

REPUBBLICA ITALIANA  
 SOGGERNO  
 DELLA CITTÀ DI VAPRIO  
 N. 1000/1978

Repertorio generale n.80635

Raccolta n.25576

-----COMPRAVENDITA-----

Tra le seguenti parti: (non parenti tra loro)-----

PARTE VENDITRICE:-----

- [redacted] io nato a Vaprio d'Adda il 22 gennaio 1943 domici-  
 liato a Pozzo d'Adda Via Carducci n.55-----

coniugato in regime di comunione legale-----

Codice Fiscale: [redacted]-----

- [redacted] a nata a Vaprio d'Adda il 12 gennaio 1947 ivi  
 domiciliata Via Matteotti n.7-----

coniugata in regime di comunione legale-----

Codice Fiscale: [redacted] 5-----

- [redacted] nato a Vaprio d'Adda il 2 luglio 1942 ivi domici-  
 liato Via Motta n.45-----

coniugato in regime di comunione legale-----

Codice Fiscale: [redacted]-----

- [redacted] a a Vaprio d'Adda il 6 novembre 1939 ivi domi-  
 ciliata Via Perego n.76-----

coniugata in regime di comunione legale-----

Codice Fiscale: [redacted]-----

- [redacted] o nato a Vaprio d'Adda il 25 dicembre 1936 ivi  
 domiciliato Viale Della Vittoria n.5-----

coniugato in regime di comunione legale-----

Codice Fiscale: [redacted]-----

- [redacted] nato a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932 ivi domi-  
 ciliato Viale Della Vittoria n.5-----

coniugato in regime di comunione legale-----

Codice Fiscale: [redacted]-----

PARTE ACQUIRENTE:-----

- [redacted] nato a Treviglio il 7 dicembre 1945 domiciliato a



*M. b. s. M. a. i. B. l. e. a. t. i. M. a. n. a. n. i. K. P. s. M. a. n. a. n. i. K. P. s. M. a. n. a. n. i. K. P. s.*

Milano Corso Vittorio Emanuele II n.15, -----

coniugato in regime di separazione dei beni -----

Codice Fiscale: -----

quale titolare della Ditta Individuale "I -----

" corrente in Milano Via Vittorio Emanuele II n.15 -----

Partita IVA: 1 -----

-----si conviene e si stipula-----

----- 1 -----

Il Signor ----- o vende in piena ed esclusiva proprietà

al Signor ----- o che acquista in -----

-----VAPRIO D'ADDA-----

- area dell'estensione di circa metri quadrati novecentoottanta-

due -----

censita in Catasto Terreni al foglio 3 con il mappale-----

n.1137 (parte dell'ex mappale 475) sem. cl.2 Ha.0.09.82 RD euro

5,07 RA euro 5,07-----

Confini: -----

nord mappali 1141 et 1138, est mappale 331, sud mappale 1140, o-

vest mappale 1138 -----

Provenienza: -----

- quota di un quarto: successione legittima di ----- nato

a Vaprio d'Adda il giorno 11 settembre 1906 deceduto in Vaprio

d'Adda il 14 ottobre 1993 - denuncia di successione registrata a

Milano il 25 febbraio 1994 n.1778 trascritta a Milano 2 il 15

gennaio 2003 n.ri 6295/4435 (coniuge ----- nata a Va-

prio d'Adda il 5 ottobre 1910 - rinunciante)-----

- quota di un quarto: successione legittima di -----

nata a Vaprio d'Adda il 5 ottobre 1910 deceduta in Pozzo d'Adda

il 3 ottobre 2001 - denuncia di successione registrata a Gorgon-

zola il 15 febbraio 2002 n.95 vol.23 -----



- quota di due quarti: successione testamentaria di [redacted]  
nato a Vaprio d'Adda il 31 gennaio 1941 deceduto in Helzo il  
4 agosto 2005 (testamento pubblicato con verbale ricevuto dal No-  
taio in Vaprio d'Adda / [redacted] ri in data 22 settembre 2005  
n.13153 rep.registrato a Gorgonzola il 28 settembre 2005 n.1326  
serie 1 trascritto a Milano 2 il 15 maggio 2006 n.ri .73464/37672)  
denuncia di successione registrata a Gorgonzola il 12 aprile  
2006 n.15224 vol.2006 trascritta a Milano 2 in data 1 settembre  
2008 n.ri 117982/69730.-----

Per il prezzo complessivo di euro 178.500,00 (centosettantottomi-  
lacinquecento/00) somma che la parte venditrice, salvo il buon  
fine dell'assegno emesso in data odierna infra citato, dichiara  
di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia  
quietanza liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto di  
ipoteca legale. -----

