Repertorio n. [REDACTED] Sede: [REDACTED] Registrazione: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 07/02/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 18/72 fino al 17/06/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 9/72 fino al 17/06/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/72 fino al 17/06/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/72 fino al 17/06/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/72 fino al 17/06/1998
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA CIL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE [REDACTED] in atti dal [REDACTED] (protocollo n. [REDACTED]) Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 22/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/144 fino al 17/02/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/144 fino al 17/02/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/1995 Volume n. [REDACTED] in atti dal 03/12/2001 (protocollo n. [REDACTED]) Repertorio n. [REDACTED] Sede: SEGRATE			
A Registrazione: UR Sede: MILANO del [REDACTED] DONAZIONE			

DATA ANALYSIS

Situazione degli intestati dal 29/09/1994

Situazione degli intestati dal 09/08/1992

DATE _____

Visura storica per immobile

Visura n.: T187695 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Situazione degli intestati dal 29/08/1984

Situazione degli intestati dal 27/07/1984

Situazione degli intestati dal 14/12/1974

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/12/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

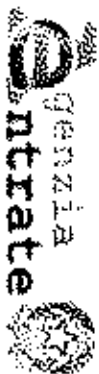
DATA PRESENTATION

DENONZIA PER TRASGOGI PER CAUSA DI MORTE

471 in all

Registrazione: LTR Sede

Volume 70 det



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/02/2016 - Ora: 13.25.37

Fine

Visura n.: T187695 Pag. 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/02/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1965
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 17/12/1963
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1964			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Class.: 6.6
Fascicolo: 2/2023

Trezzo sull'Adda, 05.04.2023

Per Geom. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OGGETTO: ATTESTAZIONE AVVENUTO DEPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE - TIPO MAPPALE
TELEMATICO [REDACTED]

..... Con la presente, ai sensi del DPR 380/2001 art. 30, comma 5, si attesta l'avvenuto
deposito dell'atto di aggiornamento catastale in data 04.04.2023 al protocollo comunale n° 6979
del frazionamento catastale inerente il mappale n° 591 del Foglio n° 11 del Comune di Trezzo
sull'Adda (L411), presentato dal tecnico Geom. [REDACTED] e cile.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. [REDACTED]
Documento originale firmato digitalmente



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Class.: 6.6
Fascicolo: 2/2023

Trezzo sull'Adda, 05.04.2023

Egr. Geom.
[Redacted]
[Redacted]

OGGETTO: ATTESTAZIONE AVVENUTO DEPOSITO FRAZIONAMENTO CATASTALE - TIPO MAPPALE
TELEMATICO - [Redacted]

Con la presente, ai sensi del DPR 380/2001 art. 30, comma 5, si attesta l'avvenuto deposito dell'atto di aggiornamento catastale in data 04.04.2023 al protocollo comunale n° [Redacted] del frazionamento catastale inerente il mappale n° 26 del Foglio n° 19 del Comune di Trezzo sull'Adda (L411), presentato dal tecnico Geom. [Redacted]

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. [Redacted]
Documento originale firmato digitalmente

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA **[REDACTED]** scritto con il num. **[REDACTED]**
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati,

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA **[REDACTED]** scritto con il num. **[REDACTED]**
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento,

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/10/2023 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGiffo/VerificaGiffo.jsp>
Codice di verifica:cf58dc1489 - ID document **[REDACTED]**

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico:
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione:

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0110	591	000			00002	56	80	SN	001	01		
S		0110	591	000			00000	00	00		000			
C		0110		000	a	AAA	00001	69	91	SN	000			
C		0110		000	b	AAB	00000	39	47	SN	000			
C		0110		000	c	AAC	00000	47	42	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: P110
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

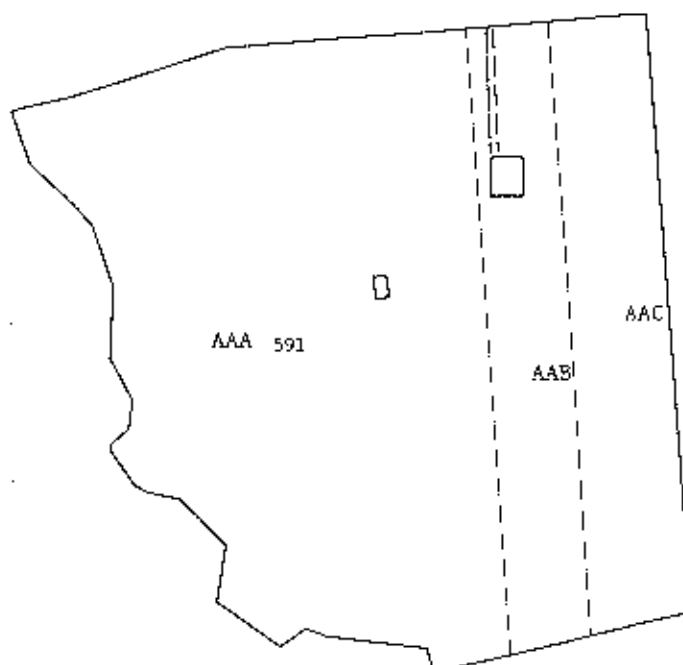
Sez. Censuaria:
Particelle:
Qualifica: [REDACTED]
N. iscrizione: [REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico:
Provincia: MILANO

Sez. Consuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MILANO

Protocollo: MI0103916/2023 Data: 15/03/2023 Codice Riscontro:

B|1X|5050370.809|1538428.168
B|2X|5050370.423|1538428.521
B|3X|5050300.955|1538458.702
B|4X|5050300.144|1538458.965
B|5X|5050367.031|1538188.096
B|6X|5050357.680|1538451.589
B|7X|5050371.968|1538520.710
B|8X|5050377.221|1538530.691
B|9X|5050315.515|1538517.441
B|10X|5050511.915|1538530.726
B|11X|5050512.612|1538461.383
B|12X|5050510.257|1538455.325
B|13X|5050530.410|1538429.627
B|14X|5050537.692|1538423.032
B|15X|5050535.772|1538400.301
B|16X|5050531.980|1538386.622
B|17X|5050535.654|1538369.443
B|18X|5050532.064|1538357.660
B|19X|5050518.535|1538343.274
B|20X|5050517.723|1538341.150
B|21X|5050502.710|1538346.611
B|22X|5050490.476|1538350.526
B|23X|5050485.620|1538363.050
B|24X|5050469.390|1538360.661
B|25X|5050449.430|1538368.813
B|26X|5050436.429|1538375.315
B|27X|5050428.357|1538374.124
B|28X|5050424.329|1538369.618
B|29X|5050422.175|1538369.331
B|30X|5050412.885|1538375.923
B|31X|5050410.812|1538379.360
B|32X|5050406.755|1538388.429
B|33X|5050395.010|1538401.415
B|34X|5050379.503|1538390.960
B|35X|5050367.392|1538416.314
B|36X|5050372.330|1538423.416
B|37X|5050471.635|1538445.160
B|38X|5050467.377|1538445.734
B|39X|5050405.570|1538445.698
B|40X|5050465.266|1538442.953
B|41X|5050407.194|1538442.091
B|42X|5050471.393|1538441.485
B|43X|5050455.294|1538482.904
B|44X|5050500.117|1538483.057
B|45X|5050424.174|1538483.178
B|46X|5050191.164|1538473.852
B|47X|5050505.055|1538473.866
B|48X|5050505.059|1538475.799
B|49L|5050511.180|1538474.325
B|50L|5050506.588|1538475.055
B|51L|5050511.518|1538472.306

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnic: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria: 591
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

0:52L|5050505.922|1538473.656|
7:37|1%:2%|3%:4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|591|591|25625|
7:8:11%:12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7:2:21%:22%|23%:24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
7|0:31%|32%|33%:34%|35%|36%|1%|NC|
7|7|37%|38%|39%:40%:41%|42%|37%|NC|591-|591-|22|
7|7|43%|44%|45%|46%:47%|48%|43%|NC|591-|591-|101|
7|2|49L|58L|NT|
7|2|5%|52L|NT|
6|D|ITTA|591|[REDACTED] Proprieta' per 36/144|
6|D|ITTA|591|[REDACTED] Proprieta' per 1/10 in regime di separazione di beni|
6|D|ITTA|591|[REDACTED] Proprieta' per 39/144|
6|D|ITTA|591|[REDACTED] Proprieta' per 1/10 in regime di separazione di beni|
6|D|ITTA|591|[REDACTED] Proprieta' per 39/144|
6|D|ITTA|591|[REDACTED] Proprieta' per 12/144|
6|P|ARTICELLA|[REDACTED] 05.78|139.15|SN|
6|P|CANT|P-02/0110/L411|5050863.182|1539277.126|
6|P|CANT|P-13/0110/L411|5050691.939|1539803.187|
6|P|CANT|P-14/0110/L411|5050899.984|1538094.219|
6|P|CANT|P-15/0110/L411|5050857.182|1538475.885|
6|D|STORS:ONE|1.5|
6|SCALOR:OINARIA|2000|
6|INQUADRAMENTO|5050755.19|1538017.925|0.1593333333|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

0:49L|5050541.480|1538474.325|
A:58L|5050505.580|1538475.865|
A:51L|5050541.540|1538473.306|
0:52L|5050505.922|1538473.656|
8|1001%|5050501.700|1538353.764|
8|237%|5050373.662|1538503.017|
8|P-06/0100/L411*|5049926.417|1537923.095|
8|P-13/0110/L411*|5050895.771|1539001.249|
8|P-07/0100/L411*|5050396.204|1537900.744|
8|236%|5050305.193|1538489.216|
8|235%|5050540.320|1538489.846|
8|236%|5050541.294|1538400.794|
6|PV|223*|15%|
6|PV|23%*|1001%|
6|PV|218*|9%|
7:2|49L|58L|RT|
7|2|51L|52L|RT|
7|7|:8%:23%*|NC-AAC|591|4769|
7|0|237*|RC|
7|0|7%|8%|8%:10%|NC|
7|6|1:2|236*|NC|AAB|591|3948|
7|0|238*|RC|
7|0|5%:6%|29%*|NC|
7|0|235*|RC|
7|0|11%|NC|
7|7|48%|43%|44%|45%|46%|47%:48%|NC|AAB-|591|101|
7:32|50%|1%|2%|3%|4%|236%|NC|AAA|591|10900|

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SUL L'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. Iscrizione: [REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

7|0|230*|RC|
7|0|12%|15%|14% 15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
7|0|21%|22%|23% 24%|25%|26%|27%|28%|29%|30%|NC|
7|0|31%|32%|33%|34%|35%|36%|NC|
7|7|12%|37%|38%|39%|40%|41%|42%|NC AAA |591|22|

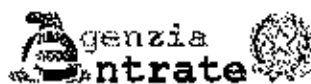
Codice: [REDACTED]

Pag. 8 di 13

Dati generali del tipo

Contributo:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	591
Tecnico:	MAZZUCCHI VITALE	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	[REDACTED]

014032023|3|1.411|0110|501| [REDACTED]
01400|10|20.40000| [REDACTED] 10.00-6,APAS 2.12|FF|Note: |
6:strumentazione utilizzata:
6:stazione totale NIKON NPL 952|
6:P'PO DI FRAZIONAMENTO COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA VIA F. GUARNERIO|
SIRILIEVO PLANCALTIMEYR:CU|
1|100|1.41|CN|
2|200|143.9200|99.60|2|483.591-1.45|CN|
2|101|30.4133|620.0205|SF|
2|102|44.0954|142.2435|SF|
2|103|39.4114|409.850|SF|
2|PF-07/0100|295.4880|99.3328|329.308|2.60|SF|
2|PF-06/0100|233.1718|95.9052|553.070|ASCE TRALICCIO|
1|200|1.55|CN|
2|100|243.9200|100.4154|483.599-1.45|CN|
2|101|385.5722|55.505|SF|
2|102|243.6444|341.359|SF|
2|PF-13/0110|47.1253|99.5095|345.365|2.32|SF|
2|201|47.2434|331.643|SF|
2|202|48.0055|342.678|SF|
2|203|42.2492|115.949|SF|
2|204|364.7918|55.683|SF|
2|205|337.7545|63.031|SF|
2|103|319.8768|81.332|SF|
2|206|335.7202|52.303|SF|
2|209|45.2512|132.540|SF|
2|210|43.8232|115.547|SF P.A.|
2|211|362.4506|44.031|SF|
2|212|353.1650|50.521|SF|
2|213|343.7162|53.208|SF|
2|215|287.7200|134.337|STRADA STERRATA|
2|216|286.5000|145.365|CS|
2|217|284.4040|175.516|CS|
2|218|281.4128|99.8325|239.771|1.45|P.A. STRADA STERRATA|
2|219|260.0026|239.353|TERRENO ARATO|
2|220|257.5674|245.020|CS|
2|221|240.4072|209.441|CS|
2|222|239.5302|271.697|CS|
2|223|239.7050|250.521|CS|
2|224|230.0152|232.189|CS|
2|225|233.9700|213.859|CS|
2|226|228.5830|104.669|PALO FERRO|
2|227|224.1954|168.380|ROGGIA|
2|228|250.2952|151.320|ROGGIA|
2|229|200.0000|250.337|STRADA|
2|230|200.2538|270.652|STRADA|
2|231|270.7402|300.023|STRADA|
2|232|270.0100|337.062|STRADA|
2|233|270.6401|356.505|STRADA|
2|234|270.2054|409.372|STRADA|
2|236|200.5557|199.6970|267.210|1.45|P.A. STRADA|
2|238|270.9004|290.217|P.A. STRADA|
2|239|241.9910|301.621|FL|



Ufficio provinciale di: MILANO
Protocollo n:
Data:

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici
Libretto delle misure

Codice fis. [REDACTED]

Pag. 9 di 13

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Technica: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

2:238/543.5851/32A.867/PLI
6|FT|O STRADA ESISTENTE|
7|11/234/239 232/231/236/238/235/229 218/217/NO|
7|0/216/NO|
6|SUOVE LINEE DIVIDENTI|
7|2/235/237/RO|
7|2/236/238/RO|
8|P+13/0110/L411:9999.000000/04|quota alla base dello spigolo del fabbricato|
8|P+13/0110/L411:9999.000000/04|quota alla base dello spigolo del fabbricato|
8|P+30/0180/L411:5049926.890000/4537917.232000/52|asse traliccio mappa 94|
8|P+30/0180/L411:9999.000000/04|punto summa traliccio|
8|P+07/0160/L411:5050396.045000/4537952.972820/52|sf n/e mappa 31|
8|P+07/0160/L411:9999.000000/04|quota a terra|

Dati generali del tipo

Comune:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0110	Particelle:	591
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	[REDACTED]

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista [REDACTED] dichiara che:

- il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata

L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i punti fiduciali ed un punto del rilievo di dettaglio è giustificata dall'assenza delle caratteristiche di stabilità e di permanenza nel tempo dello stesso punto di rilievo di dettaglio.

Ufficio provinciale di: MILANO

Protocollo n:

Data:

Codice file

Pag. 11 di 13

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 2112

Tecnico:

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle: 591

Qualifica: GEOMETRA

N. Iscrizione:

Oggetto del rilievo

Il presente atto di aggiornamento TIPO DI FRAZIONAMENTO individua in linea rossa continua le nuove linee dividenti a formazione di n. 3 particelle derivate di superfici derivate superiori a 2000 mq. ed i cui contorni non sono stati interamente rilevati in quanto non delimitati e riconoscibili in loco.

La committenza comunque non ne ha richiesto espressamente la riconfinazione.

Le superfici delle particelle derivate risultano quindi, di consistenza nominale.

TRIANGOLO FIDUCIALE

L'oggetto del rilievo risulta, marginalmente eccedente al triangolo dei fiduciali utilizzato formato da:

PF13/0110/L411-PF07/0180/L411-PF06/0180/L411.

Per il rilevamento sono state utilizzate n. 2 stazioni che, risultano:

- collegate tra loro da lettura diretta/rovescia ed iperdeterminate almeno da un punto ribattuto in comune
- interne al triangolo fiduciale utilizzato

Si segnala che, il presente atto di aggiornamento viene redatto come atto d'ufficio non conforme all'art.1 comma 3 del DM n. 701/1994 in quanto non viene sottoscritto dai soggetti contitolari intestatari ma firmato dal ctu [redacted]itale in qualita' di ctu nominato in forza di ordinanza del tribunale di milano n. RO 47079/2018 (vedere nomina tribunale milano e lettera di incarico).

Si dichiara inoltre che, non esistono tipi di frazionamento e/o tipi mappali inevasi, interessanti la particella trattata.

