



Dott. CLAUDIO CARUSO

Repertorio n. 6862

Raccolta n. 5068

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno dieci del mese di luglio dell'anno duemilaquattordici,
a Lonate Pozzolo, Via Garibaldi n. 5,
avanti a me dottor CLAUDIO CARUSO, Notaio in Milano, iscritto presso il
Collegio Notarile di Milano,
sono presenti:

- [redacted], nata a [redacted]
[redacted], residente in [redacted]
[redacted], codice fiscale [redacted], di stato civile [redacted]

di seguito denominata anche "PARTE VENDITRICE";

- [redacted], nata a [redacted]
[redacted], residente in [redacted]
[redacted], codice fiscale [redacted], di stato [redacted]

di seguito denominata anche "PARTE ACQUIRENTE".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, conven-
gono e stipulano quanto segue.

**ARTICOLO 1
CONSENSO E OGGETTO**

La signora [redacted] vende alla signora [redacted]
[redacted], che accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili:

**IN COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO, Via Strada Folletta
n. 60,**

A) Villetta ad uso abitazione posta su due livelli, terreno e primo, collegati
fra loro da scala interna, composta da tre locali oltre servizi, lavanderia e
portico al piano terra, tre locali oltre cucina e servizi al piano primo, con an-
nessa area pertinenziale ad uso giardino, il tutto distinto al Catasto Fabbrica-
ti di detto Comune come segue:

- **Foglio 8, mappale 273, subalterno 2**, Strada della Folletta n. 60, piano
T-1, categoria A/7, classe 3, vani 8, Rendita catastale 888,31 (Rendita cata-
stale proposta D.M. 701/94);

B) Vano ad uso autorimessa, pertinenziale alla villetta di cui sopra, posto al
piano terra, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- **Foglio 8, mappale 273, subalterno 3**, Strada della Folletta n. 60, piano T,
categoria C/6, classe 5, mq 16, Rendita catastale 41,32 (Rendita catastale
proposta D.M. 701/94);

Confini della villetta, giardino e autorimessa in un sol corpo:
proprietà di terzi, Strada della Folletta, strada campestre.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Per quanto riguarda il valore imponibile, le parti, se del caso, richiedono
l'applicazione dell'art. 10 comma 20 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323, conver-
tito con Legge del giorno 8 agosto 1996 n. 425.

Per una migliore identificazione di quanto compravenduto, si allegano al
presente atto, sotto le lettere "A" e "B", le relative planimetrie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio
1985, n. 52:

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, ri-
guardano le unità immobiliari raffigurate nelle relative planimetrie deposita-

Registrato a MILANO 4

il 15/07/2014

n. 15489

serie 1T

Esatti Euro 2.247,00

te in catasto e qui allegate;

- la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie di riferimento sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 2

CONSISTENZA DELL'OGGETTO

Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessioni e pertinenze, fissi ed infissi, servitù attive e passive, il tutto così come compete alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.

ARTICOLO 3

GARANZIE

La parte venditrice presta garanzia per vizi, evizione e molestie nel possesso ai sensi di legge ed in particolare, con riguardo a quanto venduto, dichiara e garantisce:

- di avere la piena ed esclusiva titolarità e disponibilità del diritto di proprietà di quanto in oggetto per esserle pervenuto per atto in data 15 luglio 2010 n. 15357/7799 rep. dottor Nicola Di Mauro, notaio in Galliate, registrato a Novara il 22 luglio 2010 al n. 7741, trascritto all'Ufficio del Territorio di Pavia il 28 luglio 2010 ai nn. 14795/8778, al quale atto ed ai patti in esso contenuti le parti fanno espresso riferimento;
- che non sussistono diritti reali o obbligatori spettanti a terzi, privilegi speciali e fiscali, iscrizioni ipotecarie, cause legittime di prelazione e vincoli di qualsiasi natura;
- di aver assolto esattamente ogni imposta, onere ed obbligo di natura fiscale e di non avere in corso accertamenti di natura fiscale concernenti lo stesso;
- che non sussistono giudizi pendenti o comunque liti già in atto.

ARTICOLO 4

PREZZO

Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è di Euro [REDACTED].

Le parti, da me notaio rese edotte delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che tale prezzo è pagato nel seguente modo:

- Euro [REDACTED] mediante assegno bancario tratto su [REDACTED] in data [REDACTED] n. [REDACTED];
- Euro [REDACTED] mediante n. 1 (uno) assegno la cui copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "C";
- Euro [REDACTED] ([REDACTED]) verranno pagate in [REDACTED] senza produzione di interessi aventi scadenza il giorno venti di ogni mese, la prima con scadenza [REDACTED], ciascuna dell'importo di euro [REDACTED] ad eccezione dell'ultima di euro [REDACTED] ([REDACTED]); garantite da altrettanti e corrispondenti titoli cambiari in regola con l'imposta di bollo che in copia si allegano sotto la lettera "D".

La parte venditrice, regolato dalla parte acquirente l'intero prezzo, rilascia quietanza di quanto ricevuto con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente richiede, oltre alla riduzione degli onorari notarili come per legge, che la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad Euro 107.373,00 (centosettemilatrecentosettantatré virgola zero zero), trattandosi di cessione a favore di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, come pure conferma, per quanto di sua competenza, la parte venditrice.

Per la stipula del presente contratto, i contraenti, da me notaio resi edotti delle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano:

* di non essersi avvalsi di alcuna mediazione.

ARTICOLO 5

EFFETTI

Proprietà, possesso e materiale godimento di quanto in oggetto vengono trasferiti da oggi.

ARTICOLO 6

CONSUMI ENERGETICI / IMPIANTI

La parte alienante dichiara che, ai sensi dell'art. 9 della deliberazione della Giunta Regionale Lombarda del 22 dicembre 2008 n. VIII/8745, pubblicata nel B.U. Lombardia n. 2 del 15 gennaio 2009, l'immobile in oggetto è dotato dell'Attestato di Certificazione Energetica, che in originale si allega al presente atto con la lettera "E".

La parte alienante attesta espressamente l'inesistenza di cause determinative della decadenza dell'attestato in oggetto ai sensi dell'art. 10.4 della delibera n. VIII/8745 del 22 dicembre 2008.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Le parti, di comune accordo, convengono che la parte venditrice garantisca la conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza vigente al momento della loro realizzazione, e che sia esonerata dall'obbligo di consegna della documentazione tecnica ed amministrativa, nonché dei relativi libretti d'uso e manutenzione.

ARTICOLO 7

DICHIARAZIONI FISCALI

La parte acquirente dichiara, ai fini fiscali, di voler usufruire delle agevolazioni "prima casa", previste dall'art. 1 della Tariffa, Parte prima, allegata al D.P.R. 131/86, e dalla Nota II-*bis* al predetto articolo, e pertanto dichiara:

- di impegnarsi a trasferire la propria residenza nel Comune ove si trova l'immobile entro diciotto mesi dalla data odierna;
- che la porzione immobiliare acquistata ha i requisiti ai sensi della normativa vigente per poter usufruire dell'agevolazione richiesta;

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune ove si trova l'immobile;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al detto articolo, ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168, all'articolo 2 del decreto-legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti-legge 21 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992, n. 237, e 20 maggio 1992, n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 luglio 1992, n. 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 settembre 1992, n. 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 novembre 1992, n. 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto-legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75 e all'articolo 16 del decreto-legge 22 maggio 1993, n. 155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio 1993, n. 243.

I contraenti dichiarano di essere edotti circa le conseguenze previste in caso di dichiarazione mendace o di cessione dell'immobile oggetto del presente atto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna, salvo il caso previsto di riacquisto, entro un anno dalla cessione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

ARTICOLO 8

EDILIZIA E URBANISTICA

La parte venditrice, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me notaio resa edotta della responsabilità in caso di dichiarazioni false o mendaci, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di edilizia,

ATTESTA

- che il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni in contratto è stato edificato in forza di Nulla Osta per l'esecuzione di lavori edili rilasciato dal Comune di Boffalora sopra Ticino il 23 aprile 1968 n. 38, cui ha fatto seguito la dichiarazione di abitabilità in data 23 giugno 1970 con decorrenza dal 17 giugno 1970;

- che successivamente non sono state eseguite opere anche interne richiedenti concessioni o autorizzazioni amministrative ad eccezione di quanto è oggetto della comunicazione di inizio attività libera presentata al Comune di Boffalora Sopra in data 11 maggio 2014;

- che successivamente non sono stati effettuati interventi edilizi che richiedano il rilascio di provvedimenti abilitativi neppure in sanatoria.

ARTICOLO 9

VARIE

Spese e tasse del presente atto, sue inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

I comparenti insieme a me hanno sottoscritto in ogni parte gli allegati e mi esonerano dalla lettura degli stessi.

E richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci e minuti cinque.

Scritto parte a mano e parte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia
e da me personalmente su tre fogli per nove pagine sin qui.

Firmato: [REDACTED]

Firmato: [REDACTED]

Firmato: Claudio Caruso - Notaio (L.S.)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920) (MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)
(MI)

Foglio 8 Particella 273

Classamento:

Rendita: Euro 41,32

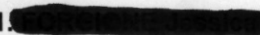

Categoria C/6^a), Classe 5, Consistenza 16 m²

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

Indirizzo: STRADA DELLA FOLLETTA n. 60 Piano T

Dati di superficie: Totale: 19 m²

> **Intestati catastali**

> 1.  (CF 

nata 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 03/02/2009 al 21/05/2014

Immobile predecessore

Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)
(MI)

Foglio 8 Particella 273

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)

Annotazioni: istanza prot. n. 80642/2009

📅 dal 21/05/2014

Immobile attuale

Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. MI0232401 in
atti dal 21/05/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39914.1/2014)

> **Indirizzo**

☐ dal 03/02/2009 al 21/05/2014

Immobile predecessore

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273

STRADA DELLA FOLLETTA n. SC Piano T-1

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)

Annotazioni: istanza prot. n. 80642/2009

☐ dal 21/05/2014

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

STRADA DELLA FOLLETTA n. 60 Piano T

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. MI0232401 in
atti dal 21/05/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39914.1/2014)

> **Dati di classamento**

☐ dal 03/02/2009 al 21/05/2014

Immobile predecessore

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273

Rendita: **Euro 777,27**

Categoria **A/7^{c)}**, Classe 3, Consistenza 7 vani

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)
Notifica effettuata con protocollo n. MI0220002 del
17/03/2009

Annotazioni: istanza prot. n. 80642/2009

☐ dal 21/05/2014 al 21/05/2015

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

Rendita: **Euro 41,32**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe 5, Consistenza 16 m²

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. MI0232401 in
atti dal 21/05/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39914.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 21/05/2015

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)



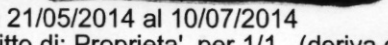
Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

Rendita: **Euro 41,32**

Categoria **C/6^{a)}**, Classe 5, Consistenza 16 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2015
Pratica n. MI0427135 in atti dal 21/05/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 239585.1/2015)



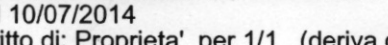
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

▷ 1. 
(CF 
nata a 
☐ dal 21/05/2014 al 10/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

28/07/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BOFFALORA SOPRA TICINO (A920) (MI)
Foglio 8 Particella 273

▷ 1. 
(CF 
nata 
☐ dal 10/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 10/07/2014 Pubblico ufficiale CARUSO CLAUDIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6862 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6792.1/2014 Reparto PI di PAVIA in atti dal 16/07/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- c) A/7: Abitazioni in villini

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 3

Totale: 19 m²



Totale escluse aree scoperte : 19 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015



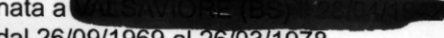
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/05/2014, prot. n. MI0232401

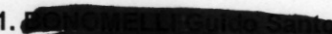

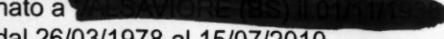
> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)(MI) Foglio 8 Particella 273



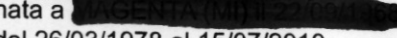
> 1. ^{b)}
nato a 
☐ dal 26/09/1969 al 26/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



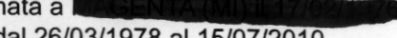
1. EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)



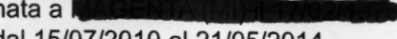
> 2. 
(CF 
nata a 
☐ dal 26/09/1969 al 26/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. 
(CF 
nato a 
☐ dal 26/03/1978 al 15/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 26/03/1978 - US Sede
MAGENTA (MI) Registrazione Volume 321 n. 97
registrato in data 05/07/1978 - SUCC. MORGANI
(ISTANZA PR. N. 80642/08) Voltura n. 7986.1/2009 -
Pratica n. MI0083196 in atti dal 03/02/2009

> 2. 
(CF 
nata a 
☐ dal 26/03/1978 al 15/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 3. 
(CF 
nata a 
☐ dal 26/03/1978 al 15/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 1. 
(CF 
nata a 
☐ dal 15/07/2010 al 21/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 15/07/2010 Pubblico ufficiale DI MAURO
NICOLA Sede GALLIATE (NO) Repertorio n. 15357 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8778.1/2010 Reparto PI di PAVIA in atti dal
28/07/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)(MI) Foglio 8 Particella 273 Sub. 3

4. Atto del 15/07/2010 Pubblico ufficiale DI MAURO
NICOLA Sede GALLIATE (NO) Repertorio n. 15357 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8778.1/2010 Reparto PI di PAVIA in atti dal

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2023

Dati identificativi: Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920) (MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)
(MI)

Foglio 8 Particella 273

Classamento:

Rendita: Euro 888,31

Categoria A/7^a, Classe 3, Consistenza 8 vani

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

Indirizzo: STRADA DELLA FOLLETTA n. 60 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 157 m²

> Intestati catastali

> 1. 

nata a 

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 03/02/2009 al 21/05/2014

Immobile predecessore

Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)
(MI)

Foglio 8 Particella 273

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)

Annotazioni: istanza prot. n. 80642/2009

📅 dal 21/05/2014

Immobile attuale

Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. MI0232401 in
atti dal 21/05/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39914.1/2014)

> **Indirizzo**

☐ dal 03/02/2009 al 21/05/2014

Immobile predecessore

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273

STRADA DELLA FOLLETTA n. SC Piano T-1

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)

Annotazioni: istanza prot. n. 80642/2009

☐ dal 21/05/2014

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

STRADA DELLA FOLLETTA n. 60 Piano T-1

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. MI0232401 in
atti dal 21/05/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39914.1/2014)

> **Dati di classamento**

☐ dal 03/02/2009 al 21/05/2014

Immobile predecessore

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273

Rendita: **Euro 777,27**

Categoria **A/7^d**, Classe **3**, Consistenza **7 vani**

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)
Notifica effettuata con protocollo n. MI0220002 del
17/03/2009

Annotazioni: istanza prot. n. 80642/2009

☐ dal 21/05/2014 al 21/05/2015

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

Rendita: **Euro 888,31**

Categoria **A/7^d**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. MI0232401 in
atti dal 21/05/2014 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39914.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

☐ dal 21/05/2015

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

Rendita: **Euro 888,31**

Categoria **A/7^d**, Classe **3**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2015
Pratica n. MI0427135 in atti dal 21/05/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 239585.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)**
(MI)

Foglio 8 Particella 273 Subalterno 2

Totale: 164 m²

Totale escluse aree scoperte : 157 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
21/05/2014, prot. n. MI0232401

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)(MI) Foglio 8 Particella 273

1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]**

☐ dal 26/09/1969 al 26/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]**

☐ dal 26/09/1969 al 26/03/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]**

☐ dal 26/03/1978 al 15/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 2)

2. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]**

☐ dal 26/03/1978 al 15/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

3. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]**

☐ dal 26/03/1978 al 15/07/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nata a **[REDACTED]**

☐ dal 15/07/2010 al 21/05/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

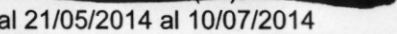
1. EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 26/09/1969
Pratica n. MI0082469 in atti dal 03/02/2009
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 1491.1/1969)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 26/03/1978 - US Sede
MAGENTA (MI) Registrazione Volume 321 n. 97
registrato in data 05/07/1978 - SUCC. MORGANI
(ISTANZA PR. N. 80642/08) Voltura n. 7986.1/2009 -
Pratica n. MI0083196 in atti dal 03/02/2009

3. Atto del 15/07/2010 Pubblico ufficiale DI MAURO
NICOLA Sede GALLIATE (NO) Repertorio n. 15357 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8778.1/2010 Reparto PI di PAVIA in atti dal
28/07/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BOFFALORA SOPRA TICINO (A920)(MI) Foglio 8 Particella 273 Sub. 2



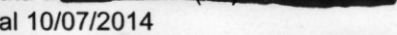
4. Atto del 15/07/2010 Pubblico ufficiale DI MAURO
NICOLA Sede GALLIATE (NO) Repertorio n. 15357 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 8778.1/2010 Reparto PI di PAVIA in atti dal

> 1. 
(CF 
nata a 
☐ dal 21/05/2014 al 10/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

28/07/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BOFFALORA SOPRA TICINO (A920) (MI)
Foglio 8 Particella 273

> 1. 
(CF 
nata a 
☐ dal 10/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 10/07/2014 Pubblico ufficiale CARUSO
CLAUDIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 6862 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6792.1/2014 Reparto PI di PAVIA in atti dal
16/07/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- d) A/7: Abitazioni in villini



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO
PROVINCIA DI MILANO

PRATICA EDILIZIA N. 38

Sigg. ~~Luigi Farabò e Maria~~

Residente a Luogo Via Folletta N.

