



**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
TERZA SEZIONE CIVILE

Nella procedura esecutiva avente n. 931/2018 R.G.E.,

**il Giudice in sostituzione**

**letta** la comunicazione del professionista delegato, il quale ha rappresentato che l'aggiudicatario, all'esito della vendita del 6-7.11.2024, non risulta aver versato il saldo prezzo di aggiudicazione nel termine stabilito nell'ordinanza di vendita e nell'avviso di vendita;

**visti** gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

**DICHIARA**

la decadenza dell'aggiudicatario;

**DISPONE**

(i) la perdita della cauzione versata dall'aggiudicatario, a titolo di multa; (ii) che il professionista delegato prosegua nelle operazioni di vendita del bene allo stesso prezzo base e con una cauzione elevata al 20% del prezzo offerto; (iii) che, nel caso di cui all'art. 587, u.c., c.p.c., il professionista delegato provveda a richiedere all'aggiudicatario la differenza ivi indicata;

**MANDA**

la Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti ed al professionista delegato alla vendita;

**MANDA**

quest'ultimo alla comunicazione del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Milano, 11/03/2025

IL GIUDICE IN SOSTITUZIONE  
dott. Maurizio Giuseppe CIOCCA