TIPO FRAZIONAMENTO
Elaborati Tecnici

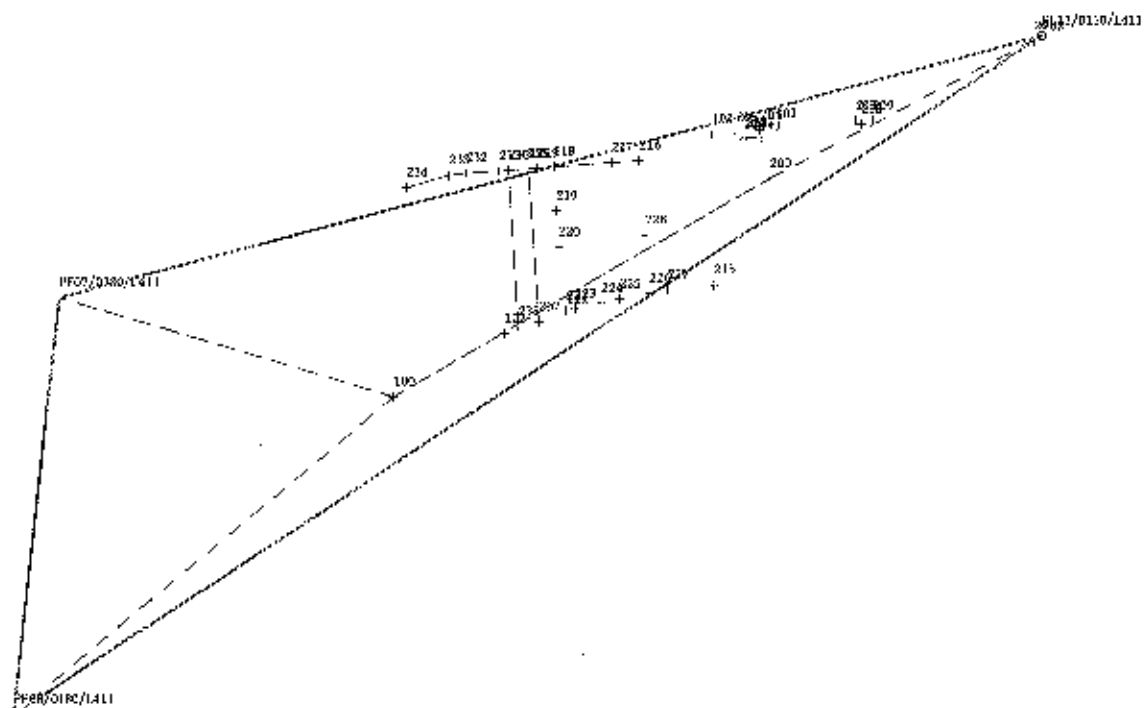
Schema del rilievo

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0110
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuarla:
Particelle: 591
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Scale 1 : 8000



Dati generali del tipo

Comune: **TREZZO SULL'ADDA**

Foglio: **0140**

Tecnico:

Provincia: **MILANO**

Sez. Censuaria:

Particelle:

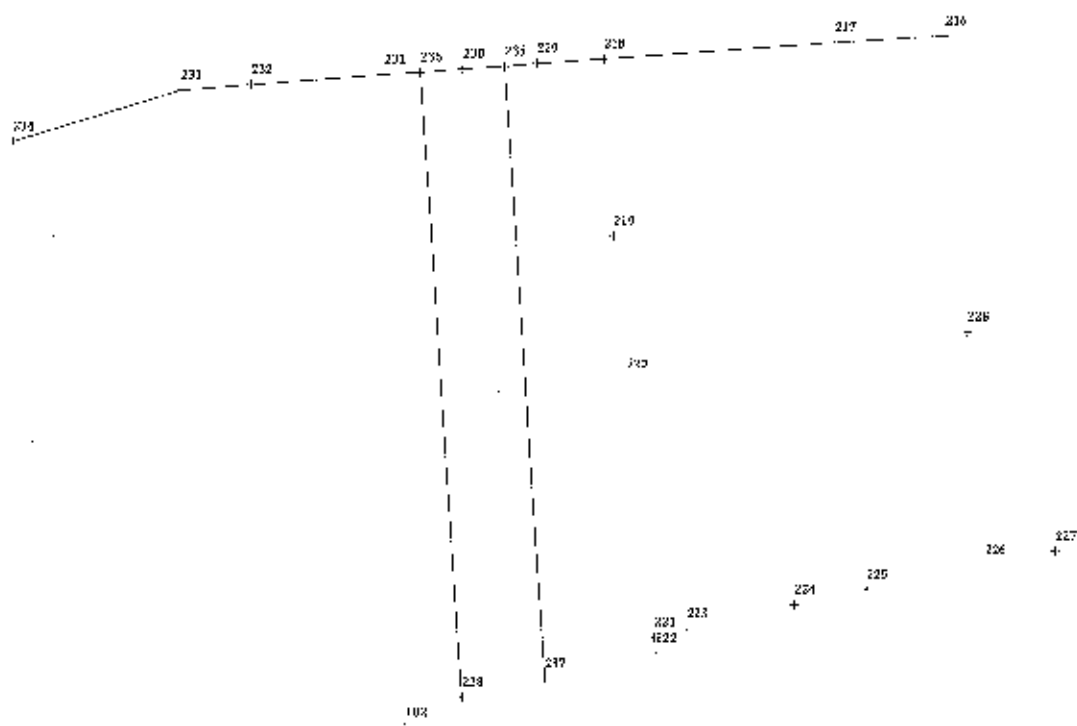
Qualifica:

N. iscrizione:

591

GEOMETRA

Scala 1:2000



Ufficio provinciale di: MILANO - Territorio

Protocollo: 2023/150103

Data: 13/04/2023

Codice: [REDACTED]

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune TREZZO SULL'ADDA

Foglio 11

Tecnico [REDACTED]

Provincia MILANO

Sez. Censuaria

Particelle

Qualifica

504

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C	504	000			00000	56	00	SA			000	01	165.79	159.15	
S	504	000			00000	00	00				000				
C		000	a	515	00000	09	01	SA			000		109.09	105.3	
C		000	b	516	00000	39	47	SA			000		25.48	24.16	
C		000	c	517	00000	17	42	SA			000		30.61	29.39	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0103916/2023 del 15/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/M10150103

Data di approvazione: 13/04/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

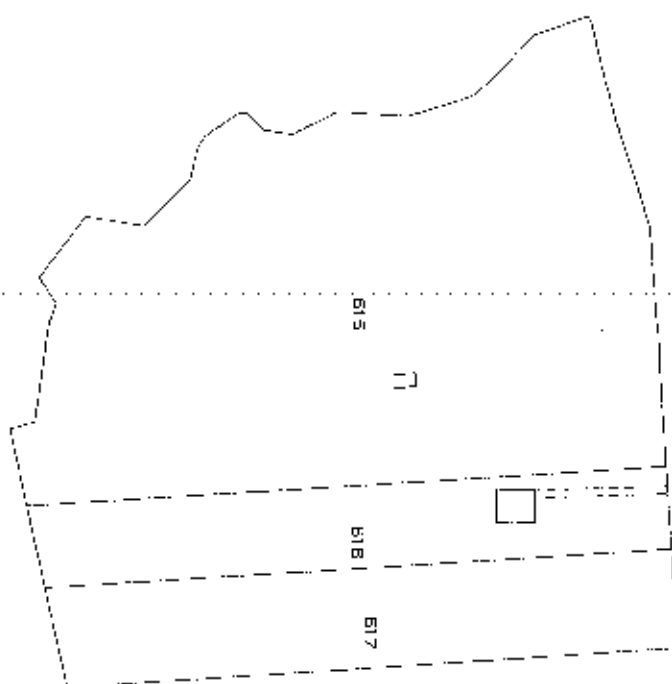
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 35038

Data di richiesta del servizio: 13/04/2023

Riscossi € 93,00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



G=1538201

3 Particella: 615, 616, 617

Comune: (MI) TREZZO SULL'ADDA
 Foglio: 11
 Richiedente MAZZUCCHI VITALE

Scala originale: 1:2000

Dimensione cartica: 584.000 x 378.000 metri
 Dimensione pratica: 584.000 x 378.000 metri

13 Apr-2023 15:17:22

MI2023150103

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA [REDACTED] iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio
ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto [REDACTED] iscritto con il num. [REDACTED]
della provincia di MILANO, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 11/10/2023 sul sito internet dell'Agenzia
delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGiffo/VerificaGiffo.jsp>
Codice di verifica: 4b3e2081a1 - ID documento: 09004c20de929ab5

Particelle

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Sez. Censuaria:

Foglio: 0190

Particelle: 26

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

QUARTA DI C.T. TRIBUNALE DI MILANO ORDINANZA RO 47078/20

Tecnico redattore

Tecnico:

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: MILANO

N. iscrizione:

Cod. Fisc.:

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

Espresso

Espresso

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

Espresso

Espresso

TIPO FRAZIONAMENTO
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 0190

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

26

GEOMETRA

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	26	000			00002	15	70	SN	001	02		
S		0190	26	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	a	AAA	00001	71	03	SN	000			
C		0190		000	b	AAB	00000	44	67	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 0199

Tecnico:

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

26

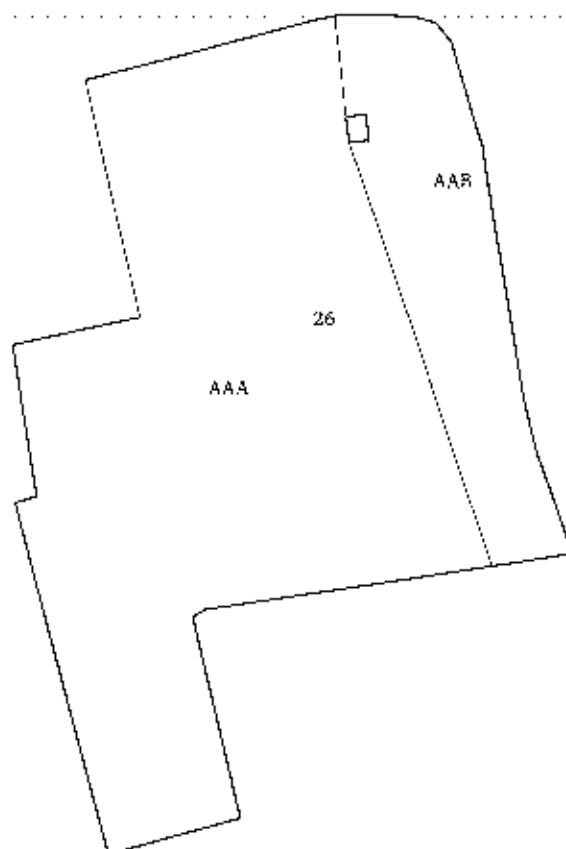
GEOMETRA

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000



Dati generali del tipo

Cottare:	TREZZO SULL'ADDA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	26
Tecnico:	[REDACTED]	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MILANO	N. iscrizione:	[REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MILANO

Protocollo: M10103918/2023

Data: 15/03/2023

Codice Riscontro: [REDACTED]

8'1X|5050311.225|1538231.287|
8'2X|5050244.491|1538246.760|
8'3X|5050236.780|1538211.265|
8'4X|5050104.040|1538218.126|
8'5X|5050192.201|1538212.103|
8'6X|5050171.155|1538217.754|
8'7X|5050093.607|1538238.992|
8'8X|5050103.703|1538275.880|
8'9X|5050168.118|1538281.750|
8'10X|5050162.225|1538265.100|
8'11X|5050173.390|1538337.779|
8'12X|5050178.113|1538367.305|
8'13X|5050205.844|1538357.047|
8'14X|5050221.978|1538353.120|
8'15X|5050228.542|1538351.802|
8'16X|5050253.695|1538345.643|
8'17X|5060283.783|1538342.239|
8'18X|5050292.524|1538341.372|
8'19X|5050296.803|1538330.898|
8'20X|5050322.015|1538332.627|
8'21X|5050327.479|1538328.185|
8'22X|5050328.151|1538332.286|
8'23X|5050329.826|1538310.520|
8'24X|5050329.435|1538300.333|
8'25X|5050328.009|1538294.010|
8'26X|5050315.606|1538282.038|
8'27X|5050301.427|1538307.232|
8'28X|5050301.378|1538308.789|
8'29X|5050284.329|1538309.059|
8'30X|5050204.337|1538388.241|
8'31X|5050203.688|1538384.348|
8'32X|5050300.855|1538305.080|

7'27|1X|2X|3X|4X|5X|6X|7X|8X|9X|10X|11X|12X|13X|14X|15X|16X|17X|18X|19X|20X|1X|
7'0|11X|12X|13X|14X|15X|16X|17X|18X|19X|20X|1X|
7'0|21X|22X|23X|24X|25X|26X|1X|1X|
7'7|27X|28X|29X|30X|31X|32X|27X|1X|26X|26X|41|

6'DITTA|26|[REDACTED] per 36/144|

6'DITTA|26|[REDACTED] 1/10 in regime di separazione di beni|

6'DITTA|26|[REDACTED] 1/10 in regime di separazione di beni|

6'DITTA|26|[REDACTED] 1/10 in regime di separazione di beni|

6'DITTA|26|[REDACTED] 1/10 in regime di separazione di beni|

6'DITTA|26|[REDACTED] 1/10 in regime di separazione di beni|

6'PARTICELLA|26|02|SEMINATIVO|125570|21562|111.4|111.4|SN|

6'PFCART|PFCART|411|5050935.620|1538912.184|

6'PFCART|PFCART|411|5050103.765|1538684.993|

6'DISTORSIONE|1.5|

6'SCALADIRIGIT|1:2000|

6'INQUADRAMENTO|5050514.02700000|1537871.225|8.169333333333333|012'0|

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 0190

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle:

26

Qualifica:

GEOMETRA

N. iscrizione:

[REDACTED]

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa aggiornato

B|P|3/211R/1 4:1+|5053096.403|1539863.689|
 B 438+|5050174.474|1538344.537|
 B|P|06/0:R3/1 4:1+|5049925.857|1537923.490
 B|115+|5050329.888|1538300.110|
 B|P|07/0100/L411+|5050355.443|1537000.276|
 B|120+ 5050293.608|1538304.048|
 B|12R+|5050300.855|1538323.008|
 B, PV;111+11%|
 B|PV|100+|3%|
 B|PV|128+|32%|
 B|PV|110+|2%|
 B|PV|129+|31%|
 7|22|24%|115+|NC|AMB|26|4439|
 7|8.128+|NC|
 7|0|27%|28%|29%|38%|129+|NC|
 7|0|130+|NC|
 7|0|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|
 7|0|21%|22%|23%|24%|NC|
 7|19 20%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8% 9%|NC|AAA|26|17130|
 7|0|13%|11%|130+|NC|
 7|0|129+|RC|
 7|0|128+|NC|
 7|0|110+|RC|
 7 0|25%|26% NC|

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 0190

Tecnico:

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica:

N. iscrizione:

26

GEOMETRA

0|14032023|4|L44|10190|26|
 9|120|10|20|15303|
 6|strumentazione utilizzata:
 6|stazione totale NIKON NPL 302|
 6|TIPO DI FRAZIONAMENTO COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA VIA F. GUARNERIO|
 6|RILEVO PLANALTIMETRICO|
 1|001|1.41|CM|
 2|000|10.9250|99.6072|488.591|1.45|CM|
 2|101|169.6490|112.372|TERMINE IN PIETRA|
 2|102|212.9255|149.609|TERMINE IN PIETRA|
 2|103|200.0442|195.322|TERMINE IN PIETRA|
 2|104|190.5956|176.613|ROGGIA|
 2|105|204.3652|204.137|ROGGIA|
 2|106|209.2968|217.678|ROGGIA|
 2|107|241.7966|193.927|ROGGIA|
 2|108|240.9652|147.919|ROGGIA|
 2|109|255.9544|148.715|PL|
 2|110|252.5782|104.589|P.A. TERMINE IN PIETRA|
 2|111|292.6812|114.575|STRADA|
 2|112|285.3374|150.372|STRADA|
 2|114|308.1350|80.444|CS|
 2|115|329.3138|100.0140|51.632|1.45|CS|
 2|116|328.0550|69.645|CS|
 2|117|336.3372|56.462|STRADA STERRATA|
 2|118|348.2550|51.072|CS|
 2|119|353.3012|47.562|CS|
 2|120|362.0414|36.545|CS|
 2|121|362.7104|30.140|CS|
 2|122|169.7224|48.717|CS|
 2|123|167.1204|69.094|CS|
 2|124|164.8076|00.140|CS|
 2|125|00.4133|500.0005|SF|
 2|126|44.5004|142.2435|SF|
 2|127|33.4114|459.650|SF|
 2|128|307.9720|42.914|PL|
 2|129|291.3858|40.008|PL|
 2|130|177.4848|110.905|PL|
 2|131|329.7815|60.971|STRADA|
 2|140|07/0180|290.4880|99.3328|389.306|2.60|SF|
 2|140|06/0180|239.1716|95.5062|553.073|ASSE TRALICCIO|
 1|200|1.55|CM|
 2|120|243.9250|100.4154|483.599|1.45|CM|
 2|125|385.5722|56.655|SF|
 2|125|210.6414|341.359|SF|
 2|131|37013|47.1293|60.9095|345.065|2.30|SF|
 2|201|47.2434|334.613|SF|
 2|202|48.0056|349.678|SF|
 2|127|319.8766|81.332|SF|
 6|FID STRADA ESISTENTE|
 7|5|12|111|114|115|136|INC|
 6|FID PARZIALE CONF. ESISTENTI RILEVATI|
 7|9|129|110|111|INC|
 7|2|120|129|NC|

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SUI L. 'ADDA
Foglio: 0190
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

6;NUOVE LINEE DIVISIVE
7|2|1:5|120|RC|
7|2|1:20|130|RC|
8|PF:3/0110/L41:15050692.664000|1539001.090000|52:sf n/e mappale 153
8|PF:3/0110/L41:19999.000000|04|quota alla base dello spigolo del fabbricato|
8|PF:06/0180/L41:15049920.895000|1587917.232000|52|asse traliccio mappale 94|
8|PF:06/0180/L41:19999.000000|04|punto sommità traliccio|
8|PF:07/0180/L41:15050096.045000|1587952.072000|52|sf n/e mappale 31|
8|PF:07/0180/L41:19999.000000|04|quota a terra|

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 0198

Tecnico:

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle: 26

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione:

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista dichiara che:

Il rilievo è stato effettuato in Zone Extraurbane pianeggianti o parzialmente ondulate.

L'assenza di misure altimetriche per il calcolo dei dislivelli tra i punti fiduciali ed un punto del rilievo di dettaglio è giustificata dall'assenza delle caratteristiche di stabilità e di permanenza nel tempo dello stesso punto di rilievo di dettaglio.

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Foglio: 0190

Tecnico:

Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:

Particelle: 26

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione:

OGGETTO DEL RILIEVO

Il presente atto di aggiornamento TIPO DI FRAZIONAMENTO individua in linea rossa continua la nuova linea dividente a formazione di n. 2 nuove particelle derivate di superfici derivate superiori a 2000 mq. ed i cui contorni non sono stati interamente rilevati in quanto, non delimitati o riconoscibili in loco.

La committenza comunque, non ne ha richiesto espressamente la riconfinazione.

Le superfici delle particelle derivate risultano quindi, di consistenza nominale.

TRIANGOLO FIDUCIALE

L'oggetto del rilievo risulta, marginalmente eccedente al triangolo dei fiduciali utilizzato formato da:

PF13/0110/L411-PF07/0180/L411-PF06/0180/L411.

