



**COMUNE DI VAPRIO D'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

**AREA LAVORI PUBBLICI, IGIENE AMBIENTALE, ECOLOGIA, MANUTENZIONE DEL  
PATRIMONIO, URBANISTICA, GESTIONE DEL TERRITORIO, COMMERCIO**  
Determinazione numero 107 – Registro Generale del 08-02-2018

N. 28 Settoriale

ORIGINALE

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO ATTUATIVO "P.L. AR4 – VIA BORLONTRONI / VIA DELLE BETULLE"</b>
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 3 del 02.01.2018 con il quale si attribuiscono all'Arch. Di Grandi Giovanni Alessio, le funzioni di cui all'art. 109 del Testo Unico degli Enti Locali del responsabile Area Tecnica Lavori Pubblici, Igiene Ambientale, Ecologia e Manutenzione Patrimonio, Commercio, Urbanistica ed Edilizia Privata;

**RICHIAMATE:**

La delibera di C.C. n. 26 del 19/06/2008 con la quale veniva adottato il Piano Attuativo "P.L. AR4 – Via Borlontroni / Via delle Betulle" – ambito città da trasformare AR4 – Aree di trasformazione per la crescita delle funzioni residenziali ex 2-C2;

La delibera di C.C. n. 40 del 21/11/2008 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Attuativo "P.L. AR4 – Via Borlontroni / Via delle Betulle",

La relativa convenzione urbanistica rep. n. 4690 del 30/07/2009, rogata dal Segretario Comunale Dott.ssa [redacted] per l'attuazione del Attuativo "P.L. AR4 – Via Borlontroni / Via delle Betulle",

**RICHIAMATO** in Permesso di Costruire reg. int. n. 07/2011 rilasciato in data 20/06/2013 prot. 7379 avente per oggetto " opere di urbanizzazione del P.L. AR4" con inizio lavori in data 03/07/2013;

**DATO ATTO** che in attuazione a quanto previsto dalla convenzione è stata comunicata la fine delle opere di urbanizzazione, con atto prot. n. 8434 del 03/08/2016 alla quale veniva allegata a firma del progettista/direttore lavori geom. [redacted], la mancata realizzazione del tappetino di usura, della segnaletica stradale e del verde;

**VERIFICATO** che con determinazione n. 346 del 23.06.2015 veniva individuato e nominato il collaudatore delle opere di urbanizzazione del P.L. AR4 – Via Borlontroni / Via delle Betulle nella persona dell'Arch. [redacted] ra con studio in Vaprio d'Adda in P.zza Leonardo da Vinci n. 11;

**VISTO** il verbale di collaudo predisposto dall'Arch. [redacted] depositato in data 12/06/2017, prot. n.6812, che previa dovuta ispezione dichiara che le opere di urbanizzazione risultano ultimate nel suo complesso, conformi agli elaborati progettuali e ai titoli abilitativi e

alle prescrizioni contrattuali, con esclusione della piantumazione del verde, la segnaletica verticale e il tappetino di usura sui marciapiedi e sede stradale per cui vengono concessi ulteriori 60 giorni per il completamento;

**VISTA** la nota pervenuta in data 06/02/2018 prot. 1406, a firma del collaudatore Arch. Galbiati Laura, con la quale accertava il completamento del verde pubblico, e dichiarava la mancanza del tappetino di usura sui marciapiedi e sede stradale;

**RICHIAMATO** l'art. 3 della convenzione urbanistica rep. n. 4690 del 30/07/2009, rogata dal Segretario Comunale Dott.ssa [redacted] per l'attuazione del Attuativo "P.L. AR4 - Via Borlontroni / Via delle Betulle" il quale prevede che "la sola realizzazione del tappetino di usura delle strade pubbliche e di uso pubblico può essere differita fino all'ultimazione degli edifici previsti all'interno del piano di lottizzazione";

**DATO ATTO** che per effetto della convenzione urbanistica le opere di urbanizzazione primaria, nonché delle aree per attrezzature e servizi pubblici, sono già state frazionate e cedute a questo Ente;

**CONSIDERATO** comunque che su dette aree risulta ancora mancante il tappetino d'usura e la segnaletica verticale, e ritenuto che in mancanza dell'esecuzione/completamento delle opere della viabilità rimangono in capo alla [redacted] c.f.: [redacted] con sede amministrativa in Milano in Corso Vittorio Emanuele II n. 15, tutte le responsabilità civili e penali delle aree;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** il certificato di collaudo depositato in data 12/06/2017, prot. n.6812 e successiva integrazione del 06/02/2018 prot. 1406 delle opere di urbanizzazione del P.L. AR4 - Via Borlontroni / Via delle Betulle redatto dal collaudatore incaricato dell'Arch. [redacted] con studio in Vaprio d'Adda in P.zza Leonardo da Vinci n. 11, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che per effetto della convenzione urbanistica le opere di urbanizzazione primaria, nonché delle aree per attrezzature e servizi pubblici, sono già state frazionate e cedute a questo Ente;

**DI DARE ATTO** che su dette aree risulta ancora mancante il tappetino d'usura e la segnaletica verticale, e ritenuto che in mancanza dell'esecuzione/completamento delle opere della viabilità rimangono in capo alla [redacted] c.f.: [redacted] con sede amministrativa in Milano in Corso Vittorio Emanuele II n. 15, tutte le responsabilità civili e penali delle aree;

**DI DARE ATTO** di **NON** svincolare la polizza fideiussoria emessa dall' [redacted] - Agenzia di Treviglio 0862, polizza n. 06000291 del 29/06/2009 per un importo di € 112.844,25 stipulata a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla convenzione "P.L. AR4 - Via Borlontroni / Via delle Betulle";

**DI TRASMETTERE** copia della presente:  
alla [redacted] con sede amministrativa in Milano in Corso Vittorio Emanuele II n. 15  
all' A: [redacted] Agenzia di Treviglio 0862 - Viale Cesare Battisti n. 29 - 24047 Treviglio (Bg);

L'ESECUTIVITA' del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile allegato attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4 del Testo Unico degli Enti locali - stante il disposto di cui all'art. 18 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei

servizi).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI GRANDI GIOVANNI ALESSIO

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vaprio d'Adda, 08-02-2018

oooooooooooooooooooooooooooo

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate