



TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Mobiliari
Giudice dell'Esecuzione dott. Maurizio Giuseppe Ciocca

Nella procedura di espropriazione mobiliare

R.G.E. n. 7715/2023

Promossa da

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, articolo 174, comma 9

Contro

Indicazione omessa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003, articolo 174, comma 9

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto professionista delegato, dott. Milo Sassi, con studio in Milano, viale Corsica 2:

- vista l'ordinanza di vendita dell'ill.mo G.E., dott. Maurizio Giuseppe Ciocca, emessa il 16/06/2025 nella procedura esecutiva emarginata;
- vista la relazione di stima del 14/05/2025 redatta dallo scrivente in qualità di esperto stimatore;
- tenuto conto che le partecipazioni sociali oggetto di pignoramento risultano liberamente trasferibili, in quanto "trasferibili per atto tra vivi" ed in quanto non risultano sussistere "altri soci" che, a fronte di una espropriazione del 100% delle quote sociali, possano esprimere un "previo gradimento espresso", ovvero possano esercitare "il diritto di prelazione per l'acquisto";

AVVISA

della vendita senza incanto della quota di partecipazione pignorata, meglio identificata oltre nel presente avviso, di proprietà della Parte debitrice esecutata, stabilendo le seguenti

MODALITA' E CONDIZIONI

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto, avente ad oggetto la quota di partecipazione totalitaria di proprietà del debitore esecutato nella società "CORIMA SRL", con sede legale in Piazzale Tripoli 22, 20146 Milano, c.f. 09076000968, di nominali euro 10.000,00, pari al 100% del Capitale Sociale della anzidetta Società.
- 2) Il prezzo del lotto è stabilito in euro 20.000,00.
- 3) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto della quota pignorata; alla vendita senza incanto è ammessa la partecipazione per procura solo se conferita ad avvocato ex art. 571 c.p.c., con procura speciale notarile.
- 4) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate presso lo studio del delegato alla vendita sito in Milano, viale Corsica 2, nella fascia oraria dalle 10:00 e non oltre le 13:00, prenotando un appuntamento con il delegato; il termine ultimo è fissato nelle ore 13:00 del giorno antecedente a quello indicato al successivo punto 7 per l'apertura delle buste.
- 5) La dichiarazione di offerta, inserita in una busta chiusa e completamente in bianco, dovrà rispettare le seguenti formalità:

- dovrà essere in bollo e dovrà recare la sottoscrizione dell'offerente, leggibile e per esteso; il soggetto che materialmente depositerà l'offerta dovrà recare con sé un documento di identità ai fini della sua identificazione;
- dovrà contenere le generalità complete dell'offerente e in particolare:
 - ⇒ se persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale con l'eventuale coniuge; qualora coniugato in regime di comunione, dovranno essere indicati gli stessi dati del coniuge; se la persona fisica intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale ovvero nell'esercizio di arte o professione, nell'offerta dovrà essere indicata la Partita Iva e dovrà essere espressamente dichiarato di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;
 - ⇒ se società o altro ente soggetto di diritti: la denominazione, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese (o registrazione equipollente, in caso di società di diritto estero), il codice fiscale e la partita Iva, la sede ed un recapito telefonico, nonché i completi dati anagrafici del legale rappresentante;
- dovrà altresì contenere:
 - ⇒ se persona fisica: la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, la fotocopia del codice fiscale, la fotocopia del permesso soggiorno oppure della carta di soggiorno se cittadino extra-UE; se divorziato, vedovo, nubile o celibe, il certificato di stato libero rilasciato dal Comune, ovvero equipollente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, d.p.r. 445/2000; se coniugato, l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, ovvero equipollente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46, d.p.r. 445/2000 recante in particolare i riferimenti del coniuge e del regime patrimoniale adottato: in caso di comunione legale dei beni, per escludere il bene dalla comunione è necessario che il coniuge partecipi al convegno fissato per l'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista dall'articolo 179 c.c.;
 - ⇒ se la persona fisica intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale ovvero nell'esercizio di arte o professione, dovrà essere indicato oltre al Codice Fiscale, anche la Partita Iva ed all'offerta dovrà essere allegata copia della richiesta di attribuzione della Partita Iva (per il professionista) ovvero di un certificato camerale (per la ditta individuale);
 - ⇒ se società o altro soggetto di diritti: il certificato camerale attestante la costituzione e vigenza dell'ente ed i poteri del rappresentante legale della società o persona giuridica offerente, ovvero altro documento che attribuisca i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla eventuale gara in aumento; nonché fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del rappresentante legale;
 - ⇒ in caso di offerta in nome e per conto di un minore di età: l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- dovrà recare la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Milano, ai sensi dell'articolo 582 c.p.c.; diversamente le comunicazioni rivolte agli offerenti potranno essere effettuate presso la Cancelleria del Tribunale ai sensi dell'articolo 174 disp. att. c.p.c.;
- dovrà recare l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia dell'offerta medesima non potrà essere inferiore al prezzo base, come indicato al precedente punto 2, nonché l'impegno a corrispondere detto prezzo nei modi e nei tempi specificati nel presente avviso;
- dovrà altresì indicare il numero della procedura espropriativa, i dati identificativi della quota di partecipazione per la quale l'offerta è proposta, con l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima e dei vari allegati (tutti pubblicati secondo quanto disposto dall'ordinanza di vendita), nonché di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto del bene.