Per il rilevamento sono state utilizzate n. 2 stazioni che, risultano:

- collegate tra loro da lettura diretta/rovescia ed iperdeterminate almeno da un punto ribattuto in comune

- interne al triangolo fiduciario utilizzato

Si segnala che, il presente atto di aggiornamento viene redatto come atto d'ufficio non conforme all'art.1 comma B del DM n. 721/1994

in quanto, non viene sottoscritto dai soggetti titolari intestatari ma, firmato da [redacted] in qualità di ctu nominato in forza

di ordinanza del Tribunale di Milano n. RG 47078/2018 (VLDERE NOMINA TRIBUNALI DI MILANO E LETTERA DI INCARICO).

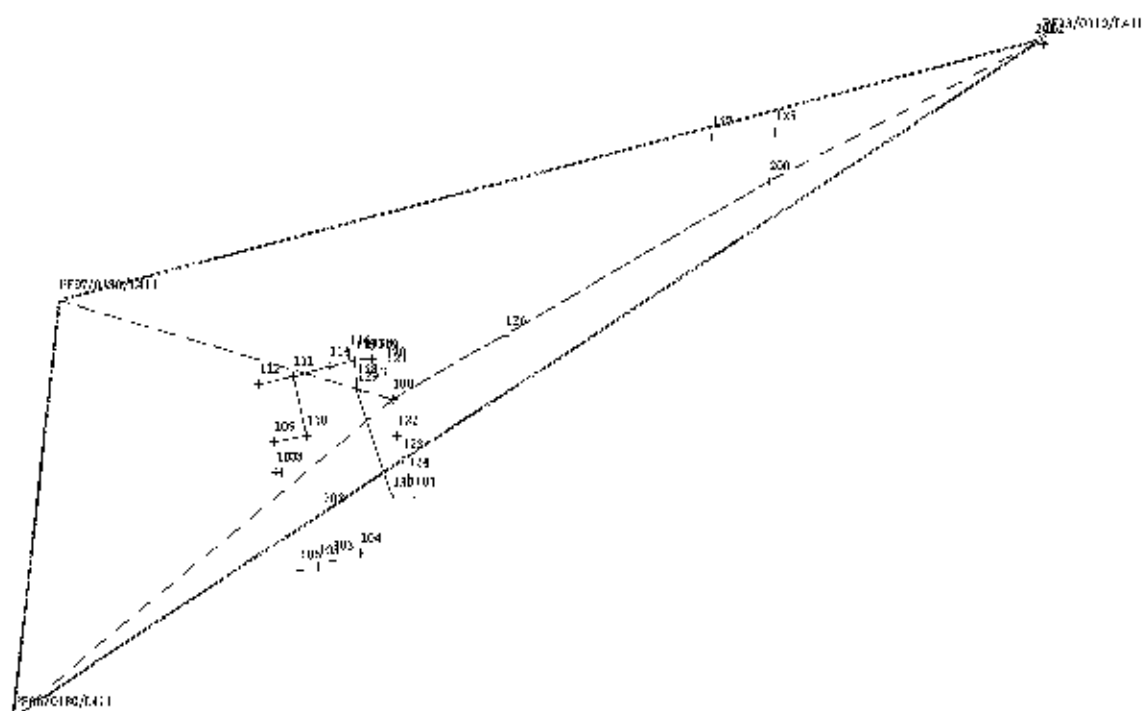
Si dichiara inoltre che, non esistono tipi di frazionamento o/o tipi mappali inevasi, interessanti la particella trattata.

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0190
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sex. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Scala 1:8000

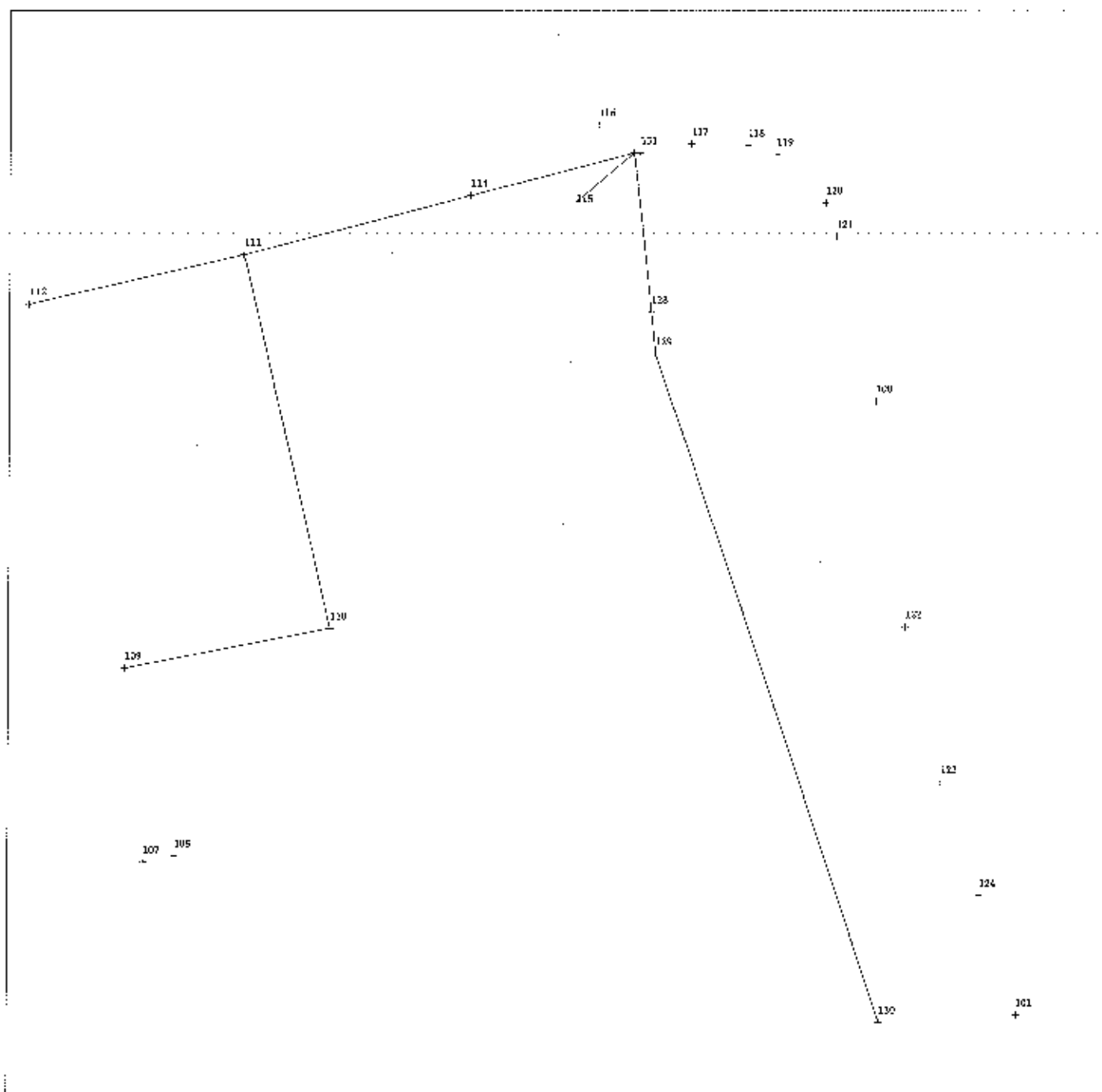


Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 0190
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria:
Particelle: 26
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: [REDACTED]

Scala 1:1000



Ufficio provinciale di: MILANO - Territorio

Protocollo: 2023/150106

Data: 13/04/2023

Codice file: [REDACTED]

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune: TREZZO SULL'ADDA
Foglio: 19
Tecnico: [REDACTED]
Provincia: MILANO

Sez. Censuaria: 26
Particelle: GEOMETRA
Qualifica: GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Cat. Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
0	20	000			00002	15	70	SN			001	R2	111.4	111.4	
3	20	000			00000	00	00				000				
0		000	a	179	00001	71	00	SA			000		58.53	58.53	
0		000	b	198	00000	44	07	SA			000		23.07	23.07	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0103918/2023 del 15/03/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/MI0150106

Data di approvazione: 13/04/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:
(responsabile del procedimento)

[REDACTED]

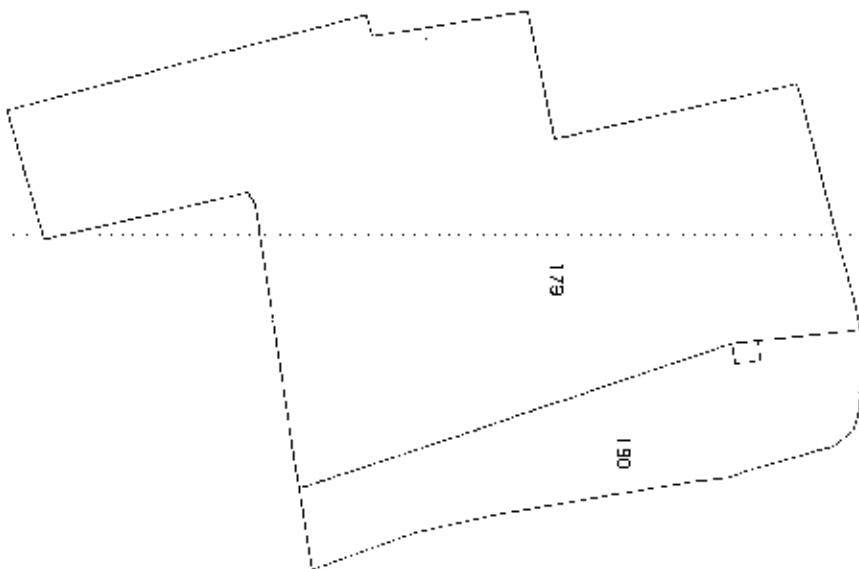
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 35039

Data di richiesta del servizio: 13/04/2023

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. MI2023150106 del 13/4/2023



k=1538100

3 Particelle: 179,180

ALLEGATI "2" -Verbale di sopralluogo



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

TRIBUNALE DI MILANO
Sez. 3^a Civile - Esecuzioni Immobiliari

Nella procedura esecutiva immobiliare RGE n. 4284/2011

RGE n. 4284/2011

Esecutata

Creditori

[redacted] (procedente), che ha depositato atto di rinuncia in data 10.02.2021 + [redacted] (intervento), che ha depositato atto di rinuncia in data 14.11.2019 - [redacted] incorporando per fusione l'intervenuta [redacted] (intervento) + [redacted] (quale cessionaria del creditore intervenuto [redacted], e per essa, quale mandataria, [redacted] (intervento) + AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (intervento) + [redacted] (intervento)

Immobili in

Lotto 1

Trezzo Sull'Adda (MI) Via Novella snc

Proprietà superficiale per la durata di anni 99 a decorrere dal 22.11.1990 di un appartamento al piano terreno con annessa cantina al piano interrato, oltre box ad uso autorimessa al piano interrato con accesso dalla Via Giacomo Brodolini - fg 8 - part 326 - sub 22 (l'appartamento con annessa cantina) e fg 8 - part 326 - sub 57 (il box ad uso autorimessa)

Trezzo Sull'Adda (MI) Via Adda

Piena proprietà di due box ad uso autorimessa al piano interrato - fg 8 - part 311 - sub 35 e 37

Lotto 2

Trezzo Sull'Adda (MI) Via Delle Racche snc

Piena proprietà di box ad uso autorimessa al piano interrato - fg 7 - part 268 - sub 10

Lotto 5

Trezzo Sull'Adda (MI)

Terrano agricolo - fg 19 - part 179 - superficie di ettari 1, are 71, centiare 03

G.E.

Dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA

Oggetto: relazione periodica del Custode.

SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

Via Milano, 10 - 20090 Rodaccio di Segrate (MI)

Ufficio esecuzioni immobiliari Tel. 0226952007 Fax 022133049

Ufficio Esecuzioni Mobiliari Tel. 0258011647 Fax 0258014348



info@sivag.com - PEC: notifiche@sivag.legalmail.it - www.sivag.com - www.astagiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

SIVAG S.p.A. -- Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano, nella persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Dott. [REDACTED] - P.IVA [REDACTED]

RELAZIONA QUANTO SEGUE

- i Lotti 1 e 2, vale a dire gli immobili siti nel Comune di Trezzo Sull'Adda (MI) alla Via Novella snc ed alla Via Adda (il Lotto 1), nonché alla Via Delle Racche snc (il Lotto 2), in epigrafe meglio identificati, sono stati entrambi aggiudicati al Sig. [REDACTED] nell'ambito della presente procedura esecutiva per il prezzo rispettivamente di Euro [REDACTED] e Euro [REDACTED] trasferiti al medesimo con Decreto del 28.09.2021, e consegnati;
- oggetto di pignoramento erano altresì tre terreni ubicati nel Comune di Trezzo Sull'Adda e identificati nel Catasto Terreni del predetto Comune al fg 19, mapp 26 ed al fg 11, mapp 591 (ex part 182/a) ed al fg 11, mapp 592 (ex part 182/b);
- i terreni di cui sopra risultavano però essere di proprietà dell'esecutata [REDACTED] e del Signor [REDACTED] e [REDACTED] (comproprietari non esecutati);
- pertanto, con provvedimento del 04.05.2018, l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione (Dott. Giuseppe FIENGO) disponeva procedersi alla divisione dei suddetti terreni;
- il giudizio di divisione dei terreni - RG n. 47078/2018 - veniva definito con Ordinanza della Dott.ssa Marianna GALIOTO del 08.06.2023;
- in buona sostanza, all'esito del giudizio di divisione, i terreni venivano frazionati come sotto riportato:
 - il terreno identificato al foglio 19, particella 26, veniva frazionato come segue: foglio 19, particella 179 della superficie di ettari 1, are 71, centiare 03 (nuovo lotto 5); foglio 19, particella 180 della superficie di ettari 0, arc 44, centiare 67 (nuovo lotto 6);

SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano, 10 - 20090 Rodese (di Segrate) (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 02/26952007 - Fax 02/2133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel. 02/58011847 - Fax 02/58014348



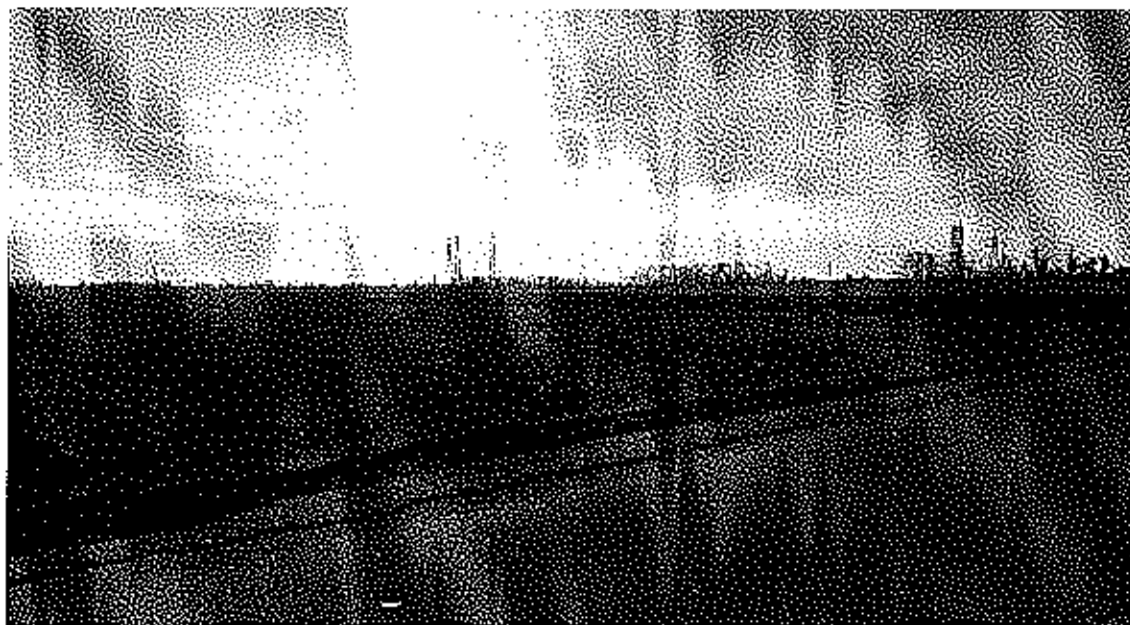
info@sivag.com - PEC: notifiche@sivag.legalmail.it www.sivag.com www.astagiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO

- il terreno identificato al foglio 11, particella 591 (ex part 182/a), veniva frazionato come segue: foglio 11, particella 615 della superficie di ettari 1, are 69, centiare 91 (nuovo lotto 4); foglio 11, particella 616 della superficie di ettari 0, are 39, centiare 47 (nuovo lotto 3); foglio 11, particella 617 della superficie di ettari 0, are 47, centiare 42 (nuovo lotto 2);
- il terreno identificato al foglio 11, particella 592 (ex 182/b), è rimasto invariato (nuovo lotto 1);
- dei suddetti nuovi Lotti, all'esecutata [REDACTED] venivano assegnati in piena ed esclusiva proprietà i Lotti 3 e 5, ma soltanto il Lotto 5 è oggetto della presente procedura esecutiva immobiliare;
- in data 18.12.2023, veniva eseguito un sopralluogo presso il terreno costituente il Lotto 5 insieme con l'Esperto Arch. Cristina MARCHESI ed alla presenza dell'esecutata [REDACTED] al fine di consentire l'espletamento delle operazioni peritali disposte dalla S.V. Ill.ma all'esito dell'ultima udienza. In occasione del sopralluogo *de quo*, il terreno costituente il Lotto 5 risultava essere frazionato ed incolto, come da fotografie sotto riprodotte;



SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano, 10 - 20090 Reduggiate di Segrate (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 0226952007 - Fax 022133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel. 0258011847 - Fax 0258014348