DESCRIZIONE DELLA COSTRUZIONE

Palazzina a piano rialzato a 4 vani accessori.

Data di presentazione del progetto 13 APR. 1968

Progettista Opem. Rossi Aquilano

Passato all'ufficio Tecnico Comunale il 14 APR. 1968

Passato all'Ufficio Sanitario il 18 APR. 1968

Sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale il 18 APR. 1968

* Presentata denuncia agli effetti dell'applicazione dell'Imposta sulle aree fabbricabili, il

Rilasciata licenza di esecuzione lavori il 23 APR. 1968

Accertato che i lavori hanno avuto inizio il 1-7-68

Richiesta del permesso di abitabilità, presentata il 17-6-1990

Passata all'Ufficio Sanitario il 17-6-1990

Presentata denuncia N. il agli effetti dell'Imposta di Consumo.

Liquidata in via preventiva quota Imposta di Consumo in L.

bolletta N. del

Emessa reversale N. del

Pagato a saldo Imposta di Consumo L. Bolletta N. del

Emessa reversale N. del

Pagata la tassa di concessione governativa n. 1 del 17-6-1990

sul conto corrente postale del Primo Ufficio I.G.E. di ROMA per L. 8000

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il 23-6-1990

Comunicazione all'Istituto nazionale infortuni a sensi dell'art 93 del Regolamento approvato con D.R. 25 gennaio 1937, n. 200 fatta in data:

** CEMENTI ARMATI: Presentata dall'impresa costruttrice denuncia alla Prefettura, il

Presentato certificato di collaudo, il Rilasciata licenza d'uso prefettizio, il

*** Sped. Mod. 23/1/90/90
Spedito mod. 39 (Catasto Edilizio urbano) il 2-7-1968 N.° di prot.

(*) Solo nel caso che il Comune applichi l'imposta sulle aree fabbricabili, di cui alla legge 5 marzo 1963, n. 246.
(**) Solo nel caso che la costruzione contenga strutture in conglomerato cementizio.
(***) Nel caso di mancata presentazione, indicare estremi del sollecito.

3.) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4.) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od a altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7.) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8.) L'Ufficio comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9.) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;

10.) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

11.) Il presente Nulla Osta alla esecuzione delle opere edilizie costituisce solo una presunzione della conformità delle opere stesse alle Leggi e Regolamenti in vigore e non esonera il proprietario dall'obbligo di attenersi alle medesime Leggi e Regolamenti, sotto la propria esclusiva responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi;

12.) Che il passaggio privato venga chiuso con cancello;

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla Residenza Municipale, li 23/4/1968



IL SINDACO

Relazione di notifica - Io sottoscritto Messo Comunale ho oggi notificato la sopra istesa nota mediante consegna di altro originale della stessa al Signor Interesato nella qualità di Interesato

IL RICEVENTE

Data 24.4.1968

IL MESSO COMUNALE

SOPRALUOGO DELL'UFFICIALE SANITARIO

1) I muri sono convenientemente prosciugati? *2*

2) La costruzione presenta difetti di aria o di luce? *h*

3) Come avviene lo smaltimento delle acque immonde? *pyurbar an*

4) Come avviene lo smaltimento delle materie escrementizie ed altri rifiuti? *2*

5) Lo smaltimento di che ai punti 3-4 avviene in maniera da non inquinare il sottosuolo? *2*

6) La costruzione è munita di latrine? *1*

di acquai? *1* Le latrine, gli acquai e gli altri eventuali scaricatori sono costruiti e collocati in maniera da evitare esalazioni dannose ed infiltrazioni? *1*

7) La costruzione è munita d'acqua potabile? *Acquedotto con*

L'acqua nei pozzi, negli altri recipienti e nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento? *2*

DISPOSIZIONI DEI LOCALI

	LOCALI		Latrine N.°	Bagni N.°	Acquai N.°
	N.	Uso al quale devono essere destinati			
Sottosuolo					
Piano terreno					
Primo piano	7	loggia	—		
Secondo „					
Terzo „					

Il sottoscritto *Ufficiale Sanitario*, sulla risultanza del sopralluogo eseguito come da verbale innanzi citato, dichiara

NULLA OSTA

al richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Signor

.....
 costruito da

sito in Via N.

Data 17/10/00
 L'Ufficiale Sanitario *[Signature]*

PABBE DEL TECNICO COMUNALE

Il Sindaco

PERMESSO DI ABITABILITA'

Numero permesso di abitabilità n. 2300/1988

 **M. LIDO DI OSTIA**
[Handwritten signature]

COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO
(Provincia di Milano)

=%=-

IL SINDACO

VISTO l'art.151 n.8 della Legge Comunale e Provinciale
4/2/1915 n.148, comma 8, e con l'art.52 n.15 del T.U.L.C.P. 3 marzo
1934 n.383;

VISTA la pratica n.38..... del ..13/4/1968. intestata
al Sig.;

VISTA la dichiarazione prodotta dall'interessato ai sen-
si dell'art.7 del D.P.R. 2/8/1957 n.678;

VISTO il Vigente Regolamento Comunale per l'Edilizia;

C E R T I F I C A

che al Sig. domiciliato
in Via STRADA FOLETTA N.60
....., vennero rilasciati da questo
Ufficio i seguenti certificati:

- 1°) NULLA OSTA di costruzione dell'edificio costituito da n.
vani e n. stanze, in data ...23/4/1968.....;
- 2°) Certificato di ABITABILITA' in data ...23/6/1970.....;
- 3°) Che l'abitazione copre un'area di mq. IO5 CON VOLUME DI MC. 600.=
- 4°) Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/8/1969

CERTIFICA inoltre che l'edificio di cui sopra è stato
costruito sul mappale n. 125/b..... della Via ...Strada Foletta.n.60,
. che trattasi di costruzione di tipo economico e non di lusso e che
è adibita esclusivamente ad abitazione.

Il presente certificato si rilascia in carta libera a
richiesta dell'interessato per uso fiscale.

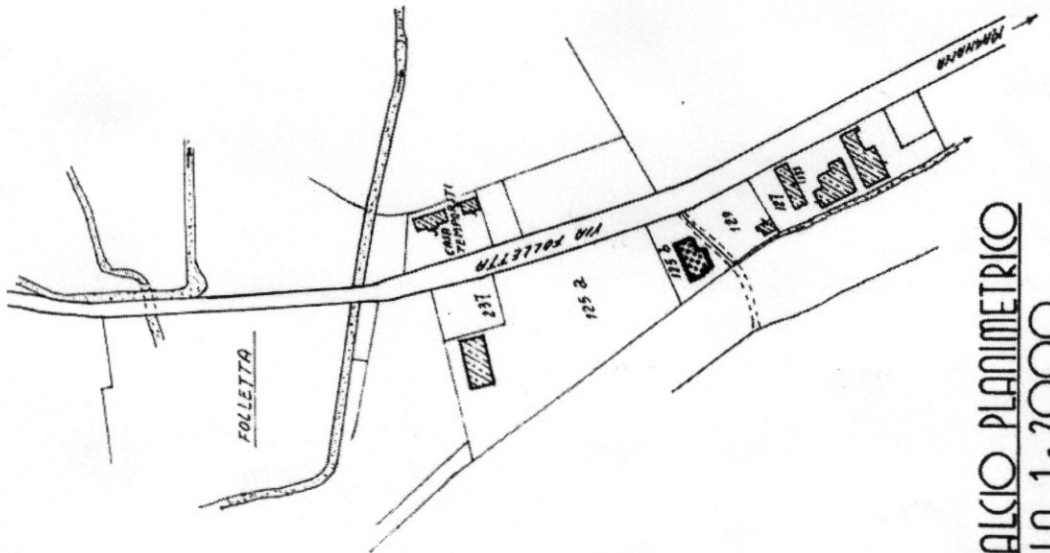
Dal Municipio, li 2/6/1978

IL SINDACO



[Handwritten signature]