I Signori [redacted] \* [redacted] io a sensi DPR in data 28  
dicembre 2000 n.445 dichiarano che:-----

- il prezzo della compravendita è stato pagato mediante:-----

- assegno circolare non trasferibile n.5800160907-08 di euro  
21.552,52 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio -----

- assegno circolare non trasferibile n.2200057074-07 di euro  
156.947,48 emesso in data 26 novembre 2010 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio -----

a favore di [redacted] -----

- non si sono avvalsi dell'opera del mediatore immobiliare per la  
conclusione del presente contratto.-----

2 -----

La Signora [redacted] vende in piena ed esclusiva pro-  
prietà al Signor [redacted] che acquista in [redacted]

assegno circolare non trasferibile n.2200057075 08 di euro  
171.127,93 emesso in data 26 novembre 2010 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio -----  
a favore di [redacted] a -----

- non si sono avvalsi dell'opera del mediatore immobiliare per la  
conclusione del presente contratto.-----

Il Signor [redacted] nato a Vaprio d'Adda il 2 luglio 1942  
vende in piena ed esclusiva proprietà al Signor [redacted] che  
acquista in -----

----- VAPRIO D'ADDA-----

area dell'estensione di circa metri quadrati milleventidue-----  
censita in Catasto Terreni al foglio 3 con il mappale-----  
n.1144 (parte dell'ex mappale 709) sem. cl.2 Ha.0.10.22 RD euro  
5,28 RA euro 5,28-----

Confini: -----

nord mappale 1146, est mappali 417 et 698, sud mappale 1141, o-  
vest mappale 1145-- -----

Provenienza: -----

- successione legittima di P [redacted] et atto di divisione au-  
tentificato dal Notaio in Vaprio d'Adda [redacted] i in data  
26 settembre 1985 n.2769/725 rep. - già citati.-----

Per il prezzo complessivo di euro 195.000,00 (centonevantacinque-  
mila/00) somma che la parte venditrice, salvo il buon fine del-  
l'assegno emesso in data odierna infra citato, dichiara di avere  
ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza li-  
beratoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca lega-  
le. -----

I Signori [redacted] nato a Vaprio d'Adda il 2 luglio 1942 e  
[redacted] o a sensi DPR in data 28 dicembre 2000 n.445 dichia







di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. -----

I Signori \_\_\_\_\_ a sensi DPR in data 28 dicembre 2000 n.445 dichiarano che:-----

il prezzo della compravendita è stato pagato mediante:-----

- assegno circolare non trasferibile n.5800351897-02 di euro 23.985,23 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Treviglio -----

- assegno circolare non trasferibile n.2200057077-10 di euro 172.511,77 emesso in data 26 novembre 2010 da Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Treviglio -----

a favore di \_\_\_\_\_

- non si sono avvalsi dell'opera del mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.-----

----- 5 -----

Il Signor \_\_\_\_\_ vende in piena ed esclusiva proprietà al Signor \_\_\_\_\_ che acquista in -----

-----VAPRIO D'ADDA-----

- area dell'estensione di circa metri quadrati milletrecentosettantuno-----

censita in Catasto Terreni al foglio 3 con il mappale-----

n.1148 (parte dell'ex mappale 19) sem. cl.2 Hs.O.13.71 RD euro 7,08 RA euro 1,09-----

Confini: -----

nord mappali 540 et 20, est mappali 1146 et 1149, sud mappale 1150, ovest mappale 17-----

Provenienza: -----

- atto di donazione ricevuto dal Notaio in Vaprio d'Adda \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in data 3 ottobre 1985 n.2781/731 rep. registrato a Mi



*Manfredi Pisani  
Mon - ter - sica - fany - Miniam bonly  
M. I. C. fa adda io N. 10*

lano in data 9 ottobre 1985 n.19361, trascritto a Milano 2 in data 21 ottobre 1985 n.ri 53231/40052-----

Per il prezzo complessivo di euro 217.500,00 (duecentodiciasettemilacinquecento/00) somma che la parte venditrice, salvo il buon fine dell'assegno emesso in data odierna infra citato, dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. -----

I Signori \_\_\_\_\_ io a sensi DPR in data 28 dicembre 2000 n.445 dichiarano che:-----

- il prezzo della compravendita è stato pagato mediante:-----

- assegno circolare non trasferibile n.5800351898-03 di euro 26.194,87 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Treviglio -----

- assegno circolare non trasferibile n.2200057078-11 di euro 191.305,13 emesso in data 26 novembre 2010 da Banca Popolare di Bergamo - Filiale di Treviglio -----

a favore di \_\_\_\_\_ -----

- non si sono avvalsi dell'opera del mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.-----

5

Il Signor \_\_\_\_\_ nato a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932 vende in piena ed esclusiva proprietà al Signor DOLCI Giorgio che acquista in -----

-----VAPRIO D'ADDA-----

- area dell'estensione di circa metri quadrati millecentoquarantadue-----

censita in Catasto Terreni al foglio 3 con il mappale-----

n.1150 (parte dell'ex mappale 708) sem. cl.2 Ha.0.11.42 RD euro

5,90 RA euro 5,90-----

CONTINI: .....  
nord mappale 1148, est mappale 1151, sud mappale 542, ovest map-  
pale 786 et 17.....