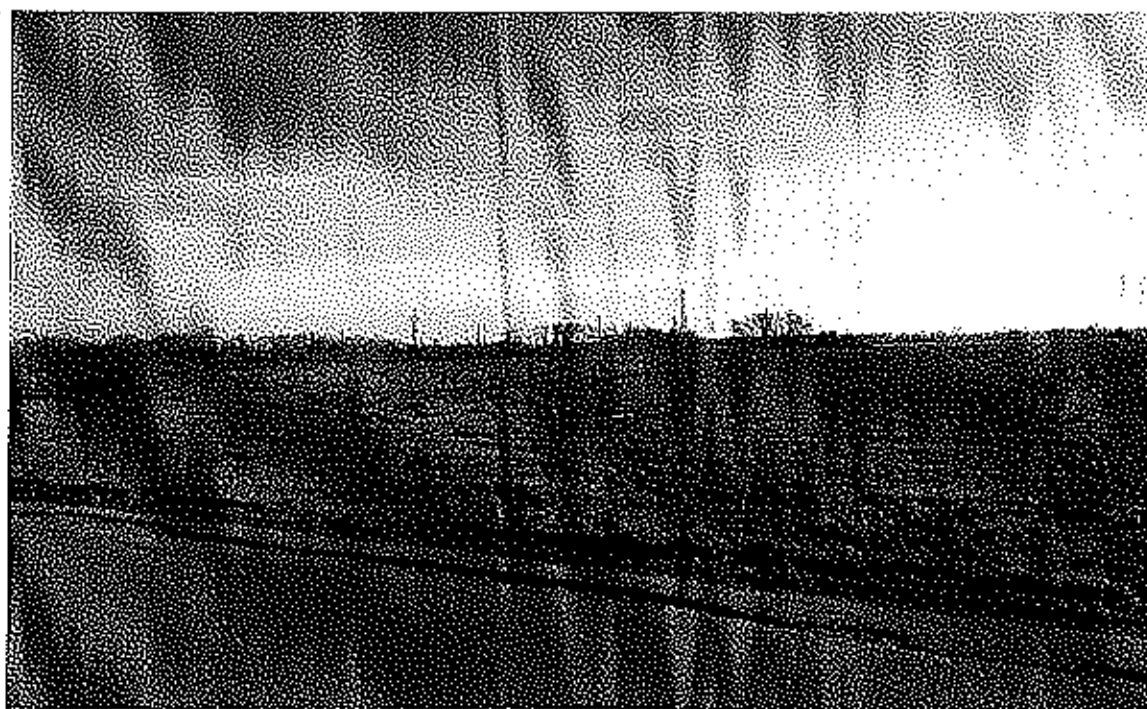
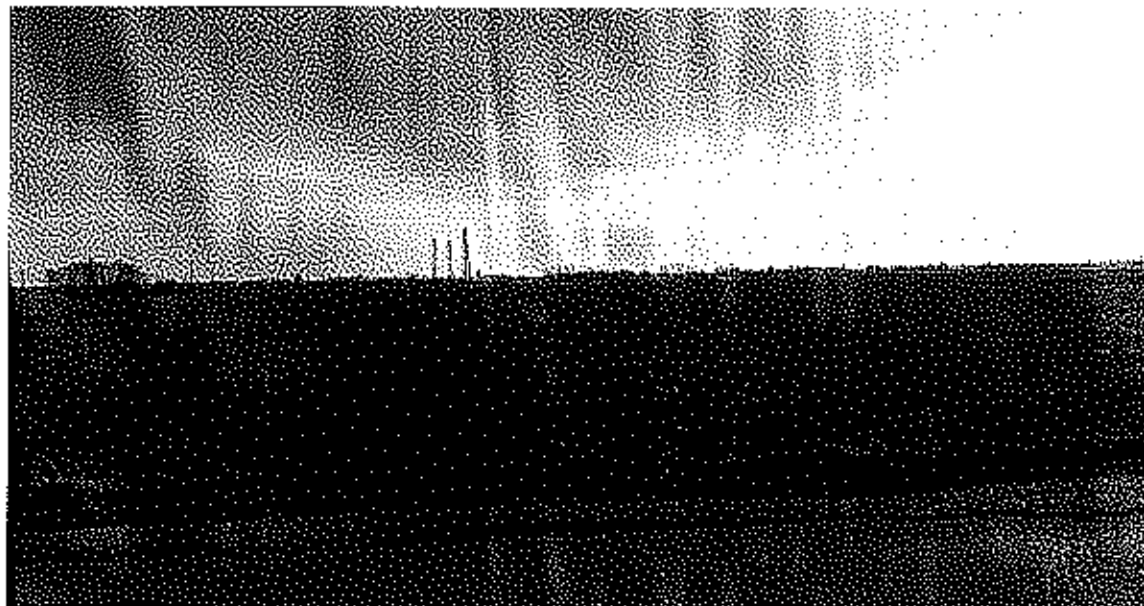


info@sivag.com - PEC: notifiche@sivag.legalpost.it - www.sivag.com - www.astagiudiziaria.com





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO



SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano, 10 - 20090 Rodengo di Segrato (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 02 26952007 - Fax 02 2133649
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel 02 58011847 - Fax 02 58014348



info@sivag.com - PEC: notifiche@sivag.legalmail.it www.sivag.com - www.astagiudiziana.com



Firmato Da: ALBINO BERTOLETTI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 154676c





ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DEL TRIBUNALE DI MILANO



Nuovo mappale 179

Sarà cura del Custode SIVAG S.p.A., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante *pro tempore* Dott. [REDACTED], relazionare ulteriormente la S.V. Ill.ma nel corso del prosieguo del presente procedimento.

Con osservanza

Milano, 20 dicembre 2023

SIVAG S.p.A.

in persona dell'Amministratore Unico

Dott. [REDACTED]

SIVAG S.p.A. ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO
Via Milano, 10 - 20090 Rozzano di Segrate (MI)
Ufficio esecuzioni immobiliari - Tel. 0226952007 - Fax 022133049
Ufficio Esecuzioni Mobiliari - Tel. 0258011847 - Fax 0258014348



info@sivag.com - PEC: netitiche@sivag.legalmail.it - www.sivag.com - www.asragiudiziaria.com



ALLEGATI "3" -Certificato notarile in atti

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

A carico di

• [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 25/03/2024 Numero di repertorio [REDACTED] notificato da UFFICIALE GIUDIZIARIO C.D'APPELLO DI MILANO trascritto il 19/04/2024 al [REDACTED] a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sul seguente immobile:

* Piena proprietà 1/1 su terreno in TREZZO SULL'ADDA (MI) Foglio 19 Particella 179

PROVENIENZA VENDENNALE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 19/04/2024, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A [REDACTED] l'intera piena proprietà dell'immobile Trezzo Sull'adda Foglio 19 Particella 179 è pervenuta in forza di ordinanza di approvazione del progetto di divisione del 09/06/2023 Numero di repertorio [REDACTED]

TRIBUNALE DI MILANO MILANO trascritto il 05/09/2023 n° [REDACTED] da comproprietà con [REDACTED] data [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] data [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] data [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]



* Ai dividendi la propria quota di pertinenza del suddetto immobile erano

pervenute:

1. La quota pari a 1/12 di piena proprietà

- quanto alla quota pari a 2/36 per successione, in morte di

[redacted] Codice fiscale [redacted]

deceduto il 09/08/1992 registrata il 25/07/2001 al Numero di repertorio

[redacted] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta [redacted] di NN. [redacted] devo-

luta per legge

N.B. Risulta trascritta in [redacted] di [redacted] accertazione

tacita dell'eredità in morte di [redacted] Neto [redacted] a [redacted]

[redacted] Codice fiscale [redacted], da parte degli eredi sigg.ri

[redacted] da atto Notaio [redacted] e [redacted]

- quanto alla quota pari a 1/36 per successione, in morte di [redacted]

[redacted] la [redacted] a [redacted] Codice fiscale [redacted]

deceduto [redacted] registrata [redacted] al Numero di repertorio

[redacted] UFFICIO DEL REGISTRO, trascritta [redacted] di NN. [redacted]

devoluta per legge

N.B. Risulta trascritta in [redacted] di [redacted] accertazione

tacita dell'eredità in morte [redacted] eta [redacted] a

[redacted] Codice fiscale [redacted], da parte degli eredi sigg.ri

[redacted] da atto Notaio [redacted]

[redacted] e [redacted]



2. La quota pari a 1/4 di piena proprietà a [redacted] era pervenuta in
virtù di atto donazione ai rogiti Nota [redacted]

Numero di repertorio [redacted] trascritto in dat [redacted] ai nn.

[redacted] da potere [redacted] nata [redacted]
[redacted]

3. La quota pari a 1/3 ciascuno di piena proprietà [redacted]
[redacted]

- quanto alla quota di 31/144 ciascuno per atto di donazione ai rogiti No-
tai [redacted] Numero di repertorio [redacted] tra-
scritto in dat [redacted] a [redacted] da potere di [redacted]
nato a [redacted]

- quanto alla quota pari a 4/72 ciascuno atto di compravendita del

[redacted] Numero di repertorio [redacted] Sede [redacted]

(MI) trascritto in [redacted] da potere [redacted]

il [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] to [redacted] [redacted] Codice fiscale

[redacted]

- quanto alla quota pari a 1/16 ciascuno per atto di donazione accettata del

[redacted] Numero di repertorio [redacted] Notai [redacted] Sede

[redacted] trascritto il [redacted] in [redacted] da potere di [redacted]

[redacted] a [redacted] codice fiscale

[redacted]

* A [redacted] quota pari a 1/8 di piena proprietà in regime di
separazione dei beni dell'immobile Trezzo Sull'adga Foglio 19 Particella 26

è pervenuta per atto di donazione accettata a [redacted] Numero di



reparto/le	Novale	Se	trascritto
------------	--------	----	------------

da potere di [redacted] Nato il

Codice Fiscale

* A. [REDACTED] la propria quota di spartanza del suddetto incombente è per-
venuta in forza di DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) UR [REDACTED]

Registrazione Volume 129 n. 70 registrato in data

in morte di [redacted] fu [redacted]

procedute trascritta in data del 2000.

Nel ventennio preso in esame gli immobili oggetto di ricerca sono liberi da pesi oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti o registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

INTEREST OF

A favore di _____

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 79. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*
 80. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 81. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 82. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 83. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 84. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 85. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 86. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 87. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 88. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 89. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 90. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 91. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 92. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 93. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 94. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 95. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 96. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 97. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 98. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 99. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 100. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 101. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 102. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 103. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 104. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 105. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*
 106. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 107. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 108. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 109. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 110. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 111. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 112. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 113. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 114. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 115. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 116. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 117. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 118. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 119. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 120. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 121. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 122. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 123. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 124. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 125. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 126. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 127. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 128. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 131. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*
 132. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 133. *Chlor*



[REDACTED]

[REDACTED]

TRASCRIZIONE [REDACTED] da [REDACTED] ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO na-
scente da DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO del 17/06/2011 Numero di reper-
torio [REDACTED] emesso da TRIBUNALE Sede LODI

A favore di [REDACTED] Codice fiscale

[REDACTED]
contro [REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]



TRASCRIZIONE [REDACTED] DOMANDA GIUDIZIALE nascente da

ORDINANZA DI DIVISIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 1113 E 2646 C.C. del 04/05/2018

Numero di repertorio [REDACTED] presso da TRIBUNALE DI MILANO Sede MILANO

A favore di [REDACTED] Nata il [REDACTED] Codice fis-

scale [REDACTED] Nata il [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED] to [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] (il) Codice fiscale [REDACTED] Nata il [REDACTED]

[REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED]

[REDACTED] Nato [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] Nata il [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

TRASCRIZIONE NN [REDACTED] nascente da VERBALE DI

PIGNORAMENTO IMMOBILI del 25/03/2024 Numero di repertori [REDACTED] presso da

UFFICIO GIUDIZIARIO C. D'APPELLO DI MILANO Sede MILANO (MI)

A favore di [REDACTED] dice fiscale

[REDACTED] (Richiedente [REDACTED])

[REDACTED]

contro [REDACTED] Nata il [REDACTED] a [REDACTED] Codice fiscale

[REDACTED]

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto Dot. [REDACTED] Notaio in [REDACTED] esaminati i docu-

menti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio -

Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2



DICHIARA

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità,

che gli immobili oggetto di attestazione risultano a tutto il **19/04/2024**,

essere di proprietà di:

[redacted] data il [redacted] [redacted]

[redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà.

[redacted]

Dott. [redacted]



ALLEGATI "4" - Provenienze

INTEGRAZIONE

.....

.....



Tribunale di Milano

SEZIONE TERZA CIVILE

Il Giudice, visti gli atti del procedimento di divisione endoesecutivo iscritto al n. 47078/2018, all'esito dell'udienza del 19 aprile 2023 ha emesso la seguente

ORDINANZA

nella causa iscritta al n. **47078** nel ruolo generale affari civili contenziosi dell'anno **2018** avente per oggetto lo scioglimento della comunione ereditaria e vertente

TRA

[REDACTED] (CHE HA INCORPORATO PER FUSIONE

[REDACTED], elettivamente domiciliato in **[REDACTED]**

[REDACTED] rappresentato e difeso dall'**[REDACTED]** e

[REDACTED]

[REDACTED] (QUALE PROCURATRICE DI [REDACTED]

[REDACTED] elettivamente domiciliato in **[REDACTED]**

[REDACTED], rappresentato e difeso dall'avv.

[REDACTED]

[REDACTED] elettivamente domiciliato in **[REDACTED]**

rappresentato e difeso dall'**[REDACTED]** e dal **[REDACTED]**

[REDACTED]

[REDACTED], con il patrocinio
dell'[REDACTED] e [REDACTED]
elettivamente domiciliato [REDACTED]

E TRA I CONDIVIDENTI

1) [REDACTED] nata [REDACTED], codice
fiscale: [REDACTED]

2) [REDACTED] nata [REDACTED] il giorno [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED]

3) [REDACTED] nata a [REDACTED], [REDACTED], codice
fiscale: [REDACTED]

4) [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED],
codice fiscale: [REDACTED]

PREMESSO CHE

-la società [REDACTED] sottoponeva
a pignoramento i seguenti immobili nella procedura esecutiva n.
4284/2011 R.G.E.:

a) in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), via Novella s.n.c., proprietà
superficiaria di [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] per la durata di 99
(novantanove) anni a partire dalla data di stipulazione della
Convenzione in data 22 novembre 1990 a rogito del [REDACTED]
[REDACTED] Notaio in Milano, (rinnovabili per un massimo di
novantanove anni), dell'appartamento al piano terra, composto da due
locali, cucina e servizi con annesso vano di cantina al piano interrato,
oltre a pertinenziale box ad uso autorimessa al piano interrato avente
accesso dalla via Giacomo Brodolini, il tutto censito nel catasto
fabbricati del detto comune come segue:

-foglio 8, particella 326, subalterno 22, via Novella n. SC, piano T-S1, categoria A/3, classe 5, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale 84 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 84 mq, rendita Euro 371,85 - l'appartamento ed il vano di cantina;

-foglio 8, particella 326, subalterno 57, via Brodolini Giacomo n. SC, piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 15 mq, superficie catastale totale 15 mq, rendita Euro 61,97 - il pertinenziale box ad uso autorimessa;

b)in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), via Adda, piena proprietà di [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED], di due ulteriori pertinenziali box ad uso autorimessa entrambi al piano interrato, censiti nel catasto fabbricati del detto comune come segue:

-foglio 8, particella 311, subalterno 35, via Adda, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza 12 mq, superficie catastale totale 12 mq, rendita Euro 58,26 - il primo pertinenziale box ad uso autorimessa;

-foglio 8, particella 311, subalterno 37, via Adda, piano S1, categoria C/6, classe 5, consistenza 11 mq, superficie catastale totale 11 mq, rendita Euro 53,40 - il secondo pertinenziale box ad uso autorimessa;

c)in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), proprietà di 39/144 [REDACTED] [REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] del terreno censito nel catasto terreni del detto comune come segue:

-foglio 19, particella 26, seminativo classe 2, superficie ettari 2, are 15, centiare 70, reddito dominicale Euro 111,40, reddito agrario Euro 111,40;

d)in Comune di Trezzo sull'Adda (MI), proprietà di 39/144 di [REDACTED]
[REDACTED] nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale:
[REDACTED] del terreno censito nel catasto terreni del detto
comune come segue:

-foglio 11, particella 182, seminativo classe 1, superficie ettari 4, are
15, centiare 80, reddito dominicale Euro 268,43, reddito agrario Euro
257,69;

-la predetta particella 182 del foglio 11, a seguito del frazionamento
avvenuto il 18 novembre 2015 n. 745437.1/2015 (Protocollo n.
MI0745437), l'esperto arch. Marchesi, nella relazione tecnico
estimativa depositata nella procedura esecutiva n. 4284/2011 R.G.E.
datata 30 luglio 2016, dava origine a due lotti:

-lotto 6: foglio 11, particella 591, seminativo classe 1, superficie ettari
2, are 56, centiare 80, reddito dominicale Euro 165,78, reddito
agrario Euro 159,15;

-lotto 7: foglio 11, particella 592, seminativo classe 1, superficie ettari
1, are 59, centiare 00, reddito dominicale Euro 102,65, reddito
agrario Euro 98,54;

-i suddetti beni immobili indicati nelle precedenti lettere a),
costituenti il lotto 1 indicato dal Giudice dell'esecuzione
nell'ordinanza di delega emessa nella procedura esecutiva n.
4284/2011 R.G.E. (comprensivo dei beni stimati dall'esperto arch.
Cristina Marchesi sub lotti 1, 2, 3) e b), costituente il lotto 2 indicato
dal Giudice dell'esecuzione nella succitata ordinanza di delega emessa
nella procedura esecutiva n. 4284/2011 R.G.E. (corrispondente al
lotto 4 riportato nell'elaborato del perito), sono stati trasferiti a seguito
di aggiudicazione intervenuta nell'esperimento di vendita celebrato in

data 26 marzo 2021 dinanzi al professionista delegato per i seguenti importi:

lotto 1: Euro [REDACTED] ([REDACTED]);

lotto 2: Euro [REDACTED]

in favore di [REDACTED] nato [REDACTED] il [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

-con provvedimento emesso il 4 maggio 2018 il Giudice dell'esecuzione disponeva procedersi alla divisione dei seguenti beni ubicati nel Comune di Trezzo sull'Adda (MI):

1.terreno censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **19**,
particella **26**,

2.terreno censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**,
particella **591** (ex 182/a);

3.terreno censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**,
particella **592** (ex 182/b),

i quali risultavano già intestati come segue:

1) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] quota
di **36/144** libera di stato;

2) [REDACTED] nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED]
[REDACTED] quota di **39/144** come beni personali e quota di 9/144 in
separazione dei beni;

3) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] quota
di **39/144** come beni personali e quota di 9/144 in separazione dei
beni;

4 [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
quota di **12/144** libero di stato,

in forza delle seguenti provenienze:

• a [redacted] per la quota complessiva di
31/72 (pari a 62/144): atto di **donazione** a rogito del [redacted]
[redacted] notaio in [redacted] in data 22 novembre 1995 n.
[redacted] di Repertorio, trascritto a [redacted]
ai nr. [redacted] di formalità;

• a [redacted] per la quota complessiva di
8/72 (pari a **16/144**): atto di **compravendita** a rogito del [redacted]
[redacted] notaio in [redacted] in data [redacted] n.
[redacted] di Repertorio, trascritto a [redacted] ai
nr. [redacted] di formalità;

• a [redacted] per la quota di 1/36 (pari a **4/144**): **successione
legittima** in morte [redacted] deceduta il [redacted]
[redacted] denuncia di successione n. [redacted] trascritta a
[redacted] di formalità e
relativa **accettazione tacita** dell'eredità trascritta il 12 febbraio 2016
ai [redacted] di formalità;

• a [redacted] entrambe in regime di
separazione dei beni, per la quota complessiva di 2/16 (pari a **9/144**):
atto di **donazione** ricevuto dalla [redacted], notaio
[redacted] in data [redacted] di Repertorio,
trascritto a [redacted] di
formalità;

• [redacted] per la quota di 2/36 (pari a **8/144**): **successione
legittima** in morte [redacted] deceduto [redacted]

denuncia di successione n. [REDACTED], trascritta a [REDACTED] di formalità e relative **accettazioni tacite** dell'eredità trascritte in data [REDACTED] ai nn. [REDACTED] e in data [REDACTED] ai [REDACTED] di formalità;

[REDACTED] per la quota di **36/144**: atto di donazione della nuda proprietà ricevuto dal [REDACTED] Notaio [REDACTED] di Repertorio, trascritto a [REDACTED] il [REDACTED] ai nn. [REDACTED] di formalità e successiva riunione di usufrutto a seguito della morte della donante [REDACTED]

-si precisa che sulle particelle 26 del foglio 19 e 182 del foglio 11 grava servitù per il passaggio della conduttura elettrica in cavo sotterraneo a 15 kW, costituito da n. 6 cavi interrati, costituita a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (E.N.E.L.)