PALAZZINA A PIANO RIALZATO A 4 VANI
SIGG. BONOMELLI GUIDO E MORGANI ELVIRA
BOFFALORA TIKINO VIA FOLLETTA
SCALA 1:100

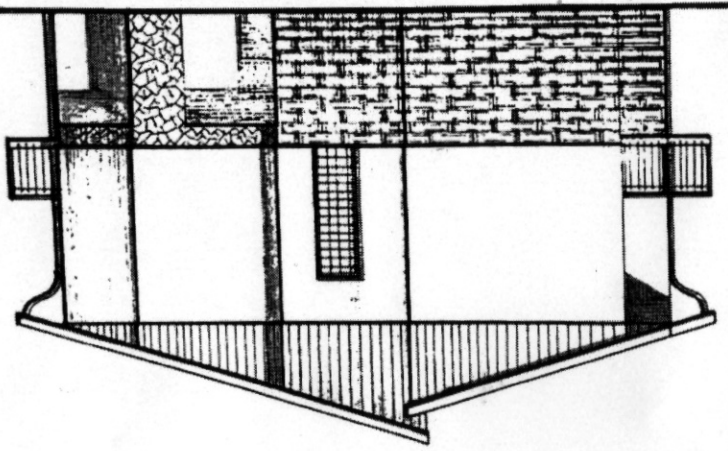


STRALCO PLANIMETRICO
SCALA 1:2000

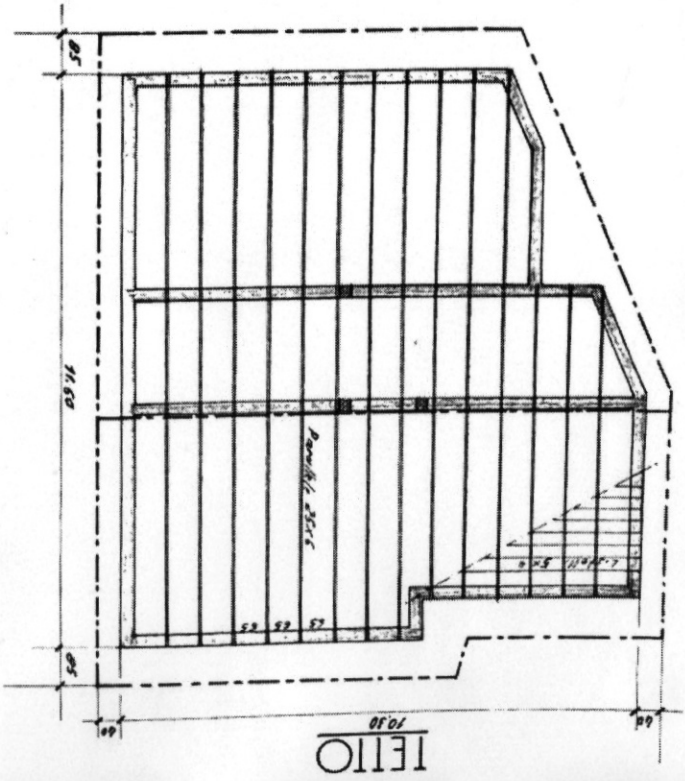
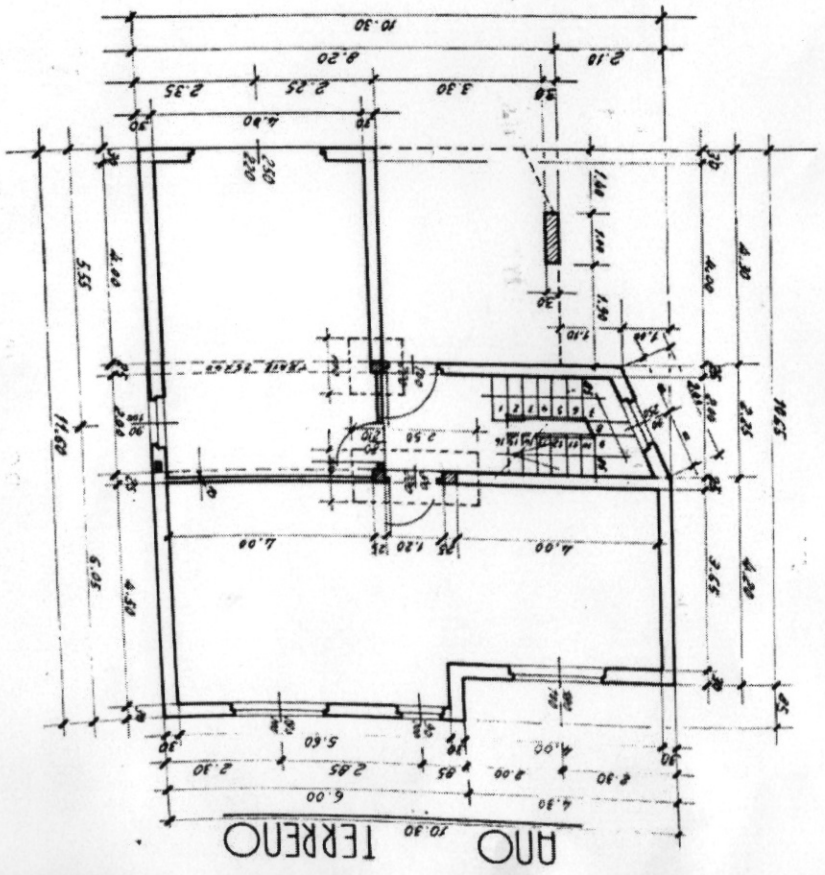
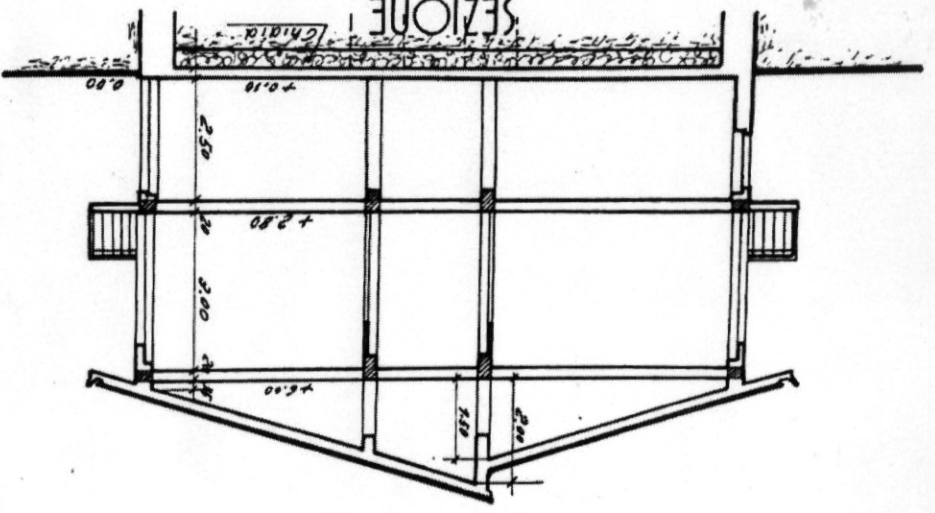
PIANTA SCALA 1:200

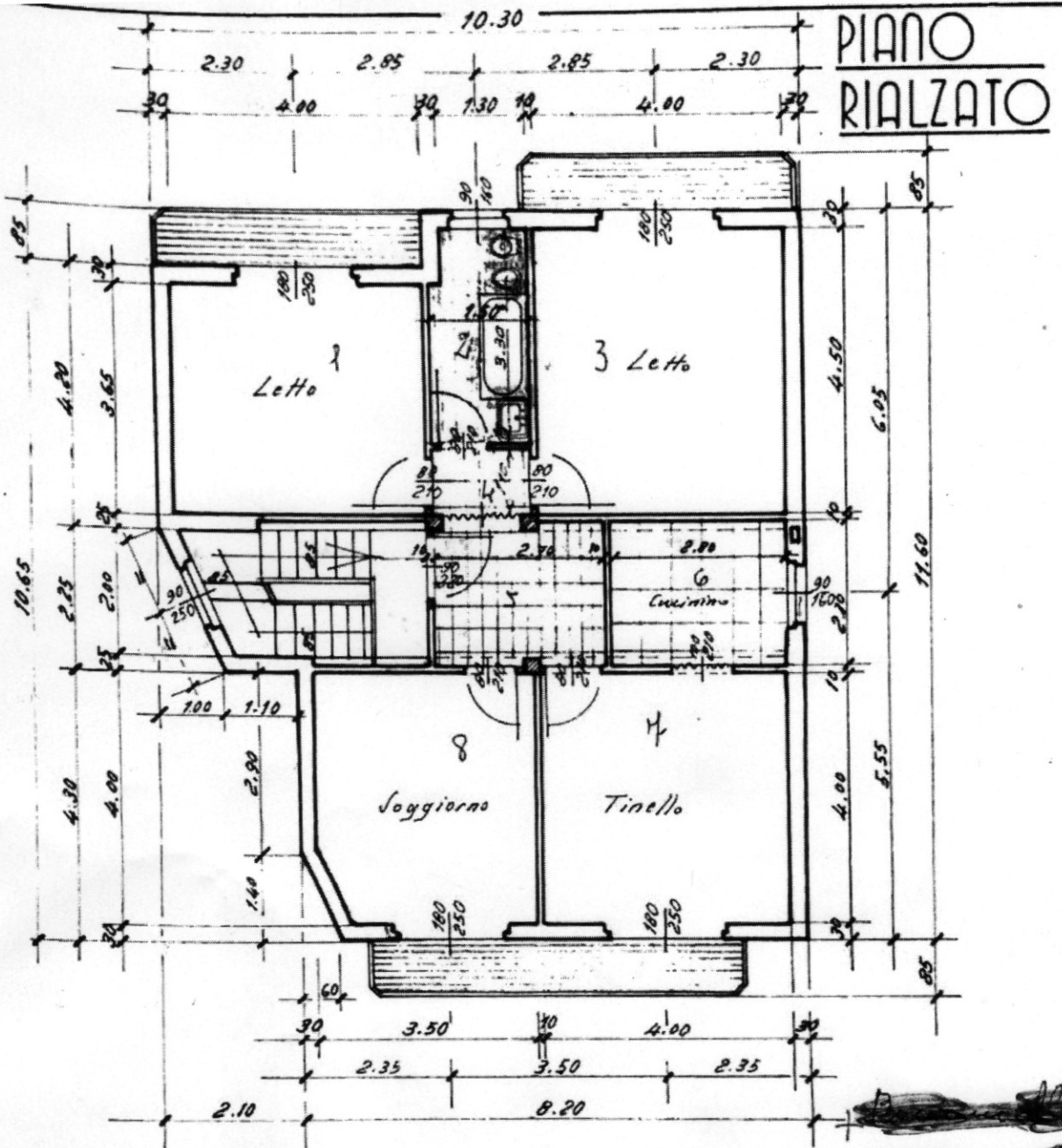


PROSPETTO .SUD



SEZIONE





[Handwritten signatures and scribbles]



[Handwritten signature]

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI



Addi 8/4/ 196⁸

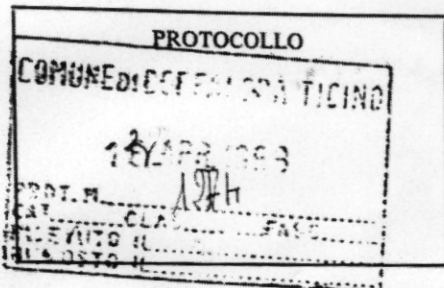
All' Ill.^{mo} Signor Sindaco del Comune

SU CARTA RESA LEGALE
A SENSI Art. 17 DEL DL
CRETO 25-6-53 N. 492.

di Boffalora Sopra Ticino

OGGETTO: Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di costruzione palazzina a piano rialzato composta da quattro locali



più accessori e cantinato a piano terreno. Recinzione perimetrale in muretto, rete e cancellata di progetto.

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	<u>abitazione civile</u>
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio <u>8</u> Mappale N. <u>125/b</u> sito in località <u>Luogo</u> Via <u>Folletta</u> N. civ. _____
Proprietario della costruzione	Signor <u>[REDACTED]</u> nato a _____ il _____ domiciliato in <u>Luogo</u> Via <u>Folletta</u> N. civ. _____
Progettista delle opere	(1) <u>Geom. Giuliano Cozzi</u> residente in <u>Luogo</u> Via <u>Cavour</u> N. civ. <u>1/3</u>
Esecutore dei lavori	(1) <u>Impresa Costruttrice [REDACTED]</u> residente in <u>[REDACTED]</u> Via <u>[REDACTED]</u> N. civ. _____
Direttore dei lavori	(1) <u>Geom. Giuliano Cozzi</u> residente in <u>Luogo</u> Via <u>Cavour</u> N. civ. <u>1/3</u>
Documenti allegati alla presente	a) <u>Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. 1</u> b) _____ _____ _____

Segue descrizione particolareggiata delle opere

(1) Indicare se Ingegnere o Architetto, Geometra o Perito edile, ecc.

Descrizione particolareggiata delle opere

- 1) Area coperta mq. 105
- 2) Sistema di costruzione muratura
- a) Strutture verticali muro in mattoni
- b) Strutture orizzontali solette in laterizio armato
- c) Numero e tipo delle scale una-graniglia
- d) Tipo della copertura tegole piane
- e) Materiali di gronda c.a.
- f) Pavimenti marmette
- g) Pavimentazione cortile terra battuta
- h) Materiali e tinta delle fronti calce-grigio
- i) ~~CANTINATO~~ Volume V/P della parte fuori terra - Mc. 600
- l) Volume totale V/P compreso l'interrato - Mc. 600

Ripartizione dei locali componenti la intera costruzione dell'opera con la indicazione dei vari impianti installati

PIANI	In complesso vani n.	STANZE o vani utili n.	Ingresso Esterno n.	Bagni n.	CUCININO lavatoi n.	Impianti installati (indicare si o no)			NOTE
						Luce	Acqua	Riscald.	
Cantinato rialzato									Devono considerarsi stanze quei vani che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno ecc. compresa la cucina). Non sono da considerarsi stanze i vani accessori (latrine, bagno, ripostiglio, corridoi, granai, fienili, stalle, magazzini, negozi, ecc.).
Piano terreno	7	4	1	1	1				
Primo piano									
Secondo piano									
Terzo piano									
Quarto piano									

Consistenza dell'immobile

N.º APPARTAMENTI DA										Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				NOTE
vani 1	vani 2	vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Negozi	Magazzini	Autorimesse		
			1									Public.	Private	
			1											

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione del fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DEL FRONTE		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)								
		Massima regolamentare	Come in progetto	Sotterranei	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano		
	m. 6		m. 6									

Calcolo del cortile

Volume della costruzione V. = mc. 600, area a disposizione della costruzione A = mq. 105

$$\text{Indice di fabbricabilità} \frac{A}{V} = \frac{105}{600} = 0,175$$

INDICAZIONE del cortile	LUNGHEZZA dei singoli lati	ALTEZZA delle pareti corrispondenti

Scarico acque chiare e torde e delle materie nere <i>(indicare come si provvede)</i>	mediante fossa biologica, a tubazione e pozzo a scarico periodico
Fornitura acqua potabile <i>(indicare come si provvede)</i>	mediante presa alla rete dell'acquedotto comunale
Opere in cemento armato	Denuncia presentata alla Prefettura in data (oppure dichiarazione che non esistono opere o strutture di cemento armato)
Indicazione <i>quale materiale verrà usato per lo stato coibente della umidità da porsi alle fondamenta appena affioranti dal terreno.</i>	doppio strato di cartongesso catramato impermeabile
Denuncia all'ufficio imposte consumi sui materiali da costruzione	Data di presentazione

NB. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei dettagli relativi alle ammissioni nella fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti edilizio, d'igiene, di fognatura ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo da ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. BONOMELLI GUIDO


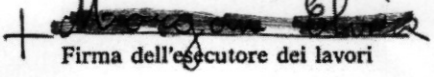

residente in Luogo via Folletta N.

Boffalora Ticino, li 8/4/68

Firma del progettista



FIRMA DEL PROPRIETARIO
(o di chi legalmente lo rappresenta)



 Firma dell'esecutore dei lavori


Firma del direttore dei lavori



Titolo di studio posseduto geometra
 Iscrizione all'albo in Milano
 Data 1948 n. 724

Titolo di studio posseduto geometra
 Iscrizione all'albo in Milano
 Data 1948 n. 724

Norme per la compilazione e presentazione dei disegni


I disegni si devono presentare in duplice copia su carta bianca o su tela di superficie non maggiore di 1 mq., piegati nelle dimensioni di 0,20 x 0,30 in scala metrica nel rapporto di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000, ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno che interessa, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

Con le cifre numeriche si dovranno indicare specialmente:

- Le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze interne di ogni singolo piano;
- Le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti;
- Tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi ecc. ecc. di compendio del progetto.