Provenienza: .....  
- stito di donazione ricevuto dal Notaio in Vaprio d'Adda

..... in data 3 ottobre 1985 n.2782/732 rep. registrato a Mi-  
lano in data 14 ottobre 1985 n.23152, trascritto a Milano 2. in  
data 23 ottobre 1985 n.ri 53832/40509.....

Per il prezzo complessivo di euro 217.500,00 (duecentodiciasset-  
temilacinquecento/00) somma che la parte venditrice, salvo il  
buon fine dell'assegno emesso in data odierna infra citato, di-  
chiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rila-  
scia quietanza liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto  
di ipoteca legale. ....

I Signori M ..... a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932 e  
..... a sensi DPR in data 28 dicembre 2000 n.445 dichia-  
rano che: .....

- il prezzo della compravendita è stato pagato mediante:.....
- assegno circolare non trasferibile n.4800182186-07 di euro  
13.000,00 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio .....
- assegno circolare non trasferibile n.4800182187-08 di euro  
13.052,65 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio .....
- assegno circolare non trasferibile n.2200057079-12 di euro  
191.447,35 emesso in data 26 novembre 2010 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio .....

a favore di ..... nato a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932  
non si sono avvalsi dell'opera del mediatore immobiliare per la  
conclusione del presente contratto. ....





Confini: -----  
nord mappale 1148, est mappale 1151, sud mappale 542, ovest map-  
pali 786 et 17-----

Provenienza: -----  
- atto di donazione ricevuto dal Notaro in Vaprio d'Adda Al  
-----  
----- in data 3 ottobre 1985 n.2782/732 rep. registrato a Mi-  
lano in data 14 ottobre 1985 n.23152, trascritto a Milano 2 in  
data 23 ottobre 1985 n.r.l 53832/40509.-----

Per il prezzo complessivo di euro 217.500,00 (duecentodiciasset-  
temilacinquecento/00) somma che la parte venditrice, salvo il  
buon fine dell'assegno emesso in data odierna infra citato, di-  
chiara di avere ricevuto dalla parte acquirente alla quale rila-  
scia quietanza liberatoria con rinuncia ad ogni eventuale diritto  
di ipoteca legale. -----

I Signori ----- nato a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932 e  
----- sensi DPR in data 28 dicembre 2000 n.445 dichia-  
rano che:-----

- il prezzo della compravendita è stato pagato mediante: -----  
- assegno circolare non trasferibile n.4800182186-07 di euro  
13.000,00 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio -----  
- assegno circolare non trasferibile n.4800182187-08 di euro  
13.052,65 emesso in data 31 ottobre 2006 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio -----  
- assegno circolare non trasferibile n.2200057079-12 di euro  
151.447,35 emesso in data 26 novembre 2010 da Banca Popolare di  
Bergamo - Filiale di Treviglio -----

a favore di ----- nato a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932  
non si sono avvalsi dell'opera del mediatore immobiliare per la  
conclusione del presente contratto.-----



della parte acquirente.

Il possesso ed il materiale godimento con i relativi oneri e rendite decorrono a favore e carico delle parti contraenti dalla data odierna.

Ai fini fiscali, ciascuna parte venditrice, con riferimento alle aree rispettivamente vendute dichiara che per:

- l'area censita con il mappale 1137 e maggior consistenza (il tutto ex mappale 475), sono state redatte perizie di stima ai sensi art.7 della legge n.448 del 28 dicembre 2001 e precisamente:
  - dall'Arch. [redacted] asseverata con giuramento in data 26 giugno 2008 avanti il Cancelliere del Tribunale di Cassano d'Adda,
  - dall'Arch. [redacted] asseverata con giuramento in data 24 maggio 2008 avanti il Cancelliere del Tribunale di Cassano d'Adda,

imputando all'area oggetto di vendita il valore di euro 178.500,00

- l'area censita con il mappale 1141 e maggior consistenza (il tutto ex mappale 710) è stata redatta dall'Arch. [redacted] perizia di stima ai sensi art.7 della legge n.448 del 28 dicembre 2001 asseverata con giuramento in data 24 maggio 2008 avanti il Cancelliere del Tribunale di Cassano d'Adda, imputando all'area oggetto di vendita il valore di euro 195.000,00