-la società [REDACTED] introduceva pertanto la causa di divisione che veniva iscritta al [REDACTED] nel ruolo generale affari civili contenziosi dell'anno 2018 e trascritta a [REDACTED] ai [REDACTED] di formalità;

-con ordinanza emessa il 10 ottobre 2022, il Giudice conferiva all'arch. Cristina Marchesi l'incarico di procedere al frazionamento dei suddetti terreni avvalendosi del [REDACTED]

-a seguito del frazionamento registrato il 13 aprile 2023 - Protocollo n. MI0150106, il terreno censito nel catasto terreni del comune di Trezzo sull'Adda (MI) al foglio 19, particella 26 (indicato al precedente n. 1.) veniva frazionato come segue:

•foglio **19**, particella **179** della superficie di ettari 1, are 71, centiare 03 (**nuovo lotto 5**);

• foglio **19**, particella **180** della superficie di ettari 0, are 44, centiare 67 (**nuovo lotto 6**);

-a seguito del frazionamento registrato il 13 aprile 2023 - Protocollo n. MI0150103, il terreno censito nel catasto terreni del comune di Trezzo sull'Adda (MI) al foglio 11, particella 591 (ex 182/a) (indicato al precedente n. 2.) veniva frazionato come segue:

• foglio **11**, particella **615** della superficie di ettari 1, are 69, centiare 91 (**nuovo lotto 4**);

• foglio **11**, particella **616** della superficie di ettari 0, are 39, centiare 47 (**nuovo lotto 3**);

• foglio **11**, particella **617** della superficie di ettari 0, are 47, centiare 42 (**nuovo lotto 2**);

-il terreno indicato al precedente n. 3. in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **592** (ex 182/b) non era oggetto di nuovo frazionamento e, pertanto, i dati catastali sono rimasti invariati (**nuovo lotto 1**);

-si precisa che all'interno delle nuove particelle 615 e 616 del foglio 11 insistono rispettivamente due piccole aree identificate con le particelle 180 e 181 derivanti dalla demolizione di vecchi fabbricati rurali come da istanza presentata all'Agenzia del Territorio di Milano in data 6 novembre 2007 - ricevuta n. 39/2007, esclusi dalla presente divisione;

-si precisa altresì che sulla nuova particella 180 del foglio 19 insiste una piccola area identificata alla particella 20 sempre a seguito della demolizione di un vecchio fabbricato rurale, esclusa dalla presente divisione.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Giudice, preso atto della relazione integrativa depositata il 17 aprile 2023 dal C.T.U. designato e dell'assenza di contestazioni delle parti, dichiara esecutivo il progetto di divisione (proposto dai comproprietari) elaborato dal consulente tecnico d'ufficio arch. Cristina Marchesi depositato in Cancelleria il 30 settembre 2021 e successiva integrazione depositata il giorno 8 ottobre 2021 e, per l'effetto, definendo il giudizio, dichiara sciolta la comunione tra le parti in causa sugli immobili descritti nelle premesse e costituenti i nuovi lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, del complessivo valore stimato di **Euro 378.900,00** che resta diviso secondo le attribuzioni in proprietà esclusiva appresso riportate, con i diritti pure in seguito indicati senza obblighi di conguaglio:

A) [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]

lotto n. 1: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **592**, seminativo classe 1, superficie ettari 1, are 59, centiare 00, reddito dominicale Euro 102,65, reddito agrario Euro 98,54, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in verde:

[REDACTED]

B) [REDACTED]
[REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni:

[REDACTED]

lotto n. 2: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **617**, seminativo classe 1, superficie ettari 0, are 47, centiare 42, reddito dominicale Euro 30,61, reddito agrario Euro 29,39, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosa:

[REDACTED]

C) [REDACTED]
codice fiscale: [REDACTED] coniugata in regime di separazione dei beni:

[REDACTED]

lotto n. 3: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **616**, seminativo classe 1, superficie ettari 0, are 39, centiare 47, reddito dominicale Euro 25,48, reddito agrario Euro 24,46, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosso:

[REDACTED]

D) [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] beni personali:

[REDACTED]

lotto n. 4: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **11**, particella **615**, seminativo classe 1, superficie ettari 1, are 69, centiare 91, reddito dominicale Euro 109,69, reddito agrario Euro 105,30, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosa:

[REDACTED]
E) a [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED], beni personali

[REDACTED]
lotto n. 5: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **19**, particella **179**, seminativo classe 2, superficie ettari 1, are 71, centiare 03, reddito dominicale Euro 88,33, reddito agrario Euro 88,33, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in rosso

[REDACTED]
F) [REDACTED]
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

[REDACTED]
lotto n. 6: terreno in Comune di Trezzo sull'Adda (MI) censito nel catasto terreni del detto comune al foglio **19**, particella **180**, seminativo classe 2, superficie ettari 0, are 44, centiare 67, reddito dominicale Euro 23,07, reddito agrario Euro 23,07, distinto all'estratto di mappa allegato alla presente ordinanza con colorazione in azzurro

[REDACTED]
-dichiara che sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 2825 cod. civ.;

-ordina la trascrizione e voltura della presente ordinanza nei Registri Immobiliari;

-compensa interamente le spese processuali; pone le spese di C.T.U. a carico di ciascuno dei comproprietari in parti uguali, con la precisazione che la frazione a carico di [REDACTED] errà posta a carico della massa nella procedura esecutiva da cui è originato il giudizio;

-assegna termine di mesi tre per la riassunzione del processo esecutivo sospeso.

La procedura è conclusa.

Si comunichi

Milano, 8 giugno 2023

Il Giudice

Marianna Galioto

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 09/06/2023
Autorità emittente TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione [REDACTED]

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	592	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11	Particella	617	Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 616 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 615 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 179 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 180 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44

del 05/09/2023

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 36/144

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 48/144

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 48/144

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 12/144

Per il diritto di PROPRIETÀ

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE NOTA SI PROVVEDE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO [REDACTED] EMessa ALL'ESITO DEL GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G.N. 47078/2018, IL CUI DISPOSITIVO SI RIPORTA DI SEGUITO: IL GIUDICE, PRESO ATTO DELLA RELAZIONE INTEGRATIVA DEPOSITATA IL 17 APRILE 2023 DAL C.T.U. DESIGNATO E DELL'ASSENZA DI CONTESTAZIONI DELLE PARTI, DICHIARA ESECUTIVO IL PROGETTO DI DIVISIONE (PROPOSTO DAI COMPROPRIETARI) ELABORATO DAL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO ARCH. CRISTINA MARC HESI DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL 30 SETTEMBRE 2021 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE DEPOSITATA IL GIORNO 8 OTTOBRE 2021 E, PER L'EFFETTO, DEFINENDO IL GIUDIZIO, DICHIARA SCIOLTA LA COMUNIONE TRA LE PARTI IN CAUSA SUGLI IMMOBILI DESCRITTI NELLE PREMESSE E COSTITUENTI I NUOVI LOTTI 1, 2, 3, 4, 5 E 6, DEL COMPLESSIVO VALORE STIMATO DI EURO 378.900,00 CHE RE STA DIVISO SECONDO LE ATTRIBUZIONI IN PROPRIETÀ ESCLUSIVA APPRESSO RI PORTATE, CON I DIRITTI PURE IN SEGUITO INDICATI SENZA OBBLIGHI DI CONGUAGLIO: A) [REDACTED] DATA [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]; VALORE QUOTA [REDACTED] 1: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 592, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 59, CENTIARE 00, REDDITO DOMINICALE EURO 102,65, REDDITO AGRARIO EURO 98,54, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN VERDE: VALORE: EURO 95.400,00 B) [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI: VALORE QUOTA: EURO 23.681,25 LOTTO N. 2: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 617, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 47, CENTIARE 42, REDDITO DOMINICALE EURO 30,61, REDDITO AGRARIO EURO 29,39, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA: [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] CONIUGATA IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI: LOTTO N. 3: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 616, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 39, CENTIARE 47, REDDITO DOMINICALE EURO 25,48, REDDITO AGRARIO EURO 24,46, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO: [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] BENI PERSONALI: VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 4: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 11, PARTICELLA 615, SEMINATIVO CLASSE 1, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 69, CENTIARE 91, REDDITO DOMINICALE EURO 109,69, REDDITO AGRARIO EURO 105,30, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSA: [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED] BENI PERSONALI: VALORE QUOTA: [REDACTED] LOTTO N. 5: TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO

Ispezione telematica

n. TI 200041 del 02/11/2023

Inizio ispezione 02/11/2023 13:47:47

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 05/09/2023

COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 179, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETTARI 1, ARE 71, CENTIARE 03, REDDITO DOMINICALE EURO 88,33, REDDITO AGRARIO EURO 88,33, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN ROSSO

[REDACTED]
CODICE FISCALE: [REDACTED] /ALOR [REDACTED] OTTO N. 6;
TERRENO IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI) CENSITO NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE AL FOGLIO 19, PARTICELLA 180, SEMINATIVO CLASSE 2, SUPERFICIE ETTARI 0, ARE 44, CENTIARE 67, REDDITO DOMINICALE EURO 23,07, REDDITO AGRARIO EURO 23,07, DISTINTO ALL'ESTRATTO DI MAPPA ALLEGATO ALLA PRESENTE ORDINANZA CON COLORAZIONE IN AZZURRO V [REDACTED]
DICHIARA CHE SUSSISTONO I PRESUPPOSTI PER L'APPLICAZIONE DELL'ART. 2825 COD. CIV.; -ORDINA LA TRASCRIZIONE E VOLTURA DELLA PRESENTE ORDINANZA NEI REGISTRI IMMOBILIARI;



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 13/06/2016 Orz 09:59:52

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 56798 del 13/06/2016

Inizio Ispezione 13/06/2016 09:59:50

Richiedente MBCCST

Tassa versata € 3,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

23/11/1995

La formattiva è stata validata dall'ufficio

		STUDIO [redacted]	
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI		[redacted]	
Milano 2			
DATA DI TRASCRIZIONE			
A FAVORE DI			
[redacted] nato [redacted] giorno [redacted]	[redacted] codice		
[redacted] residente [redacted]	[redacted] codice		
[redacted] fiscale [redacted] la quale dichiarava di essere	[redacted] codice		
[redacted] nato [redacted] giorno [redacted]	[redacted] codice		
[redacted] residente [redacted]	[redacted] codice		
[redacted] fiscale [redacted] la quale dichiarava di essere	[redacted] codice		
IMMOBILE:		IMPOSTA	
CONTRO		PENALE	
[redacted] nato [redacted]	[redacted] codice	SOLO REG. 12.00	
[redacted] residente [redacted]	[redacted] codice	TOTALE 12.00	
[redacted] codice fiscale [redacted] il quale dichiarava di	[redacted] codice	IMPOSTA 23.00	
essere coniugato in regime di separazione dei beni		TOTALE 35.00	
dell'atto di donazione a regime natal [redacted]		[redacted]	
Segreto in data [redacted] Rappresenta a [redacted] in			
carica di registrazione, con il quale si stipulava quanto qui			
di seguito letteralmente trascritto:			
Il signor [redacted] irrevocabilmente in favore			
della propria figlia minore [redacted]			
che con animo grato in parti uguali ed indivise accettano la			
funzione di erede, accettando tutti gli immobili di seguito			

descritti:

In Comune di Trezzò sull'Adda, appezzamenti di terraz.

sussiti in N.C.T. di detto Comune, alla Partita 4.962, così

segue:

Foglio 11, mappa 182, seminativo, di ett. ca 4.35.70, R.D.

Lira 535.750, R.A. Lira 435.050;

Foglio 19, mappa 26, seminativo, di ett. ca 2.15.70, R.D.

Lira 215.700, R.A. Lira 215.700.

Confini:

- del mappa 182: mappa 180, strada comunale, mappa 181,

strada vicinale, mappa 183 e 223;

- del mappa 26: strada, mappa 21, mappa 30, mappa 29,

mappa 27 e mappa 18."

Il tutto al sensi del suddetto atto cui si faccia pieno ed

assoluto riferimento.

[redacted]

Pag. 4 - segue

[REDACTED]

[illegible]

COPIA CONFORME



Esposizione n. [redacted] Raccolta n. [redacted]
[redacted] e p. rev. n. d. l. a.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno undici del mese di giugno, [redacted]

Avanti a me [redacted] notaio [redacted]

scrivente presso il Collegio Notarile di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espresso consenso rinuncia fattavi dalla parte con il mio consenso.

Sono presenti i signori:

da una parte [redacted]

[redacted] nato [redacted] il

[redacted] residente [redacted] codice

di fiscale [redacted] il quale dichiara di

essere coniugato in regime di separazione dei beni, di di-

sporre di beni personali e di intervenire al presente atto in

propria e nella sua qualità di procuratore speciale del si-

gnor [redacted]

[redacted] nato [redacted] il

[redacted] residente [redacted] codice

di fiscale [redacted] in forza di procura speciale da me

autenticata in data [redacted] repertorio [redacted] che

in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A",

il signor [redacted] dichiara che [redacted] e co-

niugato in regime di separazione dei beni e dispone di beni

personali [redacted]

dall'altra parte [redacted]

[redacted] il

[redacted] residente [redacted] il

[redacted] codice fiscale [redacted] la quale dichiara di es-

serire nubile [redacted]

[redacted] residente [redacted] il

[redacted] codice fiscale [redacted] la quale dichiara di essere

nubile [redacted]

[redacted] e componenti, della cui identità personale io notaio sono

certo, con il presente atto stipulano e convengono quanto se-

guente:

Articolo 1°

Il signor [redacted] (per la quota di 2/72), in pro-

prio e quale procuratore speciale del signor [redacted]

(quest'ultimo per la quota di 5/72), vende e trasferisce alle

signorine [redacted] che in parti uguali

ed indivise accettano ed acquistano, la piena proprietà della

complessiva quota di 8/72 (otto settantaduesimi) degli immo-

bili di seguito descritti:

in Comune di Trezzo sull'Adda, appezzamento di terreno, con-

siste al nuovo Catasto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda

della partita 4.267, come segue:

foglio 11, mappa 192, seminativo, ettari 4.15.80, P.O. lire

864



513.750, R.R. Lire 490.950;
Foglio 18, mappale 25, Supplemento, ettari 2.15.70, R.R. Lire
215.700, R.R. Lire 215.700.

Confine:
del mappale 182: mappale 180, strada comunale, mappale 181,
strada vicinale, mappale 183 e 228;
del mappale 24: strada, mappale 21, mappale 35, mappale 28,
mappale 27, mappale 19.

In conseguenza di suddetta vendita la signorina [redacted]
[redacted], già proprietaria della quota di 31/72
(trentuno settantaduesimi) diventano proprietarie per effetto
del presente atto della complessiva quota di 39/72 (trentanove
settantaduesimi) del terreno in oggetto.
Riepilogo della proprietà dei terreni oggetto del presente
atto:

[redacted] comproprietaria della complessiva
quota di 39/72 (trentanove settantaduesimi);

[redacted] nato [redacted]
comproprietaria della quota di 5/72 (sei settantaduesimi);

[redacted] nata [redacted] comproprietaria della quota di 16/72 (dieci e sei settantaduesimi);

[redacted] nato [redacted] comproprietaria della quota di 9/72 (nove settantaduesimi).

Articolo 2°
La presente vendita viene effettuata per il prezzo fra le
parti concordato di [redacted]
secondo che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima
d'ora dalla parte acquirente, con rilascio definitiva
quietanza liberatoria.

Articolo 3°
Il possesso legale e materiale viene trasferito sin da oggi
in favore della parte acquirente, per ogni conseguente effetto
utile ed oneroso.

Articolo 4°
Gli immobili in oggetto vengono alienati nello stato di fatto
e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le accessioni,
pertinenze, servitù attive e passive, così come
pervenuti alla parte venditrice in forza dei titoli di proprietà
e del possesso.