Spazio riservato all'Ufficio Comunale

Presentazione della presente	Data _____ Prot. n. _____
Passata all'Ufficiale Sanitario	Data _____ n. _____
Parere motivato dell'Ufficiale Sanitario	<i>Visto, si esprime parere favorevole</i> <i>11.4.68</i> <i>[Signature]</i>
Parere motivato dell'Ufficio Tecnico comunale	
Passato alla Commissione Edilizia	Seduta _____ Delibera n. _____
Sunto della decisione della Commissione Edilizia	 <p>BOFFALORA SOPRA TICINO 18 APR 1968 COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE VISTO: Si esprime parere favorevole <i>perché la struttura prevista non è in contrasto con quello abitabile</i> <i>[Signature]</i></p>
Concessione nulla-osta	Data _____ n. _____

IL SINDACO
Dichiarazione di abitabilità
[Signature]

Referto ufficio tecnico	Data _____ n. _____
Referto ufficio sanitario	Data _____ n. _____
Certificato di collaudo opere in cemento armato	<p>Compilato da _____ in data _____ e trasmesso dalla Prefettura al Comune in data _____ n. _____</p>
Dichiarata abitabile	Data _____ n. _____

Firma dell'incaricato

Comune di

Ufficio Tecnico

Pratica di costruzione edile N. 58

Richiedente ~~.....~~ ~~.....~~

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata
 passata all'Ufficiale Sanitario
 esaminata dalla Commissione Edilizia
 rilasciata concessione
 mod. ISTAT/I/201/

data <u>21-05-14</u>	<u>5528</u>
data	
verb. N.	
in data	
N°	
data	
data	
prot. N°	
data	
prot. N°	
il Responsabile del procedimento	

DOMANDA DI ABITABILITÀ

presentata
 passata all'Ufficiale Sanitario
 rilasciata autorizzazione

data	
data	
data	
data	
prot. N°	

Comune di

Ufficio Tecnico

Pratica di costruzione edile N. 58

Richiedente ~~.....~~ ~~.....~~

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata

data <u>21-05-14</u>	<u>5528</u>
data	
verb. N.	
in data	
N°	
data	
data	
prot. N°	
data	
prot. N°	
il Responsabile del procedimento	

passata all'Ufficiale Sanitario

esaminata dalla Commissione Edilizia

rilasciata concessione

mod. ISTAT/I/201/

DOMANDA DI ABITABILITÀ

presentata

data	
data	
data	
data	
prot. N°	

passata all'Ufficiale Sanitario

rilasciata autorizzazione

P.E. n. _____

Comune di
Boffalora Sopra Ticino (MI)

N° Prot. Arrivo **0005528** del 21-05-2014
 Ufficio **UFFICIO TECNICO**
 Cat. 6 Classe 3 Fasc.



l'incaricato _____

l'Uff. Protocollo può accettare la pratica _____

SIGNOR SINDACO
 DEL COMUNE DI BOFFALORA
 SOPRA TICINO

La sottoscritta:

(cognome e nome / ragione sociale) _____

codice fiscale _____ Partita IVA _____

nata a _____ - () il 17/02/1976

residente in / con sede legale in BOFFALORA SOPRA TICINO - ()

CAP 20010 via FOLLETTA n. 60

(cognome e nome / ragione sociale)

codice fiscale _____ Partita IVA _____

nat a _____ - () il _____

residente in / con sede legale in _____ - ()

CAP _____ via _____ n. _____

(cognome e nome / ragione sociale)

codice fiscale _____ Partita IVA _____

nat a _____ - () il _____

residente in / con sede legale in _____ - ()

CAP _____ via _____ n. _____

Presenta:

COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' LIBERA

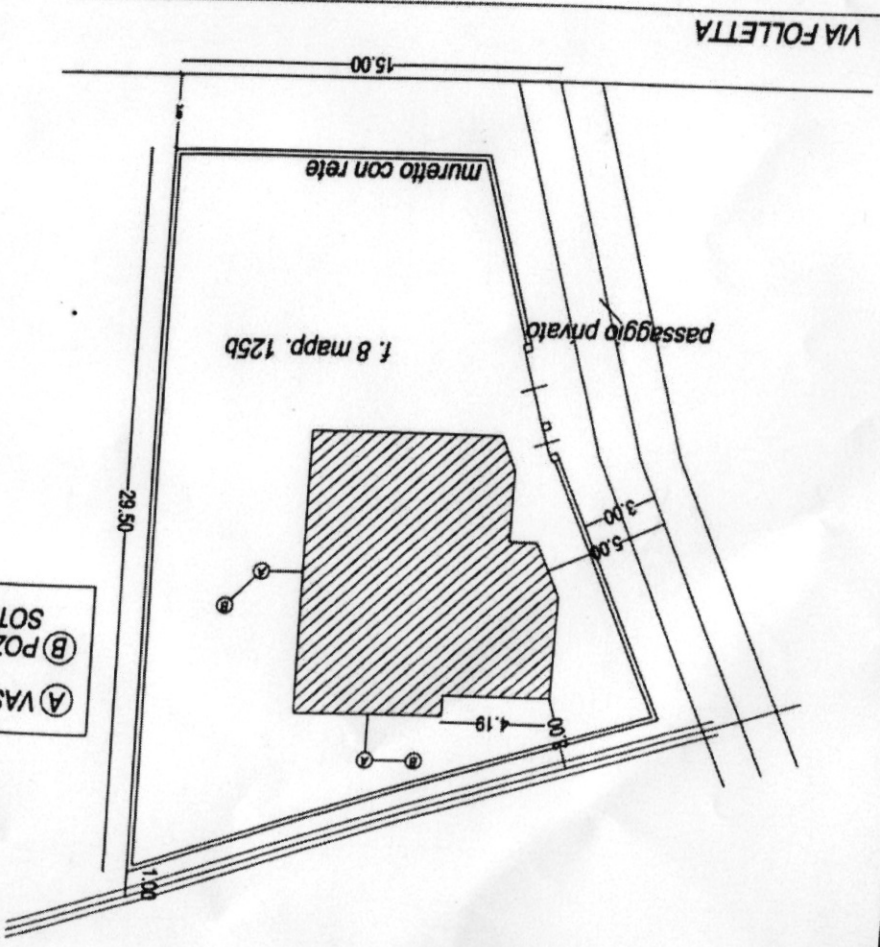
Per la realizzazione di (breve descrizione): **Formazione locale Wc e taverna al piano terra.**

Strada Della FOLLETTA n. 60

Foglio 8 Mapp. 273 Foglio Mapp. Foglio Mapp.



PLANIMETRIA SCALA 1:200



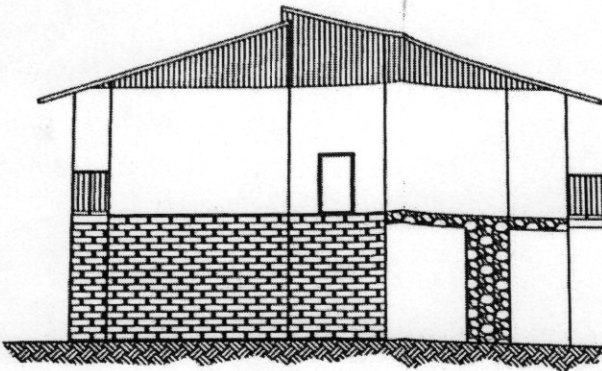
CLIENTE [REDACTED]		IMPIANTO STR. DELLA FOLLETTA 60 - BOFFALORA SOPRA TICINO	
PROJECT COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA		PROJECT DIVERSA DISTRIBUZIONE LOCALI INTERNI	
DESCRIPTION 1 PLANIMETRIA SCARICHI FOGNARI		DESCRIPTION 2	
LOCALITA' BNOFFALORA SOPRA TICINO			
TAV. N. 0a Di 01		DATA 14/04/14	
SCALE 1:100		E' riservata la proprieta' di questo disegno con il divieto di totale o parziale riproduzione o trasferimento o terzi senza autorizzazione scritta.	
All rights reserved. Where or partly duplication or disclosure this drawing to others is not allowed unless previous written authorization.			

COMMITTEE [Signature]		PROJECTIST [Signature]	
PROJECTIST [Stamp]		PROJECTIST [Stamp]	
CLIENTE [REDACTED]			
IMPIANTO STR. DELLA FOLLETTA 60 - BOFFALORA SOPRA TICINO			
PROJECT COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA			
DESCRIPTION 1 PLANIMETRIA SCARICHI FOGNARI			
LOCALITA' BNOFFALORA SOPRA TICINO			
TAV. N. 0a Di 01		DATA 14/04/14	
SCALE 1:100		E' riservata la proprieta' di questo disegno con il divieto di totale o parziale riproduzione o trasferimento o terzi senza autorizzazione scritta.	
All rights reserved. Where or partly duplication or disclosure this drawing to others is not allowed unless previous written authorization.			

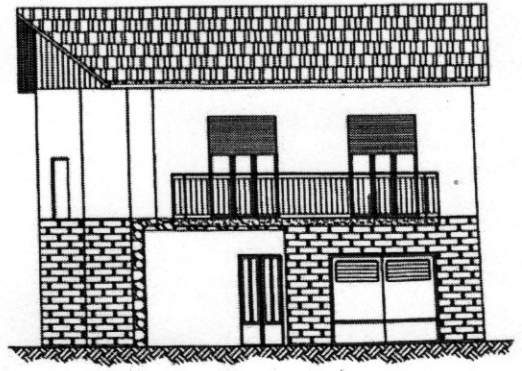
Comune di Boffalora Sopra Ticino (MI)
 Prot. Arch. 0005528 del 21-05-2014
 L. 11/01/2012 art. 17
 C. 6 Classe 3 Fasc.