- l'area censita con il mappale 1144 e maggior consistenza (il tutto ex mappale 709), è stata redatta dall'Arch. [redacted] perizia di stima ai sensi art.7 della legge n.448 del 28 dicembre 2001 asseverata con giuramento in data 24 maggio 2008 avanti il Cancelliere del Tribunale di Cassano d'Adda, imputando all'area oggetto di vendita il valore di euro 195.000,00

- l'area censita con il mappale 1146 e maggior consistenza (il tutto ex mappale 472), è stata redatte dall'Arch. Oggionni Aless-

sandro perizia di stima ai sensi art.7 della legge n.448 del 28 dicembre 2001 asseverata con giuramento nel mese di giugno 2005 avanti il Cancelliere del Tribunale di Bergamo - Sezione Distaccata di Treviglio imputando all'area oggetto di vendita il valore di euro 196.500,00-----

- l'area censita con il mappale 1148 e maggior consistenza (il tutto ex mappale 19), è stata redatta dall'Arch. \_\_\_\_\_ io perizia di stima ai sensi art.7 della legge n.448 del 28 dicembre 2001 asseverata con giuramento in data 24 maggio 2008 avanti il Cancelliere del Tribunale di Cassano d'Adda, imputando all'area oggetto di vendita il valore di euro 217.500,00-----

- l'area censita con il mappale 1150 e maggior consistenza (il tutto ex mappale 708) è stata redatta dall'Arch. \_\_\_\_\_ io perizia di stima ai sensi art.7 della legge n.448 del 28 dicembre 2001 asseverata con giuramento in data 24 maggio 2008 avanti il Cancelliere del Tribunale di Cassano d'Adda, imputando all'area oggetto di vendita il valore di euro 217.500,00.-----

La parte acquirente richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni previste dall'art.1 commi 25 et 26 legge 244/2007 (registro 1% - ipotecaria 3% - catastale 1%) trattandosi di area facente parte di un piano attuativo, obbligandosi a completare ed ultimare i costruenti fabbricati entro cinque anni dalla data odierna.-----

Le parti prendono atto dell'informativa avuta dal Notaio ai sensi del D.L. 30.06.2003 N.196, dichiarano di conoscere gli aspetti generali di tale normativa e prestano il proprio consenso al trattamento dei dati inerenti al presente atto ed alla legittima conservazione da parte dell'archivio dello studio notarile anche dei dati positivi.



-----Letto  
approvato e sottoscritto-----  
TREVIGLIO, li 26 novembre 2010-----

*F. Antonio*  
*M. Maria*  
*Ma. Zolli*  
*Lu. Maria*  
*Maria Robert*  
*A. Maria*

Repertorio generale n.30635

Raccolta n.25576-

----- AUTENTICA -----

TREVIGLIO - Viale De Gasperi n. 9 - li ventisei novembre duemila-  
dieci-----

Certifico io sottoscritto Dr. \_\_\_\_\_ o, Notaio residente  
in Treviglio, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, che i  
Signori:-----

- \_\_\_\_\_ nato a Vaprio d'Adda il 22 gennaio 1943 domici-  
liato a Pozzo d'Adda Via Carducci n.55-----

- \_\_\_\_\_ nata a Vaprio d'Adda il 12 gennaio 1947 ivi  
domiciliata Via Matteotti n.7-----

- \_\_\_\_\_ nato a Vaprio d'Adda il 2 luglio 1942 ivi domi-  
ciliato Via Motta n.45-----

\_\_\_\_\_ nata a Vaprio d'Adda il 6 novembre 1939 ivi do-  
miciliata Via Perego n.76- -----

\_\_\_\_\_ nato a Vaprio d'Adda il 25 dicembre 1936 ivi  
domiciliato Viale Della Vittoria n.5- -----

\_\_\_\_\_ nato a Vaprio d'Adda il 10 giugno 1932 ivi domi-  
ciliato Viale Della Vittoria n.5 -----

\_\_\_\_\_ nato a Treviglio il 7 dicembre 1945 domiciliato a  
Milano Corso Vittorio Emanuele II n.15, -----

della cui identità personale sono certo - previa lettura da me  
data - hanno sottoscritto alle ore dieci e minuti quarantacinque  
in mia presenza l'atto che precede in fine ed a margine dei fogli  
intermedi. Attesto inoltre che \_\_\_\_\_  
la, \_\_\_\_\_ nato a Vaprio d'Adda il 2 luglio 1942,

\_\_\_\_\_ a Vaprio d'Adda il 10  
giugno 1932 (\_\_\_\_\_ da me richiamati sulle sanzioni pena-  
li previste per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni  
mendaci, hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni sostituti-  
ve di atto notorio. -----

*Cavallotti*

*Nota*