Articolo 5°
La parte venditrice assume nei confronti dell'acquirente la
garanzia di legge, dichiarando che i suddetti terreni sono di
sua esclusiva proprietà, essendo alla medesima pervenuti:
- quanto alla quota di 4/72 (quattro settantaduesimi) di
spettanza del signor [redacted] per successione in morte
del padre signor [redacted] nato [redacted]
[redacted] In data [redacted]
[redacted] successione registrata in data 8 febbraio
[redacted] presso l'Ufficio Successioni di Milano);
- quanto alla quota di 5/72 (quattro settantaduesimi) di



spettando in parti uguali ai signori [redacted]
[redacted] per successione in morte della madre signora [redacted]
[redacted] nata [redacted] (decedu-
ta a Trezzo sull'Adda in data 7 febbraio 1995 (denuncia di
successione registrata in data 1 agosto 1995 n. 8.493 presso
l'Ufficio Successioni di Milano).
[redacted] dichiara e garantisce inoltre la parte venditrice che i mode-
sti sono liberi da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed
altri diritti pregiudizievoli a terzi spettanti.

Articolo 6°

In conformità a quanto disposto dalla legge 29 febbraio 1995
n. 47 e successive proroghe e modificazioni, la parte alie-
nante dichiara che non sono intervenute modificazioni negli
strumenti urbanistici del Comune di Trezzo sull'Adda succe-
ssivamente alla data di rilascio del certificato di destina-
zione urbanistica che in originale si allega al presente atto
sotto la lettera "B".

Articolo 7°

Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale o per-
tante dispensano il Signor Conservatore del Registro Immo-
biliare da iscrizioni d'ufficio.

Articolo 8°

Al fini fiscali, le parti dichiarano che il venditore [redacted]
[redacted] è padre delle acquirenti, mentre nessun vincolo di
parentela in linea retta o di coniugio intercorre tra il ve-
nditore [redacted] e le acquirenti.
Al fini [redacted], la parte venditrice dichiara inoltre che
il valore della quota di 4/72 (quattro settantesimili), por-
venuta [redacted] in virtù della successione del padre
[redacted] al 31 dicembre 1992 è di [redacted] (un-

Articolo 9°

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico
della parte acquirente.

I componenti dispensano concordemente me notaio dalla lettura
degli allegati.

Richiesta la notaio ha ricevuto il presente atto di cui ha
fatto lettura ai componenti i quali ne hanno dichiarato il
contenuto conforme alla loro volontà ed insieme con me notaio
lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia e da me notaio compilato
su due fogli per cinque facciate complete e della carta sin
qui,

Firmato: [redacted]

[redacted] notaio

Allegato "A" all'atto in data [redacted]

Repertorio n. [redacted]

Repertorio di [redacted]



4

residente [redacted] affianché in nome e per conto di esso mandante possa vendere alla signorina [redacted]

b1 [redacted] residente a [redacted]
 [redacted] codice fiscale [redacted]
 [redacted] nato a [redacted] residente a [redacted]
 [redacted] codice fi-
 scale [redacted], alle condizioni che verrà determinate,
 tutti i diritti al mandante spettanti nel seguente inas-
 sibile [redacted]

in Comune di Trezzo sull'Adda, appezzamento di terreno, con-
sistente al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trezzo sull'Adda
alla partita 4.962, come segue: _____
foglio 11, mappale 182, seminativo, attari 4.15.80, R.D. Lire
519.750, R.M. Lire 438.580; _____
foglio 19, mappale 36, seminativo, attari 2.15.70, R.D. Lire
215.700, R.M. Lire 215.700. _____

Confini: - del mappale 182: mappale 180, strada comunale, mappale 183, strada vicinale, mappale 182 e 228; - del mappale 26: strada, mappale 21, mappale 36, mappale 28, mappale 27, mappale 18.

Al costituito procuratore vengono pertanto conferiti i più ampi poteri per l'esecuzione del presente incarico ed in particolare quello di intervenire nell'atto notarile di compravendita, deservendo i beni oggetto della vendita son tutti i dati necessari alle loro identificazione, approvare planimetrie e disegni, convenire il prezzo di vendita ed incassarlo rilasciandone quietanza, consentire dilazioni di pagamento son e senza garanzie, convenire clausole e condizioni di ogni genere, prestare garanzie per le evizioni, sottoscrivere dichiarazioni IPVA e chiedere agevolazioni fiscali in genere, rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità, rilasciare dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni ed ai sensi del D.L. 27 aprile 1995 n. 90 convertito nella legge 30 giugno 1995 n. 165.

Fare quanto altro necessario e che si è solito fare in occasione di vendite di immobili. In modo che si nominato procura-



5
ratore non possa al riguardo eccepire carenza o insufficienza
di poteri.

La suddetta non promessa di rata è valida sotto gli obblighi di
legge e da eseguirsi in un unico contanto con obbligo di ren-
dimento.

La presente procura è conforme a titolo irrevocabile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato:

REPERTORI DI.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico la sottoscrizione a [redacted] fatto in
segreto iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che
le persone di seguito indicate, della cui identità personale
io notaio sono certo, hanno apposto le proprie firme in mia
presenza senza l'assistenza dei testimoni per espressa o com-
menda rinuncia fattavi dalle parti per il mio esecutorio.

residente a [redacted] in [redacted]

[redacted] Giudice gerente milanese notario

Firmato:



REPETTORE



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

6

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

A richiesta dei signori

Visto l'Art. 38 della Legge 08.05.1990, n° 142;
Visto l'Art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47;
Visti gli atti dell'ufficio;

C E R T I F I C A

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al fg. 19 mapp. 26 e al fg. 11 mapp. 182 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO :

IN VIGORE - P.R.G. VIGENTE - APPROVATO NEL 1993

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

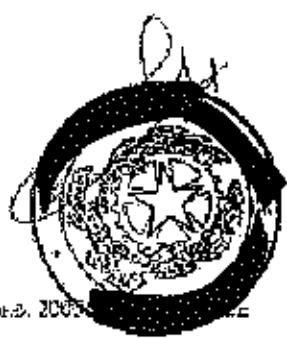
- P.R.G. VIGENTE:
- Fg. 19 mapp. 26 - ZONA "E1" AGRICOLA
 - Fg. 11 mapp. 182 - ZONA "E2" CON PARTICOLARE VINCOLO DI TUTELA

C) PRESCRIZIONI:

Fg. 19 mapp. 26 - Zona "E1" Agricola:

L'edificazione in detta zona risulta normata dalla L.R. n° 93/80, la quale permette la sola costruzione di opere realizzate in funzione alla conduzione del fondo e destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dipendenti dell'azienda, nonché attrezzature ed infrastrutture produttive quali stalle, silos e locali per la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

Il rapporto di copertura per le sole attrezzature non può superare il 10% dell'intera superficie aziendale, mentre per le abitazioni la volumetria è pari allo 0,03 mc./mq.





COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

7

Fa. 11. maggio. 1997

- Zona "E2" Agricola con particolare vincolo di tutela.

Dette zone coincidono con quelle specificatamente individuate dal Piano territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord ed altre esterne che necessitano di particolari attenzioni per le particolari situazioni ambientali. Sono compatibili l'esercizio dell'attività agricola, della silvicoltura e frutticoltura nel rispetto degli indici di edificabilità fondiaria previsti dalla Legge Regionale 07.0.1980 n° 22.

Nota:

Trezzo sull'Adda, 10.11.1997



IL SINDACO
[Redacted signature]

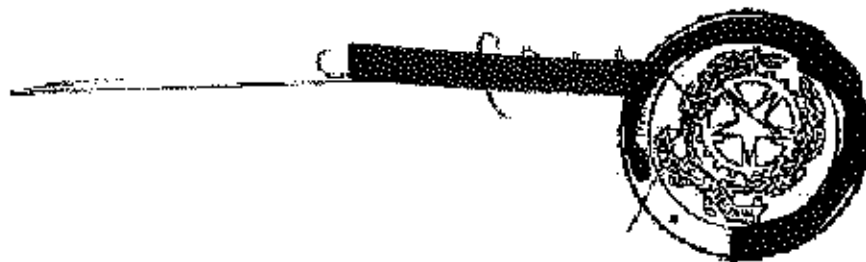


[Redacted line]

La presente copia, composta di ~~SEI~~ fogli 8

è conforme al suo originale e si rilascia per uso
consentito dalla legge.

Sagrate, 22 giugno 1998



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Protocollo n. MI 110734 del 2016
Pag. 1 - Segue

La presente copia consta di 9 pagine ed è conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 1998 - Reg. Particolare [redacted] (documento non informatizzato).
Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di MARCHESE CRISTINA

Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 9

Agevolazioni concesse ART.18 DPR 30/05/2002 N.115

Totale per tributi in EURO

Tassa ipotecaria : 10,00

Imposta di bollo -

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.


[redacted]
[redacted]
[redacted]

Ispezione telematica

n. T 317142 del 24/02/2016

Inizio Ispezione: 24/02/2016 18:43:31

Richiedente MRCEST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 25/06/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/06/1998

Matr. [REDACTED]

Sei. [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione [REDACTED]

Veicolo catastale automatico NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA

(MI)

Catasto

TERRENI

Foglio

11 Particella

182

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

4 ettari 15 ari 80 centiare

Immobile n. 2

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA

(MI)

Catasto

TERRENI

Foglio

19 Particella

26

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

2 ettari 15 ari 70 centiare

Ispezione telematica

n. T 317342 del 24/02/2016

Inizio Ispezione 24/02/2016 18:43:31

Richiedente MRECST

Tassa versata € 1,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 214 del 25/06/1998

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/72

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 4/72

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/72

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 6/72

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO DI VENDITA LE SIGNORINE [REDACTED] E [REDACTED] PROPRIETARIE DELLA QUOTA DI 31/72 (TRENTUNO SETTANTADUESIMI) DIVENTANO PROPRIETARIE DELLA COMPLESSIVA QUOTA DI 39/72 (TRENTANOVE SETTANTADUESIMI) DEI TERRENI SU INDICATI. RIFERENDO DELLA PROPRIETA' DEI TERRENI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO: [REDACTED] COMPROPRIETARIE DELLA COMPLESSIVA QUOTA DI 38/72 (TRENTANOVE SETTANTADUESIMI) NATO [REDACTED] COMPROPRIETARIO DELLA QUOTA DI 6/72 (SEI SETTANTADUESIMI) NATA A [REDACTED] COMPROPRIETARIA DELLA QUOTA DI 18/72 (DIECIOTTO SETTANTADUESIMI) NATO [REDACTED] COMPROPRIETARIO DELLA QUOTA DI 9/72 (NOVE SETTANTADUESIMI).

Ispezione telematica

n. T 165836 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:44:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCOST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 128 del 21/01/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 25/07/2001
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO
Autorità emittente MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Voluntà catastale autorizzatoria NO

Atto mortis causa Data di morte 09/08/1992 Successione testamentaria -
Ritorno o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione di parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 182	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 ettari 1580 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 ettari 1570 centiare	

Ispezione telematica

n. 1 165836 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:44:06

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 128 del 21/01/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 3/36

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Soggetto n. 4 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/36

Contro

Soggetto n. 5 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

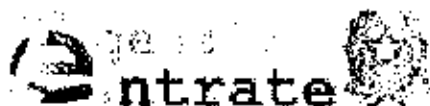
PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Aleri aspetti che si ritengono utili indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C SOGG. 1 CONIUGE - SOGG. 2-3-4 FIGLI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:40:01

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 164886 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:39:59

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 40 del 03/12/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data

Notaio

Sede

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie

Descrizione

Volume catastale automatico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA

(MI)

Catasto

TERRENI

Foglio

11 Particella 182

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

4 ettari 15 ari 80 centiare

Immobile n. 2

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA

(MI)

Catasto

TERRENI

Foglio

11 Particella 180

Subalterno

-

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

24 centiare

Immobile n. 3

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA

(MI)

Catasto

TERRENI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:40:01

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T 164286 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:39:59

Richiedente MRCEST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 40

del 03/12/2007

Foglio	11	Particella	181	Subalterno	-
Natura	R	FABBRICATO RURALE		Consistenza	96 centiare
Immobile n. 4					
Comune	L411	TREZZO SULL'ADDA	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	226	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare

Immobile n. 5					
Comune	L411	TREZZO SULL'ADDA	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	30	Subalterno	-
Natura	R	FABBRICATO RURALE		Consistenza	41 centiare

Immobile n. 6					
Comune	L411	TREZZO SULL'ADDA	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	26	Subalterno	-
Natura	T	TERRENO		Consistenza	2 ettari 15 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/8

No [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziata n. 1

Per la quota di 1/8

No [REDACTED]

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENI PERSONALI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:40:01

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 164886 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:39:59

Richiedente MRUCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione [REDACTED] del 03/12/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare in fini della pubblicità immobiliare

SI E' FATTA AVVERTENZA CHE I FABBRICATI RURALI IN ATTO MEGLIO CITATI SONO COMPLETAMENTE ROVINATI E DEMOLITI ED E' STATA PRESENTATA ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO LA VARIAZIONE CATASTALE RELATIVA IN DATA 6 NOVEMBRE 2007 RICEVUTA N. 79/2007. SI PRECISA CHE SUL MAPPALE 26 DEL FOGLIO 19 E 182 DEL FOGLIO 11, GRAVA SERVITU' PER IL PASSAGGIO DELLA CONDUTTURA ELETTRICA IN CAVO SOTTERRANEO A 15KV, COSTITUITO DA N. 8 CAVI INTERRATI, COSTITUITA A FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL) CON SEDE IN ROMA.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 08/07/2016 Ora 15:16:09

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 169153 del 08/07/2016

Inizio ispezione 08/07/2016 15:13:03

Richiedente MPECST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 409 del 16/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 13/10/2003
Pubblico ufficiale e UFFICIO DEL REGISTRO
Autorità emittente MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Valutazione catastale [REDACTED]

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -
Rinuncia a morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 2 Soggetti a favore: 3 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	182	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	.	Consistenza 4 ettari 1580 centiare

Immobile n. 2

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	263	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	.	Consistenza 2 ettari 1570 centiare

Ispezione telematica

n. T 169152 del 08/07/2016

Inizio ispezione 08/07/2016 15:13:03

Richiedente MRECEST

Tassa versata E 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 409 del 16/09/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio B
Naturale X - FABBRICATO
Indirizzo VIA NOVELLA 17 PT 51

Particella 326
Consistenza -
Subalterno 22
N. civico -

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio B
Naturale X - FABBRICATO
Indirizzo VIA BRONDOLINI 17 PT 51

Particella 326
Consistenza -
Subalterno 57
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/36

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 in qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/36

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 in qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/36

Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/3

Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 08/07/2016 Ora 15:16:09

Pag. 9 - Fine

Ispezione telematica

n. T 169142 del 08/07/2014

Orizio Ispezione 08/07/2016 15:13:03

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 409 del 16/09/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/12
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

C: EREDI PER LEGGE 1 3 FIGLI.

Ispezione telematica

n. F 317142 del 24/02/2016

Inizio ispezione: 24/02/2016 18:43:33

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-10-08T12:24:45.978549+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 08/10/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**
Data [REDACTED]
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Spazio [REDACTED]
Descrizione [REDACTED]
Valore catastale nominale SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto	TERRENI
Foglio	11 Particella 182 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza: 04 ettari 15 ari 80 centiare

Immobile n. 2

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto	TERRENI
Foglio	11 Particella 181 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza: 98 centiare

Immobile n. 3

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto	TERRENI
Foglio	11 Particella 180 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza: 24 centiare

Ispezione telematica

n. T 317142 del 24/02/2016

Inizio ispezione: 24/02/2016 18:43:11

Richiedente MKCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-10-08T12:24:45.978549+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 08/10/2012

Immobile n. 4

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto

TERRENI

Foglio

19 Particella

26

Natura

T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

02 ettari 15 ari 70 centiare

Immobile n. 5

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto

TERRENI

Foglio

19 Particella

20

Natura

T - TERRENO

Subalterno

Consistenza

41 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di

1/16

in regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 in qualità di

FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di

1/16

in regime di

SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di

1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO DONATO E' STATO TRASFERITO CON OGNI ANNESSO E CONNESSO, ACCESSORIO, ADIACENZA, DIPENDENZA E PERTINENZA, SERVITU' ATTIVA E PASSIVA, DIRITTO, AZIONE, USO E RAGIONE SPETTANTE AL DONANTE, INTINE CON GARANZIA DA PARTE DEL DONANTE DI PROPRIETA' PIENA, ESCLUSIVA, DISPONIBILE E LIBERA DA CENSI, CANONI, ONERI, IPOTECHE, CONDIZIONI, VINCOLI, DEBITI

Ispezione telematica

nl T 317142 del 24/02/2016

Inizio Ispezione 24/02/2016 18:43:31

Richiedente MRCEST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2012-10-08T12:24:45.978549+02:00

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 532 del 08/10/2012

DA IMPOSTE, PRIVILEGI FISCALI, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DIRITTI REALI E PERSONALI DI TERZI, AD ECCEZIONE DELLA SERVITU' PER IL PASSAGGIO DELLA CONDUETTURA ELETTRICA IN CAVO SOTTERRANEO A 15 KW COSTITUITO DA N. 6 CAVI INTERRATI COSTITUITA A FAVORE DELL'ENTE NAZIONALE PER L'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (E.N.E.L.), GRAVANTE SUI MAPPALE 26 DEL FOGLIO 19 E 102 DEL FOGLIO 11, LA SIGNORA [REDACTED] MOGLIE DEL DONANTE, ALL'UOPO INTERVENUTA, NELLA SUA QUALITA' DI LEGITTIMARIA DEL SIGNORE [REDACTED] HA RINUNCIATO AL PROPRIO DIRITTO DI FARE OPPOSIZIONE ALLA DONAZIONE DI CUI AL TRASCRIVENDO ATTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 563, ULTIMO COMMA DEL CODICE CIVILE.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:41:40

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 163398 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:41:37

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 59 del 12/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data [REDACTED]
Notaio [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]
Cariche fiscali [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]
Definizione [REDACTED]
Voluntà espressa automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/08/1992 Successione testamentaria
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contra 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	11 Particella	181	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Immobile n. 2

Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	26	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:41:40

Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

n. T 165291 del 25/07/2016

Inizio ispezione 25/07/2016 13:41:37

Tassa versata € 3,60

Richiedente MRCST

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 59

del 12/02/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 6/72

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 4/72

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 3 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 4/72

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 4 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 4/72

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità immobiliare n. [REDACTED]

Per la quota di 18/72

Relativamente all'unità immobiliare n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

IN RIFERIMENTO AL ROGITO DEL NOTAIO [REDACTED] DEL
22/11/1995, SI TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' CONTRO IL SO [REDACTED]
NATO A [REDACTED] DECEDUTO [REDACTED] FAVORE DEL CONIUGE
[REDACTED] SUCCESSIONE DEL [REDACTED]



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 25/07/2016 Ora 13:41:40

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T 145291 del 25/07/2016

Inizio ispezione: 25/07/2016 13:41:37

Richiedente MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 59 del 12/02/2016

8/2/1993 N. 932 UFFICIO SUCCESSIONI DI MILANO.