PROSPETTO SUD
SITUAZIONE INVARIATA

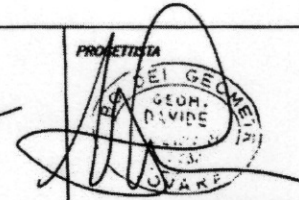


PROSPETTO EST
SITUAZIONE INVARIATA




LOCALI	piano	Sup. Locale (mq)	Sup. finestre (superficie illuminante)			Sup. finestre (superficie areante)			verifica R.I. >0= 0,125	verifica R.A. >0= 0,125
CANTINA	P.T.	16,14	1,50	1,50	2,25	1,50	1,50	2,25	0,149	0,149
					2,25			2,25		
BAGNO	P.T.	4,72	0,90	1,50	1,35	0,90	1,50	1,35	0,286	0,286
					1,35			1,35		
TAVERNA	P.T.	15,97	1,50	1,50	2,25	1,50	1,50	2,25	0,141	0,141
					2,25			2,25		
LAVANDERIA	P.T.	8,96	0,90	1,50	1,35	0,90	1,50	1,35	0,151	0,151
					1,35			1,35		
CAMERA	P.1.	14,60	1,50	2,50	3,75	1,50	2,50	3,75	0,257	0,257
					3,75			3,75		
BAGNO	P.1.	4,78	0,90	1,50	1,35	0,90	1,50	1,35	0,282	0,282
					1,35			1,35		
CAMERA 1	P.1.	18,00	1,50	1,50	2,25	1,50	1,50	2,25	0,125	0,125
					2,25			2,25		
CUCINA	P.1.	9,28	0,90	1,50	1,35	0,90	1,50	1,35	0,147	0,147
					1,35			1,35		
SOGGIORNO	P.1.	29,91	1,60	2,40	3,84	1,60	2,40	3,84	0,257	0,257
					3,84			3,84		
					7,68			7,68		

Comune di Boffalora Sopra Ticino (MI)
 № Prot. Atti 0005528 del 21-05-2014
 Ufficio UFFICIO TECNICO
 Cat. 6 Classe 3 Fasc.


COMMITTENTE:  PROGETTISTA: 
 GEOM. DAVIDE
 MALNARI

Malnari geom. Davide
 Via Mazzini 48 • 28079 Vespolate - NO - P.RVA 01424030037
 Telefono 0321-882863 • Fax 0321-882864 • e-mail geom_malnari@libero.it

CLIENTE:  LOCALITA' STRADA DELLA FOLLETTA, 60
 CLIENT BOFFALORA SOPRA TICINO

PIANTO STR. DELLA FOLLETTA 60 - BOFFALORA SOPRA TICINO
 PROJECT

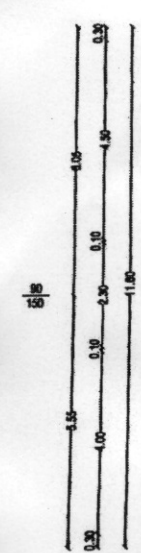
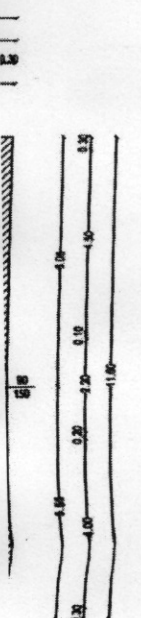
PROGETTO COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
 PROJECT DIVERSA DISTRIBUZIONE LOCALI INTERNI

DESCRIZIONE 1 PIANTA - PROSPETTI
 DESCRIPTION 2 ESISTENTE - CONFRONTO - PROGETTO

LOCALITA' BOFFALORA SOPRA TICINO
 LOCATION

TAV. N. 01 DI 01 DATA 14/05/14 SCALE 1:100
 TAB No

E' riservata la proprietà di questo disegno con il divieto di totale o parziale riproduzione e trasferimento a terzi senza autorizzazione scritta.
 All rights reserved. Whole or partly duplication or disclosing this drawing to others is not allowed unless previous written authorization.



DICHIARA che:

• Incaricato della progettazione è:

(cognome e nome)	GEOM. [REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]	Partita IVA	[REDACTED]
con studio in	[REDACTED]		
CAP 28079	via [REDACTED]	n.	48
Iscritto al	Albo / Collegio dei	GEOMETRI	
della Provincia di	[REDACTED]		con il n.
Fax	[REDACTED]	Tel.	[REDACTED] Mob.
Mail	[REDACTED]		

• Incaricato della direzione lavori è:

(cognome e nome)	GEOM. [REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]	Partita IVA	[REDACTED]
con studio in	[REDACTED]		
CAP 28079	via [REDACTED]	n.	48
Iscritto al	Albo / Collegio dei	GEOMETRI	
della Provincia di	[REDACTED]		con il n.
Fax	[REDACTED]	Tel.	[REDACTED] Mob.
Mail	[REDACTED]		

• Incaricato dell'esecuzione delle opere è:

(ragione sociale)	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]	Partita IVA	#
con sede in	[REDACTED]		
CAP 28079	via [REDACTED]	n.	
Fax		Tel.	
Mail	[REDACTED]	Mob.	[REDACTED]

DICHIARA

che la classificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 6, c. 2, del D.P.R. 380/2001 è la seguente:

<input checked="" type="checkbox"/> a)	gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) (del D.P.R. 380/2001. n.d.r), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici
<input type="checkbox"/> b)	le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
<input type="checkbox"/> c)	le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
<input type="checkbox"/> d)	i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
<input type="checkbox"/> e)	le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

Limitatamente agli interventi di cui alla lettera a), è necessario indicare la ditta esecutrice e allegare la relazione tecnica di asseverazione della conformità dell'intervento alle norme vigente da parte del progettista e gli elaborati progettuali.





DICHIARA infine:

<input checked="" type="checkbox"/>	Di essere proprietario o avere altro titolo per presentare la denuncia di inizio attività.
<input checked="" type="checkbox"/>	Che non sono in corso altri interventi che interessano l'immobile in oggetto.
<input checked="" type="checkbox"/>	Di impegnarsi, con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, al rispetto di tutte le norme igienico-edilizie di cui al titolo III del Regolamento di Igiene.
<input type="checkbox"/>	Che l'intervento è in corso di realizzazione e si allega, pertanto, l'attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione di € 86;
Di essere in possesso, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) , della seguente documentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Copia della notifica preliminare (se richiesta dalla normativa vigente);
	b) Documento Unico di Regolarità Contributiva;
	c) dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 del citato art. 90 del D.Lgs 81/2008.

Legge sulla privacy: D.Lgs. n. 196/2003

I dati forniti sono indispensabili per lo svolgimento della pratica. Il Comune di ~~Magenta~~ li utilizzerà, in forma cartacea ed informatica, solo per questo procedimento e per fini imposti da obblighi normativi.

L'interessato potrà accedere ai dati personali chiedendone la correzione, l'integrazione e ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Timbro e firma del progettista 	Timbro e firma del direttore lavori 
Timbro e firma del ditta esecutrice dei lavori  PER AFRICANO COSTRUZIONI SA	Firma del richiedente 

(altro)

B.1. L'intervento è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco e pertanto allega parere di conformità, corredato dai relativi elaborati grafici visti

B.2. L'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco

C.1. L'intervento è soggetto alla progettazione e al deposito dei seguenti impianti:

- Impianto di cui alla lettera a) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera b) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera c) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera d) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera e) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera f) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera g) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;
- Impianto di cui alla lettera h) del comma 2, dell'art. 5 del d.m. 37/2008;

C.2. L'intervento non è soggetto alla progettazione e deposito degli impianti

D.1. Nell'immobile sono presenti materiali contenenti amianto e pertanto prima del loro smaltimento sarà presentato il piano di lavoro al competente dipartimento dell'ASL

D.2. Nell'immobile non sono presenti materiali contenenti amianto ovvero gli stessi sono stati oggetto di segnalazione all'ASL e di piano di manutenzione

E.1. L'intervento è soggetto alla certificazione energetica e pertanto, prima dell'inizio lavori e comunque entro 30 giorni dal rilascio del Permesso di Costruire, sarà comunicata la nomina del soggetto certificatore

E.2. L'intervento non è soggetto alla certificazione energetica

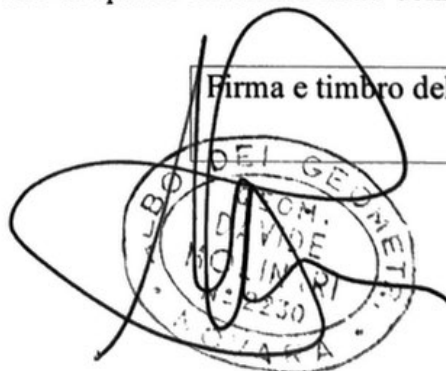
F.1. E' stato acquisito il parere favorevole di ARPA relativo alla valutazione del clima acustico e/o dell'impatto acustico

F.2. Non è necessario acquisire il parere di ARPA

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, **dichiara** sotto la propria responsabilità, la corrispondenza al vero di quanto contenuto nella domanda e negli elaborati grafici e tecnici allegati.

Data, 14/04/2014

Firma e timbro del progettista



CHECK-LIST

DI VERIFICA

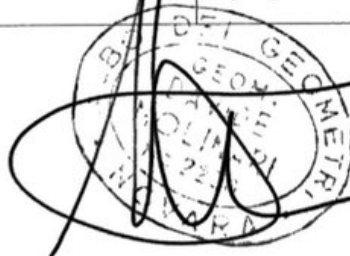
SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTÀ - SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

DOCUMENTO	SI	NO	CHECK
Attestazione versamento diritti di segreteria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Titolo di proprietà o altro titolo idoneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Delibera assemblea condominiale o altra autorizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estratto di PGT e di mappa catastale, con identificazione dell'immobile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica illustrativa redatta secondo le indicazioni dell'art. 22 del R.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto degli impianti (d.m. 37/2008) o dichiarazione di esenzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parere di conformità dei VV.F. o dichiarazione di esenzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planimetria estesa all'intorno dell'area di intervento con indicazione dei sottoservizi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Documentazione fotografica (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici dello stato di fatto (piante, sezioni, prospetti) (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici dello stato di progetto (piante, sezioni, prospetti) (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elaborati grafici dello stato di confronto (piante, sezioni, prospetti) (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Particolari costruttivi (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione sui requisiti acustici passivi dell'edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valutazione del clima acustico (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valutazione dell'impatto acustico (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica di cui all'art. 28 della L. 10/1991 (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schema di fognatura (2 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dichiarazione in merito all'utilizzo o meno di terre e rocce da scavo, come previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piano di indagine per la salubrità del terreno (3 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificazione di conformità alle norme sulle barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relazione tecnica e elaborati grafici relativi al rispetto dei requisiti di accessibilità / adattabilità / visitabilità previsti dalle norme sulle barriere architettoniche (3 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cd contenente i files -in formato CAD- degli elaborati grafici e -in formato office- degli altri elaborati tecnici/amministrativi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Progetto illuminotecnico di aree esterne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavola del verde (verifica piantumazioni, art. 120 del R.E.) (3 copie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il denunciante

[Handwritten signature]

Il progettista

[Handwritten signature]


ASSEGNAZIONE

DELLA RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

<p>Il Dirigente del Settore Tecnico assegna, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità dell'istruttoria della presente pratica edilizia al seguente funzionario:</p>		
	Arch. Danila Scaramuzzino	<input type="checkbox"/>
	Geom. Francesco Bianchi	<input type="checkbox"/>
	Geom. Marco Bizzarri	<input type="checkbox"/>
	Arch. Michela Cozzi	<input type="checkbox"/>
	Ing. Ilaria Dameno	<input type="checkbox"/>
	Arch. Rosella Saibene	<input type="checkbox"/>
<p>Data, _____</p>	<p>Il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Danila Scaramuzzino</p>	

(Spazio per il protocollo)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI C.P.I.

Il SOTTOSCRITTO ~~GEOM. DAVIDE~~

In qualità di progettista dell'intervento di realizzazione locale wc e taverna al pian terreno
relativo all'immobile sito in Boffalora Sopra Ticino, indirizzo Strada della Folletta 60
Di proprietà del/dei Sig. Sig. ~~XXXXXXXXXXXX~~

in riferimento all'istanza di Comunicazione di attività edilizia libera, trattandosi di edificio e/o
attività non soggetta a prevenzione incendi,

DICHIARA CHE

- Non è prevista alcuna attività soggetta a valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011.
- Trattandosi di attività soggetta a valutazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 151 del 01.08.2011,
- si allega** parere favorevole di conformità antincendio e del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- copia del parere e del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **verrà consegnato prima del rilascio del Permesso di Costruire.**

Le autorimesse sono fuori terra e rispettano la normativa vigente di prevenzione incendi, in modo particolare la ventilazione rispetta le norme di cui al D.M. 01.02.1986.

Boffalora, il 14/04/2014

Il Tecnico Progettista

(timbro e firma)





RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICO

DM 37 del 22/11/2008 - Regolamento (...) recante riordino delle disposizioni in materia di attività di impianti di installazione degli impianti all'interno di edifici.

Art. 5 – Progettazione impianti

Oggetto: Pratica edilizia C.I.A. per la formazione locale wc e taverna al piano terra per conto di

Il sottoscritto Geom. [redacted] residente in [redacted] in Via [redacted], iscritto al Collegio dei Geometri di Novara al n. [redacted],

Relaziona quanto segue:

L'impianto verrà realizzato a regola d'arte. Il progetto elaborato in conformità alla vigente normativa e alle indicazioni delle guide e alle norme dell' UNI, del CEI o di altri enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'Unione europea.

Descrizione

Tipo di impianto

- Impianto elettrico per civile abitazione;

Materiali utilizzati:

- I materiali rispettano la norma CEI 64 – 8;
- Norma UNI EN 12464 1 (impianti illuminazione ordinaria);
- Norma CEI 23 – 51 (quadri elettrici);
- prese a spina tipo C e D;

Tubi flessibili in polivinile;

struzioni d'uso:

- L'impianto elettrico in oggetto è conforme alla norma CEI 64 – 8 e quindi è sicuro dei confronti dei "danni che possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni

20 maggio 2014

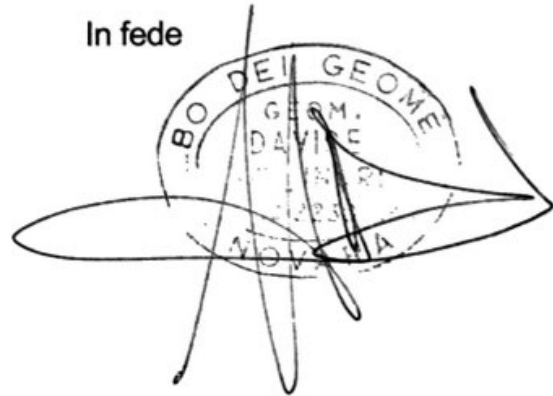
che possono essere ragionevolmente previste", come indicato all'art. 131.1 della norma stessa;

l'utente deve rivolgersi ad un'impresa installatrice abilitata per qualsiasi alterazione, visiva dell'impianto elettrico, come ad esempio isolamenti danneggiati, cavi di colore giallo-verde distaccati, interventi troppo frequenti di un interruttore differenziale (salvavita), ecc.

Alla conclusione dei lavori verrà depositato presso lo sportello unico per l'edilizia, la dichiarazione di conformità dell'impianto, insieme al certificato di agibilità.

Data,

In fede

A circular stamp from the "BO DEI GEOMETRI" (Professional Association of Geometers) is visible. The stamp contains the text "BO DEI GEOMETRI", "G.M.", "DAVIDE", and "MOVITA". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.



SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

LEGGE 13/89 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.

Le opere dovranno essere concepite e realizzate in modo tale da garantire agli utenti la massima fruibilità, accessibilità, visitabilità ed adattabilità degli spazi in funzione della destinazione d'uso degli stessi.

Per **accessibilità** si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio e le sue singole unità immobiliari ed ambientali, di entrarvi agevolmente, e di fruirne spazi ed attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza ed autonomia.

Per **visitabilità** si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di accedere agli spazi di relazione e ad almeno un servizio igienico di ogni unità immobiliare. Sono spazi di relazione gli spazi di soggiorno o pranzo dell'alloggio.

Per **adattabilità** si intende la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costituito a costi limitati, allo scopo di renderlo completamente ed agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Nel caso specifico si tratta di un edificio a carattere residenziale, unifamiliare, e pertanto dovrà essere rispettato il requisito dell'adattabilità, che potrà essere soddisfatta munendo i servizi igienici degli appositi sanitari e maniglie.

In ogni caso tutti i locali dell'appartamento sono comodamente accessibili essendo tutti dotati di porte con luce netta di cm 80 e trovandosi al piano terra.

In fede