- 6) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato come segue: "RGE 7715-2023 TRIB MI PROC ESEC MOBILIARE"; l'assegno dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta; sul punto si ammonisce che la cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto all'acquisto.
- 7) In data **31 ottobre 2025, alle ore 11.00**, presso lo studio del professionista delegato, in Milano, viale Corsica 2, si svolgerà l'udienza per l'esame delle offerte e per deliberare in merito ad esse. La vendita si svolgerà secondo le seguenti modalità.
- Non saranno considerate efficaci le offerte di acquisto:
- ⇒ pervenute oltre il termine di cui al precedente punto 4;
 - ⇒ sprovviste di cauzione almeno pari alla misura indicata al precedente punto 6.
- All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà all'esame ed alla validazione delle offerte pervenute.
- In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo base sopra indicato, si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente.
- In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra quelli che abbiano validamente offerto, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; chi sottoscrive l'offerta, che si rammenta essere irrevocabile sino alla data della vendita e comunque per almeno 120 giorni, deve quindi presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte, pena la perdita del diritto a partecipare all'eventuale gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta.
- Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.
- Il professionista delegato pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore. Il rilancio minimo è fissato in misura pari ad euro 500,00.

AVVERTENZE PER L'ACQUIRENTE

La trascrizione al Registro delle Imprese dell'atto di acquisto della quota di partecipazione dovrà essere eseguita a cura e spese dell'acquirente.

≈ ≈ ≈

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza e l'accettazione integrale dell'ordinanza di vendita, del presente avviso, della perizia di stima redatta dall'Esperto, dei relativi allegati e di eventuali integrazioni, dello Statuto della Società "CORIMA SRL", documenti qui integralmente richiamati e trascritti, e, ove non pubblicati in forma integrale, da acquisire preventivamente alla formulazione dell'offerta a cura dell'offerente contattando lo Studio del Professionista delegato. Qualora per qualsiasi motivo la documentazione pubblicata sul "Portale delle Vendite Pubbliche" non dovesse risultare disponibile, ovvero dovesse essere incompleta o scarsamente leggibile, è fatto espresso onere dell'interessato richiederla contattando lo Studio del Professionista delegato.

≈ ≈ ≈

La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano la quota di partecipazione oggetto di apprensione esecutiva e la Società partecipata, come sopra descritta: il tutto è infatti meglio descritto nella relazione di stima a firma del professionista nominato dal Tribunale che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa qui espresso ed integrale rinvio.

≈ ≈ ≈

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

Per tutte le attività che, a norma dell'articolo 576 e ss c.p.c., debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, ovvero per qualsiasi informazioni relativa alla vendita, si dovrà fare riferimento al

Professionista delegato

Dottor Milo Sassi

Milano, viale Corsica 2 - Tel. 02.400.44.314 - Tel. 02.320.62.65.16

E-mail: studiosassi.esecuzioni@gmail.com

Milano, 30 agosto 2025

*Il Professionista delegato
Dottor Milo Sassi*