Ispezione telematica

n. T 169152 del 08/07/2016

Inizio ispezione 08/07/2016 15:23:03

Richiedente MRCEST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 60 del 12/02/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/06/1998

Numero di repertorio [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie [REDACTED]

Descrizione [REDACTED]

Voluntà catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 07/02/1996 Successione testamentaria

Rinuncia a morte di un chiamato

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione D

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 8

Particella

326

Subalterno

22

Natura

A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza

4,5 vani

Indirizzo

VIA NOVELLA

N. civico 17

Immobile n. 2

Comune

L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 8

Particella

326

Subalterno

57

Natura

C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

19 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

n. T 164152 del 08/07/2016

Inizio Ispezione 08/07/2016 15:13:07

Richiedente MRECSF

Tassa versata € 3,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 60 del 12/02/2016

Indirizzo VIA NOVELLA

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 182

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 26

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/72

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/72

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/72

Ispezione telematica

n. T 169152 del 08/07/2016

Inizio ispezione 08/07/2016 15:19:03

Richiedente: MRCCST

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 60 del 12/02/2016

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

R [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziata n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/72

- Relativamente all'unità negoziata n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN RIFERIMENTO AL ROGITO [REDACTED] RACCO [REDACTED] EL 17/06/1998 SI
TRASCRIVE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' CONFERITA A SIGNORA [REDACTED] NATA A
[REDACTED] ECEDUTA IN [REDACTED] A FAVORE DEI FIGLI [REDACTED]
[REDACTED] SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'UFFICIO SUCCESSIONI DI [REDACTED]

ALLEGATI "7" - Pratiche edilizie



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Commercio e Attività produttive

Pratica numero URB/2023/00046/CDU Marca da bollo id n. 01230189767579

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda di Marchesi Cristina (C. [REDACTED] L) presentata in data 22/11/2023 con prot. n° 2023/0023055 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data del 22/11/2023 dell'area censita al Catasto di questo Comune con il mappale:

- Foglio 19 Numero 179 (ex Numero 26)

Viste le prescrizioni urbanistiche di cui al vigente Piano Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28/01/2019;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

CERTIFICA

che il mappale incluso nella richiesta è soggetto alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio 19 Particella 179

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

NUOVO PGT - VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

- Azzonamento
 - *Aree agricole (Pari al 100,0%)
- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 38
 - Ambito estrattivo ATE
 - *Ambito estrattivo ATE (Pari al 0,1%)
- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 11
 - Sensibilità paesaggistica
 - *Classe 4 - Sensibilità elevata (Pari al 100,0%)
- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 13 - Art 4 - Art 8 - Art 15
 - Parco Regionale Adda Nord
 - *Perimetro Parco Regionale Adda Nord (Pari al 100,0%)
- Piano di Governo del Territorio - Norme Tecniche di Attuazione - Art 43 - Art 44 - Art 10

DOCUMENTI DI PIANO

- Aree agricole di interesse strategico (PTCP)
 - *Aree agricole di interesse strategico (PTCP) (Pari al 100,0%)

•COMPONENTE GEOLOGICA

- Fattibilità geologica

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

o Fattibilità con consistenti limitazioni - 3r - aree interessate dal fenomeno degli occhi pollini (100%)

▪ *Componente geologica, idrogeologica e sismica - Art 6*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Trezzo sull'Adda, li 23/11/2023

Il Responsabile del procedimento

documento originale firmato digitalmente

ESTRATTO PLANIMETRICO

Tavola Piano urbanistico



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it


Legenda

 perimetro comunale


AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

 tessuti a media trasformabilità a bassa densità


 tessuti a media trasformabilità ad alta densità


 tessuti ad alta trasformabilità

 zone soggette a limitazioni

 ambito soggetto a prescrizioni di dettaglio
 Tav. PdR2a Modalità attuative, Nucleo Antico di Trezzo sull'Adda
 Tav. PdR2b Modalità attuative, Nucleo Antico di Concesio

AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

 tessuti a funzione produttiva a media trasformabilità

 tessuti a funzione produttiva ad alta trasformabilità

AREE NON URBANIZZATE

 aree agricole

 aree non trasformabili_garee con grado 4 di fattibilità geologica

 aree non trasformabili_fascia A-PAI

 prescrizioni specifiche: cascinie da tutelare

 prescrizioni specifiche: cascinie oggetto di prescrizioni particolari

 vasche di laminazione

AREE INTERESSATE DA DISPOSIZIONI SOVRACOMUNALI

 perimetro Parco Regionale Adda Nord


 Zone soggette a discipline concorrente con il PTC del Parco Adda Nord

 zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC)

 Zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del Parco Adda Nord

 zone di interesse naturalistico-paesistico (art. 21 PTC)

 zona agricola (art. 22 del PTC)

 Nuclei di antica formazione (art. 23 del PTC)

 Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale (art. 24 del PTC)

 Ville e parchi privati di valore paesistico ambientale (art. 26 del PTC)

 zone ad attrezzature per la fruizione (art. 27 del PTC)

 zone di compatibilizzazione (art. 28 del PTC)

 aree degradate da recuperare (art. 29 del PTC)


 Zone soggette ad altre disposizioni sovracomunali

 Zona Speciale di Conservazione (ZCS)


 Parco del Naviglio della Martesana

 Aree agricole di interesse strategico (PTCP)

AREE INTERESSATE DA DISPOSIZIONI TRANSITORIE

 ambiti oggetto di provvedimenti approvati


 ambiti di trasformazione

 aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche

 aree interessate da servizi e attrezzature pubbliche interne al parco Adda Nord

 viabilità di progetto

 Autostrada Pedemontana Lombara

 Progetto definitivo

Comune di Trezzo sull'Adda

Provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR1. Modalità attuative. Intero territorio

Adozione: DCC n°25 del 26.07.2018 - Approvazione: DCC n°04 del 28.01.2019

Scala 1:7.500

Data elaborazione: Gennaio 2019

Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Segretario Generale

Progettista

collaborazione

Dirigente Settore Pianificazione del Territorio

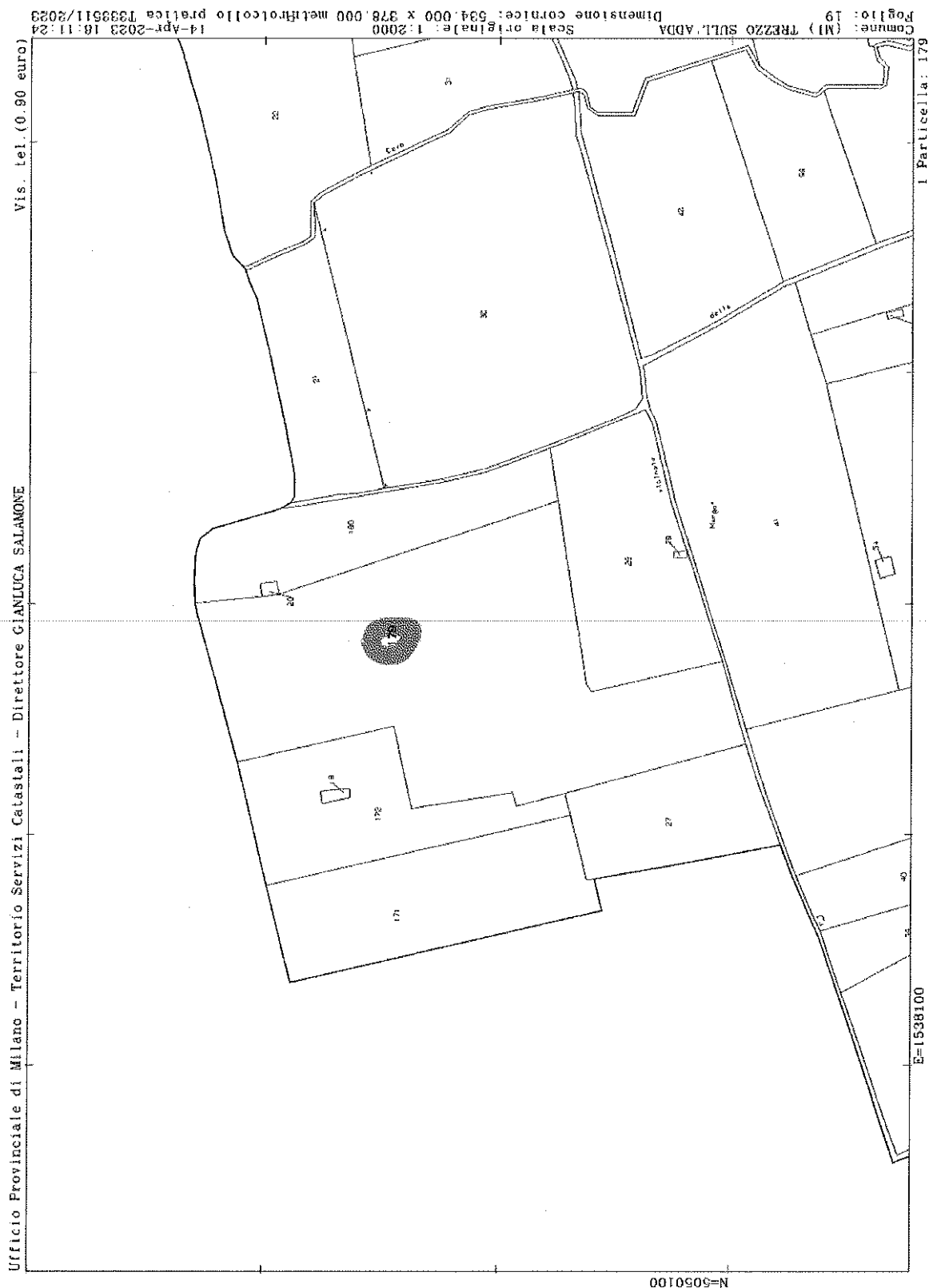
Responsabile Settore Pianificazione del Territorio

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it



Comune di Trezzo sull'Adda

- modalità di intervento e valorizzazione delle aree a verde;
- criteri specifici di intervento per l'insediamento degli edifici in funzione dei diversi usi e per la sistemazione dei relativi spazi non edificati;
- risparmio energetico;
- risparmio idrico.

6. Le norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio comportano la modifica – ex articolo 28 della L.R. 12/2005 – dei parametri urbanistici ed edilizi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, che continua ad applicarsi per tutte le parti non in contrasto con le norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio e dei piani attuativi.

7. Sono ammesse deroghe alle norme del PGT solo nei casi consentiti dalla legislazione vigente.

8. In caso di discordanza tra i diversi elaborati del PGT prevalgono:

- tra le tavole di scala diversa, quelle di maggior dettaglio;
- tra le tavole e le norme, queste ultime.

Articolo4 Elaborati del Piano di Governo del Territorio

Il Piano di Governo del Territorio è costituito dai seguenti documenti:

- Quadro Conoscitivo

- Relazione Illustrativa del Documento di Piano (delle proposte di modifica del PGT)
- Relazione illustrativa del Piano delle Regole
- Relazione illustrativa del Piano dei Servizi
- Disposizioni normative

Elaborati grafici del Documento di Piano

- DP1. Sintesi delle previsioni di piano

Elaborati grafici del Piano delle Regole

- PdR 1. Modalità attuative. Intero Territorio
- PdR2.a. Modalità attuative. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR2.b. Modalità attuative. Nucleo antico di Concesa
- PdR3.a. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR3.b. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Concesa
- PdR 4. Carta dei vincoli
- PdR 5. Sensibilità paesaggistica
- PdR 6. Carta del consumo di suolo

Elaborati grafici del Piano dei Servizi

- PdS 1. Classificazione degli usi. Intero Territorio
- PdS 2. Modalità attuative. Intero Territorio
- PdS 3.a. Regole per gli spazi aperti. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdS 3.b. Regole per gli spazi aperti. Nucleo antico di Concesa
- PdS 4. Rete Ecologica



CAPO III Vincoli e tutele

Articolo8 Disposizioni generali

1. Le disposizioni di cui al seguente titolo fanno riferimento ai seguenti elaborati grafici:

- DP3 Carta di sintesi dei vincoli
- DP4 Carta della sensibilità paesaggistica
- PdR3 Carta dei vincoli

2. Oltre ai vincoli individuati negli elaborati del Piano delle Regole devono essere considerati quelli contenuti negli elaborati e relativa normativa dello Studio Geologico Comunale e del Reticolo Idrico Minore.

Articolo9 Vincoli geologici e idrogeologici

a. Aree soggette al vincolo del PAI

Nelle aree di vincolo di cui al P.A.I. approvato con DPCM del 24.05.2001, gli interventi ammessi, fermo restando le destinazioni d'uso previste e le specifiche norme ad esse relative, sono soggetti alle normative del PAI.

b. Vincoli derivanti dallo studio geologico comunale

Le disposizioni normative sull'assetto geologico e idrogeologico sono contenute nello Studio geologico che fa quindi parte integrante del Piano di Governo del Territorio.

c. Vincoli di Polizia Idraulica relativi al retino idrico

Per il reticolo idrico principale valgono le prescrizioni della normativa vigente in materia e le disposizioni di cui al R.D. n. 523 del 25.07.1904.

Per il reticolo idrico minore valgono le norme contenute nello studio comunale condotto ai sensi delle DGR 25.1.2002 n. 7/7868 e 1.8.2003 n. 7/13950.

Articolo10 Vincoli paesaggistici, ambientali e culturali

a. Fascia di rispetto dei fiumi e dei corsi d'acqua

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del D.Lgs 42/2004 art 142 lett c.

b. Boschi e foreste

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del Piano di Indirizzo Forestale e quelle del D.Lgs 42/2004 art 142 lett g.

c. Bellezze d'insieme

Per tali aree valgono le disposizioni del D.Lgs. 42/2004 art. 136

d. Beni d'interesse artistico e storico

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del D.Lgs 42/2004 art 10

e. Presenze archeologiche

Per tali aree valgono le disposizioni vigenti di legge del D.Lgs 42/2004 art 142 lett m.

f. Ambito del Parco Regionale Adda Nord



Comune di Trezzo sull'Adda

Per tali aree valgono le disposizioni contenute nel Ptc del Parco Regionale Adda Nord.

g. Ambito del Parco Naturale dell'Adda

Per tali aree valgono le disposizioni contenute nel Ptc del Parco Regionale Adda Nord.

h. Ambito del Naviglio della Martesana

Per tali aree valgono le disposizioni nella DGR VIII/3095, nel Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi Sezione 2 "Le aree tematiche prioritarie: paesaggio – territorio – turismo".

i. ZSC - Zona speciale di Conservazione Oasi delle Foppe

Per tali aree valgono le disposizioni contenute nel Piano di gestione.

Tutti gli interventi relativi agli ambiti di trasformazione eventualmente ricadenti in aree soggette a tutela, sono subordinati a parere preventivo ex art. 16 della L. 1150/42 e ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, con espressione di parere obbligatorio da parte della Soprintendenza.

Per quanto riguarda gli ambiti sottoposti a tutela monumentale qualsiasi intervento dovrà essere preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del citato decreto.

Nelle aree a rischio archeologico, e in particolare nelle aree limitrofe a cascina San Martino, nell'area della cascina Figina e nelle aree in località Ginesio, è necessaria una specifica disamina dei progetti anche in relazione alla procedura di valutazione preventiva del rischio archeologico ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016.

Ai fini della tutela e valorizzazione paesaggistica hanno efficacia prescrittiva e prevalente i seguenti articoli delle norme tecniche del PTCP della città Metropolitana di Milano:

- Art. 26 – Ambiti di rilevanza paesaggistica
- Art. 27 – Sistemi dell'idrografia superficiale
- Art. 28 – Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
- Art. 34 – Sistemi della viabilità storica paesaggistica
- Art. 59 – Inserimento paesaggistico delle infrastrutture

Articolo 11 Zone e fasce di rispetto

Per le aree comprese all'interno delle fasce di rispetto la relativa superficie potrà comunque essere computata ai fini del calcolo dell'edificabilità ammessa fuori da suddette linee nel lotto di proprietà.

Per le aree pubbliche ricadenti all'interno di suddette aree, è comunque ammessa la realizzazione di:

- parcheggi pubblici con relativi accessi superficiali
- piste ciclabili

a. Fascia di rispetto stradale

Le fasce di rispetto stradale non vengono evidenziate nelle tavole: la loro profondità sarà determinata in base all'applicazione delle disposizioni del DLgs 265/92 (Nuovo Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni.

Ferma restando l'inedificabilità delle fasce di rispetto stradale, si rimanda allo stesso DLgs per le ulteriori disposizioni a tutela della viabilità pubblica.

Gli edifici esistenti all'interno di tali fasce potranno essere oggetto unicamente di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Quando le fasce di rispetto ricadono in zona edificabile, la relativa superficie potrà essere computata ai fini del calcolo delle superfici e dei volumi edificabili sulle aree limitrofe a quelle ricadenti nelle fasce di rispetto in considerazione.



La fascia di rispetto rimangono di proprietà dei privati fino alla loro eventuale acquisizione per i necessari ampliamenti. I privati proprietari sono tenuti a curarne la manutenzione ed a conservarne la pulizia ed il decoro.

Lungo il tracciato dell'autostrada, per una fascia non inferiore a 100 m dal ciglio stradale (corrispondente alla "fascia A" di pertinenza acustica del Piano di classificazione acustica del territorio comunale di Trezzo sull'Adda), gli edifici residenziali non possono superare l'altezza di 7,5 m e, in ogni caso, non possono superare l'altezza delle barriere acustiche esistenti.

b. Fascia di rispetto cimiteriale

Nelle fasce di rispetto cimiteriale valgono le disposizioni di cui all'art. 338 del R.D. del 24 luglio 1934 n° 1265 così come integrato dalla L. 166/2002.

