

Arch. Francesco Marmo  
Via Maroncelli 15 - 20154 Milano  
Tel. 02 6554207 - arch.francescomarmo@gmail.com  
Albo degli Architetti della Provincia di Milano n.11809  
Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano n.11599

**Sez. III civile – G.E. Dott.ssa Mennuni – procedura esecutiva immobiliare**

**R.G. 487 / 2021**

BANCO BPM S.P.A

contro

**INTEGRAZIONE CONSULENZA TECNICA**

Il sottoscritto ctu arch. Francesco Marmo, a seguito di accesso agli atti di fabbrica avvenuto in data 04.11.2021 presso il Comune di Garbagnate Milanese, ha visionato la documentazione relativa alla licenza edilizia n. 30/63, erroneamente indicata al n. 30/68 nell'atto di compravendita rep.121774/34211, relativa ai fabbricati siti in via Bartolomeo Cabella n. 3, rilasciata dal Comune di Garbagnate Milanese in data 30/05/1968 (permesso di abitabilità n. 185 del 22/05/1970 e n. 191 del 24/07/1970) e la comunicazione di inizio lavori asseverata per interventi di edilizia libera CILA protocollata al n. 9446 in data 12/04/2016 per modifiche interne in sanatoria.

Il sottoscritto ctu rileva che lo stato dei luoghi dell'unità immobiliare oggetto della procedura (foglio 23 particella 422 subalterno 2 categoria A/3) è difforme alla CILA n. 9446 e conferma le irregolarità edilizie indicate nella perizia depositata, pertanto ritiene necessario riportare lo stato dei luoghi in conformità con la CILA n. 9446, di cui l'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole, o realizzare un nuovo progetto per modifiche interne attraverso la predisposizione di una nuova pratica edilizia e catastale.

Allegati:

- Documentazione edilizia reperita presso il Comune di Garbagnate Milanese

Milano, 5 novembre 2021

Arch. Francesco Marmo