Nelle suddette zone sono consentiti altresì, l'installazione di chioschi per la vendita di fiori e altri prodotti strettamente inerenti la commemorazione dei defunti.

c. Fascia di rispetto degli elettrodotti

Le fasce di rispetto sono determinate sulla base del DM 29/5/2008.

Per gli interventi di nuova costruzione all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti come determinate dall'ente gestore dello stesso, il relativo titolo abilitativo è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente gestore, secondo le disposizioni vigenti in materia (Decreto del 29.5.2008 –Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare).

d. Fascia di rispetto delle grandi infrastrutture

Per gli interventi di nuova costruzione all'interno delle fasce di rispetto ferroviario come determinate dall'ente gestore dello stesso, il relativo titolo abilitativo è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione dell'ente gestore, secondo le disposizioni vigenti in materia (DPR 11.07.1980 n.753).

f. Captazioni idriche sotterranee

Sono le aree dei pozzi dell'acquedotto comunale. Sulle aree circostanti i pozzi si applicano le norme di cui agli artt. 4, 5 (Zone di tutela assoluta), 6 (Zone di rispetto) e 7 (Zone di protezione) del D.P.R. 24 maggio 1988 n° 236 e D.Lgs 152/2006.

Per l'individuazione e per ulteriori prescrizioni su tali area si rimanda allo studio Geologico del PGT, che ne costituisce parte integrante.

Aree a rischio di incidente rilevante RIR

Valgono le disposizioni di cui all'elaborato "Rischio di incidenza rilevante (RIR)".

Ambito Estrattivo ATE

Valgono le disposizioni legislative e normative vigenti.

Fascia di rispetto dei metanodotti

Le fasce di rispetto relative ai metanodotti a carattere distributivo territoriale sono soggette alle normative vigenti.

Articolo12 Elementi puntuali oggetto di tutela

Portali, Affreschi, Fontane, Ballatoi e singoli elementi da tutelare

Non è ammessa la modifica dei materiali e degli apparati decorativi di portali, affreschi, fontane; tali manufatti, importante testimonianza storica, sono subordinati ad interventi di restauro e risanamento conservativo a prescindere dalla classificazione di modificazione edilizia attribuita all'insieme dell'edificio. Non è ammessa la sostituzione dei materiali dei ballatoi.

Muri di recinzione da tutelare



I muri di recinzione verso lo spazio pubblico sono tutelati per l'importanza nella configurazione dello spazio pubblico urbano. Sono tutelati i muri in pietra del Naviglio Martesana.

I vecchi muri di recinzione devono essere mantenuti; possono essere oggetto di parziali rifacimenti utilizzando le stesse tecniche, i materiali di recupero o altri simili, solo quando lo richiedano le condizioni statiche del manufatto o interventi per ricavare nuovi passi carrai.

Articolo 13 Classificazione del territorio ai fini della sensibilità paesaggistica

1. Nella tavola DP4 "Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi" il territorio comunale è classificato nelle seguenti classi di sensibilità:

- Classe di sensibilità elevata,
- Classe di sensibilità media,
- Classe di sensibilità bassa.

2. Tutti gli interventi che incidono sull'esteriore aspetto degli edifici e dei luoghi sono sottoposti all'esame paesistico dei progetti ai sensi della DGR 8 novembre 2002 n° 7/11045 e con le eccezioni in essa contenute.

2. Per gli interventi sottoposti all'esame paesaggistico dei progetti si applicano le disposizioni della DGR 8 novembre 2002 n° 7/11045 in merito a:

- criteri per la determinazione del grado di incidenza paesaggistica del progetto;
- criteri per la determinazione dell'impatto paesistico del progetto;
- contenuti della Relazione Paesistica;
- procedure per la valutazione paesaggistica dei progetti.



CAPO I Disciplina generale degli ambiti consolidati del Piano delle Regole

Articolo14 Contenuti e ambito di applicazione della disciplina degli ambiti consolidati del Piano delle Regole

1. Il Piano delle Regole è l'atto del Piano di Governo del Territorio che, in applicazione delle disposizioni dell'art. 10 della L.R. 12/2005 e compatibilmente con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, disciplina l'intero territorio comunale ad esclusione degli ambiti di trasformazione disciplinati dal Documento di Piano e delle aree per servizi e attrezzature disciplinate dal Piano dei Servizi.

2. Il Piano delle Regole esplica la strategia generale di intervento definita dal Documento di Piano.

3. Il Piano delle Regole:

- disciplina gli ambiti del territorio urbano consolidato così come riportati negli elaborati grafici del Piano delle Regole;
- disciplina gli interventi negli ambiti di antica formazione e così come riportati negli elaborati grafici del Piano delle Regole;
- indica e disciplina gli immobili e le aree assoggettati a tutela e salvaguardia sulla base della normativa statale e regionale;
- individua e disciplina le aree di interesse paesaggistico e ambientale;
- individua e disciplina le aree agricole;
- indica le aree regolate da provvedimenti amministrativi in itinere o approvati che il Piano di Governo del Territorio salvaguardia e alle quali non si applica la presente disciplina;
- individua e disciplina le aree interessate da vincoli e tutele
- indica i vincoli per la difesa del suolo così come riportati nello Studio Geologico del territorio comunale nello Studio del Reticolo Idrico Minore i quali fanno parte integrante del Piano delle Regole.

Articolo15 Riferimento alla cartografia di piano

1. La disciplina di cui alle presenti norme si applica e fa riferimento ai seguenti elaborati grafici:

- PdR 1. Modalità attuative. Intero Territorio
- PdR2.a. Modalità attuative. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR2.b. Modalità attuative. Nucleo antico di Concesa
- PdR3.a. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Trezzo sull'Adda
- PdR3.b. Regole per gli interventi sugli edifici. Nucleo antico di Concesa
- PdR 4. Carta dei vincoli
- PdR 5. Sensibilità paesaggistica
- PdR 6. Carta del consumo di suolo

Articolo16 Criteri generali per l'attuazione delle previsioni per gli ambiti consolidati del Piano delle Regole



CAPO V Disciplina delle aree non urbanizzate

Articolo38 Aree agricole

1. Le aree agricole sono gli ambiti del territorio non urbanizzato destinati alla produzione agricola.

2. Nelle aree agricole vige la disciplina di cui all'art. 59 e seguenti della L.R. 12/2005. in quanto prevalente.

3. E' consentito il riuso delle strutture edilizie esistenti e non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo anche se non sussistono le condizioni soggettive previste dalla L.R. 12/2005.

4. Nelle aree agricole non sono ammessi i seguenti usi, così come classificati e definiti nella Sezione 2 delle presenti norme:

- Usi commerciali;
- Usi produttivi;
- Usi ricettivi.

Per gli usi commerciali valgono le disposizioni del Titolo VI presenti Norme.

Sono sempre ammessi i servizi e le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale ad esclusione degli usi Pr (Servizi religiosi) e Pc (Servizi culturali) così come definiti nella Sezione 4 delle presenti norme.

5. Il recupero degli edifici esistenti può essere associato all'incremento della SIp fermi restando i seguenti limiti:

- gli edifici con SIp esistente fino a 80 mq possono avere un incremento massimo del 40%;
- gli edifici con SIp esistente fino a 160 mq possono avere un incremento massimo del 30%;
- gli edifici con SIp esistente oltre 160 mq possono avere un incremento massimo del 20%.

In assenza dei requisiti soggettivi previsti dalla L.R. 12/2005 l'integrazione di superficie lorda di pavimento è soggetta alla corresponsione di aree per servizi secondo quanto stabilito dal Piano dei Servizi.

6. Per gli edifici esistenti con usi non ammessi sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli interventi imposti da leggi nazionali e regionali.

7. Nelle aree agricole valgono i seguenti parametri edilizi:

- distanze: valgono le disposizioni di legge; distanze minori possono essere ammesse mediante Piano Urbanistico Attuativo;
- altezza massima: 6,5 m.

Articolo39 Aree non soggette a trasformazione urbanistica

1. Sono aree di interesse paesaggistico e ambientale gli ambiti che svolgono funzione di connessione ecologica o che sono funzionali alla salvaguardia paesaggistica del territorio comunale.

2. In tutte le aree di interesse paesaggistico e ambientale non è ammessa la nuova costruzione se non nella forma di ampliamento dell'edificazione esistente secondo le prescrizioni di cui ai successivi punti.



CAPO VI Disciplina delle aree interessate da disposizioni sovracomunali

Articolo43 Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord

1. Le zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord sono rappresentate dalle aree che il PTC del Parco classifica come zone di iniziativa comunale orientata (art. 25 del PTC).
2. Per tali zone vale la classificazione definita negli elaborati del Piano delle Regole e la relativa normativa.
3. Gli interventi previsti per ciascuna zona sono soggetti alle disposizioni contenute nel piano del Parco Adda Nord.
4. La definizione di dettaglio di tutte le misure di mitigazione e di connessione ecologica relative ad ambiti interni al Parco Regionale dell'Adda deve essere concordata con il Consorzio per la sua gestione.

Articolo44 Zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del Parco Adda Nord

1. Tutte le zone inserite all'interno del perimetro del PTC del Parco Adda Nord, con esclusione di quelle elencate al precedente articolo, sono soggette a disciplina esclusiva del PTC stesso. In particolare sono zone soggette a disciplina esclusiva del PTC del parco Adda Nord le zone così indicate e individuate negli elaborati grafici del Piano delle Regole:
 - zone di interesse naturalistico-paesistico (art. 21 PTC)
 - zona agricola (art. 22 del PTC)
 - Nuclei di antica formazione (art. 23 del PTC)
 - Ambiti con rilevanti significati di archeologia industriale (art. 24 del PTC)
 - ville e parchi privati di valore paesistico ambientale (art. 26 del PTC)
 - zone ad attrezzature per la fruizione (art. 27 del PTC)
 - zone di compatibilizzazione (art. 28 del PTC)
 - aree degradate da recuperare (art. 29 del PTC)
2. Per queste zone la disciplina delle norme del PTC del Parco Adda Nord Parco sono prevalenti rispetto alle disposizioni comunali.
3. La definizione di dettaglio di tutte le misure di mitigazione e di connessione ecologica relative ad ambiti interni al Parco Regionale dell'Adda deve essere concordata con il Consorzio per la sua gestione.
4. Nelle aree oggetto di ampliamento del Parco Regionale Adda Nord, di cui alla LR n. 10/2015, si applicano i disposti dell'art. 206bis della LR n. 16/2007 smi

6. FATTIBILITÀ GEOLOGICA

La Carta di Fattibilità Geologica, realizzata alle scale 1:2.000 e 1:10.000 (per aggiornamento mosaico regionale), rappresenta sostanzialmente una trasposizione della Carta di Sintesi in ambiti di fattibilità secondo la normativa regionale. In particolare, si distinguono tre classi, fermo restando che la classe 1 (fattibilità senza limitazioni) non è mai stata individuata nel territorio comunale:

- Classe di fattibilità 2: fattibilità con modeste limitazioni;
- Classe di fattibilità 3: fattibilità con consistenti limitazioni;
- Classe di fattibilità 4: fattibilità con gravi limitazioni.

Ognuna delle classi è stata suddivisa in sottoclassi, per una migliore chiarezza normativa. Sottoclassi diverse possono sovrapporsi, determinando, di conseguenza, la coesistenza di più norme geologiche.

Sebbene la normativa regionale contenga norme "generiche" per ciascuna delle quattro classi di fattibilità, le Norme Geologiche di Piano vanno a dettagliare tali norme, stabilendone di più specifiche per ciascuna sottoclasse; inoltre, le aree di criticità derivanti dalla pianificazione sovracomunale (dissesti P.A.I., fasce fluviali, P.G.R.A.) hanno delle proprie norme stabilite dalle N.T.A. degli strumenti da cui derivano. Tali norme sono in genere più restrittive rispetto a quelle generiche, indipendentemente dal fatto che vi sia una corrispondenza con le classi di fattibilità standard (per esempio, le aree di frana attiva "Fa" del P.A.I. vanno collocate in classe 4, tuttavia la norma dell'art. 9 delle N.T.A. del P.A.I. specifica per queste frane è più restrittiva della norma regionale "generica" della classe 4).

Alla Carta di Fattibilità Geologica non è stata sovrapposta la perimetrazione della pericolosità sismica, a causa della complessità della carta PSL. Le due carte andranno perciò lette contemporaneamente.

In sintesi, le sottoclassi di fattibilità perimetrate nel territorio di Trezzo sull'Adda sono le seguenti:

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO DI TREZZO SULL'ADDA (MILANO)

RELAZIONE GENERALE CON NORME TECNICHE
ATTUATIVE DI CARATTERE GEOLOGICO

Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni

- Sottoclasse 4a: Fascia Fluviale A dell'Adda;
- Sottoclasse 4b: aree a pericolosità molto elevata di esondazione torrentizia "Ee";
- Sottoclasse 4c: aree di frana attiva "Fa";
- Sottoclasse 4d: aree di frana quiescente "Fq";
- Sottoclasse 4e: aree a scenario frequente di pericolosità del reticolo idrografico principale (RP-H);
- Sottoclasse 4f: aree a scenario frequente di pericolosità del reticolo idrografico montano e collinare (RSCM-H);
- Sottoclasse 4g: aree di elevata acclività e scarpate;
- Sottoclasse 4h: aree di pertinenza fluviale non necessariamente esondabili.

Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni

- Sottoclasse 3i: Fascia Fluviale B dell'Adda;
- Sottoclasse 3j: Fascia Fluviale C dell'Adda;
- Sottoclasse 3k: aree a scenario poco frequente di pericolosità del reticolo idrografico principale (RP-M);
- Sottoclasse 3l: aree a scenario raro di pericolosità del reticolo idrografico principale (RP-L);
- Sottoclasse 3m: aree a scenario poco frequente di pericolosità del reticolo idrografico di pianura (RSP-M);
- Sottoclasse 3n: aree prossime a scarpate acclivi;
- Sottoclasse 3o: aree con bassa soggiacenza della falda;
- Sottoclasse 3p: aree potenzialmente contaminate per la presenza di ex discariche;
- Sottoclasse 3q: aree estrattive dismesse ed aree rimodellate;
- Sottoclasse 3r: aree interessate dal fenomeno degli occhi pollini;
- Sottoclasse 3s: aree appartenenti all'ambito estrattivo ATEa2.

Classe 2: fattibilità con modeste limitazioni.

- Non suddivisa in sottoclassi.

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO DI TREZZO SULL'ADDA (MILANO)

*RELAZIONE GENERALE CON NORME TECNICHE
ATTUATIVE DI CARATTERE GEOLOGICO*

Il presente studio non stravolge l'impianto della fattibilità precedente (2007), ed anzi ne raccoglie ampiamente l'eredità, pur introducendo qualche perimetrazione differente e adeguandosi alle normative più recenti (con particolare riferimento al recepimento delle aree del P.G.R.A.).

Data: 22 novembre 2023, 14:04:50
Da: sportellotelematico@pec.it
A: [REDACTED]
Oggetto: MARCHESI CRISTINA - certificato di destinazione urbanistica - (c_l411-28482)
Allegato: 28482_stu_edi_cdu.pdf.p7m (124.7 KB)

Attestato di presentazione della pratica

Questo messaggio attesta l'avvenuta presentazione della pratica trasmessa usando lo sportello telematico, come previsto dalla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 18-bis.

Le informazioni relative ai termini entro i quali l'Amministrazione è tenuta, ove previsto, a rispondere, ovvero entro i quali il silenzio dell'Amministrazione equivale ad accoglimento della pratica sono disponibili nella sezione *Durata massima del procedimento amministrativo* relativa al servizio richiesto.

I dati relativi alla registrazione di protocollo, prevista dal Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82, art. 40-bis, se non allegati a questa comunicazione, saranno trasmessi successivamente.

Se prevista, sarà infine trasmessa comunicazione di avvio del procedimento, di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 7, contenente le informazioni di cui alla Legge 07/08/1990, n. 241, art. 8.

Protocollo associato alla pratica

- Numero: 23055
- Data: 22/11/2023
- Ricevuta: Ricevuta protocollazione

Ufficio competente

- Ufficio: Assetto del territorio e ambiente
- Indirizzo: Via Roma, n. 5, 20056, Trezzo sull'Adda (MI)

Documentazione allegata al messaggio

Moduli compilati

- 28482_stu_edi_cdu.pdf.p7m: MARCHESI CRISTINA - certificato di destinazione urbanistica
- 28483_marca_bollo_rilascio_secondario.pdf.p7m: Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo per il rilascio del certificato
- 28484_bollettino_pag.pdf.p7m: Distinta di pagamento

Allegati

- 28482_carta_identita_Cristina_pdfa(Documento identita)(0).pdf.p7m: Copia del documento di identità (carta identità Cristina pdfa)
- 28482_mappa_179_fg_19_con_indicazione_pdfa(Mappa catasto)(0).pdf.p7m: Estratto mappa catasto terreni(mappa 179 fg 19 con indicazione pdfa)
- 28482_visura_mapp_179_pdfa(Visura catastale)(0).pdf.p7m: Visura catastale dell'immobile(visura mapp 179 pdfa)

- 28482_Nomina_nuova_Perizia_pdfa(Altri allegati)(0).pdf.p7m: Altri allegati(Nomina nuova Perizia pdfa)
- ricevuta-telematica-pagamento-2773.pdf: Ricevuta pagamento(Ricevuta di pagamento delle spese amministrative in formato PDF)

Scarica un archivio contenente l'istanza

I file associati alla pratica verranno cancellati tra 60 giorni. Potrai comunque consultare i dati generali e generarne una nuova partendo dalla pratica corrente.

Non rispondere a questo messaggio di posta, che è stato generato automaticamente dallo sportello telematico.



Ricevuta Protocollo

Codice Amministrazione	c_l411	Denominazione	Comune di Trezzo sull'Adda
Codice Istanza	c_l411-28482	Data invio	22/11/2023
Numero protocollo	23055	Data protocollo	22/11/2023
Oggetto della pratica	marchesi cristina - certificato di destinazione urbanistica		
Mittente	[REDACTED]		
Intestatario	[REDACTED]		